Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

7. 12. 2023

P R O G R A M

11. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 7. 12. 2023

v 0:00 hodin v Městský sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.	Z-1416/2023	Rozpočet 2024	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1417/2023	Koupě tří skladových hal a pozemku na konci Husovy ulice	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
4.		*Různé*	
5.	Z-1415/2023	Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2024 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální	PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní
6.	Z-1414/2023	Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Husova, p.o.	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-1413/2023	Dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-1411/2023	Kupní smlouva č. 734/2023, pozemky pod komunikacemi, lokalita Slunečná, V Topolích	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
9.	Z-1410/2023	Kupní smlouva č. 293/2023 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Slunečná	Mgr. Filip Kořínek, starosta
10.	Z-1412/2023	Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu spolku Osada Jas, z.s.	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
11.		*Závěr*	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1416/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Rozpočet 2024

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Rada města Černošice Finanční výbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor dne 28. 11. 2023 a doporučuje ho zastupitelstvu ke schválení.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2023. Závazným ukazatelem rozpočtu je stejně jako v minulých letech paragraf.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 21. 11. 2023. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 4. 12. 2023 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2024 s údaji o skutečnosti za rok 2020 až 2022, rozpočtem za rok 2023 a skutečností k 30. 9. stejného roku.

Rozpočet je pro následující rok navržen vyšší než v roce 2023, investiční výdaje rostou o 19 % schválených investičních výdajů na letošní rok. Největší plánovanou investicí ve zveřejněném návrhu rozpočtu jsou rekonstrukce komunikací (22,2 mil., po změně viz příloha č. 3 usnesení bude poníženo o cca 10,4 mil.), dále rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (20,2 mil., po změně poníženo o 6 mil.), výstavba nového hřbitova na Vráži (20 mil., po změně poníženo o cca 2,2 mil.), viladům pro učitele (15 mil.), obnova IT infrastruktury (12,5 mil.) a FVE a energetická opatření (11,7 mil.). Větší jsou i provozní výdaje (nárůst o 6%). Navýšení se projevuje průřezově celými provozními výdaji. Jedná se zejména o promítnutí vlivu inflace, a to jak očekávaného, tak již realizovaného v podobě uplatnění inflačních doložek některých smluv nebo růstu cen u smluv nově uzavíraných. Dále pak jde o menší jednotlivá navýšení, např. narovnání podfinancování základní školy (navýšení provozního příspěvku o 2,3 mil.), dokončení výsadby Na Vysoké včetně spoluúčasti na dotaci na výsadbu rostlin (1,5 mil.) nebo avizované vratky nevyčerpaných dotací Odborem sociálních věcí, zdravotnictví a školství (1,2 mil.).

Celkový objem návrhu rozpočtu je 534 281 tis. Kč (v roce 2023 to bylo 495 081 tis. Kč). **Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 135 390 tis.** (v roce 2023 to bylo 111 921 mil. Kč). Stav peněz na účtech byl k 31. 10. 2023 cca 148 mil. Kč, přičemž neočekáváme významnější doplatky, protože většina letošních akcí je již ukončená a zaplacená.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Na základě rozpisu státního rozpočtu bude v případě změn příslušně upraven i rozpočet města. Daňové příjmy jsou ponechány ve stejné výši nebo navýšeny (podle jednotlivých druhů příjmů) proti schválenému rozpočtu na rok 2023, nepředpokládáme negativní vliv konsolidačního balíčku. Negativně se promítlo snížení příspěvku na výkon státní správy (-4,5 mil.).

Na granty je celkem přiděleno cca 2,27 mil. Kč, rozděleno do tří oblastí - pro oblast sociální 100 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 1 mil. Kč a pro oblast kultury 450 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (200 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení), TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy) a Spolku pro partnerská města (120 tis.).

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 147,1 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: rekonstrukce komunikací (22,2 mil.), rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (20,2 mil.), výstavba nového hřbitova na Vráži (20 mil.), viladům pro učitele (15 mil.), obnova IT infrastruktury (12,5 mil.), FVE a energetická opatření (11,7 mil.), veřejné osvětlení (celkem 7,7 mil.), projektová dokumentace na přístavbu tanečního sálu ZUŠ (6,1 mil.) V rozpočtu zahrnuty poměrně významné prostředky na spolufinancování různých dotačních akcí, pokud bude město v žádostech úspěšné nebo budou vypsány příslušné dotační výzvy.

V návrhu rozpočtu nejsou zahrnuty žádné dotační výdaje na investice, protože město zatím neobdrželo žádné rozhodnutí nebo je o dotace teprve požádáno. Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty. Návrh rozpočtu zahrnuje příjmy i výdaje na pěstounskou péči a výkon sociálně-právní ochrany dětí, které jsou plně nebo z převážné části hrazeny ze státních dotací.

Návrh rozpočtu neobsahuje žádné splátky úvěrů, všechny úvěry byly splaceny v roce 2023.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (jsou obsažena ve zveřejněném návrhu rozpočtu) zahrnutým v návrhu rozpočtu. Příspěvek pro MŠ Husova je částečně pokryt přebytky příspěvku k minulých let a dorovnán příspěvkem z rozpočtu na rok 2024. Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele (bude schvalovat 11/12/2023).

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění (tabulky) je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2024.

Příloha č. 3 usnesení obsahuje navrhované změny od data zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce, které reagují na usnesení rady města k organizačním změnám a modernizaci veřejného osvětlení a informace o posunu v jednání o nákupu pozemků s halami v Husově ulici:

- nově zřízené místo dalšího zkušebního komisaře (+409 tis.)
- navýšení spoluúčasti na modernizace VO – výměna za LED (+1,7 mil.)
- navýšení příjmu daně z nemovitostí na základě konsolidačního balíčku (+ 1 mil.)
- navýšení příjmů z pokut za úsekové měření (+1,5 mil.)
- nákup pozemků s halami v ulici Husova (+18,5 mil.)
- snížení výdajů na rekonstrukce komunikací (-10,4 mil.)
- snížení výdajů na vodovod v Radotínské ulici při rekonstrukci II/115 (-6 mil.)
- snížení výdajů na výstavbu hřbitova na Vráži (-2,2 mil.)
- snížení zapojení zůstatku účtů (-391 tis.)

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Rozpočet 2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2024 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2024 ve znění přílohy č. 2
3. příspěvek na provoz na rok 2024 pro Mateřskou školu Husova, příspěvkovou organizaci, IČ 08084301, ve výši 1.315.000,- Kč, z toho 600 tis. je přebytek příspěvku poskytnutého v minulých letech a 715 tis. bude nově poskytnuto z rozpočtu města na rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu s právními předpisy

Termín: 31.12.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1416/2023

Projednáno s Rada města Černošice
Finanční výbor

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2024 v tis. Kč

§	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2023	Skutečnost 2023 odhad
Rozpočtové příjmy						
Daňové						
0	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	24 000	0	20 000,00	24 500,00
0	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	500	0	500,00	1 900,00
0	1113	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt.sazby daně	2 700	0	2 700,00	6 000,00
0	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	40 000	0	27 000,00	42 400,00
0	1122	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.	10 000	0	7 000,00	8 052,00
0	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	75 000	0	75 000,00	76 500,00
0	1341	Příjem z poplatku ze psů	400	0	400,00	420,00
0	1342	Příjem z poplatku z pobytu	20	0	20,00	90,00
0	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	150	0	150,00	210,00
0	1345	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	7 000	0	6 800,00	7 000,00
0	1361	Příjem ze správních poplatků	43 420	0	39 020,00	46 000,00
0	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	1 000	0	800,00	1 100,00
0	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	12 500	0	12 500,00	12 500,00
0	2420	Splátky půjčených prostředků	500		0,00	0,00
Příjmy rozpočtu 2023 nerozpočtované na rok 2024						
Daňové příjmy celkem			**217 190**	**0**	191 890,000	226 672,000

Nedaňové						
2169		Ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	400	0	400,00	300,00
2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	7	0	7,00	7,00
2299		Ostatní záležitosti v dopravě	20 000	0	16 500,00	41 900,00
2310		Pitná voda	30 000	0	28 130,00	25 000,00
2321		Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	1 200	0	1 210,00	2 800,00
3111		Mateřské školy	0	0	2 950,00	2 950,00
3113		Základní školy	1 840	0	12 117,00	12 149,00
3314		Činnosti knihovnické	60	0	55,00	90,00
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	350	0	480,00	360,00
3392		Zájmová činnost v kultuře	506	0	785,00	600,00
3399		Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	275	0	250,00	600,00
3612		Bytové hospodářství	750	0	735,00	900,00

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2024 v tis. Kč

§	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2023	Skutečnost 2023 odhad
3613		Nebytové hospodářství	2 445	0	2 254,64	2 700,00
3632		Pohřebnictví	50	0	50,00	60,00
3636		Územní rozvoj	50	0	50,00	1 479,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	25	0	25,00	55,00
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	100	0	0,00	450,00
3723		Sběr a svoz ost. odpadů jiných než nebez. a komun.	200	0	80,00	300,00
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 750	0	1 750,00	3 500,00
3769		Ostatní správa v ochraně životního prostředí	150	0	100,00	283,00
4350		Domovy pro seniory	2 850	0	2 850,00	2 900,00
4351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	3 000	0	2 800,00	2 560,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	1 250	0	1 250,00	1 350,00
6171		Činnost místní správy	430	0	331,50	950,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 000	0	1 000,00	4 200,00
Příjmy rozpočtu 2023 nerozpočtované na rok 2024					400,00	1 513,50
Nedaňové příjmy celkem			**68 688**	**0**	76 560,139	109 956,500
Kapitálové						
2321		Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	600	0	600,00	840,00
3636		Územní rozvoj	1 038	0	13,50	1 383,78
Příjmy rozpočtu 2023 nerozpočtované na rok 2024						20,00
Kapitálové příjmy celkem			**1 638**	**0**	613,500	2 243,775
Dotační						
0	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	79 969	0	84 471,70	84 471,70
0	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	27 209	0	27 793,50	29 849,00
0	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 904	0	1 831,00	1 885,00
0	4216	Ostatní inv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	2 295	0	0,00	0,00
Příjmy rozpočtu 2023 nerozpočtované na rok 2024						2 586,50
Dotační příjmy celkem			**111 375**	**0**	114 096,200	118 792,200
Rozpočtové příjmy celkem			**398 891**	**0**	383 159,839	457 664,475

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2024 v tis. Kč

§	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2023	Skutečnost 2023 odhad
Rozpočtové výdaje						
1014		Deratizace	0	100	100,00	93,00
1032		Podpora ostatních produkčních činností	0	100	100,00	0,00
2212		Silnice	0	31 497	36 357,63	31 017,00
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	645	955,20	677,00
2229		Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0	100	100,00	43,00
2242		Provoz veřejné železniční dopravy	0	250	250,00	126,00
2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	0	1 120	920,00	1 109,00
2294		Dopravní obslužnost veřejnými službami - drážní	0	1 220	1 100,00	1 100,00
2310		Pitná voda	0	35 868	19 070,00	25 009,00
2321		Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	0	14 587	15 921,32	13 984,00
3111		Mateřské školy	0	10 944	10 218,16	18 315,00
3113		Základní školy	0	21 062	19 841,58	33 684,00
3231		Základní umělecké školy	0	7 107	1 816,25	1 464,00
3314		Činnosti knihovnické	0	819	818,00	755,00
3319		Ostatní záležitosti kultury	0	45	40,00	28,00
3326		Poříz.,zach.a obnova hodnot MK, nár. a hist.pověd.	0	17	17,00	2,00
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	0	1 126	1 101,00	1 060,00
3392		Zájmová činnost v kultuře	0	1 123	873,00	983,00
3399		Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	0	2 782	2 670,00	2 208,00
3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0	865	1 440,00	680,00
3421		Využití volného času dětí a mládeže	0	1 600	1 550,00	1 580,00
3612		Bytové hospodářství	0	19 337	16 232,00	1 270,00
3613		Nebytové hospodářství	0	823	680,50	698,00
3631		Veřejné osvětlení	0	12 850	12 220,00	10 443,00
3632		Pohřebnictví	0	20 662	27 303,10	871,00
3633		Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	0	11 775	4 030,00	851,00
3635		Územní plánování	0	730	800,00	442,00
3636		Územní rozvoj	0	640	673,09	3 081,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	14 216	13 331,40	11 141,00

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2024 v tis. Kč

§	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2023	Skutečnost 2023 odhad
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	0	15 150	18 110,00	15 178,00
3723		Sběr a svoz ost. odpadů jiných než nebez. a komun.	0	251	251,00	196,00
3729		Rekultivace skládky U Dubu	0	191	0,00	91,00
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	0	4 908	6 500,00	13 658,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0	3 421	2 041,00	2 918,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	0	2 435	3 240,00	2 246,00
4350		Domovy pro seniory	0	1 715	6 433,00	1 443,00
4351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0	6 930	6 829,50	6 349,00
4359		Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0	40	40,00	4,00
4372		Fond krizové pomoci	0	200	200,00	0,00
4379		Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. prevence	0	305	250,00	240,00
5213		Krizová opatření	0	600	540,00	11,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	0	15 524	14 606,00	13 033,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	0	3 531	3 817,00	2 878,00
6112		Zastupitelstva obcí	0	4 511	3 687,00	6 622,00
6171		Činnost místní správy	0	236 541	208 922,65	192 505,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0	300	1 300,00	617,00
6320		Pojištění funkčně nespecifikované	0	2 048	1 938,00	1 488,00
6399		Ostatní finanční operace	0	14 000	13 000,00	9 663,00
6402		Fnanční vypořádání	0	1 170		1 109,00
6409		Ostatní činnosti jinde nezařazené	0	6 500	6 000,00	0,00
Výdaje rozpočtu 2023 nerozpočtované na rok 2024					2 201,00	1 803,00
Rozpočtové výdaje celkem			**0**	**534 281**	490 435,374	434 766,000

Financování						
0	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech	135 390	0	111 921,25	-12 313,99
Financování rozpočtu 2023 nerozpočtované na rok 2024					-4 645,72	-10 584,49
Financování celkem			**135 390**	**0**	107 275,535	-22 898,475

CELKEM	**534 281**	**534 281**	0,000	0,000

Příspěvky příspěvkovým organizacím 2024
v návrhu rozpočtu na rok 2024

Paragraf	Položka	Příspěvková organizace	Druh příspěvku	Výdaje v tis. Kč
3111	5331	MŠ Karlická	provozní	1 670,600
3111	5331		provozní "na odpisy"	678,840
3111	5331	MŠ Topolská	provozní	1 033,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	31,140
3111	5331	MŠ Barevný ostrov	provozní	1 178,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	786,739
3111	5331	MŠ Husova	provozní	715,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	1 350,700
3113	5331	Základní škola	provozní	8 303,000
3113	5331		provozní "na odpisy"	4 788,695
3231	5331	Základní umělecká škola	provozní	569,000
3231	5331		provozní "na odpisy"	438,250

3111	mateřské školy	7 444,019
3113	základní školy	13 091,695
3231	základní umělecké školy	1 007,250
		21 542,964
školy celkem	příspěvek na provoz	13 468,600
	příspěvek "na odpisy"	8 074,364

Změny návrhu rozpočtu dle paragrafů na rok 2024 od zveřejnění na úřední desce

v tis. Kč

Paragraf	Pol	Název	Příjmy	Výdaje
6171		nový zkušební komisař - plat, odvody, školení		409,00
3631		modernizace VO - výměna za LED (navýšení spoluúčasti k dotaci)		1 700,00
xxxx	1511	daň z nemovitých věcí - konsolidační balíček	1 000,00	
2299		pokuty - úsekové měření	1 500,00	
2212		rekonstrukce komunikací - Strakonická, Voskovcova, Sv. Čecha (spoluúčast)		-10 350,36
2310		vodovod Radotínská (v případě rekonstrukce II/115)		-6 000,00
3632		hřbitov na Vráži		-2 174,34
3636		nákup pozemků - haly Husova		18 524,70
xxxx	8115	zapojení zůstatku	-391,00	
			2 109,00	2109,00

Návrh rozpočtu města Černošice na rok 2024
Celková bilance

		v tis. Kč							
řádek		Návrh rozpočtu 2024	Schválený rozpočet 2023	Upravený rozpočet 2023 k 30. 9.	Skutečnost 2023 k 30. 9.	Skutečnost 2022	Skutečnost 2021	Skutečnost 2020	% změna Návrh 2024/ Skutečnost 2022
1	**Celkem výdaje**	534 281	490 435	514 503	318 481	408 579	338 677	331 858	30,8%
	- běžné	387 198	366 778	387 007	263 513	310 488	272 412	265 682	
	- investiční	147 083	123 657	127 495	54 968	98 091	66 265	66 176	
2	**Celkem příjmy**	398 891	383 160	410 369	353 258	418 397	397 583	387 067	-4,7%
	- daňové a vlastní	288 277	268 450	270 089	253 680	297 060	277 031	230 590	
	- kapitálové	1 638	614	659	1 895	3 056	2 987	1 654	
	- dotační	108 976	114 096	139 621	97 682	118 281	117 565	154 823	
3	**Rozpočtové saldo (ř.2 - ř.1)**	-135 390	-107 276	-104 134	34 777	9 818	58 907	55 209	
4	**Zapojení dlouhodobého úvěru**	0							#DĚLENÍ_NULOU!
5	**Splácení úvěrů a půjček**	0	4 646	10 584	10 584	7 952	8 150	13 149	-100,0%
	- úvěr na halu	0	2 951	4 426	4 426	2 951	2 951	2 950	
	- úvěr na radnici	0	1 695	6 158	6 158	1 695	1 695	6 695	
	- úvěr na VT II	0				3 306	3 504	3 504	
6	**Změna stavu účtů**	135 390	111 921	114 718	-24 193	-1 866	-50 757	-42 060	-7355,5%
	- zapojení zůstatku účtu	135 390	111 921	114 710	-24 193	-1 866	-50 757	-42 060	
	- nevyčerpaný příspěvěk na výkon pěstounské péče		0	8	0		0		
	- Nevyčerpané prostředky SF		0	0	0		0	0	
							0	0	
7	**Celkové výdaje (ř.1 + ř.5)**	534 281	495 081	525 087	329 065	416 531	346 826	345 007	28,3%
8	**Celkové zdroje financování (ř.2 + ř.4 + ř.6)**	534 281	495 081	525 087	329 065	416 531	346 826	345 007	28,3%
9	**Schodek rozpočtu (ř.8 - ř.7)**	0,000	0	0	0	0	0	0	
10	**Zapojení úvěru k financování rozpočtového schodku**	0,000	0	0	0	0	0	0	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1417/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Koupě tří skladových hal a pozemku na konci Husovy ulice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha k důvodové zprávě
9. Příloha k důvodové zprávě
10. Příloha k důvodové zprávě
11. Příloha
12. Příloha
13. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Předkládá	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Město Černošice se již několik let (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy - dopis z roku 2020) snaží dohodnout s Prahou odprodej jejich majetku na konci Husovy ulice. Jedná se pozemky o celkové výměře 7.002 m2 ve funkční ploše OV (TI), na kterých jsou umístěny 3 skladové haly (každá cca 650m2). Jednu z uvedených hal má nyní město v pronájmu. Ostatní 2 jsou pronajaté soukromému subjektu. Dále tam nyní Praha pronajímá střechu na provoz antény. Veškeré smlouvy jsou přílohou materiálu.
Výsledkem jednání s hl.m. Prahou je Protokol, který je přílohou č. 1 usnesení, kterým se město Černošice (pokud bude schválen zastupitelstvem) předběžně dohodne na koupi výše uvedených nemovitostí, za navrhovanou kupní cenu ve výši 20 583 000 Kč. Ke konečné navrhované kupní ceně se došlo na základě aritmetického průměru 2 zpracovaných posudků, které si nechala vyhotovit každá ze stran. Posudky jsou rovněž součástí podkladů (Příloha č. 6 a 7 důvodové zprávy). Pokud bude Protokol schválen, město se zaváže ke složení jistiny ve výši 2 058 300 Kč (tj. 10% z kupní ceny) a k uzavření kupní smlouvy (pokud budou naplněny sjednané podmínky).
Hl.m. Praha již dne 21.9.2023 vyvěsila adresný záměr o prodeji uvedených nemovitostí městu Černošice za navrhovanou kupní cenu (Příloha č. 2 důvodové zprávy).
Po schválení a podepsání Protokolu městem Černošice bude návrh na odkup pozemků předložen Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení.
Pokud nebude návrh k odkupu orgány hl.m. Prahy schválen, za výše uvedených podmínek, prodej nebude realizován a jistota bude vrácena.

Finanční nároky	2.058.300,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne, součástí materiálu je RO č. 72
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130,

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Koupě tří skladových hal a pozemku na konci Husovy ulice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Protokol o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemku parc. č. 1150 o výměře 651 m^2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. 1151 o výměře 643 m^2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. 1152 o výměře 656 m^2, jehož součástí je stavba č.p. 2040 a pozemku parc. č. 1153/6 o výměře 5 052 m^2, vše v k.ú. Černošice, kterým byl sjednán návrh kupní ceny ve výši 20 583 000 Kč a jímž se město Černošice zavazuje složit na depozitní účet hl. m. Prahy jistotu ve výši 2 058 300 Kč a který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a bere na vědomí Pravidla pro převod nemovitostí hl. m. Prahy, která jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 72 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. <u>Odboru investic a správy majetku</u>
   1. Zajistit podpis předávacího protokolu a jeho předání PO k evidenci a zveřejnění, realizovat bod I.1 usnesení

      Termín: 15.12.2023
2. <u>Finančnímu odboru</u>
   1. zapracovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 do aktuálního rozpočtu roku 2023 a zveřejnit jej v souladu se zákonem

      Termín: 15.12.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1417/2023

Projednáno s Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

ČERNOŠICE

Město Černošice
Ing. Petr Wolf - místostarosta
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Tel. 604 363 481
E-mail: petr.wolf@mestocernosice.cz

Magistrát hl.m. Prahy
Správa majetku a majetkových podílů SE8
Ing. Jakub Mašek
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

V Černošicích 16.listopadu 2020

Vážený pane Mašku,

na základě našeho předchozího kontaktu s Vámi se na Vás obracím s žádostí o projednání možného odkupu pozemků v katastrálním území a obci Černošice. Jedná se pozemky:

parc.č. 1153/6 o výměře 5.052m2

parc.č.1150 o výměře 651m2, jehož součástí je stavba

parc.č.1151 o výměře 643m2, jehož součástí je stavba

parc.č.1152 o výměře 656m2, jehož součástí je stavba

vše zapsané na LV 10405 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Černošice.

Město Černošice v současné době využívá na základě nájemní smlouvy jednu z hal. Ostatní dvě má v pronájmu jiný soukromý subjekt z Černošic. Město Černošice by rádo tyto nemovitosti získalo do svého majetku a dále využívalo pro své provozní potřeby. Současný územní plán města má tyto pozemky dlouhodobě označené jako plochy občanské vybavenosti a na části technické infrastruktury.

Předem děkuji za projednání v příslušných komisích.

Přílohy:
1. Ortofotomapa s vyznačením nemovitostí
2. Fotografie areálu
3. Územní plán

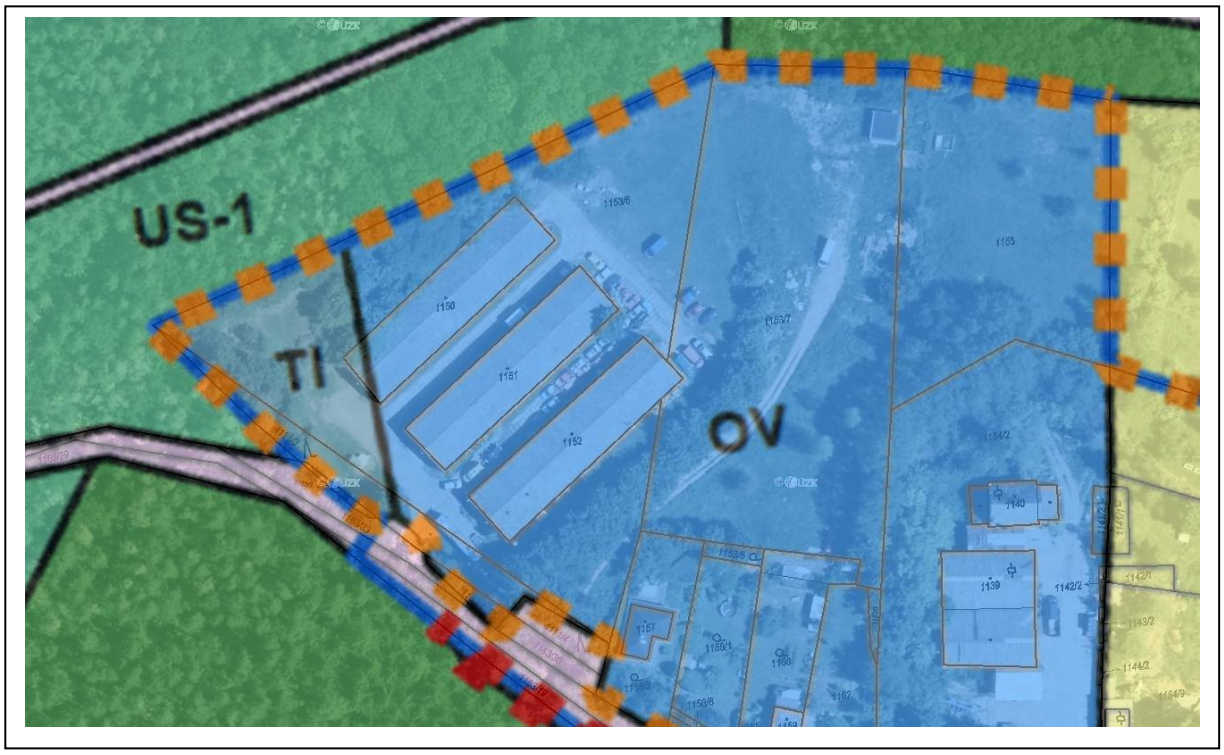
S přátelským pozdravem

Ing. Petr Wolf





Mgr. Filip Kořínek, telefon: 221 982 524, 604 851 754, e-mail: filip.korinek@mestocernosice.cz
Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, www.mestocernosice.cz



Mgr. Filip Kořínek, telefon: 221 982 524, 604 851 754, e-mail: filip.korinek@mestocernosice.cz
Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, www.mestocernosice.cz

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPMOCU64

Č. j.: **MHMP 1924651/2023**
Sp. zn.:

Datum: **14.09.2023**

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Zuzana Hadrabová
236 002 646
Počet listů/příloh: **-/0**

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRODAT

pozemek parc. č. 1150 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 651 m^2, jehož součástí je stavba bez č. p./evid., pozemek parc. č. 1151 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 643 m^2, jehož součástí je stavba bez č. p./evid., pozemek parc. č. 1152 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 656 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 2040 a pozemek parc. č. 1153/6 – orná půda, o výměře 5.052 m^2, vše katastrální území Černošice, obec Černošice, MĚSTU ČEROŠICE, IČO: 002 41 121, za kupní cenu ve výši 20.583.000 Kč.

Poučení
Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, k rukám výše uvedené vyřizující osoby, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 21.09.2023 **Poslední den zveřejnění: 12.10.2023**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 18.9.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Jan Rak
Vydal : ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do : 6.12.2023 10:39:26-000 +01:00

MHMPXORHRYFZ

Stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. NAN/58/01/012945/2008

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 663 a násl. zák.č.40/1964 v platném znění

Hlavní město Praha
se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.č.2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „ pronajímatel")

a

H. I. Servis s.r.o.
se sídlem V Praze 4, Antala Staška 1292/32
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Miloslavem Misauerem
IČ: 250 53 442
dále jen „nájemce"

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu čp. 2040 ležící na pozemku parc. č. 1150 v k.ú. Černošice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracoviště Praha - západ, pro k.ú. Černošice na LV č.10405.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl.m. Prahou a firmou Liga - servis, s.r.o., tato firma. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem nájmu je část stěny objektu uvedeném v čl. 1., která bude sloužit k umístění retranslačního zařízení sestávajícího ze stožáru vysokého cca 2 m, elektronického zařízení a antén. Celková výměra pronajaté části zdi činí cca 2 m^2.

II.
Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k distribuci wifi signálu v jedné z oblastí Černošic.
2. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

[redacted]

III.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. za dohodnuté nájemné ve výši 12.000,- Kč ročně (slovy dvanáct tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, společně s DPH, v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného splatných vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený PPF banky a.s., č.ú. 169025-5157998/6000. Tento den je současně považován za den zdanitelného plnění.
2. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2009, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výměr bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bodu 3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
5. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného podle čl. IV., bodů 3. a 4. této smlouvy platit v dohodnutých termínech.

V.
Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr elektrické energie a případně další, přímo dodavatelům těchto služeb, nebo zálohově, prostřednictvím správce. Správce vystaví do 15 dnů ode dne platnosti nájemní smlouvy výpočtový list, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhrady služeb prostřednictvím správce.
2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady HMP č. 0962 ze dne 24.6.2003 ve znění případných pozdějších změn. Tato pravidla jsou uložena k nahlédnutí u správce nemovitosti společnosti Liga-servis s.r.o.

[redacted]

VI.
Společná ujednání

1. Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu svým nákladem včetně svého technologického zařízení. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této smlouvě;

Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

b) využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést části nemovitosti, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce, do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy;

c) zajistit si samostatně a na vlastní náklady všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní moci a samosprávy a předat kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, bez zbytečného odkladu pronajímateli. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

d) umožnit pronajimateli a správci vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání;

e) upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli;

f) zajistit v předmětu nájmu péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných předpisů;

g) ~~počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na sousedících tribunách~~ Velkého strahovského stadionu;

h) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z ročního nájmu, minimálně však 300 Kč, za každý započatý den prodlení.

i) Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy, jsou ve vlastnictví nájemce.

j) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 6. zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jednostokorunčeských) za každý den porušení této povinnosti

k) v případě, že nájemce provede na předmětu nájmu na vlastní náklady takové úpravy či změny předmětu nájmu, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zák.č.586/1992 Sb., ve znění platných právních předpisů, bude po dobu

trvání této smlouvy tyto úpravy odepisovat nájemce; v souladu s § 28 odst. 3 zák.č. 586/1992 Sb., ve znění platných právních předpisů, pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav; ke dni ukončení nájemního vztahu nájemce na vlastní náklady odstraní provedené technické zhodnocení

2. Nájemce je oprávněn:
   a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému jen s písemným souhlasem pronajímatele;
   b) stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Práva a povinnosti pronajímatele:
   a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
   b) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení stanice. Seznam pověřených pracovníků nájemce bude předán správci objektu.
   c) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

VII.
Zvláštní ujednání

1. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného je výpovědní lhůta jeden měsíc, jinak je výpovědní lhůta tři měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Nájemce prohlašuje, že mu správce odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
5. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
7. Doručení výpovědi se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně-

[redacted]

závaznými právními předpisy.

4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce v ostatním obrací na správce objektu.

5. Změny a doplňky v této smlouvě, s výjimkou čl. IV., odst. 3. a 4., mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2008.

7. Smlouva se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy a jedné strany přílohy.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v předchozí větě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: 31.3.2008

Za pronajímatele:

[redacted]

RNDr.
ředitel odboru obchodních aktivit
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 3/4.2008

Za nájemce:

[redacted]

Ing. Miloslav Misauer
jednatel
za H. I. Servis s.r.o.

H.I. SERVIS s.r.o.
HADICAP INTERNATIONAL SERVIS
Antala Staška 1292/32, 140 02 Praha 4

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 [redacted]
že byly splněny podmín[redacted]
vního [redacted]

Ing. Pavel KLEGA JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 22-04-2008

Příloha č. 1

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinnosti provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Liga-servis s.r.o., Národní tř. 43, Praha 1
tel.: 224236372

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-146-

MHMPXP9SLKYW
Stejnopis č.: 1

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/012949/2008 ze dne 25. 3. 2008 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a panem Petrem Kotkem na straně druhé

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")

na straně jedné

a

Petr Kotek
se sídlem [redacted]Černošice
IČO: 7569034
DIČ: [redacted] plátce DPH
(dále jen „nájemce")

na straně jedné

(oba dále jen jako „smluvní strany")

uzavírají dodatek č. 4 ke shora uvedené smlouvě na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu

t a k t o:

I.

Článek I. „Předmět nájmu" odst. 1., 2 a 3. se mění a zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1152 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 656 m^2, jehož součástí je budova č. p. 2040 – jiná stavba a pozemku parc. č. 1151 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 643 m^2, jehož součástí je budova bez č. p. – jiná stavba, to vše k. ú. Černošice, obec Černošice tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10405 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha - západ. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům a budovám nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., priv projekt, form 4 F.

[redacted]

2. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen „správce").
Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání:

   1) Nebytové prostory v přízemí objektu č. p. 2040, umístěném na pozemku parc. č. 1152, a to:
      a) hala o celkové výměře 487,7 m^2
      b) nebytové prostory (sklady, sociální zařízení) o celkové výměře 89,63 m^2
      Celková výměra pronajatých nebytových prostor v č. p. 2040 činí 577,33 m^2.

   2) Halu – objekt bez č. p., umístěný na pozemku parc. č. 1151

   Předmět nájmu je vyznačen v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek IV. „Nájemné" odst. 1 se mění a zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. za dohodnuté nájemné ve výši:
   a) 310,6 Kč/m^2/rok z výměry prostor uvedených v čl. I. odst. 3 odstavec 1) písmeno a), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí 151 480 Kč (jednosto padesát jedna tisíc čtyřista osmdesát korun českých),
   b) 310,6 Kč/m^2/rok z výměry prostor uvedených v čl. I. odst. 3. odstavec 1) písmeno b), které činí za uvedenou výměru 27 839 Kč/rok,
   c) 173 000,- Kč/rok za předmět nájmu – objekt bez č.p. uvedený v čl. I. odst. 3 odstavec 2), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně.

   Celkové roční nájemné bez DPH činí 352 319 Kč/rok.

Článek VIII. „Závěrečná ustanovení" se doplňuje o nový odstavec 9., který zní:

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně všech dodatků ke stávající nájemní smlouvě, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.

3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 3. odstavec 2) nájemci, nejdříve však uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí hl. m. Praha.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 6 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 390 ze dne 11. 3. 2019. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 9719/2018 od 15. 10. 2018 do 30. 10. 2018.

15 -03- 2019

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

[redacted]

...

In

ře

V Praze dne 25. 3.

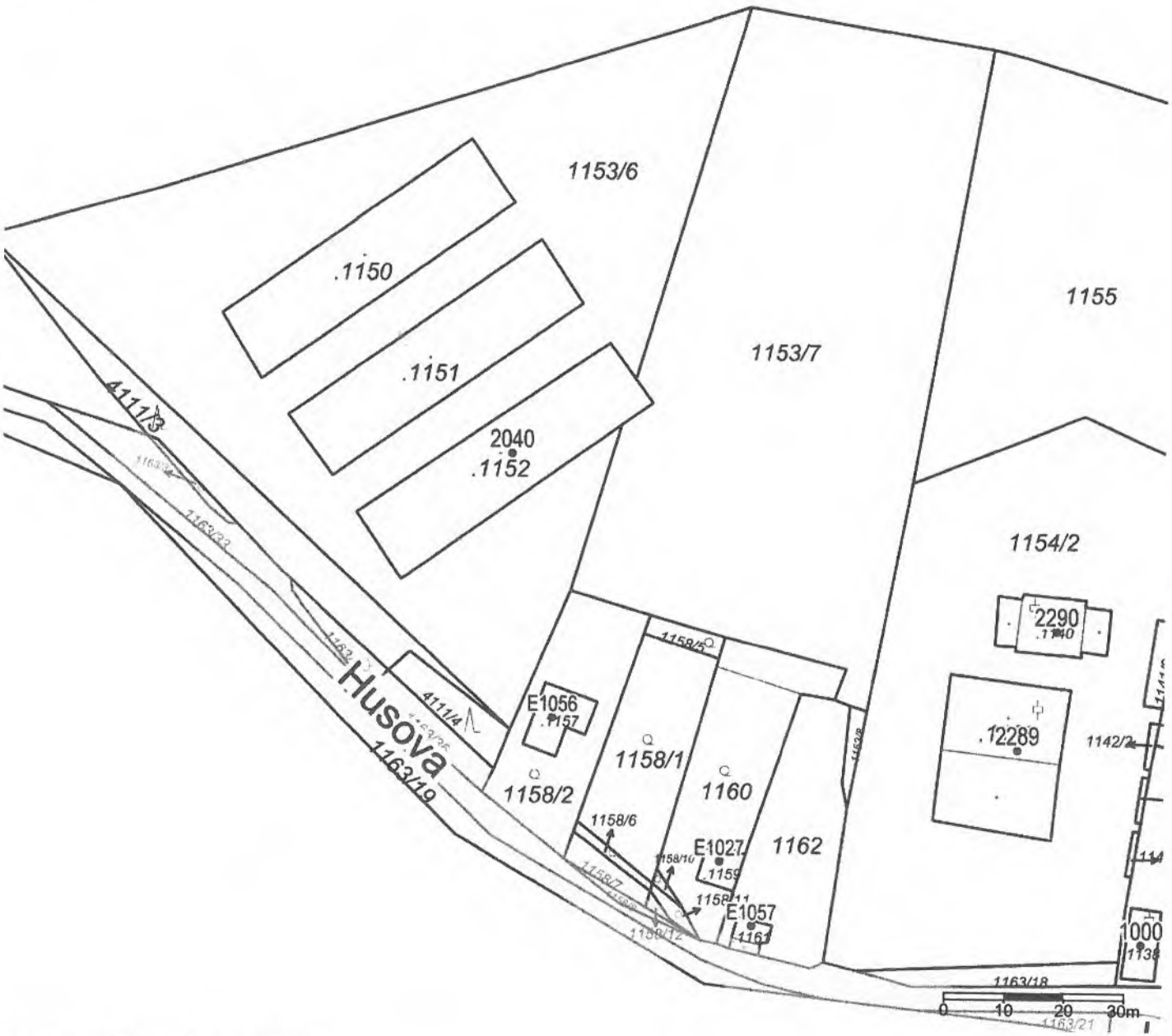
Za nájemce:

[redacted]

.....

