Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

2. 11. 2023

P R O G R A M

10. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 2. 11. 2023

v 19:00 hodin v Městský sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.	Z-1407/2023	Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
3.	Z-1399/2023	Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-1398/2023	Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-1403/2023	Rozpočtové opatření č. 66	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-1402/2023	Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-1401/2023	Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.		*Různé*	
9.	Z-1391/2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela)	Mgr. Filip Kořínek, starosta
10.	Z-1392/2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa	Mgr. Filip Kořínek, starosta
11.	Z-1393/2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství	Mgr. Filip Kořínek, starosta
12.	Z-1394/2023	Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
13.	Z-1396/2023	Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství	Mgr. Filip Kořínek, starosta
14.	Z-1390/2023	Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků	Mgr. Filip Kořínek, starosta
15.	Z-1406/2023	Participativní rozpočet Černošická šance 2024	Mgr. Filip Kořínek, starosta
16.	Z-1404/2023	Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami	Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice
17.	Z-1400/2023	Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská	Mgr. Filip Kořínek, starosta
18.		*Závěr*	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1407/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha
10. Příloha
11. Příloha
12. Příloha
13. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. arch. Klára Zvěrevová, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, radní
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:
Změna č. 6 ÚP Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021. Zastupitelstvo dne 30. 11. 2022 rozhodlo o rozdělení Změny č. 6 na dvě části, Z6A a Z6B. Obsahem Změny č. 6A je řešení jednoho bodu obsahu Změny č. 6: „Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6, k.ú. Černošice)“.

Změna č. 6A územního plánu Černošice (dále jen „Změna č. 6A“) nevyžadovala zpracování variant řešení a je pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon")
Návrh Změny č. 6A zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 6A se konalo 21. 6. 2023. Dotčené orgány ve svých stanoviscích s návrhem souhlasily, přehled všech stanovisek je obsažen v textové části odůvodnění.
K návrhu Změny č. 6A byly uplatněny námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem, připomínky uplatněny nebyly.
Návrh Změny č. 6A byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 111181/2023/KUSK ze dne 28. 8. 2023, dle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 6A.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a připravil návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh Změny č. 6A nebyl na základě výsledků projednání upravován, podrobněji byly rozpracovány některé části odůvodnění.
Návrh rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění, v kapitole K.1. na straně 121.
Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 6A územního plánu Černošice s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu č. 6A územního plánu Černošice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v Odůvodnění v kapitole „B“.
Zastupitelstvo rozhodne o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 6A územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 6A územního plánu Černošice, v kapitole „K.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona“
Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 2/2023.

Návrh Změny č. 6A územního plánu Černošice pro vydání je také zveřejněn na https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č. 6A Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 6A Územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 2/2023, které je přílohou tohoto usnesení

III. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 6A Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 2/2023, které je přílohou tohoto usnesení

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Tisk č. Z-1407/2023

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Opatření obecné povahy č. /2023

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Zastupitelstvo města Černošice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením č. ……. ze dne …….

vydává

Změnu č. 6A Územního plánu Černošice,
kterou se mění Územní plán Černošice, vydaný jako opatření obecné povahy č. 6/2010 dne 7. 10. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 24. 7. 2014, Změny č. 2 Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2018 dne 19. 9. 2018, Změny č. 3A Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2022 dne 24. 2. 2022, Změny č. 3B Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2023 dne 20. 4. 2023, Změny č. 4 Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 2/2022 dne 24. 2. 2022 a ve znění Změny č. 5 Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2021 dne 9. 9. 2021.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který Změnu č. 6A Územního plánu Černošice vydal

Zastupitelstvo města Černošice

datum nabytí účinnosti Změny č. 6A Územního plánu Černošice

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. arch. Klára Zvěrevová, vedoucí Odboru územního plánování, Městský úřad Černošice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

……

ZADAVATEL:

Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Určený zastupitel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel města

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

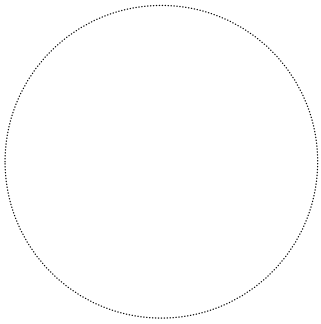
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Klára Zvěrevová, vedoucí Odboru územního plánování

ZPRACOVATEL:

šindlerová
felcman
prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



……

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura (koordinace, urbanismus)

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

Ing. Daniel Franke, Ph.D. (grafické zpracování, GIS)

Datum:

Říjen 2023

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE

Změna č. 6A ÚP Černošice

1 Textová část Změny č. 6A ÚP Černošice 5

2 Grafická část Změny č. 6A ÚP Černošice

Výkres č. 2.2 – Hlavní výkres	1:5 000
Výkres č. 2.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
Výkres č. 2.4 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava	1:5 000
Výkres č. 2.5.1 – Koncepce technické infrastruktury: zásobování vodou	1:5 000
Výkres č. 2.5.2 – Koncepce technické infrastruktury: splašková a dešťová kanalizace	1:5 000
Výkres č. 2.5.3 – Koncepce technické infrastruktury: zásobování plynem	1:5 000
Výkres č. 2.5.4 – Koncepce technické infrastruktury: zásobování elektrickou energií	1:5 000
Výkres č. 2.6 – Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000

Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice

3 Textová část Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice 13

A	Postup pořízení Změny č. 6A ÚP Černošice	15
B	Vyhodnocení Změny č. 6A ÚP Černošice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	17
C	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	30
D	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva	31
E	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	32
F	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	33
G	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
H	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
I	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	38
J	Text územního plánu s vyznačením změn	39
K	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 6A ÚP Černošice	121
L	Seznam použitých zkratek	128
M	Seznam použitých podkladů	129

4 Grafická část Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice

Výkres č. 4.1 – Koordinační výkres	1:5 000

1 TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE

Textová část platného Územního plánu Černošice se Změnou č. 6A ÚP Černošice nemění.

2 GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE

Všechny výkresy Změny č. 6A ÚP Černošice jsou zpracovány v rozsahu jednoho výřezu s vyznačením provedených změn, a jsou součástí samostatných příloh této dokumentace:

Seznam výkresů

Výkres č. 2.2 – Hlavní výkres	1:5 000
Výkres č. 2.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
Výkres č. 2.4 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava	1:5 000
Výkres č. 2.5.1 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou	1:5 000
Výkres č. 2.5.2 – Koncepce veřejné infrastruktury: splašková a dešťová kanalizace	1:5 000
Výkres č. 2.5.3 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování plynem	1:5 000
Výkres č. 2.5.4 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování elektrickou energií	1:5 000
Výkres č. 2.6 – Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000

3 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE (náležitosti vyplývající ze správního řádu)

A.1. Schválení pořízení Změny č. 6A ÚP Černošice

Změna č. 6 Územního plánu Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021, která byla schválena 14. 7. 2021 usnesením č. Z/22/3/2021 (dále „Zpráva o uplatňování ÚP“) a jejíž součástí je Obsah Změny č. 6 územního plánu Černošice (dále „Obsah Změny č. 6“). Dle Zprávy o uplatňování ÚP Změna č. 6 Územního plánu Černošice nevyžaduje zpracování variant řešení a je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"). V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP vydal příslušný orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému Obsahu Změny č. 6 stanovisko č.j. 065514/2021/KUSK ze dne 10. 6. 2021, ve kterém vyloučil jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Krajský úřad jako příslušný úřad k navrhovanému Obsahu Změny č. 6 plánu následně ve svém stanovisku č.j. 065513/2021/KUSK ze dne 18. 6. 2021 uvedl, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Černošice na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání dne 30. 11. 2022 usnesením č. Z/2/10/2022 rozhodlo o rozdělení pořizované Změny č. 6 na dvě části: Změnu 6A a Změnu 6B. Obsahem Změny 6A je dle rozhodnutí zastupitelstva následující bod z Obsahu Změny č. 6: *Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice).*

Pořizovatelem věcně a místně příslušným podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, který v přenesené působnosti pořizuje územní plán pro území své obce, tj. město Černošice.

Návrh změny č. 6A Územního plánu Černošice zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019 na základě schváleného obsahu Změny č. 6A.

Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

A.2. Veřejné projednání návrhu Změny č. 6A ÚP Černošice

Návrh Změny 6A pořizovatel doručil veřejnosti veřejnou vyhláškou č. j. MUCE 81582/2023 OUP z 15.5.2023 podle 55b a v souladu s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona vyvěšením na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice dne 15. 5. 2023, a oznámil konání veřejného projednání dne 21. 6. 2023. Pořizovatel opatřením č. j. MUCE 81283/2023 OUP z 15. 5. 2023 podle 55b a ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona pozval na veřejné projednání dotčené orgány, krajský úřad, město Černošice a sousední obce.

S Návrhem Změny 6A bylo možné se seznámit v souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestocernosice.cz v části Úřad - Územní plány ORP - Územní plán, regulační plány a územní studie města Černošice - projednávané: https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/

Pořizovatel vyrozuměl opatřením č.j. MUCE 83569/2023 OUP z 16. 5. 2023 podle ustanovení § 23a odst. 1 stavebního zákona oprávněné investory, že Návrh je doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele dne 15. 5. 2023 a že veřejné projednání Návrhu se bude konat 21. 6. 2023.

Pořizovatel na veřejném projednání předložil Návrh Změny 6A zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., ČKA 04 019 a zajistil jeho výklad. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona ve lhůtě do sedmi dnů ode dne veřejného projednání uplatnit stanoviska k Návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání Návrhu Změny 6A a připravil návrh rozhodnutí o námitkách. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a připomínek uplatněných k Návrhu Změny 6A projednávanému na veřejném projednání dne 21.6.2023 jsou uvedeny v kapitolách B.5 a K.2 tohoto odůvodnění.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 opatřením č.j. MUCE 135412/2023 ze dne 3.8.2023 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů. Dotčené orgány i krajský úřad s návrhy souhlasily.

Rozhodnutí o námitkách podaných k Návrhu Změny 6A je vloženo do kapitoly K. tohoto Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice.

Ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných k projednání nevyplynuly žádné požadavky na úpravu Návrhu Změny 6A. Na základě výsledků projednání a vyhodnocení uplatněných námitek bylo provedeno doplnění odůvodnění návrhu Změny 6A.

Projednaný Návrh Změny 6A včetně jeho odůvodnění předložil pořizovatel zastupitelstvu města k vydání.

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dle § 31 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 6A ÚP Černošice musí být s PÚR ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v souladu.

Změna č. 6A ÚP Černošice navrhuje pouze dílčí úpravy řešení ÚP Černošice, které mají pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v PÚR ČR. Na většinu požadavků PÚR ČR nemá řešení Změny č. 6A ÚP Černošice žádný vliv. **Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s PÚR ČR je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny č. 6A ÚP Černošice potenciální vliv.**

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 6A ÚP Černošice níže uvedené vybrané požadavky (*uvedeny kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s vybranými relevantními požadavky PÚR ČR je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem PÚR ČR:

B.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Změna č. 6A ÚP Černošice byla zpracována na základě jediného požadavku města. Tím byla změna plošného uspořádání na pozemku bývalé policejní služebny u křižovatky ulic Školní a Kladenská z ploch pro bydlení na plochu občanského vybavení. Pozemky jsou ve vlastnictví města.

Důvodem pro tuto úpravu je strategický zájem města rozšířit plochy vhodné pro umístění zařízení veřejného občanského vybavení na svém území. Pozemky se nachází v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku. Jsou dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Z hlediska dostupnosti veřejného občanského vybavení se tak nacházejí ve zcela optimální poloze. V reakci na budoucí potřeby města dané demografickým vývojem, podněty občanů, popř. dalšími impulzy bude tak plocha připravená na realizaci konkrétního zařízení občanského vybavení. Koncepčně se zároveň jedná o návrat k původnímu řešení ÚP Černošice, který zde v minulosti plochu občanského vybavení stabilizoval.

Změna č. 6A tak vytváří především podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot na území města v oblasti jeho veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení. Setrvalý rozvoj obytné funkce města je žádoucí doplňovat souběžným rozvojem občanského vybavení a tím zajišťovat odpovídající kapacity a dostupnost občanského vybavení pro obyvatele města. Záměr řešený Změnou č. 6A tak zároveň naplňuje jeden z principů udržitelného rozvoje území, dle kterého dobrá dostupnost občanského vybavení snižuje dopravní zátěž území, tedy zároveň i jeho emisní zátěž a energetickou náročnost.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Plocha občanského vybavení byla v řešeném území vymezena v původním řešení ÚP Černošice. Změnou č. 6A je tak toto řešení opětovně navráceno. Postupné doplňování ploch pro občanské vybavení souběžně s rozvojem obytné funkce města naplňuje požadavek na komplexní řešení rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Změnou č. 6A je umožněno opětovné využití bývalé policejní služebny pro veřejné účely. Tím předmětná změna přispívá k tomu, aby na území města nevznikaly plochy brownfields.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Změna č. 6A ÚP Černošice doplňuje na území města strukturu ploch pro veřejné občanské vybavení, a to ve strategické poloze, v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku, v poloze dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Tím koncepčně přispívá k zajištění dobré dostupnosti veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení na území města. Konkrétní řešení budoucího záměru v předmětné ploše bude možné s veřejností projednávat v souvislosti s přípravou navazujícího stupně projektové dokumentace.

B.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Černošice se nachází v rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Nositeli úkolů pro územní plánování stanovených v této oblasti v PÚR ČR jsou Ministerstvo pro místní rozvoj, Středočeský kraj a Hlavní město Praha, nikoliv samotné město Černošice.

B.1.3. Specifické oblasti

Město Černošice se nachází ve specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Nositeli úkolů pro územní plánování stanovených v této oblasti v PÚR ČR jsou Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj, nikoliv samotné město Černošice.

B.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Přes území města Černošice prochází **koridor konvenční železniční dopravy ŽD9 Beroun–Praha** (čl. 84 PÚR ČR). Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru. Tento koridor je zpřesněn v ZÚR SČK záměrem D215: Koridor železniční tratě č. 171 Praha – Beroun, rekonstrukce. Tento koridor je Změnou č. 6A ÚP Černošice **plně respektován**, provedené úpravy ve Změně č. 6A ÚP Černošice se předmětného koridoru nikterak nedotýkají.

Na území města Černošice nezasahuje žádná plocha dopravní infrastruktury vymezená v PÚR ČR.

B.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Přes území města Černošice neprochází žádný návrhový koridor technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR. Území města Černošice se nedotýká žádný související rozvojový záměr z oblasti technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR.

B.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy a pro územní plánování

Území města Černošice se netýká žádný další úkol stanovený v PÚR ČR.

B.2. Přezkoumání souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán k datu vydání Změny č. 6A ÚP Černošice nebyl zpracován a vydán.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území města Černošice jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SČK), vydané usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4–20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 1. aktualizace ZÚR SČK. Předmětem 1. aktualizace ZÚR SČK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Řešení 1. aktualizace ZÚR SČK se netýká území města Černošice.

Dne 26. 4. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace ZÚR SČK. Obsahem 2. aktualizace ZÚR SČK jsou následující záměry:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně,
- doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

Žádný z uvedených záměrů se netýká území města Černošice.

Dne 30. 5. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 027-16/2022/ZK o vydání 7. aktualizace ZÚR SČK. Obsahem 7. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro zásobování vodou v oblasti Voticka a Benešovska, tedy mimo území města Černošice.

Dne 12. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 033-18/2022/ZK o vydání 6. aktualizace ZÚR SČK. Obsahem 6. aktualizace ZÚR SČK byla úprava koridor pro železniční dopravu v blízkosti města Mladí Boleslav, tedy mimo území města Černošice.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 035-26/2023/ZK o vydání 3. aktualizace ZÚR SČK. Jednalo se o komplexní aktualizaci ZÚR SČK, která se dotkla všech částí řešení ZÚR Středočeského kraje, včetně území města Černošice.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 036-26/2023/ZK o vydání 10. aktualizace ZÚR SČK. Obsahem 10. aktualizace ZÚR SČK byla úprava koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vysokorychlostní trati Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje, tedy mimo území města Černošice.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 040-27/2023/ZK o vydání 11. aktualizace ZÚR SČK. Obsahem 11. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumec – Petrovice – Chyšky; přiváděcí řad Vysoký Chlumec, tedy mimo území města Černošice.

Změna č. 6A ÚP Černošice navrhuje pouze dílčí úpravy řešení ÚP Černošice, které mají pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v ZÚR SČK. Na většinu požadavků ZÚR SČK nemá řešení Změny č. 6A ÚP Černošice žádný vliv. **Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice se ZÚR SČK je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny č. 6A ÚP Černošice potenciální vliv.**

Ze ZÚR SČK ve znění 1., 2., 7., 6., 3., 10. a 11. aktualizace vyplývají pro řešení Změny č. 6A ÚP Černošice následující požadavky (*uvedeny kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s požadavky ZÚR SČK je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem ZÚR SČK:

B.3.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice byla zpracována na základě jediného požadavku města. Tím byla změna plošného uspořádání na pozemku bývalé policejní služebny u křižovatky ulic Školní a Kladenská z ploch pro bydlení na plochu občanského vybavení. Pozemky jsou ve vlastnictví města.

Důvodem pro tuto úpravu je strategický zájem města rozšířit plochy vhodné pro umístění zařízení veřejného občanského vybavení na svém území. Pozemky se nachází v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku. Jsou dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Z hlediska dostupnosti veřejného občanského vybavení se tak nacházejí ve zcela optimální poloze. V reakci na budoucí potřeby města dané demografickým vývojem, podněty občanů, popř. dalšími impulzy bude tak plocha připravená na realizaci konkrétního zařízení občanského vybavení. Koncepčně se zároveň jedná o návrat k původnímu řešení ÚP Černošice, který zde v minulosti plochu občanského vybavení stabilizoval.

Změna č. 6A tak vytváří především podmínky pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje území města v oblasti veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení. Setrvalý rozvoj obytné funkce města je žádoucí doplňovat souběžným rozvojem občanského vybavení a tím zajišťovat odpovídající kapacity a dostupnost občanského vybavení pro obyvatele města. Záměr řešený Změnou č. 6A tak naplňuje jeden z principů udržitelného rozvoje území, dle kterého dobrá dostupnost občanského vybavení snižuje dopravní zátěž území, tedy zároveň i jeho emisní zátěž a energetickou náročnost.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje, se zaměřením na:

b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice doplňuje na území města strukturu ploch pro veřejné občanské vybavení, a to ve strategické poloze, v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku, v poloze dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Tím koncepčně přispívá k zajištění dobré dostupnosti veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení na území města. Zajištění kvalitního architektonického řešení budoucího záměru v předmětné ploše bude předmětem navazujícího stupně projektové dokumentace.

c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:
- přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
- vzájemnou koordinaci územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změnou č. 6A je umožněno opětovné využití bývalé policejní služebny pro veřejné účely. Tím přispívá k tomu, aby byl tento areál i nadále využíván a zabraňuje tak vzniku plochy brownfields, zároveň tím omezuje tlak na vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěné území města.

B.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy, centra osídlení krajského významu

ROZVOJOVÉ OBLASTI

Město Černošice se nachází v rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Ze stanovených zásad a úkolů se Změny č. 6A ÚP Černošice týkají následující:

(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:
b) Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;
- lokalit mimo záplavová území;
- zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Změnou č. 6A je umožněno opětovné využití bývalé policejní služebny pro veřejné účely. Tím přispívá k tomu, aby byl tento areál i nadále využíván a zabraňuje tak vzniku plochy brownfields, zároveň tím omezuje tlak na vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěné území města.

CENTRA OSÍDLENÍ

Město Černošice je v rámci kategorizace center osídlení zařazeno mezi **nižší centra ostatní**. Ze stanovených zásad pro tato centra se Změny č. 6A týkají následující:

(78) a) rozvíjet podmínky pro bydlení a obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro svá spádové území;

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Změna č. 6A ÚP Černošice doplňuje na území města strukturu ploch pro veřejné občanské vybavení, a to ve strategické poloze, v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku, v poloze dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Tím koncepčně přispívá k zajištění dobré dostupnosti veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení na území města.

B.3.3. Specifické oblasti

Město Černošice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR SČK, ani žádné další specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR SČK.

B.3.4. Plochy a koridory, včetně plocha a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Přes území města Černošice prochází **koridor konvenční železniční dopravy ŽD9 Beroun–Praha** (čl. 84 PÚR ČR). Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru. Tento koridor je zpřesněn v ZÚR SČK záměrem **D215: Koridor železniční tratě č. 171 Praha – Beroun, rekonstrukce**. Tento koridor je Změnou č. 6A ÚP Černošice **plně respektován**, provedené úpravy ve Změně č. 6A ÚP Černošice se předmětného koridoru nikterak nedotýkají.

ZÚR SČK vymezují na území města Černošice dále záměr **D088: Koridor silnice II/115: přeložka Černošice**. Tento koridor je v platném ÚP Černošice zpřesněný jako plocha územní rezervy dopravy silniční (DS). Tento koridor je Změnou č. 6A ÚP Černošice **plně respektován**, provedené úpravy ve Změně č. 6A ÚP Černošice se předmětného koridoru nikterak nedotýkají.

ZÚR SČK vymezují na území města Černošice dále koridor územní rezervy **D524: přeložka silnice II/115 - obchvat Černošic (tunelové vedení)**. Tento koridor je v platném ÚP Černošice zpřesněný jako plocha územní rezervy dopravy silniční (DS). Takto zpřesněný koridor je Změnou č. 6A ÚP Černošice **plně respektován**, úpravy provedené ve Změně č. 6A ÚP Černošice se předmětného koridoru nikterak nedotýkají.

ZÚR SČK vymezují na území města Černošice dále záměry regionálního a nadregionálního ÚSES **RC 1410, RC056** a **NK 56**. Tyto prvky územního systému ekologické stability jsou zpřesněné v rámci platného ÚP Černošice a jsou Změnou č. 6A ÚP Černošice plně respektovány. Úpravy provedené ve Změně č. 6A ÚP Černošice se předmětných prvků ÚSES nikterak nedotýkají.

B.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Přírodní hodnoty území kraje:

V rámci Změny č. 6A ÚP Černošice je provedena pouze dílčí úprava plošného uspořádání uvnitř zastavěného území, v měřítku jednoho pozemku. Tato úprava nemá na přírodní hodnoty vymezené v měřítku kraje žádný vliv.

Kulturní hodnoty území kraje:

Na území města Černošice se nenachází žádné kulturní hodnoty území kraje konkrétně vymezené v ZÚR SČK. Území města Černošice se týkají pouze kulturně historické aspekty cílových kvalit krajin, jejich vyhodnocení je provedeno v následující kapitole.

Civilizační hodnoty území kraje:

Jakožto civilizační hodnota kraje je v ustanovení (202) písm. a) uvedena hierarchická sídelní struktura měst a vesnic a centra sídelní struktury. V rámci vymezení center osídlení jsou Černošice zařazeny mezi **nižší centra ostatní**. Vyhodnocení požadavků z toho vyplývajících je provedeno výše, v kap. B.3.2.

B.3.6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování či dosažení

V rámci Změny č. 6A ÚP Černošice je provedena pouze dílčí úprava plošného uspořádání uvnitř zastavěného území, v měřítku jednoho pozemku. Tato úprava nemá na stanovenou koncepci krajiny vymezenou v měřítku kraje žádný vliv.

B.3.7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

V rámci ZÚR Středočeského kraje jsou na území města Černošice vymezené veřejně prospěšné stavby **D215: Koridor železniční tratě č. 171: Praha – Beroun, rekonstrukce** a **D088: silnice II/115: Černošice, přeložka** a dále veřejně prospěšná opatření regionálního a nadregionálního ÚSES **RC 1410, RC056** a **NK 56.** Jak je uvedeno výše v kapitole B.3.4.↑, všechny zde uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zpřesněné v platném ÚP Černošice a řešením Změny č. 6A ÚP Černošice jsou plně respektovány.

B.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B.4.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územní plánování (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s každým jednotlivým cílem územního plánování je uveden vždy pod každým cílem:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice byla zpracována na základě jediného požadavku města. Tím byla změna plošného uspořádání na pozemku bývalé policejní služebny u křižovatky ulic Školní a Kladenská z ploch pro bydlení na plochu občanského vybavení. Pozemky jsou ve vlastnictví města.

Důvodem pro tuto úpravu je strategický zájem města rozšířit plochy vhodné pro umístění zařízení veřejného občanského vybavení na svém území. Pozemky se nachází v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku. Jsou dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Z hlediska dostupnosti veřejného občanského vybavení se tak nacházejí ve zcela optimální poloze. V reakci na budoucí potřeby města dané demografickým vývojem, podněty občanů, popř. dalšími impulzy bude tak plocha připravená na realizaci konkrétního zařízení občanského vybavení. Koncepčně se zároveň jedná o návrat k původnímu řešení ÚP Černošice, který zde v minulosti plochu občanského vybavení stabilizoval.

Změna č. 6A tak vytváří především podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot na území města v oblasti jeho veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení. Setrvalý rozvoj obytné funkce města je žádoucí doplňovat souběžným rozvojem občanského vybavení a tím zajišťovat odpovídající kapacity a dostupnost občanského vybavení pro obyvatele města. Záměr řešený Změnou č. 6A tak zároveň naplňuje jeden z principů udržitelného rozvoje území, dle kterého dobrá dostupnost občanského vybavení snižuje dopravní zátěž území, tedy zároveň i jeho emisní zátěž a energetickou náročnost.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice přispívá k posílení souladu soukromých a veřejných zájmů především tím, že spontánně probíhající rozvoj obytné funkce města doplňuje vymezením plochy umožňující souběžný rozvoj veřejného občanského vybavení. Jeho dostupnost je nezbytná pro zajištění kvalitních podmínek pro bydlení.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice provádí pouze plošně nevýznamnou úpravu funkčního využití z ploch bydlení na plochu občanského vybavení. Taková plošně nevýznamná změna nepředstavuje v měřítku územního plánu zásadní riziko pro koordinaci veřejných a soukromých záměrů v dotčeném území. Až v navazujících správních řízeních bude možné posoudit budoucí záměr občanského vybavení z toho hlediska, zda je vhodné jej umístit v blízkosti ploch pro bydlení.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Viz výše odst. 1: Změna č. 6A přispívá k rozvoji především civilizačních hodnot území. Na ostatní hodnoty, přírodní a kulturní, nemá Změna č. 6A žádný vliv.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Řešení Změny č. 6A ÚP Černošice nemění využití nezastavěného území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Netýká se území města Černošice; nezastavitelné pozemky jsou v § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona definovány jako pozemky, které nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

B.4.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona:

Ze stavebního zákona vyplývají následující úkoly pro územní plánování (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 6A ÚP Černošice s každým jednotlivým úkolem pro územní plánování je uveden vždy pod každým úkolem:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Viz výše, vyhodnocení § 18 odst. 1: Změna č. 6A přispívá k rozvoji především civilizačních hodnot území. Na ostatní hodnoty, přírodní a kulturní, nemá Změna č. 6A žádný vliv.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Koncepce rozvoje území nebyla touto změnou měněna. Jen částečně byla upravena urbanistická koncepce, a to změnou využití jediné drobné plochy pro bydlení na plochu občanského vybavení. Tato dílčí úprava byla z hlediska hodnot a podmínek v území jako zcela bezproblémová.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna využití jediné malé plochy pro bydlení na plochu občanského vybavení nemůže mít negativní vlivy na jmenované složky životního prostředí, z pohledu zátěže území jde o zcela zanedbatelnou změnu, která nevyvolá prakticky žádný vliv na životní prostředí.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změnou č. 6A je provedena pouze dílčí úprava plošného uspořádání v měřítku jednoho pozemku. Předmětné požadavky na využívání a uspořádání území budou posouzeny nad konkrétním záměrem, v navazujících správních řízeních.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změnou č. 6A je provedena pouze dílčí úprava plošného uspořádání v měřítku jednoho pozemku. Předmětné požadavky na zohlednění charakteru a hodnot území budou posouzeny nad konkrétním záměrem, v navazujících správních řízeních.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Využití tohoto institutu nebylo v podnětu na Změnu č. 6A ÚP Černošice obsaženo a jeho potřeba nevyplynula ani v rámci zpracování změny.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna využití jediné malé plochy pro bydlení na plochu občanského vybavení nemůže generovat předmětná rizika.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Předmětem Změny č. 6A ÚP Černošice nebylo řešení záměrů s vazbou na posilování ekonomické základny města.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice doplňuje na území města strukturu ploch pro veřejné občanské vybavení, a to ve strategické poloze, v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku, v poloze dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Tím koncepčně přispívá k zajištění dobré dostupnosti veřejné infrastruktury – veřejného občanského vybavení na území města. To představuje jednu ze základních podmínek pro kvalitu bydlení na území města.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Po úpravě plošného uspořádání území řešeného Změnou č. 6A bude i nadále možné v tomto území umísťovat vhodná zařízení pro výrobu elektřiny či tepla z obnovitelných zdrojů energie.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Změna č. 6A ÚP Černošice doplňuje na území města strukturu ploch pro veřejné občanské vybavení, a to ve strategické poloze, v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku, v poloze dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Možnost obsluhy takto vymezeného areálu je tak již zajištěna.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Požadavky civilní ochrany jsou Změnou č. 6A ÚP Černošice respektovány. Řešení nevyvolává potřebu vymezení konkrétních ploch pro ochranu obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 480/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V rámci řešení Změny č. 6A ÚP Černošice nevyplynuly požadavky na žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Předmětem řešení Změny č. 6A ÚP Černošice nejsou žádné záměry s negativním vlivem na území vyžadující návrh kompenzačních opatření.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 6A ÚP Černošice nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Při pořizování a zpracování Změny č. 6A ÚP Černošice byly uvedené poznatky uplatňovány. Zodpovědným projektantem Změny č. 6A ÚP Černošice je Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka v oboru architektura a doktorka v oboru urbanismus a územního plánování, disponující všemi požadovanými znalostmi z oborů architektura, urbanismus, územní plánování, ekologie i památková péče. Právní supervizi nad obsahem ÚP provádí Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D., právník, specialista na stavební právo a regulaci v územním plánování.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Předmětem řešení Změny č. 6A ÚP Černošice nejsou žádné záměry s potenciálním negativním vlivem na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání podnětu na pořízení Změny č. 6A ÚP Černošice zkráceným postupem nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.5.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 6A ÚP Černošice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice ↑).

V souladu s **§ 6 odst. 1 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 6A ÚP Černošice Městský úřad Černošice. Městský úřad Černošice je úřadem územního plánování příslušným k pořizování územně plánovací dokumentace obcí ve svém správním obvodu.

V souladu s **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** se řešení Změny č. 6A ÚP Černošice dotýká vybraných součástí územního plánu, konkrétně upravuje plošné uspořádání území v jedné lokalitě.

V souladu s **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** Změna č. 6A ÚP Černošice zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice ↑). Změna č. 6A ÚP Černošice je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice ↑) a ZÚR Středočeského kraje (vyhodnocení viz kapitola B.2. Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice ↑). Věcné řešení Změny č. 6A ÚP Černošice nepřekračuje podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu, Změna č. 6A ÚP Černošice nereguluje jednotlivé stavby, ale výhradně využití celých ploch a prostorové uspořádání zástavby.

V souladu s **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je Změna č. 6A ÚP Černošice zpracována a pořízena pro vybrané části správního území města Černošice.

Změna č. 6A ÚP Černošice splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **§ 43 odst. 6 a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.4.2. Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice ↓).

V souladu s **§ 158 stavebního zákona** je Změna č. 6A ÚP Černošice zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 6A ÚP Černošice bylo postupováno v souladu s pravidly pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem stanovenými v **§ 55a a násl. stavebního zákona**.

B.5.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb.

*Poznámka: Vybrané části dokumentace Změny č. 6A nebyly zpracovány v jednotném standardu dle požadavků **§ 21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, neboť o schválení obsahu Změny č. 6 bylo rozhodnuto před 31. 12. 2022, Změna 6A se proto v souladu s čl. II přechodných ustanovení vyhl. č. 418/2022 Sb. dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.*

V souladu s **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,** o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) je Změna č. 6A ÚP Černošice zpracována na podkladě digitalizované katastrální mapy od ČÚZK, stav k 02/2023.

Město Černošice nedisponuje technickou mapou dle **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** obsahuje Změna č. 6A ÚP Černošice textovou část (Změna č. 6A ÚP Černošice + odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice) a grafickou část (8 výkresů Změny č. 6A ÚP Černošice a 1 výkres odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice), a to v rozsahu částí měněných Změnou č. 6A ÚP Černošice. Obsah Změny č. 6A ÚP Černošice i obsah odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice odpovídá Příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část Změny č. 6A ÚP Černošice obsahuje všechny kapitoly dle čl. I odst. 1 Přílohy č. 7 a vybrané kapitoly dle čl. I odst. 2 Přílohy č. 7, grafická část Změny č. 6A ÚP Černošice obsahuje hlavní výkres, výkres koncepce dopravní infrastruktury, výkresy koncepce technické infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkres koncepce krajiny. Textová část odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II odst. 1 Přílohy č. 7, grafická část odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice obsahuje toliko koordinační výkres. Zpracování výkresu širších vztahů nebylo v případě této změny smysluplné, neboť se netýkala žádných záležitostí nadmístního významu. Stejně tak nebyl zpracován výkres předpokládaných záborů půdního fondu, neboť předmětem změny není vymezená žádné plochy změny.

V souladu s **§ 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 6A ÚP Černošice a odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice vypracovány v měřítku 1 : 5 000.

V souladu s **§ 14 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou jednotlivé samostatné části dokumentace Změny č. 6A ÚP Černošice, opatřeny záznamem o účinnosti obsahově odpovídajícím dikci Vyhlášky.

B.5.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Poznámka: V souladu s čl. IV odst. 2 vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb., se na Změnu č. 6A ÚP Černošice obsah této novelizované vyhlášky nevztahuje a změna je proto zpracována v souladu se zněním vyhlášky č. 501/2006 Sb. účinným před 1. 1. 2023.

Ve vztahu k **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,** o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), mění Změna č. 6A ÚP Černošice využití jediné plochy, jejíž výměra je menší než 2 000 m^2, tato odchylka v podobě větší podrobnosti dokumentace vyplývá z dílčího a konkrétně definovaného požadavku na řešení Změny č. 6A.

V souladu s **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** vymezuje Změna č. 6A ÚP Černošice plochy podle stávajícího, resp. požadovaného cílového způsobu využití a podle významu.

V souladu s **§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** vymezuje Změna č. 6A ÚP Černošice plochy s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území. Bylo vyhodnoceno, že vymezením jediné plochy občanského vybavení s výměrou odpovídající výměře jednoho běžného pozemku rodinného domu v bezprostředním okolí, nedochází k nepřiměřenému navýšení rizika střetů s využitím sousedních ploch.

V souladu s **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 6A ÚP Černošice přebírá podrobnější členění ploch využité v platném ÚP Černošice a již jednou projednané a schválené příslušnými správními orgány.

V souladu s **§ 3 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 6A ÚP Černošice důsledně chrání všechna existující veřejná prostranství, nová přitom nenavrhuje.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá **§ 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**

B.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu s procesními pravidly stavebního zákona byl návrh Změny č. 6A projednán s dotčenými orgány, které v rámci veřejného projednání uplatnily následující stanoviska, u nichž je zároveň uvedeno jejich vyhodnocení:

č.	*Název DOSS / organizace:*	*Čj./doručeno dne:*	*Stručné znění požadavku:*	*Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:*
1	Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Havlíčkova 174, Řevnice		nevyjádřili se	
2	Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Ditrichova 17, Praha 2	S-KHSSC 24536/2023, 27.6.2023	Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
3	Ministerstvo dopravy, nábř.Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1		nevyjádřili se	
4	Ministerstvo životního prostředí ČR, 500-odbor výkonu st.správy, Vršovická 65, Praha 10		nevyjádřili se	
5	Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, 110 01 Praha 1	SBS 22309/2023/OBÚ-02/1, 16.5.2023	Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
6	Městský úřad Černošice, odb.životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUCE 105065/2023 OŽP/bo, 20.6.20231	Vodoprávní úřad: bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
			Orgán ochrany přírody: bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
			Orgán ochrany ovzduší: stanovisko vydává krajský úřad	Bez požadavku na řešení.
			Orgán ochrany ZPF: stanovisko vydává krajský úřad	Bez požadavku na řešení.
			Orgán státní správy lesů: stanovisko vydává krajský úřad	Bez požadavku na řešení.
			Odpadové hospodářství: bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
7	Městský úřad Černošice, odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2		nevyjádřili se	
8	Městský úřad Černošice, orgán státní památkové péče		nevyjádřili se	
9	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Stč. kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2		nevyjádřili se	

č.	*Název DOSS / organizace:*	*Čj./doručeno dne:*	*Stručné znění požadavku:*	*Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:*
10	Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6	156513/2023-1322-OÚZ-PHA,5.6.2023	Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení. Požadavek zapracovat tento limit do dokumentace.	Zákonem daný obsah územního plánu a jeho odůvodnění nepředpokládá vypisování limitů využití území v textové části, tak jak je ze strany dotčeného orgánu požadováno. Limit je zapracován v grafické části, koordinačním výkrese. Je povinností stavebníka, aby v navazujících řízeních respektoval všechny zákonem dané limity a v souladu s aktuálním zněním právních předpisů je zohlednil při projektové a inženýrské činnosti. Obsahem ÚP není deklarovat zákonem dané povinnosti. Požadavek je tak zapracován v rámci vypořádání předmětného stanoviska v této části Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice.
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1	MPO 52533/2023, 17.5.2023	Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
12	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, Benešov	SVS/2023/069358-S, 16.5.2023	Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
13	Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6		nevyjádřili se	
14	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2		nevyjádřili se	
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1		nevyjádřili se	
16	Státní pozemkový úřad, Kraj.pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno		nevyjádřili se	
17	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	064052/2023/KUSK, 21.6.2023	Orgán ochrany přírody a krajiny: bez připomínek. Vliv na soustavu Natura vyloučen ve stanovisku č.j. 065514/2021/KUSK dne 10.6.2021	Bez požadavku na řešení.
			Vodoprávní úřad: Při realizaci zástavby je nutné brát na vědomí včasné zajištění kapacit pitné vody, odvádění a likvidace odpadních vod a postupovat v souladu se schváleným Plánem dílčího povodí Berounky.	Bez požadavku na řešení.

č.	*Název DOSS / organizace:*	*Čj./doručeno dne:*	*Stručné znění požadavku:*	*Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:*
			Orgán ochrany ZPF: bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
			Orgán státní správy lesů, nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			Orgán ochrany ovzduší: bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
			Orgán prevence závažných havárií: bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
			Orgán posouzení vlivů na životní prostředí: bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
			Silniční správní úřad: bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
			Odbor kultury a památkové péče: není příslušný.	Bez požadavku na řešení.
18	Ministerstvo vnitra České republiky, Nad Štolou 936/3, Praha 7	MV-165499-33/OSM-2016, 22.6.2023	Bez připomínek. V řešeném území se nenachází území vymezené MVČR.	Bez požadavku na řešení.
19	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219/58, Praha		nevyjádřili se	
20	Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor správy majetku, Na Baních 1535, Praha - Zbraslav 150 00		nevyjádřili se	
21	Krajský úřad Stř. kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, Praha 5	č.j. 111181/2023/KUSK ze dne 28.8.2023	Podle ust. § 55b odst. 4 SZ z hlediska zajištění koordinace využívání území, s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR, se ZÚR SK neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 6A.	Bez požadavku na řešení.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Změna č. 6 Územního plánu Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021, která byla schválena 14. 7. 2021 usnesením č. Z/22/3/2021 (dále „Zpráva o uplatňování ÚP“) a jejíž součástí je Obsah Změny č. 6 územního plánu Černošice (dále „Obsah Změny č. 6“). Dle Zprávy o uplatňování ÚP Změna č. 6 Územního plánu Černošice nevyžaduje zpracování variant řešení a je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"). V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP vydal příslušný orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému Obsahu Změny č. 6 stanovisko č.j. 065514/2021/KUSK ze dne 10. 6. 2021, ve kterém **vyloučil jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**. Krajský úřad jako příslušný úřad k navrhovanému Obsahu Změny č. 6 plánu následně ve svém stanovisku č.j. 065513/2021/KUSK ze dne 18. 6. 2021 uvedl, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Černošice na životní prostředí.**

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání dne 30. 11. 2022 usnesením č. Z/2/10/2022 rozhodlo o rozdělení pořizované Změny č. 6 na dvě části: Změnu 6A a Změnu 6B. Obsahem Změny 6A je dle rozhodnutí zastupitelstva následující bod z Obsahu Změny č. 6: Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice).

Z výše uvedených důvodů **nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 6A ÚP Černošice na udržitelný rozvoj území**.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. Vyhodnocení splnění požadavků Podnětu na pořízení Změny č. 6A ÚP Černošice zkráceným postupem

Změna č. 6 Územního plánu Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021, která byla schválena 14. 7. 2021 usnesením č. Z/22/3/2021 (dále „Zpráva o uplatňování ÚP“) a jejíž součástí je Obsah Změny č. 6 Územního plánu Černošice (dále „Obsah Změny č. 6“).

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání dne 30. 11. 2022 usnesením č. Z/2/10/2022 rozhodlo o rozdělení pořizované Změny č. 6 na dvě části: Změnu 6A a Změnu 6B. Obsahem Změny 6A je dle rozhodnutí zastupitelstva následující bod z Obsahu Změny č. 6:

Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice).

Plnění v rámci Změny č. 6A ÚP Černošice:

Změna č. 6A ÚP Černošice požadavek splňuje. Přesně dle požadavku byla v dotčeném území provedena úprava plošného uspořádání území z ploch pro bydlení (BR-1) na plochy občanského vybavení (OV). Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v kap. G tohoto Odůvodnění. ↓

D.2. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Postup podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebyl při pořízení Změny č. 6A ÚP Černošice využit.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

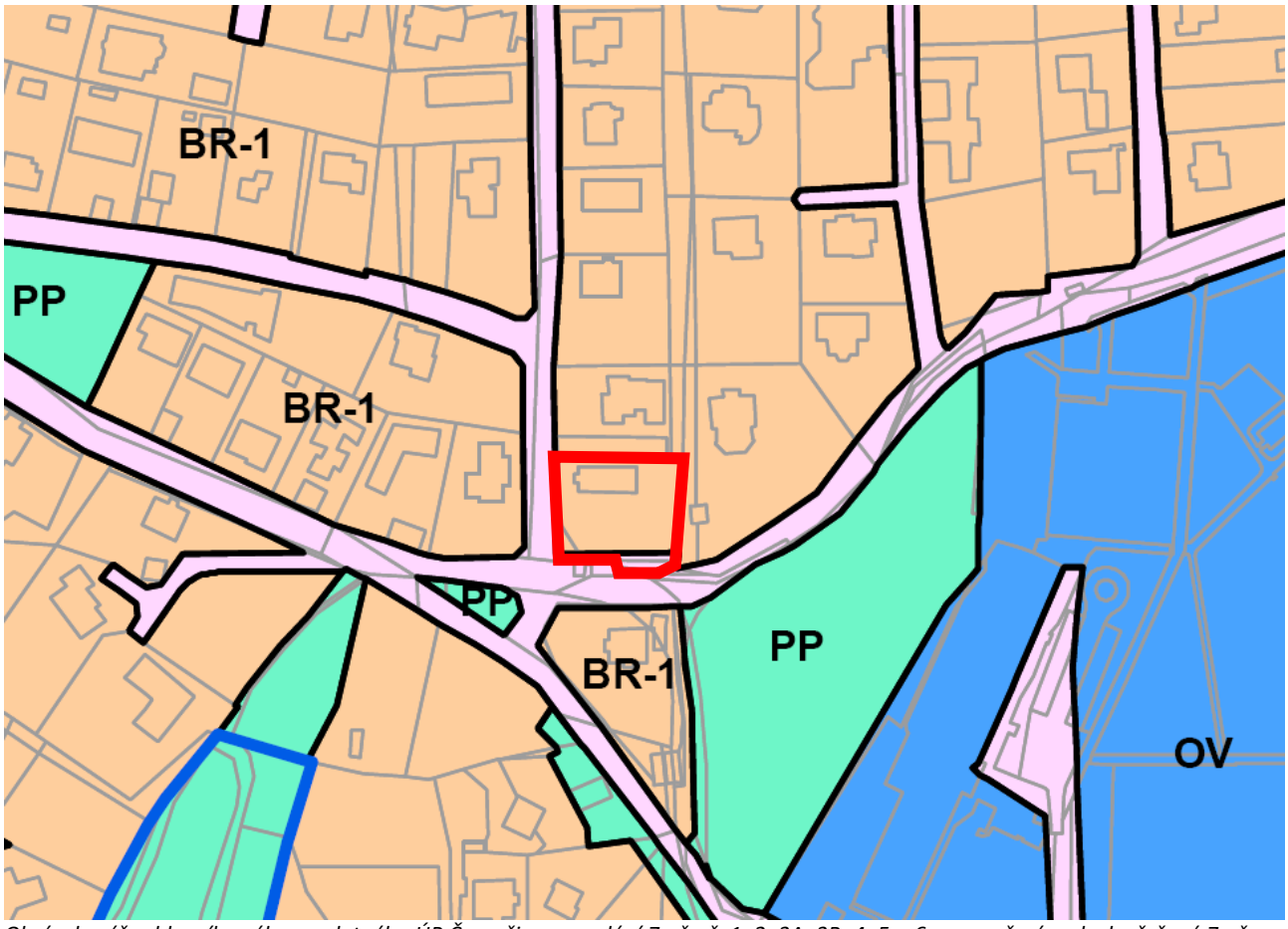
Řešení Změny č. 6A ÚP Černošice nemá žádný přímý vliv na širší vztahy v území a na území sousedních obcí, nevyvolává nutnost žádné koordinace s územími ani s územními plány sousedních obcí.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 6A ÚP Černošice nevymezuje žádné záměry nadmístního významu. Stejně tak nevymezuje žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem Změny č. 6A je drobná dílčí úprava plošného uspořádání území uvnitř zastavěného území na pozemcích ve vlastnictví města Černošice, konkrétně u křižovatky ulic Školní a Kladenská.



Obrázek: výřez hlavního výkresu platného ÚP Černošice po vydání Změn č. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5 a 6 s vyznačením plochy řešené Změnou č. 6A ÚP Černošice (červený polygon).

Území řešené Změnou č. 6A ÚP Černošice je platným ÚP Černošice v dominantní části zahrnuto do plochy BR-1: plochy bydlení – v rodinných domech, velmi okrajově pak na svém jižním okraji zahrnuje i plochu DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Změnou č. 6A ÚP Černošice je předmětná plocha zařazena do režimu OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Důvodem pro tuto úpravu je strategický zájem města rozšířit plochy vhodné pro umístění zařízení veřejného občanského vybavení na svém území. V minulosti byl předmětný pozemek zastavěný stavbou občanského vybavení č. p. 1151 sloužící jako policejní stanice. Pozemek byl v té době také zařazen do ploch občanského vybavení. V roce 2010 vedení města schválilo rozvojový plán, dle kterého měla být pro nový městský úřad, městskou knihovnu, úřadovnu pošty a současně také služebnu městské policie rekonstruována vila Tišnovských, č. p. 259 na ulici Karlštejnská. Za účelem financování tohoto rozsáhlého městského záměru byla zvažována možnost prodeje zbytných nemovitostí ve vlastnictví města, které se navíc nacházely ve špatném technickém stavu. V této souvislosti byl proto zvažován také prodej pozemku se stavbou v území řešeném Změnou č. 6A. Za tím účelem byl režim této plochy změněn v rámci změny územního plánu z ploch občanského vybavení na plochu pro bydlení. Tato úprava byla zároveň provedena z toho důvodu, že severní část plochy občanského vybavení (pozemek parc. č. 2668/11) byla vymezena i na sousedním pozemku rodinného domu využívaném jako zahrada a vymezení plochy občanského vybavení tak v rozsahu tohoto pozemku neodpovídalo skutečnému stavu. Přeměnou této části plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení tak byl územní plán v rozsahu pozemku parc. č. 2668/11 uveden do souladu se skutečným využití území a ve zbytku plochy byly vytvořeny optimální podmínky pro potenciální prodej městského pozemku s budovou policejní stanice.

Po roce 2015 již byla nicméně finanční situace města vyhodnocena jako stabilizovaná a bylo rozhodnuto, že pro financování rekonstrukce nového městského úřadu v rámci vily Tišnovských, č. p. 259 na ulici Karlštejnská, není třeba předmětný pozemek prodávat. V důsledku toho bylo nyní rozhodnuto, že předmětné pozemky budou opět zařazeny do režimu občanského vybavení a tím budou koncepčně připraveny pro potřeby rozvoje veřejného občanského vybavení města.

Strategická úvaha vedení města Černošice se opírá o demografickou realitu města. To zažívá kontinuální rozvoj obytné funkce. Za posledních 20 let se počet jeho obyvatel zvýšil zhruba o třetinu, konkrétně ze 4 768 obyvatel ke 31. 12. 2002 na 7 570 obyvatel ke 31. 12. 2022. Ve vztahu k počtu dětí je přírůstek ještě významnější. Ve věkové skupině 0 – 14 let žilo ke konci roku 2002 v Černošicích dle ČSÚ 837 dětí, ke konci roku 2022 to bylo už 1 555 dětí, tedy bezmála dvojnásobek. Tento demografický trend na území města pochopitelně vyvolává navyšující se poptávku po školských zařízeních. Přičemž platí, že dle ustanovení § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), je obec povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území.

Změna č. 6A ÚP Černošice v tomto ohledu není pořízena pro zřízení konkrétního školského zařízení. Podnět na její pořízení vychází ze záměru výstavby ubytovacího zařízení – domu pro učitele. V dané chvíli nicméně není pevně rozhodnuto, že přesně tento záměr bude v řešené ploše realizován. V současnosti se pro úspěšný výkon místní samosprávy uplatňuje princip, že je třeba mít v území připraveno co nejvíce rozvojových projektů, které je možné následně využít v dynamicky se vyvíjejícím prostředí různých dotačních programů. Zájem města spočívá tedy v tom, mít dané území připravené pro umístění stavby, která bude plnit funkci ve vzdělávacím systému na území města. Ať už bude na základě aktuální poptávky a aktuálních možností financování vyhodnoceno, že takovým zařízením bude dům pro učitele, dětský klub, či jiné specifické školské zařízení, navíc s výhodou vázané na sousední areál základní školy. V tomto ohledu je třeba zdůraznit, že územní plán je koncepčním dokumentem, předmětem jehož řešení není návrh konkrétních staveb, ale plochy s rozdílným způsobem využití umožňující zpravidla širší paletu možného využití.

Řešená plocha se nachází v centrální části města, přímo vedle areálu Základní školy Černošice a navazující parkové plochy. Je dobře dopravně dostupná z ulic Kladenská a Školní. Z hlediska dostupnosti veřejného občanského vybavení se tak nachází ve zcela optimální poloze, a navíc je vymezena na pozemcích ve vlastnictví města. Vazba řešené plochy na areál Základní školy Černošice přirozeně předurčuje její vysoký potenciál právě pro rozvoj občanského vybavení, konkrétně vzdělávacího zařízení.

V rámci zpracování Změny č. 6A ÚP Černošice byla výše popsaná strategická východiska města Černošice vyhodnocena taktéž z hlediska urbanistického, a to zejména s ohledem na vyloučení možných konfliktů s okolními plochami bydlení. Možnosti obsluhy předmětné plochy z hlavního komunikačního systému města a vazba na areál Základní školy Černošice jsou popsané výše a předurčují tak danou plochu k požadovanému využití pro rozšíření provozů základní školy, anebo aktivit na základní školu přímo vázaných. Dále byly uváženy přímé urbanistické vazby na pozemky v sousedství řešení plochy. Plocha se nachází v nárožní poloze obytného bloku ohraničeného ulicemi Berounská, Školní a Kladenská. Přes ulici Školní sousedí tento blok s blokem tvořeným areálem základní školy, přes ulici Kladenskou sousedí s obytným blokem.

Obytné bloky zde mají urbanistickou strukturu charakteristickou pro většinu zástavby sídla Černošice, tedy strukturu blokovou volnou a otevřenou. Jednotlivé domy, zpravidla rodinné domy či větší obytné vily, jsou umístěny volně na pozemcích, přímo na sebe nenavazují, součástí pozemků domů jsou nezastavěné zahrady. Rodinné domy zde mají zpravidla půdorys mezi 150 – 200 m^2, výměra pozemků se nejčastěji pohybuje mezi 900 – 1 100 m^2, s odchylkami v podobě pozemků větších. Výměra plochy vymezené Změnou č. 6A ÚP Černošice pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu je 1 040 m^2, má tedy výměru zcela plošně srovnatelnou s výměrou pozemků obytných staveb v bezprostředním okolí. V tomto ohledu tak vymezení předmětné plochy, která vychází z již založené parcelace, nenarušuje strukturu zástavby (související se strukturou parcelace) v daném území.

S ohledem na naplnění strategického účelu Změny č. 6A ÚP Černošice byla primární volbou pro stanovení režimu plochy pochopitelně plocha s rozdílným způsobem využití OV: občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Prostorová regulace této plochy umožňuje zastavěnost hlavní stavbou max. 50 % z výměry stavebního pozemku. Tato zastavěnost přesahuje obvyklou zastavěnost pozemků sousedních, nicméně tato diference nebyla hodnocena jako zásadní a tedy ani jako závadná. Je zcela obvyklé, že stavby poskytující veřejné služby tvoří v urbanistické struktuře objemnější hmoty, jejich hmotové, tvarové a architektonické řešení navíc zcela běžně bývá od obytné zástavby odlišené, tyto stavby tak tvoří v území často hmotové či výškové dominanty, tzv. markery, objekty určující genius loci a charakter místa. Právě u staveb poskytujících veřejnou službu je takové odlišné řešení legitimní, neboť je jejich význam pro místní komunitu vyšší, a tento vyšší význam je legitimní zrcadlit v jejich hmotovém a architektonickém řešení. O to více to platí pro ty případy, kdy jsou takové stavby umístěny v nárožní poloze a jejich výraznější hmota či architektura tak může z hlediska urbanistického vhodně přispět i ke zpevnění struktury bloku a zpevnění jeho hranice vůči sousednímu veřejnému prostranství.

Z hlediska vztahu ke stávajícím domům sloužícím pro bydlení v sousedství, stanovený koeficient maximální zastavěnosti 50 % zcela bezpochyby umožňuje umístění takového objektu, který tyto stavby neohrozí z hlediska požadavků na odstupy staveb, jejich oslunění a osvětlení. V té souvislosti je potřeba dodat, že územní plán jakožto koncepční dokument neumísťuje konkrétní stavby. Konkrétní umístění a hmotové řešení stavby bude předmětem navazujícího správního řízení, ve kterém bude splnění požadavků právních předpisů i zohlednění konkrétních zájmů vlastníků

sousedních nemovitostí podrobně prověřeno, a to s ohledem na architektonické a stavební řešení konkrétní stavby, jejíž podobu nelze v úrovni územního plánu zásadně předjímat. V navazujícím správním řízení bude taktéž podrobněji prověřeno hmotové a architektonické řešení stavby, které pochopitelně nemůže být v měřítku územního plánu zcela konkrétně předurčeno. Obecně platí, že stanovení maximálních hodnot výškové a prostorové regulace, stejně tak typů přípustného využití dané plochy nepředstavuje záruku, že taková regulace může být u konkrétního záměru na konkrétním místě plně využita. V navazujícím správním řízení je vždy nutné zohlednit konkrétní limity využití území, požadavky právních předpisů a konkrétní podmínky v území, posouzení záměru se tak provádí nejen z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, ale i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování.[1]

Obdobně byla vyhodnocena i odchylka v podobě regulace výšky umožňující v plochách OV až 3 nadzemní podlaží. V sousedství řešené plochy se nachází zpravidla rodinné domy o 2 nadzemních podlažích či 1 nadzemním podlaží a podkroví. Výše popsaná východiska týkající se zvýšeného významu stavby sloužící veřejnosti a nárožní polohy plochy se plně uplatňují i na tuto odchylku. To samé platí i pro výše popsané souvislosti ohledně principů návaznosti jednotlivých stupňů územního plánování.

Z hlediska přímých urbanistických vazeb byla taktéž posouzena funkční regulace plochy OV. Vzhledem k výměře plochy a stanovené prostorové regulaci nebyla ve funkční regulaci plochy identifikována jediná položka, kterou by bylo možné již nyní, v měřítku územního plánu, prohlásit jako jednoznačně neslučitelnou s obytnou funkcí na okolních pozemcích. Občanské vybavení soukromé či veřejné se zcela obvykle na území obcí a měst vzájemně doplňuje s funkcí obytnou. Doktrína (zejména funkcionalistická) přísného oddělování jednotlivých funkcí na území města je v tomto ohledu dávno překonaná, současná urbanistická teorie směřuje k prostorovému oddělování jen funkcí charakterově zcela odlišných, které generují zcela nesrovnatelnou zátěž území. To se ovšem rozhodně netýká plochy pro veřejné občanské vybavení s výměrou 1 040 m^2, u níž nelze předpokládat výrazně zvýšené emise z jejího provozu v podobě hluku, otřesů, škodlivých látek či generované dopravy. Je možné předpokládat, že tyto emise budou oproti okolním stavbám pro bydlení mírně vyšší, automaticky ale nelze již nyní v měřítku územního plánování předjímat, že přesáhnou limity dané právními předpisy, nebo dané požadavky na zachování pohody bydlení definované judikaturou správních soudů. Navíc taktéž v této otázce je třeba odkázat na výše popsané souvislosti ohledně principů návaznosti jednotlivých stupňů územního plánování.

Vzhledem k výměře plochy jen mírně přesahující 1 000 m^2 nepředstavuje návrh na změnu využití z bydlení na občanské vybavené – veřejnou infrastrukturu (OV) prakticky žádný zásah ani do základní koncepce rozvoje území města Černošice ani do jeho urbanistické koncepce. Tak malý plošný rozsah změny, navíc pro funkci běžně slučitelnou s funkcí bydlení, nebude mít na dotčené území prakticky žádný vliv. V měřítku celého města Černošice se jedná o změnu v rozsahu jednoho malého pozemku rodinného domu, kterých je na území města více než tisíc. Základní koncepce stanoví základní rámec rozvoje města a vůbec se nedotýká takového detailu, jako je jednotlivý pozemek ve velikosti jednoho malého pozemku rodinného domu v Černošicích.

[1] Viz metodický materiál Ministerstva pro místní rozvoj Závazná stanoviska orgánů územního plánování (4. vydání, 2022, dostupné zde: https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/5-organy-uzemniho-planovani,-dotcene-organy/zavazna-stanoviska-organu-uzemniho-planovani-metod:

„…pro konkrétní záměry lze posoudit například právě soulad s charakterem zástavby a stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na řešení staveb, které například územní plán neobsahuje, stejně jako stanovit pořadí (etapizaci) výstavby, zejména u souborů staveb, požadavky na řešení veřejných prostranství apod. Tento názor potvrzuje např. rozsudek NSS ze dne 26. 7. 2016 č. j. 2 As 21/2016 – 83 i aktuální judikatura, podle které orgán územního plánování je oprávněn (a současně povinen) v závazném stanovisku dle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, posuzovat přípustnost záměru nejen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, ale vedle toho rovněž z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vymezených v § 18 a § 19 citovaného zákona.“

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 6A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Tato část odůvodnění tak není v souladu s § 55 odst. 4 vypracována.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 6A nejsou vymezeny nové plochy změn. Tato část odůvodnění tak není v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, vypracována.

J. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část ÚP Černošice se Změnou č. 6A nemění. Za účelem splnění formálních náležitostí odůvodnění změny územního plánu daných vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, je tak do této kapitoly zkopírován text Úplného znění Územního plánu Černošice po vydání Změn č. 1, 2, 3A, 3B, 4 a 5, aniž by byl tento text jakkoliv upraven.

Z důvodu zachování autenticity textu ÚP Černošice je ponecháno jeho původní formátování:

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území se podle ustanovení § 58 odst. 1 až 3 stavebního zákona vymezuje a aktualizuje k 31. 5. 2021. Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese. V katastru obce Černošice je jedno velké zastavěné území a několik drobných samostatných zastavěných území, z nichž největší jsou v pokračování ulice Husova při cestě na Vonoklasy a v prostorově odloučeném území Na Pískách.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní hodnoty města Černošice jsou spatřovány v tom, že nabízí převážně plochy individuálního rodinného bydlení v zeleni zahrad a rekreaci v příznivém životním prostředí na úpatí zalesněných jižních svahů, v údolí významného vodního toku Berounky, v přímém kontaktu s rozsáhlými přírodními územími hřebene Brd a CHKO Český kras. Současně bezprostředně sousedí s hlavním městem Prahou, které je odtud snadno dostupné železniční i silniční dopravou a které nabízí pracovní příležitosti.

