_ZÁPIS

z 58. jednání Rady města Černošice ze dne 3. 2. 2025

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
1.1 Schválení programu 58. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
2.1 "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" - zahájení zadávacího řízení
2.2 "Modernizace VO ve městě Černošice- 2. etapa" - výběr dodavatele
2.3 Mokropeský statek - inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
2.4 Dodatek č. 1 ke smlouvě 157/2019 o práci městského architekta
2.5 Zatemnění oken podél servisní lávky v Hale Věry Čáslavské
2.6 FVE Černošice - sportovní hala - úprava projektové dokumentace
2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/51 ve Zvonkové ulici (žadatelé manželé Š.)
2.8 Žádost o vyjádření města k opravě opěrné zdi pozemku parc.č. 524/1 v Poštovní ulici (žadatel pan B.)
2.9 Smlouva č. 25/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6032289/VB/003, ul. Srbská - Topolská
2.10 Smlouva o výpůjčce č. 29/2025 pozemku parc.č. 494/9 k. ú. Černošice, ul. Poštovní
2.11 Smlouva č. 37/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6032848, ul. Ke Hřišti
2.12 Smlouva č. 32/2025 o rekonstrukci nebytových prostor v č. p. 228, Poštovní ulice
2.13 Kupní smlouva č. 28/2025 na prodej vyřazeného služebního vozu Škoda Citigo Elegance 3SJ 7473
2.14 Parkování filmové techniky a natáčení v ulici V dubině
3. *Finanční odbor*
3.1 Rozpočtové opatření č. 3
3.2 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, IČ: 72550929 - souhlas s použitím fondu investic
3.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence
3.4 Mateřská škola Topolská - vyřazení majetku z evidence

4. *Z odborů - odbor informatiky*

4.1 Vysokorychlostní vážení - pořízení softwarového řešení, smlouva o dílo (licenční) č. CES 603/2024.

4.2 Dohoda o ukončení smlouvy č. 0103012/OVZ o dodávce a využívání programového systému "Ovzduší"

5. *Z odborů - odbor vedení města*

5.1 Objednávka inzertního balíčku - doplnění

6. *Z odborů - právní odbor*

6.1 Mokropeský statek - projektová dokumentace revitalizace veřejného prostoru včetně nového objektu s městskými byty

6.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o elektronickém střežení objektu

6.3 Objednání právních služeb

6.4 Kupní smlouva na herní prvky

7. *Z odborů - odbor technických služeb*

7.1 Vyhodnocení VZMR - Údržba veřejné zeleně ve městě Černošice

7.2 Smlouva o dílo CES 38/2025 - herní prvek na hřiště u ZŠ v Mokropsích

8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*

8.1 Dotace MMR - Podpora a rozvoj regionů: Rekonstrukce, nástavba a přístavba ZŠ

9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 58. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/58/1/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 58. jednání dne 3. 2. 2025 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 "Rekonstrukce komunikací v roce 2025" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku,Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě rozhodnutí vedením města o stanovení investičních priorit do veřejné dopravní infrastruktury byly na rok 2025 vybrány pro rekonstrukci připravené ulice Voskovcova a Boženy Němcové.

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce komunikací v roce 2025“. Svým rozsahem se jedná o veřejnou zakázku

zadávanou dle ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností PPU,s.r.o.

Rekonstrukce komunikace ulice Voskovcova – jedná se o úsek mezi U Dubu a Smetanova. Délka rekonstrukce je 321,27 m. Komunikace je navržena jako dvoupruhová s obousměrným provozem, šířka vozovky 5,5 m. Nový povrch je navržen z asfaltového betonu. Vjezdy a vstupy k jednotlivým nemovitostem budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

Rekonstrukce komunikace ulice Boženy Němcové – jedná se o úsek Nerudova-Husova a o úsek Husova-Havlíčkova. Celková délka řešených úseků je 257 m. Kryt vozovky bude asfaltový, šířka vozovky 5,0 m. Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná. Vjezdy a vstupy k jednotlivým nemovitostem budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

Celkové předpokládané náklady na rekonstrukci komunikací činí: 15 125 000,- Kč bez DPH, 18 301 250,- Kč s DPH.

Vzhledem k povaze VZ budou cenové nabídky podávány elektronicky prostřednictvím nástroje CENT. Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby navrhujeme v průběhu února 2025 tak, aby celá stavba byla zahájena na jaře a dokončena v průběhu roku 2025.

Při sestavování rozpočtu města (na podzim 2024) bylo na rekonstrukci ulic vyčleněno 14 263 557,- Kč, což vycházelo z dříve zpracovaných rozpočtů projektanta. Některé ale byly zpracované již před třemi lety. Před zahájením zadávacího řízení jsme nechali rozpočty aktualizovat a celková cena dle URS 2025 činí 19 876 564,- Kč vč. DPH. Podle našich zkušeností z předešlých výběrových řízení stejného typu je možné soutěží dosáhnout úspory 15 – 20%. Rozhodli jsme se proto předpokládanou hodnotu zakázky snížit o 10% s tím, že i tak předpokládáme dosažení úspory dalších 5 – 10% z předpokládané hodnoty. Jak je patrné z výše uvedeného, i tak nejsou náklady zcela kryté rozpočtem. Proto navrhujeme po výběru vítězné nabídky, v závislosti na její výši, zpracovat a předložit rozpočtové opatření na chybějící částku, a to následujícím způsobem. Podle výše dosažené úspory navrhujeme případné chybějící prostředky přesunout z pol. 5171, kde je možné uvažovat o odložení rekonstrukce o brusných vrstev za 2 mil. Kč, případně dalšího 1 mil. Kč určeného na ostatní recyklátové komunikace vyjma zasmluvněné rekonstrukce ulic v oblasti Na Pískách.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy a rozděleny dle ORG až po ukončení VŘ; předpoklad celkem 18,3 mil. Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Částečně; na zbylou částku doporučujeme zpracovat RO a předložit ho ZM
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1096 a 1133

Usnesení č. R/58/2/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce komunikací v roce 2025“ vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. pověřuje

členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Nina Kalčevová, Jiří Jiránek, Renata Duchoslavová a náhradníky ve složení: Pavla Hoppová, Petra Hlavičková

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. vyhlásit veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle bodu I

Termín: 7.2.2025

2. informovat členy a náhradníky komise o jejich jmenování

Termín: 17.2.2025

2. Finančnímu odboru
   1. předložit po vysoutěžení zhotovitele ke schválení rozpočtové opatření do nejbližšího zastupitelstva města

Termín: 5.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 "Modernizace VO ve městě Černošice- 2. etapa" - výběr dodavatele

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo akceptaci žádosti o dotaci na další, 2. etapu modernizace veřejného osvětlení ve městě. Usnesením Rady města Černošice č. R/54/2/2024 ze dne 2. 12. 2024 bylo schváleno vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky pro výběr dodavatele, který zajistí výměnu stávajících výbojkových svítidel za nová se zdrojem LED s regulací světelného toku; jedná se celkem o 519 ks svítidel. Účastník v rámci podané nabídky musí mj. deklarovat a prokázat úsporu spotřeby elektrické energie v rozsahu předmětu díla.

Podklady k veřejné zakázce připravila externí firma, která současně bude s městem spolupracovat při hodnocení nabídek. Podle podmínek nadlimitního VŘ byla zakázka ihned vyhlášena a zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele, přes který byly vedeny veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 6. ledna 2025 do 10 hodin; do uvedeného termínu přišly prostřednictvím CENT 2 nabídky.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o. se sídlem U družstva Ideál 1283/13, Praha 4, IČ: 48041122	5 446 102,-
2.	INELSEV Servis, s.r.o. se sídlem Litvínov-Záluží 1, Litvínov, IČ: 61327603	2 997 681,89

Obě nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, komise zpřístupnila jejich obsah k hodnocení a posouzení. V rámci něho bylo shledáno, že vzhledem k rozdílné nabídce typu svítidel i ceny, bude nutné ověření technických parametrů nabízených svítidel. Uchazeči byli proto vyzváni k předložení příslušných vzorků. Do stanoveného termínu město obdrželo vzorky svítidel od obou oslovených společností, které jsme poskytly externí firmě k provedení odborného měření. Po něm bylo konstatováno, že předložené vzorky svítidel uchazeče s pořadovým č. 1 splňují požadavky zadávací dokumentace a nabídka je způsobilá. Naproti tomu vzorky svítidel a doplněné dokumenty uchazeče s pořadovým č. 2 požadavky nesplňují a nabídka způsobilá není. Vše je blíže popsáno v přiloženém protokolu o hodnocení a posouzení nabídek a protokolu o kontrole vzorků.

Hodnotící komise provedla hodnocení podle pravidel hodnocení nabídek, která byla definována předem v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise provedla v souladu s ustanovením § 39 ZZVZ posouzení splnění podmínek zadávací dokumentace.

Hodnotící komise vydává závěrečné doporučení:

1. vyloučit v souladu s § 48 odst. 2 ZZVZ ze zadávacího řízení účastníka INELSEV Servis, s.r.o., se sídlem Litvínov-Záluží 1, 436 01 Litvínov, IČ 61327603 s nabídkou č. 2, neboť neplní podmínky zadávací dokumentace,

2. vybrat za dodavatele předmětné veřejné zakázky účastníka ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, IČ 48041122, a uzavřít s ním po splnění zákonných podmínek smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky za celkovou nabídkovou cenu 5 446 102,00

Kč bez DPH (6 589 783,42 Kč včetně DPH).

Z uvedeného vyplývá, že celkové náklady v roce 2025 na modernizaci VO (dodávka a montáž, administrace VZ, dotace, TDI apod činí 6 789 433,42 Kč vč. DPH, výše přislíbené dotace je 3 160 890,- Kč z uznatelných nákladů, vlastní podíl města činí 3 628 543,42 Kč. Zahájení realizace díla se předpokládá na jaře letošního roku dle klimatických podmínek.

Finanční nároky	6 789 434,- Kč vč. DPH (zhotovitel +náklady na vypořádání dotace, VZ, TDI atd. ve výši 199 650,- Kč) Přislíbená dotace 3 160 890,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano, částečně, vlastní podíl k dotaci je v rozpočtu ve výši 3 628 544,- Kč; na přesun částky pro služby k dotaci je přiloženo ZRR č. 4
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol.6121/5169/ ORG 1226

Usnesení č. R/58/3/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nadlimitní veřejné zakázce s názvem Modernizace VO ve městě Černošice - 2. etapa a akceptaci podané žádosti o dotaci ve výši 3 160 890,-Kč

II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější cenové nabídky účastníka ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, IČ 48041122 na realizaci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Modernizace VO ve městě Černošice - 2. etapa" za celkovou nabídkovou cenu 5 446 102,00 Kč bez DPH (6 589 783,42 Kč včetně DPH)
2. s vyloučením účastníka INELSEV Servis, s.r.o., se sídlem Litvínov-Záluží 1, 436 01 Litvínov, IČ 61327603, neboť nesplnil podmínky zadávací dokumentace

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy č. CES č. 2/2025 mezi společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, IČ 48041122 a městem Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. ZRR č. 4 dle přílohy k usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

      Termín: 20.2.2025

   2. předložit poskytovateli dotace podklady z výběrového řízení

      Termín: 31.3.2025

2. Finančnímu odboru

   zapracovat ZRR č. 4 do rozpočtu 2025

   Termín: 7.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Mokropeský statek - inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se záměrem města na výstavbu městského bytového domu v místech stávajícího domu s č.p. 627 ve Slunečné ulici (statek Mokropsy), je pro účely vypracování projektové dokumentace nejprve nutné zajistit inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky.

Na provedení nutných průzkumů byla oslovena spol. Ochrana podzemních vod s.r.o., IČ 26750066, se sídlem Bělohorská 31, 169 00 Praha 6, jejíž cenová nabídka činí 53 920 Kč bez

DPH.
OISM navrhuje postupovat dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče a uzavřít se spol. Ochrana podzemních vod s.r.o. smlouvu.