Petr Kotek

[redacted]



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytvořil:
Datum: 26.09.
Měřítko:

Správní hranice

- Státní hranice
- Správní hranice
- Jičín — Obec s rozšířenou působností
- Hulín — Obec s pověř. obecním úřadem
- Kouty — Obec
- Závsí — Katastrální území
- Hranice kat. území

Adresní místa

- 182/19 — Číslo popisné / číslo orientační
- E1458 — Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

Ulice

- Malé n. — Náměstí
- Úzká — Ulice
- Sady — Parky, sady

Katastrální mapa

- Az — Popisy parcel
- Definiční bod parcel
- Vnitřní parcelní kresba
- Parcelní kresba

Příloha č. 2

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-146-

MUCEP007S0FN

MHMPXP9S4HXR

Stejnopis č.: 4.

Nájemní smlouva
č. NAN/35/04/005524/2018
č. 119/2019 (dle evidence nájemce)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**nájemní smlouva**“ nebo „**smlouva**“)

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené [redacted]
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

MĚSTO ČERNOŠICE
sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČO: 00241121
(dále jen jako „nájemce“)
na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1150 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 651 m^2, jehož součástí je budova bez č. p./č.e. – jiná stavba v ul. Husova, obec a k.ú. Černošice tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10405 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ. Vlastnické právo k uvedenému pozemku a budově, nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., priv. projekt, form 4F.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání budovu bez č.p./ č.e. uvedenou v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společností Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem uskladnění posypového materiálu, stavebních materiálů, zařízení na kulturní akce (stánky, stoly, lavice, pódium) a dále materiál pro povodňové stavy (pytle s pískem, nářadí a úklidové prostředky).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí 173 000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc korun českých) ročně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ve stejných pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši 1/12 ročního nájemného, vždy k 25. dni měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. 169025-0005157998/6000. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného, uvedená v odst. 1. tohoto článku, bude každoročně upravena takto:
   a) počínaje rokem 2020 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
   b) výměr upravující výši nájemného, doručí správce nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.

4. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle IV. odst. 3. této smlouvy za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

5. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje na svůj náklad hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to přímo dodavatelům těchto služeb.

2. Nájemce je povinen předložit pronajímateli veškeré uzavřené smlouvy s dodavateli služeb spojených s užíváním nájmu a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy.

VI.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 30 dnů od nabytí platnosti této smlouvy, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
   a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
   b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
   c) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
   d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
   e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (oken, dveří atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace), které si v jednotlivých případech nevyžádají náklady vyšší než 5.000 Kč bez DPH,
   f) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
   g) po celou dobu nájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
   h) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Nejpozději do 24 hodin po převzetí předmětu nájmu smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.),
   i) jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby předmětu nájmu, pouze se správcem předmětu nájmu,
   j) jakýkoliv zásah v, nebo na předmětu nájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými správními orgány, zejména se jedná o nátěry fasád apod.,
   k) umísťovat poutače, tj. štíty, návěstní a podobná znamení, pouze ve vnitřní části předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. Jiné umisťování poutačů není povoleno,
   l) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístění na, nebo v předmětu nájmu,
   m) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob.
   n) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována v předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,

o) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol

4. Nájemce je povinen:

a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

c) provádět preventivní prohlídky stavu předmětu nájmu a na základě informací z nich získaných zajistit včasnou opravu a údržbu, aby bylo předcházeno škodám na předmětu nájmu,

5. umožnit pronajímateli průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Případné škody na zdraví a majetku způsobené užitím, resp. užíváním předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.

7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu nákladů, které vloží do předmětu nájmu. Nájemce souhlasí, že mu nevzniká vůči pronajímateli žádný nárok na úhradu výše uvedených nákladů ani jejich částí.

8. Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

9. Po skončení nájmu převede nájemce bezúplatně zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení na pronajímatele.

10. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

VII.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc.

4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

5. Výpovědní doby počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.

7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),

   b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

   c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, a to ani po předchozím upozornění pronajímatele obsahující náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),

   d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

2. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o šesti stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po třech stejnopisech.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 390 ze dne 11. 3. 2019. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-9708/2018 od 15. 10. 2018 do 30. 10. 2018.

11. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tímto město Černošice potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Černošice na její 11. schůzi konané dne 18. 3. 2019 (usnesení č. R/11/23/2019).

12. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti pronajímatel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.

Přílohy: Příloha č. 1 - Mapový podklad
Příloha č. 2 - Práva a povinnosti správce

V Praze dne 25-03- 2019

Za pronajímatele:

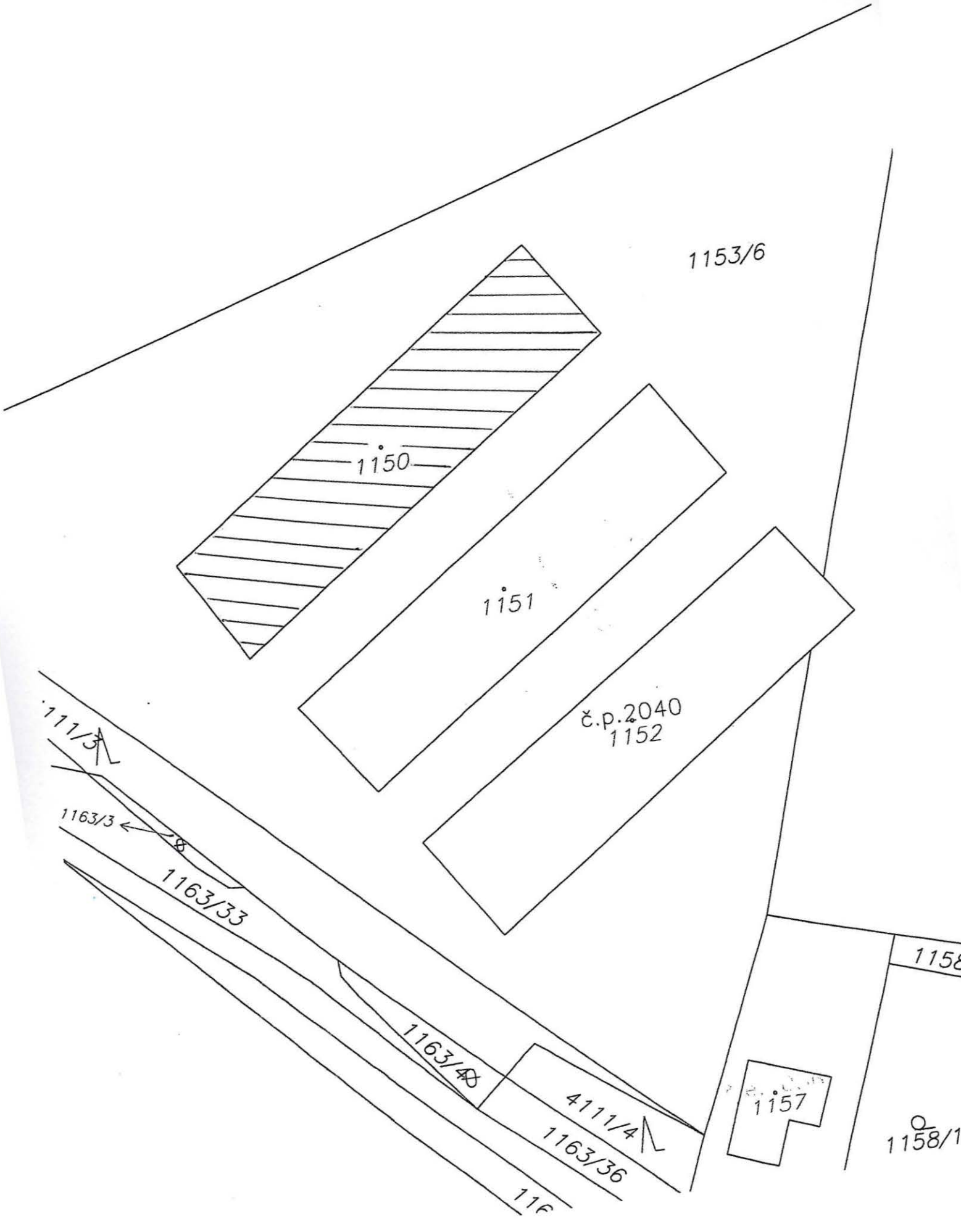
[redacted]

ředitel odboru

V Praze dne 28 -03- 2019

nájemce:

Mgr. Filip Kořínek
starosta


1153/6
1150
1151
č.p.2040
1152
111/3
1163/3
1163/33
1163/4
4111/4
1163/36
1157
1158/1

Příloha č. 2

PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE VE VZTAHU K NÁJEMCI

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinnosti provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímatele prostřednictvím správce

šest

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1

224 236 372, 224 237 564, 224 239 761

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 020329/2023

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Aktualizace znaleckého posudku č. 437-101/2021 o obvyklé ceně pozemků parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemku parc. č. 1153/6, dle LV 10405, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ

Znalec: Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719 719
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Číslo posudku v evidenci znalce: 569-19/2023

Zadavatel: Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Číslo jednací: O/11/20230066

Počet stran: 37 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 13. 3. 2023 **Vyhotoveno:** V Praze, dne 30. 4. 2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Dle Objednávky č. O/11/20230066 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 20.2.2023, je úkolem znalce aktualizace znaleckého posudku č. 437-101/2021 ze dne 29.9.2021, vyhotoveného Ing. Martinem Bouzkem, o obvyklé ceně pozemků parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemku parc. č. 1153/6, dle LV 10405, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ.

1.2. Účel znaleckého posudku

Aktualizace obvyklé ceny pro potřeby objednatele

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem nebyly sdělené žádné další skutečnosti s vlivem na výši stanovené obvyklé ceny.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 13. 3. 2023 za přítomnosti Veroniky Roubíčkové, Město Černošice.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek je vypracován na základě:

1) podkladů předložených zadavatelem (Objednávka Města Černošice ze dne 20.2.2023, Předchozí znalecké posudky, Nájemní smlouvy včetně dodatků),
2) dat získaných z veřejných informačních databází (Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10405, k.ú. Černošice, Kopie katastrálních map + ortofotomapy, Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí, Územní plány obcí Černošice, Praha, Sulice, Ořech, Úvaly + regulativy ploch, Mapový systém G-obec pro obec Černošice, Informace Databáze Valuo Profi),
3) dostupných informací poskytnutých zadavatelem posudku a
4) skutečností zjištěných dne 13.3.2023 při místním šetření

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Objednávka č. O/11/20230066 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 20.2.2023
- Znalecký posudek č. 437-101/2021 ze dne 29.9.2021, vyhotovený Ing. Martinem Bouzkem, o obvyklé ceně pozemků parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemku parc. č. 1153/6, dle LV 10405, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ
- Znalecký posudek č. 2049 -26 - 2020 ze dne 22.1.2021, vyhotovený Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s., Dlouhá 16, Praha 1, o obvyklé ceně pozemků parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemku parc. č. 1153/6, dle LV 10405, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ
- Znalecký posudek č. 2558 -21 - 011605/2023 ze dne 2.4.2023, vyhotovený Ing. Lucií Cihelkovou ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s., Dlouhá 16, Praha 1, o obvyklé ceně pozemků parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemku parc. č. 1153/6, dle LV 10405, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10405, k.ú. Černošice, k datu 13.3.2023
- Snímky katastrální mapy pro k.ú. Černošice vyhotovené dálkovým přístupem do KN + ortofotomapa
- Územní plán obce Černošice + regulativy ploch
- Mapový systém G-obec pro obec Černošice
- Územní plány obcí Praha, Sulice, Ořech, Úvaly + regulativy ploch
- Údaje o dosažených cenách nemovitostí dle evidence KN, příp. kupní smlouvy
- Databáze Valuo Profi společnosti Valuo Technologies, s.r.o.
- Nájemní smlouva č. NAN/58/01/012949/2008 na pronájem haly č.p. 2040 na pozemku parc. č. 1152 ze dne 25.3.2008 + dodatky č. 1,2,3 a 5
- Nájemní smlouva č. NAN/58/01/012945/2008 na pronájem části stěny haly č.p. 2040 na pozemku parc. č. 1152 ze dne 31.4.2008 + dodatek č. 1
- Nájemní smlouva č. NAN/35/04/005524/2018 na pronájem haly bez čp/če na pozemku parc. č. 1150 ze dne 28.3.2019
- Informace a údaje o nemovitosti sdělené objednatelem znaleckého posudku
- Skutečnosti o stavu nemovitosti zjištěné při místním šetření + vlastní fotodokumentace
- Použité předpisy, literatura a další podklady:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
Vyhláška č. 337/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
Výpočetní programy:
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress AC, verze 3.13.4, firmy PLUTO-OLT
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress pro bankovní účely, verze 2.1.92, firmy PLUTO-OLT

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec vycházel z předpokladu, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zadáním znaleckého posudku je aktualizace **obvyklé ceny** výše specifikovaných pozemků se stavbami skladových hal.

Obvyklou cenou se dle § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. ve znění novel, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují veškeré okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Obvyklá cena nemovitostí v tomto posudku je zcela dominantně postavena na obvyklé ceně pozemků, jejich hodnota významně převyšuje hodnotu stávajících morálně i fyzicky dožilých skladových hal z roku 1966. Tyto skladové haly nepředstavují nejlepší možné využití pozemků a mají záporný vliv (náklady na demolici) na jejich celkovou obvyklou cenu. Současný stav významným způsobem degraduje potenciál pozemků dle platného územního plán obce, pozemky leží z větší části v ploše OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, s možností výstavby zejména staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu. Obvyklá cena předmětných pozemků byla v tomto ocenění v souladu se zákonem o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., §2, odst. 2, stanovena porovnáním ze sjednaných cen.

K přímému porovnání v tomto ocenění byly využity dostupné informace o realizovaných prodejích srovnatelných pozemků situovaných v Černošicích a srovnatelných obcích v blízkém okolí Prahy, lokalita byla prioritou.

Dle §1c zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci určí i **cena zjištěná (administrativní)** dle prováděcí vyhlášky MF č. 337/2022 Sb.

Předmětem ocenění jsou haly určené ke skladování a jako takové je oceněny jako „haly typu J pro skladování a manipulaci" kombinací nákladového a výnosového způsobu dle §31 oceňovacího předpisu, tj. vyhlášky č. 337/2022 Sb.

Pozemky parc. č. 1150, 1151, 1152 vedené v evidenci KN jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 1153/6 orná půda jsou v souladu se zněním zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, §9, odst. 2, stavebními pozemky v jednotném funkčním celku a jako takové jsou oceněny dle § 3 - 5 oceňovacího předpisu. Dle §9, odst. 5, zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
Obec Černošice nemá zpracovanou platnou cenovou mapu obce. Cena trvalého okrasného porostu byla vzhledem k významu oceněna zjednodušeným způsobem dle §46.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Snahou znalce bylo získat maximální množství informací o:
1) fyzickém a právním stavu oceňovaných nemovitostí a
2) právě či v nedávné době zobchodovaných pokud možno srovnatelných pozemcích situovaných v místě a blízkém okolí, včetně sjednaných cen (kupní ceny byly převzaty z evidence KN).

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Obvyklá cena předmětných pozemků byla stanovena vyhodnocením dostupných informací o v relevantní historii na trhu zobchodovaných srovnatelných pozemcích.

V souladu se zněním §1c, odst. 1, vyhlášky č. 337/2022 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, byla v posudku dle příslušných paragrafů vyhlášky stanovena i **cena zjištěná.**

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemky parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemek parc. č. 1153/6, k.ú. Černošice
Adresa předmětu ocenění:	Husova 2040 252 28 Černošice
LV:	10405
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	7 329

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 490,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem - obec Černošice sousedí s hlavním městem Praha	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **1 889,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV 10405, k.ú. Černošice, k datu 13.3.2023, je výhradním vlastníkem oceňovaných nemovitostí:

MĚSTO PRAHA HLAVNÍ, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, LV: 10405, podíl 1/1

Dokumentace a skutečnost

Stav oceňovaného majetku zjištěný na místě v zásadě odpovídá stavu evidovanému v KN. Pozemek parc. č. 1153/6 vedený v evidenci KN jako „orná půda" je ve skutečnosti „ostatní plochou" tvořící jednotný funkční celek s pozemky parc. č. 1150, 1151 a 1152 „zastavěná plocha a nádvoří".

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10405, k.ú. Černošice, k datu 13.3.2023, nejsou oceňované nemovitosti zatíženy žádným omezením vlastnického práva.

Dle informací zadavatele jsou všechny 3 oceňované skladové haly užívány na základě nájemních smluv na dobu neurčitou se zákonnou výpovědní lhůtou s nájemným ve výši cca 300 Kč/m2/rok. Předloženy byly pouze nájemní smlouvy včetně dodatků na užívání 2 hal.

Oceňované nemovitosti leží v povodňové zóně č. 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav a povodní.

Dle platného územního plánu obce leží převážná část oceňovaných pozemků (cca 5 794 m2) v ploše OV - občanského vybavení - veřejná infrastruktura, s možností výstavby zejména staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu. Přípustné jsou i stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum. Menší část oceňovaných pozemků (cca 1 208 m2) leží v ploše technické infrastruktury - inženýrské sítě, určené pro stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energii, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související - viz Přílohy.

Pozemky leží v CHKO Český kras III. stupně s možnou regulací případné další výstavby.

Přístup na oceňované pozemky z místní komunikace na pozemcích ve vlastnictví obce v ulici Husova je možný pouze přes cca 7 m široký pás pozemku parc. č . 4111/3, lesní pozemek, ve vlastnictví soukromého subjektu Forestlaan, s.r.o. Jelikož se jedná o jediný a historicky užívaný přístup k oceňovaným nemovitostem, lze na jeho užívání předpokládat existenci případného zákonného věcného břemene.

Dle dostupných informací se jedná o bývalý areál Pražských vodáren postavený v roce 1966, v pozdější době byl areál využíván jako sklady CO.

Celkový popis nemovité věci

Místopis:

Město Černošice se rozkládá na levém břehu řeky Berounky, těsně za hranicí hlavního města, cca 20 km jihozápadně od centra Prahy. Černošice mají silný rezidenční a rekreační potenciál. Černošice mají více než 7 tis. trvale bydlících obyvatel a řadu rekreantů. V obci se nachází veškerá základní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotnické služby, lékárna, obecní úřad, obchody, nákupní středisko, supermarket, restaurace, pobočky bank, benzínová pumpa, atd. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v hlavním městě.

Obec leží na frekventované železniční trati Praha - Beroun - Plzeň a s Prahou má pravidelné spojení veřejnou příměstskou dopravou. Autem z Prahy jsou Černošice dostupné buď přes Radotín po silnici II. třídy nebo po dálnici D4 a dále po místních komunikacích.

Popis oceňovaných nemovitostí:

Oceňované nemovitosti zapsané na LV č. 10405, k.ú. Černošice, jsou situovány v západní okrajové části obce, na západním okraji slepé ulice Husova. Aktuálně areál slouží ke skladování, opravě automobilů a příležitostnému parkování a je užíván na základě nájemních smluv - viz Dokumentace a skutečnost výše. Příjezd k areálu je po úzké místní komunikaci se zpevněným

živičným povrchem, v závěrečném úseku ve zhoršeném stavu a s prudkým (cca 16 %) stoupáním. Dle pasportu obce je na komunikaci zajišťována zimní údržba a svoz odpadu. Posledních cca 7 m komunikace před vjezdovou branou do areálu leží na soukromém pozemku - viz Dokumentace a skutečnost výše.
Všechny 3 haly jsou napojeny na el. silový proud. Pouze hala č.p. 2040 na pozemku parc. č. 1152 je napojena vodovodní přípojkou na studnu umístěnou mimo areál na pozemku obce, odpadní vody jsou údajně svedeny do vlastní jímky. Dle pasportu obce je hala č.p. 2040 na pozemku parc. č. 1152 napojena datový kabel ve správě společnosti Cetin.

Pozemky parc. č. 1150, 1151 a 1152 obdélníkového půdorysu, dle evidence KN zastavěná plocha a nádvoří, jsou rovinaté a zcela zastavěný skladovými halami. Pozemek parc. č. 1153/6, dle evidence KN orná půda, trojúhelníkového půdorysu, reálně tvoří s s pozemky parc. č. 1150, 1151 a 1152 jednotný funkční celek a je částečně oplocen drátěným pletivem na betonových sloupcích, vjezdová brána a branka jsou kovové. V prostoru vjezdu a kolem skladových hal jsou manipulační plochy zpevněné silničními panely, SV cíp pozemku je mírné svažitý k JV a je zatravněn, SZ a JV cípy jsou značně svažité k JV, s náletovým lesním porostem.

Skladové haly jsou zděné, přízemní nepodsklepené, protáhlého obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou mírného spádu. Obvodový plášť tl. 30 - 45 cm je z tvárnicového zdiva, omítky vápenocementové, základové pasy betonové, stropní konstrukce chybí, střešní vazníky ocelové příhradové, střešní krytina z azbestocementových vlnovek bez zateplení, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, hromosvody chybí. Osvětlení hal zajištěno sklobetonovými luxferami, podlahy betonové, vrata dvoukřídlá ocelová posuvná. Haly jsou nevytápěné, převážně pouze s přívodem světelného a motorového proudu, rozvody po povrchu.
Haly na pozemcích parc. č. 1150 a 1151 dispozičně řešeny jako 1 volný nedělený skladový, příp. dílenský, prostor. Hala č.p. 2040 na pozemku parc. č. 1152 byla dodatečně rozdělena příčkou ze zdiva Ytong na 2 provozně samostatné části - část skladově dílenskou o ploše cca 500 m^2 a část s vestavbou archivů a soc. zázemí o ploše cca 77 m^2. Soc. zázemí je zásobováno vodou ze studny na pozemku jiného vlastníka, odpadní vody údajně svedeny do vlastní jímky.
Haly byly shledány v podstatě v původním stavu s minimální údržbou, část stavebního vybavení včetně zastřešení na hranici životnosti, v obvodovém plášti viditelné praskliny. Morálně se jedná o již přežité objekty, a to jak vzhledem k jejich dispozičnímu řešení, tak i špatným tepelně izolačním vlastnostem obvodových konstrukcí, oken a zastřešení de facto bez možnosti vytápění.

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - ke dni ocenění již převážila nabídka nad poptávkou	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - převážná část pozemků v územním plánu zařazena do plochy OV - plochy občanského vybavení	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - žádaná atraktivní lokalita, reálná cena na trhu významně vyšší	III	0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) - - obec Králův Dvůr sousedí s okresním městem Beroun	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,559}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,350}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rekreační oblasti	III	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci - silový proud a datový kabel	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha	III	0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - ceny pozemků v lokalitě dosahují významně vyšších částek	III	0,30

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,630}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **0,982**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **0,851**

1. Skladové haly na pozemcích parc. č. 1150, 1151 a 1152

Ocenění nákladovým způsobem

1.1. Skladová hala na pozemku parc. č. 1150

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	651,00 m²	5,65 m	3 678,15
Součet	**651,00 m²**		**3 678,15**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	3 678,15 / 651,00	= 5,65 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	651,00 / 1	= 651,00 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
Celá stavba	(651)*(0,10+4,35+1,30/2)	=	3 320,10 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	P	4,30	100	0,46	1,98
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
Součet upravených objemových podílů					83,91
Koeficient vybavení K_4:					**0,8391**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m³]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9301
Koeficient K_3 = 0,30+(2,80/PVP):	*	0,7956
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8391
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7150
Základní cena upravená [Kč/m³]	=	**2 897,78**
Plná cena: 3 320,10 m³ * 2 897,78 Kč/m³	=	**9 620 919,38 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 57 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 75 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 57 / 75 = 76,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 76,0 % / 100)	*	0,240
	=	**2 309 020,65 Kč**

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Srážka za morální opotřebení: 2 309 020,65 * 5 % =	-	115 451,03 Kč
Skladová hala na pozemku parc. č. 1150 - zjištěná cena	**=**	**2 193 569,62 Kč**

1.2. Skladová hala na pozemku parc. č. 1151

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	643,00 m²	5,65 m	3 632,95
Součet	**643,00 m²**		**3 632,95**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	3 632,95 / 643,00	= 5,65 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	643,00 / 1	= 643,00 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
Celá stavba	(643)*(0,10+4,35+1,30/2)	=	3 279,30 m³

Popis a hodnocení standardu
(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	P	4,30	100	0,46	1,98
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00

22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
Součet upravených objemových podílů					83,91
Koeficient vybavení K_4:					**0,8391**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m³]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9303
Koeficient K_3 = 0,30+(2,80/PVP):	*	0,7956
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8391
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7150
Základní cena upravená [Kč/m³]	=	**2 898,40**
Plná cena: 3 279,30 m³ * 2 898,40 Kč/m³	=	**9 504 723,12 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 57 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 75 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 57 / 75 = 76,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 76,0 % / 100)	*	0,240
	=	**2 281 133,55 Kč**

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Srážka za morální opotřebení: 2 281 133,55 * 5 % =	-	114 056,68 Kč
Skladová hala na pozemku parc. č. 1151 - zjištěná cena	=	**2 167 076,87 Kč**

1.3. Skladová hala na pozemku parc. č. 1152

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	656,00 m²	5,65 m	3 706,40
Součet	**656,00 m²**		**3 706,40**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	3 706,40 / 656,00	= 5,65 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	656,00 / 1	= 656,00 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
Celá stavba	(656)*(0,10+4,35+1,30/2)	=	3 345,60 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	P	4,30	100	0,46	1,98
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
Součet upravených objemových podílů					83,91
Koeficient vybavení K_4:					**0,8391**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m^3]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9301
Koeficient K_3 = 0,30+(2,80/PVP):	*	0,7956
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8391
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7150
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**2 897,78**
Plná cena: 3 345,60 m^3 * 2 897,78 Kč/m^3	=	**9 694 812,77 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 57 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 75 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 57 / 75 = 76,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 76,0 % / 100)

	*	0,240
	=	**2 326 755,06 Kč**

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Srážka za morální opotřebení: 2 326 755,06 * 5 % =	-	116 337,75 Kč
Skladová hala na pozemku parc. č. 1152 - zjištěná cena	**=**	**2 210 417,31 Kč**

Rekapitulace nákladových cen:

Skladová hala na pozemku parc. č. 1150	=	2 193 569,62 Kč
Skladová hala na pozemku parc. č. 1151	=	2 167 076,87 Kč
Skladová hala na pozemku parc. č. 1152	=	2 210 417,31 Kč
Nákladové ceny - celkem	**=**	**6 571 063,80 Kč**

Ocenění výnosovým způsobem

Dle informací zadavatele jsou všechny 3 oceňované skladové haly užívány na základě nájemních smluv na dobu neurčitou se zákonnou výpovědní lhůtou s nájemným ve výši cca 300 Kč/m2/rok. Předloženy byly pouze nájemní smlouvy včetně dodatků na užívání 2 hal. Jedná se o nájemné hluboko pod hranicí obvyklých cen nájmů. V inzerci RK byly dohledány nejnižší nabídky za pronájem skladových či dílenských ploch situovaných na okraji Prahy a v okresech Praha-východ a Praha-západ. Výsledná průměrná cena byla ponížena koeficientem nabídky 0,90 a činí 736,75 Kč/m2/rok, tj. 61,40 Kč/m2/měsíc, po zaokrouhlení 60 Kč/m^2. S touto částkou bylo uvažováno v dalším výpočtu jako s „obvyklým nájemným".

Výnosy z výrobních a dílenských prostor

Název	Výměra [m^2]	Měsíční nájem [Kč]	Nájemné [Kč/rok]	Nájem [Kč/m^2/rok]
Praha 10 - Hostivař, ul. Průmyslová, 3 vytápěné multifunkční haly, vysoké stropy 5m, velkoformátová okna	660,00	40 000,00	480 000,00	727,27
Čelákovice, ul. Křižíkova, zděná vytápěná hala se soc. zařízením a kanceláří v areálu bývalých kovohutí	800,00	56 000,00	672 000,00	840,00
Libčice nad Vltavou, areál Šroubáren, výrobní hala ocelové konstrukce s jeřábem 3t v uzavřeném areálu šroubáren	333,00	23 588,00	283 056,00	850,02
Věrušice, ul. Řežská, skladovací místnost ve zhoršeném stavu v oploceném areálu	21,00	1 500,00	18 000,00	857,14

Průměrné tržní nájemné		**818,61 Kč/m^2/rok**
Obvyklé tržní nájemné	818,61 x 0,90	**736,75 Kč/m^2/rok**

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu:	Haly pro skladování
Míra kapitalizace (dle příl. č. 22):	6,50 %

Výnosy z pronajímaných prostor

Název	Plocha [m^2]	Nájemné [Kč/m^2/rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
Hala na pozemku parc.č. 1150	576,67	720,-	34 600,20	415 202,40
Hala na pozemku parc.č. 1152	578,00	720,-	34 680,-	416 160,-
Hala na pozemku parc.č. 1152	577,33	720,-	34 639,80	415 677,60
Výnosy celkem				1 247 040,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor:	=	1 247 040,- Kč
Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:		
- cena stavebního pozemku: 3 134 703,- Kč		
- výměra stavebního pozemku: 1 950,00 m^2		
- skutečně zastavěná plocha: 1 950,00 m^2		
- cena skutečně zastavěné plochy: 3 134 703,- Kč		
Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:	-	156 735,15 Kč
Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného: 1 247 040,00 * 40 %	-	498 816,- Kč
Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5:	=	591 488,85 Kč
Minimální upravené nájemné dle § 32 odst. 5: 1 247 040,- * 50%	=	623 520,- Kč
Míra kapitalizace 6,50 %	/	6,50 %
Cena stanovená výnosovým způsobem	**=**	**9 592 615,- Kč**

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina: B) Změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost nemá rozvojové možnosti

Zdůvodnění zatřídění do skupiny B):
V návaznosti na zařazení oceňovaných pozemků v platném územním plánu lze předpokládat jejich lepší budoucí využití s výrazným dopadem na jejich výnosnost či prodejnost. Stavebně technické parametry současných staveb neumožňují jejich přeměnu za účelem optimálního využití potenciálu oceňovaných pozemků.

Ocenění nákladovým způsobem	CN	=	6 571 063,80 Kč
Ocenění výnosovým způsobem	CV	=	9 592 615,00 Kč
Rozdíl	R	=	3 021 551,20 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny B):

CV * 1,10	=	10 551 876,50 Kč
Skladové haly na parc. č. 1150, 1151 a 1152 - zjištěná cena	**=**	**10 551 876,50 Kč**

2. Pozemky

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,350**

Index polohy pozemku I_P = **0,630**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	I	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	I	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo - CHKO Český kras, 3. zóna	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - jiné okolnosti s vlivem na výši ceny nezjištěny	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,350 * 1,000 * 0,630 = **0,851**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 889,-	0,851		1 607,54
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 889,-	0,851	0,300	482,26

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1150	651	1 607,54	1 046 508,54
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1151	643	1 607,54	1 033 648,22
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1152	656	1 607,54	1 054 546,24
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	1153/6	5 052	482,26	2 436 377,52
Stavební pozemky - celkem			7 002		**5 571 080,52**

Pozemky - zjištěná cena celkem = **5 571 080,52 Kč**

3. Trvalé porosty

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	8 121 292,00
Celková výměra pozemku	m²	1 500,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m²	1 500,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	8 121 292,00
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085
Cena okrasných rostlin:	=	690 309,82

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem = **690 309,52 Kč**

Rekapitulace ceny zjištěné

1. Skladové haly na pozemcích parc. č. 1150, 1151 a 1152 — 10 551 877,- Kč
2. Pozemky — 5 571 081,- Kč
3. Trvalé porosty — 690 310,- Kč

Výsledná cena zjištěná - celkem: 16 813 268,- Kč

Výsledná cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 16 813 270,- Kč

slovy: Šestnáctmilionůosmsettřinácttisícdvěstěsedmdesát Kč

4.2. Ocenění cenou obvyklou

Obvyklá cena předmětných nemovitostí byla stanovena v souladu s definicí ceny obvyklé dle § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku na základě porovnání s prodeji velmi dobře srovnatelných nemovitostí situovaných v lokalitě realizovanými v poslední době. Údaje byly získány z veřejně přístupné evidence KN.

Hodnota pozemků významně převyšuje hodnotu stávajících morálně i fyzicky dožilých skladových hal z roku 1966. Tyto skladové haly nepředstavují nejlepší možné využití pozemků a mají záporný vliv (náklady na demolici) na jejich celkovou obvyklou cenu. Současný stav významným způsobem degraduje potenciál pozemků dle platného územního plán obce, pozemky leží z větší části v ploše OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, s možností výstavby zejména staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

4.2.1. Ocenění porovnávací metodou

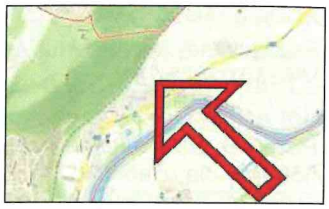
Výpočet hodnoty pozemků

Cena pozemků byla stanovena porovnáním dostupných informací o sjednaných cenách srovnatelných stavebních pozemků v lokalitě. Zohledněny byly zejména velikost pozemků, jejich konkrétní poloha, možnosti zastavění a napojení na veřejné IS.
V evidenci katastru nemovitostí byly k porovnání dohledány v relevantní historii realizované prodejní ceny pokud možno srovnatelných pozemků situovaných v obci Černošice a přilehlých srovnatelných obcí, včetně okrajových částí Prahy (k.ú. Řeporyje a Zbraslav). Kupní ceny starší než 1 rok byly indexovány koeficienty času za použití HB hedonického indexu pro pozemky poskytnutého Hypotéční bankou, a.s. Kupní smlouvy a informace o případných dalších okolnostech prodeje s vlivem na realizovanou cenu k dispozici nebyly. Snahou porovnávací metody je zjištění obvyklé ceny za m^2 srovnatelného pozemku.

U některých příkladů byly využity i informace o stavu jednotlivých porovnávaných pozemků archivované v databázi Valuo Profi společnosti Valuo Technologies, s.r.o.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m^2	Kč	Kč/m^2	Kc	Kč/m^2
Černošice, lokalita "Pod Vechtrem"	4182/3, 4182/17, 4277/1, 4277/2, 4287/1, 4287/9	6 814	16 500 000	2 421,49	1,22	2 954,22
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 9.12.2021, číslo řízení V-17832/2021-210. Převod mezi fyzickými osobami a Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní plocha - jiná plocha", v platném ÚP obce v ploše VN/Z, tj. plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - kupní cena z 12/2021 - 1,22						
Černošice, lokalita "Pod Vechtrem"	4182/4, 4182/16, 4276/2, 6192/11	4 330	8 227 000	1 900,00	1,36	2 584,00

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 21.4.2021, číslo řízení V-5395/2021-210.



Převod mezi fyzickými a právnickou osobou. Pozemky vedené v KN v druhu „orná půda", dle územního plánu v ploše VN/Z výroba a skladování v záplavovém území. Ke dni převodu pozemky převážně zatravněny, s náletovými dřevinami.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - kupní cena z 04/2021 - 1,36

Praha 5 - Zbraslav	2921/3	2 333	8 350 000	3 579,08	1,00	3 579,08

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 15.6.2022, číslo řízení V-10751/2022-101.



Pozemky pro komerční výstavbu o celkové výměře 4 303 m^2 v těsném sousedství frekventované komunikace Strakonická, přímo na jejím sjezdu do ulice K Výtopně na Zbraslavi. Část pozemků (cca 2 333 m2) dle ÚP v ZVO - plochy zvláštních komplexů občanského vybavení, tzn. obchodní zařízení, stavby pro administrativu, služby, ubytování, zdravotnictví, případně parkování, skladování, drobnou nerušící výrobu, sběrny surovin, čerpací stanice či jiné. Druhá část (cca 1 970 m2) podél Strakonické v ploše IZ - izolační zeleň. Část pozemků s nájezdovou rampou.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Sulice, ul. Ke Kapličce	634/3	2 481	9 000 000	3 627,57	1,00	3 627,57

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 10.3.2023, číslo řízení V-2860/2023-209.



Pozemek pro komerční výstavbu o rozloze 2481 m2 dle územního plánu v ploše veřejná infrastruktura. Zastavěnost 75%, tj. 1926 m2. Pozemek vhodný pro stavbu občanské vybavenosti (obchodní centrum, školy, služby, administrativní stavby, společenská centra, atd.). Pozemek v nové zástavbě rodinných domů, u pozemku stojí nová mateřská škola, nedaleko pozemku autobusová zastávka. Inženýrské sítě na hranici pozemku.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Ořech, okr. Praha - západ	41/7, 50/1, 50/15, 50/16	54 231	135 577 500	2 500,00	1,59	3 965,00

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 15.12.2021, číslo řízení V-18263/2021-210.



Pozemky pro komerční výstavbu o celkové rozloze 54 231 m2, dle územního plánu v ploše Komerční a výrobní služby, technické vybavení.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,30; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - kupní smlouva z 12/2021 - 1,22

Praha 5 - Řeporyje	1780/3	38 535 101 337 500	2 629,75	1,43	3 760,54

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 14.2.2022, číslo řízení V-62307/2022-101.



Pozemek pro komerční výstavbu v těsné blízkosti Pražského okruhu, o rozloze 40 535 m2, dle územního plánu převážně v ploše VN-C, tj. nerušící výroby a služby, nízkopodlažní zástavba. Menší část pozemku (cca 7 tis. m2) v ploše IZ - izolační zeleň.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,30; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - 1,10

Praha 5 - Řeporyje	1780/5	4 300 17 740 800	4 125,77	1,00	4 125,77

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 28.6.2022, číslo řízení V-44430/2022-101.

