

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

23. 10. 2024



PROGRAM

18. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 23. 10. 2024

v 19:00 hodin v Městský sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	Z-1486/2024	Rozpočtové opatření č. 50	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-1480/2024	Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka radosti	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
4.		<i>Různé</i>	
5.	Z-1481/2024	Bezúplatný převod pozemků v obci a k. ú. Černošice	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
6.	Z-1478/2024	Kupní smlouva č. 378/2024, pozemky u Radotínské ulice, Nad Statkem a Jižní	Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice
7.	Z-1482/2024	Návrh na vypuštění územní studie veřejných prostranství Černošice z evidence územně plánovací činnosti	Ing. Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice
8.	Z-1483/2024	Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků	Mgr. Filip Kořínek, starosta
9.	Z-1485/2024	OZV - aktualizace vyhlášky o zřízení městské policie	Mgr. Filip Kořínek, starosta
10.	Z-1479/2024	OZV - aktualizace Požárního řádu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
11.		<i>Závěr</i>	



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

23.10.2024

Z-1486/2024

číslo schůze 18 / číslo
bodu

Věc: Rozpočtové opatření č. 50

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor

Projednáno s

PhDr. Vladislava Kůželová, vedoucí odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 51 zahrnující tyto změny:

Změna č. 98 – navýšení výdajů na platy Finančního odboru (z všeobecné rezervy).

Zdůvodnění vedoucí finančního odboru: v rozpočtu 2024 byly rozpočtovány platy na 17 zaměstnanců, aktuálně je nás (od 1. 9. 2024) 18. Jeden zaměstnanec na zkrácený úvazek je dlouhodobě nemocen, jeho plat pokryje část chybějících prostředků. Další kolegové víceméně nejsou nemocní, takže na změny a odměny se prostředky neuvolní. Tímto navýšením bychom měli vyjít do konce roku, pokud nedojde k dalším změnám.

Změna č. 99 – posílení výdajů na nákup pitné vody pro vodovodní řad. Rozpočet ve výši 7 mil. Kč schválený na letošní rok je k datu přípravy materiálů pro zastupitelstvo zcela vyčerpán. Nedostatek prostředků je způsoben zdražením nákupní ceny a zvýšením sazby DPH.

Změna č. 100 – snížení rozpočtu o dotaci na akci „Zelená střecha radnice“ na základě zpětvzetí žádosti. Projekt byl ukončen rozhodnutím rady města č. R/48/22/2024 ze dne 9. 9. 2024.

Změna č. 101 – navýšení rozpočtu Odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství (dále jen OSVZŠ) na základě vyčíslení chybějících prostředků dodané tímto odborem. Jedná se o cca 3,6 mil. Kč, které jsou částečně kryty přesuny v rámci již existujících rozpočtů odboru (cca 600 tis.) a dále použitím investiční rezervy (cca 3 mil.). Převážná část této částky je určena pro Oddělení sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD) na pokrytí výdajů, které by měly být kryté z dotace ze státního rozpočtu. OSVZŠ bude v rámci vyúčtování za rok 2024 žádat o doplatek přečerpané dotace, výsledek však není jistý. K dnešnímu dni stále není dořešená žádost o doplatek v obdobné výši za rok 2023.

Změna č. 102 – navýšení výdajů na svoz odpadu do konce roku 2024. Čerpání zdrojů ze všeobecné rezervy.

Tímto rozpočtovým opatřením se snižují příjmy i výdaje o 908.596,76 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Rozpočtové opatření č. 50

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 50 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 50 do rozpočtu

Termín: 6.11.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 50 v souladu s právními předpisy

Termín: 13.11.2024

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1486/2024

Projednáno s PhDr. Vladislava Kůželová, vedoucí odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Rozpočtové opatření č. 50

ZM 23. 10.
předkládá: FO

schv.
orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2024

Kč Kč

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Příjmy	Výdaje
98		Navýšení rozpočtu na platy a odvody FO	231	6171	Místní správa - úřad	5011	platy			00 009	900	61710900000001		600 000,00
		- z všeobecné rezervy	231	6171	Místní správa - úřad	5031	sociální pojištění			00 009	900	61710900000001		148 800,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5032	zdravotní pojištění			00 009	900	61710900000001		54 000,00
			231	6409	Rezervy	5901	všeobecná rezerva			00 001	900	64090000000001		-802 800,00
99		Posílení výdajů na nákup pitné vody	231	2310	Vodovody	5151	pitná voda			00 001	1100	23100000000001		1 500 000,00
			231	3612	Byty	6121	investice - stavby			00 001	1100	1065		-1 500 000,00
100		Zrušení investiční dotace na akci "Zelená střecha radnice"	231	xxxx	bez ODP	4213	invest. dotace od SFŽP	170	5	90 505	1100	1085	-908 596,76	
		(zpětvzetí žádosti)	231	6171	Místní správa - úřad	6121	investice - stavby	170	5	90 505	1100	1085		-908 596,76
101		Navýšení rozpočtu OSVZŠ:												
		- OSPOD dotace (navýšení z vlastních prostředků města)	231	6171	Místní správa - úřad	5011	platy			13 024	320	61710320000001		2 460 929,36
			231	6171	Místní správa - úřad	5031	sociální pojištění			13 024	320	61710320000001		608 355,54
			231	6171	Místní správa - úřad	5032	zdravotní pojištění			13 024	320	61710320000001		220 777,54
			231	6171	Místní správa - úřad	5139	materiál			13 024	320	61710320000001		9 677,95
			231	6171	Místní správa - úřad	5151	studená voda			13 024	320	61710320000001		729,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5173	cestovné			13 024	320	61710320000001		48 792,00
		- OSVZ mimo OSPOD a pěstounskou péči	231	6171	Místní správa - úřad	5011	platy			00 002	300	61710300000001		79 297,96
			231	6171	Místní správa - úřad	5031	sociální pojištění			00 002	300	61710300000001		100 717,82
			231	6171	Místní správa - úřad	5032	zdravotní pojištění			00 002	300	61710300000001		35 660,45
		z volných prostředků:												
		- OSPOD dotace	231	6171	Místní správa - úřad	5021	dohody			13 024	320	61710320000001		-20 250,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5132	ochranné pomůcky			13 024	320	61710320000001		-16 042,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5136	knihy, tisk			13 024	320	61710320000001		-20 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5137	DDHM			13 024	320	61710320000001		-124 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5152	teplo			13 024	320	61710320000001		-619,80
			231	6171	Místní správa - úřad	5154	elektřina			13 024	320	61710320000001		-533,30
			231	6171	Místní správa - úřad	5156	PHM			13 024	320	61710320000001		-725,73
			231	6171	Místní správa - úřad	5161	poštovné			13 024	320	61710320000001		-4 126,26
			231	6171	Místní správa - úřad	5162	telekomunikace			13 024	320	61710320000001		-14 022,55
			231	6171	Místní správa - úřad	5164	nájemné			13 024	320	61710320000001		-4 965,20
			231	6171	Místní správa - úřad	5167	školení			13 024	320	61710320000001		-93 760,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5171	opravy a udržování			13 024	320	61710320000001		-19 189,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5194	věcné dary			13 024	320	61710320000001		-4 403,00
		- z OSPOD mimo dotaci	231	6171	Místní správa - úřad	5011	platy			00 002	320	61710320000001		-34 860,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5021	dohody			00 002	320	61710320000001		-75 380,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5031	sociální pojištění			00 002	320	61710320000001		-19 400,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5032	zdravotní pojištění			00 002	320	61710320000001		-7 250,00

schv.
orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2024

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	ORG	Kč	Kč
													Příjmy	Výdaje
			231	6171	Místní správa - úřad	5132	ochranné pomůcky			00 002	320	61710320000001		-237,85
			231	6171	Místní správa - úřad	5139	materiál			00 002	320	61710320000001		-7 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5192	věcné dary			00 002	320	61710320000001		-10 000,00
		- OSVZ mimo OSPOD a pěstounskou péči	231	6171	Místní správa - úřad	5132	ochranné pomůcky			00 002	300	61710300000001		-3 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5136	knihy, tisk			00 002	300	61710300000001		-4 203,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5139	materiál			00 002	300	61710300000001		-1 559,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5167	školení			00 002	300	61710300000001		-66 348,10
			231	6171	Místní správa - úřad	5169	ostatní služby			00 002	300	61710300000001		-22 000,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5173	cestovné			00 002	300	61710300000001		-13 963,00
			231	6171	Místní správa - úřad	5176	poplatky za konference			00 002	300	61710300000001		-3 750,00
		- dorovnání z investiční rezervy	231	6409	Rezervy	6901	investiční rezerva			00 001	900	64090000000005		-2 973 349,83
102		Navýšení výdajů na svoz odpadu	231	3722	Svoz odpadu	5169	nákup ostatních služeb			00 001	1200	37220000000001		950 000,00
			231	6409	Rezervy	5901	všeobecná rezerva			00 001	900	64090000000001		-950 000,00

Celkový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

-908 596,76 -908 596,76
0,00

Podklad pro zasedání
zastupitelstva městaV Černošicích
dne:

23.10.2024

Z-1480/2024

číslo schůze 18 / číslo
bodu**Věc: Dotace na vybudování úseků vodovodního a
kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka
radosti****OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Návrh usnesení
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha k důvodové zprávě
9. Příloha k důvodové zprávě
10. Příloha k důvodové zprávě
11. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Projednáno sIng. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Mgr. Matěj Rychlý, právník**Předkládá**

Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Zástupce majitelů rekreačních objektů v osadě Zátoka radosti požádal dne 16.9.2024 město o dotaci na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v té části osady, kde ještě nejsou vybudovány.

Město a majitelé chat spolu uzavřou plánovací smlouvu o podmínkách výstavby této infrastruktury, její součástí je ustanovení o tom, že investoři po kolaudaci řady bezúplatně převedou do majetku města. Tuto smlouvu schválila rada města dne 7.10.2024 (R/50/3/2024).

Jelikož není v možnostech majitelů chat plně financovat výstavbu, žádají město o poskytnutí dotace přibližně ve výši 21 % celkových předpokládaných nákladů, které jsou cca 2.877.458,- Kč.

Díky vybudování vodovodního řadu a kanalizačního řadu dojde ke zlepšení životních podmínek vlastníků nemovitostí a ke zlepšení životního prostředí v místě.

Finanční nároky	600.000 Kč
Kryto rozpočtem	částka bude zahrnuta do rozpočtu na r. 2025
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6322, ORG 1225

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 23.10.2024

***Název: Dotace na vybudování úseků vodovodního a
kanalizačního řadu v druhé části osady Zátoka
radosti***

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Ing. J.K., kterou žádá město o poskytnutí dotace na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti

II. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 600.000 Kč panu Ing. J.K., který zastupuje majitele rekreačních objektů, na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti
2. smlouvu o poskytnutí dotace CES 541/2024 mezi městem Černošice a panem ***. J***** K*****, bytem *** ** ***** ***, ve výši 600.000 Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v části osady Zátoka radosti dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 541/2024

Termín: 29.11.2024

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1480/2024

Projednáno s Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Mgr. Matěj Rychlý, právník

Smlouva o poskytnutí dotace

uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Číslo účtu: 388063349/0800

Na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Ing. Jxxxx Kxxxxx

Trvale pobýtem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nar. xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Na straně druhé (dále jen „**Příjemce**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytnutí dotace

I.

Předmět smlouvy

1. Příjemce je zástupcem volného sdružení chatařů a vlastníků nemovitých věcí v ulicích Bezinková, Rozmarýnová a V Olšínách v Černošicích (dále jen „**Investoři**“). Příjemce zastupuje uvedené Investory za účelem vybudování tlakové splaškové kanalizace a vodovodu ve zmíněných ulicích.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Poskytovatele Příjemci a stanovení podmínek jejího využití. Příjemce podal dne 16.09.2024 žádost o poskytnutí dotace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel a Investoři spolu dne xx.xx.2024 uzavřeli plánovací smlouvu č. 307/2024 (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení podmínek pro vybudování kanalizačního řadu a vodovodního řadu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek (dále jen „**Kanalizační a vodovodní řad**“) Investory na pozemcích parc. č. 3864, parc. č. 3877, parc. č. 3903/1 a parc. č. 3851, vše v k.ú. a obci Černošice, které jsou ve vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Zátoka radosti, Levandulová

č.ev. 932, 252 28 Černošice, a dále na pozemcích parc. č. 3903/2, parc. č. 3903/3, parc. č. 3918/1, parc.č. 3935/20, parc. č. 3935/22 a parc. č. 3935/1, vše v k. ú. a obci Černošice, které jsou v majetku Poskytovatele (společně všechny pozemky dále jen „**Pozemky**“).

4. **Dotace dle této smlouvy je poskytována za účelem:** realizace Kanalizačního a vodovodního řádu na Pozemcích (dále také jako „**akce**“).
5. **Stanoveného účelu dotace bude dosaženo nejpozději do: 31.03.2026.**
6. Dle Plánovací smlouvy se Investoři zavázali, že po dokončení realizace Kanalizačního a vodovodního řádu budou tyto stavby darovány Poskytovateli, který je bude následně provozovat v souladu s jejich určením.

II.

Dotace

1. Poskytovatel poskytne Příjemci jednorázovou dotaci ve výši **600.000 Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých). Celkové předpokládané náklady na realizaci akce jsou 2.877.458,49 Kč, dotace z toho představuje 21 % nákladů. Zbylé náklady na realizaci akce uhradí Příjemce a Investoři z vlastních zdrojů.
2. Poskytovatel vyplatí Příjemci dotaci na základě jeho písemné žádosti. Přílohou žádosti budou kopie účetních dokladů a výpisů z účtu Příjemce prokazujících, že Příjemce či Investoři na realizaci akce vynaložili zhotoviteli stavby vlastní prostředky v minimální výši 1.300.000 Kč. Příjemce je oprávněn požádat Poskytovatele o vyplacení dotace nejpozději do: **31.12.2025**.
3. Dotace bude Poskytovatelem vyplacena převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne doručení žádosti o vyplacení dotace.
4. V případě, že nebude doručena Poskytovateli žádost o vyplacení dotace ve lhůtě uvedené v odst. 2 věta třetí tohoto článku smlouvy, tak se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Povinnosti Příjemce

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít maximálně hospodárným způsobem a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě.
2. V případě, že Příjemce nespotřebuje celou výši poskytnuté dotace na stanovený účel, je povinen zbývající část dotace vrátit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí skutečnou potřebu výše dotace, nejpozději však do dne předložení vyúčtování dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Příjemce je rovněž povinen vrátit poskytnutou dotaci na zmíněný účet Poskytovatele, jestliže odpadne účel, na který je dotace poskytována, a to do 30 dnů ode dne, kdy se Příjemce o této skutečnosti dozví.
3. Příjemce se zavazuje vést o čerpání dotace průkaznou účetní evidenci tak, aby byla dotace a nakládání s ní jednoznačně oddělena od ostatního majetku

Příjemce. Příjemce je rovněž povinen umožnit Poskytovateli nahlížet do části účetnictví týkající se poskytnuté dotace a zavazuje se uchovávat účetní evidenci dotace po dobu 5 let ode dne uplynutí lhůty uvedené čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. Příjemce je povinen kdykoliv na žádost Poskytovatele sdělit mu veškeré požadované údaje týkající se poskytnuté dotace, účelu dotace a další informace s poskytnutím a použitím dotace související.
5. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli jakoukoliv okolnost, která může mít vliv na čerpání či použití dotace nebo která se týká statusu Příjemce dotace.

IV.

Vyúčtování dotace

1. **Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do tří měsíců ode dne uplynutí lhůty určené pro naplnění účelu dotace dle čl. I odst. 5 této smlouvy.** V případě dřívějšího ukončení této smlouvy je Příjemce povinen předložit vyúčtování dotace ke dni ukončení smlouvy.
2. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace, včetně doložení kopií účetních dokladů a výpisů z účtu Příjemce prokazujících použití dotace tak, aby z něj bylo jednoznačné, na jaký účel byla dotace použita. Tato povinnost může být splněna také v elektronické podobě (datová zpráva či e-mail).
3. Poskytovatel zkontroluje předložené vyúčtování poskytnuté dotace a písemné vyjádření (je možné zaslat i datovou zprávou či e-mailem) k vyúčtování zašle Příjemci nejpozději do 60 dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. Dotace může být použita pouze za účelem dle této smlouvy. Dotace nesmí být použita na úhradu jakýchkoliv sankčních plateb uložených Příjemci (a to včetně příslušenství sankcí, např. penále, úroky z prodlení), na nákup alkoholu a tabákových výrobků, dále nesmí být poskytnuta jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu dle této smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) V případě podstatného porušení smlouvy Příjemcem,
 - b) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. I. odst. 4 této smlouvy,
 - c) Pokud se údaje, které Příjemce uvedl v žádosti o poskytnutí dotace anebo údaje uvedené v této smlouvě ukážou jako nepravdivé nebo neúplné, pokud tyto údaje mohly mít vliv na poskytnutí dotace či rozhodnutí o její výši.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné sdělení o odstoupení doručeno Příjemci, přičemž smlouva se ruší od počátku. V takovém případě je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli vyplacenou dotaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
3. Smlouvu lze též ukončit (zrušit) písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

Sankce

1. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany Příjemce bude Poskytovatel postupovat v souladu s § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon“) a je oprávněn uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně.
2. Porušení povinností Příjemce administrativního nebo formálního charakteru (např. odevzdání dokladů a vyúčtování se zpožděním ne delším než 5 pracovních dnů, atd.) bude považováno za méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona; v případě porušení jakékoliv ze specifikovaných povinností je oprávněn Poskytovatel uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 0,1 % z poskytnuté dotace.
3. Veškeré platby jako důsledky porušení povinností Příjemce provede Příjemce formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě určené Poskytovatelem, která bude činit minimálně 30 dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí český právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto právního předpisu. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti, zejména předložit kontrolním orgánům Poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem dotace. Příjemce je povinen umožnit Poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace účelu dotace, nebo jeho jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let ode dne uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Poskytovatel a jeden stejnopis obdrží Příjemce, případně je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy.
5. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Příjemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu. Příjemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Poskytovatele bez svého podpisu.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho xx. zasedání konaném dne xx.xx.2024 (usnesení č. Z/xx/xx/2024) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
7. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Poskytovatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Příjemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Žádost Příjemce o poskytnutí dotace

V Černošicích dne

V

dne

.....
Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....
Ing. Jxxx Kxxxx

ŽÁDOST o poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice



Kontaktní a identifikační údaje žadatele:

Žadatel: [redacted]

IČO/datum nar.: [redacted]

Sídlo/trvale pobytem: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupen: -

Skutečný majitel dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (pouze u PO):

Žadatel nemá podíl v právnických osobách (pouze u PO).

Požadovaná částka: 1 007 110 Kč

Účel použití dotace: Částečná náhrada nákladů na investiční akci vybudování kanalizačního řadu a vodovodního řadu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, v osadě Zátoka radosti v Černošicích. Jde o 35% nákladů z celkové částky 2 877 458,49 Kč, která představuje celkové náklady na výše uvedenou investiční akci.

Období, v němž bude dotace využita: 2025/2026

Odůvodnění žádosti: Žádáme město o příspěvek na vybudování kanalizační a vodovodní sítě v osadě Zátoka radosti. Připojeno bude 20 objektů, dojde tedy k úplnému napojení zbývajících objektů v osadě, které zatím připojeny nebyly. Seznam připojených objektů dle Plánovací smlouvy č. 307/2024.

Seznam příloh: Cenová nabídka na realizaci vedení a přípojek V a K dle projektové dokumentace.

Žadatel bere na vědomí, že město Černošice jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“) a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) zpracuje jeho údaje uvedené v této žádosti za účelem splnění povinnosti, která je správcí uložena ustanovením § 5 písm. a) zákona o zpracování osobních údajů a ustanovením § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Žadatel má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva vyplývající z výše uvedených právních předpisů. Město Černošice bude uchovávat uvedené osobní údaje po dobu trvání skartační lhůty ve smyslu zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna podat tuto žádost, že veškeré údaje v ní uvedené jsou pravdivé, že si je vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj. Žadatel souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v souvislosti s podanou žádostí.