Severní část sídla (Horní Černošice), zasazená v morfologicky členitějším terénu, obsahuje pro původní Černošice typickou zástavbu hodnotnými vilami a rodinnými domy na velkých pozemcích se vzrostlou zelení, využívající, zejména ve vyšších polohách, významné dálkové rozhledy. Zástavba je situována ve spodní části svahu zalesněného hřebene, který vystupuje vysoko nad zástavbu. Tento základní fenomén sídla je potřeba zachovat a ochraňovat.

Charakter a hodnotu sídla podtrhuje přítomnost významné české řeky, která je druhým krajinným fenoménem určujícím jeho vlastnosti. Tento krajinný prvek je potřeba vhodnými regulativy ochránit, a to včetně pobřežního pásu zeleně, a tam, kde tento pás není založen, podpořit jeho vznik. Typickým, byť kontroverzním rysem sídla, jsou chatové osady v blízkosti řeky, jejichž další rozšiřování, jakož i přístavbu nebo nástavbu jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci v kontaktu s vodním tokem a na exponovaných stráních je vhodné omezit.

Koncepce rozvoje sídla je založena na ochraně a rozvoji uvedených hodnot takto:

Zastavitelné plochy nebudou podstatně rozšiřovány, a to s ohledem na rozsah stávající zastavěnosti sídla vůči velikosti katastru a vyváženosti všech funkcí pro udržitelný rozvoj sídla. V zastavěném území sídla již není dostatek vhodných ploch pro rozšiřování veřejné infrastruktury. Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch bude sledována ochrana historicky vzniklých urbanistických a architektonických hodnot území.

Kvalita bydlení bude podpořena rozvojem vybavenosti, zejména školství, kultury, sportu, obchodu a služeb, včetně zdravotnictví a sociální péče.

V sídle se, s ohledem na jeho celkovou koncepci, deklaruje vznik a rozvoj tří místních center navržených pro situování vybavenosti uspokojující výhledový počet obyvatel sídla a jeho spádové oblasti.

Koncepce sídla bude v plochách občanského vybavení – komerční vybavení, v plochách smíšených obytných (centra) i v některých plochách obytných, zejména s ohledem na potřebu zvýšení počtu pracovních příležitostí a snížení dojíždění za prací (snížení dopravních pohybů), směřovat ke zvýšení počtu pracovních příležitostí. Kvalita bydlení je podpořena zvýšením průchodnosti (propustnosti) území, zejména pro pěší a cyklisty, současně s tím bude sledováno zvýšení zájmu o turistické aktivity a jejich přínos.

Rozvoj hodnot sídla je sledován návrhem dalších mostních propojení levého a pravého břehu řeky Berounky, která je dnes významnou prostorovou bariérou.

Ochrana výše uvedených hodnot je zajištěna rovněž návrhem protihlukových opatření na železničním koridoru, která však nebudou řešena výstavbou výhradně protihlukových stěn. Snížení bariérového efektu, který způsobuje železnice i odstranění rizik jejího střetu s ostatními druhy dopravy je řešeno vzájemným mimoúrovňovým křížením. Železnice je uvažována jako prostředek příměstské hromadné dopravy.

Ochrana hodnot je sledována také návrhem územní rezervy pro silnici II/115 vedenou tunelem a mimo záplavová území (směrem ku Praze s koordinovaným napojením na obchvat Radotína dle územního plánu Prahy a se zapojením této silnice do I/4 Strakonické). Do doby případné realizace tunelu, pokud bude veškerá doprava z oblasti Poberouní procházet po silnici II/115 středem sídla, bude ochrana hodnot sídla spočívat v maximální možné eliminaci negativních vlivů průjezdné automobilové dopravy. Ochrana proti hluku podél komunikací bude zajištěna umožněním výstavby plných oplocení pozemků, plynulost dopravy bude zajištěna situováním světelně řízených křižovatek a přechodů, okružních křižovatek a vybudováním podjezdu v severní části sídla, nahrazujícího stávající železniční přejezd.

Kvalita bydlení bude podpořena umožněním krátkodobé rekreace v přírodě. U stávajících polností bude při zachování úrodných půdních vrstev územním plánem umožněno jejich alternativní nezemědělské využití

(vznik přírodních ploch nízké zeleně s možností využití pro rekreaci a kondiční sport). Současně koncepce usiluje o potřebné rozšíření ploch zeleně, včetně ploch územního systému ekologické stability.

Kvalita a rozvoj hodnot sídla budou podpořeny stabilizováním ploch veřejné zeleně v zastavěných plochách a ploch krajinné zeleně v nezastavěném území. Významnými krajinnými kompozičními motivy zeleně, zvyšujícími hodnotu obce, bude zejména zeleň v pásu podél vodních toků a zeleň vystupující na pozadí zástavby, tvořící významnou prostorovou kulisu.

Základní koncepce územního plánu vychází ze snahy nenarušit dnešní příznivý charakter zástavby - jako zahradního příměstského sídla výjimečné kvality a malebnosti nejstarších oblastí. Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky. V celkovém pojetí se navrhuje doplnit stávající funkční strukturu sídla tak, aby byla komplexní a sídlo soběstačné.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Město Černošice, obec s rozšířenou působností, je součástí pražského regionu se silnými vazbami na sousední Prahu. Zároveň je součástí mikroregionu Karlštejnsko a regionu Dolní Berounka, je spádovou obcí pro některé okolní obce, které využívají jeho veřejnou infrastrukturu a zejména možnost přestupu na vlak. Černošice jsou také vyhledávanou destinací pro krátkodobou turistiku všeho druhu a pro rodinou rekreaci. Velká část obyvatel v produktivním věku dojíždí za prací do sousední Prahy.

Východisky pro urbanistickou koncepci jsou:

- výrazná krajinná konfigurace na jihovýchodních svazích údolí Berounky s návětrnou polohou vzhledem k pražské aglomeraci
- blízkost města Prahy
- dobrá dostupnost železniční i automobilovou dopravou
- charakter rezidenčního zahradního města
- město i okolní příroda vhodné k rekreaci
- kvalitní zástavba
- řeka Berounka a lesní masivy vystupující nad městem jakožto významný fenomén místa

Negativní vlivy na rozvoj území má vedení dopravy do oblasti dolního Poberouní přes centrální část obce a dále skutečnost, že zejména školní, zdravotní, veřejná tělovýchovná a obchodní zařízení neodpovídají kapacitami a vybavením současným požadavkům. Nevyhovující je i stávající zástavba zasahující až ke břehu řeky v záplavovém území. Územní plán navrhuje odstranění nebo alespoň zmírnění těchto negativ formou stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická koncepce bude vycházet z výše uvedených hodnot, bude je zachovávat, rozvíjet a vhodně doplňovat. Bude profilovat město tak, aby si podrželo svoji životaschopnost a umožnilo vyvážený rozvoj všech složek s cílem zajistit co nekvalitnější užívání sídla.

Město nemělo vývoj obvyklý u jiných historicky vzniklých českých měst. Nevzniklo z jednoho krystalizačního jádra, ani jako správní těžiště okolního prostoru, ale postupným spojením několika samostatných obcí. Nemá klasický centrální prostor typu náměstí s radnicí, kostelem, tržištěm, kašnou. Navrhuje se proto takový prostor částečně nahradit novou výstavbou a přestavbou ve smíšené ploše v místě centra Karlštejnská, zejména v souvislosti s výstavbou nové radnice a infrastrukturou dopravního uzlu.

Shrnutí základních principů pro rozvoj města:

- zachovat a podpořit zahradní residenční charakter sídla s převážně individuální zástavbou rodinnými domy
- zástavbou volných ploch doplnit urbanistickou strukturu obce při zachování či respektování místního genia loci
- charakter zástavby regulovat funkčním a prostorovým uspořádáním – zejména doplněním chybějící veřejné vybavenosti, výškou zástavby, velikostí parcel a stavebních objemů
- chránit stávající charakter zástavby zahradního města
- regulovat vhodně vznik podnikatelských provozoven, nejen plánovaným budováním lokálních center, ale umožněním drobné malovýroby a služeb v místech přirozených těžisek výstavby a dopravních os
- vymezením ploch podpořit rozvoj školství v kapacitách potřebných pro výsledný počet obyvatel
- vymezením ploch pro sportovní účely a rekreaci zvýšit obytný standard sídla
- umožnit situování nových pracovních míst za účelem snížení hybnosti za prací (snížení vzdálenosti bydliště – pracoviště)

- novou organizací dopravy sledovat omezení negativních vlivů, zejména vlivu průjezdné dopravy na funkci sídla a životní prostředí
- doplněním technické infrastruktury zajistit zásobování pitnou vodou, odkanalizování všech lokalit katastru, hospodaření s dešťovými vodami, vytápění ekologickými palivy
- parkovými úpravami a veřejnými prostorami v zastavitelných plochách podpořit charakter Černošic jako zahradního města
- založit systém veřejných cest s výsadbou doprovodné zeleně tam, kde to technické podmínky dovolí

Rozsah zastavitelných ploch se podstatně nemění. Vyplňují území katastru vyjma severovýchodní části katastru, kde jsou dosud pozemky zemědělské půdy a vyjma pozemků určených pro funkci lesa, situovaných v severozápadní části katastru.

Zastavitelné plochy jsou reprezentovány plochami s rozdílným způsobem využití – plochami bydlení, plochami rekreace, plochami občanského vybavení, plochami smíšenými obytnými, plochami dopravní a technické infrastruktury a jsou doplněny plochami sídelní zeleně. Zastavitelnost je vymezena, případně omezena, podmínkami prostorového a plošného uspořádání.

Plochy přestavby jsou navrženy v centru Karlštejnská, v centru Mokropsy, pro přestavbu železničního koridoru, v lokalitě U Cihelny na konci ulici Husovy, v lokalitě Slunečná, v areálu technických služeb a v lokalitě obsahující stávající areál autoservisu při ulici U Vodárny – Radotínská tak, jak je zakresleno ve výkresu základního členění území.

1. Urbanistická koncepce severní části sídla (Horní Černošice)

Tato část sídla bude koncipována jako významná část sídla, jejíž postavení je posíleno situováním správních orgánů, dobrým komunikačním spojením na Prahu (nádraží, silnice II/115) i umístěním většiny veřejného vybavení a komerčních aktivit obce (hotel, penzion, sportovní hala, obchody, pošta, apod.).

Tato část s původní zástavbou, v části obsahující historickou vilovou zástavbu, je převážně stabilizovaná a nenavrhuje se zde již větší stavební rozvoj.

Místem dalšího rozvoje této části města je jednak území mezi ulicí Radotínskou a železniční tratí, jednak prostor centra mezi ulicemi Karlštejnská a Poštovní. V území mezi ulicí Radotínskou a tratí budou situovány plochy pro potřebné zvýšení podílu pracovních příležitostí v sídle, dále zde bude situována obchodní vybavenost sídla (prodej potravinářského i nepotravinářského sortimentu), případně zdravotnické zařízení.

Na plochách v blízkosti čistírny odpadních vod, kde je omezena výstavba nadzemních objektů, budou realizovány zejména plochy zeleně a plochy dopravní infrastruktury včetně doplňkových služeb (čerpací stanice pohonných hmot) při okraji sídla, v sousedních plochách občanského vybavení – komerční vybavení, v záplavovém území (OK/Z) bude rozvíjena městotvorná zástavba obchodních a obslužných zařízení. Stávající výroba betonových směsí bude ukončena a území rekultivováno.

Prostor mezi ulicí Karlštejnskou a Poštovní bude centrálním smíšeným územím, kde bude situováno administrativně správní vedení sídla, s přestupním terminálem osobní hromadné dopravy (autobusové a železniční včetně záchytného parkoviště pro osobní automobily), s případným umístěním dalších služeb pro obyvatelstvo (nová pošta, zdravotnické zařízení, apod.), a s dostatečně dimenzovanými parkovacími plochami pro uvedené funkce.

Část původního sídla Horních Černošic zůstane oblastí s rázovitým charakterem zástavby, s místně významnými stavbami kostela a školy, kde nesmí docházet k další výstavbě a zásahům poškozujícím charakter dochovaného prostředí.

Vliv silniční dopravy průjezdné sídlem na tuto jeho část bude možné vyloučit až po přeložení silnice II/115 do tunelu (navrženého jako územní rezerva). V místech, kde je v současnosti silnice II/115 vedena, se nenavrhuje další rozšiřování ploch bydlení.

V souvislosti s přestavbou železniční trati budou provedeny takové zásahy do pozemních komunikací, které zajistí větší bezpečnost při křížení dopravních staveb, a současně zlepší automobilové, cyklistické i pěší propojení mezi částmi území oddělenými železniční tratí.

2. Urbanistická koncepce jihovýchodní části sídla (Dolní Mokropsy)

Jihovýchodní část města, ohraničená řekou Berounkou a zvedající se severozápadním směrem k Vráži, zůstane územím s částečně zachovanou vesnickou zástavbou původně samostatné obce a s vlastní železniční zastávkou Černošice - Mokropsy. Území obsahuje zastavěné i zastavitelné plochy situované částečně také v záplavovém území. V zastavěném záplavovém území se bude zástavba rozvíjet s ohledem na rizika vyplývající ze statusu tohoto území.

V této části sídla, převážně v záplavovém území, je největší množství staveb pro rodinnou rekreaci (historických chatových osad), s omezenou možností jejich rozšiřování.

Zastavitelné plochy kolem chatových osad mezi Berounkou a ulicí Topolskou jsou určeny převážně pro sport a rekreaci. Napříč tímto územím bude umožněna prostupnost pro veřejnost až ke břehům Berounky.

Nejvýznamnější změnou, kterou v této oblasti územní plán předpokládá, je přestavba centra Mokropsy (smíšená centrální část), která by měla nabídnout místní občanské vybavení - zejména služby a obchod, ale i bydlení. Při přestavbě je třeba zachovat charakter, měřítko a urbanistickou stopu původního sídla.

Dvůr Technických služeb je navrženo přemístit ze stávajícího obytného prostoru v Topolské ulici do prostoru vně obytné zástavby na konci Husovy ulice. Mateřskou školu situovanou ve vile v ulici Topolská bude možné zrušit a objekt využít pro bydlení.

V oblasti Vápenice (ulice Pod Ptáčnicí) je v provozu nová mateřská škola.

V části Mokropsy se nachází základní škola sloužící většině dětí z Černošic. Navrhuje se navýšení její kapacity za účelem zajištění potřebné kapacity pro výhledový stav zástavby celého sídla. Je poměrně vhodně umístěna v těžišti zástavby celého sídla. Sousední zastavitelné plochy se rezervují pro potřebný rozvoj školství včetně situování vhodných sportovních a kulturních zařízení.

U zastávky Mokropsy je navrženo umístit záchytné parkoviště a služby pro užívání tohoto přestupního terminálu. Pro širší využití této železniční zastávky se předpokládá vybudování nové lávky na druhý břeh Berounky.

3. Urbanistická koncepce západní části sídla (Vráž)

V části sídla Vráž, charakterizované poměrně souvislou zástavbou rodinnými domy, s parcelací bez urbanistické kompozice a významnějších orientačních záchytných bodů, bude rozvoj pokračovat výstavbou izolovaných rodinných domů ve stávajících plochách dle podmínek k tomu již stanovených.

Centrum Vráž bude poskytovat této oblasti občanské vybavení (zejména maloobchodní prodej, služby, stravování, zdravotnictví, administrativu, kulturu).

Stávající plochy orné půdy mimo území určené k zastavění se ponechávají jako plochy s možností využití pro sportovní a rekreační aktivity. Jedná se o poměrně celistvé území navazující na Chráněnou krajinnou oblast Český kras, které dosud odolalo rozšiřování zástavby. Cílem je alespoň částečně kompenzovat negativní vliv rozšiřující se výstavby na okolní přírodu a krajinu.

Převážná část oblasti Vráže je navržena jako oblast s bydlením. Pozemky okolo ulice Vrážská a Dobřichovická jsou navrženy jako oblast bydlení s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, případně jako území smíšené.

V západní části, na konci Husovy ulice, se navrhuje situovat technické zázemí města, rezervu pro vodojem, prostory pro integrovaný záchranný systém, včetně shromažďovacích ploch.

Na hranici zastavěného území (v ulici Husova) se na ploše občanského vybavení předpokládá umístění školského zařízení určeného k uspokojení potřebných kapacit v předškolním vzdělávání.

V oblasti Vráže lze nalézt plochy zastavěné velkým množstvím staveb pro rodinnou rekreaci. Charakter tohoto osídlení dotváří celkovou atmosféru sídla, mnohde nepříliš žádoucí z hlediska estetického, hygienického nebo z hlediska ochrany přírody a krajiny. Často se jedná o zástavbu umístěnou na atraktivních nebo přírodně a krajině cenných plochách, přičemž dochází k jejich funkčnímu i vzhledovému znehodnocení. Tento druh staveb znamená také negativní dopad na životní prostředí, neboť nejsou vybaveny dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou (splaškovou kanalizací), která by současnou zátěž alespoň částečně eliminovala. V chatových osadách je tato zástavba částečně situována v záplavovém území se všemi riziky negativních dopadů (riziko odplavení, vyplavení žump, apod.).

V této oblasti se nepředpokládá další rozšiřování ploch rekreace, naopak jejich ústup ve prospěch přírodních ploch a ploch zeleně na svazích nebo v okolí vodních toků by byl vhodnější. Stávající výstavba bude ponechána pouze s omezenou možností její obnovy a rozšiřování. Ve stávajících chatových oblastech je potřeba řešit rozšíření stávající infrastruktury (přístupové komunikace, splašková kanalizace).

4. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou situovány v místech plně obklopených zastavěným územím, kde je zástavbu vhodné doplnit a lze ji připustit z hledisek územně technických. Dále jsou situovány při hranicích zastavěného území po jeho obvodu tam, kde je vhodné doplnit zástavbu do tvarově logického uzavřeného celku. To platí i v případě územně odloučené lokality Na Pískách. Zastavitelná plocha je dále vymezena pro přeložku silnice II/115 na severovýchodě katastru Černošice, pro čerpání, jímání a úpravu pitné vody z vlastního městského vodního zdroje při ulici Radotínské a pro suchý poldr.

5. Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou vymezeny pro prostor centra Karlštejnská, pro prostor centra Mokropsy, pro plochu přestavby železničního koridoru včetně části přeložky II/115, v lokalitě U Cihelny pro vybudování základny k zajištění záchranných prací, bezpečnosti a ochrany obyvatel a technické správy města na konci Husovy ulice,

v lokalitě Slunečná, v areálu technických služeb v ul. Topolská, v lokalitě obsahující stávající areál autoservisu při ulici U Vodárny – Radotínská a v lokalitě podél ulice Radotínská mezi Sportparkem Berounka a areálem ČOV tak, jak je zakresleno ve výkresu základního členění území.

6. Koridory

Koridory jsou vymezeny pro nové pěší a cyklistické lávky přes řeku Berounku, mezi Dolními Mokropsy a Všenory, mezi Dolními Mokropsy a Kazínem a mezi Dolními Mokropsy a Lipenci.

7. Systém sídelní zeleně

Koncepce rozvoje počítá s ponecháním stávajících ploch zeleně uvnitř sídla.

Sídelní zeleň veřejně přístupná je v zastavěném území a zastavitelných plochách zastoupena především zelení městskou parkovou nebo parkově upravenou, a dále jako zeleň pásová - doprovodná na veřejných komunikacích. Tam, kde to je prostorově možné, je oboustranně podél komunikací navržen pás doprovodné zeleně (stromořadí, aleje, nebo alespoň keřový nebo travní porost). Vymezení ploch zeleně je obsaženo v ploše PP (plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň: parky, parkově upravené plochy). Jedná se zejména o lokality mimo nezastavěné území, na kterých jsou lesní pozemky nově navrženy jako plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň. V části Dolní Mokropsy je v záplavovém území Berounky zamezeno další intenzifikaci zástavby, a to připuštěním především sportovních a rekreačních aktivit a zamezením umísťování obytných staveb.

Urbanistická koncepce je obsažena ve výkrese č. 2.2. Hlavní výkres, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů je ve výkrese č. 2.1. Výkres základního členění území, plochy sídelní zeleně jsou rovněž ve výkrese č. 2.2. Hlavní výkres.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

Veřejná infrastruktura je navržena pro tyto počty obyvatel: současný stav cca 6 600 až 6 800 (z toho 6 400 trvale hlášených) obyvatel. Předpoklad konečného stavu 7 600 obyvatel, spádová oblast (pro některé druhy veřejné infrastruktury) cca dalších 200 obyvatel.

Veřejná infrastruktura obsahuje dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení, veřejná prostranství.

1. Dopravní infrastruktura

Dominantní úlohu na území města hraje doprava automobilová a železniční, jejichž vzájemná kolize (úrovňové křížení) při průjezdu sídlem je jedním z hlavních problémů.

1.1. Železniční doprava

Sídlem prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať se zastávkami Černošice a Černošice – Mokropsy, která bude užívána v budoucnu zejména pro příměstskou osobní hromadnou dopravu, proto se nepočítá se změnou trasy či vymístěním z vnitřní struktury sídla. Navrhuje se modernizace a přestavba, umožňující bezkolizní překonání silnice II/115, a eliminaci hlukového dopadu na sídlo. Na železniční dopravu bude nadále navazovat autobusová doprava, zejména z železniční zastávky Černošice, zajišťující hromadnou dopravu v sídle a do okolního spádového území.

1.2. Silniční automobilová doprava

Silnice II/115, která je hlavní komunikační osou Poberouní a protíná celé město Černošice, způsobuje výraznou dopravní a hygienickou zátěž území. Z důvodu potřeby prověření, zda je z urbanistických, dopravních, hygienických a bezpečnostních důvodů nutné silnici II/115 vést tunelem mimo zástavbu, je zde navržena územní rezerva. Trasa přeložky silnice II/115 je v návrhu vedena mezi severním okrajem zástavby sídla a Prahou v souběhu s železniční tratí. Přeložka je situována mezi Černošicemi (portálem tunelu) a Radotínem tak, aby nebyla zaplavena ani při povodňovém stavu Q100. Přimknutím trasy přeložky silnice II/115 k železniční trati v oblasti pod Radotínem se odvede frekventovaná komunikace ze středu území, kde se navrhuje obnovení přírodních ploch s možností jejich využívání pro rekreační účely. Trasa je navržena v kategorii S 9,5/80, což vyhovuje kapacitně očekávaným zátěžím. Silnice II/115 uvnitř sídla, která dnes úrovňově překonává železnici, je ve výsledném stavu řešena mimoúrovňově. Pozemní komunikace v zástavbě sídla budou doplněny chodníky, pásy pro cyklisty, uliční doprovodnou zelení (například stromořadí, aleje, zatravněné pásy, apod.). Podél komunikací a cest v nezastavěném území budou situována stromořadí.

1.3. Síť místních a účelových komunikací

Významnější místní komunikace (sběrné) vedené zastavěným územím spojující jednotlivá centra Černošic převážně s vazbou na hlavní občanskou vybavenost a na uzly hromadné dopravy, zůstanou beze změny, případně budou doplněny o prvky pro bezpečný společný pohyb automobilové, cyklistické a pěší dopravy

a veřejnou zelení (jedná se zejména o ulice Radotínská, Vrážská, Dobřichovická, Dr. Janského, Mokropeská, Slunečná, Husova, Karlštejnská).

1.4. Doprava v klidu

Protože se v daném území jedná převážně o zástavbu izolovanými rodinnými domy, lze dopravu v klidu řešit na vlastních pozemcích, a to i pro případ situování živnosti jako součásti rodinného domu. U ostatních druhů staveb bude doprava v klidu řešena dle ustanovení příslušných předpisů. V centrech zástavby budou umístěna parkoviště pro návštěvníky s dostatečnou kapacitou pro pokrytí potřeb i v provozních špičkách, aby nedocházelo k parkování a odstavu vozidel na komunikacích v sousedních obytných zónách.

V blízkosti železničních zastávek bude vybudován systém parkovišť typu park & ride. V rámci centra Karlštejnská by měl být nedostatek parkovacích stání této zóny řešen zároveň s řešením dopravy hromadné, například parkováním osobních automobilů na střeše dopravního terminálu, v suterénních prostorách navrhovaných objektů, apod. U železniční zastávky Mokropsy je vymezena plocha pro parkoviště s kapacitou až 90 parkovacích míst pro osobní vozidla. Parkoviště u centra Vráž o počtu cca 40 stání je zachováno.

1.5. Cyklistická a pěší doprava

Rozvoj cyklistické dopravy bude orientován na železniční zastávky, na hlavní občanskou vybavenost (škola, zdravotní středisko, obchody) a přírodní zajímavosti. Rekreační cyklistická doprava má předpoklad rozvoje ve vazbě na údolní cyklistickou trasu podél Berounky (A3 Praha – Plzeň – Regensburg, A1 Vltavská levobřežní), kterou kříží trasa vedoucí údolím Švarcavy (A50 Pražské kolo). V souběhu s automobilovou dopravou na místních komunikacích by měla být cyklistická doprava upřednostněna. Kde to územní podmínky dovolí, budou vymezeny bezpečné samostatné trasy pro cyklisty, popř. bude v některých ulicích upřednostněn pohyb cyklistů a pěších před automobilovou dopravou.

V sídle je založen systém pěších turistických tras po zajímavostech přírody a kultury, jejichž výchozím místem je železniční zastávka Černošice. Pro zajištění lepších dopravních vazeb a překonávání bariéry vodního toku je navrženo situování dalších lávek přes řeku Berounku (viz výkresová část).

Veškeré stavby na toku řeky Berounky budou navrhovány tak, aby nebyla znemožněna vnitrozemská plavba, a to i v případech navrhovaných nových lávek pro cyklisty a pro pěší. Stávající lávka pro pěší a cyklisty v Černošicích nevyhovuje svým umístěním ani parametry, proto je navržena nová lávka, která bude posunuta do osy ulice Kazínská tak, aby byl zajištěn lepší přístup na lávku z obou stran. Dimenze lávky umožní evakuaci obyvatel v případě záplav a bude navržena pro hladký průchod velkých vod.

2. Technická infrastruktura

2.1. Zásobování vodou

Zásobování vodou je řešeno částečně napojením na systém hlavního města Prahy a částečně z jednoho funkčního vrtu na severním okraji katastru města. Hlavní přívodní řad přivádí podél stávající silnice II/115 do Černošic cca 12 l/s, tj. cca 300 000 m^3/rok z VDJ Třebotov v Radotíně a je zaveden do vodárny s hlavní čerpací stanicí Černošice.

Odtud je pitná voda přečerpávána do vodojemů VDJ Kosina I, 272,00 m n. m., 120 m^3, VDJ Kosina II, 295,00 m n. m., 80 m^3, VDJ a ČS Vráž 268,00 m n. m., 2000 m^3), z nichž je a nadále i bude zástavba zásobována převážně gravitačně.

V oblasti Vráže byla pro zlepšení poměrů v celé rozsáhlé oblasti v roce 2011 ve vodárně u Karlické ulice po rozsáhlé rekonstrukci zprovozněna nová automatická tlaková stanice (ATS), která je zásobována tlakově.

Navržena je výstavba nového vodojemu s čerpací stanicí na konci Husovy ulice, který by zvýšil zásoby vody a dále zlepšil tlakové poměry.

Zdroje pitné vody v katastrálním území Černošice – hydrogeologické vrty HV 1 až HV 4 i další vodní zdroje, budou respektovány jako důležité vodní zdroje včetně ochranných pásem v území. Lokalita Na Pískách bude zásobena vodou z plánovaného vodovodního přivaděče z Radotína do Kosoře a Třebotova.

2.2. Odkanalizování

Odkanalizování území, tj. odvod splaškových a dešťových vod, je řešeno oddílnou kanalizací.

Odkanalizování splaškových vod je zajištěno s ohledem na morfologii terénu systémem gravitační kanalizace doplněné o kanalizaci výtlačnou z nejníže položených míst, kde je gravitační způsob technicky vyloučen. Kanalizačním sběračem jsou splaškové vody odvedeny do čistírny odpadních vod. Stávající plocha se stavbou čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) je navržena v parametrech umožňujících její plánovanou intenzifikaci. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Berounky.

Území sídla je převážně celé pokryto splaškovou kanalizací; tam, kde řady dosud chybí (splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a odtud vyváženy do čistírny odpadních vod), budou dobudovány (např. chatové osady). V prostorově odloučené lokalitě Na Pískách budou splaškové vody likvidovány v

jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod, případně budou napojeny na splaškovou kanalizaci některé z okolních obcí.

Odvod dešťových vod je směrován do místních vodotečí a do řeky Berounky, což je dáno morfologickou situací území. Systém dešťové kanalizace bude rekonstruován a postupně dobudován. Systém odvodu dešťových srážek bude za použití různých typů retenčních nádrží převážně podpovrchový, v rovinné části povrchový nebo také podpovrchový s trubní retencí či se vsakováním (zejména v místech zelených pásů podél komunikací). Dešťové vody ze střech objektů budou zadrženy v nádržích na stavebních pozemcích a v maximální možné míře vsakovány.

2.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem bude nadále orientováno především na zemní plyn, přivedený plynovodem z Prahy - Lipenců. Doplňkovým zdrojem je elektrická energie, případně jiné zdroje využívající například sluneční záření nebo zemní teplo.

V území se neuvažuje o centrální výrobě tepla, většími zdroji budou pouze domovní kotelny nebo kotelny v nebytových objektech či areálech. Je navrhováno postupné omezování neekologických paliv, zejména hnědého uhlí.

V chatové zástavbě je předpokládáno vytápění pevnými palivy, pokud jej nelze zajistit plynem nebo elektřinou, zároveň je však třeba snížit množství emisních látek instalací moderních kotlů nebo změnou paliva z uhlí na dřevo.

2.4. Zásobování elektrickou energií

Nadřazené trasy stožárového venkovního vedení elektrické energie (VVN 110 kV a VVN 400 kV), včetně ochranných pásem na severovýchodním okraji území, budou respektovány.

Sídlo bude nadále napojeno na pokryvnou síť vedení elektrické energie z několika směrů venkovními sloupovými rozvody VN 22 kV, které jsou v území navzájem propojené, z nichž je pomocí distribučních trafostanic 22/0,4 kV rozváděna elektrická energie do objektů. Nadzemní vedení VN bude změněno na podzemní kabelové vedení.

Zásobování elektrickou energií území Na Pískách bude řešeno napojením na VN, které je vedeno lokalitou.

2.5. Telekomunikace

Z hlediska telekomunikací spadá katastrální území Černošice do obvodu satelitní ústředny Černošice a trakčního území ATÚ Radotín. Mezi těmito body je veden optický kabel. Ústředna v Černošicích má dostatečnou rezervu i pro očekávaný konečný stav obyvatel a občanské vybavení, území je také pokryto telefonní sítí mobilních operátorů, jejichž základny jsou v katastru situovány.

Přes území katastru jsou vedeny tři radioreléové trasy, jejichž ochranná pásma je nutno respektovat.

Navrhované trasy technické infrastruktury znázorněné v grafické části jsou orientační.

3. Občanské vybavení

Z hlediska potřeb občanského vybavení se v území umísťují plochy pro výstavbu zařízení veřejné správy, integrovaného záchranného systému, vzdělávání a výchovy, kultury, zdravotních a sociálních služeb, obchodního prodeje včetně dalších služeb, sportu a rekreace.

Veřejná správa bude soustředěna zejména v rekonstruované budově v centru Karlštejnská. Součástí budovy budou i městská knihovna a služebna městské policie.

Nově jsou navrženy plochy pro vybudování základny pro zajištění záchranných prací, bezpečnosti a ochrany obyvatel a pro technickou správu města, která bude situována v nové lokalitě – v části Vráž na konci Husovy ulice. Tato lokalita vyhovuje z hlediska prostorových požadavků a je situována mimo záplavové území a klidovou obytnou část, v pohledově kryté poloze.

Požadavky na stavby a zabezpečení civilní ochrany obyvatelstva vycházejí z navrhovaného počtu obyvatel.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel je pro potřeby předškolního vzdělávání, kromě stávající MŠ Karlická a nové MŠ Barevný ostrov (ul. Pod Ptáčnicí), předpokládáno vybudování nové mateřské školy na Vráži v Husově ulici a mateřské školy Mokropsy na místě stávajícího technického dvora (navrženého k přemístění z obytné zóny). Navrženo je zrušení MŠ Topolská situované ve vile.

V základním školství je pro předpokládaný nárůst počtu žáků navrženo zvýšení kapacity školských zařízení minimálně o dvě kmenové třídy a specializované třídy.

Areál základní školy Černošice v ulici Pod Školou bude dovybaven chybějícími stavbami a venkovními plochami pro sport a tělesnou výuku, které by mohly současně sloužit veřejnosti (tělocvična, venkovní sportovní plochy dle příslušných standardů vzhledem ke kapacitě školy). Krytou tělocvičnou je třeba dovybavit i budovu školy v ulici Komenského. Nové školy se nenavrhují.

Předpokládá se také rozšíření prostorů pro Základní uměleckou školu v Černošicích, a to využitím vedlejší stavby na jejím pozemku, která byla dříve používána k bydlení. Na pozemku umělecké školy, v místě stávající zahrady, lze v budoucnu umístit třetí objekt s tanečním sálem.

Střední školy nebo učiliště se pro předpokládaný počet obyvatel v Černošicích nenavrhují.

Komerční i městem zřízená kulturní zařízení budou situována zejména do center Karlštejnská, Mokropsy, Vráž, a u základní školy v Mokropsech.

Pro zajištění potřebné zdravotní péče v Černošicích umožňují plochy smíšené obytné umístění zdravotnického zařízení, případně polikliniky, a to v centru Karlštejnská (SM - 1), případně v ulici Radotínská (SM – 2/Z), neboť plocha má dostatečnou rezervu ve výměře a je na dobře dopravně dostupném místě při hlavních komunikacích. Předpokládá se ponechání zdravotních služeb v centru Vráž.

Současná kapacita stávajícího domu s pečovatelskou službou je permanentně naplněna, pro její rozšíření je možné využít pozemek u stávajícího objektu (pro její přístavbu apod.), který je vymezený funkční plochou k danému účelu.

Stávající budova pošty je kapacitně nedostačující, proto je v centru Karlštejnská navržena plocha pro umístění objektu nové pošty, který svou velikostí bude odpovídat předpokládanému počtu obyvatel Černošic i spádové oblasti.

Do občanského vybavení se zahrnují hřbitovy včetně vybavenosti s tím spojené. Stávající kapacita hřbitovů v ulici Komenského a v ulici Pod Višňovkou je téměř vyčerpána, proto je navržen nový hřbitov na konci Husovy ulice.

K pokrytí potřeb sportu a rekreace pro navrhovaný počet obyvatel budou využity stávající kryté i nekryté plochy doplněné dalšími nově navrženými plochami pro tato funkční využití.

Navržené vybudování nových a rozšíření stávajících významných sportovních ploch a staveb:

- nová školní tělocvična a školní (veřejný) atletický areál
- rozšíření zimního stadionu a sokolovny v centru Karlštejnská
- úpravy fotbalového hřiště a dalších sportovních a volnočasových zařízení (např. skateparku) v ulici Na Drahách

Předpokládá se další rozšíření turistických a cyklistických stezek.

Stavby a zařízení pro maloobchodní prodej je možné umístit ve většině ploch podél silnice II/115 a v centrech (Karlštejnská, Vráž, Mokropsy).

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejného prostranství jsou v územním plánu vymezeny pouze pro sídelní zeleň a jsou určeny pouze pro parky a parkově upravené plochy. Ostatní veřejná prostranství, zejména ulice, náměstí a chodníky, jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, ochrana před povodněmi

Území Černošic je dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SČK“) součástí rozvojové oblasti republikové úrovně, a obsahuje jednak krajinu sídelní (S21) na kontaktu s hlavním městem Prahou, a jednak krajinu přírodní (P05) s nezbytností zachování přírodních a krajinářských hodnot.

Volnou krajinu tvoří zejména nezastavěné území na severozápadním, severním a severovýchodním okraji katastru. Krajinný ráz je zde podpořen členitou morfologií a svahy s výrazným terénním rozdílem zdůrazněným vysokými lesními porosty. Krajinu dotváří rovněž řeka Berounka a doprovodné plochy podél ní, včetně lučních porostů, porostů nízké zeleně a zemědělsky využívaných polností.

Toto území je navrženo v maximální míře chránit a minimalizovat stavební zásahy. V blízkosti hranic zastavitelných ploch jsou navrženy zejména plochy smíšené nezastavěného území – zeleň krajinná, dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky a plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny. Prostory zvýšené krajinářské hodnoty je třeba chránit jako přírodní prostředí vysoké úrovně a proto jsou navrženy plochy doplňující současné krajinné struktury a omezující erozní ohroženost území. Návrhem přírodních ploch na úkor orné půdy je sledováno zvýšení přírodního potenciálu hustě osídlené krajiny, a omezení rostlinné produkce na místech prostorově oddělených od rozlehlých polností a zemědělských základen.

Lesní plochy na území Černošic jsou součástí systému rozsáhlých lesních porostů, které doprovázejí tok Berounky členitým terénem po svazích podél jejího levého břehu. Lesy tvoří významnou část krajiny Černošic a významně doplňují krajinný ráz. Z hlediska koncepce krajiny je nezbytné lesy ve stávajících plochách respektovat a chránit.

Podmínky k uspořádání krajiny a ke změně využití ploch vybraných lokalit jsou dány regulativy výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití.

5. Územní systém ekologické stability

Řešeným územím procházejí funkční i navržené územní systémy ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Ve směru jihozápad – severovýchod územím procházejí souběžně dvě větve nadregionálního biokoridoru K56, tvořené jednotlivými díly tohoto biokoridoru a lokálními biocentry. Po lesnatých, morfologicky členitých stráních chráněné krajinné oblasti Český kras, prochází nadregionální biokoridor K 56/T. Tok Berounky a přírodní prostředí jejích břehů sleduje nadregionální biokoridor K 56/V. Nadregionální biokoridor má stanovenu ochrannou zónu, pokrývající území Černošic. Tam, kde jsou části systému nefunkční, nebo pouze částečně funkční, bude zajištěno jejich vytvoření či zajištěna jejich funkčnost.

Oba nadregionální biokoridory budou propojeny a doplněny lokálním ÚSES, jednak při jihozápadním okraji katastru Černošic (zde biokoridor sleduje potok Kluček územím Pod Vráží a Kouty), jednak v oblasti severovýchodní, čímž bude sídlo prvky ÚSES obklopeno.

6. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, nezastavěná území jsou dobře prostupná po pěších i cyklistických cestách a se spádovým územím jsou propojena komunikacemi.

Nedostatečné je propojení území na pravý břeh řeky. Lávku pro pěší a cyklisty směrem do Prahy - Lipenců a železniční most s lávkou pro pěší směrem na Všenory je navrženo doplnit dalšími lávkami přes řeku Berounku směrem na Kazín a z Mokropes do Všenor (náhrada za nevyhovující lávku na železničním mostě).

7. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

8. Rekreace

Prostupnost krajiny kolem sídla je významná pro krátkodobou rekreaci a pobyt v krajině, zejména pro rekreaci turistickou a cyklistickou. Přírodní a estetický potenciál krajiny směrem na Kosoř, Třebotov, Solopisky a Vonoklasy jsou atraktivitou krajiny hodnotné a je nezbytné je zachovat a chránit.

9. Ochrana před povodněmi

Část katastru je v záplavovém území, většinu tohoto území nelze z technických důvodů a z důvodů ochrany přírody a krajiny ochránit před rozlivem záplavových vod. Jedná se zejména o část Mokropsy, se stávající zástavbou rodinnými domy a se stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci. Výstavba je možná v plochách bydlení BR-1/Z, BR-2/Z a v plochách smíšených obytných SM-4/Z, chatové osady nebudou rozšiřovány - naopak se předpokládá jejich postupný úbytek zejména v aktivní zóně podél řeky. Volné plochy budou určené pro rozšíření krajiny podél řeky a pro rekreační sport. Situování staveb a jejich změn v záplavovém území je omezeno podmínkami uvedenými u jednotlivých typů ploch.

V záplavovém území bude usilováno o eliminaci staveb tvořících překážku vodního toku a rozlivu vod (například vedlejších staveb, skládek otopu, materiálů, rozebíratelné oplocení).

Navrhuje se ochrana stávající zástavby před záplavou v severovýchodní části katastrálního území, a to tvarováním terénu mezi ulicí Radotínská a řekou Berounkou nebo situováním plného oplocení a mobilních prvků v místech, která tvarování terénu již neumožňují.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a jsou nad mapou katastru nemovitostí zaznamenány ohraničením, transparentní barevností a označením kódem složeným z velkých písmen a případně čísla v hlavním výkresu územního plánu.

Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky pro využití ploch v členění odstavců Hlavní využití, Přípustné využití, Nepřípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání.

V následné tabulce je uveden přehled všech ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení.

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
BR-1	Plochy bydlení - v rodinných domech
BR-1/V	Plochy bydlení - původní vilová zástavba
BR-1/Ř	Plochy bydlení - stávající řadová zástavba
BR-1/Z	Plochy bydlení - v rodinných domech v záplavovém území
BR-2	Plochy bydlení - v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb
BR-2/V	Plochy bydlení - v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, původní vilová zástavba
BR-2/Z	Plochy bydlení - v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, v záplavovém území
BR-3	Plochy bydlení - v rodinných domech na okraji sídla
BR-4	Plochy bydlení - v rodinných domech v CHKO
BR-5	Plochy bydlení - v rodinných domech s ochranou krajinného rázu (Horka)
BR-6	Plochy bydlení - v rodinných domech, lokalita Slunečná
BR-7	Plochy bydlení - v rodinných domech s ochranou krajinného rázu (Husova)
BR-8	Plochy bydlení - v rodinných domech, lokalita Foglarova
BS-1	Plochy bydlení - v bytových domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb
BS-2	Plochy bydlení - v bytových domech
Plochy rekreace	
IR	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
IR/Z	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území
Plochy občanského vybavení	
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OV/Z	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, v záplavovém území
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby
OS-1	Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, s přípustným umístěním staveb a terénních úprav
OS-2	Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav
OS-3	Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality
OS/Z	Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, v záplavovém území
OK/Z	Plochy občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území
Plochy veřejných prostranství	
PP	Plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy

značka	název plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené obytné	
SM-1	Plochy smíšené obytné - městské, centrum Karlštejnská
SM-2/Z	Plochy smíšené obytné - smíšená zóna Černošice sever, v záplavovém území
SM-3	Plochy smíšené obytné - městské, centrum Vráž
SM-4,	Plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy
SM-4/Z	Plochy smíšené obytné - městské, centrum Mokropsy, v záplavovém území
SM-5	Plochy smíšené obytné - městské, smíšená zóna U Koníčků
SM-6	Plochy smíšené obytné
SM-7	Plochy smíšené obytné - městské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace
DP-1	Plochy dopravní infrastruktury - ostatní
DP-3	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště pro osobní automobily
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - drážní
Plochy technické infrastruktury	
TI, TI/Z	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě, vně a v záplavovém území
TO, TO/Z	Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady, vně a v záplavovém území
Plochy vodní a vodohospodářské	
VP	Plochy vodní a vodohospodářské mimo ÚSES
Plochy zemědělské	
ZH	Plochy zemědělské - plochy zahradnictví
ZS	Plochy zemědělské - plochy zahrad a sadů
ZS/Z	Plochy zemědělské - plochy zahrad a sadů, v záplavovém území
Plochy lesní	
LR-1	Plochy lesní
LR-2	Plochy lesní - s možností staveb lesního hospodářství
Plochy přírodní	
ÚS-1	Plochy přírodní – územní systém ekologické stability, nadregionální biokoridory
ÚS-2	Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, nadregionální biokoridory v místě vodního toku
ÚS-3	Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, regionální biocentra
ÚS-4	Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, lokální biocentra
US-5	Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, lokální biocentra v místě vodního toku
US-6	Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, lokální biokoridory
Plochy smíšené nezastavěného území	
ZK	Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň krajinná, dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky
ZN	Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň nízká, louky a pastviny
ZN/Z	Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň nízká, louky a pastviny, v záplavovém území
Koridory dopravní infrastruktury	
DS.k	koridor dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická lávka

Vymezení některých pojmů:

Pro účely tohoto opatření obecné povahy se rozumí:

Atika je stavebním architektonickým prvkem, který prodlužuje fasádu budovy nad hlavní římsu tak, že opticky zvyšuje budovu a pro pohled z ulice zakrývá střechu.

Víceúčelová stavba je stavba sloužící více účelům (například obchodnímu, administrativnímu, bytovému, zdravotnictví, apod.), a zároveň méně než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Stavba malého ubytovacího zařízení je stavbou pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které zde vykonávají stálou správu nebo službu.

Drobná provozovna je stavbou zajišťující v daném území drobné nevýrobní i výrobní služby (například v kancelářích, rukodělné malé dílny).

Hala je stavbou velkého objemu s nečleněnou fasádou, který primárně neslouží pro bydlení nebo ubytování osob (například výrobní, skladovací, obchodní, sportovní hala).

Logistické areály jsou areály pro specializovaná skladovací a distribuční zařízení bez přímé územní vazby na výrobní podniky, zahrnující stavby i skladovací plochy, případně nádrže.

Maloobchodní zařízení je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli.

Drobná nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, malovýroba (například dílna, provozovna), která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území vyjádřený hlavním využitím a neklade zvýšené nároky na zátěž území včetně zátěže dopravní.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a negativními vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území.

Nerušící služby jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území.

Obslužná činnost nevýrobního charakteru je službou obyvatelům nevyžadující speciální zázemí pro situování výrobních a opravárenských zařízení (dílnu).

Plocha pro neorganizovaný sport je volně přístupná plocha bez objektů, na které lze rekreačně individuálně sportovat.

Podkroví je přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se v prostoru pod šikmou střechou (střecha se sklonem v rozmezí 10° - 60°), v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.

Pobytová louka je plocha s trvalým travním porostem určená pro rekreační aktivity, které nevyžadují zázemí.

Rostlý terén je konfigurace terénu před zahájením výstavby na pozemku zpravidla umožňující zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod, který může být výstavbou změněn na terén výškově (tvarově) upravený. Rostlý terén v přímém kontaktu se stavbou (stávající nebo navrhovanou) je přiléhajícím rostlým terénem.

Upravený terén je uměle vytvořeným terénem upravujícím niveletu rostlého terénu na staveništi (v okolí stavby).

Sběrny odpadů jsou provozovny pro výkup a dočasné uložení stanoveného druhu odpadů (surovin).

Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou stavby situované mimo plochy dopravní a technické infrastruktury, uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení dopravní a technické infrastruktury s příslušnými liniovými vedeními.

Hlavní stavba je stavbou na stavebním pozemku, která plní hlavní popř. přípustné využití stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem svojí funkcí ovlivňuje využití pozemku.

Vedlejší stavba a zařízení je stavba podmiňující nebo doplňková, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Zahradní domek je vedlejší stavbou, která souvisí se stavbami pro bydlení a se stavbami pro rodinnou rekreaci, slouží k uskladnění např. zahradního nářadí, zahradního nábytku a není určena pro bydlení.

Maximální přípustná výška stavby je nejvyšší možná výška stavby, měřená od průměru rostlého terénu při patě stavby k nejvyššímu bodu stavby, za nejvyšší bod stavby se nepovažují komíny a antény.

Výšková hladina zástavby je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech budov v zástavbě dané lokality.

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů bez některých obvodových stěn je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy se za zastavěnou plochu nepovažují.

Budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Zpevněná plocha je plochou, která neumožňuje zasakování. Zpevněnou plochu tvoří například terasy, dlažby, asfaltové a betonové plochy, případně plochy s jinými druhy zpevňujících nepropustných materiálů.

Podíl bydlení je procento stanovené z celkových podlahových ploch odpovídajících požadavkům na trvalé bydlení a k tomu účelu určených.

Celková zastavěnost je poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.

Podíl zeleně je poměr ploch zeleně k celkové ploše stavebního pozemku (poměr plochy stavebního pozemku po odečtení celkové zastavěnosti a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku).

Plocha zeleně je plochou na stavebním pozemku, na které se vyskytuje vegetace na půdní vrstvě, pod kterou není konstrukce stavby. Do ploch zeleně se počítá vodní plocha (zahradní jezírko) nebo tok. Zeleň na konstrukci (např. zatravněná střecha), v nádobách nebo zatravňovací dlaždice se do plochy zeleně nezapočítává.

Lokalita Na Pískách je lokalita rodinných domů a staveb pro rodinou rekreaci situovaná severně od sídla Černošice, která hraničí s katastrálním územím Kosoř a Třebotov

Dvojdomy jsou rodinné domy obsahující dva byty, které jsou uvnitř stavby funkčně i konstrukčně oddělené. Odlišujícím znakem rodinného domu obsahujícího více bytů od dvojdomu je jeho architektonické a konstrukční uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů v dvojdomu, zejména chybějící společné vnitřní prostory.

Zahradní město je způsob uspořádání zástavby typický pro většinu území města Černošice, vyznačující se převažující zástavbou samostatných rodinných domů v zahradách, s velkorysými vzájemnými odstupy staveb, vysokým podílem vzrostlé zeleně (stromů) mezi stavbami a otevřenými průhledy do zahrad.

Podmínky společné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

1) Na celém území katastru ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umisťovat a povolovat výrobky plnící funkci stavby sloužící k užívání osobami (tzv. „mobilhausy“) jako vedlejší stavby, s výjimkou povoleného dočasného zařízení staveniště, kde tento výrobek může být užíván jako stavební buňka.
2) Na celém území katastru ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umisťovat a povolovat stavby, výrobky plnící funkci stavby nebo zařízení pro výrobu elektrické energie z větru (větrné elektrárny).
3) Na celém území katastru ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je vyloučeno umisťovat a povolovat stavby a výrobky plnící funkci stavby nebo zařízení pro výrobu elektrické energie transformací slunečního záření (např. fotovoltaické elektrárny) s výjimkou těch, které budou umístěny na budovách, přitom je třeba brát ohled na okolní zástavbu.
4) Stavby včetně jejich změn situované na pozemcích sousedících s pozemky nemovitých kulturních památek nesmí nadměrnou hmotou, malým odstupem a nevhodným vzhledem negativně ovlivnit hodnotu a působení nemovité kulturní památky.
5) Zařízení (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) pro reklamu a stavby pro reklamu je možné umístit jen v plochách bydlení - v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb (BR-2, BR-2/V, BR-2/Z), v plochách smíšených obytných (SM-1, SM-2/Z, SM-3, SM-4, SM-4/Z, SM-5, SM-6 a SM-7) a v plochách občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území (OK/Z). Zařízení pro reklamu a stavby pro reklamu můžou být umístěny pouze na provozovně nebo pozemku provozovny, které se týkají této provozovny, výrobků a služeb v ní poskytovaných nebo firmy vlastníka nemovitosti, na které jsou umístěné.
6) Zařízení informačního systému města Černošice může být umístěno v zastavěném území a zastavitelných plochách.
7) *Vypuštěno.*
8) U stožárů osvětlení sportovišť nemusí být výška stanovená v ploše s rozdílným způsobem využití dodržena, pokud osvětlení nezhorší užitné vlastnosti okolních pozemků.
9) Maximální výška oplocení při hranici s komunikací nebo s veřejným prostranstvím je 1,8 m.
10) Musí být zajištěn přístup ke všem nově budovaným stavbám pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení - komunikace musí být navrženy dostatečné šíře tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
11) Připojení sousední nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy

z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

12) Doprava v klidu se u staveb a zařízení požaduje zabezpečit v souladu s výpočtem dle požadavků příslušné ČSN. Odstavná a parkovací stání musí být řešena na stavebním pozemku rodinného domu nebo bytového domu jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v počtu a provedení v souladu s normovými hodnotami
13) Nové stavby vodovodu pro veřejnou potřebu budou navrhovány s parametry, aby zároveň sloužily jako zdroj požární vody. Hydranty, které budou sloužit jako zdroj požární vody, budou nadzemní. Šíře komunikací musí umožnit situování nadzemních hydrantů, přístup požárních vozidel k nim a ke stávajícím objektům.
14) Nové rozvody vody nelze povolit samostatně, aniž by v zásobovaném území nebyla řešena splašková kanalizace zakončená obecní ČOV, kromě lokality Na Pískách.
15) Nové stavby lze povolit pouze v případě, že je lze napojit na veřejnou splaškovou kanalizaci, s výjimkou lokality Na Pískách. Jímky na vyvážení v zastavitelných plochách nejsou přípustné ani jako stavby dočasné kromě lokality Na Pískách.
16) Pro srážkové vody (včetně přívalových srážkových vod) ze střech objektů a zpevněných ploch bude zajištěna retence na pozemcích staveb (převážně rodinné domy - pro zálivku vegetace) a budou vsakovány v maximální možné míře na pozemku stavby.
17) Likvidace srážkových vod (včetně přívalových srážkových vod), které nebude možno likvidovat na pozemku stavby, a likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.
18) Trafostanice musí mít elektrické zařízení nad úrovní záplavy Q 100
19) Telekomunikační stavby musí být přizpůsobeny zejména hmotou a výškou urbánnímu a přírodnímu prostředí. Pro jejich situování v plochách s rozdílným způsobem využití neplatí regulativ stanovující maximální výšku.
20) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní infrastrukturu (včetně cyklistických stezek), technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
21) V nezastavěném území se nesmí umisťovat stavby pro zemědělství, těžbu nerostů, a taková technická opatření a stavby (kromě cyklistických stezek), které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.
22) Podmínky prostorového uspořádání stanovené územním plánem jsou závazné pro umisťování nové zástavby a změny dokončených staveb. Tyto podmínky nejsou retroaktivní, tj. při změnách dokončených staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné narušení podmínek dále zhoršovat. Při kompletním odstranění stavby se nová stavba musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.
23) Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nadřazených systémů je možné umísťovat přednostně v plochách:
    - DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace
    - DP-1: plochy dopravní infrastruktury – ostatní
    - DP-3: plochy dopravní infrastruktury – parkoviště pro osobní automobily
    - DZ: plochy dopravní infrastruktury – drážní
    - TI, TI/Z: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, vně a v záplavovém území
    - TO, TO/Z: plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, vně a v záplavovém území

    V ostatních druzích ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné jí umísťovat jen v případech, kdy by její umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady. Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nadřazených systémů se rozumí infrastruktura obsluhující území v rozsahu městské čtvrtě, celého města, příp. v rozsahu ještě větším.
24) Hlavní využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje primární účel, pro který je plocha vymezena; přípustné využití stanovuje další možné způsoby využití, stavby a aktivity, pro které může být plocha využita, aniž by tím byly zhoršeny podmínky pro hlavní využití plochy.