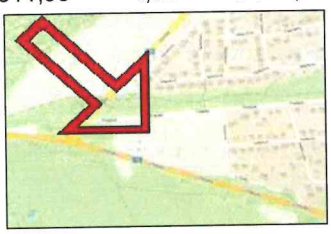


Pozemek pro komerční výstavbu o rozloze 40 535 m2 v těsné blízkosti Pražského okruhu, dle územního plánu převážně v ploše (cca 3 500 m2) VN-C, tj. nerušící výroby a služby, nízkopodlažní zástavba., malá část pozemku (cca 800 m2) VS, tj. výroby, skladování a distribuce, zbytek v ploše IZ - izolační zeleň.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Úvaly u Prahy	3478/1	18 124 63 650 666	3 511,95	1,00	3 511,95

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 20.12.2022, číslo řízení V-16618/2022-209.

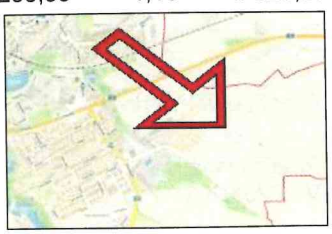


Stavební pozemek o rozloze 18 124 m2 na západním okraji obce, v prostoru mezi ulicí Pražskou a státní silnicí I. třídy č. 12 - v plánu její přeložka. Dle územního plánu zcela v nově schválené ploše „všeobecně smíšené území". Aktuálně již ve výstavbě 2 komerční objekty.

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Úvaly u Prahy	3957/42	5 423 17 353 600	3 200,00	1,10	3 520,00

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 24.3.2022, číslo řízení V-5963/2022-209.



Pozemek pro komerční výstavbu o rozloze 5 423 m2 na východním okraji obce, z cca 2/3 v koridoru budoucí trasy státní silnice I. třídy č. 12 po jejím přeložení. Dle územního plánu pozemek zcela v ploše „území nerušící výroby".

Hodnocení: redukce pramene ceny - 1,00; velikost pozemku - 1,00; poloha pozemku - 1,00; dopravní dostupnost - 1,00; možnost zastavění pozemku - 1,00; intenzita využití pozemku - 1,00; vybavenost pozemku - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - 1,10

Průměrná jednotková cena	**3 514,24 Kč/m²**

Provedeným porovnáním byla zjištěna reálná cena větší části oceňovaných pozemků, využitelných v souladu s jejich zařazením v platném územním plánu obce v ploše OV, tj. občanské vybavení – technická infrastruktura. Jejich cena se pohybuje v úrovni **cca 3 500 Kč/m²** pozemku. Část oceňovaných pozemků zařazených v územním plánu v ploše TI byla oceněna v souladu s jejich využitelností částkou 250 Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m²	Jednotková cena Kč/m²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	1150	651	3 500	1/1	2 278 500
zastavěná plocha a nádvoří	1151	643	3 500	1/1	2 250 500
zastavěná plocha a nádvoří	1152	656	3 500	1/1	2 296 000
orná půda – dle ÚP v OV	1153/6	3 844	3 500	1/1	13 454 000
orná půda – dle ÚP v TI	1153/6	1 208	250	1/1	302 000
Celková výměra pozemků:		**7 002**		**Hodnota pozemků celkem:**	**20 581 000**

Od ceny pozemků je nutno odečíst náklady na předpokládanou demolici stávajících fyzicky i morálně dožilých nevyhovujících objektů s azbestocementovou střešní krytinou a související vícepráce. Celková jednotková částka na demolici by se dle zkušeností odhadce měla pohybovat v úrovni cca 350 Kč/m³, tj. při celkovém obestavěném prostoru skladových 9 945 m³ se celkové odhadované náklady na demolici budou činit 9 9450 m³ x 350 Kč/m³ = 3 480 750 Kč. Výsledná porovnávací hodnota potom činí:

20 581 000 Kč – 3 480 750 Kč = 17 100 250, po zaokrouhlení 17,1 mil. Kč

Výsledná porovnávací hodnota 17 100 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Předmětem ocenění jsou pozemky v územním plánu vedené převážně (cca 5 794 m2) v ploše OV, tj. občanského vybavení - veřejná infrastruktura, s možností výstavby zejména staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu. V malé části (cca 1 208 m2) pozemky leží v ploše technické infrastruktury - inženýrské sítě, určené pro stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energii, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související. Uvedeným možnostem využití odpovídá i konfigurace terénu pozemků, menší část pozemků je značně svažitá. Hodnota pozemků tak významně převyšuje hodnotu stávajících morálně i fyzicky dožilých skladových hal z roku 1966. Skladové haly nepředstavují nejlepší možné využití pozemků a mají záporný vliv (náklady na demolici) na jejich celkovou obvyklou cenu. Současný stav významným způsobem degraduje potenciál pozemků dle platného územního plán obce.

Zohledněny byly i další skutečnosti. Jedná se o pozemky:
1) s limitovaným přístupem po úzké a v závěrečné fázi značně svažité komunikaci, tzn. bez možnosti příjezdu kamionů,
2) s posledním pruhem příjezdové cesty o šířce cca 7 m na soukromém pozemku bez zřízeného věcného břemene užívání,
3) v současné době napojené pouze na el. distribuční síť, napojení na ostatní veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plny) v tuto chvíli není možné a
4) situované ve 3. zóně CHKO Český kras

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V posledních letech se realitní trh musel adaptovat na dopady covidové pandemie, která spolu s přijatými opatřeními nadále ovlivnila ekonomiky a realitní trhy v celosvětovém měřítku. Nyní pandemii plynule nahradila válka na Ukrajině a s ní související sankce, které vedly k omezení mezinárodního obchodu a prudkému nárůstu cen, a to včetně cen stavebních materiálů, stavebních prací i nákladů na bydlení. Došlo k výraznému růstu úrokových sazeb hypoték a bankovní úvěrové financování začalo být méně dostupné. Dle dostupných informací z trhu se významně snižuje dlouhodobý převis nabídky nad poptávkou, a to má dopad na ceny nemovitosti. Pokles je prozatím patrný zejména u nemovitostí pro nižší a střední vrstvu, zde je v případě rezidenčních trhu Prahy a blízkého okolí patrný pokles cen od března 2022 o cca 5 %. Ceny exkluzivních a dražších nemovitostí zatím stagnují.
Přes výše uvedené nadále platí, že pozemky v atraktivních lokalitách zejména na realitním trhu Prahy a blízkého okolí patří k velmi dobře obchodovatelnému typu nemovitostí.

S ohledem na charakter oceňovaných nemovitostí byla provedena srovnávací analýza, kdy byly určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Zpracovatel posudku vycházel z databáze realizovaných cen a znalostí trhu. Z realizovaných prodejů byly vybrány obdobné pozemky, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na obchodovatelnou cenu a po zvážení všech okolností lze výsledek porovnávací metody považovat za dostatečně vypovídající o obvyklé ceně oceňovaných nemovitostí.

Provedenou aktualizací předloženého znaleckého posudku č. 437-101/2021 ze dne 29.9.2021, vyhotoveného Ing. Martinem Bouzkem, byla na základě průzkumu trhu a se zohledněním možného budoucího využití stávajícího dožilého areálu prokázána o cca 10 % nižší cena oceňovaných nemovitostí. Znalec Ing. Bouzek ve svém posudku výši výsledné obvyklé ceny opřel zejména o výsledek porovnávací metody provedené porovnáváním celých provozních areálů různé kvality situované v různých polohách. Dohledáním jednotlivých v posudku uvedených příkladů bylo zjištěno, že skutečné prodejní ceny byly ve většině případů významně nižší, než o předpokládaných 5%. Hlavním negativem tohoto přístupu je přecenění významu stávajících dožilých skladových hal a nedostatečné zohlednění významu hodnoty pozemků, hodnota pozemků není v posudku vyčíslena. Ve výnosové metodě znalec jednak použil prakticky nedosažitelné nájemné a jednak uvažoval s nereálně nízkými náklady pronajímatele, s ohledem na zjištěný stav zejména na opravy a údržbu.

Tento posudek je vyhotoven výhradně pro interní potřeby zadavatele. Znalec nepřebírá žádnou odpovědnost vůči jakékoli třetí straně, které bude toto ocenění, případně jeho část, postoupena pro jiné než výše uvedené účely.

5. 2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu. Skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru posudku, nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Dle Objednávky č. O/11/20230066 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 20.2.2023, bylo úkolem znalce aktualizace znaleckého posudku č. 437-101/2021 ze dne 29.9.2021, vyhotoveného Ing. Martinem Bouzkem, o obvyklé ceně pozemků parc. č. 1150, 1151 a 1152 se stavbami skladových hal a pozemku parc. č. 1153/6, dle LV 10405, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ.

Obvyklá cena nemovitostí ke dni 13.3.2023 činí

17 100 000,- Kč

slovy: Sedmnáctmilionůstotisíc Kč

Dle §1c vyhlášky č. 337/2022 Sb. k provedení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci určí i **cena zjištěná** dle prováděcí vyhlášky MF č. 337/2022 Sb.

Zjištěná (administrativní) cena 16 813 270,- Kč

slovy: Šestnáctmilionůosmsettřinácttisícdvěstěsedmdesát Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Předpokladem zpracovatele ocenění je, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.
Obvyklá cena byla stanovena bez podmínek, bez skutečností snižujících její přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání

V průběhu vyhotovení znaleckého posudku znalec neshledal důvody k přibrání konzultanta ani jiné osoby k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započetím výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 016/2023.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 020329/2023.

V Praze, dne 30. 4. 2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719 719
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 020329/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10405, k.ú. Černošice	2
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Černošice	1
Výpočet ploch TI v KM	1
Výsek platného územního plánu obce + regulativy	3
CHKO Český kras	1
Mapa lokality	1
Fotodokumentace	4

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10405, k.ú. Černošice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.03.2023 00:00:00*

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **10405**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 **00064581**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1150	**651**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1150**				
1151	**643**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1151**				
1152	**656**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**památkově chráněné území**
Součástí je stavba: **Černošice, č.p. 2040, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1152**				
1153/6	**5052**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 31.12.1997.**

  Z-9511/2003-210

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

- **Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 31.12.1997.**

  Z-14006/2007-210

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

- **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 09.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2015 16:20:56. Zápis proveden dne 04.11.2015.**

  V-15223/2015-210

  Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.03.2023 00:00:00*

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **10405**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1153/6	**42011**	**5052**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.04.2023 17:58:01

Podpis, razítko:

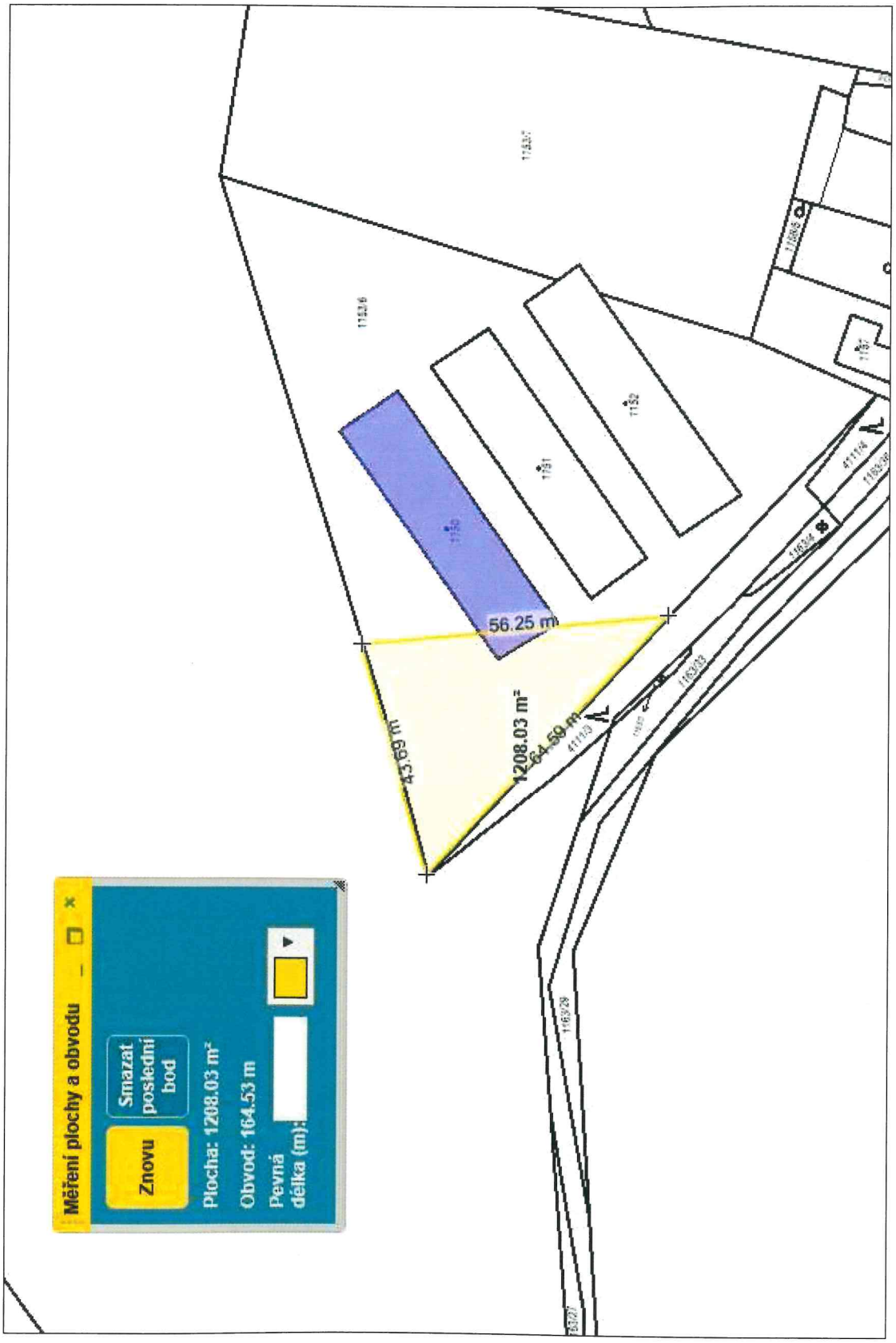
Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

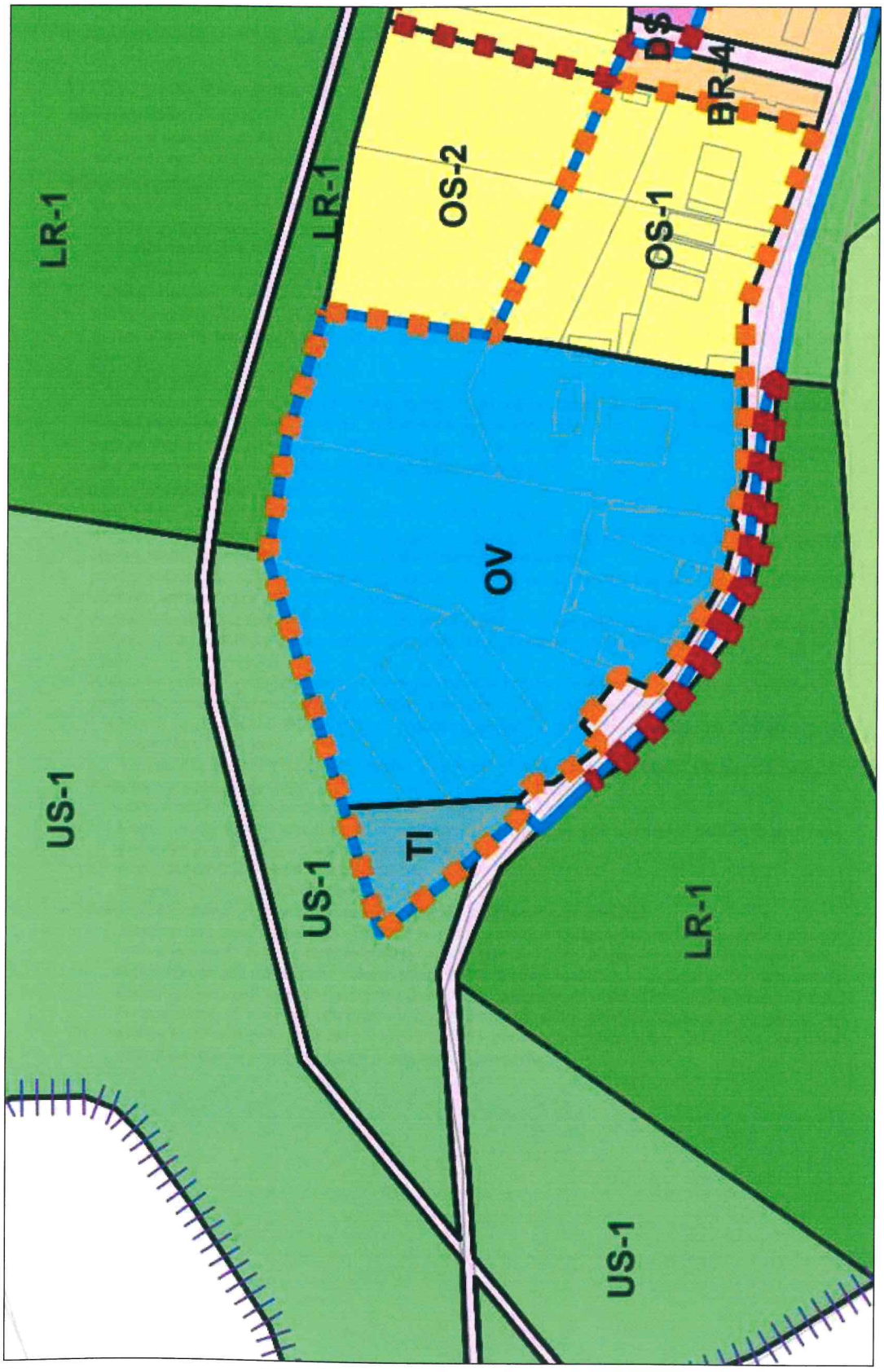
Kopie katastrální mapy pro k.ú. Černošice



Výpočet ploch TI v KM



Výsek platného územního plánu obce



17. OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m^2
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
- Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
- Podmínky pro ostatní stavby:
  - zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
  - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
- Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání:
  - pokud je na ploše občanského vybavení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebo v textové části g) a h) tohoto opatření obecné povahy uvedeno konkrétní určení (konkrétní druh) veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření (například mateřská škola), nelze v této funkční ploše umisťovat nebo povolovat jinou stavbu jmenovanou v hlavním nebo přípustném využití, která neodpovídá tomuto konkrétnímu určení nebo druhu, dříve, než bude prokázáno, že předmětná plocha je užívána pro stanovené konkrétní určení v potřebném rozsahu a bez závad. Tato podmínka neplatí pro stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

38. TI, TI/Z: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, vně a v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energií, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související

Přípustné využití:

- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy včetně dopravy v klidu
- zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s technickou infrastrukturou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy nebo narušují životní prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí v zastavěných a zastavitelných plochách budou situovány do podzemních tras.
- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí mimo zastavěné a zastavitelné plochy se doporučuje situovat do podzemních tras.
- stavby musí být přizpůsobeny hmotou a výškou urbánnímu a přírodnímu prostředí (například telekomunikační stavby)
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku.

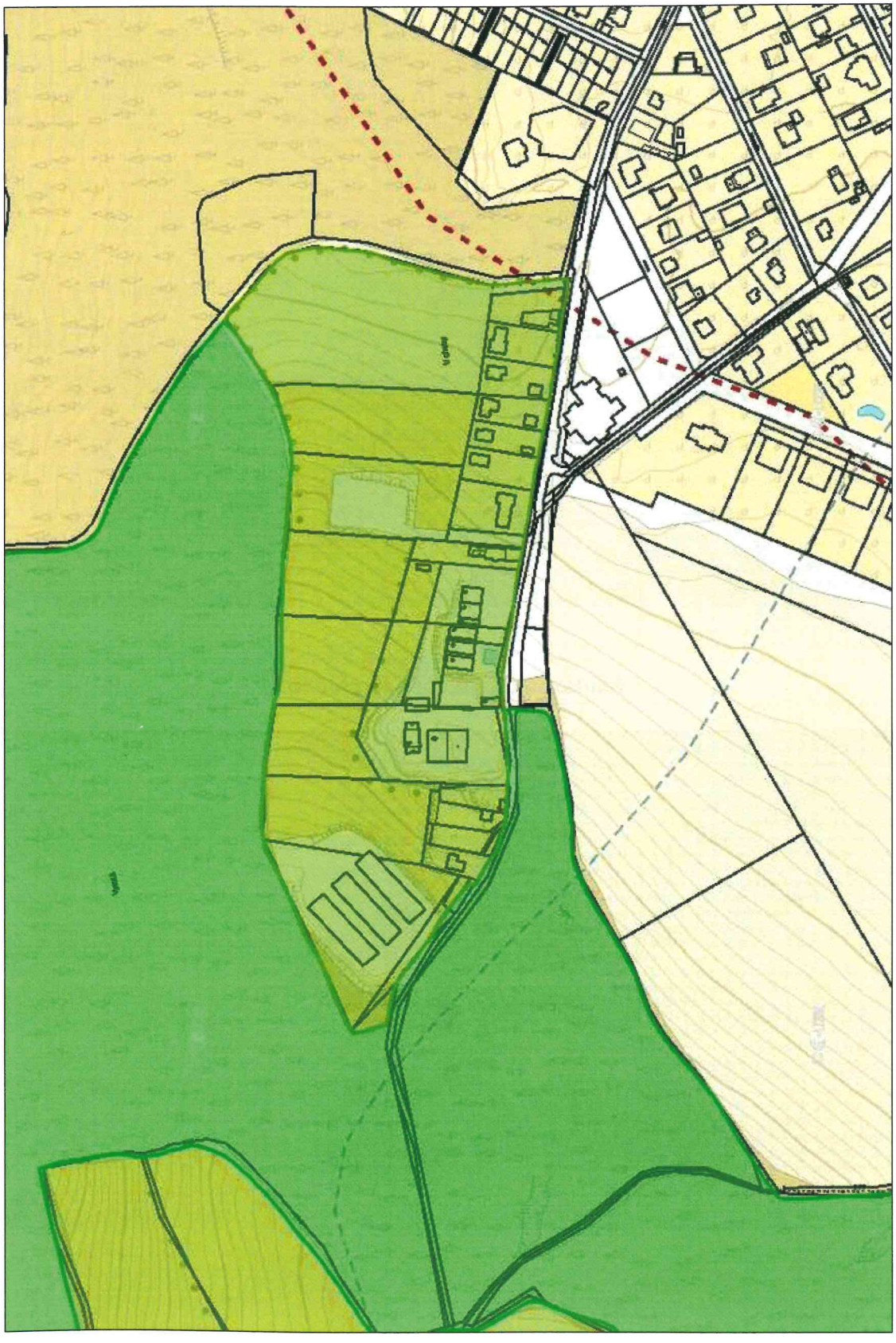
Pro stavby a zařízení situované v záplavovém území Q 100 platí dále tyto podmínky:

- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, prováději opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

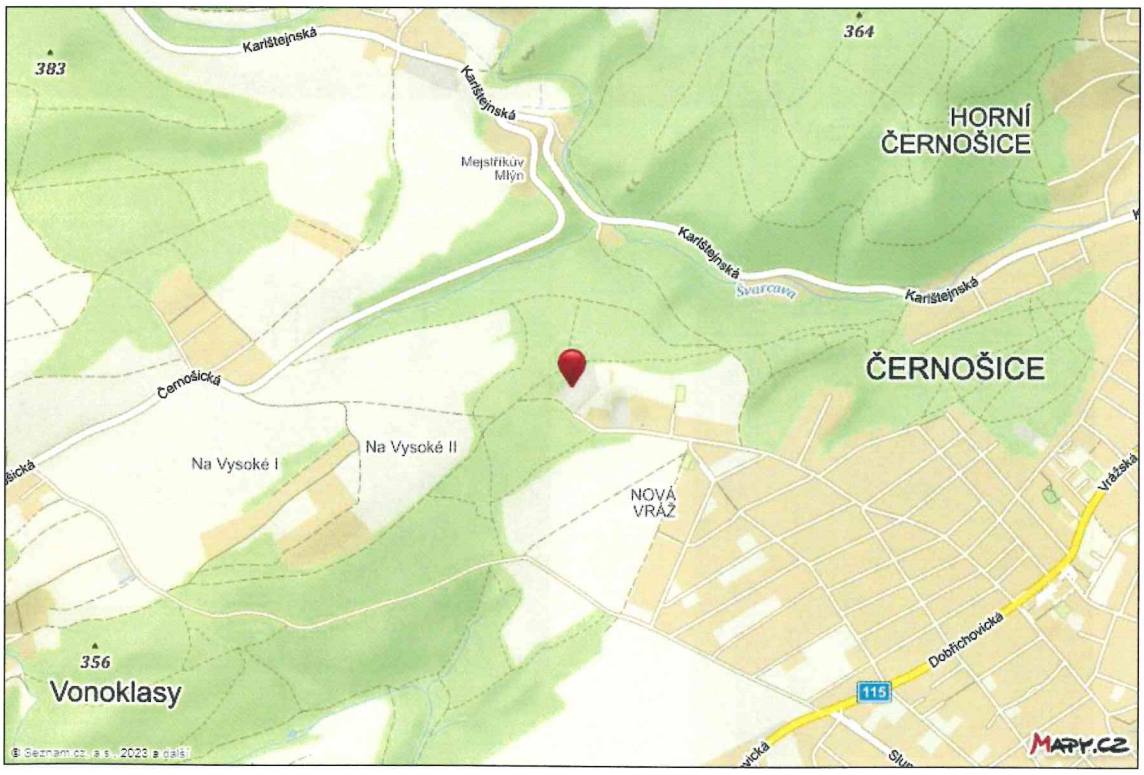
CHKO Český kras



Mapa oblasti



Lokalita oceňovaných pozemků



Fotodokumentace



Skladový areál







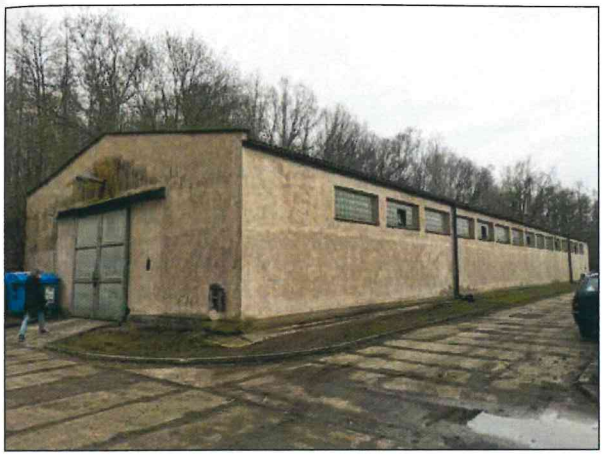
Vjezdová brána



Příjezdová komunikace



Studna mimo areál





Skladová hala na parc. č. 1150



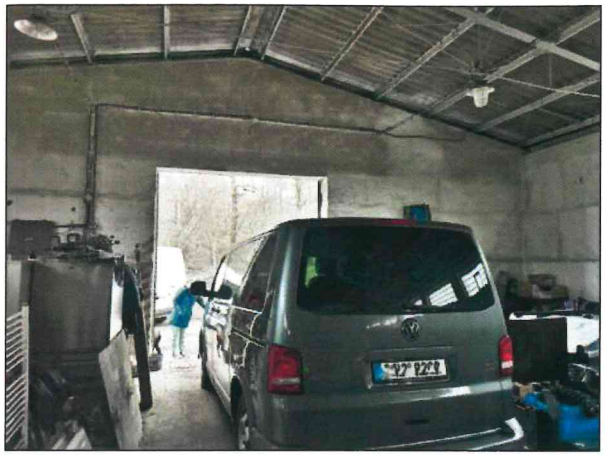


Skladová hala na parc. č. 1151





Interiér



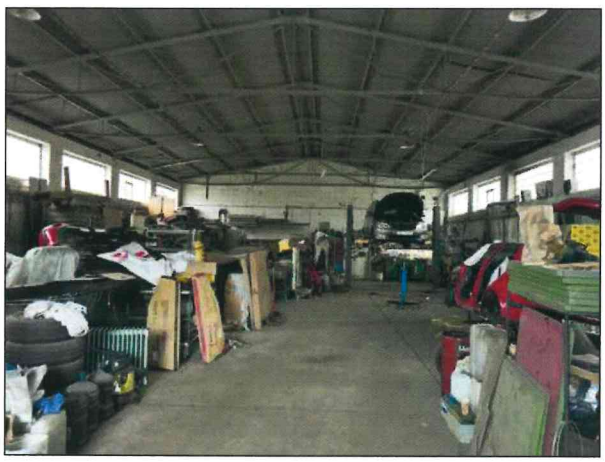






Skladová hala na parc. č. 1152





Interiér

Pozemek parc. č. 1153/6



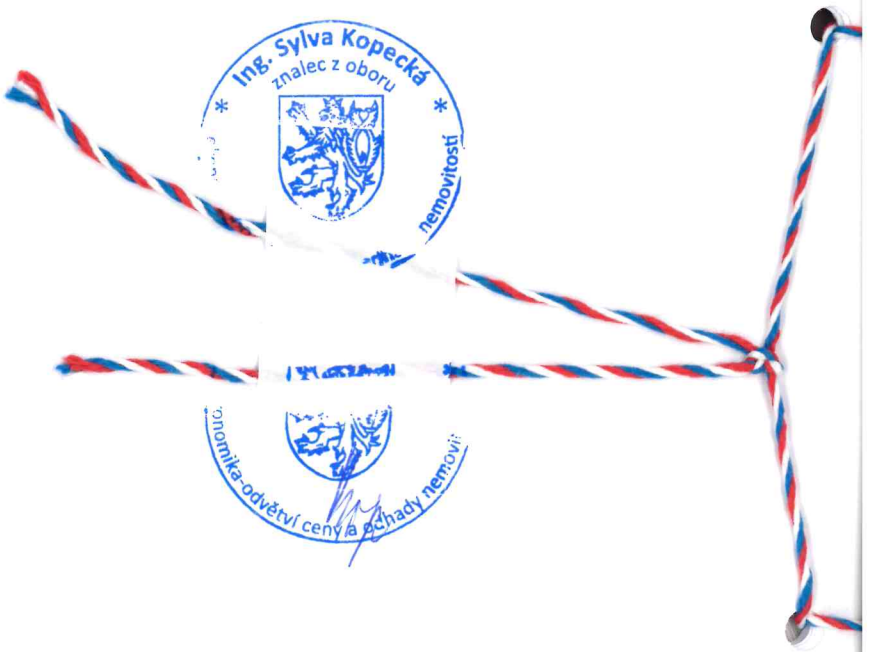











Ing. Sylva Kopecká
znalec z oboru
nemovitostí
ekonomika-odvětví ceny a obchody nemovit

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2558 – 21 - 011605/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

O obvyklé ceně haly č.p. 2040, která je součástí pozemku p.č. 1152, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1150, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1151 a pozemku p.č. 1153/6, které jsou evidovány na LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha - západ.



Znalec:

Ing. Lucie Cihelková
IČ: 7077 1448
Lamačova 914/35
152 00 Praha 5 – Hlubočepy
tel.: 602 205 369
ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s.
Dlouhá 16, 11000 Praha 1

Zadavatel:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 00064581
Mariánské nám. 2/2
11000 Praha 1

Tento znalecký posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních. 2 vyhotovení obdrží zadavatel, 1 vyhotovení je uloženo v archivu spolupracující organizace a 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce. Znalecký posudek obsahuje 31 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Výtisk č.

Podle stavu ke dni: 13.03.2023 **Vyhotoveno:** V Praze, dne 02.04.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

O obvyklé ceně haly č.p. 2040, která je součástí pozemku p.č. 1152, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1150, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1151 a pozemku p.č. 1153/6, které jsou evidovány na LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha - západ.

1.2. Účel znaleckého posudku

O obvyklé ceně haly č.p. 2040, která je součástí pozemku p.č. 1152, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1150, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1151 a pozemku p.č. 1153/6, které jsou evidovány na LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha - západ, za účelem stanovení kupní ceny nemovitostí pro jejich budoucí převod.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.03.2023 za přítomnosti pana Kotka, zaměstnance Technických služeb města Černošice a znalkyně.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru zdrojů dat jsem vycházela převážně z veřejně přístupných zdrojů jako je :
- Katastr nemovitostí pro nalezení základních informací z evidence nemovitostí, včetně grafického znázornění nemovitostí (LV + snímek z KN mapy) a Sbírky listin KÚ, za účelem vyhledání kupních smluv prodejů obdobných nemovitých věcí
- Územních plánů jednotlivých sídelních útvarů posuzovaných nemovitostí v rámci porovnávací metody
- Centrálního registru smluv (nájemní smlouvy)
- Stránky www.nature.cz Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Na základě získaných vlastních dat:
- Archivu Stavebního úřadu v Černošicích (informace o nemovitostech – technické zprávy, projektová dokumentace, stavební povolení, kolaudace,…)
- Místního terénního šetření
- Informací od nájemce
- Informací od zástupce zadavatele (Znalecký posudek č. 2081 - 06 - 2022, ze dne 27.06.2022 vypracován Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem)

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z KN, LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Černošice, ze dne 31.03.2023, pořízen prostřednictvím dálkového přístupu
- Informativní výpis z KN na pozemek p.č. 4113/3, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha – západ, LV č. 11212 - částečné

- Snímek z KN mapy stažený z internetu, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha - západ, měř.: 1:1000
- Objednávka aktualizace znaleckého posudku č. CES OBJ/35/04/016897/2023, vystavená Hlavním městem Praha, Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem hospodaření s majetkem, ze dne 31.01.2023
- Rozhodnutí o přípustnosti stavby na rozšíření skladu Pražských vodáren, č.j.: Výst. 328/2-4600/66-Koř, ze dne 22.06.1966,vydáno Okresním národním výborem Praha západ
- Rozhodnutí o přípustnosti stavby na rozšíření skladového areálu, t.j. skladových hal A,B,C, č.j.: Výst. 328/2-6741/66-Koř, ze dne 26.09.1966,vydáno Okresním národním výborem Praha západ
- Územní rozhodnutí o umístění 3 skladů na pozemcích p.č. 692/1 a p.č. 693 v k.ú. Černošice, č.j.: Výst. 154/24 - 6952/1966/Kuč, ze dne 25.06.1966,vydáno Okresním národním výborem Praha západ
- Projektová dokumentace ke zřízení skladů PV v Černošicích - rozšíření skladových prostor z 5/1965
- Kolaudační rozhodnutí k povolení užívání haly A.B.C na pozemcích p.č. 1150, p.č. 1151 a p.č. 1152 v k.ú. Černošice, ze dne 15.11.1995, vydáno Městským úřadem Černošice, č.j.:Výst.1710/95 Lu
- Znalecký posudek č. 2081 - 06 - 2022, ze dne 27.06.2022 vypracován Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem
- Nájemní smlouva č. NAN/58/01/012949/2008, uzavřená mezi Hlavním městem Praha, IČ: 00064581 a Petrem Kotkem, IČ: 47569034, ze dne 25.03.2008
- Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/012949/2008 ze dne 25.03.2008, uzavřená mezi Hlavním městem Praha, IČ: 00064581 a Petrem Kotkem, IČ: 47569034, ze dne 25.03.2019
- Nájemní smlouva č. NAN/58/01/012945/2008, uzavřená mezi Hlavním městem Praha, IČ: 00064581 a společností H.I.Servis s.r.o., IČ: 25053442, ze dne 31.04.2008
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/012945/2008 ze dne 13.04.2008, uzavřená mezi Hlavním městem Praha, IČ: 00064581 a Družstvem ELEKTROSIGNAL, IČ: 26461129, ze dne 16.05.2018
- Kupní smlouva V – 12185/2022 – 210, ze dne 25.10.2022
- Kupní smlouva V – 1800/2022 – 210, ze dne 10.02.2022
- Kupní smlouva V – 1905/2022 – 203, ze dne 02.12.2022
- Kupní smlouva V – 8869/2022 – 208, ze dne 07.11.2022
- Kupní smlouva V – 5399/2022 – 209, ze dne 01.02.2022
- Kupní smlouva V – 6756/2022 – 208, ze dne 06.06.2022
- Kupní smlouva V – 5912/2022 – 202, ze dne 05.05.2022
- Stránky www.nature.cz – zonace zvláště chráněných území
- Územní plán města Černošice
- Územní plán města Mníšek pod Brdy
- Územní plán obce Hřebeč
- Územní plán města Milovice
- Územní plán města Brandýs nad Labem
- Územní plán obce Libice nad Cidlinou
- Informace a skutečnosti zjištěné při místním terénním šetření
- Fotodokumentace

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Skladový areál
Adresa předmětu ocenění:	Husova 2040 25228 Černošice
LV:	162

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	7 329

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 490,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = **1 795,00 Kč/m^2**

Vlastnické a evidenční údaje

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou hala č.p. 2040, která je součástí pozemku p.č. 1152, hala bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1150, hala bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1151 a pozemek p.č. 1153/6, které jsou evidovány na LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha - západ, ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

Celkový popis nemovité věci

Skladový areál o celkové plošné výměře 7 002 m^2 se nachází v západní okrajové části města Černošice, na severozápadním okraji ulice Husovy. Z příjezdové komunikace je areál přístupný pro příjezd pouze přes pozemek jiného vlastníka p.č. 4113/3. Jedná se o bývalý areál Pražských vodáren se třemi halami a přilehlým pozemkem, který byl vystavěn v roce 1966 v rámci rozšíření původního areálu, v pozdější době byl areál využíván jako sklady CO. Nyní slouží ke skladování, parkování a opravě automobilů a objekty jsou pronajaty více nájemcům. V místě je možnost napojení pouze na elektrický proud, voda je čerpána ze studny, která leží na pozemku jiného vlastníka mimo areál, odpadní vod jsou svedeny do vlastní jímky. Dle územního plánu města Černošice leží téměř celý areál v zóně OV = plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a západní roh pozemku p.č.1153/6 a západní roh pozemku p.č. 1152 (o celkové plošné výměře 990 m2) leží v zóně TI = plochy technické infrastruktury, dále se celý areál nachází v památkově chráněném území a současně ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Český kras.
Město Černošice, které se nachází ve Středočeském kraji, v okr. Praha - západ, bezprostředně sousedí s jihozápadní hranicí hlavního města Prahy a žije zde 7 329 obyvatel.
Z regulativu územního plánu města Černošice vyplývá :

OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

• stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

• stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
• služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m2
• vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy • veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
• nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
• nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

• veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
• veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

• podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
• odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
• plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
• změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
• Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu: - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno-maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
• Podmínky pro ostatní stavby: - zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 % - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
• Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání: - pokud je na ploše občanského vybavení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebo v textové části g) a h) tohoto opatření obecné povahy uvedeno konkrétní určení (konkrétní druh) veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření (například mateřská škola), nelze v této funkční ploše umisťovat nebo povolovat jinou stavbu jmenovanou v hlavním nebo přípustném využití, která neodpovídá tomuto konkrétnímu určení nebo druhu, dříve, než bude prokázáno, že předmětná plocha je užívána pro stanovené konkrétní určení v potřebném rozsahu a bez závad. Tato podmínka neplatí pro stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

TI : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Hlavní využití:

• stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energií, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související

Přípustné využití:
• nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy včetně dopravy v klidu
• zeleň

Nepřípustné využití:

• veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s technickou infrastrukturou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy nebo narušují životní prostředí.
• vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby. Podmínky prostorového uspořádání:
• nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí v zastavěných a zastavitelných plochách budou situovány do podzemních tras.
• nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí mimo zastavěné a zastavitelné plochy se doporučuje situovat do podzemních tras.
• stavby musí být přizpůsobeny hmotou a výškou urbánnímu a přírodnímu prostředí (například telekomunikační stavby)
• podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku. Pro stavby a zařízení situované v záplavovém území Q 100 platí dále tyto podmínky:
• trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
• stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
• oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

• v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

3.2. Obsah

1. ZADÁNÍ
1.1 Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele
1.2 Účel znaleckého posudku

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.4 Prohlídka a zaměření

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.2. Obsah

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Metodika ocenění

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

1. Ocenění nemovitostí kombinací nákladového a výnosového způsobu
2. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1152
3. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1150
4. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1151
5. Orná půda p.č. 1153/6

4.3. Porovnávací metoda

1. Kupní smlouva V – 12185/2022 – 210, ze dne 25.10.2022
2. Kupní smlouva V – 1800/2022 – 210, ze dne 10.02.2022
3. Kupní smlouva V – 1905/2022 – 203, ze dne 02.12.2022
4. Kupní smlouva V – 8869/2022 – 208, ze dne 07.11.2022
5. Kupní smlouva V – 5399/2022 – 209, ze dne 01.02.2022
6. Kupní smlouva V – 6756/2022 – 208, ze dne 06.06.2022
7. Kupní smlouva V – 5912/2022 – 202, ze dne 05.05.2022

5. ZÁVĚR

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

7. PROHLÁŠENÍ

8. SEZNAM PŘÍLOH

4. POSUDEK

4.1. Metodika ocenění

Způsoby oceňování majetku a služeb (zákon č. 151/1997 Sb. - Zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů):

1. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se

rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

3. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná

4. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

5. Jiné způsoby oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:

a) *nákladový způsob*, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) *výnosový způsob*, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu,

c) *porovnávací způsob*, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci z ceny jiné funkčně související věci,

d) *oceňování podle jmenovité hodnoty*, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) *oceňování podle účetní hodnoty*, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) *oceňování podle kurzové hodnoty*, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) *ocenění sjednanou cenou*, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Způsob stanovení obvyklé hodnoty – metoda ocenění

Zákon stanoví metodiku, použije se tedy při zjišťování úřední ceny oceňovací předpis. Pokud však některý předpis stanoví i pro nemovité věci cenu obvyklou, není nutno provést ocenění "jiným způsobem oceňování", tj. podle dalších ustanovení zákona a podle vyhlášky (i když toto ocenění může být provedeno jako jeden z podkladů pro stanovení ceny obvyklé). Mimo oblast úředních cen se obvyklá cena zjišťuje zpravidla porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných nemovitých věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitých věcí, je používána náhradní metodika. Zpravidla se potom provede:

- ocenění časovou cenou (nákladový způsob – reprodukční cena snížená o opotřebení, s přičtením ceny pozemků zjištěné podle cenové mapy, resp. jinou vhodnou metodou)

- ocenění výnosové - z těchto cen se vypočte prostý a vážený průměr

- na základě uvedeného se odborným odhadem stanoví přiměřená cena, resp. její rozpětí

U pozemků je možno využít cenových map. Pokud takové mapy nejsou, není často možno zodpovědně ke stanovení prodejní ceny stavebních pozemků oceňovací vyhlášku, poněvadž tato vyhláška ne ve všech případech vyjadřuje skutečně dosahované ceny pozemků. V takovém případě je možno s výhodou využít stanovení ceny stavebního pozemku na základě cenového porovnání (např. indexovou metodu).