V Černošicích dne 16.9.2024

[redacted]
[signature]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24_01
Stavba: Splašková kanalizace a vodovod

KSO:
Místo: Osada Zátoka Radosti, Cernošice

CC-CZ:
Datum: 8. 9. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Petr Kozubík, s.r.o., Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4

IČ: 10697608

DIČ: CZ10697608

Projektant: Ing. Aleš Voženilek, Na Ladech 1401, 252 28 Cernošice

IČ: 62463233

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 378 064,79
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 378 064,79	499 393,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 877 458,49

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:24_01

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavba:

Splašková kanalizace a vodovod

Datum:

8. 9. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 378 064,79	2 877 458,49
SO 201	Tlaková splašková kanalizace	1 708 578,64	2 050 294,44
SO 202	Vodovod	669 486,15	803 383,45

1:2000

V lavicích

TADY JE
REDUKCE
SALITY NA
VODOVODU PRO
DRUHOU STRANU
ROKLE

1:2000

0 20 40 60 80 100 m



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**23.10.2024****Z-1481/2024**číslo schůze 18 / číslo
bodu

Věc: Bezúplatný převod pozemků v obci a k. ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

ZpracovalVeronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku**Projednáno s****Předkládá**

Ing. Petr Wolf, místostarosta

Na konci roku 2023 uběhla lhůta daná novým občanským zákoníkem a majetek u nedostatečně identifikovaných vlastníků nemovitostí, tzv. bezprizorní majetek přešel na stát. V návaznosti na výše uvedené požádalo město Černošice o bezúplatný převod pozemků, které se v obci nacházejí pod komunikacemi a také včetně spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku parc.č. 460 v obci a k.ú. Černošice, ve Vrážské ulici. Pozemek, jehož id. 1/8 již město vlastní, se nachází v zahradě ve vlastnictví města u nemovitosti č.p. 120.

Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví města Černošice je nutné dodat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlas Zastupitelstva s nabytím těchto pozemků a pasport komunikací, viz. přiložená žádost.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Bezúplatný převod pozemků v obci a k. ú.
Černošice***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků dle přílohy č. 1 tohoto usnesení všechny v obci a k. ú. Černošice z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, sídlem: Praha 2 - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ: 128 00 na město Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci smlouvy ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.11.2024

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Tisk č. Z-1481/2024

Projednáno s

k. ú. Černošice

prac. č.	výměra	druh	využití	lokalita	velikost podílu	č. LV	poznámka
2522/23	109	ostatní plocha	ostatní komunikace	Střední	1	60000	
2522/24	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	Střední	1	60000	
2522/27	111	ostatní plocha	ostatní komunikace	Střední	1	60000	
2522/28	105	ostatní plocha	ostatní komunikace	Střední	1	60000	
2555/1	404	ostatní plocha	ostatní komunikace	Gogolova	1	60000	
2829	737	ostatní plocha	ostatní komunikace	Slovenská	1	60000	
4050/3	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	Kluček	1	60000	
4050/25	171	ostatní plocha	ostatní komunikace	Kluček	1	60000	
4179/13	344	ostatní plocha	ostatní komunikace	Na Pískách - cesta	1	60000	
4613/1	191	ostatní plocha	ostatní komunikace	Topolská	1	60000	
4614	589	ostatní plocha	ostatní komunikace	V Topolích	1	60000	
4762	616	ostatní plocha	ostatní komunikace	osada Radost - ulička	1	60000	
5126/1	98	ostatní plocha	ostatní komunikace	Topolská	1	60000	
5433/1	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pod Hl. skalou	1	60000	
5462/2	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pod Hl. skalou	1	60000	
5475/3	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	Na Drahách	1	60000	
5475/4	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	Na Drahách	1	60000	
5475/11	52	ostatní plocha	ostatní komunikace	Na Drahách	1	60000	
5475/12	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	Na Drahách	1	60000	
5694/1	870	ostatní plocha	ostatní komunikace	Bulharská	1	60000	
6170/37	101	ostatní plocha	silnice	Vrážská - zel. pruh	1	60000	
6166/8	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	Vrážská - zel. pruh	7/8	2202	
6170/51	20	ostatní plocha	silnice	Vrážská - zel. pruh	7/8	2202	
3521/1	152	ostatní plocha	ostatní komunikace	ulička u Akátové	2/12	2658	
5126/10	129	ostatní plocha	ostatní komunikace	Topolská	8/20	10746	
2250/4	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jičínská	1/2	10828	
4806	710	ostatní plocha	ostatní komunikace	osada Radost - ulička	1/5	10986	
5126/19	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	Topolská	1/2	11176	
3574/3	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	Slunečná - chodník	1/2	11180	
5363/6	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pod Hladkou skalou - cyklostezka	1/2	11363	
460	48	zahrada		Vrážská č.p. 120	1/2	141	město vlastní 1/8 + pozemek je součástí zahrady, která patří k nemovitosti ve vlastnictví města

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2

odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2



UZSVM/S/259510/2024

Vážená paní
Veronika Roubíčková
Městský úřad Černošice
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/227807/2024-HMSO

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Lucie Bukovanová

ÚTVAR: 2031

TELEFON: +420 225 776 861

E-MAIL: Lucie.Bukovanova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: Uvedeno v doložce el. podpisu

Černošice - žádost o doplnění dokladů k bezúplatnému převodu obci

Vážená paní Roubíčková,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemky:

- p. p. č. 2522/23 o výměře 109 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 2522/24 o výměře 134 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 2522/27 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 2522/28 o výměře 105 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 2522/23 o výměře 109 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 2829 o výměře 737 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4050/3 o výměře 103 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4050/25 o výměře 171 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4179/13 o výměře 344 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4613/1 o výměře 191 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4614 o výměře 589 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4762 o výměře 616 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5126/1 o výměře 98 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5433/1 o výměře 117 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5462/2 o výměře 114 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5475/3 o výměře 84 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5475/4 o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5475/11 o výměře 52 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5475/12 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5694/1 o výměře 870 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 6170/37 o výměře 101 m², ostatní plocha, silnice,
- p. p. č. 6166/8 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 6170/51 o výměře 20 m², ostatní plocha, silnice,
- p. p. č. 3521/1 o výměře 152 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5126/10 o výměře 129 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 2250/4 o výměře 89 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 4806 o výměře 710 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. p. č. 5126/19 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 3574/3 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 5363/6 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 460 o výměře 48 m², zahrada.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, 2202, 2658, 10746, 10828, 10986, 11176, 11180, 11363, 141 pro katastrální území a obec Černošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

Dopisem ze dne 1. 10. 2024 jste projevili zájem o převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Vaší obce bezúplatně v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

K vyřízení žádosti je nutné doložit následující doklady:

- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daného pozemku,
- pasport místních komunikací

Nejdříve se majetek nabídne organizačním složkám státu a státním institucím, zda by jim nemohl sloužit pro zajištění jejich zákonem stanovených činností. V případě negativního prověření bude možné přistoupit k realizaci majetku, pravděpodobně v druhé polovině toho toku, o způsobu realizace rozhoduje interní komise.

S pozdravem

Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Mottl, Martin

11.10.2024 13:38

Podklad pro zasedání
zastupitelstva městaV Černošicích
dne:

23.10.2024

Z-1478/2024

číslo schůze 18 / číslo
bodu**Věc: Kupní smlouva č. 378/2024, pozemky u
Radotínské ulice, Nad Statkem a Jižní****OBSAH**

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

ANO

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

ZpracovalVeronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku**Projednáno s**

Finanční odbor

Předkládá

Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Jedná se o strategický nákup, který městu zabezpečí vlastnictví pozemků okolo vrtů v Radotínské ulici. Dále město získá pozemek pod komunikací Nad Statkem - Jižní a pozemek pod trafostanicí v ul. Nad Statkem a pozemek kolem ní. Znaleckým posudkem pí Kopecké byla určena kupní cena ve výši 350 Kč/m² za komunikace a 110 Kč/m² za ostatní plochy, dohodou smluvních stran je výsledná cena za koupi pozemků 350 Kč/m² pod komunikacemi a 119 Kč/m² ostatních ploch. Pozemky kolem trafostanice a pod ní byly společně oceněny na částku 500 Kč/m².

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Kupní smlouva č. 378/2024, pozemky u Radotínské ulice, Nad Statkem a Jižní

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 378/2024 mezi městem Černošice a společností Sekce8, s.r.o, IČO: 24218804, sídlem: Praha 5 - Radotín, Vrážská 100/12a, PSČ: 153 00, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemky parc.č. 111/32, parc. č. 113/4, parc. č. 113/6, parc.č. 4288/4, parc.č. 4181/7, parc.č. 4182/26 a parc.č. 4282/2 všechny v obci a k. ú. Černošice za částku 9.697.279,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 43 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I.1

Termín: 30.11.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 43 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 4.11.2024

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Tisk č. Z-1478/2024

Projednáno s Finanční odbor

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Sekce8, s.r.o.

zastoupena: Ing. Martinem Schwarzem, jednatelem

sídlem: Praha – Radotín, Vrážská 100/12a, PSČ: 153 00

IČO: 24218804

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 189748

Bankovní spojení, číslo účtu: 345404801/0300

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemků parc. č. 111/32** o výměře 1 020 m², **parc. č. 113/4** o výměře 417 m², **parc. č. 113/6** o výměře 37 m², **parc. č. 4288/4** o výměře 48 m², **parc. č. 4181/7** o výměře 977 m², **parc. č. 4182/26** o výměře 64 519 m² a **parc. č. 4282/2** o výměře 10 945 m², všechny **v obci a k. ú. Černošice**, zapsaných na **LV č. 10657** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**Pozemky**“).

Článek II.

Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Pozemky blíže specifikované v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující

přijímá Pozemky blíže specifikované v článku I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví se vším příslušenstvím a všemi součástmi.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemky pod komunikacemi (1 068 m²) ve výši 350,-Kč/m², za ostatní plochy (76 441 m²) na ceně ve výši 119,-Kč/m² a za pozemky kolem a pod trafostanicí ve výši 500,-Kč/m². Celková kupní cena za pozemky o výměře 77 963 m² činí **9.697.279,- Kč** (slovy.: devět milionů šest set devadesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých).
3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy zaplatí Kupující na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.

Prohlášení prodávající a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou dotčeny žádnou právní vadou, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, vyjma pachtovního práva ve prospěch Antonína Bejleka, IČ: 47001283, sídlem Solopisky 35, 252 28 Černošice, které vázne na pozemcích parc. č. 4181/7 a parc. č. 4182/26. Kupující prohlašuje, že byl s pachtovní smlouvou ze dne 13.04.2022 Prodávajícím seznámen.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nemají žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Pozemky se pokládají za předané dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že pozemek parc. č. 111/32 se nachází pod místními komunikacemi Nad Statkem a Jižní, které jsou ve vlastnictví města, a společně s pozemkem parc. č. 4288/4 jsou platným územním plánem vedeny v plochách DS – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace.
4. Smluvní strany konstatují, že na pozemcích parc. č. 4182/26 a parc. č. 4182/2 se nacházejí vodní zdroje, vrt C4 a vrt C3, které jsou ve vlastnictví Kupujícího.
5. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc. č. 113/6 stojí stavba bez č.p./č.e, trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a část pozemku parc. č. 113/6 tvoří ochranné pásmo trafostanice.
6. Kupující se stane vlastníkem převáděných Pozemků vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům (a to i částečného) podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou

- kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
 3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Kupující a Prodávající obdrží každý po jednom stejnopise. Smluvní strany se dohodly, že stejnopis smlouvy s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího bude po podpisu uložen u Kupujícího do té doby, než v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
3. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu a čísla svého účtu.
4. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího, a to bez svého připojeného podpisu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Kupující nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
7. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne 2024 (usnesení č. **ZI/.../.../2024**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Kupující:

V Černošicích dne.....

Prodávající:

V Černošicích dne

.....
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek

.....
Sekce8, s.r.o.
Ing. Martin Schwarz

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 028852/2024

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Cena obvyklá pozemků parc. č. 4181/7, 4182/2, 4182/26, 4288/4 a 111/32 zapsaných na LV 10657, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ

Znalec: Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719 719
156 00 Praha 5 - Zbraslav
telefon: +420 723 801 807
e-mail: sylv.kopecka@seznam.cz

Zadavatel: Město Černošice, IČ: 00241121
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Číslo jednací: O/11/20240107

Počet stran: 38

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 9. 4. 2024

Vyhotoveno: V Praze, dne 15. 4. 2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Dle Objednávky č. O/11/20240107 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 21.3.2024, je úkolem znalce stanovit cenu obvyklou pozemků parc. č. 4181/7, 4182/2, 4182/26, 4288/4 a 111/32 zapsaných na LV 10657, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ. Posudek bude vypracován ke stavu a v cenách ke dni místního šetření 16.2.2024.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé pro potřeby připravovaného prodeje

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Dle zadání zadavatele:

1) Stavby vyskytující se na oceňovaných pozemcích, jako např. stavby vodních vrtů, oplocení a komunikací se zpevněným povrchem, nebyly vybudovány nákladem vlastníka pozemků, nejsou součástí pozemků a nejsou předmětem ocenění.

2) Uměle vysázené trvalé porosty podél komunikací na pozemcích parc. č. 4288/4 a 111/32 ani náletové porosty na pozemcích parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26 nebyly vysázeny nákladem vlastníka pozemků a nejsou předmětem ocenění.

3) **Předmětem ocenění není stanovení ceny zjištěné (administrativní) dle prováděcí vyhlášky MF č. 434/2023 Sb.**

Zadavatelem nebyly sdělené žádné další skutečnosti s vlivem na výši stanovené obvyklé ceny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 9. 4. 2024 bez přítomnosti jiné osoby.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek je vypracován na základě:

- 1) dokladů předložených zadavatelem (Objednávka Města Černošice ze dne 21.3.2024, Specifikace oceňovaných pozemků ze dne 5.3.2024, Starší znalecké posudky),
- 2) dat získaných z veřejných informačních databází (Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10657, k.ú. Černošice, Kopie katastrálních map + ortofotomapy, Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí, Územní plány obcí Černošice, Lety u Dobřichovic a Praha + regulativy ploch, Mapový systém G-obec pro obec Černošice),
- 3) dostupných informací poskytnutých zadavatelem posudku a
- 4) skutečností zjištěných dne 9.4.2024 při místním šetření

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Objednávka č. O/11/20240107 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 21.3.2024
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10657, k.ú. Černošice, k datu 9.4.2024, vyhotovený dálkovým přístupem do KN
- Snímky katastrální mapy pro k.ú. Černošice, Lety u Dobřichovic a Lipence vyhotovené dálkovým přístupem do KN + ortofotomapy
- Územní plány obcí Černošice, Lety u Dobřichovic a Praha + regulativy ploch
- Mapový systém G-obec pro obec Černošice
- Znalecký posudek č. 1862-11-2016 vyhotovený dne 4.2.2016 Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem o obvyklé ceně části předmětných pozemků ke dni 16.1.2016
- Znalecký posudek č. 1863-12-2016 vyhotovený dne 5.2.2016 Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem o obvyklé ceně části předmětných pozemků ke dni 16.1.2016
- Údaje KN o dosažených cenách nemovitostí
- Informace a údaje o nemovitosti sdělené objednatelem znaleckého posudku
- Skutečnosti o stavu nemovitosti zjištěné při místním šetření + vlastní fotodokumentace
- Použité předpisy, literatura a další podklady:
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 237/2020 Sb.
Výpočetní programy:
Program pro oceňování nemovitostí NEMExpress AC, verze 3.14.4, firmy PLUTO-OLT

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec vycházel z předpokladu, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

Zdroje dat pro ocenění byly převzaty z vlastní databáze znalce, z evidence KN o realizovaných prodejkách a z informací veřejně publikovaných realitními kancelářemi. Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zadáním znaleckého posudku je stanovení **ceny obvyklé** výše specifikovaných pozemků.

Obvyklou cenou se dle § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. ve znění novel, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují veškeré okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se

nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Dle §1a, vyhlášky č. 434/2023 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku:

odst. 1) „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Nemožnost určení obvyklé ceny porovnáním je nutné doložit.”

V souladu s uvedenými definicemi byly k porovnání v evidenci KN dohledány informace o v posledních letech realizovaných cenách pokud možno srovnatelných pozemků v jednotlivých druzích situovaných v Černošicích a ve srovnatelných polohách okolních obcích. Lokalita byla prioritou. U jednotlivých pozemků byl zohledněn jejich současný skutečný stav užívání i jejich potenciál daný stavem v platném územním plánu obce.

V porovnání vyla zohledněna konkrétní poloha, velikost, reálná možnost dalšího využití, doba prodeje a příp. zasíťovanost porovnávaných pozemků.

K popisu některých porovnávaných pozemků byly využity informace z databáze znalce, případně z veřejných realitních inzercí.

K přímému porovnání v tomto ocenění byly využity dostupné informace o realizovaných prodejkách

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Snahou znalce bylo získat maximální množství informací o:

- 1) fyzickém a právním stavu oceňovaných pozemků a
- 2) právě či v nedávné době zobchodovaných pokud možno srovnatelných pozemcích situovaných v místě a blízkém okolí, včetně sjednaných cen (kupní ceny byly převzaty z evidence KN).

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Obvyklá cena předmětných pozemků byla stanovena vyhodnocením dostupných informací o v relevantní historii na trhu zobchodovaných srovnatelných pozemcích.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Praha-západ, obec Černošice, k.ú. Černošice
Adresa nemovité věci: Černošice, 252 28 Černošice

Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV 11657, k.ú. Černošice, k datu 9.4.2024, je výhradním vlastníkem oceňovaných pozemků parc. č. 4181/7, 4182/2, 4182/26, 4288/4 a 111/32:

Sekce8, s.r.o., IČ: 24218804, Vrážská 100/12a, 153 00 Praha 5 - Radotín, LV: 10657, podíl 1/1

Dokumentace a skutečnost

Stav oceňovaného majetku zjištěný na místě v zásadě odpovídá stavu evidovanému v KN.

Dle §9 zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, odst. 5, se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Dle povodňové mapy leží pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2, 4182/26 a 4288/4 v záplavovém území Berounky, a to z části v ploše 5-leté, v části v ploše 20-leté a v části v ploše 100-leté vody.

Pozemky parc. č. 4182/2 a 4182/26 leží v ochranném pásmu vodního zdroje 1. stupně - vrtů pro odběr pitné vody. Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně bylo stanoveno rozhodnutím MÚ Černošice, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství ze dne 28.06.2010, sp.zn. ŽP/S MEUC-012911/2006/V/ŠAM, č.j. ŽP/MEUC-012911/2006/V/Cech-Roz, které nabylo právní moci dne 31.07.2010. Rozhodnutí stanovuje omezení užívání pozemků a technická opatření Ochranného pásma vodního zdroje 1. stupně.

Dle výpisu z KN č. 10657, k.ú. Černošice, k datu 9.4.2024 nejsou oceňované pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2, 4182/26, 4288/4 a 111/32 zatíženy žádnými věcnými právy.

Místopis

Město Černošice se rozkládá na levém břehu řeky Berounky, těsně za hranicí hlavního města, cca 20 km jihozápadně od centra Prahy. Černošice mají silný rezidenční a rekreační potenciál. Černošice mají více než 7 tis. trvale bydlících obyvatel a řadu rekreantů. V obci se nachází veškerá základní občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotnické služby, lékárna, obecní úřad, obchody, nákupní středisko, supermarket, restaurace, pobočky bank, benzínová pumpa, atd. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v hlavním městě.

Obec leží na frekventované železniční trati Praha - Beroun - Plzeň a s Prahou má pravidelné

spojení veřejnou příměstskou dopravou. Osobní dopravou z Prahy jsou Černošice dostupné buď přes Radotín po silnici II. třídy nebo po dálnici D4 a dále po místních komunikacích.

Popis nemovité věci

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na LV č. 10657, k.ú. Černošice, evidované v KN v různých druzích a situované v různých částech obce Černošice, v lokalitách uvnitř i mimo záplavové obce.

Pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26 jsou situovány v severovýchodní okrajové části obce Černošice, těsně za hranicí hlavního města Prahy, při ulici Radotínská, v lokalitě „Pod Vechtrem“, volně navazující na souvisle zastavěné území obce. Dle platného územního plánu obce leží pozemky v plochách ZN (zeleň nízká, louky a pastviny), TI/Z (plochy technické infrastruktury v záplavovém území) a částečně i v ploše ÚS-6 (plochy přírodní ÚSES, lokální biokoridory). Dle povodňové mapy leží oceňované pozemky v záplavovém území 5-leté, 20-leté a 100-leté vody s vysokým, středním a nízkým rizikem záplav a povodní, a to přesto, že pozemky jsou téměř rovinné.

Na pozemcích parc. č. 4182/2 a 4182/26 se nachází ochranná pásma vodního zdroje 1. stupně - vrtů pro odběr pitné vody. Území v ochranném pásmu vodního zdroje 1. stupně se 4 hydrogeologickými vrtů s pitnou vodou na části oceňovaných pozemků parc. č. 4182/2 a 4182/26 je oploceno drátěným pletivem na ocelových sloupcích, pozemky jsou zatravněny. Ostatní část oceňovaných pozemků je oseta, vyjma pozemku parc. č. 4181/7 o výměře 977 m², který je součástí meze a je porostlý náletovými dřevinami.

Pozemky jsou přístupné ze silnice II. třídy č. 115 v ulici Radotínská. Pozemek parc. č. 4182/26 orná půda je součástí zemědělského půdního fondu.

