

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

11. 7. 2024



PROGRAM

16. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 11. 7. 2024

v 19:00 hodin v Městský sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	Z-1462/2024	Koupě vozidla a dronu pro obyvatele města Bilopillja na Ukrajině	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1464/2024	Finanční dar města Černošice do sbírky „Zlepšení kvality života obyvatel Ukrajiny“	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.		<i>Různé</i>	
5.	Z-1463/2024	OZV o regulaci provozování hazardních her	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-1465/2024	OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-1460/2024	Záměr prodeje pozemku prac.č. 5252/9 o výměře 23 m2 v osadě Jedličkov, Černošice - nabídky	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-1461/2024	Smlouva darovací č. 300/2024 na podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, Pardubická ulice	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
9.	Z-1466/2024	Zpráva kontrolního výboru	Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice
10.		<i>Závěr</i>	

Podklad pro zasedání
zastupitelstva městaV Černošicích
dne:

11.7.2024

Z-1462/2024

číslo schůze 16 / číslo
bodu**Věc: Koupě vozidla a dronu pro obyvatele města
Bilopillja na Ukrajině****OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

Projednáno s

Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání schválila nákup vozidla a dalších věcí potřebných pro občany ukrajinského města Bilopillja (R/41/40/2024). Nákupem byl pověřen starosta, který vybíral vozidlo (cena 170.000,- Kč) z aktuální nabídky autobazaru podle parametrů, které odpovídají potřebám uvedeného města. Na vozidle je potřeba opravit spojku. Hodnota opravy byla vyčíslena na 21.523,- Kč.

Dron v ceně 141.780,- Kč včetně DPH byl vybrán na základě doporučení společnosti, která již pro Ukrajinu drony nakupovala. Vše bylo také projednáno se starostou města Bilopillja.

Zastupitelé byli již dříve informováni o záměru koupit a darovat vozidlo a další věci pro město Bilopillja a s podporou souhlasili.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: Koupě vozidla a dronu pro obyvatele města Bilopillja na Ukrajině

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s darováním vozidla zakoupeného v autobazaru a specifického dronu pro účely ochrany obyvatel města Bilopillja - hodnota daru činí cca 336.780,- Kč

II. schvaluje

darovací smlouvu č. 299/2024 s městem Bilopillja dle přílohy č. 1

III. pověřuje

Mgr. Filipa Kořínka, starostu města smlouvu za město Černošice uzavřít

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1462/2024

Projednáno s Mgr. Radek Haugvic, vedoucí správního odboru

Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Bilopillya city council

se sídlem 35 Staroputivlska street, Bilopillya city, Sumy district, Sumy region, 41800
zastoupeno: Zarko Yuriy Vasyliovych

na straně jedné (dále jen „**obdarovaný**“)

a

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

I. Darování

1. Dárce daruje obdarovanému:
 - Nákladní **automobil Mitsubishi L 200** (pick up), tmavě zelená metalíza, VIN MMBJNK7404D042935 (hodnota daru 191.523 Kč)
 - **dron DJI Mavic 3 Thermal SP s náhradní baterií** (hodnota daru 141.780 Kč) (společně dále jen „**dar**“).
2. Dárce dar předá obdarovanému na místě a v čase dohodnutém oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany konstatují, že se obdarovaný se stavem daru seznámil a v tomto stavu dar přijímá do svého vlastnictví.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, dárce obdrží jeden a obdarovaný obdrží jeden výtisk smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách dárce.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv,

což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí dárce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne (usnesení č. Z/.....) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V..... dne

V Černošicích dne

.....

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta
dárce

Договір дарування

закрито згідно з § 2055 і далі. Закон № 89/2012 Зб., Цивільний кодекс

Білопільська міська рада

з юридичною адресою: 41800, м. Білопілья, Сумський район, Сумська область,
вул. Старопутівська, 35

представляє: Зарко Юрій Васильович

з одного боку (далі - обдаровуваний)

і

Місто Черношице

з юридичною адресою Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

ID: 00241121

в особі: Mgr. Філіп Корінек, мер

з іншого боку (далі - донор)

укладено в число, місяць і рік, наведені нижче

Договір дарування

I.

Пожертвування

1. Донор дарує реципієнту:

- Вантажівка Mitsubishi L 200 (пікап), темно-зелений металік (вартість подарунка 191 523 крон)
- Дрон DJI Mavic 3 Thermal SP із запасним акумулятором (вартість подарунка 141 780 крон) (разом «Подарунок»).

2. Дарувальник передає подарунок обдаровуваному в місці та час, узгоджених обома сторонами.

3. Договірні сторони заявляють, що обдаровуваний ознайомився зі станом дарунка і приймає подарунок як свою власність у цьому стані.

II.

Прикінцеві положення

1. Цей договір складено у двох примірниках, один примірник договору отримує дарувальник, один примірник — обдаровуваний.

2. Права та обов'язки, не врегульовані цим договором, регулюються чеською правовою системою, насамперед Цивільним кодексом.

3. Цей договір може бути змінений лише у формі письмових поправок зі зростаючими номерами, підписаних обома сторонами.

4. Одержувач прямо погоджується на публікацію електронного зображення цього контракту на сайт донора.

5. Обдаровуваний визнає, що дарувальник є зобов'язаною особою відповідно до § 2, абз. 1 Закону № 340/2015 Зб. про особливі умови чинності деяких договорів, публікацію цих договорів і реєстру договорів, а також може бути предметом обов'язку опублікувати цей договір у Реєстрі договорів, що є умовою його чинності. Сторони домовилися, що в такому випадку дарувальник забезпечить публікацію цього договору в Реєстрі договорів не пізніше ніж через 30 днів з дати його підписання останньою із сторін договору, після чого договір набуває чинності день опублікування в Реєстрі договорів.

6. Місто Черношице відповідно до § 41 абзацу 1 Закону № 128/2000 Зб. про муніципалітети (муніципальні установи) з поправками засвідчує, що укладення цього контракту було

схвалено міською радою. Черношице на своєму засіданні, яке відбулося (резолюція № Z/.....), як того вимагає лист § 85 b) Закон № 128/2000 Зб. про муніципалітети (муніципальні установи) зі змінами, що відповідає умові чинності цієї його юридичної дії.

7. Договірні сторони заявляють, що договір є виявом їх доброї та серйозної волі, що вони підтверджують своїми підписами

B*

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI MOTOROVÉHO VOZIDLA

Číslo: _____

P.&R. AUTO s.r.o., se sídlem Praha 8 - Libeň, Novákových 970/41, zastoupená p.
jako prodávající

a kupující:

Jméno a Příjmení*: Město Černošice rodné číslo*: IČO: 00241121

Bydliště*: Karlštejnská 259, Černošice místo narození:

Číslo OP: OP vydal:

v zastoupení**: Mgr. Filip Kořínek, starosta

tel.: mobil: 604 851 754

uzavírají tuto kupní smlouvu o prodeji motorového vozidla:

SPZ: 4H14088 Tovární značka, typ: Mitsubishi L 200, VIN: 4H1408874042

Číslo karoserie: VIN: 4H1408874042935 typ motoru: objem 2477ccm/85kW

Datum první registrace: 2004 stav Km: 250 320 km barva: tmavě zelená metaliz

Výbava: pohon 4x4, man. převodovka 5stupňová, 2x airbag, ABS, tažné zařízení, posilovač řízení, kola, el. okna, čísl. zrcátka, el. zrcátka, centrální zamky, mlhovky, rádio

Kupní cena: 170 000 Kč Kč slovy: sto sedm tisíc korun českých

BYLA DOCEKUTUJUTA DENA 30.06.2024, NA PODPIS PRODÁVÁCE A KUPCE, A DATABÍLA A RAZÍTKO

- I. Prodávající předává vozidlo kupujícímu a ten je přijímá za těchto podmínek:
- II. Kupující byl řádně seznámen s technickým stavem vozidla a absolvoval zkušební jízdu.
- III. Kupující bere na vědomí, že opotřebení a technický stav vozidla odpovídá jeho stáří a počtu najetých km.
- IV. Nedílnou součástí této smlouvy je „Záznam o technickém stavu vozidla“ číslo:, podepsaný oběma účastníky.
- V. Prodávající potvrzuje převzetí kupní ceny.
- VI. Kupující zmocňuje P.&R. AUTO s.r.o k provedení všech nezbytných úkonů souvisejících s převodem vozidla v evidenci registru vozidel a zavazuje se k úhradě nákladů s tím spojených.
- VII. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- VIII. Kupující se zavazuje vozidlo převést na nového majitele do 10 dnů od jeho zakoupení.

Město Černošice osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice dne 10.6.2024, usnesení č. 2149/1401/2024.

kupující: F. Kořínek

Prodávající: P. & R. AUTO s.r.o.

razítko:

Kosteletská 1411
Praha 9 Čakovice
IČO: 257 07 469
DIČ: CZ25707469

V Praze dne 12.6.2024

* u právnické osoby obchodní jméno či jméno pod kterým byla založena, adresa sídla, IČO

** u právnické osoby nebo smluvního zastoupení jméno, bydliště, r.č. – nutno doložit výpisem z OR a/nebo plnou mocí vlastníka

Dodavatel:

Autoservis Tomáš Honců
Horní Štěpanice 52
51401 Benecko
ČR

Datum vystavení: 03.07.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 03.07.2024
Datum splatnosti: 12.07.2024

IČ : 09821953
DIČ : CZ9509283707
E-mail : honcu95@seznam.cz
Telefon : 723986054

Odběratel:

MĚSTO ČERNOŠICE
Karlštejnská 259
25228 Černošice
Česká republika

Platební údaje:

Způsob úhrady: Převodem na b.ú.
Variabilní symbol: 37
Číslo účtu: 5848330309/0800
Doprava:

IČ odběratele : 00241121
DIČ odběratele : CZ00241121
E-mail :
Telefon :

Označení dodávky	Množství	Cena/MJ	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Mitsubishi L200 4H14088 Výměna spojkové sady D+M převodové skříňe	1,00 ks	14 000,00	0	14 000,00	0,00	14 000,00
Spojková sada	1,00 ks	5 436,00	0	5 436,00	0,00	5 436,00
Spojkové ložisko	1,00 ks	1 838,00	0	1 838,00	0,00	1 838,00
WD-40	1,00 ks	249,00	0	249,00	0,00	249,00
	Sazba DPH	Základ		DPH		Celkem
	0 %	21 523,00		0,00		21 523,00
Celkem		21 523,00		0,00		21 523,00

Autoservis Tomáš Honců
U Silnice 426, Všenory 252 31
723 986 054
honcu95@seznam.cz
IČ: 09821953

Celkem k úhradě CZK : 21 523,00

Vystavil: Tomáš Honců

Nejsem plátce DPH! Převzal:



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

11.7.2024

Z-1467/2024

číslo schůze 16 / číslo
bodu

Věc: Rozpočtové opatření č. 29

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

Projednáno s

Štěpánka Boková, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 29 zahrnující tyto změny:

Změna č. 51 – navýšení rozpočtu na akci - Veřejné osvětlení v Radotínské ulici tak, aby mohla být finančně kryta smlouva o dílo (CES 274/2024) se zhotovitelem UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., která byla schválena Radou města Černošice (usnesení č. R/41/7/2024). Na tento přesun v rozpočtu budou použity finanční prostředky původně alokované na akci – výměna vodovodu v téže ulici.

Změna č. 52 – výdaje na nákup automobilu, dronu a oděvů pro obyvatele ukrajinského města Bilopillja. Jedná se o technickou změnu v odvětvovém třídění rozpočtu, nově zahrnut i paragraf – 6221 – zahraniční pomoc přímá, který nebyl obsažen v zastupitelstvem schváleném rozpočtu na rok 2024 (přesun z paragrafu 6112 – zastupitelé).

Změna č. 61 – oddělení sociálně právní ochrany dětí obdrželo Oznámení o výši poskytnutých prostředků ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na rok 2024. Požadovaný nárok na rok 2024 byl významně snížen.

Požadovaná výše transferu na r. 2024 - 24.688.726,- Kč.

Poskytnutý transfer - 18.953.200,- Kč.

Korekce o vratku vyúčtování zálohových plateb za rok 2023 za pracoviště v ul. Václavská (voda, elektřina, teplo, chlazení a ventilace) - 490.344,40 Kč.

Rozdíl - 5.225.181,60 Kč.

Na základě tohoto Oznámení Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství provedl přepočty svých požadavků na rozpočet na rok 2024 s tím, že na podzim bude provedena analýza stavu rozpočtu, a ten bude případně upraven (zapojením prostředků města).

Změna č. 62 – obdrženo rozhodnutí MPSV o poskytnutí dotace na výkon sociální práce na rok 2024 ve výši 2.460.143,- Kč. Navrhovaná změna rozpočtu reflektuje požadavky a potřeby Odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství.