1. BR-1: plochy bydlení – v rodinných domech

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, vnitřní sportovní zařízení (např. posilovna, solárium, fitness) jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a stávajících provozoven

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení, to vše jako součást stavby rodinného domu i jako nové samostatné stavby; přístavby a nástavby stávajících provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání, pokud regulační plán nestanoví jinak:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %
- podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 9,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniklá pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby).
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

2. BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, vnitřní sportovní zařízení (např. posilovna, solárium, fitness) jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a stávajících provozoven

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení, to vše jako součást stavby rodinného domu i jako nové samostatné stavby; přístavby a nástavby stávajících provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1600 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1600 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1600 m^2, pokud pozemek vznikl přede dnem nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Černošice
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %
- podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku.
- nová výstavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě, architektonicky bude vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře
- nová výstavba nebude znehodnocovat stávající pohledové vazby či hodnotné průhledy, nové objekty budou mít dostatečný odstup od hranic parcely
- hlavní stavby mohou mít přízemí, patro a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška staveb hlavních nesmí překročit výšku okolní stávající zástavby rodinnými domy (okolní vilová zástavba)
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniklá pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby)
- pro výstavbu budou použity tradiční materiály a tlumené odstíny fasád
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství

- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

3. BR-1/Ř: plochy bydlení – stávající řadová zástavba

Hlavní využití:

- bydlení v řadových rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, vnitřní sportovní zařízení (např. posilovna, solárium, fitness) jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a stávajících provozoven

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení, to vše jako součást stavby rodinného domu i jako nové samostatné stavby; přístavby a nástavby stávajících provozoven
- nové stavby bytových domů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stávající zástavby nebude velikost pozemku určeného pro hlavní stavbu zmenšována
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 40 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %
- podíl zeleně musí být minimálně 50 %
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- přístavby a nástavby řadových domů jsou nepřípustné
- maximální výška hlavní stavby je 9,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- novostavba řadového rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniklá pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby).
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství

4. BR-1/Z: plochy bydlení – v rodinných domech, v záplavovém území

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, dětská hřiště
- kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, vnitřní sportovní zařízení (např. posilovna, solárium, fitness) jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení, to vše jako součást stavby rodinného domu i jako nové samostatné stavby; přístavby a nástavby stávajících provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)
- skladování látek, sklady odplavitelných movitých věcí a stavby, které mohou významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 25 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %
- podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- u stávajících staveb, které se skládají z přízemí, patra a podkroví, je možné využít všechna tři podlaží
- maximální výška hlavní stavby je 9,5 m, maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniklá pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby)
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- oplocení musí být demontovatelné nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity a nesmí bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- V území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu, se výše uvedené využití a podmínky neužijí. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

5. BR-2: plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- drobné provozovny, prostory pro obchodování, služby, veřejné stravování do 50 osob, ubytování do 6 lůžek, kanceláře, ateliery, zdravotní a sociální služby, školství, to vše jako součástí rodinných domů, případně jako samostatné stavby připouští-li to předchozí odrážka, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, autoopravárenství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové samostatné stavby provozoven, přístavby a nástavby stávajících samostatných provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů a nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zpevněné plochy mohou tvořit max. 20 % z celkové plochy pozemku
- podíl zeleně musí být minimálně 50 %
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí, patro a podkroví (dvě nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby bez provozovny (zejména rodinný dům) je 9,5 m
- maximální výška hlavní stavby s provozovnou na min. 70 % podlahové plochy přízemí je 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

6. BR-2/V: plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, původní vilová zástavba

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- drobné provozovny, prostory pro obchodování, služby, veřejné stravování do 50 osob, ubytování do 6 lůžek, kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, to vše jako součástí rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, autoopravárenství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové samostatné stavby provozoven, přístavby a nástavby stávajících samostatných provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů a nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1600 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1600 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1600 m^2, pokud pozemek vznikl před přede dnem nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Černošice
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zpevněné plochy mohou tvořit max. 20 % z celkové plochy pozemku
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %
- podíl zeleně musí být minimálně 60 %
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí, patro a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška staveb hlavních nesmí překročit výšku okolní stávající zástavby rodinnými domy (okolní vilová zástavba)
- maximální výška hlavní stavby s provozovnou na min. 70 % podlahové plochy přízemí je 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena na stavebním pozemku rodinného domu jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v počtu a provedení v souladu s normovými hodnotami
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

7. BR-2/Z: plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb v záplavovém území

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu včetně klubové činnosti, zdravotní služby, sociální služby a dětská hřiště, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- drobné provozovny, prostory pro obchodování, služby, veřejné stravování do 50 osob, ubytování do 6 lůžek, kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, to vše jako součástí rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, autoopravárenství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové samostatné stavby provozoven, přístavby a nástavby stávajících samostatných provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů a nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)
- skladování látek, které mohou významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, sklady odplavitelných movitých věcí, stavby, jejichž provoz může ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, nedemontovatelné oplocení, které může bránit průtoku a odtoku vod, zadržovat tuhé části

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zpevněné plochy mohou tvořit max. 20 % z celkové plochy pozemku
- podíl zeleně musí být minimálně 50 %
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí, patro a podkroví (dvě nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby bez provozovny (zejména rodinný dům) je 9,5 m
- maximální výška hlavní stavby s provozovnou na min. 70 % podlahové plochy přízemí je 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- oplocení musí být demontovatelné nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity a nesmí bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- V území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu, se výše uvedené využití a podmínky neužijí. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

8. BR-3: plochy bydlení – v rodinných domech na okraji sídla

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, pokud podstatně nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- služby, veřejné stravování do 50 osob, ubytování do 6 lůžek, kancelář, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, zpevněné prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- provozovny (například dílny, servisy, atd.) jako samostatné stavby; přístavby a nástavby stávajících provozoven
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání, pokud regulační plán nestanoví jinak:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1100 m^2 na minimálně 70 % každé jednotlivé plochy BR-3
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1100 m^2 na minimálně 70 % každé jednotlivé plochy BR-3, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 15 %
- podíl zeleně musí být minimálně 70 % z celkové plochy pozemku.
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 8 m, pokud není v regulačním plánu stanoveno jinak
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m, pokud není v regulačním plánu stanoveno jinak
- maximální výška staveb škol, předškolních a školských zařízení je 9,5 m
- stavby rodinných domů můžou mít nejvíce 2 bytové jednotky
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro trvalé bydlení (nesmí obsahovat bytové jednotky).
- odstavná a parkovací stání musí být řešena na stavebním pozemku rodinného domu jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v počtu a provedení v souladu s normovými hodnotami
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- hlavní a doplňkové stavby kromě oplocení musí být od lesních pozemků vzdáleny min. 20 m
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

9. BR- 4: plochy bydlení – v rodinných domech v CHKO

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, jako součásti rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- dětská hřiště, sídelní a izolační zeleň
- nezbytné stavby dopravní a nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení, to vše jako součást stavby rodinného domu i jako nové samostatné stavby; přístavby a nástavby stávajících provozoven
- nové stavby bytových domů, nové stavby řadových rodinných domů, dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 %
- podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku
- všechny přípustné stavby mohou mít nejvýše přízemí a podkroví (jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 9,5 m, maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- maximální výška staveb pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby je 10,5 m
- zástavba se svým vzhledem a hmotou musí přibližovat charakteru tradičních venkovských staveb v regionu (k jejich hlavním znakům patří zejména: výrazně obdélný půdorys, symetrická sedlová nebo polovalbová střecha s hřebenem v podélné ose stavby, skládaná střešní krytina barvy červené až červenohnědé a světlá barevnost zděných konstrukcí)
- novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniklá pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby)
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství

- výstavba staveb hlavních je podmíněna vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace se zpevněným povrchem pro obsluhu těchto pozemků
- změna v účelu užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy a stavby nových rodinných domů v lokalitě Na Pískách jsou přípustné v případě, že budou vyřešeny nové nároky těchto staveb na dopravní a technickou infrastrukturu
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

10. BR- 5: plochy bydlení - v rodinných domech s ochranou krajinného rázu (Horka)

Hlavní využití:

- jeden izolovaný rodinný dům v ploše BR-5

Přípustné využití:

- kancelář, atelier, zdravotní a sociální služby, školství, jako součást rodinného domu, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené výše v hlavním či přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachovat v maximálním rozsahu porost stávajících vzrostlých dřevin (stromů).
- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je vždy celá jednotlivá plocha BR-5
- další dělení pozemku stavby hlavní na další parcely je nepřípustné
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 10 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 5 %
- podíl zeleně musí být minimálně 90 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 9,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení
- žádoucí je zasazení stavby do terénu, nepřípustné jsou terénní úpravy měnící z dálkových pohledů tvar kopce Horka
- umístění stavby a její hmotové uspořádání bude ctít výjimečnou pozici plochy na vrcholu krajinné dominanty města; stavba bude respektovat zahradní charakter vilové zástavby města, jehož určujícími prvky je zasazení staveb do prostředí vzrostlé zeleně a její reprezentativní architektonické řešení

11. BR- 6: plochy bydlení - lokalita Slunečná

Hlavní využití:

- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů a změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy podmíněné vybudováním odpovídající dopravní infrastruktury
- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou podmíněné vybudováním odpovídající dopravní infrastruktury
- kanceláře, ateliery, zdravotnické a sociální služby, školství, jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- veřejná prostranství (zejména náměstí, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení), dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- užívání stávajících provozoven

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- nové provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů
- nové stavby pro rodinnou rekreaci, pokud nenahrazují stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- změnu užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy a výstavbu nových rodinných domů na plochách dosud užívaných pro rodinnou rekreaci bude možné povolovat až po vybudování a povolení užívání páteřní obousměrné komunikace prostorem lokality o minimální šířce veřejného prostranství 8 m, nebo po vybudování systému komunikací pro jednosměrný provoz (případně provoz s výhybnami), kdy šířka veřejného prostranství bude minimálně 6,5 m. Do doby splnění této podmínky bude plocha užívána pro rodinnou rekreaci. Přípustné je splnění podmínky i po logických částech lokality (například komunikační větev).
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro trvalé bydlení (nesmí obsahovat bytové jednotky).
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- všechny stavby pro rodinnou rekreaci i stavby přípustného využití musí být vybaveny zařízením na odvádění a jímání nebo čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, tj. například i na dočasnou stavbu nepropustné jímky umístěné co nejblíže pozemní komunikaci umožňující její vyvážení. Nepropustné jímky na vyvážení jsou přípustné jako stavby dočasné do doby, než bude technicky možné stavbu hlavní napojit na kanalizaci.
- Podmínky pro rodinné domy:
  - celková zastavěnost pozemku rodinného domu může být maximálně 30 %
  - zastavěnost rodinným domem může být maximálně 20 %
  - podíl zeleně musí být minimálně 70 % z celkové plochy pozemku rodinného domu
  - rodinné domy mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - stavby rodinných domů můžou mít nejvíce 2 bytové jednotky
  - maximální výška rodinných domů je 8 m
  - maximální výška vedlejších staveb u rodinných domů je 5 m
- Podmínky pro ostatní stavby, zejména pro stavby pro rodinnou rekreaci:
  - celková zastavěnost pozemku může být maximálně 20 %
  - podíl zeleně musí být minimálně 80 % z celkové plochy pozemku

- celková zastavěnost hlavní stavbou maximálně 15 %
- hlavní stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavních staveb je 7,5 m

12. BR- 7: plochy bydlení - v rodinných domech s ochranou krajinného rázu (Husova)

Hlavní využití:

- jeden izolovaný rodinný dům v ploše BR-7

Přípustné využití:

- kancelář, atelier, zdravotní a sociální služby, školství, jako součást rodinného domu, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem apod.)
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené výše v hlavním či přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachovat v maximálním rozsahu porost stávajících vzrostlých dřevin (stromů).
- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je celá jednotlivá plocha BR-7
- další dělení pozemku stavby hlavní na další parcely je nepřípustné
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 15 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 10 %
- podíl zeleně musí být minimálně 70 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 9,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení
- respektování charakteru plochy jako rozlehlé zahrady na okraji zástavby s jediným solitérem rodinného domu či vily při maximálním zachování vzrostlé zeleně
- novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniklá pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby)

12a. BR-8: plochy bydlení – v rodinných domech lokalita Foglarova

Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech včetně zahrad

Přípustné využití:
- služby, ubytování do 6 lůžek, kancelář, to vše jako součást rodinných domů, pokud vliv činností nebude negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, apod.)
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány, zahradní domky
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, zpevněné prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:
- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako např. chovatelství a pěstitelství, popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy jako např. vysílače mobilních operátorů
- provozovny (například dílny, servisy, atd.) jako samostatné stavby;
- nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty)

Podmínky prostorového uspořádání, pokud regulační plán nestanoví jinak:
- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1800 m^2, pokud pozemek vznikl přede dnem nabytí účinnosti Změny č. 3A ÚP Černošice
- další dělení stavebního pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- na jednom stavebním pozemku je přípustné umístění pouze jedné stavby hlavní
- celková zastavěnost stavebního pozemku může být maximálně 30 %
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 15 %
- podíl zeleně musí být minimálně 70 % z celkové plochy stavebního pozemku; podíl zeleně může být snížen o výměru terénních úprav, které budou akumulovat vodu (např. foliová jezírka) na min. 60 % z celkové plochy stavebního pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 8 m
- maximální výška vedlejších staveb je 4,5 m
- maximální výška staveb škol, předškolních a školských zařízení je 9,5 m
- stavby rodinných domů můžou mít nejvíce 2 bytové jednotky
- odstavná a parkovací stání musí být řešena na stavebním pozemku rodinného domu jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v počtu a provedení v souladu s normovými hodnotami
- stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství
- veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou

13. BS-1: plochy bydlení – v bytových domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro obchod a služby místního významu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, církev, administrativu, veřejné stravování do 100 míst, ubytování do 50 lůžek s odpovídajícím zázemím, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, bazény, altány
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště, samostatná hřiště pro neorganizovaný sport dospělých
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené či nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako například stavby vyvolávající zvýšený dopravní ruch, stavby pro chovatelství a pěstitelství, výrobní činnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- Podmínky zastavěnosti pro bytové domy:
  - celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
  - zpevněné plochy mohou být max. 20 % z celkové plochy pozemku s
  - podíl zeleně musí být minimálně 50 % z celkové plochy pozemku
- Podmínky zastavěnosti pro ostatní hlavní stavby:
  - celková zastavěnost pozemku může být maximálně 50 %
  - zpevněné plochy mohou být max. 25 % z celkové plochy pozemku
  - podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- při situování staveb a zařízení či změn dokončených staveb v již zastavěném území bude přihlédnuto při prostorovém, materiálovém a barevném řešení k okolní stabilizované trvalé zástavbě vykazující urbanistickou a architektonickou kvalitu, a k charakteru prostředí.
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek.
- na pozemku stavby budou prostory pro kontejnerová stání

14. BS-2: plochy bydlení – v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s využitím přízemí pro obchod a služby místního významu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména drobná veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště, samostatná hřiště pro neorganizovaný sport dospělých
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené či nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, jako například stavby vyvolávající zvýšený dopravní ruch, stavby pro chovatelství a pěstitelství, výrobní činnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 1000 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 1000 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 1000 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- v zastavitelných plochách je minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku stavby hlavní na další parcely, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 40 %
- zpevněné plochy mohou být max. 20 % z celkové plochy pozemku
- podíl zeleně musí být minimálně 40 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše čtyři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 14,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- na pozemku stavby budou prostory pro kontejnerová stání

15. IR: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby s prostory pro přípravu a prodej občerstvení, restaurace do 50 míst
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště
- sportovní hřiště včetně sociálního zázemí
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy, místa pro parkování osobních vozidel pro uspokojení dopravy v klidu dané plochy (například osady).
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené či nesouvisející s hlavním či přípustným využitím, například výroba, skladování, stavby pro bydlení
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních pozemků nebo ploch a životního prostředí, jako například stavby vyvolávající zvýšený dopravní ruch, stavby pro chovatelství a pěstitelství
- nové stavby pro rodinnou rekreaci a související služby, nové vedlejší stavby a jejich změny

Podmínky prostorového uspořádání:

- tam, kde to je technicky možné, budou stavby napojeny na technickou infrastrukturu sídla
- má-li být stavba napojena na veřejný vodovodní řad, musí být také napojena na veřejnou kanalizaci
- všechny stavby pro rodinnou rekreaci i stavby přípustného využití musí být vybaveny zařízením na odvádění a jímání nebo čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, tj. například i na dočasnou stavbu nepropustné jímky umístěné co nejblíže pozemní komunikaci umožňující její vyvážení. Nepropustné jímky na vyvážení jsou přípustné jako stavby dočasné do doby, než bude technicky možné stavbu hlavní napojit na kanalizaci.
- podmínkou pro provedení změn dokončených staveb je napojení stavby na veřejnou kanalizaci, je-li délka připojení k řadu menší než 100 m
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 15 %
- podíl zeleně musí být minimálně 85 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a podkroví (jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 7,5 m
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami

16. IR/Z: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území

Hlavní využití:

- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby s prostory pro přípravu a prodej občerstvení, restaurace do 50 míst
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- dětská hřiště
- sportovní hřiště včetně sociálního zázemí
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití neuvedené či nesouvisející s hlavním či přípustným využitím, například výroba, skladování, stavby pro bydlení
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních pozemků nebo ploch a životní prostředí, jako například stavby vyvolávající zvýšený dopravní ruch, stavby pro chovatelství a pěstitelství
- nové stavby pro rodinnou rekreaci, přístavby hlavních staveb (zejména staveb pro rodinnou rekreaci)
- nové vedlejší stavby, změny dokončených vedlejších staveb
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, bránící průtoku a odtoku záplavových vod
- skladování látek, které mohou významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, sklady odplavitelných movitých věcí, stavby, jejichž provoz může ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, nedemontovatelné oplocení, které může bránit průtoku a odtoku vod, zadržovat tuhé části

Podmínky prostorového uspořádání:

- ze změn dokončených hlavních staveb jsou přípustné pouze nástavby a stavební úpravy
- nástavby jsou přípustné u hlavních staveb, kde celková zastavěnost pozemku je maximálně 15 %
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 15 %
- podíl zeleně musí být minimálně 85 % z celkové plochy pozemku.
- hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 7,5 m
- vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity
- všechny stavby pro rodinnou rekreaci i stavby přípustného využití musí být vybaveny zařízením na likvidaci odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť, tj. například i na dočasnou stavbu nepropustné jímky s možností uzavření při záplavových stavech proti vyplavení, umístěné co nejblíže pozemní komunikaci umožňující její vyvážení. Nepropustné jímky na vyvážení jsou přípustné jako stavby dočasné do doby, než bude technicky možné stavbu hlavní napojit na kanalizaci.
- podmínkou pro provedení změn dokončených staveb je napojení stavby na veřejnou kanalizaci, je-li délka připojení k řadu menší než 100 m
- má-li být stavba napojena na veřejný vodovodní řad, musí být také napojena na veřejnou kanalizaci

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

17. OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m^2
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
- Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
- Podmínky pro ostatní stavby:
  - zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
  - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
- Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání:
  - pokud je na ploše občanského vybavení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebo v textové části g) a h) tohoto opatření obecné povahy uvedeno konkrétní určení (konkrétní druh) veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření (například mateřská škola), nelze v této funkční ploše umisťovat nebo povolovat jinou stavbu jmenovanou v hlavním nebo přípustném využití, která neodpovídá tomuto konkrétnímu určení nebo druhu, dříve, než bude prokázáno, že předmětná plocha je užívána pro stanovené konkrétní určení v potřebném rozsahu a bez závad. Tato podmínka neplatí pro stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

18. OV/Z: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m^2
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
- Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
- Podmínky pro ostatní stavby:
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
  - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

19. OH: plochy občanského vybavení – hřbitovy a církevní stavby

Hlavní využití:

- plochy hřbitovů, smutečních a církevních staveb, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Přípustné využití:

- doprovodné služby pro církevní zařízení a provoz hřbitovů (například prodejna květin, kamenictví, plocha pro uskladnění hřbitovního odpadu)
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby, o výměře maximálně do 100 m^2
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy, jako například garáže, sklady zahradního nářadí, apod.
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití; všechny činnosti, které omezují a narušují kulturní a etickou hodnotu hřbitovů a církevních staveb nebo narušují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška stavby hlavní je 10 m.
- maximální výška staveb vedlejších je 5 m
- zastavěnost hlavními stavbami může být maximálně 30 %

20. OS-1: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, s přípustným umístěním staveb a terénních úprav

Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportu a rekreace

Přípustné využití:

- doprovodné služby pro provoz sportovního zařízení (například stravovací nebo ubytovací zařízení, klubovny, učebny, šatny, sociální zázemí, služební prostory pro činnost správce či ostrahy v případě rozlehlého areálu, úschovny sportovních potřeb a pomůcek, stavby a prostory pro údržbu staveb a území vymezeného pro danou funkci)
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy, cyklistické stezky
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby.
- všechny činnosti, které omezují a narušují hlavní funkci ploch (sportovní a rekreační).

Podmínky prostorového uspořádání, pokud regulační plán nestanoví jinak:

- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 30 % z celkové plochy pozemku
- maximální výška sportovních hal a tělocvičen je 10 m
- maximální výška staveb ostatních staveb je 8 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- vliv činností (například hluk, osvětlení, frekvence dopravy) nesmí negativně zasahovat sousední pozemky.
- služební byt nepřesáhne 20 % výměry podlažních ploch stavby hlavní nebo hlavního zařízení pro sport a rekreaci, maximálně však může mít 100 m2.
- doprovodné služby a služební byt není možno situovat ve funkční ploše samostatně bez hlavní stavby nebo zařízení pro sport a rekreaci.
- při stavbě objektu v zastavěném území je třeba brát ohled na okolní zástavbu a regulaci odvozovat od ní. Objekt musí odpovídat prostředí a přizpůsobit se mu zvoleným materiálem, tvarem, výškou i barvou.

21. OS-2: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav

Hlavní využití:

- pobytové louky pro kondiční a rekreační sport, krátkodobý pobyt, oddych a rekreaci v přírodě,
- plochy zeleně s možností instalace sportovního zařízení.

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší cesty,
- nezbytné parkovací plochy se zelení pro návštěvníky území
- plochy přírodního charakteru, přírodní krajinné zeleně, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- situování staveb vyjma staveb jmenovaných v přípustném využití, provádění terénních úprav
- všechny činnosti, které omezují a narušují přírodní a krajinnou hodnotu nebo narušují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení a vybavení situovaná dle hlavního nebo přípustného využití (drobné stavby pro cvičení, lavičky, apod.) nesmí rozsahem, velikostí, měřítkem, vzhledem, barevností, nápadností narušit vzhled krajiny a dojem působení volného prostoru.
- přístřešky proti nepohodě s informačními tabulemi: skupinky těchto prvků budou vždy vázány na místa významná pro orientaci, na křížení pěších nebo cyklistických cest.
- oplocení pozemků je přípustné pouze v případě potřeby ochrany instalovaného sportovního zařízení, a to průhledné, maximální výšky 1,8 m nad rostlý terén

22. OS-3: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality

Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportu a rekreace

Přípustné využití, pokud regulační plán nestanoví jinak::

- doprovodné služby pro provoz sportovního zařízení (například stravovací nebo ubytovací zařízení do 20 lůžek, klubovny, učebny, šatny, sociální zázemí, služební prostory pro činnost správce či ostrahy v případě rozlehlého areálu, úschovny sportovních potřeb a pomůcek, stavby a prostory pro údržbu staveb a území vymezeného pro danou funkci)
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy, cyklistické stezky
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby.
- všechny činnosti, které omezují a narušují hlavní funkci ploch (sportovní a rekreační).

Podmínky prostorového uspořádání, pokud regulační plán nestanoví jinak:

- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %
- podíl zeleně musí být minimálně 15 % z celkové plochy pozemku
- stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, kromě lokality V Lavičkách, kde může být nejvýše jedno nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno.
- maximální výška staveb je 8 m, kromě nafukovacích hal
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- vliv činností (například hluk, osvětlení, frekvence dopravy) nesmí negativně zasahovat sousední pozemky.
- služební byt nepřesáhne 20 % výměry podlažních ploch stavby hlavní nebo hlavního zařízení pro sport a rekreaci, maximálně však může mít 100 m2.
- doprovodné služby a služební byt není možno situovat ve funkční ploše samostatně bez hlavní stavby nebo zařízení pro sport a rekreaci.

23. OS/Z: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportu a rekreace

Přípustné využití:

- doprovodné služby pro provoz sportovního zařízení (například stravovací zařízení, šatny, sociální zázemí, služební prostory pro činnost správce či ostrahy v případě rozlehlého areálu, úschovny sportovních potřeb a pomůcek, stavby a prostory pro údržbu staveb a území vymezeného pro danou funkci)
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy, cyklistické stezky
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- stavby vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci.
- bydlení, ubytování
- doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby
- všechny činnosti, které omezují a narušují hlavní funkci ploch (sportovní a rekreační).
- nadzemní stavby, které by bránily průtoku nebo odtoku záplavových vod
- skladování látek, které mohou významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, sklady odplavitelných movitých věcí, stavby, jejichž provoz může ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, nedemontovatelné oplocení, které může zadržovat tuhé části (např. i drátěné oplocení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 20 %
- zpevněné plochy mohou být maximálně 70 % z plochy pozemku
- podíl zeleně musí být minimálně 30 % z celkové plochy pozemku (požadavek může být naplněn na přímo sousedících plochách veřejné zeleně – ZN: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny)
- maximální výška staveb je 7,5 m, kromě nafukovacích hal
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- vliv činností (například hluk, osvětlení, frekvence dopravy) nesmí negativně zasahovat sousední pozemky
- nepřípustné je umístění rozsáhlejších sportovních areálů, které by vyvolaly dopravní zátěž převažující 100 nových vozidel denně, pokud nejsou přímo napojeny na silnici II. třídy
- doprovodné služby není možno situovat ve funkční ploše samostatně bez hlavní stavby nebo zařízení pro sport a rekreaci
- při stavbě objektu v zastavěném území je třeba brát ohled na okolní zástavbu a regulaci odvozovat od ní. Objekt musí odpovídat prostředí a přizpůsobit se mu zvoleným materiálem, tvarem, výškou i barvou
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky vod.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

23a. OK/Z: plochy občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního
- veřejné občanské vybavení (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, služby, stravování, administrativu, vědu a výzkum
- zahradnictví, hobby markety, výstavní a předváděcí prostory
- drobná nerušící výroba
- areály údržby vozidel a čerpací stanice pohonných hmot
- zázemí pro zajištění údržby města
- stavby a zařízení sportu a rekreace
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba apod.)
- prodejny se zastavěnou plochou nad 1000 m^2
- herny, kasina
- bydlení, ubytování
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- celková zastavěnost může být maximálně 50 %
- žádná stavba nesmí sestávat z monolitických bloků halového charakteru se zastavěnou plochou přesahující 500 m^2, stavba s větší zastavěnou plochou musí být hmotově, půdorysně a architektonicky zřetelně členěná (např. budovy propojené krčkem, výrazné uskočení půdorysu, výrazně odlišné tvary jednotlivých částí)
- maximální velikost stavebního pozemku je 3000 m^2
- zástavba podél ulice Radotínské musí podporovat utváření souvislé stavební čáry
- průčelí staveb směrem k ulici Radotínské budou mít městotvorný a reprezentativní charakter maximálně podporující oživení a aktivizaci přilehlé ulice Radotínské: typicky aktivní využití přízemí staveb pro obchod, služby, stravování, zákaznická centra a další aktivity s přímým kontaktem se zákazníky
- maximální výška hlavních staveb je 8,5 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- stavební pozemky musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně a šířkově odpovídající plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

24. PP: Plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy

Hlavní využití:

- parky, parkově upravené plochy volně přístupné veřejnosti
- plochy průběžně udržované sídelní zeleně na pozemcích volně přístupných veřejnosti

Přípustné využití:

- fragmenty krajinné zeleně v sídle v přírodě blízkém stavu; doprovodná, ochranná a izolační zeleň v sídle, například podél komunikací.
- pobytové plochy nepokryté vegetací, například zpevněné plochy pro pohyb a pobyt pěších, cesty pro krátkodobý oddych a rekreaci, cyklistické stezky
- stavby a plochy pro údržbu dané plochy
- dětská hřiště, pískoviště, drobné stavby zahradní architektury a drobná architektura, sochařská díla,
- drobné vodní toky a plochy
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti a údržby plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy
- jednoduché oplocení pro ochranu před znečišťováním; oplocení podél komunikací se vylučuje.

Nepřípustné využití:

- plochy nejsou zastavitelné stavbami, které nejsou uvedeny výše v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 15 %

25. SM-1: plochy smíšené obytné – městské, centrum Karlštejnská

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby
- stavby pro administrativu, pro obchodní prodej, pro ubytování a stravování
- situování staveb potřebných k plnění funkce hlavního centra města (administrativa, celoměstsky významné služby)

Přípustné využití:

- bydlení jako součást víceúčelových staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport
- bydlení ve stávajících stavbách pro bydlení, změny dokončených staveb, nahrazení objekty o obdobné funkci a kapacitě
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, nové stavby určené pouze pro, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m, v případě rovné střechy je maximální výška 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- hmota a výška stavby nebo zařízení a tvar jejich střech budou přizpůsobeny okolní stabilizované stávající zástavbě
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí

26. SM-2/Z: plochy smíšené obytné – smíšená zóna Černošice sever v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro sociální a zdravotní služby

Přípustné využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby, bydlení jako součást víceúčelových staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání a výchovu, administrativu, pro ubytování, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport
- bydlení ve stávajících stavbách pro bydlení, změny dokončených staveb, nahrazení objekty o obdobné funkci a kapacitě
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, nové stavby určené pouze pro bydlení, nové stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m, v případě rovné střechy je maximální výška 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- hmota a výška stavby nebo zařízení a tvar jejich střech budou přizpůsobeny okolní stabilizované stávající zástavbě
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedené využití neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

27. SM-3: plochy smíšené obytné – městské, centrum Vráž

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby

Přípustné využití:

- bydlení jako součást víceúčelových staveb
- bytové domy pod podmínkou, že přízemí bude využito pro obchod a služby
- stavby pro administrativu, pro obchodní prodej
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše čtyři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 15 m
- u stávajícího objektu č. p. 2025 může být situována nárožní lokální dominanta tvořící 5.NP hlavní stavby na max. 100 m2 plochy hlavní stavby tak, že maximální výška hlavní stavby bude 17,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí

28. SM-4 plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby

Přípustné využití:

- bydlení jako součást víceúčelových staveb
- bytové domy za podmínky, že jejich přízemí bude využito pro obchod a služby
- stavby pro administrativu, pro obchodní prodej, pro stravování
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m, v případě rovné střechy je maximální výška 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- bydlení ve stavbách nesmí být situováno v přízemí staveb
- hmota a výška stavby nebo zařízení a tvar jejich střech budou přizpůsobeny okolní stabilizované stávající zástavbě, původnímu historickému půdorysu a měřítku výstavby
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí

29. SM-4/Z: plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy, v záplavovém území

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby

Přípustné využití:

- bytové domy, bydlení jako součást víceúčelových staveb
- stavby pro administrativu, pro obchodní prodej, pro stravování
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m, v případě rovné střechy je maximální výška 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- hmota a výška stavby nebo zařízení a tvar jejich střech musí být přizpůsobeny okolní stabilizované stávající zástavbě, původnímu historickému půdorysu a měřítku výstavby
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

30. SM-5: plochy smíšené obytné – městské, smíšená zóna U Koníčků

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, za předpokladu splnění hygienických norem pro bydlení
- bydlení jako součást víceúčelových staveb
- bytové domy za podmínky, že jejich přízemí bude využito pro obchod a služby
- administrativa, stravovací zařízení
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání, pokud regulační plán nestanoví jinak:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost je maximálně 40 % z plochy pozemku pro stavby hlavního a přípustného využití mimo staveb bytových a rodinných domů.
- zastavěnost je maximálně 30 % z plochy pozemku pro stavby bytových a rodinných domů
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- v ploše budou situovány pouze stavby nevyžadující ochranu proti hluku z provozu na komunikaci Dobřichovické protihlukovou stěnou
- maximální výška hlavní stavby s drobnou provozovnou v 1.NP je 10,5 m
- maximální výška hlavní stavby bez provozovny (zejména rodinný dům a bytový dům) je 9,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 4,5 m

31. SM-6: plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby, situované mimo centrální prostory a smíšené zóny
- stavby pro administrativu, pro obchodní prodej, pro ubytování

Přípustné využití:

- stravovací zařízení, bydlení jako součást víceúčelových staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby určené pouze pro bydlení - stavby rodinných domů a bytových domů, stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m^2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m^2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m^2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m, v případě rovné střechy je maximální výška 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- bydlení ve stavbách může být maximálně na 40 % podlahové plochy stavby, bydlení nesmí být situováno v přízemí stavby
- hmota a výška stavby nebo zařízení a tvar jejich střech budou přizpůsobeny okolní stabilizované stávající zástavbě
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí

32. SM-7: plochy smíšené obytné – městské

Hlavní využití:

- víceúčelové stavby s využitím přízemí pro obchod a služby

Přípustné využití:

- bytové domy, bydlení jako součást víceúčelových staveb
- stavby pro administrativu, pro obchodní prodej, pro stravování
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy a staveb
- nezbytné stavby technické infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití, zejména výrobní, skladovací, pěstitelské a chovatelské činnosti, stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci
- všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují vzájemné využití smíšených funkcí nebo využití okolních funkčních ploch a kvalitu životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které nejsou nezbytně nutné pro provozování hlavní stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu je 800 m2
- zastavěný stavební pozemek musí mít i po oddělení jakékoliv části pozemku v součtu stavebních a dalších pozemkových parcel velikost minimálně 800 m2, tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště a pro stavby dopravní a technické infrastruktury
- v zastavěném území může být minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu menší než 800 m2, pokud pozemek vznikl před rokem 2009
- další dělení pozemku hlavní stavby na díly, například dle počtu bytů, je nepřípustné
- minimální velikost stavebního pozemku neplatí pro veřejná prostranství, dětská hřiště a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavní stavby je 12 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m
- hmota a výška stavby nebo zařízení a tvar jejich střech budou přizpůsobeny okolní stabilizované stávající zástavbě
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- nové stavby technické infrastruktury musí být, pokud je to možné, umístěny pod zemí

33. DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace

Hlavní využití:

- pozemky silnic a místních komunikací, účelových komunikací, cyklistických a pěších cest, chodníků, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (technické vybavení komunikací, jejich křižovatek, tunelů), portály tunelů, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, stavby a terénní úpravy omezující šíření hluku, apod.

Přípustné využití:

- parkovací zálivy a parkovací stání,
- zálivy zastávek autobusů, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící silniční hromadné dopravě
- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory přístupné každému bez omezení, například náměstí včetně pítek, kašen, pomníků, apod., veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné)
- stavby informačních systémů, dopravního značení
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tělese silnic mimo zastavěná a zastavitelná území nebudou navrhovány podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude možno tyto stavby situovat v pásu zeleně podél tělesa silnice.
- liniové komunikační prostory (komunikace i samostatné chodníky) budou vybaveny pásy zeleně, pokud možno oboustranně

34. DP-1: plochy dopravní infrastruktury – ostatní

Hlavní využití:

- pozemky a stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení pro dopravu v klidu vozidel s omezenou hmotností do 3,5 tuny - hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, včetně parkování typu P+R a včetně staveb proti šíření hluku

Přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení pro služby spojené s dopravou v klidu
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, drobné servisní služby
- nezbytné stavby komunikací pro motorová vozidla, pro cyklistický a pěší pohyb
- stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící silniční hromadné dopravě
- veřejná prostranství (zejména prostory přístupné každému bez omezení, veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné, dětská hřiště, prvky zahradní architektury)
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- parkovací stání mohou být realizována nebo změněna pouze za podmínky současné realizace zeleně,
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku.
- maximální výška staveb je 8,5 m

35.

Vypuštěno.

36. DP-3: plochy dopravní infrastruktury – parkoviště pro osobní automobily

Hlavní využití:

- parkoviště na terénu pro osobní vozidla

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné stavby komunikací pro motorová vozidla, pro cyklistický a pěší pohyb
- veřejná prostranství (zejména prostory přístupné každému bez omezení, veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné, dětská hřiště, prvky zahradní architektury)
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- parkovací stání mohou být realizována pouze za podmínky současné realizace zeleně,
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku, přičemž bude tvořen vzrostlou dřevinnou vegetací v pásu na obvodu plochy parkoviště plnící izolační funkci
- retence srážkových vod bude řešena v rámci plochy (povrch bude umožňovat zasakování nebo budou zpevněné plochy doplněny retenčním opatřením)

37. DZ: plochy dopravní infrastruktury – drážní

Hlavní využití:

- území, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny drážní stavby a jejich součásti, jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, stavby a terénní úpravy omezující šíření hluku, apod.

Přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení obchodu, služeb, stravování,
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu
- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory, zeleň)
- stavby informačních systémů
- stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění).
- zeleň izolační a doprovodná

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s drážní dopravou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy nebo narušují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- součástí přestavby železniční trati musí být stavby omezující v zastavěném i zastavitelném území šíření hluku do sousedních ploch nad hygienickým předpisem stanovenou přípustnou mezní hodnotu. Stavby musí vzhledem odpovídat měřítku a kvalitě interiéru města (například výškově členěny s vyšší částí průhlednou, estetického vzhledu, apod.).

38. TI, TI/Z: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, vně a v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energií, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související

Přípustné využití:

- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy včetně dopravy v klidu
- zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s technickou infrastrukturou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy nebo narušují životní prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí v zastavěných a zastavitelných plochách budou situovány do podzemních tras.
- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí mimo zastavěné a zastavitelné plochy se doporučuje situovat do podzemních tras.
- stavby musí být přizpůsobeny hmotou a výškou urbánnímu a přírodnímu prostředí (například telekomunikační stavby)
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku.

Pro stavby a zařízení situované v záplavovém území Q 100 platí dále tyto podmínky:

- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

39. TO, TO/Z: plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, vně a v záplavovém území

Hlavní využití:

- pozemky k situování staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro shromáždění a likvidaci odpadů

Přípustné využití:

- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy včetně dopravy v klidu
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)
- zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s technickou infrastrukturou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- kapacita případného zařízení na zpracování biologicky rozložitelných odpadů (kompostárny) bude stanovena pro likvidaci bioodpadů vyprodukovaných ve správním území města Černošice (kompostárna bude mít lokální charakter).

Pro stavby a zařízení situované v záplavovém území platí dále tyto podmínky:

- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

40.

Vypuštěno.

41. VP: plochy vodní a vodohospodářské, mimo ÚSES

Hlavní využití:

- řeky, potoky, rybníky

Přípustné využití:

- související přírodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k provozu a k údržbě plochy (například stavědla, jezy, rybí propusti, nábřeží, zpevněné vjezdy, apod.),
- protipovodňové stavby a terénní úpravy pro zamezení rozlivu vod,
- stavby k provozování vodních sportů, stavby pro vodní dopravu
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, zpevněné prostory)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- vodní plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny v hlavním nebo přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a zařízení, která neslouží k provozu a k údržbě plochy, vyjma protipovodňových staveb a terénních úprav pro zamezení rozlivu vod, nesmí bránit průtoku nebo odtoku záplavových vod
- stavby na řece Berounce musí být stavěny s ohledem na její případné plánované splavnění, kterému nesmí bránit, ani jej omezovat

42. ZH: plochy zemědělské – plochy zahradnictví

Hlavní využití:

- plochy určené k pěstitelské činnosti

Přípustné využití:

- sady, skleníky, oplocení
- doprovodné služby pro pěstitelskou činnost (např. kancelář, hygienické zázemí, prodej)
- louky.

Nepřípustné využití:

- bydlení, sport, rekreace, výrobní činnost; stavby a činnost nesouvisející s funkcí ploch zahradnictví
- vedlejší stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 15 % z plochy pozemku, do zastavěnosti se nezapočítávají skleníky
- podíl zeleně musí být minimálně 30 % z celkové plochy pozemku.
- maximální výška staveb hlavních je 4,5 m

Pro stavby situované v záplavovém území Q 100 platí dále tyto podmínky:

- přízemí novostaveb objektů bude situováno nad úrovní záplavy Q100.
- skladování movitých věcí je možno umístit pouze v budovách nebo na konstrukci s plošinou nad hranicí záplavy, umožňující průtok vody.
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.)

43. ZS: plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů

Hlavní využití:

- zahrady a sady bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti, jejichž údržbu zajišťuje majitel nebo pověřená osoba

Přípustné využití:

- účelové komunikace pro zajištění údržby, cesty pro pěší a cyklisty
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění), studny
- zeleň, drobné vodní plochy
- oplocení

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami vyjma výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání:

- v záplavovém území nebude oplocení bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.)

43a. ZS/Z: plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů, v záplavovém území

Hlavní využití:

- zahrady a sady bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti

Přípustné využití:

- na jeden stavební pozemek je přípustná jedna stavba pro skladování nástrojů či pro ochranu před krátkodobými nepříznivými klimatickými podmínkami (přístřešek, altán) o maximální zastavěné ploše 16 m^2 a maximální výšce 5 m bez obytných a pobytových místností
- účelové komunikace pro zajištění údržby, cesty pro pěší a cyklisty
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění), studny
- zeleň, drobné vodní plochy
- oplocení
- zahradní bazén

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami vyjma výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně musí být minimálně 80 %
- v záplavovém území nebude oplocení bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

44. LR-1: plochy lesní

Hlavní využití:

- lesní porosty a plochy rostoucí zeleně, volně přístupné veřejnosti; lesní školky,

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty, mýtiny
- stavby pro plnění funkcí lesa a to: lesní cesty, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, malé vodní nádrže v lesích
- stavby pro výkon práva myslivosti a to: samostatně stojící posedy, kazatelny do 5 m^2 a krmelce do 30 m^2. (návaznost na novelu stavebního zákona)
- dočasné stavby oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné stavby oplocení obor.
- pěší (turistické) cesty, cyklistické a jezdecké stezky
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění),
- stavby technické infrastruktury, opatření a terénní úpravy s účelem zvyšování ekologické stability území (rekultivace, retence vody v krajině, protierozní opatření apod.)
- technická zařízení tunelu, která je nezbytné situovat na terénu - výduchy

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.
- pokud se plocha nebo její část nachází v chráněné krajinné oblasti Český kras, platí pro tuto plochu nebo její část současně omezující podmínky ochrany přírody stanovené pro tuto chráněnou krajinnou oblast.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako mlatové, a to tehdy, nejde-li přilehlé pozemky komunikačně obsloužit jinak
- nové stavby pěších cest, cyklistických a jezdeckých stezek lze umisťovat jako mlatové

45. LR-2: plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství

Hlavní využití:

- plochy lesní s možností situování staveb a zařízení lesního hospodářství pro údržbu plochy a obnovu zeleně

Přípustné využití:

- kancelář, garáž, dílna, služební byt správce (myslivna), sklad, to vše pouze pro zajišťování funkce lesa
- dopravní stavby a prostranství pro manipulaci a garážování mobilní techniky pro údržbu plochy a obnovu zeleně, pěší komunikace a stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše
- vedlejší stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stejné jako u ploch SM, pokud nejsou níže upraveny odlišně, a dále níže uvedené podmínky
- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 40 % z plochy pozemku
- maximální výška staveb je 5 m

46. ÚS-1: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, nadregionální biokoridory

Hlavní využití:

- plochy přírodní (vyjma vodních toků a přirozených vodních ploch) samostatně vymezené za účelem ochrany přírody a založení ekologické kostry území tvořené prvky nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), jejichž základním cílem je dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy.

Přípustné využití:

- plochy nízké i vysoké zeleně, mokřady, drobné přirozené vodní plochy
- stávající činnosti s produkčním efektem lze realizovat výjimečně, pouze pokud mají neintenzívní formu a nejsou v rozporu s přírodním charakterem zóny
- rekreační využití vyjma pobytové rekreace je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území.
- umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody liniových staveb technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění).

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.
- oplocování pozemků
- nevratné poškozování půdního povrchu, provádění terénních úprav většího rozsahu
- změny vodního režimu
- produkční činnosti
- užívání pozemků způsobem vyžadujícím intenzívní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, používání biocidů
- záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin
- zneškodňování odpadů, hnojení, používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů

Podmínky prostorového uspořádání:

- v místech, kde je územní systém ekologické stability přerušen liniovou stavbou komunikací, je nutno provést bezbariérové křížení (například propustek, lávku, apod.).

47. ÚS-2: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, nadregionální biokoridory v místě vodního toku

Hlavní využití:

- plochy přírodní - vodní toky a přirozené vodní plochy samostatně vymezené v souvislosti s ochranou přírody a se založením ekologické kostry území tvořené prvky nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), jejichž základním cílem je dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly relativně nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící k provozu a k údržbě plochy (například stavědla, jezy, rybí propusti, nezbytné zpevněné vstupy nebo vjezdy do vodní plochy, apod.), protipovodňové stavby a terénní úpravy pro zamezení rozlivu vod,
- činnosti s produkčním efektem (chov ryb, apod.) lze realizovat výjimečně, pouze pokud mají neintenzívní formu a nejsou v rozporu s ochranou přírody.
- nezbytné stavby pro vodní dopravu,
- stavby technické infrastruktury pouze jako příčné přechody vodního toku. Upřednostňuje se podzemní varianta umístění stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby a využití nejmenované v hlavním a přípustném využití
- oplocování pozemků.
- provádění terénních úprav většího rozsahu, ovlivňující přírodní vzhled a charakter
- změny vodního režimu
- užívání prostředků a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti struktuře a funkci ekosystémů, používání biocidů

Podmínky prostorového uspořádání:

- přípustné stavby a činnosti nesmí bránit průtoku nebo odtoku záplavových vod

48. ÚS-3: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, regionální biocentra

Hlavní využití:

- přírodní plochy vymezené za účelem ochrany přírody pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), k dosažení přirozené druhové skladby bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Plochy ÚSES regionálního významu.

Přípustné využití:

- neintenzivní produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci hlavního využití.
- drobné přirozené vodní plochy.
- umisťování staveb je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) a staveb k zajištění hlavního využití. Dokumentace pro vydání veřejnoprávního titulu v takovém případě prokáže, že umístěním a provedením těchto staveb nedojde k narušení hlavního využití v době provádění ani v době užívání staveb.

Nepřípustné využití:

- všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s hlavním nebo přípustným využitím, jako je například umisťování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

Podmínky prostorového uspořádání: nestanovují se.

49. ÚS-4: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra

Hlavní využití:

- přírodní plochy vymezené za účelem ochrany přírody pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), k dosažení přirozené druhové skladby bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Plochy ÚSES lokálního významu.

Přípustné využití:

- neintenzivní produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci hlavního využití.
- drobné přirozené vodní plochy.
- umisťování staveb je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) a staveb k zajištění hlavního využití. Dokumentace pro vydání veřejnoprávního titulu v takovém případě prokáže, že umístěním a provedením těchto staveb nedojde k narušení hlavního využití v době provádění i v době užívání staveb.

Nepřípustné využití:

- všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s určeným nebo přípustným využitím, jako je například umisťování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- přes prostory lokálních biocenter lze vést výjimečně pouze pěší a cyklistické cesty.

50. ÚS-5: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra v místě vodního toku

Hlavní využití:

- přírodní plochy vymezené za účelem ochrany přírody pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), k dosažení přirozené druhové skladby bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Plochy ÚSES lokálního významu.

Přípustné využití:

- neintenzivní produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci hlavního využití.
- umisťování staveb je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) a staveb k zajištění hlavního využití. Dokumentace pro vydání veřejnoprávního titulu v takovém případě prokáže, že umístěním a provedením těchto staveb nedojde k narušení hlavního využití v době provádění i v době užívání staveb.

Nepřípustné využití:

- všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s určeným nebo přípustným využitím, jako je například umisťování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití; pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

Podmínky prostorového uspořádání: nestanovují se.

51. ÚS-6: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biokoridory

Hlavní využití:

- přírodní plochy vymezené za účelem ochrany přírody pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), s cílem dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy. Lokální biokoridory jsou stanovené za účelem umožnit přirozenou migraci všech živočichů, kteří se v daném území přirozeně vyskytují, mezi jednotlivými biocentry. Plochy ÚSES lokálního významu.

Přípustné využití:

- neintenzivní produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci hlavního využití.
- drobné přirozené vodní plochy.
- umisťování staveb je omezeno jen na nezbytně nutné příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění).

Nepřípustné využití:

- všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s určeným nebo přípustným využitím, jako je například umisťování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v místech, kde je územní systém ekologické stability přerušen liniovou stavbou komunikací, je nutno provést bezbariérové křížení (například propustek, lávku, apod.).

52. ZK: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň krajinná, dřeviny rostoucí mimo lesní pozemky

Hlavní využití:

- lesní porosty a plochy rostoucí vysoké (dřevinné) zeleně, volně přístupné veřejnosti, kompaktní, rozptýlené (skupinové) a liniové porosty dřevin, porosty bylin, vše situované mimo pozemky určené pro funkci lesa.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty, louky, mýtiny
- drobné přirozené vodní plochy, mokřady.
- dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory
- informační tabule, rozcestníky, turistické úkryty (stříšky) proti dešti.
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění).
- stavby technické infrastruktury, opatření a terénní úpravy s účelem zvyšování ekologické stability území (rekultivace, retence vody v krajině, protierozní opatření apod.)
- přípustné stavby je možno situovat, pokud současně neplatí zvláštní předpisy (ochrana přírody) stavby omezující nebo vylučující.
- udržovací práce u stávajících staveb

Nepřípustné využití:

- stejné jako u ploch SM
- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako mlatové, s propustným povrchem, nové stavby pro motorovou dopravu pouze tehdy, nejde-li pozemky komunikačně dosáhnout jinak.

53. ZN: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny

Hlavní využití:

- přírodní plochy s trvalými přirozeně rostoucími lučními a travními porosty

Přípustné využití:

- rozptýlené solitérní a liniové porosty dřevin
- drobné přirozené vodní plochy, mokřady.
- orná půda (zemědělská rostlinná produkce),
- pobytové louky pro krátkodobý oddych a rekreaci v přírodě s možností instalace sportovního zařízení (např. dřevěné prvky pro cvičení, lezecké stěny, lavičky, přístřešky)
- dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění)
- stavby technické infrastruktury, opatření a terénní úpravy s účelem zvyšování ekologické stability území (rekultivace, retence vody v krajině, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako mlatové

53a. ZN/Z: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny, v záplavovém území

Hlavní využití:

- přírodní plochy s trvalými přirozeně rostoucími lučními a travními porosty

Přípustné využití:

- rozptýlené solitérní a liniové porosty dřevin
- drobné přirozené vodní plochy, mokřady.
- orná půda (zemědělská rostlinná produkce),
- pobytové louky pro krátkodobý oddych a rekreaci v přírodě s možností instalace sportovního zařízení (např. dřevěné prvky pro cvičení, lezecké stěny, lavičky, přístřešky)
- nekrytá (nezastřešená) venkovní sportoviště, plochy pro neorganizovaný sport
- informační tabule, rozcestníky, turistické úkryty (stříšky) proti dešti
- dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory
- stavby technické infrastruktury, opatření a terénní úpravy s účelem zvyšování ekologické stability území (rekultivace, retence vody v krajině, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zázemí pro venkovní sportoviště a pobytové louky pouze v rozsahu nezbytně nutném pro provozování sportu (šatny, hygienická zařízení, úschovny sportovních potřeb) za podmínky umístění a provozování pouze spolu se sportovištěm nebo pobytovou loukou a umístění mimo aktivní zónu záplavového území

Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost pozemku je 2000 m^2
- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako mlatové, s propustným povrchem, nové stavby pro motorovou dopravu pouze tehdy, nejde-li pozemky komunikačně obsloužit jinak.
- zázemí pro venkovní sportoviště a pro pobytové louky mohou mít maximální výšku 5 m a maximální zastavěnou plochu 16 m^2

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

54. DS.k: koridor dopravní infrastruktury – pěší a cyklistická lávka

Hlavní využití:

- stavby lávek sloužících pro nemotorovou dopravu včetně souvisejících staveb a součástí lávek jako sjezdy, nájezdy, schodiště, zábradlí, náspy, zářezy, opěrné zdi apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory přístupné každému bez omezení včetně pítek, kašen, pomníků apod., veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné)
- stavby informačních systémů, dopravního značení
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a opatření, které by znemožnily či ztížily hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- konstrukce staveb bude respektovat podmínky vyplývající z přítomnosti vodní cesty Berounka

g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území katastru Černošice se nacházejí stávající a navrhované veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, viz seznam níže.

poř. č.	název, konkrétní určení, popis, identifikace
Dopravní infrastruktura	
DS-02	Pozemní komunikační síť a prostranství včetně vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace - navrhovaná komunikace V Habřinách
DS-03	Pozemní komunikační síť a prostranství včetně vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace - rozšíření mostu nad železniční tratí (ulice Slunečná)
DS-04	Pozemní komunikační síť a prostranství včetně vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace - komunikace a náměstí v centru Černošic Karlštejnská včetně autobusového terminálu (parkoviště, podzemní garáže včetně garáží pro stavby centra, apod.)
DS-05	Přeložka II/115 včetně návazných komunikací a technických staveb: - návrh přeložky komunikace II/115 mezi Karlickou v Radotíně včetně mimoúrovňové křižovatky a Radotínskou u bývalého zahradnictví
DS-06	Pozemní komunikační síť nová a úpravy stávajících komunikačních prostor v souvislosti s přestavbou železniční trati - nová obslužná komunikace podél železniční trati
DS-07	Pozemní komunikační síť nová a úpravy stávajících komunikačních prostor v souvislosti s přestavbou železniční trati - návrh přeložky komunikace II/115 - propojení Radotínské s Vrážskou (Komenského) včetně nového podjezdu pod železnicí
DS-08	Pozemní komunikační síť nová a úpravy stávajících komunikačních prostor v souvislosti s přestavbou železniční trati - návrh propojení Radotínská - Kazínská
DS-09a	Úprava křížení ulice Zdeňka Lhoty a ulice Kazínská, úprava podchodu a vybudování nového nástupiště
DS-09b	Řešení lokální dopravní závady na ulici Zdeňka Lhoty – optimalizace trasy, úprava rozhledových poměrů
DS-10	Úprava situování cyklostezky
DS-11	Úprava situování cyklostezky
DS-12	Rozšíření pozemní komunikace v ulici Tolstého
DS.k-01	Koridor pro umístění pěší a cyklistické lávky
DS.k-02	Koridor pro umístění pěší a cyklistické lávky
DS.k-03	Koridor pro umístění pěší a cyklistické lávky
DS.k-04	Koridor pro umístění pěší a cyklistické lávky
DZ-01	Rozšíření pozemku dráhy (v souvislosti s přestavbou železniční trati)
Technická infrastruktura	
TI-01	Vodní zdroj Černošice
TI-02	Suchý poldr při ulici Na Poustkách
TP-01	Protipovodňová opatření proti rozlivu řeky Berounky

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území katastru Černošice se stanovují tyto veřejně prospěšné stavby a tato veřejná prostranství, nacházející se na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města Černošice, pro které lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo je určeno pro Město Černošice, IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

poř. č.	název, konkrétní určení, popis, identifikace
Městská správa, centrální městské funkce	
OV-01	Součást hlavního centra města Černošic, Karlštejnská - parc. č. 471/10
Integrovaný záchranný systém	
OV-02	Integrovaný záchranný systém Vráž - Hasičská zbrojnice, cvičiště hasičského záchranného sboru a policie, civilní ochrana obyvatelstva + havarijní systém / technické služby města, případně sběrný dvůr - parc. č. 1139, 1140, 1141/2, 1142/2, 1143/2, 1144/2, 1150, 1151, 1152, 1153 část, 1154/2, 1155, 1157, 1158/2, 1158/6, 1158/7, 1159, 1161, 1162, 1163/1, 1163/4, 4111/3
Školství	
OV-03	Mateřská škola Karlická Černošice - parc. č. 787/1 část, 787/3,
OV-04	Mateřská škola Topolská Mokropsy (náhrada za MŠ Topolská ve vile) - parc. č. 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719/1, 5719/2
OV-05	Mateřská škola Vráž, Husova ulice (nová budova) - parc. č. 4105/1
OV-06	Základní škola Mokropsy – rozvojová plocha pro rozšíření o školské prostory, sportovní (víceúčelová sportovní hala, plavecký bazén) a kulturní zázemí - parc. č. 2657/37, 2657/21, 2657/10
Hřbitovy a související stavby	
OH-01	Hřbitov Vráž - parc. č. 1156/1
Veřejná prostranství - Parky a významná veřejná zeleň	
PP-01	Parková plocha kolem lokality Vápenice - parc. č. 2753/14, 2756/5,
PP-02	Parková plocha kolem lokality Vápenice - parc. č. 2743/1, 2743/3, 2753/8, 2753/9, 2753/20, 2814/1, 2816, 2817/1
PP-03	Parková plocha lokalita Na Koutech - parc. č. 4098/21, 4098/33
PP-04	Parková plocha lokalita Na Koutech - parc. č. 4098/20
PP-05	Parkové plochy u hřbitova Vráž - parc. č. 1156/1

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva se stanovuje pro:

- situování přeložky komunikace II/115 v úseku Radotínská – Vrážská – Dobřichovická v katastrálním území Černošice; rezerva bude pro celou přeložku tak, jak je ve výkresu základního členění území. Prověření výškového a směrového vedení trasy, a potřebnosti přeložky (jejích jednotlivých částí) v čase a v souvislosti s urbanistickými, dopravními, bezpečnostními a hygienickými důvody v porovnání s náklady bude provedeno pořízením podrobnější dokumentace stavby přeložky komunikace II/115 (dopravní studie).
- plochu hřbitova, podmínka prověření se nestanovuje.
- realizaci podjezdu železniční trati ulicí Dr. Jánského včetně přilehlých úseků této komunikace pro napojení okolních komunikací a nemovitostí. Podmínkou prověření je zpracování podrobnější dokumentace (dopravní studie).

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezují se tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Stanovuje se zpracování územní studie **„Centrum Černošic Karlštejnská“** v rozsahu řešeného území dle hranic obsažených ve výkresu základního členění území. Stanovují se tyto požadavky na zpracování výše uvedené územní studie:

- navrhnout posílení řešeného území jako jádrové oblasti města disponující širší nabídkou obchodů a služeb;
- prověřit rozšíření veřejných prostranství především směrem k vlakové stanici Černošice;
- prověřit možnosti umístění dominanty, sochy, uměleckého díla v řešeném území;
- prověřit a zohlednit ve svém řešení širší vazby plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie;
- prověřit a navrhnout podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhnout vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanovit způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích;
- navrhnout dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.

Stanovuje se lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do šesti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Černošic.

Stanovuje se zpracování územní studie **„Centrum Mokropsy“** v rozsahu řešeného území dle hranic obsažených ve výkresu základního členění území. Stanovují se tyto požadavky na zpracování výše uvedené územní studie:

- navrhnout komplexní revitalizaci areálu a jeho přestavbu na novou jádrovou oblast města disponující širší nabídkou obchodů a služeb;
- řešit prostupnost řešeným územím od Masopustního náměstí k fotbalovému hřišti, příp. prověřit možnosti rozšíření a zatraktivnění ulice Ke Hřišti;
- prověřit a zohlednit ve svém řešení širší vazby plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie;
- prověřit a navrhnout podrobné urbanistické uspořádání plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhnout vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanovit způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích;
- navrhnout dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy, resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie systémy technické infrastruktury.

Stanovuje se lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do šesti let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Černošic.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Černošice obsahuje 117 stran formátu A4. Grafická část obsahuje těchto osm výkresů:

2.2 Hlavní výkres
2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
2.4 Koncepce veřejné infrastruktury – doprava
2.5.1 Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou
2.5.2 Koncepce technické infrastruktury – splašková a dešťová kanalizace
2.5.3 Koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem
2.5.4 Koncepce technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií
2.6 Výkres koncepce uspořádání krajiny

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 6A ÚP ČERNOŠICE

K.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

Zastupitelstvo města Černošice, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád") o námitkách, které byly uplatněny k návrhu **Změny č. 6A územního plánu Černošice (dále také jen „Změna")** tak, jak je uvedeno v této části odůvodnění.

Text znění uplatněných námitek je částečně krácen, celé znění je součástí spisu.

Proti návrhu Změny č. 6A ÚP Černošice podali námitky:

1) paní Markéta Nývltová a pan Lukáš Nývlt, oba bytem Školní 2094, 252 28 Černošice (S_MUCE 109205/2023, 27. 6. 2023 a shodně S-MUCE 109488/2023, 27. 6. 2023), jako spoluvlastníci pozemků parc. č. 2744/2, 2737/11, 2737/13, 2737/14, k.ú. Černošice,

2) paní Andrea Gazdošová a pan Evžen Gazdoš, oba bytem Kladenská 2031, 252 28 Černošice, (S-MUCE 109517/2023, 27.6.2023 a shodně 110305/2023, 28.6.2023), jako vlastníci pozemků parc. č. 2668/13, 2668/1, 2668/11, 2686/79, k.ú. Černošice,

3) Ing. Klára Beňačková, bytem Na Rymáni 316/13, Praha 5 a Ing. Robert Beňačka, bytem Kladenská 2093, 252 28 Černošice (S-MUCE 109697/2023, 27.6.2023), jako vlastníci pozemků parc. č. 2702/8 a 2702/29, k.ú. Černošice,

4) paní Irena Lundová, bytem Kladenská 1193, 252 28 Černošice (S-MUCE 110171/2023, 28.6.2023), jako vlastník pozemků parc. č. 2668/4 a 2668/3, k.ú. Černošice,

5) pan Martin Dohnal a paní Irena Dohnalová, oba bytem Školní 1619, 252 28 Černošice (S-MUCE 110754/2023, 28.6.2023, doplnění S-MUCE 143360/2023, 14.8.2023), jako vlastníci pozemků parc. č. 2686/12 a 2686/43, k.ú. Černošice

(dále také jen „Podatelé"),

ve kterých shodně nesouhlasí se změnou plochy bydlení BR-1 na plochu občanského vybavení OV a z níže uvedených věcně shodných důvodů navrhují, aby byla návrhem řešená plocha ponechána ve stávající ploše bydlení BR-1 a nebyla realizována její změna na plochu občanského vybavení OV. Jako území dotčené námitkou podatelé uvádějí území, které zahrnuje přinejmenším pozemky parc. č. 2668/1, 2668/11, 2668/13, 2668/12, 2668/123, 2744/11, 2744/4, 2744/2, 2749/9, 2702/8, 2702/29, 2737/11, 2737/13, 2737/14, 2703/14, 2703/23, 2668 a 2668/4, k.ú. Černošice. Podatelé shodně uvádějí důvody nesouhlasu: narušení charakteru území, nedostatečné odůvodnění navrhované změny, zejména z hlediska rozporu s podmínkami stanovenými pro plochy občanského vybavení OV a zmatečnost schváleného Obsahu Změny č. 6A a rozpor s platným ÚP Černošice.

Podatelé jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení jsou oprávněni podat námitku. Námitky byly uplatněny ve stanovené lhůtě, s uvedením všech náležitostí dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

1) Nesouhlas z důvodu narušení charakteru území - nesoulad se strukturou zahradního města zejména z důvodu významně vyšší zastavěnosti a možností umístění robustnějšími stavby; nesoulad s urbanistickou koncepcí stanovenou v územním plánu

Podatelé ve zdůvodnění námitky v této části uvádějí: Charakter území dle § 19a stavebního zákona „…se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci". Dosavadní charakter dotčeného území definuje platný územní plán „strukturou zahradního města" a způsobem využití „BR-1 plochy bydlení – v rodinných domech". Tyto termíny popisuje platný ÚP následovně: ***Zahradní město*** *způsob uspořádání zástavby typický pro většinu území města Černošice, vyznačující se převažující zástavbou samostatných rodinných domů v zahradách, s velkorysými vzájemnými odstupy staveb, vysokým podílem vzrostlé zeleně (stromů) mezi stavbami a otevřenými průhledy do zahrad.* Plochy BR-1 definuje následovně: Hlavní využití: bydlení v rodinných domech včetně

zahrad, Přípustné využití: stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, Nepřípustné využití: nové stavby bytových domů, řadových rodinných domů a dvojdomů, nové stavby pro rodinnou rekreaci, Podmínky prostorového uspořádání: celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %, zastavěnost hlavní stavbou maximálně 20 %, podíl zeleně min 60 % z plochy pozemku, hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví) …, maximální výška hlavní stavby 9,5 m, novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, veškeré stavební záměry musí ctít stávající urbanistický charakter zahradního města, ve kterém jsou jednotlivé rodinné domy mezi sebou navzájem odděleny zelení, přičemž prostor mezi stavbami je dostatečný i pro zeleň vzrostlou. Takto definovaný charakter se vztahuje na rozlehlé širší území, nikoli pouze na nejbližší okolí. Stanovená urbanistická koncepce platného ÚP považuje strukturu zahradního města za jeden ze základních principů dalšího rozvoje města, které definuje takto:

- zachovat a podpořit zahradní residenční charakter sídla s převážně individuální zástavbou rodinnými domy
- zástavbou volných ploch doplnit urbanistickou strukturu obce při zachování či respektování místního genia loci
- chránit stávající charakter zástavby zahradního města

Platný ÚP naproti tomu stanovuje pro navrhovanou plochu občanského vybavení OV zásadně odlišné podmínky ovlivňující charakter území: podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku, Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno, maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby. Zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %, maximální výška hlavních staveb je 10,5 m, maximální výška vedlejších staveb je 5 m. Ze vzájemného porovnání podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití „BR-1“ a „OV“ ve vztahu k ploše občanské vybavenosti navrhované změnou ÚP je patrné, že tímto řešením **dochází k narušení charakteru dotčeného území, jak jej definuje § 19a stavebního zákona zejména nerespektováním struktury zahradního města spočívající ve významně vyšší zastavěností (30 % vs. 50 %) s možností umístění stavby s prostorově robustnějšími parametry v rámci vymezené plochy (vyšší podlažnost a celková výška stavby).** Lokalizace předmětné plochy v „okrajové poloze“ k ostatní zástavbě rodinných domů ve smyslu její přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (ul. Školní a Kladenská) nemůže být důvodem opravňujícím k tomuto řešení, neboť v blízkosti řešených pozemků ve změně ÚP se nacházejí výhradně rodinné domy odpovídající prostorovým parametrům a podmínkám stanoveným pro plochy „BR-1“. Základní škola s navazujícím sportovním areálem (včetně sportovní haly Věry Čáslavské) je od dotčeného území prostorově i pohledově oddělena klesajícím terénem a parkovou plochou vzrostlé sídelní zeleně („PP“) a na řešenou plochu tak nijak nenavazuje, ani ji neovlivňuje.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění

Struktura zahradního města je dle výše citované definice v územním plánu typická pro většinu území města Černošic. Územní plán (dále také jen „ÚP“) zároveň dle základní koncepce rozvoje území předpokládá tuto strukturu doplnit: „V celkovém pojetí se navrhuje doplnit stávající funkční strukturu sídla tak, aby byla komplexní a sídlo soběstačné“. Charakter rezidenčního zahradního města je v ÚP uveden jako jedno z východisek pro urbanistickou koncepci, struktura zahradního města je zde stanovena jako hodnota, kterou je třeba při rozvoji zohledňovat, zachovávat rozvíjet a vhodně doplňovat. „…(Urbanistická koncepce) bude profilovat město tak, aby si podrželo svoji životaschopnost a umožnilo vyvážený rozvoj všech složek s cílem zajistit co nekvalitnější užívání sídla.“ Mezi principy stanovenými pro další rozvoj je v územním plánu uloženo: „charakter zástavby regulovat funkčním a prostorovým uspořádáním – zejména doplněním chybějící veřejné vybavenosti, výškou zástavby, velikostí parcel a stavebních objemů“, dále „vymezením ploch podpořit rozvoj školství v kapacitách potřebných pro výsledný počet obyvatel“, „umožnit situování nových pracovních míst za účelem snížení hybnosti za prací (snížení vzdálenosti bydliště – pracoviště)“. Jsou tedy stanoveny další principy kromě principů citovaných v námitce, které v souhrnu podporují vhodné doplňování a rozvíjení sídla a jeho hodnot, mj. s důrazem na potřebu odstraňování deficitů školních, zdravotních, veřejných tělovýchovných a obchodní zařízení, s cílem zajistit co nekvalitnější užívání sídla (kapitola „c“ textové části platného územního plánu). Pro území města Černošice je typické, že pozemky se stavbami občanského vybavení se z důvodu historického vývoje nacházejí v různých částech města, často jako osamocené pozemky obklopené zástavbou rodinných domů (platí pro mateřské školy, ZUŠ, dům s pečovatelskou službou, ZŠ v ul. Komenského, budovu městského úřadu). Potvrzením této charakteristiky je i stávající existence stavby občanského vybavení na řešeném pozemku (stavba bývalé policejní služebny). Umístění pozemků občanského vybavení v lokalitách pozemků s rodinnými domy je jedním ze znaků urbanistické struktury města Černošice, tento znak dotváří strukturu zahradního města a nijak s ním nekoliduje.