Pozemek parc. č. 4288/4 evidovaný v druhu ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 48 m², má silně protáhlý tvar a je téměř rovinný. Pozemek je situován podél účelové komunikace s nepevněným povrchem s místním názvem Ke Hradlu, přístupné z ulice U Vodárny. Účelová komunikace Ke Hradlu je slepá, vede za areálem zahradnictví souběžně se železniční tratí a slouží jako příjezdová cesta k rodinnému domu č.p. 31.

V územním plánu obce je pozemek veden v ploše DS, tj. plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace (viz Přílohy) a leží v záplavovém území 100-leté vody. Dle portálu gobec.cz území není zasíťované.

Pozemek parc. č. 111/32 evidovaný v druhu ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, o výměře 1 020 m², ve tvaru písmene „T“, je středně svažité k J až JV. Pozemek je situován pod místní komunikací se živičným povrchem v dobrém stavu, parkovacími místy ze zatravněvacích tvárnic, chodníkem pro pěší a přilehlou zelení v místě křížení ulici Nad Statkem a Jižní v prostředí rezidenční zástavby na severním okraji obce. V územním plánu obce je pozemek veden v ploše DS, tj. plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace (viz Přílohy), mimo záplavové území obce. Pod tělesem komunikace prochází pozemkem veškeré inženýrské sítě – vodovod, splašková kanalizace, plynovod, silová elektřina, slaboproud.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

V evidenci katastru nemovitostí byly k porovnání dohledány realizované prodejní ceny pokud možno srovnatelných pozemků situovaných v obci Černošice a blízkém okolí, tj. v Letech u Dobřichovic a přilehlých částech Prahy (k.ú. Lipence), zobchodovaných v posledních 2, výjimečně 3 letech. Kupní smlouvy a informace o případných dalších okolnostech prodeje s vlivem na realizovanou cenu k dispozici nebyly.

Snahou porovnávací metody je zjištění obvyklé ceny za m² srovnatelného pozemku.

4.2. Ocenění cenou obvyklou

Pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26, k.ú. Černošice

pozemky dle ÚP v plochách ZN, TI/Z a US-6 v záplavovém území

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Pozemky parc. č. 3789/14, 3789/15, 3789/18, 3790/6 a 4050/26
Lokalita: Černošice, potok Klůček
Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 26.7.2023, číslo řízení V-6780/2023-210, převod vlastnického práva mezi fyzickou a právnickou osobou. Pozemky vedené v KN v druzích „trvalý travní porost“ či „ostatní plocha“, situované podél potoku Klůček v blízkosti Berounky. Dle územního plánu obce leží pozemky v ploše US-4, tj. plochy přírodní - územní systém ekologické stability, lokální biocentra.

Pozemek: 853,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena	1,00
K2 Lokalita - srovnatelná	1,00
K3 Velikost - bez vlivu	1,00
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00



Zdroj: evidence KN

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 26.7.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
50 445	853	59	1,00	59,00

Název: Pozemek parc. č. 2271/6

Lokalita: Praha 5 - Lipence

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 29.9.2022, číslo řízení V-57375/2022-101, převod vlastnického práva mezi právnickou a fyzickou osobou. Pozemek vedený v KN v druhu „orná půda“, situovaný na území Prahy 5 - Lipence, v zátopovém území v blízkosti Berounky. Dle územního plánu obce leží pozemky v ploše SO1, tj. přírodní rekreační plochy.

Pozemek: 3 954,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 09/2022	1,10
K2 Lokalita - lepší	0,90
K3 Velikost - bez vlivu	1,00
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00



Zdroj: evidence KN

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 29.9.2022	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
525 000	3 954	133	0,99	132,00

Název: Pozemky parc. č. 2269/2, 2269/16 a 2270/2

Lokalita: Praha 5 - Lipence

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 15.9.2022, číslo řízení V-54902/2022-101, převod vlastnického práva mezi fyzickými osobami. Pozemky vedené téměř výhradně v KN v druhu „orná půda“, situované v zátopovém území Prahy 5 - Lipence. Dle územního plánu obce leží pozemky v plochách SO1 - přírodní rekreační plochy, NL - louky a pastviny, OP - orná půda, ZMK - zeleň městská a krajinná.

Pozemek: 30 763,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 09/2022	1,10
K2 Lokalita - lepší	0,90
K3 Velikost - bez vlivu	1,00
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00



Zdroj: evidence KN

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 15.9.2022	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
3 691 560	30 763	120	0,99	119,00

Název: Pozemky parc. č. 2273/6, 2311/23, 2315/8, 2316/16 a 3001/16

Lokalita: Praha 5 - Lipence

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 20.4.2023, číslo řízení V-24076/2023-101, převod vlastnického práva mezi právnickými osobami. Pozemky vedené převážně v KN v druhu „orná půda“, situované na území Prahy 5 - Lipence, v zátopovém území mezi tokem Berounky a golfovým hřištěm, v blízkosti lipenecké tržnice. Dle územního plánu obce leží pozemky v plochách NL - louky a pastviny a ZMK - zeleň městská a krajinná.

Pozemek: 17 609,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 04/2023	1,01
K2 Lokalita - lepší	0,90
K3 Velikost - bez vlivu	1,00
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00



Zdroj: evidence KN

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 20.4.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
2 625 741	17 609	149	0,91	136,00

Název: Pozemek parc. č. 1346/2

Lokalita: Lety u Dobřichovic

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 17.1.2024, číslo řízení V-1706/2024-210, koupě pozemku fyzickou osobou v exekuci. Pozemek vedený v KN v druhu „orná půda“, situovaný na severním okraji obce Lety u Dobřichovic. Dle územního plánu obce leží pozemky v ploše KZ, tj. krajinná zeleň.

Pozemek: 1 719,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 01/2024	1,00
K2 Lokalita - horší	1,10
K3 Velikost - bez vlivu	1,00
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,10



Zdroj: evidence KN

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _c	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
k 17.1.20024 126 000	1 719	73	1,21	88,00

Minimální jednotková porovnávací cena	59 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	107 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	136 Kč/m ²

Seznam oceňovaných pozemků

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Spoluvl. podíl	Cena [Kč]
orná půda		64 519	110,00		7 097 090,00
ostatní plocha - jiná plocha		10 945	110,00		1 203 950,00
ostatní plocha - neplodná půda		977	110,00		107 470,00
Výsledná obvyklá cena					8 408 510 Kč

Pozemky parc. č. 4288/4 a 111/32, k.ú. Černošice

pozemky dle ÚP v ploše DS - pozemní komunikace

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Pozemky parc. č. 4050/1, 4807/3, 4807/29, 5126/29, 6211/10 a 6211/51			
Lokalita:	Černošice, různé části obce			
Popis:	Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 8.8.2022, číslo řízení V-9894/2022-210. Převod vlastnického práva mezi fyzickou osobou a Městem Černošice. Pozemky vedené v KN v různých druzích „ostatní plocha - ostatní komunikace, orná půda, vodní plocha“, v reálu se jedná o pozemky pod zpevněnými i nezpevněnými obslužnými komunikacemi na území obce.			
Pozemek:	1 306,00 m ²			
Použité koeficienty:	Zdroj: evidence KN			
K1 Redukce pramene ceny - Kupní cena z 08/2022		1,10		
K2 Lokalita - shodná		1,00		
K3 Velikost - bez vlivu		1,00		
K4 Tvar pozemku - bez vlivu		1,00		
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _c	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
k 8.8.2022 444 040	1 306	340	1,10	374,00

Název:	Pozemky parc. č. 1695/1, 2814/4, 2819/81, 3442/3, 3574/4, 3620/2, 3680/1, 4050/19, 5251/1, 5251/8, 5288/30 a 5474/5
Lokalita:	Černošice, různé části obce

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 19.7.2023, číslo řízení V-7187/2023-210. Převod ideálního podílu 1/2 (zohledněno ve výpočtu) mezi fyzickou osobou a Městem Černošice. Pozemky vedené v KN téměř zcela v druhu „ostatní plocha - ostatní komunikace“, v reálu se jedná o pozemky pod zpevněnými i nezpevněnými obslužnými komunikacemi na území obce.

Pozemek: 1 630,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 07/2023	1,00	Zdroj: evidence KN
K2 Lokalita - shodná	1,00	
K3 Velikost - bez vlivu	1,00	
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00	
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00	

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 19.7.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
652 000	1 630	400	1,00	400,00

Název: Pozemky parc. č. 4101/55, 4101/56, 4101/57, 4101/58, 4103/2 a 4103/4

Lokalita: Černošice, ul. Husova

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 20.6.2023, číslo řízení V-6035/2023-210. Převod vlastnického práva mezi fyzickou osobou a Městem Černošice. Pozemky vedené v KN v druhu „orná půda“, v reálu se jedná o pozemky s veřejnou zelení podél obslužné komunikace.

Pozemek: 792,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 06/2023	1,02	Zdroj: evidence KN
K2 Lokalita - shodná	1,00	
K3 Velikost - bez vlivu	1,00	
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00	
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00	

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 20.6.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
316 800	792	400	1,02	408,00

Název: Pozemky parc. č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18

Lokalita: Černošice, ul. Habrová a Na Drahách

Popis: Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 9.2.2024, číslo řízení V-2036/2024-210. Převod ideálního podílu 1/2 (zohledněno ve výpočtu) mezi fyzickými osobami a Městem Černošice. Pozemky vedené v KN v druhu „ostatní plocha - ostatní komunikace“ či „orná půda“, v reálu se jedná o pozemky pod zpevněnými obslužnými komunikacemi na území obce.

Pozemek: 420,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 02/2023	1,00	Zdroj: evidence KN
K2 Lokalita - shodná	1,00	
K3 Velikost - bez vlivu	1,00	
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00	
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00	

Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 9. 2. 2024	[m ²]	[Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
126 150	420	300	1,00	300,00

Název:	Pozemky parc. č. 3038/4, 3442/7, 4534/2 a 4545/2				
Lokalita:	Černošice, různé části obce				
Popis:	Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 13.12.2023, číslo řízení V-155/2024-210. Převod vlastnického práva k pozemkům mezi fyzickou osobou a Městem Černošice. Pozemky vedené v KN v druhu „ostatní plocha - ostatní komunikace“, v reálu se jedná o pozemky pod zpevněnými obslužnými komunikacemi a přilehlou zelení na území obce.				
Pozemek:	506,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 12/2023	1,00	Zdroj: evidence KN			
K2 Lokalita - shodná	1,00				
K3 Velikost - bez vlivu	1,00				
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00				
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena	
k 13. 12. 2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K_c	[Kč/m²]	
160 000	506	316	1,00	316,00	

Název:	Pozemek parc. č. 2076/3				
Lokalita:	Černošice, ul. Liberecká				
Popis:	Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 30.11.2023, číslo řízení V-11334/2023-210. Převod vlastnického práva k pozemkům mezi fyzickou osobou a Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní plocha - ostatní komunikace“, v reálu se jedná o pozemek pod zpevněnou obslužnou komunikací a přilehlou zelení na území obce.				
Pozemek:	223,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 11/2023	1,00	Zdroj: evidence KN			
K2 Lokalita - shodná	1,00				
K3 Velikost - bez vlivu	1,00				
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00				
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00				
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena	
k 30. 11. 2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K_c	[Kč/m²]	
78 050	223	350	1,00	350,00	

Název:	Pozemek parc. č. 2077/4				
Lokalita:	Černošice, ul. Jičínská				
Popis:	Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 31.7.2023, číslo řízení V-7519/2023-210. Převod vlastnického práva k pozemkům mezi fyzickou osobou a Městem Černošice. Pozemek vedený v KN v druhu „ostatní plocha - ostatní komunikace“, v reálu se jedná o pozemek pod zpevněnou obslužnou komunikací a přilehlou zelení na území obce.				
Pozemek:	349,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 07/2023	1,00	Zdroj: evidence KN			
K2 Lokalita - shodná	1,00				
K3 Velikost - bez vlivu	1,00				
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00				
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00				

Cena [Kč] k 31.7. 2023	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _c	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
52 350	349	150	1,00	150,00

Název:	Pozemky parc. č. 1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36			
Lokalita:	Černošice, ul. Husova			
Popis:	Realizovaná kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 22.2.2023, číslo řízení V-1668/2023-210. Převod vlastnického práva k pozemkům mezi veřejnou výzkumnou institucí a Městem Černošice. Pozemky vedené v KN v druhu „ostatní plocha - ostatní komunikace“, v reálu se jedná o pozemky pod zpevněnou obslužnou komunikací a přilehlou zelení na území obce.			
Pozemek:	1 418,00 m ²			
Použité koeficienty:	Zdroj: evidence KN			
K1 Redukce pramene ceny - kupní cena z 02/2023	1,03			
K2 Lokalita - shodná	1,00			
K3 Velikost - bez vlivu	1,00			
K4 Tvar pozemku - bez vlivu	1,00			
K5 Inženýrské sítě - bez vlivu	1,00			
Cena [Kč] k 22.2. 2023	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_c	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
689 148	1 418	486	1,03	501,00

Minimální jednotková porovnávací cena	150 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	350 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	501 Kč/m ²

Seznam oceňovaných pozemků

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Spoluhl. podíl	Cena [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace		48	350,00	1 / 1	16 800,00
ostatní plocha - jiná plocha		1 020	350,00		357 000,00
Výsledná obvyklá cena					373 800 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění cenou obvyklou

pozemky dle ÚP v plochách ZN, TI/Z a US-6 v záplavovém území

Pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26, k.ú. Černošice

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26, k.ú. Černošice 8 408 510,- Kč
pozemky dle ÚP v ploše DS - pozemní komunikace

Pozemky parc. č. 4288/4 a 111/32, k.ú. Černošice

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky parc. č. 4288/4 a 111/32, k.ú. Černošice 373 800,- Kč

Výsledná cena obvyklá:

8 782 310- Kč

slovy: Osmmilionůsedmsetosmdesátdvatisíctřístadeset Kč

Cena obvyklá

8 782 310 Kč

slovy: Osmmilionůsedmsetosmdesátdvatisíctřístadeset Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Předmětem ocenění nejsou pozemky určené k zástavbě pozemními stavbami. Trh se srovnatelnými pozemky dopravní a technické infrastruktury je značně limitovaný. K porovnání byly vybrány pozemky s oceňovanými pokud možno co nejlépe srovnatelné.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V posledních letech se realitní trh musel adaptovat na dopady covidové pandemie, které spolu s přijatými opatřeními ovlivňovaly ekonomiky a realitní trhy v celosvětovém měřítku. Následně pandemii plynule nahradila válka na Ukrajině a s ní související sankce, které vedly k omezení mezinárodního obchodu a prudkému nárůstu cen, a to včetně cen stavebních materiálů, stavebních prací, ale i nákladů na bydlení. Došlo k výraznému růstu úrokových sazeb hypoték a bankovní úvěrové financování začalo být méně dostupné. Výrazně se tak zhoršila dostupnost koupě vlastnického bydlení a roste zájem o nájemní bydlení, jak na straně pronajímatelů, tak investorů a developerů. Dle informací z trhu v letech 2022 a 2023 významně poklesl počet realizovaných transakcí a v obecné rovině se zásadním způsobem snížil dlouhodobý převis poptávky nad nabídkou. To vše mělo dopad na ceny nemovitostí. Pokles cen byl patrný zejména u nemovitostí pro nižší a střední vrstvu, v případě rezidenčních nemovitostí lze pozorovat pokles cen od dubna až května 2022, kdy byly ceny nemovitostí na vrcholu, dle typu nemovitosti přibližně o 5 - 15 %. Aktuálně lze očekávat mírné zlepšení v důsledku poklesu inflace a následně i základní úrokové sazby vyhlášené ČNB. Nicméně případné dopady těchto skutečností na trh nemovitostí budou prokazatelné až s několikaměsíčním zpožděním.

Přes výše uvedené nadále platí, že pozemky v atraktivních lokalitách zejména na realitním trhu Prahy a jejího blízkého okolí patří k velmi dobře obchodovatelnému typu nemovitostí.

S ohledem na charakter oceňovaných nemovitostí byla provedena srovnávací analýza, kdy byly určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Zpracovatel posudku vycházel z databáze realizovaných cen a znalostí trhu. Z realizovaných prodejů byly vybrány obdobné pozemky, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na obchodovatelnou cenu a po zvážení všech okolností lze výsledek porovnávací metody považovat za dostatečně vypovídající o obvyklé ceně oceňovaných nemovitostí.

Tento posudek je vyhotoven výhradně pro interní potřeby zadavatele. Znalec nepřebírá žádnou odpovědnost vůči jakékoli třetí straně, které bude toto ocenění, případně jeho část, postoupena pro jiné než výše uvedené účely.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu. Skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru posudku, nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Dle Objednávky č. O/11/20240107 Města Černošice, odbor investic a správy majetku, ze dne 21.3.2024, bylo úkolem znalce stanovit cenu obvyklou pozemků parc. č. 4181/7, 4182/2, 4182/26, 4288/4 a 111/32 zapsaných na LV 10657, k.ú. a obec Černošice, okr. Praha-západ. Posudek byl vypracován ke stavu a v cenách ke dni místního šetření 9.4.2024.

Cena obvyklá ke dni 9.4.2024

8 782 310 Kč

slovy: Osmmilionůsedmsetosmdesátdvatisíctřístadeset Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Předpokladem zpracovatele ocenění je, že veškeré poskytnuté podklady a informace jsou pravdivé.

Dle zadání zadavatele:

1) Stavby vyskytující se na oceňovaných pozemcích, jako např. stavby vodních vrtů, oplocení a komunikací se zpevněným povrchem, nebyly vybudovány nákladem vlastníka pozemků, nejsou součástí pozemků a nejsou předmětem ocenění.

2) Uměle vysázené trvalé porosty podél komunikací na pozemcích parc. č. 4288/4 a 111/32 ani náletové porosty na pozemcích parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26 nebyly vysázeny nákladem vlastníka pozemků a nejsou předmětem ocenění.

3) **Předmětem ocenění není stanovení ceny zjištěné (administrativní) dle prováděcí vyhlášky MF č. 434/2023 Sb.**

Zadavatelem nebyly sdělené žádné další skutečnosti s vlivem na výši stanovené obvyklé ceny.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10657, k.ú. Černošice	2
Snímky katastrálních map pro k.ú. Černošice	6
Výseky platného územního plánu obce + regulativy	7
Mapy lokality	3
Povodňová mapa	1
Fotodokumentace	2

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10657, k.ú. Černošice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 00:00:00

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice
Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: 10657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Sekce8, s.r.o., Vrážská 100/12a, Radotín, 15300 Praha 5	24218804	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
111/32	1020	ostatní plocha	jiná plocha	
4181/7	977	ostatní plocha	neplodná půda	
4182/2	10945	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
4182/26	64519	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně, zemědělský půdní fond
4288/4	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2019 09:30:09.
Zápis proveden dne 26.06.2019.

V-5922/2019-210

Pro: Sekce8, s.r.o., Vrážská 100/12a, Radotín, 15300 Praha 5

RČ/IČO: 24218804

- o Smlouva kupní ze dne 14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 12:48:35.
Zápis proveden dne 05.04.2023.