Změna č. 63 – oprava MŠ Barevný ostrov po havárii vody ze dne 1. 7. 2024. Postupně je zjišťován rozsah škod, částka změny 1.800 tis. Kč vychází z odborného odhadu OISM (v příloze této důvodové zprávy). Jedná se o pojistnou událost, případné plnění bude příjmem rozpočtu.

Tímto rozpočtovým opatřením se snižují příjmy i výdaje rozpočtu 2.765.038,60 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: Rozpočtové opatření č. 29

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 29 do rozpočtu

Termín: 22. 7. 2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 29 v souladu s právními předpisy

Termín: 6. 8. 2024

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1467/2024

Projednáno s Štěpánka Boková, Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Rozpočtové opatření č. 29

ZM 11. 7.
předkládá: FO

schv.
orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2024

Kč Kč

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
51		Veřejné osvětlení v Radotínské ulici - navýšení rozpočtu	231	3631	Vořejné osvětlení	6121	investice - stavby			00 001	1100	1183		5 800 000,00
		z prostředků na výmenu vodovodu v téže ulici	231	2310	Vodovody	6901	rezerva invest. Výdajů			00 001	1100	2310000000002		-5 800 000,00
52		Nákup automobilu, dronu a oděvů pro obyvatele ukrajinského města Bilopilja	231	6112	Zastupitelstva obcí	6123	investice - auta			00 001	900	6112000000001		-200 000,00
			231	6112	Zastupitelstva obcí	6122	investice - stroje, zařízení			00 001	900	6112000000002		-150 000,00
			231	6112	Zastupitelstva obcí	5134	prádlo, oděv, obuv			00 001	900	6112000000001		-150 000,00
			231	6221	Zahraniční pomoc přímá	6123	investice - auta			00 001	900	6221000000002		200 000,00
			231	6221	Zahraniční pomoc přímá	6122	investice - stroje, zařízení			00 001	900	6221000000002		150 000,00
			231	6221	Zahraniční pomoc přímá	5134	prádlo, oděv, obuv			00 001	900	6221000000001		150 000,00
61		Snížení OSPOD dotace na rok 2023	231	xxxx	bez ODPA	4116	ost. neinv. transfery ze SR			13 024	320	6171032000000	-5 715 526,00	
			231	6171	Místní správa - úřad	2324	přijaté nekap. příspěvky a náhrady			13 024	320	6171000000000	490 344,40	
			231	6171	Místní správa - úřad	5011	platy zaměstnanců			13 024	320	6171032000001		-3 557 684,30
			231	6171	Místní správa - úřad	5031	sociální pojištění			13 024	320	6171032000001		-882 305,70
			231	6171	Místní správa - úřad	5032	zdravotní pojištění			13 024	320	6171032000001		-320 191,60
			231	6171	Místní správa - úřad	5167	školení			13 024	320	6171032000001		-350 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5171	opravy a udržování			13 024	320	6171032000001		-25 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5161	poštovní služby			13 024	320	6171032000001		-20 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5139	nákup materiálu			13 024	320	6171032000001		-70 000,00
62		Přijetí dotace na sociální práci OSVZŠ na rok 2024	231	xxxx	bez ODPA	4116	dotace od ministerstev			13 015	300	6171030000000	2 460 143,00	
		platy zaměstnanců	231	6171	Místní správa - úřad	5011	platy			13 015	300	6171030000001		1 690 690,00
		povinné pojištění na sociální zabezpečení	231	6171	Místní správa - úřad	5031	sociální pojištění			13 015	300	6171030000001		419 291,00
		povinné pojištění na zdravotní pojištění	231	6171	Místní správa - úřad	5032	zdravotní pojištění			13 015	300	6171030000001		152 162,00
		ochranné pomůcky	231	6171	Místní správa - úřad	5132	ochranné pomůcky			13 015	300	6171030000001		12 000,00
		drobný dlouhodobý hmotný majetek	231	6171	Místní správa - úřad	5137	DDHM			13 015	300	6171030000001		45 000,00
		materiál	231	6171	Místní správa - úřad	5139	nákup materiálu			13 015	300	6171030000001		4 000,00
		pohonné hmoty a maziva	231	6171	Místní správa - úřad	5156	PHM			13 015	300	6171030000001		20 000,00
		teplá voda	231	6171	Místní správa - úřad	5157	teplá voda			13 015	300	6171030000001		50 000,00
		ostatní služby (očkování, supervize)	231	6171	Místní správa - úřad	5169	nákup ostatních služeb			13 015	300	6171030000001		35 000,00
		programové vybavení (software)	231	6171	Místní správa - úřad	5172	programové vybavení			13 015	300	6171030000001		7 000,00
		cestovné	231	6171	Místní správa - úřad	5173	cestovné			13 015	300	6171030000001		25 000,00
63		OISM - havárie vody v MŠBO - přesun z investiční rezervy	231	6409	Rezervy	6901	Investiční rezerva			00 001	900	6409000000005		-1 800 000,00
		na opravy a údržbu MŠ	231	3111	Mateřské školy	5171	opravy a udržování			00 001	1100	1216		1 800 000,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

-2 765 038,60 -2 765 038,60
0,00



MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ ČESKÉ REPUBLIKY
Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
IČO 00551023

vydává v souladu s Metodikou Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování transferu ze státního rozpočtu obcím s rozšířenou působností a hl. m. Praze na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí, která byla schválena jako příkaz ministra č. 5/2022, ve znění dodatků (dále také „Metodika“)

O Z N Á M E N Í

č. j. MPSV-2024/136483-261

o poskytnutí prostředků ze státního rozpočtu z kapitoly 313 – MPSV na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na základě § 58 odst. 1 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 359/1999 Sb.“)

na rok 2024

příjemci: **Město Černošice**
Karlštejská 259
252 28 Černošice
IČO: 00241121

I. Výše poskytnutého transferu ex-ante pro rok 2024

1. Transfer se poskytuje ve výši: **18 953 200 Kč**
2. Výše přiznaného transferu ex-ante je stanovena v souladu s postupem uvedeným v části IV Metodiky.

II. Účel a podmínky transferu

1. Poskytnutí finančních prostředků z rozpočtové kapitoly MPSV obci s rozšířenou působností je pro tyto účely realizováno na základě § 58 odst. 1 zákona č. 359/1999 Sb. a podle § 7 odst. 1 písm. t) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“)
2. Finanční prostředky transferu jsou určeny na plnění povinností obcí s rozšířenou působností uvedených v zákoně č. 359/1999 Sb. a ve vyhlášce č. 473/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o sociálně-právní ochraně dětí a v dalších souvisejících právních předpisech upravujících působnost a úkoly



orgánů sociálně-právní ochrany dětí. Prostředky transferu jsou poskytnuty výhradně za účelem financování běžných nákladů, resp. výdajů, které přímo souvisejí s výkonem agendy SPOD.

3. Výčet zákonných ustanovení a podmínky pro použití prostředků transferu jsou uvedeny v Metodice. Při čerpání prostředků na výdaje související s výkonem agendy sociálně-právní ochrany dětí je příjemce povinen se řídit podmínkami Metodiky, resp. Metodiky ve znění vydaných dodatků, uvedenými zejména v části VII. a VIII. Metodiky.
4. Podmínky pro realizaci vratek nevyčerpaných prostředků transferu a podmínky pro žádost o poskytnutí transferu ex-post v případě výdajů převyšujících v kalendářním roce výši prostředků poskytnutých formou transferu ex-ante, jsou uvedeny v části IV, bodech 5. až 7. Metodiky.
5. Příjemce transferu není při čerpání prostředků vázán odhadovaným rozpočtem na rok 2024, který předložil jako přílohu žádosti o poskytnutí transferu. Předložený odhadovaný rozpočet nebyl předmětem kontroly ze strany poskytovatele z hlediska uznatelnosti a efektivnosti jednotlivých druhů výdajů.
6. Obce zaúčtují přijetí prostředků na položku 4116 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu s účelovým znakem 13024 – Transfery na výkon činností obce s rozšířenou působností v oblasti SPOD.
7. Využití finančních prostředků transferu na straně příjemce podléhá veřejnosprávní kontrole z hlediska dodržení kritérií hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“). MPSV jako poskytovatel transferu vykonává veřejnosprávní kontrolu u příjemců podle § 8 a § 11 zákona o finanční kontrole.
8. Bližší podmínky pro sledování, kontrolu a vyúčtování finančních prostředků transferu jsou uvedeny v části VII. Metodiky.
9. Tento transfer není dotací ve smyslu § 14 až § 19 zákona o rozpočtových pravidlech a nevztahují se na něj ustanovení vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).

V Praze dne

26.6.2024 10:24:40
CN: Mgr. Bc. Zdislava
Odstrčilová
O: MPSV
SN: 0xBB7CA1
S časovým razítkem

.....
Mgr. Bc. Zdislava Odstrčilová
vrchní ředitelka sekce rodinné politiky
a sociálních služeb

**Ministerstvo práce a sociálních věcí
Odbor inspekce, výkonu akreditací, financování v oblasti sociálních služeb,
sociálněprávní ochrany dětí a sociální práce**

Na Poříčním právu 1, 128 00 Praha 2

vydává podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 103 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,

ROZHODNUTÍ č. 1

o poskytnutí dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2024

Na základě žádosti s číslem jednací MPSV-2024/139848 o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu (dále jen „žádost“) rozhodlo Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen „poskytovatel dotace“) o poskytnutí dotace na výkon sociální práce podle ustanovení § 92 a § 93a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

I

OBECNÉ VYMEZENÍ DOTACE

1. Specifikace příjemce dotace

V souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování příspěvku na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu krajům, hl. m. Praze, obcím s rozšířenou působností a obcím s pověřeným obecním úřadem (dále jen „Metodika“), se poskytuje dotace příjemci:

Město Černošice
Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
Bankovní účet: 94-3629111/0710

2. Výše dotace

Dotace se poskytuje ve výši 2 460 143,- Kč.

3. Účel dotace

Dotace je určena na výkon sociální práce v souladu s ustanovením § 92 a § 93a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Lhůta, v níž má být dosaženo účelu

Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

II

ODŮVODNĚNÍ

Na základě žádosti byla žadateli přiznána dotace v souladu s částí I., bod č. 3 ve výši:
2 460 143,- Kč.

Při výpočtu byla zohledněna celková požadovaná výše dotace ve výši 3 653 095,- Kč i rozpočtový požadavek žadatele upravený dle části VI, odst. 5 a 6 Metodiky tak, aby poskytnuté prostředky mohly být využity zcela v souladu s Metodikou.

III

PRÁVNÍ RÁMEC PRO POSKYTNUTÍ DOTACE Z KAPITOLY MPSV STÁTNÍHO ROZPOČTU NA VÝKON SOCIÁLNÍ PRÁCE

1. Na poskytnutí dotace ze státního rozpočtu není právní nárok. Dotace je poskytována na základě § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“) a v souladu se zákonem o sociálních službách.
2. Právní vztahy související s poskytnutím dotace se dále řídí zejména zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění vyhlášky č. 435/2017 Sb., a rovněž dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.
3. Pravidla a podmínky pro čerpání, kontrolu a finanční vypořádání dotace jsou stanovena v Metodice. Tato je pro příjemce dotace závazná a je volně přístupná na webových stránkách www.mpsv.cz.

IV

POVINNOSTI PŘÍJEMCE DOTACE

1. Příjemce dotace je povinen splnit účel dotace uvedený v části I, bodě 3 tohoto Rozhodnutí.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní použití dotace v souladu s účelem, na který byla dotace poskytnuta.
3. Příjemce dotace je povinen dotaci ze státního rozpočtu použít pouze na úhradu výdajů na výkon sociální práce podle části I, bodu 3 tohoto Rozhodnutí a ve lhůtě uvedené v části I, bodu 4 tohoto Rozhodnutí.
4. Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části IV Metodiky.
5. Z poskytnuté dotace příjemce dotace nesmí hradit neuznatelné výdaje, uvedené v Metodice, v části V.
6. Příjemce dotace je povinen vést přidělenou dotaci v účetnictví odděleně a vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je povinen jednotlivé originály účetních dokladů označit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o výdaj hrazený z dotace na výkon sociální práce přidělené na základě tohoto Rozhodnutí, případně částečně hrazený z dotačního titulu s jednoznačným vyčíslením konkrétní částky, jejíž úhradu příjemce zajistil prostřednictvím financí z dotace.
7. Příjemce dotace je povinen vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci.
8. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen zajistit, aby na stejnou činnost/stejný výdaj nedocházelo k duplicitnímu čerpání finančních prostředků z více zdrojů se stejným účelem.
9. Příjemce dotace je povinen v aplikaci OKnouze provést změny rozpočtu na celkovou přiznanou částku uvedenou v části I bodě 2 tohoto Rozhodnutí v případě, že poskytnutá dotace je nižší než požadovaná částka. Příjemce dotace upraví položky rozpočtu na přiznanou částku do 30 dnů od obdržení Rozhodnutí.
10. V případě změn v položkovém čerpání dotace, za podmínek stanovených metodikou, vyplní příjemce dotace požadovanou změnu do aplikace OKnouze. Jednotlivé položky musí být v souladu s Metodikou a celková částka nesmí být vyšší než poskytnutá dotace. Změny v položkovém čerpání je možné provést

do 31. 1. 2025.

11. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s výkonem sociální práce a prokazující čerpání poskytnuté dotace na výkon sociální práce, a to včetně dokladů o kvalifikaci pracovníků, na jejichž osobní výdaje byly použity finanční prostředky z dotace, po dobu 10 let od ukončení jejího financování způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

12. Při výběru dodavatelů na zajištění dodávek a služeb je příjemce dotace povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

13. Příjemce dotace je povinen provést finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem ve znění vyhlášky č. 435/2017 Sb. (dále jen „vyhláška o finančním vypořádání“), kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem.

Finanční vypořádání dotace zpracuje příjemce dotace za období týkající se celého roku 2024, tedy od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, a současně provede případnou vratku dotace společně s avízem. Zpracovaný podklad pro finanční vypořádání dotace bude podepsán statutárním zástupcem příjemce dotace nebo jím pověřenou osobou.

Při nedodržení uvedené povinnosti se postupuje podle § 44 a § 44a zákona o rozpočtových pravidlech. Bez řádného finančního vypořádání dotace v předepsaném termínu nebudou subjektu v následujícím roce uvolněny prostředky dotace.

14. Příjemce dotace je povinen provést položkové vyúčtování poskytnuté dotace v aplikaci OKnouze do 5.2.2025.

15. Pro kontrolu dodržování podmínek čerpání dotace ze státního rozpočtu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a § 44a zákona o rozpočtových pravidlech.

16. Příjemce dotace je povinen v souladu se zákonem o finanční kontrole, a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ze státního rozpočtu na základě rozhodnutí a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou zaměstnanci odboru inspekcí, výkonu akreditací, financování v oblasti sociálních služeb, sociálněprávní ochrany dětí a sociální práce a jimi pověřené osoby, zaměstnanci příslušného krajského úřadu a jimi pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

17. Příjemce dotace je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena na základě prováděných kontrol, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a v souladu s § 18 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a informovat o splnění nápravných opatření toho, kdo tato nápravná opatření uložil.

V

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Přidělená neprůtoková dotace je poskytovatelem dotace vyplácena jednorázově na účet příjemce dotace, zřízený u České národní banky, platebním poukazem, přidělená průtoková dotace je poskytovatelem dotace vyplácena jednorázově na účet zprostředkovatele, zřízený u České národní banky, platebním příkazem, a to v souladu s případnými regulačními opatřeními ve státním rozpočtu.

2. Příspěvek je vyplácen ve výši 100 % poskytnuté dotace po vydání tohoto Rozhodnutí. MPSV si

vyhrazuje právo změnit výši a termín výplaty dotace.

VI SANKCE

V případě, že kontrolní orgán zjistí prostřednictvím průběžné nebo následné kontroly, že příjemce dotace neplní povinnosti, které toto Rozhodnutí stanoví, je příjemce dotace povinen vrátit finanční prostředky, které neoprávněně použil, do státního rozpočtu ČR podle § 44a zákona o rozpočtových pravidlech.

VII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním žádosti o dotaci, svého názvu, jména, adresy, výše požadavku na dotaci a výše přidělené dotace způsobem stanoveným poskytovatelem dotace.
2. Rozhodnutí se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, určených po jednom pro poskytovatele dotace a pro žadatele.
3. Toto Rozhodnutí může být nahrazeno vydáním Rozhodnutí s vyšším pořadovým číslem za podmínek stanovených § 14p zákona o rozpočtových pravidlech – Nové rozhodnutí.

VIII POUČENÍ

1. Proti rozhodnutí poskytovatele není přípustné odvolání ani rozklad. Obnova řízení se nepřipouští. Přezkumné řízení se nepřipouští, s výjimkou postupu podle § 153 odst. 1 písm. a) správního řádu.
2. Za podmínek stanovených v § 15 zákona o rozpočtových pravidlech může být zahájeno řízení o odnětí dotace. Na řízení o odnětí dotace se vztahují obecné předpisy o správním řízení.

Bankovní spojení: 2229001/0710

Odbor inspekcí, výkonu akreditací, financování v oblasti sociálních služeb, sociálněprávní ochrany dětí a sociální práce MPSV

V Praze, dne (dle el. podpisu)

Otisk úředního razítka

Otisk úředního razítka

Za organizační složku státu:

Mgr. Bc. Zdislava Odstrčilová

vrchní ředitelka pro řízení sekce rodinné politiky a sociálních služeb

27. června 2024
OU=Ministerstvo práce a sociálních věcí
O=MPSV SERIALNUMBER=ICA - 10635722
ISSUER C=CZ

Havárie vody v mateřské škole Barevný ostrov:

Dne 1. 7. 2024, při příchodu do práce, zjistily uklízečky z mateřské školy Barevný ostrov, že stropem protéká voda, ve všech podlažích se tou dobou nacházelo cca 5 cm vody. Příčinou byla porucha na změkčovači vody pro myčku v místnosti ohřívárny pokrmů umístěné ve vrchním patře budovy. Voda ze zařízení protékala velkou intenzitou a postupně zaplavila mnoho místností a všechny patra budovy. Od místnosti ohřívárny pokrmů, přes třídu ve 2.NP., po chodby až do 1.NP. a následně i do suterénu. Ve všech patrech se v místnostech nacházelo cca 5 cm vody. Vinou toho došlo k těmto (dosud zjištěným) poškozením:

- voda natekla do elektrorozvaděče a protékla jím z 2.NP. až do suterénu, elektřina byla tedy odpojena,
- SDK podhled v šatnách je zcela zničený, dosud z něho teče voda, jak je jí nasáklý, hrozí jeho pád vč. roštu – bude se muset provést nový vč. elektroinstalace a svítidel, která jsou plná vody
- nábytek v šatnách (šatní skříňky, lavičky) se vlivem namočení rozpadá, stejně tak je tomu u všech skříních a stolů v zaplacené 1/3 druhého nadzemního podlaží
- dřevěné dveřní obložky vč. dveří se nasákly vodou a začínají se rozlepovat, v objektu jich je takto poškozených min. 30 ks, z toho větší část je protipožárních
- voda je na všech podlahových krytinách od 2.NP., přes 1.NP. až po suterén – ve všech místnostech v suterénu stojí 5 cm vody, jsou poškozené místnosti spisoven – spisy ve spodní řadě jsou promáčené – hasiči se vodu odčerpali a nainstalovali vysoušeče, které do dnešního dne vysouší všechny zaplavené prostory.
- nebyl vyzkoušen výtah z důvodu odpojení od elektřiny a je možné, že došlo i k jeho poškození vlivem zatečení vody
- ve všech patrech jsou poškozené malby na mnoha místech, kde voda protékla

pro včasné odstranění následků havárie byl zvolen tento postup:

1. **Odborné vysušení podlah.** Měřením bylo prokázáno, že vlhkost v nich dosahuje 100%. Nejvíce zasaženy jsou tyto prostory: 2. NP. Kuchyňka, WC, sociální zázemí, 1/3 třídy ke koberci a sklad. V 1.NP. je voda v podlahách v šatně a místnosti za šatnou a v provozní chodbě a v suterénu jsou zasaženy všechny prostory vyjma kotelny a jednoho skladu nejbližší k zahradě. Tím, že došlo k zatečení vody do tepelné izolace ve vnitřní skladbě podlah, projevuje se to vzlínáním vlhkosti do obvodového zdiva. Provedením měření vlhkosti zdiva byly zjištěny vysoké hodnoty odporových jednotek – 124 – 158, přičemž za vyhovující stav se považuje hodnota max. 80 odporových jednotek. Přirozené vyschnutí této vlhkosti je uzavřené mezi hydroizolací a podlahou. Pro řádné vysušení izolace podlah je nutné vytvořit nucenou cirkulaci vzduchu ve vrstvě izolací použitím přístrojů pro vysušení izolace. Turbínami bude vháněn vzduch, kterým se vytvoří proudění a vyžene se tak vlhkost odvětrávacími otvory do prostoru, kde bude odebrána ventilátory a vysoušeči. Vzhledem k velkému odběru elektrické energie je možné toto vysoušení realizovat po dvou etapách, každá v trvání 14 – 18 dní. Cenová nabídka odborné firmy AKIME, s. r. o. na vysušení konstrukcí podlah činí 196 540,- Kč bez DPH, 237 813,- Kč s DPH.
2. **Opravy poškozených částí stavby:** je nezbytné přikročit k bezodkladným opravám, aby školka mohla zahájit provoz 2. 9. Je nutné demontovat všechny podlahové lišty, podlahové krytiny, obklady stěn v zasažených prostorách ve všech 3 podlažích. Prostory je nutné vystěhovat, demontovat obložky dveří a dveře, které stály ve vodě a rozlepily se, je třeba otlouct omítku ve všech prostorech, kde jednak protékala voda z posledního podlaží, ale i tam, kde vzlíná

vlhkost z podlah, což je v celé části zasaženého objektu. Je potřeba odstranit zborcený SDK podhled vč. elektroinstalace a jeho konstrukce v šatnách. Následně se může přistoupit k opravám poškozených částí a výpravě otvorů po provedené sanaci dle bodu 1. Cenovou nabídku zpracovává společnost Zimerstav, která má kapacitu na to vše zvládnout do začátku školního roku. Nabídka bude kromě stavebních částí zahrnovat i pořízení nových obložek a dveří, které jsou nenávratně poškozené, novou elektroinstalaci a světla v šatnách a někde i na chodbě, kde protékla voda, opravy elektroinstalace a přezbrojení zatopených rozvaděčů, podlahové krytiny v poškozených částech stavby, sanační omítky, štuky, výmalby, podlahové lišty apod. Odhadované náklady na „stavební“ opravy objektu jsou 1 mil. Kč bez DPH, 1 210 000,- Kč s DPH. Odhad bude zpřesněn po dopracování nabídky v týdnu od 15.7.

3. **Opravy poškozeného nábytku:** Nábytek, který byl zasažen vodou, je nenávratně poškozen. Jeho část půjde opravit. Jde například o některé šatní sestavy se skříňkami, kde se zachovají některé části, jako jsou dveře, někde i korpus skříněk. Tam, kde voda na skříňky tekl, jak ze stropu, tak následně stála na podlaze, jsou poškozené celé sestavy a musí se vyrobit nové. Požít půjdou jen některé komponenty z nich. Nevratně poškozené jsou i šatní skříně, které stály ve vodě a nábytek ve 2.NP. Renovovat se budou muset i židličky a stoly ve 2.NP. – ty jsou ale z masivu, takže je půjde zachránit a jen se obrousí a natřou. Cenovou nabídku na opravy nábytku zpracovává Pan Pavel Hájek – truhlářství z Vonoklas. Předběžný odhad na opravy nábytku byl vyčíslen na 250 000,- Kč bez DPH (302 500,- Kč s DPH). Bude zpřesněn po dopracování cenové nabídky v týdnu od 15.7.

Vzhledem k nastalé havárii je nezbytné přikročit co nejdříve k odstranění jejich následků. Vše se musí stihnout do začátku nového školního roku. Postupujeme proto dle směrnice o zadávání veřejných zakázek, a dle čl. 2.3.8 písm. a), ale s tím, že po dohodě s vedením města a právním oddělením, radě města budou vždy předloženy všechny cenové nabídky k projednání dříve, než budou práce zadány.

Po celou dobu jsme v kontaktu s pojišťovacím makléřem a likvidátorkou naší pojišťovny, která nám bude poskytovat na odstranění havárie pojistné plnění.

Odhadované finanční krytí na odstranění havárie je v současné době celkem 196 540 + 1 mil. + 250 000 = 1 446 540,- Kč bez DPH (1 750 313,- Kč s DPH). Tyto finanční prostředky bude nutné převést z rezervy na § mateřské školy a položku oprav.

Po dohodě s FO bude použita investiční rezerva a akce bude sledována pod zvláštním číslem (ORG).



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**11.7.2024****Z-1463/2024**číslo schůze 16 / číslo
bodu

Věc: OZV o regulaci provozování hazardních her

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Lucie Augustová, Právní odbor

Projednáno s

Mgr. Matěj Rychlý, právník

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové Obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her (dále i jen „OZV“), s datem nabytí účinnosti patnáctého dne po jejím vyhlášení. Navrhovaná vyhláška by měla nahradit stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her (dále i jen „OZV č. 1/2016“), vydanou Zastupitelstvem města Černošice dne 25. 5. 2016, která byla vyhlášena v daném znění na základě závěrů veřejné diskuze s občany města Černošice.