Finanční nároky	53 920 Kč bez DPH, (65 243,2 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 6121, ORG 1123

Usnesení č. R/58/4/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu provést inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum v souvislosti s projektovou dokumentací pro městský bytový dům v místech současného domu s č.p. 627 ve Slunečné ulici (statek Mokropsy)

II. souhlasí

1. s nabídkou spol. Ochrana podzemních vod s.r.o., IČ 26750066, se sídlem Bělohorská 31, 169 00 Praha 6, za celkovou cenu 53 920 Kč bez DPH
2. s postupem dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

III. schvaluje

uzavření smlouvy (CES č. 36/2025) na vypracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu u spol. Ochrana podzemních vod s.r.o., IČ 26750066, se sídlem Bělohorská 31, 169 00 Praha 6, za celkovou cenu 53 920 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 14.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Dodatek č. 1 ke smlouvě 157/2019 o práci městského architekta

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Na základě žádosti Ing. arch. Štáfka předkládáme dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury a urbanismu města Černošice, podle kterého se odměna za práci navyšuje o inflační koeficient za roky 2020 – 2024.

Usnesení č. R/58/5/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě CES 157/2029 o práci "městského architekta" s ing. arch. Františkem Štáfkem, SUM. architekti, se sídlem: Nikoly Tesly 420/11, 160 00 Praha 6, IČO: 457 37 622, DIČ: CZ7307100185, kterým se stanovuje navýšení odměny za práci o inflační koeficient za r. 2020 - 2024, a to od 1. 3. 2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 157/2019

Termín: 21.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Zatemnění oken podél servisní lávky v Hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení cenová nabídka na zatemnění oken u horní servisní lávky ve sportovní Hale Věry Čáslavské.

Servisní lávka se nachází ve sportovní hale nad hledištěm. Podél celé její délky, která činí 28 m, jsou umístěna velká okna, která v jarních a letních měsících propouští hodně světla, což narušuje kvalitu probíhajících sportovních akcí a utkání. Na základě žádosti a konzultací se správcem sportovní haly, panem Linhartem, jsme po zkušenostech poptali cenovou nabídku na pořízení závěsů u společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o.

Po provedeném zaměření jsme obdrželi dvě cenové nabídky, a to pro variantu s manuálním posuvem závěsů za cenu ve výši 68 156 Kč bez DPH a variantu s elektromotorickým ovládáním za cenu ve výši 277 206 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené ceny doporučujeme souhlasit s nabídkou pro variantu s manuálním posuvem závěsů, který je pro popsané účely naprosto dostačující. Cena ve výši 68 156 Kč bez DPH zahrnuje dodání kolejničky, dveřního a okenních závěsů, dopravy a montáže.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

nároky	68 156 Kč bez DPH; 82 468,76 Kč s DPH
počtem	ZRR č. 3
ová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/58/6/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zatemnění oken podél servisní lávky v Hale Věry Čáslavské pro zajištění kvality probíhajících sportovních akcí a utkání

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o., IČ 291 22 651, sídlem Sukova 2604/26, 301 00 Plzeň na zatemnění oken podél servisní lávky v Hale Věry Čáslavské vč. montáže a dopravy za cenu 68 156 Kč bez DPH

III. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 3

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat dodavatele o přijatém usnesení a zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 14.2.2025

2. Finančnímu odboru
    1. zapracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 3 do rozpočtu

Termín: 14.2.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.6 FVE Černošice - sportovní hala - úprava projektové dokumentace

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: na základě rozhodnutí vedení města bylo v roce 2023 zadáno zpracování projektové dokumentace na instalaci a zapojení fotovoltaických elektráren na třech vybraných budovách města; jedná se o plochou střechu pošty u městského úřadu, střechu sportovní

haly u ZŠ Mokropsy a střechu a prostranství v areálu ČOV. Na základě této PD bylo externí firmou požádáno v září 2023 o dotaci z prostředků SFŽP z Modernizačního fondu. Bylo vydáno Rozhodnutí ministra životního prostředí ČR o poskytnutí dotace ve výši 3,8 mil. Kč. Následně byla oslovena externí firma (která podávala žádost o dotaci) o přípravu zadávacích podkladů pro výběr dodavatele stavby.
OISM předložilo ke schválení na konci roku 2024 zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo s názvem „FVE Černošice".
Rada města tento předkládaný materiál projednala, ale doporučila bod z jednání rady stáhnout.
Jedním z důvodů tohoto konání byl strategický dokument Místní energetická koncepce města Černošice (dále jen „MEK"), který slouží jako informační podpora v oblasti strategického řízení a plánování v oblasti energetiky. Součástí vypracované koncepce byla analýza potenciálu výroby elektrické energie na území města Černošice, a to prostřednictvím instalace fotovoltaických elektráren na objektech ČOV, pošty a sportovní haly. Tato technologie je navržena tak, aby byly využity hodnoty špičkového instalovaného výkonu.
Ze závěru dokumentu MEK vyplývá, že výkon FVE na střeše sportovní haly je předimenzovaný. Návratnost maximalistického návrhu přesahuje technologickou životnost, investiční záměr je nenávratný.
Zpracovatel doporučil instalovat takový výkon, který respektuje spotřebu objektu a výrobu v čase, kdy budova vykazuje malou spotřebu. Dále doporučil instalaci FVE bez bateriového úložiště a využít možnost přetoků do jiných městských objektů.
Na základě výše uvedeného se uskutečnila schůzka pana starosty, projektanta a zástupců OISM. Na tomto jednání bylo domluveno, že zpracovatel projektové dokumentace Ing. Križan, upraví PD na FVE Černošice – sportovní hala dle požadavků města.
Společnost VKM Projekt s.r.o. předložila za úpravu projektové dokumentace, jejíž součástí bude elektroinstalace, PBŘ, statický posudek a rozpočet, cenovou nabídku v částce 65 000,- Kč bez DPH (78 650,- Kč s DPH).
OISM doporučuje uzavřít smlouvu o dílo CES č. 39/2025 se společností VKM Projekt s.r.o., se sídlem Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, IČ 19814119, na přepracování projektové dokumentace na FVE Černošice- sportovní hala v ceně 65 000,- Kč bez DPH

