Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

30. 11. 2022

P R O G R A M

2. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 30. 11. 2022

v 19:00 hodin v Městský sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.	Z-1325/2022	Rozpočet 2023	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1326/2022	Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-1323/2022	Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-1324/2022	Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-1332/2022	Rozpočtové opatření č. 73	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-1331/2022	Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-1329/2022	Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální	PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní
9.	Z-1327/2022	Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice	Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice
10.	Z-1330/2022	Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
11.		*Různé*	
12.	Z-1321/2022	Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
13.	Z-1320/2022	Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
14.	Z-1319/2022	Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná	Mgr. Filip Kořínek, starosta
15.	Z-1322/2022	Kupní smlouva č. 527/2022 o koupi 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
16.		*Závěr*	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1325/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Rozpočet 2023

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Projednáno s	Rada města Černošice Finanční výbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projedná finanční výbor dne 28. 11. 2022.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2021. Závazným ukazatelem rozpočtu je stejně jako v minulých letech paragraf (ODPA).

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 14. 11. 2022. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na 28. 11. 2022 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2023 s údaji o skutečnosti za rok 2019 až 2021, rozpočtem za rok 2022 a skutečností k 30. 9. stejného roku.

Rozpočet je pro následující rok navržen výrazně vyšší než v roce 2022, investiční výdaje rostou o více než 20 % schválených investičních výdajů na letošní rok. Největší plánovanou investicí je výstavba nového hřbitova na Vráži (26,6 mil.), dále rekonstrukce komunikací (23,9 mil.) a rekonstrukce domu č. p. 228 v Poštovní ulici (14,1 mil.). Větší jsou i provozní výdaje, nejen z důvodu většího plánovaného objemu oprav a údržby majetku (opravy komunikací a výtluků - 9 mil., opravy vodovodů a výměna vodoměrů - 3,5 mil.) nebo nárůstu tarifních složek platů zaměstnanců města o 10% a s tím spojených odvodů (26 mil.). Ceny energií také znamenají růst provozních výdajů, vzhledem k cenovému stropu jde o nárůst o 15% procent u elektrické energie, plyn je plánován ve stejné výši jako v roce 2022. Dalším nezanedbatelným faktorem ovlivňujícím výdaje průřezově je vliv inflace.

Celkový objem návrhu rozpočtu je 494 985 tis. Kč (v roce 2022 to bylo 435 220 tis. Kč). **Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 111 825 tis.** (v roce 2021 to bylo 98 553 mil. Kč). Stav peněz na účtech byl k 31. 10. 2022 cca 146 mil. Kč, přičemž očekáváme ještě doplatky za zatím probíhajících nedokončených investic. U části běžících investičních akcí jsou pravděpodobné úhrady až v roce 2023. Návrh rozpočtu tyto doplatky vzhledem k přílišné neurčitosti neobsahuje a budou případně předmětem rozpočtového opatření pro první zastupitelstvo v roce 2023.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu navýšeny, resp. upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Na základě rozpisu státního rozpočtu bude v případě změn příslušně upraven i rozpočet města.

Na granty je celkem přiděleno cca 2,24 mil. Kč, rozděleno do tří oblastí - pro oblast sociální 70 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 950 tis. Kč a pro oblast kultury 620 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (200 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 123,6 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: nový hřbitov na Vráži (26,6 mil.), rekonstrukce komunikací (celkem 23,4 mil.), oprava domu č. p. 228 v Poštovní (14,1 mil.), veřejné osvětlení (celkem 7 mil.) Dále jsou v rozpočtu zahrnuty poměrně významné prostředky na spolufinancování různých dotačních akcí, pokud bude město v žádostech úspěšné nebo budou vypsány příslušné dotační výzvy.

V návrhu rozpočtu jsou některé dotační výdaje, a to u těch akcí, kde město obdrželo již rozhodnutí či podepsalo smlouvu (lesní hospodářské osnovy a územní studie ekologické stability). Příjmy související s těmito výdaji budou do rozpočtu zahrnuty následně až po dokončení těchto akcí (u studie ekologické stability je předpokladem až rok 2023). Návrh rozpočtu zahrnuje příjmy i výdaje na pěstounskou péči a výkon sociálně-právní ochrany dětí. Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty.

Splátky úvěrů (HVČ a radnice) jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 4,6 mil. Kč. Zadlužení města k 1. 1. 2023 bude cca 10,6 mil. Kč.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (jsou obsažena ve zveřejněném návrhu rozpočtu). Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění (tabulky) je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2023.

Příloha č. 3 usnesení obsahuje navrhované změny od data zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce:

- bateriový dojezd výtahu v DPS v případě přerušení dodávky elektrické energie (68 tis.)
- příspěvek spolku Post Bellum na projekt „Příběhy našich sousedů“ v rámci projektu „Paměť národa“

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Rozpočet 2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2023 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2023 ve znění přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 31.12.2022

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1325/2022

Projednáno s Rada města Černošice
Finanční výbor

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2023

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2022	Skutečnost 2022 odhad
Rozpočtové příjmy						
Daňové						
0	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátci	20 000,00	0,00	18 000,00	20 000,00
0	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	500,00	0,00	500,00	1 600,00
0	1113	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášt.sazby daně	2 700,00	0,00	2 500,00	4 000,00
0	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	27 000,00	0,00	25 000,00	31 000,00
0	1122	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.	7 000,00	0,00	7 000,00	9 232,86
0	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	75 000,00	0,00	60 000,00	73 500,00
0	1341	Příjem z poplatku ze psů	400,00	0,00	400,00	425,00
0	1342	Příjem z poplatku z pobytu	20,00	0,00	25,00	90,00
0	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	150,00	0,00	150,00	200,00
0	1345	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	6 800,00	0,00	6 800,00	7 030,00
0	1361	Příjem ze správních poplatků	39 020,00	0,00	39 025,00	43 500,00
0	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her	800,00	0,00	600,00	1 000,00
0	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	12 500,00	0,00	12 500,00	12 500,00
Příjmy rozpočtu 2022 nerozpočtované na rok 2023						41,35
Daňové příjmy celkem			**191 890,00**	**0,00**	172 500,00	204 119,21
Nedaňové						
2169		Ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	400,00	0,00	400,00	204,00
2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	7,00	0,00	7,00	95,45
2299		Ostatní záležitosti v dopravě	16 500,00	0,00	15 500,00	40 000,00
2310		Pitná voda	28 130,00	0,00	25 130,00	24 500,00
2321		Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	1 210,00	0,00	1 210,00	1 350,00
3111		Mateřské školy	2 950,00	0,00	500,00	35,85
3113		Základní školy	12 117,00	0,00	850,00	1 650,00
3231		Základní umělecké školy	400,00	0,00	0,00	0,00
3314		Činnosti knihovnické	55,00	0,00	55,00	85,27
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	480,00	0,00	480,00	345,00
3392		Zájmová činnost v kultuře	785,00	0,00	150,00	420,00
3399		Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	250,00	0,00	240,00	220,00
3612		Bytové hospodářství	735,00	0,00	693,00	910,00

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2023

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2022	Skutečnost 2022 odhad
3613		Nebytové hospodářství	2 254,64	0,00	1 239,50	2 430,00
3632		Pohřebnictví	50,00	0,00	50,00	60,00
3636		Územní rozvoj	50,00	0,00	250,00	180,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	25,00	0,00	25,00	45,00
3723		Sběr a svoz ost. odpadů jiných než nebez. a komun.	80,00	0,00	80,00	530,00
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 750,00	0,00	1 750,00	2 500,00
3769		Ostatní správa v ochraně životního prostředí	100,00	0,00	100,00	95,00
4350		Domovy pro seniory	2 850,00	0,00	2 100,00	2 240,00
4351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	2 800,00	0,00	1 750,00	2 100,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	1 250,00	0,00	1 400,00	1 320,00
6171		Činnost místní správy	331,50	0,00	313,50	1 400,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 000,00	0,00	0,00	2 200,00
Příjmy rozpočtu 2022 nerozpočtované na rok 2023						377,34
Nedaňové příjmy celkem			**76 560,14**	**0,00**	54 273,00	85 292,91
Kapitálové						
2321		Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	600,00	0,00	1 500,00	1 500,00
3636		Územní rozvoj	13,50	0,00	520,00	50,63
Příjmy rozpočtu 2022 nerozpočtované na rok 2023					768,00	1 570,00
Kapitálové příjmy celkem			**613,50**	**0,00**	2 788,00	3 120,63
Dotační						
0	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	84 471,70	0,00	78 804,80	79 120,50
0	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	27 793,50	0,00	26 665,93	27 069,87
0	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 831,00	0,00	1 426,91	1 405,72
Příjmy rozpočtu 2022 nerozpočtované na rok 2023						8 717,45
Dotační příjmy celkem			**114 096,20**	**0,00**	106 897,64	116 313,54
Rozpočtové příjmy celkem			**383 159,84**	**0,00**	336 458,64	408 846,29

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2023

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2022	Skutečnost 2022 odhad
Rozpočtové výdaje					Rozpočet schválený 2022	Skutečnost 2022 odhad
1014		Ozdrav.hosp.zvířat,pol.a spec.plod.a zvl.vet.péče	0,00	100,00	200,00	100,00
1032		Podpora ostatních produkčních činností	0,00	100,00	100,00	0,00
2212		Silnice	0,00	36 357,63	42 089,30	43 000,00
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	955,20	10 925,00	11 078,00
2229		Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0,00	100,00	100,00	50,00
2242		Provoz veřejné železniční dopravy	0,00	250,00	0,00	388,17
2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	0,00	920,00	2 020,00	759,93
2294		Dopravní obslužnost veřejnými službami - drážní	0,00	1 100,00	0,00	999,49
2310		Pitná voda	0,00	19 070,00	18 557,32	21 876,00
2321		Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly	0,00	15 921,32	14 385,61	17 100,00
3111		Mateřské školy	0,00	10 218,16	8 911,29	7 625,00
3113		Základní školy	0,00	19 841,58	23 276,56	26 500,00
3231		Základní umělecké školy	0,00	1 816,25	660,88	740,05
3314		Činnosti knihovnické	0,00	818,00	705,00	705,00
3319		Ostatní záležitosti kultury	0,00	40,00	40,00	37,00
3326		Pořiz.,zach.a obnova hodnot MK, nár. a hist.pověd.	0,00	17,00	6,00	1,16
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	0,00	1 101,00	995,00	938,00
3392		Zájmová činnost v kultuře	0,00	873,00	527,00	650,00
3399		Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	0,00	2 642,00	2 385,00	2 000,00
3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	1 440,00	467,00	1 100,00
3421		Využití volného času dětí a mládeže	0,00	1 550,00	4 750,00	4 953,49
3429		Ostatní zájmová činnost a rekreace	0,00	1 200,00	0,00	0,00
3612		Bytové hospodářství	0,00	16 232,00	1 518,00	2 152,00
3613		Nebytové hospodářství	0,00	680,50	2 267,00	1 800,00
3631		Veřejné osvětlení	0,00	12 220,00	8 650,00	11 462,00
3632		Pohřebnictví	0,00	27 303,10	803,10	683,00
3633		Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	0,00	4 030,00	30,00	231,26
3635		Územní plánování	0,00	800,00	845,00	1 200,00
3636		Územní rozvoj	0,00	673,09	1 067,13	1 767,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0,00	13 331,40	14 342,00	11 867,00
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	0,00	18 110,00	13 700,00	12 314,75

Návrh rozpočtu dle paragrafů na rok 2023

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2022	Skutečnost 2022 odhad
3723		Sběr a svoz ost. odpadů jiných než nebez. a komun.	0,00	251,00	181,00	1 381,00
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	0,00	6 500,00	2 000,00	1 176,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,00	2 041,00	4 161,00	4 012,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	0,00	3 240,00	2 120,25	2 061,00
4350		Domovy pro seniory	0,00	6 365,00	3 795,00	2 495,00
4351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0,00	6 829,50	6 299,50	6 336,00
4359		Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	0,00	40,00	40,00	5,65
4372		Krizová pomoc	0,00	200,00	200,00	6,40
4379		Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. prevence	0,00	250,00	210,00	210,00
5213		Krizová opatření	0,00	540,00	540,00	122,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	14 606,00	13 867,00	10 800,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	3 817,00	3 393,00	2 543,00
6112		Zastupitelstva obcí	0,00	3 687,00	3 138,00	3 700,00
6171		Činnost místní správy	0,00	208 922,65	189 738,06	178 796,00
6221		Humanitární zahraniční pomoc přímá	0,00	1 001,00	0,00	2 200,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0,00	1 300,00	850,00	1 250,00
6320		Pojištění funkčně nespecifikované	0,00	1 938,00	1 838,00	1 400,00
6399		Ostatní finanční operace	0,00	13 000,00	13 000,00	10 970,00
6409		Ostatní činnosti jinde nezařazené	0,00	6 000,00	6 050,00	1 182,95
Výdaje rozpočtu 2022 nerozpočtované na rok 2023					1 523,59	1 911,98
Rozpočtové výdaje celkem			**0,00**	**490 339,38**	427 267,59	416 637,28
Financování						
0	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech	111 825,25	0,00	98 761,66	12 436,71
0	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč.prost	0,00	4 645,72	-4 645,72	-4 645,72
Financování rozpočtu 2022 nerozpočtované na rok 2023					-3 307,00	-3 307,00
Financování celkem			**111 825,25**	**4 645,72**	90 808,95	7 790,99
CELKEM			**494 985,091**	**494 985,091**	0,000	0,000

Příspěvky příspěvkovým organizacím 2023
v návrhu rozpočtu na rok 2023

Paragraf	Položka	Příspěvková organizace	Druh příspěvku	Výdaje v tis. Kč
3111	5331	MŠ Karlická	provozní	1 670,600
3111	5331		provozní "na odpisy"	612,073
3111	5331	MŠ Topolská	provozní	954,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	33,229
3111	5331	MŠ Barevný ostrov	provozní	1 178,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	702,971
3111	5331	MŠ Husova	provozní	1 280,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	1 337,285
3113	5331	Základní škola	provozní	6 008,000
3113	5331		provozní "na odpisy"	4 802,779
3231	5331	Základní umělecká škola	provozní	378,000
3231	5331		provozní "na odpisy"	438,253

3111	mateřské školy	7 768,158
3113	základní školy	10 810,779
3231	základní umělecké školy	816,253
		19 395,190

školy celkem	příspěvek na provoz	11 468,600
	příspěvek "na odpisy"	7 926,590

Změny návrhu rozpočtu dle paragrafů na rok 2023 od zveřejnění na úřední desce

v tis. Kč

Paragraf	Pol	Název	Příjmy	Výdaje
4350	6121	Bateriový dojezd výtahu v DPS		68,00
3399	5221	příspěvek na projekt "Příběhy našich sousedů" - Post Bellum		28,00
xxxx	8115	zapojení zůstatku	96,00	
			96,00	96,00

Návrh rozpočtu města Černošice na rok 2023
Celková bilance

		v tis. Kč						
řádek		Návrh rozpočtu 2023	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022 k 30. 9.	Skutečnost 2022 k 30. 9.	Skutečnost 2021	Skutečnost 2020	Skutečnost 2019
1	**Celkem výdaje**	490 339	427 268	453 530	288 619	338 677	331 858	388 049
	- běžné	366 750	325 819	338 695	228 397	272 412	265 682	256 607
	- investiční	123 589	101 449	114 835	60 222	66 265	66 176	131 442
2	**Celkem příjmy**	383 160	336 459	347 192	309 748	397 583	387 067	382 792
	- daňové a vlastní		226 773	229 738	212 618	277 031	230 590	223 930
	- kapitálové		2 788	2 788	2 696	2 987	1 654	2 776
	- dotační		106 898	114 666	94 433	117 565	154 823	156 086
3	**Rozpočtové saldo (ř.2 - ř.1)**	-107 180	-90 809	-106 338	21 129	58 907	55 209	-5 257
4	**Zapojení dlouhodobého úvěru**	0						500
5	**Splácení úvěrů a půjček**	4 646	7 953	7 953	6 112	8 150	13 149	12 163
	- úvěr na halu	1 695						
	- úvěr na radnici	2 951						
6	**Změna stavu účtů**	111 825	98 762	114 290	-15 017	-50 757	-42 060	16 921
	- zapojení zůstatku účtu	111 825	98 753	114 282	-15 017	-50 757	-42 060	16 921
	- nevyčerpaný příspěvěk na výkon pěstounské péče		8	8	0		0	
	- Nevyčerpané prostředky SF		0	0	0		0	0
							0	0
7	**Celkové výdaje (ř.1 + ř.5)**	494 985	435 220	461 483	294 731	346 826	345 007	400 213
8	**Celkové zdroje financování (ř.2 + ř.4 + ř.6)**	494 985	435 220	461 483	294 731	346 826	345 007	400 213

ÚVĚRY	Banka	ORG	Splatnost úvěru	Limit (tis.)	PRIBOR	marže	splátka (měsíčně)	splátky ročně 12M	úroky 2020 skutečnost	stav 12/2020	úroky 2021 skutečnost	stav 12/2021	úroky 10/2022	zaplaceno k 10/2022	PŘEDPOKLAD 12/2022	PŘEDPOKLAD 12/2023	PŘEDPOKLAD 12/2024	PŘEDPOKLAD 12/2025	PŘEDPOKLAD 12/2026
2.etapa rekonstrukce silnic	ČS	930	květen 23	35 000	1M/3M	1,30/0,20	292 000	3 504 000	130 916,40	6 810 465,87	41 908,21	3 306 465,87	75 273,60	2 920 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
radnice	KB	776	červen 24	15 000	6 M	-0,01	245 900	2 950 800	157 067,65	10 327 200,00	67 010,67	7 376 400,00	249 531,67	2 459 000,00	4 425 600,00	1 474 800,00	0,00	0,00	0,00
sportovní hala	KB	919	červenec 29	25 000	6 M	0,40	141 243	1 694 916	224 700,44	9 548 018,00	102 507,94	7 853 102,00	313 112,47	1 412 430,00	6 158 186,00	4 463 270,00	2 768 354,00	1 073 438,00	0,00
		2010	35 121 360				**679 143**	**8 149 716**	**512 684**	**26 685 684**	**211 427**	**18 535 968**	**637 918**	**6 791 430**	**10 583 786**	**5 938 070**	**2 768 354**	**1 073 438**	**0**
													7 429 348						

Dodatek 2, změna sazby 3M + 0,20
původně 1 M + 1,3
2020 - mimořádná splátka

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1326/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města Mgr. Adéla Červenková
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Od 1. července 2018 mají obce povinnost v samostatné působnosti zhotovit pro své území plán rozvoje sportu a zajišťovat jeho provádění v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., novely zákona o podpoře sportu. Pokud má obec nebo město v jiném strategickém rozvojovém plánu města část týkající se sportu, považuje MŠMT tento dokument za dostatečný pro splnění požadavků uvedených v zákoně o podpoře sportu. Černošice mají oblast sportu zahrnutou ve Strategickém plánu rozvoje města Černošice 2017-2022, jehož platnost v letošním roce končí, proto vzniká samostatný dokument (zároveň se pracuje na pokračování strategie rozvoje města pro následující roky). Ministerstvo sice nestanovuje za neplnění žádné sankce, ale u žádostí o investiční dotace je požadován schválený plán sportu jako jedna z podmínek pro udělení dotace.

Dle dodatečně získaných informací od M. Jeřichy je v podmínkách pro získání dotace od Národní sportovní agentury požadavek uvedení konkrétní akce, na kterou je výzva vypsaná, právě ve strategickém dokumentu obce, nestačí tedy obecně uváděné okruhy / obecné cíle.

Vliv na rozpočet města je z hlediska obsahu dokumentu nepřímý - dokument neobsahuje přímé závazky, ale cíle a opatření do následujících let.

Zpracování dokumentu začalo v roce 2020, kdy byla M. Formáčkovou, projektovou manažerkou města, svolána schůzka zástupců místních sportovních spolků. Z toho setkání vzešel základní vstupní materiál. Zpracování bylo přerušeno v době pandemie, obnoveno bylo externě v r. 2022.
31. 10. 2022 byl dokument zveřejněn na webu města k možnosti připomínek veřejnosti a zároveň zaslán zástupcům místních sportovních spolků (z nichž většina spolupracovala na vzniku už ve fázi sběru dat) a zastupitelům.

Připomínky byly v případě souhlasu vedení města zapracovány (dokument v revizích viz příloha k důvodové zprávě):
- zastupitelé: chyba v historii města v úvodu
- veřejnost: plavecká hala přidružená k Mokropeské hale (neschváleno)
- spolky (T. Vodička): 1. přidání opatření strategického cíle (oblast "sport dětí a mládeže"): Hledání prostoru pro výstavbu hřiště s umělou trávou a osvětlením; 2. úprava opatření strategického cíle výstavby nové sportovní haly v Radotínské ul.: (ideálně s vnitřní běžeckou drahou podél herní plochy); 3. přidání opatření strategického cíle (oblast "sport pro všechny"): Boulder stěna
- další připomínka zazněla k formulaci cílů aj., formátování dokumentu ad. - bez konkrétních návrhů opravy/úprav

Aby byl strategický dokument oficiálně platný, je zapotřebí jeho akceptace zastupitelstvem města, kterému je tímto předložen finální dokument ke schválení. Finální verze dokumentu bude následně zveřejněna.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

strategický dokument Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odbor vedení města
   1. zveřejnit Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028

      Termín: 21.12.2022
2. úseku kultury
   1. provádět pravidelnou aktualizaci Plánu rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028, který je přílohou tohoto usnesení

      Termín: 30.11.2023

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1326/2022

Projednáno s

Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028

ČERNOŠICE

ZPRACOVÁNO DNE:

SCHVÁLENO DNE:

Obsah

Obsah 1

1 ÚVODNÍ ČÁST 2

1.1 Úvod 2

1.2 Sociodemografické údaje města Černošice 2

1.3 Účel a cíl dokumentu 3

1.4 Způsob zpracování 3

1.5 Legislativní rámec a strategické dokumenty 3

2 ANALYTICKÁ ČÁST 4

2.1 Aktuální stav a vývoj sportu 4

2.2 Možnosti sportování ve městě - základní východiska 5

2.2.1 Přehled sportovních zařízení a míst ke sportu určených 6

2.2.2 Sportovní aktivity 7

2.2.3 Sportovní zázemí a aktivity při školských zařízeních 8

2.3 Finanční podpora sportu 9

3 STRATEGICKÉ CÍLE A OPATŘENÍ 12

4 ZÁVĚR 13

5 ZDROJE 14

6 PŘÍLOHY 15

6.1 Příloha č. 1: Legislativní, institucionální a koncepční rámec sportu 15

6.2 Příloha č. 2: Přehled sportovních zařízení 16

6.3 Příloha č. 3: Příjmy a výdaje města Černošice v oblasti sportu 22

6.4 Příloha č. 4: Územní plán – vymezení míst ke sportu 24

6.5 Příloha č. 5: Vzor dotazníku 25

6.6 Příloha č. 6: Další formy financování 26

1 ÚVODNÍ ČÁST

1.1 Úvod

Snahou města Černošice je dlouhodobě zajišťovat efektivní podporu a rozvoj sportu dle potřeb různých společenských skupin. Plán rozvoje sportu je střednědobý dokument konkretizující cíle, opatření a možnosti podpory a dostupné finanční zdroje, které v komplexu umožní vyšší využití potenciálu sportu a s ním spojených aktivit ve prospěch města a kvality života občanů.

Rozvojem sportu je chápáno široké spektrum organizovaných i neorganizovaných aktivit, od výkonnostních forem zajišťovaných sportovními organizacemi přes pohybové aktivity ve školských zařízeních po rekreační sport v individuální i skupinové podobě.

Plán rozvoje sportu vychází z analýzy současné nabídky sportovní a volnočasové infrastruktury ve městě, ze sběru informací o činnosti jednotlivých aktérů v oblasti sportu a dále z analýzy současné finanční i společenské formy podpory sportu ve městě. V návrhové části dokumentu „Strategické cíle a opatření“ jsou vymezeny oblasti podpory sportu, stanoveny priority v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany. To vše s cílem podpory sportu ve všech jeho aspektech a rovinách.

1.2 Sociodemografické údaje města Černošice

Město Černošice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha – západ. Rozkládá se na jihozápadním okraji hlavního města Prahy na levém břehu řeky Berounky a při hranici chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu, že se nachází bezprostředně za hranicí hlavního města Prahy a disponuje dobrým napojením na dopravní infrastrukturu hlavního města, je vyhledávaným místem pro bydlení i rekreaci. Celková rozloha města činí 906 ha (tj. 9,06 km^2) a trvale zde žije 7465 obyvatel, z toho 7238 občanů ČR a 227 cizinců s povoleným trvalým pobytem v obci (interní evidence k 1. 1. 2022).

Město Černošice se historicky sestává ze tří částí: Horních Černošic, Dolních Mokropes a Vráže. Původně byly součástí také Dolní Černošice (dnes Praha 5 – Lipence). Od 1. 1. 2003 má město Černošice status obce s rozšířenou působností. Ve městě se z hlediska struktury obyvatel nachází více dětí a mladistvých, než je národní průměr, tato hodnota se dlouhodobě pohybuje mírně nad 20 %. Průměrný věk obyvatel města se dlouhodobě drží na nejnižší úrovni v rámci ČR. Nachází se zde jedna z největších základních škol v okrese Praha – západ (kapacita 900 žáků), 4 veřejné mateřské školy a několik soukromých vzdělávacích institucí.

Z urbanistického hlediska jsou Černošice městem závislým na blízkosti hlavního města Prahy. Tato skutečnost determinuje strukturu města Černošice i život v něm (tj. funkční a prostorovou strukturu) – vazbu bydlení a pracovních příležitostí, vyváženost občanské vybavenosti a prostředků rekreace a sportovních aktivit, způsob a kvalitu bydlení, hromadnou i automobilovou dopravu, pohyb obyvatel, rozložení ekonomické aktivity apod. Struktura obydlí sestává převážně z rodinných domů a vil, pouze minimálně z bytových domů.

S ohledem na atraktivní krajinný ráz, určený výraznou morfologií terénu zvýrazněnou lesními porosty, je město Černošice vyhledávaným místem k rekreaci, zejména pražských obyvatel. Rekreace na území města probíhá jak individuálně ve formě využívání vlastních rekreačních objektů (chaty, chatové osady), tak i ve formě převážně krátkodobých návštěv města a okolí bez noclehu.

1.3 Účel a cíl dokumentu

Plán rozvoje sportu pro město Černošice na období 2022 až 2028 (dále jen PRSČ) vznikl jako střednědobý dokument s možným přesahem dlouhodobých záměrů, v souladu se zákonem č. 230/2016 Sb., o podpoře sportu. Hlavním záměrem zpracování PRSČ je analýza současného stavu, identifikace potřeb města a obyvatel a stanovení strategických cílů, priorit a opatření. Bude sloužit jako možný nástroj při rozhodování vedení města v otázkách rozvoje a podpory sportovních aktivit, investic do sportu a sportovní infrastruktury. Je zde definován současný stav rozvoje sportu, popsány prioritní oblasti a potřeby podpory.

Cílem je specifikovat úlohu města ve veřejné podpoře sportu, budování sportovní infrastruktury, financování a další podpora sportovních aktivit místních občanů, zejména dětí a mládeže, s přesahem do oblasti využití potenciálu města.

1.4 Způsob zpracování

PRSČ je zpracován městem Černošice na základě „Doporučené osnovy pro zpracování plánu rozvoje sportu dle zákona č. 230/2016 Sb.“, a to z dostupných dokumentů, veřejně dostupných informací, a pracovních schůzek s aktéry na úseku sportu (zástupci sportovních organizací). Informace dále vycházejí mj. z dotazníkového šetření (vzor dotazníku je v Příloze č. 5). Návrh PRSČ byl uveřejněn před jeho schválením k možnosti vyjádření veřejnosti, připomínkám a námitkám a projednán na zasedání Zastupitelstva města Černošice před jeho schválením.

1.5 Legislativní rámec a strategické dokumenty

Tento PRSČ je realizován v souladu s § 6 zákona č. 230/2016 Sb., o podpoře sportu, v platném znění. PRSČ ctí a respektuje vyšší koncepční dokumenty jako např. Plán rozvoje sportu ve Středočeském kraji. PRSČ má za cíl napomoci vidět sport očima různých subjektů, sportovních klubů, provozovatelů sportovišť, realizátorů sportovních aktivit a kurzů a veřejnosti.

Seznam vč. popisu strategických a koncepčních dokumentů, v jehož souladu vznikl tento PRSČ, je uvedený v Příloze č. 1 Legislativní, institucionální a koncepční rámec sportu.

Město Černošice doposud disponovalo schváleným Strategickým plánem Města Černošice pro období 2017-2022, přičemž tento dokument obsahoval požadované informace o cestovním ruchu, volnočasových a sportovních aktivitách, spolkovém životě, prioritách a potřebách a rekapituloval stav sportovní infrastruktury a zásadní požadavky sportovních organizací. Vzhledem k posunu potřeb, snaze o navázání širší diskuze se sportovními kluby a dalšími zástupci zabezpečujícími sportovní aktivity ve městě, a též vzhledem k tomu, že daná strategie je již sama o sobě aktualizována pro potřeby dalšího plánovacího období, je cílem vytvořit samostatný plán sportu, který bude bližší a čitelnější pro potřeby rozvoje sportu ve městě.

2 ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 Aktuální stav a vývoj sportu

Za posledních 7 let byla ve městě výrazně rozšířena sportovní infrastruktura.

- V roce 2016 byla otevřena sportovní Hala Věry Čáslavské u základní školy v Mokropsech, která slouží pro výuku tělovýchovy a v odpoledních, večerních a víkendových časech pro tréninky sportovních oddílů, rekreační sport, sportovní zápasy a šampionáty (včetně několika mistrovství republiky), příležitostně pro společenské a kulturní akce.
- Následně byl v těsné blízkosti sportovní haly vybudován multifunkční venkovní sportovní areál (otevřen v r. 2019), který rovněž slouží místní škole stejně jako atletickému oddílu a veřejnosti. Pro veřejnost je individuální využití zdarma, pro organizované a pravidelné skupiny za úplatu.
- Velkou rekonstrukcí a modernizací prošla v roce 2020 místní sokolovna.
- V roce 2021 bylo v rámci projektu Černošická šance, resp. Participativního rozpočtu, vystavěno veřejně přístupné workoutové hřiště u pláže a víceúčelový prostor Naše zahrada.
- V březnu 2022 byl zahájen provoz „malého sálu“ na Vráži, který byl spolu se šatnami/zázemím dobudován k původnímu, dnes „velkému“ sálu (otevřenému roku 2013). I když se jedná o prostor původně určený spíše pro kulturní a společenské akce včetně koncertů či divadla, v praxi převažuje jeho využití pro sportovní aktivity (taneční, fitness, zdravotní cvičení).

Výrazného navýšení se v posledních letech dočkal rozpočet na Granty v oblasti práce s mládeží (tj. vč. sportovní činnosti a akcí), a to z půl milionu v roce 2013 na 650.000 Kč v roce letošním (tj. 2022).

Již několik let probíhá diskuze o místním skateparku, respektive jeho nevyhovujícím stavu a problematice umístění v blízkosti rodinných domů. V dohledné době se bude rozhodovat o zachování, redukování nebo úpravě pouze pro jezdce předškolního a mladšího školního věku, nebo dokonce zrušení, a to v souvislosti s plány na vybudování nového, velkoryse pojatého betonového skateparku u Radotínské ulice (dle studie zpracované Mystic Constructions počátkem roku 2022).

Dalším záměrem je „pump track“ pro cyklisty, který by mohl vzniknout v rámci participativního rozpočtu 2022 nebo později jako samostatná investice města.

Město je vhodné i pro rekreační sport díky cyklostezkám a značeným trasám Klubu českých turistů. Další možnosti sportovního vyžití nabízí řeka Berounka – rybaření, koupání, vodní sporty.

Vedení města také usiluje o vybudování nové cyklostezky, popř. trasy pro pěší a cyklisty, Černošice-Solopisky, v době zpracování tohoto dokumentu probíhala příprava základní ověřovací studie jejího možného umístění.

Personální a finanční zajištění v rámci městského úřadu

V rámci úřadu spadá oblast sportu, vč. finančního zabezpečení, mezi více odborů. Obsahově zčásti pod úsek kultury Odboru vedení města, z hlediska investic a provozu městských sportovních zařízení pod Odbor investic a správy majetku, o veřejná dětská hřiště se stará odbor Technické služby.

Město Černošice zřizuje Grantový výbor, který se jakožto poradní orgán zastupitelstva města zabývá grantovou politikou města (vč. grantů v oblasti práce s dětmi a mládeží, včetně sportovních činností), dává podněty zastupitelstvu ohledně grantové politiky města a navrhuje rozdělení alokovaných prostředků v jednotlivých grantových programech. Poradním orgánem rady města mj. v oblasti sportu je Komise pro spolkovou činnost a komunitní život.

Prezentaci a propagaci sportovního vyžití zajišťuje město kromě vlastních webových stránek mestocernosice.cz také na specializovaném webu sportcernosice.cz, který byl spuštěn v roce 2019, a také na Facebooku ve veřejné skupině Sport Černošice.

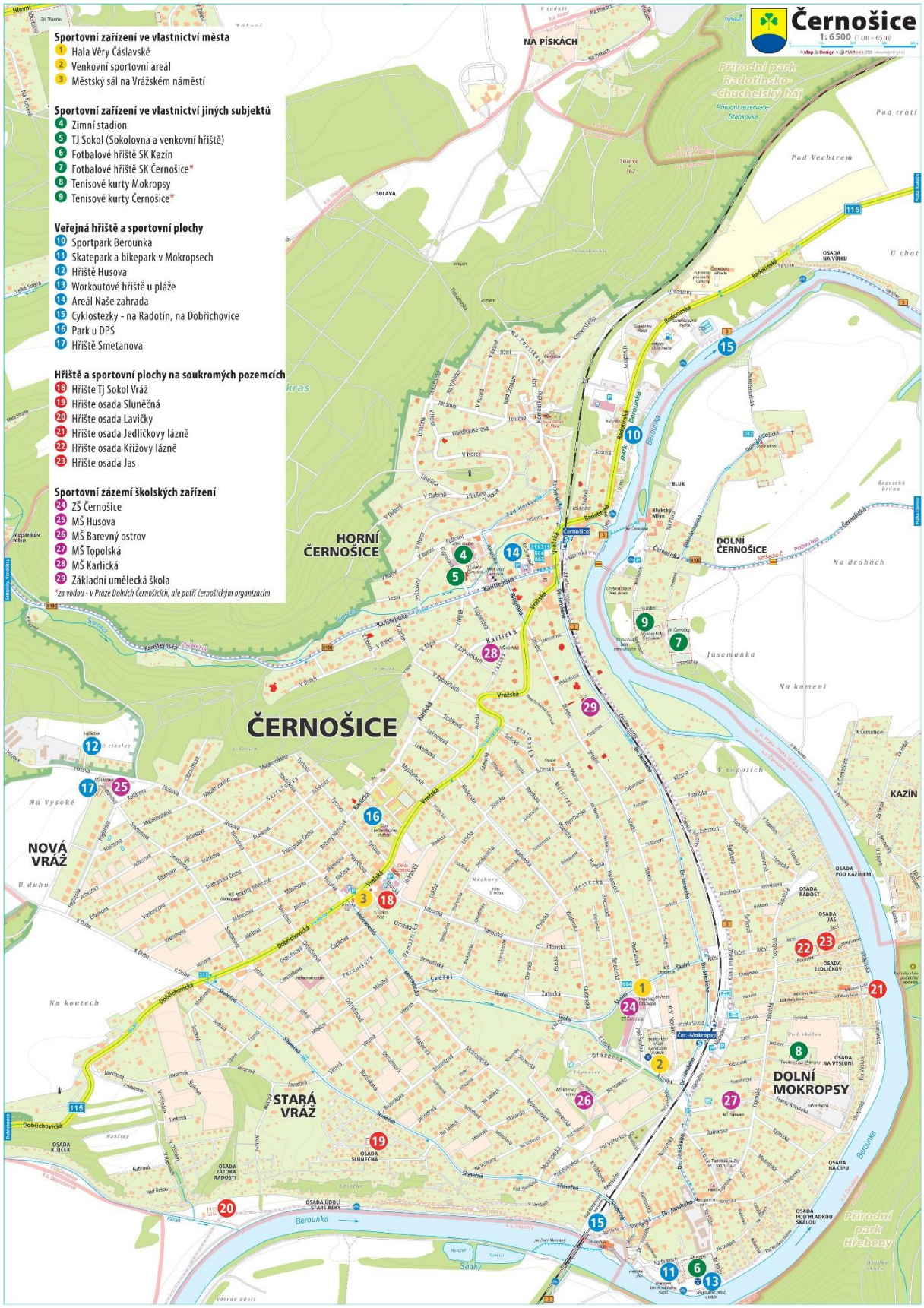
2.2 Možnosti sportování ve městě - základní východiska

Město má svá hlavní sportovní zařízení zapsána v rejstříku a v pasportu Středočeského kraje sportu (seznam zapsaných zařízení je součástí Přílohy č. 1).

Vymezení ploch určených ke sportování dle územního plánu města Černošice je v Příloze č. 4.

Podrobný popis jednotlivých zařízení je Přílohou č. 2.

2.2.1 Přehled sportovních zařízení a míst ke sportu určených



2.2.2 Sportovní aktivity

Ve městě Černošice nabízí sportovní aktivity a sportovní zázemí obyvatelům i návštěvníkům především spolky. Část takto organizovaných aktivit zaštiťuje město Černošice. Další organizované aktivity zajišťují školská zařízení (viz kapitola 2.2.3) a dále jednotlivá soukromá / zisková zařízení či individuální lektoři.

Přehled spolků sportovního zaměření působící ve městě: *Tento výčet spolků působících v oblasti sportu ve městě není kompletní. Uvedeny jsou spolky, které jsou zapsány v Rejstříku sportu a/nebo reagovaly na výzvu k zapojení do PRSČ a poskytly své údaje.*

	Název	Založeno / uvedeno (Černošice)	Členská základna černošických uživatelů	Děti do 15 let	Senioři	ZP	Profi	Zaměstnanců / trenérů	Majetek
1	Sportovní klub Černošice, z .s. - hokej	1936	73	45	0	0	0	11	ano
2	Sportovní klub Černošice, z .s. - fotbal*	1933	60	42				7	ano
3	ASK Dipoli, z.s.	2018	1018	822	2	3	3	26	ne
4	Tělocvičná jednota Sokol Černošice	1913	340	240	47			22	ano
5	Sportovní klub Kazín, z.s. - kopaná	1930	130	56	8	0	0	10	ano
6	Sportovní klub Kazín, z.s. - atletika	2017	98	95				3	ne
7	Sportovní klub Alien Nation, z.s.	2014	168	109				4	ne
8	REBELS O.K. Rope skipping Řevnice, z.s.	2013	41	41		1		7	ne
9	K-sport-gym	2017	60	60				4	ne
10	Kraso brusle Černošice, z.s.*	2012	111	50	1			7	ne
11	Skate, o.s.*								
12	Karate Černošice	2007	55	50				2	ne
13	Crazy Wheels	2022	60	50				4	ne
14	Tenisový klub Černošice, z.s.*	1908	225	90	30			7	ano
15	Tenisový klub Mokropsy*								
16	Tenis Frýda*								
17	Zumba Fitness	2010	90	55				2	ne
18	JUDO CLUB KIDSPORT, z.s.	2007	61	61				1	ne
19	Basketbalová akademie Radotín z.s.*								
20	HC ZŠ Černošice*								
21	Hatha jóga	2020	9	0	8			1	
22	TJ Sokol Vráž-Černošice, z.s.	1933	53	0	11	0	0	0	?
23	SDH Černošice-Mokropsy	1903	57	15	11	0	0	0	ano
24	Středisko volného času Ottománek*								
25	Fyziofitness*								

**Spolky označené hvězdičkou své údaje buď neposkytly, nebo poskytly v době původního sběru dat, který se konal začátkem roku 2021. Ostatní údaje jsou platné k Q3/ 2022.*

Sportovní vyžití poskytuje též **Dům s pečovatelskou službou Černošice (DPS)** jako své fakultativní aktivizační programy pro seniory. DPS organizuje ze sportovních aktivit kurzy cvičení pro seniory ve své budově (Vrážská 1805, Černošice), např. jógu, nenáročné cvičení. Dále umožňuje plavání a cvičení

v bazénu (využívá bazén v Dobřichovicích), organizuje výlety na bowling, další aktivity a dále také pobyty na horách s aktivitami pro seniory.

2.2.3 Sportovní zázemí a aktivity při školských zařízeních

Ve městě se nachází 6 veřejných školských zařízení:

1) **Základní škola Černošice - Pod školou 447**
   a) **budova Pod Školou, Mokropsy:** ke sportování žáků slouží tělocvična v suterénu budovy a sportovní Hala Věry Čáslavské (tu škola využívá ve všedních dnech do 16 hodin) spolu s multifunkčním venkovním areálem. Dále je k dispozici hřiště za školou, v zimním období nafukovací hala (škola ho částečně využívá v zimním období a v dalších měsících pro nižší stupeň), dětské hřiště (škola ho využívá pro družinu) a venkovní travnaté prostory
   b) **budova Komenského:** ke sportování žáků slouží tělocvična (jedná se o předělanou učebnu s malými rozměry), hřiště (malý rozměr s tartanovým povrchem ohrazený zídkou a ploty) a venkovní travnaté prostory (nevyužitelné - velký svah, nerovnosti)

2) **Mateřská škola Husova - Husova 2336** je nově vystavěná, nachází se zde vnitřní tělocvična, která se využívá na každodenní pohybové aktivity dětí ze všech tříd mateřské školy a dále na odpolední nabídku kroužků. MŠ má zahradu s herními i výukovými prvky, která poskytuje aktivní sportovní vyžití.

3) **Mateřská škola Barevný ostrov - Pod ptáčnicí 2158** využívá ke sportování svých žáků sportovní vybavení, které je součástí jednotlivých tříd. Tělocvična v suterénu budovy je využívána především pro pronájmy na odpolední kroužky. Vedle vlastní školní zahrady se při pobytu venku využívá i dětské hřiště u základní školy.

4) **Mateřská škola Topolská - Topolská 518** je malou školkou, která ke každodennímu cvičení dětí využívá vnitřní prostory svých tříd. Prostorově náročnější aktivity jsou realizovány na školní zahradě.

5) **Mateřská škola Karlická - Karlická 1170** nemá vnitřní prostory ke sportování, využívá své herny a hlavně školní zahradu s herními prvky.

Mateřské školy také pořádají další sportovní aktivity typu lyžařský výcvik, bruslařský či plavecký kurz, sportovní akce rodičů s dětmi, a dále se zapojují do projektů pro rozvoj pohybových aktivit dětí ad.

6) **Základní umělecká škola Černošice - Střední 403** nedisponuje vlastním sportovním zázemím. Pro taneční obor (taneční přípravka, tanec současný, tanec lidový), tedy pohybovou aktivitu s kulturním a uměleckým zaměřením, zatím objekt ZUŠ nedisponuje vlastním tanečním sálem. Koncem roku 2021 byla zahájena příprava architektonické soutěže na vybudování třetího objektu na pozemku ZUŠ, ve kterém by taneční odbor získal potřebné vlastní prostory a zázemí.

2.3 Finanční podpora sportu

Finanční podpora sportovním organizacím a aktivitám je řešena mj. prostřednictvím každoročně vyhlašovaného grantového řízení v oblasti „práce s mládeží“ (na činnost a na jednotlivé akce). V rámci této kategorie je podporována sdíleně sportovní i nesportovní činnost s dětmi a mládeží na území města Černošice. V grantovém programu není vedena kategorie „sport“, není tak zahrnuta podpora sportu pro dospělé, seniory, či zdravotně postižené občany.

Výši finančních prostředků do grantového řízení (vč. podmínek pro získání grantu, vzoru smlouvy o poskytnutí dotace a formuláře žádosti) schvaluje Zastupitelstvo města Černošice. Podané žádosti hodnotí Grantový výbor, rozdělení grantů je následně schváleno opět zastupitelstvem.

Vedle samotného grantového řízení je oblast sportu podporována jednotlivými rozhodnutími zastupitelstva města v případě konkrétních žádostí a požadavků. Jedná se o mimořádné akce, mimořádnou podporu města při významných investičních záměrech spolků (kofinancování dotací na rekonstrukce sportovní infrastruktury), dále ručení apod.

Specifickou aktivitou zasahující do výdajů potenciálně i na sport je iniciativa Participativního rozpočtu „Černošická šance“, která probíhala pilotně na přelomu roku 2020/2021. Zde byl alokován 1 mil. Kč z rozpočtu města na projekty navrhované občany, tzn. potenciálně s dopadem i na sport, což se také uskutečnilo. Dva z vítězných projektů, které se v roce 2021 realizovaly, jsou sportovního charakteru. Jedná se tak o další zdroje do oblasti sportu.

Další finanční prostředky města Černošice jsou do oblasti sportu poskytovány skrz financování školských zařízení (příspěvkových organizací) spravující dále sportovní infrastrukturu a realizující sportovní aktivity.

Financování vlastního (městského) sportovního zázemí a aktivit je vedeno v rámci vícero kapitol rozpočtu města. Přehledy příjmů a výdajů města Černošice v oblasti sportu jsou Přílohou č. 3.

V Příloze č. 6 jsou uvedeny další možné formy financování sportu.