V rámci nové OZV fakticky nedochází ke změně rozsahu omezení provozování hazardních her na území města Černošice, ale pouze k aktualizaci terminologie v návaznosti na novou právní úpravu předmětného zákona.

Vzhledem ke zcela nové právní úpravě v oblasti hazardních her od 1. 1. 2017 dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů nelze pouze novelizovat stávající OZV č. 1/2016. Důvodem je její zpracování dle tehdy platného zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon o loteriích“), jehož účinnost skončila 31. 12. 2016.

Návrh nové OZV byl zpracován tak, aby odpovídal současné legislativě včetně požadavků na zachování proporcionality a nediskriminace provozovatelů. Důvody k regulaci jsou neutrální, nediskriminační ve vztahu ke konkrétním osobám. Regulace se opírá o racionální důvody a je nezbytná k dosažení legitimního cíle, který je město oprávněno sledovat (např. omezit společenská rizika vyplývající z provozování některých hazardních her, které často tvoří tzv. předpolí činnosti rozporných s veřejným pořádkem, dobrými mravy, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku, a které mají škodlivý vliv na jejich účastníky a osoby jim blízké).

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: OZV o regulaci provozování hazardních her

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města Černošice o regulaci provozování hazardních her dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města o regulaci provozování hazardních her v registru předpisů územně samosprávných celků a evidenci vyhlášky

Termín: 5.8.2024

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1463/2024

Projednáno s Mgr. Matěj Rychlý, právník

Město Černošice

Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání dne 25. 5. 2016 usnesením č. Z/14/5/2016 usneslo vydat na základě § 50 odst. 4 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o loteriích“), a v souladu s § 10 písm. D), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. I. Zákaz provozování

Na celém území města Černošice se zakazuje provozování:

- a) sázkových her podle § 2 písm. e), g), i), l), m) a n) zákona o loteriích;
- b) loterií a jiných podobných her podle § 2 písm. j) a § 50 odst. 3 zákona o loteriích

Čl. II Účinnost

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018.

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....
Ing. Petr Wolf
místostarosta

Město Černošice

Zastupitelstvo města Černošice



Obecně závazná vyhláška města Černošice o regulaci provozování hazardních her

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání konaném dne rozhodlo usnesením č. ...na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**vyhláška**“):

Čl. 1

Cíl vyhlášky

Cílem této vyhlášky je omezit společenská rizika vyplývající z provozování některých hazardních her, které často tvoří tzv. předpolí činnosti rozporných s veřejným pořádkem, dobrými mravy, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku, a které mají škodlivý vliv na jejich účastníky a osoby jim blízké.

Čl. 2

Zákaz provozování

Provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu je na celém území města Černošice zakázáno.

Čl. 3

Přechodné ustanovení

Bingo, technickou hru, živou hru a turnaje malého rozsahu povolené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky lze provozovat nejdéle do doby platnosti vydaného povolení.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her ze dne 25.05.2016.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Filip Kořínek
starosta
v. r.

Ing. Petr Wolf
místostarosta
v. r.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**11.7.2024****Z-1465/2024**číslo schůze 16 / číslo
bodu

**Věc: OZV, kterou se stanoví část společného
školského obvodu základní školy**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Lucie Augustová, Právní odbor

Projednáno s

Mgr. Matěj Rychlý, právník

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovuje společný školský obvod základní školy (dále i jen „OZV“), s datem nabytí účinnosti patnáctého dne po jejím vyhlášení. Navrhovaná vyhláška by měla nahradit stávající OZV č. 1/2014, vydanou Zastupitelstvem města Černošice, s datem nabytí účinnosti dne 1. 9. 2014, která byla vyhlášena na základě dohody obce Vonoklasy a města Černošice o vytvoření společného školského obvodu základní školy, kdy se území obce Vonoklasy stalo součástí školského obvodu Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, sídlem na adrese Pod Školou 447, 252 28, Černošice, okres Praha – západ.

Dle aktuálně platné legislativy, metodického návodu MŠMT a informací MV v návaznosti na uzavřenou dohodu o společném školském obvodu vzniká školským zákonem každé obci, která je smluvní stranou této dohody, povinnost stanovit příslušnou část společného školského obvodu OZV. K vytvoření společného školského obvodu je tedy nezbytné jak uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy, tak vydat OZV, která vymezí příslušnou část tohoto školského obvodu.

Tuto povinnost má tudíž i obec, která je zřizovatelem školy, i když se jedná o jedinou jí zřizovanou základní školu na území obce.

K dnešnímu dni byla v dané věci vydána OZV pouze ze strany města Černošice, tedy zřizovatele školy. V rámci provedení nápravy, právní odbor města Černošice informoval o výše uvedených skutečnostech starostu obce Vonoklasy a poskytlo vzor předmětné OZV.

Nově tedy město Černošice stanoví, že území města je částí školského obvodu ZŠ Černošice. Dále obec Vonoklasy svou vyhláškou stanoví, že území obce Vonoklasy je částí školského obvodu ZŠ Černošice.

Zmíněnou úpravou se fakticky nic nemění ve fungování společného školského obvodu.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města Černošice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy v registru předpisů územně samosprávných celků a evidenci vyhlášky

Termín: 5.8.2024

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1465/2024

Projednáno s Mgr. Matěj Rychlý, právník

Město Černošice

Obecně závazná vyhláška č.1/2014, kterou se stanoví společný školský obvod základní školy

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání dne 24. 7. 2014 usnesením č.Z/35/7/2014 usneslo vydat na základě ust. § 178 odst.2 písm.c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm.d) a § 84 odst.2 písm.h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhlášku“):

ČI.I.

Stanovení školského obvodu

1. Na základě uzavřené dohody obcí o vytvoření společného školského obvodu základní školy je území obce Vonoklasy částí školského obvodu Základní školy Černošice, okres Praha – západ zřízené městem Černošice.

ČI.II.

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.9.2014.



Mgr.Filip Kořínek
starosta



Ing. Daniela Göttelová
místostarostka

Vyvěšeno:

15.8.2014

Sejmuto:

9.10.2014

MĚSTO ČERNOŠICE
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Město Černošice

Zastupitelstvo města Černošice



Obecně závazná vyhláška města Černošice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání konaném dne rozhodlo usnesením č. na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**vyhláška**“):

Čl. 1

Stanovení školských obvodů

Na základě uzavřené dohody města Černošice a obce Vonoklasy o vytvoření společného školského obvodu základní školy je celé území obce Černošice částí školského obvodu Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, sídlem Pod Školou 447, 252 28, Černošice, okres Praha – západ, zřízené městem Černošice.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Černošice č. 1/2014, kterou se stanoví společný školský obvod základní školy ze dne 24.07.2014.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Filip Kořínek
starosta
v. r.

Ing. Petr Wolf
místostarosta
v. r.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**11.7.2024****Z-1460/2024**číslo schůze 16 / číslo
bodu

Věc: Záměr prodeje pozemku prac.č. 5252/9 o výměře 23 m² v osadě Jedličkov, Černošice - nabídky

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(*Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

ZpracovalVeronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku**Projednáno s****Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Majitel rekreačního objektu č. e. ■■■■■ požádal o odkup městského pozemku parc. č. 5252/9 o výměře 23 m². Pozemek je situovaný v osadě Jedličkov, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v územním plánu se nachází v plochách IR/Z Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území. Jedná se o úzký pruh pozemku mezi stávající zástavbou rekreačních objektů, který ale neslouží jako cestička, spíše k odkládání bioodpadu a z tohoto důvodu požádal majitel objektu č.e. 1517 o odkup, aby mohl pozemek legálně udržovat v čistotě. Cena výše uvedeného pozemku byla stanovena na částku 3.300,- Kč za jeden metr čtvereční, která byla odvozena od poslední vypracovaného znaleckého posudku pro plochy IR č. 557-07/2023 Ing. Sylvou Kopeckou.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města a také byl odeslán všem sousedním majitelům nemovitostí.

V době zveřejnění záměru se ozvala majitelka sousední nemovitosti s informací, že na jejím pozemku se nachází elektrická rozvodná skříň pro sousední nemovitosti, která je přístupná pouze z této uličky. Požádali jsme pracovníka technických služeb o prověření stavu rozvodné skříně, který zjistil, že ve skříni se opravdu nacházejí funkční pojistky. Z tohoto důvodu došlo k dohodě, že se pozemek zachová v majetku města a prodá se pouze zaplacená část pozemku, o kterou požádal majitel sousední nemovitosti č. e. 1515, který se o prodeji dozvěděl z našeho dopisu a tím i zároveň zjistil, že má svůj pozemek přeplocený.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1131>

<https://www.gobec.cz/cernosice/#20/1595947.82/6437048.09/KwbqTMCGICYMwE4QDILKA>

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: Záměr prodeje pozemku parc.č. 5252/9 o výměře 23 m² v osadě Jedličkov, Černošice - nabídky

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. obdrženou nabídku č. 1 na odkup části pozemku parc. č. 5252/9 o předpokládané velikosti 4m² v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice v osadě Jedličkov za částku 3.300,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. obdrženou nabídku č. 2 na odkup celého pozemku parc. č. 5252/9 o velikosti 23 m² v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice v osadě Jedličkov za částku 3.450,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

nabídku č. 1 na odkup zaplacené části pozemku parc.č. 5252/9 o předpokládané velikosti 4m² majitele nemovitosti č.e. [REDAKCE] za částku 3.300,-Kč/m², aby došlo k narovnání majetkoprávních vztahů

III. neschvaluje

nabídku č. 2 na odkup celého pozemku parc.č. 5252/9 k. ú. Černošice, osada Jedličkov z důvodu nově vzniklých skutečností a to, že na vedlejším pozemku v soukromém vlastnictví se nachází rozvodná skříň pro část osady a je přístupná pouze z pozemku parc.č. 5252/9. Prodejem by došlo k zamezení přístupu k této rozvodné skříni

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele a připravit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 5252/9 k. ú. Černošice

Termín: 31.7.2024

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1460/2024

Projednáno s

Město Černošice
Odbor investic a správy majetku
Karlštejská 259
252 28 Černošice

V Černošicích, dne 20. 05. 2024

Záměr prodeje pozemku parc. č. 5252/9

Vážení,

na základě záměru zveřejněného na úřední desce města Černošice na prodej pozemku parc. č. 5252/9 o výměře 23 m² v obci a k.ú. Černošice v osadě Jedlíčkov Vám nabízím, že odkoupím část tohoto pozemku o předpokládané výměře 4 m², která se nachází v zaplacené části zahrady v mém vlastnictví dle podmínek uvedených v záměru.

S pozdravem



Tisk M...



PRODEJ POZEMKU PARC. č. 522/9 k.ú. Černošice
NEOTVÍRAT



Město Černošice
podatelna
Karlštejská 259, 252 28 Černošice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Dne: 20-05-2024 Zprac: 14:30

Počet listů:
Příloha:
Č.j.:
Uklád. znak:

DOBRY DEN.

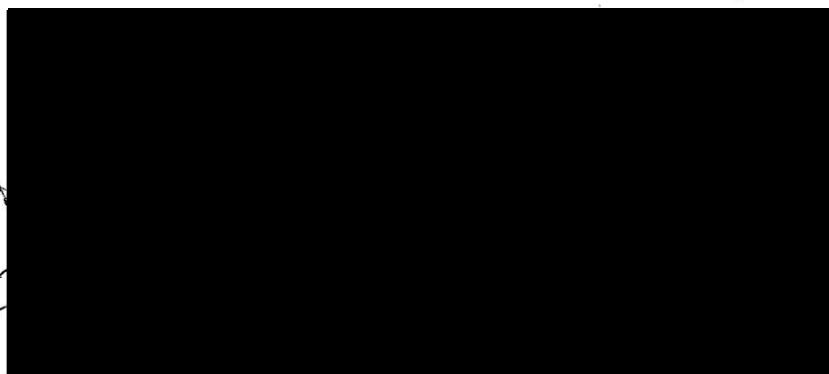
18.5.2024

MAJER POZEMKU, PRODEJE. Parc. č. 5252
19
o VÝMĚŘE 23 m² v OBCI K. V. ČERNOSICE,
OSADA JEDLIČKOV.