Finanční nároky	65 000,- Kč bez DPH, 78 650- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3633, pol. 6121, ORG 1169

Usnesení č. R/58/7/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti VKM Projekt s.r.o., IČ 19814119, se sídlem Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, na úpravu projektové dokumentace FVE na střeše sportovní haly Věry Čáslavské ve městě Černošice, za celkovou nabídkovou cenu 65 000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 39/2025) mezi se společností VKM Projekt s.r.o., IČ 19814119, se sídlem Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, a městem Černošice na úpravu projektové dokumentace FVE na střeše sportovní haly Věry Čáslavské ve městě Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 39/2025 se společností VKM Projekt s.r.o. dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 14.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/51 ve Zvonkové ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Dřevostavba na dosud volném pozemku je navržena jako nepodsklepený dvoupodlažní dům s šikmou střechou o jedné bytové jednotce. Garáž pro jedno auto je součástí domu, další dvě auta mohou parkovat na zpevněné ploše před ní. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou již na pozemek zavedeny, rovněž oplocení je stávající. Nově bude vybudován systém akumulace a vsakování dešťových vod a FVE na střeše. Zastavěná plocha domem bude 14,88%, podíl zeleně 78,51%. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1239

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou rodinného domu.

Usnesení č. R/58/8/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/51 ve Zvonkové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Realizacedomů, s.r.o., Kyjevská 13, Plzeň, v květnu 2024
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/51 na komunikaci ve Zvonkové ulici

II. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 31/2025 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 14.2.2025
   2. zajistit uzavření smlouvy 31/2025

      Termín: 31.12.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k opravě opěrné zdi pozemku parc.č. 524/1 v Poštovní ulici (žadatel pan B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Majitel pozemku plánuje opravu částečně zborcené původní opěrné zdi nad komunikací a odvodňovacím žlabem. Při té příležitosti navrhuje upravit i výškové umístění odvodňovacího žlabu. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1238

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s opravou zdi podle návrhu.

Usnesení č. R/58/9/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou opěrné zdi pozemku parc.č. 524/1 v Poštovní ulici podle předloženého návrhu ze dne 13. 1. 2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Smlouva č. 25/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6032289/VB/003, ul. Srbská - Topolská

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00 požádala o uzavření Smlouvy vedené v evidenci smluv pod č. 25/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6032289 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 5722/1, 5722/3, 5724 a 5126/25 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Srbské - Topolské ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 28.400,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1237

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/58/10/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu č. 25/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6032289/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení nového kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 5722/1, 5722/3, 5724 a 5126/25 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Srbské a Topolské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 28.400,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva o výpůjčce č. 29/2025 pozemku parc.č. 494/9 k. ú. Černošice, ul. Poštovní

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci společné schůzky mezi městem Černošice a SK Černošice ze dne 4.11.2024 byl i návrh na vyřešení právních vztahů k zaplocenému pozemku parc. č. 494/9 k. ú. Černošice, který je ve vlastnictví města, ale užíván je Sportovním klubem Černošice. Následně město obdrželo nabídku od SKČ, která se týkala žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 494/9 a návrhu na darování části pozemku parc.č. 494/14 o velikosti 62m^2 městu Černošice. Následně byl v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn záměr výpůjčky, ke kterému se ve lhůtě do 15 dnů přihlásil SKČ. V souladu se stanovami klubu byl panu Jůzkovi, předsedovi výkonného výboru, zaslán k projednání návrh smlouvy o výpůjčce a smlouvy darovací, který dne 15.1.2025 se souhlasem projednal výkonný výbor SKČ. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/58/11/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zveřejněný záměr výpůjčky na úřední desce města Černošice od 9.1.2025 do 27.1.2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

smlouvu o výpůjčce č. 29/2025 mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, IČO: 47005246, sídlem: Černošice, Fügnerova 1244, PSČ: 252 28 na základě které dojde k bezúplatné výpůjčce pozemku parc.č. 494/9 k. ú. Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 28.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 37/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6032848, ul. Ke Hřišti

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČO : 25741101 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod číslem CES 37/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032848 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka kabelového vedení VN včetně trubky HDPE a vedení NN zasahují 86,9 m do pozemků parc. č. 5505/1 a 5504/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Ke Hřišti. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku ve výši 32557,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1241

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/58/12/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 37/2025 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6032848 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 uložené kabelové vedení vn včetně trubky HDPE a vedení nn zasahuje do pozemků parc. č. 5505/1 a 5504/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Ke Hřišti za jednorázovou úhradu ve výši 32.557,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 21.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 32/2025 o rekonstrukci nebytových prostor v č. p. 228, Poštovní ulice

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dům č. p. 228 v Poštovní ulici je ve špatném technickém stavu a potřebuje celkovou rekonstrukci, a to včetně všech bytů a nebytových prostor nacházejících se v domě. Rekonstrukce domu bude trvat přibližně jeden rok s předpokládaným termínem

zahájení prací dne 01. 04. 2025. Po dobu rekonstrukce domu nebude možné předmět nájmu užívat. S ohledem na uvedené se se současnými nájemci dohodlo, že po dobu rekonstrukce domu č. p. 228 nebudou předmět nájmu užívat, přičemž po tuto omezenou dobu budou využívat jiné nebytové prostory, které si za tímto účelem našli ve městě Řevnice. Nájemci se zavázali, že nájemní prostory vyklidí v termínu do 31. 03. 2025. Ve smlouvě je dále specifikována kompenzace nákladů vynaložených za účelem přestěhování a dále závazek, že do 30 dnů po dokončení rekonstrukce domu vyzve písemně nájemce, aby se přestěhovali zpět. V**yjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	30.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/58/13/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 32/2025 mezi městem Černošice a Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvková organizace, sídlem: Jaselská 826, 280 02 Kolín - Kolín IV, IČ: 70836311 o rekonstrukci nebytových prostor v č. p. 228, Poštovní ulici dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
    1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.3.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Kupní smlouva č. 28/2025 na prodej vyřazeného služebního vozu Škoda Citigo Elegance 3SJ 7473

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Služební vůz Škoda Citigo Elegance byl pořízen před 10 lety pro potřeby OSPOD. Jeho současná zůstatková hodnota je dle naší evidence 1210,- Kč. Vzhledem k tomu, že vozidlo je již zastaralé a jeho stav není zcela vyhovující, bylo nahrazeno novým osobním vozidlem Škoda Karoq.