Přehled finanční podpory sportu z vybraných kapitol rozpočtu města Černošice:

Rok	*Granty děti a mládež*	Granty oblast sportu *(v kategorii děti a mládež)*	Dotační podpora sportu mimo granty*	Investice**	CELKEM
2015	*540 000,00 Kč*	370 000,00 Kč	215 000,00 Kč	33 840 817,42 Kč	34 425 817,42 Kč
2016	*590 000,00 Kč*	393 000,00 Kč	700 000,00 Kč	16 192 965,03 Kč	17 285 965,03 Kč
2017	*610 000,00 Kč*	405 000,00 Kč	381 040,00 Kč	982 295,09 Kč	1 768 335,09 Kč
2018	*610 000,00 Kč*	425 000,00 Kč	400 000,00 Kč	22 283 174,74 Kč	23 108 174,74 Kč
2019	*650 000,00 Kč*	460 000,00 Kč	1 300 000,00 Kč	4 537 425,62 Kč	6 297 425,62 Kč
2020	*650 000,00 Kč*	477 000,00 Kč	600 000,00 Kč	3 177 460,10 Kč	4 254 460,10 Kč
2021	*650 000,00 Kč*	472 000,00 Kč	1 005 153,00 Kč	1 671 779,27 Kč	3 148 932,27 Kč
2022	*650 000,00 Kč*	517 000,00 Kč	4 312 490,00 Kč		

ČERNOŠICE

***Přehled dotační podpory sportu mimo granty:**

Rok	Částka	Komu	Účel
2015	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	15 000 Kč	SK Černošice - fotbal	oprava poničeného fotbalového hřiště
2016	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	100 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	400 000 Kč	SK Černošice	pořízení rolby
2017	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	100 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	81 040 Kč	SK Černošice	nákup trafostanice
2018	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	4 500 000 Kč	TJ Sokol Černošice	rekonstrukce sokolovny
2019	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	100 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	1 000 000 Kč	SK Černošice	vestavba šaten a sociálního zázemí
2020	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
2021	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	220 628 Kč	SK Černošice	částečná úhrada investiční akce Solární předehřev vody
	184 525 Kč	SK Černošice	částečná úhrada projektové dokumentace na opravu střešního pláště zimního stadionu
2022	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	3 187 000 Kč	SK Černošice	změna skladby střešního pláště zimního stadionu
	400 000 Kč	SK Černošice	stavební úpravy prostranství před zimním stadionem
	125 490 Kč	SK Černošice	nová vodovodní přípojka pro zimní stadion

**Přehled investic

Rok	Částka	Účel	Zahrnuté služby/investice
2015	33 825 268,92 Kč	Hala Věry Čáslavské	stav. práce, autorský dozor, TDI a BOZP, likvidace a odvoz vybagrované zeminy
	15 548,50 Kč	Sportovní areál pod školou	zaměření pozemků
2016	15 858 663,83 Kč	Hala Věry Čáslavské	stav. práce, autorský dozor, TDI a BOZP, dodateč. PD, pojízdné basket. koše, nářadí, dokonč. práce, deponie zeminy
	314 301,20 Kč	Sportovní areál pod školou	PD, akustická studie, inž.geol. průzkum
	20 000,00 Kč	Sportpark Berounka	lavičky
2017	715 786,99 Kč	Hala Věry Čáslavské	stav. práce - venkovní úpravy, interiér Café Vera
	266 508,10 Kč	Sportovní areál pod školou	PD, TDI, BOZP
2018	22 283 174,74 Kč	Sportovní areál pod školou	stav. práce, autorský dozor, TDI, BOZP, nové odb. místo el. energie (rozvody, poplatek za připojení)
2019	4 537 425,62 Kč	Sportovní areál pod školou	stav. práce, odvod za odnětí ZPF
2020	215 219,30 Kč	Hala Věry Čáslavské	klimatizace + markýza Café Vera + doplnění lamelové fasády na HVČ
	62 240,80 Kč	Sportovní areál pod školou	parkové lavičky + pítko
	2 900 000,00 Kč	Městský sál	nákup nebytového prostoru pro malý sál v Centru Vráž
2021	652 779,27 Kč	workoutová hřiště	výstavba workoutových hřišť v Mokropsích a v ul. Ke Švarcavě
	1 019 000,00 Kč	Městský sál	stavební úpravy prostoru, TDI

3 STRATEGICKÉ CÍLE A OPATŘENÍ

Oblast SPORT PRO VŠECHNY: Sportování či tělesný pohyb obecně mají pozitivní vliv na fyzický i psychický stav člověka každého věku. Nezanedbatelné jsou i multiplikační dopady sportu, tedy propojení sportu s ostatními oblastmi lidského života. Zejména se jedná o zdravotní dopady, rekreaci, zdatnost, socializaci, seberealizaci, ekonomiku apod.

Cíl 1: Rozšiřování možností rekreačního sportu

Opatření: Cyklostezka Černošice - Solopisky

Veřejná koupací mola na Berounce

Cíl 2: Podpora výstavby veřejně přístupných sportovišť

Opatření: Pokračování projektu „**Černošická šance**“ v rámci participativního rozpočtu – realizace návrhů v oblasti sportu

Boulder stěna

Oblast SPORT DĚTÍ A MLÁDEŽE: S různými druhy sportu se děti, pro které je pohyb přirozený, seznamují již v mateřské a následně na základní škole, a právě tato zařízení jsou pro řadu z nich jediným prostředím, kde (alespoň) v rámci tělesné výchovy, případně dalších kurzů, vykonávají fyzickou aktivitu. Město Černošice chce i nadále přispívat k motivaci dětí a mládeže v oblasti aktivního trávení volného času, ke zdravému životnímu stylu, podporovat děti a mládež, a pomáhat jim ve výběru sportovního vyžití.

Cíl 1: Důraz na všeobecnou podporu sportování dětí

Opatření: Rekonstrukce hřiště u základní školy v Komenského ul.

Hledání prostoru pro dopravní hřiště

Hledání prostoru pro výstavbu hřiště s umělou trávou a osvětlením

Cíl 2: Snaha naplňovat požadavky spolků na rozšiřování sportovních kapacit

Opatření: Výstavba menší sportovní haly v Radotínské ul. (ideálně s vnitřní běžeckou drahou podél herní plochy)

Oblast SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA: Město Černošice bude nadále udržovat a modernizovat sportovní infrastrukturu ve vlastnictví města i sportovní zařízení ve správě příspěvkových školských organizací. Také bude podporovat místní spolky, které mají ve svém vlastnictví a správě nemovitý majetek, tj. objekty a sportoviště sloužící veřejnosti (zimní stadion a sokolovna), kterým každoročně poskytuje provozní dotaci.

Cíl 1: Rozšiřování sportovní infrastruktury

Opatření: Vyřešení otázky skateparku (podrobnější info viz kapitola 2.1)

Pump track pro jízdní kola

4 ZÁVĚR

Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 – 2028 byl připraven a provázán se Strategickým plánem udržitelného rozvoje města Černošice 2017 – 2022 a bude dále zohledněn v aktualizaci tohoto dokumentu. Plány deklarují směr rozvoje ve střednědobém výhledu.

Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028 schvaluje zastupitelstvo města, na základě veřejného projednání a zapracování připomínek veřejnosti a aktérů z oblasti sportu v předmětné lokalitě.

V posledním roce platnosti je nutno provést závěrečné hodnocení, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu. Závěrečná hodnotící zpráva bude předložena vedení města k dalším opatřením.

Zpracováno dne:	xx. xx. 2022
Schváleno dne:	xx. xx. 2022 (Z/x/x/2022)
Zpracovaly:	Mgr. Ing. Monika Formáčková, Odbor vedení města Černošice a Mgr. Adéla Červenková ve spolupráci se zástupci sportovních organizací města Černošice

5 ZDROJE

Texty i fotografie pocházejí z následujících zdrojů (čerpáno únor 2021 – červenec 2022):

1. Webové stránky města Černošice: www.mestocernosice.cz
2. Portál Sport Černošice: https://sportcernosice.cz/
3. Portál Černošická šance: https://cernosickasance.cz/
4. Místní akční skupina Karlštejnsko: https://karlstejnskomas.cz/
5. Pasport sportu Středočeského kraje: https://kusk.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/5a2775038bd840ada84e1a6ef3638f0d
6. Nadační fond Věra Čáslavská: https://www.vera-caslavska.com/cs/rovnapater
7. Fond Černošice: https://fondcernosice.cz/
8. Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 – 2022: https://www.mestocernosice.cz/e_download.php?file=data/editor/792cs_36.pdf&original=STRATEGIE%20%C4%8CERNO%C5%A0ICE%202017-2022_SCHV%C3%81LEN%C3%81%20VERZE.pdf
9. Strategie rozvoje města Černošice 2013 – 2016: https://www.mestocernosice.cz/e_download.php?file=data/editor/792cs_13.pdf&original=Strategie+rozvoje+%C4%8Cerno%C5%A1ic_final.pdf
10. Plán rozvoje sportu ve Středočeském kraji: https://www.kr-stredocesky.cz/documents/20541/14659868/Pl%C3%A1n+rozvoje+sportu+ve+St%C5%99edo%C4%8Desk%C3%A9m+kraji/9e034c8a-0171-49d0-b5b0-3abb4f8cb7d7
11. Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka (2012): http://www.dolniberounka.cz/e_download.php?file=data/editor/142cs_1.pdf&original=strategieRDB12-2012.pdf
12. Dům s pečovatelskou službou Černošice: https://www.dpscernosice.cz/clanky/zivot-u-nas/

6 PŘÍLOHY

6.1 Příloha č. 1: Legislativní, institucionální a koncepční rámec sportu

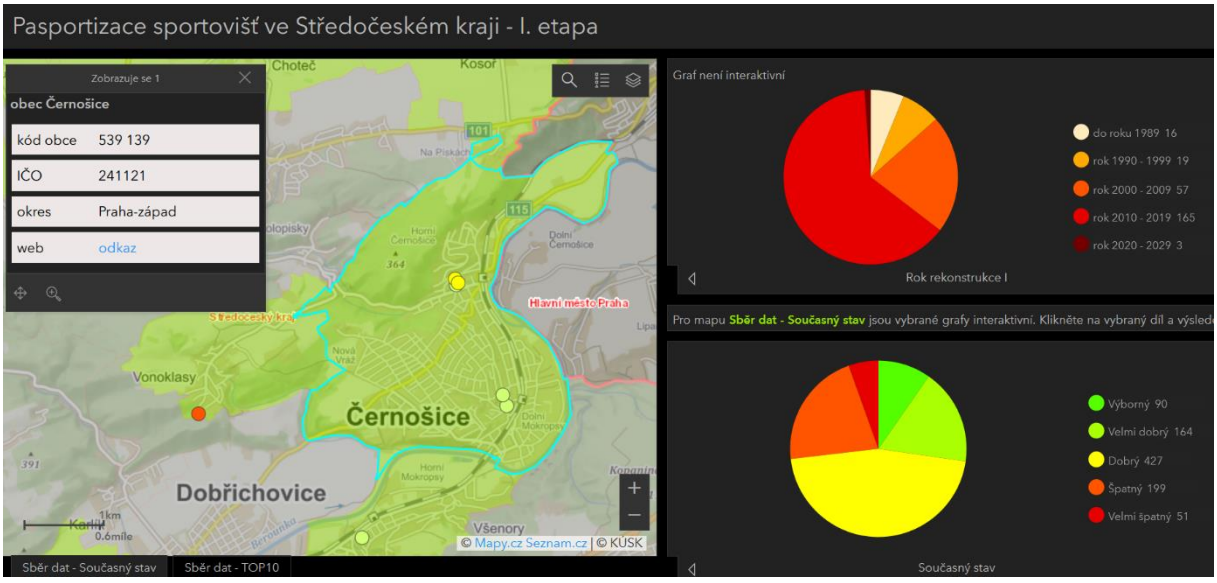
1) **Zákon č. 230/2016 Sb., o podpoře sportu**
2) **Národní sportovní agentura**
3) **Vyhláška č. 373/2020 Sb., o stanovení rozsahu údajů a způsobu jejich zápisu do rejstříku vedeného podle zákona o podpoře sportu**

Seznam zapsaných sportovních zařízení (Černošice):

Název	Typ sportoviště	Ulice	Č.P.	PSČ
Sportovní klub Černošice, z.s.	zimní stadion	Fügnerova	1244	25228
Sokolovna	sokolovna/orlovna	Fügnerova	263	25228
Fotbalové hřiště SK KAZÍN	fotbalové hřiště	Na Drahách	574	25228
Hřiště a zahrada		Fügnerova	263	25228
Tělocvičná jednota Sokol Černošice	sportovní hala	Fügnerova	263	25228

Zdroj: https://www.rejstriksportu.cz/dashboard/public/agenda/sportoviste

4) **Koncepce podpory sportu 2016 – 2025**
5) **Česká unie sportu, z.s.**
6) **Plán rozvoje sportu ve Středočeském kraji**



Zdroj:
https://kusk.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/5a2775038bd840ada84e1a6ef3638f0d

7) **Evropská charta sportu**
8) **Pokyny EU pro pohybovou aktivitu**
9) **Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka (2012)**
10) **Via Carolina (MAS Karlštejnsko)**
11) **Strategický plán Města Černošice pro období 2013-2016**
12) **Strategický plán Města Černošice pro období 2017-2022**

6.2 Příloha č. 2: Přehled sportovních zařízení

(Použité fotografie: archiv MěÚ Černošice, není-li uvedeno jinak.)

Hala Věry Čáslavské: Pod školou 447
www.sportcernosice.cz / www.halaverycaslavske.cz



Sportovní hala ve vlastnictví města Černošice slouží pro výuku tělovýchovy žáků Základní školy Černošice a jako prostor pro konání sportovních aktivit (florbal, atletika, gymnastika, basketbal, volejbal, badminton, stolní tenis, házená) a pořádání sportovních akcí, soutěží a turnajů. Hala je bezbariérově přístupná, nabízí mj. 4 uzamykatelné šatny, bezbariérové WC, občerstvení v Café Vera. Základní kamínky byly položeny 14. 2. 2015, dne 2. 6. 2016 byla hala slavnostně otevřena, mj. za účasti patronky haly, paní Věry Čáslavské.

Sportovní areál: Pod školou 447
www.sportcernosice.cz

Sportovní areál je víceúčelovým prostorem dokončeným v roce 2019 městem Černošice. Je využíván oddíly atletiky, umožňuje i využití žáky ZŠ Černošice. Nabízí hřiště s umělým povrchem pro fotbal, florbal, volejbal, basket a házenou, a dále kurty pro plážový volejbal a atletický (běžecký) ovál. K dispozici jsou sportoviště i pro tyto disciplíny: skok daleký, skok vysoký (1x dětské a 1x velké doskočiště), vrh koulí (3x), skok o tyči, workout hřiště, hrazda.



Městský sál: Mokropeská 2027
www.sportcernosice.cz



Velký sál v objektu Centra Vráž slouží převážně ke sportovním účelům (konají se zde např. lekce jógy, pilates, cvičení pro seniory, zumby, tai ji ad.), k pořádání dětských besídek a firemních seminářů. Sál je zároveň využíván Základní uměleckou školou pro taneční hodiny.
K dispozici je zrcadlová stěna s baletní tyčí, zvuková aparatura, pódium, dataprojektor, stoly a židle.

Sál byl pořízen v roce 2012 z vlastních zdrojů města za 9,7 mil. Kč. Vybavení sálu bylo pořízeno s pomocí dotace MAS Karlštejnsko (2013).



Od března 2022 je pro veřejnost k dispozici nový prostor - malý sál. Tento prostor je určený především pro malé skupinové a individuální pohybové a výukové lekce a programy, výuku hudebních nástrojů nebo jako herna pro dětské kluby a školky.

Zimní stadion: Fügnerova 1244
www.sk-cernosice.cz



FOTO: archiv SK Černošice

Krytá ledová plocha je vlastnictvím SK Černošice. Zimní stadion je jedním z největších prvků sportovní infrastruktury města. Je zázemím pro hokejový klub Tygři Černošice, koná se zde výuka krasobruslení, umožňuje ve vyhrazených časech veřejné bruslení. V areálu se nachází ubytovací kapacita a restaurace.

Sokolovna: Fügnerova 263
www.sokolcernosice.cz



FOTO: archiv TJ Sokol Černošice

TJ Sokol působí ve městě Černošice více než 100 let a poskytuje významné zázemí sportovních a kulturních aktivit. Zajišťuje pravidelná cvičení a tréninky pro všechny věkové kategorie od nejmladších dětí, přes školní žactvo, mládež, dospělé až po seniory. Členská základna čítá cca 350 členů. Pravidelně pořádá sportovní a společenské akce pro členy Sokola i veřejnost.

V letech 2018-2019 proběhla celková rekonstrukce budovy sokolovny. Součástí rekonstrukce byla, kromě rekonstrukce stávající tělocvičny a přístavby šaten a sociálního zázemí, výstavba nového cvičebního sálu v podkroví tělocvičny včetně šaten a sociálního zázemí, vznik dvou kluboven pro spolkovou činnost v patře budovy.

Tělocvičny jsou vybavené nářadím a sportovními a cvičeními pomůckami. Od jara do podzimu je možné využívat i venkovní antukový kurt, víceúčelové hřiště s umělým povrchem a zahradu s cvičebními a herními prvky a s ohništěm. Celý areál je oplocený.

Areál Sokola je vhodný nejen pro sportovní činnost, ale i k pořádání různých sportovně společenských a kulturních akcí, případně k odpočinku.

Fotbalová hřiště



FOTO: Jan Manda

V Černošicích je jedno fotbalové hřiště a dva fotbalové kluby.

Areál SK Kazín, Na Drahách 574 (www.skkazin.cz), jehož součástí je travnaté fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště s umělým povrchem, slouží k tréninku a konání mistrovských utkání v krajských i okresních soutěžích fotbalu. Jednotlivá sportoviště lze, po dohodě, pronajmout. Travnaté fotbalové hřiště splňuje požadavky pro konání ligových juniorských utkání. Součástí areálu je restaurace.



FOTO: archiv SK Černošice

SK Černošice (kopana.sk-cernosice.cz) působí na hřišti „za vodou“, resp. v Praze-Lipencích, Nad jezem. Jeho kapacita je přibližně 70 míst k sezení, ostatní k stání. Areál nemá vyřešeny majetkoprávní vztahy ohledně pozemku pod hřištěm a jeho rozvoj na úroveň zázemí (tak, jak to mají ostatní kluby v regionu), čímž je velmi omezen.

Tenisové kurty



Antukové kurty Tenisového klubu Černošice se nacházejí v bývalých Dolních Černošicích, dnes oficiálně na území Prahy – Lipenců, Nad jezem 679 (www.tk-cernosice.cz).



Tenisové kurty s umělou antukou se nacházejí v Mokropsech, Jetelová 2183. V zimní sezóně jsou kurty zastřešeny přetlakovou halou. Součástí Tenis Clubu Mokropsy je i sportbar (www.tenisclub-mokropsy.cz). U tenisových kurtů je bezplatné parkoviště.

Víceúčelové hřiště s umělým povrchem, na kterém se dá hrát i tenis, se nachází před sokolovnou a je v majetku TJ Sokol. Od jara do podzimu lze hřiště využít i pro veřejnost (za poplatek), v zimních měsících je hala pronajímána a na místě stojí nafukovací hala (tenisová škola).

Sportpark Berounka



Sportpark Berounka se nachází na severním okraji Černošic - na vjezdu do města ve směru od Prahy. Je tvořen volně přístupnou travnatou plochou mezi Radotínskou ulicí a cyklistickou stezkou, řekou. Jde o prostor k volnočasové relaxaci a pro pořádání sportovních, společenských či kulturních akcí. Na okraji Sportparku se návštěvníkům nabízí bistro Picnic. K dispozici je zde i několik workoutových prvků.

Skatepark a bipark v Mokropsech: Na Drahách



Skatepark a bikrosová (dirt bike) dráha v Černošicích - Mokropsech se nachází mezi fotbalovým stadiónem SK Kazín a městskou pláží. Skatepark s různě vysokými překážkami nabízí vyžití pro jezdce všech kategorií. Slouží pro Freestyle BMX, Freestyle MTB, skateboarding a in-line bruslení. Do budoucna se předpokládá jeho nahrazení či úprava pro menší děti nebo jiné využití (podrobnější informace viz kapitola Aktuální stav a vývoj sportu na str. 4).

Hřiště Husova



Na Vráži na konci Husovy ulice, na začátku CHKO Český kras, v majetku města Černošice, se nachází asfaltové multifunkční hřiště o rozměrech 40 x 20 m, které je vhodné například pro basketbal, malou kopanou či nohejbal. Vedle hřiště je k dispozici několik venkovních posilovacích prvků. Hřiště Husova je také místem startu a cíle různých závodů, včetně cyklistického FunRide a Černošického běhu. Hřiště je volně (zdarma) přístupné.

Workoutové hřiště u pláže



V létě 2021 byla v rámci participativního rozpočtu Černošická šance vybudována venkovní posilovna v Mokropsech na valu mezi cyklostezkou u řeky a fotbalovým hřištěm. Workout hřiště obsahuje různé typy žebříků, hrazdy různých výšek, bradla, šikmé a rovné lavice, žebřiny, tyč, šplhací lano aj. Autorem projektu je pan Tomáš Homolka, který konečnou podobu hřiště spoluvytvářel se společností Clean4you s.r.o. Jednotlivé cvičební prvky slouží k procvičení, posílení a protažení svalového aparátu.

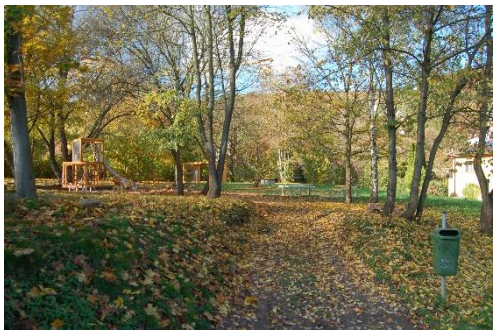


Městská pláž

Už několik let slouží milovníkům koupání, opalování a sportování městská pláž na řece Berounce pod mokropeským jezem. Pláž je vybavena čtyřmi dřevěnými opalovacími platy, sprchou, k dispozici jsou zde stojany na kola. Nachází se zde i venkovní bar s posezením. Je možné využít hřiště na plážový volejbal a petanque.

Areál Naše zahrada

Víceúčelový prostor Naše Zahrada vznikl v roce 2021 v rámci participativního rozpočtu Černošická šance. Nachází se v ulici Ke Švarcavě, za obchodním domem Albert. Slouží nejen k setkávání sousedů, ale i volnočasovým a sportovním aktivitám. Kromě altánu se tu nachází herních prvky pro větší děti, ping-pongový stůl, fitness prvek – veslování, street workoutová sestava, dvojhrazda. V roce 2022 byl areál rozšířen o další herní prvky pro menší děti.



Cyklostezky - na Radotín, na Dobřichovice



Černošicemi prochází cyklostezka, která spojuje dolní Poberouní s Prahou. Vede po levém břehu řeky Berounky. Od přírodního koupaliště Biotop Radotín je značena jako A1, v Černošicích se cyklistické značení A1 změní na celostátní cyklotrasu č. 3 (Bavorsko – Plzeň – Praha). U lávky přes Berounku cyklotrasa č. 3 zabočuje doprava a následně se napojí na ulici Zdeňka Lhoty, poté Dr. Janského. Ještě než cyklotrasa začne klesat k Berounce (v blízkosti Kadečkova mlýna), odbočuje doprava a stoupá ulicí Slunečná. Asi po 300 metrech odbočí vlevo dolů do chatové osady a pokračuje do Dobřichovic.



Park u DPS

K relaxaci obyvatel černošického Domu s pečovatelskou službou i široké veřejnosti slouží rozlehlý pozemek za domovem ve Vrážské ulici. K dispozici je zde několik posilovacích strojů a venkovní trampolíny. Park je volně přístupný veřejnosti.

Hřiště Smetanova

Dvě oddělená a oplocená víceúčelová hřiště se nacházejí v ulici Smetanova naproti mateřské škole. Menší hřiště s pískovým povrchem slouží pro plážový volejbal, druhé hřiště je určeno pro míčové hry, tenis. (Hřiště zatím není zpřístupněné, probíhá právní proces, na jehož konci by město mělo být vlastníkem tohoto pozemku a hřiště zpřístupněno veřejnosti.)



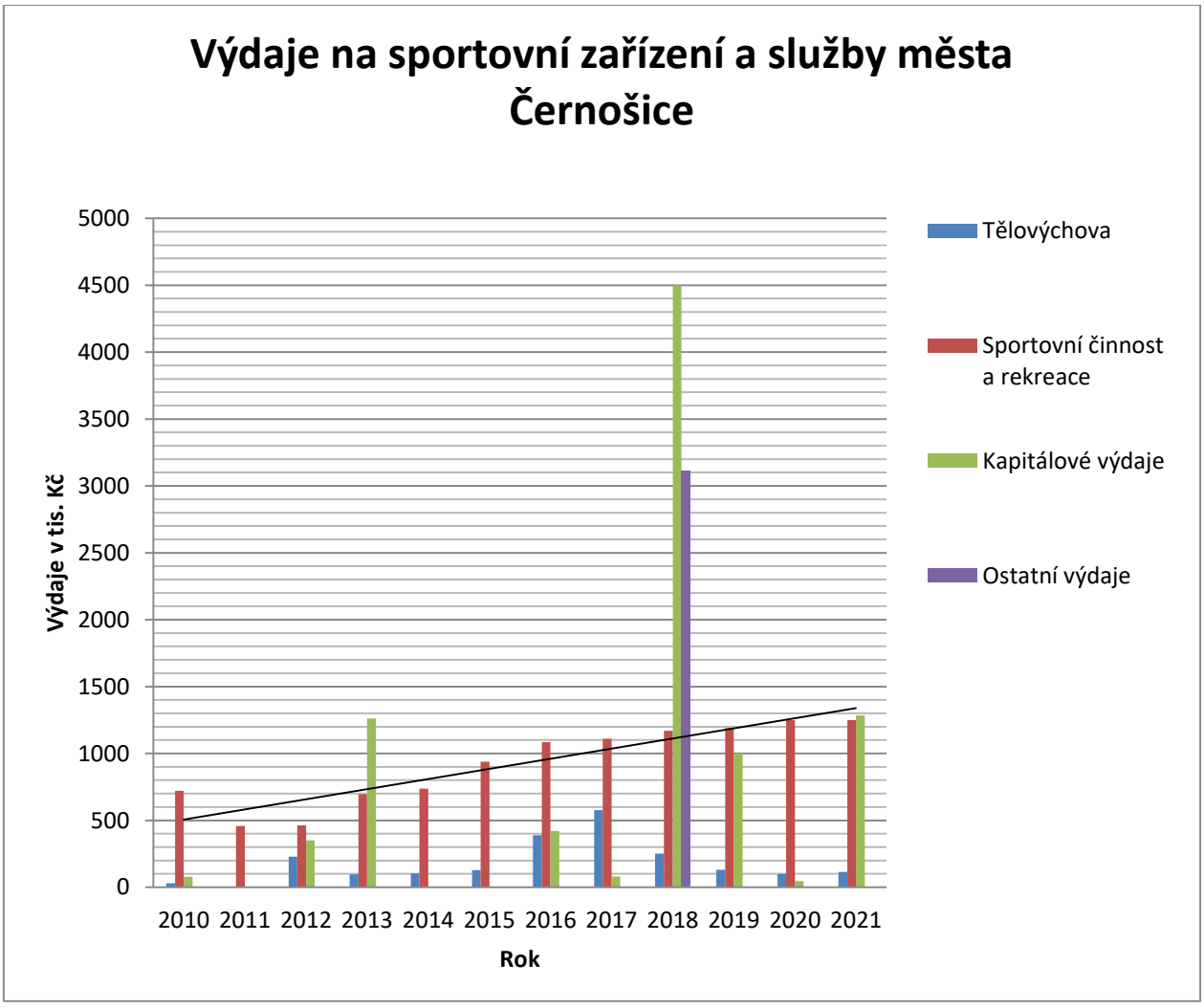
Dětská hřiště a venkovní fitness workoutová hřiště

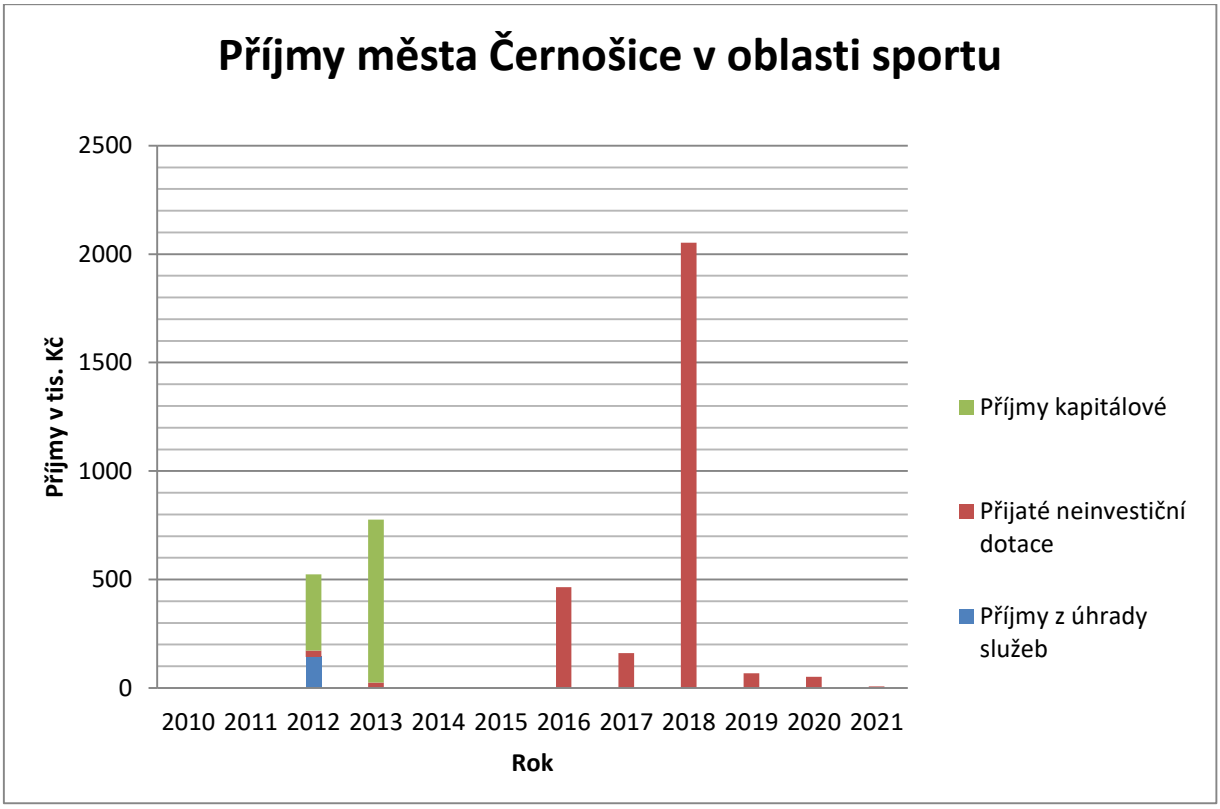


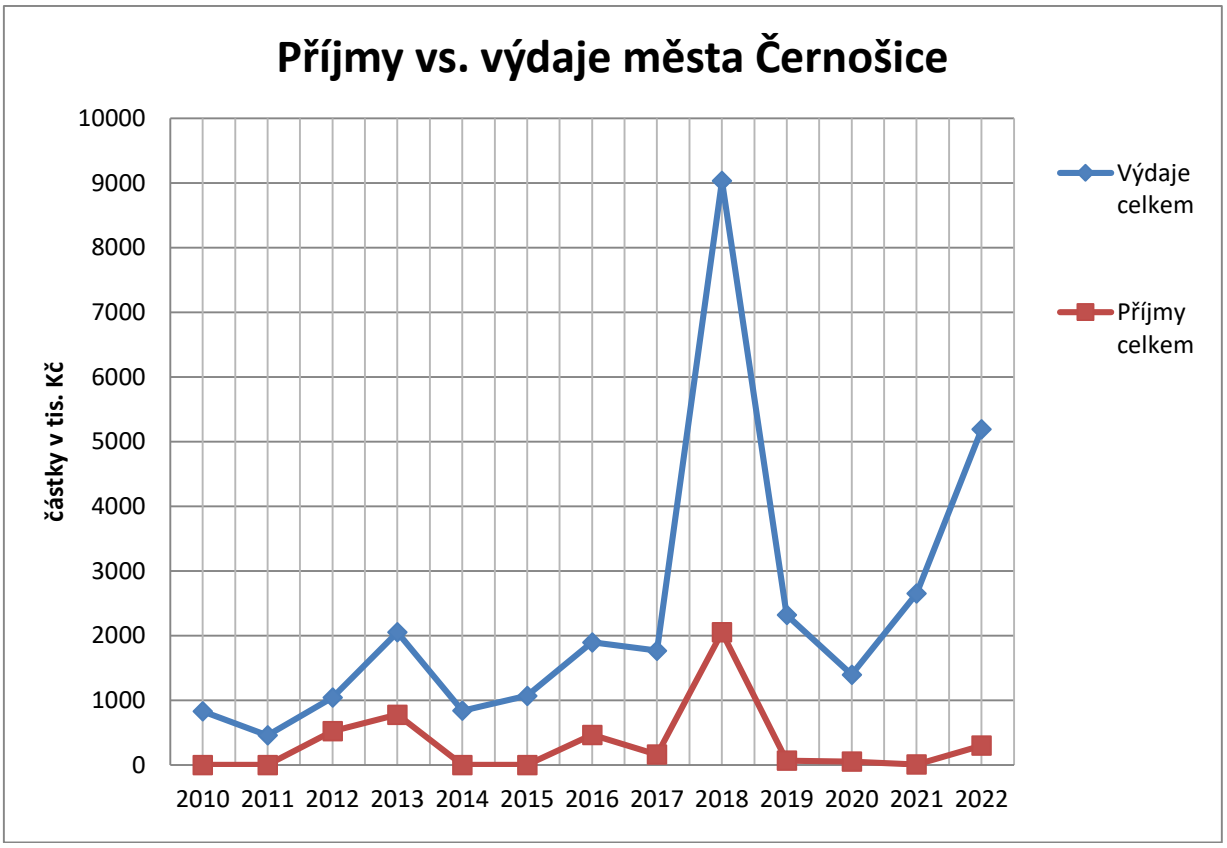
Ve městě se nachází několik veřejných dětských hřišť (Riegrova, Komenského, Domažlická, Klatovská, Červánková, Pod školou) či posilovacích prvků pro všechny generace (Park Domu s pečovatelskou službou, Sportpark Berounka). Jedním z novějších a lépe vybavených je hřiště Pod školou (foto, 2013). Některá hřiště jsou starší a potřebují obnovu. Pravidelnou údržbu hřišť provádí Odbor technických služeb města Černošice.

6.3 Příloha č. 3: Příjmy a výdaje města Černošice v oblasti sportu

Grafy níže ukazují financování sportu z rozpočtu města Černošice. Nejstabilnější je podpora rozpočtového § 342 *„Zájmová činnost a rekreace sportovního charakteru“*, kde lze vidět postupný nárůst vynaložených zdrojů. Kapitálové výdaje jsou spíše nárazovou investiční položkou (výstavba atletického oválu…). Některé výdaje nejsou patrné z hlediska optiky výdajů do sportu, jelikož jsou zahrnuty do výdajů školských zařízení (sportovní Hala Věry Čáslavské).

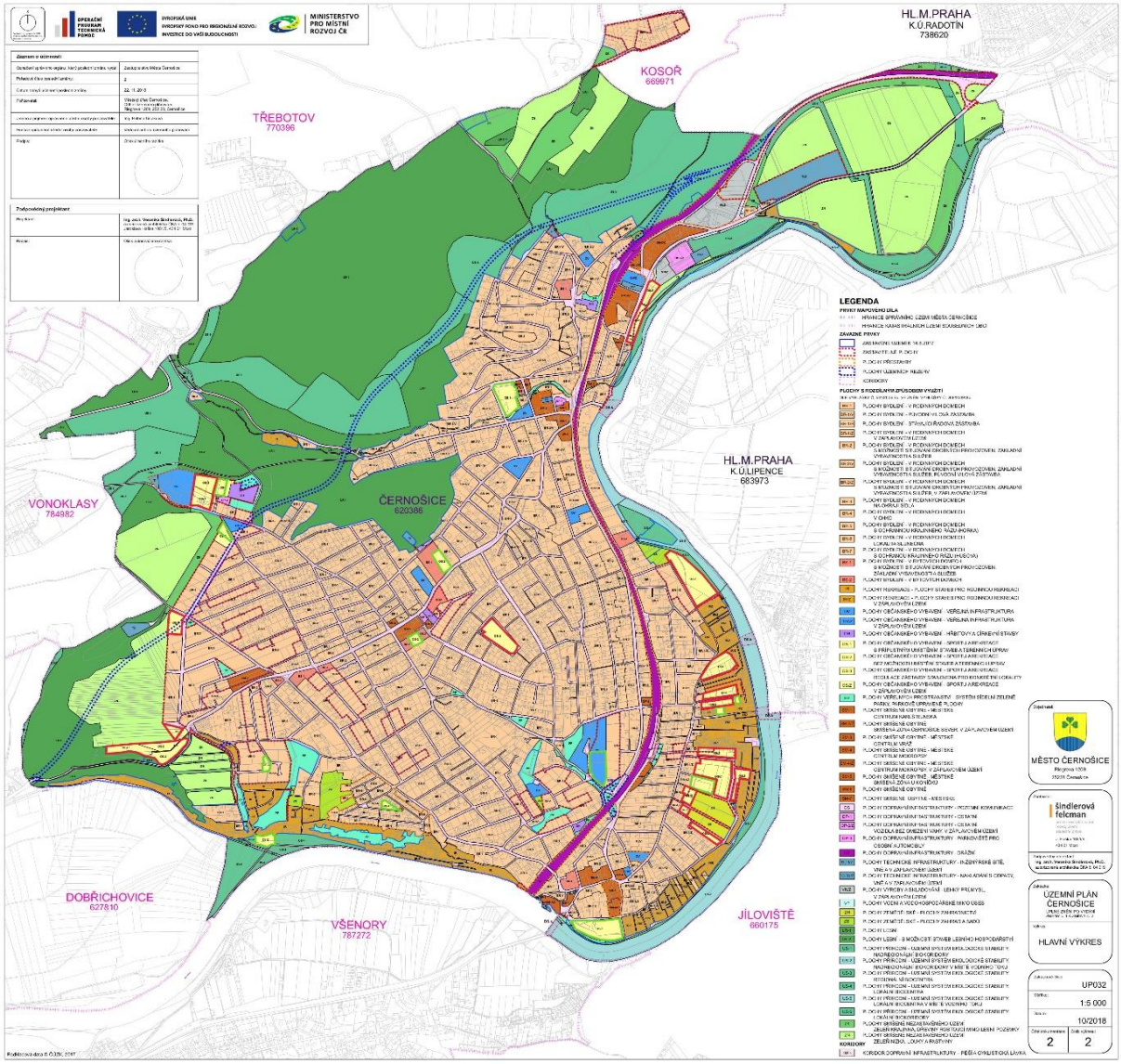



Příjmy města Černošice v oblasti sportu
Příjmy v tis. Kč
2500
2000
1500
1000
500
0
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
Rok
Příjmy kapitálové
Přijaté neinvestiční dotace
Příjmy z úhrady služeb


Příjmy vs. výdaje města Černošice
částky v tis. Kč
10000
9000
8000
7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Výdaje celkem
Příjmy celkem

6.4 Příloha č. 4: Územní plán – vymezení míst ke sportu

Stávající sportoviště jsou vyznačena zeleně, volné pozemky určené pro sport červeně.



Využití jednotlivých ploch:

20. OS-1: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, s přípustným umístěním staveb a terénních úprav
21. OS-2: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav
22. OS-3: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality
23. OS/Z (tato plocha se mění ve změně ÚP č.3).: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území

6.5 Příloha č. 5: Vzor dotazníku

DOTAZNÍK

Název a druh organizace / spolku / klubu	
Kontakt pro komunikaci:	
Rok založení /počátek působení v Černošicích	
Členská základna (počet zapsaných sportovců, uživatelů **z Černošic**, popř. docházejících na místní aktivity, sportoviště)	
- z toho dětí (do 15 let)	
- z toho zdravotně postižených	
- z toho seniorů (65+)	
- z toho profesionálních sportovců	
Průměrné roční **příjmy** z členských poplatků (řádově v Kč)	
Průměrné roční **výdaje** na zajištění aktivit (řádově v Kč)	
Počet osob zajišťujících **provoz**, zaměstnanců, instruktorů?	
Aktivity / kurzy (**celoroční**), např. krasobruslení pro děti, hokejová školička, atletická přípravka (výčet kurzů).	
Významné aktivity / soutěže (např. 1x … 8x ročně meeting, závod, turnaj, aktivity pro handicapované, kulturně-společensky zaměřené (vzdělávací, charitativní…). Soustředění, letní tábor, příměstský tábor?	
Vlastní **majetek**	ano / ne
- jaký (např. 5 tenisových kurtů se zázemím) a v jaké orientační hodnotě (řádově, 100 tis., milion, deset milionů…)	
- průměrné roční náklady na údržbu (řádově)	
- průměrné roční příjmy z pronájmu aj. (řádově)	
- plánované investice (řádově v Kč), popř. STRUČNÝ popis (název investice, horizont, priorita)	
Pronájem prostor	ano /ne
Je vámi využívané **sportoviště** volně dostupné, nebo uzavřené?	volné / uzavřené
Cíl /vize do následujících 1 – 3 let?	
Cíl / vize do dalších 10 let?	
Největší úspěch, **pokrok**, radost v minulých 3 letech?	
Významné vítězství, ocenění účastníků? Známí sportovci, jubilea, formující Vaši organizaci?	
Největší **starost**, problém, úskalí?	

Zisk grantu / dotace v r. 2020 / 2021? Pokud ano, z jaké organizace (město, kraj, státní dotace, evropská dotace, jiný, např. soukromý zdroj, nadace apod.)?	
Návrh na úpravu grantového řízení města?	
Co nám ve městě chybí? Čím může město přispět sportu?	

Prosím, uveďte cokoli, co považujete za relevantní k tématu „plán sportu“, např. i o aktuální situaci, problémech spojených s pandemií, popis změny aktivit:

6.6 Příloha č. 6: Další formy financování

1. soukromé sportovní zázemí a aktivity ve smyslu obchodní činnosti v oblasti města Černošice
2. financování na základě dotací (krajské, národní, evropské apod.):
   - **Národní sportovní agentura** https://agenturasport.cz/dotace/ Např. dotační výzva Provoz a údržba, Podpora sportovních soutěží (mistrovská úroveň), Můj klub, Sportovní infrastruktura – investice do 10 mil. Kč, a investice nad 10. mil. Kč
   - **Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy** https://www.msmt.cz/sport-1/investice Dotační investiční program 133 530 - Podpora materiálně technické základny sportu
   - **Ministerstvo pro místní rozvoj** https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2021/podpora-obci-s-3-001-10-000-obyvateli Dotační program 117D8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury
   - **Středočeský kraj** https://www.kr-stredocesky.cz/web/regionalni-rozvoj/granty-a-dotace Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času (investiční i neinvestiční podpora, podpora vrcholového sportu, podpora handicapovaných)
3. další:
   - **Fond Černošice** www.fondcernosice.cz
   - **Projekt participativního rozpočtu Města Černošice** www.cernosickasance.cz

Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028

ZPRACOVÁNO DNE:

SCHVÁLENO DNE:

ČERNOŠICE

Obsah

Obsah 1
1 ÚVODNÍ ČÁST 2
1.1 Úvod 2
1.2 Sociodemografické údaje města Černošice 2
1.3 Účel a cíl dokumentu 3
1.4 Způsob zpracování 3
1.5 Legislativní rámec a strategické dokumenty 3
2 ANALYTICKÁ ČÁST 4
2.1 Aktuální stav a vývoj sportu 4
2.2 Možnosti sportování ve městě - základní východiska 5
2.2.1 Přehled sportovních zařízení a míst ke sportu určených 6
2.2.2 Sportovní aktivity 7
2.2.3 Sportovní zázemí a aktivity při školských zařízeních 8
2.3 Finanční podpora sportu 9
3 STRATEGICKÉ CÍLE A OPATŘENÍ 12
4 ZÁVĚR 13
5 ZDROJE 14
6 PŘÍLOHY 15
6.1 Příloha č. 1: Legislativní, institucionální a koncepční rámec sportu 15
6.2 Příloha č. 2: Přehled sportovních zařízení 16
6.3 Příloha č. 3: Příjmy a výdaje města Černošice v oblasti sportu 22
6.4 Příloha č. 4: Územní plán – vymezení míst ke sportu ..... 25~~24~~
6.5 Příloha č. 5: Vzor dotazníku ..... 26~~25~~
6.6 Příloha č. 6: Další formy financování ..... 27~~26~~

1 ÚVODNÍ ČÁST

1.1 Úvod

Snahou města Černošice je dlouhodobě zajišťovat efektivní podporu a rozvoj sportu dle potřeb různých společenských skupin. Plán rozvoje sportu je střednědobý dokument konkretizující cíle, opatření a možnosti podpory a dostupné finanční zdroje, které v komplexu umožní vyšší využití potenciálu sportu a s ním spojených aktivit ve prospěch města a kvality života občanů.

Rozvojem sportu je chápáno široké spektrum organizovaných i neorganizovaných aktivit, od výkonnostních forem zajišťovaných sportovními organizacemi přes pohybové aktivity ve školských zařízeních po rekreační sport v individuální i skupinové podobě.

Plán rozvoje sportu vychází z analýzy současné nabídky sportovní a volnočasové infrastruktury ve městě, ze sběru informací o činnosti jednotlivých aktérů v oblasti sportu a dále z analýzy současné finanční i společenské formy podpory sportu ve městě. V návrhové části dokumentu „Strategické cíle a opatření" jsou vymezeny oblasti podpory sportu, stanoveny priority v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany. To vše s cílem podpory sportu ve všech jeho aspektech a rovinách.