Věcná hodnota

Věcná hodnota je stanovena jako součet hodnoty staveb a hodnoty pozemků. Základním kvantitativním faktorem pro zjištění hodnoty stavby jsou její parametry vyjádřené v objemových jednotkách. Základním kvalitativním faktorem je pak reprodukční cena za objemovou jednotku, zjištěná na základě technicko – hospodářských ukazatelů, přičemž jako základna je používána vlastní databáze reprodukčních cen se zřetelem na druh, kvalitu, rozsah i použitý materiál, databáze cen ÚRS, případně pak databáze cen uváděných v oceňovací vyhlášce, které jsou v současné době rovněž v souladu s nákladovými cenami na pořízení staveb. Jde o cenu vč. vedlejších nákladů. Od vypočtené hodnoty bude odečteno přiměřené opotřebení.

Výnosová hodnota

Je založena na kapitalizaci předpokládaného stabilizovaného čistého ročního zisku z nájemného, tj. hrubý výnos minus správní, provozní a další náklady mimo těch, které nejsou součástí předpokládaného nájmu. Od ročního výnosu nájemného (hrubého výnosu) budou odečteny náklady na obhospodařování nemovitých věcí a čistý výnos se kapitalizuje. Zastarávání budovy bude částečně eliminováno tím, že odpisy nebudou v daném případě uvažovány jen jako odpočitatelná položka při zjišťování daňového základu, ale budou ukládány, aby bylo možno po dožití objekt generálně opravit nebo strhnout a postavit znovu (tzn. odpisy budou zahrnuty i do nákladů na obhospodařování nemovité věci), navíc se předpokládá, že zastarávání budovy bude ještě eliminováno předpokládaným zvyšováním cen pozemků i cen bytových domů. Vychází se z předpokladu, že nájemce si hradí veškeré náklady spojené s provozem nemovitých věcí, mimo pojištění majetku a daně z nemovitých věcí, pojištění.

Metoda porovnávací

V porovnávací metodě, která má největší váhu s ohledem na situaci na trhu nemovitých věcí se v principu jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů a nabídek srovnatelných svým charakterem a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí. Je reálné se řídit prodeji a nabídkami, které jsou redukované koeficienty, dle reálnosti prodejů a dle kvalitativních hledisek (umístění, účel využití, technický stav, vybavení apod.).

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}050}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}050}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Sklady, doprava a spoje

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rekreační oblasti	III	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,03
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,05
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha	III	0,07
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{0,518}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **0,544**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **0,544**

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Ocenění nákladovým způsobem

Ocenění staveb nákladovým způsobem

1.1. Hala č.p. 2040

Jednopodlažní, nepodsklepená, zděná hala se sedlovou střechou č.p. 2040, je vystavěna v jihovýchodní části areálu na pozemku p.č. 1152. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s nízkým sklonem, která je pokryta deskami z vlnitého eternitu, a který byl vystavěn v roce 1966. Úplné klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou realizovány, bleskosvod chybí. Obvodový plášť o tloušťce 400 - 550 mm je vyzděn z tvárnic na betonových základových pasech, příčky jsou z cihelného zdiva, či z Yttongu. Stropní konstrukce jsou realizovány pouze nad vestavbou kanceláří a sociálního zázemí v jihovýchodní části objektu, jinak chybějí. Střecha je z ocelových příhradových vazníků. Stěny jsou omítnuty hrubými VC omítkami, v kancelářích a sociálním zázemí je hladká vápenná štuková omítka. v umývárně i částečný keramický obklad stěny. Fasáda je stříkaná VC. Podlahy jsou s povrchem z cementového potěru, v sociálním zázemí je položena keramická dlažba, v kancelářích zátěžové koberce. Okenní otvory jsou vyplněny převážně luxfery, v kancelářích jsou osazena dřevěná zdvojená okna, která jsou opatřena mřížemi. Dveře jsou hladké na bázi dřevní hmoty (kanceláře a sociální zázemí), jinak jsou osazena pouze ocelová vrata s vestavěnými ocelovými dveřmi. Hala byla částečně vytápěna ÚT (kanceláře a sociální zázemí), které je již nefunkční, ve skladových prostorech vytápění zcela chybí. Sociální zázemí je vybaveno umývadlem, sprchovým koutem a WC kombi. Voda je přivedena ze studny, odpadní vody jsou svedeny do jímky, v místě je možnost napojení pouze na elektrický proud. Elektrorozvody jsou, kromě části vestavby kanceláří a sociálního zázemí, vedeny po povrchu.

Dispoziční řešení stavby :

Hala sestává z vestavby kanceláří a archivu (šest místností) a sociálního zázemí (jedna místnost) - (o plošné výměře 76,7 m2) a dvou skladů v severovýchodní okrajové části objektu o celkové plošné výměře 500,63 m^2.

Technický stav objektu je úměrný jeho stáří, některé prvky krátkodobé životnosti jsou na její hranici, stejně jako zastřešení, navíc se vyskytují praskliny v obvodovém plášti objektu. Poslední rekonstrukce proběhla koncem 90. let minulého století.

Objekt je dlouhodobě pronajat a využíván ke skladování s kancelářským a sociálním zázemí.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m^2]

1.NP	12,40*51,70	=	641,08
Zastřešení	12,40*51,70	=	641,08

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	641,08 m^2	4,45 m	2 852,81
Zastřešení	641,08 m^2	1,30 m	833,40
Součet	**1 282,16 m^2**		**3 686,21**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	3 686,21 / 1 282,16	= 2,88 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	1 282,16 / 2	= 641,08 m^2

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	(12,40*51,70)*(4,45)	=	2 852,81 m^3
Zastřešení	(12,40*51,70)*(1,30)	=	833,40 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	2 852,81 m^3
Zastřešení	Z	833,40 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		3 686,21 m^3

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	tvárnicové tl. 40 - 50 cm	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	13
3. Stropy	chybí	C	87
4. Krov, střecha	sedlová	S	100
5. Krytiny střech	eternitové šablony	P	100
6. Klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	stříkaná omítka	S	100
9. Vnitřní obklady		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	hladké na bázi dřevní hmoty	S	13
11. Dveře	chybí	C	87
12. Vrata	ocelová dvoukřídlá	S	100
13. Okna	dřevěná zdvojená	S	13
13. Okna	luxfery	P	87
14. Povrchy podlah	koberce, keramická dlažba	S	10
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	90
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná a motorová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100

18. Vnitřní vodovod	X	100
19. Vnitřní kanalizace	X	100
20. Vnitřní plynovod	X	100
21. Ohřev teplé vody	X	100
22. Vybavení kuchyní	X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	100
24. Výtahy	X	100
25. Ostatní	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	S	8,90	13	1,00	1,16
3. Stropy	C	8,90	87	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	2,20	13	1,00	0,29
11. Dveře	C	2,20	87	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	S	4,30	13	1,00	0,56
13. Okna	P	4,30	87	0,46	1,72
14. Povrchy podlah	S	4,80	10	1,00	0,48
14. Povrchy podlah	S	4,80	90	1,00	4,32
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	6,20	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					79,46
Koeficient vybavení K_4:					**0,7946**

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu
UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100,00	1,00	12,20	15,36	57	200	28,50	4,3776

2. Svislé konstrukce	S	29,30	100,00	1,00	29,30	36,88	57	200	28,50	10,5108
3. Stropy	S	8,90	13,00	1,00	1,16	1,46	57	150	38,00	0,5548
4. Krov, střecha	S	11,00	100,00	1,00	11,00	13,85	57	1 250	4,56	0,6316
5. Krytiny střech	P	2,90	100,00	0,46	1,33	1,67	57	70	81,43	1,3599
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,88	57	70	81,43	0,7166
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10	7,68	35	50	70,00	5,3760
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100,00	1,00	3,30	4,15	57	70	81,43	3,3793
11. Dveře	S	2,20	13,00	1,00	0,29	0,36	35	50	70,00	0,2520
12. Vrata	S	2,30	100,00	1,00	2,30	2,89	57	60	95,00	2,7455
13. Okna	S	4,30	13,00	1,00	0,56	0,70	57	75	76,00	0,5320
13. Okna	P	4,30	87,00	0,46	1,72	2,16	57	80	71,25	1,5390
14. Povrchy podlah	S	4,80	8,00	1,00	0,38	0,48	57	80	71,25	0,3420
14. Povrchy podlah	S	4,80	2,00	1,00	0,10	0,13	35	40	87,50	0,1138
14. Povrchy podlah	S	4,80	90,00	1,00	4,32	5,44	57		0,00	0,0000
16. Elektroinstalace	S	4,70	100,00	1,00	4,70	5,91	57	65	87,69	5,1825
Opotřebení:										**37,6 %**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m^3]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9303
Koeficient K_3 = 0,30+(2,80/PVP):	*	1,2722
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7946
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7150
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**4 388,88**
Plná cena: 3 686,21 m^3 * 4 388,88 Kč/m^3	=	**16 178 333,34 Kč**
Koeficient opotřebení: (1- 37,6 % /100)	*	0,624
Hala č.p. 2040 - zjištěná cena	=	**10 095 280,- Kč**

1.2. Hala bez č.p. na pozemku p.č. 1151

Jednopodlažní, nepodsklepená, zděná hala se sedlovou střechou bez č.p., je vystavěna na pozemku p.č. 1151 ve střední části areálu. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s nízkým sklonem, která je pokryta deskami z vlnitého eternitu, a který byl vystavěn v roce 1966. Úplné klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou realizovány, bleskosvod chybí. Obvodový plášť o tloušťce 400 - 550 mm je vyzděn z tvárnic na betonových základových pasech. Stropní konstrukce chybějí, hala je otevřena až ke střešní konstrukci. Střecha je z ocelových příhradových vazníků. Stěny jsou omítnuty hrubými VC omítkami, fasáda je stříkaná VC. Podlahy jsou s povrchem z cementového potěru. Okenní otvory jsou vyplněny luxfery, jsou osazena pouze ocelová vrata s vestavěnými ocelovými dveřmi. Hala není vytápěna a je napojena pouze na elektrický proud (světelný a motorový), který je rozveden povrchově.
Dispoziční řešení stavby :
Hala sestává z jednoho velkého skladovacího prostoru o plošné výměře 556,99 m^2.
Technický stav objektu je úměrný jeho stáří, některé prvky krátkodobé životnosti jsou na její hranici. Objekt je dlouhodobě pronajat a využíván ke skladování a parkovaní automobilů.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m^2]
1.NP	12,40*51,70	=	641,08
Zastřešení	12,40*51,70	=	641,08

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	641,08 m^2	4,45 m	2 852,81
Zastřešení	641,08 m^2	1,30 m	833,40
Součet	**1 282,16 m^2**		**3 686,21**

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 3 686,21 / 1 282,16 = 2,88 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 1 282,16 / 2 = 641,08 m^2

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	(12,40*51,70)*(4,45)	=	2 852,81 m^3
Zastřešení	(12,40*51,70)*(1,30)/2	=	416,70 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	2 852,81 m^3
Zastřešení	Z	416,70 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		3 269,51 m^3

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	tvárnicové tl. 40 - 50 cm	S	100
3. Stropy	chybí	C	100
4. Krov, střecha	sedlová	S	100
5. Krytiny střech	eternitové šablony	P	100
6. Klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	stříkaná omítka	S	100
9. Vnitřní obklady		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	chybí	C	100
12. Vrata	ocelová dvoukřídlá	S	100
13. Okna	luxfery	P	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	100
15. Vytápění		X	100

16. Elektroinstalace	světelná a motorová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		X	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení		X	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní		C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	P	4,30	100	0,46	1,98
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	6,20	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					77,71
Koeficient vybavení K_4:					**0,7771**

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu
UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100,00	1,00	12,20	15,69	57	200	28,50	4,4717
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100,00	1,00	29,30	37,70	57	200	28,50	10,7445
4. Krov, střecha	S	11,00	100,00	1,00	11,00	14,16	57	125	45,60	6,4570

5. Krytiny střech	P	2,90	100,00	0,46	1,33	1,71	57	70	81,43	1,3925
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,90	57	70	81,43	0,7329
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10	7,85	35	50	70,00	5,4950
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100,00	1,00	3,30	4,25	57	70	81,43	3,4608
12. Vrata	S	2,30	100,00	1,00	2,30	2,96	57	60	95,00	2,8120
13. Okna	P	4,30	100,00	0,46	1,98	2,55	57	80	71,25	1,8169
14. Povrchy podlah	S	4,80	100,00	1,00	4,80	6,18	57		0,00	0,0000
16. Elektroinstalace	S	4,70	100,00	1,00	4,70	6,05	57	65	87,69	5,3052
Opotřebení:										**42,7 %**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m^3]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9303
Koeficient K_3 = 0,30+(2,80/PVP):	*	1,2722
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7771
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7150
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**4 292,22**
Plná cena: 3 269,51 m^3 * 4 292,22 Kč/m^3	=	**14 033 456,21 Kč**
Koeficient opotřebení: (1- 42,7 % /100)	*	0,573
Hala bez č.p. na pozemku p.č. 1151 - zjištěná cena	=	**8 041 170,41 Kč**

1.3. Hala bez č.p. na pozemku p.č. 1150

Jednopodlažní, nepodsklepená, zděná hala se sedlovou střechou bez č.p. , je vystavěna na pozemku p.č. 1150 v severozápadní části areálu. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s nízkým sklonem, která je pokryta deskami z vlnitého eternitu, a který byl vystavěn v roce 1966. Úplné klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou realizovány, bleskosvod chybí. Obvodový plášť o tloušťce 400 - 550 mm je vyzděn z tvárnic na betonových základových pasech. Stropní konstrukce chybějí, hala je otevřena až ke střešní konstrukci. Střecha je z ocelových příhradových vazníků. Stěny jsou omítnuty hrubými VC omítkami, fasáda je stříkaná VC. Podlahy jsou s povrchem z cementového potěru. Okenní otvory jsou vyplněny luxfery, jsou osazena pouze ocelová vrata s vestavěnými ocelovými dveřmi. Hala není vytápěna a je napojena pouze na elektrický proud (světelný a motorový), který je veden povrchově.
Dispoziční řešení stavby :
Hala sestává z jednoho velkého skladovacího prostoru o plošné výměře 556,99 m^2.
Technický stav objektu je úměrný jeho stáří, některé prvky krátkodobé životnosti jsou na její hranici. Objekt je dlouhodobě pronajat a využíván ke skladování.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m^2]
1.NP	12,40*51,70	=	641,08
Zastřešení	12,40*51,70	=	641,08

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	641,08 m^2	4,45 m	2 852,81
Zastřešení	641,08 m^2	1,30 m	833,40
Součet	**1 282,16 m^2**		**3 686,21**

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 3 686,21 / 1 282,16 = 2,88 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 1 282,16 / 2 = 641,08 m^2

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	(12,40*51,70)*(4,45)	=	2 852,81 m^3
Zastřešení	(12,40*51,70)*(1,30)/2	=	416,70 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	2 852,81 m^3
Zastřešení	Z	416,70 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		3 269,51 m^3

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	tvárnicové tl. 40 - 50 cm	S	100
3. Stropy	chybí	C	100
4. Krov, střecha	sedlová	S	100
5. Krytiny střech	eternitové šablony	P	100
6. Klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	stříkaná omítka	S	100
9. Vnitřní obklady		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	chybí	C	100
12. Vrata	ocelová dvoukřídlá	S	100
13. Okna	luxfery	P	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná a motorová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		X	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienická vybavení		X	100

24. Výtahy	X	100
25. Ostatní	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	2,30	100	1,00	2,30
13. Okna	P	4,30	100	0,46	1,98
14. Povrchy podlah	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	6,20	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					77,71
Koeficient vybavení K_4:					**0,7771**

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu
UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	12,20	100,00	1,00	12,20	15,69	57	200	28,50	4,4717
2. Svislé konstrukce	S	29,30	100,00	1,00	29,30	37,70	57	200	28,50	10,7445
4. Krov, střecha	S	11,00	100,00	1,00	11,00	14,16	57	125	45,60	6,4570
5. Krytiny střech	P	2,90	100,00	0,46	1,33	1,71	57	70	81,43	1,3925
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,90	57	70	81,43	0,7329
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10	7,85	35	50	70,00	5,4950
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100,00	1,00	3,30	4,25	57	70	81,43	3,4608
12. Vrata	S	2,30	100,00	1,00	2,30	2,96	57	60	95,00	2,8120
13. Okna	P	4,30	100,00	0,46	1,98	2,55	57	80	71,25	1,8169
14. Povrchy podlah	S	4,80	100,00	1,00	4,80	6,18	57		0,00	0,0000
16. Elektroinstalace	S	4,70	100,00	1,00	4,70	6,05	57	65	87,69	5,3052

Opotřebení:		**42,7 %**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m^3]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0750
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9303
Koeficient K_3 = 0,30+(2,80/PVP):	*	1,2722
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7771
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7150
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**4 292,22**
Plná cena: 3 269,51 m^3 * 4 292,22 Kč/m^3	=	**14 033 456,21 Kč**
Koeficient opotřebení: (1- 42,7 % /100)	*	0,573
Hala bez č.p. na pozemku p.č. 1150 - zjištěná cena	=	**8 041 170,41 Kč**

Rekapitulace nákladových cen:

Hala č.p. 2040	=	10 095 280,- Kč
Hala bez č.p. na pozemku p.č. 1151	=	8 041 170,41 Kč
Hala bez č.p. na pozemku p.č. 1150	=	8 041 170,41 Kč
Nákladové ceny - celkem	=	**26 177 620,82 Kč**

Ocenění výnosovým způsobem

Areál oceňuji výnosovým způsobem, resp. jeho kombinací s nákladovým způsobem ocenění v souladu s cenovým předpisem. Areál je zcela pronajat třetím osobám. Nájemné ve všech nemovitostech, za které jsou jednotlivé objekty, resp. pozemky pronajaty, považuji za obvyklé.

Zastavěná plocha pronajímatelných staveb činí 1 923,24 m^2 a všechny jsou vystavěny na vlastních pozemcích.

Areál byl zahrnut do pásma „skladový" a do oblasti C – území ve stabilizované oblasti s rozvojovými možnostmi. Míra kapitalizace byla stanovena, v souladu s cenovým předpisem, ve výši 6,5 %.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu:	Haly pro skladování
Míra kapitalizace (dle příl. č. 22):	6,50 %

Výnosy z pronajímaných prostor

Název	Plocha [m^2]	Nájemné [Kč/m^2/rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
Hala č.p. 2040	577,33	310,60	14 943,25	179 319,-
Hala bez č.p. na p.č. 1150	556,99	310,60	14 416,67	173 000,-
Hala bez č.p. na p.č. 1151	556,99	310,60	14 416,67	173 000,-
Výnosy celkem				525 319,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor:	=	525 319,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku: 6 761 901,42 Kč
- výměra stavebního pozemku: 7 002,00 m^2
- skutečně zastavěná plocha: 1 923,24 m^2
- cena skutečně zastavěné plochy: 1 857 292,10 Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:	-	92 864,61 Kč
Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného: 525 319,00 * 40 %	-	210 127,60 Kč
Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5:	=	222 326,79 Kč
Minimální upravené nájemné dle § 32 odst. 5: 525 319,- * 50%	=	262 659,50 Kč
Míra kapitalizace 6,50 %	/	6,50 %
Cena stanovená výnosovým způsobem	**=**	**4 040 915,40 Kč**

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina:	C) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast, nemovitost má rozvojové možnosti		
Ocenění nákladovým způsobem	CN	=	26 177 620,82 Kč
Ocenění výnosovým způsobem	CV	=	4 040 915,40 Kč
Rozdíl	R	=	22 136 705,42 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny C):

CV + 0.20 R	=	8 468 256,48 Kč
Hala č.p. 2040 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - zjištěná cena	**=**	**8 468 256,48 Kč**

2. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1152

Rovinatý pozemek obdélníkového půdorysu p.č. 1152 o celkové plošné výměře 656 m^2 je na LV evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je vystavěna skladová hala s příslušenstvím č.p. 2040. Pozemek oceňuji dle § 4, odst. 1. V místě je možnost napojení pouze na elektrický proud.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,050}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,518}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,050 * 0,990 * 0,518 = **0,538**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 795,-	0,538		965,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1152	656	965,71	633 505,76
Stavební pozemek - celkem			656		**633 505,76**

Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1152 - zjištěná cena celkem = 633 505,76 Kč

3. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1150

Rovinatý pozemek obdélníkového půdorysu p.č. 1150 o celkové plošné výměře 651 m^2 je na LV evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je vystavěna skladová hala bez č.p. Pozemek oceňuji dle § 4, odst. 1. V místě je možnost napojení pouze na elektrický proud.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ **= 1,050**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,518**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,050 * 0,990 * 0,518 = **0,538**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 795,-	0,538		965,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1150	651	965,71	628 677,21
Stavební pozemek - celkem			651		**628 677,21**

Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1150 - zjištěná cena celkem = **628 677,21 Kč**

4. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1151

Rovinatý pozemek obdélníkového půdorysu p.č. 1151 o celkové plošné výměře 643 m^2 je na LV evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je vystavěna skladová hala bez č.p. Pozemek oceňuji dle § 4, odst. 1. V místě je možnost napojení pouze na elektrický proud.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,050}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,518**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,050 * 0,990 * 0,518 = **0,538**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 795,-	0,538		965,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]

§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1151	643	965,71	620 951,53
Stavební pozemek - celkem			643		**620 951,53**

Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1151 - zjištěná cena celkem = **620 951,53 Kč**

5. Orná půda p.č. 1153/6

Mírně svažitý pozemek k jihovýchodu, trojúhelníkového půdorysu p.č. 1153/6 o celkové plošné výměře 5 052 m^2 je na LV evidován jako orná půda. Pozemek, který tvoří funkční celek se skladových areálem, oceňuji dle § 4, odst. 1. Na pozemku se vyskytuje travnatá plocha, trvalé porosty a manipulační plochy.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,050}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,518}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,050 * 0,990 * 0,518 = **0,538**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 795,-	0,538		965,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	orná půda	1153/6	5 052	965,71	4 878 766,92
Stavební pozemek - celkem			5 052		**4 878 766,92**

Orná půda p.č. 1153/6 - zjištěná cena celkem = **4 878 766,92 Kč**

Výsledky analýzy dat

1. Hala č.p. 2040 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	8 468 256,50 Kč
2. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1152	633 505,80 Kč
3. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1150	628 677,20 Kč
4. Zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1151	620 951,50 Kč
5. Orná půda p.č. 1153/6	4 878 766,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 15 230 160,- Kč

4.3 Porovnávací metoda nemovitostí s pozemky ze sjednaných cen

V rámci porovnávací metody jsou srovnávány provozní areály ve Středočeském kraji, v okresech Nymburk, Praha – západ, Praha – východ a Beroun. Zájmová oblast byla rozšířena z důvodu, že s obdobnými areály se běžně neobchoduje a nejsou vybudovány v každé obci. Areály se liší svojí užitnou plochou, způsobem využití, vybaveností, možností napojení a napojením na inženýrské sítě, lokalitou, technickým stavem, rozlohou přilehlých pozemků a v jednom případě i absencí nemovitostí. Z výše uvedeného důvodu jsou porovnávané objekty s pozemky upraveny několika koeficienty tak, aby se v maximu kritérií shodovaly s nemovitostmi oceňovanými. Právní účinky vkladů porovnávaných areálů proběhly od února 2022 do října 2022.

1.) Kupní smlouva na pozemky p.č. 1988/221, p.č. 1988/222, p.č. 1988/223, p.č. 1988/224, p.č. 1988/225, p.č. 1988/227, p.č. 1988/248, p.č. 1988/255, p.č. 1988/256 a p.č. 1988/263, k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, vklad V – 12185/2022 – 210, PÚ ze dne 25.10.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi společností UVR Mníšek pod Brdy a.s., IČ: 45147477 a Ladislavem Regerzieregerem, nar.: 16.02.1967 na pozemky p.č. 1988/221, p.č. 1988/222, p.č. 1988/223, p.č. 1988/224, p.č. 1988/225, p.č. 1988/227, p.č. 1988/248, p.č. 1988/255, p.č. 1988/256 a p.č. 1988/263, k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, okr. Praha – západ, ze dne 25.10.2022. Jedná se o nezastavěné pozemky v průmyslovém areálu ÚVR, v ulici Pražské, v severní okrajové části města Mníšek pod Brdy o celkové plošné výměře 11 941 m2, s téím, že na pozemku p.č. 1988/222 se nachází stavba technického vybavení jiného vlastníka. Dle územního plánu města Mníšek pod Brdy jsou pozemky v zóně VS = plochy výroby a skladování. V místě je možnost napojení na elektřinu, vodovod a plyn.

Plošná výměra : 11 941 m2

Cena: 22 422 000,- Kč

2.) Kupní smlouva na pozemky p.č. 1965/81, p.č. 2154/5, p.č. 2170/4, p.č. 2170/8, p.č. 1965/33 s budovou bez č.p., p.č. 1965/85 s budovou bez č.p. , p.č. 1965/86, p.č. 1965/88, p.č. 1965/89 s budovou bez č.p., p.č. 1965/90 a p.č. 1965/147, k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, vklad V – 1800/2022 – 210, PÚ ze dne 14.02.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi Lubomírem Hruškou, nar.: 14.08.1956 + Alenou Hruškovou, nar.: 16.08.1964 + Františkem Hruškou, nar.: 20.04.1954 a společností EVRAZ NIKOM, a.s., IČ: 46356711 na pozemky p.č. 1965/81, p.č. 2154/5, p.č. 2170/4, p.č. 2170/8, p.č. 1965/33 s budovou bez

č.p., p.č. 1965/85 s budovou bez č.p. , p.č. 1965/86, p.č. 1965/88, p.č. 1965/89 s budovou bez č.p., p.č. 1965/90 a p.č. 1965/147, k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, okr. Praha – západ, ze dne 10.02.2022. Jedná se o pozemky se dvěma nemovitostmi ke komerčnímu využití v průmyslovém areálu, při v ulici Pražské, v severovýchodní okrajové části města Mníšek pod Brdy o celkové plošné výměře 4 178 m2. Dle územního plánu města Mníšek pod Brdy jsou pozemky v zóně VS = plochy výroby a skladování. V místě je možnost napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Plošná výměra :	4 487 m2
Zastavěná plocha :	1 555 m2
Cena:	**19 500 000,- Kč**

3.) Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl ve výši 4/9 z pozemků p.č. 174/1 jehož součástí je jiná stavba bez č.p., p.č. 177/2, p.č. 178/2, p.č. 180/1, p.č. 180/5, p.č. 180/17, p.č. 182/3 a p.č, 182/4 jejichž součástí je hala bez č.p. (neevidovaná v KN), p.č, 182/5 a p.č. 1414, k.ú. Hřebeč, obec Hřebeč, vklad V – 1905/2022 – 203, PÚ ze dne 08.03.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi Ing. Stanislavem Stejskalem, nar.: 27.02.1958 + Ing. Stanislavem Šulcem, nar.: 19.03.1961 a Zemědělským družstvem Kačák, IČ: 05202582 na spoluvlastnický podíl ve výši 4/9 z pozemků p.č. 174/1 jehož součástí je jiná stavba bez č.p., p.č. 177/2, p.č. 178/2, p.č. 180/1, p.č. 180/5, p.č. 180/17, p.č. 182/3 a p.č, 182/4 jejichž součástí je hala bez č.p. (neevidovaná v KN), p.č, 182/5 a p.č. 1414, k.ú. Hřebeč, obec Hřebeč, okr. Kladno, ze dne 02.12.2021. Jedná se o pozemky se dvěma nemovitostmi (dřevěnou halou a zděnou stodolou č.p. 660) mezi ulicemi Severní a Buštěhradskou, v severovýchodní okrajové části obce Hřebeč o celkové plošné výměře 7 711 m2. Dle územního plánu obce Hřebeč jsou pozemky v zóně OM = občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, SV = plochy smíšené obytné – venkovské a SVJ = plochy přestavby. V místě je možnost napojení na elektřinu a vodovod.

Plošná výměra :	7 711 m2
Zastavěná plocha :	752 m2
Cena:	**27 000 000,- Kč ***

**přepočítáno ze spoluvlastnického podílu*

4.) Kupní smlouva na pozemky p.č. st. 311 jehož součástí je jiná stavba č.p. 365, p.č. st. 312 jehož součástí je jiná stavba bez č.p., p.č. st. 5036 jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p. a pozemek p.č. 1390/4 k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, vklad V – 8869/2022 – 208, PÚ ze dne 09.11.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi Ing. Jiřím Klímou MBA, nar.: 06.09.1967 a společností AOVO a.s., IČ: 17678986 na pozemky p.č. st. 311 jehož součástí je jiná stavba č.p. 365, p.č. st. 312 jehož součástí

je jiná stavba bez č.p., p.č. st. 5036 jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p. a pozemek p.č. 1390/4 k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, okr. Nymburk, ze dne 07.11.2022. Jedná se o pozemky se dvěma nemovitostmi ke komerčnímu využití (sklady) v průmyslové zóně, při v ulici Topolové, v severozápadní okrajové části města Milovice o celkové plošné výměře 4 178 m2. Dle územního plánu města Milovic jsou pozemky v zóně VX = plochy výroby a skladování. V místě je možnost napojení na elektřinu, vodovod a plyn.

Plošná výměra :	12 579 m2
Zastavěná plocha :	1 740 m2
Cena:	**70 000 000,- Kč**

5.) Kupní smlouva na pozemky p.č. 2003/2, p.č. 2003/3 a p.č. 525/38, jehož součástí je objekt výroby bez č.p., k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vklad V – 5399/2022 – 209, PÚ ze dne 20.04.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi Ing. Danielem Procházkou, nar.: 18.08.1972 + společnost DASETO s.r.o., IČ: 0496388 a společností R.D.I. společnost s ručením omezením, IČ: 25618733 na pozemky p.č. 2003/2, p.č. 2003/4 a p.č. 525/38, jehož součástí je objekt výroby bez č.p., k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, okr. Praha – východ, ze dne 01.02.2022. Jedná se o pozemky s objektem výroby bez č.p. ve špatném technickém stavu (patrně k demolici) v průmyslové zóně, v jižní části města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, v průmyslové zóně o celkové plošné výměře 12 579 m2 v ulici Strojírenské. Dle územního plánu města Brandýs nad Labem jsou pozemky v zóně VS/3 = plochy výroby a skladování. V místě je možnost napojení na všechny IS.

Plošná výměra :	12 579 m2
Zastavěná plocha :	1 335 m2
Cena:	**5 461 000,- Kč**

6.) Kupní smlouva na pozemek p.č. 183/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 506 (výroba), p.č. st. 403, p.č. st. 551, jehož součástí je stavba č.p. 464 (jiná stavba), p.č. 464/1, p.č. 467/3, p.č. 467/4, p.č. 470/19, p.č. 470/20 a p.č, 470/21, k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, vklad V – 6756/2022 – 208, PÚ ze dne 09.08.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi společností SKALA SYSTÉM, s.r.o., IČ: 46352392 a společností MEGA PROMOTION s.r.o., IČ: 25929879 na pozemek p.č. 183/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 506 (výroba), p.č. st. 403, p.č. st. 551, jehož součástí je stavba č.p. 464 (jiná stavba), p.č. 464/1, p.č. 467/3, p.č. 467/4, p.č. 470/19, p.č. 470/20 a p.č, 470/21, k.ú. Libice nad Cidlinou, obec Libice nad Cidlinou, okr. Nymburk, ze dne 06.06.2022. Jedná se o pozemky v průmyslové zóně o celkové plošné výměře 8 241 m2 v ulici Opolanské, ve východní okrajové části Libic nad Cidlinou, na nichž

se nachází skladové objekty č.p.506 a objekt bývalého sila č.p. 464. Dle územního plánu obce Libice nad Cidlinou jsou pozemky v zóně pro objekty občanské vybavenosti. V místě je možnost napojení na elektřinu a kanalizaci.