V-2324/2023-210

Pro: Sekce8, s.r.o., Vrážská 100/12a, Radotín, 15300 Praha 5

RČ/IČO: 24218804

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4182/26	25600	64519

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 00:00:00

Obec: 539139 Černošice

List vlastnictví: 10657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.04.2024 14:16:31

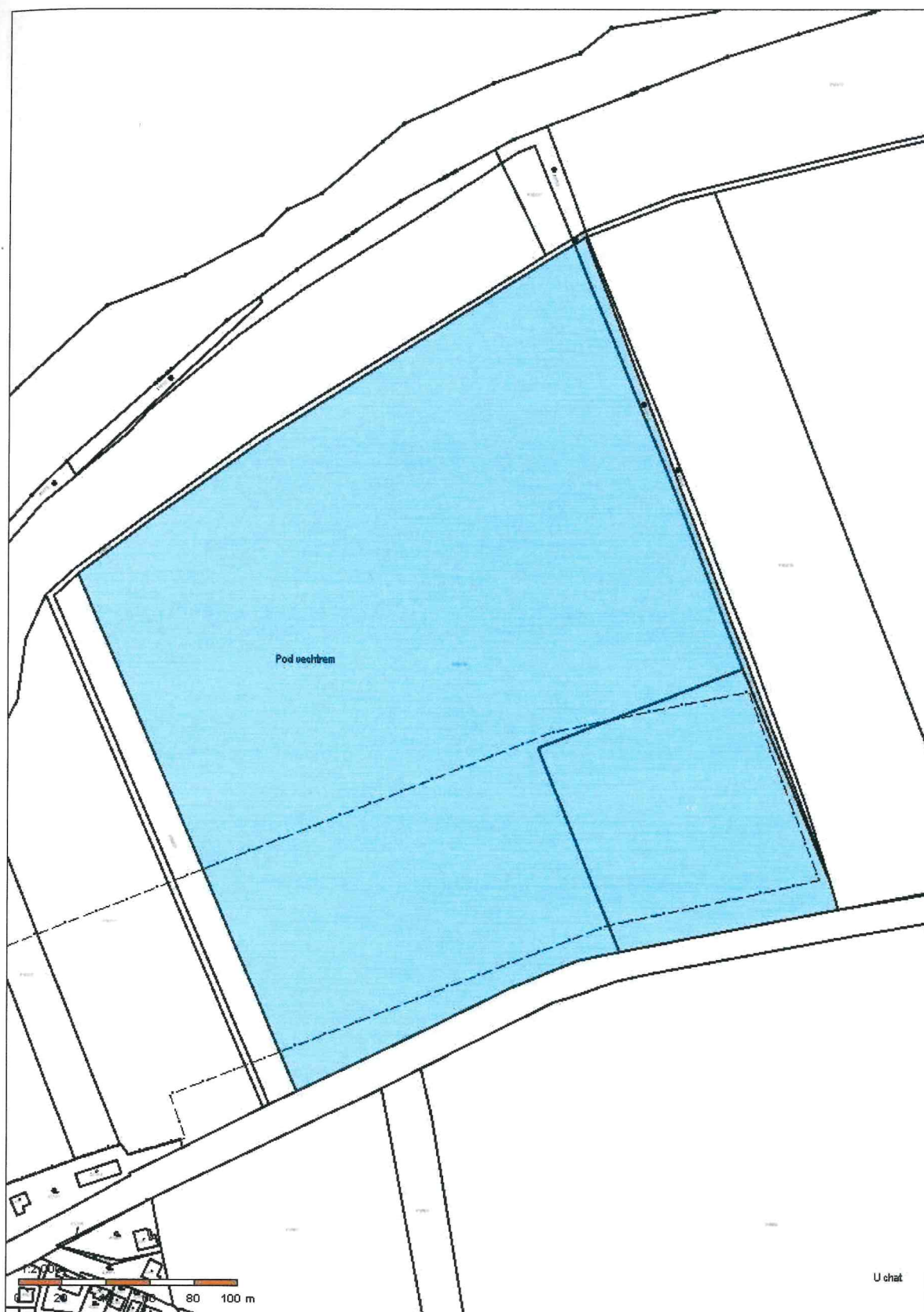
Podpis, razitko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v Územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 2

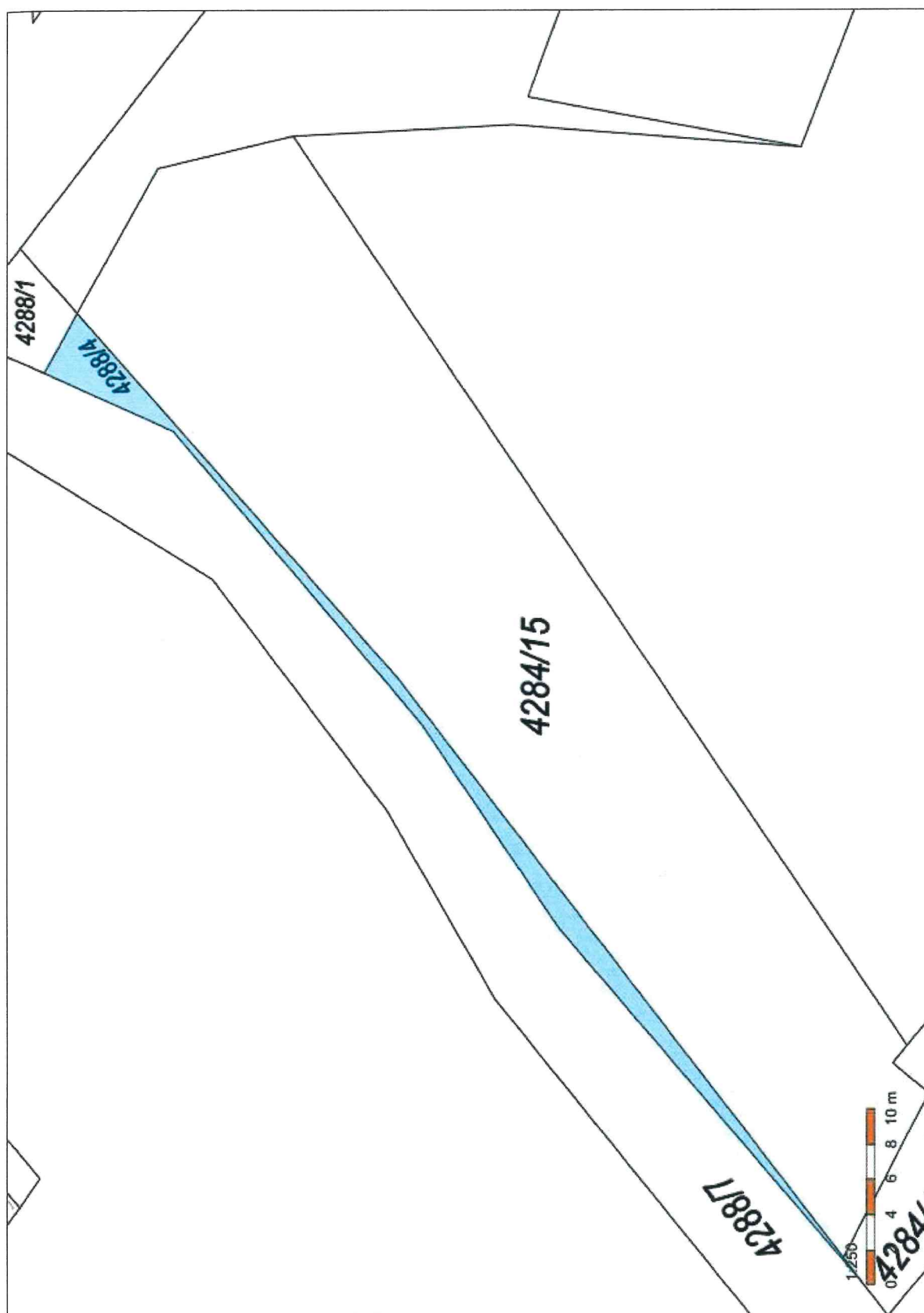
Snímek katastrální mapy - pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26, k.ú. Černošice



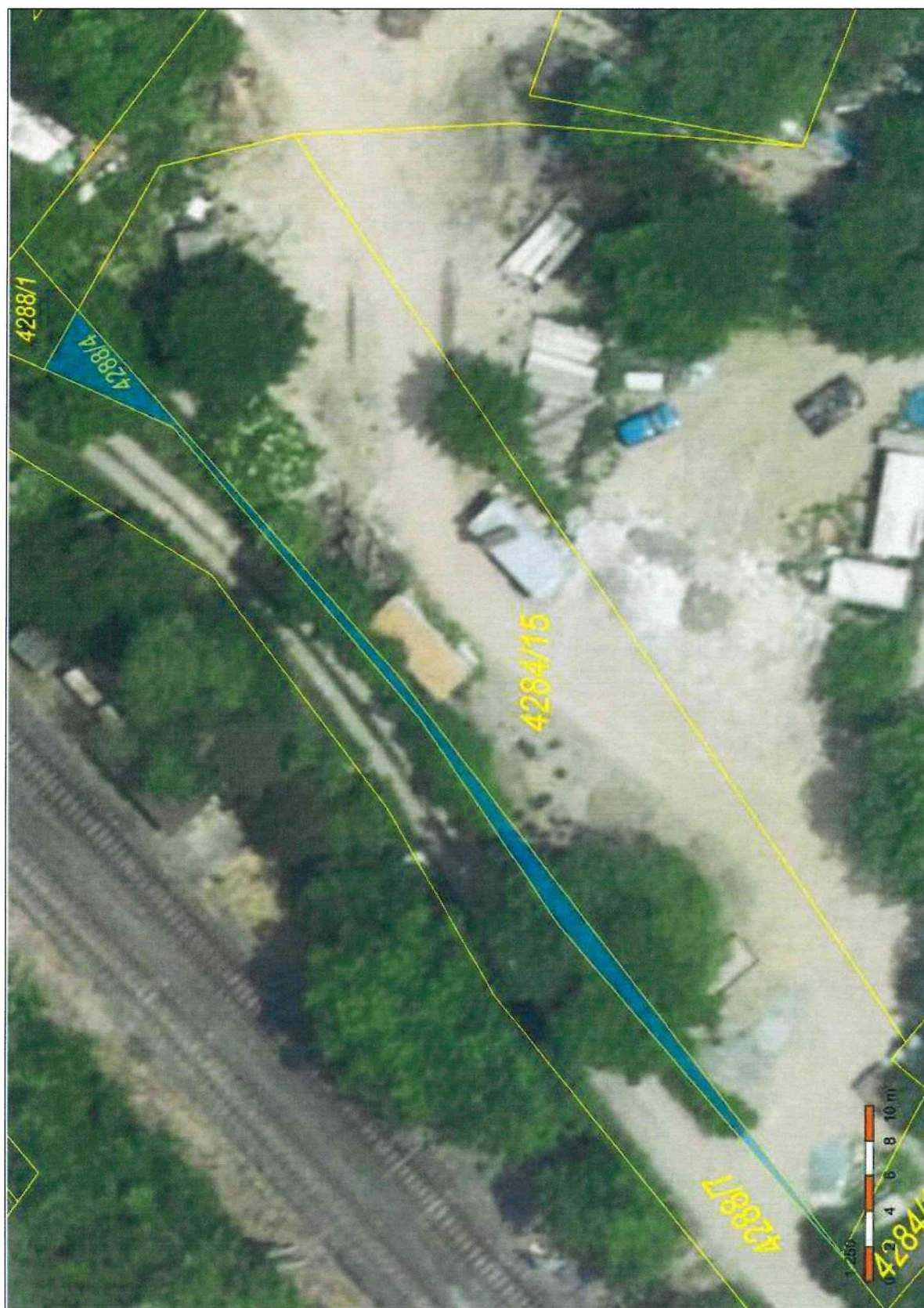
Ortofotomapa



Snímek katastrální mapy - pozemek parc. č. 4288/4, k.ú. Černošice



Ortofotomapa



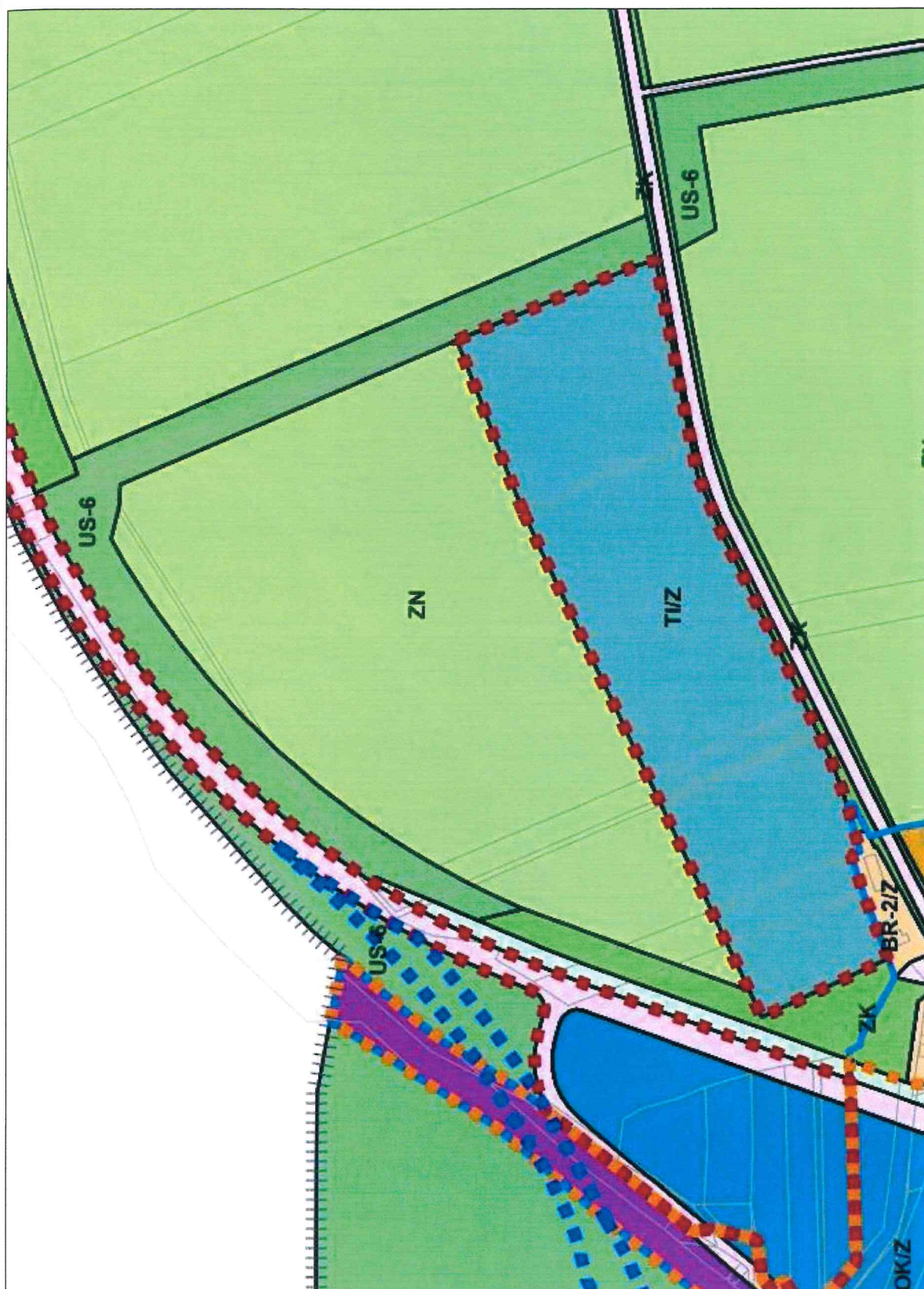
Snímek katastrální mapy - pozemek parc. č. 111/32, k.ú. Černošice



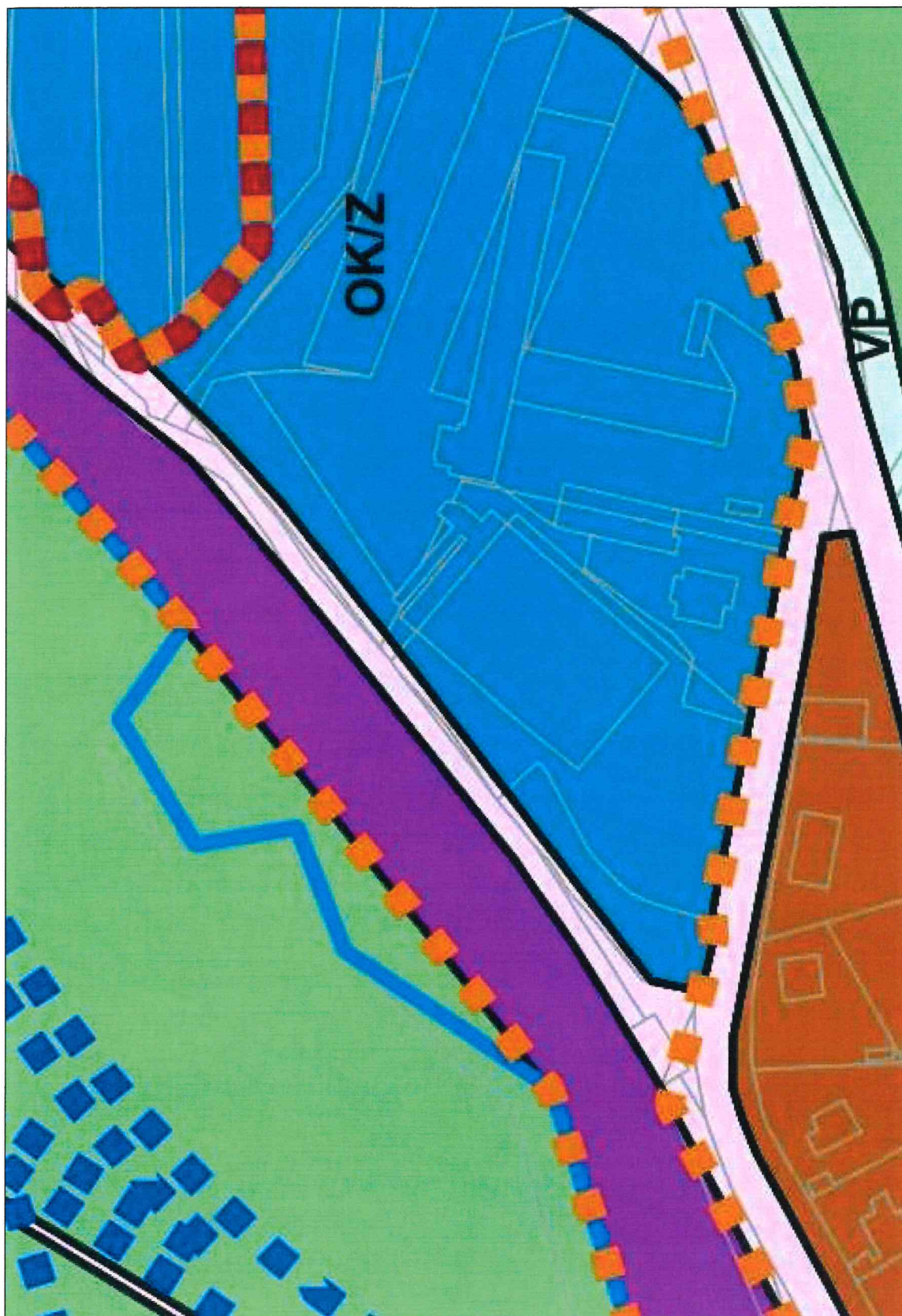
Ortofotomapa

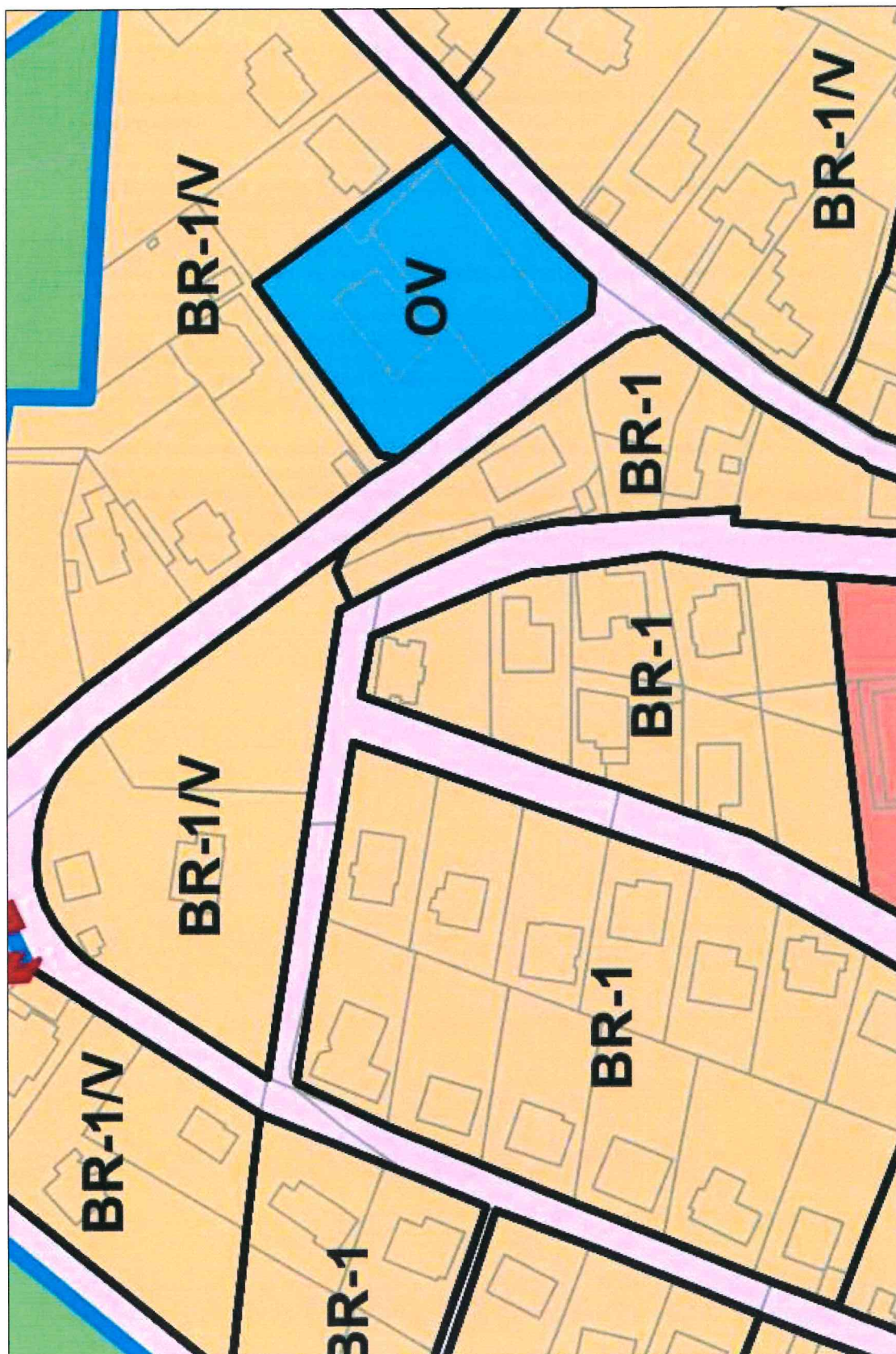


Výsek ÚP - pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26



Výsek ÚP - pozemek parc. č. 4288/4





Regulativy

Územní plán Černošice | Úplné znění po vydání Změn č. 1, 2, 3A, 3B, 4, 5 a 6A

33. DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace

Hlavní využití:

- pozemky silnic a místních komunikací, účelových komunikací, cyklistických a pěších cest, chodníků, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (technické vybavení komunikací, jejich křižovatek, tunelů), portály tunelů, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, stavby a terénní úpravy omezující šíření hluku, apod.