1.2 Sociodemografické údaje města Černošice

Město Černošice se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha – západ. Rozkládá se na jihozápadním okraji hlavního města Prahy na levém břehu řeky Berounky a při hranici chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky tomu, že se nachází bezprostředně za hranicí hlavního města Prahy a disponuje dobrým napojením na dopravní infrastrukturu hlavního města, je vyhledávaným místem pro bydlení i rekreaci. Celková rozloha města činí 906 ha (tj. 9,06 km^2) a trvale zde žije 7465 obyvatel, z toho 7238 občanů ČR a 227 cizinců s povoleným trvalým pobytem v obci (interní evidence k 1. 1. 2022).

Město Černošice se historicky sestává ze tří částí: Horních Černošic, Dolních Mokropes a Vráže. Původně byly součástí také ~~Horní Mokropsy (dnes Všenory) a~~ Dolní Černošice (dnes Praha 5 – Lipence). Od 1. 1. 2003 má město Černošice status obce s rozšířenou působností. Ve městě se z hlediska struktury obyvatel nachází více dětí a mladistvých, než je národní průměr, tato hodnota se dlouhodobě pohybuje mírně nad 20 %. Průměrný věk obyvatel města se dlouhodobě drží na nejnižší úrovni v rámci ČR. Nachází se zde jedna z největších základních škol v okrese Praha – západ (kapacita 900 žáků), 4 veřejné mateřské školy a několik soukromých vzdělávacích institucí.

Z urbanistického hlediska jsou Černošice městem závislým na blízkosti hlavního města Prahy. Tato skutečnost determinuje strukturu města Černošice i život v něm (tj. funkční a prostorovou strukturu) – vazbu bydlení a pracovních příležitostí, vyváženost občanské vybavenosti a prostředků rekreace a sportovních aktivit, způsob a kvalitu bydlení, hromadnou i automobilovou dopravu, pohyb obyvatel, rozložení ekonomické aktivity apod. Struktura obydlí sestává převážně z rodinných domů a vil, pouze minimálně z bytových domů.

S ohledem na atraktivní krajinný ráz, určený výraznou morfologií terénu zvýrazněnou lesními porosty, je město Černošice vyhledávaným místem k rekreaci, zejména pražských obyvatel. Rekreace na území města probíhá jak individuálně ve formě využívání vlastních rekreačních objektů (chaty, chatové osady), tak i ve formě převážně krátkodobých návštěv města a okolí bez noclehu. Účel a cíl dokumentu

1.3 Účel a cíl dokumentu

Plán rozvoje sportu pro město Černošice na období 2022 až 2028 (dále jen PRSČ) vznikl jako střednědobý dokument s možným přesahem dlouhodobých záměrů, v souladu se zákonem č. 230/2016 Sb., o podpoře sportu. Hlavním záměrem zpracování PRSČ je analýza současného stavu, identifikace potřeb města a obyvatel a stanovení strategických cílů, priorit a opatření. Bude sloužit jako možný nástroj při rozhodování vedení města v otázkách rozvoje a podpory sportovních aktivit, investic do sportu a sportovní infrastruktury. Je zde definován současný stav rozvoje sportu, popsány prioritní oblasti a potřeby podpory.

Cílem je specifikovat úlohu města ve veřejné podpoře sportu, budování sportovní infrastruktury, financování a další podpora sportovních aktivit místních občanů, zejména dětí a mládeže, s přesahem do oblasti využití potenciálu města.

1.4 Způsob zpracování

PRSČ je zpracován městem Černošice na základě „Doporučené osnovy pro zpracování plánu rozvoje sportu dle zákona č. 230/2016 Sb.“, a to z dostupných dokumentů, veřejně dostupných informací, a pracovních schůzek s aktéry na úseku sportu (zástupci sportovních organizací). Informace dále vycházejí mj. z dotazníkového šetření (vzor dotazníku je v Příloze č. 5). Návrh PRSČ byl uveřejněn před jeho schválením k možnosti vyjádření veřejnosti, připomínkám a námitkám a projednán na zasedání Zastupitelstva města Černošice před jeho schválením.

1.5 Legislativní rámec a strategické dokumenty

Tento PRSČ je realizován v souladu s § 6 zákona č. 230/2016 Sb., o podpoře sportu, v platném znění. PRSČ ctí a respektuje vyšší koncepční dokumenty jako např. Plán rozvoje sportu ve Středočeském kraji. PRSČ má za cíl napomoci vidět sport očima různých subjektů, sportovních klubů, provozovatelů sportovišť, realizátorů sportovních aktivit a kurzů a veřejnosti.

Seznam vč. popisu strategických a koncepčních dokumentů, v jehož souladu vznikl tento PRSČ, je uvedený v Příloze č. 1 Legislativní, institucionální a koncepční rámec sportu.

Město Černošice doposud disponovalo schváleným Strategickým plánem Města Černošice pro období 2017-2022, přičemž tento dokument obsahoval požadované informace o cestovním ruchu, volnočasových a sportovních aktivitách, spolkovém životě, prioritách a potřebách a rekapituloval stav sportovní infrastruktury a zásadní požadavky sportovních organizací. Vzhledem k posunu potřeb, snaze o navázání širší diskuze se sportovními kluby a dalšími zástupci zabezpečujícími sportovní aktivity ve městě, a též vzhledem k tomu, že daná strategie je již sama o sobě aktualizována pro potřeby dalšího plánovacího období, je cílem vytvořit samostatný plán sportu, který bude bližší a čitelnější pro potřeby rozvoje sportu ve městě.

2 ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 Aktuální stav a vývoj sportu

Za posledních 7 let byla ve městě výrazně rozšířena sportovní infrastruktura.

- V roce 2016 byla otevřena sportovní Hala Věry Čáslavské u základní školy v Mokropsech, která slouží pro výuku tělovýchovy a v odpoledních, večerních a víkendových časech pro tréninky sportovních oddílů, rekreační sport, sportovní zápasy a šampionáty (včetně několika mistrovství republiky), příležitostně pro společenské a kulturní akce.
- Následně byl v těsné blízkosti sportovní haly vybudován multifunkční venkovní sportovní areál (otevřen v r. 2019), který rovněž slouží místní škole stejně jako atletickému oddílu a veřejnosti. Pro veřejnost je individuální využití zdarma, pro organizované a pravidelné skupiny za úplatu.
- Velkou rekonstrukcí a modernizací prošla v roce 2020 místní ~~s~~sokolovna.
- V roce 2021 bylo v rámci projektu Černošická šance, resp. Participativního rozpočtu, vystavěno veřejně přístupné workoutové hřiště u pláže a víceúčelový prostor Naše zahrada.
- V březnu 2022 byl zahájen provoz „malého sálu“ na Vráži, který byl spolu se šatnami/zázemím dobudován k původnímu, dnes „velkému“ sálu (otevřenému roku 2013). I když se jedná o prostor původně určený spíše pro kulturní a společenské akce včetně koncertů či divadla, v praxi převažuje jeho využití pro sportovní aktivity (taneční, fitness, zdravotní cvičení).

Výrazného navýšení se v posledních letech dočkal rozpočet na Granty v oblasti práce s mládeží (tj. vč. sportovní činnosti a akcí), a to z půl milionu v roce 2013 na 650.000 Kč v roce letošním (tj. 2022).

Již několik let probíhá diskuze o místním skateparku, respektive jeho nevyhovujícím stavu a problematice umístění v blízkosti rodinných domů. V dohledné době se bude rozhodovat o zachování, redukování nebo úpravě pouze pro jezdce předškolního a mladšího školního věku, nebo dokonce zrušení, a to v souvislosti s plány na vybudování nového, velkoryse pojatého betonového skateparku u Radotínské ulice (dle studie zpracované Mystic Constructions počátkem roku 2022).

Dalším záměrem je „pump track“ pro cyklisty, který by mohl vzniknout v rámci participativního rozpočtu 2022 nebo později jako samostatná investice města.

Město je vhodné i pro rekreační sport díky cyklostezkám a značeným trasám Klubu českých turistů. Další možnosti sportovního vyžití nabízí řeka Berounka – rybaření, koupání, vodní sporty.

Vedení města také usiluje o vybudování nové cyklostezky, popř. trasy pro pěší a cyklisty, Černošice-Solopisky, v době zpracování tohoto dokumentu probíhala příprava základní ověřovací studie jejího možného umístění.

Personální a finanční zajištění v rámci městského úřadu

V rámci úřadu spadá oblast sportu, vč. finančního zabezpečení, mezi více odborů. Obsahově zčásti pod úsek kultury Odboru vedení města, z hlediska investic a provozu městských sportovních zařízení pod Odbor investic a správy majetku, o veřejná dětská hřiště se stará odbor Technické služby.

Město Černošice zřizuje Grantový výbor, který se jakožto poradní orgán zastupitelstva města zabývá grantovou politikou města (vč. grantů v oblasti práce s dětmi a mládeží, včetně sportovních činností), dává podněty zastupitelstvu ohledně grantové politiky města a navrhuje rozdělení alokovaných prostředků v jednotlivých grantových programech. Poradním orgánem rady města mj. v oblasti sportu je Komise pro spolkovou činnost a komunitní život.

Prezentaci a propagaci sportovního vyžití zajišťuje město kromě vlastních webových stránek mestocernosice.cz také na specializovaném webu sportcernosice.cz, který byl spuštěn v roce 2019, a také na Facebooku ve veřejné skupině Sport Černošice.

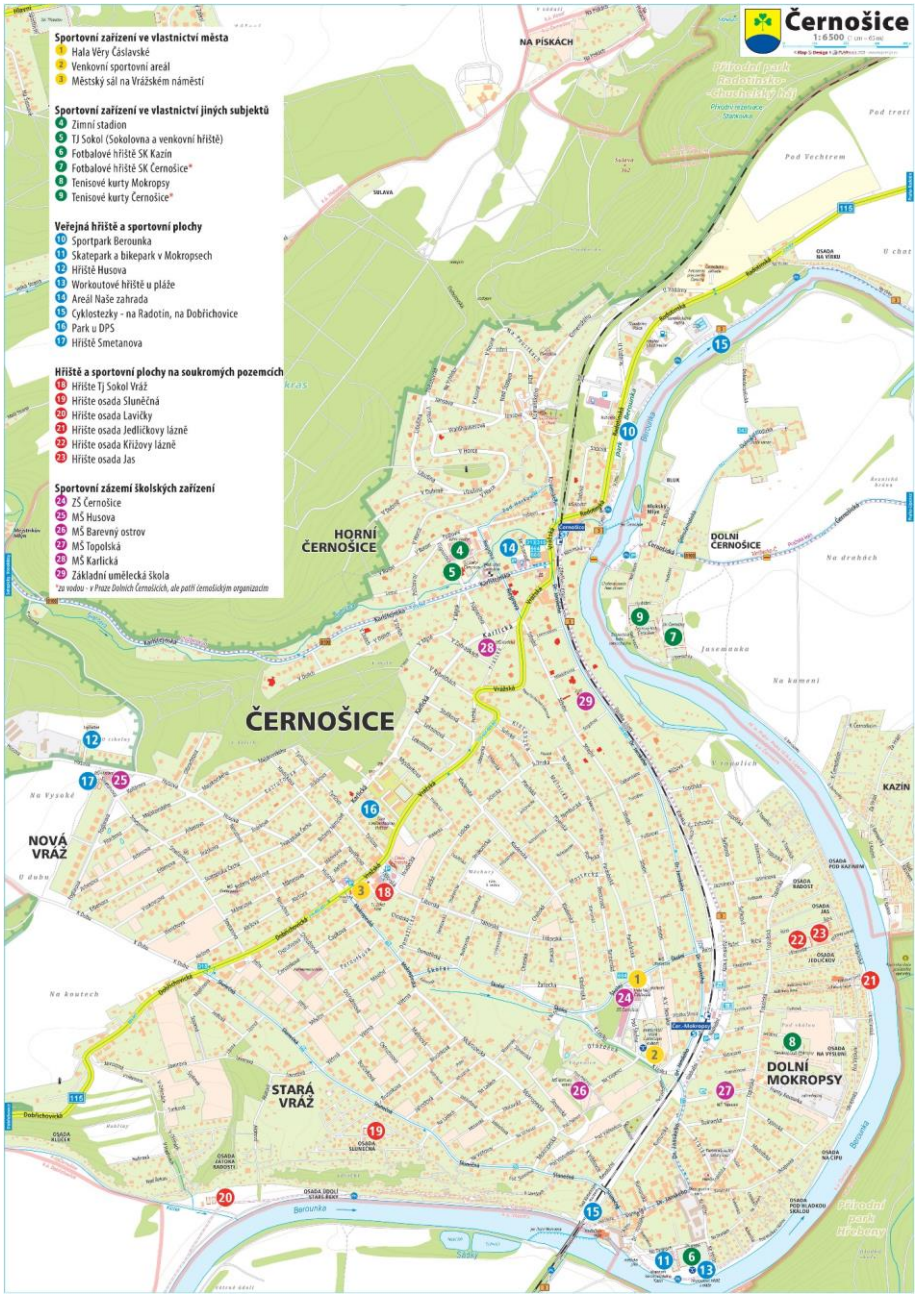
2.2 Možnosti sportování ve městě - základní východiska

Město má svá hlavní sportovní zařízení zapsána v rejstříku a v pasportu Středočeského kraje sportu (seznam zapsaných zařízení je součástí Přílohy č. 1).

Vymezení ploch určených ke sportování dle územního plánu města Černošice je v Příloze č. 4.

Podrobný popis jednotlivých zařízení je Přílohou č. 2.

2.2.1 Přehled sportovních zařízení a míst ke sportu určených



2.2.2 Sportovní aktivity

Ve městě Černošice nabízí sportovní aktivity a sportovní zázemí obyvatelům i návštěvníkům především spolky. Část takto organizovaných aktivit zaštiťuje město Černošice. Další organizované aktivity zajišťují školská zařízení (viz kapitola 2.2.3) a dále jednotlivá soukromá / zisková zařízení či individuální lektoři.

Přehled spolků sportovního zaměření působící ve městě: *Tento výčet spolků působících v oblasti sportu ve městě není kompletní. Uvedeny jsou spolky, které jsou zapsány v Rejstříku sportu a/nebo reagovaly na výzvu k zapojení do PRSČ a poskytly své údaje.*

	Název	Založeno / uvedeno (Černošice)	Členská základna černošických uživatelů	Děti do 15 let	Seniori	ZP	Profi	Zaměstnanců / trenérů	Majetek
1	Sportovní klub Černošice, z .s. - hokej	1936	73	45	0	0	0	11	ano
2	Sportovní klub Černošice, z .s. - fotbal*	1933	60	42				7	ano
3	ASK Dipoli, z.s.	2018	1018	822	2	3	3	26	ne
4	Tělocvičná jednota Sokol Černošice	1913	340	240	47			22	ano
5	Sportovní klub Kazín, z.s. - kopaná	1930	130	56	8	0	0	10	ano
6	Sportovní klub Kazín, z.s. - atletika	2017	98	95				3	ne
7	Sportovní klub Alien Nation, z.s.	2014	168	109				4	ne
8	REBELS O.K. Rope skipping Řevnice, z.s.	2013	41	41		1		7	ne
9	K-sport-gym	2017	60	60				4	ne
10	Kraso brusle Černošice, z.s.*	2012	111	50	1			7	ne
11	Skate, o.s.*								
12	Karate Černošice	2007	55	50				2	ne
13	Crazy Wheels	2022	60	50				4	ne
14	Tenisový klub Černošice, z.s.*	1908	225	90	30			7	ano
15	Tenisový klub Mokropsy*								
16	Tenis Frýda*								
17	Zumba Fitness	2010	90	55				2	ne
18	JUDO CLUB KIDSPORT, z.s.	2007	61	61				1	ne
19	Basketbalová akademie Radotín z.s.*								
20	HC ZŠ Černošice*								
21	Hatha jóga	2020	9	0	8			1	
22	TJ Sokol Vráž-Černošice, z.s.	1933	53	0	11	0	0	0	?
23	SDH Černošice-Mokropsy	1903	57	15	11	0	0	0	ano
24	Středisko volného času Ottománek*								
25	Fyziofitness*								

**Spolky označené hvězdičkou své údaje buď neposkytly, nebo poskytly v době původního sběru dat, který se konal začátkem roku 2021. Ostatní údaje jsou platné k Q3/ 2022.*

Sportovní vyžití poskytuje též **Dům s pečovatelskou službou Černošice (DPS)** jako své fakultativní aktivizační programy pro seniory. DPS organizuje ze sportovních aktivit kurzy cvičení pro seniory ve své budově (Vrážská 1805, Černošice), např. jógu, nenáročné cvičení. Dále umožňuje plavání a cvičení

v bazénu (využívá bazén v Dobřichovicích), organizuje výlety na bowling, další aktivity a dále také pobyty na horách s aktivitami pro seniory.

2.2.3 Sportovní zázemí a aktivity při školských zařízeních

Ve městě se nachází 6 veřejných školských zařízení:

1) **Základní škola Černošice - Pod školou 447**
   a) **budova Pod Školou, Mokropsy:** ke sportování žáků slouží tělocvična v suterénu budovy a sportovní Hala Věry Čáslavské (tu škola využívá ve všedních dnech do 16 hodin) spolu s multifunkčním venkovním areálem. Dále je k dispozici hřiště za školou, v zimním období nafukovací hala (škola ho částečně využívá v zimním období a v dalších měsících pro nižší stupeň), dětské hřiště (škola ho využívá pro družinu) a venkovní travnaté prostory
   b) **budova Komenského:** ke sportování žáků slouží tělocvična (jedná se o předělanou učebnu s malými rozměry), hřiště (malý rozměr s tartanovým povrchem ohrazený zídkou a ploty) a venkovní travnaté prostory (nevyužitelné - velký svah, nerovnosti)

2) **Mateřská škola Husova - Husova 2336** je nově vystavěná, nachází se zde vnitřní tělocvična, která se využívá na každodenní pohybové aktivity dětí ze všech tříd mateřské školy a dále na odpolední nabídku kroužků. MŠ má zahradu s herními i výukovými prvky, která poskytuje aktivní sportovní vyžití.

3) **Mateřská škola Barevný ostrov - Pod ptáčnicí 2158** využívá ke sportování svých žáků sportovní vybavení, které je součástí jednotlivých tříd. Tělocvična v suterénu budovy je využívána především pro pronájmy na odpolední kroužky. Vedle vlastní školní zahrady se při pobytu venku využívá i dětské hřiště u základní školy.

4) **Mateřská škola Topolská - Topolská 518** je malou školkou, která ke každodennímu cvičení dětí využívá vnitřní prostory svých tříd. Prostorově náročnější aktivity jsou realizovány na školní zahradě.

5) **Mateřská škola Karlická - Karlická 1170** nemá vnitřní prostory ke sportování, využívá své herny a hlavně školní zahradu s herními prvky.

Mateřské školy také pořádají další sportovní aktivity typu lyžařský výcvik, bruslařský či plavecký kurz, sportovní akce rodičů s dětmi, a dále se zapojují do projektů pro rozvoj pohybových aktivit dětí ad.

6) **Základní umělecká škola Černošice - Střední 403** nedisponuje vlastním sportovním zázemím. Pro taneční obor (taneční přípravka, tanec současný, tanec lidový), tedy pohybovou aktivitu s kulturním a uměleckým zaměřením, zatím objekt ZUŠ nedisponuje vlastním tanečním sálem. Koncem roku 2021 byla zahájena příprava architektonické soutěže na vybudování třetího objektu na pozemku ZUŠ, ve kterém by taneční odbor získal potřebné vlastní prostory a zázemí.

2.3 Finanční podpora sportu

Finanční podpora sportovním organizacím a aktivitám je řešena mj. prostřednictvím každoročně vyhlašovaného grantového řízení v oblasti „práce s mládeží“ (na činnost a na jednotlivé akce). V rámci této kategorie je podporována sdíleně sportovní i nesportovní činnost s dětmi a mládeží na území města Černošice. V grantovém programu není vedena kategorie „sport“, není tak zahrnuta podpora sportu pro dospělé, seniory, či zdravotně postižené občany.

Výši finančních prostředků do grantového řízení (vč. podmínek pro získání grantu, vzoru smlouvy o poskytnutí dotace a formuláře žádosti) schvaluje Zastupitelstvo města Černošice. Podané žádosti hodnotí Grantový výbor, rozdělení grantů je následně schváleno opět zastupitelstvem.

Vedle samotného grantového řízení je oblast sportu podporována jednotlivými rozhodnutími zastupitelstva města v případě konkrétních žádostí a požadavků. Jedná se o mimořádné akce, mimořádnou podporu města při významných investičních záměrech spolků (kofinancování dotací na rekonstrukce sportovní infrastruktury), dále ručení apod.

Specifickou aktivitou zasahující do výdajů potenciálně i na sport je iniciativa Participativního rozpočtu „Černošická šance“, která probíhala pilotně na přelomu roku 2020/2021. Zde byl alokován 1 mil. Kč z rozpočtu města na projekty navrhované občany, tzn. potenciálně s dopadem i na sport, což se také uskutečnilo. Dva z vítězných projektů, které se v roce 2021 realizovaly, jsou sportovního charakteru. Jedná se tak o další zdroje do oblasti sportu.

Další finanční prostředky města Černošice jsou do oblasti sportu poskytovány skrz financování školských zařízení (příspěvkových organizací) spravující dále sportovní infrastrukturu a realizující sportovní aktivity.

Financování vlastního (městského) sportovního zázemí a aktivit je vedeno v rámci vícero kapitol rozpočtu města. Přehledy příjmů a výdajů města Černošice v oblasti sportu jsou Přílohou č. 3.

V Příloze č. 6 jsou uvedeny další možné formy financování sportu.

Přehled finanční podpory sportu z vybraných kapitol rozpočtu města Černošice:

Rok	*Granty děti a mládež*	Granty oblast sportu *(v kategorii děti a mládež)*	Dotační podpora sportu mimo granty*	Investice**	CELKEM
2015	*540 000,00 Kč*	370 000,00 Kč	215 000,00 Kč	33 840 817,42 Kč	34 425 817,42 Kč
2016	*590 000,00 Kč*	393 000,00 Kč	700 000,00 Kč	16 192 965,03 Kč	17 285 965,03 Kč
2017	*610 000,00 Kč*	405 000,00 Kč	381 040,00 Kč	982 295,09 Kč	1 768 335,09 Kč
2018	*610 000,00 Kč*	425 000,00 Kč	400 000,00 Kč	22 283 174,74 Kč	23 108 174,74 Kč
2019	*650 000,00 Kč*	460 000,00 Kč	1 300 000,00 Kč	4 537 425,62 Kč	6 297 425,62 Kč
2020	*650 000,00 Kč*	477 000,00 Kč	600 000,00 Kč	3 177 460,10 Kč	4 254 460,10 Kč
2021	*650 000,00 Kč*	472 000,00 Kč	1 005 153,00 Kč	1 671 779,27 Kč	3 148 932,27 Kč
2022	*650 000,00 Kč*	517 000,00 Kč	4 312 490,00 Kč		

ČERNOŠICE

***Přehled dotační podpory sportu mimo granty:**

Rok	Částka	Komu	Účel
2015	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	15 000 Kč	SK Černošice - fotbal	oprava poničeného fotbalového hřiště
2016	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	100 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	400 000 Kč	SK Černošice	pořízení rolby
2017	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	100 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	81 040 Kč	SK Černošice	nákup trafostanice
2018	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	4 500 000 Kč	TJ Sokol Černošice	rekonstrukce sŠokolovny
2019	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	100 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	1 000 000 Kč	SK Černošice	vestavba šaten a sociálního zázemí
2020	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
2021	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	220 628 Kč	SK Černošice	částečná úhrada investiční akce Solární předehřev vody
	184 525 Kč	SK Černošice	částečná úhrada projektové dokumentace na opravu střešního pláště zimního stadionu
2022	200 000 Kč	TJ Sokol Černošice	provoz sŠokolovny
	200 000 Kč	SK Černošice	podpora veřejného bruslení
	200 000 Kč	SK Černošice	provoz zimního stadionu
	3 187 000 Kč	SK Černošice	změna skladby střešního pláště zimního stadionu
	400 000 Kč	SK Černošice	stavební úpravy prostranství před zimním stadionem
	125 490 Kč	SK Černošice	nová vodovodní přípojka pro zimní stadion

**Přehled investic

Rok	Částka	Účel	Zahrnuté služby/investice
2015	33 825 268,92 Kč	Hala Věry Čáslavské	stav. práce, autorský dozor, TDI a BOZP, likvidace a odvoz vybagrované zeminy
	15 548,50 Kč	Sportovní areál pod školou	zaměření pozemků
2016	15 858 663,83 Kč	Hala Věry Čáslavské	stav. práce, autorský dozor, TDI a BOZP, dodateč. PD, pojízdné basket. koše, nářadí, dokonč. práce, deponie zeminy
	314 301,20 Kč	Sportovní areál pod školou	PD, akustická studie, inž.geol. průzkum
	20 000,00 Kč	Sportpark Berounka	lavičky
2017	715 786,99 Kč	Hala Věry Čáslavské	stav. práce - venkovní úpravy, interiér Café Vera
	266 508,10 Kč	Sportovní areál pod školou	PD, TDI, BOZP
2018	22 283 174,74 Kč	Sportovní areál pod školou	stav. práce, autorský dozor, TDI, BOZP, nové odb. místo el. energie (rozvody, poplatek za připojení)
2019	4 537 425,62 Kč	Sportovní areál pod školou	stav. práce, odvod za odnětí ZPF
2020	215 219,30 Kč	Hala Věry Čáslavské	klimatizace + markýza Café Vera + doplnění lamelové fasády na HVČ
	62 240,80 Kč	Sportovní areál pod školou	parkové lavičky + pítko
	2 900 000,00 Kč	Městský sál	nákup nebytového prostoru pro malý sál v Centru Vráž
2021	652 779,27 Kč	workoutová hřiště	výstavba workoutových hřišť v Mokropsích a v ul. Ke Švarcavě
	1 019 000,00 Kč	Městský sál	stavební úpravy prostoru, TDI

3 STRATEGICKÉ CÍLE A OPATŘENÍ

Oblast SPORT PRO VŠECHNY: Sportování či tělesný pohyb obecně mají pozitivní vliv na fyzický i psychický stav člověka každého věku. Nezanedbatelné jsou i multiplikační dopady sportu, tedy propojení sportu s ostatními oblastmi lidského života. Zejména se jedná o zdravotní dopady, rekreaci, zdatnost, socializaci, seberealizaci, ekonomiku apod.

Cíl 1: Rozšiřování možností rekreačního sportu

Opatření: Cyklostezka Černošice - Solopisky

Veřejná koupací mola na Berounce

Cíl 2: Podpora výstavby veřejně přístupných sportovišť

Opatření: Pokračování projektu „**Černošická šance**“ v rámci participativního rozpočtu – realizace návrhů v oblasti sportu

Boulder stěna

Oblast SPORT DĚTÍ A MLÁDEŽE: S různými druhy sportu se děti, pro které je pohyb přirozený, seznamují již v mateřské a následně na základní škole, a právě tato zařízení jsou pro řadu z nich jediným prostředím, kde (alespoň) v rámci tělesné výchovy, případně dalších kurzů, vykonávají fyzickou aktivitu. Město Černošice chce i nadále přispívat k motivaci dětí a mládeže v oblasti aktivního trávení volného času, ke zdravému životnímu stylu, podporovat děti a mládež, a pomáhat jim ve výběru sportovního vyžití.

Cíl 1: Důraz na všeobecnou podporu sportování dětí

Opatření: Rekonstrukce hřiště u základní školy v Komenského ul.

Hledání prostoru pro dopravní hřiště

Hledání prostoru pro výstavbu hřiště s umělou trávou a osvětlením

Cíl 2: Snaha naplňovat požadavky spolků na rozšiřování sportovních kapacit

Opatření: Výstavba menší sportovní haly v Radotínské ul. (ideálně s vnitřní běžeckou drahou podél herní plochy)

Oblast SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA: Město Černošice bude nadále udržovat a modernizovat sportovní infrastrukturu ve vlastnictví města i sportovní zařízení ve správě příspěvkových školských organizací. Také bude podporovat místní spolky, které mají ve svém vlastnictví a správě nemovitý majetek, tj. objekty a sportoviště sloužící veřejnosti (zimní stadion a sSokolovna), kterým každoročně poskytuje provozní dotaci.

Cíl 1: Rozšiřování sportovní infrastruktury

Opatření: Vyřešení otázky skateparku (podrobnější info viz kapitola 2.1)

Pump track pro jízdní kola

4 ZÁVĚR

Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 – 2028 byl připraven a provázán se Strategickým plánem udržitelného rozvoje města Černošice 2017 – 2022 a bude dále zohledněn v aktualizaci tohoto dokumentu. Plány deklarují směr rozvoje ve střednědobém výhledu.

Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028 schvaluje zastupitelstvo města, na základě veřejného projednání a zapracování připomínek veřejnosti a aktérů z oblasti sportu v předmětné lokalitě.

V posledním roce platnosti je nutno provést závěrečné hodnocení, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu. Závěrečná hodnotící zpráva bude předložena vedení města k dalším opatřením.

Zpracováno dne:	xx. xx. 2022
Schváleno dne:	xx. xx. 2022 (Z/x/x/2022)
Zpracovaly:	Mgr. Ing. Monika Formáčková, Odbor vedení města Černošice a Mgr. Adéla Červenková ve spolupráci se zástupci sportovních organizací města Černošice

5 ZDROJE

Texty i fotografie pocházejí z následujících zdrojů (čerpáno únor 2021 – červenec 2022):

1. Webové stránky města Černošice: www.mestocernosice.cz
2. Portál Sport Černošice: https://sportcernosice.cz/
3. Portál Černošická šance: https://cernosickasance.cz/
4. Místní akční skupina Karlštejnsko: https://karlstejnskomas.cz/
5. Pasport sportu Středočeského kraje: https://kusk.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/5a2775038bd840ada84e1a6ef3638f0d
6. Nadační fond Věra Čáslavská: https://www.vera-caslavska.com/cs/rovnapater
7. Fond Černošice: https://fondcernosice.cz/
8. Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 – 2022: https://www.mestocernosice.cz/e_download.php?file=data/editor/792cs_36.pdf&original=STRATEGIE%20%C4%8CERNO%C5%A0ICE%202017-2022_SCHV%C3%81LEN%C3%81%20VERZE.pdf
9. Strategie rozvoje města Černošice 2013 – 2016: https://www.mestocernosice.cz/e_download.php?file=data/editor/792cs_13.pdf&original=Strategie+rozvoje+%C4%8Cerno%C5%A1ic_final.pdf
10. Plán rozvoje sportu ve Středočeském kraji: https://www.kr-stredocesky.cz/documents/20541/14659868/Pl%C3%A1n+rozvoje+sportu+ve+St%C5%99edo%C4%8Desk%C3%A9m+kraji/9e034c8a-0171-49d0-b5b0-3abb4f8cb7d7
11. Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka (2012): http://www.dolniberounka.cz/e_download.php?file=data/editor/142cs_1.pdf&original=strategieRDB12-2012.pdf
12. Dům s pečovatelskou službou Černošice: https://www.dpscernosice.cz/clanky/zivot-u-nas/

6 PŘÍLOHY

6.1 Příloha č. 1: Legislativní, institucionální a koncepční rámec sportu

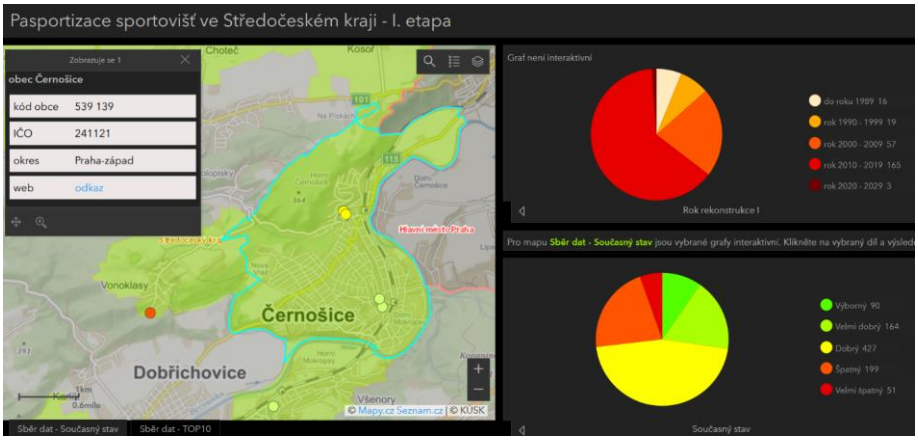
1) **Zákon č. 230/2016 Sb., o podpoře sportu**
2) **Národní sportovní agentura**
3) **Vyhláška č. 373/2020 Sb., o stanovení rozsahu údajů a způsobu jejich zápisu do rejstříku vedeného podle zákona o podpoře sportu**

Seznam zapsaných sportovních zařízení (Černošice):

Název	Typ sportoviště	Ulice	Č.P.	PSČ
Sportovní klub Černošice, z.s.	zimní stadion	Fügnerova	1244	25228
Sokolovna	sokolovna/orlovna	Fügnerova	263	25228
Fotbalové hřiště SK KAZÍN	fotbalové hřiště	Na Drahách	574	25228
Hřiště a zahrada		Fügnerova	263	25228
Tělocvičná jednota Sokol Černošice	sportovní hala	Fügnerova	263	25228

Zdroj: https://www.rejstriksportu.cz/dashboard/public/agenda/sportoviste

4) **Koncepce podpory sportu 2016 – 2025**
5) **Česká unie sportu, z.s.**
6) **Plán rozvoje sportu ve Středočeském kraji**



Zdroj:
https://kusk.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/5a2775038bd840ada84e1a6ef3638f0d

7) **Evropská charta sportu**
8) **Pokyny EU pro pohybovou aktivitu**
9) **Strategie Svazku obcí – Region Dolní Berounka (2012)**
10) **Via Carolina (MAS Karlštejnsko)**
11) **Strategický plán Města Černošice pro období 2013-2016**
12) **Strategický plán Města Černošice pro období 2017-2022**

6.2 Příloha č. 2: Přehled sportovních zařízení

(Použité fotografie: archiv MěÚ Černošice, není-li uvedeno jinak.)

Hala Věry Čáslavské: Pod školou 447
www.sportcernosice.cz / www.halaverycaslavske.cz



Sportovní hala ve vlastnictví města Černošice slouží pro výuku tělovýchovy žáků Základní školy Černošice a jako prostor pro konání sportovních aktivit (florbal, atletika, gymnastika, basketbal, volejbal, badminton, stolní tenis, házená) a pořádání sportovních akcí, soutěží a turnajů. Hala je bezbariérově přístupná, nabízí mj. 4 uzamykatelné šatny, bezbariérové WC, občerstvení v Café Vera. Základní kamínky byly položeny 14. 2. 2015, dne 2. 6. 2016 byla hala slavnostně otevřena, mj. za účasti patronky haly, paní Věry Čáslavské.

Sportovní areál: Pod školou 447
www.sportcernosice.cz

Sportovní areál je víceúčelovým prostorem dokončeným v roce 2019 městem Černošice. Je využíván oddíly atletiky, umožňuje i využití žáky ZŠ Černošice. Nabízí hřiště s umělým povrchem pro fotbal, florbal, volejbal, basket a házenou, a dále kurty pro plážový volejbal a atletický (běžecký) ovál. K dispozici jsou sportoviště i pro tyto disciplíny: skok daleký, skok vysoký (1x dětské a 1x velké doskočiště), vrh koulí (3x), skok o tyči, workout hřiště, hrazda.



Městský sál: Mokropeská 2027
www.sportcernosice.cz



Velký sál v objektu Centra Vráž slouží převážně ke sportovním účelům (konají se zde např. lekce jógy, pilates, cvičení pro seniory, zumby, tai ji ad.), k pořádání dětských besídek a firemních seminářů. Sál je zároveň využíván Základní uměleckou školou pro taneční hodiny.
K dispozici je zrcadlová stěna s baletní tyčí, zvuková aparatura, pódium, dataprojektor, stoly a židle.

Sál byl pořízen v roce 2012 z vlastních zdrojů města za 9,7 mil. Kč. Vybavení sálu bylo pořízeno s pomocí dotace MAS Karlštejnsko (2013).



Od března 2022 je pro veřejnost k dispozici nový prostor - malý sál. Tento prostor je určený především pro malé skupinové a individuální pohybové a výukové lekce a programy, výuku hudebních nástrojů nebo jako herna pro dětské kluby a školky.

Zimní stadion: Fügnerova 1244
www.sk-cernosice.cz



FOTO: archiv SK Černošice

Krytá ledová plocha je vlastnictvím SK Černošice. Zimní stadion je jedním z největších prvků sportovní infrastruktury města. Je zázemím pro hokejový klub Tygři Černošice, koná se zde výuka krasobruslení, umožňuje ve vyhrazených časech veřejné bruslení. V areálu se nachází ubytovací kapacita a restaurace.

Sokolovna: Fügnerova 263
www.sokolcernosice.cz



FOTO: archiv TJ Sokol Černošice

TJ Sokol působí ve městě Černošice více než 100 let a poskytuje významné zázemí sportovních a kulturních aktivit. Zajišťuje pravidelná cvičení a tréninky pro všechny věkové kategorie od nejmladších dětí, přes školní žactvo, mládež, dospělé až po seniory. Členská základna čítá cca 350 členů. Pravidelně pořádá sportovní a společenské akce pro členy Sokola i veřejnost.

V letech 2018-2019 proběhla celková rekonstrukce budovy sokolovny. Součástí rekonstrukce byla, kromě rekonstrukce stávající tělocvičny a přístavby šaten a sociálního zázemí, výstavba nového cvičebního sálu v podkroví tělocvičny včetně šaten a sociálního zázemí, vznik dvou kluboven pro spolkovou činnost v patře budovy.

Tělocvičny jsou vybavené nářadím a sportovními a cvičeními pomůckami. Od jara do podzimu je možné využívat i venkovní antukový kurt, víceúčelové hřiště s umělým povrchem a zahradu s cvičebními a herními prvky a s ohništěm. Celý areál je oplocený.

Areál Sokola je vhodný nejen pro sportovní činnost, ale i k pořádání různých sportovně společenských a kulturních akcí, případně k odpočinku.

Fotbalová hřiště



FOTO: Jan Manda

V Černošicích je jedno fotbalové hřiště a dva fotbalové kluby.

Areál SK Kazín, Na Drahách 574 (www.skkazin.cz), jehož součástí je travnaté fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště s umělým povrchem, slouží k tréninku a konání mistrovských utkání v krajských i okresních soutěžích fotbalu. Jednotlivá sportoviště lze, po dohodě, pronajmout. Travnaté fotbalové hřiště splňuje požadavky pro konání ligových juniorských utkání. Součástí areálu je restaurace.



FOTO: archiv SK Černošice

SK Černošice (kopana.sk-cernosice.cz) působí na hřišti „za vodou“, resp. v Praze-Lipencích, Nad jezem. Jeho kapacita je přibližně 70 míst k sezení, ostatní k stání. Areál nemá vyřešeny majetkoprávní vztahy ohledně pozemku pod hřištěm a jeho rozvoj na úroveň zázemí (tak, jak to mají ostatní kluby v regionu), čímž je velmi omezen.

Tenisové kurty



Antukové kurty Tenisového klubu Černošice se nacházejí v bývalých Dolních Černošicích, dnes oficiálně na území Prahy – Lipenců, Nad jezem 679 (www.tk-cernosice.cz).



Tenisové kurty s umělou antukou se nacházejí v Mokropsech, Jetelová 2183. V zimní sezóně jsou kurty zastřešeny přetlakovou halou. Součástí Tenis Clubu Mokropsy je i sportbar (www.tenisclub-mokropsy.cz). U tenisových kurtů je bezplatné parkoviště.

Víceúčelové hřiště s umělým povrchem, na kterém se dá hrát i tenis, se nachází před sokolovnou a je v majetku TJ Sokol. Od jara do podzimu lze hřiště využít i pro veřejnost (za poplatek), v zimních měsících je hala pronajímána a na místě stojí nafukovací hala (tenisová škola).

~~**Tenisové kurty**~~



~~Čtyři antukové kurty tenisového oddílu Tenis Černošice se nacházejí v bývalých Dolních Černošicích, dnes oficiálně na území Prahy – Lipenců, Nad jezem 679 (www.tk-cernosice.cz). Kurty dále využívá Tenis Frýda.~~



~~Čtyři tenisové kurty s umělou antukou se nachází v Mokropsech, Jetelová 2183. V zimní sezóně jsou kurty zastřešeny přetlakovou halou. Součástí Tenisového Clubu Mokropsy je i sportbar. U tenisových kurtů je bezplatné parkoviště.~~

~~Další možností, kde si zahrát tenis, je hřiště u základní školy v Mokropsech a také v osadě Křižárna.~~

Sportpark Berounka



Sportpark Berounka se nachází na severním okraji Černošic - na vjezdu do města ve směru od Prahy. Je tvořen volně přístupnou travnatou plochou mezi Radotínskou ulicí a cyklistickou stezkou, řekou. Jde o prostor k volnočasové relaxaci a pro pořádání sportovních, společenských či kulturních akcí. Na okraji Sportparku se návštěvníkům nabízí bistro Picnic. K dispozici je zde i několik workoutových prvků.

Skatepark a bipark v Mokropsech: Na Drahách



Skatepark a bikrosová (dirt bike) dráha v Černošicích - Mokropsech se nachází mezi fotbalovým stadiónem SK Kazín a městskou pláží. Skatepark s různě vysokými překážkami nabízí vyžití pro jezdce všech kategorií. Slouží pro Freestyle BMX, Freestyle MTB, skateboarding a in-line bruslení. Do budoucna se předpokládá jeho nahrazení či úprava pro menší děti nebo jiné využití (podrobnější informace viz kapitola Aktuální stav a vývoj sportu na str. 4).

Hřiště Husova



Na Vráži na konci Husovy ulice, na začátku CHKO Český kras, v majetku města Černošice, se nachází asfaltové multifunkční hřiště o rozměrech 40 x 20 m, které je vhodné například pro basketbal, malou kopanou či nohejbal. Vedle hřiště je k dispozici několik venkovních posilovacích prvků. Hřiště Husova je také místem startu a cíle různých závodů, včetně cyklistického FunRide a Černošického běhu. Hřiště je volně (zdarma) přístupné.

Workoutové hřiště u pláže



V létě 2021 byla v rámci participativního rozpočtu Černošická šance vybudována venkovní posilovna v Mokropsech na valu mezi cyklostezkou u řeky a fotbalovým hřištěm. Workout hřiště obsahuje různé typy žebříků, hrazdy různých výšek, bradla, šikmé a rovné lavice, žebřiny, tyč, šplhací lano aj. Autorem projektu je pan Tomáš Homolka, který konečnou podobu hřiště spoluvytvářel se společností Clean4you s.r.o. Jednotlivé cvičební prvky slouží k procvičení, posílení a protažení svalového aparátu.



Městská pláž

Už několik let slouží milovníkům koupání, opalování a sportování městská pláž na řece Berounce pod mokropeským jezem. Pláž je vybavena čtyřmi dřevěnými opalovacími platy, sprchou, k dispozici jsou zde stojany na kola. Nachází se zde i venkovní bar s posezením. Je možné využít hřiště na plážový volejbal a petanque.

Areál Naše zahrada



Víceúčelový prostor Naše Zahrada vznikl v roce 2021 v rámci participativního rozpočtu Černošická šance. Nachází se v ulici Ke Švarcavě, za obchodním domem Albert. Slouží nejen k setkávání sousedů, ale i volnočasovým a sportovním aktivitám. Kromě altánu se tu nachází herních prvky pro větší děti, ping-pongový stůl, fitness prvek – veslování, street workoutová sestava, dvojhrazda. V roce 2022 byl areál rozšířen o další herní prvky pro menší děti.

Cyklostezky - na Radotín, na Dobřichovice



Černošicemi prochází cyklostezka, která spojuje dolní Poberouní s Prahou. Vede po levém břehu řeky Berounky. Od přírodního koupaliště Biotop Radotín je značena jako A1, v Černošicích se cyklistické značení A1 změní na celostátní cyklotrasu č. 3 (Bavorsko – Plzeň – Praha). U lávky přes Berounku cyklotrasa č. 3 zabočuje doprava a následně se napojí na ulici Zdeňka Lhoty, poté Dr. Janského. Ještě než cyklotrasa začne klesat k Berounce (v blízkosti Kadečkova mlýna), odbočuje doprava a stoupá ulicí Slunečná. Asi po 300 metrech odbočí vlevo dolů do chatové osady a pokračuje do Dobřichovic.



Park u DPS

K relaxaci obyvatel černošického Domu s pečovatelskou službou i široké veřejnosti slouží rozlehlý pozemek za domovem ve Vrážské ulici. K dispozici je zde několik posilovacích strojů a venkovní trampolíny. Park je volně přístupný veřejnosti.

Hřiště Smetanova

Dvě oddělená a oplocená víceúčelová hřiště se nacházejí v ulici Smetanova naproti mateřské škole. Menší hřiště s pískovým povrchem slouží pro plážový volejbal, druhé hřiště je určeno pro míčové hry, tenis. (Hřiště zatím není zpřístupněné, probíhá právní proces, na jehož konci by město mělo být vlastníkem tohoto pozemku a hřiště zpřístupněno veřejnosti.)