MŮJ POZEMEK SOUSEDÍ S TOUTO
SLEPOU ULIČKOU. 5091 - 5089.
DŮVOD ŽÁDÁNÍ O TUTO SLEPOU
ULIČKU - KOUPÍ. JE VĚČNĚ ODHAZOVÁ
NÍ ODPADKŮ A TRAVY, KTERÁ JE -
POSEKANÁ A VHOZENA DO TĚTO ULIČKY.
KTEROU JA BOHUŽEL ZA SOUSEDY
MUSÍM VYVAŽET. PŘÍŠETAM VĚŠŠINOU
HRABOŠI, MYŠI, KOMARŮ A ZVÍRATA
OBECNĚ. DÍKY NAVAŽENÍ TRAVY A
OBČAS I ODPADKŮ. VZHEDEK TOMU ŽE

NEMOVITOST VŽÍVÁM K TRVALEMU
BYDLENÍ TAK ME TENTO ZÁPACH
OBTĚŽUJE. DOMLOVA NENÍ GADNÁ.
PROTOBYCH VÁS CHTĚL POŽÁDAT
O PRODEJ TĚTO VLIČKY. KDE MÁM
NEMOVITOST JIŽ 30 LET.

DĚKUJI S POZDRAVEM,



ZA MZ NABIZIM 3450 Kč

V
"PRODEJ POZEMLKU PARC. D. 5252/9
K.Ú. ČERNOŠICE - NEOTVÍRAT"



MUCEP00ADI9Z

Město Černošice
podatelna
Karlštejská 259, 252 28 Černošice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE

Dne: 20-05-2024 Zprac:

Počet listů:
Příloha:

Č.j.:
Uklád. znak:

16:25



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**11.7.2024****Z-1461/2024**číslo schůze 16 / číslo
bodu

Věc: Smlouva darovací č. 300/2024 na podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, Pardubická ulice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Návrh usnesení
6. Příloha
7. Příloha

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Projednáno s**Předkládá**

Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

V nedávné době získalo město do svého vlastnictví většinový podíl (15/18) na pozemku parc. č. 2326/9 k. ú. Černošice, který se nachází pod částí místní komunikace Pardubické. Nyní se podařilo domluvit s posledním vlastníkem, panem M■■■■ P■■■■, který městu daruje jeho podíl o vel. id. 1/6 a tím se město stane vlastníkem celého pozemku a bude možné zadat projektovou dokumentaci na rekonstrukci této části komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1117>

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: Smlouva darovací č. 300/2024 na podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, Pardubická ulice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu č 300/2024 mezi městem Černošice a panem ***** r.č. *****, bytem: ***** **, ** ** *****, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2024

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1461/2024

Projednáno s

DAROVACÍ SMLOUVA

Pr [REDACTED] M [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

(dále jako „dárce“)

a

Město Černošice, IČ 00241121, Karlštejnská 259, 252 28, Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jako „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

I. Předmět převodu

1. Dárce vlastní **jednu šestinu (1/6) pozemku parc. č. 2326/9**, nacházející se v katastrálním území Černošice, obec Černošice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 11916 (dále jen „věc nemovitá“).

II. Prohlášení smluvních stran

1. Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité a prohlašuje, že na věc nemovité nevážnou věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.

III. Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému celou svou výše popsanou věc nemovitou s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením. Obdarovaný tento dar přijímá.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, zejména poplatek za vklad všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran obdarovaný.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak,

aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.

3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách obdarovaného.
8. Platnost a účinnost této Darovací smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne 2024 (usnesení č. **Z/...../...../2024**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

V dne

V Černošicích dne

.....

.....

Kořínek Filip, starosta

.....



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**11.7.2024****Z-1466/2024**číslo schůze 16 / číslo
bodu

Věc: Zpráva kontrolního výboru

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Projednáno s**Předkládá**

Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: Kontrolní výbor na svém zasedání dne 14. května 2024 přijal toto usnesení:

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Černošice, aby nechalo posoudit smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a společností Scancom, s.r.o. nezávislou advokátní kanceláří, která by zpracovala právní stanovisko na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), a to z hlediska výše uvedených připomínek KV a posoudilo by dále, zda nedošlo k nedovolené veřejné podpoře.

Připomínky Kontrolního výboru ke smlouvám uzavřené se společností Scancom, s.r.o. byly následující:

Rada města se rozhodla, že v městě Černošice nechá vybudovat a provozovat optickou infrastrukturu pro zajištění přístupu k internetu. Starosta města oslovil jemu známé společnosti, které realizují a provozují optické sítě internetu. Oslovení uchazečů probíhalo formou přímého oslovení těchto zájemců. Nejednalo se tedy o širší průzkum trhu nebo výběrové řízení dle 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek. Z oslovených uchazečů měla o výstavbu a provozování na základě zadání vybudovat internet plošně po celém městě na náklady investora resp. provozovatele nakonec zájem pouze společnost Scancom, s.r.o., která, aspoň jak je to na veřejnosti bylo komunikováno, by výstavbu optického internetu realizovala s minimálními zásahy do existujících komunikací (zejména protlakem – toto řešení však není se společností Scancom s.r.o. smluvně ošetřeno). Se společností Scancom, s.r.o. město uzavřelo dne 7.9.2022 Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice, kde je stanovena cena za věcné břemeno ve výši 29 Kč/bm. Radou města nebylo s ohledem na platnou a doporučenou metodiku dosud relevantně vysvětleno jak se k takové ceně došlo, a to zejména z důvodu, že platný ceník za zřízení věcného břemene schválený Radou města Černošice je stanoven ve výši 200 Kč/bm – 5 000 Kč/bm. Z materiálů k optické síti vyplývá, že rozsah věcného břemene na optickou síť je cca 67 km. Výchozím výpočtem délky optické sítě v její délce 66.228 km a spolu s její cenou za běžný metr 29 Kč dojdeme k celkové ceně za věcné břemeno cca 1,92 mil. Kč. Z nízké ceny 29 Kč za km bez jejího řádného zdůvodnění se můžeme domnívat, že je cena účelově stanovena tak, aby se na slevu pro Scancom s.r.o. nedalo nahlížet jako na veřejnou zakázku dle 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek. Skutečná cena na věcné břemeno stanovená platným ceníkem by měla být odhadem v řádech desítek milionů korun (cca 40 – 60 mil. Kč). Se smlouvy však vyplývá, že plnění dosáhne díky slevě částku blížíící se pouze 2 mil. Kč.

Následně byla se společností Scancom s.r.o. uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 týkající se převodu městského pozemku na společnost Scancom s.r.o., které jej chce pro účely umístění ústředny. Tato smlouva byla se společností Scancom s.r.o. uzavřena v době, kdy společnost neplnila své závazky z Rámcové smlouvy o spolupráci (nepředložila harmonogram provádění stavby a uvedení optické sítě do řádného provozu). Dále by mělo být prozkoumáno, zda v rámci uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci a návazné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 se společností Scancom, s.r.o. nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory, a to vzhledem k rozsahu slevy za věcné břemeno a zejména odklonu od doporučené metodiky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva financí ČR ve věci ke zřizování a oceňování věcných břemen na majetku obcí, kdy společnost Scancom s.r.o. jako soukromý subjekt získala úlevu v rozsahu desítek milionů korun.

Další samostatnou otázkou je to, zda při tak velké a relevantně neodůvodněné slevě za věcné břemeno pro společnost Scancom s.r.o. měla rada města mandát Rámcovou smlouvu o spolupráci vůbec uzavřít a tudíž zda je smlouva o spolupráci v ustanovení ohledně budoucí ceny za budoucí věcné břemeno/služebnost platná.

Vzhledem k výše uvedenému se kontrolní výbor zastupitelstva města Černošice usnesl na svém zasedání dne 14. 5. 2024, aby zastupitelstvo města Černošice nechalo zpracovat nezávislé právní stanovisko od advokátní kanceláře na smlouvy (Rámcová smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), které uzavřelo město Černošice se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170, které by výše uvedené skutečnosti posoudilo s ohledem na právní rizika a možné důsledky pro zastupitele a vedení města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 11.7.2024

Název: Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Černošice

bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice o kontrole „Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice“, veřejné zakázky „Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici“ a o kontrole smluv s Aquaconsult s.r.o

souhlasí

s návrhem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice na zpracování nezávislého právního stanoviska od advokátní kanceláře na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), které uzavřelo město Černošice se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170

ukládá

Rada města Černošice

aby jako výkonný orgán samosprávy města zadala pro účely kontrolního výboru zastupitelstva obce etablované advokátní kanceláři zpracování nezávislého právního stanoviska na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), uzavřené se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170 v jehož zadání zdůrazní posouzení souladu se zákonem o obcích, zákonem o veřejných zakázkách, přiměřenosti protiplnění ze strany města a problematiky veřejné podpory

Termín: 30.9.2024

Předkladatel: Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

Tisk č. Z-1466/2024

Projednáno s



**Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene a služebnosti
na nemovitostech v majetku města Černošice**

platný od 4. 2. 2020

kategorie	cena	jednotka
Minimální úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti	1.000,-Kč	jednorázově
Vrchní vedení	300,-Kč	bm
Nezpevněné plochy a komunikace kategorie „C“, zelené pásy	200,-Kč	bm
Chodníky, protlaky pod komunikacemi	800,-Kč	bm
Komunikace nové kategorie „A“	5.000,-Kč	bm
Komunikace kategorie „B“ (méně kvalitní asfaltový povrch)	3000,-Kč	bm
Uložení sítí do stávající chráničky	5.000,-Kč	bm
Sloup	1.000,-Kč	ks
Pilíř na pozemku města – pouze po předchozím schválení Radou města	10.000,-Kč	ks
Služebnost stezky, průhonu a cesty	10.000,-Kč	jednorázově
Ostatní: např. anglické dvorky, vjezdy, vstupy, přesahy, fasády apod.	dle individuálního posouzení radou města	jednorázově

V individuálních případech, nebo u ostatních nejmenovaných služebností, bude cena stanovena znaleckým posudkem, jehož zpracování zajistí a uhradí žadatel o zřízení služebnosti.

V případě provedení zásahu do nemovitostí ve vlastnictví města Černošice bez uzavření příslušné smlouvy nebo bez souhlasu města Černošice, bude vypočtená cena za zřízení služebnosti navýšena o 100%.

Tento ceník byl schválen na 39. chůzi Rady města Černošice konané dne 3. 2. 2020 pod číslem usnesení R/39/ /2020. Podle tohoto ceníku se postupuje při uzavírání všech smluv o věcném břemeni nebo služebnosti od 4. 2. 2020.

**Zápis ze zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice, které proběhlo dne
14. 5. 2024 od 19:00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Černošice**

Přítomni: Tomáš Jandura, Slávka Kopačková, Michal Strejček, Marek Jeřicha, Josef Mareš

Omluven: Josef Kraus, Karel Müller

Před zasedáním byly členům kontrolního výboru zaslány prostřednictvím emailu předsedou kontrolního výboru dokumenty k prostudování před projednáním níže uvedených bodů. Jednalo se o dokumenty:

- Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice
- Seznam konzultací - optická síť
- Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene a služebnosti na nemovitostech v majetku města Černošice
- Písemná zpráva zadavatele k VZ „Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici“
- Konkurenční nabídky k JŘBÚ „Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici“
- Důvodová zpráva pro Radu města k VZ „Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici“
- Seznam smluv s Aquaconsult s.r.o. za období 2019 - 2023

Dále předseda kontrolního výboru zaslal body včetně popisu, které chce na zasedání kontrolního výboru projednat.

K projednání byly navrženy tyto body:

- 1) Výstavba sítě optických kabelů v Černošicích
- 2) Veřejná zakázka – Havárie vodovodu v Karlštejnské ulici
- 3) Společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. - smlouvy
- 4) Diskuse

1) Výstavba sítě optických kabelů v Černošicích

K bodu 1 „Výstavba sítě optických kabelů v Černošicích“ předseda kontrolního výboru uvedl:

- Rozpor mezi platným ceníkem za zřízení věcného břemene schváleným Radou města Černošice (200 – 5 000 Kč/bm) a cenou, která byla sjednána ve smlouvě se společností Scancom s.r.o. (29 Kč/bm),
- Z materiálů k optické síti vyplývá, že je její rozsah cca 67 km. Výpočtem 67 000 bm x 29 Kč za bm dojdeme k ceně 1,94 mil. Kč za věcné břemeno. Z nízké ceny 29 Kč za bm se můžeme domnívat, že je cena účelově stanovena, aby se na slevu pro Scancom s.r.o.

nemohlo nahlížet jako na veřejnou zakázku. Skutečná cena na věcné břemeno stanovená platným ceníkem by měla být v řádech desítek milionů korun (cca 40 – 60 mil. Kč). Se smlouvy však vyplývá, že to bude díky slevě necelé 2 mil. Kč.