Odhad kupní ceny vozu provedla společnost AURES Holding pro autobazar AAA auto. Cena byla stanovena na základě doložených informací o vozidle a provedené prohlídce vozidla. Cena vozidla byla stanovena na 105 tis. Kč. Za tuto cenu požádal o odkup bývalý zaměstnanec našeho úřadu.

Hlavním důvodem vyřazení z majetku města, které projednala a doporučila likvidační komise dne 28. 1. 2025 je nerentabilita opravy vozu. Navrhujeme proto ho vyřadit z evidence a prodat na základě přiložené kupní smlouvy za cenu 105 tis. Kč.
Vyjádření komise:

Finanční nároky	Příjem 105 tis. Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/58/14/2025

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

zápis z jednání likvidační komise o vyřazení služebního vozu Škoda Citigo Elegance 3SJ 7473

II. schvaluje

kupní smlouvu č. 28/2025 mezi městem Černošice a paní T. G., nar.: xxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxx na prodej vyřazeného služebního vozu Škoda Citigo Elegance RZ: 3SJ 7473 za částku 105.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 28.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Parkování filmové techniky a natáčení v ulici V dubině

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva: Žádající společnost zajišťuje pro zahraniční projekt lokace. V Černošicích padl výběr na dům č.p. xxx a prostor před ní v ulici V dubině. Před filmováním chtějí postavit vjezdovou závozu do domu, kterou po skončení odstraní. N místě by měli na místě pracovat 3 dny. Residenti jsou informováni. Společnost uhradí zábor veřejného prostranství a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka. https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1240

Usnesení č. R/58/15/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s natáčením zahraničního snímku FBI: International v ulici V dubině ve dnech 12.-14.2.2025 (příprava, filmování, bourání) podle žádosti společnosti Stilking Features s.r.o., za předpokladu úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu parkovacích ploch u Sportparku Berounka a za těchto podmínek:

- produkční společnost zajistí kdykoli nezbytný průjezd ulicí, především pro vozy IZS,
- žádný automobil ani zařízení nebude parkovat na travnatých pásech podél komunikace
- budou dodržena ustanovení vyhlášky o ochraně veřejného pořádku týkající se hlučných činností

2. s uzavřením smlouvy CES 33/2025 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka mezi městem a společností Stilking Features s.r.o., IČ: 02425491, Kříženeckého náměstí 322/5, Praha - Hlubočepy, za 72.600,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.2.2025

   2. zajistit uzavření smlouvy č. 33/2025 podle přílohy k tomuto usnesení a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 10.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 3

Předkladatel: Finanční odbor
Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 3 obsahující následující změnu: Změna č. 4 – konzultační a právní služby společnosti Havel & Partners za období 9-11/2024. Výše uvedená změna nezvyšuje příjmy ani výdaje, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/58/16/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. zapracovat rozpočtové opatření č. 3 do rozpočtu

Termín: 15.2.2025

    2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 3 v souladu s právními předpisy

Termín: 28.2.2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3.2 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, IČ: 72550929 - souhlas s použitím fondu investic

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Barevný ostrov paní Kubáňová žádá o souhlas s čerpáním fondu investic ve výši 781.507,54 Kč na rozšíření stávajícího dětského hřiště na zahradě, instalaci nových herních prvků a položení EPDM povrchu (elastický s vhodnou absorpcí nárazů, vysoce odolný proti opotřebení a povětrnostním vlivům). Rada města rozhodla dle směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi dne 18. 11. 2024 usnesením R/53/17/2024 o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele 4soft, s.r.o., IČO: 28703324, cena díla: 781.507,54 s DPH. Zhotovení díla je plánováno na období červenec-srpen 2025. Termín dokončení díla: do 31. 8. 2025. Žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy. Stav fondu investic k 23. 1. 2025 je 586.834,45 Kč. Plánované datum bezhotovostní platby příspěvku zřizovatele do fondu investic ve výši odpisů na rok 2025 (800.725,- Kč) – 20. 2. 2025. Finanční zdroje ve fondu investic budou před zahájením prací na samotné zakázce v dostatečné výši tak, aby byl uspokojen závazek vyplývající z uzavřené smlouvy.

Usnesení č. R/58/17/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím fondu investic Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, IČ: 72550929, ve výši 781.507,54 Kč na pořízení herních prvků a úpravu zahrady dle žádosti ředitelky

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ředitelku MŠ Barevný ostrov o přijatém usnesení

Termín: 13.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Základní škola Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice žádá o souhlas s vyřazením neopravitelného majetku z evidence v celkové hodnotě 360.000,- Kč (konvektomat ve školní jídelně). Vyřazený majetek byl odvezen dodavatelem nového zařízení k ekologické likvidaci. Žádost ředitelky školy a soupis majetku navrženého k vyřazení jsou v přílohách důvodové zprávy.

Usnesení č. R/58/18/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací neopravitelného majetku v Základní škole Černošice, příspěvková organizace, IČ: 61385158 v celkové hodnotě 360.000,- Kč dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 14.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Mateřská škola Topolská - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Topolská žádá o souhlas s vyřazením nefunkčního a neopravitelného majetku. Soupisy majetku navrženého k vyřazení jsou v příloze usnesení. Tento majetek byl ekologicky zlikvidován (odvezeno TS). Hodnota vyřazeného majetku činí 48.797,- Kč.