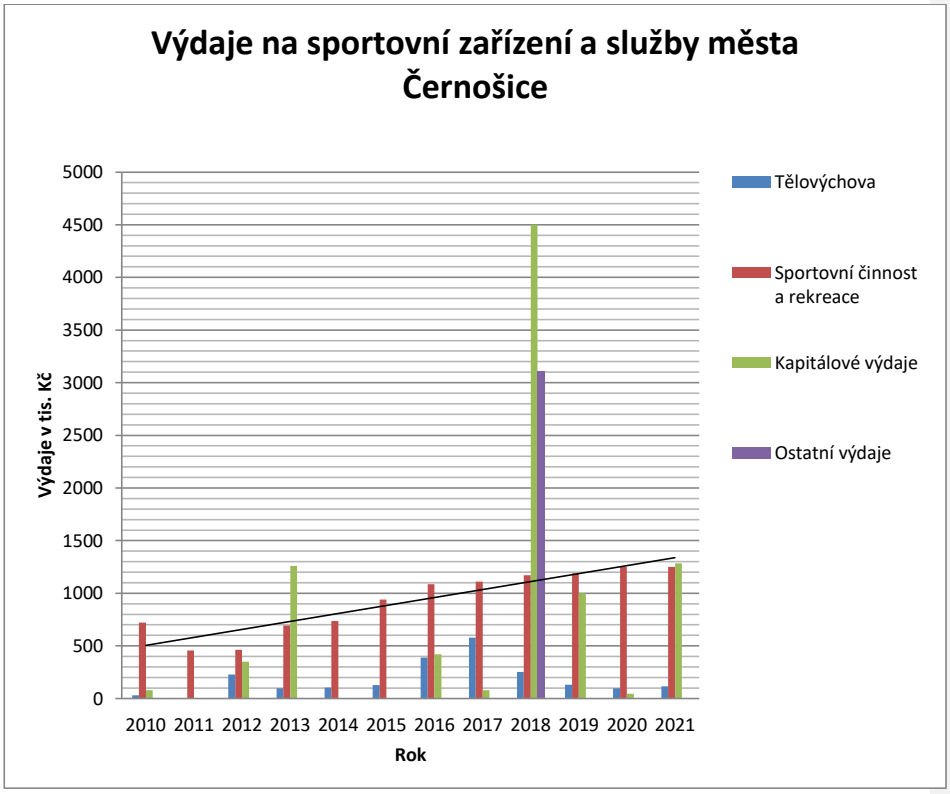
Dětská hřiště a venkovní fitness workoutová hřiště

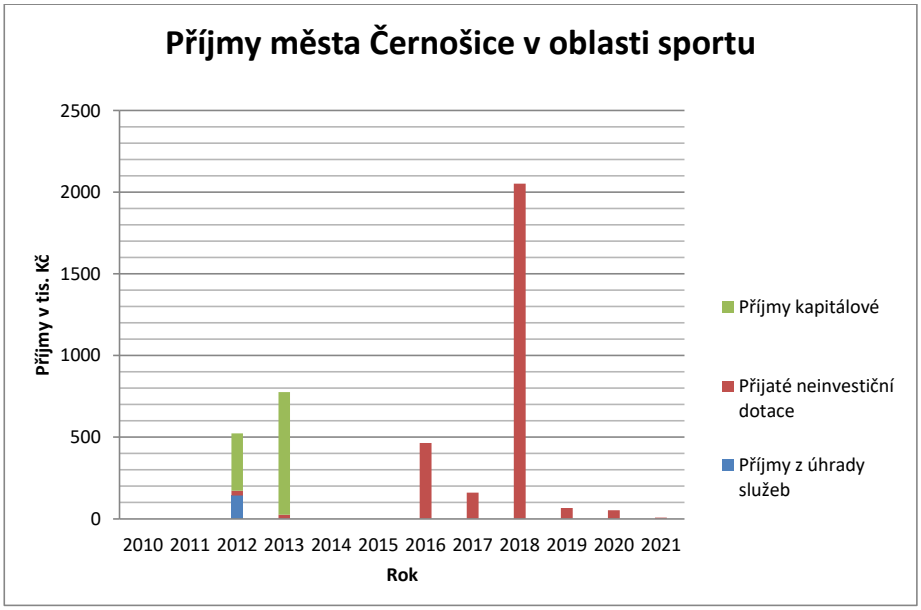


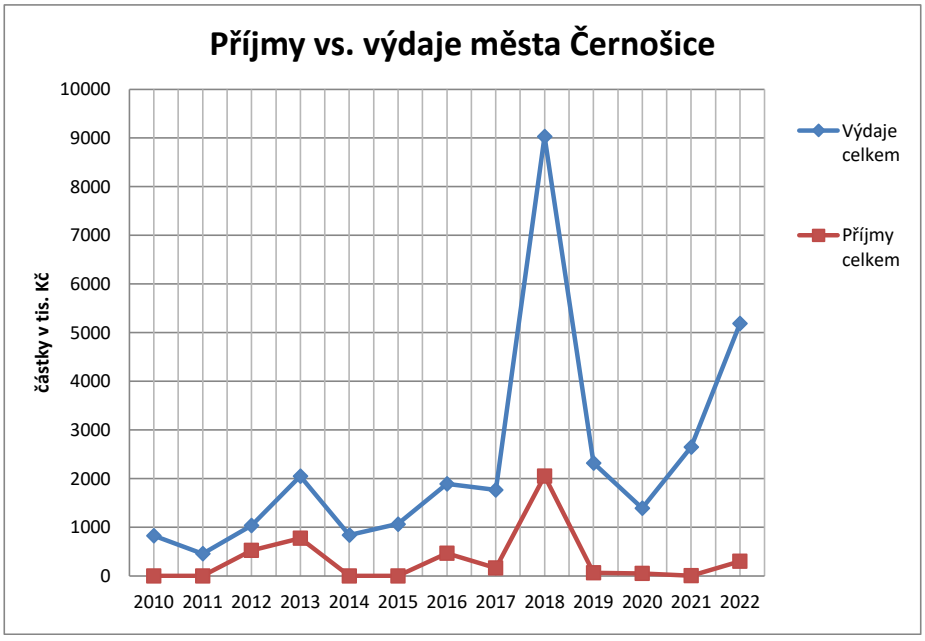
Ve městě se nachází několik veřejných dětských hřišť (Riegrova, Komenského, Domažlická, Klatovská, Červánková, Pod školou) či posilovacích prvků pro všechny generace (Park Domu s pečovatelskou službou, Sportpark Berounka). Jedním z novějších a lépe vybavených je hřiště Pod školou (foto, 2013). Některá hřiště jsou starší a potřebují obnovu. Pravidelnou údržbu hřišť provádí Odbor technických služeb města Černošice.

6.3 Příloha č. 3: Příjmy a výdaje města Černošice v oblasti sportu

Grafy níže ukazují financování sportu z rozpočtu města Černošice. Nejstabilnější je podpora rozpočtového § 342 *„Zájmová činnost a rekreace sportovního charakteru“*, kde lze vidět postupný nárůst vynaložených zdrojů. Kapitálové výdaje jsou spíše nárazovou investiční položkou (výstavba atletického oválu…). Některé výdaje nejsou patrné z hlediska optiky výdajů do sportu, jelikož jsou zahrnuty do výdajů školských zařízení (sportovní Hala Věry Čáslavské).

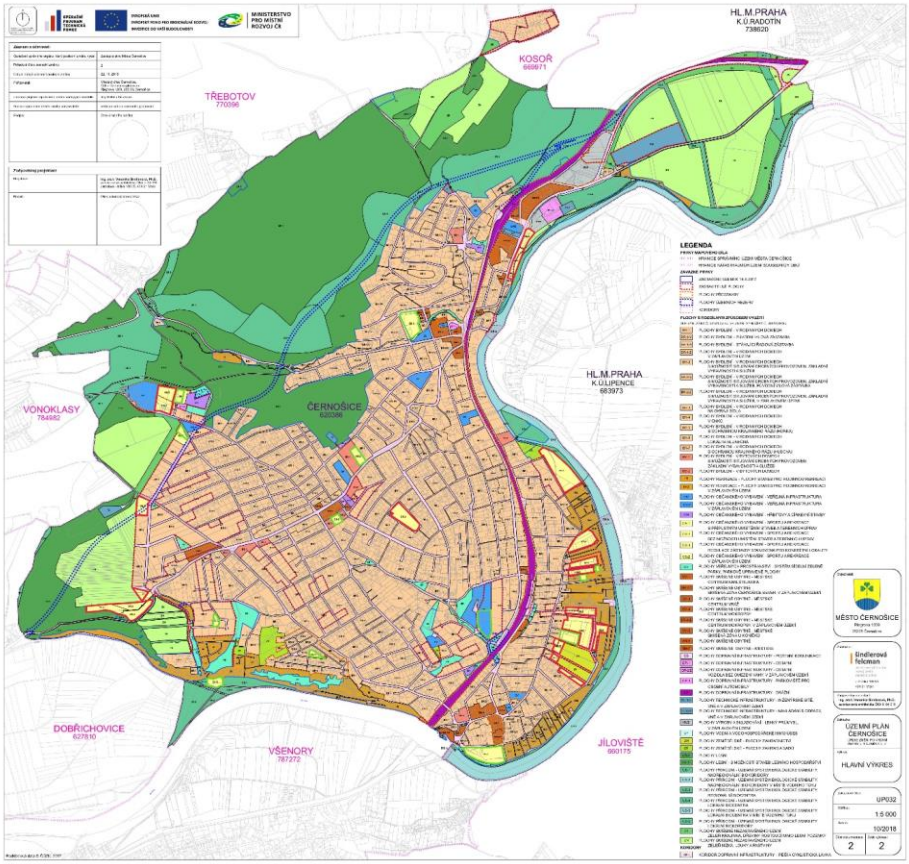

Výdaje na sportovní zařízení a služby města Černošice
5000
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
Výdaje v tis. Kč
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
Rok
Tělovýchova
Sportovní činnost a rekreace
Kapitálové výdaje
Ostatní výdaje


Příjmy města Černošice v oblasti sportu
2500
2000
1500
1000
500
0
Příjmy v tis. Kč
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
Rok
Příjmy kapitálové
Přijaté neinvestiční dotace
Příjmy z úhrady služeb


Příjmy vs. výdaje města Černošice
10000
9000
8000
7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
částky v tis. Kč
2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022
Výdaje celkem
Příjmy celkem

6.4 Příloha č. 4: Územní plán – vymezení míst ke sportu

Stávající sportoviště jsou vyznačena zeleně, volné pozemky určené pro sport červeně.



Využití jednotlivých ploch:
20. OS-1: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, s přípustným umístěním staveb a terénních úprav
21. OS-2: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, bez možnosti umístění staveb a terénních úprav
22. OS-3: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality
23. OS/Z (tato plocha se mění ve změně ÚP č.3).: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území

6.5 Příloha č. 5: Vzor dotazníku

DOTAZNÍK

Název a druh organizace / spolku / klubu	
Kontakt pro komunikaci:	
Rok založení /počátek působení v Černošicích	
Členská základna (počet zapsaných sportovců, uživatelů **z Černošic**, popř. docházejících na místní aktivity, sportoviště)	
- z toho dětí (do 15 let)	
- z toho zdravotně postižených	
- z toho seniorů (65+)	
- z toho profesionálních sportovců	
Průměrné roční **příjmy** z členských poplatků (řádově v Kč)	
Průměrné roční **výdaje** na zajištění aktivit (řádově v Kč)	
Počet osob zajišťujících **provoz**, zaměstnanců, instruktorů?	
Aktivity / kurzy (**celoroční**), např. krasobruslení pro děti, hokejová školička, atletická přípravka (výčet kurzů).	
Významné aktivity / soutěže (např. 1x … 8x ročně meeting, závod, turnaj, aktivity pro handicapované, kulturně-společensky zaměřené (vzdělávací, charitativní…). Soustředění, letní tábor, příměstský tábor?	
Vlastní **majetek**	ano / ne
- jaký (např. 5 tenisových kurtů se zázemím) a v jaké orientační hodnotě (řádově, 100 tis., milion, deset milionů…)	
- průměrné roční náklady na údržbu (řádově)	
- průměrné roční příjmy z pronájmu aj. (řádově)	
- plánované investice (řádově v Kč), popř. STRUČNÝ popis (název investice, horizont, priorita)	
Pronájem prostor	ano /ne
Je vámi využívané **sportoviště** volně dostupné, nebo uzavřené?	volné / uzavřené
Cíl /vize do následujících 1 – 3 let?	
Cíl / vize do dalších 10 let?	
Největší úspěch, **pokrok**, radost v minulých 3 letech?	
Významné vítězství, ocenění účastníků? Známí sportovci, jubilea, formující Vaši organizaci?	
Největší **starost**, problém, úskalí?	

Zisk grantu / dotace v r. 2020 / 2021? Pokud ano, z jaké organizace (město, kraj, státní dotace, evropská dotace, jiný, např. soukromý zdroj, nadace apod.)?	
Návrh na úpravu grantového řízení města?	
Co nám ve městě chybí? Čím může město přispět sportu?	

Prosím, uveďte cokoli, co považujete za relevantní k tématu „plán sportu“, např. i o aktuální situaci, problémech spojených s pandemií, popis změny aktivit:

6.6 Příloha č. 6: Další formy financování

1. soukromé sportovní zázemí a aktivity ve smyslu obchodní činnosti v oblasti města Černošice
2. financování na základě dotací (krajské, národní, evropské apod.):
   - **Národní sportovní agentura** https://agenturasport.cz/dotace/ Např. dotační výzva Provoz a údržba, Podpora sportovních soutěží (mistrovská úroveň), Můj klub, Sportovní infrastruktura – investice do 10 mil. Kč, a investice nad 10. mil. Kč
   - **Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy** https://www.msmt.cz/sport-1/investice Dotační investiční program 133 530 - Podpora materiálně technické základny sportu
   - **Ministerstvo pro místní rozvoj** https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2021/podpora-obci-s-3-001-10-000-obyvateli Dotační program 117D8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury
   - **Středočeský kraj** https://www.kr-stredocesky.cz/web/regionalni-rozvoj/granty-a-dotace Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času (investiční i neinvestiční podpora, podpora vrcholového sportu, podpora handicapovaných)
3. další:
   - **Fond Černošice** www.fondcernosice.cz
   - **Projekt participativního rozpočtu Města Černošice** www.cernosickasance.cz

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1323/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření určuje zastupitelstvo města na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Finanční odbor navrhuje po projednání se starostou a finančním výborem změnit pravidla pro schvalování rozpočtových opatření tak, aby zůstala zachována operativnost provádění změn v rozpočtu.
Pravidla byla schválena v roce 2014 a aktualizována v roce 2017, kdy došlo v souvislosti s novelou zákona z upřesnění terminologie a zrušení omezení pro radu města k přijímání neinvestičních dotací. Stávající pravidla jsou v příloze této důvodové zprávy.

Zásadní navrhovanou změnou Pravidel je zvýšení limitů oprávnění rady města pro provádění rozpočtových opatření (přesuny mezi dvěma různými paragrafy - závaznými ukazateli rozpočtu) z 500 tis. Kč na 1.000.000,- Kč. Hranice 500 tis. byla nastavena v roce 2014, od té doby vzrostly ceny několikanásobně a ukazuje se, že takto nízký limit omezuje operativní řízení změn rozpočtu.

Další změnou je zrušení omezení pro radu města pro provádění změn rozpisu rozpočtu, tedy přesuny v rámci jednoho závazného ukazatele (paragrafu). Tyto změny nejsou podle zákona rozpočtovými opatřeními a v pravidlech jsou uvedeny nadbytečně.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

pravidla pro schvalování rozpočtových opatření dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. tajemník MěÚ, Řediteli MP, vedoucímu finančního odboru
   1. seznámit s pravidly pro schvalování rozpočtových opatření všechny odpovědné osoby

Termín: 31.12.2022

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1323/2022

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření

Úvod

Tato pravidla stanovují zásady a postupy pro úpravy schváleného rozpočtu města Černošice rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla územních rozpočtů. Podrobný rozpočet se řídí a je sestavován dle rozpočtové skladby vydané Ministerstvem financí ČR, aktuálně vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě. Rozpočet města je projednáván a schvalován volenými orgány města. Schvaluje se struktura příjmů a výdajů v závazných ukazatelích i celková výše rozpočtu města.

Pojmy

- rozpočet je finanční plán, podle kterého obec hospodaří v příslušném rozpočtovém období tj. rozpočtovém roce.
- ODPA – oddíl a § rozpočtové skladby = závazný ukazatel rozpočtu
- schvalovat rozpočet města je vyhrazeno zastupitelstvu města
- zabezpečovat hospodaření města podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem města je vyhrazeno radě města

Rozpočet může být koncipován jako:

- Přebytkový - rozpočtované příjmy běžného roku jsou vyšší než rozpočtované výdaje běžného roku
- Schodkový - rozpočtované příjmy běžného roku jsou nižší než rozpočtované výdaje běžného roku
- Vyrovnaný - rozpočtované příjmy běžného roku se rovnají rozpočtovaným výdajům běžného roku

Do salda příjmů a výdajů běžného roku se nezahrnují:

- naspořené prostředky z minulých let
- přijaté úvěry a půjčky
- případné minulé deficity

Struktura rozpočtu

Celkové příjmy zahrnují příjmy vlastní a cizí. Celkové výdaje zahrnují výdaje běžné (neinvestiční) a kapitálové (investiční).
Vlastní příjmy tvoří souhrn daňových příjmů, nedaňových příjmů a kapitálových příjmů.

Základní struktura příjmů a výdajů

Základní struktura příjmů představuje:

1. Vlastní příjmy
    - Daňové příjmy
    - Nedaňové příjmy
    - Kapitálové příjmy
2. Cizí zdroje
    - Dotace
        - Investiční (kapitálové)
        - Neinvestiční (běžné)

Základní struktura výdajů představuje:

- běžné výdaje
- kapitálové výdaje

Příjmy a výdaje rozpočtu se rozepisují podle závazné rozpočtové skladby, platné pro celou soustavu veřejných rozpočtů v České republice. Závazná rozpočtová skladba umožňuje porovnávat jednotlivé rozpočty z pohledu druhového (položky) a odvětvového (ODPA), dále pak z pohledu zdrojového, konsolidačního a transferového.

Z hlediska odpovědnosti za hospodaření v jednotlivých oborech činnosti jsou starostou jmenováni příkazci operací (odpovídají za hospodaření v jednotlivých funkčních celcích rozpočtu, tedy v převážně paragrafovém členění rozpočtu dle rozpočtové skladby).

Rozpočtové změny

Podle schváleného rozpočtu hospodaří město v průběhu rozpočtového období. Během tohoto období se však může skutečné plnění rozpočtu odlišovat od plánovaného, a to vlivem různých faktorů. Schválený rozpočet může být změněn z důvodů:

- organizační změny tj. změny v organizaci hospodářství financovaného rozpočtem
- metodické změny tj. změny právních předpisů, např. cenové změny
- věcné změny tj. objektivně působící skutečnosti, které ovlivňují plnění rozpočtu

Schválením a přijetím rozpočtových změn se schválený rozpočet (RS) mění na rozpočet upravený (RU).

Město je povinno respektovat účel použití rozpočtových prostředků, který vyplývá:

- z účelu přijatých dotací od státního rozpočtu, jiných veřejných rozpočtů a dalších zdrojů (např. státních fondů, krajských rozpočtů, rozpočtů obcí a dobrovolných svazků obcí).
- z uzavřených smluv, podle nichž přijímá účelové rozpočtové prostředky od jiných osob, včetně účelových darů, příspěvků a půjček.

Rozpočtová opatření (RO)

Změny schváleného rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, která mají písemnou formu a evidují se podle časové posloupnosti. Jedno rozpočtové opatření může obsahovat více rozpočtových změn. Evidenci o přijatých RO vede finanční odbor.

Rozpočtovým opatřením je:

- Přesun rozpočtových prostředků v oblasti příjmů nebo výdajů, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů.
- Použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu.
- Vázání rozpočtových výdajů, jestliže je ohroženo jejich krytí neplněním příjmů. Tímto opatřením se objem rozpočtu snižuje.
- Přijetí finančních prostředků z jiných veřejných rozpočtů a dalších zdrojů v průběhu roku účelově určených na jmenovitou akci a k plnění konkrétních úkolů. Tímto opatřením se zvyšuje celkový objem rozpočtu příjmů i výdajů.

Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.
Rozpočtové opatření se provádí před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

Za rozpočtové opatření se nepovažuje změna rozpisu rozpočtu (ZRR), tj. přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho závazného ukazatele (ODPA). Změna rozpisu rozpočtu nepodléhá povinnému schválení orgánem města.

Návrh na vypracování rozpočtového opatření podává:

- Příkazce operace za svůj úsek činnosti. Návrh musí být podán písemně (e-mailem) finančnímu odboru, a to v dostatečném předstihu před jednáním orgánu, který příslušné rozpočtové opatření schvaluje.
- Vedoucí finančního odboru nebo jiný pracovník finančního odboru v návaznosti na skutečnosti vyplývající z analýzy plnění rozpočtu nebo při vzniku nových skutečností vyžadujících úpravu rozpočtu (např. potvrzení výše přijímané dotace, změna účelu dotačního titulu apod.).
- Rada nebo zastupitelstvo města ve svém usnesení.

Rozpočtové opatření vypracovává písemně finanční odbor. Radě města je RO, jehož schválení je v pravomoci rady, předloženo jako součást usnesení celého souvisejícího materiálu pro jednání rady. Za předložení RO zodpovídá příkazce operace (vedoucí odboru), jehož se RO týká.

Pokud je schválení rozpočtového opatření pouze v pravomoci zastupitelstva města, předkládá ho na jednání zastupitelstva města starosta nebo radní zodpovědný za finance města.

Schvalování rozpočtových změn, resp. opatření:

Rada města:

A. Radě města je zastupitelstvem svěřeno oprávnění schvalovat rozpočtová opatření obsahující jednotlivé rozpočtové změny, které nepřesahují 1 mil. Kč a jejichž schválení není ve výlučné pravomoci zastupitelstva.

   Jedná se o následující rozpočtové změny:
   1. přesun výdajů mezi různými ODPA,
   2. přesun příjmů mezi různými ODPA.

B. Dále je radě města svěřeno oprávnění schvalovat bez omezení:
   1. přijetí a použití neinvestičních dotací a příspěvků od veřejných rozpočtů (tímto opatřením se zvyšuje celkový objem rozpočtu příjmů i výdajů, ale nedochází ke změně salda rozpočtu).
   2. přijetí a použití neinvestičních i investičních dotací, které jsou příjmem jiných rozpočtů prostřednictvím rozpočtu města, bez ohledu na jejich výši (tzv. průtočné dotace),
   3. rozpočtové změny ve smyslu přijatých usnesení zastupitelstva města, která jsou příjmem i výdajem rozpočtu města s jasným účelem bez ohledu na jejich výši (např. po usnesení o souhlasu s úvěrovou smlouvou, kde je jasně konstatován účel využití úvěru).
   4. rozpočtové změny, kde jde o vázání rozpočtových výdajů, jestliže je ohroženo jejich krytí neplněním příjmů (tímto opatřením se objem rozpočtu snižuje).
   5. rozpočtové změny, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města v případě havárií nebo krizového stavu, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
   6. úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován
   7. přesun příjmů nebo výdajů mezi položkami téhož ODPA (ZRR)

Rada města může pověřit odpovědnou osobu prováděním jednotlivých rozpočtových změn v rámci své pravomoci.

Zastupitelstvo města

Zastupitelstvo města si vyhrazuje schvalovat rozpočtová opatření mimo rozsah svěřený radě města.

Jedná se zejména o tyto rozpočtové změny:

1. Rozpočtová opatření, při kterých dochází ke změně salda příjmů a výdajů rozpočtu.
2. Rozpočtová opatření, ze kterých vyplývá přijetí a použití investičních dotací s výjimkou „průtočných dotací“.
3. Rozpočtová opatření, která znamenají přijetí půjček nebo úvěrů bez jasného účelu použití (např. provozní úvěr).
4. Rozpočtová opatření, která znamenají čerpání prostředků vzniklých z přebytků hospodaření předchozích období.

Upravený rozpočet

Schválením rozpočtových opatření se schválený rozpočet mění na rozpočet upravený. Finanční odbor zapracuje tyto změny do příslušných výkazů pro sledování plnění rozpočtu v termínu určeném v usnesení, není-li termín určen, pak nejpozději do 15 dnů po obdržení zápisu o schválení rozpočtového opatření.

Závěrečné ustanovení

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 12. 2022

Při změnách vyplývajících z nových právních předpisů zajistí aktualizaci těchto pravidel vedoucí finančního odboru.

Tajemník městského úřadu a vedoucí organizačních složek města zajistí seznámení příslušných pracovníků s těmito pravidly a zabezpečí jejich dodržování.

Město Černošice

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření



Účinnost od 1. 5. 2017

	Datum	Jméno, příjmení	Podpis
Zpracoval		Ing. Jana Ullrichová	
		Ing. Martina Šnoblová	
Schválil		zastupitelstvo města	

Záznam o seznámení

Potvrzuji, že jsem se seznámil(a) s pravidly pro schvalování rozpočtových opatření, která jsou uložena na intranetu. Prokazatelně zajistím seznámení všech svých podřízených zaměstnanců s tímto vnitřním předpisem nejpozději do doby jeho nabytí účinnosti.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	NÁZEV ODBORU	DATUM, PODPIS
Ing. Bohumila Budková	tajemnice městského úřadu	
Otmar Klimsza	velitel městské policie	

Úvod

Tato pravidla stanovují zásady a postupy pro úpravy schváleného rozpočtu města Černošice rozpočtovými opatřeními v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., rozpočtová pravidla územních rozpočtů. Podrobný rozpočet se řídí a je sestavován dle rozpočtové skladby vydané Ministerstvem financí ČR vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě. Rozpočet města je projednáván a schvalován volenými orgány města. Schvaluje se struktura příjmů a výdajů v závazných ukazatelích i celková výše rozpočtu města.

Pojmy

- rozpočet je finanční plán, podle kterého obec hospodaří v příslušném rozpočtovém období tj. rozpočtovém roce.
- ODPA – oddíl a § rozpočtové skladby = závazný ukazatel rozpočtu
- schvalovat rozpočet města je vyhrazeno zastupitelstvu města
- zabezpečovat hospodaření města podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem města je vyhrazeno radě města

Rozpočet může být koncipován jako:

- Přebytkový - rozpočtované příjmy běžného roku jsou vyšší než rozpočtované výdaje běžného roku
- Schodkový - rozpočtované příjmy běžného roku jsou nižší než rozpočtované výdaje běžného roku
- Vyrovnaný - rozpočtované příjmy běžného roku se rovnají rozpočtovaným výdajům běžného roku

Do salda příjmů a výdajů běžného roku se nezahrnují:

- naspořené prostředky z minulých let
- přijaté úvěry a půjčky
- případné minulé deficity

Struktura rozpočtu

Celkové příjmy zahrnují příjmy vlastní a cizí. Celkové výdaje zahrnují výdaje běžné (neinvestiční) a kapitálové (investiční).
Vlastní příjmy tvoří souhrn daňových příjmů, nedaňových příjmů a kapitálových příjmů.

Základní struktura příjmů a výdajů

Základní struktura příjmů představuje:

1. Vlastní příjmy
   - Daňové příjmy
   - Nedaňové příjmy
   - Kapitálové příjmy
2. Cizí zdroje
   - Dotace
     - Investiční (kapitálové)
     - Neinvestiční (běžné)

Základní struktura výdajů představuje:

- běžné výdaje
- kapitálové výdaje

Příjmy a výdaje rozpočtu se rozepisují podle závazné rozpočtové skladby, platné pro celou soustavu veřejných rozpočtů v České republice. Závazná rozpočtová skladba umožňuje porovnávat jednotlivé rozpočty z pohledu druhového (položky) a odvětvového (ODPA), dále pak z pohledu zdrojového, konsolidačního a transferového.

Z hlediska odpovědnosti za hospodaření v jednotlivých oborech činnosti jsou starostou jmenováni příkazci operací (odpovídají za hospodaření v jednotlivých funkčních celcích rozpočtu, tedy v převážně paragrafovém členění rozpočtu dle rozpočtové skladby).

Rozpočtové změny

Podle schváleného rozpočtu hospodaří město v průběhu rozpočtového období. Během tohoto období se však může skutečné plnění rozpočtu odlišovat od plánovaného a to vlivem různých faktorů. Schválený rozpočet může být změněn z důvodů:

- organizační změny tj. změny v organizaci hospodářství financovaného rozpočtem
- metodické změny tj. změny právních předpisů, např. cenové změny
- věcné změny tj. objektivně působící skutečnosti, které ovlivňují plnění rozpočtu

Schválením a přijetím rozpočtových změn se schválený rozpočet (RS) mění na rozpočet upravený (RU).

Město je povinno respektovat účel použití rozpočtových prostředků, který vyplývá:

- z účelu přijatých dotací od státního rozpočtu, jiných veřejných rozpočtů a dalších zdrojů (např. státních fondů, krajských rozpočtů, rozpočtů obcí a dobrovolných svazků obcí).
- z uzavřených smluv, podle nichž přijímá účelové rozpočtové prostředky od jiných osob, včetně účelových darů, příspěvků a půjček.

Rozpočtová opatření (RO)

Změny schváleného rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, která mají písemnou formu a evidují se podle časové posloupnosti. Jedno rozpočtové opatření může obsahovat více rozpočtových změn. Evidenci o přijatých RO vede finanční odbor.

Rozpočtovým opatřením je:

- Přesun rozpočtových prostředků v oblasti příjmů nebo výdajů, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů.
- Použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu.
- Vázání rozpočtových výdajů, jestliže je ohroženo jejich krytí neplněním příjmů. Tímto opatřením se objem rozpočtu snižuje.
- Přijetí finančních prostředků z jiných veřejných rozpočtů a dalších zdrojů v průběhu roku účelově určených na jmenovitou akci a k plnění konkrétních úkolů. Tímto opatřením se zvyšuje celkový objem rozpočtu příjmů i výdajů.

Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku

Za rozpočtové opatření se nepovažuje změna rozpisu rozpočtu, tj. přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho závazného ukazatele (ODPA). Změna rozpisu rozpočtu nepodléhá povinnému schválení orgánem města.

Návrh na vypracování rozpočtového opatření podává:

- Příkazce operace za svůj úsek činnosti. Návrh musí být podán písemně (e-mailem) finančnímu odboru, a to v dostatečném předstihu před jednáním orgánu, který příslušné rozpočtové opatření schvaluje.
- Vedoucí finančního odboru nebo jiný pracovník finančního odboru v návaznosti na skutečnosti vyplývající z analýzy plnění rozpočtu nebo při vzniku nových skutečností vyžadujících úpravu rozpočtu (např. potvrzení výše přijímané dotace, změna účelu dotačního titulu apod.).
- Rada nebo zastupitelstvo města ve svém usnesení.

Rozpočtové opatření vypracovává písemně finanční odbor. Radě města je RO, jehož schválení je v pravomoci rady, předloženo jako součást usnesení celého souvisejícího materiálu pro jednání rady. Za předložení RO zodpovídá příkazce operace (vedoucí odboru), jehož se RO týká.

Pokud je schválení rozpočtového opatření pouze v pravomoci zastupitelstva města, předkládá ho na jednání zastupitelstva města starosta nebo radní zodpovědný za finance města.

Schvalování rozpočtových změn, resp. opatření:

Rada města:

A. Radě města je zastupitelstvem svěřeno oprávnění schvalovat rozpočtová opatření obsahující jednotlivé rozpočtové změny, které nepřesahují 500 tis. Kč a jejichž schválení není ve výlučné pravomoci zastupitelstva.
Jedná se o následující rozpočtové změny:
   1. přesun příjmů nebo výdajů mezi položkami téhož ODPA,
   2. přesun výdajů mezi různými ODPA,
   3. přesun příjmů mezi ODPA

B. Dále je radě města svěřeno oprávnění schvalovat bez omezení:
   4. přijetí a použití neinvestičních dotací a příspěvků od veřejných rozpočtů (tímto opatřením se zvyšuje celkový objem rozpočtu příjmů i výdajů, ale nedochází ke změně salda rozpočtu).
   5. přijetí a použití neinvestičních i investičních dotací, které jsou příjmem jiných rozpočtů prostřednictvím rozpočtu města, bez ohledu na jejich výši (tzv. průtočné dotace),
   6. rozpočtové změny ve smyslu přijatých usnesení zastupitelstva města, která jsou příjmem i výdajem rozpočtu města s jasným účelem bez ohledu na jejich výši (např. po usnesení o souhlasu s úvěrovou smlouvou, kde je jasně konstatován účel využití úvěru).
   7. rozpočtové změny, kde jde o vázání rozpočtových výdajů, jestliže je ohroženo jejich krytí neplněním příjmů (tímto opatřením se objem rozpočtu snižuje).
   8. rozpočtové změny, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města v případě havárií nebo krizového stavu, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
   9. úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Rada města může pověřit odpovědnou osobu prováděním jednotlivých rozpočtových změn v rámci své pravomoci.

Zastupitelstvo města

Zastupitelstvo města si vyhrazuje schvalovat rozpočtová opatření mimo rozsah svěřený radě města.

Jedná se zejména o tyto rozpočtové změny:

1. Rozpočtová opatření, při kterých dochází ke změně salda příjmů a výdajů rozpočtu.
2. Rozpočtová opatření, ze kterých vyplývá přijetí a použití investičních dotací s výjimkou „průtočných dotací“.
3. Rozpočtová opatření, která znamenají přijetí půjček nebo úvěrů bez jasného účelu použití (např. provozní úvěr).
4. Rozpočtová opatření, která znamenají čerpání prostředků vzniklých z přebytků hospodaření předchozích období.

Upravený rozpočet

Schválením rozpočtových opatření se schválený rozpočet mění na rozpočet upravený. Finanční odbor zapracuje tyto změny do příslušných výkazů pro sledování plnění rozpočtu v termínu určeném v usnesení, není-li termín určen, pak nejpozději do 15 dnů po obdržení zápisu o schválení rozpočtového opatření.

Závěrečné ustanovení

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 5. 2017
Při změnách vyplývajících z nových právních předpisů zajistí aktualizaci těchto pravidel vedoucí finančního odboru.
Tajemník městského úřadu a velitel MP zajistí seznámení příslušných pracovníků s těmito pravidly a zabezpečí jejich dodržování.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1324/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a nařízení vlády č. 318/2017 ve znění nařízení vlády č. 338/2019, kterým se stanoví konkrétní výše měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva a maximální výše odměn poskytovaných neuvolněným zastupitelům. Pro předsedu komise lze stanovit odměnu do výše 4.343,- Kč, pro člena komise je maximální odměna 3.619,- Kč.

Odměna je koncipována jako "měsíční" a jsou definována pravidla pro souběh odměn za jednotlivé funkce - projednáno a schváleno ZM na ustavujícím zasedání usnesením číslo Z/1/10/2022 ze dne 20. 10. 2022. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva lze poskytnout ode dne, který stanoví zastupitelstvo obce (§ 72 odst. 2 zákona o obcích). Usnesení o výši odměn pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva, které o odměnách rozhodlo.

Neuvolněný zastupitel se nemůže vzdát své odměny, odměna musí být městem zpracována a po provedení odvodů teprve může zastupitel určit, kam odměnu poslat.

Rada města ustanovila komisi stavební, komisi sociální, komisi pro vzhled města a životní prostředí, komisi školskou a komisi pro rekonstrukci železnice. Přehled činnosti komisí v minulém volebním období je v příloze této důvodové zprávy.

Navržené odměny pro předsedy a členy komisí (poradní orgány rady města):

Předseda komise stavební	2.500,- měsíčně
Člen komise stavební	2.000,- měsíčně
Předseda komise (mimo komisi stavební)	2.000,- měsíčně
Člen komise (mimo komisi stavební)	1.800,- měsíčně

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

1. odměnu za výkon funkce předsedy stavební komise ve výši 2.500 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
2. odměnu za výkon funkce člena stavební komise ve výši 2.000 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
3. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady (mimo stavební komise) ve výši 2.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
4. odměnu za výkon funkce člena komise (mimo stavební komise) ve výši 1.800,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
5. že v případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytnuta odměna v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo Z/1/10/2022 ze dne 20. 10. 2022

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1324/2022

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

výbor:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	**2019**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	**2020**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	**2021**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	**2022**	průměr
kontrolní výbor			1			1				1			**3**						1							**1**				1										**1**									**0**	1,3
finanční výbor	1	1	1	1	1	1			1	1	1		**9**	1			1	2	1			1	1	1		**8**	1	1		2	1	1	1			1	1		**9**				1	1	1			1	**4**	8,0
pro územní plánování					1			1			1		**3**	1		1	1		1							**4**	1		1		1	1			1			1	1	**7**	1				1					**2**	4,3
grantový výbor		1									1		**2**		1											**1**		1												**1**			1							**1**	1,3

komise:

sociální	1	1		1	1		1						**5**		2				1							**3**		1			1	1			1				**4**		1					1		1	**3**	4,0
školská	1			1		1			1		1		**5**									1				**1**		1											**1**			1							**1**	2,1
stavební	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	**23**	2	1	2	2	2	2	1	1	3	2	2	1	**21**	2	2	1	2	2	2		1	1	2	2	2	**19**	2	2	3	2	2	2	1	2	1	**17**	21,3
pro dopravu a bezpečnost		1	1		2	1			1	1	1		**8**													**0**												**0**										**0**	2,1
vzhled města	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	**10**		1			1			1	1	1	1	1	**7**	1		1	1		1					1		**5**									1	**1**	6,1
pro spolkovou činnost	1	1	1	1		1				2	1		**8**	1		1						1				**3**	1	1								1	1		**4**			1							**1**	4,3
pro rekonstrukci železnic	2	1	1	1	1	1		1	1			1	**10**	1				1	1		1				1	**5**	1										1		**2**				1						**1**	4,8
	9	9	8	8	8	9	3	5	6	8	9	4	**86**	6	5	4	4	6	7	1	3	7	4	4	3	**54**	7	7	3	6	5	6	1	1	3	4	7	3	**53**	3	3	6	4	4	3	2	2	4	**31**	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1332/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Rozpočtové opatření č. 73

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	Finanční výbor Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 73 obsahující následující změnu:

Změna č. 138 - přijetí platby investiční dotace od SFŽP ČR na akci: Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích v celkové částce 1.555.349,76 Kč. O přijetí investiční dotace a rozpočtovém opatření si zastupitelstvo města vyhradilo rozhodovat v pravidlech pro provádění RO. Příjmem do rozpočtu byla posílena všeobecná rezerva.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.555.349,76 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Rozpočtové opatření č. 73

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s přijetím investiční dotace od SFŽP ČR na akci Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích ve výši 1.555.349,76 Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 73

III. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. realizovat RO č. 73 do rozpočtu 2022

      Termín: 12.12.2022
   2. zveřejnit RO č. 73 v souladu se zákonem

      Termín: 15.12.2022

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1332/2022

Projednáno s Finanční výbor
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1331/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	Rada města Černošice
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvků schvalovalo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2022.
V druhé polovině roku 2022 došlo ke změně v majetku příspěvkové organizace zřízenou městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán na rok 2022. Nový odpisový plán byl schválen Radou města Černošice, která plní funkci zřizovatele, usnesením č. R/1/37/2022 ze dne 7. 11. 2022 a je přílohou této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost navýšit provozní příspěvek následovně:

MŠ Černošice I - Karlická – navýšení o 25.404,08 Kč (zařazení vzduchotechniky, kotle, venkovních žaluzií a interaktivních sestav do užívání).

Ke krytí výdaje byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení příspěvku zřizovatele MŠ Černošice I - Karlická, IČ 75008190, Karlická 1170, Černošice na rok 2022 o 25.404,08 Kč na úhradu provozních nákladů

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 13.12.2022

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1331/2022

Projednáno s Rada města Černošice

Škola (zařízení):
MŠ Černošice I

ODPISOVÝ PLÁN NA ROK 2022

PŘEDMĚT	Datum pořízení	Vstupní cena (Kč)	Stanovená doba odpisu	Výše odpisů (Kč)	Poznámka
STAVBY:					**491 885,00**
Budova	01.06.2006	5 999 060,00	24	250 000,00	
Přístavba budovy	01.01.2008	6 006 257,00	30	204 213,00	
Akustická dostavba	01.01.2009	445 769,00	30	15 156,00	
Akustická dostavba - dopl. r. 2010	01.01.2009	445 769,00	30	8 911,00	
Technické zhodnocení	01.01.2010	258 494,00	19	13 605,00	
OSTATNÍ STAVBY:					**2 887,00**
Terénní úpravy	01.01.2011	86 611,00	30	2 887,00	
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI					**45 842,08**
Myčka Kronen	01.04.2017	98 494,00	10	9 357,00	
Zahradní sestava	01.06.2020	110 767,00	10	11 077,00	
Vzduchotechnika Anděl	29.07.2022	210 719,08	10	8 780,08	
Venkovní žaluzie	05.09.2022	81 832,00	10	2 727,00	
Tabule Multiboard I.	06.10.2022	124 000,00	5	6 200,00	
Tabule Multiboard II.	06.10.2022	124 000,00	5	6 200,00	
Nové kotle - TZ	01.11.2022	540 265,00	30	1 501,00	
CELKEM	x	14 532 037,08	x	**540 614,08**	

Vypracoval: ing. Hotový

02.11.2022

Schválila: Bc Z. Pulcová
Datum:

Podpis

Rozpočtové opatření č. 70

RM 7.11.

předkládá: FO

schv.

orgán: Rada města Černošice **2022**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy Kč	Výdaje Kč
129		Aktualizace odpis. plánu na r. 2022 - MŠ Černošice I	231	3111	Mateřské školy	5331	neinv. příspěvky zřízeným PO			00 001	900	3111301000003		25 404,08
		Karlická - navýšení příspěvku zřizovatele, čerpání všeob. rezervy	231	6409	Rezervy	5901	všeobecná rezerva			00 001	900	6409000000001		-25 404,08

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00

Změna salda rozpočtu: 0,00

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1329/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha
10. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Pavla Nováčková, referent kultury
Projednáno s	Mgr. Matěj Rychlý, právník Ing. Pavla Nováčková, referent kultury
Předkládá	PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Pro rok 2023 je navrženo výrazné navýšení finančních prostředků ve všech třech grantových programech. Důvodem není jen inflace a s ní spojené rostoucí výdaje za nájmy, energie, materiál, honoráře, ale i přibývající počet nových žádostí.
Na Kulturu je vyčleněno 450 tisíc Kč; na Práci s mládeží 950 tisíc Kč; na Sociální oblast 70 tisíc Kč. Formuláře žádostí zůstávají nezměněny. Stejně jako loni je mohou žadatelé podat i prostřednictvím Google formulářů, které budou zveřejněny na webu města v záložce Granty.
Stejně jako loni ve smlouvě zůstává bod týkající se možnosti požádat o prodloužení čerpání dotace o jeden rok, vyskytne-li se mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka.
V podmínkách pro poskytnuté dotace je nově doplněn bod:

- Dotace musí být využita dle popisu akce uvedené v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

Také ve smlouvě je v odstavci III. Povinnosti Příjemce aktualizován bod 1 a nově doplněn bod 2

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze za účelem uvedeným v této smlouvě (čl. I. odst. 4), přičemž účel musí být realizován v souladu s parametry akce/činnosti specifikovanými v podané žádosti.
2. Příjemce je povinen zajistit, aby akce/činnost byla realizována v souladu s dobrými mravy, pravidly slušnosti a nenarušovala veřejný pořádek.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice" ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2022 dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. úseku kultury
   1. zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

Termín: 31.12.2021

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Tisk č. Z-1329/2022

Projednáno s Mgr. Matěj Rychlý, právník
Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

Evidenční číslo smlouvy: …../……

Smlouva o poskytnutí dotace

uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27- 388063349/0800, VS: *doplní příslušný odbor*, SS: **Doplní příslušný odbor – číslo smlouvy v CES**
Na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

……	Jméno a příjmení, titul:
Zastoupena:	Datum narození:
Se sídlem:	Adresa pobytu:
Zapsaná:	Bankovní spojení:
IČ:	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Číslo účtu:	

Na straně druhé (dále jen „**Příjemce**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytnutí dotace

I.
Předmět smlouvy

1. Poskytovatel usnesením č……ze dne……..vyhlásil „**Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti ……“** (dále jen „**program**“).
2. Příjemce konstatuje, že je …… (*popis formy*) a je organizátorem/subjektem připravujícím akci „……..“, která se uskuteční …… (dále jen „**akce**“) / sdružujícím mládež v oblasti …….. (dále jen „**činnost**“) / …….. (dále jen „**činnost**“). Příjemce podal žádost o poskytnutí dotace z programu dne …….. , která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**žádost**“).

Okomentoval(a): [MR1]: Vybrat jednu ze tří variant dle potřeby, zbylé možnosti vymazat.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace Poskytovatelem Příjemci v rámci programu a stanovení podmínek jejího využití.
4. Dotace dle této smlouvy je poskytována za účelem ……..
5. Stanoveného účelu dotace bude dosaženo nejpozději do……. (*bude doplněn termín – u akcí konec akce, u činnosti pravděpodobně konec roku).*
6. Příjemce bere na vědomí, že dotace musí být použita v souladu s touto smlouvou ve lhůtě stanovené v předešlém odstavci tohoto článku smlouvy, ledaže se vyskytne mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávislá na vůli Příjemce (dále jen „**překážka**"), která znemožní využít dotaci ve sjednané lhůtě. V takovém případě se lhůta pro dosažení účelu dotace prodlužuje o jeden rok. Překážku vzniklou z jeho osobních poměrů je Příjemce povinen překonat. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o vzniku překážky bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dověděl.
7. Veškeré úkony související s dotací, zejména s jejím zpracováním a vyúčtováním, provádí za Poskytovatele Grantový výbor Zastupitelstva města Černošice.