Podmínky prostorového uspořádání stanovené pro plochy bydlení BR-1 a pro plochy občanského vybavení OV jsou stanoveny odlišně, neboť tyto plochy jsou vyhrazeny pro jiný účel a má jimi být dosaženo s tím spojených odpovídajících kvalit. Předmětný pozemek navrhovaný do plochy OV se nachází v rohové poloze, je obklopený zástavbou rodinných

domů. Velikost plochy je cca 1 040 m^2, tato velikost odpovídá průměrné velikosti pozemků se stavbami rodinných domů v dotčené lokalitě, stejně tak v širším území. Pozemky se stavbami rodinných domů jsou zde vymezeny v plochách bydlení BR-1, pro které je v územním plánu stanoven požadavek na minimální velikost pozemku 1000 m², celková zastavěnost může být max 30 %, z toho zastavěnost hlavní stavbou max. 20 %, maximální výška staveb je stanovena 9,5 m (2 NP nebo 1NP + podkroví). V ploše OV občanského vybavení – veřejná infrastruktura může zastavěnost hlavní stavbou být max. 50 %, maximální výška hlavní stavby 10,5 m, nejvýše 3 NP nebo 2 NP a podkroví, podíl zeleně min 25 % z plochy pozemku. V navrhované ploše OV je při velikosti pozemku cca 1040 m² možné umístit stavbu o maximální velikosti 520 m^2. V okolí navrhované plochy OV na pozemcích rodinných domů se nacházejí stavby o různých (i větších) zastavěnostech: např. na pozemku parc. č. 2686/140 je stavba o zastavěné ploše 362 m^2, na pozemku parc. č. 2686/114 je stavba o zastavěné ploše 641 m^2, na pozemku parc. č. 2737/12 je stavba o zastavěné ploše 301 m² . V plochách bydlení BR-1 územní plán nestanovuje horní limit pro maximální zastavěnou plochu staveb, zastavěnost je stanovena procentuálně, nikoli absolutně, vychází z rozlohy pozemku. Při dostatečně velkém stavebním pozemku mohou rodinné domy dosahovat značné zastavěnosti (např. pozemek parc. č. 2917/144 se stavbou RD o velikosti 521 m² apod.), tedy ani vývoj na volných pozemcích v plochách BR-1 nelze s jistotou předvídat. Přípustnost staveb je pak posuzována z dalších hledisek obsažených v podmínkách územního plánu, přičemž pro město Černošice jsou větší pozemky s většími vilovými stavbami typické a představují jednu z urbanistických hodnot popsaných v koncepci ÚP. V navrhované ploše OV je maximální možná zastavěnost limitována již nyní, neboť vyplývá z velikosti plochy OV (sousední pozemky jsou zastavěny a nejsou ve vlastnictví města) a vychází max. 520 m². Dle výše uvedených údajů možná budoucí plošná velikost stavby (staveb) v navrhované ploše zásadně nevybočuje z poměrů v území. Zároveň je třeba doplnit, že předmětná velikost půdorysu možné budoucí stavby 520 m^2 je velikostí maximální, hypotetickou, určenou pouze mechanickou aplikací prostorové regulace zakotvené v územním plánu. Územní plán je koncepčním dokumentem zpracovaným v měřítku 1:5000. Jeho aplikace v navazujících správních řízeních musí zohledňovat konkrétní podmínky v území, musí být v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Až v navazujících správních řízeních tak bude možné posoudit, zda konkrétní parametry nové stavby odpovídají podmínkám v území. Jak je vysvětleno výše, základní rámec stanovený v územním plánu nicméně nepředstavuje řešení samo o sobě excesivní a nepřiměřené.

Přípustná výška stavby v ploše OV je tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, zároveň max. 10,5 m, v ploše bydlení BR-1 je max. výška hlavní stavby stanovena 9,5 m, dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví. Na území města Černošice se výška staveb pohybuje převážně v rozmezí jednoho nebo dvou podlaží s obytným podkrovím, na mnoha místech města, zejména na svazích a v částech s historickou vilovou zástavbou výška staveb často přesahuje tři podlaží. Výšková hladina 3 NP (10,5 metru) je také např. srovnatelná s hladinou stanovenou v prováděcích předpisech pro rodinné domy, podle nichž rodinný dům obsahuje maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemcích v okolí navrhované plochy OV se nacházejí objemově a tvarově zcela různě řešené stavby rodinných domů, včetně způsobu jejich zastřešení, stejně tak například není dodržována jednotná stavební čára. Rozdíl ve výškovém regulativu o 1 metr, respektive o jedno nadzemní podlaží proto podstatně neovlivní charakter místa, neboť území je stavebně různorodé a neexistuje zde tvarová nebo objemová jednota. Z uvedených důvodů nelze považovat výškový regulativ stanovený pro plochu OV za nepřiměřený, neboť hodnoty nevybočují z již existujícího rámce na území města a neznehodnotí charakter dotčené lokality.

Požadavek na podíl zeleně na pozemcích staveb vychází mj. ze sledovaného účelu: podíl zeleně na pozemcích s rodinnými domy min. 60 % je stanoven z důvodu dosažení určité kvality bydlení, zatímco požadavek na podíl zeleně min 25 % v plochách občanského vybavení odpovídá více doprovodné (estetické) funkci zeleně. Také poměr četnosti desítek (stovek) pozemků pro bydlení v rodinných domech k ojediněle se vyskytujícím pozemkům občanského vybavení zaručuje, že charakter zahradního města se stavbami nacházejícími se převážně v rozlehlých zahradách se zelení nebude ohrožen.

Z uvedeného vyplývá, že využití navrhované plochy OV dle prostorových regulativů územního plánu neohrozí charakter území spočívající ve struktuře zahradního města přípustností robustní stavby, neboť podmínky prostorového uspořádání umožňují vznik stavby o parametrech, které nevybočují z poměrů na území města a v kontextu daného místa neohrozí charakter lokality, vyznačující se různorodostí staveb.

Z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že navrhovaná změna je v souladu s urbanistickou koncepcí, neboť zachovává a podporuje zahradní residenční charakter sídla s převážně individuální zástavbou rodinnými domy: zařazuje jeden z pozemků ve stávající struktuře do plochy občanského vybavení, pozemek má s ostatními pozemky shodnou velikost, změna nepředstavuje zásah do stabilizovaného členění území, jsou navrženy přiměřené podmínky prostorového uspořádání zohledňující poměry v dotčené lokalitě i v kontextu města. Změna chrání stávající charakter zástavby zahradního města: pro plochu občanského vybavení využívá stávající pozemek s existující stavbou občanského vybavení a stanovuje vhodné regulativy, shodné s regulativy pro ostatní plochy občanského vybavení na území města, které se nacházejí v obdobných podmínkách, tj. obklopeny zástavbou rodinných domů. Další uváděný princip urbanistické koncepce: „zástavbou volných ploch doplnit urbanistickou strukturu obce při zachování či respektování místního genia

loci“ se týká volných ploch, předmětem změny je zastavěný stavební pozemek. Podmínky pro předmětnou plochu jsou stanoveny s ohledem na „zachování či respektování místního genia loci“, jak vyplývá z předchozího popisu.

Návrh změny ÚP je zároveň v souladu s principy v územním plánu stanovenými pro další rozvoj, neboť „doplňuje plochu pro chybějící veřejnou vybavenost“, možným využitím dle stanoveného hlavního využití může „podpořit rozvoj školství v kapacitách potřebných pro výsledný počet obyvatel“, nebo „umožnit situování nových pracovních míst za účelem snížení hybnosti za prací (snížení vzdálenosti bydliště – pracoviště)“. Návrh je v souladu s požadavkem na „odstraňování deficitů školních, zdravotních, veřejných tělovýchovných a obchodní zařízení, s cílem zajistit co nekvalitnější užívání sídla“, neboť vymezuje plochu s využitím pro občanské vybavení (kapitola „c“ textové části platného územního plánu).

Návrh je v souladu s principy základní koncepce rozvoje území dle územního plánu i s urbanistickou koncepcí, změnou nedojde k narušení charakteru území, neboť stanovované podmínky zapadají do rámce prostorových a funkčních souvislostí a vztahů obvyklých na území města. Situováním občanského vybavení ve stávající struktuře obytné lokality, na rohovém pozemku, při obdobné velikosti a s přiměřenými podmínkami prostorového uspořádání, bude struktura zahradního města vhodně doplněna a rozvíjena.

Z uvedených důvodů nebylo námitce v této části vyhověno.

2) Nedostatečné odůvodnění navrhované změny, zejména z hlediska rozporu s podmínkami stanovenými pro plochy pro bydlení BR-1 a pro plochy občanského vybavení OV

Podle textu námitky je odůvodnění Návrhu nedostatečné, kapitola G Komplexní zdůvodnění přijatého řešení se omezuje se na popis vývoje náhledu na využití předmětné plochy v návaznosti na finanční situaci města. Jde o formální vypořádání s náležitostmi odůvodnění, odůvodnění je tak nedostatečné a nepřezkoumatelné, neobsahuje popis toho, jak se projektant vypořádal s podklady pro vydání návrhu a úvahami, kterými se řídil při jejich hodnocení. Absentuje vypořádání zjevných rozporů navrhované změny s platným ÚP z hlediska vzájemných interakcí obou typů ploch s různým způsobem využití. V okolí plochy vymezené návrhem se plochy s jiným způsobem využití než plochy BR-1 nevyskytují. Projektant se nevypořádal s otázkou, zda vymezení plochy OV není v rozporu s podmínkami stanovenými pro plochu BR-1, jedná se zejména o specifikaci přípustného a nepřípustného využití v ploše BR-1, kdy přípustné jsou „stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, sociální služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, nepřípustné je „veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu bydlení a životního prostředí, .. popř. zásadně narušují urbanistický charakter plochy..“. Obdobně pro plochy OV je stanoveno jako nepřípustné „veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí“.

Plocha vymezená návrhem sousedí na severu a východě se zahradami rodinných domů, vzhledem k tomu, že podmínky plochy OV umožňují oproti podmínkám plochy BR-1 vyšší zastavěnost (50 %), vyšší podlažnost (3 NP) i celkovou výšku 10,5 m, lze mít za prokázané, že umístěním stavby těchto parametrů v ploše dojde k významnému narušení pohody bydlení sousedících staveb a pozemků. V odůvodnění kap. D.1 je formálně vyhodnoceno splnění požadavku na obsah změny s odkazem na kapitolu G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zde se však důvodem vymezení plochy, kterým je zveřejněný a projekčně připravovaný záměr „Viladomu pro učitele“ vůbec nezabývá, z odůvodnění tak vůbec není zřejmé, zda je předmětná plocha pro umístění této stavby vhodná. V ploše OV je ubytování uvedeno pouze jako přípustné využití. Návrh a odůvodnění postrádají podmínky, za kterých je toto využití přípustné. V absenci této problematiky se nelze odvolávat na přílišnou podrobnost, která nenáleží územního plánu (§ 43 odst. 3 věta druhá). Důsledkem absence je zásadní vada odůvodnění návrhu ve smyslu § 68 odst. 3 správního řádu. Námitka této vady je o to významnější, kdy plánovaná stavba „Viladům pro učitele“ narušuje charakter okolní zástavby mírou zastavěnosti pozemku, podlažností, hmotově, ale rovněž způsobem bydlení, který je v této lokalitě dosud nepřítomen – stavba má být pavlačovým nájemním domem s deseti malometrážními nájemními byty. V lokalitě jsou pouze rodinné domy s jedním nebo dvěma byty, což, je důvod, proč si lokalitu většina obyvatel vybrala a investovala zde nemalé částky do bydlení. Viladům by přinesl do lokality zcela cizorodý a rušivý prvek významně snižující kvalitu a pohodu bydlení stávajících obyvatel.

Poukazují rovněž na to, že zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání jejich potřeby. Jakkoli se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch (i když se zvyšuje míra zastavění pozemku), měl by návrh stejný dopad na okolí, jako vymezení nových zastavitelných ploch – umožněním výstavby domu s deseti novými byty na pozemku dnes určeném pro jeden rodinný dům. Materiálně návrh vymezuje novou zastavitelnou plochu a je třeba jej tak posuzovat. Prokázání potřeby vymezení plochy odůvodnění neobsahuje. Podstatný pro posouzení změny je stávající stav obsažený v platném ÚP, nikoli historický vývoj využití území.

Projektant se nevypořádal s podmínkou, že plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, předmětné plocha je vymezena v přímé návaznosti na křižovatku ulic Kladenská, Školní a K lesíku, již v současnosti je výrazně exponovaná, technické parametry křižovatky zde vytvářejí předpoklad vzniku nebezpečných situací (…). Do takto nepřehledné křižovatky by měla vyjíždět vozidla z parkovacích míst plánovaného „Viladomu pro učitele“, což by bezpečnost dále zhoršilo.

Návrh se nevypořádává s běžnými otázkami provozu navrhovaného záměru „Viladomu pro učitele“, např. s otázkou parkování včetně návštěv, umístění nádob na odpady apod. V případě, že by investorem měl být někdo jiný než město, město by s návrhem z výše popsaných důvodů nesouhlasilo.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění

V kapitole G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení jsou v návrhu pro veřejné projednání kromě komplexních důvodů popisujících praktickou potřebu vymezení plochy občanského vybavení na pozemku ve vlastnictví města i další urbanistické důvody navrhovaného řešení: „*Pozemky se nachází v centrální části města, v blízkosti areálu základní školy a parku. Jsou dobře dopravně dostupné z ulic Kladenská a Školní. Z hlediska dostupnosti veřejného občanského vybavení se tak nacházejí ve zcela optimální poloze, a navíc se jedná o pozemky ve vlastnictví města. V reakci na budoucí potřeby města dané demografickým vývojem, podněty občanů, popř. dalšími impulzy tak bude plocha připravená na realizaci konkrétního zařízení občanského vybavení. Koncepčně se zároveň jedná o návrat k původnímu řešení ÚP Černošice, který zde v minulosti plochu občanského vybavení stabilizoval*.“ Zdůvodnění vymezení plochy je uvedeno i v jednotlivých dalších kapitolách odůvodnění. Na základě uplatněné námitky ve smyslu nedostatečnosti odůvodnění změny bylo zdůvodnění v kapitole G textové části doplněno.

Podle textu námitky z parametrů stavby, která je přípustná v ploše OV (zastavěnost 50 %, 3 NP a výška 10,5 m), lze mít za prokázané, že umístěním takové stavby dojde k narušení pohody bydlení. Podatelé neuvádějí, v čem bude tato pohoda narušena. Samotná velikost stavby není důvodem narušení pohody bydlení. Nejvyšší správní soud pojem pohoda bydlení rámcově vymezil tak, že „pohodou bydlení lze rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.“ (rozsudek č. j. 2 As 44/2005 – 116 ze dne 2. 2. 2006). Z vymezení předmětné plochy občanského vybavení v územním plánu (jejího funkčního využití, velikosti, podmínek prostorového uspořádání) nelze předjímat, že míra zatížení okolí například hlukem, prachem, exhalacemi bude nepřiměřená, popřípadě s bydlením neslučitelná.

Odůvodnění změny územního plánu se zabývá v souladu s povinnými náležitostmi dle právních předpisů zdůvodněním vymezení plochy občanského vybavení, nikoli zdůvodněním uvažované stavby.

Podle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, textová část územního plánu mj. obsahuje: „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.* Podmínky, za jakých je vybrané využití v dané ploše možné, musí být v územním plánu stanoveny pro „podmíněně přípustné využití“ (jak vyplývá z názvu), pro hlavní a přípustné využití není uložení dalších podmínek předepsáno. Přípustné využití je (ve smyslu územního plánu) přípustné bez podmínek.

Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona *územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů*. Územnímu plánu nenáleží zabývat se konkrétními návrhy staveb, v tomto případě (ve vztahu ke studii stavby „Viladomu pro učitele“) návrh změny ÚP v obecné rovině sleduje přípustnost stavby pro ubytování s uvedenými parametry. Podle podmínek využití plochy OV je ubytování stanoveno jako přípustné využití, zpracovatel podmínky využití prověřil a vyhodnotil, že podmínky plochy OV není třeba měnit nebo upravovat, neboť odpovídají škále funkčního využití, které lze pro zajištění potřeb obce a jejích obyvatel předpokládat a obsahují přiměřené prostorové regulativy odpovídající stavu v území, podmínkám v sídle i v dané lokalitě.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Předmětná plocha je vymezena na křižovatce ulic Školní a Kladenská, obě ulice splňují základní běžné parametry místních komunikací (šířka ulice Kladenská cca 9 m, šířka ulice Školní je proměnlivá 8-10 m), přičemž Školní ulice historicky slouží jako místní sběrná komunikace. Velikost pozemku v ploše OV a s ní limitovaná kapacita jeho využití, nezakládají na neúměrné přetížení přilehlých komunikací vyvolané související

dopravou. Návrh dopravního řešení včetně zajištění potřeb parkování, posouzení bezpečnosti a splnění příslušných předpisů bude předmětem přípravy a povolování konkrétního záměru.

Vyhodnocení potřeby prokázání vymezení zastavitelných ploch se nevztahuje na zastavěné území. Na území města Černošice jsou v současné době z převážné části využity všechny pozemky ve vlastnictví města vymezené v ploše občanského vybavení OV, kromě jedné plochy, vymezené na pozemku parc. č. 4314/12, k.ú. Černošice, tato plocha se však nachází v jiné části města. Předmětný pozemek řešený změnou se nachází nedaleko základní školy, a jeho vymezení v ploše OV vytváří vhodné předpoklady například pro rozvoj školství a vzdělávání. Zařazení pozemku ve vlastnictví města do ploch pro občanské vybavení rovněž koresponduje s požadavkem ustanovení § 5 stavebního zákona, podle kterého jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Podle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Uvedená ustanovení ukládají obci mj. zajišťovat odpovídající úroveň služeb, zejména školství a vytvářet pro ně vhodné podmínky. Navrhovaná změna je v souladu s tímto principem, kdy po vyhodnocení stávajícího stavu obec přistoupila k vymezení pozemku do plochy občanského vybavení.

3) Zmatečnost schváleného Obsahu Změny č. 6A a rozpor s platným ÚP Černošice

Podatelé v této části namítají zmatečnost schváleného Obsahu změny a 6A a rozpor s platným ÚP Černošice. Namítají zmatečnost v rozporu ve schváleném znění Obsahu změny: *Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plochy OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“- stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc. č. 2668/5, 6, k.ú. Černošice),* kdy zmatečnost a nezákonnost schváleného obsahu Návrhu vyplývá z faktu, že do plochy OV umožňující jako jednu z možností přípustného využití umístění stavby pro přechodné ubytování uvažuje s umístěním stavby („Viladomu pro učitele"), která má všechny znaky trvalého bydlení. Po obsahové stránce není termín „viladům" v české legislativě definován. V odborných materiálech typu ÚPD je však jednoznačně používán pro objekty trvalého bydlení. Návrh je tedy v přímém rozporu s platným ÚP Černošice (str. 46), který zahrnuje stavby pro bydlení mezi nepřípustná využití v ploch občanského vybavení „OV". Z deklarovaného účelu stavby, pro níž je předmětná plocha vymezována („Viladům pro učitele“) je možno dovodit zřejmý cíl – vytvoření podmínek pro personální stabilizaci pedagogických profesí, je zřejmé, že cíle lze dosáhnout pouze poskytnutím trvalého, nebo alespoň dlouhodobého bydlení, to však není v ploše OV možné.

Druhým důvodem je studie „Viladům pro učitele“, která ve vymezené ploše řeší umístění třípodlažního objektu s deseti bytovými jednotkami. Po obsahové stránce není pojem „viladům“ v české legislativě definován, v odborných materiálech typu ÚPD je však jednoznačné používán pro objekty trvalého bydlení, jak dokladují uvedené příklady (…). Návrh je tedy v přímém rozporu s platným ÚP, který zahrnuje stavby pro bydlení mezi nepřípustná využití v plochách OV. Činnost projektanta Změny 6.A ÚP lze klasifikovat jako závažné porušení povinnosti Architekta ve smyslu § 3 odst. 1 Profesního a etického řádu České komory architektů (2023).

Námitka se zamítá.

Odůvodnění

Předmětem Změny ÚP je vymezení plochy občanského vybavení OV. Ubytování je uvedeno v přípustném využití plochy OV, využití plochy občanského vybavení odpovídá definici těchto ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, kde plochy občanského vybavení mj. zahrnují například ubytování.

Pojem „viladům“ v platném územním plánu není používán, ani definován. Jde o pojem subjektivní, užívaný převážně pro objekty k bydlení, pravděpodobně z důvodu potřeby vyjádření určitých znaků (obvykle objemnější stavba oproti rodinnému domu, se společnými prostory, určená pro užívání více osob nebo rodin). Nelze tvrdit, že stejný pojem nelze použít pro stavbu pro ubytování, která z povahy věci společné znaky se stavbami pro bydlení vykazuje. Stavby pro bydlení a stavby pro ubytování se odlišují účelem užívání (trvalé bydlení / přechodné ubytování) a některými technickými parametry. Oba druhy staveb mohou naplňovat subjektivní znaky „viladomu“.

Při prozkoumání podmínek v plochách OV a BR-1 je zřejmé, že stavby pro bydlení (ve smyslu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, tj. rodinné domy nebo bytové domy) nejsou v plochách OV uvedeny jako nepřípustné z důvodu vzájemné kolize funkcí, ale z důvodu potřeby vyhrazení ploch občanského vybavení pouze pro účely ve prospěch veřejnosti. Tímto prospěchem mohou být i ubytovací kapacity v majetku obce, které nejsou určeny k trvalému bydlení (zde ani nemohou být a podmínky plochy OV je proti převedení na trvalé bydlení „chrání“), ale formou ubytování mohou operativně zajišťovat aktuálně potřebný, například i nepředvídatelný účel, což by byty k trvalému bydlení nemohly splňovat. Z uvedeného vyplývá, že blízkost pojmů bydlení/ubytování/viladům a zároveň přípustnost ubytování a nepřípustnost staveb pro bydlení v plochách OV není nastaveno zmatečně, chybně nebo ve vzájemném rozporu.

Soulad záměru s územním plánem je posuzován při jeho povolování, umísťování. Účel stavby je definován v projektu stavby, respektive v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Podle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb, je účel stavby stanoven v Průvodní zprávě v části A.1 - Identifikační údaje, v Souhrnné technické zprávě, v odstavci B.2.1. b). Účel užívání stavby je určován při povolení stavby a potvrzen její kolaudací. Projektant odpovídá za správnost, úplnost a celistvost díla a za soulad s právními předpisy. Stavební úřad při kolaudaci provede ověření, zda příslušná stavba splňuje požadavky pro ten konkrétní účel užívání, pro který byla povolena. Podle ustanovení § 126 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby.

Zpracovatel změny územního plánu v souladu s jejím zadáním, v souladu se stavebním zákonem a s prováděcími předpisy vyhotovil dokumentaci změny územního plánu s předepsanými náležitostmi. Studie stavby „Viladomu pro učitele“ byla zhotovena na žádost města Černošice jiným zpracovatelem, je samostatnou prací, za kterou zpracovatel změny územního plánu nezodpovídá.

Z výše uvedených důvodů schválený Obsah změny č. 6A ÚP Černošice ani Návrh změny č.6A ÚP Černošice nejsou zmatečné a v rozporu s platným ÚP Černošice.

K.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání Změny č. 6A ÚP Černošice byly uplatněny následující připomínky:

č.	*Název DOSS / organizace:*	*Čj./doručeno dne:*	*Stručné znění požadavku:*	*Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:*
Sousední obce:				
1	Město Dobřichovice		nevyjádřili se	
2	Obec Všenory		nevyjádřili se	
3	Obec Třebotov		nevyjádřili se	
4	Obec Jíloviště		nevyjádřili se	
5	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 000 Praha 2		Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
6	Obec Kosoř		nevyjádřili se	
7	Obec Vonoklasy		nevyjádřili se	
Ostatní připomínky:				
1	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 460 01 Ústí nad Labem	98951/2023 ze dne 7.6.2023	Nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.
2	ČEZ Distribuce, a.s., Guldnerova 2577/19, Plzeň	1134361569, 19.6.2023	Nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.

L. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
č. parc.	číslo parcelní
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
k.ú.	katastrální území
obyv.	obyvatel
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům / rodinné domy
SČK	Středočeský kraj
SEA	Strategic Environmental Assessment (posouzení vlivů na životní prostředí)
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
TI	technická infrastruktura
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

M. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (1. 9. 2023)

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané 19. 12. 2011

Aktualizace č. 1 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 27. 7. 2015

Aktualizace č. 2 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 26. 4. 2018

Aktualizace č. 6 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 12. 9. 2022

Aktualizace č. 7 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 30. 5. 2022

Aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 26. 6. 2023

Aktualizace č. 11 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 26. 6. 2023

Aktualizace č. 10 ZÚR Středočeského kraje, vydaná 18. 9. 2023

Územní plány

Územní plán Černošice (Ing. arch. Jaroslav Myška, nabytí účinnosti 2. 11. 2010)

Změna č. 1 ÚP Černošice (Ing. arch. Jaroslav Myška, nabytí účinnosti 12. 8. 2014)

Změna č. 2 ÚP Černošice (Ing. arch. Veronika Šindlerová, nabytí účinnosti 22. 11. 2018)

Změna č. 3A ÚP Černošice (Ing. arch. Veronika Šindlerová, nabytí účinnosti 1. 4. 2022)

Změna č. 3B ÚP Černošice (Ing. arch. Veronika Šindlerová, vydaná 20. 4. 2023)

Změna č. 4 ÚP Černošice (Ing. arch. Veronika Šindlerová, nabytí účinnosti 1. 4. 2022)

Změna č. 5 ÚP Černošice (Ing. arch. Veronika Šindlerová, nabytí účinnosti 1. 4. 2022)

Územně analytické podklady

Územně analytické podklady pro správní území ORP Černošice, stav vektorových dat 2022

Metodiky / Metodické pokyny

Maier, K. – Vorel, J. – Šindlerová, V. – Peltan, T., 2016: Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury. Certifikovaná metodika MMR ČR. Výstup výzkumného projektu TAČR Beta – TB050MMR001.

Internetové publikace

Principy a pravidla územního plánování. Internetová publikace. ÚÚR, 2014-2020 (dostupné z ww.uur.cz/default.asp?ID=2571)

4 GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6A ÚP ČERNOŠICE

Všechny výkresy Odůvodnění Změny č. 6A ÚP Černošice jsou zpracovány v rozsahu jednoho výřezu s vyznačením provedených změn, a jsou součástí samostatných příloh této dokumentace:

Seznam výkresů

Výkres č. 4.1 – Koordinační výkres 1:5 000

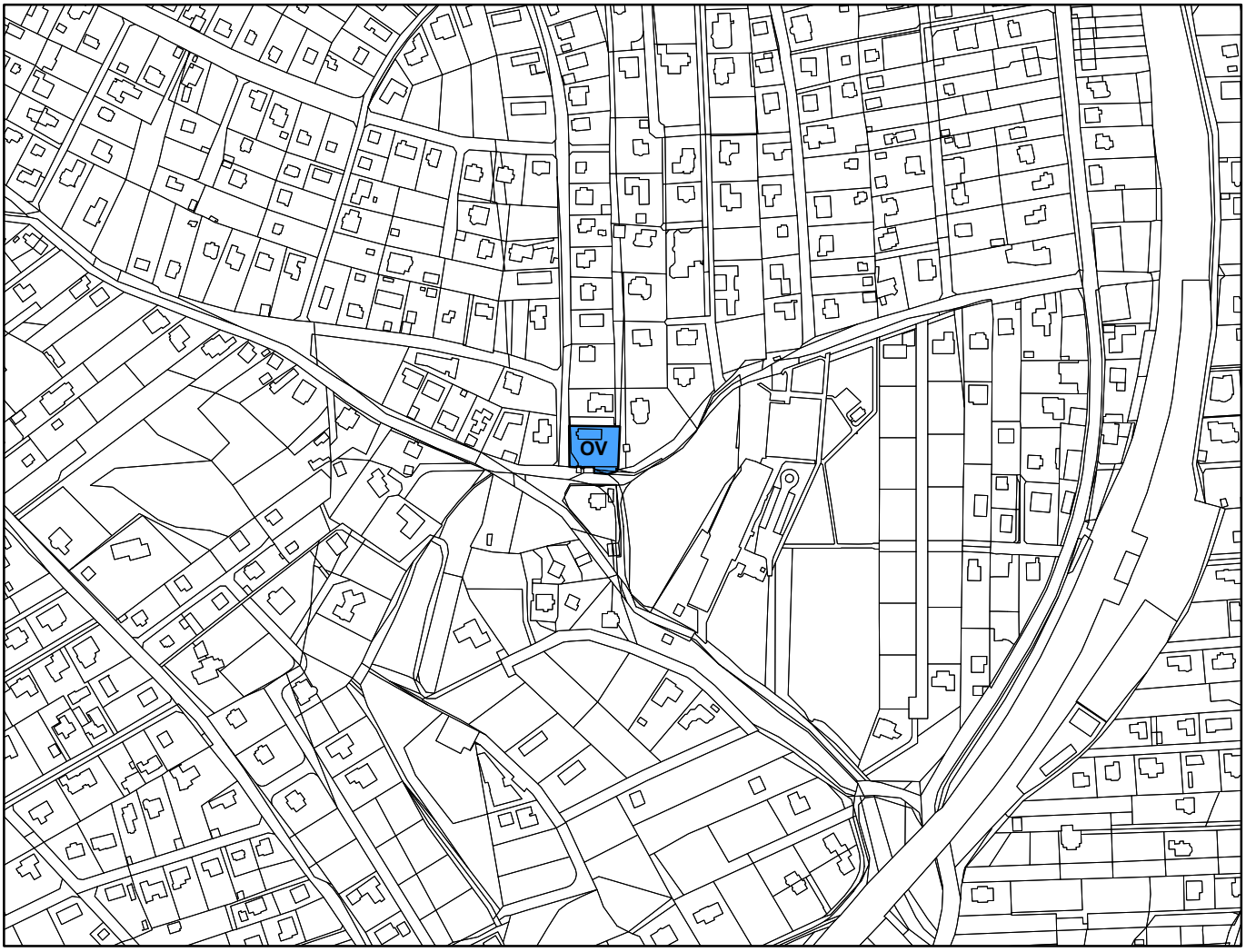
Poučení:

Proti Změně č. 6A Územního plánu Černošice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Mgr. Filip Kořínek

starosta města Černošice



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

0 62,5 125 250 375 500 m

S

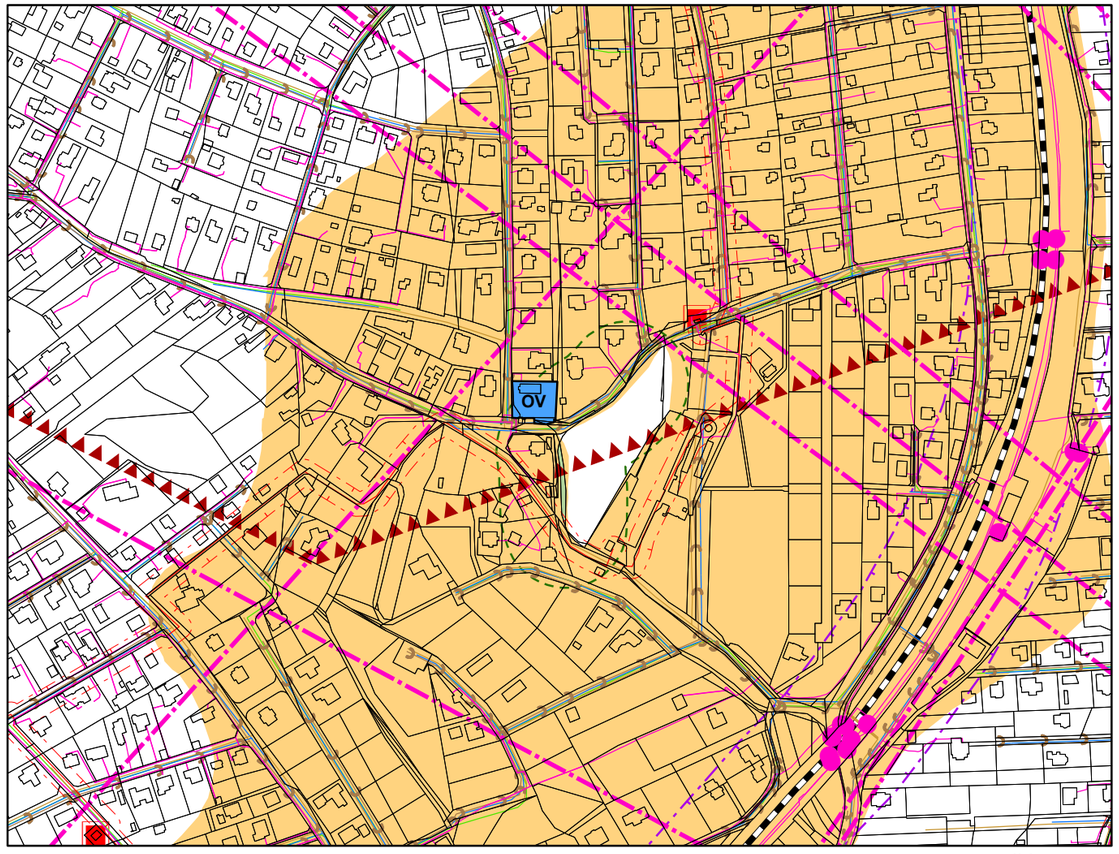
ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres

HLAVNÍ VÝKRES 1:5000

Část dokumentace / Číslo výkresu

2 / 2



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres **KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1:5000

Část dokumentace / Číslo výkresu **4 / 1**

LIMITY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

- PUPFL
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- PŮDY I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPF

LIMITY KULTURNÍ A HISTORICKÉ

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE

LIMITY CIVILIZAČNÍ

- DRÁHA CELOSTÁTNÍ - OSA DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL) - ROZVODY (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- VODOVODNÍ ŘAD (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ PRAHA/RUZYNĚ – OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR B

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres *Část dokumentace / Číslo výkresu*

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000 2 / 3



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres *Část dokumentace / Číslo výkresu*

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA 1:5000

2 / 4



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres — *Část dokumentace / Číslo výkresu*

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU 1:5000 2 / 5.1



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres *Část dokumentace / Číslo výkresu*

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE 1:5000 2 / 5.2



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres *Část dokumentace / Číslo výkresu*

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM 1:5000 2 / 5.3



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres — *Část dokumentace / Číslo výkresu*

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ 1:5000 2 / 5.4



Podkladová data © ČÚZK, 2023

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

S

ZMĚNA č. 6A ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Výkres *Část dokumentace / Číslo výkresu*

VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1:5000 **2 / 6**

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1399/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha
9. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Matěj Rychlý, právník
Projednáno s	Mgr. Šimon Hradilek, radní Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice (dále jen "Memorandum").

Smluvními stranami Memoranda jsou město Černošice a Středočeský kraj, přičemž jeho předmětem je společný postup a spolupráce smluvních stran směřující k zajištění výstavby budovy gymnázia a tělocvičny dle budoucí projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Dle Memoranda se Středočeský kraj zaváže na níže uvedených pozemcích na vlastní náklady vybudovat budovu gymnázia, tělocvičny a příslušenství. Město se na nákladech na výstavbě gymnázia nebude nijak finančně podílet.

Stavba Gymnázia Černošice a příslušenství bude probíhat na těchto nemovitých věcí:
- části pozemku parc. č. 4314/2 o přibližné výměře 4.960 m2 a
- části pozemku parc. č. 4289/1 o přibližné výměře 667 m2,

oba v k. ú. Černošice zapsané na LV č. 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „pozemek parc. č. 4314/2“ a „pozemek parc. č. 4289/1“ nebo též společně jako „pozemky Města“),

a dále části pozemku parc. č. 4314/4 o přibližné výměře 221 m2,
v k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 594 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „pozemek parc. č. 4314/4“).

Všechny zmíněné části pozemků město Černošice dle Memoranda daruje Středočeskému kraji.

Pozemky Města jsou ve vlastnictví města Černošice, pozemek parc. č. 4314/4 je v podílovém spoluvlastnictví třetích osob.

V současné době město Černošice jedná s vlastníky pozemku parc. č. 4314/4 o koupi jeho části do vlastnictví města. Může nastat situace, že se město s vlastníky nedohodne na převodu části pozemku parc. č. 4314/4. Za takových okolností bude město darovat Středočeskému kraji pouze část pozemku parc. č. 4314/2, na kterém bude realizován stavební záměr.

Za účelem rozdělení pozemků nechá město Černošice vypracovat geometrický plán. Jako příloha této důvodové zprávy jsou přiloženy zákresy, ze kterých vyplývá, jaké přibližné části shora specifikovaných pozemků budou darovány.

Darování pozemků v Memorandu je řešeno formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací s tím, že k převodu vlastnického práva dojde do 6 měsíců od zahájení stavby, tj. předání staveniště zhotoviteli stavby.

Odkaz na pozemky v G-obci: https://www.gobec.cz/cernosice/#19/1594777.32/6440159.25/KwbgZghgjCBMAmAjApgQgGwAYQDkI93yA

Výše uvedené je vyvrcholením jednání mezi městem Černošice a Středočeským krajem od minulého roku. Město Černošice vytipovalo pozemky ve funkční ploše OV, který by mohlo na výstavbu gymnázia poskytnout. Město Černošice vyvinulo tuto aktivitu z toho důvodu, jelikož v Poberouní a jihozápadní části Prahy je již delší dobu nedostatek míst na gymnáziích, přičemž demografická křivka ukazuje, že situace bude během několika málo let kritická. Byť obecně je v ČR gymnázií dost, bohužel chybí tam, kde jsou nyní potřeba, a to v Praze a

blízkém okolí. Vede to k tomu, že se na gymnázia v Praze nedostanou děti, které by se jinde dostaly s přehledem. Ačkoliv stát v minulých letech podporoval školy a základní školy v prstenci okolo Prahy, tak se zapomnělo na výstavbu škol zajišťujících navazující vzdělávání, např. gymnázií. Většina dětí z Poberouní přirozeně míří za vzděláním do Prahy. Zatím to nevypadá, že by Praha byla schopna dostatek míst v gymnáziích zajistit (nejsou budovy a jen tak nebudou).

Vzhledem ke shora popsanému město Černošice daruje Středočeskému kraji uvedené části pozemků, čímž podpoří uspokojování potřeb vzdělání pro občany města (i širšího okolí), což je jedním z úkolů obce v samostatné působnosti. Jak bylo předestřeno výše, tak město poskytne pozemky a Středočeský kraj zajistí na vlastní náklady realizaci stavby.

V příloze č. 2 tohoto usnesení je přiložena tzv. objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022. Zpracovatelem této objemové studie je společnost ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, kdy zadavatelem bylo město.

Ohledně darování shora uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce města záměr, do kterého se dne 17.10.2023 přihlásil Středočeský kraj.

Zastupitelstvo Středočeského kraje bude Memorandum schvalovat dne 30.10.2023.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku
   1. zajistit podpisy smluvních stran na Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Termín: 24.11.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1399/2023

Projednáno s Mgr. Šimon Hradilek, radní
Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŠKOLSTVÍ

Praha:	17. 10. 2023	Město Černošice
Číslo jednací:	131553/2023/KUSK	se sídlem Karlštejnská 259,
Spisová značka:	131553/2023/KUSK	252 28 Černošice
Vyřizuje:	Ing. Lenka Houžvičková / linka 418	ID dat. schránky: u46bwy4
Značka:	ŠKS/HOU	

Reakce Středočeského kraje na zveřejněný záměr darovat pozemky za účelem vybudování nového gymnázia

Středočeský kraj v souladu s připravovaným Memorandem o spolupráci ve věci výstavby Gymnázia Černošice a záměru města Černošice darovat kraji dotčené pozemky pro realizaci tohoto projektu, který byl zveřejněn na úřední desce města dne 11. 10. 2023, **souhlasí s darováním** těchto pozemků a je připraven je **převzít do svého majetku** za podmínek specifikovaných v memorandu.

Dle zveřejněného záměru se jedná o:

- **Části pozemku parc. č. 4314/2** o přibližné výměře 4.960 m2
- **Části pozemku parc. č. 4289/1** o přibližné výměře 667 m2, oba v k. ú. Černošice zapsané ba LV č. 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
- A dále **části pozemku parc. č. 4314/4** o přibližné výměře 221 m2 v k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 594 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, který je v podílovém spoluvlastnictví třetích osob.

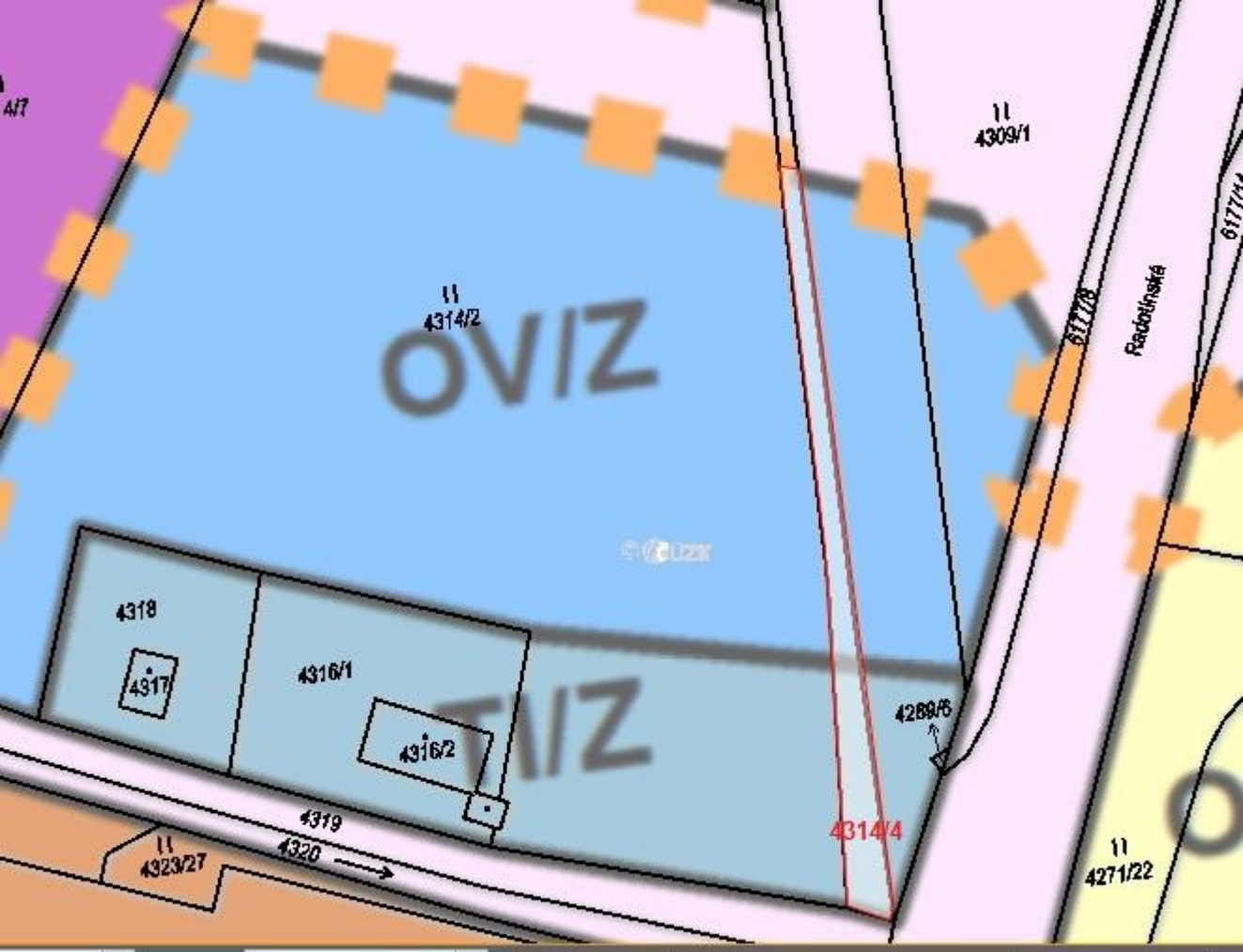
Návrh memoranda včetně ochoty převzít dotčené pozemky do majetku kraje byl projednán Radou kraje a schválen usnesením č. 081-28/2023/RK ze dne 27.7.2023. Dále byl návrh projednán ve Výboru pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost dne 3. 10. 2023 a dne 30. 10. 2023 bude na programu jednání Zastupitelstva Středočeského kraje.

S pozdravem

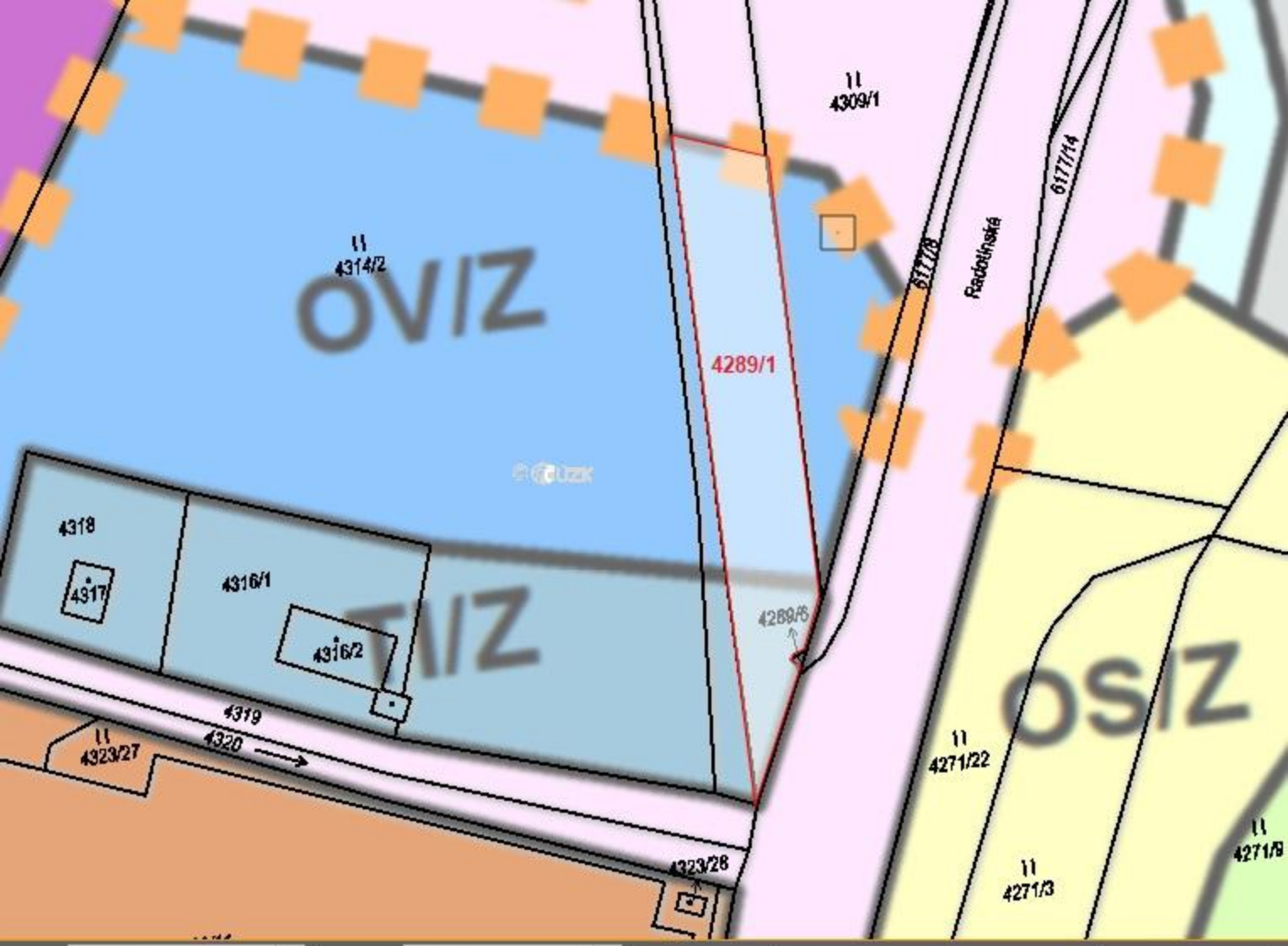
Mgr. Bc. Michaela Vencová
vedoucí Odboru školství

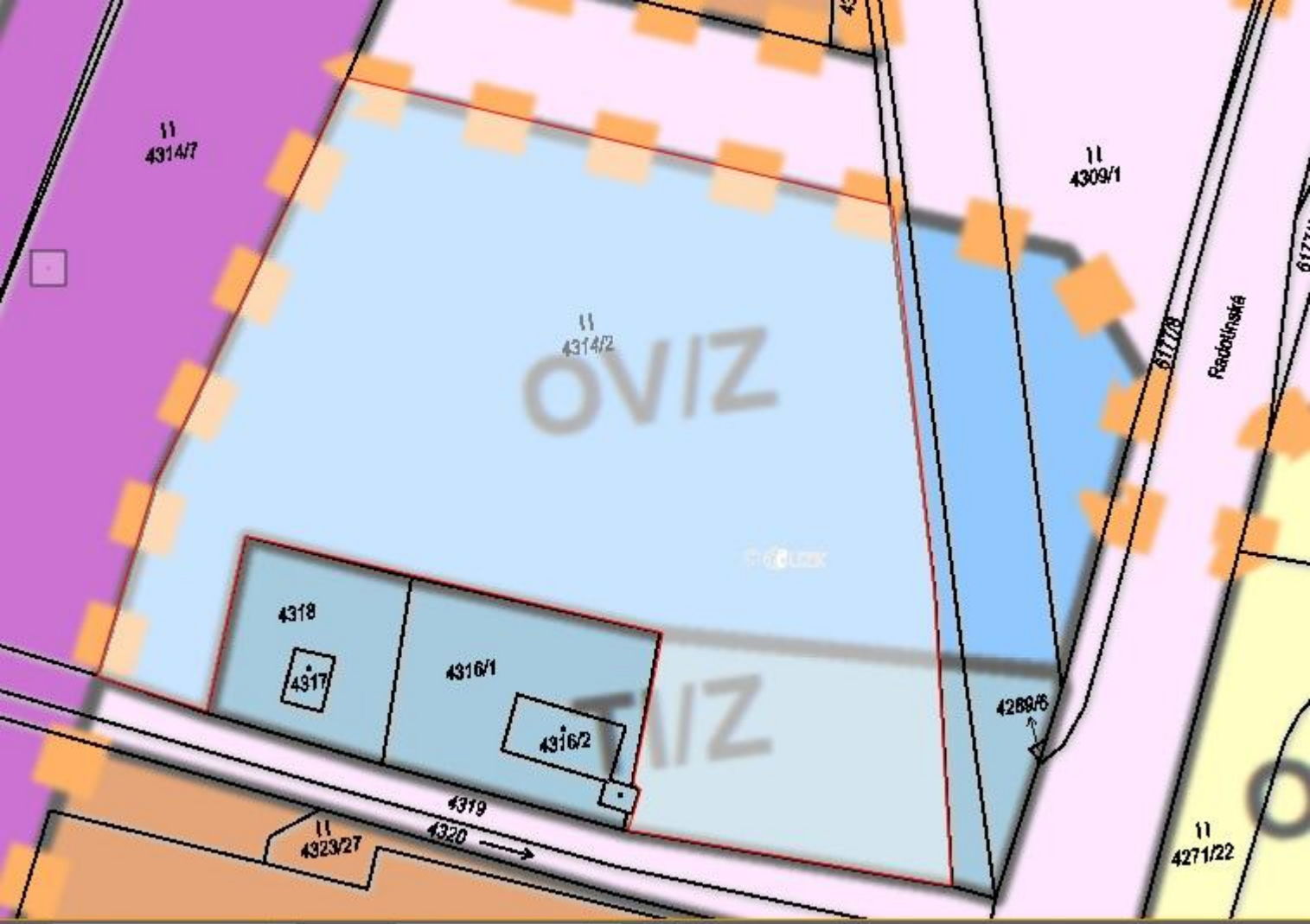
Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podepisující:	**Mgr. Bc. Michaela Vencová**
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22899588
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.10.2023 21:06:33
Důvod:	
Místo:	



Měřítko 1 : 1066 | EPSG:5514 | X: -751400.95 Y: -1055551.72 | Plocha: 220.97 m²


4309/1
4314/2
OVIZ
4289/1
6117/8
Radotínská
6117/14
4318
4317
4316/1
4316/2
TIZ
4289/6
4319
4320
4323/27
4323/28
OSIZ
4271/22
4271/3
4271/9


4314/7
4314/2
4309/1
4318
4317
4316/1
4316/2
4319
4320
4323/27
4289/6
4271/22
Radostínská
OVIZ

Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023

Smluvní strany

Město Černošice
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČ: 002 41 121
(dále jen „**Město**“)

a

Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČ: 708 91 095
(dále jen „**Kraj**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, toto Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice (dále jen „memorandum“)

Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že na základě usnesení č. R/98/2/2022 Rady města Černošice přijatého na schůzi konané dne 21.03.2022 byla vypracována tzv. objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022 (dále jen „**objemová studie**“). Zpracovatelem této objemové studie je společnost ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 a zadavatelem bylo Město, které tuto na svůj náklad zajistilo. Objemová studie tvoří přílohu č. 1 tohoto memoranda.

2. Předmětem objemové studie je prvotní ověření možné výstavby budovy Gymnázia Černošice (dále jen „**Gymnázium**“) a tělocvičny na pozemcích ve výlučném vlastnictví Města**, a to na pozemku parc. č. 4314/2** o výměře 5847 m^2 **a na pozemku parc. č. 4289/1** o výměře 4660 m^2, oba v k. ú. Černošice zapsané na LV č. 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**pozemek parc. č. 4314/2“ a „pozemek parc. č. 4289/1“** nebo též jako **„pozemky Města“)**; a dále též případně na pozemku třetích osob, a to na **pozemku parc. č. 4314/4** o celkové výměře 690 m^2 v k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 594 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**pozemek parc. č. 4314/4“)**.

3. Smluvní strany jsou k uzavření tohoto memoranda vedeny společným zájmem na realizaci výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny na příslušných pozemcích uvedených v předchozím odstavci.

Článek I.
Účel memoranda

Účelem tohoto memoranda je úprava vzájemného vztahu mezi smluvními stranami a vymezení činností, které budou smluvní strany provádět a zajišťovat, k naplnění předmětu tohoto memoranda.

Článek II.
Předmět memoranda

Předmětem tohoto memoranda je společný postup a spolupráce smluvních stran směřující k zajištění výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny dle budoucí projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Článek III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Kraj:**

a) Kraj, jako investor, má v plánu zajistit výstavbu budovy Gymnázia a tělocvičny na části pozemků:
   - **parc. č. 4314/2** o výměře 5847 m^2 **a parc. č. 4289/1** o výměře 4660 m^2, které jsou ve vlastnictví Města, a
   - **parc. č. 4314/4** o výměře 690 m^2, který je ve vlastnictví třetích osob.

b) Kraj prohlašuje, že budova Gymnázia a tělocvičny budou primárně sloužit pro potřeby studentů Gymnázia za účelem zajištění vzdělávací činnosti.

c) Kraj výstavbu budovy Gymnázia a tělocvičny zajistí z vlastních finančních prostředků a Město se na této výstavbě nebude nijak finančně spolupodílet.

d) Kraj prohlašuje, že má zájem vybrat zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu Gymnázia a tělocvičny prostřednictvím architektonické soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění.

e) Kraj se zavazuje s Městem pravidelně konzultovat podobu projektové dokumentace pro výstavbu Gymnázia a tělocvičny s tím, že mu Kraj bude vždy zasílat k odsouhlasení její jednotlivé dílčí fáze.

f) Kraj se zavazuje, že vybuduje stavbu Gymnázia a tělocvičny nejpozději do pěti let od data uvedeného v čl. III. odst. 2. písm. a) tohoto memoranda. Závazek se považuje za splněný dnem úplného stavebního dokončení stavby Gymnázia a tělocvičny, včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání.

g) V případě, že ve lhůtě dle předchozího písmene tohoto odstavce nebude stavba Gymnázia a tělocvičny ani zahájena, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, je Město oprávněno od tohoto memoranda písemně odstoupit.

h) Kraj se zavazuje, že zašle Městu bez zbytečného odkladu dokumenty prokazující předání staveniště zhotoviteli stavby (např. sken předávacího protokolu, či záznam ve stavebním deníku).

2. **Město:**
   a) Město se zavazuje, že pro potřeby zajištění výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny vynaloží maximální úsilí, aby svým nákladem nabylo do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 4314/4** (případně jeho část oddělenou dle geometrického plánu, který zajistí Město na svůj náklad), či alespoň uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnné či darovací k tomuto pozemku, a to **nejpozději do 31.12.2023**. V případě, že tento pozemek Město do svého výlučného vlastnictví nezíská, či alespoň neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnné či darovací, není tím toto memorandum dotčeno, avšak o této skutečnosti musí do zmíněného termínu dle předešlé věty informovat Kraj. V takovém případě bude stavba budovy Gymnázia a tělocvičny realizována pouze na pozemcích Města.

   b) Město se zavazuje poskytnout Kraji jako stavebníkovi nezbytnou součinnost v procesu zpracování projektové dokumentace a jejího projednání s dotčenými osobami a orgány, a dále při projednávání příslušných žádostí za účelem získání veřejnoprávních titulů povolujících výstavbu Gymnázia a tělocvičny (např. udělení souhlasu s výstavbou Gymnázia a tělocvičny na pozemcích Města).

3. **Kraj i Město:**
   a) Smluvní strany se zavazují, že po zahájení stavby Gymnázia a tělocvičny uzavřou darovací smlouvu, na základě které Město bezúplatně převede části pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku do výlučného vlastnictví Kraje (dále jen „**Darovací smlouva**“).

   b) Přibližné vymezení částí pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku, které se budou bezúplatně převádět na Kraj, vyplývá z objemové studie. Pro jejich přesné určení, resp. pro jejich rozdělení pro účel stavby budovy Gymnázia a tělocvičny, se Město zavazuje na vlastní náklady pořídit příslušný geometrický plán a zajistit veřejnoprávní titul povolující jejich rozdělení.

   c) Město se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení stavby Gymnázia a tělocvičny, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, vyzve písemně Kraj k uzavření Darovací smlouvy, kdy spolu s výzvou předloží i její návrh, včetně geometrického plánu pro rozdělení pozemků a veřejnoprávního titulu povolujícího jejich rozdělení.

   d) Město se zavazuje, že na darovaných pozemcích nebudou váznout žádné právní závady, jako zástavní práva, omezení převodu nemovitosti, věcná břemena či služebnosti nebo jiné právní závady, které by bránily výstavbě a užívání budovy Gymnázia a tělocvičny.

   e) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Darovací smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne doručení návrhu Darovací smlouvy Kraji.

   f) Tento odstavec 3 je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací.

   g) Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádná právní a faktická jednání, která by vedla ke zmaření darování.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Město do 30 dnů ode dne uzavření memoranda.

2. Pokud některé z ustanovení tohoto memoranda je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto memoranda, ani memoranda jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku memoranda. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení memoranda.