- Smlouva není, plněna, neboť dle poslední informace od pana starosty nebyl předložen harmonogram, který je uveden ve smlouvě.
- Není zřejmé, zda společnost bude optický kabel vést převážně protlakem nebo bude pokládat kabel do výkopu. Realizace protlakem, které vedení města avizuje veřejnosti jako výhodu, není ve smlouvě ošetřeno.
- Smlouva se společností Scancom s.r.o. týkající se umístění ústředny byla se společností uzavřena v době, kdy již společnost neplnila původní smlouvu (nepředložila harmonogram). Dále se předseda kontrolního výboru domnívá se, že z jednání společnosti lze usuzovat na to, že chce stavbu optické sítě pouze přeprodát jinému subjektu.
- Dále by mělo dojít k vysvětlení, zda bylo v kompetenci Rady města takovou smlouvu uzavřít v rozsahu cca 60 - 70 km věcného břemene na optický kabel.
- Chybí zdůvodnění slevy na věcné břemeno.
- Není řádně ošetřeno, že se nejedná o veřejnou podporu.
- Neexistuje kalkulace rozsahu věcného břemene.

Dále k projednávanému bodu se členka kontrolního výboru paní Slávka Kopačková vyjádřila:

- Projekt optické sítě, dle jejího názoru jeví znaky koncese dle zákona o veřejných zakázkách; vyslovila názor, že tato otázka by měla být odborně posouzena a měly by být uvedeny argumenty pro vyvrácení uplatnění právní úpravy ZZVZ (o koncesi) na tuto věc. Toto posouzení lze doporučit uvádět vždy před uzavřením smlouvy, a to v důvodové zprávě.
- Na webu města chybí u smlouvy se společností Scancom příloha č. 1 – je pouze uvedeno, že bude vložena v platné verzi
- Smlouva neobsahuje dostatečné peněžní sankce, resp. ustanovení o neuplatnění sankcí do výše 50 000 Kč lze hodnotit jako nevhodné
- Pro neplnění smlouvy (nepředložení harmonogramu) lze od smlouvy odstoupit; pokud doposud nebyl harmonogram předložen a Scancom tak neplní své závazky, mělo by město jednat (vyzvat Scancom k plnění a případně ukončit závazkový vztah)
- Článek 2.5. Smlouvy je smlouvou o budoucí smlouvě o výpůjčce. Není známo, zda byl předtím zveřejněn záměr nakládání s majetkem města (na setkání KV nebyla tato otázka zodpovězena).
- Smlouva obsahuje neurčité právní pojmy, dle jejího názoru lze pak obtížně prokazovat, zda došlo k porušení smlouvy či ne (např. zvýšení nákladů nad běžný rámec aniž by byl tento běžný rámec specifikován či kvantifikováno zvýšení a další).

- Smlouvu hodnotí jako nepříliš výhodnou pro město, shledává v ní řadu problematických bodů. Ohledně výše věcného břemene se vyjádřila tak, že je třeba cenu řádně odůvodnit.

Kontrolní výbor vydává k tomuto bodu toto usnesení:

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Černošice, aby nechalo posoudit smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a společností Scancom, s.r.o. nezávislou advokátní kancelář, která by zpracovala nezávislé právní stanovisko na smlouvy (Rámcová smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), a to z hlediska výše uvedených připomínek KV a posoudilo by dále, zda nedošlo k nedovolené veřejné podpoře.

2) Veřejná zakázka – Havárie vodovodu v Karlštejské ulici

K bodu 2 předseda kontrolního výboru uvedl:

V případě veřejné zakázky s předpokládanou cenou 10,5 milionu Kč bez DPH (VZ nad 6 mil. Kč bez DPH) se postupovalo přímým zadáním (JŘBU). K zakázce sice byly přiloženy referenční nabídky, ale neproběhlo řádné výběrové řízení. V důvodové zprávě pro Radu města se uvádí, že Odbor investic a správy majetku disponuje odborným posudkem, že došlo k havárii, ale ten nebyl Kontrolnímu výboru předložen. Dle informací tajemnice kontrolního výboru odborný posudek není. Tajemnice kontrolního výboru dále ověří, zda je posudek k dispozici. Proběhl sice průzkum trhu, ale časová prodleva nebyla taková, aby se nedalo postupovat ve veřejné zakázce otevřeným řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek. Dále do předmětného vodovodního řadu se napojovaly dva nové řady z bočních ulic, tudíž si město mělo předem ověřit v jakém stavu je řad do kterého se napojuje. Dále pokud je plánovaná rekonstrukce Karlštejské (krajská silnice), tak bychom měli vědět jaké sítě se nachází pod jejím povrchem a jaká je zbytková životnost vodovodního řadu. Je třeba ověřit, zda město disponuje Pasportem vodovodní sítě. Pasport vodovodní sítě je jedním z klíčových dokumentů pro řádné hospodaření města s jeho majetkem.

Členka kontrolního výboru paní Kopačková uvedla, že z důvodové zprávy předmětného bodu v Radě města spíše vyplývá, že se o havárii nejedná (uvádí se, že se jedná o déletrvající problém, město učinilo několik kroků, než přistoupilo k JŘBÚ – např. jednání ve věci harmonogramu oprav, posouzení situace několika subjekty, přičemž by v této době bylo případně možné uskutečnit transparentní výběr zhotovitele, např. ZPŘ). V případě havárie je z hlediska ZZVZ odůvodněno provádění pouze nutných prací vedoucích k odstranění havárie, nikoliv kompletní zakázku. Z hlediska naplnění znaků havárie dle ZZVZ je znění důvodové zprávy spíše argumentem o tom, že situace byla známa delší dobu a nebyly tedy naplněny znaky dle ZZVZ.

Kontrolní výbor požádal tajemnici výboru k doložení dalších podkladů k JŘBÚ na „Havárie vodovodu v Karlštejské ulici“ např. odborný posudek. Kontrolní výbor má vážné pochybnosti o tom, zda byly naplněny znaky havárie a domnívá se, že šlo o havarijní stav, který byl dlouhodobější a o kterém bylo město informováno. Taková situace spíše odůvodňuje plánovanou opravu vodovodu tak, aby byly tyto části, kde se vyskytují problémy, řešeny včas a transparentnějšími způsoby. Stav vodovodního řadu si město mělo předem ověřit. O dalším postupu bude Kontrolní výbor zastupitelstvo informovat

3) Společnost AQUACONSULT, spol. s r.o. – smlouvy 2019 - 2023

K bodu 3 předseda kontrolního výboru uvedl:

Z přehledu smluv, který měl k dispozici, se domnívá, že některé zakázky mohly být soutěženy společně. Celkem za 48 měsíců uzavřelo město Černošice se společností Aquaconsult 46 smluv v hodnotě cca 26 mil. Kč bez DPH. V některých případech se obdobné zakázky dělí na menší. Rozdělení zakázek na menší by se mohlo brát jako účelové dělení, aby se nemusely soutěžit dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Případně, aby se nemusely soutěžit v nadlimitním řízení jako např. VZ „Likvidace odvodněného biologického kalu z ČOV Černošice“ (CES 578/2023 a CES 443/2022). Nemělo by docházet k dělení veřejných zakázek a jejich referenční délka by měla být pro výběr dodavatele stanovena na 48 měsíců. Za kontrolní výbor požaduje, aby u všech smluv uvedených v tabulce bylo doplněno, jak byla zakázka soutěžena (v jakém režimu). Navrhuje, aby obdobné zakázky v čase a místě byly soutěženy dohromady jednou veřejnou zakázkou.

Kontrolní výbor k tomuto bodu dodává:

Kontrolní výbor požádal tajemnici výboru k doložení dalších podkladů a vysvětlení ke smlouvám se společností AQUACONSULT, spol. s r.o. např. v jakém režimu byly jednotlivé veřejné zakázky soutěženy. O dalším postupu bude zastupitelstvo informováno.

V rámci bodu 4 byla tajemnice kontrolního výboru vyzvána ke zjištění okolností zřízení služby Portál občana, tj. našla příslušnou smlouvu a zjistila i další skutečnosti, které se k této problematice váží.

zapsala: Zuzana Bacíková – tajemnice kontrolního výboru



215/2022

Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice

Město Černošice

se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupeno: Mgr. Filip Kořínek, starosta města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021-388063349/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**Samospráva**“ nebo „Černošice“)

a

Scancom s.r.o.

se sídlem: Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10
IČO: 06708170
DIČ: CZ06708170
zastoupená: [redacted] jednatel
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 287177
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5207377369/0800

(dále jen „**Scancom**“)

(Samospráva a Scancom dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Preambule

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spoluprací, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele Samosprávy.

Scancom má zájem z vlastních finančních prostředků vybudovat ve městě nejmodernější optickou síť FTTH (Fiber-To-The-Home, Optický kabel do domu/bytu), která umožní obyvatelům Samosprávy příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize.

S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice Scancomu, dohodly se smluvní strany, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě FTTH Scancomem.

Čl. I

Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě FTTH Scancomu (dále jen „**Stavba**“) ve městě Černošice (dále jen „**Město**“), a to za účelem pokrytí Města optickou sítí FTTH Scancom v rozsahu Samosprávou schváleného návrhu dle odst. 3.1 Smlouvy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu ve Městě. Scancom se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou umístí Stavbu tak, aby pokrývala oblast Města v rozsahu Samosprávou schváleného návrhu dle odst. 3.1. Smlouvy a umožnila připojení všem obyvatelům a právnickým osobám z tohoto území Města, kteří o připojení projeví zájem, a to v termínech dle stanoveného harmonogramu (viz čl. III).
- 2.2 Samospráva se dále zavazuje, že zřídí Scancomu právo odpovídající služebnosti spočívající ve:
- a) strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby v jednotlivých pozemcích Města, na nichž se nachází Stavba;
 - b) strpění vstupu Scancomu, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na jednotlivé pozemky Města, na nichž se nachází Stavba, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
 - c) zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.

(dále jen „**Služebnost**“).

- 2.3 Služebnosti pro jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž bude Stavba umístěna, budou vždy ve vztahu k ucelnému území vznikat na základě jednotlivých dílčích smluv o zřízení služebnosti ve znění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o Služebnosti**“), kterou mezi sebou uzavřou Scancom a Samospráva.
- 2.4 S ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Samosprávy se smluvní strany dohodly, že cena Služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 29,- Kč za 1 bm (slovy: dvacet devět korun českých za jeden běžný metr) vedení bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů. Takto snížená cena věcného břemene bude účtována pouze za podmínky, že Scancom splní své závazky ze Smlouvy. V opačném případě (nesplnění závazků ze Smlouvy) bude cena Služebnosti za konkrétní nesplněnou etapu Stavby stanovena sazbou dle v té době platného Ceníku věcných břemen Samosprávy (dále jen „ceník“), nejvýše ovšem v sazbě dle ceníku platného ke dni uzavření Smlouvy, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 2.5 Samospráva uzavře s Scancomem před zahájením stavebních prací smlouvu o výpůjčce pozemků dotčených Stavbou. Samospráva prohlašuje, že v tomto případě se dle platné Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2021 o místních poplatcích, neúčtuje poplatek za zábor veřejného prostranství.
- 2.6 Smluvní strany se dále dohodly, že Scancom je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřizovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.