Usnesení č. R/58/19/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací rozbitého a neopravitelného majetku v Mateřské škole Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizaci, IČ: 75008173 v celkové hodnotě 48.797,- Kč dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
    1. informovat ředitelku MŠ o přijatém usnesení

Termín: 13.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Prodloužení maintenance k produktům OpenText (dříve Micro Focus) - Open Workgroup Suite, včetně elektronické pošty GroupWise, pořízených na základě smlouvy č. CES 13/2021

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město pořídilo v roce 2021 na základě smlouvy č. CES 13/2021 trvalé licence systému OpenText (dříve Micro Focus) - Open Workgroup Suite, vč. roční maintenance k těmto licencím, v počtu 250 ks. Systém obsahuje zejména elektronickou poštu GroupWise a dále Open Enterprise Server (OES) pracující nad adresářovou službou eDirectory, která zajišťuje autentizaci uživatelů v počítačové síti. Servery OES slouží jako úložiště dokumentů pro uživatele a pro klíčový systém GINIS. Dne 28. 2. 2025 bude expirovat stávající maintenance k uvedeným produktům. Byla vyžádána nabídka roční obnovy maintenance od autorizovaného dodavatele, společnosti TDP, viz příloha č. 1 důvodové zprávy usnesení. Obnovou maintenance jsou udržovány systémy v aktuálním stavu s nárokem na nové verze a aktualizace. To je nutné zejména z důvodů zajištění bezpečnosti informačního systému města.

Cenová nabídka ve výši 80.000,00 Kč bez DPH, tj. 96.800,00 Kč vč. DPH, viz příloha č. 1

důvodové zprávy, odpovídá 20% pořizovací ceny licencí, navýšené o míru inflace. Cena je kryta rozpočtem na rok 2025.

S ohledem na skutečnost, že není znám jiný autorizovaný dodavatel uvedeného systému, v otevřeném výběrovém řízení v souvislosti s pořízením licencí jiný uchazeč nabídku nepodal a stávající dodavatel poskytuje kvalifikovanou podporu, doporučuje OI objednat obnovu maintenance od stávajícího dodavatele v souladu s bodem 2.3.8, písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek.

Finanční nároky	80.000,00 Kč bez DPH, tj. 96.800,00 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/58/20/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s roční obnovou maintenance k produktům OpenText (dříve Micro Focus) - Open Workgroup Suite, včetně elektronické pošty GroupWise, pořízených na základě smlouvy č. CES 13/2021, nákupem od společnosti Továrna na dokonalé programy, s.r.o., IČO 45272638, se sídlem Bohúňova 1336/13, Praha 4, za cenu 80 000,00 Kč bez DPH, tj. 96 800,00 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky
    1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES pod číslem 34/2025, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 10.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Vysokorychlostní vážení - pořízení softwarového řešení, smlouva o dílo (licenční) č. CES 603/2024.

Předkladatel: Odbor přestupků,Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Pro zpracování dat z vysokokorychlostního vážení vozidel, pořízených Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na dálnici D4 a výhledově na dálnici D0 ve správním obvodu ORP Černošice, je nutno pořídit komplexní softwarové řešení, obdobné jako stávajícího řešení pro úsekové měření rychlosti. Softwarové řešení nabízí aktuálně společnost INIT technology s.r.o. (dále jen „INIT“). Evropská společnost HULD, poptávaná v roce 2023, oznámila ukončení aktivit v této oblasti. Bylo posouzeno řešení INIT na MěÚ Lovosice, za cenu 580 800,- Kč s DPH, viz Příloha č. 1 důvodové zprávy, a na MěÚ Písek, za dílčí cenu 549 340,- Kč s DPH, viz Příloha č. 2 důvodové zprávy. Nabídnuté ceny řešení, viz Příloha č. 3 důvodové zprávy, jsou následující:

Položka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Licence po slevě 30%	217 000,- Kč	262 570,- Kč
Nasazení a instalace 10 MD	68 000,- Kč	82 280,- Kč
Customizace 30 MD	204 000,- Kč	246 840,- Kč
Cena položek celkem	489 000,- Kč	591 690,- Kč
Technická podpora za rok	89 200,- Kč	107 932,- Kč

Pracnost uvedená v nabídce je dána dle odhadu z podobných implementací. Nabídka obsahuje rozšíření na Mýtný systém.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na integraci do systému Ginis. Dle nabídky z 27. 1. 2025 bude náklady v rozsahu 4 hodin a 7 920,- Kč bez DPH možno čerpat z předplacené služby SLA5.

S ohledem na posouzení produktu, kde je systém INIT jako nejvýhodnější, doporučujeme zadat

tuto veřejnou zakázku, jako zakázku malého rozsahu III. kategorie, v souladu s ustanovením čl. 2.3.8 písm. c) Směrnice o zadávání veřejných zakázek, upravujícím výjimky z této směrnice, jednomu dodavateli.

Serverová kapacita města je pro softwarové řešení v roce 2025 podmíněně dostatečná s ohledem na plánované rozšíření datových úložišť v průběhu roku 2025. Položka je kryta rozpočtem na rok 2025.

Předkládáme ke schválení návrh smlouvy o dílo (smlouvy licenční) č. CES 603/2024, viz Příloha č. 1 usnesení. Implementace a zkušební provoz proběhne v roce 2025, v návaznosti na zasílaná data od Ředitelství silnic a dálnic ČR, která bude město Černošice dle příslušné legislativy povinno zpracovat.

Finanční nároky	489 000,- Kč bez DPH, tj. 591 690,- Kč vč. DPH - licence a implementace (89 200,- Kč bez DPH, tj. 107 932,- Kč s DPH ročně - podpora)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, 5168 (podpora)

Usnesení č. R/58/21/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo (smlouvy licenční) č. 603/2024, jejíž předmětem je software pro vysokorychlostní vážení, se společností INIT technology s.r.o. se sídlem Prostřední 132, Uherské Hradiště, v ceně 489 000,- Kč bez DPH, tj. 591 690,- Kč s DPH, zahrnující licence a implementaci

II. schvaluje

výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení 1 dodavatele, který je smluvním provozovatelem software pro úsekové měření rychlosti

III. ukládá

1. Odboru přestupků
    1. realizovat usnesení pod bodem I., zejména zajistit podpis smlouvy č. CES 603/2024 a její předání Právnímu odboru za účelem zveřejnění v Registru smluv

Termín: 10.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Dohoda o ukončení smlouvy č. 0103012/OVZ o dodávce a využívání programového systému "Ovzduší"

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Smlouva OVZ/0103012, podpora programu Ovzduší, byla uzavřena v roce 2003, viz příloha č. 1 důvodové zprávy. Dle informace vedoucí OŽP jí už letos nepotřebujeme a můžeme jí vypovědět. Faktura na částku 7260,- Kč s DPH za technickou podporu v roce 2025 bude po vzájemné dohodě s dodavatelem stornována.