3. Jakékoliv změny tohoto memoranda je možné činit pouze formou písemných dodatků oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Memorandum lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

5. Toto memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně bude uzavřeno v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si memorandum přečetly, že jeho obsahu zcela rozumějí. Rovněž prohlašují, že toto memorandum nebylo uzavřeno v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k memorandu své podpisy.

7. Kraj výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto memoranda na webových stránkách Města bez připojeného podpisu svého zástupce.

8. Město osvědčuje, že záměr darovat části pozemků Města a pozemku parc. č. 4314/4 na základě tohoto memoranda zveřejnilo po dobu od 12.10.2023 do 03.11.2023 vyvěšením na úřední desce městského úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

9. Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. …….. ze dne ……. .

10. Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského Kraje usnesením č. …….. ze dne …… .

11. Nedílnou součástí tohoto memoranda jsou tyto přílohy:

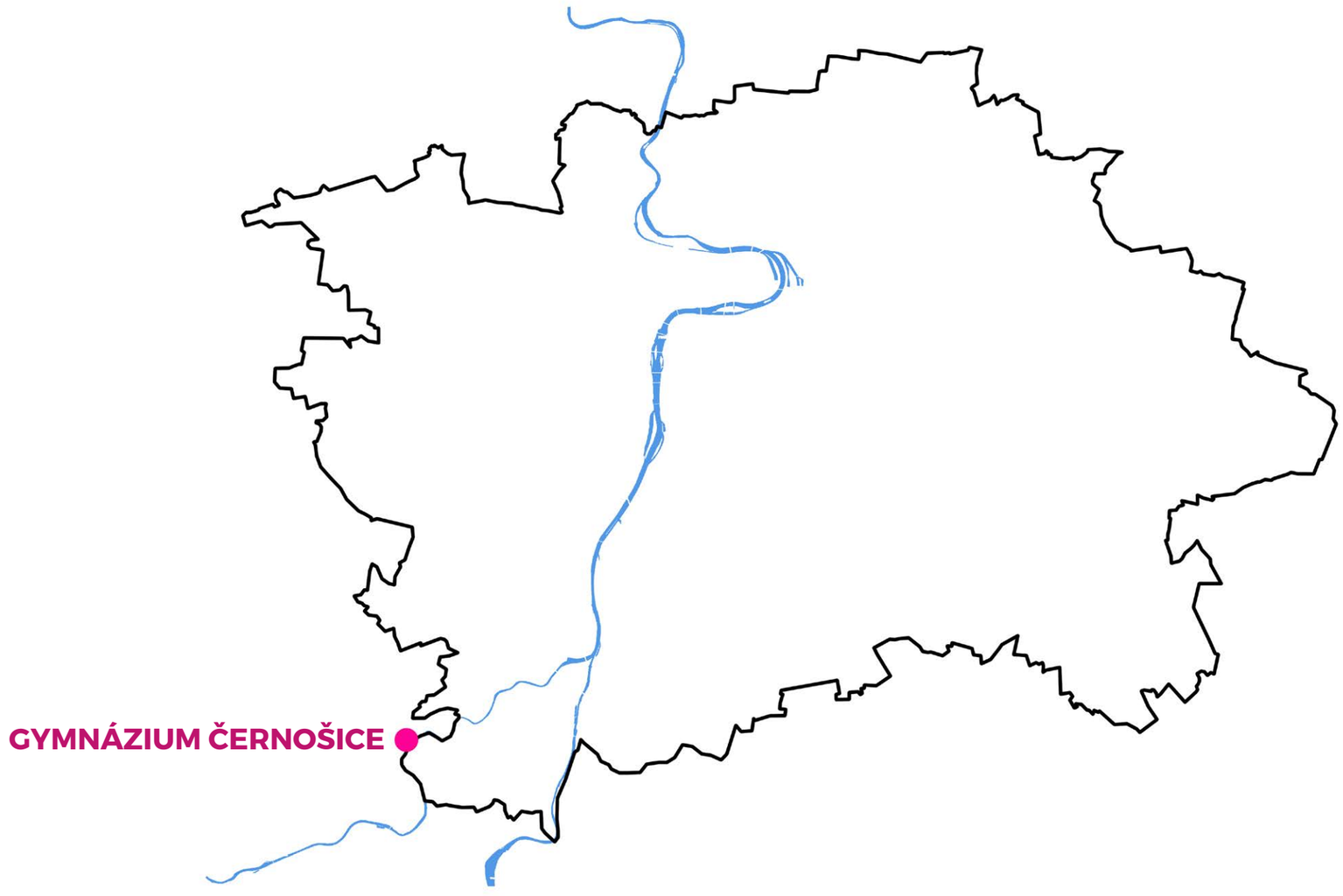
a) objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022 zpracovaná společností ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5

V Praze dne

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková, hejtmanka

V Černošicích dne

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta


GYMNÁZIUM ČERNOŠICE

Objemová studie **GYMNÁZIUM ČERNOŠICE**

06 / 2022

ZADAVATEL:

Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Šimon Hradílek
e-mail: simon.hradilek@mestocernosice.cz
tel: 777 881 976

ZPRACOVATEL:

ra15, a.s.
Nádražní 1272/15
150 00 Praha 5
tel.: 257 217 217
e-mail: info@ra15.cz
www.ra15.cz

AUTORSKÝ TÝM:

Doc. Ing. arch. Radek Lampa
Ing. Libor Hrdoušek
Ing. arch. Tomáš Kroužil
Ing. arch. Kateřina Havlová
Ing. arch. Veronika Kovandová









Obsah

1	**ANALÝZA**		**4**
	1.1	širší vztahy	5
	1.2	okolní zástavba	7
	1.3	územní plán	9
	1.4	majetkoprávní vztahy	11
	1.5.	problémová mapa	13
	1.6.	výpočet dopravy vklidu	14
2	**NÁVRH**		**16**
	2.1	**varianta 1**	**16**
	2.1.2	situace	19
	2.1.3	půdorysy	21
	2.1.4	podélný řez	23
	2.2	**varianta 2**	**24**
	2.1.2	situace	27
	2.1.3	půdorysy	29
	2.1.4	podélný řez	31
3	**DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ FÁZE**		**32**

1. Analýza

1.1 Širší vztahy

Řešené území se nalézá v obci Černošice, jižně od Prahy, na levém břehu řeky Berounky. Pozemek lemuje ulice Radotínská, která je hlavní spojnicí Černošic s Prahou a okolními obcemi. Plánovaný obchvat Černošic by měl přinést do centra obce efekt zmírnění dopravy a tedy i pro budovu gymnázia zaručit komfortnější pěší vazby na centrum obce.

Doprava
Pozemek je kvalitně obsloužen takřka všemi druhy dopravy. Automobilová obsluha se předpokládá z ulice Radotínská. Do centra Prahy je to cca 25 minut jízdy a do centra Černošic jen 3 minuty. Právě směrem do centra obce se předpokládá preference především pěší a cyklo dopravy. Pěšky je to pouze 9 minut chůze k železniční zastávce a do centra. Podél řeky Berounky vede frekventovaná cyklostezka, která může sloužit jako bezpečná a komfortní trasa do školy v případě, že se vyřeší a zkvalitní její propojení s areálem školy. Ze západní strany pozemek lemuje železniční trať. V situaci je naznačena trasa budoucí tratě, která svým násypem bude působit optickou bariéru pozemku ze západní strany.

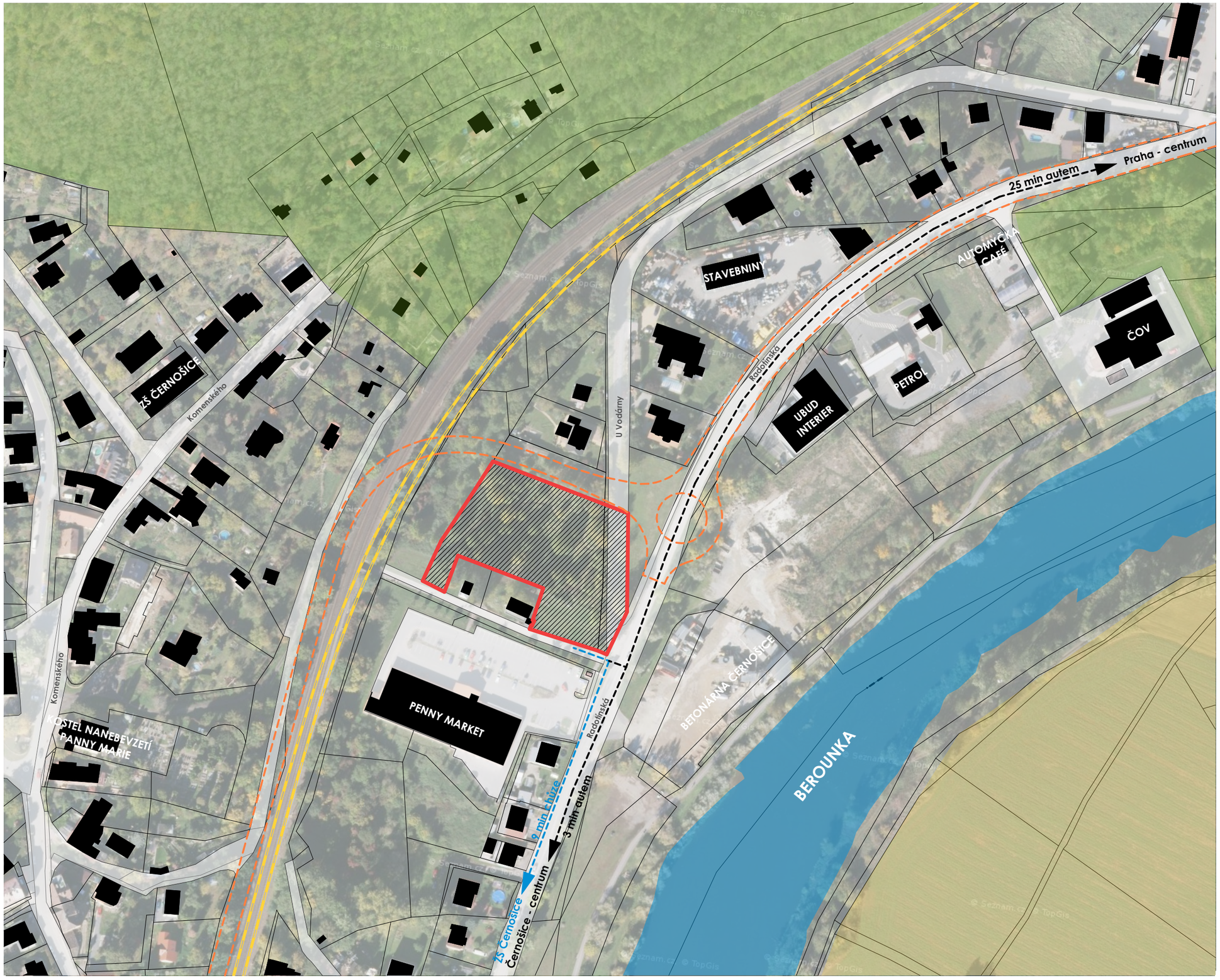
Morfologie
Údolí řeky Berounky a Vltavy (nedaleko od jejich soutoku) poskytuje jedinečnou morfologii a příjemné klima v území. Z východní strany se krajina rozevírá v dlouhou údolí planinu až k protějšímu břehu Vltavy. Ze západní strany Černošice lemuje vysoký krajinný val s převažujícími lesy.

Okolní zástavba
Při vjezdu do Černošic se nalézá poměrně neforemné území s různorodou zástavbou, různých měřítek i funkcí.

Zeleň
Na pozemku se nalézají již vzrostlé náletové dřeviny. Jejich hodnotu bude nutné zvážit v dalších projektových fázích dendrologickým průzkumem, ale realizace gymnázia a tělocvičny jsou v rámci pozemku velkým zásahem a naprostá většina zeleně bude muset být vykácena. Okolní hustota zeleně odpovídá charakteru území, na západě se nalézá prudký svah s lesními plochami. Na východní straně za Berounkou se nalézají zemědělské plochy. Železniční trat a její val je lemován poměrně hustým porostem vzrostlých stromů, stejně tak pozemky okolní vilové zástavby.







LEGENDA

- DOTČENÉ ÚZEMÍ
- Další řešená území
- Okolní objekty
- Katatrální situace
- Plánovaný obchvat města
- Plánovaná trasa železnice
- Zpevněné plochy
- Vodní plochy
- Automobilová doprava
- Cyklistická doprava
- Pěší doprava

1.2 Okolní zástavba

Nejbližší okolí řešeného pozemku je velice rozmanité z hlediska funkce, ale i měřítka budov. Jedná se o roztroušenou a nesourodou zástavbu podél celého vjezdu do obce. Ze severu ze zde nalézají stavebniny, čistička odpadních vod, automyčka, čerpací stanice a pár rodinných domů v pásu zeleně podél železniční tratě.

Výšky objektů se při podlažnosti 2.NP - 3.NP pohybují okolo 9 m. Výrazným prvkem v území je místní betonárka u řeky Berounky. Nejvyšším objektem v okolí je budova Ubud Interier. Největší svou plochou naopak působí budova Penny Marketu přímo sousedící s řešeným územím.

Dle územního plánu není definován přesný výškový limit pro území. Ovšem budovy mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví a maximální přípustná výška musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby.

Závěry

Návrh školy musí výškově odpovídat svému okolí, které je značně neukotvené. Nicméně se jedná obecně o nižší zástavbu, která nepřekračuje 3.NP a v údolí řeky Berounky se nenalézají žádné výškové dominanty. Celková hladina zástavby tak obecně splývá s okolní krajinou a vyššími stromy. Lze konstatovat, že navrhovaný objekt by měl být podobného charakteru a nevytvářet v území výškovou dominantu.


budova Penny Marketu



budova Ubud interier


areál betonárky Černošice

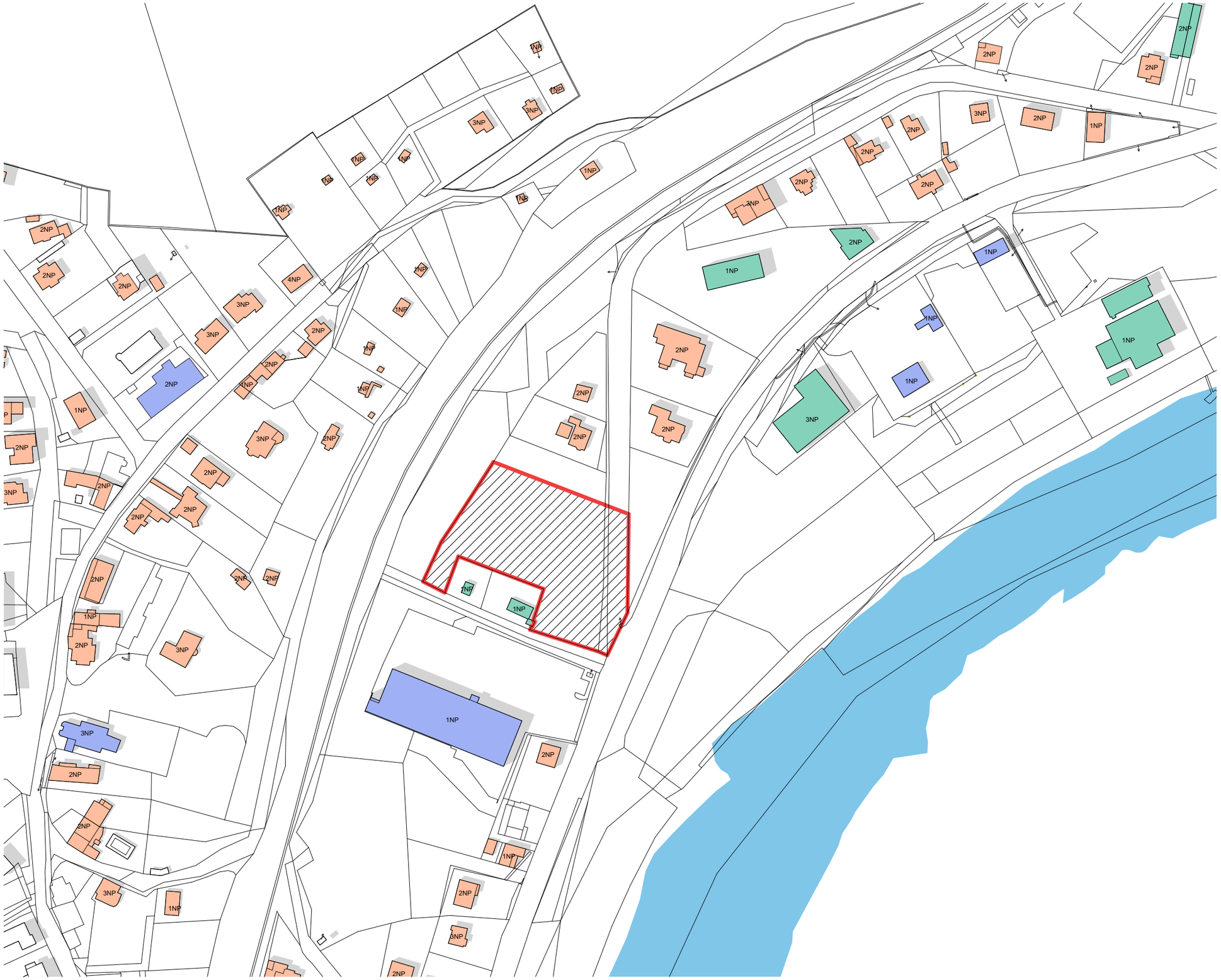

vilová zástavba v okolí



čerpací stanice Petrol s automyčkou



areál stavebnin



LEGENDA

- DOTČENÉ ÚZEMÍ
- Obytná zástavba
- Občanská vybavenost
- Technické a skladové objekty

1.3 Územní plán

Funkční využití

Územní plán definuje funkční využití oblasti jako OV/Z - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, v záplavovém území, pro které jsou definovány tyto využití:

Hlavní využití:

Stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

Stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
Služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m2
Vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
Veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
Nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
Nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

Veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
Veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí. Vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

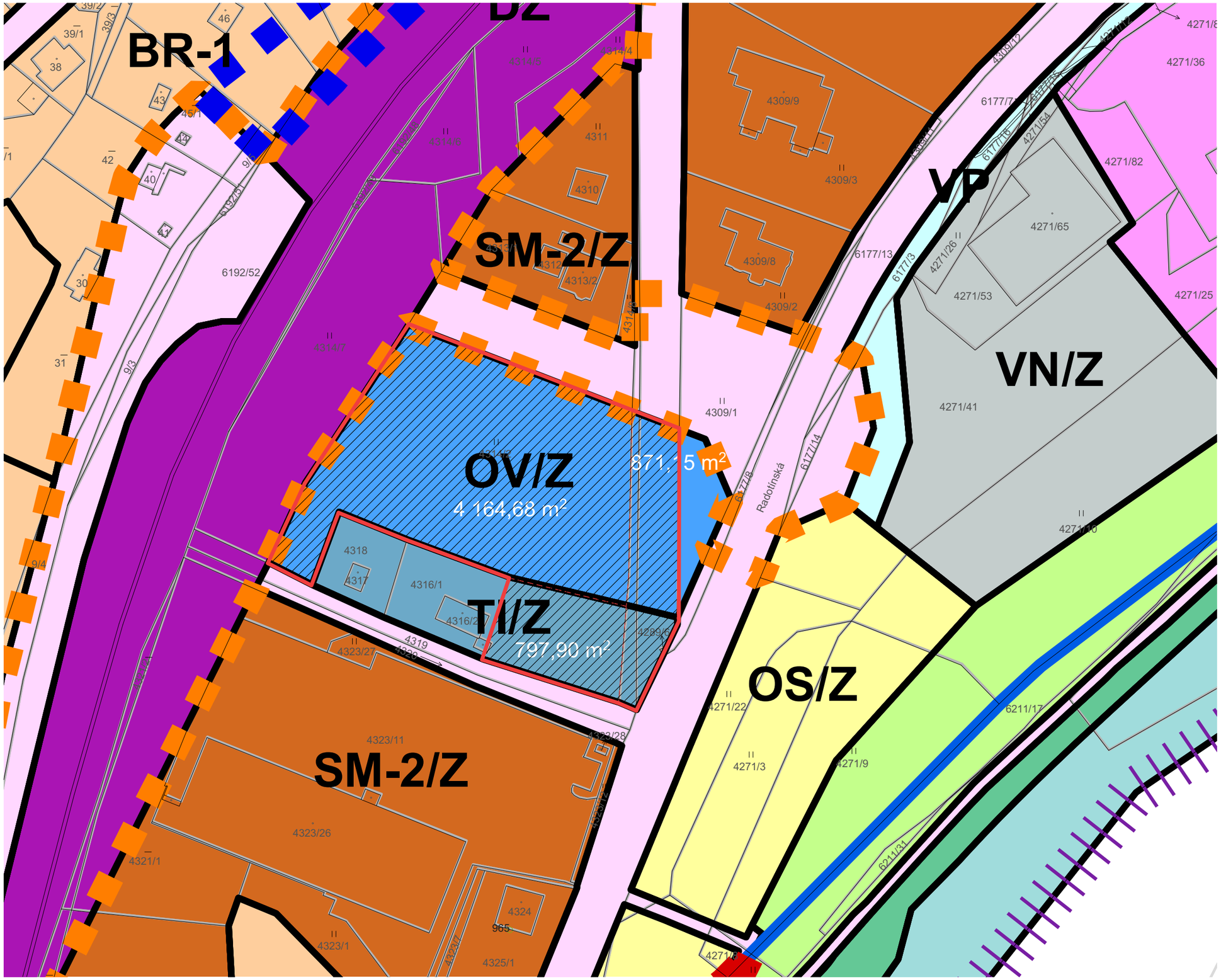
• zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
• podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
• odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
• plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
• změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
• Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
- hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
• Podmínky pro ostatní stavby:
- hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
- maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
• trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
• oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Závěry

Záměr budovy gymnázia je v souladu s funkční plochou platného územního plánu. Část pozemků investora je na ploše TI/Z, která neumožňuje umístění jakýchkoliv staveb či parkovacích stání. Tyto plochy je v návrhu nutné využít pouze jako příjezdové komunikace či pobytové plochy se zelení.

Hlavními podmínkami návrhu, které musí budova gymnázia splňovat a její umístění na pozemku jsou následující:

- zastavěnost pozemku max. 50 %
- podíl zeleně min. 25 % z plochy pozemku
- stavby mohou mít nejvýše 3 nadzemní podlaží a podkroví
- maximální přípustná výška staveb musí být přizpůsobena výšce okolní zástavby



LEGENDA

	DOTČENÉ ÚZEMÍ
BS-1	Plochy bydlení v rodinných domech s možností situování drobných provozoven, základní vybavenosti a služeb, v záplavovém území
DS	Plochy dopravní infrastruktury- pozemní
DZ	Plochy dopravní infrastruktury- drážní
OV/Z	Plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura v záplavovém území *Zastavěnost hlavní stavbou:* ***max. 50%*** *Podíl zeleně:* ***min. 25%***
OS/Z	Plochy občanského vybavení- sportu a rekreace v záplavovém území
SM	Plochy smíšené obytné v záplavovém území
TI/Z	Plochy technické infrastruktury- inženýrské sítě v záplavovém území *Podíl zeleně:* ***min. 25%***
ZN	Plochy smíšené nezastavěného území- zeleň nízká, louky, pastviny

1.4 Majetkoprávní vztahy

Záměr vybudování budovy gymnázia a tělocvičny je navržen na pozemcích investora - obec Černošice. V místě jsou mírně problematické majetkoprávní poměry, vzhledem k nevhodné parcelaci v místě a záměru budoucího obchvatu města jsou tak pozemky hůře využitelné.

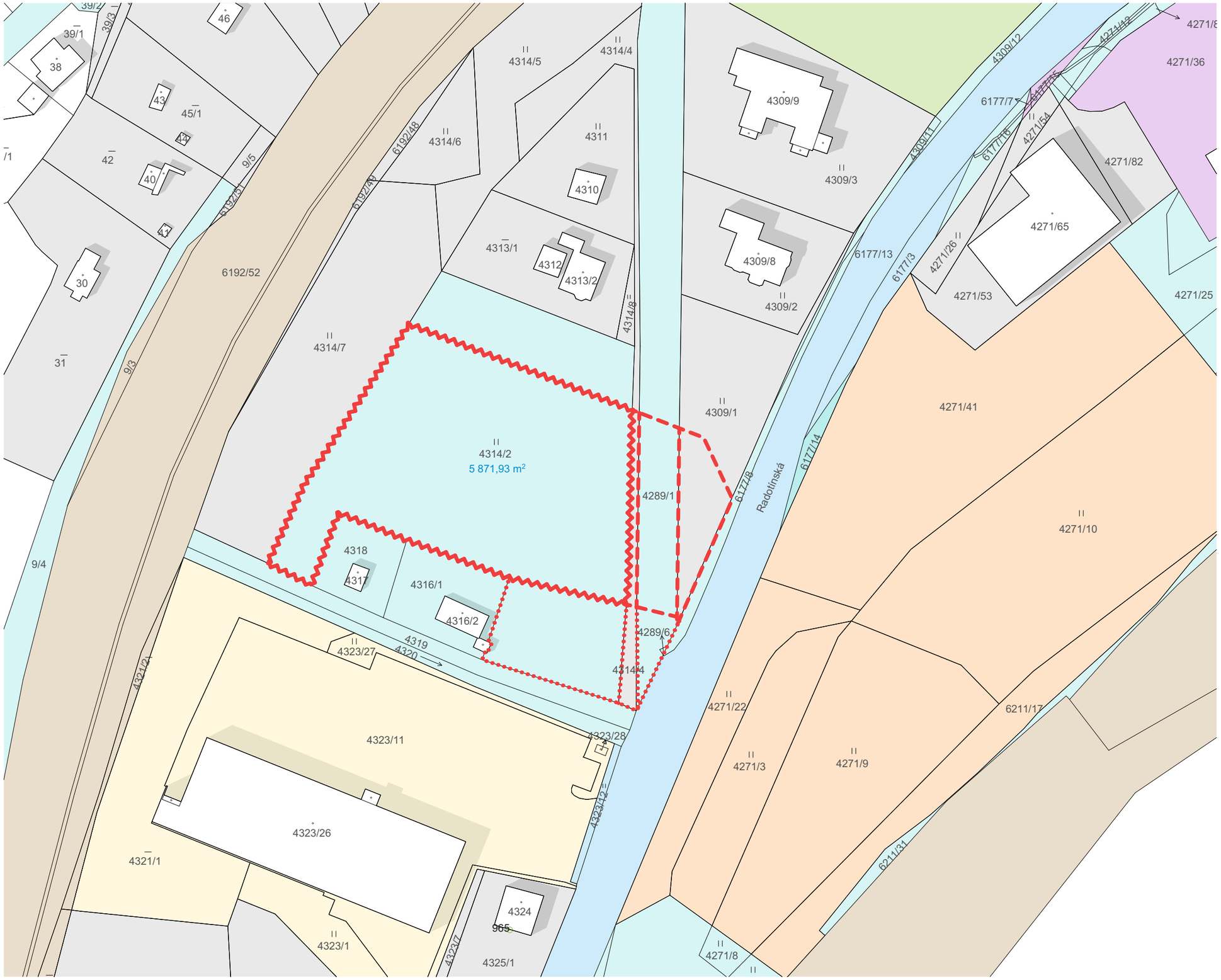
Pozemky investora:
4314 / 2 - pozemek o výměře 5871,93 m² je hlavní plochou pro vybudování záměru. Jedná se ovšem o pozemek, jehož severní část je určena pro trasu obchvatu a jeho jižní část je na funkční ploše TI/Z, tedy s těmito částmi nelze pro návrh uvažovat.
4289/1 - pozemek místní komunikace, který obsluhuje okolní vilovou zástavbu, ale po vybudování obchvatu bude jejich napojení řešeno jiným způsobem, pozemek lze tedy využít pro záměr budovy gymnázia.

Pozemky soukromých osob:
4314/4 - jedná se o pozemek úzkého pruhu zeleně, který zásadně ovlivňuje záměr budovy gymnázia, protože odděluje 2 investorovi pozemky
4309/1 - trojúhelníkový pozemek podél komunikace v ulici Radotínská. Tento pozemek je zásadní pro vybudování obchvatu obce a tím pádem jeho jižní část bude vhodná pro rozšíření pozemků gymnázia a jeho ploch.

Závěry

Pro budovu gymnázia a realizovatelnost i vzhledem k podmínkách územního plánu a prostorového uspořádání, je nutné zajistit odkup pozemků nebo směnu za pozemek 4314/4. Tento úzký pruh je zcela zásadní a je nutné jej získat do majetku města, aby bylo možné využít i plochy pozemku 4289/1.

Hlavním úkolem pro následující projektové fáze záměru je zajistit jasné majetkoprávní vztahy, aby návrh mohl vycházet z jasných limitů. Z částí pozemku 4309/1 není v současné době počítáno pro využití. Pozemek je ponechán jako prostorová rezerva, která by ale pomohla s komfortní rezervou splnit veškeré podmínky prostorového uspořádání územního plánu. Zároveň by škola měla více rozptylových ploch směrem do ulice Radotínská.



LEGENDA

- ŘEŠENÝ POZEMEK INVESTORA
- UVAŽOVANÉ POZEMKY V RÁMCI FUNKČNÍ PLOCHY OV/Z
- UVAŽOVANÉ POZEMKY MIMO FUNKČNÍ PLOCHU OV/Z
- MĚSTO ČERNOŠICE
- Středočeský kraj
- Česká republika
- ROKAL Praha, a.s.
- VS PETROL s.r.o.
- TALLWIDE s.r.o.
- Ing. Jaroslav Klán
- fyzické osoby

1.5. Problémová mapa

Řešené území je poměrně složité co se týče limitů a vztahů s okolím. Pozice v údolí Berounky s sebou přináší nežádoucí vlivy a zároveň přítomnost technické a silniční infrastruktury značně omezuje budoucí výstavbu.

Celé řešené území se nalézá v záplavovém území Q100, což vyvolává důsledky do technického řešení budovy.

Velmi limitujícím faktorem je i trasa budoucího obchvatu obce, který vede přes severní část pozemku investora. Díky tomu bude budova zatížena hlukem a zároveň dopravní napojení pozemku bude muset být z ulice Radotínská přes místní obslužnou komunikaci podél jižní hranice pozemku.

Na západ od řešeného území vede trasa železnice, která má být v budoucnu rozšířena a přiblížit se k pozemku. Opět se jedná o komplikaci vzhledem k ochrannému pásmu železnice, které již nyní zasahuje na pozemek a zároveň se bude jednat o zdroj hluku v území.

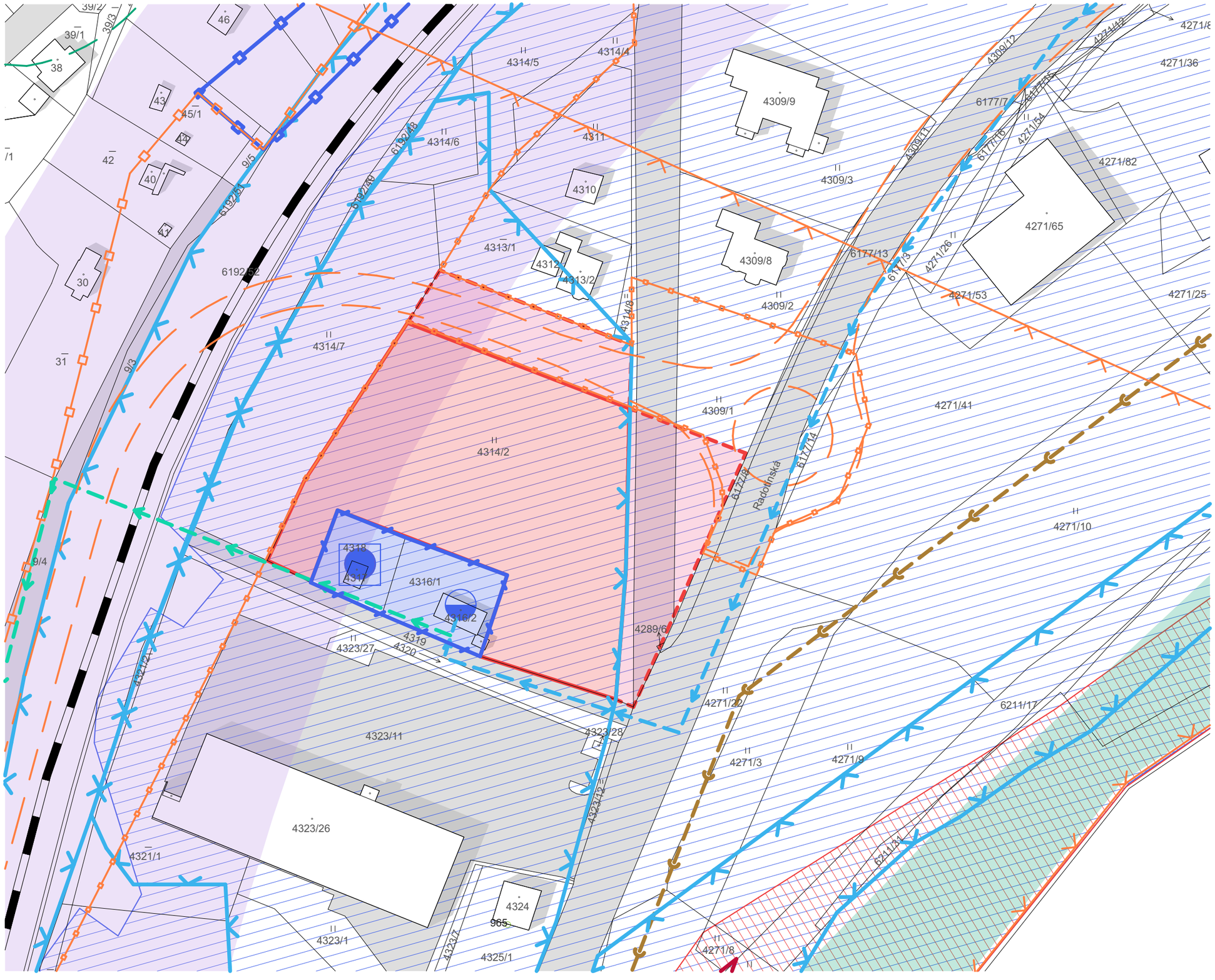
Jižně od pozemku se nachází vodní zdroj a k němu jsou vztažena ochranná pásma. Ochranné pásmo II.stupně přímo kopíruje oplocení vodního zdroje. Ochranné pásmo I.stupně pak zasahuje takřka na celý pozemek.

Na pozemku se nenachází žádné páteřní sítě technické infrastruktury, ale jsou v dosahu v okolních komunikacích.

Závěry

Návrh budovy a úpravy pozemku budou nejspíše zasahovat do několika ochranných pásem okolní dopravní a technické infrastruktury. V dalších projektových fázích návrhu bude nutné úzce koordinovat záměr právě s těmito dotčenými orgány - Vodoprávní úřad, Správa železnic, Povodí Vltavy.

Dále je nutné především vyřešit majetkoprávní vztahy v území, aby došlo k maximálnímu využití potenciálu pozemků obce. Změna územního plánu v jižní části pozemku z funkční plochy TI/Z na funkční plochu OV/Z by byla příhodná pro umístění parkovacích ploch či dalšího využití, ovšem toto řešení se jeví jako časově náročné a mohlo by způsobit zpoždění celé investice.



LEGENDA

- DOTČENÉ ÚZEMÍ
- Zpevněné plochy
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy územních rezerv

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupeň
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupeň

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Zátopová oblast Q_{50}
- Zátopová oblast Q_{100}

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- Archeologická oblast II. kategorie

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Dráha celostátní - osa dráhy
- Ochranné pásmo dráhy

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Distribuční trafostanice
- Vodovodní přivaděč
- Přívod z čerpací stanice
- Čerpací stanice vodárenská
- Kanalizace splašková
- Radiové směrové spoje

1.6. Výpočet dopravy v klidu - gymnázium

Gymnázium je uvažováno ve 2 etapách. V první etapě se předpokládá realizace 12 kmenových tříd a k tomu adekvátního zázemí včetně parkovacích ploch. Celkem se v této etapě předpokládá kapacita gymnázia 288 studentů. Ve 2.etapě se uvažuje přístavba 4 kmenových tříd, tedy celkem 16 kmenových tříd, což představuje kapacitu 384 studentů.

Dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, je pro výpočet dopravy v klidu definován vzorec: $N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp$ kde se zohledňuje stupeň automobilizace v daném území, dopravní obslužnost veřejné hromadné dopravy v území a především ukazatel počtu parkovacích stání dle účelu užívání stavby.

Všechny tyto ukazatele jsou uvedeny v tabulce vpravo. Pro střední školu / gymnázium je uveden ukazatel jedno parkovací stání na 10 studentů. Díky dobré obslužnosti MHD v území je započítán ještě součinitel redukce počtu stání 0,8. Stupeň automobilizace je v Černošicích uvažován 1,25.

Dle výpočtu pro I.etapu, 12 kmenových tříd, vychází počet parkovacích stání na 28,8, tedy 29.

Dle výpočtu pro II.etapu, 16 kmenových tříd, vychází počet parkovacích stání na 38,4, tedy 38.

Ukazatel nespecifikuje využití parkovacích stání pro návštěvy, zaměstnance či zásobování. Jedná se tedy o celkový počet zahrnující všechny tyto kategorie.

V návrhu je na pozemku vyznačeno celkem 29 parkovacích stání. 18 z nich je ve východní části podél ulice Radotínská. 11 stání je pak navrženo v západní části pod uvažovanou dostavbou gymnázia. Pro II.etapu přístavby 4 kměnových tříd je pak vyznačena plocha pozemku, kam lze přidat potřebných 9 parkovacích stání.

V areálu je navržena i budova tělocvičny, která bude sloužit jako veřejná sportovní hala a školní tělocvična zároveň. Kdyby se jednalo o 2 zcela oddělené provozy školy a administrativy nebo obchodu, tak bychom parkovací stání museli adekvátně navýšit a uvažovat se stejným provozním režimem obou objektů. Celková kapacita takového areálu by pak odpovídala cca 50 parkovacím stání.

Jelikož se jedná o provozně rozdílné budovy a jejich využitelnost na sebe bude díky využití navazovat, tak se jedná o synergii, kdy ve vyučovacích hodinách bude hala sloužit studentům a mimo výuku a o víkendech pro veřejnost. Lze tedy uvažovat o synergickém využití parkovacích ploch a kapacitu parkoviště pro budovu gymnázia tak započítat jako parkoviště sportovní haly.

Pro navrhované záměry navržené v rámci jednoho areálu by tak měla postačovat kapacita 29 parkovacích stání v první etapě a 38 ve druhé etapě.

Výpočet dopravy vklidu pro 12 kmenových tříd

Okres	Praha-západ	
Obec	Černošice	
Počet obyvatel v obci	7238	obyvatel
Typ objektu	Gymnázium	

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,25	

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	B	
Součinitel redukce počtu stání	0,8	

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- střední škola, učiliště		
Účelová jednotka: student, učeň		Počet účelových jednotek v objektu	288
Počet účelových jednotek na 1 stání: 10			
Počet parkovacích stání	28,8	stání	

Celkový počet stání

Celkový počet stání	28,8	stání

Výpočet dopravy vklidu pro 16 kmenových tříd

Okres	Praha-západ	
Obec	Černošice	
Počet obyvatel v obci	7238	obyvatel
Typ objektu	Gymnázium	

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,25	

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	B	
Součinitel redukce počtu stání	0,8	

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- střední škola, učiliště		
Účelová jednotka: student, učeň		Počet účelových jednotek v objektu	384
Počet účelových jednotek na 1 stání: 10			
Počet parkovacích stání	38,4	stání	

Celkový počet stání

Celkový počet stání	38,4	stání

1.6. Výpočet dopravy v klidu - sportovní hala

Dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, je pro výpočet dopravy v klidu definován vzorec: N = O0 · ka + P0 · ka · kp kde se zohledňuje stupeň automobilizace v daném území, dopravní obslužnost veřejné hromadné dopravy v území a především ukazatel počtu parkovacích stání dle účelu užívání stavby.

Všechny tyto ukazatele jsou uvedeny v tabulce vpravo. Pro střední školu / gymnázium je uveden ukazatel jedno parkovací stání na 10 studentů. Díky dobré obslužnosti MHD v území je započítán ještě součinitel redukce počtu stání 0,8. Stupeň automobilizace je v Černošicích uvažován 1,25.

Tedy výsledný počet parkovacích stání pro budovu Gymnázia je stanoven na 12.

Ukazatel nespecifikuje využití parkovacích stání pro návštěvy, zaměstnance či zásobování. Jedná se tedy o celkový počet zahrnující všechny tyto kategorie.

Samostatně pro tělocvičnu je definováno 12 parkovacích stání, pro gymnázium pak ve II.etapě 38 parkovacích stání. Tedy pro celý areál by měla postačovat kapacita 38 parkovacích stání.

Výpočet dopravy vklidu pro sportovní halu

Okres	Praha-západ		
Obec	Černošice		
Počet obyvatel v obci	7238	obyvatel	
Typ objektu	Gymnázium		

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,25	

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	B	
Součinitel redukce počtu stání	0,8	

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

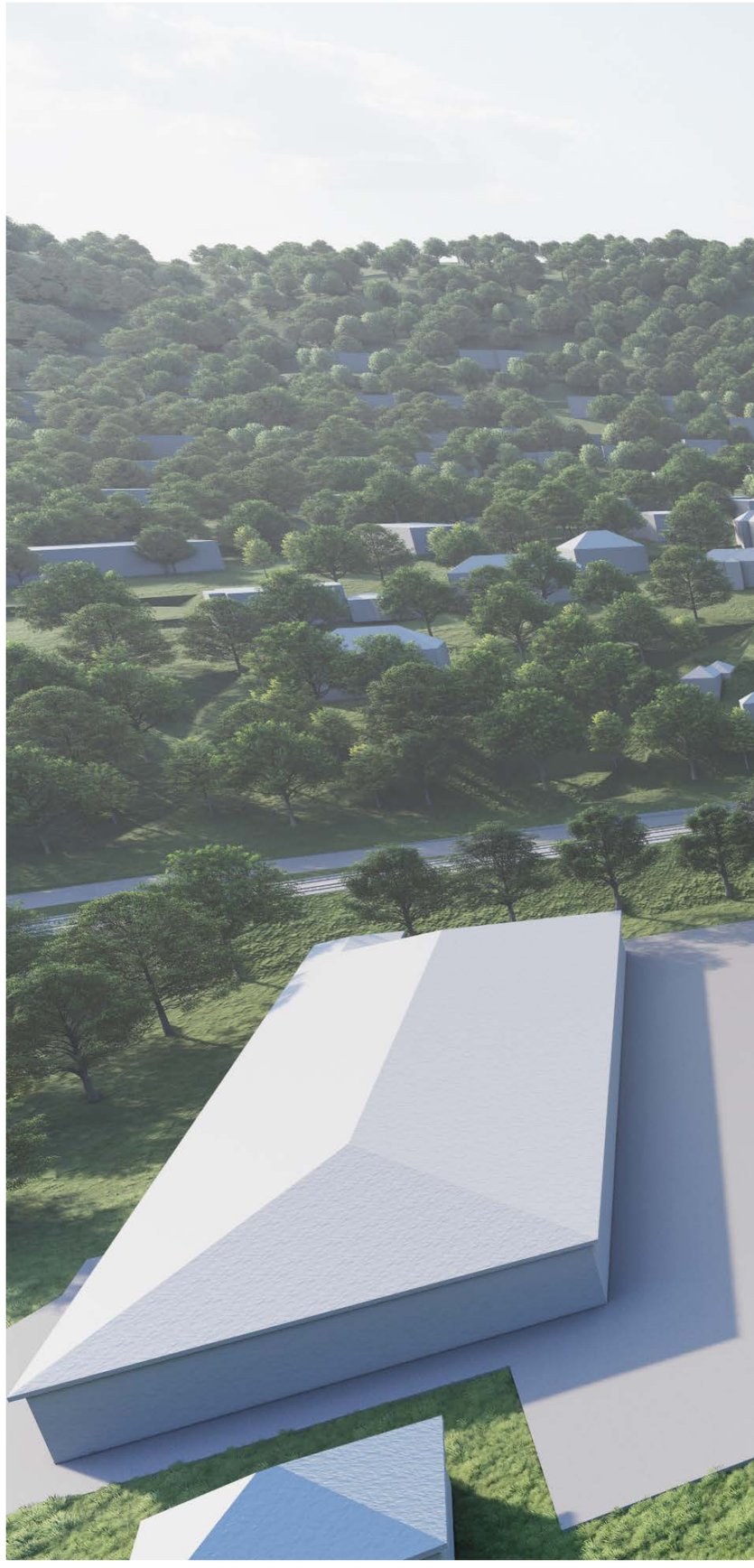
Druh stavby	- tělocvična, hala		
Účelová jednotka: návštěvníci		Počet účelových jednotek v objektu	24
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2			
Počet parkovacích stání	12	stání	

Celkový počet stání

Celkový počet stání	12	stání

2. Návrh

2.1 Varianta 1





2.1.1 Situace

Návrh varianty 1 spočívá v lineárním uspořádání budovy gymnázia. Typické podlaží je tedy trojtrakt se středovou chodbou a učebnami po obou stranách. Na jihozápadní straně jsou situovány kmenové učebny a na severovýchodní stranu jsou orientovány speciální učebny, kabinety a hygienické zázemí školy.

Lineární hmota gymnázia je umístěna podél delší hrany - jižní strany pozemku. Budova tak bude částečně odcloněna od silničního ruchu na obchvatu obce a zároveň bude vytvořena gradace hmot. Od nižší vilové zástavby na sever od pozemku hmoty gradují přes nižší hmotu tělocvičny s výškou 5,8 metru nad terénem a poté stoupá hladina střech až na 12,7 m, což je předpokládaná výška atiky budovy gymnázia.

Vjezd na pozemek je situován z jižní části, ze zklidněné komunikace. Příjezd na parkovací plochy je právě přes plochy TI/Z. Podél východní hrany pozemku je pak navrženo parkovací stání o kapacitě 18 parkovacích stání a v zadní části areálu pak dalších 11 stání pro gymnázium a tělocvičnu. Předpokládá se synergie provozu obou budov a tím pádem využití parkovacích ploch v jiném časovém režimu pro každou budovu zvlášť. Ve II.etapě by bylo nutné realizovat další parkovací stání podél západní hrany areálu. V souvislosti s realizací druhé etapy by bylo nutné změnit stávající územní plán a plochy TI zahrnout do řešených pozemků.

Hlavní vstup do budov je orientován z východní strany a to právě s orientací k řece a k budoucí zklidněné komunikaci v ulici Radotínská. Ovšem v současné situaci je počítáno s příchodem pěších z jižní strany, kde je umístěn předprostor školy na plochách TI/Z. Součástí objemové studie není návrh okolních zpevněných ploch. V rámci návrhu obchvatu a zklidněné ulice je nutné koncepci veřejných ploch zahrnout i do návrhu školního areálu a zvážit rozložení zpevněných, nezpevněných a parkovacích ploch.

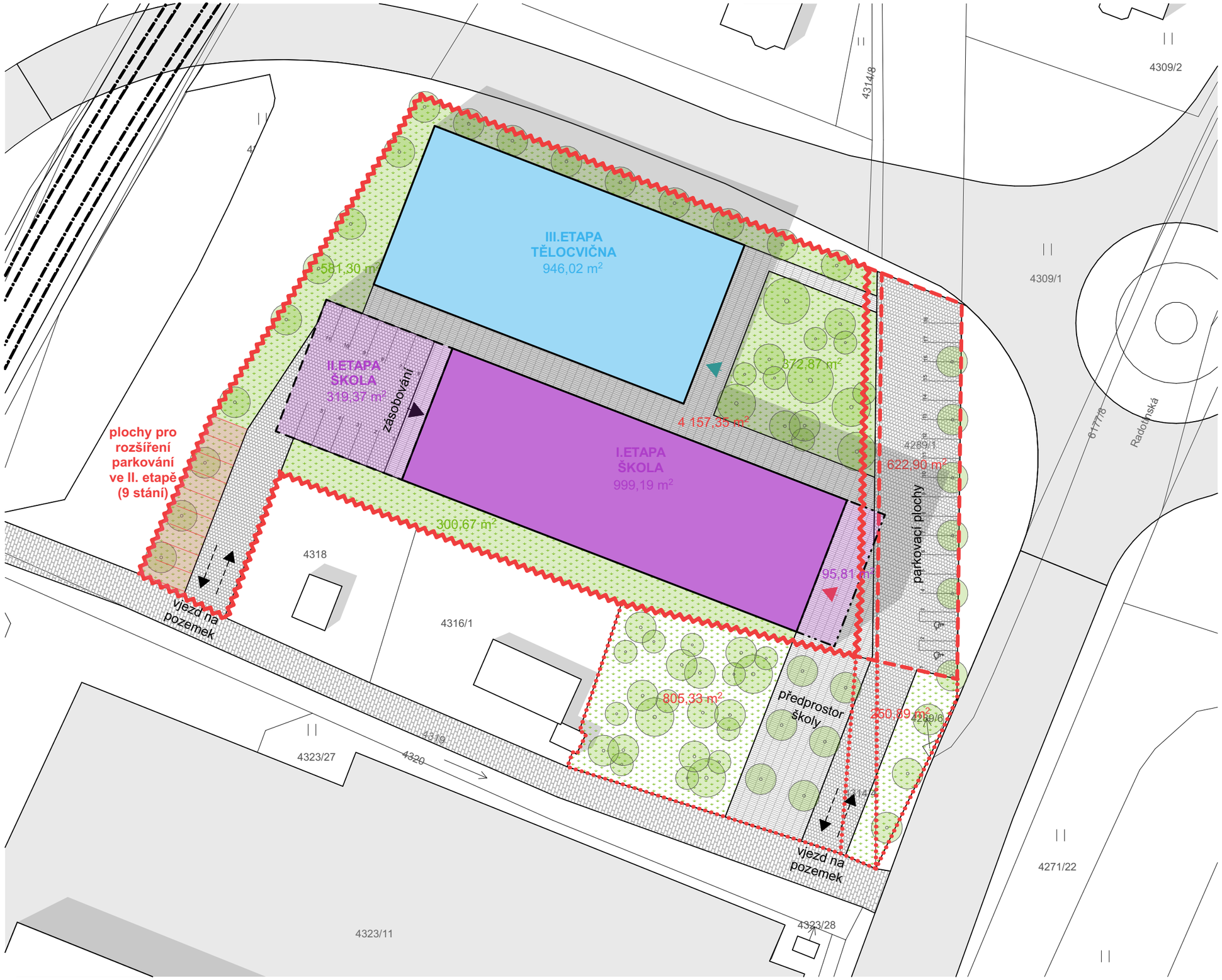
Podíl zastavěných, nezastavěných a zelených ploch na pozemku je navržen tak, aby vyhovoval podmínkám územního plánu. Ovšem pozemkové poměry jsou v současnosti velice složité a pro dosažení těchto podmínek je nutné vykoupit další pozemky, případně pak zvolit řešení zelených ploch formou nezpevněných parkovacích stání, započítání zelených střech, výsadby stromů apod...to vše po konzultaci s odborem územního rozvoje.

Etapizace výstavby areálu předpokládá, že první bude realizována budova gymnázia o kapacitě 12 kmenových tříd. Současně s tím musí být vybudováno celé podzemní podlaží a technické zázemí budovy. II. etapa představuje přístavbu budovy v západní části o kapacitě 4 kmenové třídy. Přistavěno bude 2. a 3.NP a pod přístavbou vzniknou krytá stání pro zásobování. Poslední etapou by měla být tělocvična s propojovacím krčkem do komunikačního jádra gymnázia v 1.PP.

Dle výpočtu potřeby parkovacích stání je potřeba pro celý areál ve finální etapě 38 parkovacích stání. Tato kapacita může být dosažena při splnění všech plošných nároků na zastavěnou, nezastavěnou plochu a ploch zeleně jen za předpokladu, že bude využito ploch TI/Z, tedy dojde ke změně územního plánu. Za současné podoby územního plánu lze realizovat kapacitu parkování pouze pro 29 stání, což odpovídá gymnáziu o 12 kmenových třídách.

Základní bilance

Pozemek	
Plocha uvažovaného pozemku	**4 780,25 m²**
Zastavěná plocha pozemku	**2 360 m² (49,3%)**
Podíl zeleně	**1 254,84 m² (26,25%)**
Gymnázium	
Počet podlaží	**1 PP, 3 NP**
Plochy HPP podzemní	**999,2 m²**
Plochy HPP nadzemní	**3 828 m²**
Obestavěný prostor	**18 892,24 m³**
Max. výška objektu	**12,7 m**
Tělocvična	
Počet podlaží	**1 PP, 1 NP**
Plochy HPP podzemní	**946 m²**
Plochy HPP nadzemní	**230,5 m²**
Obestavěný prostor	**8466,7 m³**
Max. výška objektu (nad terénem)	**5,8 m**



LEGENDA

- ŘEŠENÝ POZEMEK INVESTORA
- UVAŽOVANÉ POZEMKY V RÁMCI FUNKČNÍ PLOCHY OV/Z
- UVAŽOVANÉ POZEMKY MIMO FUNKČNÍ PLOCHU OV/Z
- NAVRHOVANÝ OBJEKT GYMNÁZIA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT TĚLOCVIČNY
- Zpevněné plochy
- Nezpevněné plochy
- Hlavní vstup gymnázia
- Zásobování gymnázia
- Hlavní vstup tělocvična
- Okolní objekty
- Okolní zpevněné plochy

2.1.2 Půdorysy

Dispoziční řešení budovy je zpracováno v detailu objemové studie a nedává tak jasnou představu o dispozicích, pouze je definováno provozní řešení budov s hlavními vazbami a představou o jedné z variant uspořádání kmenových tříd, speciálních tříd, komunikací a zázemí budov.

Stavební program budovy vychází ze základního parametru počtu kmenových tříd a jejich kapacit.

Návrh počítá se 16 kmenovými třídami a k tomu jsou adekvátně navrženy kapacity specializovaných tříd. Jedná se o učebny:

- biologie
- fyzika /chemie
- výtvarný ateliér
- hudební učebna
- učebna IT
- jazykové učebny
- dílnu se skladem

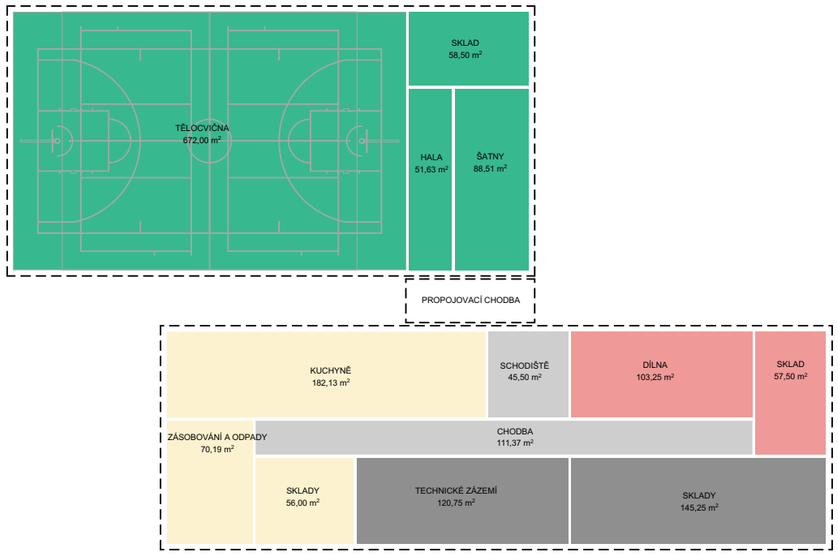
Navrženo je také zaměstnanecké zázemí obsahující kabinety učitelů na každém patře. Administrativní zázemí je umístěno v 1.NP, jedná se o prostory ředitelny, zástupce ředitele, sekretariátu, sborovny apod... Byt školníka je samostatně přístupnou jednotkou v rámci budovy. Stavební program zahrnuje i prostory jídelny, která by měla pohodlně obsloužit kapacitu školy ve 3 fázovém provozu. Samotná kuchyně je umístěna v 1.PP společně s technickým zázemím, sklady a dílnou.

Budova tělocvičny je navržena jako zapuštěná do terénu kvůli urbanistické koncepci a gradaci výškové hladiny střech. V podzemním podlaží se nachází hrací plocha, šatny a sklady. V nadzemním podlaží pak vstupní hala, zázemí / bistro a tribuna s výhledem na hrací plochu.





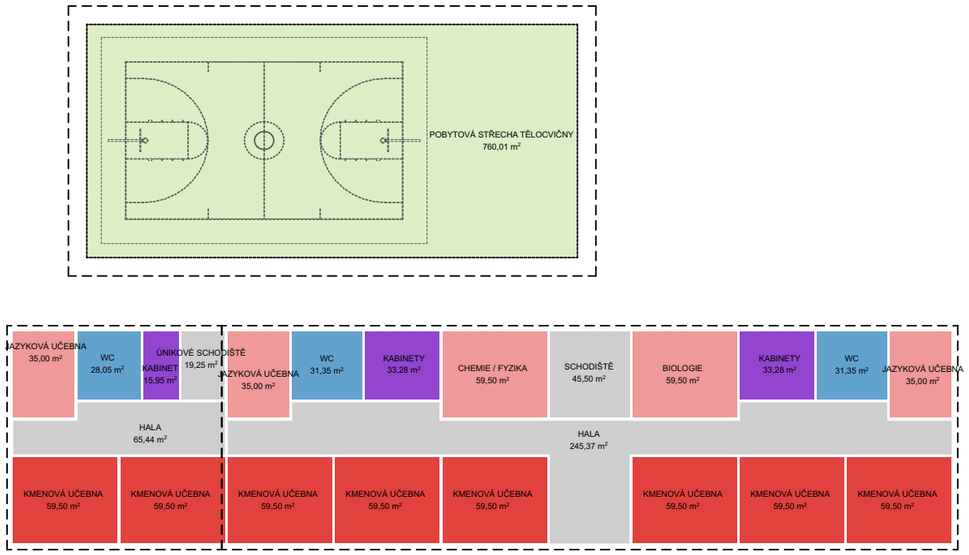
Půdorys 1.PP



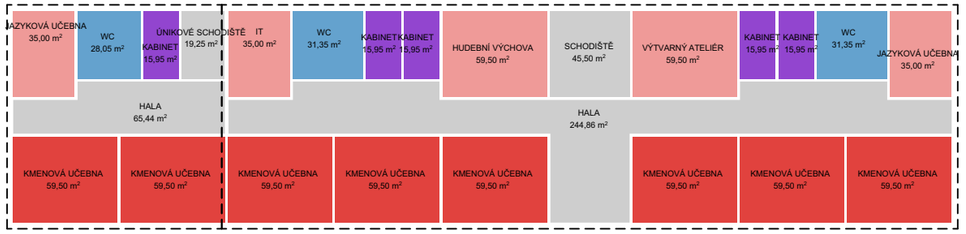
Půdorys 1.NP



Půdorys 2.NP



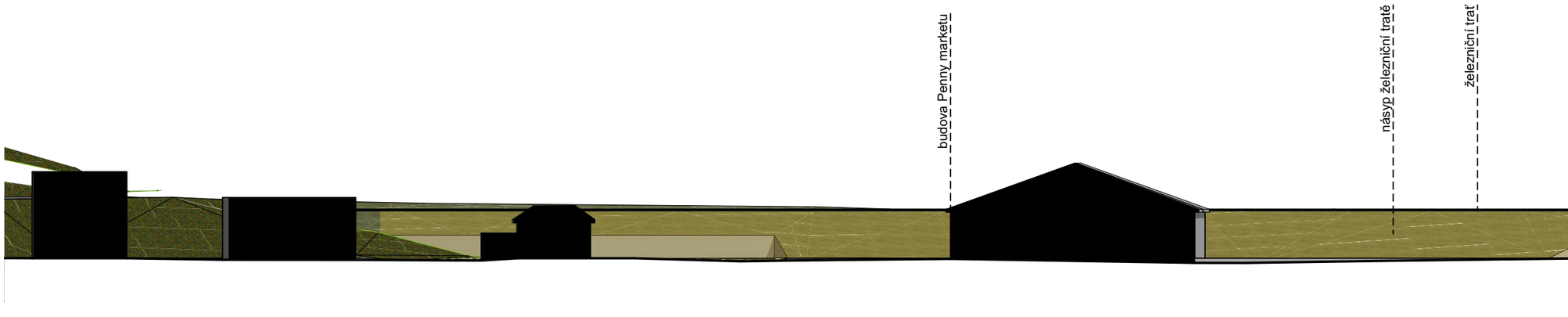
Půdorys 3.NP



2.1.3 Podélný řez územím

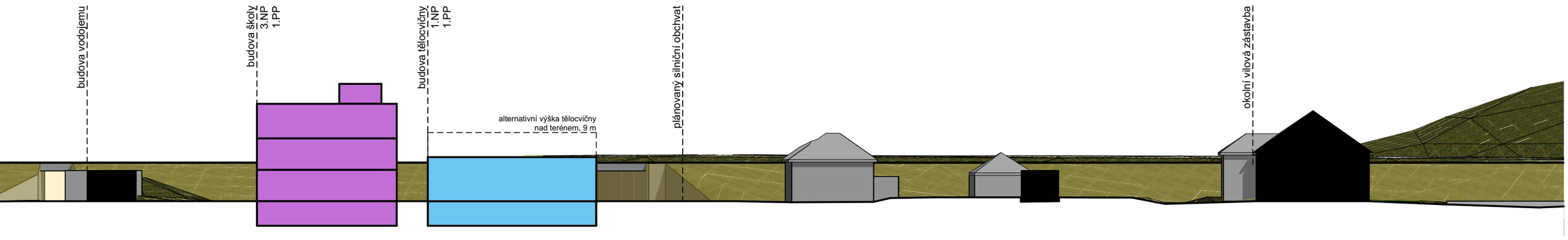
Podélný řez je veden řešeným pozemkem rovnoběžně s ulicí Radotínská. Hlavním pozorovaným jevem na řezu je výšková hladina střech a umírněnost navrhovaných objektů gymnázia a tělocvičny. I při výšce atiky cca 12,7 metru budova gymnázia nikterak nevyčnívá v území a nevytváří výškovou dominantu. I vzhledem k poměrně roztroušené zástavbě v území lze konstatovat, že právě taková výška neomezuje okolní stavby a nebrání žádným podstatným výhledům či celkovým pohledům na území.