Čl. III

Postup při realizaci Stavby a uzavírání Smluv o Služebnosti

- 3.1 Scancom se zavazuje, že Samosprávě předloží nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této Smlouvy návrh obsahující vymezení realizace jednotlivých etap – harmonogram provádění Stavby a uvedení optické sítě do řádného provozu. Samospráva si vyhrazuje právo neodsouhlasit předložený návrh a navrhopvat změny harmonogramu s ohledem na záruku co největší ochrany práv a zájmů obyvatel Města a na připravované či realizované stavební záměry Samosprávy či jiných subjektů a požadovat jeho úpravu. Scancom je povinen připomínky Samosprávy zvážít a v rámci svých možností zapracovat, popř. se Samosprávou jednat o jejich úpravě či zpětvzetí, vždy s cílem nalézt vzájemně vyhovující řešení v souladu s cílem Smlouvy. Strany potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že definitivní a pro Scancom závazný realizační harmonogram bude vzájemně odsouhlasen poté, co územní rozhodnutí na celou Stavbu nabude právní moci.
- 3.2 Nedílnou součástí této Smlouvy je Scancomem předložený dokument Dotazník pro dodavatele optické sítě v Černošicích, který specifikuje mimo jiné závazky společnosti Scancom s ohledem na technické řešení, podmínky výstavby a spolupráci se Samosprávou.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že na Stavbu bude zpracována jedna souhrnná projektová dokumentace, po jejímž odsouhlasení Samosprávou Scancom požádá o vydání jednoho územního rozhodnutí na celou Stavbu. Samotná realizace Stavby bude rozdělena do jednotlivých (technicky ucelených) etap dle dohodnutého harmonogramu

- 3.4 Scancom vypracuje prováděcí projektovou dokumentaci tak, aby splňovala veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době podání žádosti o schválení stavební projektové dokumentace. Samospráva disponuje lhůtou třiceti (30) dnů od protokolárního předání projektové dokumentace Stavby, a to v tištěné a elektronické podobě ve formátu .pdf, k tomu, aby ji prostudovala, případně Scancomu sdělila své výhrady a připomínky. Scancom se zavazuje zvážit výhrady a připomínky Samosprávy a v rámci možností je zapracovat, popř. se Samosprávou jednat o jejich úpravě či zpětvzetí, vždy s cílem nalézt vzájemně vyhovující řešení v souladu s cílem Smlouvy.
- 3.5 Bude-li předložená projektová dokumentace Stavby v souladu s touto Smlouvou a případnými připomínkami Samosprávy, poskytne Samospráva souhlas s umístěním a realizací Stavby pro potřeby územního řízení či pro potřeby vydání územního souhlasu.
- 3.6 Po odsouhlasení stavební projektové dokumentace ke Stavbě dle odst. 3.5 Smlouvy, se Scancom zavazuje podat žádost o umístění Stavby k příslušnému správnímu orgánu ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne obdržení souhlasu.
- 3.7 Scancom se zavazuje, že dokončí příslušnou část Stavby ve lhůtě dle stanoveného finálního harmonogramu (dle odst. 3.1), ale nejpozději ve lhůtě stanovené v územním rozhodnutí pro Stavbu, a zprovozní ji ve lhůtách uvedených ve Městem schváleném návrhu dle odst. 3.1. Smlouvy.
- 3.8 V případě, že nenastanou nepředvídatelné okolnosti anebo schválená projektová dokumentace nestanoví jinak, budou práce na příslušné části stavby probíhat po jednotlivých ulicích kontinuálně tak, aby netrvaly déle než 14 dní v jednom bloku kterékoliv ulice. Jsou-li pozemky, ve kterých budou prováděny stavby, zelenými pásy a chodníky, budou uvedeny do stavu podle čl. IV. Odst. 4.4 ve lhůtě do 7 dnů od pokládky HDPE trubek. Jsou-li pozemky komunikacemi, nebude lhůta pro jejich uvedení do původního stavu delší než 7 dní. Scancom vynaloží veškeré úsilí k dodržení výše uvedených lhůt. Tyto lhůty je možné bez sankcí překročit o maximálně jednou tolik dní, než je stanoveno.
- 3.9 Strany se dohodly, že se Samospráva prostřednictvím svého pověřeného zástupce bude účastnit pravidelných kontrolních dnů při realizaci Stavby, jež se budou konat pravidelně jednou týdně v dohodnutý den a čas. Scancom v rámci kontrolních dnů umožní Samosprávě přístup na místo provádění Stavby a nahlédnutí do stavebního deníku pro účely kontroly provádění Stavby v souladu s harmonogramem a schválenou projektovou dokumentací Stavby.
- 3.10 Scancom se zavazuje, že zajistí zasíťování všech objektů ve vlastnictví Samosprávy optickou sítí FTTH, která umožní Samosprávě a jejím příspěvkovým organizacím a složkám příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize a napojení kamerového systému. Scancom se zavazuje zajistit přivedení a napojení sítě do všech stávajících kamerových bodů ve městě, a to i těch míst, které město před zahájením jednotlivé realizační etapy Stavby Scancomu sdělí. V případě, že Scancomu se tímto zvýší náklady na vybudování přípojky nad běžný rámec, Scancom tyto zvýšené náklady vyčíslí a informuje o nich předem Samosprávu. Samospráva tyto zvýšené náklady Scancomu nahradí. Úplný seznam objektů ve vlastnictví Samosprávy, jež budou zasíťovány dle této Smlouvy a dále ke dni podpisu Smlouvy aktuální seznam kamerových bodů k zasíťování je obsažen v příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.11 Scancom se zavazuje, že optickou síť FTTH přivede až k jednotlivým nemovitostem obyvatel či právnických osob, tj. na hranu pozemku budovy tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit, u bytového domu přivede rozvod sítě až k tomuto domu či do něj, a to tak, aby bylo možno se k síti připojit. A to bez ohledu na to, zda se obyvatelé či právnické osoby k rozvodu sítě fakticky připojí či nikoli. U obyvatel, kteří budou souhlasit, přivede Scancom optickou síť FTTH až do domu/do sklepa. Za zřízení tohoto napojení si Scancom bude účtovat přiměřený poplatek dle svého aktuálního ceníku zveřejněného na webu www.scancom.cz. Seznam dotčených nemovitostí je obsažen v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 3.12 Do 90 dnů od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kterým bude zaměřena příslušná část Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah konkrétní Služebnosti, která je předmětem konkrétní Smlouvy o Služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), vyzve Scancom Samosprávu k uzavření Smlouvy o Služebnosti na předmětné pozemky Samosprávy, na nichž se nachází příslušná část Stavby. Součástí výzvy bude doplněná Smlouva o Služebnosti.
- 3.13 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o Služebnosti bude uzavřena ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy Scancomu dle odst. 3.12 Smlouvy Samosprávě.
- 3.14 Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě tří (3) let ode dne doručení výzvy k uzavření Smlouvy o Služebnosti dle odst. 3.12, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 3.15 V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o Služebnosti a této Smlouvy se použijí ustanovení Smlouvy o Služebnosti.
- 3.16 Samospráva si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy pokud:
- nedojde k dohodě smluvních stran ohledně harmonogramu dle odst. 3.1 Smlouvy,
 - Scancom řádně nedokončí a nezprovozní příslušnou část Stavby ve lhůtách dle schváleného harmonogramu dle odst. 3.1.nastane situace dle čl. IV odst. 4.13

Čl. IV

Další práva a povinnosti

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.3 Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení Zákona o elektronických komunikacích (ZEK), tj. zákona 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále pak české technické normy – zejména ČSN 73 6005.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Scancom bude Stavbu realizovat především v nezpevněných páslech podél jednotlivých ulic, bude-li to nezbytné v chodnících a ve výjimečných případech v komunikacích, a to způsobem v souladu s článkem 4.3 výše schváleným Samosprávou v projektové dokumentaci pro územní řízení. Scancom

zajistí konečnou úpravu povrchů v trasách výkopů vedených v nezpevněných pásech podél ulic, a to jejich úpravou a zatravněním v celé šíři pásů, v chodnicích předlážděním chodníku tak, aby v něm nebyla znatelná změna nivelity jejich zdláždění. Pouze ve výjimečných případech, po předchozím odsouhlasení Samosprávy, je možné v komunikacích (v prostoru vozovky) využít výkopové technologie; v takovém případě budou stanoveny pro uvedení pozemku do původního stavu zvláštní podmínky. Na vady úprav a prací provedených podle tohoto odstavce poskytne Scancom záruku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne skončení prací. Vadami úprav a prací se rozumí zejména pokles zeminy v místech výkopů v nezpevněných pásech podél ulic, pokles chodníkové dlažby, případně asfaltového či dlážděného povrchu komunikací.

- 4.5 Samospráva se zavazuje vyvinout maximální úsilí při informování Scancomu o všech stavebních akcích na území Města, v rámci kterých bude moci Scancom provést přípolož Stavby k jinému stavebnímu záměru. Scancom po celou dobu realizace stavby koordinuje v rámci pravidelných kontrolních dnů její provádění se Samosprávou, zejména pak včas dopředu plánuje se Samosprávou zábory a dočasné uzavírky jednotlivých ulic a koordinaci Stavby s ostatními stavbami ve Městě.
- 4.6 Scancom se zavazuje umožnit Samosprávě využít výkopy a protlaky pro vedení optické sítě FTTH pro uložení veřejných sítí Města (vyjma optické sítě). V případě, že Scancomu se tímto zvýší náklady na vybudování výkopu, Scancom tyto zvýšené náklady vyčíslí a informuje o nich předem Samosprávu. Samospráva tyto zvýšené náklady Scancomu nahradí.
- 4.7 Scancom se zavazuje ukončit celou Stavbu definovanou v čl. I do tří (3) let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na Stavbu.
- 4.8 Scancom se zavazuje za každou řádně nedokončenou etapu Stavby dle stanoveného harmonogramu (čl. III odst. 3.1) k zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč ode dne uplynutí lhůty v čl. III odst. 3.7 za každý i započatý měsíc prodlení s dokončením příslušné části stavby až do doby jejího řádného dokončení nebo do ukončení Smlouvy, za podmínky, že prodlení nastalo z důvodu, za nějž nese Scancom odpovědnost.
- 4.9 Scancom se zavazuje za každou řádně do provozu neuvedenou etapu Stavby dle stanoveného harmonogramu (čl. III odst. 3.1) k zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč ode dne uplynutí lhůty v čl. III odst. 3.7 za každý i započatý měsíc prodlení s řádným uvedením etapy Stavby do provozu, a to do doby jejího řádného uvedení do provozu nebo do doby ukončení Smlouvy, avšak za podmínky, že prodlení nastalo z důvodu, za nějž nese Scancom odpovědnost.
- 4.10 Scancom se zavazuje při nedodržení lhůt stanovených v čl. III odst. 3.8 za každý jednotlivý případ porušení tohoto ujednání zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 4.11 Smluvní pokuty budou Samosprávou uplatňovány pouze v případě, že celková částka smluvních pokut za jednotlivou etapu Stavby přesáhne 50 000 Kč.
- 4.12 Scancom se zavazuje umožnit přístup do vybudované optické sítě FTTH i dalším provozovatelům oprávněným dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek stanovených Scancomem (zohledňujících zejména náklady na vybudování sítě a její provoz) na základě smlouvy.

- 4.13 Nezhájí-li Scancom nezbytnou přípravu realizace Stavby, tj. zpracování projektové dokumentace Stavby pro územní řízení včetně projednání se Samosprávou a zpracování jejích připomínek, zajištění vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu ani do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy, je Samospráva oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení je účinné doručením projevu této vůle druhé straně. V případě, že Scancom prokáže, že žádosti o vyjádření dotčených orgánů byly ze strany Scancomu podány, právo Samosprávy od této Smlouvy odstoupit z uvedeného důvodu nevzniká.
- 4.14 Samospráva podpoří případné žádosti Scancomu o získání dotací ze státních fondů nebo fondů EU na realizaci projektu výstavby optické sítě.
- 4.15 Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Strany potvrzují, že pro účely této Smlouvy a zejména pro určení, zda Scancom řádně a včas splnil svou příslušnou smluvně převzatou povinnost, platí, že Scancom není odpovědný a neocitá se v prodlení v případě, že ze strany Samosprávy není včas poskytnuta dohodnutá součinnost a dále v případě, kdy příslušný správní orgán nebo účastník územního řízení nevydá své rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko nebo souhlas anebo neučiní jiný potřebný úkon ve lhůtě stanovené správním řádem anebo vyplývající z této Smlouvy. Tam, kde je plnění Scancomu závislé na vydání příslušného územního rozhodnutí platí, že lhůta k plnění počíná běžet dnem, kdy příslušné územní rozhodnutí nabylo právní moci. Zde sjednané nezbavuje Scancom povinnosti jednat v územním řízení i při realizaci Stavby a obecně při plnění této Smlouvy s řádnou péčí a povinnosti využít dostupné nástroje, úkony a opatření určené k překonání takové překážky.

Žádná ze Stran není odpovědná za stav, kdy v důsledku zásahu vyšší moci se řádné a včasné plnění příslušné Strany stává nemožným nebo nepřiměřeně obtížným. Vznik výskytu okolností vyšší moci je dotčená Strana povinna druhé Straně oznámit do 10 kalendářních dnů od jejich vzniku. Vyšší mocí se rozumí zejména epidemie, povodně a jiné přírodní katastrofy, přerušení dodávky elektrické energie, teroristické činy, sabotáž, občanské nepokoje, pandemie a nouzový stav vyústivší ve vydání realizaci Stavby omezujících zákonných nouzových nebo pandemických opatření, nečinnost nebo nedodržování lhůt ze strany dotčených správních orgánů, jednání či obstrukce ze strany třetích osob, kterým dotčená Strana nemohla předejít ani s vynaložením přiměřeného úsilí, které lze od ní požadovat. Po dobu výskytu okolností vyšší moci se dotčená Strana nemůže ocitnout v prodlení s plněním své povinnosti, jež se stala dospělou v dané době a zároveň se všechny termíny a lhůty automaticky prodlužují o dobu trvání výskytu zásahu vyšší moci.

Čl. V

Rozhodné právo a řešení sporů

- 5.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.