Plošná výměra : 8 241 m2

Zastavěná plocha : 2 311 m2

Cena: 14 100 000,- Kč

7.) Kupní smlouva na pozemky p.č. 48/5, p.č. 868/2, p.č. 868/5 jehož součástí je jiná stavba č.p. 354 a p.č. 868/6 jehož součástí je stavba bez č.p., k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice, okr. Beroun, vklad V – 5912/2022 – 202, PÚ ze dne 22.09.2022

Kupní smlouva uzavřená mezi Alešem Celinou, nar.: 13.02.1968 a společností SPA Studio s.r.o., IČ: 28911199 na pozemky p.č. 48/5, p.č. 868/2, p.č. 868/5 jehož součástí je jiná stavba č.p. 354 a p.č. 868/6 jehož součástí je stavba bez č.p., k.ú. Loděnice u Berouna, obec Loděnice, okr. Beroun, ze dne 05.05.2022. Jedná se o pozemky o celkové plošné výměře 5 040 m2, resp. oplocený komerční areál se dvěma objekty č.p. 354 a bez č.p. v ulici Pražské, v severovýchodní okrajové části obce Loděnice. Dle územního plánu obce Loděnice jsou pozemky v zóně VS = plochy výroby a skladování. V místě je možnost napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Plošná výměra : 5 040 m2

Zastavěná plocha : 2 311 m2

Cena: 19 500 000,- Kč

Tabulka porovnávaných pozemků a nemovitostí z realizovaných kupních smluv:

Srovnávaná nemovitost :	Plocha pozemků :	Celková cena dle KS :	Cena/m2 :	Koeficienty :	Cena nemovit. s poz. po úpr.:
Mníšek pod Brdy	11 941 m2	22 422 000,- Kč	1 878,-	1,05*1,85*1,00* 1,00*1,05*0,85	3 256,-
Mníšek pod Brdy	4 487 m2	19 500 000,- Kč	4 346,-	1,05*1,00*0,95* 1,00*0,97*0,85	3 574,-
Hřebeč	7 711 m2	27 000 000,- Kč	3 501,-	1,25*1,00*0,95* 1,00*1,00*0,95	3 950,-
Benátecká Vrutice	12 579 m2	70 000 000,- Kč	5 565,-	1,10*1,00*1,00* 1,00*1,05*0,85	5 463,-
Brandýs nad Labem	4 326 m2	5 461 000,- Kč	1 262,-	1,05*2,50*0,95* 1,00*0,97*0,75	2 290,-
Libice nad Labem	8 241 m2	14 100 000,- Kč	1 711,-	1,25*1,15*1,00* 1,00*1,01*0,90	2 236,-

Loděnice	5 040 m2	19 500 000,- Kč	3 869,-	1,20*0,85*1,00* 1,00*0,98*0,85	3 287,-
průměr :					**3 437,-**

k1 – koeficient lokality
k2 – koeficient technického stavu nemovitostí (při pohledu zvenku)
k3 – koeficient polohy v rámci sídelního útvaru (mimo obec, centrum města, průmyslový areál…)
k4 – koeficient dopravní dostupnosti
k5 – koeficient rozlohy přilehlých pozemků v areálu
k6 – koeficient možnosti napojení na inženýrské sítě

Výpočet ceny nemovitostí s pozemky porovnávací metodou :

3 437 * 7 002 = 24 065 874 = **24 066 000,- Kč**

3 437 – cena za 1 m2 pozemků s nemovitostmi porovnávací metodou ze sjednaných cen
7 002 – užitná plocha oceňovaných pozemků s nemovitostmi

5. ZÁVĚR

Zjištěná cena : **15 230 160,- Kč**

Porovnávací hodnota : **24 066 000,- Kč**

Při stanovení obvyklé ceny pozemku s nemovitostí jsem vycházela z těchto metod výpočtu :

1.) Ze zjištěné ceny pozemku a nemovitosti dle vyhlášky č. 337/2021, Sb.
2.) Z porovnávací metody ze sjednaných cen

Úkolem znalce je stanovení obvyklé ceny haly č.p. 2040, která je součástí pozemku p.č. 1152, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1150, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1151 a pozemku p.č. 1153/6, které jsou evidovány na LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha – západ. Za účelem stanovení obvyklé ceny byla určena v odst. 4.2. zjištěná cena dle platného cenového předpisu a v odstavci 4.3 obvyklá cena z již realizovaných prodejů, resp. sjednaných cen obdobných areálů v sídelních útvarech ve Středočeském kraji, jejichž realizace proběhly v období od února do listopadu 2022.

Výsledky zjištěné ceny a porovnávací metody se poměrně liší, a to z důvodu, že u zjištěných cen nemovitostí s pozemky, jsou špatně nastaveny jejich základní ceny, a u ocenění pronajímatelných nemovitostí nastává další výrazné zkreslení u výnosové metody. Do cenového předpisu se promítají údaje o realizovaných prodejích se značným zpožděním a výsledky v reálném čase jsou irelevantní, i když se vyhlášky téměř každoročně aktualizují. Zjištěná cena se stanovuje pouze za daňovými, resp. zvláštními účely, ale musí být, v souladu s platnou legislativou, součástí znaleckého posudku (viz. odst. 4.1). V souladu s odst. 2, § 2 zákona č. 151/1997 Sb. za obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí považuji výsledek stanovený v odst. 4.3, t.zn. cenu stanovenou porovnáním cen z již sjednaných cen obdobných nemovitostí s pozemky. V rámci porovnávací metody ze sjednaných cen pozemků byly jednotlivé vzorky nemovitostí, u kterých byla přepočítána jejich kupní cena na základní jednotku (m2/ pozemku), upravena koeficienty k1 – k6. Dovoluji si zkonstatovat, že se jedná o areál, který leží ve městě Černošice, které bezprostředně sousedí s hlavním městem Prahou, resp. v „bonitní lokalitě“, současně však areál vykazuje značná negativa, která spatřuji zejména ve zhoršené

možnosti přístupu do areálu po úzké svažité komunikaci, která se přímo u areálu mění v komunikaci nezpevněnou, v přístupu do areálu pro příjezd přes pozemek jiného vlastníka, v absenci téměř všech inženýrských sítí (v místě je možnost napojení pouze na elektrický proud) a ve skutečnosti, že areál je umístěn ve III. zóně CHKO Český kras a v památkové zóně, t.zn. v území se zvýšenou ochranou, resp. omezením budoucího využití areálu.

Obvyklá cena haly č.p. 2040,která je součástí pozemku p.č. 1152, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1150, haly bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 1151 a pozemku p.č. 1153/6, k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha – západ činí:

24 066 000,- Kč

slovy: dvacetčtyřimiliónyšedesátšesttisíckorunčeských

Obvyklá cena určená ve znaleckém posudku je cena konečná.

V Praze, dne 02.04.2023

Ing. Lucie Cihelková
Lamačova 914/35
152 00 Praha 5 – Hlubočepy

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí .

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 2558 – 21 - 011605/2023 evidence posudků.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 12/2023.Odměna byla sjednána smluvně.

7. PROHLÁŠENÍ

Znalec dle § 127 a, odst. 1 Občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnost o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 Zák. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících), nebo které by jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 Trestního zákoníku.

8. SEZNAM PŘÍLOH

1. Fotodokumentace	1 str.
2. Výpis z KN, LV č. 10405, k.ú. Černošice, obec Černošice	2 str.
3. Snímek z KN mapy, k.ú. Černošice, obec Černošice, stažený z internetu, měř.: 1:1000	1 str.
4. Územní plán města Černošice + legenda	2 str.
celkem :	6 str.

P r o t o k o l

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu: …….

Žadatel: MĚSTO ČERNOŠICE, IČO: 002 41 121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	
I.	**Předmět jednání:** : úplatný převod pozemku parc. č. 1150 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 651 m^2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 1151 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 643 m^2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 1152 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 656 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 2040 a pozemku parc. č. 1153/6 – orná půda, o výměře 5.052 m^2, vše k. ú. Černošice, obec Černošice (prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění).
II.	**Navrhovaná kupní cena: 20.583.000 Kč**
III.	**Návrh žadatele: 20.583.000 Kč**
IV. Jistota:	ve výši **2.058.300 Kč** bude složena na depozitní účet HMP č.ú. **6015-0005157998/6000**, **VS: 1503500540,** KS 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města.
V. Závazky žadatele: 1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy. 2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty. 3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP. 4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny. 5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.	
VI. Ostatní: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.	
VII. Další ujednání:	

V Praze dne:

V …… dne:

za žadatele: *za prodávajícího:*

…….. ……...

Ing. Jan Rak
ředitel odboru HOM MHMP

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2427
ze dne 6.11.2023

k návrhu na schválení Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. z r u š u j e

usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26. 6. 2012 k návrhu Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy

II. s c h v a l u j e

Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP
   1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: průběžně

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-42611
Provede: MHMP - HOM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6. 11. 2023

Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy

Článek I.

Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pravidla“) se vztahují na úplatné převody těchto nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy:

1. objektů dokončených i rozestavěných, bez pozemku nebo včetně pozemku, se kterým tvoří jeden funkční celek, kromě bytových objektů, kde se postupuje podle "Zásad postupu při prodeji bytových domů ve vlastnictví hl.m. Prahy", schválených usnesením Zastupitelstva HMP č. 09/14 ze dne 24.6.1999 a objektů, kde se postupuje podle "Zásad postupu při úplatném převodu rodinných domů a bytových domů s jedním až třemi byty, včetně pozemků, se kterými tvoří jeden funkční celek", schválených usnesením Zastupitelstva HMP č. 13/32 ze dne 25.11.1999.

2. pozemků zastavěných i nezastavěných, kromě pozemků zastavěných obytnými domy ve vlastnictví bytových družstev, kde se postupuje podle "Pravidel převodu pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy zastavěných obytnými domy ve vlastnictví bytových družstev", schválených usnesením Rady HMP č. 1275 ze dne 21.8.2001.

Pozemkem, který tvoří jeden funkční celek s objektem dokončeným i rozestavěným se rozumí pozemek, na němž je objekt umístěn, nebo pozemek, který sousedí s tímto pozemkem a který je samostatně nezastavitelný a s předmětným pozemkem tvoří vhodný doplněk a jeho pořízení nemá využití pro jinou osobu než pro žadatele.

Článek II.

1. O zveřejnění záměru převést nemovitost ve vlastnictví hl.m. Prahy rozhoduje ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „odbor HOM MHMP“) po projednání *záměru ve Výboru pro správu majetku ZHMP (dále jen „Výbor“)*.

2. a) Před zveřejněním záměru dle článku II. odst. 1 požádá odbor HOM MHMP o písemné stanovisko k záměru převodu nemovitosti tyto odbory MHMP: **INV, ODO, OCP, EVM, UZR a dále Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. (v případě, že je správcem pozemku), Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. (v případě, že pozemek je zatížen inženýrskou sítí ve správě Pražské vodohospodářské společnosti a.s.) a požádá o vyjádření příslušnou MČ, resp. Úřad příslušné MČ, na jejímž území se nemovitost nachází.** Výše označené odbory MHMP (vyjma odboru EVM), Institut plánování hl.m. Prahy a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. zašlou odboru HOM MHMP své písemné stanovisko do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti, odbor EVM ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné žádosti. Příslušná MČ, resp. Úřad příslušené MČ, zašle odboru HOM MHMP své písemné stanovisko do 45 dnů ode dne doručení písemné žádosti.

b) V případě nedoručení stanoviska ve lhůtách uvedených v odst. 2. písm. a) tohoto článku se má za to, že stanoviska dotčených subjektů jsou kladná.

c) Po obdržení výše uvedených stanovisek, resp. pokud nastane situace dle čl. II. odst. 2 písm. b) předloží odbor HOM MHMP záměr převodu k vyjádření Výboru.

3. Zveřejnění záměru převést nemovitost ve vlastnictví hl.m. Prahy na úřední desce v případě realizace přímého prodeje po dobu nejméně 21 dnů, v ostatních případech 45 dnů před projednáním v orgánech hlavního města Prahy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze zajišťuje odbor HOM MHMP.

4. Po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru dle čl. II. odst. 3. a po projednání nabídek ve Výboru zpracuje HOM MHMP materiál pro jednání volených orgánů HMP, který bude zpracován dle „Pravidel pro přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání Rady HMP“ v platném znění a dle „Pravidel pro přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání Zastupitelstva HMP“ v platném znění.

Článek III.

1. Při převodu nemovitostí dle čl. I. bude postupováno formou přímého prodeje nebo formou výběrového řízení.

2. Přímý prodej nemovitostí bude realizován pouze v případě, pokud Výbor nedoporučí postupovat formou prodeje ve výběrovém řízení.

Při prodeji objektů platí, že se prodej uskuteční minimálně za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění.

Při prodeji pozemků platí, že se prodej uskuteční na základě aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „O oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok, a se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto Pravidel. Tyto koeficienty budou použity pouze při prodeji samostatně zastavitelných pozemků, nebo při prodeji souvisejících pozemků ve vlastnictví podnikatelů. Zohlednění koeficientu se netýká již zastavěných pozemků stavbami ve vlastnictví fyzických osob, nebo podnikatelů. V případě, kdy není hospodárné vyhotovit znalecký posudek, bude cena určena ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto Pravidel.

Prodej pozemku za cenu nižší než je cena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok či prodej bez zohlednění koeficientů (v případech, kdy dle těchto Pravidel měly být koeficienty zohledněny) je možný pouze ve výjimečných případech a musí být řádně odůvodněn a musí být doporučen Výborem.

Přímý prodej nemovitostí bude realizován
a) u objektů dle čl. I, odst. 1.:
- spoluvlastníkům objektu

b) pozemků dle čl. I, odst. 2.:
- vlastníkovi objektu, který s tímto pozemkem tvoří jeden funkční celek
nebo,
- spoluvlastníkům pozemku
nebo,
- kde se jedná o scelení s pozemky ve vlastnictví žadatele

c) o kterém tak rozhodne Rada HMP, nebo Zastupitelstvo HMP.

3. V ostatních případech bude realizován prodej nemovitosti/í formou výběrového řízení, a to na základě doporučení Výboru minimálně za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „O oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto Pravidel.

4. Články IV. až VII. těchto Pravidel se vztahují pouze na přímý prodej nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Článek IV.
Účastníci prodeje

1. Účastníky prodeje nemovitostí jsou hlavní město Praha jako prodávající a žadatel o úplatný převod nemovitostí dle čl. IV. odst. 3.

2. Hlavní město Praha je při jednání o prodeji nemovitostí zastoupeno odborem HOM MHMP.

3. Žadatelem se stává právnická osoba, fyzická osoba - podnikatel, fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která předloží prodávajícímu písemnou žádost.

Článek V.
Podmínky prodeje

1. V případě potřeby je prodávající povinen zajistit zpracování znaleckých posudků, kterými bude stanovena cena obvyklá (tržní) převáděné nemovitosti, a to dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a zohlednit koeficienty dle přílohy č. 2 těchto Pravidel, mají-li být dle těchto Pravidel koeficienty použity.

2. Prodávající v rámci převodu komplexně posoudí pozemky, včetně možných stávajících inženýrských sítí na pozemku a včetně zajištění přístupu pro hl.m. Prahu (nebo žadatele) a orgánům hl.m. Prahy předloží ke schválení převod pozemku/ů, včetně zajištění služebnosti.

3. Prodávající je povinen vyzvat žadatele doporučeným dopisem s doručenkou do vlastních rukou, nebo datovou schránkou, aby ve lhůtě do 60 dnů od obdržení výzvy předložili nabídku dle článku V. odst. 4. Součástí výzvy musí být tato Pravidla a informace o ceně nemovitosti, event. cenová mapa, nebo kopie znaleckého posudku.

4. Žadatel je povinen předložit nabídku která obsahuje:

a) identifikaci žadatele

- u fyzické osoby trvalý pobyt, datum narození event. rodné číslo
- u právnické osoby a u fyzické osoby - podnikatele aktuální výpis z obchodního rejstříku a event. živnostenský list

b) doklady o vlastnictví

Žadatel o prodej nemovitostí dle článku III., odst. 2. písm. a) a b) musí předložit výpis z katastru nemovitostí prokazující jeho vlastnické právo.

c) cenovou nabídku

d) záměr využití nemovitosti.

5. Nabídka včetně příloh musí být podána písemně, v českém jazyce, podepsána žadatelem, statutárním orgánem žadatele nebo osobou jednající za žadatele na základě plné moci a předložena ve lhůtě dle článku V. odst. 3. Podacím místem pro předložení nabídky je Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1, PSČ 110 01, prostřednictví podatelny, nebo prostřednictvím datové schránky.

6. Žadatel je povinen na vyzvání uzavřít s prodávajícím protokol o výsledku jednání, který je uveden v příloze č. 1 (převod podléhající DPH), nebo 1a) (převod osvobozen od DPH) těchto Pravidel.

7. Žadatel je povinen složit na vyzvání odboru HOM MHMP jistotu ve výši min. 10% z kupní ceny navržené odborem HOM MHMP. Jistota se skládá na depozitní účet prodávajícího, a to tak, aby byla připsána na tento účet nejpozději v den určený v protokolu o výsledku jednání. Jistota musí být připsána na účet prodávajícího před projednáním úplatného převodu v orgánech města.

8. V případě, že žadatel nesplní podmínky uvedené v čl. V., je prodávající oprávněn prodej nemovitosti neuskutečnit.

Článek VI.
Hodnocení nabídky

Hodnocení nabídky provádí prodávající. O převodu nemovitostí rozhoduje Zastupitelstvo HMP na základě projednání Rady HMP a předchozího vyjádření Výboru k záměru úplatného převodu

nemovitostí. V případě, že Rada HMP neodsouhlasí úplatný převod nemovitostí, popř. Zastupitelstvo HMP neschválí tento úplatný převod nemovitostí, bude složená jistota do 30 dnů od takového rozhodnutí vrácena žadateli.

Článek VII.
Uzavření smlouvy

1. Po schválení prodeje nemovitostí Zastupitelstvem HMP vyzve prodávající žadatele k uzavření kupní smlouvy. Žadatel je povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od obdržení výzvy zaslané do vlastních rukou k uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít; složená jistota propadá ve prospěch hl.m. Prahy.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy:

a) Splatnost kupní ceny

Doplatek kupní ceny musí být splacen nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž hodnota složené jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.

b) Smluvní pokuta

Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Při prodlení delším 30 dnů je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a složená jistota se započte na nárok ze smluvní pokuty

c) Vklad do katastru nemovitostí

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

Článek VIII.
Výběrové řízení

Při prodeji nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy formou výběrového řízení bude postupováno dle přílohy č. 1 usnesení Rady HMP č. 108 ze dne 24.1.2022, tj. dle „Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí“.

Článek IX.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem 15.11.2023.

Příloha č. 1 k Pravidlům pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy

P r o t o k o l

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu: …….

Žadatel:	
I.	**Předmět jednání:** pozemek/ky parc. č. …… o výměře… m^2, v k. ú. …. – prodej podléhá zdanění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
II.	**Navrhovaná kupní cena: …….. Kč, tj. …….. Kč/m^2 + 21% DPH = ……. Kč**
III.	**Návrh žadatele: ……. Kč, tj. ……. Kč/m^2 + 21% DPH = …….. Kč**
IV. Jistota:	ve výši …….. **Kč** bude složena na depozitní účet HMP č.ú. 006015-005157998/6000 VS ……., KS 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům HMP.

V. Závazky žadatele:

1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy.
2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty.
3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.
4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.
5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.

VI. Ostatní:

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

VII. Další ujednání:

V Praze dne:

žadatel/Za žadatele: Za prodávajícího:

Příloha č. 1a) k Pravidlům pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy

P r o t o k o l

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena žadateli na číslo účtu: ……

Žadatel:	
I.	**Předmět jednání:** pozemek/ky parc. č. …… o výměře… m^2, v k. ú. …. – prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění
II.	**Navrhovaná kupní cena: …….. Kč, tj. …….. Kč/m^2**
III.	**Návrh žadatele: ……. Kč, tj. ……. Kč/m^2**
IV. Jistota:	ve výši …….. **Kč** bude složena na depozitní účet HMP č.ú. 006015-005157998/6000 VS ……., KS 0558 u PPF banky a.s., do 10 dnů od obdržení výzvy HMP jako prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města.

V. Závazky žadatele:

1. V souladu s Pravidly pro převod nemovitostí uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn kupní smlouvu neuzavřít a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy.
2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy kupujícím. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícím se složená jistota započte na nárok ze smluvní pokuty.
3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.
4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.
5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.

VI. Ostatní:

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

VII. Další ujednání:

V Praze dne:

žadatel/Za žadatele: Za prodávajícího:

Příloha č. 2 k Pravidlům pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy

tabulka koeficientů

Cena obvyklá bude stanovena v konkrétním případě znaleckým posudkem, nebo dle cenové mapy a bude vynásobena koeficientem dle níže uvedené tabulky:

popis	**funkční využití ploch dle ÚP**	**koeficient navýšení**
	OB	
	do 100 m^2	1,5
	101 až 2000 m^2	1,5
	2001 a více m^2	1,5
	OV	
	do 100 m^2	1,5
	101 až 2000 m^2	1,5
	2001 a více m^2	1,5
bydlení	**SV**	
	do 100 m^2	1,5
	101 až 2000 m^2	1,5
	2001 a více m^2	1,5
	SMJ	
	do 100 m^2	1,5
	101 a více m^2	1,5

	VN	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
výroba	**VS**	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
sport	**SP**	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
	ZVO	
zvláštní komplexy	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
veřejné vybavení	**VV**	1,5
doprava	**SD**	1,5
technické vybavení	**TV**	1,5
vodní plochy	**VOP**	1,5

	LR	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
	ZP	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
	ZMK	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
zeleň	**PS**	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
	PZA	
	do 1000 m^2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
	PZO	
	do 1000 m2	1,5
	1001 a více m^2	1,5
zemědělská půda	**OP**	1,5

Pozn. V případě, že se při prodeji uplatní DPH v zákonné výši, považuje se za cenu obvyklou cena s připočtením DPH.
V případě, že se části pozemku nachází ve více funkčních plochách, použije se pro celý pozemek koeficient stanovený pro funkční plochu převažující části pozemku.

Důvodová zpráva

Důvodem předkladu tohoto materiálu je aktualizované znění Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Usnesením Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012 byla schválena „Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy“. Tato Pravidla se navrhovaným tiskem ruší a nahrazují novými pravidly (v příloze DZ je pak uvedena i porovnávací verze stávajících a nových pravidel).

Výbor pro správu majetku (dále jen „Výbor“) doporučuje aktualizaci pravidel se zapracováním metodiky stanovení prodejních cen pozemků, která byla nově vypracována spol. B.I. R.T. Group, a.s. na základě spolupráce odborné skupiny, kde byli pozváni jak odborníci na oceňování pozemků, příslušný radní, zástupci odboru HOM MHMP, tak i zástupce Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy. Za vypracování Metodiky nebylo poskytnuto žádné finanční plnění.

Nová pravidla obsahují zjm. následující změny:

- upravují článek II. odst. 2. a), kdy se mění znění označených odborů MHMP dle změny Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy a změny Úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti
- upravují předkládání materiálu k projednání do Výboru (ve všech případech převodu nemovitostí)
- zapracování metodiky prodejních cen pozemků s ohledem na stanovení ceny prodávaných nemovitostí.

Při převodu nemovitostí bude postupováno formou přímého prodeje nebo formou výběrového řízení. Přímý prodej nemovitostí bude realizován pouze v případě pokud Výbor nedoporučí postupovat formou prodeje ve výběrovém řízení.

Při prodeji objektů platí, že se prodej uskuteční minimálně za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění.

Prodej pozemků se uskuteční na základě aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „O oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok, a se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto pravidel. Tyto koeficienty budou použity pouze při prodeji samostatně zastavitelných pozemků, nebo při prodeji souvisejících pozemků ve vlastnictví podnikajících osob. Zohlednění koeficientu se netýká již zastavěných pozemků stavbami ve vlastnictví fyzických, nebo podnikajících osob. V případě, kdy není hospodárné vyhotovit znalecký posudek, bude cena určena ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto pravidel.

Prodej pozemku za cenu nižší než je cena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok či prodej bez zohlednění koeficientů (v případech, kdy dle těchto

pravidel měly být koeficienty zohledněny) je možný pouze ve výjimečných případech a musí být řádně odůvodněn a musí být doporučen Výborem.

Přímý prodej nemovitostí bude realizován:

a) u objektů, kde se postupuje podle "Zásad postupu při úplatném převodu rodinných domů a bytových domů s jedním až třemi byty, včetně pozemků, se kterými tvoří jeden funkční celek", schválených usnesením Zastupitelstva HMP č. 13/32 ze dne 25.11.1999.

- spoluvlastníkům objektu

b) pozemků zastavěných i nezastavěných, kromě pozemků zastavěných obytnými domy ve vlastnictví bytových družstev:

- vlastníkovi objektu, který s tímto pozemkem tvoří jeden funkční celek

nebo,

- spoluvlastníkům pozemku

nebo,

- kde se jedná o scelení s pozemky ve vlastnictví žadatele

c) o kterém tak rozhodne Rada HMP, nebo Zastupitelstvo HMP.

V ostatních případech bude realizován prodej nemovitosti/í formou výběrového řízení, a to na základě doporučení Výboru minimálně za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. „O oceňování majetku a o změně některých zákonů“, v platném znění se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 těchto pravidel.

1. Nová metodika stanovení prodejních cen pozemků

Na základě dlouhodobé diskuze o způsobu nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví hl.m. Prahy, zejména s úplatným převodem tohoto majetku, vzniklo ze strany HOM MHMP zadání připravit metodiku stanovení prodejních cen pozemků. Zástupci města si uvědomují odpovědnost při úplatném převodu pozemků, jejichž počet tvoří tzv. z principu konečnou množinu majetku a každý úplatný převod pozemků z této množiny je prakticky nevratným majetkovým úkonem, kterým si hlavní město Praha zmenšuje své vlastnictví.

Zákon o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) stanoví v § 36 odst. 2, že se cena při úplatném převodu majetku sjednává zpravidla ve výši v daném místě a čase obvyklé (pokud nejde o cenu regulovanou státem). Toto ustanovení lze chápat jako stanovení limitu pro nejnižší možnou prodejní cenu nemovitého majetku.

Účelem metodiky prodejních cen pozemků je stanovení minimální ceny pozemků, které město za předem stanovených podmínek na trhu realizuje. Pokud se však dojde k rozhodnutí o úplatném převodu, tak je úmyslem nastavit takový systém stanovení prodejní ceny, aby bylo dosaženo vyšší ceny

než jaká odpovídá ceně obvyklé, tedy minimálního limitu dle příslušného ustanovení zákona o hl. m. Praze. Zároveň byl reflektován požadavek na to, aby odbor HOM MHMP nebyl zatížen složitým a individuálním stanovováním prodejních cen při zachování transparentnosti a přezkoumatelnosti stanovení prodejní ceny úplatného převodu pozemků.

Metodické přístupy k oceňování pozemků byly diskutovány odbornou skupinou, kde byli pozváni jak odborníci na oceňování pozemků, příslušný radní, zástupci odboru HOM MHMP, tak i zástupce Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy.

Pro návrh nové metodiky stanovení prodejních cen pozemků byla zpracována stručná analýza způsobů ocenění, která přicházejí v úvahu. Šlo o ocenění pozemků výnosovou metodou, ocenění reziduální metodou a ocenění cenou obvyklou s navýšením dle navrhovaného koeficientu.

Z popsaných tří řešení, které byly analyzovány, vyšla varianta ocenění cenou obvyklou s navýšením dle navrhovaného koeficientu jako nejvýhodnější.

Hlavním důvodem je skutečnost, že v tomto ocenění je již obsažena cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem, která je nezbytnou náležitostí pro úplatný převodu majetku. Aplikace koeficientů následně zvýší prodejní cenu pozemků dle předem odsouhlasených kritérií. Tento přístup umožní jednoduchou kontrolu prodejní ceny ve Výboru pro správu majetku ZHMP, v Radě HMP i Zastupitelstvu HMP a zároveň nezatíží odbor HOM MHMP nadměrnou administrativou.

2. Návrh koeficientů navyšujících cenu obvyklou

V tabulce uvedené v příloze č. 1 usnesení Rady HMP (jedná se o přílohu č. 2 nových pravidel) je uveden návrh koeficientů navyšujících cenu obvyklou (či cenu stanovenou dle cenové mapy), který je strukturován podle funkčního využití pozemků a jejich velikosti. Funkční využit pozemků je totožné s legendou platného územního plánu, proto bude nutno pro aplikaci koeficientu vždy porovnat úplatný převod pozemku s výkresem funkčního využití ploch.

Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy byla projednána v Majetkové komisi RHMP dne 27.6.2023.

V příloze: 1) usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012, vč. přílohy č. 1
2) Porovnávací verze starých a nových pravidel

V průběhu jednání Rady HMP došlo k úpravě přílohy č. 1 k usnesení.

Rozpočtové opatření č. 72

ZM 7. 12.

předkládá: PO

schv. orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2023**

Pořadové číslo změny	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
110	Nákup pozemků (haly Husova) - 10% jistota	231	3636	Územní rozvoj	6130	investice - pozemky			00 001	1100	3636000000002		2 058 300,00
	- z investiční rezervy	231	6409	Rezervy	6901	investiční rezerva			00 001	900	6409000000005		-2 058 300,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00

Změna salda rozpočtu: 0,00

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1415/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2024 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha
10. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Pavla Nováčková, referent kultury
Projednáno s	Mgr. Matěj Rychlý, právník
Předkládá	PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Pro rok 2024 je navrženo navýšení finančních prostředků ve dvou ze tří grantových programů. Navrhováno je posílení grantů na práci s mládeží o 50.000 korun na rovný milion a pro sociální oblast navýšení ze 70 na 100 tisíc korun. Důvodem není jen inflace a s ní spojené rostoucí výdaje za nájmy, energie, materiál, honoráře, ale i přibývající počet nových žádostí. Částka pro kulturní granty zůstává stejná 450 tisíc korun.
Formuláře žádostí zůstávají takřka nezměněny, doplněny jsou jen o kolonku týkající se plánovaného požadavku na zapůjčení městského mobiliáře.
Ve smlouvě přibyl na návrh Školské komise bod, kterým se příjemce zavazuje dodržovat zásady prevence šikany.
V odstavci III. bod 2 je navrženo: „Příjemce je povinen zajistit, aby akce/činnost byla realizována v souladu s dobrými mravy, pravidly slušnosti a nenarušovala veřejný pořádek. Příjemce se zavazuje při realizaci akce/činnosti dbát na prevenci šikany a jiných sociálně patologických jevů.“
Stejně jako v minulých letech je možné podávat žádosti v tištěné i elektronické podobě nebo prostřednictvím google formulářů, které budou zveřejněny na webu města v záložce Granty. Termín odevzdání žádostí je navrhován na 8. 2. 2024 do 12 hodin.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2024 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice" ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2024 dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury
   1. zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

Termín: 31.12.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Tisk č. Z-1415/2023

Projednáno s Mgr. Matěj Rychlý, právník

Evidenční číslo smlouvy: …../……

Smlouva o poskytnutí dotace

uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27- 388063349/0800, VS: *doplní příslušný odbor*, SS: **Doplní příslušný odbor – číslo smlouvy v CES**
Na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

……	Jméno a příjmení, titul:
Zastoupena:	Datum narození:
Se sídlem:	Adresa pobytu:
Zapsaná:	Bankovní spojení:
IČ:	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Číslo účtu:	

Na straně druhé (dále jen „**Příjemce**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytnutí dotace

I.
Předmět smlouvy

1. Poskytovatel usnesením č……ze dne……..vyhlásil „**Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti ……“** (dále jen „**program**“).
2. Příjemce konstatuje, že je …… (*popis formy*) a je organizátorem/subjektem připravujícím akci „……..“, která se uskuteční …… (dále jen „**akce**“) / sdružujícím mládež v oblasti …….. (dále jen „**činnost**“) / …….. (dále jen „**činnost**“). Příjemce podal žádost o poskytnutí dotace z programu dne …….. , která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**žádost**“).

Okomentoval(a): [MR1]: Vybrat jednu ze tří variant dle potřeby, zbylé možnosti vymazat.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace Poskytovatelem Příjemci v rámci programu a stanovení podmínek jejího využití.
4. Dotace dle této smlouvy je poskytována za účelem ……..
5. Stanoveného účelu dotace bude dosaženo nejpozději do……. (*bude doplněn termín – u akcí konec akce, u činnosti pravděpodobně konec roku).*
6. Příjemce bere na vědomí, že dotace musí být použita v souladu s touto smlouvou ve lhůtě stanovené v předešlém odstavci tohoto článku smlouvy, ledaže se vyskytne mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávislá na vůli Příjemce (dále jen „**překážka**"), která znemožní využít dotaci ve sjednané lhůtě. V takovém případě se lhůta pro dosažení účelu dotace prodlužuje o jeden rok. Překážku vzniklou z jeho osobních poměrů je Příjemce povinen překonat. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o vzniku překážky bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dověděl.
7. Veškeré úkony související s dotací, zejména s jejím zpracováním a vyúčtováním, provádí za Poskytovatele Grantový výbor Zastupitelstva města Černošice.

II.
Dotace

1. Poskytovatel poskytne Příjemci dotaci ve výši ……. Kč.
2. Dotace bude Poskytovatelem poskytnuta převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.
Povinnosti Příjemce

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze za účelem uvedeným v této smlouvě (čl. I. odst. 4), přičemž účel musí být realizován v souladu s parametry akce/činnosti specifikovanými v podané žádosti.
2. Příjemce je povinen zajistit, aby akce/činnost byla realizována v souladu s dobrými mravy, pravidly slušnosti a nenarušovala veřejný pořádek. Příjemce se zavazuje při realizaci akce/činnosti dbát na prevenci šikany a jiných sociálně patologických jevů.
3. V případě, že Příjemce nespotřebuje celou výši poskytnuté dotace na stanovený účel, je povinen zbývající část dotace vrátit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí skutečnou potřebu dotace, nejpozději však do dne předložení vyúčtování dle čl. IV. této smlouvy, a to na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Příjemce je rovněž povinen vrátit poskytnutou dotaci na zmíněný účet Poskytovatele, jestliže odpadne účel, na který je dotace poskytována, a to do 30 dnů ode dne, kdy se Příjemce o této skutečnosti dozví.
4. Příjemce se zavazuje vést o čerpání dotace průkaznou účetní evidenci tak, aby byla dotace a nakládání s ní jednoznačně oddělena od ostatního majetku

Příjemce. Příjemce je rovněž povinen umožnit Poskytovateli (zejména členům finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice) nahlížet do části účetnictví týkající se poskytnuté dotace a zavazuje se uchovávat účetní evidenci dotace po dobu 5 let po uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

5. Příjemce je povinen kdykoliv na žádost Poskytovatele sdělit mu veškeré požadované údaje týkající se poskytnuté dotace, účelu dotace a další informace s poskytnutím a použitím dotace související.
6. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli jakoukoliv okolnost, která může mít vliv na čerpání či použití dotace nebo která se týká statusu Příjemce.
7. Příjemce je povinen jakékoliv propagační materiály související s účelem, na který byla dotace poskytnuta, označit informací, že je účel realizován s finanční podporou Poskytovatele a použít logo Poskytovatele. Příjemce potvrzuje, že se s podmínkami pro použití loga Poskytovatele seznámil a zavazuje se je dodržet. Poskytoval se zavazuje, že na vyžádání Příjemce mu zašle podmínky pro použití loga Poskytovatele e-mailem.
8. Jestliže nastane ve lhůtě pro vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 1 smlouvy změna statutárního orgánu nebo jeho člena Příjemce, změna názvu Příjemce, změna bankovního spojení Příjemce, změna sídla či adresy Příjemcem, je Příjemce povinen tyto skutečnosti oznámit Poskytovateli do 10 dnů od jejich vzniku.
9. Příjemce je povinen zajistit při jeho přeměně, aby práva a povinnosti ze smlouvy přešly na nástupnickou právnickou osobu nebo podat návrh na ukončení smlouvy. V případě zrušení Příjemce s likvidací provede Příjemce vyúčtování dotace ke dni likvidace.

IV.
Vyúčtování dotace

1. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace vyplacena, ledaže nastane překážka dle čl. I odst. 6 této smlouvy. V takovém případě se lhůta pro předložení vyúčtování dotace prodlužuje o jeden rok.
2. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli písemné vyúčtování dotace na formuláři „Vyúčtování dotace z rozpočtu města Černošice“ (k dispozici v elektronické podobě na https://www.mestocernosice.cz/samosprava/granty-1/), včetně doložení kopií účetních dokladů prokazujících použití dotace tak, aby z něj bylo jednoznačné, na jaký účel byla dotace použita. Tato povinnost může být splněna také v elektronické podobě.
3. Poskytovatel zkontroluje předložené vyúčtování poskytnuté dotace a písemné vyjádření (je možné zaslat i datovou zprávou či e-mailem) k vyúčtování zašle Příjemci nejpozději do 60 dnů ode dne předložení vyúčtování Příjemcem.
4. Dotace nesmí být použita na úhradu jakýchkoliv sankčních plateb uložených Příjemci (a to včetně příslušenství sankcí, např. penále, úroky z prodlení), na nákup alkoholu a tabákových výrobků, na pořízení dlouhodobého majetku

s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 000 Kč u dlouhodobého hmotného majetku a 60 000 Kč u dlouhodobého nehmotného majetku a na nabytí nemovitého majetku bez ohledu na výši kupní ceny.

V.
Ukončení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
   a) V případě podstatného porušení smlouvy Příjemcem,
   b) Pokud Příjemce poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
   c) Pokud Příjemce poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, nebo
   d) Pokud se údaje, které Příjemce uvedl v žádosti o poskytnutí dotace, anebo údaje uvedené v této smlouvě ukážou jako nepravdivé nebo neúplné, pokud tyto údaje mohly mít vliv na poskytnutí dotace či rozhodnutí o její výši.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné sdělení o odstoupení doručeno Příjemci, přičemž smlouva se ruší od počátku. V takovém případě je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli vyplacenou dotaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
3. Smlouvu lze též ukončit (zrušit) písemnou dohodou smluvních stran

VI.
Sankce

1. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany Příjemce bude Poskytovatel postupovat v souladu s § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „**zákon**“) a je oprávněn uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně.
2. Porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. III. odst. 7 a odst. 8 této smlouvy a porušení povinností administrativního nebo formálního charakteru (např. odevzdání dokladů a vyúčtování se zpožděním ne delším než 5 pracovních dnů, zřejmé chyby v psaní a počtech atd.) a použití loga Poskytovatele v rozporu s podmínkami použití je považováno za méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona; v případě porušení těchto povinností uloží Poskytovatel Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 % z poskytnuté dotace.
3. Veškeré platby jako důsledky porušení povinností Příjemce provede Příjemce formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě určené Poskytovatelem, která bude činit minimálně 30 dnů.