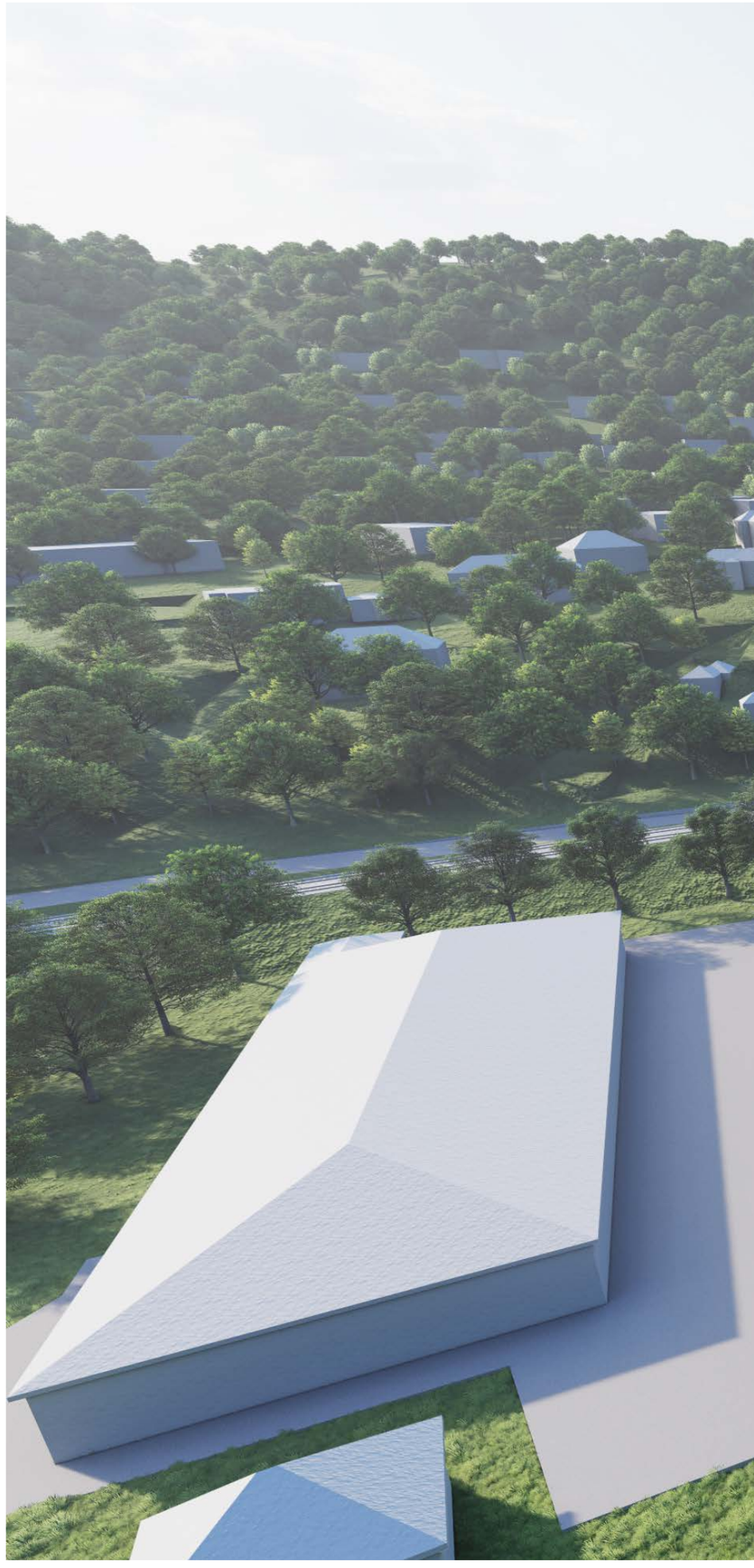
PODÉLNÝ ŘEZ 1:500





2. Návrh

2.2 Varianta 2





2.2.1 Situace

Návrh varianty 2 spočívá v atriovém uspořádání budovy gymnázia. Typické podlaží tvoří 2 menší a propojená atria, okolo kterých se nalézá ochoz a veškeré učebny i zázemí. Na jihovýchodní a jihozápadní straně jsou situovány kmenové učebny a na severovýchodní a severozápadní stranu jsou orientovány speciální učebny a kabinety.

Obě hmoty jsou umístěné co nejblíže severní hrany pozemku, podél budoucího obchvatu obce. Dochází tak k uvolnění jižní slunné části pozemku pro předprostor školy, parkovací plochy a komunikace. Podél severní, východní i západní strany pozemku jsou navrženy zelené plochy se stromy pro co největší odclonění a snížení dopadů silniční a železniční dopravy.

Vjezd na pozemek je situován z jižní části, ze zklidněné komunikace. Příjezd na parkovací plochy je právě přes plochy TI/Z. Podél komunikace je navrženo celkem 29 parkovacích stání. Pro II.etapu gymnázia by bylo nutné přidat dalších 9 stání do plochy TI/Z. Předpokládá se synergie provozu obou budov a tím pádem využití parkovacích ploch v jiném časovém režimu pro každou budovu zvlášť. Pro tuto variantu umístění hmot je příhodné navrhnout jednosměrný provoz v areálu školy. Pro zásobování je vyhrazen zásobovací dvůr v jihozápadním rohu budovy gymnázia. Je zde vyhrazena plocha pro obsluhu gymnázia i tělocvičny.

Hlavní vstup do budov je orientován z východní strany a to právě s orientací k řece a k budoucí zklidněné komunikaci v ulici Radotínská. Ovšem v současné situaci je počítáno s příchodem pěších z jižní strany, kde je umístěn předprostor školy na plochách TI/Z. Součástí objemové studie není návrh okolních zpevněných ploch. V rámci návrhu obchvatu a zklidněné ulice je nutné koncepci veřejných ploch zahrnout i do návrhu školního areálu a zvážit rozložení zpevněných, nezpevněných a parkovacích ploch.

Podíl zastavěných, nezastavěných a zelených ploch na pozemku je navržen tak, aby vyhovoval podmínkám územního plánu. Ovšem pozemkové poměry jsou v současnosti velice složité a pro dosažení těchto podmínek je nutné vykoupit další pozemky, případně pak zvolit řešení zelených ploch formou nezpevněných parkovacích stání, započítání zelených střech, výsadby stromů apod...to vše po konzultace s odborem územního rozvoje.

Etapizace výstavby areálu předpokládá, že první bude realizována budova gymnázia o kapacitě 12 kmenových tříd. Současně s tím musí být vybudováno celé podzemní podlaží a technické zázemí budovy. II. etapa představuje přístavbu budovy v jihozápadním rohu budovy gymnázia o kapacitě 4 kmenové třídy. Přistavěno bude 2. a 3.NP a pod přístavbou vzniknou krytá stání pro zásobování. Poslední etapou by měla být tělocvična s propojovacím krčkem do komunikačních koridorů gymnázia v 1.PP.

Dle výpočtu potřeby parkovacích stání je potřeba pro celý areál ve finální etapě 38 parkovacích stání. Tato kapacita může být dosažena při splnění všech plošných nároků na zastavěnou, nezastavěnou plochu a ploch zeleně jen za předpokladu, že bude využito ploch TI/Z, tedy dojde ke změně územního plánu. Za současné podoby územního plánu lze realizovat kapacitu parkování pouze pro 29 stání, což odpovídá gymnáziu o 12 kmenových třídách.

Základní bilance

Pozemek

Plocha uvažovaného pozemku	**4 780,25 m²**
Zastavěná plocha pozemku	**2 382,42 m² (49,8%)**
Podíl zeleně	**1 200,27 m² (25,1%)**

Gymnázium

Počet podlaží	**1 PP, 3 NP**
Plochy HPP podzemní	**1172,79 m²**
Plochy HPP nadzemní	**4 185,6 m²**
Obestavěný prostor	**20 913,9 m³**
Max. výška objektu	**12,7 m**

Tělocvična

Počet podlaží	**1 PP, 1 NP**
Plochy HPP podzemní	**946 m²**
Plochy HPP nadzemní	**230,5 m²**
Obestavěný prostor	**8466,7 m³**
Max. výška objektu (nad terénem)	**5,8 m**



LEGENDA

- ŘEŠENÝ POZEMEK INVESTORA
- UVAŽOVANÉ POZEMKY V RÁMCI FUNKČNÍ PLOCHY OV/Z
- UVAŽOVANÉ POZEMKY MIMO FUNKČNÍ PLOCHU OV/Z
- NAVRHOVANÝ OBJEKT GYMNÁZIA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT TĚLOCVIČNY
- Zpevněné plochy
- Nezpevněné plochy
- Hlavní vstup gymnázia
- Zásobování gymnázia
- Hlavní vstup tělocvična
- Okolní objekty

2.2.2 Půdorysy

Dispoziční řešení budovy je zpracováno v detailu objemové studie a nedává tak jasnou představu o dispozicích, pouze je definováno provozní řešení budov s hlavními vazbami a představou o jedné z variant uspořádání kmenových tříd, speciálních tříd, komunikací a zázemí budov.

Stavební program budovy vychází ze základního parametru počtu kmenových tříd a jejich kapacit.

Návrh počítá se 16 kmenovými třídami a k tomu jsou adekvátně navrženy kapacity specializovaných tříd. Jedná se o učebny:

- biologie
- fyzika /chemie
- výtvarný ateliér
- hudební učebna
- učebna IT
- jazykové učebny
- dílnu se skladem

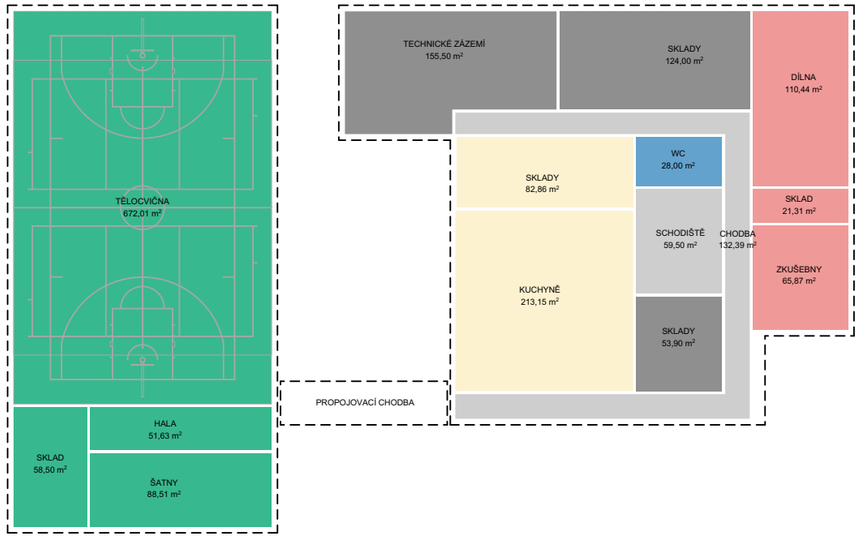
Navrženo je také zaměstnanecké zázemí obsahující kabinety učitelů na každém patře. Administrativní zázemí je umístěno v 1.NP, jedná se o prostory ředitelny, zástupce ředitele, sekretariátu, sborovny apod... Byt školníka je samostatně přístupnou jednotkou v rámci budovy. Stavební program zahrnuje i prostory jídelny, která by měla pohodlně obsloužit kapacitu školy ve 3 fázovém provozu. Samotná kuchyně je umístěna v 1.PP společně s technickým zázemím, sklady a dílnou.

Budova tělocvičny je navržena jako zapuštěná do terénu kvůli urbanistické koncepci a gradaci výškové hladiny střech. V podzemním podlaží se nachází hrací plocha, šatny a sklady. V nadzemním podlaží pak vstupní hala, zázemí / bistro a tribuna s výhledem na hrací plochu.

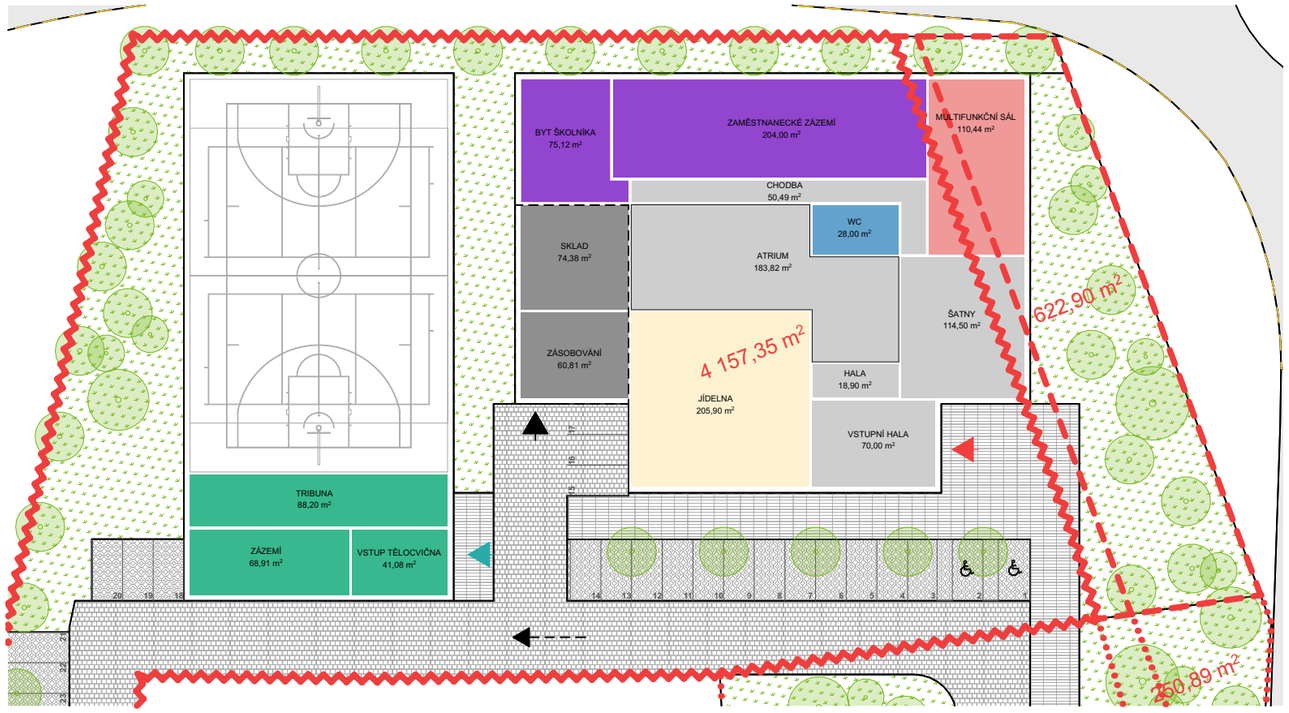




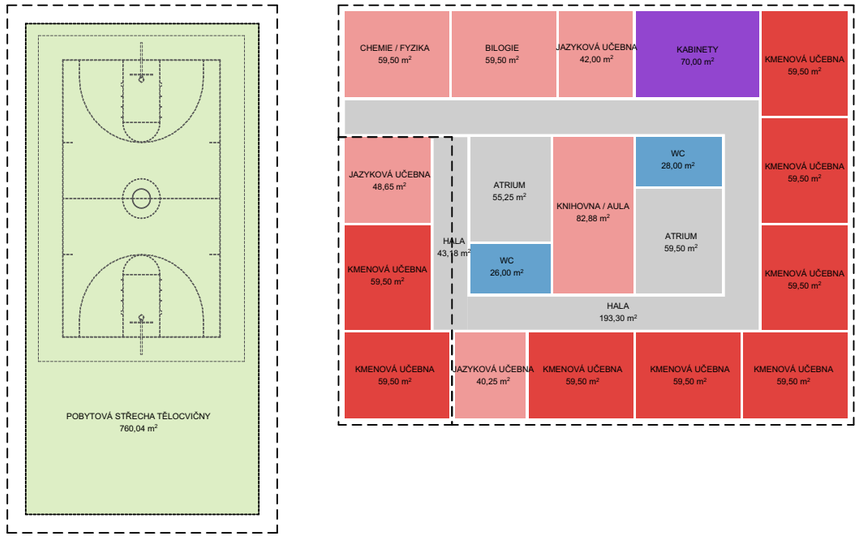
Půdorys 1.PP



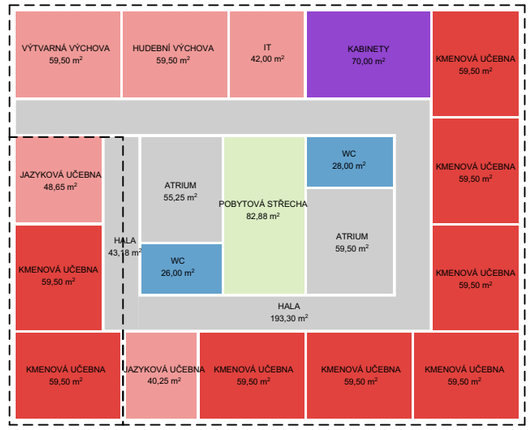
Půdorys 1.NP



Půdorys 2.NP



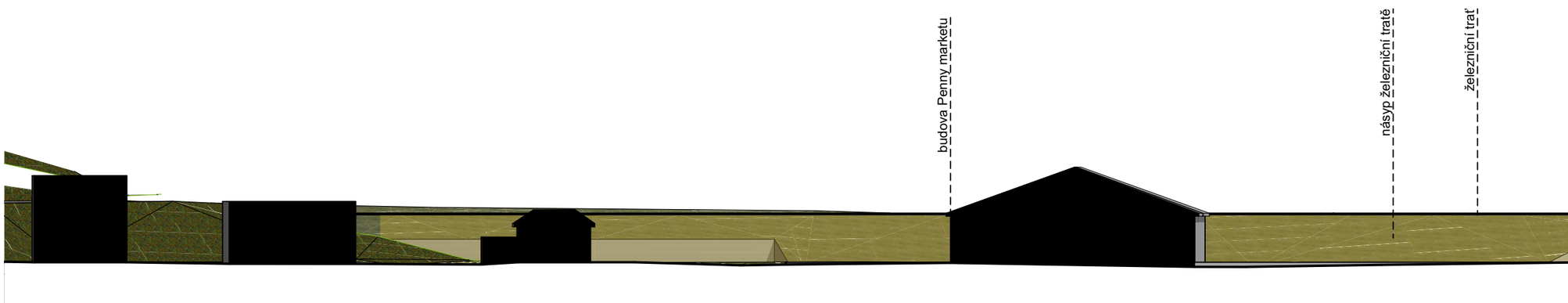
Půdorys 3.NP



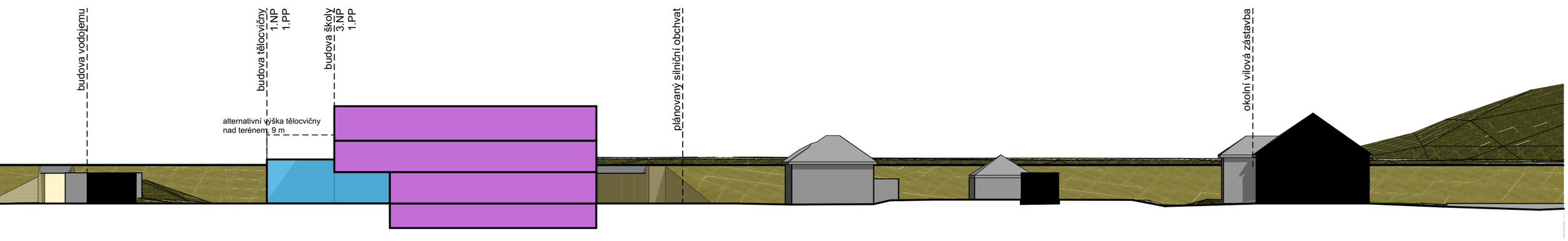
2.2.3 Podélný řez územím

Podélný řez je veden řešeným pozemkem rovnoběžně s ulicí Radotínská. Hlavním pozorovaným jevem na řezu je výšková hladina střech a umírněnost navrhovaných objektů gymnázia a tělocvičny. I při výšce atiky cca 12,7 metru budova gymnázia nikterak nevyčnívá v území a nevytváří výškovou dominantu. I vzhledem k poměrně roztroušené zástavbě v území lze konstatovat, že právě taková výška neomezuje okolní stavby a nebrání žádným podstatným výhledům či celkovým pohledům na území.








budova vodojemu
budova tělocvičny
1.NP
1.PP
budova školy
3.NP
1.PP
alternativní výška tělocvičny
nad terénem 9 m
plánovaný silniční obchvat
okolní vilová zástavba

3. Doporučení pro další fáze

Majetkoprávní vztahy

Pro další fáze architektonické studie / architektonické soutěže a dále vypracování dokumentace pro územní řízení je zcela zásadní, aby v území byly urovnané majetkoprávní vztahy. Konkrétně je pro plánovanou kapacitu budov nutné, aby pozemek 4314/4 byl v části řešeného území ve vlastnictví investora. Dále část pozemku 4309/1 je příhodná pro napojení budovy gymnázia a celého areálu s ulicí Radotínská a vytvoření reprezentativních veřejných ploch.

Územní plán:

V současné podobě je podoba a prostorové limity územního plánu velkou komplikací. I.etapa gymnázia o 12 kmenových třídách lze realizovat i bez změny územního plánu. II.etapa gymnázia a rozšíření o 4 kmenové třídy ovšem generuje potřebu většího počtu parkovacích stání a prostorové uspořádání pozemku již nevyhoví požadovaným koeficientům dle ÚP. Tedy lze doporučit, aby plocha TI/Z v jihovýchodní části řešeného pozemku byla změněna na plochu OV/Z, aby zde bylo možné situovat drobné stavby nebo vybudovat parkovací plochy pro areál gymnázia. V následujících projektových fázích bude nutné vždy konkrétní návrh budov prověřit ve vztahu k okolní zástavbě pomocí zákresových vizualizací a nadhledových záběrů, které budou dostatečně ilustrovat přípustnost výšky budov a jejich objemu v daném území. Dále bude nutné po jasném pozemkovém vyrovnání v území přepočítat poměry ploch na pozemku tak, aby vyhovovaly požadavkům územního plánu, především podíl nezastavěné plochy a podíl plochy zeleně jsou v území náročné na splnění a hraniční při výstavbě záměru.

Okolní veřejné plochy:

Pro další úspěšný návrh celého školského areálu je nutné definovat jasné limity a vazby na okolí. Konkrétně musí být jasné komunikace, chodníky, koncepce veřejných prostor apod...v okolí. Pokud nebudou jasně dané návaznosti na pěší a automobilové toky v okolí, je nutné tuto úlohu zahrnout do řešení v rámci širších vztahů areálu gymnázia. Například i komunikace mezi řešeným pozemkem a parkovištěm Penny Marketu na pozemcích obce 4319 a 4320 nemá jasnou podobu a účel užívání. Především i díky napojení na podchod železniční tratě se jedná o důležitou pěší vazbu na západní vilovou oblast.

Dále je důležité přesné trasování plánovaného obchvatu, jeho podoba, zpracování pěších komunikací, řešení výsadby stromů či další izolační zeleně. Tyto vstupy budou důležité pro samotné řešení budov gymnázia, tělocvičny a řešení ploch v areálu.

Dotčené orgány:

Vzhledem k přítomnosti vodního zdroje v přímém sousedství bude nutné již následující projektovou fázi - architektonickou studii / výsledky architektonické soutěže, konzultovat se správcem vodního zdroje a zahrnout tak Vodoprávní úřad do celého procesu návrhu.

Plánované rozšíření trasy železnice a její ochranné pásmo zasahuje do velké části řešeného území. Bude nutné již následující projektovou fázi - architektonickou studii / výsledky architektonické soutěže, konzultovat se správcem železnice a zahrnout tak Správu železnic do celého procesu návrhu.

Celý řešený pozemek se nachází v záplavovém území Q100 řeky Berounky. Podmínky pro záplavové území jsou uvedeny v územním plánu. Doporučujeme i tak, aby v dalších fázích došlo k úzké koordinaci s Povodím Vltavy. Do úvahy přicházejí různá technická řešení pro podzemní podlaží budov, ale také pro oplocení pozemku, které může působit i jako protipovodňová zábrana a zabránit tak škodám na majetku.

Dále by bylo vhodné celý záměr konzultovat s místními obyvateli, případně je zapojit do návrhu a předejít tak budoucím sporům.

Architektonická kvalita:

Veřejné investice slouží v území jakékoliv obce jako iniciační body aktivit v okolí. Ať už se jedná o zhodnocení pozemků, zkvalitnění vazeb, služeb, infrastruktury anebo i pohledové kvality v území. Veřejné investice by tak měly být vzorem a inspirovat okolí k neustálému rozvoji architektury a veřejných prostranství. Pro veřejné budovy, zvláště pak pro vzdělávací zařízení je pak extrémně důležité, aby se jednalo o kvalitní architekturu, která bude ctít kontext okolí, rozvíjet jej, bude funkční a udržitelnou architekturou ve všech ohledech - ekonomických, ekologických a společenských.

Pro další pokračování záměru tak doporučujeme, aby Město Černošice / Středočeský kraj uspořádali Architektonickou soutěž na podobu nové budovy gymnázia a celého školského areálu. Architektonické soutěže, ať už v různých podobách otevřené soutěže, užší soutěže, soutěžního dialogu, se v posledních letech jeví jako základ pro kvalitní a úspěšné realizace veřejných, ale i soukromých investic.

Pro budoucí zadání může jako orientační podklad sloužit i tato objemová studie, nicméně se jedná o předběžné prověření proveditelnosti záměru. Jako zadání architektonické studie / soutěže je nutné vypracování komplexního stavebního programu a podmínek pro návrh.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1398/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru
Projednáno s	Mgr. Matěj Rychlý, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města se předkládá na vědomí Smlouva o smlouvě budoucí nájemní k prostoru ve vznikající novostavbě v obci Dolní Břežany, který by měl fungovat jako detašované pracoviště Městského úřadu Černošice. Ačkoliv je uzavírání nájemních smluv v kompetenci rady města, považujeme za vhodné, v tomto případě, informovat o zamýšleném záměru zastupitele, neboť jde o smlouvu uzavíranou na období 10 let, což přesahuje funkční období současného vedení města.

Primárním důvodem pro předložení této smlouvy je skutečnost, že nynější prostory využívané pro potřeby Městského úřadu Černošice, pro výkon přenesené působnosti, jsou kapacitně nedostačující pro zvyšující se počet zaměstnanců. Kancelářské prostory v budově MPSV v Podskalské ulici v Praze 2 již nedostačují pro usazení veškerých pracovníků. Předkládaný záměr nájmu má zajistit takové navýšení kancelářských prostor, aby bylo možné pro všechny zaměstnance zajistit adekvátní pracovní podmínky.

V případě předkládaného záměru je cílem vytvořit takové pracoviště, které by svou činností pokrylo náklady na provoz. Prostor, který má být pronajat, má mít takovou kapacitu, která reflektuje postupné navýšení pracovníků v několika uplynulých letech, k níž dochází v důsledku navyšování správních činností napříč přenesenou působností. Je možné zde zmínit především narůstající objem práce Odboru přestupků spojený s úsekovým měřením, vážením vozidel, jakož i přidělovanou kompetencí projednávat obecné přestupky z jiných obcí, také ale souvisejících činností jako je vymáhání nezaplacených pokut.

Předkládaný záměr je koncipován takovým způsobem, aby umožnil širší využití pro potřeby úřadu. Lze zmínit například vhodnost pro tvorbu IT infrastruktury v souladu s požadavky nařízení NIS2. Dále jsou zohledněny zkušenosti z otevření nejběžnějších služeb pro veřejnost v radnici, tedy agendy občanských průkazů, cestovních dokladů, řidičských průkazů a evidence vozidel. Tímto zohledněním je myšlena snaha přesunout část pracovníků uvedených agend z Podskalské blíže klientům z jižní části správního obvodu, a tím v Podskalské uvolnit některé prostory pro stávající zaměstnance. Jak se ukázalo v radnici města Černošice, tak veřejnost má velký zájem na využití uvedených agend, má-li je blíže. Přiblížení ke klientům má vést k vyššímu množství odbavených klientů a tedy vybrání více správních poplatků, stejně jako vyššímu příspěvku na výkon státní správy u agend financovaných tzv. výkonnostním systémem.
Vhodnost vytvoření detašovaného pracoviště je vnímána i z hlediska situace na trhu práce, kdy má úřad dlouhodobě problém sehnat pracovníky a lze očekávat, že prostorem mimo území hlavního města dojde k oslovení jiné skupiny potencionálních uchazečů o zaměstnání.

Výše nájmu je výhodná, při srovnání výše nájmů na Praze západ, stejně jako v přilehlém okolí objektu, který by měl být pronajat, je cena za m2 nižší než 75 % ceny obvyklé. Výměra pronajímaného prostoru je 365 m2. Pronajímaný prostor má zajistit kancelářské prostory pro 25 zaměstnanců. Výše měsíčního nájemného je 55 tis. Kč bez DPH. Předkládaný návrh je dlouhodobý, a to na období 10 let, aby zajistil stabilitu. Zároveň je počítáno se situací, za které může město nájem ukončit, když by například došlo ke zrušení správního obvodu ORP Černošice nebo přesunu velké části agend na jiné subjekty.
Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55 000,- Kč bez DPH, 66 550,- s DPH od doby pronájmu prostor (nejdříve ½ roku 2024 a nejpozději na konci roku 2024)
Kryto rozpočtem	ano – v rozpočtu 2024
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5164

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o možnostech pronájmu nově vznikajících prostor v areálu STK Dolní Břežany
2. že uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. CES 554/2023 mezi městem Černošice a společností Automobile Centre STK s.r.o., IČ: 24816671, se sídlem Krhanická 719/25, PSČ 142 00 Praha 4 - Kamýk, na budoucí pronájem prostorů ve 2. NP. stavby "Stanice technické kontroly vč. doplňkových staveb" na pozemku parc. č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany, o celkové výměře 365 m^2, za cenu 55 000,- Kč bez DPH měsíčně na dobu určitou - 10 let dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, je v kompetenci rady města

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
   1. zajistit předložení tohoto bodu k projednání radě města

Termín: 13.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1398/2023

Projednáno s Mgr. Matěj Rychlý, právník

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1403/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Rozpočtové opatření č. 66

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Ing. arch. Klára Zvěrevová, vedoucí odboru územního plánování Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 66 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 97 – navýšení rozpočtu na platy a související odvody zaměstnavatele na sociální a zdravotní pojištění některých odborů v důsledku organizačních změn a zvýšení úvazků. Navýšení je kryto z volných prostředků rozpočtu na přímou humanitární pomoc ukrajinským uprchlíkům, platbu DPH města finančnímu úřadu, prostředků na územní plán a správu datového modelu územně-analytických podkladů, což jsou výdaje, které se letos již realizovat nebudou, a potřebný rozdíl je dorovnán z všeobecné rezervy města. Navyšování objemu rozpočtu (tedy navyšování příjmů i výdajů) nenavrhuji, byť by v případě odboru přestupků mělo racionální základ, místo toho jsou využity volné prostředky napříč aktuálním rozpočtem.

Zdůvodnění navýšení dle jednotlivých odborů, kterým se rozpočet navyšuje:

Správní odbor - od prvního ledna 2023 došlo k celkovému navýšení funkčních míst ve správním odboru o 3 úřednická místa. Zároveň v průběhu roku byla doobsazena funkční místa zkrácených úvazků, která nebyla v loňském roce obsazena.

První nové celé funkční místo bylo obsazeno od 1. 1. 2023, druhé se podařilo obsadit záhy po jeho schválení od 1. 10. 2023. Třetí místo bude obsazeno od 1. 11. 2023.

Zkrácené úvazky byly obsazeny v průběhu roku, první ve výši 0,75 od března, druhý ve výši 0,5 od poloviny dubna a třetí ve výši 0,6 od září.

Obsazení dvou zkrácených úvazků na jaře v součtu pokrývá více než jeden úvazek, který nebyl rozpočtován.

Nová funkční místa ani doobsazení zkrácených úvazků nebylo rozpočtováno, když existoval předpoklad, že vzhledem k nemocnosti, přirozené fluktuaci zaměstnanců, atd., budou prostředky rozpočtu dostačující.

Nemocnost ani přirozená obměna zaměstnanců nepokryla však všechny prostředky, které jsou nyní potřeba.

Finanční odbor - v roce 2023 došlo k navýšení o 2 pracovní místa - celý rok místo pokladní a polovinu roku místo účetní, tyto organizační změny nebyly doprovázeny posílením rozpočtu, neb nebyly známé finanční nároky v době schvalování. Na FO také se nenaplnil předpoklad, že na vyplacené odměny budou stačit prostředky, které se nevyčerpají díky nemocnosti kolegyň.

Právní odbor – rozpočet odboru nedostačuje, protože se nenaplnil předpoklad, že na vyplacené odměny budou stačit prostředky, které se nevyčerpají díky nemocnosti zaměstnanců odboru.

Odbor přestupků – obsadily se 4 nové pozice, a to od ledna, února, dubna a října. Letos schválené organizační změny nebyly doprovázeny změnami rozpočtu, v rámci jejich projednání bylo konstatováno, že lze krýt zvýšeným příjmem z pokut.

Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Rozpočtové opatření č. 66

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 66 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. zapracovat rozpočtové opatření č. 66 do rozpočtu

      Termín: 15.11.2023
   2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 66 v souladu s právními předpisy

      Termín: 22.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1403/2023

Projednáno s Ing. arch. Klára Zvěrevová, vedoucí odboru územního plánování
Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků
Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1402/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Připomínkový list

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 19. 10. 2023 byla provedena analýza hospodaření ZŠ Černošice finančním odborem za přítomnosti paní ředitelky Mgr. Zhoufové, hospodářky školy paní Hájkové a pracovníků účetní firmy DaMiConsulting, kteří účetnictví pro naši příspěvkovou organizaci nově od letošního roku spravují.

Na základě výsledku této analýzy je navrhováno navýšení provozního příspěvku na rok 2023 o 600.000,- Kč na celkových 6.608.000,- Kč. Toto navýšení by mělo kompenzovat inflační tlaky roku 2022 a zejména pak roku letošního. Inflační vliv je patrný zejména u nákladů, jako jsou služby, školení, správa licencí, nákup běžného materiálu (hygienické a kancelářské prostředky) a také u výdajů souvisejících se správou a údržbou užívaného majetku. Navýšený příspěvek by měl dále vyrovnat sezonní výkyv ve výši záloh na energie s dostatečným předstihem a umožnit tak dostatečnou finanční rezervu na přelomu kalendářního roku.

Z údajů níže uvedené tabulky, které obsahují roční příspěvky zřizovatele na provoz školy v posledních letech, je patrné, že ve snaze vyhnout se zatížení zřizovatele zvyšujícím se příspěvkem, byly nedostatečně reflektovány vlivy inflace na cenovou hladinu.

Škola/Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
ZŠ	5 768 400,00 Kč	5 326 000,00 Kč	5 558 000,00 Kč	5 558 000,00 Kč	5 558 000,00 Kč	6 008 000,00 Kč	6 008 000,00 Kč	8 813 000,00 Kč
*návrh								

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schvalovalo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2023.

Ke krytí výdaje je čerpána investiční rezerva, v této souvislosti je zastupitelstvu předloženo rozpočtové opatření č. 65 zahrnující změnu v rozpočtu č. 96. Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 600.000,- Kč na rok 2023
2. rozpočtové opatření č. 65 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. <u>Finančnímu odboru</u>
   1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

      Termín: 13.11.2023
   2. zapracovat rozpočtové opatření č. 65 do rozpočtu

      Termín: 7.11.2023
   3. zveřejnit rozpočtové opatření č. 65 v souladu s právními předpisy

      Termín: 29.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1402/2023

Projednáno s

Rozpočtové opatření č. 65

ZM 2. 11.

předkládá: FO

schv. orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2023**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy Kč	Výdaje Kč
96		ZŠ Černošice - navýšení příspěvku zřizovatele	231	3113	Základní školy	5331	neinv. příspěvky PO			00 001	900	3113000000001		600 000,00
		čerpání investiční rezervy	231	6409	Rezervy	6901	investiční rezerva			00 001	900	6409000000005		-600 000,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00

Změna salda rozpočtu: 0,00

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1401/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	Rada města Černošice
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku schvalovalo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2023.
V druhé polovině roku 2023 došlo ke změně v majetku příspěvkových organizací zřízených městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisové plány na rok 2023. Nové odpisové plány byly schváleny Radou města Černošice, která plní funkci zřizovatele, usnesením č. R/25/17/2023 ze dne 16. 10. 2023 a jsou přílohami této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost navýšit provozní příspěvek (do fondu investic příslušných škol) následovně:

MŠ Karlická – navýšení o 5.732,- Kč (zařazení konvektomatu do užívání).

ZŠ Černošice – navýšení o 99.050,18 Kč (zařazení interaktivní tabule, nábytku, nové učebny atp. do užívání)

MŠ Barevný ostrov – navýšení o 1.583,89 Kč (zařazení herního prvku na zahradě školy do užívání)

Ke krytí výdaje byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Mateřskou školu Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190, Karlická 1170, Černošice o 5.732,- Kč na základě aktualizace odpisového plánu
2. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 99.050,18 Kč na základě aktualizace odpisového plánu
3. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Mateřskou školu Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ: 72550929, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice o 1.583,89 Kč na základě odpisového plánu

II. ukládá

1. <u>Finančnímu odboru</u>
   1. informovat ředitelky škol o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1401/2023

Projednáno s Rada města Černošice

Škola (zařízení):
MŠ Černošice I

ODPISOVÝ PLÁN NA ROK 2023

PŘEDMĚT	Datum pořízení	Vstupní cena (Kč)	Stanovená doba odpisu	Výše odpisů (Kč)		Poznámka
STAVBY:						**491 885,00**
Budova	01.06.2006	5 999 060,00	24	250 000,00		
Přístavba budovy	01.01.2008	6 006 257,00	30	204 213,00		
Akustická dostavba	01.01.2009	445 769,00	30	15 156,00		
Akustická dostavba - dopl. r. 2010	01.01.2009	445 769,00	30	8 911,00		
Technické zhodnocení	01.01.2010	258 494,00	19	13 605,00		
OSTATNÍ STAVBY:						**16 900,00**
Terénní úpravy	01.01.2011	86 611,00	30	2 887,00		
Kuličky ročních období	31.05.2023	19 800,00	5	2 310,00	*	
Houpačka I.	31.05.2023	41 500,00	5	4 832,00	*	
Pozorovatelna hmyzu	31.05.2023	20 300,00	5	2 368,00	*	
Houpačka II.	31.05.2023	38 600,00	5	4 503,00	*	
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI						**132 151,00**
Myčka Kronen	01.04.2017	98 494,00	10	9 357,00		
Zahradní sestava	01.06.2020	110 767,00	10	11 077,00		
Vzduchotechnika Anděl	29.07.2022	210 719,08	10	21 072,00		
Venkovní žaluzie	05.09.2022	81 832,00	10	8 183,00		
Tabule Multiboard I.	06.10.2022	124 000,00	5	24 800,00		
Tabule Multiboard II.	06.10.2022	124 000,00	5	24 800,00		
Nové kotle - TZ	01.11.2022	540 265,00	30	18 012,00		
Tabule Multiboard III.	31.03.2023	99 000,00	5	14 850,00	*	
Konvektomat	01.10.2023	229 295,00	10	5 732,00	**	
CELKEM	x	14 980 532,08	x	**646 668,00**		

Vypracoval: ing. Hotový 01.10.2023

Schválila: Bc Z. Pulcová
Datum:
Podpis

* * * G I N I S E x p r e s s - E M A * * *

IČO: 61385158 Strana: 1
Lic: DZJT Skupina: DHM Období: 4/2023 Čas: 13:46:09 Datum: 10.10.2023

****

* P L Á N Ú Č E T N Í CH O D P I S Ů *
* Z A R O K 2023 *

**********EMA10002*260117*

Interval: Čtvrtletní

Invent.číslo	Název	DatZař	TyOdp	Saz/Kf	Pořizovací cena	Odpis v roce	Oprávka	Zůst. cena
DZJTH0000Q3A	přístavba školy "A"	032008	UVUJR	30r	34416760.10	1090204.00	17160547.00	17256213.10
DZJTH0002N35	ZŠ Mokropsy	011930	UVUJR	60r	8689727.45	120301.00	3334835.60	5354891.85
DZJTH0002N5V	hřiště 2 - dětské	101999	UVUJR	30r	799534.80	26624.00	657509.00	142025.80
DZJTH0002N6Q	hřiště 1 - velké	051996	UVUJR	30r	2090104.00	76704.00	1953639.00	136465.00
DZJTH0002N7L	ZŠ Mokropsy - dostav	112002	UVUJR	50r	6715018.60	130876.00	2856538.00	3858480.60
DZJTH0002N8G	ZŠ Mokropsy - přísta	011990	UVUJR	30r	9713443.00	333976.00	8893798.00	819645.00
DZJTH0003J1U	keramická pec	012019	UVUJR	10r	62385.50	6240.00	30680.00	31705.50
DZJTH0003J5A	přístavba u ZŠ Mokro	102019	UVUJR	50r	39458541.00	789172.00	3288217.00	36170324.00
DZJTH0003JMX	protipožární roleta	122018	UVUJR	5r	239069.38	47811.38	239069.38	
DZJTH0003JNS	venkovní žaluzie	102018	UVUJR	5r	670328.80	111719.80	670328.80	
DZJTH0003NE9	zateplení budovy C	122017	UVUJR	50r	3734183.34	74684.00	448104.00	3286079.34
DZJTH0003NF4	odstranění zemní vlh	122017	UVUJR	50r	4720557.04	94412.00	566472.00	4154085.04
DZJTH0003NGZ	výměna tepelného zdr	122017	UVUJR	50r	2290424.60	45812.00	274872.00	2015552.60
DZJTH0003NHU	centrální vstup a ša	082017	UVUJR	50r	19867428.35	397352.00	2516563.00	17350865.35
DZJTH0003PAF	rozšíření a moderniz	052017	UVUJR	50r	3090077.13	61804.00	406877.00	2683200.13
DZJTH0003PBA	podkroví	042016	UVUJR	50r	36060287.85	723640.00	5546893.00	30513394.85
DZJTH0003PC5	Zateplení budov B a	012016	UVUJR	50r	5219237.83	104740.00	828955.00	4390282.83
DZJTH0003VNG	projektor 3 LCD inte	112020	UVUJR	5r	70541.00	14108.00	43501.00	27040.00
DZJTH0003X3U	server Dell PowerEdg	112020	UVUJR	5r	193645.98	38728.00	119418.00	74227.98
DZJTH0003Y4I	sporák el. 4x plotýn	122020	UVUJR	5r	50912.06	10184.00	30552.00	20360.06
DZJTH00046S9	Server Dell	042020	UVUJR	5r	40199.00	8040.00	29480.00	10719.00
DZJTH00046T4	interaktivní tabule	082020	UVUJR	5r	46845.00	9368.00	31232.00	15613.00
DZJTH00046UZ	přijímač O2	072020	UVUJR	5r	42350.00	8469.00	28943.00	13407.00
DZJTH00046VU	schodolez - pásový s	012020	UVUJR	10r	88075.90	8748.00	34875.00	53200.90
DZJTH00046WP	skříň policová	012020	UVUJR	10r	116465.31	11600.00	45919.00	70546.31
DZJTH00046xk	skříň policová	012020	UVUJR	10r	133529.94	13297.00	52646.00	80883.94
DZJTH00046YF	skříň vestavěná	012020	UVUJR	10r	60119.15	5988.00	23704.00	36415.15
DZJTH00046ZA	skříň vestavěná	012020	UVUJR	10r	104350.79	10392.00	41137.00	63213.79
DZJTH000470Y	skříň vestavěná	012020	UVUJR	10r	244849.94	24384.00	96525.00	148324.94
DZJTH000471T	stůl s dřezy	012020	UVUJR	10r	95777.94	9540.00	37765.00	58012.94
DZJTH000472O	stůl demonstrační s	012020	UVUJR	10r	60917.84	6068.00	24021.00	36896.84
DZJTH000473J	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	97165.81	9676.00	38304.00	58861.81
DZJTH000474E	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	97165.81	9676.00	38304.00	58861.81
DZJTH0004759	bezbariérové řešení	012020	UVUJR	50r	5708364.89	114072.00	451545.00	5256819.89
DZJTH0004764	kuchyň čajová	012020	UVUJR	10r	75319.27	7532.00	29501.00	45818.27

****

* P L Á N Ú Č E T N Í CH O D P I S Ů *
* Z A R O K 2023 *

**********EMA10002*260117*

Interval: Čtvrtletní

Invent.číslo	Název	DatZař	TyOdp	Saz/Kf	Pořizovací cena	Odpis v roce	Oprávka	Zůst. cena
DZJTH000477Z	dveře posuvné na stě	012020	UVUJR	10r	69912.99	6992.00	27386.00	42526.99
DZJTH000478U	skříň vestavěná - 3p	012020	UVUJR	10r	107789.62	10780.00	42222.00	65567.62
DZJTH000479P	skříň šatní vestavěn	012020	UVUJR	10r	59439.23	5944.00	23281.00	36158.23
DZJTH00047AK	skříň šatní vestavěn	012020	UVUJR	10r	54428.62	5444.00	21323.00	33105.62
DZJTH00047BF	obklad čelní stěny s	012020	UVUJR	10r	73822.50	7384.00	28921.00	44901.50
DZJTH00047CA	sloup ve vestibulu	012020	UVUJR	10r	91652.66	9040.00	36681.00	54971.66
DZJTH00047D5	skříň vestavěná - dř	012020	UVUJR	10r	92973.98	9168.00	37202.00	55771.98
DZJTH00047E0	konzole - systém pol	012020	UVUJR	10r	92020.50	9164.00	36277.00	55743.50
DZJTH00047FV	regál - systém drážk	012020	UVUJR	10r	45448.81	4528.00	17925.00	27523.81
DZJTH00047GQ	stůl pracovní L se s	012020	UVUJR	10r	88601.04	8824.00	34931.00	53670.04
DZJTH00047HL	skříň policová s dví	012020	UVUJR	10r	53745.78	5352.00	21188.00	32557.78
DZJTH00047IG	skříň policová s dví	012020	UVUJR	10r	54068.85	5384.00	21317.00	32751.85
DZJTH00047JB	skříň policová s dví	012020	UVUJR	10r	54139.03	5392.00	21345.00	32794.03
DZJTH00047K6	skříň policová s dví	012020	UVUJR	10r	44092.40	4392.00	17386.00	26706.40
DZJTH00047L1	katedra multimediáln	012020	UVUJR	10r	156404.60	15532.00	61919.00	94485.60
DZJTH00047MW	síť nerezová pro žák	012020	UVUJR	5r	42982.23	8536.00	33735.00	9247.23
DZJTH00047NR	síť nerezová pro žák	012020	UVUJR	5r	42982.23	8536.00	33735.00	9247.23
DZJTH00047OM	síť nerezová pro žák	012020	UVUJR	5r	42982.23	8536.00	33735.00	9247.23
DZJTH00047PH	síť nerezová pro žák	012020	UVUJR	5r	42982.23	8536.00	33735.00	9247.23
DZJTH00047QC	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	128828.70	12794.00	51011.00	77817.70
DZJTH00047R7	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	128828.70	12794.00	51011.00	77817.70
DZJTH00047S2	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	128828.70	12794.00	51011.00	77817.70
DZJTH00047TX	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	128828.70	12794.00	51011.00	77817.70
DZJTH00047US	tabule interaktivní	012020	UVUJR	10r	128828.70	12794.00	51011.00	77817.70
DZJTH00047VN	tiskárna gembird Fla	012020	UVUJR	10r	63515.32	6220.00	25688.00	37827.32
DZJTH00047WI	projektor OPTOMA	012020	UVUJR	10r	104522.12	10236.00	42269.00	62253.12
DZJTH0004852	vzduchtechnika včetn	112019	UVUJR	10r	141830.40	14204.00	57811.00	84019.40
DZJTH0004NLX	spisovna B01	062023	UVUJR	30r	154523.00	2576.00	2576.00	151947.00
DZJTH0004NMS	atypické dveře v bud	062023	UVUJR	10r	73568.00	3680.00	3680.00	69888.00
DZJTH0004NNN	branka včetně sloupk	062023	UVUJR	5r	59285.16	5930.00	5930.00	53355.16
DZJTH0004NPD	tabule interaktivní	042023	UVUJR	5r	110787.60	14773.00	14773.00	96014.60
DZJTH0004NQ8	skříň S1	042023	UVUJR	20r	125629.46	4189.00	4189.00	121440.46
DZJTH0004NQI	tabule interaktivní	042023	UVUJR	5r	110787.60	14773.00	14773.00	96014.60
DZJTH0004NR3	skříň dřevěná dělená	042023	UVUJR	20r	117850.37	3931.00	3931.00	113919.37
DZJTH0004R2S	Myčka nádobí VS	052022	UVUJR	10r	114577.00	11460.00	18145.00	96432.00

****

* P L Á N Ú Č E T N Í CH O D P I S Ů *
* Z A R O K 2023 *

**********EMA10002*260117*

Interval: Čtvrtletní

Invent.číslo	Název	DatZař	TyOdp	Saz/Kf	Pořizovací cena	Odpis v roce	Oprávka	Zůst. cena
DZJTH0004RHP	myčka průběžná s hor	042022	UVUJR	10r	85641.00	8564.00	14275.00	71366.00
DZJTH0004SR4	klimatizace ŠJ 2	092021	UVUJR	10r	115882.00	11588.00	26076.00	89806.00
DZJTH0004SSZ	klimatizace ŠJ 1	092021	UVUJR	10r	136186.00	13620.00	30645.00	105541.00
DZJTH0004TOC	myčka nádobí jednopl	032021	UVUJR	5r	43547.90	8709.00	23955.00	19592.90
Celkem:					188676450.36	4901829.18	51999284.78	136677165.58

Poznámka: Předměty označené "*" jsou vyřazené.
Upozornění: karty vypisované kurzívou jsou prvky účetního souboru
Upozornění: jsou vytištěny pouze odpisované karty majetku

MŠ BAREVNÝ OSTROV

ODPISOVÝ PLÁN NA ROK 2023

PŘEDMĚT	Datum pořízení	Vstupní cena (Kč)	Stanovená doba odpisů	Výše odpisů (Kč)	Poznámka	
STAVBY :					**359 068,00 Kč**	
Budova	01.01.2012	21 598 088,00 Kč	112	192 841,00 Kč		
Areál MŠ	01.01.2012	4 731 796,00 Kč	30	157 727,00 Kč		
Zahradní altány	30.06.2014	170 000,00 Kč	20	8 500,00 Kč		
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI :					**336 519,89 Kč**	
Multiboard Lipáček	04.01.2019	121 000,00 Kč	5	26 921,00 Kč		
Multiboard Lipáček	03.02.2020	121 000,00 Kč	5	26 923,00 Kč		
Víceúčelová dopadová plocha	03.09.2020	1 094 131,68 Kč	5	243 445,00 Kč		
Herní prvky na zahradě	03.08.2022	169 200,00 Kč	5	37 647,00 Kč		
Kolotoč	25.10.2023	47 516,70 Kč	5	1 583,89 Kč		
CELKEM		**28 052 732,38 Kč**		**695 587,89 Kč**		

Vypracovala: Ing. Petra Ježdíková

Datum : 25.09.2023

Schválila : A.Kubánová

Datum: 25.09.2023

Podpis: Alena Kubáňová

Digitálně podepsal Alena Kubáňová
Datum: 2023.10.09 14:24:54 +02'00'

Rozpočtové opatření č. 60

RM 16.10.

předkládá: FO

schv.
orgán: Rada města Černošice **2023**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
85	266	Aktualizace odpisových plánů na rok 2023 MŠ Karlická	231	3111	Mateřské školy	5331	neinv. příspěvky PO			00 001	900	3111301000003		5 732,00
		(navýšení příspěvku zřizovatele) ZŠ Černošice	231	3113	Základní školy	5331	neinv. příspěvky PO			00 001	900	3113000000003		99 050,18
		MŠ Barevný ostrov	231	3111	Mateřské školy	5331	neinv. příspěvky PO			00 001	900	3111300000003		1 583,89
		čerpání všeobecné rezervy	231	6409	Rezervy	5901	všeobecná rezerva			00 001	900	6409000000001		-106 366,07

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1391/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela)

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Dagmar Ovečková, Finanční odbor Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku za odpad z nemovité věci. Nová vyhláška mění vyhlášku, která byla přijata na minulém jednání zastupitelstva, a to v bodě, který řeší lhůtu pro podání ohlášení. Původně byla stanovena lhůta 15 dnů. Následným posuzováním věci bylo zjištěno, že vhodnější bude lhůta v délce 60 dnů. Navržením prodloužení lhůty chceme umožnit obyvatelům, než si zvolí kapacitu nádoby a frekvenci svozu, si systém nejdříve vyzkoušet a následně splnit svou ohlašovací povinnost.

Komentář finančního odboru: Navrhujeme, aby lhůta pro změnu ohlášení byla ponechána v délce 15 dnů.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

*Název: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela)*

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. Učinit všechny potřebné kroky k platnosti a účinnosti obecně závazné vyhlášky

Termín: 17.11.2023

III. pověřuje

1. Rada města Černošice
   1. schválením pravidel pro výběr poplatku za odkládání komunálního odpadu

Termín: 31.10.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1391/2023

Projednáno s Dagmar Ovečková, Finanční odbor
Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1392/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Dagmar Ovečková, Finanční odbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku za psa. Nová vyhláška je předkládána ke schválení z důvodu, že byla s účinností od 1.1.2024 přijata novela zákona o místních poplatcích, která se dotýká i tohoto poplatku. Zároveň právní odbor navrhuje, aby byl tento poplatek upraven samostatnou vyhláškou, kdy v současné době má město Černošice všechny poplatky (vyjma poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci) v jedné vyhlášce dohromady, za což bylo MV ČR opakovaně kritizováno. Zároveň s tímto modelem počítá i MV ČR ve své metodice a i ve vzorových formulářích, které pro obce ministerstvo připravilo.
Navrhovaná vyhláška vychází ze vzoru vyhlášky stanoveném MV ČR pro zavedení poplatku za psa, kdy nově je ve vyhlášce uvedeno, že poplatek je za kalendářní rok (zákonodárce měl potřebu přesně definovat poplatkové období pro tento poplatek), kdy v praxi to bylo v obcích takto aplikováno, i když ve vyhláškách to uvedeno nebylo.
Z vyhlášky je také vypuštěno ustanovení o identifikační známce, kdy MV ČR nás upozornilo na to, že ve vyhlášce má toto ustanovení jen deklaratorní charakter, neboť nelze uložit poplatníkovi povinnost, aby opatřil psa evidenční známkou. Ministerstvo doporučilo toto ustanovení vypustit.
Dále bylo vypuštěno ustanovení 7 - odpovědnost za zaplacení poplatku, neboť tato odpovědnost vyplývá přímo ze zákona a jedná se prakticky o opis zákonného ustanovení.

Navrhujeme ponechat výši poplatku a podmínky osvobození a úlev v dosavadní podobě. V příloze důvodové zprávy je uvedena nová vyhláška s komentářem klíčových ustanovení vyhlášky a zákonem stanovených mezí pro určení lhůt a výše poplatku.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za psa, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1392/2023

Projednáno s Dagmar Ovečková, Finanční odbor

Město ČERNOŠICE
Zastupitelstvo města ČERNOŠICE

Obecně závazná vyhláška města ČERNOŠICE o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města ČERNOŠICE se na svém zasedání dne xxxxxx 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město ČERNOŠICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).

(2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok[1].

(3) Správcem poplatku je městský úřad[2].

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla[3].

(2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců[4].

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[5].

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[6].

---

[1] § 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] § 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích
[4] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku
[6] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

Čl. 4
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

a) za jednoho psa 700 Kč,

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 1400 Kč,

c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 200 Kč,

d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč.

(2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců[7].

Čl. 5
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.

(2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

(3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6
Osvobození a úlevy

(1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis[8].

(2) Od poplatku se dále osvobozují osoba, která je členem "Svazu záchranných brigád kynologů ČR".

(3) Úleva se poskytuje:

a) za psa, jehož držitelem je osoba mladší 65 let, která je zároveň poživatel invalidního nebo starobního či vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jediným zdrojem příjmů anebo je poživatel sirotčího důchodu, se poskytuje úleva ve výši ve výši 500 Kč,

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele mladšího 65 let, který je zároveň poživatel invalidního nebo starobního či vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jediným zdrojem příjmů nebo poživatel sirotčího důchodu, se poskytuje úleva ve výši ve výši 1100 Kč.

(4) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká[9].

---

[7] § 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích
[8] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[9] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Čl. 7
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se článek 1-7 obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místních poplatcích, ze dne 14. července 2021.

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Filip Kořínek v. r.
starosta

Ing. Petr Wolf v. r.
místostarosta

Město ČERNOŠICE
Zastupitelstvo města ČERNOŠICE



Obecně závazná vyhláška města ČERNOŠICE o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města ČERNOŠICE se na svém zasedání dne xxxxxx 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město ČERNOŠICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek").

(2) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok[1].

(3) Správcem poplatku je městský úřad[2].

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník"); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla[3].

(2) Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců[4].

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[5].

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[6].

Okomentoval(a): [Magdalena1]: Může být i delší, než zákonem stanovených 15 dnů.

[1] § 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] § 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích
[4] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku
[6] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

Čl. 4
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

a) za jednoho psa 700 Kč,

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 1400 Kč,

c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, 200 Kč,

d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, 300 Kč.

(2) V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců[7].

Čl. 5
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.

(2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odstavci 1, je poplatek splatný nejpozději do patnáctého dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

(3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Čl. 6
Osvobození a úlevy

(1) Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis[8].

(2) Od poplatku se dále osvobozují osoba, která je členem "Svazu záchranných brigád kynologů ČR".

(3) Úleva se poskytuje:

a) za psa, jehož držitelem je osoba mladší 65 let, která je zároveň poživatel invalidního nebo starobního či vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jediným zdrojem příjmů anebo je poživatel sirotčího důchodu, se poskytuje úleva ve výši ve výši 500 Kč,

b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele mladšího 65 let, který je zároveň poživatel invalidního nebo starobního či vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jediným zdrojem příjmů nebo poživatel sirotčího důchodu, se poskytuje úleva ve výši ve výši 1100 Kč.

(4) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká[9].

[7] § 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích
[8] § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[9] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Okomentoval(a): [Magdalena2]: Rozmezí 1-1500

Okomentoval(a): [Magdalena3]: Rozmezí 1-2250

Okomentoval(a): [Magdalena4]: Rozmezí 1-200

Okomentoval(a): [Magdalena5]: Rozmezí 1-300

Okomentoval(a): [Magdalena6]: Doplněno dle 1/2021

Okomentoval(a): [Magdalena7]: Bylo ve vyhlášce 1/2021, ale ve vzoru to není. Je tam ale možnost dalšího osvobození. Na druhé straně se nedoporučuje něco doplňovat nad rámec zákona…?

Okomentoval(a): [Magdalena8]: Doplněno dle 1/2021

Čl. 7
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se článek 1-7 obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místních poplatcích, ze dne 14. července 2021.