- 5.3 Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Samosprávy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Samospráva se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 5.2 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, ani Smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 5.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.4 Kontaktními osobami jsou:
- a) Za samosprávu:
 - a) ve věcech smluvních: starosta města (ke dni podpisu Mgr. Filip Kořínek)
tel. [REDACTED] e-mail: starosta@mestocernosice.cz
 - b) ve věcech technických: vedoucí odboru investic a správy majetku (ke dni podpisu [REDACTED])
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@mestocernosice.cz
 - b) Za Scancom:
 - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@scancom.eu
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@scancom.eu

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné Smluvní strany prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.

- 5.5 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou Smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do

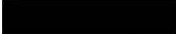
procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou Smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 5.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 5.8 Samospráva prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada města na svém jednání č. 105 dne 27.6.2022 (usnesení č. 2105/18/2020), ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 5.9 Scancom bere na vědomí, že Samospráva pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Scancom uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 5.10 Scancom výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Samosprávy.
- 5.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Smlouva o služebnosti
- Příloha č. 2: Dotazník pro dodavatele optické sítě v Černošicích
- Příloha č. 3: Ceník Samosprávy
- Příloha č. 4: Seznam objektů Samosprávy a kamerových bodů
- Příloha č. 5: Seznam nemovitostí obyvatel a právnických osob
- 5.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 5.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Scancom

V Černošicích dne 7. 9. 2022


Scancom s.r.o.

jednatel

DIČ: CZ06708170

Samospráva

V Černošicích dne 7. 9. 2022



Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek
starosta



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: **9021-388063349/0800**

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Scancom s.r.o.

se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10

IČO: 06708170

DIČ: CZ06708170

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 287177

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 5207377369/0800

zastoupená: Björn Stefan Lager, jednatel

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 494/9 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví č. 10001, od tohoto pozemku bude dle oddělovacího geometrického plánu pořízeného Budoucím kupujícím viz dále, oddělen pozemek o velikosti cca 28 m², který je předmětem Kupní smlouvy, s obsahem uvedeným dále v této smlouvě. „dále jen **Pozemek**“)

2. Snímek katastrální mapy znázorňující Pozemky je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že budoucí Kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy.
4. Budoucí kupující má v úmyslu nabýt vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek sjednaných v této Smlouvě v souvislosti s realizací projektu „Budování optické sítě FTTH ve městě Černošice“ dle Rámcové dohody č. CES 215/2022, která byla uzavřena dne 7.9.2022, kdy na Pozemku bude na náklady Budoucího kupujícího zřízena stavba Ústředny optické datové sítě, ke které dal Budoucí prodávající souhlas. (dále jen „Stavba“).
5. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě má Budoucí prodávající zájem úplatně převést vlastnické právo k Pozemku na Budoucího kupujícího a Budoucí kupující má zájem úplatně nabýt vlastnické právo k Pozemku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku, a to způsobem a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. („**Kupní smlouva**“). Samotný text Kupní smlouvy je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Strany se tímto dohodly a prohlašují, že Kupní smlouva má znění, které si Smluvní strany sjednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v tomto článku Smlouvy nelze před podpisem Kupní smlouvy provádět žádné další její jednostranné změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou.
3. Před podpisem Kupní smlouvy lze bez písemné dohody doplnit nebo upravit následující:
 - a) doplnění Kupní ceny v souladu s článkem IV. odst.1 této Smlouvy;
 - b) doplnění par. čísla oddělením vzniklého pozemku a přesné výměry tohoto pozemku, druh pozemku a způsob jeho ochrany;
 - c) doplnění geometrického plánu Pozemku (příloha Kupní smlouvy);
 - d) náčrt stavby Ústředny optické datové sítě (příloha Kupní smlouvy).

Článek III. Uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva bude uzavřena na písemnou výzvu Budoucího kupujícího za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
2. Budoucí kupující je povinen vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy ve formě uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy na základě písemné výzvy (dále jen „**Výzva**“), doručené Budoucímu prodávajícímu ve lhůtě jednoho (1) měsíce poté, kdy budou splněny všechny následující podmínky („**Podmínky**“):
 - a) příslušný stavební úřad vydá rozhodnutí o umístění stavby umožňující umístění Projektu na Pozemku a takové územní rozhodnutí nabyde právní moci ; a
 - b) Rozhodnutí o kolaudaci Stavby Technického vybavení optické sítě FTTH nabyde právní moci; a
 - c) Bude naplněn účel Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice, č. CES 215/2022 uzavřené dne 7.9.2022, tj. Optická síť FTTH bude řádně v dohodnutém rozsahu zprovozněna.

3. Budoucí prodávající je oprávněn se vzdát splnění kterékoli Podmínky na základě písemného oznámení doručeného Budoucímu kupujícímu; v takovém případě se daná Podmínka, jejíž splnění se Budoucí prodávající vzdal podle tohoto článku, považuje za splněnou.
4. Budoucí prodávající je povinen uzavřít Kupní smlouvu do třiceti (30) dnů od obdržení oprávněné Výzvy.
5. Tato Smlouva zaniká v případě, že Budoucí kupující nevyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy podle tohoto článku Smlouvy do tří (3) let od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu optické sítě FTTH ve městě Černošice, která je předmětem Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice, CES č. 215/2022 uzavřené dne 7.9.2022., tj. v uvedené lhůtě nebude Budoucímu prodávajícímu doručena oprávněná Výzva (dále jen „**Doba trvání**“).
6. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
7. V případě, že v Době trvání nebude doručena Budoucímu prodávajícímu oprávněná Výzva a tedy tato Smlouva zanikne, anebo pokud tato Smlouva bude ukončena z jiných důvodů, bude Budoucí kupující povinen uvést Pozemek na své náklady do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, v jakém začal užívat Pozemek k účelům souvisejícím s přípravou realizace Projektu, a to ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne zániku nebo ukončení Smlouvy a pokud tak neučiní ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů od doručení upozornění Budoucího prodávajícího na toto porušení, bude mít Budoucí prodávající nárok na úhradu veškerých nutně vynaložených nákladů spojených s uvedením Pozemku do tohoto původního stavu.

Článek IV. Kupní cena

Smluvní strany sjednávají, že kupní cena, která bude zaplacená za převod vlastnického práva k Pozemku se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, náležitostmi, právy a závazky podle ustanovení Kupní smlouvy, bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit na svůj náklad Budoucí prodávající, částka bude určena za 1 m² převáděného Pozemku, jako cena v místě a čase obvyklá.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany vynaloží veškeré potřebné úsilí k uzavření Kupní smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a dále si Smluvní strany navzájem poskytnou maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy a bez zbytečného odkladu se budou vzájemně informovat o významných skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy, pokud příslušné informace nebudou předmětem obchodního tajemství.
2. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou potřebnou součinnost, jak bude Budoucí kupující požadovat v rámci řízení pro účely realizace Stavby na Pozemku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech pro každou ze smluvních stran jeden.
4. Budoucí kupující bere na vědomí, že Budoucí prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
5. Budoucí kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Budoucího prodávajícího.
6. Budoucí kupující bere na vědomí, že Budoucí prodávající je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany

se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

7. Záměr Budoucího prodávajícího prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 29.05.2023 až 13.06.2023 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 6. zasedání konaném dne 01. 06. 2023 (usnesení č. **Z/6/5/2023**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy
2. Kupní smlouva

Budoucí kupující:

V Černošicích dne.....

.....

Budoucí prodávající:

V Černošicích dne

.....

Mgr. Filip Kořínek

Podklad pro zasedání
zastupitelstva městaV Černošicích
dne:

Z-1468/2024

číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Prověření zájmu o odkup pozemku parc.č.
4180/10 k. ú. Černošice (č.j. 6277/2024-SŽ-SŽF-RČ)****OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Projednáno s**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 20. 06. 2024 byla na město doručena žádost od Správy železnic, státní organizace o prověření případného zájmu města o odkup pozemku v obci a k. ú. Černošice parc.č. 4180/10. Pozemek se nachází v kopci Staňkovka a je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa a není ani souvisle spojen s jiným pozemkem ve vlastnictví města. V územním plánu leží v plochách US-3 - Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, regionální biocentra.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1170>

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Prověření zájmu o odkup pozemku parc.č. 4180/10 k. ú. Černošice (č.j. 6277/2024-SŽ-SŽF-RČ)

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doručený dopis Správy železnic, státní organizace s žádostí o sdělení stanoviska města ve věci případného zájmu o odkup pozemku parc.č. 4180/10 k.ú. Černošice, lokalita Staňkovka, příloha č. 1 tohoto usnesení

II. konstatuje

že vzhledem k umístění pozemku a jeho určení k plnění funkcí lesa nemá město zájem o jeho odkup

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat Správu železnic, státní organizaci o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2024

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1468/2024

Projednáno s

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 6277/2024-SŽ-SŽF-RČ,
(S007978/2022-O31)

Listů/příloh 2/1

Vyřizuje Marek Šilhavík

Mobil +420 727 848 653

E-mail SilhavikM@spravazeleznic.cz

Datum 4. června 2024

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta města

Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Prověření zájmu o odkup pozemku p. č. 4180/10 v katastrálním území Černošice a obci Černošice (dále jen „Předmětný majetek“)

Vážený pane starosto,

Správa železnic, státní organizace (dále jen „**Správa železnic**“), má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (souhrnně dále jen „**Zákon č. 77/2002 Sb.**“) právo hospodařit s následujícím majetkem státu, a to konkrétně s **pozemkem p. č. 4180/10 v katastrálním území Černošice** a obci Černošice (dále jen „**Předmětný majetek**“; viz též LV č. 417 v Příloze 1 tohoto dopisu).

Po komplexním prověření nepotřebnosti a převoditelnosti Předmětného majetku pro provozování i provozuschopnost železniční dopravní cesty, a to včetně všech hledisek budoucích výhledů ověřených v různých stupních dokumentací všech staveb připravovaných Správou železnic v dané oblasti, na úrovni místně příslušného správce majetku Správy železnic (Oblastní ředitelství Praha) bylo k možnosti zcizení (prodej) Předmětného majetku vydáno **souhlasné stanovisko**.

Vážený pane starosto, vzhledem k projednané nepotřebnosti a převoditelnosti Předmětného majetku se tímto dopisem obracíme na Vámi reprezentovaný územní samosprávný celek (dále jen „**Korporace**“), v jehož katastru se Předmětný majetek nachází, se žádostí o sdělení **stanoviska ve věci případného zájmu Korporace o odkup Předmětného majetku**.

V případě zájmu Korporace o odkup bude možno v dané věci představit konkrétní podmínky zcizení (prodej) Předmětného majetku včetně kupní ceny a posléze případně pokračovat v samotném schvalovacím procesu zcizování (viz též text tohoto dopisu níže).

Vaši reakci s uvedením čísla jednacího (naše zn.) tohoto dopisu zašlete na adresu sídla naší organizace (tzn. Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku; identifikátor datové schránky: uccchjm), a to nejpozději v termínu do **15. července 2024 včetně**. V případě, že od Vás do stanoveného termínu neobdržíme žádnou písemnou zpětnou vazbu, budeme tuto skutečnost považovat za projevení nezájmu v dané záležitosti.

Níže sdělujeme základní informace o procesu zcizování nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky (ČR) a v právu hospodařit Správou železnic:

Nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví ČR, se kterým má Správa železnic pouze právo hospodařit, upravují příslušná dotčená ustanovení Zákona č. 77/2002 Sb. Pokud je prokázána nepotřebnost a současně převoditelnost majetku, projednány / stanoveny podmínky zcizení včetně případného geometrického plánu a zkompletovány další potřebné dokumenty (územní plán, znalecký posudek aj.), konečný souhlas se zcizením je dán souhlasem vlády ČR vydaným formou usnesení, a to na základě žádosti předložené k projednání vládě ČR prostřednictvím Ministerstva dopravy (součástí této žádosti je i kladný výsledek mezirezortního připomínkového řízení). Návrh kupní smlouvy může být nabyvateli předložen teprve až po obdržení souhlasného usnesení vlády ČR.

(Pozn.: Další informace o výše uvedeném procesu zcizování, jehož rozsah a postup příslušných na sebe navazujících kroků se řídí jak platnou a účinnou legislativou, tak i interními předpisy

Správy železnic, jsou k dispozici na webových stránkách Správy železnic: [Nemovitosti - www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).)

Záležitost zcizení (prodej) Předmětného majetku evidujeme ve správním spisu vedeném pod číslem jednacím **S007978/2022-031**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

S pozdravem

JUDr. Karel Ort
vedoucí odboru pozbývání majetku
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x LV č. 417

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2024 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4180/10	225	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4180/10

o Změna číslování parcel

Původně parcela PK 91.

Povinnost k

Parcela: 4180/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha , seznam IV. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2015 08:30:51. Zápis proveden dne 29.06.2015.

Z-4563/2015-210

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2024 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.01.2024 13:49:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.