Usnesení č. R/58/22/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy č. 0103012/OVZ o dodávce a využívání programového systému "Ovzduší" se společností Kvasar, spol. s.r.o., IČO: 00569135, se sídlem K Pasekám 3679, 760 01 Zlín z důvodu nevyužívání této služby

II. ukládá

1. Odboru informatiky
    1. zajistit podpis dohody

Termín: 28.02.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Objednávka inzertního balíčku - doplnění

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové

Důvodová zpráva: Doplnění k usnesení R/57/35/2025: Personální oddělení doplňuje, že radou schválená částka inzertního baličku ve výši 132.500 Kč dle usnesení č. R/57/35/2025 bude navýšena o zákonnou výši DPH, tzn. 21 %. Objednávka služeb viz příloha k této důvodové zprávě.

Finanční nároky	132.500,- Kč bez DPH, 160.325,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č. R/58/23/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

že schválená částka inzertního balíčku ve výši 132.500 Kč dle usnesení č. R/57/35/2025 bude navýšena o zákonnou výši DPH, tzn. 21 %

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - právní odbor

6.1 Mokropeský statek - projektová dokumentace revitalizace veřejného prostoru včetně nového objektu s městskými byty

Předkladatel: Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor,Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V návaznosti na rozhodnutí rady města, usnesení č. R/54/3/2024, ze dne 2. 12. 2024, o výběru nejvhodnějšího návrhu koncepční studie revitalizace lokality Mokropeského statku Famelie od ateliéru **Grido, architektura a design, s.r.o.,** a zároveň na základě požadavku vedení města, aby ateliér **Grido, architektura a design, s.r.o.,** vyprojektoval i městský bytový dům v lokalitě, předkládá OISM nabídku ateliéru **Grido, architektura a design, s.r.o.,** na dopracování úprav koncepční studie lokality a vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby revitalizace veřejného prostoru Mokropeského statku Famelie včetně městského bytového domu, za celkovou cenu 1 993 000 Kč bez DPH.

Finanční nároky	1 993 000 Kč bez DPH (2 411 530 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 6121 ORG 1123

Usnesení č. R/58/24/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nabídkou na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby revitalizace veřejného prostoru včetně návrhu nového objektu s městskými byty ve Slunečné ulici – Mokropeský statek „Famelie“, od spol. Grido architektura a design, s.r.o, IČ 25786954, se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice, za celkovou cenu 1 993 000 kč bez DPH
2. s postupem dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

uzavření smlouvy (CES č. 41/2025) na vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby revitalizace veřejného prostoru včetně návrhu nového objektu s městskými byty ve Slunečné ulici – Mokropeský statek „Famelie“, od spol. Grido architektura a design, s.r.o, IČ 25786954, se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice, za celkovou cenu 1 993 000 kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 21.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o elektronickém střežení objektu

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o elektronickém střežení objektu. Dodatek je navrhován uzavřít z důvodu přestěhování se protistrany, tedy mění se objekt, který bude nově MP Černošice střežen. Nic jiného se ve smlouvě nemění. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	NE
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/58/25/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o elektronickém střežení objektu č. 99 ze dne 01.02.2008 mezi městem Černošice a panem J.Z., nar. xxxxxx, trvale pobytem: xxxxxxxxxxxxxx dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, jehož předmětem je změna objektu, který je střežen

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku
   1. ve spolupráci s Městskou policií Černošice zajistit podpisy smluvních stran na dodatku č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.3 Objednání právních služeb

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána ke schválení objednávka právních služeb ve věci vyhotovení vyjádření za město Černošice. V roce 2024 byl ke Krajskému soudu v Praze podán návrh na zrušení Opatření obecné povahy č. 2/2023, kdy město Černošice zastupoval advokát Mgr. Cihlář z AK Bohnal&Bernard. Uvedený návrh byl soudem zamítnut. V současné době je výše uvedené rozhodnutí soudu napadeno kasační stížností, kterou podal navrhovatel. V rámci zachování kontinuity obhajoby a zároveň s přihlédnutím k tomu, že se jedná o složitou právní otázku týkající se územního plánování, navrhujeme, aby město

Černošice opět zastupoval Mgr. Cihlář. Za zastupování ve výše uvedené věci již bylo městem zaplaceno: 41 745 Kč – za sepsání vyjádření k návrhu + reakce na repliku navrhovatele

6 976, 976 Kč – za účast na soudním jednání

Z důvodu toho, že již vyplacené výdaje společně s dalšími předpokládanými výdaji překročily limit 50tis. korun, do kterého o zadání zakázky může rozhodnout sám vedoucí odboru, je věc předkládána radě města ke schválení.

Za zastupování v rámci kasačního řízení jsou předpokládané maximální výdaje ve výši 42 000 Kč. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	42 000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/58/26/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

Objednávku č. CES 43/2025 právních služeb ve věci kasační stížnosti proti rozhodnutí Krajského soudu v Praze, kterým byl zamítnut návrh na zrušení Opatření obecné povahy č. 2/2023, u advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, IČ: 018 25 666, v rozsahu maximálně 17 hodin v hodinové sazbě 2 000 Kč bez DPH (2 420 Kč s DPH), která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. Mgr. Zuzanu Bacíkovou, vedoucí odboru právního
    1. podpisem objednávky dle bodu I. usnesení

Termín: 7.2.2025

III. ukládá

1. Mgr. Zuzaně Bacíkové, vedoucí odboru právního
    1. zajistit akceptaci objednávky, její evidenci a zveřejnění

Termín: 8.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.4 Kupní smlouva na herní prvky