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Filip Kořínek v. r.
starosta

Ing. Petr Wolf v. r.
místostarosta

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1393/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Dagmar Ovečková, Finanční odbor Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku za užívání veřejného prostranství. Nová vyhláška je předkládána ke schválení z důvodu, že byla s účinností od 1.1.2024 přijata novela zákona o místních poplatcích, která se sice týká i tohoto poplatku, nicméně přímo neznamená, že by musela být současná část vyhlášky o místních poplatcích týkající se tohoto poplatku změněna. Nicméně s ohledem k tomu, že MV ČR připravilo i pro stanovení poplatku nový vzor vyhlášky, navrhuje právní odbor upravit vyhlášku dle tohoto vzoru.
V návrhu nové vyhlášky je zjednodušeno ustanovení o ohlašovací povinnosti, kdy je odkazováno přímo na zákonné ustanovení.
Zároveň je ve vyhlášce nově upravena, v souladu s doporučením MV ĆR i splatnost poplatku. Nově je poplatek splatný v den ukončení užívání veřejného prostranství. Paušální poplatek pak je splatný do 30 dnů od počátku každého poplatkového období.
V současné době máme splatnost poplatku 1 den pře začátkem zahájení užívání nebo v den zahájení užívání kratší 2 dnů. Ministerstvo toto ustanovení při posledním posuzování vyhlášky označilo za nelogické a v praxi způsobující problémy. Hlavním argumentem bylo, že poplatník často před zahájením užívání veřejného prostranství neví, zda se lhůta užívání veřejného prostranství nezmění.

Dále právní odbor navrhuje ponechat výši poplatků v dosavadní podobě. V příloze důvodové zprávy je uvedena nová vyhláška s komentářem klíčových ustanovení vyhlášky a zákonem stanovených mezí pro stanovení výše poplatku.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1393/2023

Projednáno s Dagmar Ovečková, Finanční odbor
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Město ČERNOŠICE
Zastupitelstvo města ČERNOŠICE

Obecně závazná vyhláška města ČERNOŠICE o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města ČERNOŠICE se na svém zasedání dne xxxxxx 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město ČERNOŠICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).

(2) Správcem poplatku je městský úřad[1].

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí[2]:

a) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb,

b) umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb,

c) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje,

d) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje,

e) umístění reklamních zařízení,

f) provádění výkopových prací,

g) umístění stavebních zařízení,

h) umístění skládek,

i) umístění zařízení cirkusů,

j) umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí,

k) vyhrazení trvalého parkovacího místa,

---

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[2] § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

l) užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.

(2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“)[3].

Čl. 3
Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1 a graficky na mapě v příloze č. 2. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl. 4
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství; není-li to možné, je povinen podat nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejblíže následující pracovní den.

(2) Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[4].

(3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[5].

Čl. 5
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,

b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,

c) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč,

d) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč,

e) za umístění reklamních zařízení 10 Kč,

f) za provádění výkopových prací 10 Kč,

g) za umístění stavebních zařízení 10 Kč,

h) za umístění skládek 10 Kč,

i) za umístění zařízení cirkusů 10 Kč,

j) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 10 Kč,

k) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč.

(2) Město stanovuje poplatek paušální částkou:

a) za umístění zařízení cirkusů 3600 Kč za týden,

---

[3] § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[4] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku
[5] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

b) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 3600 Kč za týden,

c) za vyhrazení trvalého parkovacího místa za osobní automobil, přívěs za osobní automobil 7300 Kč za rok,

d) za vyhrazení trvalého parkovacího místa za nákladní automobil, přívěs, návěs, autobus, za stavební stroje nebo maringotku 14600 Kč za rok.

(3) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

Čl. 6
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný v den ukončení užívání veřejného prostranství.

(2) Poplatek stanovený paušální částkou je splatný do 30 dnů od počátku každého poplatkového období.

Čl. 7
Osvobození

(1) Poplatek se neplatí:

a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,

b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely[6].

(2) Od poplatku se dále osvobozují:

a) Město Černošice, kdy je veřejné prostranství užíváno pro potřeby města.,

b) Osoby, které převedly bezúplatně do vlastnictví města pozemek, který je veřejným prostranstvím a je také předmětem zvláštního užívání dle čl. 18 odst. 1 písm. c), d), e) a odst. 2 písm. a) touto osobou.,

c) Subjekt, který užívá předmět záboru ve vlastnictví města na základě písemné smlouvy o výpůjčce, nájmu či pachtu.,

d) Subjekty, které budují na vlastní náklad veřejnou infrastrukturu a zaváží se po vybudování této infrastruktury k jejímu bezplatnému převedení do vlastnictví města.

(3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká[7].

Čl. 8
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se článek 15-20 obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místních poplatcích, ze dne 14. července 2021.

---

[6] § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Filip Kořínek v. r.
starosta

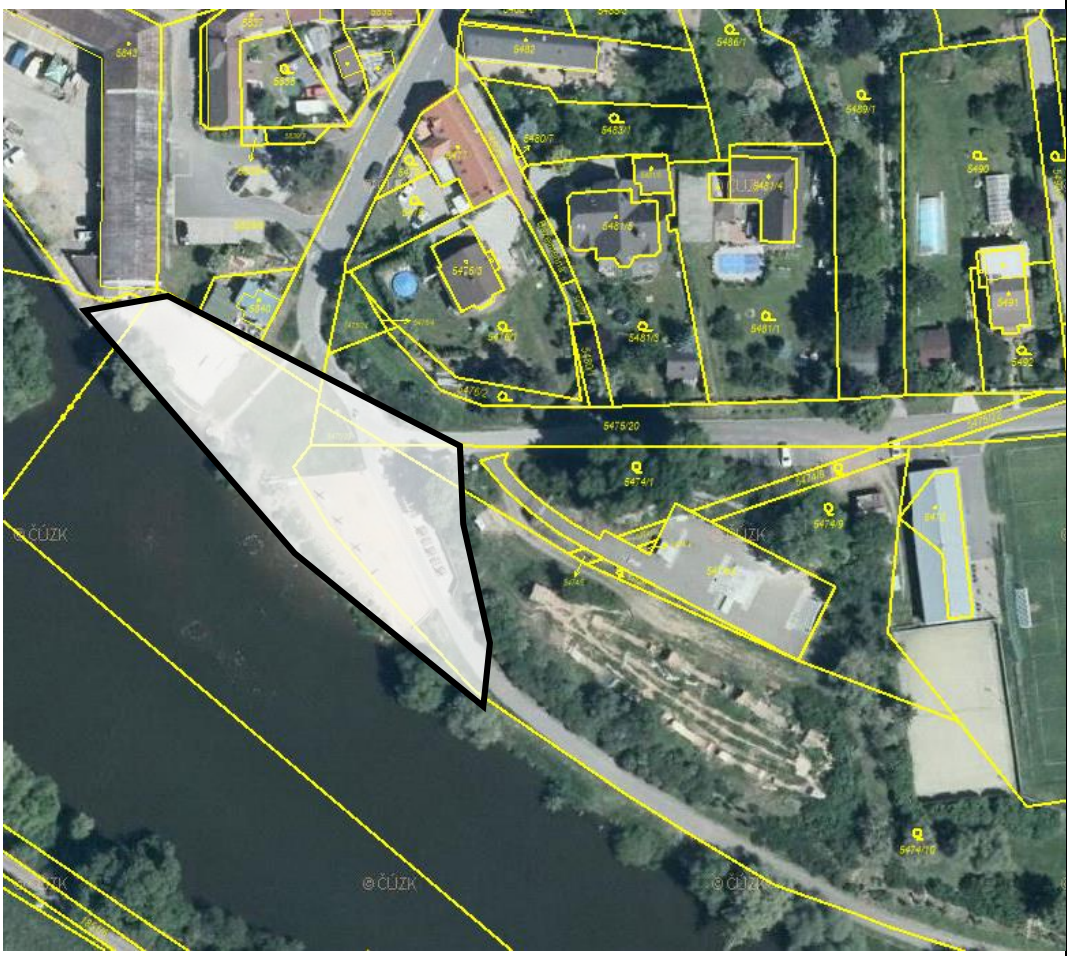
Ing. Petr Wolf v. r.
místostarosta

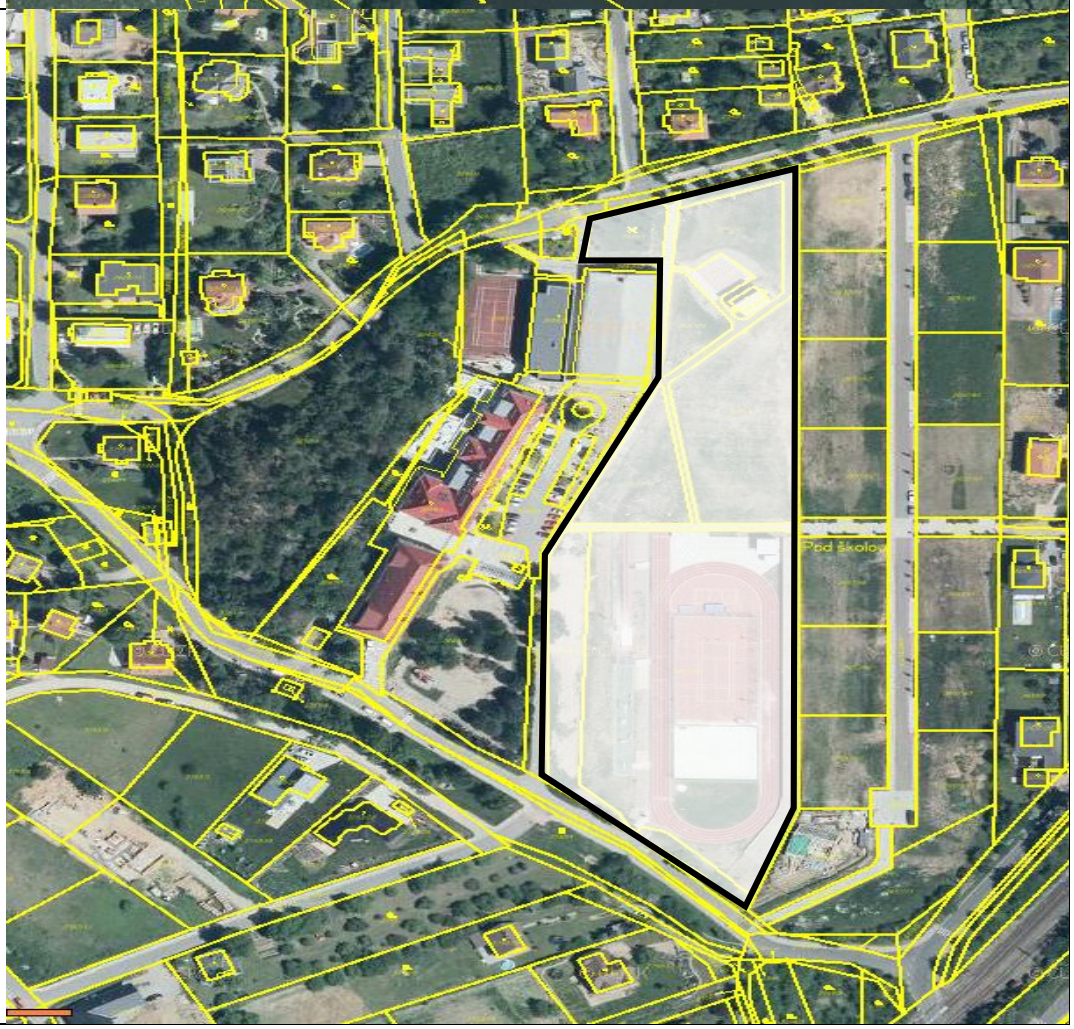
Příloha č. 1:

Akátová	Jedličkovy Lázně	Moravská	Sadová
Alešova	Jedlová	Mostecká	Slovenská
Arbesova	Jetelová	Myslbekova	Slunečná
A.V.Nováka	Jičínská	Na Drahách	Smetanova
Benešovská	Jihlavská	Na Ladech	Sosnová
Berounská	Jiráskova	Na Marsu	Srbská
Bezejmenná	Jitřní	Na Pískách	Strakonická
Bezinková	Jižní	Na Poustkách	Střední
Bezručova	K Dubu	Na Skále	Stulíková
Boleslavská	K Hájovně	Na Stráži	Sušická
Borůvková	K Lesíku	Na Vápenici	Svatopluka Čecha
Boženy Němcové	K Višňovce	Na Vírku	Šeříková
Brněnská	Kamenická	Na Višňovce	Šípková
Brusinková	Karlická	Na Vyhlídce	Školní
Budějovická	Karlštejnská	Nad Kamenným mostem	Táborská
Bulharská	Kaštanová	Nad Řekou	Tolstého
Čajkovského	Kazínská	Nad Statkem	Topolská
Čapkova	Ke Hřišti	Nádražní	Trnková
Červánková	Ke Švarcavě	Náměstí 5. května	Třebotovská
Dlážděná	Kladenská	Nerudova	Tyršova
Dobřichovická	Klatovská	Nymburská	U Jezu
Dobříšská	Kollárova	Olbrachtova	U Mlýna
Domažlická	Komenského	Osada Jas	U Vodárny
Dr. Janského	Kopretinová	Osada Slunečná	Ukrajinská
Erbenova	Křížovy Lázně	Ostružinová	V Boroví
Fialková	Kubánská	Pardubická	V Dolích
Fibichova	Kutnohorská	Peroutkova	V Dubině
Foglarova	Kyjevská	Písecká	V Habřinách
Franty Kocourka	Leknínová	Plzeňská	V Horce
Fügnerova	Lermontova	Pod Hladkou skalou	V Kosině
Gogolova	Lesní	Pod Horkou	V Lavičkách
Gorkého	Levandulová	Pod Ptáčnicí	V Mýtě
Habrová	Liberecká	Pod Slunečnou	V Olšinách
Havlíčkova	Libušina	Pod Školou	V Rokli
Hradecká	Lidická	Pod Višňovkou	V Rybníčkách
Husova	Lipová	Polní	V Topolích
Chebská	Luční	Polská	V Zahrádkách
Chilská	Madridská	Poštovní	Větrná
Chodská	Majakovského	Pražská	Voskovcova
Chomutovská	Malinová	Příbramská	Vrážská
Chrudimská	Mánesova	Puškinova	Všenorská
Ibišková	Marie Fischerové- Kvěchové	Radotínská	Waldhauserova
Jablonecká	Masopustní náměstí	Revoluční	Werichova
Jabloňová	Mělnická	Riegrova	Zahradní
Jahodová	Měsíční	Rozmarýnová	Zdeňka Lhoty
Jansova	Mládežnická	Rumunská	Zdeňka Škvora
Jasmínová	Modřínová	Růžová	Zvonková
Javorová	Mokropeská	Říční	Žatecká

název místa	parcelní číslo v katastru Černošice
Veřejně přístupná plocha – hřiště Radotínská (Sportpark Berounka)	4271/21 6177/12 4376/2 4376/1 4271/8 6211/32 6211/23 4377 6209/3
Park za prodejnou Albert	471/10 471/6 471/5
Hřiště Husova	1156/4

Příloha č. 2

název místa	grafické znázornění
Pláž – Mokropsy	

Skate park	
Sportovní areál u školy	

Město ČERNOŠICE
Zastupitelstvo města ČERNOŠICE

Obecně závazná vyhláška města ČERNOŠICE o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo města ČERNOŠICE se na svém zasedání dne xxxxxx 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město ČERNOŠICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek").

(2) Správcem poplatku je městský úřad[1].

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí[2]:

a) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb,
b) umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb,
c) umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje,
d) umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje,
e) umístění reklamních zařízení,
f) provádění výkopových prací,
g) umístění stavebních zařízení,
h) umístění skládek,
i) umístění zařízení cirkusů,
j) umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí,
k) vyhrazení trvalého parkovacího místa,

Okomentoval(a): [Magdalena1]: Ve vzoru je ještě možnost užívání veřejného prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[2] § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích

l) užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.

(2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1 (dále jen „poplatník“)[3].

Čl. 3
Veřejná prostranství

Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou uvedena jmenovitě v příloze č. 1 a graficky na mapě v příloze č. 2. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Čl. 4
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství; není-li to možné, je povinen podat nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejblíže následující pracovní den.

(2) Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[4].

(3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[5].

Okomentoval(a): [Magdalena2]: Lze i více než 15 dnů

Čl. 5
Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena3]: Rozmezí 0,1-10

b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena4]: Rozmezí 0,1-10

c) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena5]: Rozmezí 0,1-100

d) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena6]: Rozmezí 0,1-100

e) za umístění reklamních zařízení 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena7]: Rozmezí 0,1-100

f) za provádění výkopových prací 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena8]: Rozmezí 0,1-10

g) za umístění stavebních zařízení 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena9]: Rozmezí 0,1-10

h) za umístění skládek 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena10]: Rozmezí 0,1-10

i) za umístění zařízení cirkusů 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena11]: Rozmezí 0,1-10

j) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 10 Kč,

Okomentoval(a): [Magdalena12]: Rozmezí 0,1-100

k) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10 Kč.

Okomentoval(a): [Magdalena13]: Rozmezí 0,1-10

(2) Město stanovuje poplatek paušální částkou:

a) za umístění zařízení cirkusů 3600 Kč za týden,

---

[3] § 4 odst. 2 zákona o místních poplatcích
[4] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku
[5] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

b) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 3600 Kč za týden,

c) za vyhrazení trvalého parkovacího místa za osobní automobil, přívěs za osobní automobil 7300 Kč za rok,

d) za vyhrazení trvalého parkovacího místa za nákladní automobil, přívěs, návěs, autobus, za stavební stroje nebo maringotku 14600 Kč za rok.

(3) Volbu placení poplatku paušální částkou včetně výběru varianty paušální částky sdělí poplatník správci poplatku v rámci ohlášení dle čl. 4 odst. 2.

Okomentoval(a): [Magdalena14]: Doplněno ze staré vyhlášky 1/2021

Čl. 6
Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný v den ukončení užívání veřejného prostranství.

(2) Poplatek stanovený paušální částkou je splatný do 30 dnů od počátku každého poplatkového období.

Okomentoval(a): [Magdalena15]: Ve staré vyhlášce je to jinak, ale toto interaktivní formulář nenabízí.

Okomentoval(a): [Magdalena16]: Ve staré vyhlášce není stanoveno, toto je jen nějaké číslo, které není s nikým konzultováno…

Čl. 7
Osvobození

(1) Poplatek se neplatí:

a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P,

b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž celý výtěžek je odveden na charitativní a veřejně prospěšné účely[6].

(2) Od poplatku se dále osvobozují:

a) Město Černošice, kdy je veřejné prostranství užíváno pro potřeby města.,

b) Osoby, které převedly bezúplatně do vlastnictví města pozemek, který je veřejným prostranstvím a je také předmětem zvláštního užívání dle čl. 18 odst. 1 písm. c), d), e) a odst. 2 písm. a) touto osobou.,

c) Subjekt, který užívá předmět záboru ve vlastnictví města na základě písemné smlouvy o výpůjčce, nájmu či pachtu.,

d) Subjekty, které budují na vlastní náklad veřejnou infrastrukturu a zaváží se po vybudování této infrastruktury k jejímu bezplatnému převedení do vlastnictví města.

(3) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká[7].

Okomentoval(a): [Magdalena17]: Zkopírováno ze staré vyhlášky 1/2021, doplněno do interaktivního formuláře

Čl. 8
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se článek 15-20 obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místních poplatcích, ze dne 14. července 2021.

---

[6] § 4 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Filip Kořínek v. r.
starosta

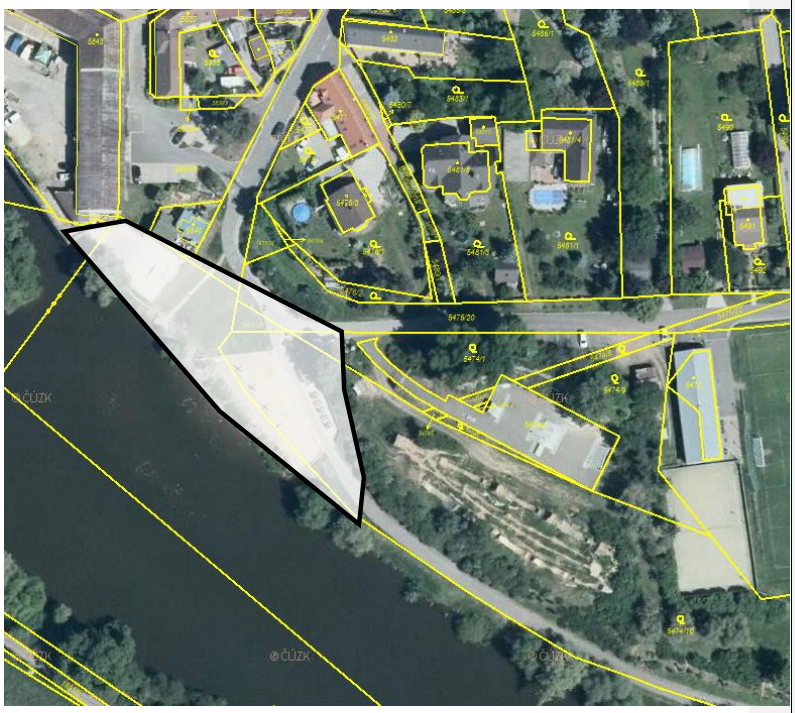
Ing. Petr Wolf v. r.
místostarosta

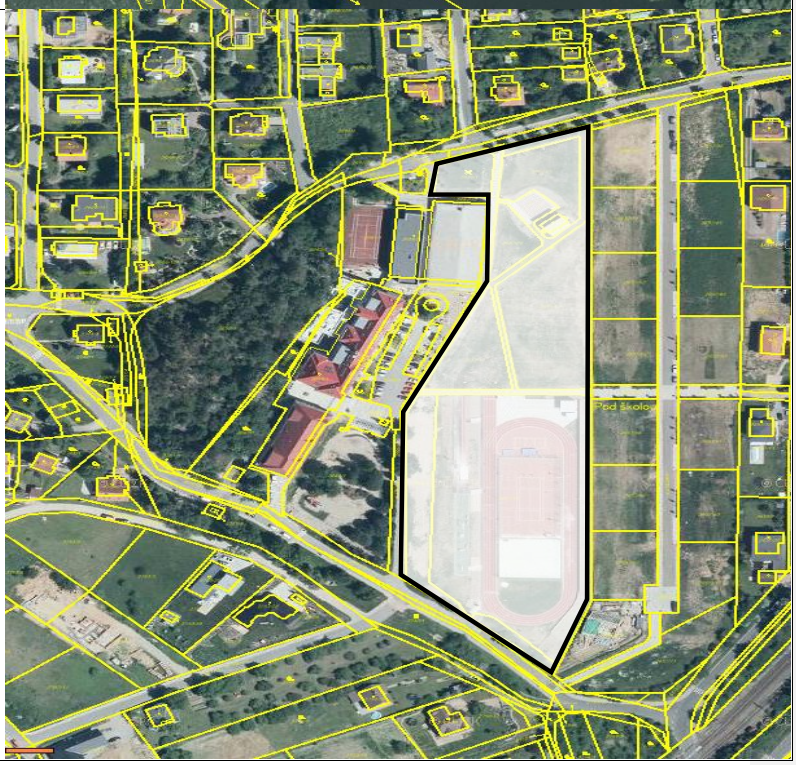
Příloha č. 1:

Akátová	Jedličkovy Lázně	Moravská	Sadová
Alešova	Jedlová	Mostecká	Slovenská
Arbesova	Jetelová	Myslbekova	Slunečná
A.V.Nováka	Jičínská	Na Drahách	Smetanova
Benešovská	Jihlavská	Na Ladech	Sosnová
Berounská	Jiráskova	Na Marsu	Srbská
Bezejmenná	Jitřní	Na Pískách	Strakonická
Bezinková	Jižní	Na Poustkách	Střední
Bezručova	K Dubu	Na Skále	Stulíková
Boleslavská	K Hájovně	Na Stráži	Sušická
Borůvková	K Lesíku	Na Vápenici	Svatopluka Čecha
Boženy Němcové	K Višňovce	Na Vírku	Šeříková
Brněnská	Kamenická	Na Višňovce	Šípková
Brusinková	Karlická	Na Vyhlídce	Školní
Budějovická	Karlštejnská	Nad Kamenným mostem	Táborská
Bulharská	Kaštanová	Nad Řekou	Tolstého
Čajkovského	Kazínská	Nad Statkem	Topolská
Čapkova	Ke Hřišti	Nádražní	Trnková
Červánková	Ke Švarcavě	Náměstí 5. května	Třebotovská
Dlážděná	Kladenská	Nerudova	Tyršova
Dobřichovická	Klatovská	Nymburská	U Jezu
Dobříšská	Kollárova	Olbrachtova	U Mlýna
Domažlická	Komenského	Osada Jas	U Vodárny
Dr. Janského	Kopretinová	Osada Slunečná	Ukrajinská
Erbenova	Křížovy Lázně	Ostružinová	V Boroví
Fialková	Kubánská	Pardubická	V Dolích
Fibichova	Kutnohorská	Peroutkova	V Dubině
Foglarova	Kyjevská	Písecká	V Habřinách
Franty Kocourka	Leknínová	Plzeňská	V Horce
Fügnerova	Lermontova	Pod Hladkou skalou	V Kosině
Gogolova	Lesní	Pod Horkou	V Lavičkách
Gorkého	Levandulová	Pod Ptáčnicí	V Mýtě
Habrová	Liberecká	Pod Slunečnou	V Olšinách
Havlíčkova	Libušina	Pod Školou	V Rokli
Hradecká	Lidická	Pod Višňovkou	V Rybníčkách
Husova	Lipová	Polní	V Topolích
Chebská	Luční	Polská	V Zahrádkách
Chilská	Madridská	Poštovní	Větrná
Chodská	Majakovského	Pražská	Voskovcova
Chomutovská	Malinová	Příbramská	Vrážská
Chrudimská	Mánesova	Puškinova	Všenorská
Ibišková	Marie Fischerové- Kvěchové	Radotínská	Waldhauserova
Jablonecká	Masopustní náměstí	Revoluční	Werichova
Jabloňová	Mělnická	Riegrova	Zahradní
Jahodová	Měsíční	Rozmarýnová	Zdeňka Lhoty
Jansova	Mládežnická	Rumunská	Zdeňka Škvora
Jasmínová	Modřínová	Růžová	Zvonková
Javorová	Mokropeská	Říční	Žatecká

název místa	parcelní číslo v katastru Černošice
Veřejně přístupná plocha – hřiště Radotínská (Sportpark Berounka)	4271/21 6177/12 4376/2 4376/1 4271/8 6211/32 6211/23 4377 6209/3
Park za prodejnou Albert	471/10 471/6 471/5
Hřiště Husova	1156/4

Příloha č. 2

název místa	grafické znázornění
Pláž – Mokropsy	

Skate park	
Sportovní areál u školy	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1394/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Dagmar Ovečková, Finanční odbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku z pobytu. Nová vyhláška je předkládána ke schválení z důvodu, že byla s účinností od 1.1.2024 přijata novela zákona o místních poplatcích, která se dotýká i tohoto poplatku. Zároveň právní odbor navrhuje, aby byl tento poplatek upraven samostatnou vyhláškou, kdy v současné době má město Černošice všechny poplatky (vyjma poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci) v jedné vyhlášce dohromady, za což bylo MV ĆR opakovaně kritizováno. Zároveň s tímto modelem počítá i MV ČR ve své metodice a i ve vzorových formulářích, které pro obce ministerstvo připravilo.
Navrhovaná vyhláška vychází ze vzoru vyhlášky stanoveném MV ČR pro zavedení poplatku z pobytu, kdy nově je ve vyhlášce do předmětu poplatku z pobytu zařazena i komplexní lázeňská léčebně rehabilitační péče.
Dále je v souladu se vzorem příslušné vyhlášky zjednodušeno ustanovení o evidenční povinnosti a evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, kdy je odkázáno na ustanovení v zákoně. A v čl. Osvobození je doplněno ustanovení o výklad termínu "sezónní práce".

Dále právní odbor navrhuje ponechat výši poplatku v dosavadní podobě. Dotazem na finanční odbor bylo zjištěno, že tento poplatek je uplatňován řádově pouze v jednotkách případů. Na základě požadavku finančního odboru je navrhováno, aby byl poplatek vybírán zpětně, a to do 30.6. následujícího roku. V příloze důvodové zprávy je uvedena nová vyhláška s komentářem klíčových ustanovení vyhlášky a zákonem stanovených mezí pro stanovení výše poplatku.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1394/2023

Projednáno s Dagmar Ovečková, Finanční odbor

Město ČERNOŠICE
Zastupitelstvo města ČERNOŠICE

Obecně závazná vyhláška města ČERNOŠICE o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města ČERNOŠICE se na svém zasedání dne xxxxxx 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město ČERNOŠICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek").

(2) Správcem poplatku je městský úřad[1].

Čl. 2
Předmět, poplatník a plátce poplatku

(1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče[2].

(2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník")[3].

(3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce"). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka[4].

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

(1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[5].

---

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[2] § 3a zákona o místních poplatcích
[3] § 3 zákona o místních poplatcích
[4] § 3f zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[6].

Okomentoval(a): [Magdalena1]: Může být i delší, než zákonem stanovených 15 dnů.

Čl. 4
Evidenční povinnost

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon[7].

Čl. 5
Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 21 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Okomentoval(a): [Magdalena2]: Rozmezí 1-50 Kč

Čl. 6
Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 30.6. následujícího roku.

Čl. 7
Osvobození

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích[8]:

a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,

b) mladší 18 let,

c) hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,

d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,

e) vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo

f) pobývající na území obce

1. ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,

2. v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,

3. v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo

4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.

(2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.

---

[6] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[7] § 3g a § 3h zákona o místních poplatcích
[8] § 3b zákona o místních poplatcích

(3) Sezónní prací podle odstavce 1 písm. e) je práce, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.

Čl. 8
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se článek 8-14 obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místních poplatcích, ze dne 14. července 2021.

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Filip Kořínek v. r.
starosta

Ing. Petr Wolf v. r.
místostarosta

Město ČERNOŠICE
Zastupitelstvo města ČERNOŠICE

Obecně závazná vyhláška města ČERNOŠICE o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města ČERNOŠICE se na svém zasedání dne xxxxxx 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Město ČERNOŠICE touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).

(2) Správcem poplatku je městský úřad[1].

Čl. 2
Předmět, poplatník a plátce poplatku

(1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče[2].

(2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“)[3].

(3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka[4].

Čl. 3
Ohlašovací povinnost

(1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon[5].

---

[1] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[2] § 3a zákona o místních poplatcích
[3] § 3 zákona o místních poplatcích
[4] § 3f zákona o místních poplatcích
[5] § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala[6].

Čl. 4
Evidenční povinnost

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon[7].

Čl. 5
Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 21 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Čl. 6
Splatnost poplatku

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku nejpozději do 30.6. následujícího roku.

Čl. 7
Osvobození

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích[8]:

a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,

b) mladší 18 let,

c) hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,

d) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,

e) vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo

f) pobývající na území obce

1. ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,

2. v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,

3. v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo

4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.

(2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.

---

[6] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[7] § 3g a § 3h zákona o místních poplatcích
[8] § 3b zákona o místních poplatcích

(3) Sezónní prací podle odstavce 1 písm. e) je práce, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.

Čl. 8
Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(2) Zrušuje se článek 8-14 obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místních poplatcích, ze dne 14. července 2021.

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Filip Kořínek v. r.
starosta

Ing. Petr Wolf v. r.
místostarosta

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1396/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Projednáno s	Dagmar Ovečková, Finanční odbor Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána Obecně závazná vyhláška, která nově řeší systém svozu odpadu. V souvislosti se změnou poplatku za svoz komunálního odpadu z poplatku tzv. „na hlavu“ (za trvale bydlící osobu či nemovitost, pokud v ní není trvale hlášena žádná osoba) na poplatek za odkládání odpadu z nemovité věci (dle zvolené kapacity nádoby a frekvence svozu) je třeba upravit také vyhlášku popisující systém svozu odpadu.

Novým systémem svozu odpadu chceme dosáhnout větší spravedlnosti systému a větší ekonomické efektivity. Nový systém zvýhodní ty domácnosti, které více třídí, a odstraní mnohé současné nespravedlnosti. Nejde jen o naši snahu a ekologické smýšlení, ale také o povinnost, jíž bylo obcím uloženo postupně zvyšovat podíl tříděného odpadu na celkovém množství, a o postupně se snižující limit pro hmotnost směsného odpadu na trvale hlášeného obyvatele, od kterého se platí násobně vyšší a dále se zvyšující poplatky za skládkování, viz prezentace na zasedání zastupitelstva letos na jaře.

Navrhovaný typ systému se osvědčil a je dlouhodobě využíván v řadě jiných měst a obcí, v našem nejbližším okolí jde např. o obec Lety (již od roku 2008) a Všenory.

Nová OZV o obecním systému odpadového hospodářství stanoví povinnost vlastníka nemovitosti zajistit vhodnou nádobu „popelnici“ všude tam, kde je možné odpad svážet svozovou technikou. Pro nemovitosti nedostupné pro svozovou techniku zůstávají velkoobjemové kontejnery, které zajišťuje město.

Důležitou změnou je také frekvence svozu odpadu, kdy nově se zavádí 14 denní svoz. V takto stanovené frekvenci svozu je občanům umožněno zvolit si i svoz pouze každý druhý 14 denní svoz, tj. svoz 13x do roka. Frekvence svozu sdílených kontejnerů 1100 litrů a velkoobjemových, ani frekvence svozu bio odpadu a tříděného odpadu z kontejnerových stanovišť se nijak měnit nebude. Předpokládáme, že toto snížení frekvence svozu ušetří cca 1 mil. Kč za rok (resp. se o toto sníží nárůst nákladů). Zkušenosti z řady jiných obcí i empirické poznatky z našeho města prokazují, že čtrnáctidenní svoz SKO je dostatečný. I ve městech, kde nejdříve nabídli týdenní i čtrnáctidenní, následně svoz omezili na čtrnáctidenní, protože naprostá většina domácností si právě toto zvolila.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1396/2023

Projednáno s Dagmar Ovečková, Finanční odbor
Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Město Černošice
Zastupitelstvo města Černošice

Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání dne x.x.2023 usnesením č. Z/x/x/2023 usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1. Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Černošice.

2. Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou[1].

3. V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu[2].

4. Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

---

[1] § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
[2] § 60 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Čl. 2
Oddělené soustřeďování komunálního odpadu

1. Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:

   a) biologické odpady rostlinného původu,
   b) papír,
   c) plasty včetně PET lahví,
   d) sklo,
   e) kovy,
   f) nebezpečné odpady,
   g) objemný odpad,
   h) jedlé oleje a tuky,
   i) nápojové kartony
   j) směsný komunální odpad

2. Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j).

3. Bioodpad je tvořen biologicky rozložitelným odpadem a odpadem z údržby zeleně. Biologicky rozložitelný odpad je složka komunálního odpadu, která je schopna biologického rozkladu aerobním nebo anaerobním způsobem a odpad z údržby zeleně je odpad převážně biologického původu z údržby parků, lesoparků, uliční zeleně, travnatých ploch a hřišť ve vlastnictví města a ze zahrad ve vlastnictví fyzických osob (dále jen "bioodpad“).

4. Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek,…).

Čl. 3
Soustřeďování papíru, plastů, skla, kovů, bioodpadu, jedlých olejů a tuků, a nápojových kartonů

1. Papír, plasty, sklo, kovy, bioodpad, jedlé oleje a tuky a nápojové kartony se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou popelnice, kontejnery, polopodzemní kontejnery, velkoobjemové kontejnery.

2. Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na zpevněných plochách, případně na jiných vhodných plochách uvedených v Příloze č. 1 této vyhlášky

   Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:

   a) biologické odpady rostlinného původu - barva hnědá,
   b) papír - barva modrá,
   c) nápojové kartony - barva oranžová
   d) plasty, PET lahve - barva žlutá
   e) sklo barevné - barva zelená
   f) sklo průhledné - barva bílá,
   g) kovy - barva šedá, plus velkoobjemový kontejner s nápisem Kovy
   h) jedlé oleje a tuky - sběrná nádoba s nápisem Sběr jedlých olejů a tuků
   i) velkoobjemové sklo – odevzdává se ve sběrném dvoře

3. Bioodpad je shromažďován:

a) ve speciálních sběrných nádobách na bioodpad doporučených výrobcem pro shromažďování bioodpadu hnědé barvy; pro potřeby zajištění svozu musí být sběrná nádoba ve svozový den umístěna na veřejně přístupném místě nejpozději do 7:00, nejlépe do předchozího večera.

b) ve zvláštním velkoobjemovém kontejneru na sběrném místě v areálu Technických služeb v ul. Topolská 660, Černošice, dále jen „sběrné místo“, a to v pondělí a ve středu v době od 7:00 do 17:00 a v sobotu v době od 08:00 do 12:00.

c) ve zvláštních velkoobjemových kontejnerech umisťovaných na vybraných veřejných prostranstvích na území města Černošice. Informace o sběru včetně termínů jsou zveřejňovány např. na vývěskách města, v Informačním listě města Černošice, na webových stránkách města Černošice.

4. Kovy větších rozměrů a hmotnosti jsou shromažďovány do velkoobjemového kontejneru umístěného ve sběrném místě.

5. Jedlé oleje a tuky jsou shromažďovány do sběrné nádoby umístěné před areálem Technických služeb v ul. Topolská 660, Černošice, dále u bývalé pošty ul. Poštovní, a u Domu s pečovatelskou službou, Vrážská 1805.

6. Svozový den pro svoz bioodpadu je uvedený v Příloze č. 2 této obecně závazné vyhlášky.

7. Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.

8. Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypadával. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.

Čl. 4
Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

1. Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován jeho předáním na sběrném místě do speciálních kontejnerů umístěných ve sběrném místě po celý kalendářní rok, a to v pondělí a ve středu v době od 7:00 do 17:00 a každou sobotu v době od 8:00 do 12:00. Likvidace nebezpečného odpadu je zajišťována specializovanou svozovou firmou.

2. Soustřeďování nebezpečných složek komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 7 a 8.

Čl. 5
Svoz objemného odpadu

1. Sběr objemného odpadu je zajišťován na sběrném místě, a to v pondělí a ve středu v době od 7:00 do 17:00 a v sobotu v době od 8:00 do 12:00.

2. Soustřeďování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 7 a 8.

Čl. 6
Soustřeďování směsného komunálního odpadu

1. Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí

   a) typizované sběrné nádoby (např. plastové nebo kovové popelnice a kontejnery) o velikosti 60 l, 80 l, 110 l, 120 l, 240 l a 1 100 l určené ke shromažďování směsného komunálního odpadu. Pro nemovitosti, které jsou nedostupné pro svozovou techniku (u nemovitostí nejsou popelnice) jsou sběrnými nádobami velkoobjemové kontejnery, které jsou pro danou lokalitu umístěny na příslušném stanovišti.

   b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.

2. nádoby na soustřeďování směsného odpadu jsou určeny výlučně pro potřeby příslušné nemovitosti a zajistí si je na svůj náklad vlastník nemovité věci nebo společenství vlastníků. Město poskytne na nádobu čip, umožňující identifikaci nádoby a záznam jednotlivých svozů odpadu.

3. Svoz směsného odpadu je zajišťován svozovou společností jedenkrát za 14 dní; svozovým místem je veřejně přístupné místo. Vlastník sběrné nádoby na směsný odpad je povinen tuto nádobu umístit ve svozový den na svozové místo nejpozději do 7:00. V případě, že svozové místo, na které vlastník sběrné nádoby sběrnou nádobu umisťuje, není přístupné pro vjezd svozové techniky, určí obec po dohodě se svozovou společností a vlastníkem nebo správcem nemovitosti stanoviště sběrné nádoby na nejbližším přístupném místě.

4. Soustřeďování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 7 a 8.

Čl. 7
Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob

1. Právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy uzavřené s městem předávají jednotlivé složky separovaného komunálního odpadu odložením do příslušných nádob umístěných na kontejnerových stanovištích uvedených v Příloze č. 1, a to pro papír, plasty, nápojové kartony, sklo a kovové obaly, v případě bioodpadu odložením do nádob svážených přímo od domu, do přistavovaných velkoobjemových kontejnerů nebo předáním ve sběrném místě areálu Technických služeb. Zapojení těchto osob do systému pro svoz a zpracování směsného komunálního odpadu město nenabízí.

2. Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví dle platného ceníku schváleného radou města.

3. Úhrada se vybírá 1x za kalendářní rok, a to do 31.05.

Čl. 8
Nakládání s movitými věcmi v rámci předcházení vzniku odpadu

1. Obec v rámci předcházení vzniku odpadu za účelem jejich opětovného použití nakládá s těmito movitými věcmi: **oděvy a textil**.

2. Movité věci uvedené v odst. 1 lze předávat do sběrných kontejnerů umístěných na veřejném prostranství na území města Černošice, a to před areálem technických služeb v ulici Topolská 660 a před Domem s pečovatelskou službou v ul. Vrážská 1805.

3. Movitá věc musí být předána v takovém stavu, aby bylo možné její opětovné použití.

Čl. 9
Nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce (zpětný odběr)

1. Obec v rámci služby pro výrobce nakládá s těmito výrobky s ukončenou životností:

   a) elektrozařízení, včetně zářivek, žárovek a drobného elektroodpadu
   b) baterie a akumulátory
   c) pneumatiky

2. Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze předávat:

   a) drobný elektroodpad do kontejnerů červené barvy v ulici Poštovní 228. Větší elektroodpad lze umisťovat do velkoobjemového kontejneru v areálu Technických služeb v ul. Topolská 660, Černošice

   b) pneumatiky - zpětný odběr zajišťuje Pneuservis Červený, Radotínská 1450.

Čl. 10
Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

1. Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.

2. Stavební odpad lze použít, předat či zlikvidovat zákonem stanoveným způsobem.

3. Poplatníci poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci mohou zdarma osobně odevzdat až 0,5 m³ (max. dvě kolečka/ dva pytle) stavebního a demoličního odpadu měsíčně na sběrném místě v areálu Technických služeb v ul. Topolská 660, Černošice, dále jen „sběrné místo“, a to v pondělí a ve středu v době od 7:00 do 17:00 a v sobotu dle stanovené otevírací doby sběrného místa. Povinností je prokázání totožnosti. Materiál nesmí obsahovat příměsi, tj. např. hlína, plasty, dřevo, igelitové fólie apod.

Čl. 11
Závěrečná ustanovení

1. Tato obecně závazná vyhláška mění obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023, o obecním systému odpadového hospodářství, ve znění obecně závazné vyhlášky č.4/2023, o obecním systému odpadového hospodářství.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 01.01.2024.

……	…….
Ing. Petr Wolf místostarosta	Mgr. Filip Kořínek starosta

Příloha č. 1 – Umístění nádob

Umístění nádob na tříděný odpad

	Místo umístění	PLASTY	SKLO barevné	SKLO bílé	TETRAPAKY	PAPÍR	KOV	OLEJE
1.	Jižní ulice	3	1	1	1	3	1	
2.	Jičínská ulice	3	1	1	1	2	1	
3.	Karlická ulice u vodárny	3	1	1	1	2	1	
4.	Jiráskova ulice	3	1	1		2		
5.	Smetanova ulice	3	1	1	1	3		
6.	V Habřinách - rezidence Maruška	2	1	1	1	2		
7.	Slunečná - Na Ladech	2	1	1		1		
8.	Škola Mokropsy - u jídelny	1				1		
9.	Říční - u samoobsluhy	4	1	1		2		
10.	Topolská u technických služeb							1
11.	Na Drahách u fotbalového hřiště	2	1	1		1		
12.	Ukrajinská - zahradnictví Gardeo	3	1	1	1	2	1	
13.	Roh ulice Topolské a Jasmínové	3	1	1		3	1	
14.	Radotínská - Penny market	5	1	1	1	3	1	
15.	Větrná	2			1	2	1	
16.	Myslbekova	2			1	1		
17.	Fibichova	2	1	1	1	1	1	
18.	Poštovní u bývalé pošty							1
19.	Vrážská u DPS							1
	Celkem 19 stanovišť separace	43	13	13	10	31	8	3

Umístění polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad

	Místo umístění	PLASTY	SKLO barevné	SKLO bílé	TETRAPAKY/KOV		PAPÍR	OLEJE
1.	Karlická x Vrážská	1 (5 m³)	1 (3 m³)	1 (3 m³)	1 ks (5 m³ půlený s kov)	1 ks (5 m³ půlený s tetrapak)	1 (5 m³)	
2.	u vlakové zastávky Černošice -Mokropsy	1 (5 m³) + 1 (1,5 m³)	1(3 m³)	1(3 m³)	1 ks (5 m³ půlený s kov)	1 ks (5 m³ půlený s tetrapak)	1 (5 m³)	
3.	Školní - před bývalou služebnou MP	1 (5 m³)	1 ks (3 m³ půlený)		1 ks (3 m³ půlený s kov)	1 ks (3 m³ půlený s tetrapak)	1 (5 m³)	
4.	Majakovského	1 (5 m³)	1 ks (3 m³ půlený)		1 ks (3 m³ půlený s kov)	1 ks (3 m³ půlený s tetrapak)	1 (5 m³)	
5.	Poštovní	1 (5 m³) + 1 (1,5 m³)	1 ks (3 m³ půlený)		1 ks (3 m³ půlený s kov)	1 ks (3 m³ půlený s tetrapak)	2 (5 m³)	
6.	Topolská u technických služeb	3 (5m³)	1(3m³)	1(3m³)	1 ks (5m³ půlený s kov)	1 ks (5m³ půlený s tetrapak)	3 (5m³)	

Příloha č. 2 – Svoz odpadu

Bioodpad

Druh odpadu	Četnost svozu	Svozové dny
bioodpad	**1x týdně**	**středa, čtvrtek, pátek**

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1390/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha k důvodové zprávě
9. Příloha k důvodové zprávě
10. Příloha k důvodové zprávě
11. Příloha
12. Příloha
13. Příloha
14. Příloha
15. Příloha
16. Příloha
17. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Matěj Rychlý, právník
Projednáno s	Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků Markéta Jandová
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Verze šablony 1.01

Důvodová zpráva:

Město Černošice má s obcemi Všenory, Choteč, Karlík, Kosoř, Roblín, Třebotov a Dobříč uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen "VPS"), na základě kterých MěÚ Černošice, Odbor přestupků vykonává namísto orgánů zmíněných obcí přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků. Příslušné smlouvy jsou přiloženy jako přílohy této důvodové zprávy.

Za výkon státní správy v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků platí obce městu Černošice roční příspěvky stanovené přesnou částkou. Dle VPS je město Černošice oprávněno jednostranně navýšit platby obcí za výkon státní správy až na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost příslušných obcí podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolů.

V rámci zjednodušení administrativy navrhujeme, aby byly k příslušným VPS přijaty dodatky (dohody o změně), na základě kterých se bude roční platba za výkon státní správy v oblasti přestupků automaticky měnit na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost jednotlivých obcí. To by znamenalo, že by o zvyšování ročních příspěvků již nemuselo rozhodovat zastupitelstvo města. Takto je to již nastaveno u obcí Tursko, Řitka, Úholičky a Velké Přílepy.

Platba ve výši 20 % státního příspěvku na základní působnost je ve standardní výši, kterou stanovuje i krajský úřad, když svým rozhodnutím určuje, že obec s rozšířenou působností bude za jinou obec vykonávat státní správu v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků (takovéto rozhodnutí krajským úřadem bylo učiněno u obcí Dobřichovice, Vonoklasy a Řevnice).

Účinnost dohod o změnách nastane k 01.01.2024.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření dohod o změně veřejnoprávních smluv o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků dle příloh č. 1 - č. 7 tohoto usnesení, a to u těchto smluv:

a) CES č. 595/2020 ze dne 17.12.2020 uzavřené s obcí Všenory, IČO: 00241849, sídlem U Silnice 151, 252 31 Všenory;
b) CES č. 100/2019 ze dne 28.03.2019 uzavřené s obcí Karlík, IČO: 44684967, sídlem Karlická 1, 252 29 Karlík;
c) CES č. VP1/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 30.05.2019 CES č. 223/2019 uzavřené s obcí Choteč, IČO: 00241270, sídlem Choteč 40, 252 26 Třebotov;
d) CES č. VP2/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 28.08.2019 CES č. 228/2019 uzavřené s obcí Třebotov, IČO: 00241741, sídlem Klidná 69, 252 26 Třebotov;
e) CES č. VP3/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 08.08.2019 CES č. 224/2019 uzavřené s obcí Kosoř, IČO: 00241385, sídlem Průběžná 260, 252 26 Kosoř;
f) CES č. VP4/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.09.2019 CES č. 225/2019 uzavřené s obcí Roblín, IČO: 00640760, sídlem Karlštejnská 4, Roblín, 252 26 Třebotov
g) CES č. 449/2021 ze dne 08.11.2021 uzavřené s obcí Dobříč, IČO: 00241172, sídlem Dobříč 10, 252 25 Jinočany

II. ukládá

1. <u>Mgr. Matěj Rychlý, právníku</u>
   1. zajistit podpisy smluv a jejich zaslání Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

Termín: 30.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1390/2023

Projednáno s Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků
Markéta Jandová

Veřejnoprávní smlouva uzavřená obcemi

Na základě usnesení zastupitelstva obce Choteč č. 16 ze dne 31.10.2007 a usnesení zastupitelstva města Černošice č.13/9 ze dne 19.11.2007 uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu:

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Choteč,** IČ 00241270
   zastoupená starostkou obce Vlastou Vaníčkovou
   adresa obecního úřadu Choteč č. 40, 252 26 Třebotov , Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

Čl. 2
Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

1. Podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Choteč, v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle § 53 odst. 1) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na základě této smlouvy jsou orgány města Černošice správními orgány v řízeních ve správním obvodu obce Choteč.
3. Správní poplatky vybírané Městským úřadem města Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.
4. Výnos pokut uložených Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu města Černošice.
5. Obec Choteč bude předávat všechna došlá oznámení o přestupcích na adresu jejího obecního úřadu bezodkladně městu Černošice a předá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy městu Černošice veškerou spisovou agendu související s výkonem činnosti podle této smlouvy. Město Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činnosti podle čl. 2 této smlouvy. Město Černošice předá obci Choteč statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

Čl. 3
Úhrada nákladů

Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Choteč ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet číslo 19–388063349/0800, variabilní symbol 2021361, vedený u České spořitelny, a.s., roční příspěvek ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Příspěvek bude poskytován k 1.březnu každého roku. Příspěvek za rok 2008 se poskytne do 30 dnů ode dne kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.

Čl. 4
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.
2. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.
3. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svého městského a obecního úřadu nejméně po dobu 15 dnů.
4. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
5. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva města Černošice, usnesení zastupitelstva obce Choteč o souhlasu s uzavřením této smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Choteč a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

V Černošicích dne 3. prosince 2007

.....
Aleš Rádl
starosta města Černošice

V Chotči dne 6. prosince 2007

.....
Vlasta Vaníčková
starostka obce Choteč

Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje nabylo právní moci dne .....

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Došlo 20 -12- 2007

MEUC-076703/2007

Podáno: 20.12.2007

Praha: 18.12.2007
Číslo jednací: 181144/2007/KUSK
Spisová značka: SZ_181144/2007/KUSK
Vyřizuje: Stanislava Krtičková l. 176
Značka: OVV/KRT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 1. 2008
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor OVV podpis

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad, rozhodl ve věci souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Choteč k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, **takto:**

Podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád")

souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou mezi městem Černošice, zastoupeným starostou města panem Alešem Rádlem, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, obcí s rozšířenou působností, kraj Středočeský a obcí Choteč, zastoupenou starostkou obce paní Vlastou Vaníčkovou, se sídlem Choteč 40, 252 26 Třebotov, příslušnou do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, kraj Středočeský, podepsanou zástupci smluvních stran ve dnech 03.12.2007 a 06.12.2007. Předmětem smlouvy je výkon přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném čl. 2 veřejnoprávní smlouvy.

Podle ustanovení § 164 odst. 3 správního řádu je veřejnoprávní smlouva uzavřena dnem, kdy

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 360 krtickova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. prosince 2007 společným podáním žádost města Černošice a obce Choteč ve věci udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Choteč podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Protože žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, podle § 68 odst. 4 správního řádu se od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí k Ministerstvu vnitra podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru vnitřních věcí a krajského živnostenského úřadu. Lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení (doručení) rozhodnutí. Odvolání se podává ve třech stejnopisech.

KRAJSKÝ ÚŘAD * STŘEDOČESKÝ KRAJ * 50

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

Obdrží: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice,
Obec Choteč, Choteč 40, 252 26 Třebotov

Středočeský kraj
KRAJSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Došlo 14 -01- 2008

Váš dopis zn. / Ze dne:		Město Černošice
Číslo jednací:	04829/2008/KUSK	Riegrova 1209
Spisová značka:	SZ_181144/2007/KUSK	252 28 Černošice
Vyřizuje / Linka:	Stanislava Krtičková l. 176	
Značka:	OVV/KRT	
Praha:	10.01.2008	

Sdělení

Sdělujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Černošice a obcí Choteč, ze dne 18.12.2007, č.j. 181144/2007/KUSK, nabylo právní moci dne 08.01.2008.

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí
a krajský živnostenský úřad
150 21 Praha 5, Zborovská 11
②

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 370 krtickova@kr-s.cz
posta@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Město Černošice, okres Praha – západ
Městský úřad Černošice - Riegrova 1209, 252 28 Černošice

STŘEDOČESKÝ KRAJ
Podatelna -2-
10. 12. 2007
Příloha ..... Poř. č. .....
Přijat .....
Ukl. znak ..... Č. j. .....

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí a krajský
živnostenský úřad
Zborovská 11
150 21 Praha 5

vyřizuje: L.Rosíková
telefon: 266312663

Naše č. j.: MEUC - 09414/2007
Vaše č. j.: —

Černošice dne 4.12.2007

Společné podání - žádost o udělení souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Choteč

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Choteč,** IČ 00241270
   zastoupená starostkou obce Vlastou Vaníčkovou
   adresa obecního úřadu Choteč č. 40, 252 26 Třebotov , Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

žádají tímto o udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou , uzavřenou v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 160 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Choteč k zajištění výkonu státní správy na úseku přestupků v rozsahu stanoveném § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dále žádají o sdělení nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s přiloženou veřejnoprávní smlouvou.

V Černošicích dne 3.12.2007

Aleš Rádl
starosta města Černošice

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

-2-

V Chotči dne 6.12.2007

Vlasta Vaníčková
starostka obce Choteč

OBEC CHOTEČ

Příloha:
1x veřejnoprávní smlouva
zápis ze zasedání zastupitelstva města Černošice
usnesení zastupitelstva města Černošice
zápis ze zasedání zastupitelstva obce Choteč
usnesení zastupitelstva obce Choteč

Vyvěšeno: 13. 6. 2019
Sejmuto: 28. 6. 2019

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Choteč podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 4/VS/2008) – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

(dále jen „Dohoda")

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Choteč
sídlem: Choteč 40, 252 26 Třebotov
IČO: 00241270
zastoupenou: Martin Bek, starosta
dále jen „**obec Choteč**"

společně jen „smluvní strany"

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/05/6/2019 ze dne 25.4.2019 a usnesení Zastupitelstva obce Choteč č. 9/3/2019 ze dne 26.3.2019 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") tuto Dohodu uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Choteč.

III.
Smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

Smluvní strany se dohodly na změně článku 2 odst. 1 a 4 veřejnoprávní smlouvy takto:

1. Město Černošice bude zabezpečovat prostřednictvím svých orgánů namísto orgánů obce Choteč výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků, a to v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona o obcích a zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

odpovědnosti za přestupky"), v rozsahu uvedeném v ustanovení § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky.

2. Výnos pokut uložených orgány města Černošice při plnění veřejnoprávní smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

IV.
Další změny veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „úhrada nákladů" takto:

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Choteč ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000000 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 16 600 Kč (slovy: šestnáct tisíc šest set korun českých) (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný ve dvou stejně velkých splátkách po 8 300 Kč dopředu, kdy první splátka je splatná nejpozději do 30.6. a druhá splátka je splatná nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2. Obec Choteč je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

3. Doplatek za rok 2019 je stanoven ve výši 15 600 Kč, přičemž je splatný nejpozději do 30.6.2019.

4. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Choteč podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Smluvní strany zveřejní tuto Dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

3. Po dobu platnosti této Dohody bude na úředních deskách smluvních stran zveřejněna informace o uzavření této Dohody.

4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Choteč a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této Dohody.
5. Nedílnou přílohu této Dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice, usnesení Zastupitelstva obce Choteč o schválení této Dohody a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy.

6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 5. zasedání konaném dne 25.4.2019 (usnesení č. Z/05/6/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

7. Obec Choteč ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Choteč na jeho zasedání konaném dne 26.3.2019 (usnesení č. 9/3/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

8. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato Dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne 16 -05- 2019

V Chotči dne 30 -05- 2019

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

Obec Choteč

Martin Bek, starosta

Evidenční číslo smlouvy: 595/2020

Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

(dále jen „veřejnoprávní smlouva")

I.
Smluvní strany

Město Černošice, IČO: 00241121
zastoupené starostou obce: Mgr. Filipem Kořínkem
adresa městského úřadu: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Všenory, IČO: 00241849
zastoupené místostarostou obce: Ing. Romanem Štěrbou
adresa obecního úřadu: U Silnice 151, 252 31 Všenory, Středočeský kraj
příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností: Černošice

dále jen „**obec Všenory**"

na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/17/14/2020 ze dne 9.12.2020 a usnesení Zastupitelstva obce Všenory č. 11/21/2020 ze dne 22.10.2020 uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu.

II.
Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

1. V souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Všenory v jejím správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

2. Na základě této smlouvy budou orgány obce Černošice místně příslušnými správními orgány v řízeních o přestupcích pro správní obvod obce Všenory.

3. Správní poplatky a náklady řízení vybírané Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu Města Černošice.

4. Výnos pokut uložených orgány Města Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu obce Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

5. Obec Všenory předá do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy Městu Černošice na pobočku Městského úřadu Černošice, která se nachází na adrese Podskalská 19, 120 00 Praha 2 veškerou spisovou agendu související s výkonem činností podle této smlouvy. Město Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činností podle čl. II této smlouvy.

6. Město Černošice předá obci Všenory statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

III.

Úhrada nákladů

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Všenory ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000006 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 73 513 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc pět set třináct korun českých) (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný dopředu ve dvou splátkách, kdy první splátka ve výši 36 757 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set padesát sedm korun českých) je splatná nejpozději do 31.12. předešlého kalendářního roku a druhá splátka ve výši 36 756 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set padesát šest korun českých) je splatná nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku. Obec Všenory je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

2. **Příspěvek za rok 2021 bude zaplacen ve dvou splátkách, kdy první splátka ve výši 36 757 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set padesát sedm korun českých) je splatná do 31.1.2021, druhá splátka ve výši 36 756 Kč (slovy: třicet šest tisíc sedm set padesát šest korun českých) je splatná do 30.6.2021.**

3. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Všenory podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.

2. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.

3. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů.

4. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.

5. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Všenory o souhlasu s uzavřením této smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží Město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Všenory a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

7. Obec Všenory bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 17. Zasedání konaném dne 9.12.2020 (usnesení č. Z/17/14/2020) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Všenory ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Všenory na jeho 21. zasedání konaném dne 22.10.2020 (usnesen č. 11/21/2020) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato veřejnoprávní smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne .....

Mgr. Filip Kořínek

Digitálně podepsal Mgr. Filip Kořínek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00241121, o=Město Černošice, ou=549, cn=Mgr. Filip Kořínek, sn=Kořínek, givenName=Filip, serialNumber=P1643, title=starosta
Datum: 2020.12.17 12:32:51 +01'00'

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Ve Všenorech dne .....

Roman Štěrba

Digitálně podepsal Roman Štěrba
Datum: 2020.12.15 13:22:13 +01'00'

.....

Obec Všenory

Ing. Roman Štěrba, místostarosta

MUCEP006SHZ1

Evidenční číslo smlouvy: 100/2019

Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

(dále jen „veřejnoprávní smlouva")

na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/04/7/2019 ze dne 13.3.2019 a usnesení Zastupitelstva obce Karlík č.4/5/2019 ze dne 26.3.2019. Uzavírají níže uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") tuto veřejnoprávní smlouvu:

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Karlík
sídlem: Karlická 1, 252 29 Karlík
IČO: 44684967
zastoupenou: Janou Svobodovou, starostkou
dále jen „**obec Karlík**"

II.
Předmět a účel veřejnoprávní smlouvy

1. Účelem této veřejnoprávní smlouvy je zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti projednávání občansko-právních přestupků.

2. V souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona o obcích bude město Černošice vykonávat prostřednictvím svých orgánů, namísto orgánů obce Karlík, přenesenou působnost podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky"), přičemž dle ustanovení § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky přenáší obec Karlík na město Černošice veškerou příslušnost k projednávání přestupků.

3. Na základě této veřejnoprávní smlouvy budou orgány města Černošice místně příslušnými správními orgány v řízení pro správní obvod obce Karlík.

4. Správní poplatky a náklady řízení vybírané orgány města Černošice při plnění této veřejnoprávní smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.