II.
Dotace

1. Poskytovatel poskytne Příjemci dotaci ve výši ……. Kč.
2. Dotace bude Poskytovatelem poskytnuta převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.
Povinnosti Příjemce

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze za účelem uvedeným v této smlouvě (čl. I. odst. 4), přičemž účel musí být realizován v souladu s parametry akce/činnosti specifikovanými v podané žádosti.
2. Příjemce je povinen zajistit, aby akce/činnost byla realizována v souladu s dobrými mravy, pravidly slušnosti a nenarušovala veřejný pořádek.
3. V případě, že Příjemce nespotřebuje celou výši poskytnuté dotace na stanovený účel, je povinen zbývající část dotace vrátit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí skutečnou potřebu dotace, nejpozději však do dne předložení vyúčtování dle čl. IV. této smlouvy, a to na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Příjemce je rovněž povinen vrátit poskytnutou dotaci na zmíněný účet Poskytovatele, jestliže odpadne účel, na který je dotace poskytována, a to do 30 dnů ode dne, kdy se Příjemce o této skutečnosti dozví.
4. Příjemce se zavazuje vést o čerpání dotace průkaznou účetní evidenci tak, aby byla dotace a nakládání s ní jednoznačně oddělena od ostatního majetku Příjemce. Příjemce je rovněž povinen umožnit Poskytovateli (zejména členům finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice) nahlížet do

části účetnictví týkající se poskytnuté dotace a zavazuje se uchovávat účetní evidenci dotace po dobu 5 let po uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

5. Příjemce je povinen kdykoliv na žádost Poskytovatele sdělit mu veškeré požadované údaje týkající se poskytnuté dotace, účelu dotace a další informace s poskytnutím a použitím dotace související.
6. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli jakoukoliv okolnost, která může mít vliv na čerpání či použití dotace nebo která se týká statusu Příjemce.
7. Příjemce je povinen jakékoliv propagační materiály související s účelem, na který byla dotace poskytnuta, označit informací, že je účel realizován s finanční podporou Poskytovatele a použít logo Poskytovatele. Příjemce potvrzuje, že se s podmínkami pro použití loga Poskytovatele seznámil a zavazuje se je dodržet. Poskytoval se zavazuje, že na vyžádání Příjemce mu zašle podmínky pro použití loga Poskytovatele e-mailem.
8. Jestliže nastane ve lhůtě pro vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 1 smlouvy změna statutárního orgánu nebo jeho člena Příjemce, změna názvu Příjemce, změna bankovního spojení Příjemce, změna sídla či adresy Příjemcem, je Příjemce povinen tyto skutečnosti oznámit Poskytovateli do 10 dnů od jejich vzniku.
9. Příjemce je povinen zajistit při jeho přeměně, aby práva a povinnosti ze smlouvy přešly na nástupnickou právnickou osobu nebo podat návrh na ukončení smlouvy. V případě zrušení Příjemce s likvidací provede Příjemce vyúčtování dotace ke dni likvidace.

IV.
Vyúčtování dotace

1. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace vyplacena, ledaže nastane překážka dle čl. I odst. 6 této smlouvy. V takovém případě se lhůta pro předložení vyúčtování dotace prodlužuje o jeden rok.
2. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli písemné vyúčtování dotace, včetně doložení kopií účetních dokladů prokazujících použití dotace tak, aby z něj bylo jednoznačné, na jaký účel byla dotace použita. Tato povinnost může být splněna také v elektronické podobě.
3. Poskytovatel zkontroluje předložené vyúčtování poskytnuté dotace a písemné vyjádření (je možné zaslat i datovou zprávou či e-mailem) k vyúčtování zašle Příjemci nejpozději do 60 dnů ode dne předložení vyúčtování Příjemcem.
4. Dotace nesmí být použita na úhradu jakýchkoliv sankčních plateb uložených Příjemci (a to včetně příslušenství sankcí, např. penále, úroky z prodlení), na nákup alkoholu a tabákových výrobků, na pořízení dlouhodobého majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 000 Kč u dlouhodobého hmotného majetku a 60 000 Kč u dlouhodobého nehmotného majetku a na nabytí nemovitého majetku bez ohledu na výši kupní ceny.

V.
Ukončení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
    a) V případě podstatného porušení smlouvy Příjemcem,
    b) Pokud Příjemce poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
    c) Pokud Příjemce poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, nebo
    d) Pokud se údaje, které Příjemce uvedl v žádosti o poskytnutí dotace, anebo údaje uvedené v této smlouvě ukážou jako nepravdivé nebo neúplné, pokud tyto údaje mohly mít vliv na poskytnutí dotace či rozhodnutí o její výši.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné sdělení o odstoupení doručeno Příjemci, přičemž smlouva se ruší od počátku. V takovém případě je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli vyplacenou dotaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
3. Smlouvu lze též ukončit (zrušit) písemnou dohodou smluvních stran

VI.
Sankce

1. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany Příjemce bude Poskytovatel postupovat v souladu s § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „**zákon**“) a je oprávněn uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně.
2. Porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. III. odst. 7 a odst. 8 této smlouvy a porušení povinností administrativního nebo formálního charakteru (např. odevzdání dokladů a vyúčtování se zpožděním ne delším než 5 pracovních dnů, zřejmé chyby v psaní a počtech atd.) a použití loga Poskytovatele v rozporu s podmínkami použití je považováno za méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona; v případě porušení těchto povinností uloží Poskytovatel Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 % z poskytnuté dotace.
3. Veškeré platby jako důsledky porušení povinností Příjemce provede Příjemce formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě určené Poskytovatelem, která bude činit minimálně 30 dnů.

VII.
Práva Příjemce

1. Poskytovatel na žádost Příjemce poskytne:
   a) Zveřejnění plakátů propagujících akci na vývěskách Poskytovatele v počtu 10 ks a formátu o velikosti max. A3 / Zveřejnění plakátů propagujících činnost na vývěskách Poskytovatele v počtu 10 ks a formátu o velikosti max. A3, maximálně 4 x v rámci kalendářního roku.
   b) Zveřejnění pozvánky na akci/činnost v Informačním listu, formou článku, a to po předchozí dohodě s editorkou Informačního listu.
   c) Zveřejnění bannerů a/nebo oboustranných reklamních tabulí propagujících akci/činnost na městském mobiliáři, a to po předchozí dohodě s Poskytovatelem
   d) Zapůjčení vhodného technického vybavení Poskytovatele, a to po předchozí dohodě s ním.
2. Služby uvedené v předchozím odstavci Poskytovatel poskytne Příjemci na základě žádosti Příjemce a po dohodě s ním, a to s ohledem na možnosti Poskytovatele.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že smlouva nemusí být zveřejněna v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, tak smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti.
2. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Poskytovatel nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto právního předpisu. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti, zejména předložit kontrolním orgánům Poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem dotace. Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po

Okomentoval(a): [MR2]: V registru smluv je zapotřebí zveřejnit smlouvy na dotace nad 50.000 Kč.

ukončení realizace účelu dotace, nebo jeho jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let ode dne uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky; dodatek se neuzavírá v případě změny názvu Příjemce, statutárního zástupce, sídla či bankovního účtu kterékoliv ze smluvních stran – v takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží Poskytovatel a jeden stejnopis obdrží Příjemce.
7. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Příjemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Příjemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Poskytovatele bez podpisu zástupce Příjemce ke smlouvě připojenému.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …… (usnesení č. Z/……..), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
9. Nedílnou přílohou této smlouvy je:
   Příloha č. 1 – Žádost Příjemce o poskytnutí dotace

V dne V Černošicích dne

…….. ……..

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program pro poskytnutí dotace
z rozpočtu Města Černošice
v oblasti KULTURY

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti KULTURY na rok 2023, dále jen „Program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- podpora inovativních kulturních projektů
- podpora živého umění
- udržování a rozvoj místních kulturních tradic
- motivace spolků, sdružení a umělců k pořádání veřejných akcí v Černošicích
- poskytnutí rozmanité nabídky pravidelného uměleckého kulturního vyžití pro občany a návštěvníky města Černošice

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- povzbuzovat a podporovat tvůrčí uměleckou činnost
- udržovat a rozvíjet místní kulturní tradice
- představovat umění a zpřístupňovat je občanům a návštěvníkům Černošic.

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2023 vyčlenilo celkem 450.000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2023 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- Žádost o dotaci z programu může podat: a) fyzická osoba
  b) právnická osoba
- Žádost o dotaci nemohou podávat: a) organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
  b) územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 8. února 2023.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

a) musí splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) musí <u>být doručena:</u>

- poštou doporučeně nejpozději do 8. 2. 2023 (rozhoduje poštovní razítko) na adresu:
  Město Černošice
  Odbor vedení města, úsek kultury
  Karlštejnská 259, Černošice 252 28
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 8. 2. 2023 do 12:00;
- nebo elektronicky prostřednictvím Google formuláře zveřejněného na webu města www.mestocernosice.cz v záložce Granty do 8. 2. 2023 do 12:00.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. <u>Podané žádosti včetně příloh se nevrací.</u>

<u>c) musí mít tyto přílohy:</u> Čestné prohlášení (součást formuláře žádosti)

d) v případě <u>prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny</u> je třeba navíc doložit:

- Kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob, Rejstříku obecně prospěšných společností nebo jiného registru právnických osob atd.)
- Kopie stanov či jiného zakladatelského právního jednání žadatele v aktuálním znění
- Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc).

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu:
  a) **Posouzení formální správnosti**
  b) **Přínos projektu** - zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
  c) **Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů a požadované dotace** - dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborný předpoklad žadatele, spolupráce s dalšími partnery, přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, schopnost využití ostatních zdrojů dotací a grantů, finanční spoluúčast vlastní (včetně členských příspěvků) a jiných partnerů.
  d) **Obsahové a formální zpracování projektu** - srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.

Při rozhodování o přidělení dotace se nepřihlíží k právní formě žadatele.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 31. 3. 2023.

- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů Zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
  a) Podmínkou přidělení dotace je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.
  b) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  c) Splnění kritérií hodnocení.
  d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Dotace musí být využita dle popisu akce uvedené v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Program pro poskytnutí dotace
z rozpočtu Města Černošice
v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ na rok 2023, dále jen „Program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- výchova dětí a mladé generace ke kladnému vztahu k pohybovým, tvůrčím a dalším volnočasovým aktivitám
- cílovou skupinou pro poskytnutí grantu jsou děti a mládež ve věku do 26 let s trvalým pobytem na území města Černošice
- podporuje se pravidelná činnost i jednorázové projekty - je možné žádat buď jen o „podporu na pravidelnou činnost“ či jen o „podporu na projekt“, je ale také možné žádat i o obě podpory zároveň.

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- motivace spolků, sdružení a sportovních oddílů
- udržovat a rozvíjet místní tradice
- poskytnutí rozmanité nabídky uměleckých, sportovních a dalších volnočasových aktivit pro děti a mládež města Černošice
- podpora aktivní účasti spolků na společenském a sportovním dění města

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2023 vyčlenilo celkem 950.000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2023 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- Žádost o dotaci z programu může podat: a) fyzická osoba
  b) právnická osoba
- Žádost o dotaci nemohou podávat: a) organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
  b) územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 8. února 2023.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

a) musí splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města

- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) musí <u>být doručena:</u>

- poštou doporučeně nejpozději do 8. 2. 2023 (rozhoduje poštovní razítko) na adresu:
  Město Černošice
  Odbor vedení města, úsek kultury
  Karlštejnská 259, Černošice 252 28
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 8. 2. 2023 do 12:00;
- nebo elektronicky prostřednictvím Google formuláře zveřejněného na webu města www.mestocernosice.cz v záložce Granty do 8. 2. 2023 do 12:00.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. <u>Podané žádosti včetně příloh se nevrací.</u>

<u>c) musí mít tyto přílohy:</u> Čestné prohlášení (součást formuláře žádosti)

d) v případě <u>prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny</u> je třeba navíc doložit:

- Kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob, Rejstříku obecně prospěšných společností nebo jiného registru právnických osob atd.)
- Kopie stanov či jiného zakladatelského právního jednání žadatele v aktuálním znění
- Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc).

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu:
  a) **Posouzení formální správnosti**
  b) **Přínos projektu -** zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, počet aktivních členů v cílové skupině, přibližný časový rozsah a množství tréninkových a výukových jednotek, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
  c) **Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů a požadované dotace -** dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborný předpoklad žadatele, spolupráce s dalšími partnery, přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, schopnost využití ostatních zdrojů dotací a grantů, finanční spoluúčast vlastní (včetně členských příspěvků) a jiných partnerů.
  d) **Obsahové a formální zpracování projektu -** srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.

Při rozhodování o přidělení dotace se nepřihlíží k právní formě žadatele.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 31. 3. 2023.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů Zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
    a) Podmínkou přidělení dotace je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.
    b) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
    c) Splnění kritérií hodnocení.
    d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Dotace musí být využita dle popisu uvedeného v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Program pro poskytnutí dotace
z rozpočtu Města Černošice
v oblasti SOCIÁLNÍ

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice k zajištění služby v Sociální oblasti na rok 2023, dále jen „Program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- Grant je žadatelům poskytován za účelem částečné nebo úplné úhrady nezbytně nutných nákladů (výdajů) na poskytnutí služby nebo aktivity v sociální oblasti

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- služby poskytované v sociální oblasti jsou nezbytné v každé společnosti; důvodem pro vyhlášení programu je potřeba zajistit poskytování tohoto druhu služeb v případech, kdy není v kapacitních možnostech města je pro občany města Černošice poskytovat (zejm. ve večerních a nočních hodinách a o víkendech)

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2023 vyčlenilo celkem 70.000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2023 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- žádost o dotaci z programu může podat fyzická nebo právnická osoba poskytující nebo nabízející službu v sociální oblasti, tj. zejména aktivity a služby zaměřené na vybrané cílové skupiny (např. senioři, zdravotně postižení apod.) a to pokud jsou
- konečnými příjemci poskytované služby také občané, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v Černošicích.

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 8. února 2023.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

a) musí splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) musí být doručena:

- poštou doporučeně nejpozději do 8. 2. 2023 (rozhoduje poštovní razítko) na adresu:
  Město Černošice
  Odbor vedení města, úsek kultury
  Karlštejnská 259, Černošice 252 28
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 8. 2. 2023 do 12:00;
- nebo elektronicky prostřednictvím Google formuláře zveřejněného na webu města www.mestocernosice.cz v záložce Granty do 8. 2. 2023 do 12:00.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané žádosti včetně příloh se nevrací.

c) musí mít tyto přílohy: Čestné prohlášení (součást formuláře žádosti)

d) v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny je třeba navíc doložit:

- Kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob, Rejstříku obecně prospěšných společností nebo jiného registru právnických osob atd.)
- Kopie stanov či jiného zakladatelského právního jednání žadatele v aktuálním znění
- Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc)
- kopie registrace nebo kopie žádosti o registraci podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách (je-li žadatel registrován)

8. Kritéria pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu a pro stanovení výše dotace:
  - ✓ míra potřebnosti projektu z hlediska přínosu projektu pro jednotlivé subjekty v sociální oblasti (např. sociální poradenství je hodnoceno jako menší míra potřebnosti ve srovnání s poskytováním přímé, celodenní péče, projekt na činnost, která není poskytovaná městem, anebo jsou v rámci této činnosti malé kapacity a velký zájem cílové skupiny je hodnocen jako projekt s větší mírou potřebnosti)
  - ✓ profesní předpoklady a zkušenosti žadatele (např. vzdělání v sociální oblasti, registrace žadatele pro poskytování sociálních služeb, praxe v oblasti sociální či v oblasti nabízené činnosti apod.)
  - ✓ personálním zajištění poskytovaných služeb, tj. adekvátnost počtu zaměstnanců vzhledem k rozsahu poskytovaných služeb
  - ✓ reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů.
  - ✓ Počet klientů – subjektů cílové skupiny - trvale žijících v Černošicích (např. větší počet klientů bude hodnocen jako potřebnější projekt, počet klientů, jimž je poskytována celodenní péče bude hodnocen jako potřebnější projekt)

Při rozhodování o přidělení dotace a její výše poskytovatel přihlédne k originalitě služby a zájmu o ni ze strany koncových uživatelů, počtu koncových uživatelů služby s trvalým pobytem v Černošicích, naplnění výše uvedených kritérií pro hodnocení a další okolnosti indikující přínos pro cílovou skupinu; při hodnocení se nepřihlíží k právní formě žadatele.
Poskytovatel seřadí jednotlivé žádosti v sestupném pořadí vyhodnocené dle výše uvedených kritérií a postupu s uvedením důvodů poskytnutí dotace a s odůvodněním výše poskytnuté dotace.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 31. 3. 2023.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
    a) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
    b) Umístní žadatele v rámci hodnocení dle bodu 8.
    c) Služba či aktivita, na kterou je dotace žádána, nesmí být zisková (dotace je určena na úplnou nebo částečnou úhradu nákladů).
    d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.

- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Dotace musí být využita dle popisu uvedeného v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Žádost o poskytnutí dotace na KULTURNÍ ČINNOST z programu vypsaného Městem Černošice na rok 2023

Tištěnou verzi doručte do podatelny MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Žádám o poskytnutí dotace v rámci **Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v OBLASTI KULTURY,** a to na:

Název projektu:	
Účelu dotace bude dosaženo do:	
Předpokládaný termín akce:	

I. Kontaktní a identifikační údaje

Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická (dále FO) či právnická osoba (dále PO).

Název subjektu (PO):			
Jméno a příjmení (FO):			
Sídlo/Adresa:			
Tel.:		**Email:**	
IČ/datum narození:			
DIČ:			
Číslo účtu:			

Osoba zastupující PO			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	
Důvod zastoupení:			

Kontaktní osoba (pokud je jiná)			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	

Prezentace (činnosti) subjektu:

II. Podrobný popis projektu

Název:	
Termín a místo konání:	
Stručný obsah a cíl projektu:	

Časový harmonogram*:*

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících letech:

III. Financování projektu:

Celkové náklady projektu:	Kč

z toho:

Materiálové náklady	**Služby**	**Osobní náklady a honoráře**

Celkové očekávané příjmy projektu:	Kč

z toho

Očekávané příjmy z **…….**	**Očekávané příjmy z** **…….**	**Očekávané příjmy z** **…….**

Výše požadované dotace celkem:	Kč

IV. Přílohy

Tuto stránku vyplňte pouze v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

Město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje žadatele, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracuje za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že žadatel uvedený v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven v ČR žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce městem Černošice byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

V Černošicích dne	**Jméno, příjmení, (u PO název), uvedení zastupující osoby. Podpis, razítko**

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ z programu vypsaného Městem Černošice na rok 2023

Tištěnou verzi doručte do podatelny MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Žádám o poskytnutí dotace v rámci **Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice pro PRÁCI S MLÁDEŽÍ,** a to na:

Činnost: *)	

Projekt: *)	
Účelu dotace bude dosaženo nejpozději do: **)	

** označte křížkem vhodnou variantu, lze zaškrtnout i obě*
*** konkrétní datum doplní Žadatel na základě předpokládaného termínu projektu*

I. Kontaktní a identifikační údaje

** Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická (dále FO) či právnická osoba (dále PO).*

Název subjektu (PO):			
Jméno a příjmení (FO):			
Sídlo/Adresa:			
Tel.:		**Email:**	
IČ/datum narození:			
DIČ:			
Číslo účtu:			

Osoba zastupující PO			
Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	
Důvod zastoupení:			

Kontaktní osoba (pokud je jiná)

Žádost o poskytnutí dotace
na PRÁCI S MLÁDEŽÍ

Jméno:			
Adresa:			
Telefon:		**Email:**	

Prezentace (činnosti) subjektu:

II. Souhrn

Výše požadované podpory na pravidelnou činnost:	Kč
Výše požadované podpory na projekt:	Kč
Celkem:	Kč

III. Žádost o podporu na pravidelnou činnost

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na pravidelnou činnost (nájem, energie, vybavení apod.)

Výše požadované podpory na pravidelnou činnost:	Kč
Počet aktivních členů do 26 let:	
Časový rozsah a množství tréninkových/výukových jednotek:	
Výše ročních členských příspěvků:	Kč
Stručně zdůvodněte žádost:	

Uveďte předpokládané příjmy a výdaje v souvislosti s prací s mládeží, rozepište položky

Příjmy		Výdaje	
Požadovaný grant:	Kč		Kč
Členské příspěvky:	Kč		Kč
Ostatní dotace a granty:	Kč		Kč
Ostatní příjmy:	Kč		Kč
CELKEM:	Kč	**CELKEM:**	Kč

Pokud výše uvedené předpokládané příjmy a výdaje v souvislosti s prací s mládeží tvoří jen část celkového rozpočtu, uveďte též celkový rozpočet organizace pro lepší pochopení finančních požadavků.

Předpokládané příjmy celého subjektu v roce 2022		**Předpokládané výdaje celého subjektu v roce 2022**	
Požadovaný grant:	Kč		Kč
Členské příspěvky:	Kč		Kč
Ostatní dotace a granty:	Kč		Kč
Ostatní příjmy:	Kč		Kč
CELKEM:	Kč	**CELKEM:**	Kč

IV. Žádost o podporu na projekt

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na konkrétní projekt.

Výše požadované podpory na projekt:	Kč
Počet aktivních členů do 26 let:	
Časový rozsah a množství tréninkových/výukových jednotek:	
Výše ročních členských příspěvků:	Kč
Stručně zdůvodněte žádost:	

Uveďte předpokládané výdaje v souvislosti s projektem

Výdaje	
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
CELKEM:	Kč

Pokud výše uvedené částky tvoří jen část celkového rozpočtu, uveďte též celkový rozpočet organizace pro lepší pochopení finančních požadavků.

Předpokládané příjmy celého subjektu v roce 2022		**Předpokládané výdaje celého subjektu v roce 2022**	
Požadovaný grant:	Kč		Kč
Členské příspěvky:	Kč		Kč
Ostatní dotace a granty:	Kč		Kč
Ostatní příjmy:	Kč		Kč
CELKEM:	Kč	**CELKEM:**	Kč

IV. Přílohy

Tuto stránku vyplňte pouze v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

Město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje žadatele, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracuje za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že žadatel uvedený v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven v ČR žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce městem Černošice byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

V Černošicích dne	**Jméno, příjmení, (u PO název), uvedení zastupující osoby. Podpis, razítko**

Žádost o poskytnutí dotace k zajištění v SOCIÁLNÍ OBLASTI z programu vypsaného Městem Černošice na rok 2023

Tištěnou verzi doručte do podatelny MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Žádám o poskytnutí dotace v rámci **Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v OBLASTI SOCIÁLNÍ,** a to a to k zajištění registrované sociální služby pro rok 2023:

1. ÚDAJE O ŽADATELI

Název/jméno žadatele:			
Forma právní subjektivity:			
IČ, DIČ/rodné číslo:			
Adresa sídla žadatele: *(dle stanov, zřizovací listiny nebo občanského průkazu)*			
Telefon:		Email:	
Statutární zástupce právnické osoby:			
Jméno osoby odpovědné za projekt/manažer projektu:			
Funkce:			
Adresa manažera projektu:			
Telefon:		Email:	
Registrace právní			

subjektivity žadatele - kým, kde a číslo registrace: *(vyplňují právnické osoby a osoby se živnost. listem)*		
Webové stránky žadatele a/nebo projektu:		
Bankovní spojení (název banky, číslo účtu, včetně kódu banky):		
Působnost organizace/žadatele		
Žadatel je registrován podle zákona č. 108/2006 Sb. (nebo podal žádost o registraci – kdy)	ANO	NE
U PO identifikaci osob s podílem v této PO		
U PO identifikaci osob, v nichž má tato PO přímý podíl a výši tohoto podílu		

2. ÚDAJE O PROJEKTU/POSKYTOVANÉ SLUŽBĚ

Název projektu/druh poskytované služby:	
Cílová skupina : *(popis, celkový počet klientů, věková struktura)*	

Základní činnosti poskytované služby:	
Popis realizace poskytované služby, včetně periodicity a časové náročnosti: *(Např. jednorázově/celoročně, celodenní péče/zavážka oběda atd.)* *U každého typu služby uveďte počet klientů, kterých se týká.*	
Personální zajištění služby: *(počet pracovníků, kvalifikace)*	
Předpokládaný přínos a prospěšnost pro Černošice:	

Rozpočet projektu	
Celkové náklady:	Celkové příjmy:
Výše požadované dotace od Města Černošice:	

3. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Celkové náklady na projekt:	

Předpokládané zdroje financování projektu:

Zdroj	Částka (v Kč)	% celkových nákladů	Závaznost zajištění finančního podílu
MPSV:			
Jiná dotace ze státních zdrojů:			
Krajský úřad SČ; kraje:			
Jiné obce a města:			
Město Černošice:			
EU:			
Jiné:			
Vlastní prostředky žadatele:			
Příjmy z poskytovaných služeb:			

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících třech letech

Rok	Název projektu	Výše rozpočtu	Poskytovatel/é a výše dotačních prostředků
2020			
2021			
2022			

Město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje žadatele, že jeho údaje uvedené v této žádosti zpracuje za účelem splnění povinnosti, která je správci uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto, že:

1) Všechny poskytnuté informace jsou pravdivé.
2) Žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.
3) Žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči rozpočtu Města Černošice, poskytnuté finanční prostředky v předchozím roce byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány (v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty).

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení, a že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

Datum	Jméno a příjmení	Podpis a razítko

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1327/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva:

Předmětné místo je všem dobře známé jako problematické a frekventované místo křížení krajské silnice a jedné z hlavních pěších tras (škola, ZUŠ aj.) bez spolehlivého a bezpečného způsobu překonání krajské silnice a místních komunikací.
Návrh usnesení je předložen zastupitelstvu k diskusi.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice v místě křižovatky Riegerova, Karlická, Vrážská, Střední ve složení:

II. ukládá

1. Ing Jakubovi Špetláku, Zastupitelstvo města Černošice
   1. této pracovní skupině zpracování a předložení analytických podkladů zastupitelstvu. Analytické podklady budou podkladem pro zadání pro projektanta

Termín: 28.2.2023

Předkladatel: Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Tisk č. Z-1327/2022

Projednáno s

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1330/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Klára Zvěrevová, Odbor územního plánování
Projednáno s	Ing. Helena Ušiaková, Odbor územního plánování
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:
Obsah Změny č. 6 územního plánu Černošice je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021, která byla schválena 14. 7. 2021 usnesením č. Z/22/3/2021. Změna č. 6 územního plánu Černošice (dále jen „Změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení a je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"). Obsah Změny je uveden v kapitole E) Zprávy. Zpráva o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021 je přílohou důvodové zprávy.
Z důvodu potřeby rychlého vybudování městského ubytovacího zařízení bude Změna rozdělena na dvě části: Změnu 6A a Změnu 6B. Ve Změně 6A se bude řešit pouze pátý odstavec z Obsahu Změny, který zní:
"Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice)."
Ve Změně 6B se budou řešit všechny požadavky uvedené ve Zprávě, kromě pátého odstavce z Obsahu Změny.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne o rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na Změnu č. 6A a Změnu č. 6B.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozdělení pořizované Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny (Změnu č. 6A a Změnu č. 6B) dle přílohy tohoto usnesení

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Tisk č. Z-1330/2022

Projednáno s Ing. Helena Ušiaková, Odbor územního plánování

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE
za období 12/2016 – 4/2021

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo města Černošice
datum schválení	14. 7. 2021
číslo usnesení	Z/22/3/2021
jméno oprávněné osoby	starosta Mgr. Filip Kořínek
podpis	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
podpis	otisk úředního razítka:

OBSAH:

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 3

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP 4

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM 4

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA 5

E) OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM 5

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST 8

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO 8

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU 8

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY 8

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE 8

Úvod

Nový Územní plán Černošice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"). Územní plán Černošice vydalo zastupitelstvo dne 7.10.2010 a nabyl účinnosti dne 2.11.2010.
Zastupitelstvo zároveň s vydáním územního plánu rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu. Změna č. 1 územního plánu nabyla účinnosti 12.8.2014.
Změna č. 2 Územního plánu Černošice byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 11/2010 – 11/2016, která obsahovala pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černošice. Změna č. 2 územního plánu Černošice nabyla účinnosti 22.11.2018.
V současné době je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Černošice, Změna č. 4 Územního plánu Černošice a Změna č. 5 Územního plánu Černošice.

Požadavek na zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu s tímto ustanovením zpracoval úřad územního plánování Zprávu o uplatňování Územního plánu Černošice za období prosinec 2016 – duben 2021.

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 14. 8. 2017. Od té doby došlo k částečnému využití zastavitelných ploch, proto je potřeba zastavěné území aktualizovat.

Stávající platný územní plán vymezil převážně zastavitelné plochy pro bydlení, v menším rozsahu pak plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy technické infrastruktury.
Rozvoj občanského vybavení je uvažován zejména v lokálních centrech – Karlštejnská, Vráž, Mokropsy a podél páteřních komunikací. Plochy vymezené v územním plánu pro občanské vybavení, zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby a veřejnou správu jsou dostatečné.
Další rozšiřování ploch výroby a skladování není vhodné vzhledem k poloze stávajících ploch v záplavovém území, nedostatečné kapacitě dopravní infrastruktury pro větší nákladní dopravu i vzhledem charakteru Černošic jako rezidenčního města v zeleni.
Součástí pořizované Změny č. 3 UP Černošice je prověření změny plochy výroby a skladování na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím je území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.
Plochy přestavby jsou navrženy v centru Karlštejnská, v centru Mokropsy (zároveň s podmínkou zpracování územní studie), dále pro optimalizaci železničního koridoru, v lokalitě U Cihelny na konci ulice Husovy, v lokalitě Slunečná, v areálu technických služeb a v lokalitě obsahující stávající areál autoservisu při ulici U Vodárny – Radotínská tak, jak je zakresleno ve výkresu základního členění území.
Zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou vymezeny v polohách navazujících na sídlo, převážně na jeho západním okraji. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou postupně naplňovány (Vápenice, Na Vysoké, Arbesova ul., Jitřní ul., lokalita Pod Školou), největší dosud nezastavěné území je lokalita Na Koutech.
Koncepce technické infrastruktury předpokládá likvidaci odpadních vod ve stávající ČOV, nově intenzifikované na kapacitu 9700 EO. Zásobení vodou je zajištěno ze stávajícího vodovodu částečně napojením na systém hlavního města Prahy a částečně z vrtů na severovýchodním okraji sídla. Stávající koncepce zásobení pitnou vodou i likvidace odpadních vod v současnosti vyhovuje.
Koncepce dopravní infrastruktury vychází ze Zásad územního rozvoje, podle kterých je v územním plánu navržena přeložka silnice II/115 a optimalizace železniční trati. V územním plánu jsou dále

komunikace rozděleny podle významu na sběrné, obslužné a pěší cesty včetně navržených kategorií.

V územním plánu byly vymezeny celkem tři plochy, ve kterých bylo prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie Pod školou a Centrum Mokropsy již byly pořízeny, podmínka pořízení zbývající studie (Centrum Karlštejnská) zůstává v platnosti.

V územním plánu není vymezena plocha nebo koridor, kde by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

V období od vydání územního plánu nevznikla potřeba na doplnění podmínky zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití území, ty jsou dále děleny na hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. V plochách s možností umísťování staveb jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Rozsah stanovených podmínek je většinou postačující pro rozhodování v území.

Požadavky na odstranění zjištěných nedostatků jsou zpracovány do Obsahu změny č. 6 územního plánu pořizované zkráceným postupem.

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění, jejich vymezení odpovídá ustanovením stavebního zákona. Možnost vyvlastnění pozemků nebo jejich částí pro tyto záměry zatím nebyla využita. V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Vymezené veřejně prospěšné stavby je nutné znovu prověřit a aktualizovat.
V uplynulém období nebyly realizovány navržené plochy změn v krajině, tyto budou i nadále součástí územního plánu.
Od doby vydání změny územního plánu nebyly při realizaci jednotlivých záměrů zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj při zachování jeho stávajícího charakteru rezidenčního zahradního města.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Černošice byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona a vydány k datu 31.12. 2008, úplná aktualizace proběhla v souladu se zákonem k datu 31.12.2010, k 31.12.2012 a k 31.12.2014, k 31.12.2016. Při zpracování zprávy byla také použita připravovaná aktualizace ÚAP 2020 - 2021.
Město Černošice má dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek (z vyhodnocení udržitelného rozvoje území) kladně hodnocené pilíře – silný sociální pilíř a nižší hospodářský a slabý negativně hodnocený přírodní pilíř. Jedná se o atraktivní stabilní sídlo s dobrou dopravní dostupností (zejména kolejovou dopravou), kvalitní veřejnou infrastrukturou. Město je spádovým územím i pro okolní obce. Město má potenciál zejména v oblasti umírněného rozvoje bydlení v kombinaci s rozvojem služeb i nadmístního významu pro okolní obce.
Problémy uvedené v územně analytických podkladech jsou v platném územním plánu řešeny v rámci jednotlivých koncepcí, s propisem do vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití jednotlivých ploch.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění účinných aktualizací, nevyplývá žádný požadavek, který by významně ovlivňoval koncepci rozvoje města Černošice. Platný územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v PUR stanoveny, ÚP je s PUR ČR v souladu.
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011. Aktualizace ZUR č. 1 vydaná usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 se území města Černošice netýká. Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. Akt ZÚR SK vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace ZUR č. 2 se území města Černošice netýká.

ZUR SK upřesňují rozvojovou oblast OB1 – rozvojová oblast Praha, město Černošice potvrzují jako součást této rozvojové oblasti. Jedná se o území ovlivněné dynamikou hlavního města Prahy, v těchto oblastech z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.
Územní plán respektuje, že území sídla Černošice je součástí krajiny sídelní S21 a krajiny přírodní P01 rozvojové oblasti republikové úrovně OB1. V Územním plánu jsou upřesněny veřejně prospěšné stavby D088 Koridor silnice II/115 – přeložka Černošice (včetně podjezdu pod železniční tratí), D215 Koridor železniční tratě č. 171 Praha Beroun - rekonstrukce a veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor NK56 Karlštejn – Kóda. V ZÚR SK navržené směry koridorového propojení rekreační zeleně – systém přírodně rekreačních vazeb území Prahy a Středočeského kraje jsou v návrhu zohledněny vymezením ploch smíšených nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, z nadřazené dokumentace nevyplývají záměry, které by vyvolaly potřebu změny územního lánu.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou vymezeny v polohách navazujících na sídlo, převážně na jeho západním okraji. Vzhledem k poloze sídla a limitům omezujícím jeho rozvoj (vodní tok Berounka s vymezeným záplavovým územím a velká část sídla navazující na lesní pozemky) je západní okraj sídla víceméně jediným možným směrem kvantitativního rozvoje sídla. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou postupně naplňovány (Vápenice, Na Vysoké, Arbesova ul., Jitřní ul., lokalita Pod Školou), největší dosud nezastavěné území je lokalita Na Koutech. Pro lokalitu Na Koutech je vydán regulační plán, který podmiňuje výstavbu rodinných domů vybudováním kruhového objezdu na silnici II/115 a vybudováním všech komunikací včetně sítí v řešeném území bez možnosti etapizace. Z důvodu nemožnosti řešit lokalitu po ucelených částech a podmínky vybudování kruhové křižovatky na silnici II/115 je zainvestování lokality jako celku velmi komplikované a proto zatím nebyla zastavěna.
Město Černošice se podle ZUR SK nachází v rozvojové oblasti Praha a zároveň je zařazeno mezi nižší centra ostatní, u kterých se předpokládá rozvoj obslužných funkcí v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro spádové území spojený i s rozvojem bydlení.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a pro občanské vybavení - sport a rekreaci zatím zůstávají nevyužité, stejně tak plochy přestavby pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura jsou také zatím nevyužité.

E) OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Požadavky na změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Prověřit změnu plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství (LR-2) na bydlení s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb (lokalita Na Stráži, parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 k.ú. Černošice)
- Prověřit změnu plochy dopravní infrastruktury (DS) na bydlení (ul. Polní, parc.č. 2922/2 k.ú. Černošice)
- V řešeném území Regulačního plánu pro lokalitu „Akátová“ a v navazujícím okolí vyřešit dostatečné dopravní napojení, likvidaci dešťových vod, upravit podmínky pro výstavbu v území a prověřit možnost výstavby komunikací v ploše zemědělské – plochy zahrad a sadů (ZS) v souvislosti s předpokládaným zrušením regulačního plánu (týká se ploch ZS, BR-3, PP a DS)
- Prověřit změnu plochy zemědělské - plocha zahrad a sadů (ZS) na bydlení (ul. Akátová, parc.č. 3762 a 3761 k.ú. Černošice)
- Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice)

- Prověřit změnu plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, s přípustným umístěním staveb a terénních úprav (OS-1) na plochu bydlení (Husova ul., parc.č. 1141/1, 1142/1, 1147, 1148/1,1148/2,1148/3, 1149, 1154/1, 1154/4, 1154/5, 1154/6 k.ú. Černošice)
- Prověřit změnu plochy dopravní na plochu bydlení na pozemku parc.č. 2062/4 k.ú. Černošice

Požadavky na doplnění pojmů, na změny podmínek prostorového uspořádání a na změny využití ploch:

- Pro jednoznačnější výklad a používání územního plánu upřesnit definice pojmů, zejména samostatný rodinný dům, dvojdům, podkroví, zeleň, zpevněná plocha, doplňková stavba, vedlejší stavba
- V ploše bydlení – původní vilová zástavba (BR-1/V) prověřit minimální velikost stavebních pozemků odpovídající potřebné ochraně hodnotných vil.
- Pro všechny plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách prověřit podmínky pro umístění billboardů a jiných reklamních zařízení.
- Doplnit podmínky prostorového uspořádání pro plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ), zejména pro stavby č.p. 3, 31, 505 a pro další budovy ležící v ploše DZ
- Upřesnit podmínky pro umístění oplocení v ploše veřejných prostranství – systém sídelní zeleně (PP)
- Upřesnit společné podmínky pro novou výstavbu týkající se dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (např. upřesnění, co se považuje za zpevněnou pozemní komunikaci)
- Navrhnout společné podmínky pro novou výstavbu týkající se nevhodného umístění vícenásobných vjezdů na pozemky (3 a více odstavná stání vedle sebe na pozemku napojená přímo na komunikaci)
- Upřesnit společné podmínky týkající se zajištění dopravy v klidu, zejména zajištění potřebných stání přímo na stavebním pozemku v centru města.
- Provést revizi kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, aby neobsahovala neaktuální údaje a nenadefinované pojmy.
- Provést aktualizaci zastavěného území obce.

Požadavky na změny veřejné infrastruktury:

- Navrhnout obnovu pěších cest i nová propojení, zejména propojení z Černošic podél potoka do Solopisk, propojení od silnice II/115 na hranici s k.ú. Dobřichovice směrem k bývalé skládce.
- Navrhnout přístupové cesty do nového městského sadu (po rekultivaci skládky).
- Zohlednit stávající parkoviště v ul. Slunečná, prověřit změnu plochy bydlení na plochu dopravní infrastruktury (parc.č. 1682/68)
- Prověřit rozšíření ploch dopravní infrastruktury (DS) tak, aby vznikající veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace, byla dostatečně široká (prodloužení ul. V Olšinách)
- Úprava plochy dopravní infrastruktury (DS) a bydlení (BR-1), aby nedocházelo ke střetům mezi uživateli cyklostezky a vlastníky okolních nemovitostí (ul. Na Skále, parc.č. 5867)
- Úprava plochy dopravní infrastruktury (DS) a bydlení (BR-1) na spojce mezi ulicí Poštovní a V Horce podle skutečného stavu oplocení
- Úprava (zarovnání) plochy dopravní infrastruktury (DS) a bydlení (BR-1) na rohu ul. Školní a Berounská
- Prověřit stanovenou povinnost napojení na ČOV pro odlehlejší území (sever ul. Karlštejnská)

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nepředpokládá se vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na zpracování variant řešení:

Nepožaduje se zpracování variantního řešení.

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo radaru SRE, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízeni Ministerstva obrany".

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanoveni § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikaci, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukci (např. základnové stanice.); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V případě nově navrhovaných ploch pro nezemědělské využití budou změny doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdního fondu a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) bude konkretizováno a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umisťováním rekreačních a sportovních staveb.

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem.

Respektovat ochranné pásmo dráhy. Respektovat v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje vymezený koridor veřejně prospěšné stavby D215.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma musí být respektována.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na území města se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Z projednání nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variant není vyžadováno.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) potřeba změny koncepce územního plánu nevyplývá.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Prověřit vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/115 v tunelu, která je platném územním plánu vymezena jako územní rezerva.

Seznam použitých zkratek:

ČOV	- čistírna odpadních vod
PUR	- Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	- územně analytické podklady ORP Černošice
ÚP	- územní plán Černošice
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URU	- udržitelný rozvoj území
ZUR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Rozdělení obsahu Změny č. 6 územního plánu Černošice

Obsah Změny č. 6A územního plánu Černošice bude obsahovat bod:
"Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice)."

Obsah Změny č. 6B územního plánu Černošice bude obsahovat všechny požadavky uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021, kromě pátého odstavce z Obsahu Změny:

Požadavky na změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Prověřit změnu plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství (LR-2) na bydlení s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb (lokalita Na Stráži, parc.č. 4116/1, 4116/2, 4116/3 a 4117 k.ú. Černošice)
- Prověřit změnu plochy dopravní infrastruktury (DS) na bydlení (ul. Polní, parc.č. 2922/2 k.ú. Černošice)
- V řešeném území Regulačního plánu pro lokalitu „Akátová“ a v navazujícím okolí vyřešit dostatečné dopravní napojení, likvidaci dešťových vod, upravit podmínky pro výstavbu v území a prověřit možnost výstavby komunikací v ploše zemědělské – plochy zahrad a sadů (ZS) v souvislosti s předpokládaným zrušením regulačního plánu (týká se ploch ZS, BR-3, PP a DS)
- Prověřit změnu plochy zemědělské - plocha zahrad a sadů (ZS) na bydlení (ul. Akátová, parc.č. 3762 a 3761 k.ú. Černošice)
- ~~Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice)~~
- Prověřit změnu plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, s přípustným umístěním staveb a terénních úprav (OS-1) na plochu bydlení (Husova ul., parc.č. 1141/1, 1142/1, 1147, 1148/1,1148/2,1148/3, 1149, 1154/1, 1154/4, 1154/5, 1154/6 k.ú. Černošice)
- Prověřit změnu plochy dopravní na plochu bydlení na pozemku parc.č. 2062/4 k.ú. Černošice

Požadavky na doplnění pojmů, na změny podmínek prostorového uspořádání a na změny využití ploch:

- Pro jednoznačnější výklad a používání územního plánu upřesnit definice pojmů, zejména samostatný rodinný dům, dvojdům, podkroví, zeleň, zpevněná plocha, doplňková stavba, vedlejší stavba
- V ploše bydlení – původní vilová zástavba (BR-1/V) prověřit minimální velikost stavebních pozemků odpovídající potřebné ochraně hodnotných vil.
- Pro všechny plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách prověřit podmínky pro umístění billboardů a jiných reklamních zařízení.
- Doplnit podmínky prostorového uspořádání pro plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ), zejména pro stavby č.p. 3, 31, 505 a pro další budovy ležící v ploše DZ
- Upřesnit podmínky pro umístění oplocení v ploše veřejných prostranství – systém sídelní zeleně (PP)
- Upřesnit společné podmínky pro novou výstavbu týkající se dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (např. upřesnění, co se považuje za zpevněnou pozemní komunikaci)
- Navrhnout společné podmínky pro novou výstavbu týkající se nevhodného umístění vícenásobných vjezdů na pozemky (3 a více odstavná stání vedle sebe na pozemku napojená přímo na komunikaci)
- Upřesnit společné podmínky týkající se zajištění dopravy v klidu, zejména zajištění potřebných stání přímo na stavebním pozemku v centru města.

- Provést revizi kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, aby neobsahovala neaktuální údaje a nenadefinované pojmy.
- Provést aktualizaci zastavěného území obce.

Požadavky na změny veřejné infrastruktury:

- Navrhnout obnovu pěších cest i nová propojení, zejména propojení z Černošic podél potoka do Solopisk, propojení od silnice II/115 na hranici s k.ú. Dobřichovice směrem k bývalé skládce.
- Navrhnout přístupové cesty do nového městského sadu (po rekultivaci skládky).
- Zohlednit stávající parkoviště v ul. Slunečná, prověřit změnu plochy bydlení na plochu dopravní infrastruktury (parc.č. 1682/68)
- Prověřit rozšíření ploch dopravní infrastruktury (DS) tak, aby vznikající veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace, byla dostatečně široká (prodloužení ul. V Olšinách)
- Úprava plochy dopravní infrastruktury (DS) a bydlení (BR-1), aby nedocházelo ke střetům mezi uživateli cyklostezky a vlastníky okolních nemovitostí (ul. Na Skále, parc.č. 5867)
- Úprava plochy dopravní infrastruktury (DS) a bydlení (BR-1) na spojce mezi ulicí Poštovní a V Horce podle skutečného stavu oplocení
- Úprava (zarovnání) plochy dopravní infrastruktury (DS) a bydlení (BR-1) na rohu ul. Školní a Berounská
- Prověřit stanovenou povinnost napojení na ČOV pro odlehlejší území (sever ul. Karlštejnská)

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nepředpokládá se vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na zpracování variant řešení:

Nepožaduje se zpracování variantního řešení.

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo radaru SRE, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízeni Ministerstva obrany".
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanoveni § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikaci, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukci (např. základnové stanice.); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou

poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
V případě nově navrhovaných ploch pro nezemědělské využití budou změny doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdního fondu a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.
Dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) bude konkretizováno a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umisťováním rekreačních a sportovních staveb.
Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem.
Respektovat ochranné pásmo dráhy. Respektovat v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje vymezený koridor veřejně prospěšné stavby D215.
V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma musí být respektována.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1321/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku
Projednáno s	Právní odbor
Předkládá	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Dne 07. 9. 2022 byla zastupitelstvem na jeho 31. zasedání schválena nabídka na koupi pozemků parc. č. 1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36 všechny v obci a k. ú. Černošice, v Husově ulici. Při zasedání dalšího zastupitelstva byla schválena Kupní smlouva na koupi uvedených pozemků, která byla přílohou vyhlášené výzvy.