VII.
Práva Příjemce

1. Poskytovatel na žádost Příjemce poskytne:
   a) Zveřejnění plakátů propagujících akci na vývěskách Poskytovatele v počtu 12 ks a formátu o velikosti max. A3 / Zveřejnění plakátů propagujících činnost na vývěskách Poskytovatele v počtu 12 ks a formátu o velikosti max. A3, maximálně 4 x v rámci kalendářního roku.
   b) Zveřejnění pozvánky na akci/činnost v Informačním listu, formou článku, a to po předchozí dohodě s editorkou Informačního listu.
   c) Zveřejnění bannerů a/nebo oboustranných reklamních tabulí propagujících akci/činnost na městském mobiliáři, a to po předchozí dohodě s Poskytovatelem
   d) Zapůjčení vhodného technického vybavení Poskytovatele, a to po předchozí dohodě s ním.
2. Služby uvedené v předchozím odstavci Poskytovatel poskytne Příjemci na základě žádosti Příjemce a po dohodě s ním, a to s ohledem na možnosti Poskytovatele.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že smlouva nemusí být zveřejněna v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, tak smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti.
2. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Poskytovatel nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto právního předpisu. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti, zejména předložit kontrolním orgánům Poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem dotace. Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po

Okomentoval(a): [MR2]: V registru smluv je zapotřebí zveřejnit smlouvy na dotace nad 50.000 Kč.

ukončení realizace účelu dotace, nebo jeho jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let ode dne uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky; dodatek se neuzavírá v případě změny názvu Příjemce, statutárního zástupce, sídla či bankovního účtu kterékoliv ze smluvních stran – v takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží Poskytovatel a jeden stejnopis obdrží Příjemce.
7. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Příjemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Příjemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Poskytovatele bez podpisu zástupce Příjemce ke smlouvě připojenému.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …… (usnesení č. Z/……..), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
9. Nedílnou přílohou této smlouvy je:
   Příloha č. 1 – Žádost Příjemce o poskytnutí dotace

V dne V Černošicích dne

…….. ……..

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program pro poskytnutí dotace
z rozpočtu města Černošice
v oblasti KULTURY

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblasti KULTURY na rok 2024, dále jen „Program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- podpora inovativních kulturních projektů
- podpora živého umění
- udržování a rozvoj místních kulturních tradic
- motivace spolků, sdružení a umělců k pořádání veřejných akcí v Černošicích
- poskytnutí rozmanité nabídky pravidelného uměleckého kulturního vyžití pro občany a návštěvníky města Černošice

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- povzbuzovat a podporovat tvůrčí uměleckou činnost
- udržovat a rozvíjet místní kulturní tradice
- představovat umění a zpřístupňovat je občanům a návštěvníkům Černošic.

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2024 vyčlenilo celkem 450 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2024 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- Žádost o dotaci z programu může podat: a) fyzická osoba
  b) právnická osoba
- Žádost o dotaci nemohou podávat: a) organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
  b) územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 8. 2. 2024.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

a) musí splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání žádosti
- řádné vyplnění formuláře v příslušných bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) musí být doručena:

- poštou doporučeně nejpozději do 8. 2. 2024 (rozhoduje poštovní razítko) na adresu:
  Město Černošice
  Odbor vedení města, úsek kultury
  Karlštejnská 259, Černošice 252 28
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 8. 2. 2024 do 12:00;
- nebo elektronicky na e-mailovou adresu podatelna@mestocernosice.cz do 8. 2. 2024 do 12:00
- nebo datovou schránkou u46bwy4
- nebo prostřednictvím Google formuláře zveřejněného na webu města www.mestocernosice.cz v záložce Granty do 8. 2. 2024 do 12:00.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané žádosti včetně příloh se nevrací.

c) v případě elektronického podání jsou **přijímány žádosti ve formátech:**

- Adobe Acrobat Reader® s příponou .pdf
- Microsoft ® Word s příponou .doc a .docx bez maker
- obrázky vkládané jako přílohy k podáním mohou být ve formátech .gif, .jpg, .png

d) musí mít tyto přílohy: Čestné prohlášení (součást formuláře žádosti)

e) v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny je třeba navíc doložit:

- Kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob, Rejstříku obecně prospěšných společností nebo jiného registru právnických osob atd.)
- Kopie stanov či jiného zakladatelského právního jednání žadatele v aktuálním znění
- Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc).

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu:
  a) **Posouzení formální správnosti**
  b) **Přínos projektu** - zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
  c) **Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů a požadované dotace** - dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborný předpoklad žadatele, spolupráce s dalšími partnery, přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, schopnost využití ostatních zdrojů dotací a grantů, finanční spoluúčast vlastní (včetně členských příspěvků) a jiných partnerů.
  d) **Obsahové a formální zpracování projektu** - srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.

Při rozhodování o přidělení dotace se nepřihlíží k právní formě žadatele.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 31. 3. 2024.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů Zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
  a) Podmínkou přidělení dotace je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.
  b) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  c) Splnění kritérií hodnocení.
  d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Dotace musí být využita dle popisu akce uvedené v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Program pro poskytnutí dotace
z rozpočtu města Černošice
v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ na rok 2024, dále jen „Program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- výchova dětí a mladé generace ke kladnému vztahu k pohybovým, tvůrčím a dalším volnočasovým aktivitám
- cílovou skupinou pro poskytnutí grantu jsou děti a mládež ve věku do 26 let s trvalým pobytem na území města Černošice
- podporuje se pravidelná činnost i jednorázové projekty - je možné žádat buď jen o „podporu na pravidelnou činnost“ či jen o „podporu na projekt“, je ale také možné žádat i o obě podpory zároveň.

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- motivace spolků, sdružení a sportovních oddílů
- udržovat a rozvíjet místní tradice
- poskytnutí rozmanité nabídky uměleckých, sportovních a dalších volnočasových aktivit pro děti a mládež města Černošice
- podpora aktivní účasti spolků na společenském a sportovním dění města

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2024 vyčlenilo celkem 1 000 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2024 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- Žádost o dotaci z programu může podat: a) fyzická osoba
  b) právnická osoba
- Žádost o dotaci nemohou podávat: a) organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
  b) územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat 8. 2. 2024.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

a) musí splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města

- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) musí být doručena:

- poštou doporučeně nejpozději do 8. 2. 2024 (rozhoduje poštovní razítko) na adresu:
  Město Černošice
  Odbor vedení města, úsek kultury
  Karlštejnská 259, Černošice 252 28
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 8. 2. 2024 do 12:00;
- nebo elektronicky na e-mailovou adresu podatelna@mestocernosice.cz do 8. 2. 2024 do 12:00
- nebo datovou schránkou u46bwy4
- nebo prostřednictvím Google formuláře zveřejněného na webu města www.mestocernosice.cz v záložce Granty do 8. 2. 2024 do 12:00.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané žádosti včetně příloh se nevrací.

c) v případě elektronického podání jsou **přijímány žádosti ve formátech:**

- Adobe Acrobat Reader® s příponou .pdf
- Microsoft ® Word s příponou .doc a .docx bez maker

obrázky vkládané jako přílohy k podáním mohou být ve formátech .gif, .jpg, .png.

c) musí mít tyto přílohy: Čestné prohlášení (součást formuláře žádosti)

d) v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny je třeba navíc doložit:

- Kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob, Rejstříku obecně prospěšných společností nebo jiného registru právnických osob atd.)
- Kopie stanov či jiného zakladatelského právního jednání žadatele v aktuálním znění
- Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc).

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu:
  - **a) Posouzení formální správnosti**
  - **b) Přínos projektu -** zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, počet aktivních členů v cílové skupině, přibližný časový rozsah a množství tréninkových a výukových jednotek, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
  - **c) Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů a požadované dotace -** dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborný předpoklad žadatele, spolupráce s dalšími partnery, přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, schopnost využití ostatních zdrojů dotací a grantů, finanční spoluúčast vlastní (včetně členských příspěvků) a jiných partnerů.

d) **Obsahové a formální zpracování projektu -** srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.

Při rozhodování o přidělení dotace se nepřihlíží k právní formě žadatele.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 31. 3. 2024.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů Zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:

  a) Podmínkou přidělení dotace je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.
  b) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  c) Splnění kritérií hodnocení.
  d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Dotace musí být využita dle popisu uvedeného v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Program pro poskytnutí dotace
z rozpočtu města Černošice
v oblasti SOCIÁLNÍ

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice k zajištění služby v Sociální oblasti na rok 2024, dále jen „Program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- Grant je žadatelům poskytován za účelem částečné nebo úplné úhrady nezbytně nutných nákladů (výdajů) na poskytnutí služby nebo aktivity v sociální oblasti

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- služby poskytované v sociální oblasti jsou nezbytné v každé společnosti; důvodem pro vyhlášení programu je potřeba zajistit poskytování tohoto druhu služeb v případech, kdy není v kapacitních možnostech města je pro občany města Černošice poskytovat (zejm. ve večerních a nočních hodinách a o víkendech)

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2024 vyčlenilo celkem 100 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2024 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- žádost o dotaci z programu může podat fyzická nebo právnická osoba poskytující nebo nabízející službu v sociální oblasti, tj. zejména aktivity a služby zaměřené na vybrané cílové skupiny (např. senioři, zdravotně postižení apod.) a to pokud jsou
- konečnými příjemci poskytované služby také občané, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v Černošicích.

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 8. 2. 2024.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

a) musí splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) musí být doručena:

- poštou doporučeně nejpozději do 8. 2. 2024 (rozhoduje poštovní razítko) na adresu:
  Město Černošice
  Odbor vedení města, úsek kultury
  Karlštejnská 259, Černošice 252 28
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 8. 2. 2024 do 12:00;
- nebo elektronicky na e-mailovou adresu podatelna@mestocernosice.cz do 8. 2. 2024 do 12:00
- nebo datovou schránkou u46bwy4
- nebo prostřednictvím Google formuláře zveřejněného na webu města www.mestocernosice.cz v záložce Granty do 8. 2. 2024 do 12:00.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané žádosti včetně příloh se nevrací.

c) v případě elektronického podání jsou **přijímány žádosti ve formátech:**

- Adobe Acrobat Reader® s příponou .pdf
- Microsoft ® Word s příponou .doc a .docx bez maker

obrázky vkládané jako přílohy k podáním mohou být ve formátech .gif, .jpg, .png.

c) musí mít tyto přílohy: Čestné prohlášení (součást formuláře žádosti)

d) v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny je třeba navíc doložit:

- Kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob, Rejstříku obecně prospěšných společností nebo jiného registru právnických osob atd.)
- Kopie stanov či jiného zakladatelského právního jednání žadatele v aktuálním znění
- Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc)
- kopie registrace nebo kopie žádosti o registraci podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách (je-li žadatel registrován)

8. Kritéria pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu a pro stanovení výše dotace:
  - ✓ míra potřebnosti projektu z hlediska přínosu projektu pro jednotlivé subjekty v sociální oblasti (např. sociální poradenství je hodnoceno jako menší míra potřebnosti ve srovnání s poskytováním přímé, celodenní péče, projekt na činnost, která není poskytovaná městem, anebo jsou v rámci této činnosti malé kapacity a velký zájem cílové skupiny je hodnocen jako projekt s větší mírou potřebnosti)
  - ✓ profesní předpoklady a zkušenosti žadatele (např. vzdělání v sociální oblasti, registrace žadatele pro poskytování sociálních služeb, praxe v oblasti sociální či v oblasti nabízené činnosti apod.)
  - ✓ personálním zajištění poskytovaných služeb, tj. adekvátnost počtu zaměstnanců vzhledem k rozsahu poskytovaných služeb

- ✓ reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů.
- ✓ Počet klientů – subjektů cílové skupiny - trvale žijících v Černošicích (např. větší počet klientů bude hodnocen jako potřebnější projekt, počet klientů, jimž je poskytována celodenní péče bude hodnocen jako potřebnější projekt)

Při rozhodování o přidělení dotace a její výše poskytovatel přihlédne k originalitě služby a zájmu o ni ze strany koncových uživatelů, počtu koncových uživatelů služby s trvalým pobytem v Černošicích, naplnění výše uvedených kritérií pro hodnocení a další okolnosti indikující přínos pro cílovou skupinu; při hodnocení se nepřihlíží k právní formě žadatele.
Poskytovatel seřadí jednotlivé žádosti v sestupném pořadí vyhodnocené dle výše uvedených kritérií a postupu s uvedením důvodů poskytnutí dotace a s odůvodněním výše poskytnuté dotace.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 31. 3. 2024.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
  a) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  b) Umístní žadatele v rámci hodnocení dle bodu 8.
  c) Služba či aktivita, na kterou je dotace žádána, nesmí být zisková (dotace je určena na úplnou nebo částečnou úhradu nákladů).
  d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Dotace musí být využita dle popisu uvedeného v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Žádost o poskytnutí dotace na KULTURNÍ ČINNOST z programu vypsaného městem Černošice na rok 2024

Tištěnou verzi doručte do podatelny MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Žádám o poskytnutí dotace v rámci **Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v OBLASTI KULTURY,** a to na:

Název projektu:	
Účelu dotace bude dosaženo do:	
Předpokládaný termín akce:	

I. Kontaktní a identifikační údaje

Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická (dále FO) či právnická osoba (dále PO).

Název subjektu (PO):			
Jméno a příjmení (FO):			
Sídlo/Adresa:			
Tel.:		**Email:**	
IČ/datum narození:			
DIČ:			
Číslo účtu:			

Osoba zastupující PO			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	
Důvod zastoupení:			

Kontaktní osoba (pokud je jiná)			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	

Prezentace (činnosti) subjektu:

II. Podrobný popis projektu

Název:	
Termín a místo konání:	
Stručný obsah a cíl projektu:	

Časový harmonogram*:*

Předpokládané požadavky na zapůjčení městského mobiliáře a technickou výpomoc: ***(zaškrtněte požadované)***	
Pivní sety	
Party stan	
Malá kompaktní zvuková aparatura s mikrofonem	
Zajištění ozvučení	
Další ***(Upřesněte)***	

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících letech:

III. Financování projektu:

Celkové náklady projektu:	Kč

z toho:

Materiálové náklady	**Služby**	**Osobní náklady a honoráře**

Celkové očekávané příjmy projektu:	Kč

z toho

Očekávané příjmy z **…….**	**Očekávané příjmy z** **…….**	**Očekávané příjmy z** **…….**

Výše požadované dotace celkem:	Kč

IV. Přílohy

Tuto stránku vyplňte pouze v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

Město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje žadatele, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracuje za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že žadatel uvedený v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven v ČR žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce městem Černošice byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

V Černošicích dne	**Jméno, příjmení, (u PO název), uvedení zastupující osoby. Podpis, razítko**

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ z programu vypsaného městem Černošice na rok 2024

Tištěnou verzi doručte do podatelny MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Žádám o poskytnutí dotace v rámci **Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice pro PRÁCI S MLÁDEŽÍ,** a to na:

Činnost: *)	

Projekt: *)	
Účelu dotace bude dosaženo nejpozději do: **)	

* *označte křížkem vhodnou variantu, lze zaškrtnout i obě*
** *konkrétní datum doplní Žadatel na základě předpokládaného termínu projektu*

I. Kontaktní a identifikační údaje

* *Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická (dále FO) či právnická osoba (dále PO).*

Název subjektu (PO):			
Jméno a příjmení (FO):			
Sídlo/Adresa:			
Tel.:		**Email:**	
IČ/datum narození:			
DIČ:			
Číslo účtu:			

Osoba zastupující PO			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	
Důvod zastoupení:			

Kontaktní osoba (pokud je jiná)			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	

Prezentace (činnosti) subjektu:

II. Souhrn

Výše požadované podpory na pravidelnou činnost:	Kč
Výše požadované podpory na projekt:	Kč
Celkem:	Kč

III. Žádost o podporu na pravidelnou činnost

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na pravidelnou činnost (nájem, energie, vybavení apod.)

Výše požadované podpory na pravidelnou činnost:	Kč
Počet aktivních členů do 26 let:	
Časový rozsah a množství tréninkových/výukových jednotek:	
Výše ročních členských příspěvků:	Kč
Stručně zdůvodněte žádost:	

Uveďte předpokládané příjmy a výdaje v souvislosti s prací s mládeží, rozepište položky

Příjmy		Výdaje	
Požadovaný grant:	Kč		Kč
Členské příspěvky:	Kč		Kč
Ostatní dotace a granty:	Kč		Kč
Ostatní příjmy:	Kč		Kč
CELKEM:	Kč	**CELKEM:**	Kč

Pokud výše uvedené předpokládané příjmy a výdaje v souvislosti s prací s mládeží tvoří jen část celkového rozpočtu, uveďte též celkový rozpočet organizace pro lepší pochopení finančních požadavků.

Předpokládané příjmy celého subjektu v roce 2024		**Předpokládané výdaje celého subjektu v roce 2024**	
Požadovaný grant:	Kč		Kč
Členské příspěvky:	Kč		Kč
Ostatní dotace a granty:	Kč		Kč
Ostatní příjmy:	Kč		Kč
CELKEM:	Kč	**CELKEM:**	Kč

IV. Žádost o podporu na projekt

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na konkrétní projekt.

Výše požadované podpory na projekt:	Kč
Počet aktivních členů do 26 let:	
Časový rozsah a množství tréninkových/výukových jednotek:	
Výše ročních členských příspěvků:	Kč
Stručně zdůvodněte žádost:	

Uveďte předpokládané výdaje v souvislosti s projektem

Výdaje	
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
CELKEM:	Kč

Pokud výše uvedené částky tvoří jen část celkového rozpočtu, uveďte též celkový rozpočet organizace pro lepší pochopení finančních požadavků.

Předpokládané příjmy celého subjektu v roce 2024		**Předpokládané výdaje celého subjektu v roce 2024**	
Požadovaný grant:	Kč		Kč
Členské příspěvky:	Kč		Kč
Ostatní dotace a granty:	Kč		Kč
Ostatní příjmy:	Kč		Kč
CELKEM:	Kč	**CELKEM:**	Kč

Předpokládané požadavky na zapůjčení městského mobiliáře a technickou výpomoc: ***(zaškrtněte požadované)***	
Pivní sety	
Party stan	
Malá kompaktní zvuková aparatura s mikrofonem	
Zajištění ozvučení	
Další ***(Upřesněte)***	

IV. Přílohy

Tuto stránku vyplňte pouze v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

Město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje žadatele, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracuje za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že žadatel uvedený v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven v ČR žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce městem Černošice byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

V Černošicích dne	**Jméno, příjmení, (u PO název), uvedení zastupující osoby. Podpis, razítko**

Žádost o poskytnutí dotace k zajištění v SOCIÁLNÍ OBLASTI z programu vypsaného městem Černošice na rok 2024

Tištěnou verzi doručte do podatelny MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Žádám o poskytnutí dotace v rámci **Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice v OBLASTI SOCIÁLNÍ,** a to a to k zajištění registrované sociální služby pro rok 2024:

1. ÚDAJE O ŽADATELI

Název/jméno žadatele:			
Forma právní subjektivity:			
IČ, DIČ/rodné číslo:			
Adresa sídla žadatele: *(dle stanov, zřizovací listiny nebo občanského průkazu)*			
Telefon:		Email:	
Statutární zástupce právnické osoby:			
Jméno osoby odpovědné za projekt/manažer projektu:			
Funkce:			
Adresa manažera projektu:			
Telefon:		Email:	

Registrace právní subjektivity žadatele - kým, kde a číslo registrace: *(vyplňují právnické osoby a osoby se živnost. listem)*		
Webové stránky žadatele a/nebo projektu:		
Bankovní spojení (název banky, číslo účtu, včetně kódu banky):		
Působnost organizace/žadatele		
Žadatel je registrován podle zákona č. 108/2006 Sb. (nebo podal žádost o registraci – kdy)	ANO	NE
U PO identifikaci osob s podílem v této PO		
U PO identifikaci osob, v nichž má tato PO přímý podíl a výši tohoto podílu		

2. ÚDAJE O PROJEKTU/POSKYTOVANÉ SLUŽBĚ

Název projektu/druh poskytované služby:	
Cílová skupina : *(popis, celkový počet klientů, věková struktura)*	

Základní činnosti poskytované služby:	
Popis realizace poskytované služby, včetně periodicity a časové náročnosti: *(Např. jednorázově/celoročně, celodenní péče/zavážka oběda atd.)* *U každého typu služby uveďte počet klientů, kterých se týká.*	
Personální zajištění služby: *(počet pracovníků, kvalifikace)*	
Předpokládaný přínos a prospěšnost pro Černošice:	

Rozpočet projektu	
Celkové náklady:	Celkové příjmy:
Výše požadované dotace od Města Černošice:	

3. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Celkové náklady na projekt:	

Předpokládané zdroje financování projektu:

Zdroj	Částka (v Kč)	% celkových nákladů	Závaznost zajištění finančního podílu
MPSV:			
Jiná dotace ze státních zdrojů:			
Krajský úřad SČ; kraje:			
Jiné obce a města:			
Město Černošice:			
EU:			
Jiné:			
Vlastní prostředky žadatele:			
Příjmy z poskytovaných služeb:			

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících třech letech

Rok	Název projektu	Výše rozpočtu	Poskytovatel/é a výše dotačních prostředků
2021			
2022			
2023			

Město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje žadatele, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracuje za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto, že:

1) Všechny poskytnuté informace jsou pravdivé.
2) Žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.
3) Žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči rozpočtu Města Černošice, poskytnuté finanční prostředky v předchozím roce byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány (v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty).

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení, a že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

Datum	Jméno a příjmení	Podpis a razítko

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1414/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Husova, p.o.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor
Projednáno s	Mateřská škola Husova, příspěvková organizace
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Z důvodu dlouhodobé nemoci paní kuchařky v MŠ Topolská a nemožnosti sehnat za ni náhradu, vaří MŠ Husova od září i pro tuto školku.
MŠ Husova je, s drobnými úpravami, kapacitně schopna dodávat obědy do MŠ Topolská. Původně se jednalo o nouzové řešení a případné kontrole by stačila smlouva sepsaná mezi školkami o prodeji obědů. Pokud ale tato situace bude trvat i nadále, je třeba ve zřizovací listině do doplňkové činnosti uvést prodej obědů jiným subjektům. Zatím se počítá s tímto řešením do konce školního roku.
Z toho důvodu je předkládán dodatek ke zřizovací listině.
Současně je potřeba schválit navýšení kapacity školní jídelny.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Husova, p.o.

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 ke zřizovací listině ze dne 31.01.2019 Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, IČ: 08084301, se sídlem Husova 2336, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to s účinností od 7.12.2023

II. souhlasí

s navýšením kapacity školní jídelny na 110 strávníků

III. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. informovat MŠ Husova o přijatém usnesení

Termín: 11.12.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1414/2023

Projednáno s Mateřská škola Husova, příspěvková organizace

Dodatek č. 3

ke zřizovací listině Mateřské školy Husova, příspěvkové organizaci ze dne 31.01.2019

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje tento dodatek č. 3 ke zřizovací listině ze dne 31.01.2019:

I.

Zřizovací listina Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace ze dne 31.01.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.10.2019 a dodatku č. 2 ze dne 12.3.2020 se mění takto:

1. **Mění se čl. III. odst. 2, který nově zní takto:**
   „Předmět činnosti příspěvkové organizace je výkon činnosti mateřské školy, tj. poskytování předškolního vzdělávání dětem, a provoz jídelny a výdejny a poskytování stravování a závodního stravování zaměstnanců příspěvkové organizace a dalších subjektů spadajících pod stejného zřizovatele. Činností příspěvkové organizace je:
   a) podporovat rozvoj osobnosti dítěte předškolního věku, podílet se na jeho zdravém citovém, rozumovém a tělesném rozvoji a na osvojení základních pravidel chování, základních životních hodnot a mezilidských vztahů;
   b) vytvářet základní předpoklady pro pokračování ve vzdělání;
   c) napomáhat vyrovnávat nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělání;
   d) poskytovat speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami.“

II.

Tento dodatek č. 3 zřizovací listiny byl přijat usnesením Zastupitelstva města Černošice č. Z/11/xx/2023 na jeho 11. zasedání konaném dne 7.12.2023, přičemž tímto dnem nabývá účinnosti.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1413/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha
10. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor
Projednáno s	Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor Magdaléna Vobořilova, Finanční odbor Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace.

Dodatkem č. 6 jsou ZŠ Černošice předány k hospodaření movité věci ve vlastnictví města, a to dle přiloženého soupisu majetku:

- úřední deska za 337 977 Kč
- učebny B12 a B14 (invest. I neinvestiční majetek) za 3 372 636,45 Kč
- byt na učebnu ZŠ Kom. (investi i neinvest.) za 4 462 596,13 Kč
- skříňky za 815 752,38 Kč
- vitríny za 28 007,60 Kč
- zahradní objekty na pozemku pro pěstitelské práce a chov koz za 2 416 827,47 Kč

Celkem hodnota majetku ve výši 11 433 797,03 Kč s termínem předání do majetku k 1.1.2024.

Ceny majetku jsou uvedeny v pořizovací hodnotě.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 6 ke zřizovací listině ze dne 15.07.2015 Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158, se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 - 7 tohoto usnesení, a to s účinností od 1.1.2024

II. ukládá

1. Ing. Lucii Paulusové, Finanční odbor
   1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení, zajistit podpis zřízovací listiny a její předání PO k evidenci

Termín: 15.12.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1413/2023

Projednáno s Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Magdaléna Vobořilova, Finanční odbor
Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Dodatek č. 6

ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvkové organizace ze dne 15.07.2015

Zastupitelstvo města Černošice dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje tento dodatek č. 6 ke zřizovací listině ze dne 15.07.2015:

I.

Zřizovací listina Základní školy Černošice, příspěvkové organizace ze dne 15.07.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.7.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.3.2020, ve znění dodatku č. 3 ze dne 9.12.2020, ve znění dodatku č. 4 ze dne 9.6.2022 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 20.4.2023 se mění takto:

Mění se příloha č. 2 – soupis ostatního majetku, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření:

- příspěvkové organizaci se předává další majetek k hospodaření, který je uveden v příloze tohoto dodatku č. 6.

II.

Tento dodatek č. 6 zřizovací listiny byl přijat usnesením Zastupitelstva města Černošice č. Z/11/xx/2023 na jeho 11. zasedání konaném dne 7.12.2023, přičemž nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:12:47

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000L2QN	26.20.14	deska úřední - elektronická THOR 49	0220200	1,000	337 977,00		11.12.2018	DHM2
Digitální zařízení pro automatizované zpracování dat předkládané ve formě systémů								
Celkem:				**1,000**	**337 977,00**			

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:16:05

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QEM2	2412	altán	0210600	1,000	784 587,17		21.04.2023	DHM1
Ostatní stavby pro sport a rekreaci								
MUCEM000QES8	2412	CHLÍVEK	0210600	1,000	803 065,36		21.04.2023	DHM1
Ostatní stavby pro sport a rekreaci								
MUCEM000QET3	222211	Vodovod - Vodoměmá šachta "Zahradní objekty a oplocení - ZŠ Černošice"	0210500	1,000	139 172,99		21.04.2023	DHM1
Sítě místní vodovodní rozvodné								
MUCEM000QEUY	222311	Kanalizace - Jímka dešťových vod, vsakovací objekt ZŠ Černošice	0210500	1,000	104 730,34		21.04.2023	DHM1
Vedení kanalizace místní trubní								
MUCEM000QEVT	242091	PLOT ZAHRADA ZŠ	0210600	1,000	489 244,14		21.04.2023	DHM1
Oplocení samostatné j. n.								
MUCEM000QEWO	27.12.10	PŘÍPOJKA ELEKTRICKÁ	0210500	1,000	26 936,47		21.04.2023	DHM1
Elektrická zařízení k vypínání, spínání nebo k ochraně elektrických obvodů pro napětí > 1 000 V								
MUCEM000QEXJ	211212	komunikace u zahradního objektu u ZŠ Černošice	0210400	1,000	69 091,00		21.04.2023	DHM1
Místní komunikace								
Celkem:				**7,000**	**2 416 827,47**			

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:26:50

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QPHM	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPIH	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPJC	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPK7	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPL2	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPMX	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPNS	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPON	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPPI	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPQD	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPR8	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPS3	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPTY	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPUT	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:26:50

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QPVO	31.09.11	lavice jednomístní + židle	0280000	1,000	5 929,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPWJ	31.09.11	lavice dvoumístná + 2 židle	0280000	1,000	9 801,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPXE	31.09.11	lavice dvoumístná + 2 židle	0280000	1,000	9 801,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPY9	31.09.11	lavice dvoumístná + 2 židle	0280000	1,000	9 801,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPZ4	31.09.11	lavice dvoumístná + 2 židle	0280000	1,000	9 801,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ0S	31.09.11	lavice dvoumístná + 2 židle	0280000	1,000	9 801,00		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ1N	31.09.11	lavice 0,9 m	0280000	1,000	4 174,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ2I	31.09.11	lavice 0,9 m	0280000	1,000	4 174,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ3D	31.09.11	lavice 1,4 m	0280000	1,000	6 352,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ48	31.09.11	lavice 1,4 m	0280000	1,000	6 352,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ53	31.09.11	lavice 1,8 m	0280000	1,000	7 695,60		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ6Y	31.09.11	lavice 1,8 m	0280000	1,000	7 695,60		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQ7T	31.09.13	stůl vyučující ,Ygnac	0280000	1,000	10 587,50		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQ8O	31.09.13	skříň vysoká 450/1000/2000	0280000	1,000	26 910,40		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:26:50

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QQ9J	31.09.13	skříň vysoká 450/1000/2000	0280000	1,000	26 910,40		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQAE	31.09.13	skříň vysoká 450/1000/2000	0280000	1,000	26 910,40		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQB9	31.09.13	skříň vysoká 450/1000/2000	0280000	1,000	26 910,40		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQC4	22.29.29	koš plast 50 l	9020000	1,000	907,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QQDZ	31.09.11	stůl + židle Multip	0280000	1,000	10 345,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQEU	31.09.11	stůl + židle Multip	0280000	1,000	10 345,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQFP	31.09.13	skříň vysoká ,nika 450/110/200	0280000	1,000	29 645,00		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQGK	31.09.13	skříň vysoká s dvířky 450/100/200	0280000	1,000	34 485,00		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQHF	31.09.13	skříň vysoká šatní 450/100/200	0280000	1,000	34 485,00		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQIA	31.09.11	koš bez víka	9020000	1,000	1 210,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQJ5	31.09.11	koš malý víko 10 l	9020000	1,000	1 210,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QQK0	31.09.13	línka kuchyňská 1,8 m Olše	0220200	1,000	73 689,00		04.09.2023	DHM2
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQLV	31.09.13	Tabule školní Triptych+ projektor Optoma	0220200	1,000	116 765,00		04.09.2023	DHM2
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQMQ	31.09.11	regál kovový 600/100/200	0280000	1,000	4 900,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:26:50

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QTHU	126311	rekonstrukce bytu na učebnu	0210200	1,000	3 851 993,83		04.09.2023	DHM1
Budovy škol a univerzit								
Celkem:				**43,000**	**4 462 596,13**			

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QMDR	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMEM	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMFH	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMGC	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMH7	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMI2	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMJX	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMKS	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMLN	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMMI	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMND	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMO8	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMP3	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMQY	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QMRT	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMSO	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMTJ	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMUE	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMV9	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMW4	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMXZ	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMYU	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QMZP	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN0D	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN18	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN23	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN3Y	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN4T	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QN5O	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN6J	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN7E	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN89	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QN94	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNAZ	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNBU	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNCP	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNDK	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNEF	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNFA	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNG5	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNH0	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNIV	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QNJQ	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNKL	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNLG	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNMB	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNN6	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNO1	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNPW	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNQR	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNRM	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNSH	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNTC	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNU7	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNV2	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNWX	31.09.11	lavice školní jednomístná	0280000	1,000	4 295,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QNXS	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNYN	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QNZI	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO06	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO11	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO2W	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO3R	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO4M	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO5H	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO6C	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO77	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO82	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QO9X	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOAS	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QOBN	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOCI	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QODD	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOE8	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOF3	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOGY	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOHT	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOIO	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOJJ	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOKE	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOL9	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOM4	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QONZ	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOOU	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QOPP	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOQK	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QORF	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOSA	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOT5	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOU0	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOVV	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOWQ	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOXL	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOYG	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QOZB	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP0Z	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP1U	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP2P	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QP3K	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP4F	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP5A	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP65	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP70	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP8V	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QP9Q	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPAL	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPBG	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPCB	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPD6	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPE1	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPFW	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QPGR	31.09.11	židle žákovská pro 2 stupeň	9020000	1,000	1 815,00		30.09.2023	POE2
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QQNL	31.09.13	sříň členěná 1200x800x400	0280000	1,000	13 576,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQOG	31.09.13	sříň členěná 1200x800x400	0280000	1,000	13 576,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQPB	31.09.13	sříň členěná 1200x800x400	0280000	1,000	13 576,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQQ6	31.09.13	sříň členěná 1200x800x400	0280000	1,000	13 576,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQR1	31.09.13	sříň členěná 1200x800x400	0280000	1,000	13 576,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQSW	31.09.13	sříň vestavěná 1990x1470x350	0280000	1,000	18 150,00		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQTR	31.09.13	sříň členěná 220x800x400	0280000	1,000	18 416,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQUM	31.09.13	sříň členěná 1440x1100x400	0280000	1,000	17 206,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQVH	31.09.13	stůl učitelský L	0280000	1,000	13 515,70		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QQWC	22.29.29	koš na tříděný odpad	9020000	1,000	1 149,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QQX7	22.29.29	zásobník na mýdlo	9020000	1,000	665,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QQY2	22.29.29	dávkovač ručníků	9020000	1,000	1 028,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QQZX	31.09.11	židle učitelská	0280000	1,000	3 569,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QR0L	31.09.11	židle učitelská	0280000	1,000	3 569,50		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								

Přehled evidovaného majetku

IČO: **00241121 - Město Černošice**

Karlštejnská 259, 25228, Černošice

NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 27.11.2023

Čas: 11:28:40

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
MUCEM000QR1G	31.09.11	stůl učitelský L	0280000	1,000	14 423,20		30.09.2023	DDHM
Kovový nábytek j. n.								
MUCEM000QR2B	31.09.13	skříň členěná 1440x1100x400	0280000	1,000	17 206,20		30.09.2023	DDHM
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QR36	22.29.29	koš odpadkový tříděný odpad	9020000	1,000	1 149,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QR41	22.29.29	zásobník na mýdlo	9020000	1,000	665,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QR5W	22.29.29	dávkovač ručníků	9020000	1,000	1 028,50		30.09.2023	POE2
Ostatní výrobky z plastů								
MUCEM000QR6R	31.09.13	tabule školní + projektor Epson	0220200	1,000	136 308,91		18.08.2023	DHM2
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QR7M	31.09.13	tabule školní + projektor Epson	0220200	1,000	136 308,91		18.08.2023	DHM2
Dřevěný nábytek j. n.								
MUCEM000QTIP	126311	učebna B12 a 14 modernizace B14 modernizace	0210200	1,000	2 578 206,13		18.08.2023	DHM1
Budovy škol a univerzit								
Celkem:				**134,000**	**3 372 636,45**			

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

IČO: **00241121 - Město Černošice**
Karlštejnská 259, 25228, Černošice
NS: **00241121 - MěÚ Černošice**



Agendové číslo	18MR800057	Kód pohybu	9999	Změna skupiny	DEV	Vlastní
Evidenční číslo	18MR800057	Datum UUP	12.01.2018			
Datum evidence	23.04.2018	NS, ES	00241121			
Popis	předání šaten se stavbou centrálních šaten - mimo org 953					

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K4QM	402.008.284	31.09.13	skříň šatní 6-dvéřová - zelená	0280000	1	10 028,00	10 028,00
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4RH	402.008.285	31.09.13	skříň šatní 6-dvéřová - zelená	0280000	1	10 028,00	10 028,00
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4T7	402.008.287	31.09.13	skříň šatní 6-dvéřová - béžová	0280000	1	10 028,54	10 028,54
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4SC	402.008.286	31.09.13	skříň šatní 6-dvéřová - béžová	0280000	1	10 028,53	10 028,53
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K396	402.008.274	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3MD	402.008.310	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3A1	402.008.252	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3BW	402.008.254	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3LI	402.008.309	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K38B	402.008.273	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3RO	402.008.315	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3SJ	402.008.316	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K3TE	402.008.317	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3KN	402.008.308	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3CR	402.008.255	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3DM	402.008.256	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3EH	402.008.257	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3G7	402.008.259	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3O3	402.008.312	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3H2	402.008.260	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K3IX	402.008.306	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3JS	402.008.307	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3FC	402.008.258	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3N8	402.008.311	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K37G	402.008.272	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K36L	402.008.271	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3QT	402.008.314	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3PY	402.008.313	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelenošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1X8	402.008.350	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1ZY	402.008.352	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1Y3	402.008.351	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K25X	402.008.336	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K26S	402.008.337	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K27N	402.008.338	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1NM	402.008.182	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K29D	402.008.340	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1SX	402.008.344	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1R2	402.008.345	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K28I	402.008.339	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K242	402.008.335	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1UN	402.008.347	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1VI	402.008.348	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1WD	402.008.349	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K1MR	402.008.186	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1OH	402.008.183	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1Q7	402.008.185	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K21H	402.008.354	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K20M	402.008.353	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1TS	402.008.346	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K237	402.008.177	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1K1	402.008.181	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K1LW	402.008.233	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K1PC	402.008.184	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K22C	402.008.355	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - zelená	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3XU	402.008.321	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3V4	402.008.319	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3YP	402.008.322	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3WZ	402.008.320	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K408	402.008.324	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3ZK	402.008.323	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K3U9	402.008.318	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K31A	402.008.266	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2YW	402.008.263	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2ZR	402.008.264	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K30F	402.008.265	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K35Q	402.008.270	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K34V	402.008.269	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K325	402.008.267	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K330	402.008.268	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - starorůžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4KG	402.008.278	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4BP	402.008.291	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4CK	402.008.292	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4DF	402.008.293	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4N1	402.008.281	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K4HV	402.008.297	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4IQ	402.008.298	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4JL	402.008.277	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K484	402.008.332	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4LB	402.008.279	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4M6	402.008.280	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K413	402.008.325	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4OW	402.008.282	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K4PR	402.008.283	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K44O	402.008.328	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K45J	402.008.329	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K46E	402.008.330	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4G0	402.008.296	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K479	402.008.331	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4AU	402.008.334	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K49Z	402.008.333	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K43T	402.008.327	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4F5	402.008.295	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K4EA	402.008.294	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K42Y	402.008.326	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžovošedá	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2B3	402.008.342	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2Q0	402.008.246	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2VB	402.008.249	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2A8	402.008.341	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2P5	402.008.247	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2EO	402.008.289	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2FJ	402.008.290	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2CY	402.008.343	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2DT	402.008.288	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2I4	402.008.299	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2JZ	402.008.300	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K2KU	402.008.301	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2NF	402.008.276	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2MK	402.008.304	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2OA	402.008.275	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2W6	402.008.261	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2X1	402.008.262	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2GE	402.008.302	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2H9	402.008.303	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blažení Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K2RV	402.008.250	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2SQ	402.008.251	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2TL	402.008.253	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2UG	402.008.248	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000K2LP	402.008.305	31.09.13	skříň šatní 4-dvéřová - béžová	0280000	1	6 725,18	6 725,18
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000JM8Z	919.138	31.09.13	skříň šatní 3-dvéřová - zamykací	0280000	1	7 415,60	7 415,60
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
MUCEM000JNTV	919.115	31.09.11	předlavička 900mm	9020000	1	1 553,19	1 553,19
Převod od:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	
Převod komu:	Blaženín Pavel Mgr.		Středisko: 0100	Budova: 447		Místnost : X1	

MAJETKOVÝ DOKLAD - Předávací protokol

Inventární číslo	Evidenční číslo	Materiálové č.	Technický název	SuAu	Množství	Cena za MJ	Cena položky

Předal: . . . . . .