Přípustné využití:

- parkovací zálivy a parkovací stání,
- zálivy zastávek autobusů, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící silniční hromadné dopravě
- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory přístupné každému bez omezení, například náměstí včetně pitek, kašen, pomníků, apod., veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné)
- stavby informačních systémů, dopravního značení
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tělese silnic mimo zastavěná a zastavitelná území nebudou navrhovány podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude možno tyto stavby situovat v pásu zeleně podél tělesa silnice.
- liniové komunikační prostory (komunikace i samostatné chodníky) budou vybaveny pásy zeleně, pokud možno oboustranně

38. T1, T1/Z: plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, vně a v záplavovém území

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technického vybavení pro rozvod vody, likvidaci srážkových vod, zásobování plynem, elektrickou energií, pro telekomunikaci, a stavby s nimi provozně související

Přípustné využití:

- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy včetně dopravy v klidu
- zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití a nesouvisí s technickou infrastrukturou, omezují nebo narušují hlavní funkci plochy nebo narušují životní prostředí.
- vedlejší doplňkové stavby, které prokazatelně nejsou nezbytné pro užívání hlavní stavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí v zastavěných a zastavitelných plochách budou situovány do podzemních tras.
- nové sítě technické infrastruktury nebo rekonstrukce stávajících sítí mimo zastavěné a zastavitelné plochy se doporučuje situovat do podzemních tras.
- stavby musí být přizpůsobeny hmotou a výškou urbánnímu a přírodnímu prostředí (například telekomunikační stavby)
- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku.

Pro stavby a zařízení situované v záplavovém území Q 100 platí dále tyto podmínky:

- trafostanice musí být umístěny tak, aby konstrukce s umístěním elektrického zařízení byla nad úrovní záplavy Q 100.
- stavby umožní povodňové průtoky a odtoky vod.
- oplocení nebude bránit svoji konstrukcí a stavebním provedením průtoky vody. Přípustné je oplocení, které bude možno opakovaně demontovat nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II. stupně povodňové aktivity.

Omezení hlavního a přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání:

- v území, kde je vymezena aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod, a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno: zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

51. ÚS-6: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biokoridory

Hlavní využití:

- přírodní plochy vymezené za účelem ochrany přírody pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), s cílem dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy. Lokální biokoridory jsou stanovené za účelem umožnit přirozenou migraci všech živočichů, kteří se v daném území přirozeně vyskytují, mezi jednotlivými biocentry. Plochy ÚSES lokálního významu.

Přípustné využití:

- neintenzivní produkční a hospodářská činnost, která nenaruší funkci hlavního využití.
- drobné přirozené vodní plochy.
- umístování staveb je omezeno jen na nezbytně nutné příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění).

Nepřípustné využití:

- všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s určeným nebo přípustným využitím, jako je například umístování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v místech, kde je územní systém ekologické stability přerušen liniovou stavbou komunikací, je nutno provést bezbariérové křížení (například propustek, lávku, apod.).

53. ZN: plochy smíšené nezastavěného území – zeleň nízká, louky a pastviny

Hlavní využití:

- přírodní plochy s trvalými přirozeně rostoucími lučními a travními porosty

Přípustné využití:

- rozptýlené solitérní a liniové porosty dřevin
- drobné přirozené vodní plochy, mokřady.
- orná půda (zemědělská rostlinná produkce),
- pobytové louky pro krátkodobý oddych a rekreaci v přírodě s možností instalace sportovního zařízení (např. dřevěné prvky pro cvičení, lezecké stěny, lavičky, přístřešky)
- dopravní stavby pro údržbu plochy a obnovu zeleně, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory
- liniové stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítě podzemní umístění)
- stavby technické infrastruktury, opatření a terénní úpravy s účelem zvyšování ekologické stability území (rekultivace, retence vody v krajině, protierozní opatření apod.)

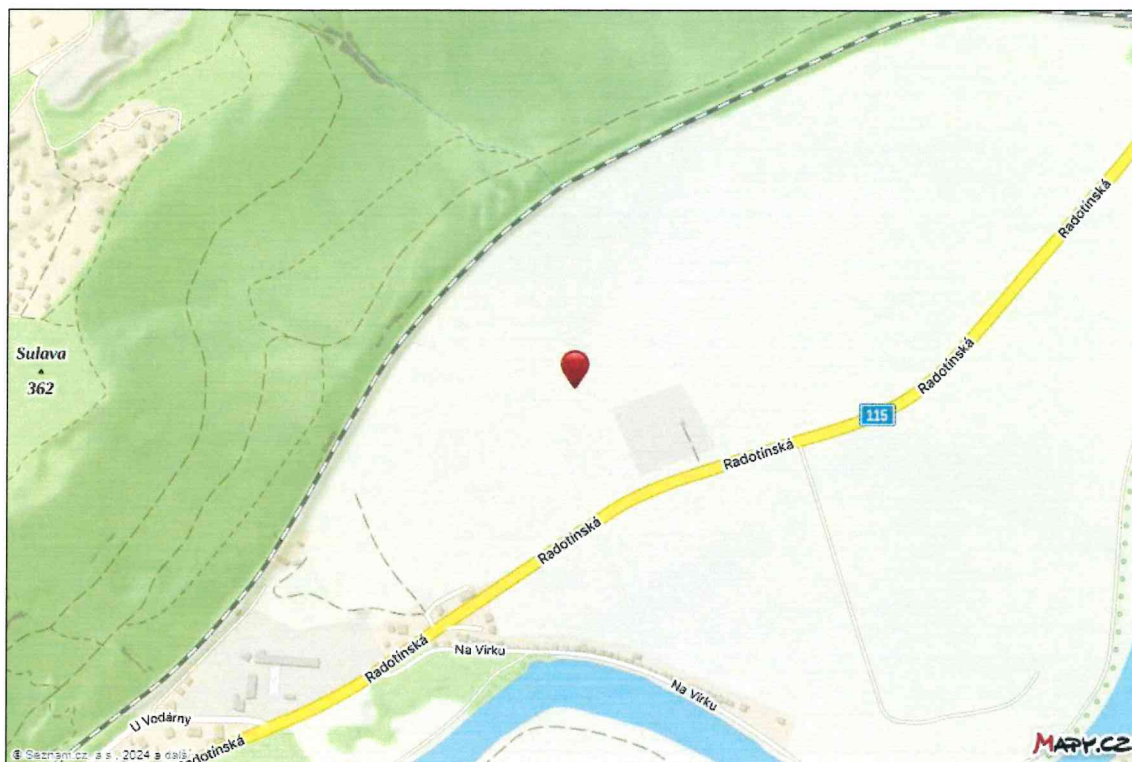
Nepřípustné využití:

- plochy jsou nezastavitelné stavbami s výjimkou těch, které jsou uvedeny výše.

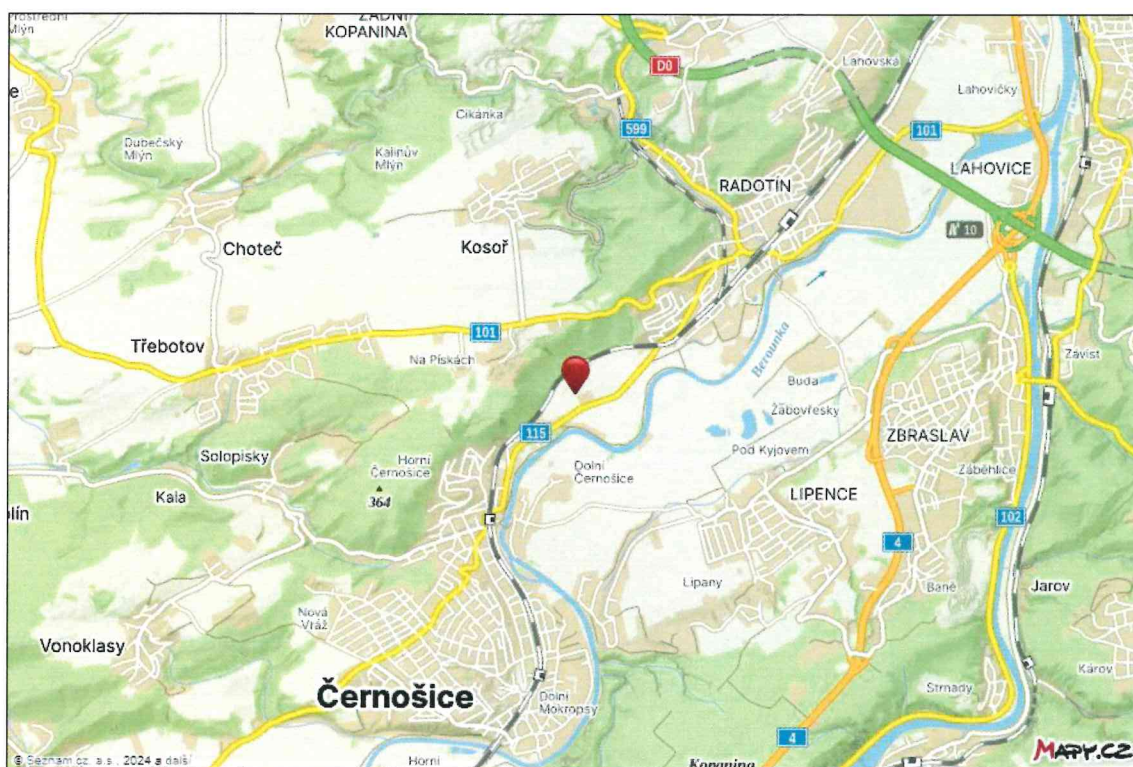
Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako mlatové

Pozemky parc. č. 4181/7, 4182/2 a 4182/26

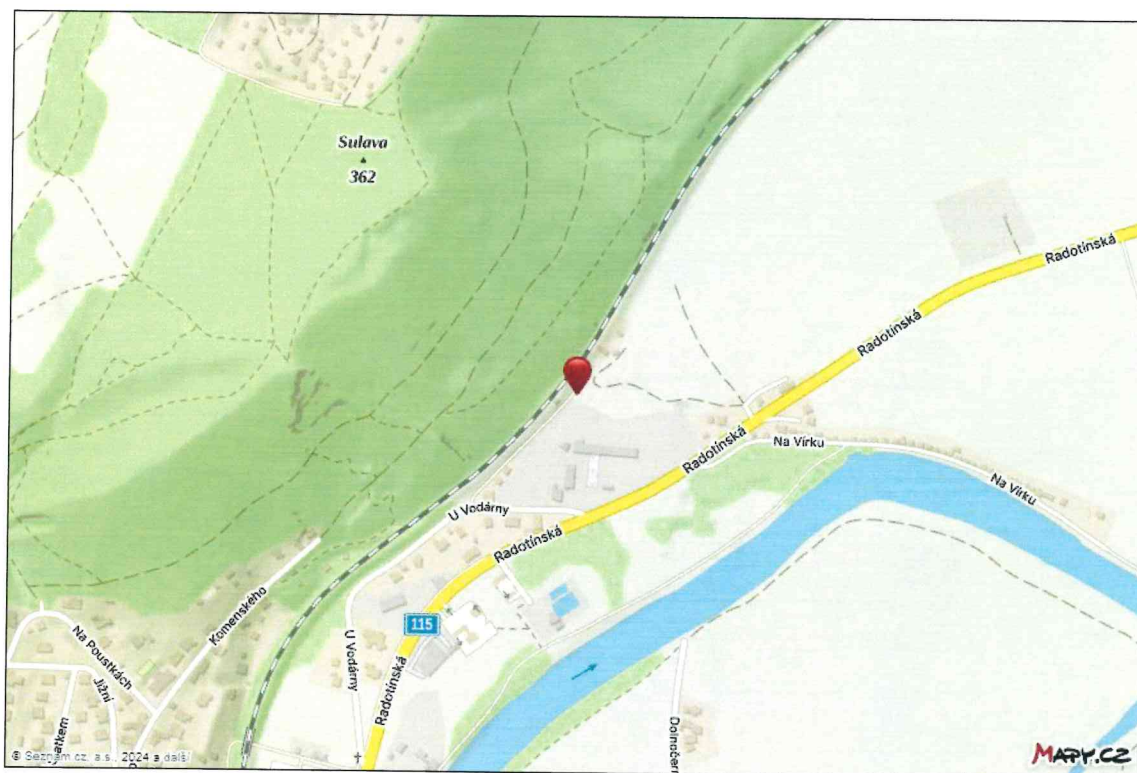


Mapa lokality

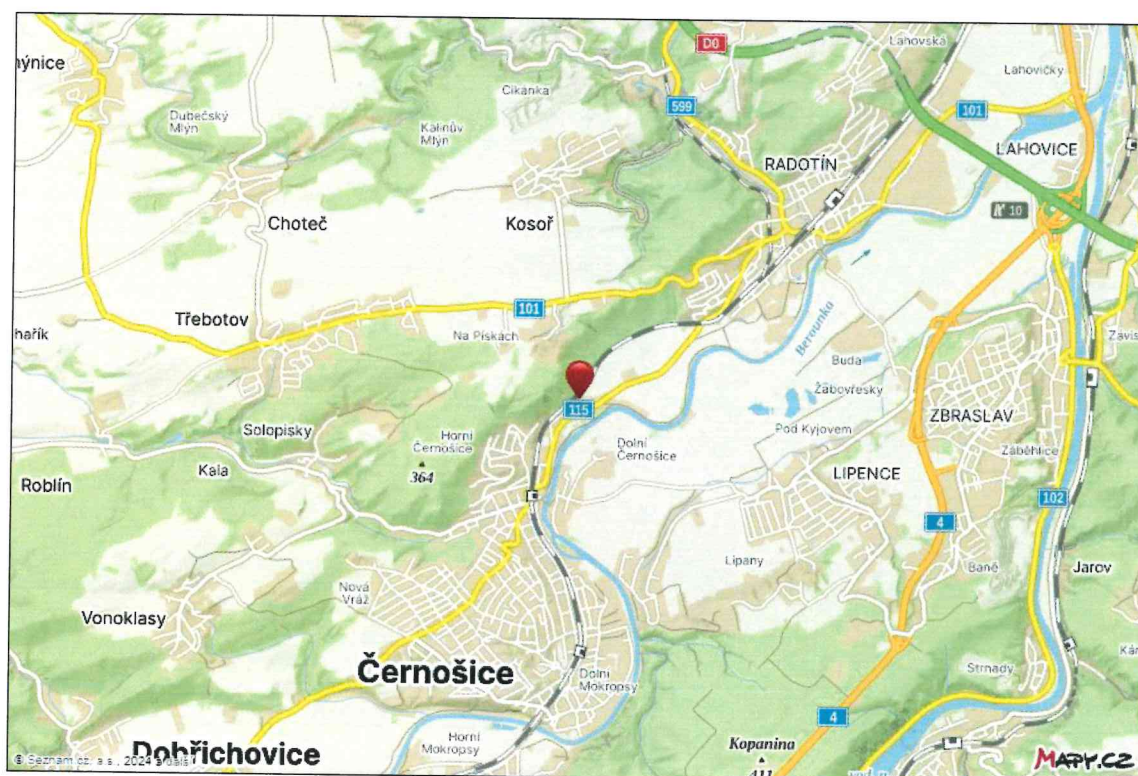


Celkový náhled

Pozemek parc. č. 4288/4

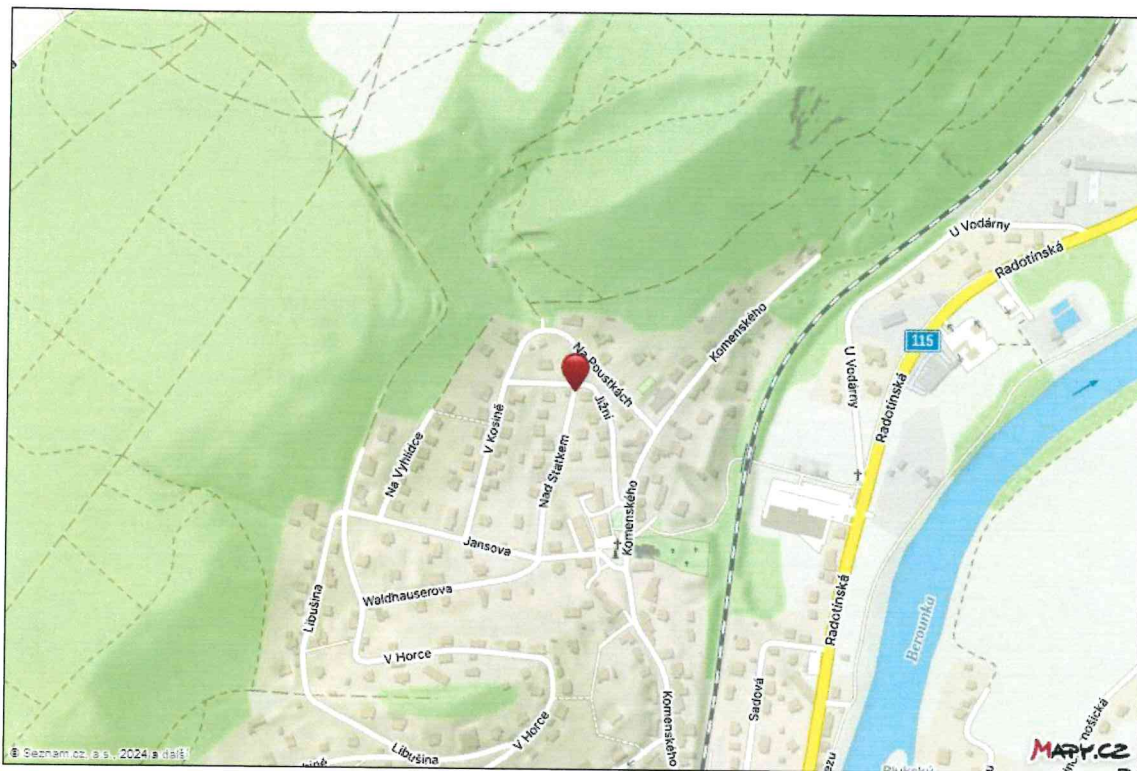


Mapa lokality

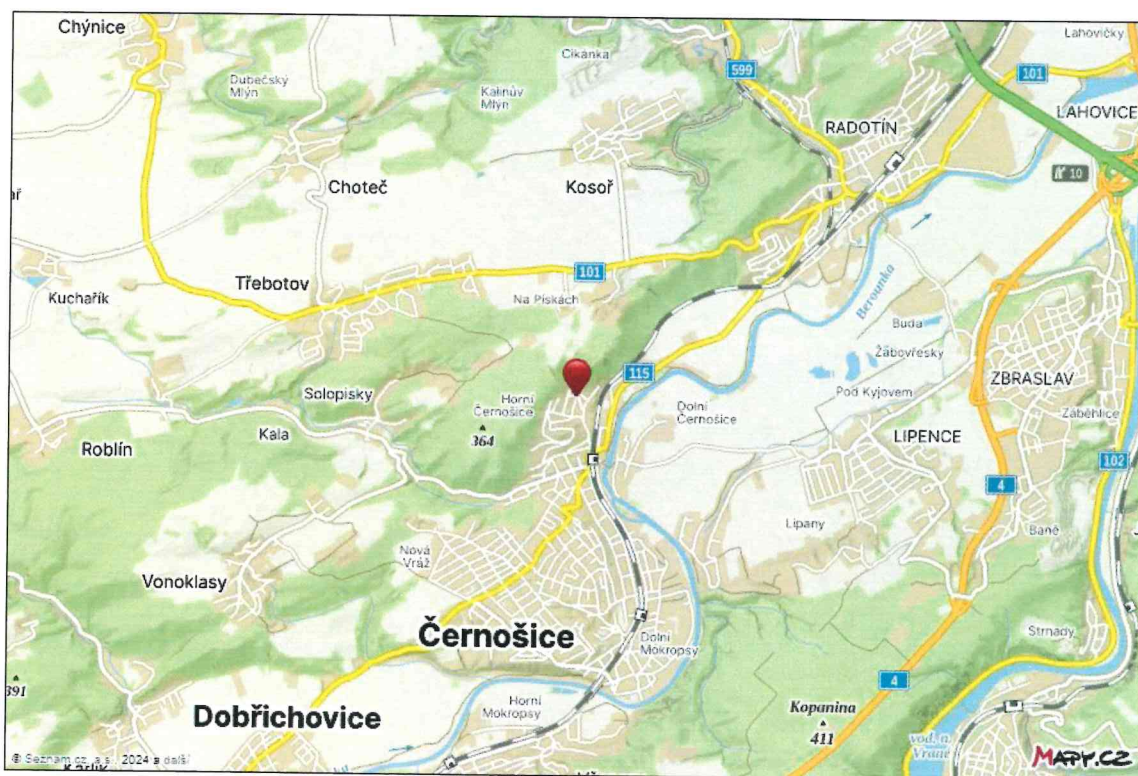


Celkový náhled

Pozemek parc. č. 111/32

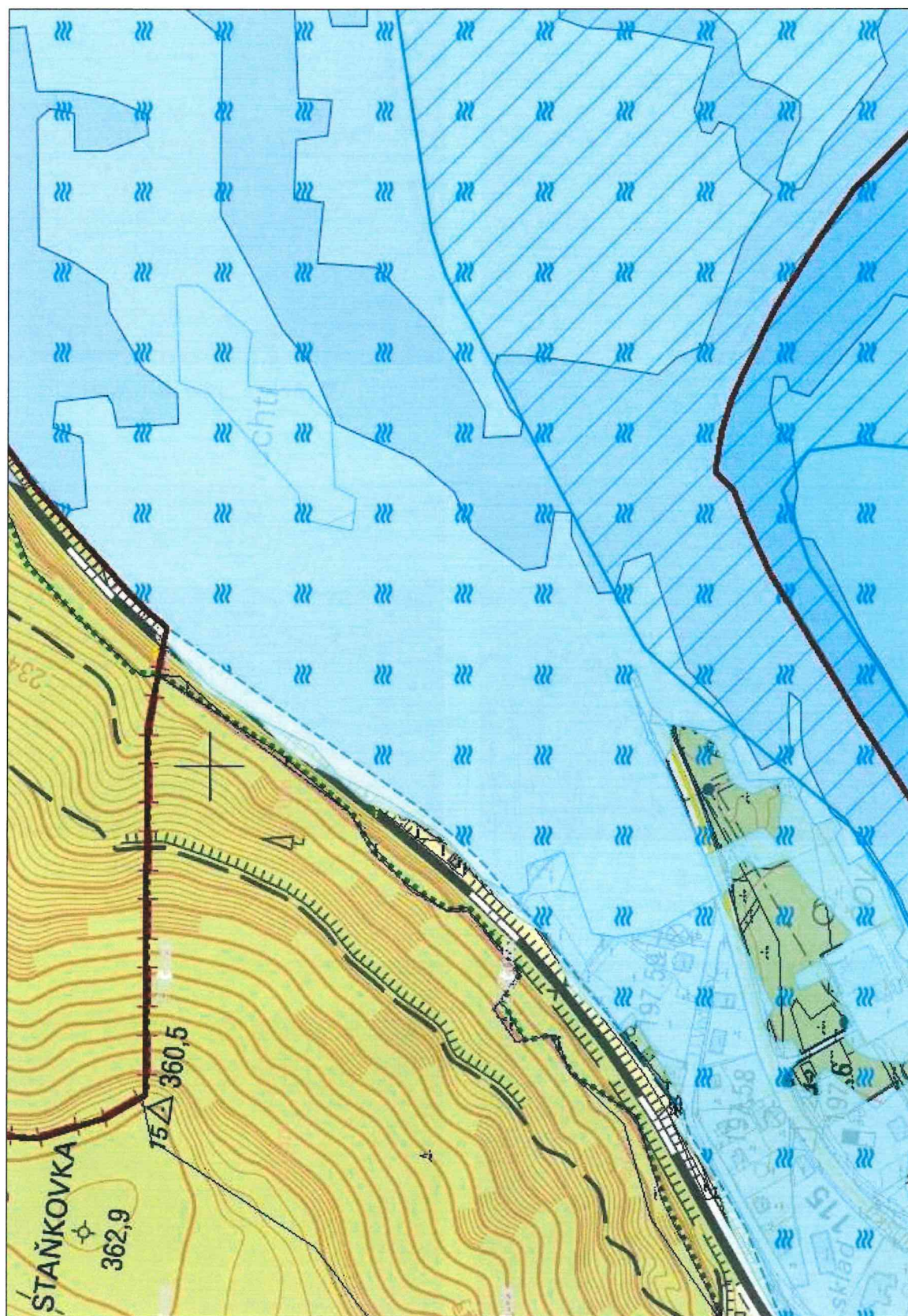


Mapa lokality



Celkový náhled

Povodňová mapa



Fotodokumentace



Pozemek parc. č. 4181/7



Pozemek parc. č. 4182/2



Pozemek parc. č. 4182/26





Pozemek parc. č. 4288/4



cesta Ke Hradlu



Pozemek parc. č. 111/32



ulice Nad Statkem



ulice Jižní



Konzultant a důvod jeho přibrání

V průběhu vyhotovení znaleckého posudku znalec neshledal důvody k přibrání konzultanta ani jiné osoby k posuzování zvláštních dílčích otázek.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 014/2024.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.11.2001 č.j. Spr. 2303/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 028852/2024.

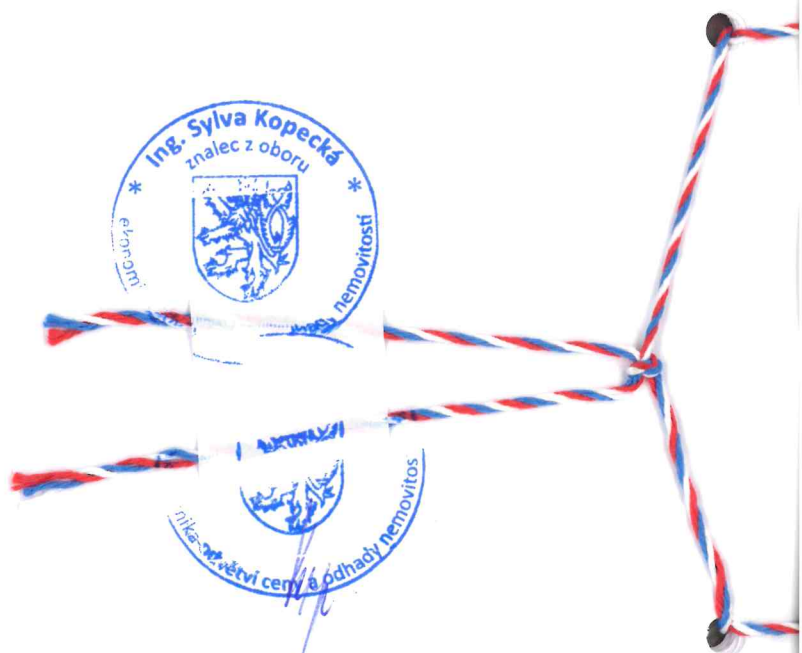
V Praze, dne 15. 4. 2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Sylva Kopecká
K Havlínu 719 719
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.4.
(administrativní) dle prováděcí vyhlášky MF č. 434/2023 Sb.





Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:

23.10.2024

Z-1482/2024

číslo schůze 18 / číslo
bodu

**Věc: Návrh na vypuštění územní studie veřejných
prostranství Černošice z evidence územně plánovací
činnosti**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Projednáno s

Předkládá

Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: V roce 2019 město Černošice pořídilo územní studii veřejných prostranství města Černošice na základě zadání z roku 2017.

Územní studie zpracovaná arch. Františkem Štáfkem jako celek významně překračuje zadání a navrhuje na mnoha místech nereálné úpravy, jak z pohledu majetkoprávního, tak urbanistického.

Odkaz na studii: <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/platne-1/uzemni-studie-verejnych-prostranstvi-cernosice/>

Zadání studie veřejných prostranství města Černošice z března roku 2017 vymezilo rozsah studie jak textově, tak graficky. Zadání je přílohou důvodové zprávy.

Citace části zadání:

Lokalita 1 – vstup do města:

Popis: navrhnout možné úpravy v prostoru hlavního vjezdu do města Černošice, řešit možnou podobu navrhovaného protipovodňového opatření z územního plánu, zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: území od hranice zastavěného území po areál ČOV podél silnice II/115

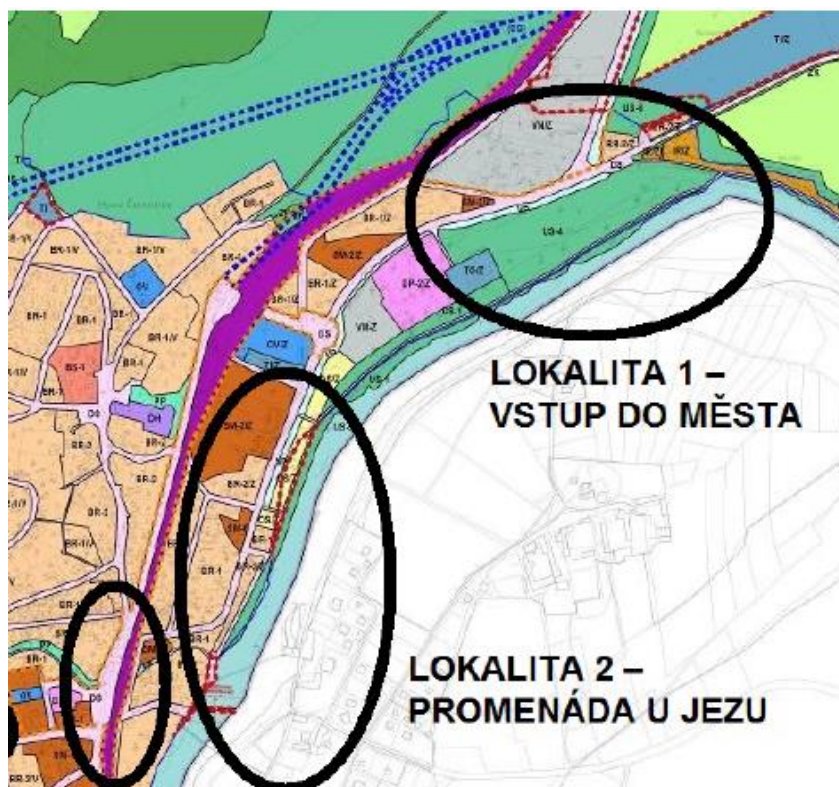
Limity: silnice II třídy, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, záplavové území, technická infrastruktura

Lokalita 2 – promenáda u jezu:

Popis: navrhnout úpravu promenády podél řeky Berounky mezi stávající betonárnou a lávkou mezi Černošicemi a Lipenci, prověřit možné zpřístupnění řeky, prověřit možnou úpravu uspořádání uličního profilu ulice Kazínská, definovat jednoznačně dopravní prostor uživatelů veřejného prostranství (pěší x cyklodoprava), zásady hran zástavby, výšek a oplocení. Provéřít vhodnou polohu a dopravní funkci lávky (pěší, cyklo, IZS).

Vymezení: území od stávající betonárny po vyústění lávky přes Berounku vč. navazující části ulice Kazínská

Limity: poloha v záplavovém území, technická infrastruktura.



Ze zadání je zřejmé, že oblast mezi čistírnou odpadních vod a parkem Berounka **není předmětem zadání této studie**. Přesto ji studie řeší.

Tento rozpor se zadáním vede k problémům a ke zmatečnosti vyplývající ze studie, neboť v tomto území jsou zatím 4 reálné záměry, kterým tato studie neodpovídá. Jsou to:

1. Projekt přeložky a kruhového objezdu na krajské silnici II/115 (v současné době je projednáváno územní rozhodnutí) - investor Správa Železnic s.o.
2. Projekt skateparku – investor město Černošice.
3. Projekt krajského gymnázia – investor Středočeský kraj.
4. Projekt městské zóny na území stávající betonárny – majitel Ing. Jaroslav Klán

V dalších částech je studie překonaná již realizovanou nebo plánovanou výstavbou (lokalita 3 – Park u radnice lokalita 5 -Úpravy ulice K Lesíku, lokalita 6 – Mokropské nádraží, projekt 7 – Nádraží Černošice, pozn. autor studie arch. František Štáfek se významně podílel na aktuální podobě projednávané dokumentace pro územní povolení investora Správa Železnic, s. o.)

Z těchto důvodů navrhuji zastupitelstvu, aby vyjádřilo vůli studii vypustit z evidence územně plánovací činnosti a nadále k ní nepřihlížet z důvodů jejího rozporu se zadáním a s tím spojené zmatečnosti a z důvodu, že je v mnoha ohledech již překonaná a zastaralá.

Studie tedy přestává tedy sloužit jako koncepční podklad rozvoje města, ale naopak se z ní stal z důvodu rozporu s realitou nástroj stagnace, což jistě nebylo cílem samosprávy ani samotného zpracovatele.

Studie městu Černošice může nadále sloužit jako ale odborný ideový, ale nezávazný podklad.

Jakub Špetlák, říjen 2024

Dne 18.10.2022 byla městu Černošice doručena žádost občanů města, která je označena jako "Petice za neurčení zastupitele pro územní plánování na celé volební období 2022-2026". Žádost splňuje podmínky žádosti dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích a je adresována zastupitelstvu města Černošice.

Dle zákona o obcích má zastupitelstvo povinnost se podanou žádostí zabývat.

Dopis je přílohou č. 1 usnesení.

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Návrh na vypuštění územní studie veřejných
prostranství Černošice z evidence územně plánovací
činnosti***

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s vypuštěním územní studie veřejných prostranství Černošice z evidence územně plánovací činnosti
a s tím, aby k této územní studii nebylo nadále přihlíženo při plánování a rozhodování v území

II. ukládá

1. Odbor územního plánování

1. realizaci bodu I. tohoto usnesení

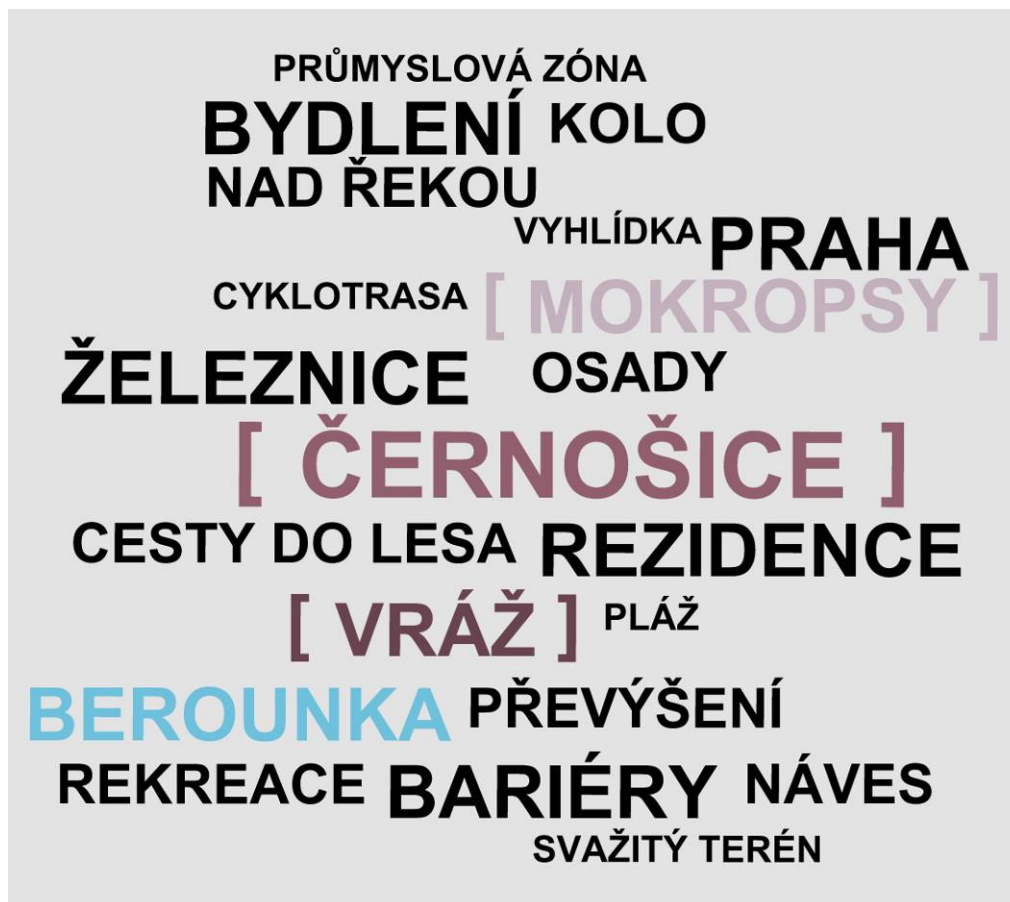
Termín: 30.11.2022

Předkladatel: Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Tisk č. Z-1482/2024

Projednáno s

ZADÁNÍ
ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ČERNOŠICE



pořizovatel	Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
funkce oprávněné úřední osoby	vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podpis:	otisk úředního razítka:

březen 2017

1. ÚVOD

Předmětem územní studie je návrh rozvoje veřejných prostranství města Černošice ve dvou úrovních:

- a) **celoměstská úroveň** (systém veřejných prostranství - definuje základní principy jejich řešení v oblasti dopravy, sídelní zeleně, technické infrastruktury, mobiliáře apod.)
- b) **lokální úroveň** (navrhne detailní řešení konkrétních míst)

Pořízení této územní studie vychází z vlastního podnětu pořizovatele a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je na základě vyhodnocení stavu veřejných prostranství stanovit základní principy jejich rozvoje jak ve vztahu k městu jako celku, tak s průmětem do detailu konkrétním návrhem u 7 vybraných míst.

Účelem územní studie je **získání podrobnějšího kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Územní studie bude zpracována v souladu s územním plánem města.**

3. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení jsou veřejná prostranství na území celého města Černošice včetně území podél řeky Berounky. Řešené území zahrnuje plochy označené v Územním plánu Černošice jako Plochy dopravní infrastruktury v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch (DS, DP-1, DP – 2/Z, DZ), Plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy (PP), Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), Plochy vodní a vodohospodářské mimo ÚSES (VP) a Plochy přírodní – územní systém ekologické stability (ÚS-1, ÚS-2, ÚS-4) v rozsahu ploch podél řeky Berounky a zároveň přiléhajících k sídlu, případně plochy s nimi bezprostředně související.

Vymezení řešených území pro podrobnější zpracování na lokální úrovni je součástí tohoto zadání.

4. LIMITY V ÚZEMÍ

Klíčové limity v území vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Černošice 2016:

Z hlediska stávajících limitů v území je v lokalitě stanoveno:

- Železnice vč. ochranného pásma
- Silnice II/115 vč. ochranného pásma
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let

Záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

- rekonstrukce železniční trati č. 171 Praha – Beroun - koridor
 - koridor pro umístění přeložky silnice II/115.
- (oba koridory jsou upřesněny v platném Územním plánu Černošice)

V průběhu zpracování územní studie bude proto rozpracovaný návrh konzultován zejména s Povodím Vltavy a Správou železniční a dopravní cesty.

5. POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů se nepožaduje.

a) celoměstská úroveň:

Stanovit požadovaný základní charakter jednotlivých veřejných prostranství města Černošice a základní principy jejich řešení zejména v oblasti dopravy, sídelní zeleně, technické infrastruktury a mobiliáře (např. min. požadované parametry chodníků, charakter zeleně, řešení dopravy v klidu vč. cyklo dopravy, principy materiálového řešení, příp. dalších prvků drobné architektury, podporujících jednotnou image města).

Limity: poloha v záplavovém území, silnice II/115 vč. ochranného pásma, železnice vč. ochranného pásma, ÚSES, záměry z nadřazené ÚPD

b) lokální úroveň:

Územní studie navrhne podrobnou urbanistickou, architektonickou a dopravní koncepci systému veřejných prostranství řešených lokalit. Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit podrobnější uspořádání území, materiálové řešení, rozmístění zeleně, prvků drobné architektury a umístění technického vybavení.

Při návrhu je třeba dbát na reálnost řešení zejména s ohledem na stávající technickou infrastrukturu a možnosti jejího přeložení (v případě nutnosti přeložek TI tyto skutečnosti uvést společně s hrubým odhadem nákladů na toto přeložení).

LOKALITA 1 – VSTUP DO MĚSTA

Popis: navrhnout možné úpravy v prostoru hlavního vjezdu do města Černošice, řešit možnou podobu navrhovaného protipovodňového opatření z územního plánu, zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: území od hranice zastavěného území po areál ČOV podél silnice II/115

Limity: silnice II třídy, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, záplavové území, technická infrastruktura

LOKALITA 2 – PROMENÁDA U JEZU

Popis: navrhnout úpravu promenády podél řeky Berounky mezi stávající betonárnou a lávkou mezi Černošicemi a Lipenci, prověřit možné zpřístupnění řeky, prověřit možnou úpravu uspořádání uličního profilu ulice Kazínská, definovat jednoznačně dopravní prostor uživatelů veřejného prostranství (pěší x cyklodoprava), zásady hran zástavby, výšek a oplocení. Provéřít vhodnou polohu a dopravní funkci lávky (pěší, cyklo, IZS).

Vymezení: území od stávající betonárny po vyústění lávky přes Berounku vč. navazující části ulice Kazínská

Limity: poloha v záplavovém území, technická infrastruktura

LOKALITA 3 – PARK U RADNICE

Popis: úprava veřejného prostranství (parčíku) mezi sokolovnou a budovou nové radnice v koordinaci s projektem úpravy radnice, prověřit možnost zapojení a příp. zpřístupnění potoku Švarcava, úpravy řešení dopravy v klidu, uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch, zeleně a mobiliáře

Vymezení: prostranství vymezené ulicí Fügnerova, Karlštejnská, areálem Sokola a pozemky nové radnice (řešení navazující na projekt dostavby radnice)

Limity: technická infrastruktura

LOKALITA 4 – KŘÍŽOVATKA U VÁVRŮ

Popis: sjednocení výrazu veřejných prostranství centrální křižovatky na Vráži (tj. ulice Dobřichovická, Husova a Mokropeská), projekt bude řešit jak návrh úpravy zejm. povrchů a městského mobiliáře tak, aby byla posílena identita a image tohoto významného městského uzlu, prověřit možnosti posílení role pěších a řešení dopravy v klidu vč. úpravy uličních profilů zejm. prostor v ulici Husova (před cukrárnou), zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: lokalita kolem centra Vráž – tj. prostranství při ulici Dobřichovická, Husova a vyústění ulice Mokropeská

Limity: silnice II/115 vč. ochranného pásma, technická infrastruktura

LOKALITA 5 – ÚPRAVA ULICE K LESÍKU

Popis: navrhnout úpravu v okolí ulice K Lesíku, která je jednou z hlavních cest do ZŠ a MŠ, zejména úpravu příp. doplnění zeleně, prověřit možnosti revitalizaci místního občasného toku, doplnit mobiliář např. herní prvky nebo venkovní instalace, podpořit atraktivitu místa jako „hravé cesty do školy“

Vymezení: lokalita mezi ulicemi K Lesíku a Na Vápenici od ulice Dr. Jánského po ulici Školní

Limity: technická infrastruktura

LOKALITA 6 – MOKROPEŠKÉ NÁDRAŽÍ

Popis: v návaznosti na stávající převážně dopravní technické řešení dotvořit prostor kolem nádraží tak, aby se zvýšila jeho atraktivita (jedná se o exponované místo – významný dopravní uzel, kterým mj. prochází i frekventovaná cyklostezka), navrhnout doplnění mobiliáře např. turistického posezení, herních prvků pro děti a venkovních instalací, doplnit zeleň příp. zpevněné plochy

Vymezení: prostranství před nádražím při ulici Zdeňka Lhoty s P+R a B+R parkovišti

Limity: železnice vč. ochranného pásma, technická infrastruktura

PROJEKT 7 – NÁDRAŽÍ ČERNOŠICE

Popis: Navrhnout bezprostřední prostor okolí železniční zastávky s cílem koordinovat pohyb pěších a cyklistů, řešení dopravy v klidu s ohledem na možné varianty řešení železniční trati ve stávajícím stavu a ve stavu po plánované optimalizaci trati. V návrhu řešit rovněž nejbližší přílehlou zástavbu - zásady hran zástavby, výšek a oplocení.

Vymezení: železniční zastávka Černošice a přilehlý prostor ulice Vrážská.

Limity: železnice vč. ochranného pásma, silnice II/115 vč. ochranného pásma, technická infrastruktura

6. POŽADAVKY NA FORMU A ROZSAH ÚZEMNÍ STUDIE

a) celoměstská úroveň:

Textová část

- popis základních principů úprav veřejných prostranství s ohledem na jejich požadovaný charakter
- určení významu jednotlivých míst v celoměstském systému veřejných prostranství s ohledem na posílení identity jednotlivých lokálních center (Vráž, Mokropsy, Černošice)

Grafická část

- výkres širších vztahů zobrazující mj. vazby sídla na okolní krajinu, důležité průhledy a místa výhledů, vztah k okolním dominantám (Kazínské skály apod.) a principy integrace řeky, měřítko dle potřeby
- výkres veřejných prostranství se znázorněním členění veřejných prostranství v sídle dle jejich požadovaného základního charakteru (např. hierarchizace ulic z hlediska jejich městotvorného významu)

b) lokální úroveň:

Textová část

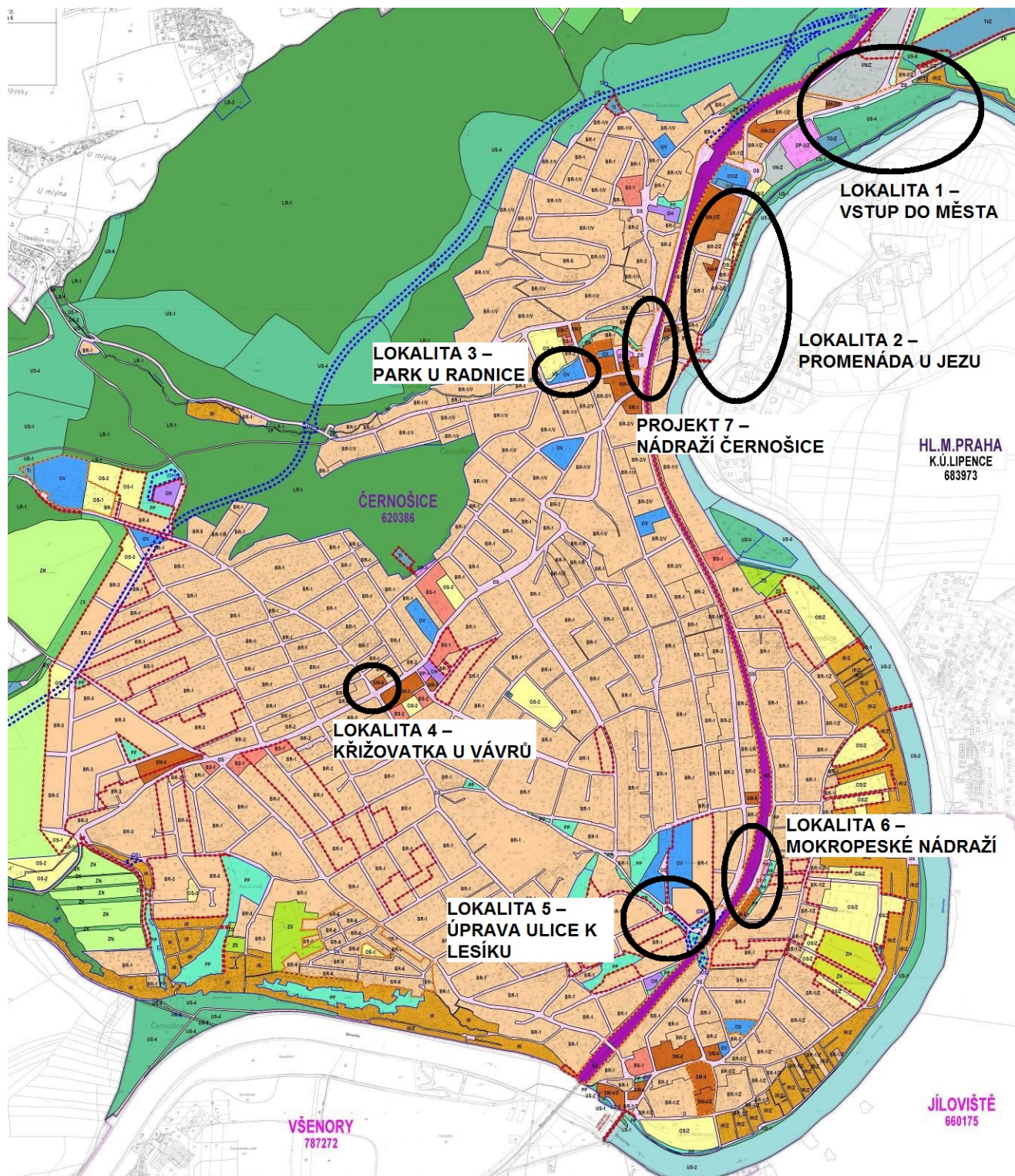
- popis principů úprav jednotlivých míst, užitých prvků, materiálů, druhů zeleně ve veřejném prostoru, návrh vymezení ohraničení veřejného prostranství

Grafická část

- hlavní výkres (s rozlišením zpevněných a nezpevněných povrchů a jejich pojednáním, rozmístěním mobiliáře a dalších prvků drobné architektury příp. doplňkových staveb, rozmístění zeleně, herních nebo sportovních prvků apod.) – v případě potřeby lze rozdělit do samostatných výkresů
- uliční profily vč. řešení jejich skladby a návaznosti na pozemky přiléhající k veřejnému prostranství vč. okótování
- perspektivy z horizontu chodce – nejlépe zákresem do fotografie

Podkladem výkresů grafické části bude katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Vymezení řešených území na lokální úrovni



Podklad pro zasedání
zastupitelstva městaV Černošicích
dne:

23.10.2024

Z-1483/2024

číslo schůze 18 / číslo
bodu**Věc: Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k
projednávání přestupků****OBSAH**

1. Košílka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Matěj Rychlý, právník
Projednáno s	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků Markéta Jandová
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Lety.

Na základě smlouvy budou orgány města Černošice (MěÚ Černošice, odbor přestupků) vykonávat namísto orgánů zmíněné obce v jejím správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

Správní poplatky a náklady řízení vybrané Městským úřadem Černošice při plnění smlouvy budou příjmem rozpočtu města Černošice.

Výnosy pokut uložených orgány města Černošice při plnění smlouvy budou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

Příspěvek obce městu Černošice za výkon předmětu smlouvy se budou rovnat 20 % příspěvku na základní působnost obce zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, které obec Lety dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok.

Platba ve výši 20 % státního příspěvku na základní působnost je ve standardní výši, kterou stanovuje i krajský úřad, když svým rozhodnutím určuje, že obec s rozšířenou působností bude za jinou obec vykonávat státní správu v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků (takovéto rozhodnutí krajským úřadem bylo učiněno u obcí Dobřichovice, Vonoklasy a Řevnice).

Úplata (příspěvek) za rok 2025 bude činit částku 76.100 Kč.

Smlouvu se navrhuje uzavřít na dobu neurčitou, účinnosti nabyde dne 01.01.2025.

MěÚ Černošice, Odbor přestupků má dostatečnou kapacitu pro plnění výkonu předmětu smlouvy a s uzavřením smlouvy souhlasí.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků č. CES č. 540/2024 mezi městem Černošice a obcí Lety, IČO: 00241393, sídlem Na Návsi 160, 252 29 Lety, kterou se přenáší na město Černošice z obce Lety veškerá příslušnost k projednávání přestupků, a která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis smlouvy a její zaslání Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

Termín: 30.11.2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1483/2024

Projednáno s Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Josef Sedláček, vedoucí odboru přestupků
Markéta Jandová

**Veřejnoprávní smlouva
o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
(dále jen „smlouva“)**

**I.
Smluvní strany**

Město Černošice, IČO: 00241121

zastoupené starostou obce: Mgr. Filipem Kořínkem

adresa městského úřadu: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, Středočeský kraj

(dále jen „**město Černošice**“)

a

Obec Lety, IČO: 00241393

zastoupena starostkou obce: Ing. Barborou Tesařovou

adresa obecního úřadu: Na Návsí 160, 252 29 Lety, Středočeský kraj

příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností: Černošice

(dále jen „**obec Lety**“)

na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/XX/XX/2024 ze dne XX.XX.2024 a usnesení Zastupitelstva obce Lety č. XX/XX/2024 ze dne XX.XX.2024 uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu.

**II.
Předmět smlouvy a smluvní rozsah výkonu přenesené působnosti**

1. V souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, budou orgány města Černošice vykonávat namísto orgánů obce Lety v jejím správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.
2. Na základě této smlouvy budou orgány obce Černošice místně příslušnými správními orgány v řízeních o přestupcích pro správní obvod obce Lety.
3. Správní poplatky a náklady řízení vybírané Městským úřadem Černošice při plnění této smlouvy jsou příjmem rozpočtu města Černošice.
4. Výnos pokut uložených orgány Města Černošice při plnění této smlouvy je příjmem rozpočtu obce Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.
5. Obec Lety předá do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy městu Černošice na pobočku Městského úřadu Černošice, která se nachází na adrese Podskalská 19, 120 00 Praha 2 veškerou spisovou agendu související s výkonem činností podle této smlouvy. Město Černošice vede po dobu platnosti této smlouvy veškerou spisovou službu související s výkonem činností podle čl. II této smlouvy.
6. Město Černošice předá obci Lety statistický přehled o počtu projednaných přestupků za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

III. Úhrada nákladů

Za výkon předmětu této smlouvy v určeném rozsahu poskytne obec Lety ze svého rozpočtu městu Černošice na jeho účet č. 9021-388063349/0800 pod variabilním symbolem: xxxxxxxxx za kalendářní rok **příspěvek rovnající se 20 % příspěvku na základní působnost obce Lety zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, který obec Lety dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok** (dále jen „příspěvek“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději do 30.06 příslušného kalendářního roku. Obec Lety je povinna platit sjednanou výši příspěvku bez ohledu na počet projednaných přestupků za kalendářní rok.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech, případně elektronicky. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje výpověď s potvrzením data převzetí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne **01.01.2025**.
3. Tuto smlouvu je možno změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje.
4. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů.
5. Smluvní strany vyvěsí po dobu platnosti této smlouvy na svých úředních deskách sdělení o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
6. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení Zastupitelstva města Černošice a usnesení Zastupitelstva obce Lety o souhlasu s uzavřením této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž jeden výtisk obdrží město Černošice, jeden výtisk obdrží obec Lety a jeden výtisk spolu s přílohou a se žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy obdrží Krajský úřad Středočeského kraje, případně je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy.
8. Obec Lety bere na vědomí, že město Černošice pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti uděluje souhlas se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.
9. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho xx. zasedání konaném dne xx.xx.2024 (usnesení č. x/xx/xx/2024) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

10. Obec Lety ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích osvědčuje, že uzavření této veřejnoprávní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lety na jeho xx. zasedání konaném dne xx.xx.2024 (usnesení č. xx/xx/2024) tak, jak to vyžaduje zákon o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
11. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Černošicích dne

V Letech dne

.....
Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta

.....
Obec Lety

Ing. Barbora Tesařová, starostka

Podklad pro zasedání
zastupitelstva městaV Černošicích
dne:

23.10.2024

Z-1485/2024

číslo schůze 18 / číslo
bodu**Věc: OZV - aktualizace vyhlášky o zřízení městské
policie****OBSAH**

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

ZpracovalMgr. Matěj Rychlý, právník
Lucie Augustová, Právní odbor**Projednáno s****Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se zřizuje městská policie, s datem nabytí účinnosti patnáctého dne po jejím vyhlášení. Navrhovaná vyhláška by měla nahradit stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 36/2001, kterou se ve městě Černošice zřídila Městská policie (dále jen „OZV č. 36/2001“), vydanou Zastupitelstvem města Černošice dne 13. 6. 2001, s datem nabytí účinnosti dne 1. 7. 2001, a která je přílohou této důvodové zprávy.

V souvislosti s OZV č. 36/2001, upozornil orgán dozoru na její částečný nesoulad s aktuální právní úpravou, na základě čehož došlo k aktualizaci jejího znění.

Nesoulad je spatřován v tom, že OZV č. 36/2001 odkazuje na již neúčinnou vyhlášku MV č. 88/1996 Sb. a dále v tom, že dle čl. II. vyhlášky může městská rada pověřit plněním některých úkolů při řízení městské policie určeného strážníka. V důsledku změny zákona o obecní policii avšak tato pravomoc přísluší zastupitelstvu města.

Dále pro nadbytečnost byla z vyhlášky odstraněna ustanovení o výstroji strážníka a stejnokroji strážníka.

V důsledku přijetí nové vyhlášky se v postavení městské policie nic nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: OZV - aktualizace vyhlášky o zřízení městské policie

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města o zřízení městské policie, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města o zřízení městské policie v registru předpisů územně samosprávných celků a zaevidování vyhlášky

Termín: 15.11.2024

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1485/2024

Projednáno s

M ě s t o Č e r n o š i c e

V y h l á š k a č . 3 6

kterou se ve městě Černošice zřizuje Městská policie dle zákona č. 553/1991 Sb. (v platném znění)

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání dne 13.6.2001 schválilo ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. i) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se na základě § 84 odst. 2 písm. o) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích a § 1 odst. 1 zák.č. 553/1991 Sb. o obecní policii (v platném znění) zřizuje Městská policie Černošice.

Článek I.

Povinnosti a oprávnění městské policie jsou určeny v plném rozsahu zákonem č. 553/1991 Sb. o obecní policii (v platném znění) a vyhláškou MV č. 88/1996 Sb., kterou se provádí zákon o obecní policii.

Článek II.

Městskou policii řídí starosta, dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb. (v platném znění).

Městská rada může pověřit plněním některých úkolů při řízení městské policie určeného strážníka.

Článek III.

Městská policie zajišťuje záležitosti veřejného pořádku v katastrálním území města Černošice, dle ustanovení § 2 zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii (v platném znění). Ve své činnosti spolupracuje s Policií ČR, HZS a jinými organizacemi na území města.

Článek IV.

Výstroj strážníka:

Pistole, obušek, slzotvorné prostředky, služební pes, technické prostředky k zabránění odjezdu vozidla.

Článek V.

Steinokroj strážníka:

Letní - černé kalhoty, modrá košile, černá bunda do pasu, černé polobotky, černé ponožky, čepice černá-brigadýrka, barel černý, kravata černá, opasek černý-kožený.

Zimní - černé kalhoty oteplené, modrá košile, černý svetr, černé boty vysoké, černá šála, beranice, kožené rukavice, černé zimní ponožky.

Pracovní oděv - černá kombinéza, reflexní vesta s nápisem MĚSTSKÁ POLICIE

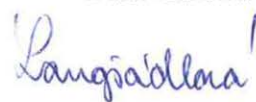
Článek VI.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.7.2001.

Ing. Hubert Poul
člen městské rady



Helena Langšádlová
starostka



Město Černošice

Zastupitelstvo města Černošice



Obecně závazná vyhláška města Černošice o zřízení městské policie

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání konaném dne **DD.MM.RRRR** usnesením č. ... usneslo vydat na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**vyhláška**“):

Čl. 1

Zřízení městské policie

Ve městě Černošice se zřizuje Městská policie Černošice.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

- (1) Městská policie Černošice zřízená podle obecné závazné vyhlášky č. 36/2001, kterou se ve městě Černošice zřizuje Městská policie dle zákona č. 553/1991 Sb., se považuje za Městskou policii Černošice zřízenou podle této vyhlášky.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 36/2001, kterou se ve městě Černošice zřizuje Městská policie dle zákona č. 553/1991 Sb.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Filip Kořínek
starosta
v. r.

Ing. Petr Wolf
místostarosta
v. r.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích
dne:**23.10.2024****Z-1479/2024**číslo schůze 18 / číslo
bodu

Věc: OZV - aktualizace Požárního řádu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

ZpracovalLucie Augustová, Právní odbor
Mgr. Matěj Rychlý, právník**Projednáno s****Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád města Černošice (dále jen „OZV“), s datem nabytí účinnosti patnáctého dne po jejím vyhlášení. Navrhovaná vyhláška by měla nahradit stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, kterou byl vydán Požární řád města Černošice (dále jen „OZV č. 2/2012“), vydanou Zastupitelstvem města Černošice dne 7. 3. 2012, s datem nabytí účinnosti dne 28. 4. 2012, a která je přílohou této důvodové zprávy.

V souvislosti s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2012, upozornil orgán dozoru na její částečný nesoulad s aktuální právní úpravou, na základě čehož došlo k aktualizaci jejího znění.

Zpracovatel spolupracoval v rámci aktualizace jak s velitelem jednotky SDH Černošice – Mokropsy, tak s Bc. Řezáčem Richardem, jakožto referentem krizového řízení.

Zákonné ustanovení (§ 15 odst. 1 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) udává obsah Požárního řádu, jehož účelem je upravit organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany na území města. V rámci novelizace byly aktualizovány zejména všechny přílohy, které stanovují seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje pro území města Černošice, kategorii JSDH na území města Černošice, její početní stav a vybavení, přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Černošice a seznam dalších míst, odkud lze na území města Černošice hlásit požár a dále se nově definovaly objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 23.10.2024

Název: OZV - aktualizace Požárního řádu

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města, kterou se vydává požární řád města Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města, kterou se vydává požární řád města Černošice v registru předpisů územně samosprávných celků a zaevidování vyhlášky

Termín: 15.11.2024

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1479/2024

Projednáno s

Město Černošice

Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání dne 7.3.2012 usnesením č. Z/13/12/2012 rozhodlo na základě §10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm.h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 29 odst.1 písm.o) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

Požární řád města Černošice

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Požární řád města Černošice upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě dle § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění nařízení vlády č. 498/2002 Sb.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob, pověřených zabezpečováním požární ochrany ve městě

(1) Za zabezpečení požární ochrany v rozsahu působnosti města odpovídá město Černošice, které plní v samostatné a přenesené působnosti povinnosti, vyplývající z předpisů o požární ochraně.¹

(2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi² v katastru města je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“) města podle čl. 5 této vyhlášky a dále následujícími jednotkami požární ochrany dle výpisu z Poplachového plánu Středočeského kraje pro město Černošice podle stupně poplachu:

1.stupeň poplachu

1. 111008 stanice 8 Radotín
2. 21A010 stanice Řevnice
3. 21A103 Mokropsy- Černošice

2.stupeň poplachu

1. 111007 stanice Jinonice
2. 21A110 Dobřichovice
3. 21A150 Řevnice

3.stupeň poplachu

1. 212010 stanice Beroun
2. 21A125 Jíloviště
3. 21A137 Mníšek pod Brdy
4. 212119 Karlštejn
5. 21A132 Lety
6. 21A119 Chotěč

4.stupeň poplachu

1. 21B011 stanice Dobříš
2. 21A012 stanice Jílové
3. 21A011 stanice Roztoky
4. 213001 stanice Kladno
5. 111002 stanice 2 Petřiny
6. 219010 stanice Říčany

- (3) K zabezpečení úkolů podle odstavce (1) město:
- a) pověřuje kontrolou dodržování povinností, stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu preventistu požární ochrany města. Konkrétní určení osob/osoby a rozsah působnosti bude součástí dokumentace obce,
 - b) projednává stav požární ochrany v radě města a zastupitelstvu města Černošice ve lhůtách jimi stanovených a vždy při závažných mimořádných událostech majících vztah k požární ochraně města,
- (4) Právnícké a podnikající fyzické osoby a fyzické osoby plní povinnosti stanovené právními předpisy o požární ochraně vydanými k zabezpečení požární ochrany orgány kraje a obcí.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Právnícké a podnikající fyzické osoby působící na území města spolupracují s městem na zabezpečení požární ochrany :
- a) v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru,
 - b) k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu,
 - c) k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- (2) a) Za dobu zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se pro účely tohoto řádu rozumí
- období mimořádného sucha
 - období sklizně obilovin a píce.
- b) Pro období zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se stanoví následující preventivní opatření:
- zákaz kouření , rozdělávání a používání otevřeného v prostorách a na místech, kde může dojít k jeho rozšíření,
 - zákaz spalování hořlavých látek na volném prostranství,
 - zákaz táboření mimo vyhrazené prostory,
 - zamezit vzniku požáru při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek,
 - nepoškozovat úmyslně vedení produktovou a elektrické energie.
- (3) Podmínky k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu stanoví Nařízení Středočeského kraje č.5/2010 ze dne 4. ledna 2010 ³
- (4) Podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob stanoví Nařízení Středočeského kraje č.6/2010 ze dne 4. ledna 2010 ³

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události v katastru města je zabezpečeno systémem ohlašoven požáru, uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru města je zabezpečena jednotkami požární ochrany, uvedenými v čl. 2.

¹ § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška MV č.111/1981

² zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška MV č 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

³ Věstník právních předpisů Středočeského kraje - Částka 1/2010

Čl. 5

Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, kategorie, početní stav a vybavení

(1) Město Černošice zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, uvedenou v příloze č. 1 Kategorie, početní stav a vybavení požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce jsou uvedeny v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí požárního řádu města.

(2) Členové jednotky se při vyhlášení požárního poplachu co nejrychleji dostaví do požární zbrojnice Srbská 999, Černošice-Mokropsy anebo na jiné místo, stanovené velitelem jednotky.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti. Stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti

(1) Město Černošice stanovuje následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody, které musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožnit účinný požární zásah

a) přirozené

1. řeka Berounka – čerpací místa: pláž, Ke hřišti, Ukrajinská, Kazínská, Na Vírku
2. potok Švarcava – čerpací místa: u nádraží a dle okamžité dostupnosti

b) umělé

1. hydrantová síť (opěrná místa poskytnutá správcem vodovodu)

c) víceúčelové

1. nádrž v osadě Slunečná, čerpání z ulice Pod Slunečnou cca 50 m³
2. podzemní nádrž v sídle Technických služeb cca 8 m³
3. bazény kolaudované jako nádrže

(2) Město zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek města s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť pro požární techniku a příjezdové komunikace, který v jednom vyhotovení předává jednotkám požární ochrany uvedeným v článku 5 a jednotce HZS Středočeského kraje, územní odbor Kladno .

(3) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení je povinen¹, v souladu s předpisy o požární ochraně, umožnit použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů, zejména udržovat trvalou použitelnost čerpacích stanovišť pro požární techniku.

4) Vlastník příjezdové komunikace ke zdrojům vody pro hašení je povinen¹ zajistit volný příjezd pro mobilní požární techniku. Vlastník převede prokazatelně tuto povinnost na další osobu (správce, nájemce, uživatele), nevykonává-li svá práva vůči pozemku nebo komunikaci sám.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár a způsob jejich označení

(1) Město zřizuje následující ohlašovny požárů, které jsou trvale označeny tabulkou „Ohlašovna požárů“

- a) SDH Černošice – Mokropsy, Srbská 999, tel. 251 640 150
- c) Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, tel. 251 081 517
- d) Základní škola Černošice, Pod Školou 447, tel. 251 001 601

(2) Město zřizuje následující další místa pro hlášení požárů, která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“

a) Městská policie Černošice, Kladenská 1151, tel: 251 642 153

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu

Vyhlášení požárního poplachu ve městě se provádí buď:

(1) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo

(2) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, vyhlášováním elektronickou sirénou (napodobuje hlas trubky, troubící tón „HO – ŘÍ“, „HO – ŘÍ“) po dobu jedné minuty (je jednoznačný a nezaměnitelný s jinými signály).

V případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach ve městě vyhláší:

- a) místním rozhlasem, signálem „Hoří“ a oznámením kde k požáru došlo
- b) houkáním vozidla v oblasti hasičské zbrojnice s prodlevou, jako v bodě (1)

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z Požárního poplachového plánu Středočeského kraje je uveden v čl. 2 bod (2).

Čl. 10

Závěrečná a zrušovací ustanovení

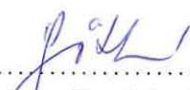
(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší Vyhláška č. 21/1996, Požární řád města Černošice

(2) Ruší se obecně závazná vyhláška č. 7/1993 o hospodaření se splaškovými odpadními vodami a obecně závazná vyhláška č. 8/1993

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.



Ing. Daniela Göttelová
místostarostka



Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne : 13.4.2012

Sejmuto dne:

Kategorie, početní stav a vybavení požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů města: Černošice

Dislokace JPO	Kategorie JPO	Počet členů	Minimální počet členů v pohotovosti
Srbská 999 252 28 Černošice	JPO III	32	8

Seznam členů zásahové jednotky JSDH Černošice - Mokropsy

	Člen jednotky	Zařazení	Nositel dýchací techniky(ano/ne)
1.	Bedrna Vítězslav	hasič	ano
2.	Blažek Jaroslav	velitel družstva	
3.	Cajthaml František	strojník	ano
4.	Černý Milan	velitel družstva	ano
5.	Havlík Tomáš	velitel zásahové jednotky	ano
6.	Holub Tomáš	hasič	
7.	Janoušek Jiří	strojník	ano
8.	Jerling Ivan	garážmistr	ano
9.	Jerling Ivan	hasič	ano
10.	Jíra Jiří	hasič	ano
11.	Kačírek Jan	hasič	ano
12.	Kačírek Tomáš	hasič	ano
13.	Klíma Jaroslav	hasič	ano
14.	Kocourek Jan	strojník	
15.	Lágrner Petr	velitel družstva	ano
16.	Maisner Václav	hasič	
17.	Manda Jaroslav	hasič	ano
18.	Moučka Pavel	strojník	ano
19.	Mudr Jan	hasič	ano
20.	Mudr Stanislav	hasič	ano
21.	Nový Petr	strojník	
22.	Pečený Pavel	velitel družstva	ano
23.	Podroužek Jan	hasič	ano
24.	Prskavec Jan	velitel družstva	ano
25.	Prskavec Tomáš	velitel družstva	ano
26.	Skála Michal	zástupce velitele	ano
27.	Špetlák Jakub	hasič	
28.	Totušek Jaroslav	strojník	ano
29.	Toure Yacouba	hasič	
30.	Váňa Pavel	hasič	ano

31.	Vodrážka Vladislav	zástupce garážmistra	ano
32.	Zneller Zdeněk	hasič	

Požární technika a věcné prostředky PO	Počet	Registr.značka	Číslo série a TP a VIN
CAS 24 Liaz K101	1	1S6 6581	FA0010-511
CAS 32 Tatra 815	1	8S5 6001	TNU85PR26KK093381
DA 12 Avia 30	1	PZA 6712	G004060
VA Toyota Land Cruiser	1	1SA 0150	JT111TJ8207403745
DA VW Caravelle	1	9S3 5536	WV2ZZZ70ZWH032893
Člun Pionier Multicraft 29HP + vlek	1	3S1 4760	TM1V012903S000008
PPS 12 ve vleku	1		3404/0040
Hadicový přívěs	1		1233
BSS PAJ	1	PZ 6208	0201/87

Legenda:

JPO..... jednotka požární ochrany.

.....

Dislokace název obce nebo místní části, ve které je jednotka dislokována.

JPO ...

Kategorie kategorie jednotky požární ochrany dle zařazení v plošném pokrytí území kraje
JPO ... jednotkami požární ochrany.

Počet členů skutečný počet členů jednotky; minimální počet členů jednotky a jejich funkční zařazení je uvedeno v příloze č. 4 vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany.

Minimální počet členů počet členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO II nebo JPO počet členů III zajišťujících nepřetržitou pracovní pohotovost pro zásah mimo katastrální v území zřizující obce [dle § 29 odst. 3 - zpravidla jedno nebo dvě družstva o pohotovosti sníženém početním stavu (1+3)].

Obě tabulky se uvádějí pro každou jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, kterou obec/město zřizuje.

Ve výpisu požární techniky je vhodné v souvislosti s § 5 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů a Pokynem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR a náměstka ministra vnitra č. 20/2003 uvádět **typ a druh vozidla, registrační značku, číslo série a technického průkazu a VIN (u starších vozidel číslo karoserie nebo podvozku).**

Město Černošice

Zastupitelstvo města Černošice



Obecně závazná vyhláška města Černošice, kterou se vydává požární řád města Černošice

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání konaném dne **DD.MM.RRRR** usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o požární ochraně**“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 15 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**vyhláška**“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje město zejména s hasičským záchranným sborem kraje, spolky a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2 Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany ve městě

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Černošice (dále jen „**město**“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „**JSDH**“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany jsou pověřeny dále tyto orgány města:
 - a) **Starosta / místostarosta**, který dohlíží nad požární ochranou ve městě, včetně dohledu nad JSDH,
 - b) **Zastupitelstvo a rada města**, které projednáním stavu požární ochrany ve městě v jimi stanovených intervalech nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany ve městě,
 - c) **Preventista**, který zabezpečuje pravidelné kontroly dodržování předpisů a plnění povinností města na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.
 - d) **Velitel JSDH**, který ve stanovených lhůtách a po závažných mimořádných událostech majících vztah k požární ochraně města předkládá zastupitelstvu města zprávu o stavu požární ochrany; odpovídá městu za činnost JSDH a za její připravenost k plnění stanovených úkolů; ve spolupráci s městem zabezpečuje provádění odborné přípravy členů JSDH podle zpracovaného plánu odborné přípravy členů, případně vyplývající z obecně závazného právního předpisu; dohlíží na provádění údržby, kontrol a zkoušení požární

techniky a jiných věcných prostředků požární ochrany; ve spolupráci s městem zajišťuje vedení evidence požární techniky a jiných věcných prostředků požární ochrany a zajišťuje jejich hospodárné používání; předkládá orgánům města požadavky na zabezpečení materiální a finanční potřeby jednotky; zajišťuje vedení přehledu o činnosti jednotky na základě dokumentace o činnosti jednotky a o odborné přípravě členů a připravuje podklady k sestavení zprávy o stavu požární ochrany; kontroluje dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

- e) Za požární ochranu v objektech v majetku města ve správě organizací zřizovaných městem zodpovídají tyto organizace, není-li dohodnuto jinak.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Za činnosti, při kterých hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, se podle místních podmínek považuje:

- a) konání veřejnosti přístupných kulturních a sportovních akcí na veřejných prostranstvích, při nichž dochází k manipulaci s otevřeným ohněm a na něž se nevztahují ani povinnosti uvedené v § 6 zákona o požární ochraně, ani v právním předpisu kraje¹ či města² vydanému k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

Pořadatel akce je povinen konání akce nahlásit min. 2 pracovní dny před jejím započatím na Městském úřadu Černošice a na operační středisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje. Je-li pořadatelem právnická osoba či fyzická osoba podnikající, je její povinností zřídit preventivní požární hlídku.

- b) sklizeň obilovin a píce.

- (2) Za objekt se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se dle místních podmínek (náročná evakuace osob, únik nebezpečných chemických látek, výskyt velkého množství osob, složité podmínky pro zásah) považuje:

- a) ZŠ Černošice, Pod Školou 447 – shromaždiště osob
b) SVJ Tábořská 2024,2025, Tábořská 2025 – podzemní garáže
c) SVJ Mokropeská 2026, Mokropeská 2026 – podzemní garáže
d) Zimní stadion Černošice, Fügnerova 1244 – shromaždiště osob, FVE, čpavek
e) Alzheimer Home Černošice, Ostružinová 728 – osoby se sníženou schopností samostatného pohybu a orientace

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany ve městě

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území města je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

¹ § 27 odst. 2 písm. b) bod 5 zákona o požární ochraně

² § 29 odst. 1 písm. o) bod 2 zákona o požární ochraně

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů města, její početní stav a vybavení

- (1) Město zřídilo JSDH, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Sídlem JSDH je hasičská stanice/požární zbrojnice na adrese Srbská 999, Černošice - Mokropsy
- (3) Členové JSDH se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice na adrese Srbská 999, Černošice - Mokropsy, anebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů³.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje⁴. Zdroje vody pro hašení požárů na území města jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Nad rámec nařízení kraje město stanovilo zdroje vody pro hašení požárů. Přehled zdrojů vody je uveden v příloze č. 3 vyhlášky. Zdroje vody pro hašení požárů, jakož i čerpací stanoviště pro požární techniku a vhodné směry příjezdu ke zdrojům vody jsou vyznačeny v plánu v příloze č. 3 vyhlášky, který se v jednom vyhotovení předává JSDH a jednotce Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.
- (4) Vlastníci nebo uživatelé zdrojů vody, které stanovilo město, jsou povinni oznámit městu:
 - a) provádění prací na vodním zdroji, které mohou dočasně omezit jeho využitelnost pro čerpání vody k hašení požárů, a to nejméně 30 dní před plánovaným termínem a dále předpokládanou dobu těchto prací,
 - b) neprodleně vznik mimořádné události na vodním zdroji, která by znemožnila jeho využití k čerpání vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

- (1) Město zřídilo následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“:
 - a) Budova městského úřadu na adrese Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, tel. 221 982 111
 - b) JSDH Černošice – Mokropsy, Srbská 999, 252 28 Černošice – Mokropsy, tel. 251 640 150
 - c) Základní škola Černošice, Pod Školou 447, 252 28 Černošice, tel. 251 001 601
- (2) Dalšími místy zřízenými městem, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:
 - a) služebna Městské policie Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, tel: 251 642 153 (služebna), 606 707 156 (hlídka, 24 hodin – provoz)

³ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

⁴ nařízení Středočeského kraje č. 3/2010 ze dne 4. ledna 2010

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu ve městě

Vyhlášení požárního poplachu ve městě se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlašován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) a také
- b) mobilní aplikací FirePORT s informací o typu a místě události, nebo
- c) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“ vyhlašovaným elektronickou sirénou (napodobuje hlas trubky, troubící tón „HO – ŘÍ“, „HO – ŘÍ“) po dobu jedné minuty (je jednoznačný a nezaměnitelný s jinými signály)
- d) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach ve městě vyhlašuje houkáním vozidla v oblasti hasičské zbrojnice s prodlevou, jako v bodě a).

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu Středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2012 ze dne 07.03.2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Filip Kořínek
starosta
v. r.

Ing. Petr Wolf
místostarosta
v. r.

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce, kterou se vydává požární řád města Černošice

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje.

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce, kterou se vydává požární řád města Černošice

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH.

Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce, kterou se vydává požární řád města Černošice

- A) Přehled zdrojů vody (výpis z nařízení kraje + stanovené zdroje vody nad rámec tohoto nařízení kraje).
- B) Plánek města s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť a směru příjezdu k nim.

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce, kterou se vydává požární řád města Černošice

**Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany
z požárního poplachového plánu Středočeského kraje**

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro I. stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů města a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JPO HZS hlavního města Prahy – HS Radotín	JPO HZS Středočeského kraje – HS Řevnice	JSDH Černošice - Mokropsy	JSDH Dobřichovice
Kategorie jednotek požární ochrany	JPO I	JPO I	JPO III	JPO III

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

HS – hasičská stanice,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce, kterou se vydává požární řád města Černošice

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Požární technika a věcné prostředky požární ochrany	Počet členů
JSDH Černošice - Mokropsy	JPO III	CAS 20/3000/180 S2Z Scania, CAS 30/9000/540 S2VH Scania, DA L1Z VW Transporter, TA L1Z Iveco, VA Toyota Land Cruiser, OA Škoda Fabia, Člun Pionier Multicraft 60 HP + vlek, Člun Commando 25 HP + vlek, Hadicový přívěs PH-HL, motorová stříkačka PPS 12	32

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil,

TA – technický automobil,

VA – velitelský automobil

OA – osobní automobil

Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce, kterou se vydává požární řád města Černošice

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů z nařízení kraje

Typ zdroje vody	Název	Kapacita	Čerpací stanoviště	Využitelnost
přírozené	Vodní tok - řeka Berounka		Kazínská, Černošice	celoroční
přírozené	Vodní tok - řeka Berounka		Ukrajinská, Dolní Mokropsy	celoroční
přírozené	Vodní tok - řeka Berounka		Na Drahách, Černošice, pláž Mokropsy	celoroční
přírozené	Vodní tok - řeka Berounka		Osada Lavičky, Černošice	celoroční
umělé	Vodovodní řád (hydrant – nadzemní)		Arbesova, Černošice	celoroční
umělé	Vodovodní řád (hydrant – nadzemní)		Školní, Černošice	celoroční
umělé	Vodovodní řád (hydrant – nadzemní)		Topolská, Černošice	celoroční
umělé	Vodovodní řád (hydrant – nadzemní)		Radotínská, Černošice	celoroční
umělé	Vodovodní řád (hydrant – nadzemní)		Komenského, Černošice	celoroční

Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů stanovených nad rámec nařízení kraje

Typ zdroje vody	Název	Kapacita	Čerpací stanoviště	Využitelnost
přírozené	Vodní tok – potok Švarcava		u nádraží a dle okamžité dostupnosti	celoroční
umělé	Požární nádrž v osadě Slunečná	50 m ³	čerpání z ulice pod Slunečnou	celoroční
víceúčelové	Podzemní nádrž	8 m ³	v sídle Technických služeb	celoroční
víceúčelové	Bazény kolaudované jako nádrže		území města Černošice	od 1. května do 30. září

B) Plánek města s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanií a směru příjezdu k nim