Následně musel dát ke smlouvě souhlas i zřizovatel prodávajícího, tedy Ministerstvo zemědělství, které mělo ke smlouvě připomínky spočívající v úpravě čl. VIII "Smluvní pokuta", zde byla v odst. 2 snížena sankce na 1 tis. a v čl. VI "Převod vlastnického práva k nemovitosti" byla v odst. 2 prodloužena lhůta z 5 dnů na 10.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podstatnou změnu smlouvy, musí se celé znění smlouvy znovu schválit zastupitelstvem.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

revokuje usnesení č. Z/32/4/2022 ze dne 7. 9. 2022, kterým se schválilo původní znění Kupní smlouvy č. 411/2022

II. souhlasí

se změnami Ministerstva zemědělství spočívajícími v úpravě čl. VIII "Smluvní pokuta", v odst. 2 snížení sankce na 1 tis. a v čl. VI "Převod vlastnického práva k nemovitosti" v odst. 2 prodloužení lhůty z 5 dnů na 10

III. schvaluje

nové znění Kupní smlouvy č. 411/2022 mezi městem Černošice a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., IČO: 00020702, sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště, kterou město odkoupí pozemky parc.č. 1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36 všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Husova za částku 689.148,- Kč + vedlejší náklady ve výši 10.820,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. <u>Odboru investic a správy majetku</u>
   1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 411/2022 dle bodu I.1

Termín: 9.12.2022

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1321/2022

Projednáno s Právní odbor

Kupní smlouva

Účastníci:

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
se sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště,
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,
zastoupený doc. Ing. Vítem Šrámkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 00020702
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27938111/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupené starostou Mgr. Filipem Kořínkem
IČO: 00241121
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen NOZ), tuto

Kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

I.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41715/2006-11000, ze dne 15. 12. 2006, a Protokolu o přechodu majetku a závazků ze státní příspěvkové organizace Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, na veřejnou výzkumnou organizaci Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., sepsaného dle ust. § 31, odst. 5 a 9, zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 2653/2007-11100, ze dne 31. 1. 2007, výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV číslo 252, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, mj.:
    - pozemku parc. č. 1163/18, ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m^2,
    - pozemku parc. č. 1163/19, ostatní plocha, o zapsané výměře 407 m^2,
    - pozemku parc. č. 1163/21, ostatní plocha, o zapsané výměře 63 m^2,
    - pozemku parc. č. 1163/27, ostatní plocha, o zapsané výměře 223 m^2,

- pozemku parc. č. 1163/29, ostatní plocha, o zapsané výměře 244 m^2,
- pozemku parc. č. 1163/33, ostatní plocha, o zapsané výměře 218 m^2,
- pozemku parc. č. 1163/36, ostatní plocha, o zapsané výměře 101 m^2.

II.
Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci, uvedené v čl. I., odst. 1. této Smlouvy, označené jako:
   - pozemek parc. č. 1163/18, ostatní plocha, o zapsané výměře 162 m^2,
   - pozemek parc. č. 1163/19, ostatní plocha, o zapsané výměře 407 m^2,
   - pozemek parc. č. 1163/21, ostatní plocha, o zapsané výměře 63 m^2,
   - pozemek parc. č. 1163/27, ostatní plocha, o zapsané výměře 223 m^2,
   - pozemek parc. č. 1163/29, ostatní plocha, o zapsané výměře 244 m^2,
   - pozemek parc. č. 1163/33, ostatní plocha, o zapsané výměře 218 m^2,
   - pozemek parc. č. 1163/36, ostatní plocha, o zapsané výměře 101 m^2,

   v katastrálním území Černošice, obec Černošice (dále jen „Předmětné nemovitosti“), se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.
2. Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít ve stavu, jak to stojí a leží, a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. III. této Smlouvy

III.
Kupní cena

1. Kupní cena Předmětných nemovitostí byla účastníky dohodnuta ve výši 689.148,-- Kč (slovy: Šest set osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých) a prodávající za tuto kupní cenu Předmětné nemovitosti prodává kupujícímu a kupující za tuto kupní cenu Předmětné nemovitosti kupuje.
2. Spolu s dohodnutou kupní cenou, uvedenou v odst. 1. tohoto čl. III., je kupující povinen uhradit prodávajícímu částku 10.820,-- Kč (slovy: Deset tisíc osm set dvacet korun českých), kterou prodávající zaplatil za znalecký posudek, uvedený v odst. 4. tohoto čl. III.
3. Kupující uhradí kupní cenu, uvedenou v článku III., odst. 1, jakož i cenu za znalecký posudek podle čl. III. odst. 2. této Smlouvy, celkem ve výši 699.968,-- Kč, (slovy: Šest set devadesát devět tisíc devět set šedesát osm korun českých) na účet prodávajícího číslo 27938111/0100, vedený u Komerční banky, a. s., do 21 kalendářních dnů poté, co obdrží od prodávajícího písemnou informaci o tom, že Smlouva byla schválena zřizovatelem, tj. Ministerstvem zemědělství ČR. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžních prostředků na účet prodávajícího.
4. Cena Předmětných nemovitostí byla stanovena jako cena obvyklá, zjištěná Znaleckým posudkem č. 3634-25/2022, ze dne 15. července 2022, vypracovaným znalcem Ing. Milanem Pavlovským, Budějovická 42, 140 00 Praha 4.
5. Kupující výslovně prohlašuje, že se s uvedeným znaleckým posudkem seznámil a jeho obsah mu je dokonale znám.

IV.
Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:

a) na Předmětných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
b) na Předmětných nemovitostech neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
c) ohledně Předmětných nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
d) nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, dohody nebo vzniku právní skutečnosti, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv nebo omezení uvedených pod písm. a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy,
e) dle jeho vědomí proti němu není vedeno konkursní ani insolvenční řízení, nebyla na jeho majetek nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani dispozice s Předmětnými nemovitostmi není omezena předběžným opatřením.

2. Prodávající se zavazuje, že neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem Předmětných nemovitostí i s právním stavem Předmětných nemovitostí, dle výpisu z LV č. 252 pro katastrální území Černošice, obec Černošice.
4. Kupující je srozuměn se skutečností, že jak Dozorčí rada prodávajícího, tak i jeho zřizovatel, mají ve své kompetenci odmítnout tuto Smlouvu a souhlas k prodeji Předmětných nemovitostí nevydat. Kupující bere na vědomí tuto skutečnost a výslovně prohlašuje, že pokud by některý z těchto orgánů prodávajícího souhlas s prodejem a s touto Smlouvou nevydal, vzdávají se jakýchkoliv nároků vůči prodávajícímu včetně nároků vyplývajících z předsmluvní odpovědnosti a nebudou na prodávajícím v tomto případě požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, až dosud vynaložených v souvislosti s touto Smlouvou ani náhradu případné škody, která by jim v důsledku jejího zamítnutí mohla vzniknout.

V.
Úhrada poplatků a nákladů

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující v celé výši.

VI.
Převod vlastnického práva k nemovitostem

1. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem, specifikovaným v čl. II. této Smlouvy, přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší prodávající a kupující současně, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána úhrada kupní ceny podle čl. III., bod 3. této Smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán do katastru nemovitostí kupujícím ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jeho vystavení.
4. Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na příslušném listu vlastnictví, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, jako vlastník pozemku parcelní číslo 1163/18, pozemku parcelní číslo 1163/19, pozemku parcelní číslo 1163/21, pozemku parcelní číslo 1163/27, pozemku parcelní číslo 1163/29, pozemku parcelní číslo 1163/33 a pozemku parcelní číslo 1163/36, vše v k. ú. Černošice, obec Černošice, v části A. zapsán vklad vlastnického práva pro:

Město Černošice, se sídlem Karlštejnská 259, Černošice, 252 28
a v části E. listu vlastnictví jako nabývací titul tato kupní smlouva.

VII.
Předání předmětu smlouvy

Vzhledem k tomu, že kupující je seznámen s faktickým stavem Předmětných nemovitostí, fyzické předání Předmětných nemovitostí mezi prodávajícím a kupujícím se nebude provádět.

VIII.
Smluvní pokuta

1. V případě, že kupující nesplní svůj závazek, uvedený v čl. III. odst. 3., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění prodávajícím.
2. V případě, že prodávající bude v prodlení se splněním svého závazku, uvedeného v čl. VI. odst. 2., zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění prodávajícím.

IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení, doručeným druhé smluvní straně (dále jen „Oznámení“). Za podstatné porušení Smlouvy se považuje
   a) ze strany prodávajícího:
      - porušení závazku uvedeného v článku IV., odst. 2. této Smlouvy,
      - pokud jakékoliv prohlášení prodávajícího podle článku IV., odst. 1. této Smlouvy se ukáže být nepravdivým,
      - porušení závazku uvedeného v čl. VI. odst. 2. této Smlouvy
   b) ze strany kupujících:
      - porušení závazku uvedeného v čl. III., odst. 3.
2. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně veškerá vzájemně si poskytnutá plnění a vypořádat se vzájemně podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, jakož i smluvní pokutu podle čl. VIII. této Smlouvy.
3. Za porušení podmínek této Smlouvy se nepovažuje její neschválení příslušnými orgány prodávajícího, uvedenými v čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, týkající se převodu vlastnických práv k předmětné nemovitosti, se řídí úpravou občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a ostatní budou použity pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro potřeby Ministerstva zemědělství , a Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ.

3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení, je-li od nich odlučitelné. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
5. S prodejem Předmětných nemovitostí podle této Smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada prodávajícího. Souhlasné stanovisko dozorčí rady a schvalovací doložka zřizovatele prodávajícího, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR, podle § 28, odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích metadat v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., které v souladu s ustanoveními dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, nevyplývá-li z obsahu Smlouvy pozdější okamžik. Vlastnictví k předmětu Smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nelze podat před zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv.
7. Město Černošice ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání č. 32 konaném dne 7. 9. 2022 (usnesení č. Z/32/4/2022) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž byla splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách kupujícího.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a podpisem této smlouvy na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Smlouvy vyplývající. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

Ve Strnadech, dne	V Černošicích dne .....
Prodávající :	Kupující:
Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.	město Černošice
_____	_____
doc. Ing. Vít Šrámek, Ph.D. ředitel	Mgr. Filip Kořínek starosta


1155
1154/2
1140
1162
4102/1
385
4101/55

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 3634-25/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně **pozemků parc.č.1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36 v k.ú.Černošice**, ulice Husova, obec Černošice, Praha-západ.

Znalec: Ing. Milan Pavlovský
Budějovická 820/42
140 00 Praha 4
telefon: +420 603 280808
e-mail: milanpavlovsky@seznam.cz

Zadavatel: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136
252 02 Jíloviště

Počet stran: 17 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 15.07.2022 **Vyhotoveno:** V Praze 15.07.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o obvyklé ceně **pozemků parc.č.1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36 v k.ú.Černošice**, ulice Husova, obec Černošice, Praha-západ.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pozemků.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 24.06.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Prohlídka nemovitosti
- Údaje uvedené objednatelem posudku
- Výpis z KN, LV č.252
- Snímek katastrální mapy
- Objednávka znaleckého posudku
- Realitní server S reality
- Server Octopus Pro s údaji o prodaných pozemcích

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ve smyslu § 1c oceňovací vyhlášky je spolu s určením obvyklé ceny určena i cena zjištěná, t.j. cena podle vyhlášky, administrativní cena.

Pro určení ceny obvyklé je použita porovnávací metoda, kdy musí být porovnány minimálně 3 prodané pozemky v okolí, vychází se ze skutečně sjednaných cen - §1a oceňovací vyhlášky.

Byly vyhledány údaje o prodaných podobných pozemcích v Černošicích.

Ze strany VÚLHM byly předloženy 4 údaje, kdy Černošic se týkaly pouze 2 údaje.

Pozemek parc.č.5846/14 města Černošic byl oddělen GP a přičleněn k rodinnému domu, takže nezůstal nadále veřejnou komunikací.

U směny pozemků parc.č.4289/12, 4289/13 a 4289/14 ve vlastnictví města Černošic a pozemku parc.č.4290/5 ve vlastnictví manželů Tichopádových tomu bylo obdobně.

Tyto pozemky nebyly vybrány k porovnání, protože oceňované pozemky tvoří části komunikace a jako takové i nadále zůstávají.

Ze strany města Černošice byly předloženy kupní smlouvy uzavřené nebo ty před schválením zastupitelstvem. Z nich byly vybrány pozemky, které jsou jsou a nadále zůstávají komunikacemi.

Z předložených podkladů bylo patrné:

- pokud pozemky prodané městem byly vedeny jako komunikace, ale kupující je přičlenili ke svým pozemkům u RD, cena činila 4 500,-Kč/m^2.
- pokud pozemky vedené jako komunikace kupované městem zůstávaly nadále komunikacemi, jejich cena se pohybovala od 300 do 750,-Kč/m^2.

Ze serveru Octopus Pro byl vybrán 1 pozemek parc.č.2819/89, který rovněž byl a zůstal komunikací.

Oceňované pozemky tvoří buď přímo komunikaci nebo pozemek těsně vedle komunikace a nikde netvoří zahradu u stavebního pozemku. Jako komunikace budou i nadále užívány.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemky ulice Husova
Adresa předmětu ocenění:	Husova 252 28 Černošice
LV:	252
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	7 382

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 091,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava - autobusy PID	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = **1 555,00 Kč/m^2**

Vlastnické a evidenční údaje

jsou uvedeny na LV č.252 pro k.ú.Černošice

Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace souhlasí se skutečností.

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemky situované buď těsně podél ulice Husova nebo tvoří přímo komunikaci Husova. Jedná se o konec ulice, kde zpevněná komunikace přechází do lesa na nezpevněnou.

V KN jsou vedeny jako ostatní plocha s využitím jako komunikace.

Skutečný stav:
Pozemky přímo tvoří komunikaci nebo ke komunikaci těsně přiléhají. Nikde neslouží jako zahrady u pozemků zastavěnými stavbami.

3.2. Obsah

1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Jedná se o pozemky situované buď těsně podél ulice Husova nebo tvoří přímo komunikaci Husova. Je to na konci ulice, kde zpevněná komunikace přechází do lesa na nezpevněnou lesní cestu.

V KN jsou vedeny jako ostatní plocha s využitím jako komunikace.

Skutečný stav:
Pozemky přímo tvoří komunikaci nebo ke komunikaci těsně přiléhají. Nikde neslouží jako zahrady u pozemků zastavěnými stavbami.

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,27
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I} = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,312}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 555,-	0,312	1,000	485,16

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/18	162	485,16	78 595,92
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/19	407	485,16	197 460,12
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/21	63	485,16	30 565,08
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/27	223	485,16	108 190,68
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/29	244	485,16	118 379,04
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/33	218	485,16	105 764,88
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1163/36	101	485,16	49 001,16
Ostatní stavební pozemky - celkem			1 418		**687 956,88**

Pozemky - zjištěná cena celkem	=	**687 956,88 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 687 957,- Kč

Výsledná cena - celkem: 687 957,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 687 960,- Kč

slovy: Šestsetosmdesátsedmtisícdevětsetšedesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výše uvedená cena je **cena administrativní**, tj. podle cenového předpisu.

4.3 OBVYKLÁ CENA

Obvyklá je cena majetku, které by bylo možné dosáhnout mezi svobodně jednajícími subjekty, kdy prodávající by majetek bez nějakého nátlaku prodat chtěl a kupující by rovněž bez nějakého nátlaku majetek chtěl koupit.

Musí vycházet ze sjednaných cen, tedy z cen pozemků, které již byly prodány. Tyto sjednané ceny jsou potom porovnány.

4.3.1 POROVNATELNÁ HODNOTA

PRODANÉ POZEMKY

Jsou porovnány pouze pozemky, které byly před prodejem komunikacemi a po prodeji komunikacemi nadále zůstaly, tak jako jsou a budou oceňované pozemky. Údaje z kupních smluv jsou upraveny koeficienty, které by mohly mít vliv na výši ceny pozemku.

Koeficient lokality zohleňuje místo, kde se pozemky nacházejí.
Doba prodeje je zohledněna v koeficientu růstu cen.

Pozemek parc.č.2819/89 k.ú.Černošice, 148 m2, prodáno 10.6.2021
Pozemek komunikace Mokropeská, u řeky, údaje ze serveru Octopus Pro
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
417,-Kč/m2.....0,95.....1,10.....435,-Kč/m2

Pozemek parc.č.3442/5 k.ú.Černošice, 292 m2, e.č. 216/2022
6 pozemků komunikace osada Slunečná, u řeky, údaje z kupní smlouvy mezi FO a městem,
prodávány 2/6 za 250,-Kč/m^2, tedy 750,-Kč/m2
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
750,-Kč/m2.....0,95.....1,00.....713,-Kč/m2

Pozemek parc.č.2751/20 k.ú.Černošice, 123 m2, e.č. 9/2022
pozemek komunikace K Lesíku, nad tratí, údaje z kupní smlouvy mezi PO a městem,
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
400,-Kč/m2.....0,95.....1,05.....399,-Kč/m2

Pozemek parc.č.2295/1 k.ú.Černošice, 478 m2, e.č. 128/2021
pozemek komunikace Na Marzu, nad tratí, údaje z kupní smlouvy mezi FO a městem,
prodávána 1/4 za 150,-Kč/m^2, tedy 600,-Kč/m2
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
600,-Kč/m2.....0,95.....1,10.....627,-Kč/m2

Pozemek parc.č.5321/1 k.ú.Černošice, 147 m2, e.č. 371/2021
pozemek ulice u řeky, údaje z kupní smlouvy mezi PO a městem,
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
411,-Kč/m2.....0,95.....1,10.....429,-Kč/m2

Pozemek parc.č.4050/1 k.ú.Černošice, 394 m2, e.č. 217/2022
pozemek ulic u řeky, údaje z kupní smlouvy mezi FO a městem,
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
340,-Kč/m2.....0,95.....1,00.....323,-Kč/m2

Pozemek parc.č.367/4 k.ú.Černošice, 120 m2, e.č. 181/2021
pozemek komunikace kolmé Pod Horkou, nad tratí, údaje z kupní smlouvy mezi FO a městem, prodávána 1/3 za 150,-Kč/m^2, tedy 450,-Kč/m2
prodejní cena.....K lokality.....K růstu cen.....porovnatelná cena
450,-Kč/m2.....0,95.....1,10.....470,-Kč/m2

Průměrná porovnatelná cena.....485,-Kč/m2

4.3.2 Kalkulace obvyklé ceny

Parc.č.1163/18 ostatní komunikace 162 m^2 x 485,-Kč/m^2 .....**78 570,-Kč**
Parc.č.1163/19 ostatní komunikace 407 m^2 x 485,-Kč/m^2 ....**197 395,-Kč**
Parc.č.1163/21 ostatní komunikace 63 m^2 x 485,-Kč/m^2 .....**30 555,-Kč**
Parc.č.1163/27 ostatní komunikace 223 m^2 x 485,-Kč/m^2 ....**108 155,-Kč**
Parc.č.1163/29 ostatní komunikace 244 m^2 x 485,-Kč/m^2 ....**118 340,-Kč**
Parc.č.1163/33 ostatní komunikace 218 m^2 x 485,-Kč/m^2 ....**105 730,-Kč**
Parc.č.1163/36 ostatní komunikace 101 m^2 x 485,-Kč/m^2 .....**48 985,-Kč**

Obvyklá cena 7 pozemků v k.ú.Černošice, ulice Husova, obec Černošice, Praha-západ činí **687 730,-Kč.**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Obvyklé cena **pozemků parc.č.1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36 v k.ú.Černošice**, ulice Husova, obec Černošice, Praha-západ. činí

687 730,-Kč

slovy: šest set osmdesát sedm tisíc sedm set třicet korun českých

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek KM	2
Fotodokumentace	2

Odměna nebo náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 60-22.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 31.8.1987 čj. Spr 831/85 pod poř.číslem 990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti a dne 19.4.1993 pro základní obor stavebnictví - stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 3634-25/2022 evidence posudků.

V Praze 15.07.2022

Ing. Milan Pavlovský znalec z oboru ekonomika odv. ceny a odhady specializace nemovitosti

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Milan Pavlovský
Budějovická 820/42
140 00 Praha 4

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 3634-25/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek KM	2
Fotodokumentace	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 00:00:00

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný — Identifikátor — Podíl

Vlastnické právo

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., Strnady 136, 25202 Jíloviště — 00020702

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1163/18	162	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1163/19	407	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1163/21	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1163/27	223	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1163/29	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1163/33	218	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1163/36	101	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území
1615/3	113	ostatní plocha	zeleň	
6170/63	17	ostatní plocha	silnice	
6170/64	70	ostatní plocha	silnice	
6170/65	28	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

ve věci: žaloba na určení vlastnického práva par.č. 1615/15 dle GP 5158-60/2019

Oprávnění pro

Grom Richard, Dobřichovická 1398, 25228 Černošice, RČ/IČO: 741021/7507

Gromová Gabriela Ing., Dobřichovická 1398, 25228 Černošice, RČ/IČO: 825116/8079

Povinnost k

Parcela: 1615/3, Parcela: 6170/65

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 16 C 407/2020 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 14:49:46. Zápis proveden dne 11.12.2020.

celková výměra oceňovaných pozemků 1418 m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 00:00:00

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-8486/2020-210

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1163/19, Parcela: 1163/21, Parcela: 1163/29, Parcela: 6170/63, Parcela: 6170/64, Parcela: 6170/65

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 508/18 k.ú. Dolní Mokropsy.
  Povinnost k
  Parcela: 6170/63

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 508/24 k.ú. Dolní Mokropsy.
  Povinnost k
  Parcela: 6170/64

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 508/25 k.ú. Dolní Mokropsy.
  Povinnost k
  Parcela: 6170/65

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 694 k.ú. Dolní Mokropsy.
  Povinnost k
  Parcela: 1163/18

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 695 k.ú. Dolní Mokropsy.
  Povinnost k
  Parcela: 1163/19, Parcela: 1163/21, Parcela: 1163/29

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 696/1, díl 2, k.ú. Dolní Mokropsy.
  Povinnost k
  Parcela: 1163/27, Parcela: 1163/33, Parcela: 1163/36

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Ohlášení o přeměně stát. příspěv. organizace (§ 31 zák.č.341/2005Sb.) 2653/2007 -13020 ze dne 24.05.2007.**

  Z-5998/2008-210

  Pro: **Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., Strnady 136, 25202 Jíloviště** *RČ/IČO:* **00020702**

P *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 00:00:00

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Veselá Jana Ing.

Vyhotoveno: 06.10.2021 09:43:21

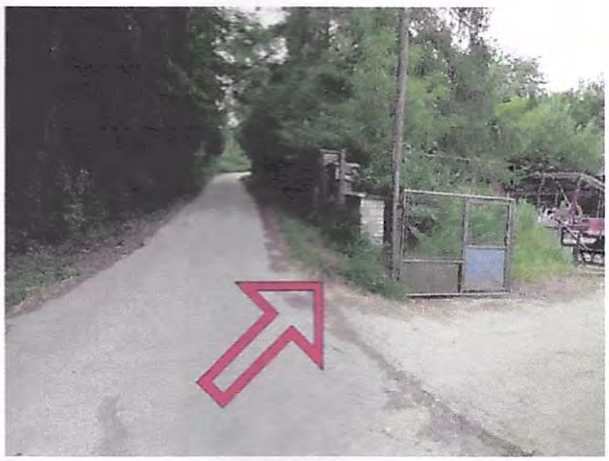
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2031/2021-210

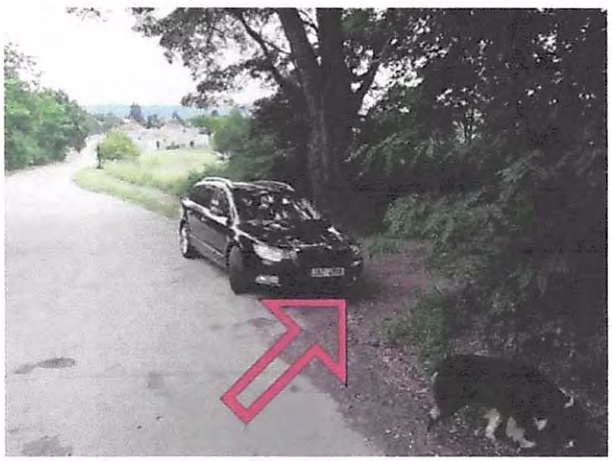
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / ~~na zvl. účet~~ ve výši 100,- Kč dne: 11-10-2021

zdola nahoru - 1163/27, 1163/29, 1163/33, 1163/36, 1163/19, 1163/18 a 1163/21

zdola nahoru - 1163/27, 1163/29, 1163/33, 1163/36, 1163/19, 1163/18 a 1163/21



p.č.1163/18



p.č.1163/21



p.č.1163/19



p.č.1163/36



p.č.33



p.č.1163/29 vlevo a 1163/27 vpravo

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1320/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:
Město Černošice se dlouhodobě snaží získávat pozemky pod komunikacemi. Jednou z možností, pokud nechce vlastník prodávat, je směna jiných pozemků, které město nepotřebuje. Po několika jednáních s panem K[redacted] jsme došli vzájemně k dohodě a stejné hodnotě pozemků pro navrhovanou směnu. Město tímto získá pozemky pod komunikacemi a pan K[redacted] pozemky v polích na příjezdu od Radotína, kde již pozemky vlastní.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, v lokalitě Pod Vechtrem dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zveřejnit záměr směny na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 15.12.2022

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1320/2022

Projednáno s

Město Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor investic a správy majetku
IČO: 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr směny

pozemku parc. č. 4181/8 o výměře 19 m^2, pozemku parc. č. 4183/12 o výměře 963 m^2, pozemku parc. č. 4182/24 o nově vzniklé výměře 1269 m^2 a pozemku parc. č. 4182/23 o nově vzniklé výměře 2059 m^2 všechny v obci a k. ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Město Černošice je vlastníkem výše uvedených pozemků v lokalitě „Pod Vechtrem“ o celkové výměře 4310 m^2, v katastru nemovitostí vedených jako 4 291 m^2 jako orná půda, 19m^2 jako ostatní plocha.

Město má záměr směnit výše uvedené pozemky za pozemky pod komunikacemi. Směna bude provedena bez cenového doplatku, hodnota směňovaných pozemků musí být stejná.

Výše uvedené pozemky, jež jsou předmětem směny, jsou znázorněny na situačním plánku, který je nedílnou součástí tohoto záměru.

Nabídky na směnu, případně své vyjádření k záměru směny adresujte do 11:00 hodin dne 27. 12. 2022 v zalepené obálce, na které bude uvedeno ***„Směna pozemků Pod Vechtrem v k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT“***. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit, nebo podmínky směny pozemků změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru směny lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 221 982 505.

.
V Černošicích dne 2022

.....……
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne: 2022
Sňato dne: 2022

4181/8

4183/12

Pod tr

Pod vechtrem

4182/24

4182/23

4182/24

244

196,8

234

4182/1

© ČÚZK

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 526-03/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.





Stručný popis předmětu znaleckého posudku
Obvyklá cena pozemků parc. č. 4181/8, 4182/23, 4182/24 a 4183/12 dle LV 10001 a parc. č. 905/7, 915/1, 980/4, 1052/1, 4308/2, 4309/1, 6177/17 a 6192/51 dle LV 525, vše k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ

Znalec: Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719
156 00 Praha 16 - Zbraslav
telefon: +420 723 801 807
e-mail: sylva.kopecka@seznam.cz

Zadavatel: Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Číslo jednací: O/11/20210304

Počet stran: 48 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 12.01.2022 **Vyhotoveno:** V Praze, dne 26.01.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Dle Objednávky č. O/11/20210304 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 3.1.2022, je úkolem znalce stanovit obvyklou cenu pozemků parc. č. 4181/8, 4182/23, 4182/24 a 4183/12 dle LV 10001 a parc. č. 905/7, 915/1, 980/4, 1052/1, 4308/2, 4309/1, 6177/17 a 6192/51 dle LV 525, vše k.ú. a obci Černošice, okr. Praha-západ.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pro potřeby objednatele

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Probíhající vyvlastňovací řízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 4182/23 a 4182/24 není ve stanovené ceně zohledněno!

Na oceňované pozemky nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí ani stavební povolení.
Žádné další skutečnosti s vlivem na výši stanovené obvyklé ceny nebyly zadavatelem sděleny.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 12.01.2022 bez přítomnosti jiné osoby.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek je vypracován na základě:
1) dokladů předložených zadavatelem (Objednávka Města Černošice ze dne 3.1.2022, Částečné výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10001 a [redacted] k.ú. Černošice),
2) dat získaných z veřejných informačních databází (Kopie katastrálních map + ortofotomapy, Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí, Územní plány obcí Černošice, Dobřichovice, Lety, Všenory, Řevnice a Praha + regulativy ploch, Kupní smlouvy),
3) dostupných informací poskytnutých zadavatelem posudku a
4) skutečností zjištěných dne 12.1.2022 při místním šetření

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Objednávka č. O/11/20210304 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 3.1.2022
- Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Černošice, k datu 1.12.2021
- Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č[redacted] k.ú. Černošice, k datu 1.12.2021
- Snímky katastrální mapy pro k.ú. Černošice, Dobřichovice, Lety, Všenory, Řevnice, Lipence a Radotín vyhotovené dálkovým přístupem do KN + ortofotomapy
- Územní plány obcí Černošice, Dobřichovice, Lety, Všenory, Řevnice a Praha + regulativy ploch
- Kupní smlouva ze dne 22.5.2021 vložená do KN pod č.j[redacted]
- Kupní smlouva ze dne 13.5.2021 vložená do KN pod č.j[redacted]
- Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí
- Informace a údaje o nemovitosti sdělené objednatelem znaleckého posudku
- Skutečnosti o stavu nemovitosti zjištěné při místním šetření + vlastní fotodokumentace
- Použité předpisy, literatura a další podklady:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
Výpočetní programy:
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress AC, verze 3.11.12, firmy PLUTO-OLT
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress pro bankovní účely, verze 2.1.70, firmy PLUTO-OLT

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec vycházel z předpokladu, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zadáním znaleckého posudku je stanovení **obvyklé ceny** výše specifikovaných pozemků.

Obvyklou cenou se dle § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. ve znění novel, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují veškeré okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

K přímému porovnání v tomto ocenění byly využity dostupné informace o realizovaných prodejích srovnatelných pozemků situovaných v Černošicích a okolních srovnatelných obcích.

Dle §1c zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci určí i cena zjištěná dle prováděcí vyhlášky MF č. 424/2021 Sb.

Zjištěná (administrativní) cena pozemků evidovaných v KN v druhu „ostatní plocha" se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace, včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného se ocení dle §4, odst. 3, oceňovací vyhlášky, a to s rozlišením na část se zpevněným a část s nezpevněným povrchem.
Cena zemědělského pozemku evidovaného v KN v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo trvalý travní porost, se ocení dle §6 oceňovací vyhlášky, pokud u tohoto pozemku není územním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití, kromě zemědělského pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
Cena pozemku nebo jeho části, který není podle §9, odst. 2, zákona o oceňování majetku stavební, a který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, kromě pozemku, který je alespoň částečně součástí vymezené plochy koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, je cena určená podle §4, odst. 1, oceňovacího předpisu vynásobená koeficientem 0,30.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Snahou znalce bylo získat maximální množství informací o:
1) fyzickém a právním stavu oceňovaných pozemků a
2) právě či v nedávné době zobchodovaných pokud možno srovnatelných pozemcích situovaných v místě a blízkém okolí, včetně sjednaných cen (kupní ceny byly převzaty z evidence KN).

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Obvyklá cena předmětných pozemků byla stanovena vyhodnocením dostupných informací o v relevantní historii na trhu zobchodovaných srovnatelných pozemcích.

V souladu se zněním §1c, odst. 1, vyhlášky č. 424/2021 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, byla v posudku dle příslušných paragrafů vyhlášky stanovena i **cena zjištěná.**

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Vybrané pozemky v k.ú. Černošice dle LV č[redacted]a 10001
Adresa předmětu ocenění:	Černošice 252 28 Černošice
LV:	10001,[redacted]
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	7 382

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 091,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem - obec Černošice sousedí s hlavním městem Praha	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **1 586,00 Kč/m²**

Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV 10001, k.ú. Černošice, k datu 1.12.2021, je výhradním vlastníkem oceňovaných pozemků parc. č. 4181/8, 4182/23, 4182/24 a 4183/12:

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dle LV [redacted], k.ú. Černošice, k datu 1.12.2021, je výhradním vlastníkem oceňovaných pozemků parc. č. 905/7, 915/1, 980/4, 1052/1, 4308/2, 4309/1, 6177/17 a 6192/51:

[redacted], podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Stav oceňovaného majetku zjištěný na místě odpovídá stavu evidovanému v KN.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky zapsané na LV č[redacted]a 10001, k.ú. Černošice, leží v několika částech na území města Černošice a jejich poloha a fyzický i právní stav jsou pospány níže.

Město Černošice se rozkládá na levém břehu řeky Berounky, těsně za hranicí hlavního města, cca 20 km jihozápadně od centra Prahy. Černošice mají silný rezidenční a rekreační potenciál. Černošice mají více než 7 tis. trvale bydlících obyvatel a řadu rekreantů. V obci se nachází veškerá základní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotnické služby, lékárna, obecní úřad, obchody, nákupní středisko, supermarket, restaurace, pobočky bank, benzínová pumpa, atd. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v hlavním městě.

Obec leží na frekventované železniční trati Praha - Beroun - Plzeň a s Prahou má pravidelné spojení veřejnou příměstskou dopravou. Autem z Prahy jsou Černošice dostupné buď přes Radotín po silnici II. třídy nebo po dálnici D4 a dále po místních komunikacích.

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemky zapsané na LV č. 10001, k.ú. Černošice

1. Pozemky zapsané na LV č. 10001, k.ú. Černošice – orná půda

Pozemky parc. č. 4181/8, 4182/23, 4182/24 a 4183/12 zapsané na LV č. 10001 jsou situovány v severovýchodní okrajové části obce Černošice, těsně za hranicí hlavního města Prahy, při ulici Radotínská, v lokalitě „Pod Vechtrem", volně navazující na souvisle zastavěné území obce. Dle platného územního plánu obce leží pozemky v plochách ZN (zeleň nízká, louky a pastviny), TI/Z (plochy technické infrastruktury v záplavovém území) a částečně i v plochách ÚS-6 (plochy přírodní ÚSES, lokální biokoridory) a DS (plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace). Dle povodňové mapy pojišťovny Kooperativa (aplikace Aquarius) leží oceňované pozemky v povodňové zóně č. 4, v území "5-leté vody„ s vysokým rizikem záplav a povodní. Na pozemcích se nachází ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně - vrtu pro odběr pitné vody. Pozemky jsou téměř rovinné.

Území v ochranném pásmu vodního zdroje 1. stupně se 4 hydrogeologickými vrty s pitnou vodou na části oceňovaných pozemků parc. č. 4182/23 a 4182/24 je oploceno drátěným pletivem na ocelových sloupcích, pozemky jsou zatravněny. **Probíhající vyvlastňovací řízení věcného břemene není ve stanovené ceně zohledněno!**

Ostatní oceňované pozemky jsou osety ozimy, vyjma pozemku parc. č. 4181/8 o výměře 19 m^2, který je součástí meze a slouží k přejezdu mezi poli.

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - území sousedních obcí:	280,00%
Celková úprava ceny:	280,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	4182/23	25600	3 617	14,02	280,00	53,28	192 713,76
orná půda	4182/24	25600	1 634	14,02	280,00	53,28	87 059,52
orná půda	4183/12	25600	867	14,02	280,00	53,28	46 193,76
orná půda	4183/12	25700	96	11,53	280,00	43,81	4 205,76
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			6 214 m^2				**330 172,80**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	1 586,-	0,04				63,44

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	4181/8	19	63,44		1 205,36
Jiný pozemek - celkem			19			**1 205,36**

Pozemky zapsané na LV č. 10001, k.ú. Černošice - zjištěná cena celkem = **331 378,16 Kč**

Pozemky zapsané na LV č. [redacted] k.ú. Černošice

1. Pozemky zapsané na LV č[redacted] k.ú. Černošice - komunikace zpevněné

Pozemky parc. č. 905/7, 915/1, 980/4 a 1052/1 ostatní plocha - ostatní komunikace zapsané na LV č[redacted] jsou situovány v ulici Bezručova, v rezidenční části souvisle zastavěného území horní části obce Černošice „Vráž" s původní i novodobou zástavbou rodinnými domy.
Pozemky parc. č. 980/4 a 1052/1 jsou zpevněny živičným povrchem, pod povrchem jsou vedeny řady veřejné splaškové kanalizace a veřejného vodovodu, na pozemcích parc. č. 905/7 a 915/1 je pouze makadamový násyp. Pozemky slouží jako místní obslužné komunikace kategorie „C".
Zpevněné povrchy a vedení inženýrských sítí byly vybudovány a jsou tedy ve vlastnictví obce. Dle platného územního plánu obce leží pozemky v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace. Pozemky leží mimo záplavové území obce.
Území je velmi mírně svažité k SV.

Pozemky parc. č. 4308/2 zahrada a parc. č. 6177/17 ostatní plocha - silnice zapsané na LV č. [redacted] jsou situovány při ulici Radotínská, podél areálu prodejny stavebnin Rokal, naproti přes ulici je areál čerpací stanice VS Petrol. Pozemky slouží částečně jako chodník pro pěší s betonovou dlažbou, částečně jako vjezd do areálu stavebnin se živičným povrchem a částečně jako zelený pruh mezi místní komunikací kategorie „B" a chodníkem pro pěší.
Zpevněné povrchy byly vybudovány a jsou tedy ve vlastnictví obce. Dle platného územního plánu obce leží pozemky v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace. Pozemky leží v záplavovém území obce.
Území je velmi mírně svažité k SZ.

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m	-0,20
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,255}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 586,-	0,255	1,000	404,43

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	905/7	72	404,43	29 118,96
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	915/1	386	404,43	156 109,98
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	980/4	153	404,43	61 877,79
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1052/1	408	404,43	165 007,44
§ 4 odst. 3	zahrada	4308/2	161	404,43	65 113,23
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	6177/17	31	404,43	12 537,33
Ostatní stavební pozemky - celkem			1 211		**489 764,73**

Pozemky zapsané na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - komunikace zpevněné - zjištěná cena celkem = **489 764,73 Kč**

2. Pozemky zapsané na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - komunikace nezpevněné

Pozemek parc. č. 6192/51 ostatní plocha - dráha zapsaný na LV č. [redacted] je situován podél násypu železniční tratě na straně směrem k ulici Komenského. Jedná se o stezku pro pěší s nezpevněným povrchem.
Dle platného územního plánu obce leží pozemek v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace. Pozemek leží již mimo záplavové území obce.
Území je svažité s jižní orientací, nicméně pozemek leží v rovinné části.

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,231}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 586,-	0,231	1,000	366,37

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	6192/51	39	366,37	14 288,43
Ostatní stavební pozemek - celkem			39		**14 288,43**

Pozemky zapsané na LV č[redacted], k.ú. Černošice - komunikace nezpevněné - zjištěná cena celkem = **14 288,43 Kč**

3. Pozemky zapsané na LV č[redacted], k.ú. Černošice - trvalý travní porost

3.1. Pozemky

Pozemek parc. č. 4309/1 trvalý travní porost zapsaný na LV č[redacted] trojúhelníkového tvaru je situován v místě křížení ulic Radotínská a U Vodárny, v blízkosti supermarketu Penny s parkovištěm, ze severní strany sousední s nízkopodlažní rezidenční zástavbou. Pozemek je zatravněn, s 1 solitérním okrasnými listnatým stromem a listnatým keřem - polohu jednotlivých stromů nebylo možné přesně lokalizovat. Zemědělské využití pozemku je nereálné, aktuálně slouží jako zelené prostranství - „veřejná zeleň" podél přilehajících komunikací.
Dle platného územního plánu obce leží pozemek ve 2 plochách:
1) větší část, cca 1 015 m², v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace,
2) menší část, cca 400 m², v ploše OV-Z, tj. plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura v záplavovém území.
Území je téměř rovinné. Pozemek leží v záplavovém území obce.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku - nezastavěný pozemek	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích - pozemek v územním plánu zařazen do plochy OV/Z - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území	III	0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - na části pozemků se nachází ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně - vrtů pro odběr pitné vody	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5	III	1,00

tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality		
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) - obec Králův Dvůr sousedí s okresním městem Beroun	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,922}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,798}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra - v nejbližším okolí smíšení zástavba s převahou obchodních ploch	II	0,00
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití - dle ÚP plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - další vlivy s dopadem na prodejnost pozemku nezjištěny	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,589}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $I_T * I_P = \mathbf{0,543}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp** = I_T * I_P = **0,470**

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,798**

Index polohy pozemku I_P = **0,589**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	I	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	I	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - jiné okolnosti s vlivem na výši ceny nezjištěny	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 0,798 * 1,000 * 0,589 = **0,470**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 586,-	0,470	0,300	223,63

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	trvalý travní porost	4309/1	400	223,63	89 452,-
Stavební pozemek - celkem			400		**89 452,-**

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	

II	Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití		
I	Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,285}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 586,-	0,285	1,000	452,01

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	4309/1	1 015	452,01	458 790,15
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 015		**458 790,15**

3.2. Trvalé porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
jírovec maďal na pozemku p.č.: 4309/1			50 roků	1,00 ks
Listnaté stromy II	35 280,-		35 280,-	35 280,-
listnatý keř na pozemku p.č.: 4309/1			20 roků	1,00 ks
Listnaté keře opadavé a stálezelené I	1 090,-		1 090,-	1 090,-
Součet:				36 370,-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):			*	1,500
Koeficient polohy K_5 (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	54 555,- Kč

- zjištěná cena celkem **= 54 555,- Kč**

Pozemky zapsané na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - trvalý travní porost - rekapitulace

3.1. Pozemky: **548 242,15 Kč**

Pozemky zapsané na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - trvalý travní porost - zjištěná cena celkem **= 602 797,15 Kč**

Rekapitulace ceny zjištěné

Pozemky zapsané na LV č. 10001, k.ú. Černošice

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m^2	Celková cena pozemku Kč	
4181/8	ostatní plocha – neplodná půda	19		1 205
4182/23	orná půda	3 617		192 714
4182/24	orná půda	1 614		87 060
4183/12	orná půda	963		50 400
Celková výměra pozemků:		**6 233**	**Hodnota pozemků celkem:**	**331 379**

Pozemky zapsané na LV č[redacted], k.ú. Černošice

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m^2	Celková cena pozemku Kč	
905/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	72		29 119
915/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	386		156 110
980/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	153		61 878
1052/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	408		165 007
4308/2	zahrada	161		65 113
4309/1	trvalý travní porost	1 415		602 797
6177/17	ostatní plocha - silnice	31		12 537
6192/51	ostatní plocha - dráha	39		14 288
Celková výměra pozemků:		**2 665**	**Hodnota pozemků celkem:**	**1 106 849**

Výsledná zjištěná cena - celkem: **1 438 228,- Kč**

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **1 438 230,- Kč**

slovy: Jedenmiliončtyřistatřicetosmtisícdvěstětřicet Kč

4.2. Ocenění cenou obvyklou

Obvyklá cena předmětných pozemků byla stanovena na základě porovnání s realizovanými prodeji pokud možno srovnatelných pozemků situovaných v Černošicích a okolních srovnatelných obcích. Údaje byly získány z veřejně přístupné evidence KN.

Pozemky zapsané na LV č. 10001, k.ú. Černošice

1. Pozemky zapsané na LV č. 10001, k.ú. Černošice – orná půda

Výpočet hodnoty pozemků

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)	Parcela č.	Výměra m²	Požadovaná /kupní cena Kč	Jednotková cena Kč/m²	Koeficient celkový Kc	Upravená cena Kč/m²
Černošice, lokalita Pod Vechtrem	4181/6	2 670	500 000	187,27	1,00	187,27
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 16.7.2021, číslo řízen[redacted] Pozemek vedený v KN v duhu „ostatní plocha", způsob využití „neplodná půda", ve shodné lokalitě v blízkosti oceňovaných pozemků. V platném územním plánu pozemek veden US-6, tj. plochy přírodní, ochrana přírody a krajiny. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Černošice, ul. Franty Kocourka	5129/29, 5129/53, 5641	4 339	1 130 000	260,43	0,64	166,68
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 19.3.2021, číslo řízen[redacted] Pozemky vedené v KN převážně v druhu „orná půda" (malá část „ostatní plocha, ostatní komunikace") v lokalitě „Pod skalou" na okraji původní chatové osady a nízkopodlažní rezidenční zástavby RD. V platném územním plánu pozemek veden OS/Z, tj. plochy občanského vybavení - sportu a rekreace. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 0,80 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 0,80 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Dobřichovice, ul. Tyršova	1904/1, 1904/3, 1904/4	4 327	1 670 570	386,08	0,49	189,18
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 6.9.2021, číslo řízení V-12905/2021-210. Pozemky vedené v KN převážně v druhu „ostatní plocha", způsob využití „sportoviště a rekreační plocha", situované v prostoru mezi tokem Berounky a železniční tratí podél ulice Tyršova. Pozemky aktuálně využívané k neplacenému veřejnému užívání jako „pláž". Na pozemcích situována „jiná stavba" sloužící jako soc. zázemí pláže a pravděpodobně i příležitostné ubytování. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 0,70 KVP: 0,70 KUV: 1,00						
Praha - Radotín, ul. K Lázním	1455/2, 1456/18, 1456/19	6 986	2 209 200	316,23	0,70	221,36
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 5.5.2020, číslo řízení[redacted] Pozemky vedené v KN převážně v druhu „orná půda" situované na břehu Berounky v záplavovém území v blízkosti původní zahrádkářské osady, dle platného územního plánu Prahy v ploše NL - louky, pastviny. Dle návrhu Metropolitního plánu v nezastavitelném území údolní nivy Berounky západ určeném pro rekreační využití. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 0,70 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Praha - Radotín, ul. K Berounce	1484/4	2 339	701 700	300,00	0,70	210,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 20.4.2020, číslo řízení[redacted] Pozemek vedený v KN v druhu „orná půda" situovaný v lokalitě Rymáň na břehu Berounky v záplavovém území v blízkosti původní zahrádkářské osady, dle platného územního plánu Prahy v ploše OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny. Dle návrhu Metropolitního plánu v nezastavitelném území údolní nivy Berounky západ určeném pro rekreační využití. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 0,70 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						

Praha - Radotín, ul. Karlická	3113/1	3 275	524 000	160,00	0,80	128,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 21.10.2020, číslo řízení [redacted] Pozemek vedený v KN v druhu „orná půda" situovaný v lokalitě Rymáň na břehu Berounky v záplavovém území přímo na hranici s obcí Černošice, dle platného územního plánu Prahy v ploše OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny. Dle návrhu Metropolitního plánu v nezastavitelném území údolní nivy Berounky západ určeném pro rekreační využití.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 0,80 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Praha - Lipence	11, 952/2, 2264/7, 2265/2, 2269/10, 2273/7, 2273/23, 2316/8, 2316/9, 2350/56, 2350/74	12 077	1 950 000	161,46	0,80	129,17
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 17.12.2020, číslo řízení [redacted] Jednotlivé pozemky vedené v KN převážně v druzích „orná půda" a „ovocný sad" situované na území Prahy 5 - Lipence.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 0,80 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Praha - Lipence	2269/6, 2269/26	4 170	313 520	75,18	0,80	60,14
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 22.10.2020, číslo řízení [redacted] Pozemky vedené v KN převážně v druhu „orná půda" situované v záplavovém území obce, dle platného územního plánu částečně v ploše OP - orná půda a částečně v ploše NL - louky a pastviny.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 0,80 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Průměrná jednotková cena						**161,48 Kč/m²**

Po zaokrouhlení je v dalším výpočtu uvažováno s jednotkovou cenou **160 Kč/m2** pozemku.