Převzal: . . . . . .

Vystavil: . . . . . .

Vobořilová Magdalena, referent - účetní

MAJETKOVÝ DOKLAD - Změna skupiny

IČO: **00241121 - Město Černošice**
Karlštejnská 259, 25228, Černošice
NS: **00241121 - MěÚ Černošice**

Datum: 29.11.2023
Čas: 14:22:24

Evidenční číslo	17MR800605	**Kód pohybu**	9999	Změna skupiny	**DEV**	Vlastní
Agendové číslo	17MR800605	**Datum UUP**	30.10.2017		**Stav**	Uzavřeno
Datum evidence	13.02.2018	**NS, ES**	00241121			
Vlastník	Vobořilová Magdalena, referent - účetní					
Popis	předání do užívání vitríny					

Inventární č.	Materiálové č.	Název	SuAu	Výrobní číslo	Množství	Cena za MJ	Cena položky
MUCEM000K13E	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	0280000		1,000	7 001,90	7 001,90
	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	9090100				
MUCEM000K154	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	0280000		1,000	7 001,90	7 001,90
	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	9090100				
MUCEM000K17U	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	0280000		1,000	7 001,90	7 001,90
	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	9090100				
MUCEM000K19K	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	0280000		1,000	7 001,90	7 001,90
	31.09.13	vitrína s osvětlením prosklená	9090100				
Celkem za doklad					**4,000**		**28 007,60**

Poznámka: znak P u položek dokladu označuje původní- hodnoty, znak N nové hodnoty karty

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1411/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva č. 734/2023, pozemky pod komunikacemi, lokalita Slunečná, V Topolích

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Návrh usnesení
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Finanční odbor
Předkládá	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Pan místostarosta dojednal s panem ****** ******* převod jeho pozemků pod místními komunikacemi a cestami formou prodeje městu. Jedná se o pozemek parc.č. 3038/4 o výměře 444 m2 ve Slunečné ulici, pozemek parc.č. 3442/7 o výměře 16 m2 v osadě Slunečná a pozemky parc.č. 4534/2 o výměře 24 m2 a 4545/2 o výměře 22 m2 oba v ul. V Topolích. Všechny pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Částka, za kterou město pozemky koupí, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 160.000,- Kč za 506 m2.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1092
https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1093
https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1094

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Kupní smlouva č. 734/2023, pozemky pod komunikacemi, lokalita Slunečná, V Topolích

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Kupní smlouvu č. 734/2023 mezi městem Černošice a panem ****** *********, nar.: *** *** ****, trvale bytem: *********, ******** ****, PSČ: *** **, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemky parc.č. 3038/4, 3442/7, 4534/2 a 4545/2 všechny v obci a k. ú. Černošice za částku 160.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 73 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 734/2023 dle bodu I.1 tohoto usnesení

      Termín: 15.12.2023
2. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 do aktuálního rozpočtu r. 2023 a zveřejnit v souladu se zákonem

      Termín: 15.12.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1411/2023

Projednáno s Finanční odbor

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **734/2023**

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

******* **********
rodné číslo: ******/****
trvale pobytem: **********, ******** ****, PSČ: ******
číslo účtu: ……
na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.
Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemků parc. č. 3038/4** o výměře 444 m^2**, parc. č. 3442/7** o výměře 16 m^2, **parc. č. 4534/2** o výměře 24 m^2 a **parc. č. 4545/2** o výměře 22 m^2 **všechny v obci a k. ú. Černošice**, zapsaných na **LV ****** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**Pozemky**“).

Článek II.
Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemky blíže specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující přijímá Pozemky blíže specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **160 000,- Kč** (slovy.: jedno sto šedesát tisíc korun českých).
3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy zaplatí Kupující na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.
Prohlášení prodávající a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou dotčeny žádnou právní vadou, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nemají žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Pozemky se pokládají za předané dnem účinnosti této smlouvy.
3. Kupující se stane vlastníkem převáděných Pozemků vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům (a to i částečného) podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 30 dnů de dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem Prodávající je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom stejnopise.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem

3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu svého účtu.
4. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího, a to bez svého připojeného podpisu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 11. zasedání konaném dne 07. 12. 2023 (usnesení č. **Z/11/…/2023**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Kupující:

V Černošicích dne……

……
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek

Prodávající:

V Černošicích dne ……..

……
******* **********

Rozpočtové opatření č. 73

ZM 7. 12.

předkládá: OISM

schv.
orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2023**

Pořadové číslo změny	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
108	Nákup pozemků pod komunikacemi - lokalita Slunečná,	231	3636	Územní rozvoj	6130	investice - pozemky			00 001	1100	3636000000002		160 000,00
	V Topolích (CES 734/2023)	231	3612	Byty	6121	investice - stavby			00 001	1100	1123		-160 000,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1410/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva č. 293/2023 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Slunečná

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Důvodová zpráva
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána k opětovnému schválení kupní smlouva na převod nově vzniklého pozemku parc. č. 3421/8 k. ú. Černošice. Pozemek se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: jiná plocha. Pozemek se nachází v zaplocené části zahrady v soukromém vlastnictví pana ***** *******, který požádal o odkup pozemku, aby mohl zachovat současnou plotovou linii. Cena za prodej pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 557-07/2023 vyhotoveným Ing. Sylvou Kopeckou na částku 3.300,-Kč za metr čtvereční.

Podkladem pro předešlé projednání kupní smlouvy byl geometrický plán pro dělení pozemků z roku 2006. Při předání Zastupitelstvem schválené kupní smlouvy, souhlasu stavebního úřadu k dělení pozemků a ostatních náležitostí Katastrálnímu úřadu k zapsání změny právních vztahů, bylo Katastrálním úřadem zjištěno, že při obnově katastrálního operátu došlo k přisloučení 25 m2 k oddělovanému pozemku.

Výměra pozemku uvedená ve schválené kupní smlouvě tedy nekoresponduje se skutečnou výměrou pozemku v důsledku jejího upřesnění při obnově katastrálního operátu. Převod prodávaného pozemku byl z toho důvodu Katastrálním úřadem zastaven. Na základě těchto skutečností bylo následně zadáno zpracování nového geometrického plánu. Následně byl zveřejněn nový záměr prodeje pozemku, a to od 6. 11. 2023 do 22. 11. 2023 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích. Ve stanovené lhůtě byla přijata nabídka na koupi pozemku akceptující stanovenou cenu.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Kupní smlouva č. 293/2023 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Slunečná

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

usnesení č. Z/8/7/2023 ze dne 13. 07. 2023

II. schvaluje

Kupní smlouvu č. 293/2023 mezi městem Černošice a panem ******* *******, nar. *** *** ****, trvale bytem: *********, ******* ***, PSČ: *** **, kterou město prodá nově vzniklý pozemek parc.č. 3421/8 o velikosti 118 m^2 v obci a k.ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 557-07/2023 na 3.300,-Kč/m^2 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 293/2023 dle bodu I

Termín: 15.12.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1410/2023

Projednáno s

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **293/2023**

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice
se sídlem Černošice, Karlštejnská 259, PSČ: 252 28
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČO: 00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: **9021-388063349/0800**, **VS: 6002000044**

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

******* ********
r.č.: ******/****
trvale bytem: *********, ******** ***, PSČ: *** **

na straně druhé (společně dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 3421/8** o velikosti 118 m^2 (dále jen „**Pozemek**“), který byl oddělen od pozemku parc. č. 3421/1 o velikosti 182 m^2 v obci a k. ú. Černošice, na základě geometrického plánu č. 5647-53/2023 vyhotoveného Ing. Romanem Šulcem, Praha 2, U Havlíčkových sadů 1470/13, PSČ: 120 00 (dále jen „**Geometrický plán**“), a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.
Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemek blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Kupující přijímá Pozemek blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **389.400,- Kč** (slovy.: tři sta osmdesát devět tisíc čtyři sta korun českých), tj. 3.300,- Kč/m^2, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 557-07/2023 vypracovaného Ing. Sylvou Kopeckou.

4. Prodávající prohlašuje, že Kupující dne 09. 10. 2023 uhradil část kupní ceny ve výši 333.300,- Kč a doplatek ve výši **56.100,-Kč** (slovy: padesát šest tisíc jedno sto korun českých) zaplatí Kupující na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.

5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.
Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není dotčen žádnou právní vadou, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.

2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek nemá žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Pozemku a že ho v tomto stavu kupuje. Strany se dohodly, že Pozemek se pokládá za předaný dnem účinnosti této smlouvy.

3. Strany konstatují, že na Pozemku se nachází zahrada a oplocení k nemovitosti č.e.****.

4. Kupující se stane vlastníkem převáděného Pozemku vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva

1. Strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této smlouvy se nepovoluje, uzavřou Strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Prodávající.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží Kupující a jeden Prodávající.
2. Kupující berou na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu svých účtů.
3. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího bez podpisů Kupujících.
4. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Kupující berou na vědomí, že Prodávající je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Stran.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) osvědčuje, že
    a) záměr prodat Pozemek byl zveřejněn po dobu od 06. 11. 2023 do 22. 11. 2023 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
    b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 11. zasedání konaném dne 07. 12. 2023 (usnesení č. **Z/11/ /2023**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5647-53/2023 vyhotovený Ing. Romanem Šulcem

Prodávající:

V Černošicích dne……

……
Mgr. Filip Kořínek, starosta
město Černošice

Kupující:

V Černošicích dne ……..

……
******* ********

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
3421/1		1 82	ostat. pl. / jiná plocha	3421/1		21	ostat. pl. / jiná plocha		0	3421/1		10001	21	
				3421/7		43	ostat. pl. / jiná plocha		0	3421/1		10001	43	
				3421/8		1 18	ostat. pl. / jiná plocha		0	3421/1		10001	1 18	
		1 82				1 82								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Roman Šulc
U Havlíčkových sadů 1470/13
120 00 Praha 2
tel. 775 603 456

Číslo plánu: 5647-53/2023

Okres: Praha-západ

Obec: Černošice

Kat. území: Černošice

Mapový list: Beroun 1-9/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plotem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

NÁVRH

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



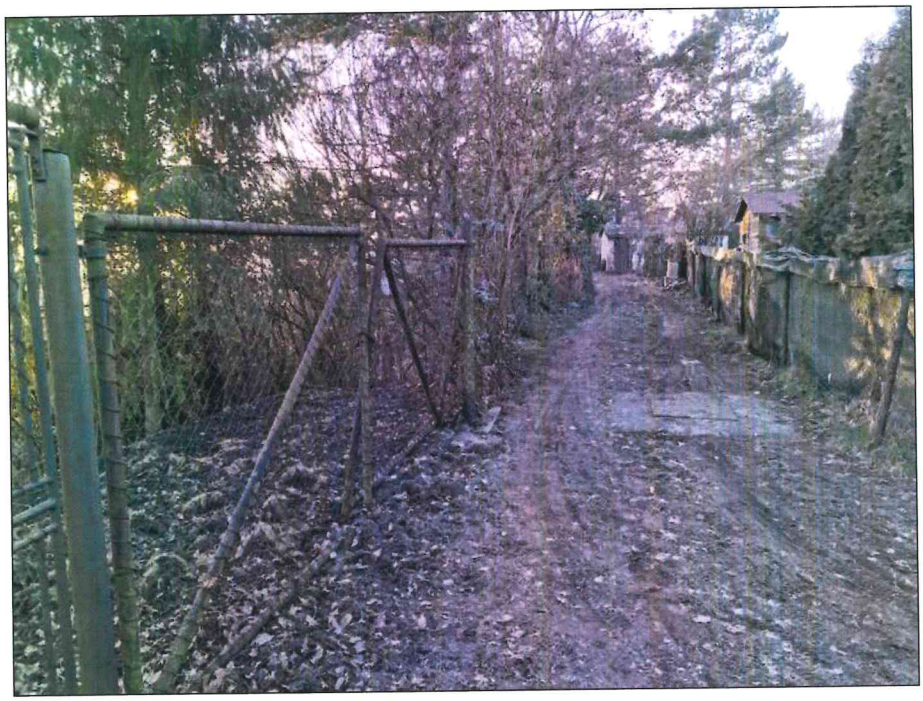
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1617-5	752582.45	1058015.78	3
2999-422	752582.26	1058013.94	3
2999-423	752589.47	1058012.03	3
2999-424	752591.39	1058011.97	3
2999-425	752596.45	1058010.58	3
4267-1060	752600.08	1058008.73	7
4267-1075	752592.15	1058016.74	7

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 557-07/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku
Obvyklá cena pozemku parc. č. 3421/1 ostatní plocha - jiná plocha, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ, situovaného v osadě Slunečná

Znalec: Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719
156 00 Praha 16 - Zbraslav
telefon: +420 723 801 807
e-mail: sylva.kopecka@seznam.cz

Zadavatel: Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Číslo jednací: O/11/20230004

Počet stran: **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 07.02.2023 **Vyhotoveno:** V Praze, dne 27.02.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Dle Objednávky č. O/11/20230004 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 4.1.2023, je úkolem znalce stanovit obvyklou cenu pozemku parc. č. 3421/1 ostatní plocha o výměře 182 m^2 v k.ú. a obci Černošice, okr. Praha-západ, situovaného v osadě Slunečná.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pro potřeby objednatele

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Předmětný pozemek se nachází v zaplocených částech 2 soukromých zahrad. Venkovní úpravy (oplocení, vjezdové brány, terénní schody, opěrné zdi apod.) situované na oceňovaném pozemku nebyly pořízeny na náklady současného vlastníka a nejsou předmětem ocenění. Zadavatelem znaleckého posudku nebyly sděleny žádné další skutečnosti s vlivem na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 07.02.2023 bez přítomnosti jiné osoby.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek je vypracován na základě:
1) dokladů předložených zadavatelem (Objednávka Města Černošice ze dne 4.1.2023, Výsek platného územního plánu obce Černošice + regulativy plochy IR),
2) dat získaných z veřejných informačních databází (Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Černošice, k datu 7.2.2023, Kopie katastrální mapy pro k.ú. Černošice, Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí, Územní plán obce Černošice + regulativy ploch),
3) dostupných informací poskytnutých zadavatelem posudku a
4) skutečností zjištěných dne 7.2.2023 při místním šetření

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Objednávka č. O/11/20230004 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 4.1.2023
- Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Černošice, k datu 7.2.2023
- Snímek katastrální mapy pro k.ú. Černošice vyhotovený dálkovým přístupem do KN
- Územní plán obce Černošice + regulativy ploch
- Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí
- Informace a údaje o nemovitosti sdělené objednatelem znaleckého posudku
- Skutečnosti o stavu nemovitosti zjištěné při místním šetření + vlastní fotodokumentace
- Použité předpisy, literatura a další podklady:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
Vyhláška č. 337/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
Výpočetní programy:
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress AC, verze 3.13.3, firmy PLUTO-OLT
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress pro bankovní účely, verze 2.1.89, firmy PLUTO-OLT

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec vycházel z předpokladu, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

Zdroje dat pro ocenění byly převzaty z vlastní databáze znalce, z evidence KN o realizovaných prodejích a z informací veřejně publikovaných realitními kancelářemi. Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zadáním znaleckého posudku je stanovení **obvyklé ceny** předmětného pozemku parc. č. 3421/1 vedeného v KN v druhu „ostatní plocha" se způsobem využití „jiná plocha".

Obvyklou cenou se dle § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. ve znění novel, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují veškeré okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo

kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

K přímému porovnání v tomto ocenění byly využity dostupné informace o realizovaných prodejích srovnatelných pozemků situovaných na území obce Černošice.

Dle §1c vyhlášky č. 337/2022 Sb. k provedení zákona zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci určí i **cena zjištěná** dle prováděcí vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. Oceňovaný pozemek parc. č. 3421/1 evidovaný v KN v druhu „ostatní plocha" lze dle §9, odst. 2, zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, považovat za pozemek stavební v jednotném funkčním celku s pozemky parc. č. 3417/1 ostatní plocha a parc. č. 3417/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 1132, a pozemky parc. č. 3416 ostatní plocha a parc. č. 3415 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 779 . Dle §9, odst. 5, zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Zjištěná (administrativní) cena pozemku evidovaného v KN v druhu „ostatní plocha" v jednotném funkčním celku se ocení dle §4, odst. 1, oceňovací vyhlášky.

Venkovní úpravy (oplocení, venkovní schody, opěrné zdi apod.) situované na oceňovaném pozemku nebyly pořízeny na náklady současného vlastníka a nejsou předmětem ocenění. Naopak součástí pozemku jsou trvalé porosty.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele "určení obvyklé ceny nemovitých věcí". Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí byla sebrána a tvořena data, která byla analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena byla data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Byla zjištěna poloha nemovitých věcí, provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, provedena analýza trhu a vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedena veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována byla data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle aktuální inzerce a zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z vlastní databáze.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 3421/1, k.ú. Černošice
Adresa předmětu ocenění:	osada Slunečná 252 28 Černošice
LV:	10001
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	7 329

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 490,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem - obec Cernošice sousedí s hlavním městem Praha	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = **1 889,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

00241121, MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, LV: 10001, podíl 1 / 1
Dle LV 10001, k.ú. Černošice, k datu 7.2.2023, je výhradním vlastníkem oceňovaného pozemku:

Dokumentace a skutečnost

Stav oceňovaného majetku zjištěný na místě v zásadě odpovídá stavu evidovanému v KN. Jedná s o pozemek evidovaný v KN v druhu „ostatní plocha" se způsobem využití „jiná plocha", dle zjištění na místě se pozemek parc. č. 3421/1 nachází v zaplocených částech 2 soukromých zahrad, v jednotném funkčním celku s pozemky parc. č. 3417/1 ostatní plocha a parc. č. 3417/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 1132, a pozemky parc. č. 3416 ostatní plocha a parc. č. 3415 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 779. Oceňovaný pozemek parc. č. 3421/1 plynule navazuje na pozemky stejného charakteru parc. č. 3417/1 a 3416, v terénu bez zřetelných hranic.

Dle platného územního plánu obce leží pozemek v ploše IR, tj. plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, s hlavním využitím „užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad" a bez možnosti využití ke „stavbám rodinných domů a změnám užívání staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy". Pozemek leží mimo záplavové území obce.

Celkový popis nemovité věci

Město a letovisko Černošice se rozkládá na levém břehu řeky Berounky, cca 20 km jihozápadně od centra Prahy. Černošice mají silný rezidenční a rekreační potenciál a mají více než 7 tis. trvale bydlících obyvatel a řadu rekreantů. V obci se nachází veškerá běžná občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotnické služby, lékárna, obecní úřad, obchody, nákupní středisko, supermarket, restaurace, pobočky bank, benzínová pumpa, atd. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v hlavním městě.
Obec leží na frekventované železniční trati Praha - Beroun - Plzeň a má pravidelné spojení elektrickou příměstskou dopravou s Prahou, ve špičkách s intervalem 10-20 min., mimo špičky s intervalem 30 min. se sousedními obcemi je tradiční autobusové spojení. Autem z Prahy jsou Černošice dostupné buď přes Radotín po silnici II. třídy nebo po dálnici D4 a dále po místních komunikacích přes Všenory.
Pozemek parc. č. 3421/1 je situován v lokalitě „Osada Slunečná", v původní chatové oblasti na jihozápadním okraji souvisle zastavěného území obce Černošice, v prudké jižní stráni nad řekou Berounkou. S postupným rozvojem obce s posílením jeho rezidenčního charakteru zejména v posledních dekádách byla horní rovinná část „Osady Slunečná" v platném územním plánu obce zařazena do „plochy přestavby" na bydlení v rodinných domech v zastavěném území obce, postupně zde dochází k přestavbě původních rekreačních objektů na rodinné domy určené k trvalému bydlení. Spodní silně svažitá část s oceňovaným pozemkem zůstala v územním plánu zařazena v ploše IR - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci, bez možnosti výstavby rodinných domů či přestavby staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy.

Pozemek parc. č. 3421/1 ostatní plocha je součástí 2 zaplocených privátních zahrad, a to zahrady parc. č. 3417/1 kolem pozemku parc. č. 3417/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rekreačního objektu č.e. 1132, a zahrady parc. č. 3416 kolem pozemku parc. č. 34152 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rekreačního objektu č.e. 779. Oceňovaný pozemek je přístupný po cca 3 m široké bezejmenné účelové komunikaci s nezpevněným povrchem, cca 20 m od ústí do cca 5 m široké místní obslužné komunikace s udusaným štěrkovým posypem. Oceňovaný pozemek parc. č. 3421/1 je možno napojit pouze na el. distribuční síť a veřejný vodovod, místní obslužnou komunikací je veden i rozvod splaškové kanalizace a veřejného osvětlení. Místní komunikace je vedena v pasportu místních komunikací a je tak obcí v zimě

udržována, obec celoročně zajišťuje v ulici svoz odpadu. Bezejmenná účelová přístupová komunikace není v zimě udržována, není zde zajišťován svoz odpadu.

Na pozemku parc. č. 3421/1 se nachází několik okrasných jehličnatých a listnatých stromů bez informací o jejich stáří, plošně je pozemek pokryt náletovými keři. V části se na pozemku nachází venkovní betonové schody bez řádného založení a opěrné betonové zdi. V části sousedící s účelovou komunikací je pozemek oplocen drátěným pletivem na ocelových sloupcích s betonovým prahem. Venkovní úpravy (oplocení, venkovní schody, opěrné zdi, apod.) situované na oceňovaném pozemku nebyly pořízeny na náklady současného vlastníka a nejsou předmětem ocenění.
Pozemek parc. č. 3421/1 má protáhlý tvar v ose V-Z a je silně svažitý směrem k jihu.

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku - nezastavěný pozemek	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - v územním plánu v ploše IR - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - povodňová zóna č. 1	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) - obec Černošice sousedí s Prahou	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,317}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,140}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,01
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci - voda, NN	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,03
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - zastávka MHD cca 350 m	II	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - - další vlivy s dopadem na výši obvyklé ceny nezjištěny	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,833}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **1,097**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P$ = **0,950**

1. Pozemek parc. č. 3421/1, k.ú. Černošice

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,140**

Index polohy pozemku I_P = **0,833**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	I	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	I	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - jiné okolnosti s vlivem na výši ceny nezjištěny	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 1,140 * 1,000 * 0,833 = **0,950**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 889,-	0,950		1 794,55

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	3421/1	182	1 794,55	326 608,10
Stavební pozemek - celkem			182		**326 608,10**

Pozemek parc. č. 3421/1, k.ú. Černošice - zjištěná cena celkem = 326 608,10 Kč

2. Okrasné stromy

Na pozemku parc. č. 3421/1 se nachází několik okrasných jehličnatých a listnatých stromů, částečně jsou na pozemku náletové dřeviny. Vzhledem k nedostatku informací o stáří a kvalitě stromů a vzhledem k jejich malému vlivu na celkovou hodnotu, byla jejich cena v souladu s oceňovacím předpisem určena zjednodušeným způsobem.

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	326 608,10
Celková výměra pozemku	m²	182,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m²	182,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	326 608,10
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085
Cena okrasných rostlin:	=	27 761,69

Okrasné stromy - zjištěná cena celkem = 27 761,69 Kč

Rekapitulace ceny zjištěné

1. Pozemek parc. č. 3421/1, k.ú. Černošice 326 608,- Kč
2. Okrasné stromy 27 762,- Kč

Výsledná cena zjištěná - celkem: 354 370,- Kč

slovy: Třistapadesátčtyřitisíctřistasedmdesát Kč

4.2. Ocenění cenou obvyklou

Obvyklá cena předmětného pozemku byla stanovena v souladu s definicí ceny obvyklé dle § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku na základě porovnání s prodeji velmi dobře srovnatelných pozemků situovaných na území obce Černošice realizovanými v posledních 2 letech. Údaje byly získány z veřejně přístupné evidence KN.

Obec Černošice historicky bývala velmi oblíbeným letoviskem zejména Pražanů, dodnes se na území obce nachází několik původních chatových osad, a to zejména podél toku řeky Berounky, event. podél říčky Kluček. Dobře přístupné lokality s možností jejich zasíťování a udržování komunikací byly postupně v územním plánu zařazeny do ploch obytných, lokality v zátopových oblastech či ve značně svažitém nepřístupném terénu, s vysokými nároky na jejich údržbu a zasíťování, zůstaly v územním plánu v ploše určené pouze pro rekreaci.

K níže uvedenému porovnání byly vybrány informace o 13 realizovaných obchodech srovnatelných pozemků právě z území určených pouze k rekreaci. Samotné pozemky bez objektů se v obci de facto neobchodují, ve dvouleté historii nebyl dohledán ani jeden, k dispozici byly pouze údaje o pozemcích zastavěných rekreačními objekty různé kvality a různé velikosti. Snahou znalce bylo očistit realizované ceny od věcné hodnoty rekreačních objektů a získat tak „obvyklou cenu" pouze pozemků. Porovnání bylo provedeno se zohledněním konkrétní polohy srovnávaných pozemků, přístupnosti a svažitosti území, příp. se zohledněním zátopového území. Z mapového systému G-obec veřejně publikovaného na webových stránkách obce Černošice byly převzaty informace o právním stavu přístupových komunikací, zajištění jejich zimní údržby a svozu odpadu, a dále informace o vedení inženýrských sítí a možnostech připojení jednotlivých srovnávaných pozemků. Zohledněna byla i doba prodeje.

Zjištěné výsledné jednotkové ceny pozemků „očištěné" o věcnou hodnotu staveb se pohybují přibližně v intervalu 2 000 – 4 360 Kč/m2, aritmetický průměr činí 3 302 Kč/m2.

Legenda:
IS – inženýrské sítě
MK – místní komunikace
UK – účelová komunikace
O – svoz komunálního odpadu
Z – zimní údržba
V – veřejný vodovod
K – veřejný řad splaškové kanalizace
P – plynovod
NN – el. distribuční síť nízkého napětí
C – Cetin, datový kabel
VO – veřejné osvětlení

Parc. č.	Poloha	Celková plocha m2	Celková kupní cena Kč	Rekreační objekt č.e.	Zastavěná plocha objektu (m2)	Stav objektu	Terén	Kupní smlouva ze dne	Číslo vkladu do KN
3417/1,3417/2	Osada Slunečná	522	2 680 000	1132	37	průměrný	značně svažitý	14.9.2022	V-10804/2022-210
3428	Osada Slunečná	899	2 400 000	783	37	průměrný	značně svažitý	11.11.2022	V-12852/2022-210
3173,3174	V Lavičkách	169	1 499 000	612	33	dobrý	značně svažitý	7.7.2022	V-8432/2022-210
3157,3158	V Lavičkách	353	600 000	620	15	zhoršený	značně svažitý	31.5.2021	V-7819/2021-210
3175,3176	V Lavičkách	260	990 000	610	22	zhoršený	značně svažitý	21.12.2020	V-15038/2020-210
3177,3178	V Lavičkách	435	1 150 000	609	37	zhoršený	značně svažitý	25.2.2021	V-3037/2021-210
3283,3284	V Lavičkách	176	1 100 000	652	26	dobrý	značně svažitý	7.1.2022	V-312/2022-210
3447,3448	Zátoka Radosti	398	1 080 000	730	16	zhoršený	značně svažitý	6.9.2022	V-10496/2022-210
3797,3798	Zátoka Radosti	240	3 000 000	741	69	dobrý	značně svažitý	13.9.2022	V-11257/2022-210
3899,3900	Zátoka Radosti, ul. V Olšinách	702	6 500 000	961	100	dobrý	středně svažitý	25.4.2022	V-4864/2022-210
4000,4001	Zátoka Radosti, ul. Nad Řekou	188	1 150 000	881	23	zhoršený	svažitý	16.2.2022	V-1902/2022-210
3871,3872	Zátoka Radosti, ul.Rozmarýnova	659	4 900 000	951	55	průměrný	mírně svažitý	11.5.2022	V-5625/2022-210
4968,4969	Osada pod Kazínem	634	5 000 000	264	64	dobrý	rovinný, zátop. území	22.6.2021	V-8862/2021-210

Parc. č.	Poloha	Celková plocha m2	Celková kupní cena Kč	Komunikace	Napojení na IS	Koeficient polohy Kp	Koeficient komunikace Kk	Koeficient inž. sítí K_{IS}	Koeficient času $K_č$	Koeficient celkový Kc
3417/1,3417/2	Osada Slunečná	522	2 680 000	UK	NN,V	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3428	Osada Slunečná	899	2 400 000	UK	NN,V	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3173,3174	V Lavičkách	169	1 499 000	UK	NN	1,00	1,00	1,10	0,95	1,05
3157,3158	V Lavičkách	353	600 000	UK	-	1,00	1,00	1,30	1,10	1,43
3175,3176	V Lavičkách	260	990 000	UK	NN	1,00	1,00	1,10	1,10	1,21
3177,3178	V Lavičkách	435	1 150 000	MK,O	VO,Cetin, NN	1,00	0,95	1,05	1,10	1,10
3283,3284	V Lavičkách	176	1 100 000	MK,O	VO,NN	1,00	0,95	1,10	1,00	1,05
3447,3448	Zátoka Radosti	398	1 080 000	UK	-	1,00	1,00	1,30	1,00	1,30
3797,3798	Zátoka Radosti	240	3 000 000	UK	NN	1,00	1,00	1,10	1,00	1,10
3899,3900	Zátoka Radosti, ul. V Olšinách	702	6 500 000	MK,O, Z	VO,Cetin, NN	0,85	0,85	1,05	0,95	0,72
4000,4001	Zátoka Radosti, ul. Nad Řekou	188	1 150 000	MK,O, Z	VO,Cetin, NN	0,90	0,85	1,05	1,00	0,80
3871,3872	Zátoka Radosti, ul.Rozmarýnova	659	4 900 000	MK,O, Z	NN	0,75	0,85	1,10	0,95	0,67
4968,4969	Osada pod Kazínem	634	5 000 000	MK,O, Z	V,K,NN	0,85	0,85	0,90	1,10	0,72

Parc. č.	Poloha	Celková plocha m2	Celková kupní cena Kč	Odhad věcné hodnoty rekreačního objektu Kč	Kupní cena pozemku Kč	Jednotková cena pozemku Kč/m2	Celkový koeficient Kc	Upravená jednotková cena Kč/m2
3417/1,3417/2	Osada Slunečná	522	2 680 000	740 000	1 940 000	3 716	1,00	3 716
3428	Osada Slunečná	899	2 400 000	590 000	1 810 000	2 013	1,00	2 013
3173,3174	V Lavičkách	169	1 499 000	890 000	609 000	3 604	1,05	3 784
3157,3158	V Lavičkách	353	600 000	50 000	550 000	1 558	1,43	2 228
3175,3176	V Lavičkách	260	990 000	180 000	810 000	3 115	1,21	3 769
3177,3178	V Lavičkách	435	1 150 000	300 000	850 000	1 954	1,10	2 149
3283,3284	V Lavičkách	176	1 100 000	600 000	500 000	2 840	1,05	2 983
3447,3448	Zátoka Radosti	398	1 080 000	150 000	930 000	2 337	1,30	3 038
3797,3798	Zátoka Radosti	240	3 000 000	2 150 000	850 000	3 542	1,10	3 896
3899,3900	Zátoka Radosti, ul. V Olšinách	702	6 500 000	2 250 000	4 250 000	6 054	0,72	4 359
4000,4001	Zátoka Radosti, ul. Nad Řekou	188	1 150 000	260 000	890 000	4 734	0,80	3 787
3871,3872	Zátoka Radosti, ul.Rozmarýnova	659	4 900 000	1 250 000	3 650 000	5 539	0,67	3 711
4968,4969	Osada pod Kazínem	634	5 000 000	1 920 000	3 080 000	4 858	0,72	3 498
CELKEM		**5 635**	**32 049 000**	**11 250 000**	**20 799 000**	**průměr 3 691**		**průměr 3 302**

Výpočet porovnávací hodnoty

Průměrná jednotková cena za m2 plochy pozemku stanovená výše uvedeným porovnáním činí cca **3 300 Kč/m2**. Čistě matematický průměr realizovaných cen bez zohlednění konkrétní podmínek, tj. polohy pozemku, možnost jeho napojení na veřejné inženýrské sítě a stav komunikace, činí 3 691 Kč/m2. Oceňovaný pozemek parc. č. 3421/1 je přístupný po účelové komunikaci s nezpevněným povrchem bez zajištění svozu komunálního odpadu a bez zajištění údržby přístupové komunikace v zimním období. Pozemek je možné napojit pouze na el. distribuční síť silového proudu a veřejný vodovodní řad – úplný přehled možnosti napojení srovnávaných pozemků je patrný výše.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m^2	Jednotková cena Kč/m^2	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
ostatní plocha	3421/1	182	3 300	1 / 1	600 600
Celková výměra pozemků:		**182**	**Hodnota pozemků celkem:**		**600 600**

Výsledná obvyklá cena

600 600,- Kč

slovy: šestsettisícšestset Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V posledních letech se realitní trh musel adaptovat na dopady covidové pandemie, která spolu s přijatými opatřeními ovlivňovaly ekonomiky a realitní trhy v celosvětovém měřítku. Po zpomalení v důsledku pandemie se realitní trh vzpamatoval a ke dni ocenění většina trhů s nemovitostmi opět funguje, na trhu existuje odpovídající množství dat, na nichž lze založit názory na hodnotu. Nyní pandemii plynule nahradila válka na Ukrajině a s ní související sankce, které vedly k omezení mezinárodního obchodu a prudkému nárůstu cen, a to včetně cen stavebních materiálů, stavebních prací, ale i nákladů na bydlení. Došlo k výraznému růstu úrokových sazeb hypoték a bankovní úvěrové financování začalo být méně dostupné. Výrazně se tak zhoršila dostupnost koupě vlastnického bydlení a roste zájem o nájemní bydlení, jak na straně pronajímatelů, tak investorů a developerů. Dle dostupných informací z trhu se významně snižuje dlouhodobý převis nabídky nad poptávkou, a to má dopad na ceny nemovitosti. Pokles je prozatím patrný zejména u nemovitostí pro nižší a střední vrstvu, zde je v případě rezidenčních nemovitostí patrný pokles cen od března 2022 o cca 5-10 %. Ceny exkluzivních a dražších nemovitostí zatím stagnují.

S ohledem na charakter oceňované nemovitosti byla provedena srovnávací analýza, kdy byly určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Zpracovatel posudku vycházel z databáze realizovaných cen a znalostí trhu. Z realizovaných prodejů byly vybrány obdobné pozemky, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na obchodovatelnou cenu a po zvážení všech okolností lze výsledek porovnávací metody považovat za dostatečně vypovídající o obvyklé ceně oceňované nemovitosti.

K níže uvedenému porovnání byly k dispozici informace o 13 obchodech srovnatelných pozemků situovaných v platném územním plánu v ploše rekreace, tzn. v ploše určené pro užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad, situovaných na území obce Černošice a realizovaných v posledních 2 letech. Porovnání bylo provedeno se zohledněním konkrétní polohy srovnávaných pozemků a dostupných informací o možnostech jejich zasíťování a provozované údržby přístupových komunikací. Výsledná porovnávací hodnota se pohybuje v úrovni **cca 3 300 Kč/m², tj. celkem 600 600 Kč**.