5. Výnos sankcí (pokut) uložených orgány města Černošice při plnění této veřejnoprávní smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

6. Obec Karlík bude předávat bezodkladně městu Černošice všechna došlá oznámení o přestupcích, a to na pobočku Městského úřadu Černošice, která se nachází na adrese Podskalská 19, 120 00 Praha 2. Obec Karlík předá městu Černošice do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy veškerou spisovou agendu související s výkonem činnosti podle této veřejnoprávní smlouvy. Město Černošice povede po dobu platnosti této veřejnoprávní smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem přenesené působnosti dle odst. 2 tohoto článku veřejnoprávní smlouvy. Město Černošice předá obci Karlík statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

III.

Úhrada nákladů

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Karlík ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000005 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 23 000 Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný ve dvou stejně velkých splátkách po 11 500 Kč dopředu, kdy první splátka je splatná nejpozději do 30.6. a druhá splátka je splatná nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2. Obec Karlík je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

3. Příspěvek za část roku 2019 bude stanoven alikvotně dle začátku platnosti smlouvy, přičemž je splatný nejpozději do 30.6.2019.

4. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Karlík podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

IV.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tato veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.

3. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy rozhodnutí krajského úřadu o udělení souhlasu k uzavření smlouvy nabylo právní moci, nejdříve však 1.4.2019.

4. Veřejnoprávní smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran, která vyžaduje souhlas Krajského úřadu Středočeského kraje, nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

V.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany zveřejní tuto veřejnoprávní smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

2. Po dobu platnosti této veřejnoprávní smlouvy bude na úředních deskách smluvních stran zveřejněna informace o uzavření této veřejnoprávní smlouvy a jejím předmětu.

3. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Karlík a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu se žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

4. Nedílnou přílohu této veřejnoprávní smlouvy tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice, usnesení Zastupitelstva obce Karlík o schválení této veřejnoprávní smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této veřejnoprávní smlouvy.

5. Tato veřejnoprávní smlouva může být měněná pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které podléhají schválení smluvních stran a souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje.

6. Obec Karlík bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti obec Karlík uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Obec Karlík výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této veřejnoprávní smlouvy na webových stránkách města Černošice.

7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 4. Zasedání konaném dne 13.3.2019 (usnesení č. Z/04/7/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

8. Obec Karlík ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Karlík na jeho 5. zasedání

konaném dne 26.3.2019 (usnesení č. 4/5/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato veřejnoprávní smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne 28.3.2019

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

V Karlíku dne 28.3.2019

.....

Obec Karlík

Jana Svobodová, starostka

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR LEGISLATIVNĚ PRÁVNÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Bc. Dana Laštovičková
Organizace, OJ: Odbor správních agend a krajský živnos
Sériové č. cert.: 3105927
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 2
Datum a čas: 03.04.2019 10:45:39
Důvod:
Místo:

Praha: 03. 04. 2019
Číslo jednací: 046976/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_045331/2019/KUSK
Vyřizuje: Bc. Dana Laštovičková/ l. 573
Značka: LPŽPŘ/LAŠ

R O Z H O D N U T Í

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor legislativně právní a krajský živnostenský úřad, rozhodl ve věci souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Karlík k zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „OPŘ"), v rozsahu vymezeném § 105 tohoto zákona, **takto:**

Podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích"), ve spojení s ustanovením § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),

s o u h l a s í

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy podepsané dne 28. 03. 2019 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, příslušným do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, Středočeský kraj, zastoupeným starostou města Mgr. Filipem Kořínkem, a obcí Karlík, IČ: 44684967, se sídlem Karlická 1, 252 29 Karlík, příslušnou do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, Středočeský kraj, zastoupenou starostkou obce Janou Svobodovou. Předmětem smlouvy je výkon přenesené působnosti dle OPŘ v rozsahu stanoveném čl. II veřejnoprávní smlouvy. Na základě této smlouvy budou orgány města Černošice namísto obce Karlík vykonávat přenesenou působnost na úseku agendy přestupků v rozsahu ust. § 105 OPŘ ve správním obvodu obce Karlík.

Podle ustanovení § 164 odst. 3 správního řádu je veřejnoprávní smlouva uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 01. 04. 2019 společnou žádost města Černošice a obce Karlík o udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi nimi podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona o obcích. Žádosti bylo krajským úřadem v plném rozsahu vyhověno, proto se ve smyslu § 68 odst. 4 správního řádu od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí k Ministerstvu vnitra podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru legislativně právního a krajského živnostenského úřadu.

Bc. Dana Laštovičková, MPA
odborná referentka oddělení přestupků

Obdrží:
Město Černošice, starosta města Mgr. Filip Kořínek, ID DS: u46bwy4
Obec Karlík, starostka obce Jana Svobodová, ID DS: y3pb8nu

Veřejnoprávní smlouva uzavřená obcemi

Na základě usnesení zastupitelstva obce Kosoř č. 19 ze dne 7.11.2007 a usnesení zastupitelstva města Černošice č. 14/9 ze dne 19.11.2007 uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu:

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Kosoř,** IČ 00241385
   zastoupená starostou obce Karlem Kindlem
   adresa obecního úřadu Průběžná 23, Kosoř, 252 26 Třebotov, Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

Čl. 2
Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

1. Podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Kosoř, v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle § 53 odst. 1) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na základě této smlouvy jsou orgány města Černošice správními orgány v řízeních ve správním obvodu obce Kosoř.
3. Správní poplatky vybírané Městským úřadem města Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.
4. Výnos pokut uložených Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu města Černošice.
5. Obec Kosoř bude předávat všechna došlá oznámení o přestupcích na adresu jejího obecního úřadu bezodkladně městu Černošice a předá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy městu Černošice veškerou spisovou agendu související s výkonem činnosti podle této smlouvy. Město Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činnosti podle čl. 2 této smlouvy. Město Černošice předá obci Kosoř statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

Čl. 3
Úhrada nákladů

Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Kosoř ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet číslo 19–388063349/0800, variabilní symbol 2021361, vedený u České spořitelny, a.s., roční příspěvek ve výši 2125,- Kč (slovy: dvatisícejednostodvacetpět korun českých). Příspěvek bude poskytován k 1.březnu každého roku. Příspěvek za rok 2008 se poskytne do 30 dnů

ode dne kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.

Čl. 4
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.
2. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.
3. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svého městského a obecního úřadu nejméně po dobu 15 dnů.
4. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
5. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva města Černošice, usnesení zastupitelstva obce Kosoř o souhlasu s uzavřením této smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Kosoř a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

V Černošicích dne ...3. prosince....2007

.....
Aleš Rádl
starosta města Černošice

MĚSTO ČERNOŠICE

V Kosoři dne ...5. 12.....2007

.....
Karel Kindl
starosta obce Kosoř

OBEC KOSOŘ
OKR. PRAHA ZÁPAD

Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje nabylo právní moci dne .....

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Z.Č. -12- 2007

MEUC-076699/2007

Podáno: 20.12.2007

Praha: 18.12.2007
Číslo jednací: 181140/2007/KUSK
Spisová značka: SZ_181140/2007/KUSK
Vyřizuje: Stanislava Krtičková l. 176
Značka: OVV/KRT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 1. 2008
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor OVV podpis

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad, rozhodl ve věci souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Kosoř k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, **takto:**

Podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád")

souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou mezi městem Černošice, zastoupeným starostou města panem Alešem Rádlem, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, obcí s rozšířenou působností, kraj Středočeský a obcí Kosoř, zastoupenou starostou obce panem Karlem Kindlem, se sídlem Kosoř, Průběžná 23, 252 26 Třebotov, příslušnou do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, kraj Středočeský, podepsanou zástupci smluvních stran ve dnech 03.12.2007 a 05.12.2007. Předmětem smlouvy je výkon přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném čl. 2 veřejnoprávní smlouvy.

Podle ustanovení § 164 odst. 3 správního řádu je veřejnoprávní smlouva uzavřena dnem, kdy

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 360 krtickova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. prosince 2007 společným podáním žádost města Černošice a obce Kosoř ve věci udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Kosoř podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Protože žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, podle § 68 odst. 4 správního řádu se od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí k Ministerstvu vnitra podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru vnitřních věcí a krajského živnostenského úřadu. Lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení (doručení) rozhodnutí. Odvolání se podává ve třech stejnopisech.

KRAJSKÝ ÚŘAD * STŘEDOČESKÝ KRAJ * 50

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

Obdrží: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice,
Obec Kosoř, Průběžná 23, Kosoř, 252 26 Třebotov

Středočeský kraj
KRAJSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČERNOŠICE
Došlo:
14 -01- 2008

Váš dopis zn. / Ze dne:		Město Černošice
Číslo jednací:	04846/2008/KUSK	Riegrova 1209
Spisová značka:	SZ_181140/2007/KUSK	252 28 Černošice
Vyřizuje / Linka:	Stanislava Krtičková l. 176	
Značka:	OVV/KRT	
Praha:	10.01.2008	

Sdělení

Sdělujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Černošice a obcí Kosoř, ze dne 18.12.2007, č.j. 181140/2007/KUSK, nabylo právní moci dne 08.01.2008.

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí
a krajský živnostenský úřad
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 370 krtickova@kr-s.cz
posta@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Město Černošice, okres Praha – západ
Městský úřad Černošice - Riegrova 1209, 252 28 Černošice

STŘEDOČESKÝ KRAJ
Podatelna -2-
10. 12. 2007
Příloha ..... Poř. č. .....
Přijal .....
Ukl. znak ..... Č. j. .....

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí a krajský
živnostenský úřad
Zborovská 11
150 21 Praha 5

vyřizuje: L.Rosíková
telefon: 266312663

Naše č. j.: MEC - CJH 184/07
Vaše č. j.: –

Černošice dne 4.12.2007

Společné podání - žádost o udělení souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Kosoř

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Kosoř,** IČ 00241385
   zastoupená starostou obce Karlem Kindlem
   adresa obecního úřadu Průběžná 23, Kosoř, 252 26 Třebotov, Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

žádají tímto o udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou , uzavřenou v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 160 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Kosoř k zajištění výkonu státní správy na úseku přestupků v rozsahu stanoveném § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dále žádají o sdělení nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s přiloženou veřejnoprávní smlouvou.

V Černošicích dne ....3.12.....2007

.....
Aleš Rádl
starosta města Černošice

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice
-2-

V Kosoři dne ....5.12.....2007

.....
Karel Kindl
starosta obce Kosoř

OBEC KOSOŘ
okr. PRAHA ZÁPAD

Příloha:
1x veřejnoprávní smlouva
zápis ze zasedání zastupitelstva města Černošice
usnesení zastupitelstva města Černošice
zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kosoř
usnesení zastupitelstva obce Kosoř

5

2 125 -

Založit Oběh Úpravy Tisk

Dokumenty na stole - Vlastní dokument

Profil | Historie | Referátník | Vypravení | Souvis. objekty | Souvis. subjekty | El. dokumenty | Registratury

Číslo jednací: **MEUC-074181/2007** 8664927

Značka:	so
Věc:	veřejnoprávní smlouva - přestupky/Kosoř
Klíčová slova:	
Typ dokumentu:	56.6 Smlouvy ostatní
Agendové číslo:	
Spisový znak:	56.6 Smlouvy ostatní
Skartační znak:	V Skartační lhůta: 5
Stav:	Zpracování
Termín vyřízení:	
Počet listů:	5 Počet příloh: Druh příloh:
Datum nabytí právní moci:	
Fyzické uložení:	správní odbor
Poznámka:	VPS žádost na kraj.úřad
Reprez. subjekt:	

Uložit | Ulož a pokračuj | Storno | Vyčistit

uložena
smlouva

MUCEP008IPAM

Vyvěšeno 2.9.2019
Sejmuto 18.9.2019

224/2019

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Kosoř podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 5/VS/2008) – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

(dále jen „Dohoda")

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Kosoř
sídlem: Průběžná 260, 252 26 Třebotov
IČO: 00241385
zastoupenou: Karel Kindl, starostou
dále jen „**obec Kosoř**"

společně jen „smluvní strany"

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/05/6/2019 ze dne 25.4.2019 a usnesení Zastupitelstva obce Kosoř č. 6 ze dne 19.6.2019 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") tuto Dohodu uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Kosoř.

III.
Smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

Smluvní strany se dohodly na změně článku 2 odst. 1 a 4 veřejnoprávní smlouvy takto:

1. Město Černošice bude zabezpečovat prostřednictvím svých orgánů namísto orgánů obce Kosoř výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků, a to v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona o obcích a zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

odpovědnosti za přestupky"), v rozsahu uvedeném v ustanovení § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky.

2. Výnos pokut uložených orgány města Černošice při plnění veřejnoprávní smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

IV.
Další změny veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „úhrada nákladů" takto:

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 Veřejnoprávní smlouvy (Úhrada nákladů) bude nově znít takto:

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Kosoř ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000001 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 38 700 Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set korun českých) (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný ve dvou stejně velkých splátkách po 19 350 Kč dopředu, kdy první splátka je splatná nejpozději do 30.6. a druhá splátka je splatná nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2. Obec Kosoř je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

3. Doplatek za rok 2019 je stanoven ve výši 36 575 Kč, přičemž je splatný nejpozději do 31.8.2019.

4. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Kosoř podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Smluvní strany zveřejní tuto Dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

3. Po dobu platnosti této Dohody bude na úředních deskách smluvních stran zveřejněna informace o uzavření této Dohody.

4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Kosoř a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této Dohody.

5. Nedílnou přílohu této Dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice, usnesení Zastupitelstva obce Kosoř o schválení této Dohody a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy.

6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 5. zasedání konaném dne 25.4.2019 (usnesení č. Z/05/6/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

7. Obec Kosoř ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kosoř na jeho zasedání konaném dne 19.6.2019 (usnesení č. 6) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

8. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento dodatek veřejnoprávní smlouvy byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne 27 -05- 2019

V Kosoři dne - 8 -08- 2019

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

Obec Kosoř

Karel Kindl, starosta

Veřejnoprávní smlouva uzavřená obcemi

Na základě usnesení zastupitelstva obce Roblín č. V7 ze dne 29.11.2007 a usnesení zastupitelstva města Černošice č. 15/9 ze dne 19.11.2007 uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu:

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Roblín,** IČ 00640760
   zastoupená starostou obce Miroslavem Vobeckým
   adresa obecního úřadu Karlštejnská 50, 252 26 Roblín, Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

Čl. 2
Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

1. Podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Roblín, v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle § 53 odst. 1) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na základě této smlouvy jsou orgány města Černošice správními orgány v řízeních ve správním obvodu obce Roblín.
3. Správní poplatky vybírané Městským úřadem města Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.
4. Výnos pokut uložených Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu města Černošice.
5. Obec Roblín bude předávat všechna došlá oznámení o přestupcích na adresu jejího obecního úřadu bezodkladně městu Černošice a předá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy městu Černošice veškerou spisovou agendu související s výkonem činnosti podle této smlouvy. Město Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činnosti podle čl. 2 této smlouvy. Město Černošice předá obci Roblín statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

Čl. 3
Úhrada nákladů

Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Roblín ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet číslo 19 – 388063349/0800, variabilní symbol 2021361, vedený u České spořitelny, a.s., roční příspěvek ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Příspěvek bude poskytován k 1.březnu každého roku. Příspěvek za rok 2008 se poskytne do

30 dnů ode dne kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.

Čl. 4
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.
2. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.
3. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svého městského a obecního úřadu nejméně po dobu 15 dnů.
4. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
5. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva města Černošice, usnesení zastupitelstva obce Roblín o souhlasu s uzavřením této smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Roblín a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

V Černošicích dne 8. prosince 2007

.....
Aleš Rádl
starosta města Černošice

MĚSTO ČERNOŠICE
-7-

V Roblíně dne 6. 12. 2007

.....
Miroslav Vobecký
starosta obce Roblín

OBEC ROBLÍN
PSČ 252 26

Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje nabylo právní moci dne .....

Středočeský kraj
KRAJSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
došlo
14 -01- 2008

Váš dopis zn. / Ze dne:		Město Černošice
Číslo jednací:	04861/2008/KUSK	Riegrova 1209
Spisová značka:	SZ_181142/2007/KUSK	252 28 Černošice
Vyřizuje / Linka:	Stanislava Krtičková l. 176	
Značka:	OVV/KRT	
Praha:	10.01.2008	

Sdělení

Sdělujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Černošice a obcí Roblín, ze dne 18.12.2007, č.j. 181142/2007/KUSK, nabylo právní moci dne 08.01.2008.

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí
a krajský živnostenský úřad
150 21 Praha 5, Zborovská 11
(2)

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 370 krtickova@kr-s.cz
posta@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Město Černošice, okres Praha – západ
Městský úřad Černošice - Riegrova 1209, 252 28 Černošice

STŘEDOČESKÝ KRAJ
Podatelna -2-
10. 12. 2007
Příloha ..... Poř. č. .....
Přijal ..... Č. j. .....

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí a krajský
živnostenský úřad
Zborovská 11
150 21 Praha 5

vyřizuje: L.Rosíková
telefon: 266312663

Naše č. j.: MEUC - CVH 1470/2007
Vaše č. j.: —

Černošice dne 4.12.2007

Společné podání - žádost o udělení souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Roblín

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Roblín,** IČ 00640760
   zastoupená starostou obce Miroslavem Vobeckým
   adresa obecního úřadu Karlštejnská 50, 252 26 Roblín, Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

žádají tímto o udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou , uzavřenou v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 160 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Roblín k zajištění výkonu státní správy na úseku přestupků v rozsahu stanoveném § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dále žádají o sdělení nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s přiloženou veřejnoprávní smlouvou.

V Černošicích dne 3. 12. 2007

Aleš Rádl
starosta města Černošice

Město Černošice
Náměstí 1209
252 28 Černošice
-2-

V Roblíně dne 6. 12. 2007

Miroslav Vobecký
starosta obce Roblín

OBEC ROBLÍN
PSČ 252 26

Příloha:
1x veřejnoprávní smlouva
zápis ze zasedání zastupitelstva města Černošice
usnesení zastupitelstva města Černošice
zápis ze zasedání zastupitelstva obce Roblín
usnesení zastupitelstva obce Roblín

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
došlo
20 -12- 2007
MEUC-076697/2007
Podáno: 20.12.2007

Praha: 18.12.2007
Číslo jednací: 181142/2007/KUSK
Spisová značka: SZ_181142/2007/KUSK
Vyřizuje: Stanislava Krtičková l. 176
Značka: OVV/KRT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 1. 2008
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor OVV podpis

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad, rozhodl ve věci souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Roblín k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, **takto:**

Podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád")

souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou mezi městem Černošice, zastoupeným starostou města panem Alešem Rádlem, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, obcí s rozšířenou působností, kraj Středočeský a obcí Roblín, zastoupenou starostou obce panem Miroslavem Vobeckým, se sídlem Roblín, Karlštejnská 50, 252 26 Třebotov, příslušnou do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, kraj Středočeský, podepsanou zástupci smluvních stran ve dnech 03.12.2007 a 06.12.2007. Předmětem smlouvy je výkon přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném čl. 2 veřejnoprávní smlouvy.

Podle ustanovení § 164 odst. 3 správního řádu je veřejnoprávní smlouva uzavřena dnem, kdy

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 360 krtickova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. prosince 2007 společným podáním žádost města Černošice a obce Roblín ve věci udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Roblín podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Protože žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, podle § 68 odst. 4 správního řádu se od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí k Ministerstvu vnitra podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru vnitřních věcí a krajského živnostenského úřadu. Lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení (doručení) rozhodnutí. Odvolání se podává ve třech stejnopisech.

KRAJSKÝ ÚŘAD * STŘEDOČESKÝ KRAJ * 50

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

Obdrží: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice,
Obec Roblín, Karlštejnská 50, 252 26 Třebotov

Založit Oběh Úpravy Tisk

Výsledky hledání - Vlastní dokument

Profil | Historie | Referátník | Vypravení | Souvis. objekty | Souvis. subjekty | El. dokumenty

Číslo jednací: **MEUC-074170/2007** 8664623

UID: 8664623

Značka:	so/vo
Věc:	veřejnoprávní smlouva - přestupky/Roblín
Klíčová slova:	
Typ dokumentu:	56.6
	Smlouvy ostatní Zák.lhůta:
Agendové číslo:	
Spisový znak:	56.6 Smlouvy ostatní
Skartační znak:	V Skartační lhůta: 5
Stav:	Zpracování
Termín vyřízení:	08.01.2008
Počet listů:	6 Počet příloh: Druh příloh:
Datum právní moci:	
Fyzické uložení:	orig.kanc. starosty, kopie SO
Poznámka:	VPS - výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků pro obec Roblín
Reprez. subjekt:	

Uložit | Ulož a pokračuj | Storno | Vyčistit

číslo smlouvy : CES 225/2019

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Roblín podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 7/VS/2008) – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

(dále jen „Dohoda")

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Roblín
sídlem: Karlštejnská 4, Roblín, 252 26 Třebotov
IČO: 00640760
zastoupenou: Bc. Martinem Mouchou, starostou
dále jen „**obec Roblín**"

společně jen „smluvní strany"

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/08/8/2019 ze dne 11.09.2019 a usnesení Zastupitelstva obce Roblín č. 11 ze dne 27.06.2019 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") tuto Dohodu uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Roblín.

III.
Smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

Smluvní strany se dohodly na změně článku 2 odst. 1 a 4 veřejnoprávní smlouvy takto:

1. Město Černošice bude zabezpečovat prostřednictvím svých orgánů namísto orgánů obce Roblín výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků, a to v souladu

s ustanovením § 63 odst. 1 zákona o obcích a zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky"), v rozsahu uvedeném v ustanovení § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky.

2. Výnos pokut uložených orgány města Černošice při plnění veřejnoprávní smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

IV.
Další změny veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „úhrada nákladů" takto:

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 veřejnoprávní smlouvy (Úhrada nákladů) bude nově znít takto:

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 Veřejnoprávní smlouvy (Úhrada nákladů) bude nově znít takto:

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Roblín ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000002 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 13 000 Kč (slovy: třináct tisíc korun českých), (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný ve dvou stejně velkých splátkách po 6 500 Kč dopředu, kdy první splátka je splatná nejpozději do 30.6. a druhá splátka je splatná nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2. Obec Roblín je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

3. Doplatek za rok 2019 je stanoven ve výši 7 000 Kč, přičemž je splatný nejpozději do 30.6.2019.

4. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Roblín podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

5. Město Černošice se zavazuje k jednostrannému snížení ročního příspěvku, pokud dojde ke snížení státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Roblín podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu o více než 5%, a to tak, aby roční příspěvek odpovídal maximální výši příspěvku stanovené v odst. 4 tohoto článku.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Smluvní strany zveřejní tuto Dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

3. Po dobu platnosti této Dohody bude na úředních deskách smluvních stran zveřejněna informace o uzavření této Dohody.

4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Roblín a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této Dohody.

5. Nedílnou přílohu této Dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice, usnesení Zastupitelstva obce Roblín o schválení této Dohody a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy.

6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 8. zasedání konaném dne 11.09.2019 (usnesení č. Z/08/8/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

7. Obec Roblín ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Roblín na jeho 3. zasedání konaném dne 27.06.2019 (usnesení č. 11) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

8. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento dodatek veřejnoprávní smlouvy byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne 25 -09- 2019

V Roblíně dne 24.9.2019

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

Obec Roblín

Bc. Martin Moucha, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo Z/08/8/2019
ze dne 11.9.2019

Název: Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o změně Veřejnopsrávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín č. CES 225/2019

II. pověřuje

starostu podpisem dohody uvedené v bodě I. usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru
   1. Zajistit administraci dohody uvedené v bodě I. usnesení

v.z. Pola

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel:

Tisk č. Z-1083/2019

Projednáno s

Obec Roblín

USNESENÍ

Zastupitelstva obce Roblín

číslo Z3/2019

ze dne 27.6.2019

Název: Dohoda o změně Veřejnosprávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín

Zastupitelstvo Obce Roblín

I. Schvaluje :

Dohodu o změně Veřejnosprávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín č. CES 225/2019

II. Pověřuje:

Starostu podpisem dohody uvedené v usnesení č. 11/2019 zápisu OZ ze dne 27.6.2019

OBEC ROBLÍN "1"

Bc. Martin Moucha
starosta obce Roblín

Veřejnoprávní smlouva uzavřená obcemi

Na základě usnesení zastupitelstva obce Třebotov č. 13 ze dne 8.11.2007 a usnesení zastupitelstva města Černošice č. 17/9 ze dne 19.11. 2007 uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu:

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Třebotov,** IČ 00241741
   zastoupená starostou obce Ing. Pavlem Macháčkem
   adresa obecního úřadu Třebotov č. 69, 252 26 Třebotov, Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

Čl. 2
Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

1. Podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Třebotov, v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle § 53 odst. 1) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na základě této smlouvy jsou orgány města Černošice správními orgány v řízeních ve správním obvodu obce Třebotov.
3. Správní poplatky vybírané Městským úřadem města Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.
4. Výnos pokut uložených Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu města Černošice.
5. Obec Třebotov bude předávat všechna došlá oznámení o přestupcích na adresu jejího obecního úřadu bezodkladně městu Černošice a předá do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy městu Černošice veškerou spisovou agendu související s výkonem činnosti podle této smlouvy. Město Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činnosti podle čl. 2 této smlouvy. Město Černošice předá obci Třebotov statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

Čl. 3
Úhrada nákladů

Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Třebotov ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet číslo 19–388063349/0800, variabilní symbol 2021361, vedený u České spořitelny, a.s., roční příspěvek ve výši 3750,- Kč (slovy: třitisícesedmset-padesát korun českých). Příspěvek bude poskytován k 1.březnu každého roku. Příspěvek za

rok 2008 se poskytne do 30 dnů ode dne kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.

Čl. 4
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.
2. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.
3. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svého městského a obecního úřadu nejméně po dobu 15 dnů.
4. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
5. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva města Černošice, usnesení zastupitelstva obce Třebotov o souhlasu s uzavřením této smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Třebotov a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

V Černošicích dne ...3. prosince.....2007

.....
Aleš Rádl
starosta města Černošice

V Třebotově dne 5.12.....2007

.....
Ing. Pavel Macháček
starosta obce Třebotov

Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje nabylo právní moci dne .....

Město Černošice, okres Praha – západ
Městský úřad Černošice - Riegrova 1209, 252 28 Černošice

STŘEDOČESKÝ KRAJ
Podatelna - 2 -
10. 12. 2007
Příloha ..... Poř. č. .....
Přijal .....
Vyřizuje ..... č. j. .....

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí a krajský
živnostenský úřad
Zborovská 11
150 21 Praha 5

vyřizuje: L.Rosíková
telefon: 266312663

Naše č. j.: VEUC OŽH/149/2007
Vaše č. j.: —

Černošice dne 4.12.2007

Společné podání - žádost o udělení souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Třebotov

1. **Město Černošice,** IČ 00241121
   zastoupené starostou města Alešem Rádlem
   adresa městského úřadu Riegrova 1209, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

   a

2. **Obec Třebotov,** IČ 00241741
   zastoupená starostou obce Ing. Pavlem Macháčkem
   adresa obecního úřadu Třebotov č. 69, 252 26 Třebotov, Středočeský kraj
   příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice

žádají tímto o udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou , uzavřenou v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 160 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Třebotov k zajištění výkonu státní správy na úseku přestupků v rozsahu stanoveném § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dále žádají o sdělení nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s přiloženou veřejnoprávní smlouvou.

V Černošicích dne 3. 12. 2007

Aleš Rádl
starosta města Černošice

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice
-2-

V Třebotově dne 5. 12. 2007

Ing. Pavel Macháček
starosta obce Třebotov

Příloha:
1x veřejnoprávní smlouva
zápis ze zasedání zastupitelstva města Černošice
usnesení zastupitelstva města Černošice
zápis ze zasedání zastupitelstva obce Třebotov
usnesení zastupitelstva obce Třebotov

Středočeský kraj
KRAJSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČERNOŠICE
Došlo
11 -01- 2008
Čj. ..... Spis. .....

Váš dopis zn. / Ze dne:
Číslo jednací: 03492/2008/KUSK
Spisová značka: SZ_181141/2007/KUSK
Vyřizuje / Linka: Stanislava Krtičková l. 176
Značka: OVV/KRT
Praha: 08.01.2008

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

MEUC-002458/2008
Podano: 11.01.2008

Sdělení

Sdělujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mezi městem Černošice a obcí Třebotov, ze dne 18.12.2007, č.j. 181141/2007/KUSK, nabylo právní moci dne 05.01.2008.

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor vnitřních věcí
a krajský živnostenský úřad
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 370 krtickova@kr-s.cz
posta@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Došlo 20 -12- 2007

MEUC-076701/2007
Podáno: 20.12.2007

Praha: 18.12.2007
Číslo jednací: 181141/2007/KUSK
Spisová značka: SZ_181141/2007/KUSK
Vyřizuje: Stanislava Krtičková l. 176
Značka: OVV/KRT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5. 1. 2008
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor OVV podpis

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor vnitřních věcí a krajský živnostenský úřad, rozhodl ve věci souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Černošice a obcí Třebotov k zajištění výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, **takto:**

Podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 160 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád")

souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou mezi městem Černošice, zastoupeným starostou města panem Alešem Rádlem, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, obcí s rozšířenou působností, kraj Středočeský a obcí Třebotov, zastoupenou starostou obce panem Ing. Pavlem Macháčkem, se sídlem 252 26 Třebotov 69, příslušnou do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, kraj Středočeský, podepsanou zástupci smluvních stran ve dnech 03.12.2007 a 05.12.2007. Předmětem smlouvy je výkon přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném čl. 2 veřejnoprávní smlouvy.

Podle ustanovení § 164 odst. 3 správního řádu je veřejnoprávní smlouva uzavřena dnem, kdy

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 176 fax: 257 280 360 krtickova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s jejím uzavřením nabude právní moci.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. prosince 2007 společným podáním žádost města Černošice a obce Třebotov ve věci udělení souhlasu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Třebotov podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Protože žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, podle § 68 odst. 4 správního řádu se od dalšího odůvodnění upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí k Ministerstvu vnitra podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru vnitřních věcí a krajského živnostenského úřadu. Lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení (doručení) rozhodnutí. Odvolání se podává ve třech stejnopisech.

KRAJSKÝ ÚŘAD * STŘEDOČESKÝ KRAJ * 50

Stanislava Krtičková
odborná referentka oddělení správních agend

Obdrží: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice,
Obec Třebotov, 252 26 Třebotov 69

6

3750,-

Založit Oběh Úpravy Tisk

Dokumenty na stole - Vlastní dokument

Profil | Historie | Referátník | Vypravení | Souvis. objekty | Souvis. subjekty | El. dokumenty

Číslo jednací: **MEUC-074179/2007** 8664745

UID: 8664745

Značka:	so/vo
Věc: (6)	veřejnoprávní smlouva - přestupky/Třebotov
Klíčová slova:	
Typ dokumentu:	56.6
	Smlouvy ostatní Zák.lhůta:
Agendové číslo:	
Spisový znak:	56.6 Smlouvy ostatní
Skartační znak:	V Skartační lhůta: 5
Stav:	Zpracování
Termín vyřízení:	08.02.2008
Počet listů:	5 Počet příloh: Druh příloh:
Datum právní moci:	
Fyzické uložení:	orig.kanc. starosty, kopie SO
Poznámka:	VPS - výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků pro obec Třebotov
Reprez. subjekt:	

Uložit | Ulož a pokračuj | Storno | Vyčistit

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Třebotov podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 8/VS/2008) – zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

(dále jen „Dohoda")

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Třebotov
sídlem: Třebotov č. 69, 252 26 Třebotov
IČO: 00241741
zastoupenou: Ing. Jitkou Šůrovou, starostkou
dále jen „**obec Třebotov**"

společně jen „smluvní strany"

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/05/6/2019 ze dne 25.4.2019 a usnesení Zastupitelstva obce Třebotov č. 09/02/2019 ze dne 21.3.2019 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") tuto Dohodu uzavřenou mezi městem Černošice a obcí Třebotov dne 8.1.2008.

III.
Smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

Smluvní strany se dohodly na změně článku 2 odst. 1 a 4 veřejnoprávní smlouvy takto:

1. Město Černošice bude zabezpečovat prostřednictvím svých orgánů namísto orgánů obce Třebotov výkon přenesené působnosti v oblasti projednávání přestupků, a to v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona o obcích a zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

odpovědnosti za přestupky"), v rozsahu uvedeném v ustanovení § 105 zákona o odpovědnosti za přestupky.

2. Výnos pokut uložených orgány města Černošice při plnění veřejnoprávní smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

IV.
Další změny veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „úhrada nákladů" takto:

Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 veřejnoprávní smlouvy (Úhrada nákladů) bude nově znít takto:

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Třebotov ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000003 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 61 500 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc pět set korun českých) (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný ve dvou stejně velkých splátkách po 30 750 Kč dopředu, kdy první splátka je splatná nejpozději do 30.6.a druhá splátka je splatná nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2. Obec Třebotov je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

3. Doplatek za rok 2019 je stanoven ve výši 57 750 Kč, přičemž je splatný nejpozději do 30.6.2019.

4. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Třebotov podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Smluvní strany zveřejní tuto Dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

3. Po dobu platnosti této Dohody bude na úředních deskách smluvních stran zveřejněna informace o uzavření této Dohody.

4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Třebotov a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této Dohody.

5. Nedílnou přílohu této Dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice, usnesení Zastupitelstva obce Třebotov o schválení této Dohody a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření této Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy.

6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 5. zasedání konaném dne 25.4.2019 (usnesení č. Z/05/6/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

7. Obec Třebotov ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Třebotov na jeho zasedání konaném dne 21.3.2019 (usnesení č. 09/02/2019) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

8. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato Dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne 26.8.2019

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE -3-

V Třebotově dne 28.8.2019

.....

Obec Třebotov

Ing. Jitka Šůrová, starostka

OBEC TŘEBOTOV Klidná 69 252 26 Třebotov

Evidenční číslo smlouvy: 449/2021

Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

(dále jen „veřejnoprávní smlouva")

I.
Smluvní strany

Město Černošice, IČO: 00241121
zastoupené starostou obce: Mgr. Filipem Kořínkem
adresa městského úřadu: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

dále jen „**město Černošice**"

a

Obec Dobříč, IČO: 00241172
Zastoupena starostou Ing. Jiřím Vaňharou
adresa obecního úřadu: Dobříč 10, 252 25 Jinočany, Středočeský kraj
příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností: Černošice

dále jen „**obec Dobříč**"

na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/24/5/2021 ze dne 20.10.2021 a usnesení Zastupitelstva obce Dobříč č. USNESENÍ č. 13/18/22 ze dne 04.10. 2021 uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti

1. V souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Dobříč v jejím správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

2. Na základě této smlouvy budou orgány obce Černošice místně příslušnými správními orgány v řízeních o přestupcích pro správní obvod obce Dobříč.

3. Správní poplatky a náklady řízení vybírané Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.

4. Výnos pokut uložených orgány Města Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu obce Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

5. Obec Dobříč předá do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy městu Černošice na pobočku Městského úřadu Černošice, která se nachází na adrese Podskalská 19, 120 00 Praha 2 veškerou spisovou agendu související s výkonem činností podle této smlouvy. Město

Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činností podle čl. II této smlouvy.

6. Město Černošice předá obci Dobříč statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

III.

Úhrada nákladů

1. Za výkon předmětu této veřejnoprávní smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Dobříč ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem: 5001000007 za kalendářní rok příspěvek ve výši: 17 508 Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set osm korun českých) (dále jen „příspěvek"). Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný **dopředu** nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Obec Dobříč je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

2. **Příspěvek za rok 2022 ve výši 17 508 Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set osm korun českých) bude zaplacen do 31.1.2022.**

3. Město Černošice je oprávněno v následujících letech jednostranně navýšit uvedenou částku ročního příspěvku, a to tak, že celkový roční příspěvek bude ve výši maximálně 20% státního příspěvku na základní působnost obecního úřadu obce Dobříč podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.

2. Smlouva nabývá účinnosti 1.1.2022.

3. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.

4. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů.

5. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.

6. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Dobříč o souhlasu s uzavřením této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Dobříč a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

8. Obec Dobříč bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.

9. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 24. Zasedání konaném dne 20.10.2021 (usnesení č. Z/24/5/2021) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Obec Dobříč ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobříč na jeho 13. zasedání konaném dne 04.10. 2021 (usnesení č. 13/18/22) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

11. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato veřejnoprávní smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne ..8.-11-.2021

V Dobříči dne 3. 11. 2021

.....

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....

Obec Dobříč

Ing. Jiří Vaňhala, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE -3-

OBEC DOBŘÍČ PRAHA - ZÁPAD

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Všenory dne 17.12.2020 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Všenory
sídlem: U Silnice 151, 252 31 Všenory
IČO: 00241270
zastoupená: Ing. Romanem Štěrbou, starostou
(dále jen „**obec Všenory**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Všenory č. xx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Všenory dne 17.12.2020 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 06.01.2021, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 1/VS/2021) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Všenory ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000006*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Všenory zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Všenory dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku*.

2. *Obec Všenory je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**. Smluvní strany pro předejití pochybností souhlasně uvádí, že příspěvek za rok 2024 bude uhrazen obcí Všenory nejpozději do 30.06.2024, tedy nebude uhrazena dopředu splátka příspěvku nejpozději do 31.12.2023.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Všenory a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Všenory o schválení této dohody.

7. Obec Všenory bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Všenory ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Všenory na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx/xx//2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

Ve Všenorech dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Všenory
Ing. Roman Štěrba, starosta

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Karlík dne 28.03.2019 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Karlík
sídlem: Karlická 1, 252 29 Karlík
IČO: 44684967
zastoupená: Monikou Hurtovou, starostkou
(dále jen „**obec Karlík**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Karlík č. xx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Karlík dne 28.03.2019 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 04.04.2019, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 54/VS/2019) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Karlík ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000005*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Karlík zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Karlík dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku*.

2. *Obec Karlík je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Karlík a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Karlík o schválení této dohody.

7. Obec Karlík bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Karlík ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Karlík na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx/xx/x/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Karlíku dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Karlík
Monika Hurtová, starostka

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Choteč dne 06.12.2007 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Choteč
sídlem: Choteč 40, 252 26 Třebotov
IČO: 00241270
zastoupená: Martinem Bekem, starostou
(dále jen „**obec Choteč**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Choteč č. xx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Choteč dne 06.12.2007 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 08.01.2008, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 4/VS/2008), ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 30.05.2019 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením dohody nabylo právní moci dne 12.06.2019, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 87/VS/2019) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Choteč ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000000*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Choteč zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Choteč dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny*

dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku.

2. *Obec Choteč je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Choteč a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Choteč o schválení této dohody.

7. Obec Choteč bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Choteč ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Choteč na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx/xx/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Chotči dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Choteč
Martin Bek, starosta

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Třebotov dne 08.01.2008 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Třebotov
sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
IČO: 00241741
zastoupená: Ing. Matějem Králem, starostou
(dále jen „**obec Třebotov**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Třebotov č. xx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Třebotov dne 08.01.2008 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 05.01.2008, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 8/VS/2008), ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 28.08.2019 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením dohody nabylo právní moci dne 31.08.2019, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 103/VS/2019) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Třebotov ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000003*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Třebotov zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Třebotov dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé*

desetikoruny dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku.

2. *Obec Třebotov je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Třebotov a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Třebotov o schválení této dohody.

7. Obec Třebotov bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Třebotov ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Třebotov na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx/xx/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Třebotově dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Třebotov
Ing. Matěj Král, starosta

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Kosoř dne 05.12.2007 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Kosoř
sídlem: Průběžná 260, 252 26 Třebotov
IČO: 00241385
zastoupená: Mgr. Magdalenou Kopřivovou, starostkou
(dále jen „**obec Kosoř**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Kosoř č. xx ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Kosoř dne 05.12.2007 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 08.01.2008, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 5/VS/2008), ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 08.08.2019 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením dohody nabylo právní moci dne 16.08.2019, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 100/VS/2019) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Kosoř ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000001*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Kosoř zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Kosoř dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny*

dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku.

2. *Obec Kosoř je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Kosoř a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Kosoř o schválení této dohody.

7. Obec Kosoř bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Kosoř ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kosoř na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Kosoři dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Kosoř
Mgr. Magdalena Kopřivová, starostka

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Roblín dne 06.12.2007 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Roblín
sídlem: Karlštejnská 4, 252 26 Roblín, Třebotov
IČO: 00640760
zastoupená: Bc. Martinem Mouchou, starostou
(dále jen „**obec Roblín**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Roblín č. xx ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Roblín dne 06.12.2007 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 08.01.2008, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 7/VS/2008), ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.09.2019 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením dohody nabylo právní moci dne 02.10.2019, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 101/VS/2019) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Roblín ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000002*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Roblín zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Roblín dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny*

dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku.

2. *Obec Roblín je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Roblín a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Roblín o schválení této dohody.

7. Obec Roblín bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Roblín ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Roblín na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Roblíně dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Roblín
Bc. Martin Moucha, starosta

Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Dobříč dne 08.11.2021 podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

I.
Smluvní strany

Město Černošice
sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Dobříč
sídlem: Dobříč 10, 252 25 Jinočany
IČO: 00241172
zastoupená: Ing. Jiřím Vaňharou, starostou
(dále jen „**obec Dobříč**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

II.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2023 ze dne XX.XX.2023 a usnesení Zastupitelstva obce Dobříč č. xx/xx/2023 ze dne xx.xx.2023 uzavírají výše uvedené smluvní strany dle ustanovení § 160 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) tuto

Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy

uzavřené mezi městem Černošice a obcí Dobříč dne 08.11.2021 (rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy nabylo právní moci dne 25.11.2021, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 39/VS/2021) o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen „**veřejnoprávní smlouva**“)

III.
Změny čl. 3 veřejnoprávní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně článku 3 veřejnoprávní smlouvy „Úhrada nákladů“, jehož původní znění se ruší a nově zní takto:

1. *Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Dobříč ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem:* ***5001000007*** *za kalendářní rok* ***příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Dobříč zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Dobříč dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok*** *(dále jen „****příspěvek****“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku*.

2. *Obec Dobříč je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení veřejnoprávní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Dohoda je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této dohody nabude právní moci.

3. **Změny veřejnoprávní smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodly v této dohodě, nabývají účinnosti ke dni 01.01.2024**. Smluvní strany pro předejití pochybností souhlasně uvádí, že příspěvek za rok 2024 bude uhrazen obcí Dobříč nejpozději do 30.06.2024, tedy nebude uhrazen dopředu nejpozději do 31.12.2023.

4. Smluvní strany zveřejní tuto dohodu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží město Černošice, jeden obec Dobříč a jeden stejnopis včetně příslušných příloh obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o udělení souhlasu s uzavřením této dohody, případně je dohoda uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy.

6. Nedílnou přílohu této dohody tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Dobříč o schválení této dohody.

7. Obec Dobříč bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.

8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho X. zasedání konaném dne XX.XX.2023 (usnesení č. Z/X/X/2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Obec Dobříč ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobříč na jeho x. zasedání konaném dne xx.xx.2023 (usnesení č. xx/xx//2023) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Dobříči dne

……..
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

……
Obec Dobříč
Ing. Jiří Vaňhara, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1406/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Participativní rozpočet Černošická šance 2024

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Adéla Červenková, vedoucí úseku kultury
Projednáno s	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je předložen ke schválení záměr 3. kola participativního rozpočtu "Černošická šance".

V roce 2021, a pak následně v roce 2022 se uskutečnily první dva ročníky tzv. participativního rozpočtu pojmenovaného Černošická šance, a to na základě iniciativy zastupitelů a zároveň na základě projektu "Otevřené město" podpořeného z Operačního fondu Zaměstnanost. Z rozpočtu města byl vyčleněn 1 mil. Kč k rozdělení na základě navržených projektů od občanů. Tyto dva ročníky se podařilo úspěšně realizovat, některé projekty byly dokončeny v roce 2023.

Cílem aktivity je mimo jiné podpora občanské participace, možnost vyslyšet potřeby občanů a zapojit více občany do rozvoje města pomocí vlastní iniciativy a návrhů.
Participativní rozpočtování by mělo být kontinuálním dialogem mezi městem a občany, smyslem je tedy jeho pravidelné opakování. Proto je navrhováno uskutečnění 3. kola Černošické šance pro rok 2024, a to ve stejné finanční výši 1 mil. Kč.

Pro realizaci akce bude využito stávající platformy. Černošická šance bude mít novou koordinátorku - manažerkou projektu se nově stala paní Kristina Kárová Sokolová, které v této funkci vystřídá pana Daniela Zejdu. Pravidla Černošické šance budou revidována na základě zkušeností z prvních ročníků. Základní principy Černošické šance zůstanou totožné. V případě schválení záměru zahájí realizační tým aktivity vedoucí k tomu, aby na přelomu roku 2023/24 mohla být Černošická šance vyhlášena.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Participativní rozpočet Černošická šance 2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. záměr realizace aktivit participativního rozpočtu „Černošická šance"" v roce 2024
2. začlenění participativní položky ve výši 1 mil. Kč do návrhu rozpočtu města pro rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. vložit do návrhu rozpočtu pro rok 2024 participativní položku ve výši 1 mil. Kč

      Termín: 1.12.2023
2. úseku kultury
   1. zajistit realizaci projektu Černošická šance 2024

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1406/2023

Projednáno s Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1404/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva:
Rada města v roce 2008 stanovila výši finančního podílu 40.000, - Kč na nezbytných změnách stávající veřejné technické infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné technické infrastruktury za každou novou jednu bytovou či nebytovou jednotku. Na základě tohoto rozhodnutí jsou o poskytnutí této částky uzavírány smlouvy s jednotlivými stavebníky.
V roce 2009 došlo k upřesnění, kterých staveb se příspěvek týká.
24.1. 2022 Rada města odhlasovala zvýšení příspěvku na 60.000, - Kč.

Výše příspěvku je v porovnání s obdobnými obcemi nízká, a proto navrhuji jeho výši metodicky posoudit a navýšit na úroveň běžnou v jiných obcích.
Dále navrhuji vypracování detailnější metodiky pro stanovení tohoto příspěvku.

Vzhledem k tomu, že příspěvek se týká pouze staveb pro bydlení navrhuji vypracovat metodiku pro stanovení příspěvku na nezbytných změnách stávající veřejné technické infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou nových výrobních, skladovacích, a obchodních objektů s nebytovými prostory a manipulačními plochami.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 2.11.2023

Název: Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami

Zastupitelstvo města Černošice

I. ukládá

1. Rada města Černošice

   1.posoudit výši příspěvku na veřejnou infrastrukturu města Černošice za každou novou bytovou či nebytovou jednotku.

   2.prověřit možnost stanovení příspěvku v souvislosti s výstavbou nových výrobních, skladovacích a obchodních objektů s nebytovými prostory a manipulačními plochami.

Termín: 31.1.2024

Předkladatel: Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Tisk č. Z-1404/2023

Projednáno s

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**2.11.2023**

Z-1400/2023	číslo schůze 10 / číslo bodu

Věc: Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha
6. Příloha

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na město přišla žádost paní ***** ******* o odkoupení pozemku z vlastnictví města. Jedná se o dva pozemky, parc. č. 4271/ 39 a 4271/27 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici. Pozemky se nacházejí mezi čerpací stanicí VS PETROL a café myčkou. Podle územního plánu jsou pozemky vedeny v plochách OK/Z - plochy občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území. Nabídnutá částka za prodej pozemků o celkové velikosti 1999 m2 činní 5 mil. Kč.

Obec Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

MUCEP00B6GB5

Žádost o odkoupení pozemku z vlastnictví obce

Žadatel (jméno a příjmení) :	[redacted]
Trvalé bydliště :	[redacted]
Rodné číslo:	
Státní příslušnost:	[redacted]
E-mail“	[redacted]
Tel. kontakt:	[redacted]

Označení předmětné nemovitosti

Parcelní číslo:	4271/39 a 4271/27
Katastrální území:	Černošice
Výměra:	1258m2

Faktický důvod odkoupení:

Výstavba zařízení pro údržbu vozidel (autodetailing) a to v souladu s územním plánem, plocha OK/Z - plochy občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území.

Nabídnutá cena:

5.000.000,- (pět milionů korun českých)

V Černošicích dne: 13.10.2023

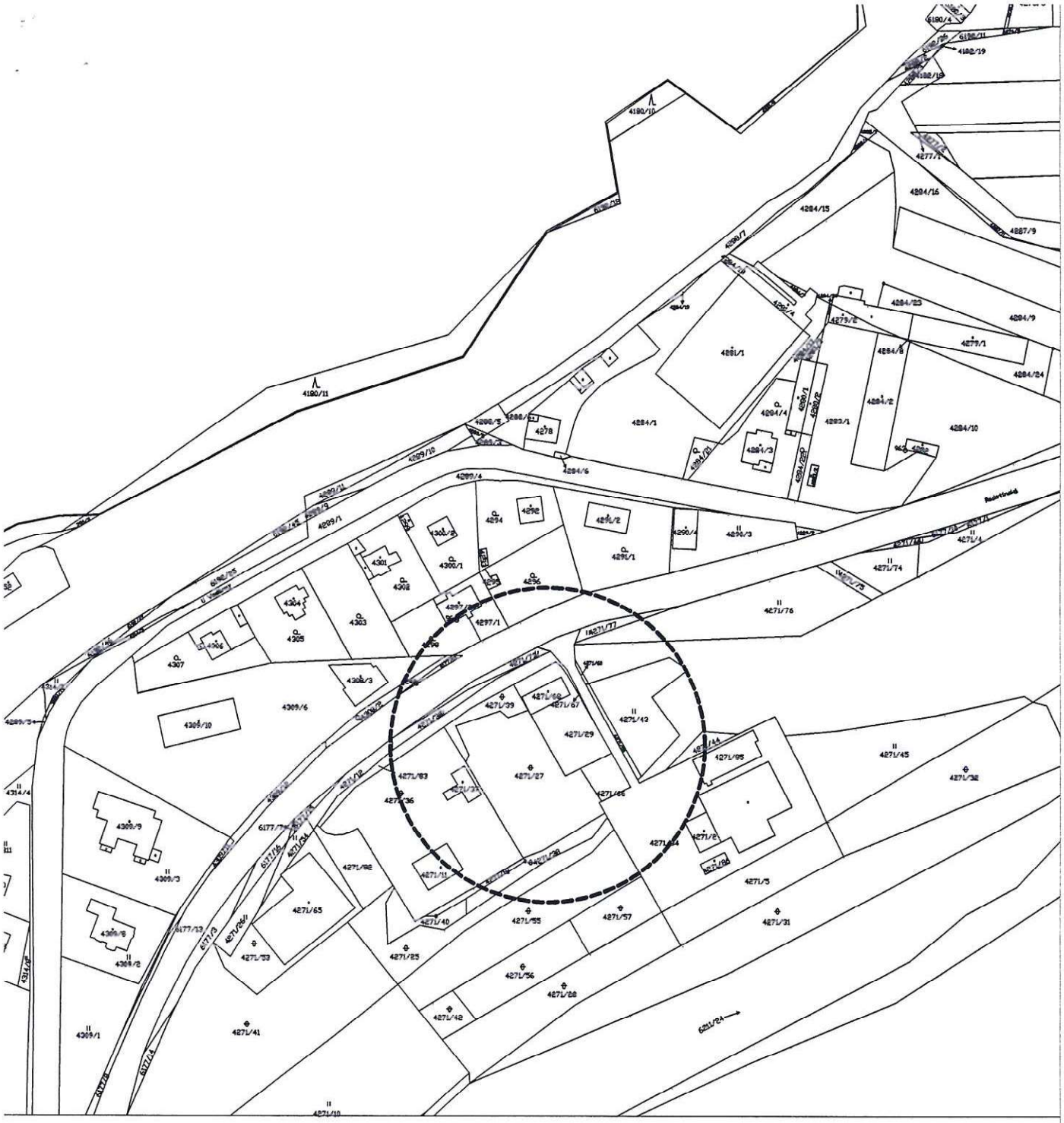
Podpis žadatele: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Dne: 13 -10- 2023 Zprac:

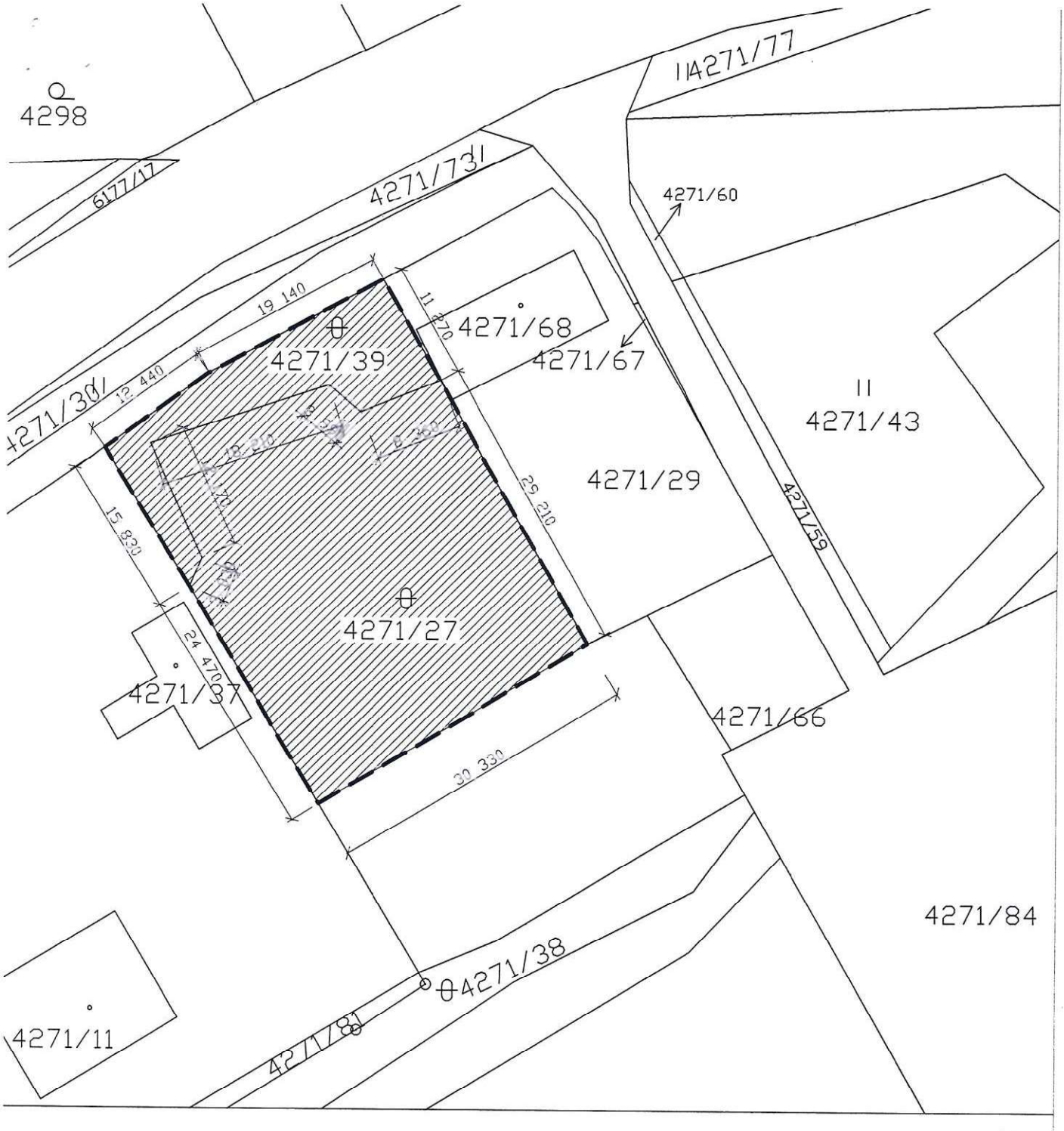
Počet listů: 1
Příloha: 3

Č.j.:
Uklád. znak:



název akce:	žádost o odkup pozemku
investor:	Vlasta Stuleová Chrudimská 963, 28228 Čermošice
místo:	k.ú. Čermošice
vypracoval:	Mgr. Stanislav Pech Fügnerova 245, Čermošice, 28228 pech.atelier@gmail.com 720 173 999
dokumentace	C Situační výkresy
příloha	C. 1
název přílohy	Situace širších vztahů

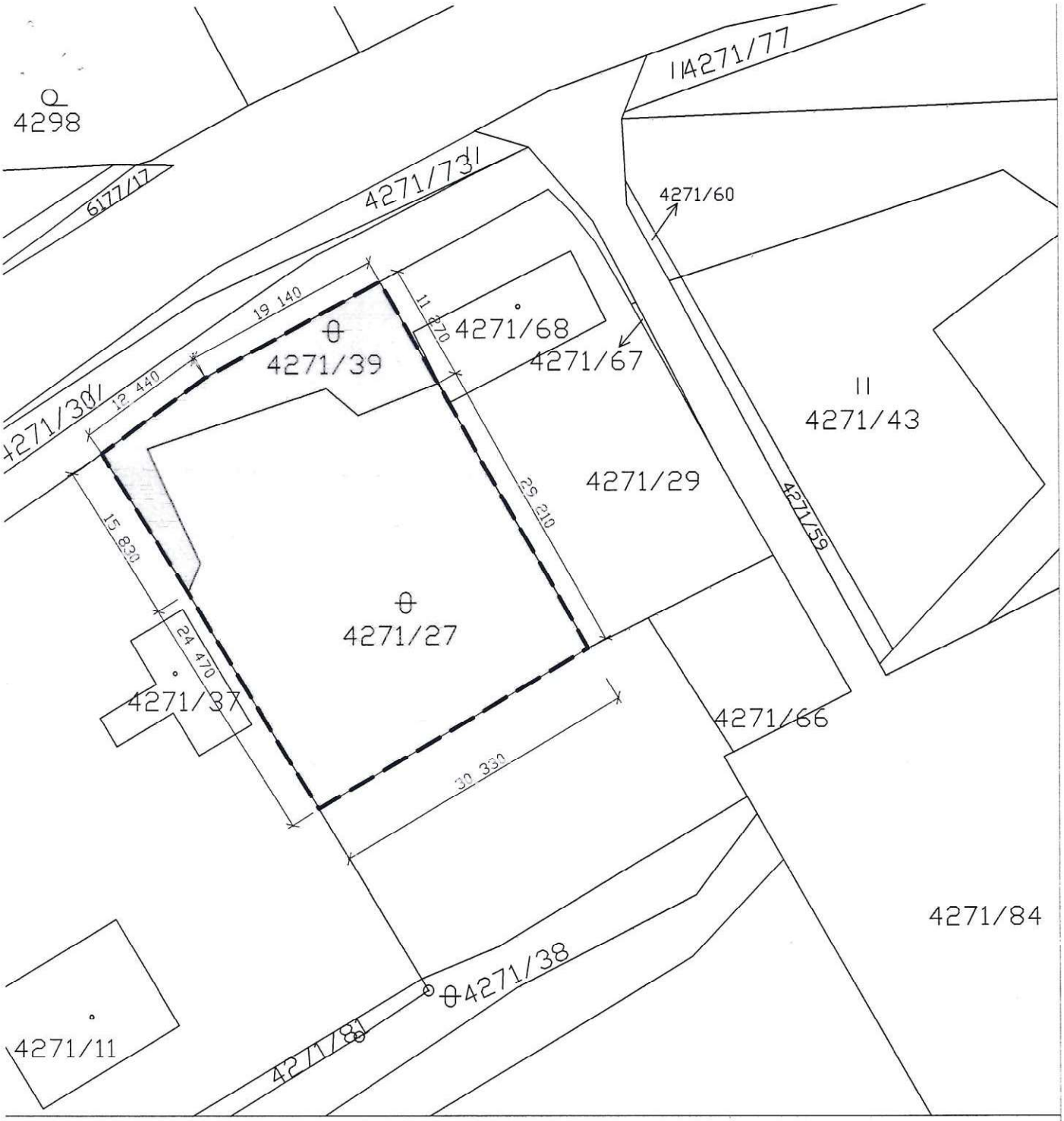
měřítko	formát	datum	č. paré
1:2000	A4	10/2023	



záměr odkupu
1258m²

název akce:	žádost o odkup pozemku
investor:	Město Stutenec Chrudimská 963, 25228 Černošice
místo:	k.ú. Černošice
vypracoval:	Mgo. Stanislav Pech Fügnerova 245, Černošice, 25228 pech.atelier@gmail.com 720 173 999
dokumentace	C Situační výkresy
příloha	C. 4
název přílohy	Katastrální situační výkres

měřítko	formát	datum	č. paré
1:500	A4	10/2023	



Pozemek 4271/39
Celý pozemek
výměra 232m²

Pozemek 4271/27
vyznačená část pozemku
výměra 102dm²

název akce:	žádost o odkup pozemku
investor:	Město Stutově Chrudimská 963, 25228 Černošice
místo:	k.ú. Černošice
vypracoval:	Mgo. Stanislav Pech Fügnerova 245, Černošice, 25228 pech.atelier@gmail.com 720 173 999
dokumentace	C Situační výkresy
příloha	C.
název přílohy	Situace – bilance ploch

měřítko	formát	datum	č. paré
1:500	A4	10/2023	