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m²	Jednotková cena Kč/m²	Celková cena pozemku Kč
4181/8	ostatní plocha – neplodná půda	19	160	3 040
4182/23	orná půda	3 617	160	578 720
4182/24	orná půda	1 634	160	261 440
4183/12	orná půda	963	160	154 080
Celková výměra pozemků:		**6 233**	**Hodnota pozemků celkem:**	**997 280**

Pozemky zapsané na LV č. [redacted], k.ú. Černošice

1. Pozemky zapsané na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - komunikace

Výpočet hodnoty pozemků

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		**m²**	**Kč**	**Kč/m²**	**Kc**	**Kč/m²**
Černošice, ul. Šípková	1595/1, 1599/5	1 314	618 944	471,04	1,00	471,04
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 12.5.2020, číslo řízení [redacted]						

Převod mezi fyzickými osobami. Pozemky vedené v KN v druhu „orná půda", ale reálně určené k umístění obslužné komunikace - nově rozparcelované území.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. Červánková	1682/150	575	100 000	173,91	1,00	173,91

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 19.7.2021, číslo řízení [redacted]
Převod mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", ve skutečnosti komunikace se živičným povrchem.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. Mokropeská	2819/89	180	175 000	972,22	1,00	972,22

Realizovaná kupní cena dle:
- kupní smlouvy ze dne 10.6.2021, číslo řízení [redacted]
- kupní smlouvy ze dne 28.6.2021, číslo řízení [redacted].

Převod mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", z cca 1/2 takto užívaný, druhá polovina de facto zatravněná zahrada jako součást stavebního pozemku. Dohromady koupě podílu ve výši 3/4.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. V Olšinách	3934/12	341	100 000	293,26	1,00	293,26

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 13.5.2021, číslo řízení [redacted]

Převod mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", ve skutečnosti komunikace se živičným povrchem.

Pozemek zakoupen společně se stavebním pozemkem parc. č. 3830/19 o výměře 1 892 m^2 za cenu

5 074 Kč/m^2. Kupní smlouva v archivu znalce.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. Peroutkova	1694/38	48	7 200	150,00	1,00	150,00

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 9.12.2019, číslo řízení [redacted]

Koupě pozemku Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „trvalý travní porost", ve skutečnosti součást komunikace se živičným povrchem.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. Na Marsu	2295/1	478	71 700	150,00	1,00	150,00

Realizovaná kupní cena dle kupních smluv ze dne 9.6.2021, čísla řízení [redacted]

Koupě pozemku Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", ve skutečnosti komunikace se živičným povrchem.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. Jiráskova	926/2	151	22 650	150,00	1,00	150,00

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 7.12.2018, číslo řízení [redacted]

Koupě pozemku Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a jako takový užívaný.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. V Horce	367/4	40	6 000	150,00	1,00	150,00

Kupní cena schválená Zastupitelstvem Města Černošice pod č. 181/2021.

Koupě podílu 1/3 na pozemku Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a jako takový užívaný.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Černošice, ul. Topolská	5126/18	30	4 500	150,00	1,00	150,00

Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 20.9.2021, číslo řízení [redacted]

Koupě pozemku Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", ve skutečnosti komunikace se živičným povrchem.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Všenory, ul. Na Podstádlí	1102/12	73	146 000	2 000,00	1,00	2 000,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 29.5.2019, číslo řízení [redacted]						
Převod pozemku mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", ve skutečnosti součást lesní cesty.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Všenory, ul. K Montaně	1911/21	338	33 800	100,00	1,00	100,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 22.5.2021, číslo řízení [redacted]						
Převod pozemku mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a jako takový užívaný - převážně se živičným povrchem, v malé části přiléhající zeleň.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Všenory, ul. Nad Nádražím	189/6	125	250 000	2 000,00	1,00	2 000,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 20.2.2019, číslo řízení [redacted]						
Převod pozemku mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace", ve skutečnosti z cca 1/2 veřejný chodník se zámkovou dlažbou, z druhé poloviny zatravněná zahrada jako součást stavebního pozemku.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Všenory, ul. Na Podstádlí	1102/16	38	9 500	250,00	1,00	250,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 12.8.2019, číslo řízení [redacted]						
Převod pozemku mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a pravděpodobně užívaný již jako zahrada.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Všenory, ul. Na Podstádlí	1102/17	32	8 000	250,00	1,00	250,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 12.8.2019, číslo řízení [redacted]						
Převod pozemku mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a z větší části jako takový užívaný.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Všenory, ul. K Cihelně	1919/15	228	22 800	100,00	1,00	100,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 13.10.2020, číslo řízení [redacted]						
Převod pozemku mezi fyzickými osobami. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a jako takový užívaný.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Řevnice, ul. Raisova	1721/8	51	5 100	100,00	1,00	100,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 13.5.2020, číslo řízení [redacted]						
Koupě pozemku Městem Řevnice od fyzické osoby. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a jako takový užívaný.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Lety u Dobřichovic, ul. Nad Slunečnou	1140/1	1 333	66 650	50,00	1,00	50,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 7.1.2020, číslo řízení [redacted]						
Koupě pozemku Obcí Lety od fyzické osoby. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní komunikace" a jako takový užívaný.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Lety u Dobřichovic, ul. Prostřední a Letovská	182/58, 1284/5, 1338/4, 1347/7	1 681	377 464	224,55	1,00	224,55
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 21.12.2018, číslo řízení [redacted]						
Koupě pozemků Obcí Lety od fyzické osoby. Pozemky vedené v KN v druhu „orná půda", ale užívané jako obslužná komunikace.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Průměrná jednotková cena						**429,72 Kč/m²**

Z uvedeného přehledu srovnatelných pozemků pod veřejně užívanými komunikacemi, včetně chodníků a přilehlé veřejně užívané zeleně, situovaných v obci a blízkém okolí je zřejmé, že rozptyl realizovaných jednotkových cen je značný (50 – 2 000 Kč/m2). Rozdíl je dán zejména osobou kupujícího, příp. prodávajícího. Pokud je pozemek kupován obcí, realizované ceny se pohybují v intervalu 50 – 225 Kč/m2, v obci Černošice v posledních letech téměř výhradně 150 Kč/m2. V případě převodu vlastnického práva k pozemku mezi fyzickými osobami se realizované cen pohybují v intervalu 100 – 2 000 Kč/m2, což v podstatě potvrzuje obtížnost stanovení relevantní obvyklé ceny. Hodnota pozemku je vždy přímo navázána na možnost užívání pozemku, na účel, ke kterému je pozemek určen. Hodnota pozemku pod komunikací určenou k veřejnému užívání je opravdu diskutabilní. Pokud bychom vzali do úvahy pouze obchody realizované mezi fyzickými osobami, průměrná jednotková cena činí cca 661 Kč/m2, pouze v obci Černošice cca 478 Kč/m2. Po vyloučení pozemků z části užívaných jako zahrady, které součásti stavebních pozemků, cca 455 Kč/m2, pouze v obci Černošice cca 313 Kč/m2. Cena oceňovaných pozemků pod veřejně užívanými komunikacemi, včetně chodníků a přilehlé veřejně užívané zeleně, byla s ohledem na výše uvedené zvolena ve výši **400 Kč/m2**.

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m²	Jednotková cena Kč/m²	Celková cena pozemku Kč
905/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	72	400	28 800
915/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	386	400	154 400
980/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	153	400	61 200
1052/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	408	400	163 200
4308/2	zahrada	161	400	64 400
4309/1 - část	trvalý travní porost	1 015	400	406 000
6177/17	ostatní plocha – silnice	31	400	12 400
6192/51	ostatní plocha – dráha	39	400	15 600
Celková výměra pozemků:		**2 265**	**Hodnota pozemků celkem:**	**906 000**

3. Pozemky zapsané na LV č[redacted] k.ú. Černošice – v ÚP v ploše OV-Z

Výpočet hodnoty pozemku

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m²	Kč	Kč/m²	Kc	Kč/m²
Černošice, ul. Mostecká	2326/10	34	154 701	4 550,03	1,00	4 550,03
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 2.4.2020, číslo řízen[redacted] Převod mezi fyzickými osobami a ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek vedený v KN v druhu „zastavěná plocha a nádvoří", na pozemku stavba starší zděné trafostanice.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						

Černošice, lokalita "Pod Vechtrem"	4182/4, 4182/16, 4276/2, 6192/11	4 330	8 227 000	1 900,00	1,00	1 900,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 21.4.2021, číslo řízen[redacted]0. Převod mezi fyzickými a právnickou osobou. Pozemky vedené v KN v druhu „orná půda", dle územního plánu v ploše VN/Z výroba a skladování v záplavovém území. Ke dni převodu pozemky převážně zatravněny, s náletovými dřevinami.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Černošice, lokalita "Pod Vechtrem"	4182/5, 4276/3	2 020	3 232 000	1 600,00	1,00	1 600,00
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 29.7.2019, číslo řízen[redacted] Převod mezi fyzickými a právnickou osobou. Pozemky vedené v KN v druhu „orná půda", dle územního plánu v ploše VN/Z výroba a skladování v záplavovém území. Ke dni převodu pozemky převážně zatravněny, s náletovými dřevinami. Pozemky navazující na pozemky z předchozí položky (prodej realizován o cca 2 roky později).						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Dobřichovice, ul. Tyršova a Pod Strání	2233	16 731	23 936 000	1 430,64	1,00	1 430,64
Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 24.9.2020, číslo řízen[redacted] Převod mezi fyzickou a právnickou osobou. Pozemek vedeny v KN v druhu „orná půda", dle platného územního plánu v ploše „obslužné funkce - občanská vybavenost". Pozemek situován v záplavovém území naproti vlakové stanici. Ke dni převodu pozemek zatravněn.						
KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
Průměrná jednotková cena						**2 370,17 Kč/m²**

V ploše OV-Z, tj. plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura v záplavovém území, je v územním plánu vyznačena pouze část pozemku parc. č. 4309/1 trvalý travní porost o výměře cca 400 m2. Detailním průzkumem evidence KN byly v historii posledních 4 let dohledány pouze 3 srovnatelné prodeje realizované v obci Černošice a 1 prodej v obci Dobřichovice. V prvním případě se jedná o pozemek pod stavbou trafostanice o výměře pouze 34 m2. Další 2 příklady jsou pozemky vedené v ÚP v ploše VN/Z výroba a skladování v záplavovém území situované cca 450 m od oceňovaného pozemku na okraji souvisle zastavěného území, je zde vidět o cenový vývoj v průběhu 2 let. Posledním příkladem je pozemek o výměře 16 731 m2 se srovnatelným způsobem využití situovaný v okrajové části obce Dobřichovice. S přihlédnutím k výše uvedenému byla pro předmětnou část pozemku parc. č. 4309/1 zvolena jednotková cena **2 500 Kč/m2**.

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m²	Jednotková cena Kč/m²	Celková cena pozemku Kč
4309/1 - část	trvalý travní porost	400	2 500	1 000 000
Celková výměra pozemků:		**400**	**Hodnota pozemků celkem:**	**1 000 000**

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Dle Objednávky č. O/11/20210304 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 3.1.2022, bylo úkolem znalce stanovit obvyklou cenu pozemků parc. č. 4181/8, 4182/23, 4182/24 a 4183/12 dle LV 10001 a parc. č. 905/7, 915/1, 980/4, 1052/1, 4308/2, 4309/1, 6177/17 a 6192/51 dle LV 525, vše k.ú. a obci Černošice, okr. Praha-západ. Dle §1c zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci určí i cena zjištěná dle prováděcí vyhlášky MF č. 424/2021 Sb.

Výsledné ceny pozemků zapsaných na LV č. 10001, k.ú. Černošice

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m^2	Cena zjištěná Kč	Jednotková obvyklá cena Kč/m^2	Celková obvyklá cena pozemku Kč
4181/8	ostatní plocha – neplodná půda	19	1 205	160	**3 040**
4182/23	orná půda	3 617	192 714	160	**578 720**
4182/24	orná půda	1 634	87 060	160	**261 440**
4183/12	orná půda	963	50 400	160	**154 080**
Celkem:		**6 233**	**331 379**		**997 280**

Výsledné ceny pozemků zapsaných na LV č[redacted], k.ú. Černošice

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra m^2	Cena zjištěná Kč	Jednotková obvyklá cena Kč/m^2	Celková obvyklá cena pozemku Kč
905/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	72	29 119	400	**28 800**
915/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	386	156 110	400	**154 400**
980/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	153	61 878	400	**61 200**
1052/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	408	165 007	400	**163 200**
4308/2	zahrada	161	65 113	400	**64 400**
4309/1 - část	trvalý travní porost	1 015	602 797 (celý pozemek)	400	**406 000**
4309/1 - část	trvalý travní porost	400		2 500	**1 000 000**
6177/17	ostatní plocha – silnice	31	12 537	400	**12 400**
6192/51	ostatní plocha – dráha	39	14 288	400	**15 600**
Celkem:		**2 665**	**1 106 849**		**1 906 000**

5. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Předpokladem zpracovatele ocenění je, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé. Na oceňované pozemky nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí ani stavební povolení.

Probíhající vyvlastňovací řízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 4182/23 a 4182/24 není ve stanovené ceně zohledněno!

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 005/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.11.2001 č.j. Spr. 2303/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 526-03/2022 evidence posudků.

V Praze, dne 26.01.2022

Ing. Sylva Kopecká
Znalec z oboru
ekonomika-odvětví ceny a odhady nemovitostí

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719
156 00 Praha 16 - Zbraslav

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.12.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 526-03/2022

	počet stran A4 v příloze:
Objednávka znaleckého posudku ze dne 3.1.2022	1
Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001, k.ú. Černošice	2
Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č[redacted] k.ú. Černošice	2
Katastrální mapa - pozemky na LV č. 10001, k.ú. Černošice	2
Katastrální mapa - pozemky na LV č[redacted], k.ú. Černošice	4
Výseky platného územního plánu obce	9
Mapa lokality	4
Fotodokumentace	2

Objednávka znaleckého posudku ze dne 3.1.2022

ČERNOŠICE

Město Černošice
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Objednávka č: **O/11/20210304**

vyřizuje: Roubíčková Veronika
telefon: 221 982 505
veronika.roubickova@mestocernosice.cz

Dodavatel IČ: 44292368 DIČ:
Ing. Kopecká Sylva

K Havlínu 719
15600 Praha

V Černošicích 3.1.2022

Objednávka

Na základě vaší nabídky u vás objednáváme vyhotovení znaleckého posudku pro určení obvyklé ceny prodejní pro pozemky dle specifikace v obci a k.ú. Černošice.

Předpokládaná celková cena:	**25 000,00 Kč**
Termín dodání:	**31.1.2022**
Způsob dodání:	
Způsob platby:	převodním příkazem
Splatnost faktury:	30 dní

Fakturujte na adresu
Město Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice
podatelna@mestocernosice.cz

Upozornění: ve faktuře i v dodacím listě musí být uvedeno celé číslo naší objednávky!

Upozorňujeme všechny obchodní partnery a občany, že město Černošice používá některé účty jako transparentní. V případě došlých plateb bude banka zveřejňovat jméno a příjmení nebo obchodní firmu či název plátce a částku došlé platby. V případě odesílaných plateb bude zveřejňovat vždy číslo účtu příjemce, částku a případně poznámku (zprávu pro příjemce), kterou uvede město na příkaz k úhradě. Informace o platebních transakcích zveřejní banka následující pracovní den po jejich připsání/odepsání na účet a zpřístupní je na internetových stránkách po dobu 3 kalendářních měsíců. Město nemá možnost do výpisů zasahovat a uvedené informace dodatečně odstraňovat.

Město Černošice
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Jiránek Jiří
vedoucí odboru investic a správy majetku

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001, k.ú. Černošice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.12.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 241121 pro Obec Černošice

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice	**00241121**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4181/8	**19**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
4182/23	**3617**	**orná půda**		**ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně, zemědělský půdní fond**
4182/24	**1634**	**orná půda**		**ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně, zemědělský půdní fond**
4183/12	**963**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  Původně parcela PK 478 k.ú. Dolní Černošice.
  Povinnost k
  Parcela: 4181/8, Parcela: 4182/24, Parcela: 4183/12

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 původní PK 478, kú Dolní Černošice.**
  POLVZ:169/2000 **Z-900169/2000-210**
  Pro: **MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice** *RČ/IČO:* **00241121**
- **Smlouva kupní 420/2016 ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 14:38:33. Zápis proveden dne 05.01.2017.**
  V-16309/2016-210
  Pro: **MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice** *RČ/IČO:* **00241121**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.12.2021 00:00:00*

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4182/23	**25600**	**3617**
4182/24	**25600**	**1634**
4183/12	**25600**	**867**
	25700	**96**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2021 14:12:19

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 525, k.ú. Černošice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.12.2021 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 241121 pro Obec Černošice

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
905/7	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	
915/1	386	ostatní plocha	ostatní komunikace	
980/4	153	ostatní plocha	jiná plocha	
1052/1	408	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4308/2	161	zahrada		zemědělský půdní fond
4309/1	1415	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6177/17	31	ostatní plocha	silnice	
6192/51	39	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu** [redacted] **Obvodní soud pro Prahu 5 ze dne 06.05.2021. Právní moc ke dni 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2021 11:43:10. Zápis proveden dne 14.05.2021.**

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4308/2	25600	161
4309/1	25600	1415

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.12.2021 00:00:00*

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: [redacted]

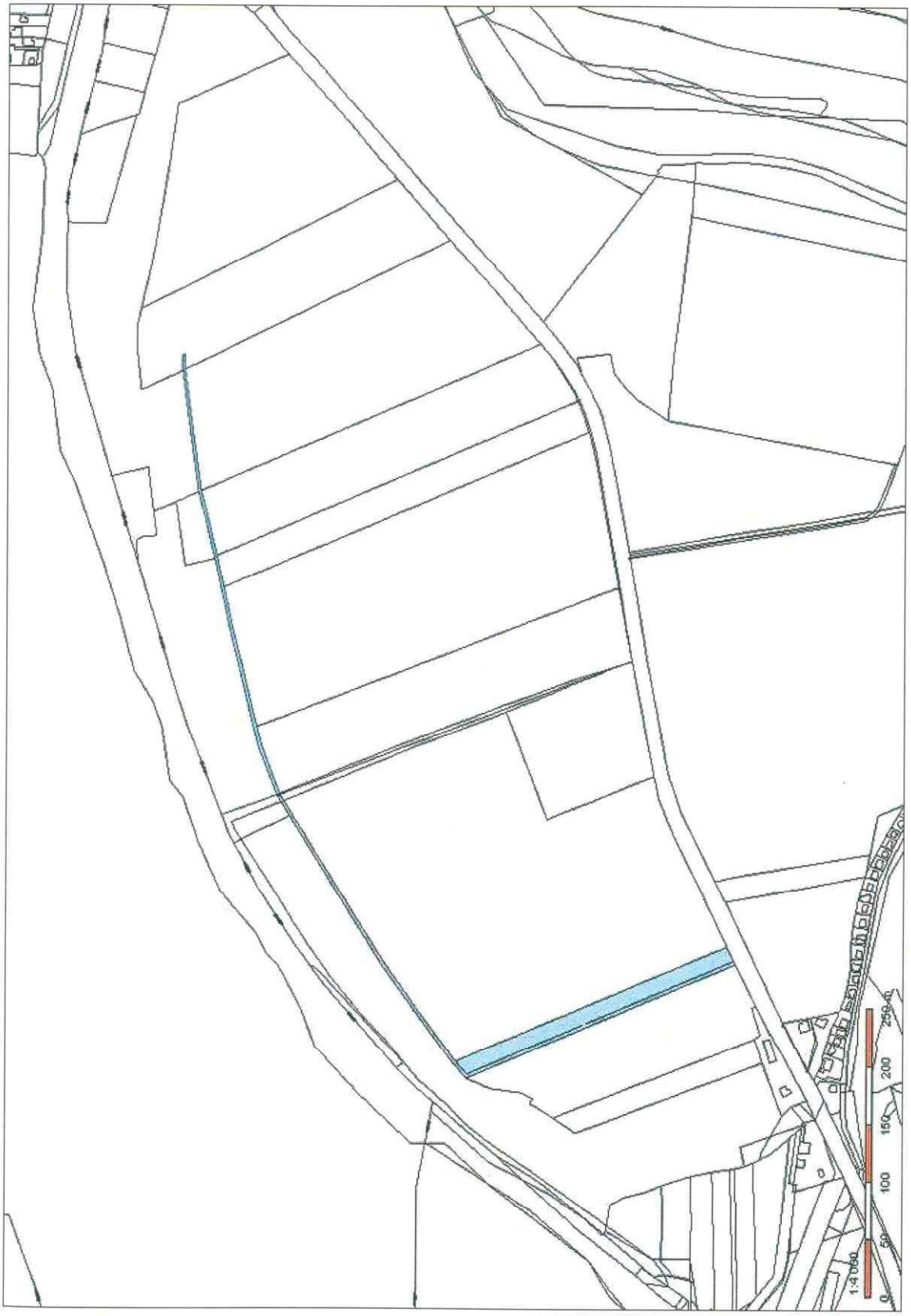
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2021 14:10:49

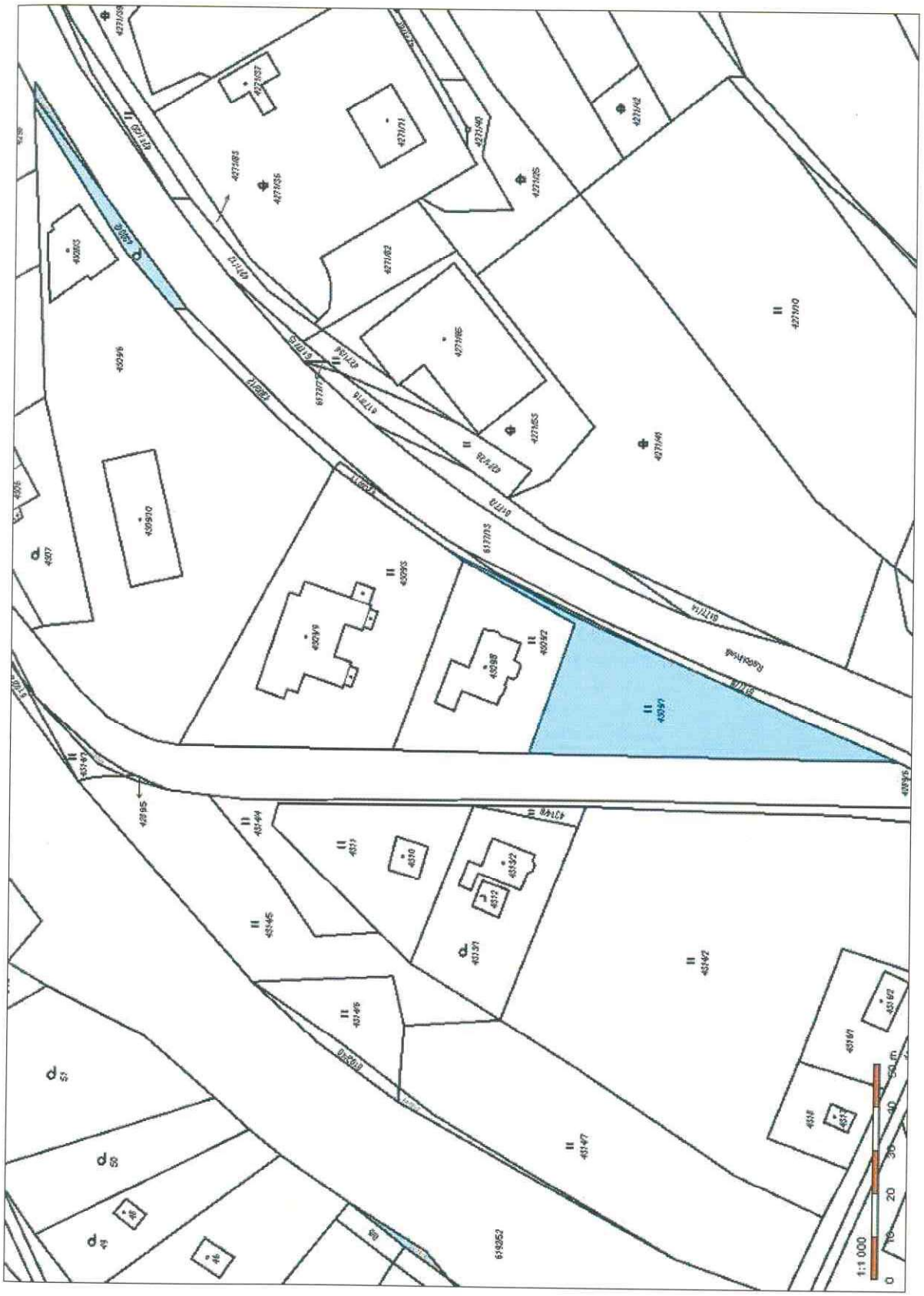
Katastrální mapa - pozemky na LV č. 10001, k.ú. Černošice



Ortofotomapa - pozemky na LV č. 10001, k.ú. Černošice



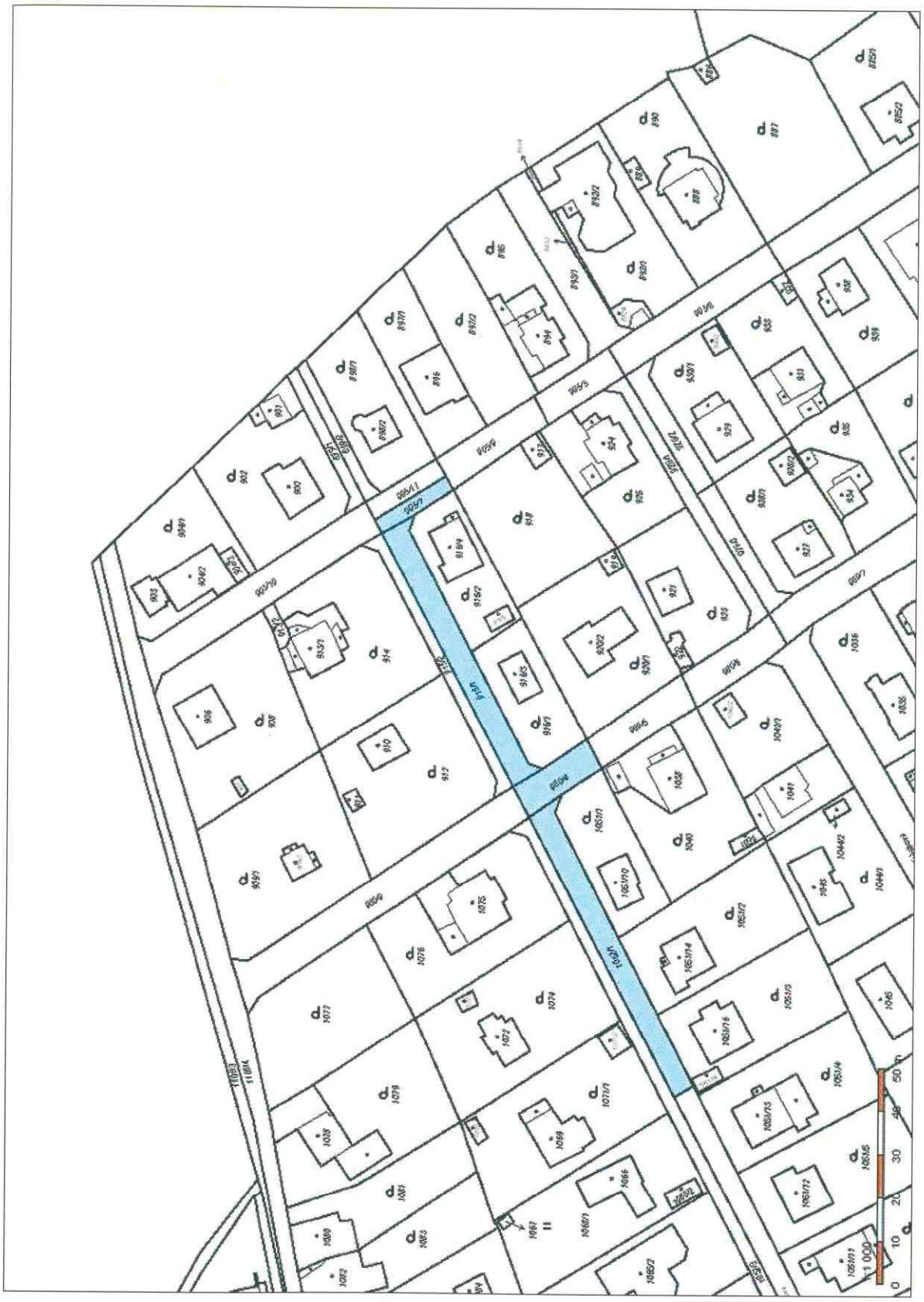
Katastrální mapa - pozemky na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - "dolní" část obce



Ortofotomapa - "dolní" část obce



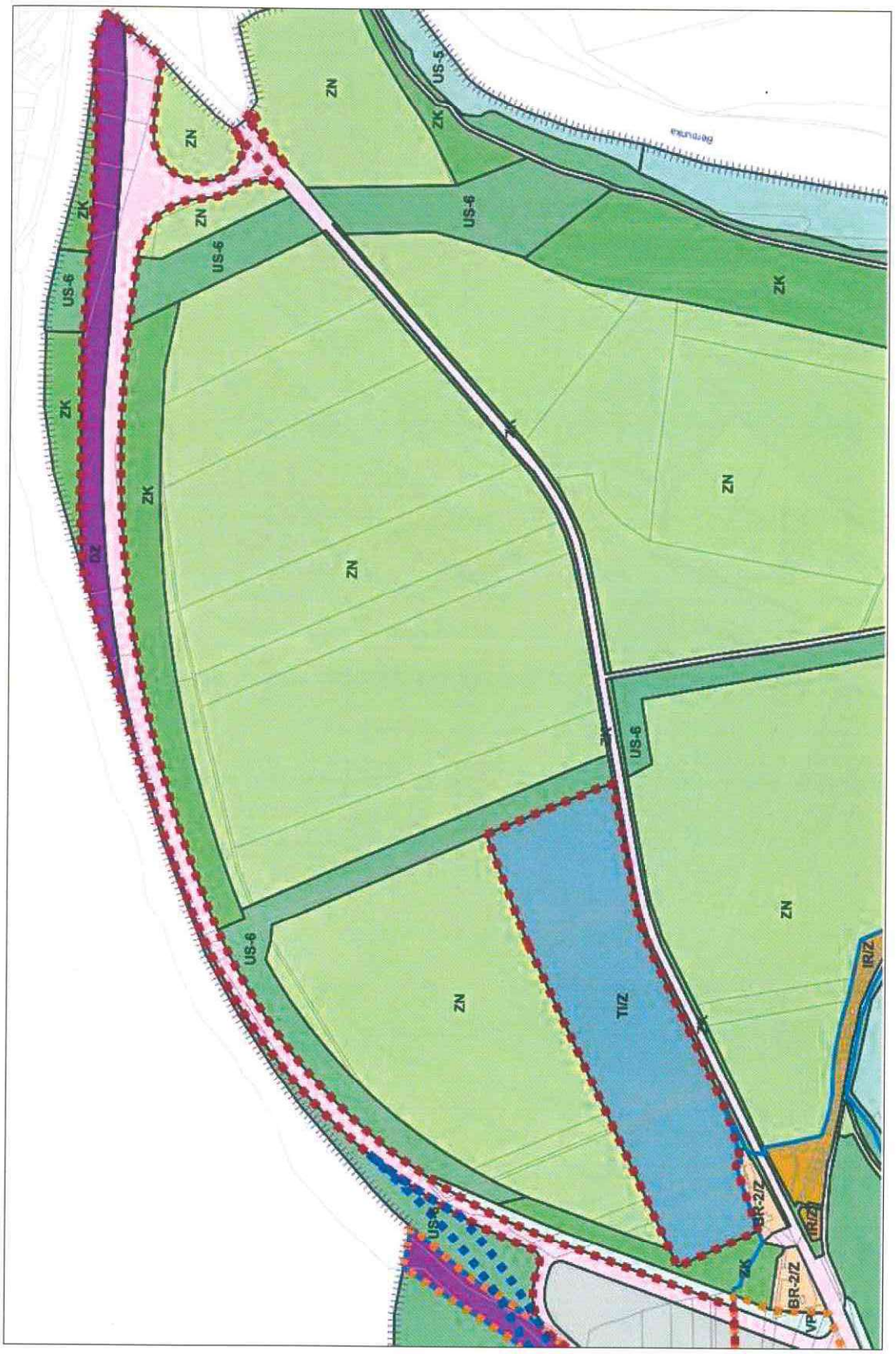
Katastrální mapa - pozemky na LV č. [redacted] k.ú. Černošice - "horní" část obce Vráž



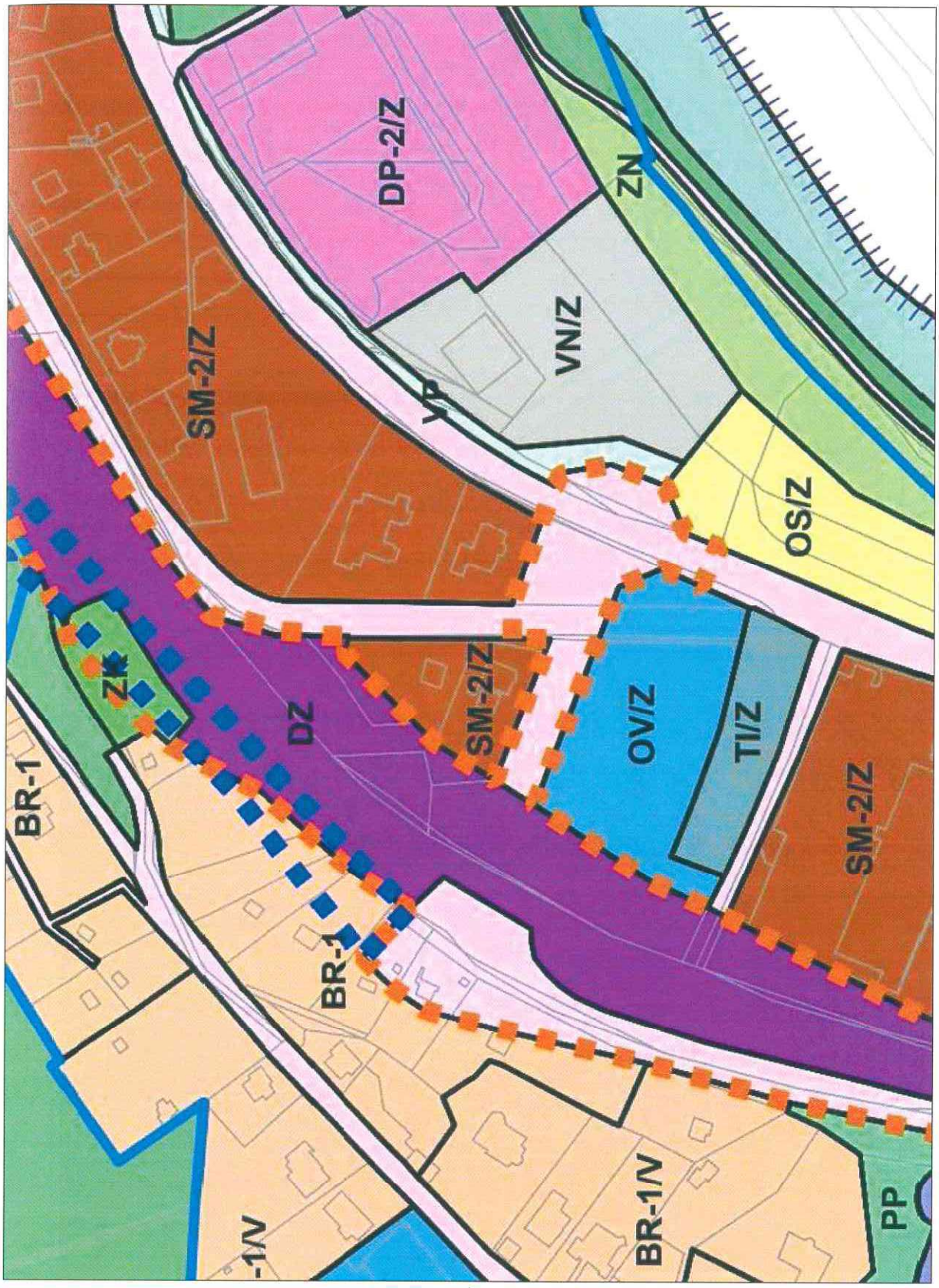
Ortofotomapa - "horní" část obce Vráž



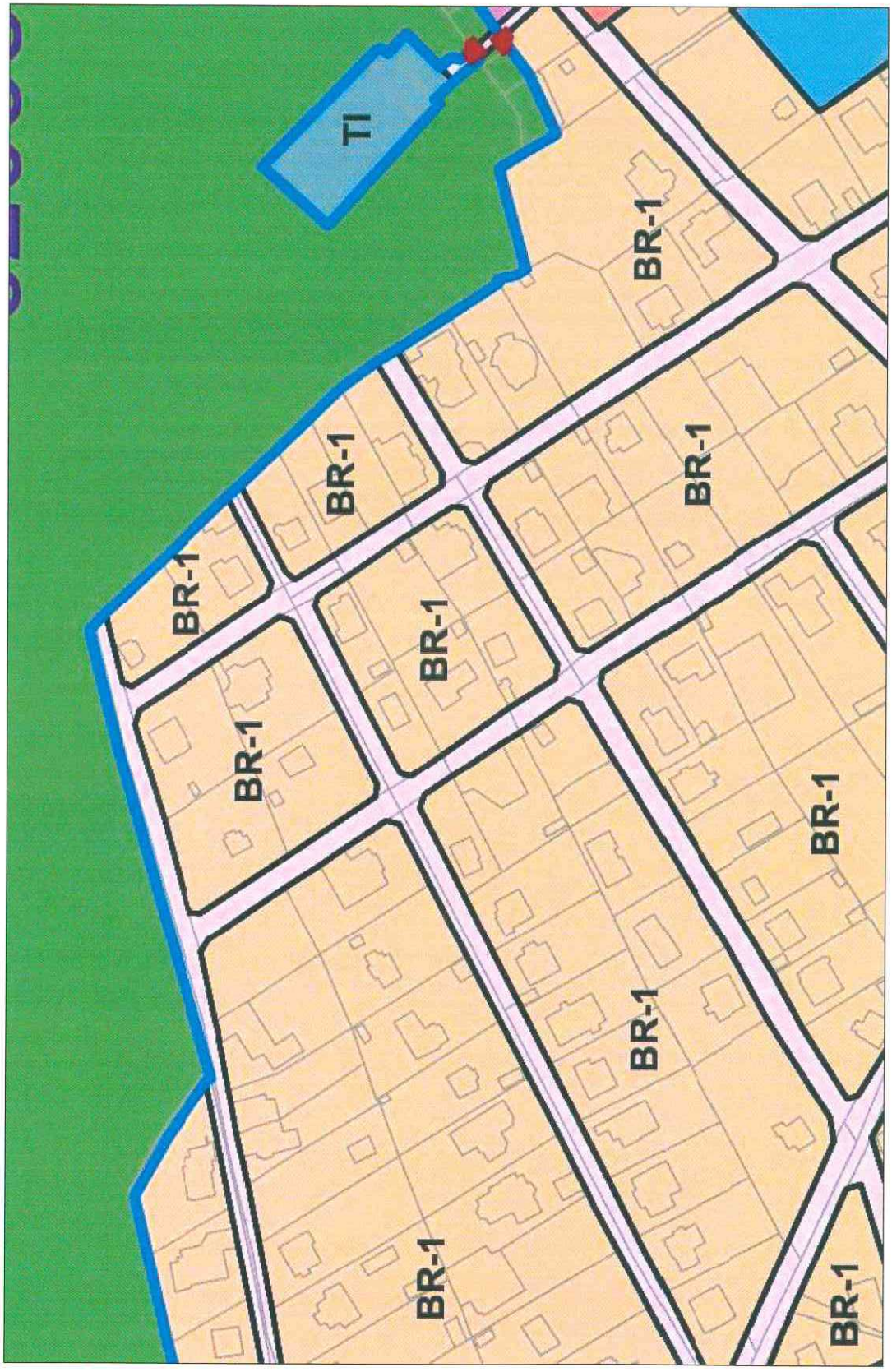
Územní plán - pozemky na LV č. 10001, k.ú. Černošice



Územní plán - pozemky na LV č[redacted], k.ú. Černošice - "dolní" část



Územní plán - pozemky na LV č. [redacted], k.ú. Černošice - "horní" část Vráž



33. DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace

Hlavní využití:

- pozemky silnic a místních komunikací, účelových komunikací, cyklistických a pěších cest, chodníků, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (technické vybavení komunikací, jejich křižovatek, tunelů), portály tunelů, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, stavby a terénní úpravy omezující šíření hluku, apod.

Přípustné využití:

- parkovací zálivy a parkovací stání,
- zálivy zastávek autobusů, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící silniční hromadné dopravě
- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory přístupné každému bez omezení, například náměstí včetně pítek, kašen, pomníků, apod., veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné)
- stavby informačních systémů, dopravního značení
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tělese silnic mimo zastavěná a zastavitelná území nebudou navrhovány podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude možno tyto stavby situovat v pásu zeleně podél tělesa silnice.
- liniové komunikační prostory (komunikace i samostatné chodníky) budou vybaveny pásy zeleně, pokud možno oboustranně

18. OV/Z: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m^2
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
- Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
- Podmínky pro ostatní stavby:
  - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
  - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
  - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,

to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

47

38. TI, TI/Z: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, vně a v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energií, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související

Přípustné využití:

- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy včetně dopravy v klidu
- zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s technickou infrastrukturou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy nebo narušují životní prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí v zastavěných a zastavitelných plochách budou situovány do podzemních tras.
- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí mimo zastavěné a zastavitelné plochy se doporučuje situovat do podzemních tras.
- stavby musí být přizpůsobeny hmotou a výškou urbánnímu a přírodnímu prostředí (například telekomunikační stavby)
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku.

Pro stavby a zařízení situované v záplavovém území Q 100 platí dále tyto podmínky:

- trafostanice musí být umisťovány tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
- oplocení nebude bránit svojí konstrukcí a stavebním provedením průtoku vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

51. ÚS-6: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biokoridory

Hlavní využití:

- přírodní plochy vymezené za účelem ochrany přírody pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), s cílem dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy. Lokální biokoridory jsou stanovené za účelem umožnit přirozenou migraci všech živočichů, kteří se v daném území přirozeně vyskytují, mezi jednotlivými biocentry. Plochy ÚSES lokálního významu.

Přípustné využití:

- neintenzivní produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci hlavního využití.
- drobné přirozené vodní plochy.
- umisťování staveb je omezeno jen na nezbytně nutné příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění).

Nepřípustné využití:

- všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s určeným nebo přípustným využitím, jako je například umisťování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v místech, kde je územní systém ekologické stability přerušen liniovou stavbou komunikací, je nutno provést bezbariérové křížení (například propustek, lávku, apod.).

84

53. ZN: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny

Hlavní využití:

- přírodní plochy s trvalými přirozeně rostoucími lučními a travními porosty

Přípustné využití:

- rozptýlené solitérní a liniové porosty dřevin
- drobné přirozené vodní plochy, mokřady.
- orná půda (zemědělská rostlinná produkce),
- pobytové louky pro krátkodobý oddych a rekreaci v přírodě s možností instalace sportovního zařízení (např. dřevěné prvky pro cvičení, lezecké stěny, lavičky, přístřešky)
- dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění)
- stavby technické infrastruktury, opatření a terénní úpravy s účelem zvyšování ekologické stability území (rekultivace, retence vody v krajině, protierozní opatření apod.)

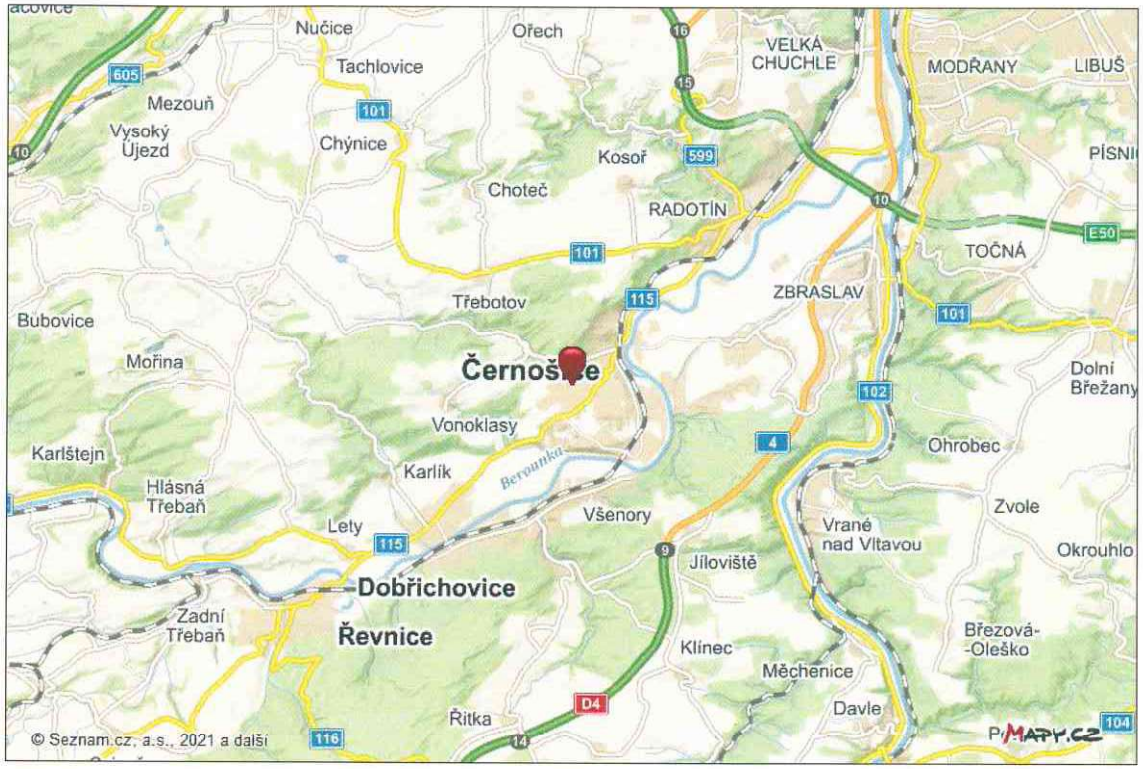
Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.

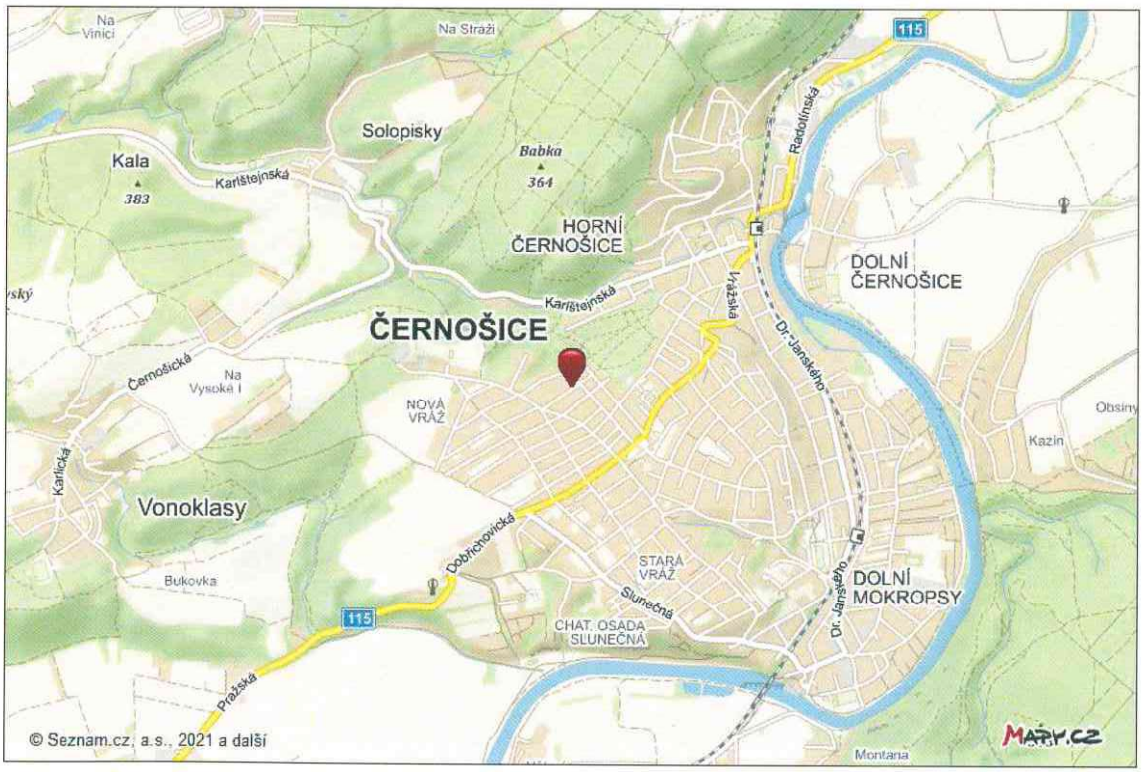
Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako mlatové

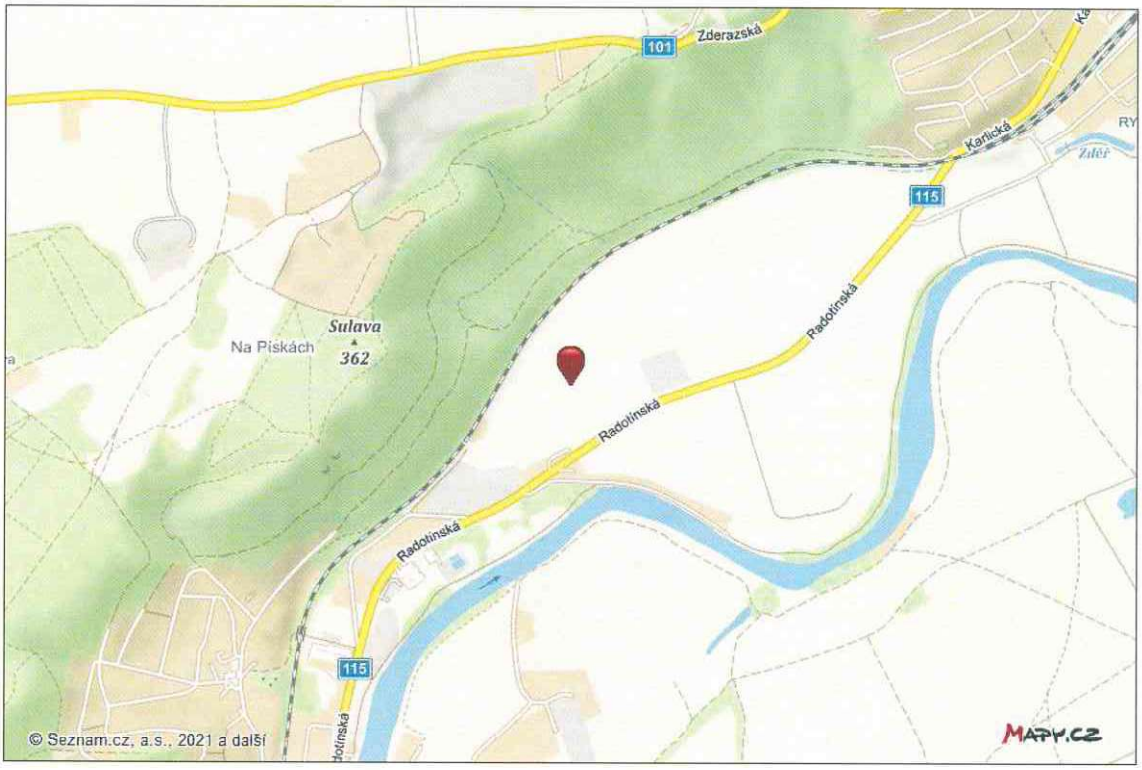
Mapa oblasti



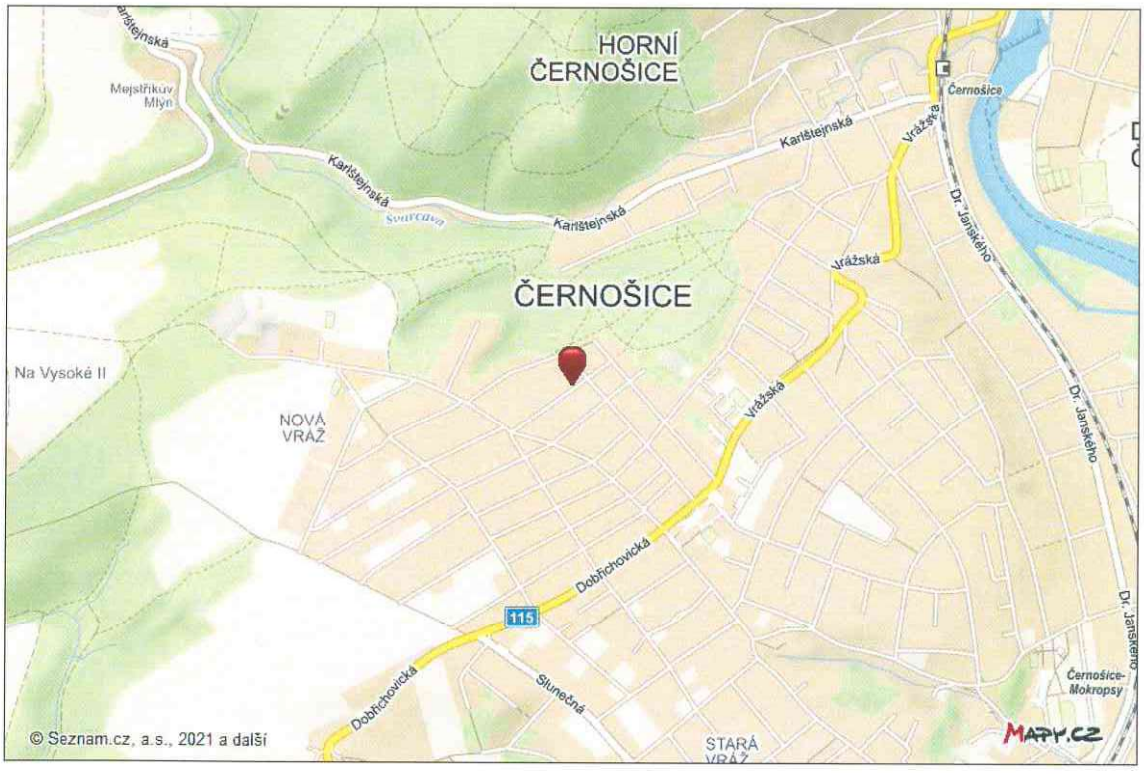
Obec Černošice



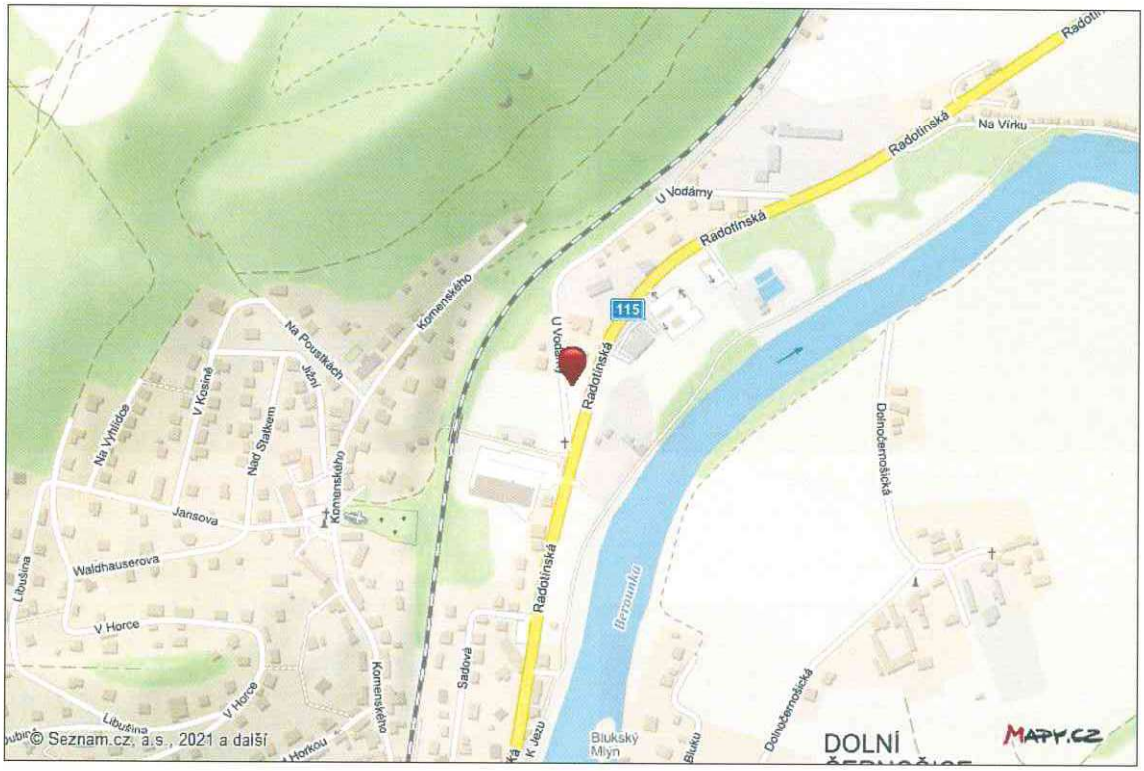
Lokalita "Pod Vechtrem"



Ulice Bezručova, Vráž



Ulice Radotínská



Fotodokumentace - pozemky LV č. 10001



Parc. č. 4182/23 a 4182/24



Parc. č. 4182/24



Parc. č. 4183/12



Parc. č. 4181/8

Fotodokumentace - pozemky LV č. [redacted]



Parc. č. 4308/2 a 6177/17



Parc. č. 4309/1



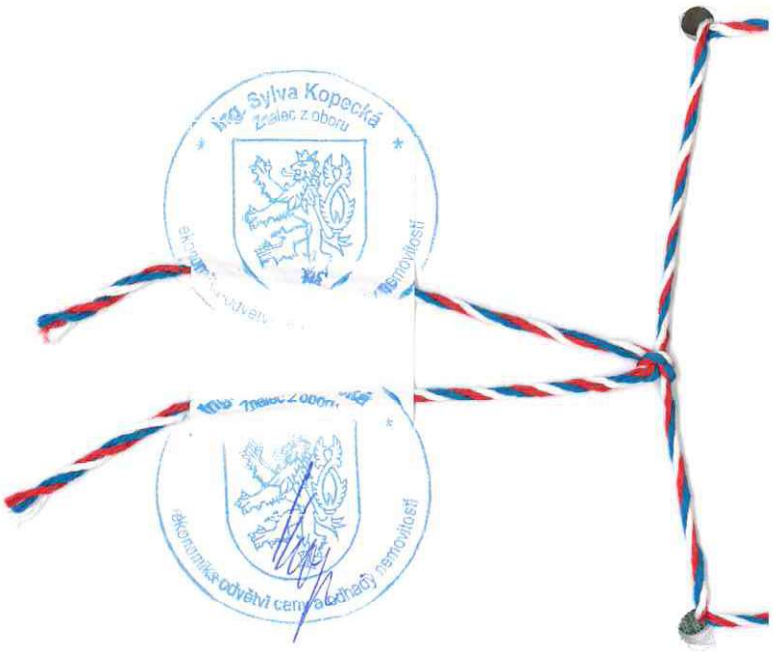
Parc. č. 6192/51







Pozemky parc. č. 905/7, 915/1, 980/4 a 1052/1 v ulici Bezručova


Ing. Sylva Kopecká
Znalec z oboru
ekonomika odvětví cen a sazeb nemovitostí

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1319/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:
V květnu se na město obrátil pan D[redacted], zastupující své rodiče, s žádostí o možnost odkoupit pozemek parc.č. 3248/2 o velikosti 136 m2. Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, který se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního se pozemek nachází v ploše BR 6 - Plochy bydlení - v rodinných domech, lokalita Slunečná. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: neplodná půda. Výše uvedený pozemek se nachází v zaplocené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob, jenž mají zájem pozemek odkoupit, a tím si zachovat současnou plotovou linii. Částka za 1m2 je stanovena na základě znaleckého posudku č. 542-19/2022 vypracovaného Ing. Sylvou Kopeckou ve výši 7.600,-Kč.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=949

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 30.11.2022

Název: Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost na odkup zaploceného pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

II. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za minimální nabídkovou cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 542-19/2022 ve výši 7.600,-Kč/m^2 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zveřejnit záměr prodeje na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 12.12.2022

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1319/2022

Projednáno s

Město Černošice

IČO 00241121, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

pozemku parc. č. 3248/2 o výměře 136 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, který se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše ***BR 6*** - Plochy bydlení - v rodinných domech, lokalita Slunečná. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: neplodná půda.

Výše uvedený pozemek se nachází v zaplocené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob, jenž mají zájem pozemek odkoupit, a tím si zachovat současnou plotovou linii.

Přílohou tohoto záměru je snímek katastrální mapy znázorňující umístění pozemku.

Město má záměr prodat výše uvedený pozemek za minimální nabídkovou cenu **7.600,- Kč** za jeden metr čtvereční, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 542-19/2022 vypracovaného Ing. Sylvou Kopeckou.

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne ..... v zalepené obálce, na které bude uvedeno „***Prodej pozemku parc. č. 3248/2 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT***“, a to osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej pozemku změnit.

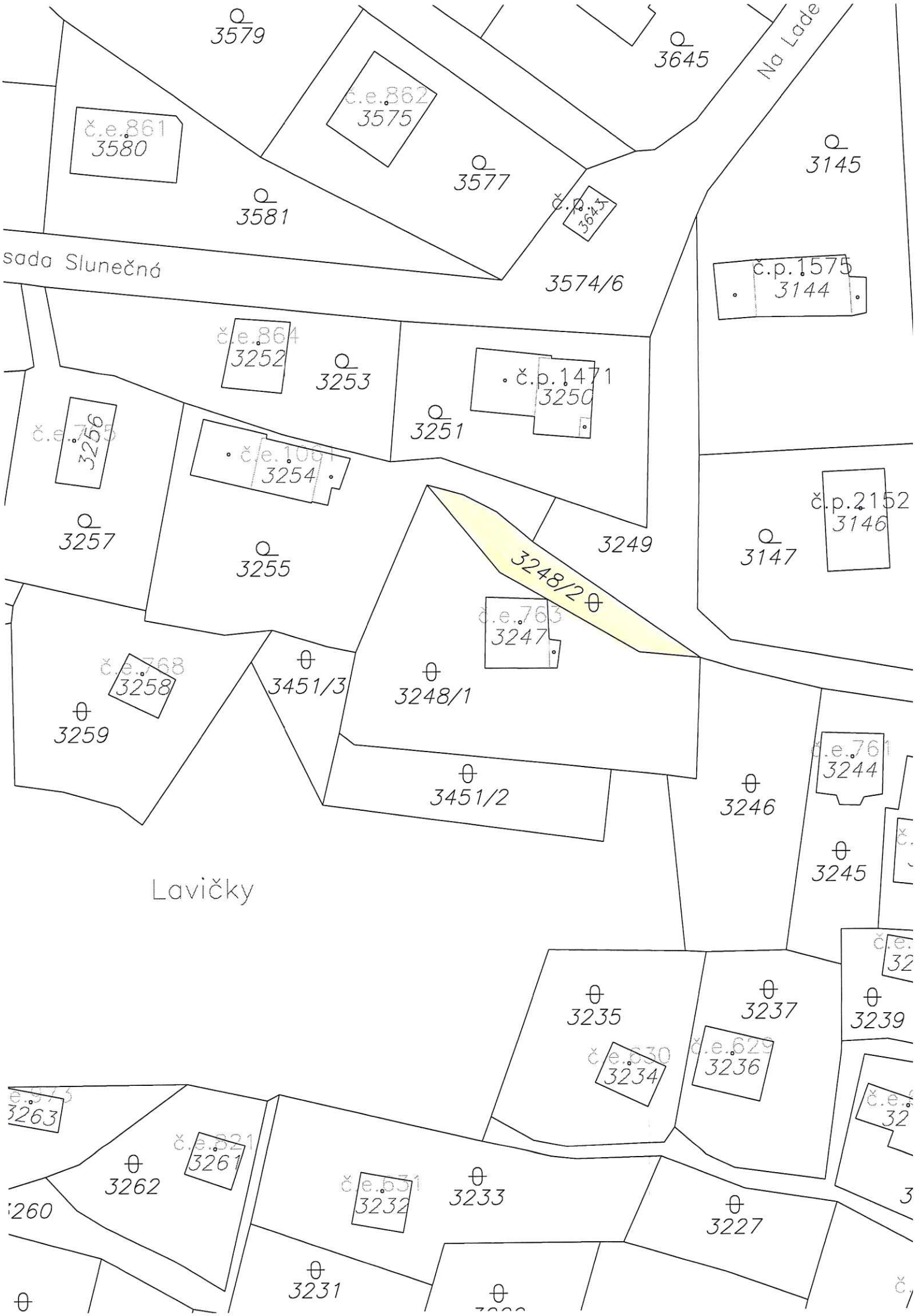
Veškeré informace k tomuto záměru prodeje lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, Odbor investic a správy majetku, tel. č. 221 982 505.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem města Černošice na jeho 2. zasedání dne 30. 11. 2022, usnesení č. **Z/2//2022**.

V Černošicích dne

……
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne
Sňato dne


3579
3645
Na Lade
č.e.862
3575
č.e.861
3580
3577
3145
3581
č.p.
3643
sada Slunečná
3574/6
č.p.1575
3144
č.e.864
3252
3253
č.p.1471
3250
3251
3256
3254
3257
3255
3249
3147
č.p.2152
3146
3248/2
č.e.763
3247
3451/3
3248/1
3258
3259
3244
3451/2
3246
3245
Lavičky
3235
3237
3239
3234
3236
3263
3261
3262
3232
3233
3227
3231

Vyhotovil: Veronika Roubíčková
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ, 3210
OBEC: 539139 Černošice
KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.06.2022

ČÍSLO PARCELY:	KN 3248/2
VÝMĚRA [m²]:	136
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Černošice 620386
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	neplodná půda
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	*Z-2929/2015-210*
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice	00241121	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.25.139852 SW hasp pro VFK verze 5.5
Vyhotovil: Veronika Roubíčková

Datum a čas vyhotovení výpisu: 20.07.2022 11:03:13
Výpis vyhotoven za 0.347s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**30.11.2022**

Z-1322/2022	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva č. 527/2022 o koupi 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Návrh usnesení
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha
10. Příloha
11. Příloha k důvodové zprávě
12. Příloha k důvodové zprávě
13. Příloha k důvodové zprávě
14. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Finanční odbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:
Dne 08. 06. 2022 proběhla v rámci exekučního řízení č. 129 EX 2134/20-40 elektronická dražba id. 2/3 podílu na pozemku parc. č. 864/1 v obci a k. ú. Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází stěrková pěšina, propojující ulici Vrážskou a Karlickou a vzrostlá zeleň, která je součástí zahrady DPS. Pozemek je v územním plánu města veden jako plocha OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Vzhledem k tomu, že dražba byla vyhlášena v termínu, kdy nebylo možné nechat schválit zastupitelstvo pověření starosty/místostarosty k účasti na dražbě, nabyl id. 2/3 podílu na pozemku parc. č. 846/1 pan **** ***** jako fyzická osoba do svého vlastnictví s tím, že po přepisu pozemku převede pozemek za stejných podmínek na město Černošice. Podkladem ocenění pozemku byl znalecký posudek č. ZP-22522 zpracovaný Znaleckou společností s.r.o., který určil obvyklou cenu ve výši 168.000,-Kč. V elektronické dražbě byl pozemek vydražen za částku 116.000,-Kč, za kterou ji nyní město kupuje do svého vlastnictví. Nabytím 2/3 podílu se město stane výlučným vlastníkem pozemku.

ČERNOŠICE

Evidenční číslo smlouvy **527/2022**

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

****
r.č.: *****************
trvale bytem: ************************************
číslo účtu: *************************

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: **27-388063349/0800**

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.
Prohlášení prodávajících

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem **2/3 podílu pozemku parc. č. 864/1 o celkové výměře 115 m^2** v obci a k. ú. Černošice, zapsaného na LV ***** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**Pozemek**“)

2. Snímek katastrální mapy znázorňující Pozemek je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.
Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje pozemek blíže specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující přijímá pozemek blíže specifikovaný v článku I. odst. 1 do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **116.000,- Kč** (slovy.: jedno sto šestnáct tisíc korun českých), která byla stanovena nejvyšším podáním při elektronické dražbě č. 129 EX 2134/20-40 ze dne 8. 6. 2022.

3. Součástí elektronické dražby byl rovněž znalecký posudek č. ZP - 22522 ze dne 23. 03. 2022 zpracovaný Znaleckou společností s.r.o., který určil cenu ve výši 168.000,-Kč, a který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy

4. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy kupující zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.
Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není dotčen žádnou právní vadou, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.

2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek nemá žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Pozemku a že ho v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek se pokládá za předaný dnem účinnosti této smlouvy.

3. Smluvní strany konstatují, že na Pozemku se nachází stěrková pěšina, propojující ulici Vrážskou a Karlickou a vzrostlá zeleň, která je součástí zahrady DPS. Pozemek je v územním plánu města veden jako plocha OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

4. Kupující se stane vlastníkem převáděného Pozemku vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k pozemku (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní

strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny.
4. Příslušný poplatek (2.000 Kč) spojený s podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

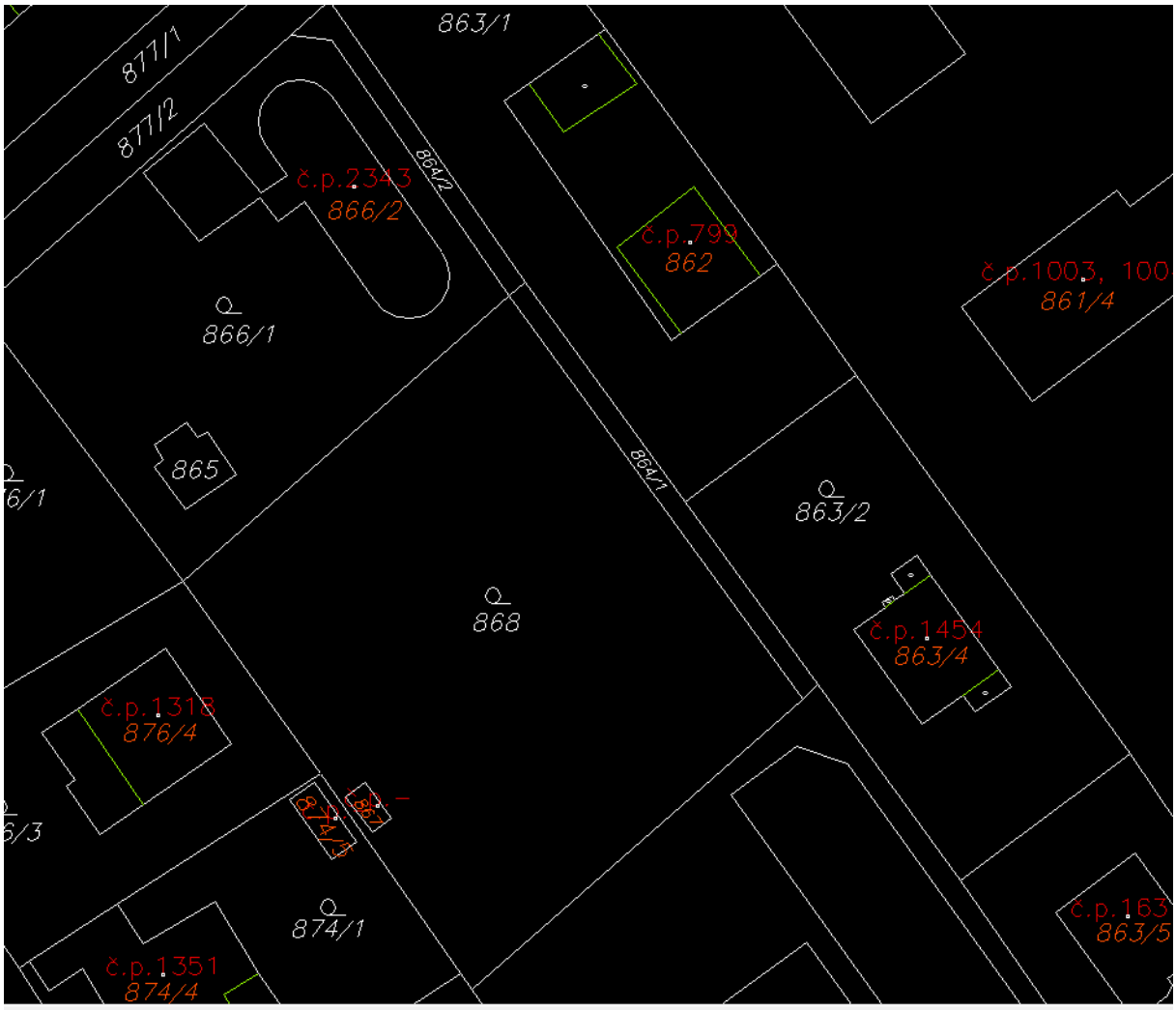
Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom stejnopise.
2. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
3. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího.
4. Platnost a účinnost této Kupní smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ... zasedání konaném dne ..... 2022 (usnesení č. **Z/../../2022**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smluvní strany si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy znázorňující pozemek
Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. ZP - 22522 ze dne 23. 03. 2022

Prodávající:	Kupující:
V Černošicích dne……	V Černošicích dne ……..
……	……
**********	**Mgr. Filip Kořínek, starosta** město Černošice

Příloha č. 1


863/1
877/1
877/2
č.p.2343
866/2
864/2
č.p.799
862
č.p.1003, 100
861/4
866/1
865
864/1
863/2
868
č.p.1454
863/4
č.p.1318
876/4
874/3
874/1
č.p.1351
874/4
č.p.163
863/5

ZNALECKÝ POSUDEK
číslo ZP-22522

NEMOVITÁ VĚC:	**Pozemek Černošice (okr. Praha-západ)**
Katastrální údaje:	Kraj Středočeský, okres Praha-západ, obec Černošice, k.ú. Černošice
Adresa:	Černošice, 252 28 Černošice

OBJEDNATEL:	**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor**
Adresa:	Škroupova 150, 53701 Chrudim

ZHOTOVITEL:	**Znalecká společnost s.r.o.**
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Exekuční řízení č. j. 129 EX 2134/20 (ocenění stávajícího stavu)**



OBVYKLÁ CENA	**168 000 Kč**

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Stav ke dni: 23.03.2022 Datum místního šetření: 14.1.2022

Počet stran: 13 stran Počet příloh: 6 Počet vyhotovení: 1, vyhotovení číslo: 1

V Praze, dne 23.03.2022

ZADÁNÍ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 (dvě třetiny) na pozemku parc. č. 864/1 (ostatní plocha) v kat. území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ, zapsáno na LV 10625.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

10) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného

spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při ocenění samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: *„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.*"

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

VÝČET PODKLADŮ

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnání bylo provedeno na základě realizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí. Zdrojem dat je informační databáze realitní kanceláře, vlastní databáze, analyzační portál cen a katastr nemovitostí. Z výše uvedených zdrojů byly vybrány vhodné srovnávací nemovité věci, který byly následně porovnány s oceňovanou nemovitou věcí.

Jako hlavní metoda byla vybrána metoda porovnávací. Porovnávací metoda se stanoví přímým porovnáním min. tří obdobných nemovitých věcí. Porovnání bylo provedeno na základě vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, viz jednotlivé koeficienty. Rozdíly v porovnávaných parametrech nemovitých věcí byly řešeny v jednotlivých koeficientech. Znalecká kancelář vyjadřuje obvyklou cenu na základě stanoveného celkového koeficientu.

Přehled podkladů

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Petra Jaroše o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 9.12.2021 pod č.j. 129 [redacted]

- výpis z katastru nemovitostí.

- fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečností a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 14.1.2022.

- výpis z geografického informačního systému.

- mapa okolí.

- ortofotomapa.

- informace z katastru nemovitostí.

- informace z veřejně dostupných zdrojů.

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází.

- územní plán města Černošice.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kludus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

NÁLEZ

Místopis

Město Černošice se nachází cca 10 km jihozápadně od města Praha a cca 20 km východně od města Beroun na levém břehu Berounky. Jedná se o město se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Praze a v Berouně. Městem prochází silnice II. třídy Praha Radotín - Dobřichovice - Řevnice. Městem vede železniční trať Praha - Beroun.

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☒ ostatní		
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro ☐ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku:	☐ zpevněná komunikace	☒ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky:

parc. č. 864/2	MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice

Celkový popis

Oceňovaný pozemek se nachází v západní zastavěné části města Černošice. Jedná se o travnatý pozemek úzkého pásu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 115 m^2. Pozemek je na severovýchodní straně ohraničený drátěným oplocením. Travnatý pozemek je využívaný jako cesta pro pěší. Je svažitý k severozápadní straně. V době oceňování byl pozemek využívaný. K pozemku vede nezpevněná cesta určená pro pěší nacházející se na pozemku parc. č. 864/2, který je ve vlastnictví města Černošice.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:
NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: K pozemku vede nezpevněná cesta určená pro pěší nacházející se na pozemku parc. č. 864/2, který je ve vlastnictví města Černošice.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:
NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:
ANO Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:
NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

ZNALECKÝ POSUDEK

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Černošice (okr. Praha-západ)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **k.ú. Černošice, realizovaný prodej ze dne 20.1.2021.**
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebních pozemků parc. č. 2704/29 a parc. č. 2704/30 v k.ú. Černošice o výměře 2 377 m^2.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	0,40
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
18 428 762	2 377	7 752,95	0,34	**2 636,00**

Název: **k.ú. Černošice, realizovaný prodej ze dne 23.6.2021.**
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebních pozemků parc. č. 1660/1 a parc. č. 1660/3 v k.ú. Černošice o výměře 1282 m^2.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	0,40
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
6 649 000	1 282	5 186,43	0,34	**1 763,39**

Název: **k.ú. Černošice, realizovaný prodej ze dne 4.6.2021.**
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 4099/79 v k.ú. Černošice o výměře 1 630 m^2.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	0,40
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00

úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
13 650 000	1 630	8 374,23	0,34	**2 847,24**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**2 415,54 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena** [Kč/m^2]	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku** [Kč]
ostatní plocha	864/1	115	2 416,00	2 / 3	185 227
Obvyklá cena před korekcí ceny					185 227
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílu			* 0,90	=	166 704,30
Celková výměra pozemků		**115**	**Hodnota pozemků celkem**		**166 704**

ODŮVODNĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Černošice (okr. Praha-západ) 166 704,- Kč

Hodnota pozemku	**166 704 Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, vlastní databáze, analyzačního portálu a katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věcí, z nichž jsme vybrali min. 3, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci např. co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

168 000 Kč

slovy: Jednostošedesátosmtisíc Kč

ZÁVĚR

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- idcálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 (dvě třetiny) na pozemku parc. č. 864/1 (ostatní plocha) v kat. území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ, zapsáno na LV [redacted].

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **168.000,- Kč.**

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technické stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-22522 znaleckého deníku.

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Ing. Jiří Roub
Ing. Lukáš Hofbauer
Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Ing. Jiří Roub

V Praze 23.03.2022

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.08.2021 21:21:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j. [redacted] pro Exekutorský úřad Chrudim Mgr.Petr Jaroš soudní exekutor

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice	00241121	1/3
[redacted]		2/3

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
864/1	115	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

[redacted]

RČ/IČ [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce [redacted] (33 EXE [redacted] ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 19:23:33. Zápis proveden dne 28.08.2020; uloženo na prac. Chrudim [redacted]/2020-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 2/3

Povinnost k

[redacted]

Parcela: 864/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j.: [redacted] ze dne 27.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 19:23:20. Zápis proveden dne 31.08.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení [redacted], Exekuční příkaz č.j. [redacted] nabyl právní moci dne 11.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 11:20:35. Zápis proveden dne 30.10.2020; uloženo na prac. Praha-západ [redacted]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.08.2021 21:21:00*

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.01.2006.
Z-1221/2006-210

Pro: MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice *RČ/IČO:* 00241121

o Usnesení soudu o dědictví [redacted] Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 17.08.2015. Právní moc ke dni 17.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 12:45:50. Zápis proveden dne 28.08.2015.

Pro: [redacted] *RČ/IČO:* [redacted]

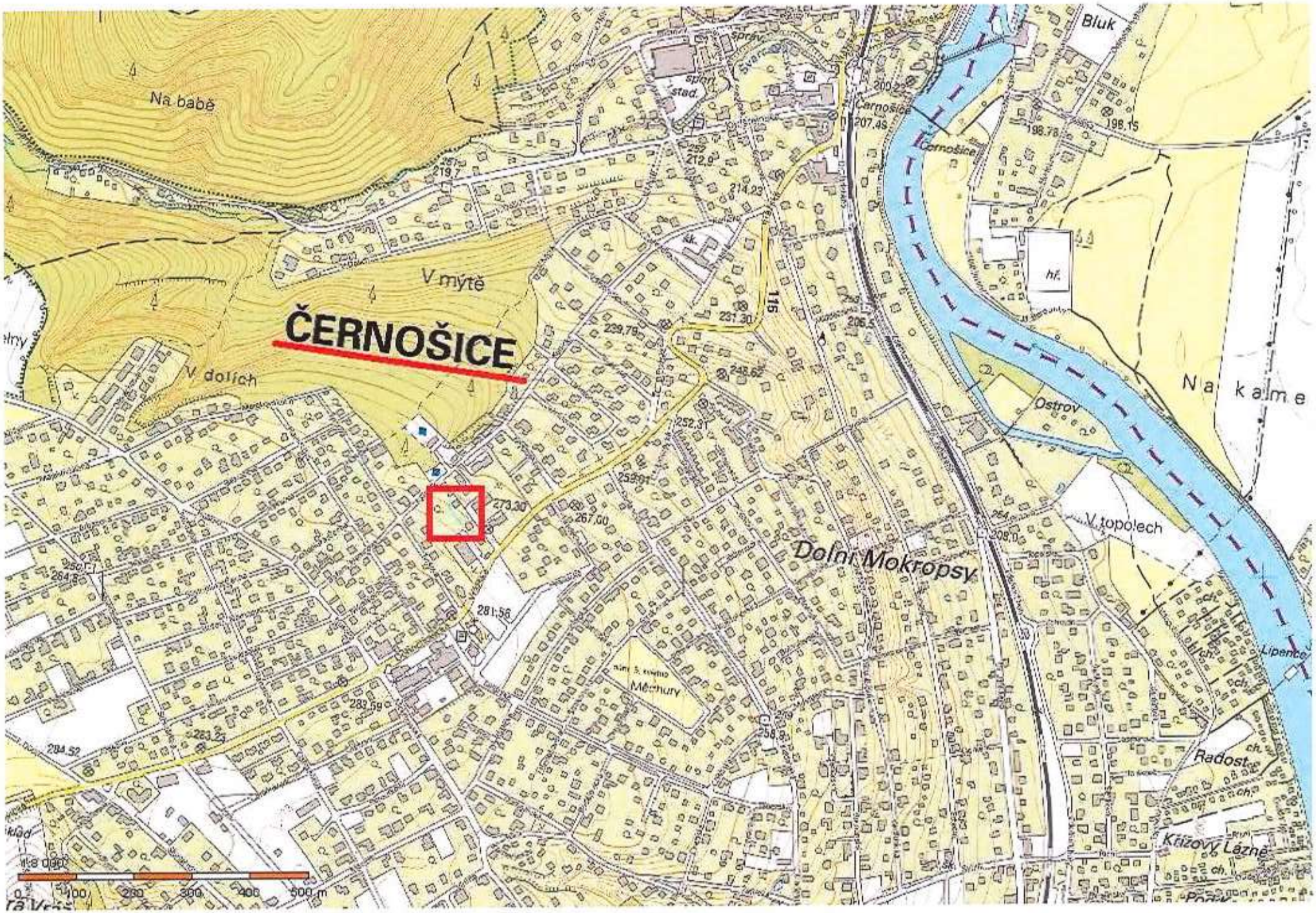
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

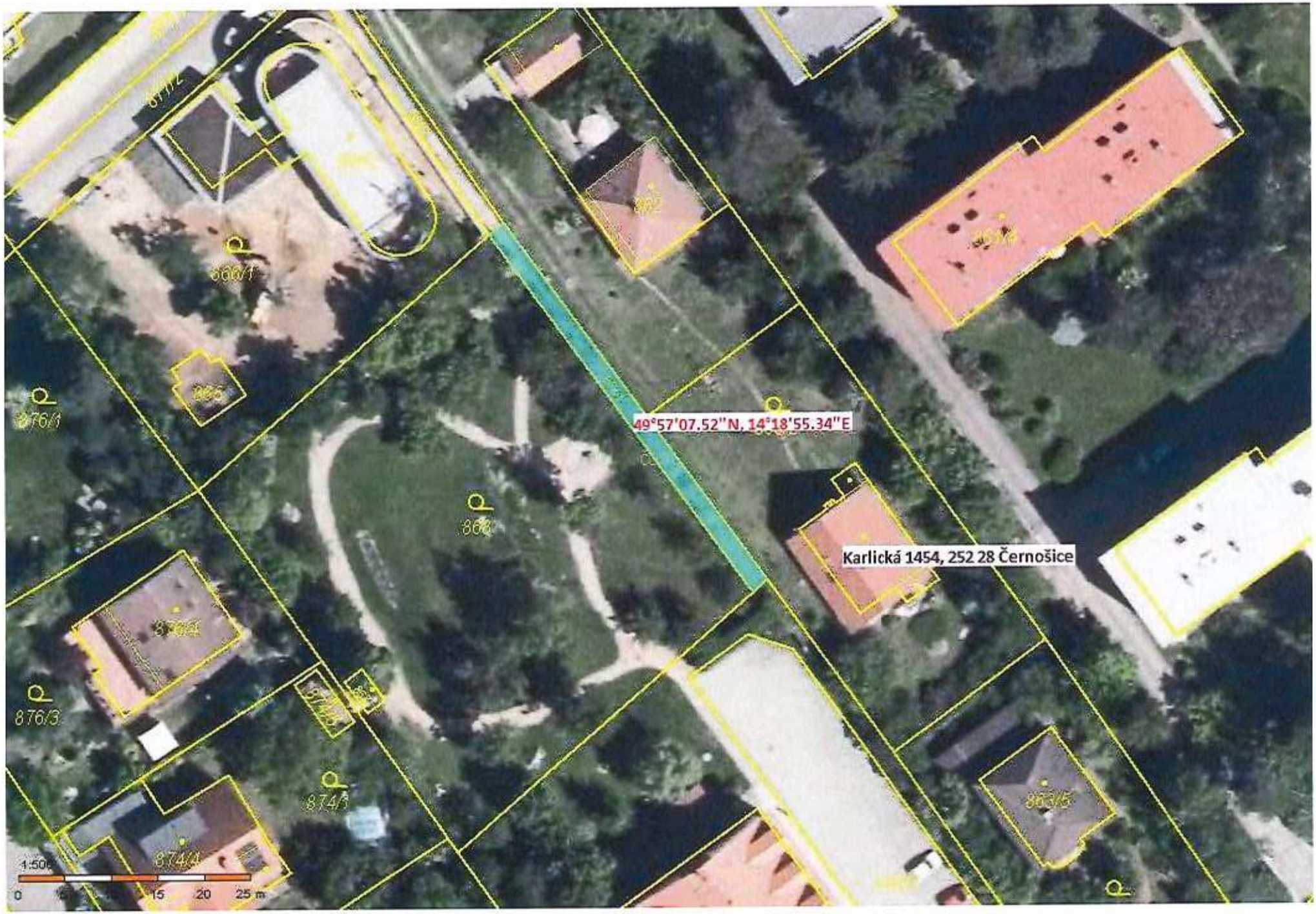
emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.08.2021 21:50:15


877/1
877/2
863/1
866/2
864/2
862
861/4
866/1
865
876/1
864/1
863/2
868
863/4
876/4
876/3
874/5
867
874/1
863/5
1:500
0 5 10 15 20 25 m


ČERNOŠICE
Na babě
V mýtě
V dolích
Dolní Mokropsy
Na kalmě
Ostrov
V topolech
Bluk
Černošice
Radost
Křižovy Lázně
Mechury
0
100
200
300
400
500 m


49°57'07.52"N, 14°18'55.34"E
Karlická 1454, 252 28 Černošice
876/1
876/3
874/3
874/4
1:500
0
15
20
25 m

Změna rozpisu rozpočtu č. 57

ZM 30.11.

předkládá: OISM

schv. orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2022**

Kč Kč

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
215		Nákup 2/3 podílu pozemku 846/1 k.ú. Černošice	231	3636	Územní rozvoj	5169	nákup ostatních služeb			00 001	1100	3636000000001		-60 000,00
		(kupní smlouva 527/2022)	231	3636	Územní rozvoj	6130	pozemky			00 001	1100	3636000000002		60 000,00
														,

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:	0,00	0,00
Změna salda rozpočtu:		0,00