Tento posudek je vyhotoven výhradně pro interní potřeby zadavatele. Znalec nepřebírá žádnou odpovědnost vůči jakékoli třetí straně, které bude toto ocenění, případně jeho část, postoupena pro jiné než výše uvedené účely.

5. 2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu. Skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru posudku, nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Dle Objednávky č. O/11/20230004 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 4.1.2023, bylo úkolem znalce stanovit obvyklou cenu pozemku parc. č. 3421/1 ostatní plocha o výměře 182 m^2 v k.ú. a obci Černošice, okr. Praha-západ, situovaného v osadě Slunečná.

Obvyklá cena pozemku parc.č. 3421/1, k.ú. Černošice, ke dni 7.2.2023 činí

3 300 Kč/m2, tj. celkem 600 600,- Kč

slovy: Šestsettisícšestset Kč

Dle §1c vyhlášky č. 337/2022 Sb. k provedení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci určí i **cena zjištěná** dle prováděcí vyhlášky MF č. 337/2022 Sb.

Zjištěná (administrativní) cena 354 370,- Kč

slovy: Třistapadesátčtyřitisíctřistasedmdesát Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Předpokladem zpracovatele ocenění je, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.
Obvyklá cena byla stanovena bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant a důvod jeho přibrání

V průběhu vyhotovení znaleckého posudku znalec neshledal důvody k přibrání konzultanta ani jiné osoby k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započetím výkonu.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 008/2023.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.11.2001 č.j. Spr. 2303/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 557-07/2023 evidence posudků.

V Praze, dne 27.02.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719
156 00 Praha 16 - Zbraslav

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.3.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 557-07/2023

	počet stran A4 v příloze:
Objednávka znaleckého posudku ze dne 4.1.2023	1
Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001, k.ú. Černošice	1
Snímek katastrální mapy pro k.ú. Černošice	2
Výsek platného územního plánu obce Černošice	3
Mapový systém G-obec, informace o inženýrských sítích	1
Mapa lokality	1
Fotodokumentace	2

Objednávka znaleckého posudku ze dne 4.1.2023

ČERNOŠICE

Město Černošice
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Objednávka č: **O/11/20230004**

vyřizuje: Roubíčková Veronika
telefon: 221 982 505
veronika.roubickova@mestocernosice.cz

Dodavatel IČ: 44292368 DIČ:
SYLVA KOPECKÁ

K Havlínu 719
15600 Praha 5

V Černošicích 4.1.2023

Objednávka

Tímto u vás objednáváme vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny prodejní pozemku parc. č. 3421/1 v obci a k.ú. Černošice, v majetku města Černošice v osadě Slunečná

Předpokládaná celková cena:	**12 000,00 Kč**
Termín dodání:	**28.2.2023**
Způsob dodání:	
Způsob platby:	převodním příkazem
Splatnost faktury:	30 dní

Fakturujte na adresu
Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice
podatelna@mestocernosice.cz

Upozornění: ve faktuře i v dodacím listě musí být uvedeno celé číslo naší objednávky!

Upozorňujeme všechny obchodní partnery a občany, že město Černošice používá některé účty jako transparentní. V případě došlých plateb bude banka zveřejňovat jméno a příjmení nebo obchodní firmu či název plátce a částku došlé platby. V případě odesilaných plateb bude zveřejňovat vždy číslo účtu příjemce, částku a případně poznámku (zprávu pro příjemce), kterou uvede město na příkaz k úhradě. Informace o platebních transakcích zveřejní banka následující pracovní den po jejich připsání/odepsání na účet a zpřístupní je na internetových stránkách po dobu 3 kalendářních měsíců. Město nemá možnost do výpisů zasahovat a uvedené informace dodatečně odstraňovat.

Město Černošice
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Jiránek Jiří
vedoucí odboru investic a správy majetku

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001, k.ú. Černošice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.02.2023 00:00:00*

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice	**00241121**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3421/1	**182**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3421/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:184/2000 **Z-900184/2000-210**

Pro: **MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice** *RČ/IČO:* **00241121**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.02.2023 13:23:49

Podpis, razítko:

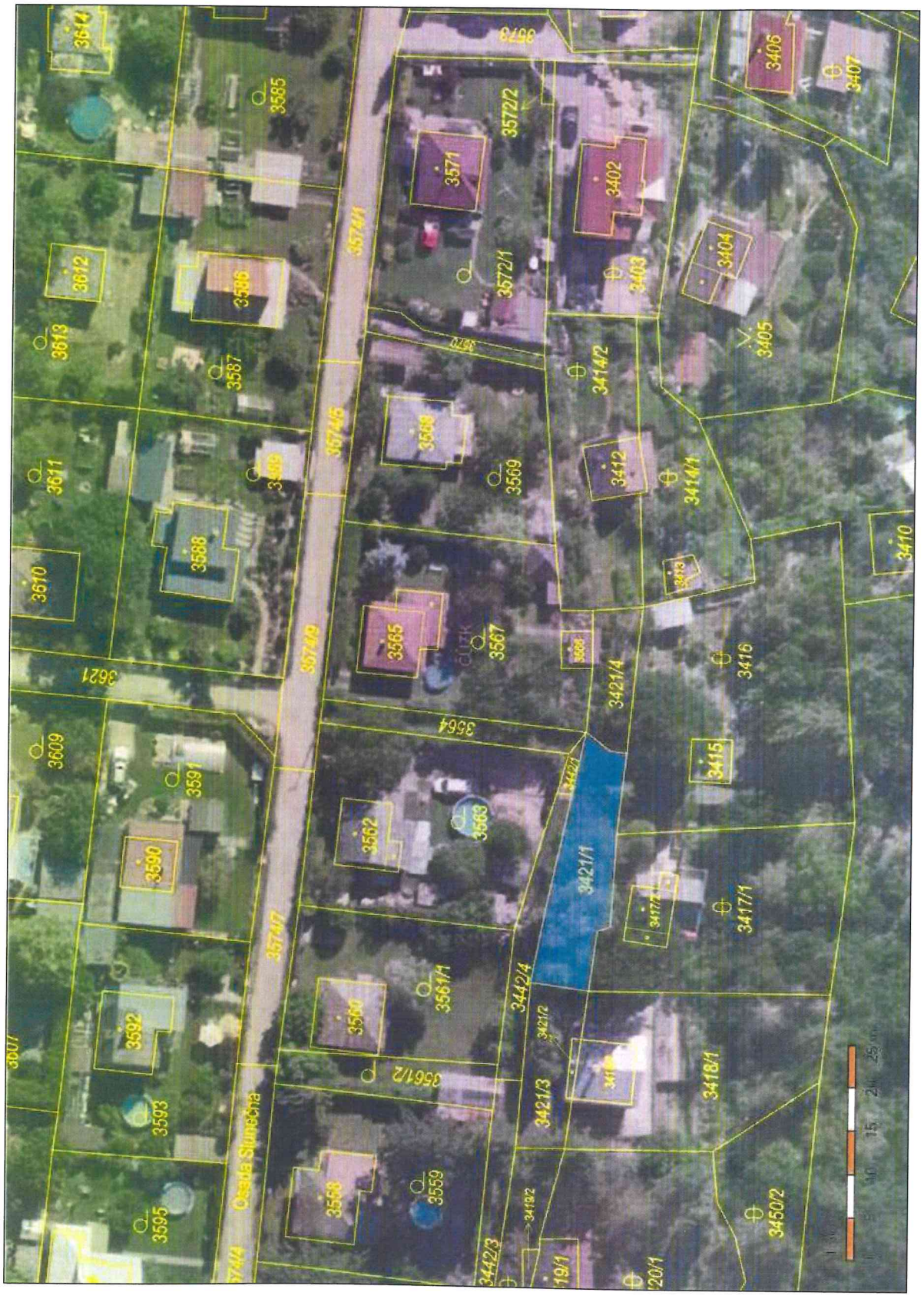
Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

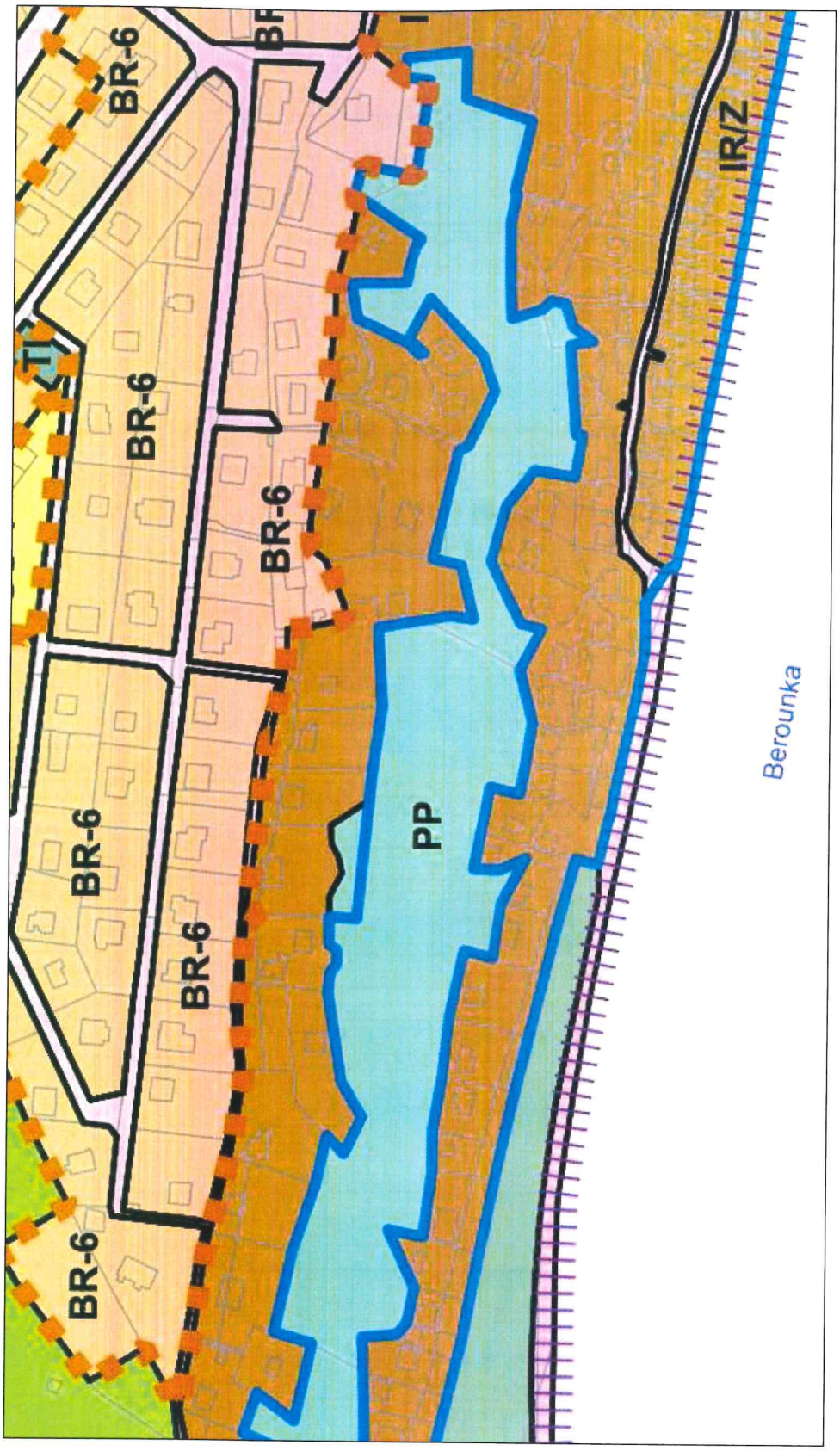
Snímek katastrální mapy pro k.ú. Černošice



Ortofotomapa



Výsek platného územního plánu obce Černošice



Město Černošice
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
www.mestocernosice.cz

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠICE

Úplné znění Územního plánu Černošice po vydání Změn č. 1, 2, 3A, 4 a 5

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Černošice
pořadové číslo poslední změny	4
datum nabytí účinnosti poslední změny	XX. 03. 2022
pořizovatel	Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Helena Ušiaková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

15. IR: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby s prostory pro přípravu a prodej občerstvení, restaurace do 50 míst
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště
- sportovní hřiště včetně sociálního zázemí
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy, místa pro parkování osobních vozidel pro uspokojení dopravy v klidu dané plochy (například osady).
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

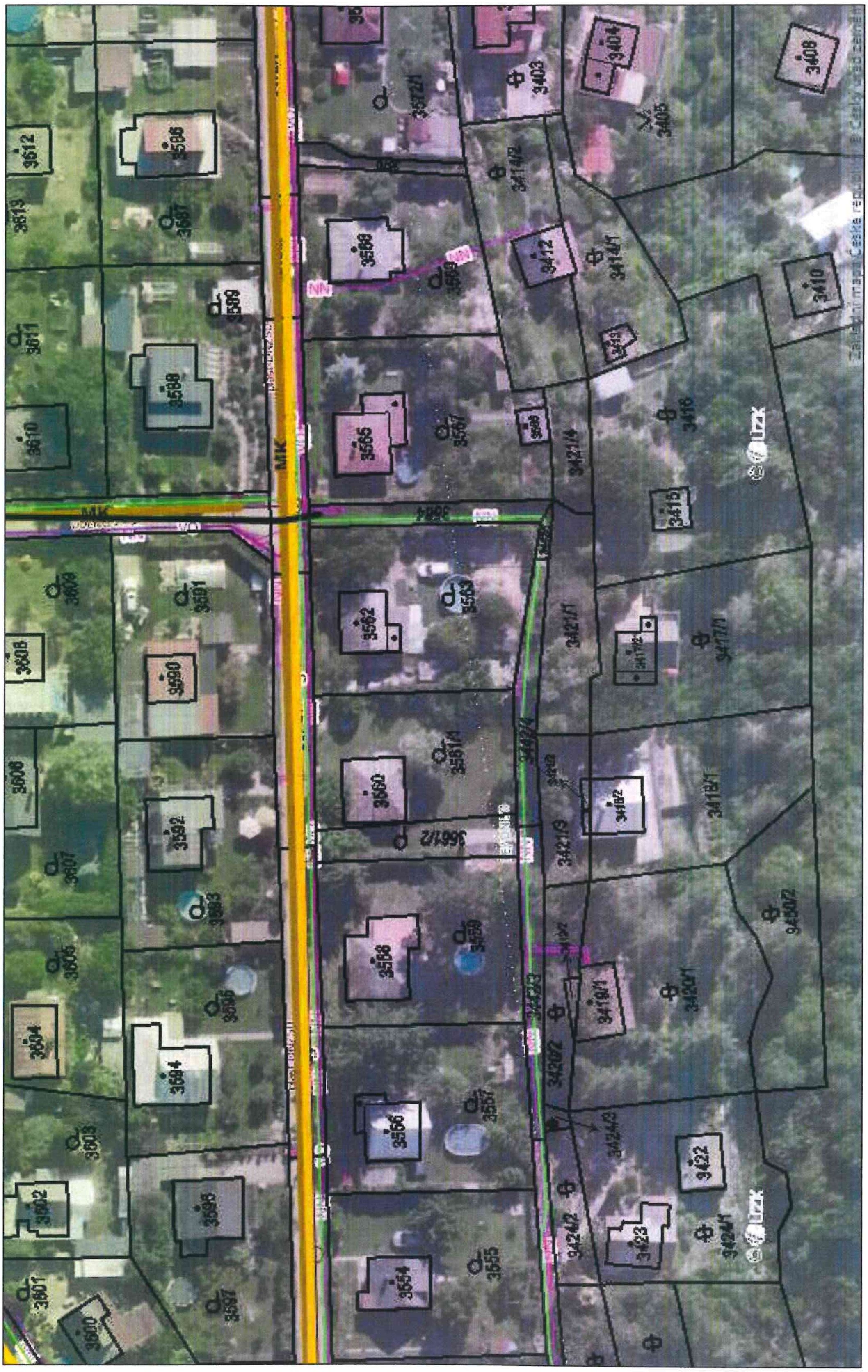
Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené či nesouvisející s hlavním či přípustným využitím, například výroba, skladování, stavby pro bydlení
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních pozemků nebo ploch a životního prostředí, jako například stavby vyvolávající zvýšený dopravní ruch, stavby pro chovatelství a pěstitelství
- nové stavby pro rodinnou rekreaci a související služby, nové vedlejší stavby a jejich změny

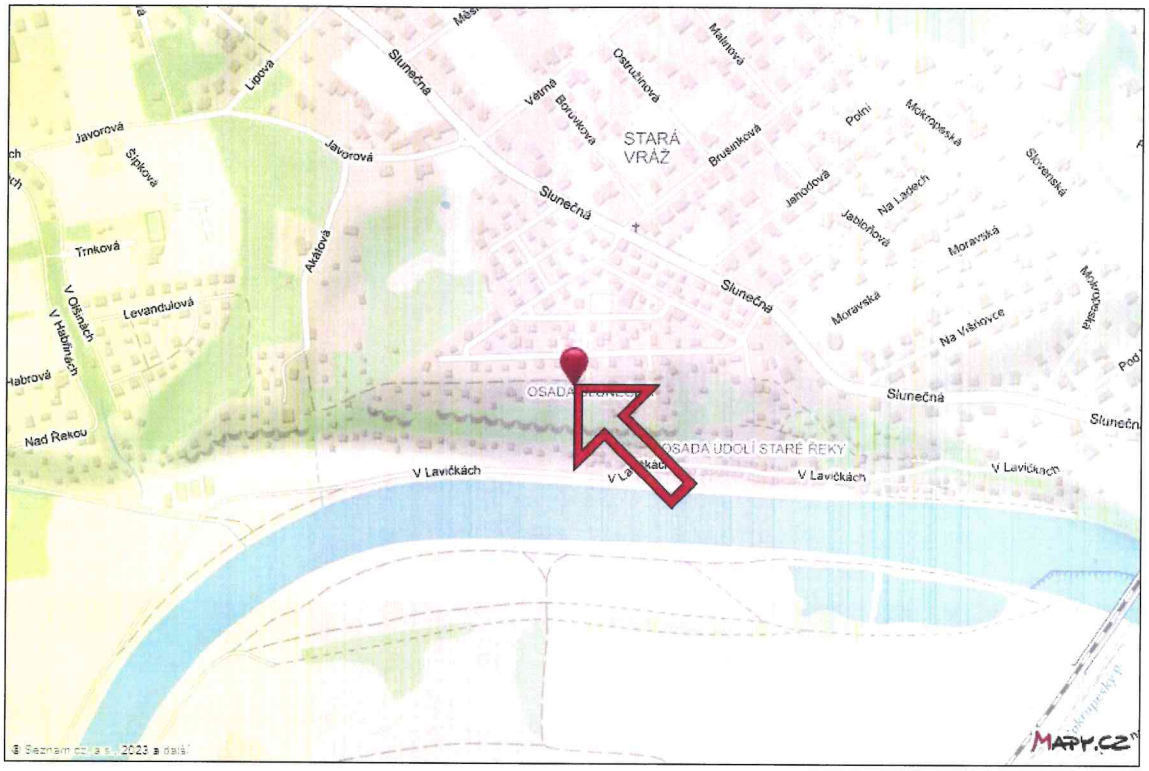
Podmínky prostorového uspořádání:

- tam, kde to je technicky možné, budou stavby napojeny na technickou infrastrukturu sídla
- má-li být stavba napojena na veřejný vodovodní řad, musí být také napojena na veřejnou kanalizaci
- všechny stavby pro rodinnou rekreaci i stavby přípustného využití musí být vybaveny zařízením na odvádění a jímání nebo čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, tj. například i na dočasnou stavbu nepropustné jímky umístěné co nejblíže pozemní komunikaci umožňující její vyvážení. Nepropustné jímky na vyvážení jsou přípustné jako stavby dočasné do doby, než bude technicky možné stavbu hlavní napojit na kanalizaci.
- podmínkou pro provedení změn dokončených staveb je napojení stavby na veřejnou kanalizaci, je-li délka připojení k řadu menší než 100 m
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 15 %
- podíl zeleně musí být minimálně 85 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a podkroví (jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 7,5 m
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami

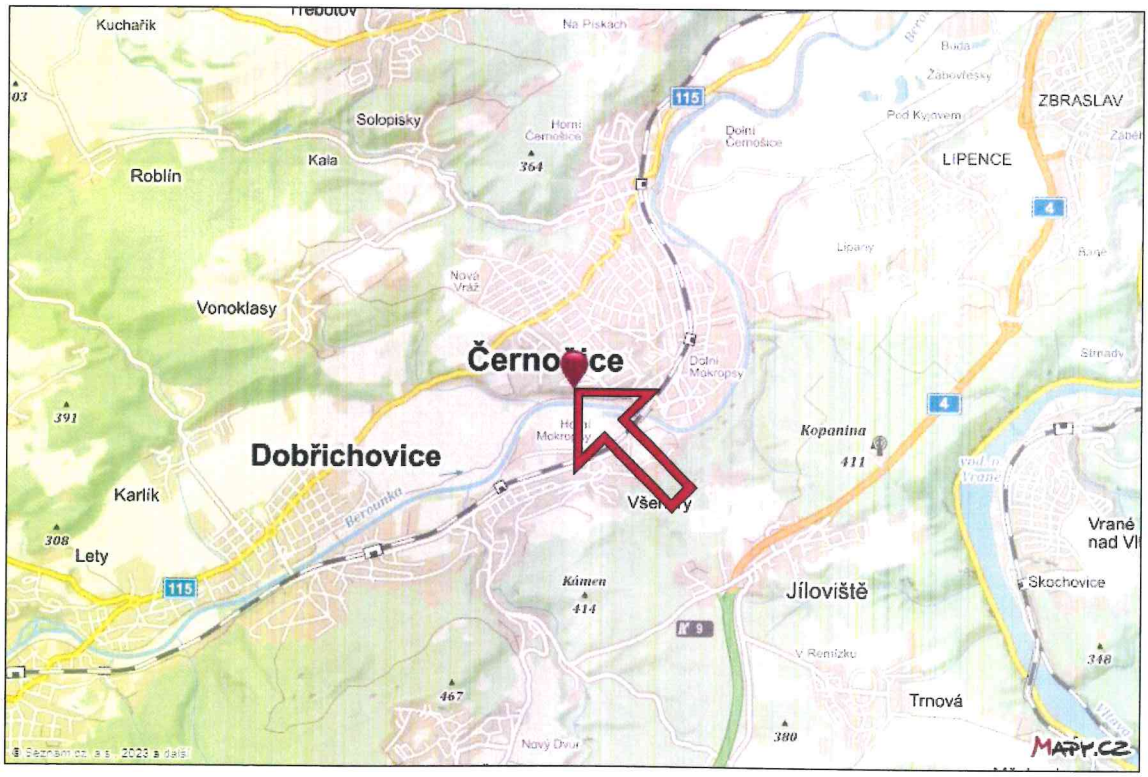
Mapový systém G-obec, informace o inženýrských sítích



Mapa lokality



Pozemek parc. č. 3421/1



Celkový náhled

Fotodokumentace





Pozemek 3421/1 v zaplocené zahradě









Přístupová komunikace



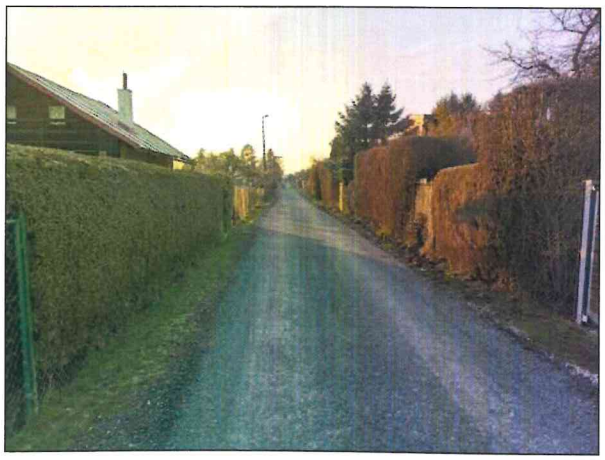


Výhledy z pozemku





Přístupová účelová komunikace



Místní obslužná komunikace



ulice Na Ladech


Ing. Sylva Kopecká
Znalec z oboru
ekonomika
nemovitosti

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**7.12.2023**

Z-1412/2023	číslo schůze 11 / číslo bodu

Věc: Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu spolku Osada Jas, z.s.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Mgr. Matěj Rychlý, právník
Předkládá	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Osada Jas, z.s. požádal dne 27.11.2023 o dotaci na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křižárna v Černošicích.

Spolek je sdružením uživatelů a vlastníků nemovitých věcí v osadě Jas. Spolek zastupuje tyto vlastníky za účelem vybudování tlakové splaškové kanalizace a vodovodu.

Město a spolek spolu dne 13.3.2023 uzavřely plánovací smlouvu č. 57/2023, kterou byly nastaveny podmínky, za jakých může spolek vybudovat zmíněnou technickou infrastrukturu.

Spolek žádá o dotaci, jelikož není ve finančních možnostech členů spolku pokrýt náklady celého projektu. Spolek žádá o dotaci v přibližné výši 20 % celkových předpokládaných nákladů, které jsou cca 3.200.000,- Kč).

K vybudování vodovodního řadu a kanalizačního řadu by mělo dojít v prvním polovině příštího roku. Spolek již získal potřebné veřejnoprávní tituly pro realizaci záměru.

Díky vybudování vodovodního řadu a kanalizačního řadu dojde ke zlepšení životních podmínek vlastníků nemovitostí a ke zlepšení životního prostředí v místě.

Po vybudování budou v souladu s plánovací smlouvou řady darovány městu, které je následně bude provozovat.

Přílohou této důvodové zprávy je plánovací smlouva č. 57/2023.

Finanční nároky	640.000 Kč
Kryto rozpočtem	zahrnuto do návrhu rozpočtu na r. 2024
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6322, ORG 1193

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.12.2023

Název: Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu spolku Osada Jas, z.s.

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spolku Osada Jas, z.s., IČ 14044587, č. ev. 215, 252 28 Černošice (dále jen "spolek Osada Jas, z.s.") ze dne 27.11.2023, kterou žádá město o poskytnutí dotace ve výši 640.000 Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křižárna v Černošicích, dle přílohy č. 1

II. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 640.000 Kč spolku Osada Jas, z.s. na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křižárna v Černošicích
2. smlouvu o poskytnutí dotace CES 738/2023 mezi městem Černošice a spolkem Osada Jas, z.s. ve výši 640.000 Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křižárna v Černošicích, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 738/2023

Termín: 31.12.2023

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1412/2023

Projednáno s Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Mgr. Matěj Rychlý, právník

Městský úřad Černošice

ŽÁDOST o poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice

Kontaktní a identifikační údaje žadatele:

Žadatel: Osada Jas, z. s.
IČO: 14044587
Sídlo: č. ev. 215, 252 28 Černošice
Číslo účtu: 2702108648/2010
Zastoupen: Pavlem Hejdukem, členem výboru (jednatelem)

Skutečný majitel dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů:
Pavel Hejduk, člen výboru (jednatel), nar. 27.07.1971, trvalý pobyt Skaláků 1406/4, Braník, 147 00 Praha 4
Ing.Stanislav Baroch, člen výboru, nar. 01.05.1968, trvalý pobyt č. ev. 215, 252 28 Černošice
Monika Baroch, člen výboru, nar. 24.04.1967, trvalý pobyt Pod vilami 857/9, Nusle, 140 00 Praha 4

Žadatel nemá podíl v právnických osobách.

Požadovaná částka: 640.000 Kč

Účel použití dotace: Částečná náhrada nákladů na investiční akci vybudování kanalizačního řadu a vodovodního řadu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, v areálu osady Jas a osady Křižárna v Černošicích. Jde o 20 % nákladů z částky cca 3.200.000 Kč, která představuje celkové náklady na výše uvedenou investiční akci.

Období, v němž bude dotace využita: nejpozději do 30.09.2024

Odůvodnění žádosti: jsme spolek snažící se přispět ke zlepšení životního prostředí města Černošice, příspěvek bude použit na částečné pokrytí nákladů projektu ve veřejném zájmu

Seznam příloh: -

Žadatel bere na vědomí, že město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) zpracuje jeho údaje uvedené v této žádosti za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna podat tuto žádost, že veškeré údaje v ní uvedené jsou pravdivé, že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj. Žadatel souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v souvislosti s podanou žádostí.

V Černošicích dne 27.11.2023

Osada Jas, z. s.
Pavel Hejduk, člen výboru (jednatel)

Evidenční číslo smlouvy: 738/2023

Smlouva o poskytnutí dotace

uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
Číslo účtu: 388063349/0800
Na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Osada Jas, z.s.
Zastoupený: Pavlem Hejdukem, členem výboru (jednatelem)
Sídlo: č. ev. 215, 252 28 Černošice
IČ: 14044587
Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 75588
Číslo účtu: 2702108648/2010
Na straně druhé (dále jen „**Příjemce**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytnutí dotace

I.
Předmět smlouvy

1. Příjemce je spolkem uživatelů a vlastníků nemovitých věcí v areálu osady Jas a osady Křižárna v Černošicích. Příjemce zastupuje vlastníky nemovitých věcí v osadě Jas a v osadě Křižárna za účelem vybudování tlakové splaškové kanalizace a vodovodu ve zmíněných osadách.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Poskytovatele Příjemci a stanovení podmínek jejího využití.
3. Smluvní strany spolu dne 13.03.2023 uzavřely plánovací smlouvu č. 57/2023 (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení podmínek pro vybudování kanalizačního řadu a vodovodního řadu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek (dále jen „**Kanalizační a vodovodní řad**“) Příjemcem na pozemcích parc.č. 5126/29, parc. č. 5126/25, parc.č. 4807/19, parc.č. 4807/3,

parc.č. 6211/10, parc.č. 6211/51 v k. ú. a obci Černošice, které jsou ve vlastnictví Města; dále na pozemcích parc.č. 4851, parc.č. 6211/16 a parc. č. 4848/1 v k. ú. a obci Černošice, které jsou ve vlastnictví Družstva pro rekreační bydlení Křižárna, IČ: 47048395; na pozemku parc.č. 6213, který je v podílovém spoluvlastnictví paní Mgr. Aleny Číhalové a Města; a dále na pozemcích parc.č. 6211/52 a parc.č. 6211/68 v k. ú. a obci Černošice, které jsou ve vlastnictví paní Dagmar Tomkové (společně všechny pozemky dále jen „**Pozemky**“).

4. **Dotace dle této smlouvy je poskytována za účelem**: realizace Kanalizačního a vodovodního řadu na Pozemcích (dále také jako „**akce**“).
5. **Stanoveného účelu dotace bude dosaženo nejpozději do: 30.09.2024.**
6. Dle Plánovací smlouvy se Příjemce zavázal, že po dokončení realizace Kanalizačního a vodovodního řadu budou tyto stavby darovány Poskytovateli, který je bude následně provozovat v souladu s jejich určením.

II.
Dotace

1. Poskytovatel poskytne Příjemci jednorázovou dotaci ve výši **640.000 Kč** (slovy: šest set čtyřicet tisíc korun českých). Celkové předpokládané náklady na realizaci akce jsou cca 3.200.000 Kč, dotace z toho představuje 20 % nákladů. Zbylé náklady na realizaci akce uhradí Příjemce z vlastních zdrojů.
2. Poskytovatel vyplatí Příjemci dotaci na základě jeho písemné žádosti. Přílohou žádosti budou kopie účetních dokladů a výpisů z účtu Příjemce prokazujících, že Příjemce na realizaci akce vynaložil zhotoviteli stavby vlastní prostředky v minimální výši 1.500.000 Kč. Příjemce je oprávněn požádat Poskytovatele o vyplacení dotace nejpozději do: **31.08.2024**, **avšak ne dříve než 01.01.2024**.
3. Dotace bude Poskytovatelem vyplacena převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne doručení žádosti o vyplacení dotace.
4. V případě, že nebude doručena Poskytovateli žádost o vyplacení dotace ve lhůtě uvedené v odst. 2 věta třetí tohoto článku smlouvy, tak se tato smlouva od počátku ruší.

III.
Povinnosti Příjemce

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít maximálně hospodárným způsobem a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě.
2. V případě, že Příjemce nespotřebuje celou výši poskytnuté dotace na stanovený účel, je povinen zbývající část dotace vrátit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí skutečnou potřebu výše dotace, nejpozději však do dne předložení vyúčtování dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Příjemce je rovněž povinen

vrátit poskytnutou dotaci na zmíněný účet Poskytovatele, jestliže odpadne účel, na který je dotace poskytována, a to do 30 dnů ode dne, kdy se Příjemce o této skutečnosti dozví.

3. Příjemce se zavazuje vést o čerpání dotace průkaznou účetní evidenci tak, aby byla dotace a nakládání s ní jednoznačně oddělena od ostatního majetku Příjemce. Příjemce je rovněž povinen umožnit Poskytovateli nahlížet do části účetnictví týkající se poskytnuté dotace a zavazuje se uchovávat účetní evidenci dotace po dobu 5 let ode dne uplynutí lhůty uvedené čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
4. Příjemce je povinen kdykoliv na žádost Poskytovatele sdělit mu veškeré požadované údaje týkající se poskytnuté dotace, účelu dotace a další informace s poskytnutím a použitím dotace související.
5. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli jakoukoliv okolnost, která může mít vliv na čerpání či použití dotace nebo která se týká statusu Příjemce dotace.
6. Příjemce je povinen zajistit při jeho přeměně, aby práva a povinnosti ze smlouvy přešly na nástupnickou právnickou osobu nebo podat návrh na ukončení smlouvy. V případě zrušení Příjemce s likvidací provede Příjemce vyúčtování dotace ke dni likvidace.

IV.
Vyúčtování dotace

1. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do tří měsíců ode dne uplynutí lhůty určené pro naplnění účelu dotace dle čl. I odst. 5 této smlouvy**. V případě dřívějšího ukončení této smlouvy je Příjemce povinen předložit vyúčtování dotace ke dni ukončení smlouvy.
2. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace, včetně doložení kopií účetních dokladů a výpisů z účtu Příjemce prokazujících použití dotace tak, aby z něj bylo jednoznačné, na jaký účel byla dotace použita. Tato povinnost může být splněna také v elektronické podobě (datová zpráva či e-mail).
3. Poskytovatel zkontroluje předložené vyúčtování poskytnuté dotace a písemné vyjádření (je možné zaslat i datovou zprávou či e-mailem) k vyúčtování zašle Příjemci nejpozději do 60 dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. Dotace může být použita pouze za účelem dle této smlouvy. Dotace nesmí být použita na úhradu jakýchkoliv sankčních plateb uložených Příjemci (a to včetně příslušenství sankcí, např. penále, úroky z prodlení), na nákup alkoholu a tabákových výrobků, dále nesmí být poskytnuta jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu dle této smlouvy.

V.
Ukončení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
   a) V případě podstatného porušení smlouvy Příjemcem,
   b) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. I. odst. 4 této smlouvy,
   c) Pokud se údaje, které Příjemce uvedl v žádosti o poskytnutí dotace anebo údaje uvedené v této smlouvě ukážou jako nepravdivé nebo neúplné, pokud tyto údaje mohly mít vliv na poskytnutí dotace či rozhodnutí o její výši.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné sdělení o odstoupení doručeno Příjemci, přičemž smlouva se ruší od počátku. V takovém případě je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli vyplacenou dotaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
3. Smlouvu lze též ukončit (zrušit) písemnou dohodou smluvních stran.

VI.
Sankce

1. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany Příjemce bude Poskytovatel postupovat v souladu s § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „**zákon**“) a je oprávněn uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně.
2. Porušení povinností Příjemce administrativního nebo formálního charakteru (např. odevzdání dokladů a vyúčtování se zpožděním ne delším než 5 pracovních dnů, atd.) bude považováno za méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona; v případě porušení jakékoliv ze specifikovaných povinností je oprávněn Poskytovatel uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 0,1 % z poskytnuté dotace.
3. Veškeré platby jako důsledky porušení povinností Příjemce provede Příjemce formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě určené Poskytovatelem, která bude činit minimálně 30 dnů.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí český právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení

tohoto právního předpisu. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti, zejména předložit kontrolním orgánům Poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem dotace. Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace účelu dotace, nebo jeho jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let ode dne uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Poskytovatel a jeden stejnopis obdrží Příjemce.
5. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Příjemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu. Příjemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Poskytovatele bez podpisu zástupce Příjemce.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho xx. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. **Z/xx/xx/2023**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
7. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Poskytovatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

V Černošicích dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

V Černošicích dne

……..
Osada Radost, z.s.
Pavel Hejduk, člen výboru (jednatel)

KANALIZAČNÍ STOKA TLAKOVÁ PE75-221m, PE63-219m+32m
SO 201

KANAL. STOKA GRAVITAČNÍ

VODOVODNÍ ŘAD "A"-PE90-446m
SO 202

"A" PE75-225m

"A1"-PE90-33m

VODOVODNÍ ŘAD "A1" PE63-32m

PE63-219m

"K"

"K1"

"A"

CHATOVÁ OSADA RADOST

Křížový Lázně

Projektant: Ing. A. Voženílek		IČO: 62 46 32 33
Datum: 09/2022	Stupeň: DSP	Měřítko: 1 : 500
SITUACE	**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VODOVOD**	
Investor: Osada Jas, z.s., Černošice E215, 252 28, IČ: 140044587 Stavenitě: Černošice, Osada Jas, č.k. 5126/29, 5126/25, 4807/19, 6213, 4807/3, 4851, 6211/16, 6211/10, 6211/51, 6211/52, 6211/68, 4848/1		Výkres: **D2**