Předkladatel: Právní odbor,Odbor technických služeb
Důvodová zpráva: Radě města je předkládána kupní smlouva na dva herní prvky, které budou instalovány na dětská hřiště v ulici Červánková a Domažlická. Prvky byly vybrány z cca 30 nabídek. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	341.250 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6121, pol. 3412

Usnesení č. R/58/27/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 42/2025 mezi městem Černošice a společností Lefay s.r.o., IČO: 02243211, se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení, jejímž předmětem je koupě dvou herních prvků na dětská hřiště v ulicích Červánková a Domažlická za kupní cenu 341.250 Kč vč DPH

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku, Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb
    1. zajistit podpisy smluvní stran na kupní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor technických služeb

7.1 Vyhodnocení VZMR - Údržba veřejné zeleně ve městě Černošice

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Dne 6. 1. 2025 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Údržba veřejné zeleně ve městě Černošice“. Předmětem veřejné zakázky byly zahradnické práce na vymezených plochách veřejné zeleně ve vybraných lokalitách. Předpokládaná hodnota VZ byla dle předchozích zkušeností stanovena na 1.350.000,- Kč na dobu trvání 3 let. Práce jsou prováděny vždy od března do konce listopadu. Jelikož se jedná o plochy, kde je potřeba speciální údržba a zahradnické znalosti, není vhodné, aby tyto práce prováděly pracovníci technických služeb. Do výběrového řízení se přihlásilo 6 dodavatelů. Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou (1.050.300,- Kč) nesplnil technickou kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci a to ani přes výzvu k doplnění, proto se komise rozhodla tohoto dodavatele vyloučit a vybrat nabídku druhou v pořadí, která splnila veškeré požadované náležitosti. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1.080.000,- Kč bez DPH, 1.306.800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/58/28/2025

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení

II. rozhoduje

1. o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele FAGUS údržba zeleně s.r.o., IČO 24777269, Smotlachova 583/4, 142 00 Praha 4 - Kamýk za celkovou cenu 1.080.000,- Kč bez DPH (1.306.800,- Kč s DPH)
2. o vyloučení dodavatele RR Zahrada a stavba s.r.o., IČO 28368908, Hvězdonice 115, 257 24 z důvodu nesplnění technické kvalifikace dle zadávacích podmínek

III. schvaluje

uzavření smlouvy CES č. 30/2025 dle předmětu veřejné zakázky Údržba veřejné zeleně ve městě Černošice, mezi městem Černošice a dodavatelem FAGUS údržba zeleně s.r.o., IČO 24777269, Smotlachova 583/4, 142 00 Praha 4 - Kamýk, dle přílohy č. 2

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb
    1. zajistit podepsání smlouvy CES č. 30/2025, dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 28.2.2025

2. Právnímu odboru
    1. zajistit administrativní úkony k dokončení veřejné zakázky

Termín: 28.2.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Smlouva o dílo CES 38/2025 - herní prvek na hřiště u ZŠ v Mokropsích

Předkladatel: Odbor technických služeb
Důvodová zpráva: V souvislosti s opakovanou závadou na herním prvku na hřišti u školy a možným nebezpečím úrazu, bylo při schvalování rozpočtu odsouhlaseno zakoupení nového herního prvku. Výběr herních prvků byl konzultován s paní Paříkovou a Kalouskovou.

Obdrželi jsme 3 nabídky. Žáci školy dostali možnost hlasovat, který herní prvek by se jim líbil. Byl vybrán herní prvek " Kostky" firmy Hřiště hrou s.r.o. za celkovou cenu 1.066.852,- Kč bez DPH.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.066.852,- Kč bez DPH, 1.290.891,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3412, pol. 6121

Usnesení č. R/58/29/2025

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o dílo č. CES 38/2025 na dodání a montáž herního prvku s názvem Kostky se 3 nerezovými skluzavkami na hřiště u ZŠ v Mokropsích se společností Hřiště hrou s.r.o., IČO: 03673073, se sídlem Sobotecká 810, 511 01 Turnov za celkovou částku 1.066.852,- Kč bez DPH (1.280.891,- Kč S DPH)

II. ukládá

1. Odboru technických služeb
    1. zajistit podpis smlouvy

Termín: 28.02.2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

8.1 Dotace MMR - Podpora a rozvoj regionů: Rekonstrukce, nástavba a přístavba ZŠ

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace
Důvodová zpráva: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dotační výzvy v oblasti Podpora a rozvoj regionů pro rok 2025, kde lze v rámci podoblasti pro obce o velikosti 3 – 10 tis. obyvatel žádat o dotace na veřejné budovy. Dotace je omezena mj. druhem využití budov, a maximální výší poskytnuté dotace stanovené na limit 20 mil. Kč. Míra dotace činí 30 % za způsobilých nákladů. Projekt ZŠ Komenského dozná vzhledem k aktuálnímu vývoji úprav, nicméně daná akce obecně odpovídá pravidlům dotační výzvy. Předpokládaná investice na realizaci rekonstrukce, nástavby a přístavby ZŠ Komenského vyplývající z aktuální situace (aktuální projektová dokumentace a výkaz výměr) činí 61.516.603,02 Kč. Z toho by výše dotace mohla činit 18.454.980,90 Kč. Tyto náklady nezahrnují projektovou přípravu, ani autorský dozor (není způsobilým výdajem). Radě města je tak předložen záměr podání žádosti o dotaci na tuto akci. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	50.840.167,78 Kč bez DPH, 61.516.603,02 s DPH
Kryto rozpočtem	Pro rok 2025 ano – částečně kryto – 2 mil. Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1172

Usnesení č. R/58/30/2025

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, oblast Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli (aktivita 2) na záměr přístavby, nástavby a rekonstrukce ZŠ

II. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. podat žádost o dotaci do výzvy MMR dle podmínek výzvy, na základě podkladů Odboru investic a správy majetku

Termín: 31.3.2025

III. zmocňuje

Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, zaměstnankyni města, os. č. 656, bytem Lesní 621, Milovice, k podání žádosti o dotaci vč. veškerých příloh a podpisů a dalším úkonům spojených s administrací žádosti o dotaci

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl