

ZÁPIS

z 19. zasedání zastupitelstva města Černošice ze dne 11. 12. 2024

Přítomni: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 21:00 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Michal Trešl, zastupitel, Ing. Jan Vodička, zastupitel

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2025-2030
3. Rozpočet 2025
4. Rozpočtové opatření č. 60
5. Úprava příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace: MŠ Barevný ostrov, MŠ Karlická, ZUŠ Černošice - z důvodu aktualizace odpisových plánů na rok 2024
6. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2025 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální
7. Odvolání člena finančního výboru zastupitelstva města a volba člena nového
8. *Různé*
9. Kupní smlouva č. 579/2024 o prodeji pozemku parc.č. 222/3 k. ú. Černošice, Libušina ulice
10. Kupní smlouva č. 573/2024 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Jedličkov
11. Záměr koupě pozemku parc.č. 1682/68 k.ú. Černošice, Slunečná ulice
12. Kupní smlouva č. 578/2024, pozemek pro rozšíření chodníku ul. Riegrova x Karlická
13. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 19. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Trešla a pana J.Vodičku jako ověřovatele zápisu z 19. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečném doplnění bodu "Odvolání člena finančního výboru zastupitelstva

města a volba člena nového"

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

příchod p. Paříková

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

Na úvod zasedání zastupitelstva byly předány pamětní medaile MUDr. Rakové a MUDr. Poňkovi in memoriam (00:01:00 – 07:00:00)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2025-2030 (00:10:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice disponovalo schváleným dokumentem Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022. Na konci období byla zpracována hodnotící zpráva a následně návazný dokument, který je nyní předkládán k projednání.

Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice na období 2025 - 2030 (dále jen SMĚÚ) vznikla jako střednědobý dokument s možným přesahem dlouhodobých záměrů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Hlavním záměrem zpracování SMĚÚ je popis současného stavu, identifikace potřeb zaměstnanců městského úřadu a vedení města Černošice, a stanovení strategických cílů, priorit a opatření. Bude sloužit jako pracovní, možný nástroj při rozhodování vedení města a úřadu v otázkách rozvoje, investic a podpory aktivit.

Strategie rozvoje úřadu bývá občas požadována jako podklad pro získání dotací.

Na zpracování se podílela skupina ve složení tajemník Ondřej Štantejský, projektová manažerka Monika Formáčková, vedoucí personálně-mzdového oddělení Taťána Brodová a vedoucí oddělení kultury Adéla Červenková. Podklady byly zpracovány ve spolupráci s vedoucími odborů a dalšími klíčovými zaměstnanci města, připomínkovány byly i Filipem Kořínkem.

Usnesení č. Z/19/1/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dokument Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2025 - 2030 dle přílohy č. I tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zveřejnit dokument dle bodu I na webových stránkách města a v Databázi strategií

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Rozpočet 2025 (00:25:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor dne 20. 11. 2024. Považuje ho za korektní, a to zejména na příjmové a provozní stránce, ke konkrétním investicím se finanční výbor nevyjádřil.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2024. Závazným ukazatelem rozpočtu je stejně jako v minulých letech paragraf.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 26. 11. 2024. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 9. 12. 2024 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2025 s údaji o skutečnosti za rok 2021 až 2023, rozpočtem za rok 2024 a skutečností k 30. 9. stejného roku. Rozpočet je pro následující rok navržen vyšší než v roce 2024, investiční výdaje rostou o 17 % schválených investičních výdajů na letošní rok. Největší plánovanou investicí ve zveřejněném návrhu rozpočtu jsou rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (20,5 mil.), dále rekonstrukce komunikací (18,4 mil.), FVE a energetická opatření (19,4 mil.), dostavba nového hřbitova na Vráži (15 mil.) a obnova IT infrastruktury (14 mil.). Větší jsou i provozní výdaje (nárůst o 8 %). Navýšení se projevuje průřezově celými provozními výdaji. Jedná se zejména o promítnutí vlivu inflace, a to jak očekávaného, tak již realizovaného v podobě uplatnění inflačních doložek některých smluv nebo růstu cen u smluv nově uzavíraných. Dále pak jde o menší jednotlivá navýšení, např. bourání Dipry (3 mil.) nebo rezerva na možné navýšení platů (6,5 mil.).

Celkový objem návrhu rozpočtu je 595 046 tis. Kč (v roce 2024 to bylo 536 822 tis. Kč). **Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 135 399 tis.** (v roce 2024 to bylo 135 431 mil. Kč). Stav peněz na účtech byl k 31. 10. 2024 cca 158 mil. Kč, přičemž neočekáváme významnější doplatky, protože většina letošních akcí je již ukončená a zaplacená. Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Na základě rozpisu státního rozpočtu bude v případě změn příslušně upraven i rozpočet města. Daňové příjmy jsou ponechány ve stejné výši nebo navýšeny (podle jednotlivých druhů příjmů) proti schválenému rozpočtu na rok 2024, nepředpokládáme negativní vliv konsolidačního balíčku. Příspěvek na výkon státní správy po letošním poklesu (o 4,5 mil.) pro rok 2025 vzroste o 8 mil. Kč; jeho výše kolísá podle počtu provedených úkonů, počtu obyvatel správního obvodu a dalších hledisek použitých při konstrukci výpočtu. Na granty je celkem přiděleno cca 2,54 mil. Kč rozdělených do tří oblastí - pro oblast sociální 150 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 1,1 mil. Kč a pro oblast kultury 450 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (200 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení), TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy) a Spolku pro partnerská města (100 tis.). Na další drobné pravidelně podporované

akce je připraveno 138 tis. Kč. V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 174,5 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč:

- rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (20,5 mil.)
- rekonstrukce komunikací (18,4 mil.)
- FVE a energetická opatření (19,4 mil.)
- dostavba nového hřbitova na Vráži (15 mil.)
- obnova IT infrastruktury (14 mil.)
- nákup pozemku v areálu MŠ Karlická (12 mil.)
- veřejné osvětlení (9,5 mil.)
- oprava domu bývalé pošty č. p. 228 v Poštovní (9 mil.)

V návrhu jsou zahrnuty poměrně významné prostředky na spolufinancování různých dotačních akcí, pokud bude město v žádostech úspěšné nebo budou vypsány příslušné dotační výzvy.

V návrhu rozpočtu nejsou zahrnuty téměř žádné dotační výdaje na investice, protože město zatím neobdrželo žádné rozhodnutí nebo je o dotace teprve požádáno. Jedinou výjimkou je dotace na konverzi územního plánu do jednotného standardu, na kterou již bylo vydáno příslušné rozhodnutí. Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu doplněny ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúcast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty. Návrh rozpočtu obsahuje příjmy i výdaje na pěstounskou péči a výkon sociálně-právní ochrany dětí, které jsou plně nebo z převážné části hrazeny ze státních dotací. Nově jsou v souladu s pokyny Ministerstva financí ČR do návrhu rozpočtu zahrnuty i dotace na pečovatelskou službu, na sociální práci a na volby konané v roce 2025, ačkoliv tato rozhodnutí zatím neexistují.

Návrh rozpočtu neobsahuje žádné splátky úvěrů ani nejsou uzavřeny žádné nové úvěry.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám; tyto příspěvky jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu města. Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele (bude schvalovat 16. 12. 2024).

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění (tabulky) je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2025.

Příloha č. 3 usnesení obsahuje navrhované změny od data zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce, které reagují na usnesení rady města a další informace získané po tomto datu. Jedná se o tyto změny:

- navýšení příspěvku na odpisy ZUŠ (+ 12,66 tis.)
- navýšení výdajů na platy a odvody pracovníků ČOV dle skutečného vývoje (+ 202 tis.)
- navýšení výdajů úřadu na školu bezpečné jízdy pro řidiče - referenty (+ 340 tis.)
- vybudování povrchu komunikace Na Pískách (+1,125 mil.)
- architektonická studie přestavby ulice Radotínské na městský bulvár (+ 152 tis.)
- zvýšení zapojení zůstatku účtů (+ 1,832 mil.)

- přijetí dotace za zrealizovanou výsadbu zeleně Na Vysoké (+809,19 tis.)
- snížení výdajů na rekonstrukci ZŠ Komenského (-13 mil.)

Celkové zapojení zůstatků na bankovních účtech se tím snižuje o 11.977,23 mil. Kč.

Prezentace investičních potřeb základní školy – p. ředitelka Zhoufová 00:33:00

Diskuse

Usnesení č. Z/19/2/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2025 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2025 ve znění přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu s právními předpisy

Termín: 31.12.2024

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

jmenovitě

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák

4. Rozpočtové opatření č. 60 (01:11:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 60 zahrnující tuto změnu: Změna č. 116 – přijetí investiční a neinvestiční dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny na akci „Výsadba zeleně a zadržování vody Na Vysoké“. Příjem dotace za výdaje roku 2024 se očekává až v roce 2025. Výdaje byly realizovány letos. Další příjmy a výdaje této dotace budou realizovány až v roce 2027, kdy bude z dotace hrazena povýsadbová péče. Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/19/3/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 60 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 60 do rozpočtu

Termín: 31.12.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 60 v souladu s právními předpisy

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Úprava příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace: MŠ Barevný ostrov, MŠ Karlická, ZUŠ Černošice - z důvodu aktualizace odpisových plánů na rok 2024 (01:14:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvků schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024. V druhé polovině roku 2024 došlo ke změnám v majetku příspěvkových organizací zřízených městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat jejich odpisové plány na rok 2024. Nové odpisové plány byly schváleny radou města, která plní funkci zřizovatele, dne 2. 12. 2024 a jsou přílohami této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost upravit provozní příspěvky následovně:

MŠ Barevný ostrov - navýšení o 16.110,58 Kč (vybavení zahrady – zahradní altán, dřevěné podium a sedací schody),

MŠ Karlická – navýšení o 4.142,- Kč (herní prvky na zahradě školy – nové pískoviště),

ZUŠ Černošice – navýšení o 2.083,- Kč (pořízení nového pianu).

Ke krytí výdajů byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města.

Usnesení č. Z/19/4/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizaci, IČ 725 50 929 o 16.110,58 Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024
2. navýšení provozního příspěvku MŠ Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 750 08 190 o 4.142,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024
3. navýšení provozního příspěvku ZUŠ Černošice, příspěvkové organizaci, IČ 750 08 165 o 2.083,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací o přijatém usnesení

Termín: 18.12.2024

2. provést navýšení příspěvku

Termín: 20.12.2024

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

6. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2025 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální (01:15:00)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Pro rok 2025 je navrženo navýšení finančních prostředků v jednom ze tří grantových programů. Navrhováno je posílení grantů na práci s mládeží o 100.000 korun na 1.100 000 Kč. Důvodem není jen inflace a s ní spojené rostoucí výdaje za nájmy, energie, materiál, honoráře, ale i přibývající počet nových žádostí. Částky pro kulturní a sociální granty zůstávají stejné jako loni 450 000 korun, respektive 150 000. Nezměněny zůstávají i formuláře žádostí a smlouvy. Stejně jako v minulých letech bude možné podávat žádosti v tištěné i elektronické podobě nebo prostřednictvím google formulářů, které budou zveřejněny na webu města v záložce Granty. Termín odevzdání žádostí je navrhován na 10. 2. 2025 do 12 hodin s tím, že Grantový výbor by se sešel v následujícím týdnu.

Usnesení č. Z/19/5/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2025 dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

Termín: 31.3.2025

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

7. Odvolání člena finančního výboru zastupitelstva města a volba člena nového (01:18:00)

Předkladatel: předseda finančního výboru

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládán návrh předsedy finančního výboru na odvolání člena finančního výboru pana Antonína Krudence. Věc byla se jmenovaným projednána, ten je srozuměn s tím, že bude s funkce člena finančního výboru odvolán. Namísto odvolaného člena je navrhován ke zvolení zastupitel Michal Trešl.

Usnesení č. Z/19/6/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. odvolává

pana Antonína Krudence z pozice člena Finančního výboru zastupitelstva města Černošice,

II. volí

pana Michala Trešla za člena Finančního výboru zastupitelstva města Černošice, s platností od 1.1.2025

III. ukládá

1. tajemníkovi finančního výboru

1. informovat dotčené osoby o přijatém usnesení

Termín: 20.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé – bez příspěvku

9. Kupní smlouva č. 579/2024 o prodeji pozemku parc.č. 222/3 k. ú. Černošice, Libušina ulice (01:23:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V Libušině ulici u č. p. xxx a xxx jsme zjistili nesoulad ve vlastnictví pozemků, které jsou užívány vlastníky nemovitostí, ale jsou v majetku města. S paní spolumajitelkou č. p. xxx bylo dohodnuto, že město zveřejní záměr prodeje, aby se tento nesoulad odstranil jejich odkupem. Vzhledem k tomu, že se jedná o malé výměry pozemků, byl ke stanovení ceny použit poslední posudek z r. 2022 vypracovaný Ing. Sylvou Kopeckou na plochy BR 6. Tyto pozemky se nacházejí v plochách BR - 1/V. Jedná se o pozemky parc. č. 222/2 o výměře 6 m², parc. č. 222/3 o výměře 5 m², parc. č. 222/7 o výměře 2 m².

Ke zveřejněnému záměru se přihlásili majitelé nemovitosti č. p. 1426 se zájmem o odkup pozemku parc. č. 222/3, který je součástí jejich garáže. Majitelka sousední nemovitosti, která užívá pozemky parc. č. 222/2 a 222/7 se k záměru nepřihlásila. Zastupitelstvu města je předložena kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 222/3 o výměře 5m² za částku 38.000,-, která je na žádost kupujících rozpočítána do 10 splátek. Smlouva bude vložena na katastr až po doplacení celé kupní ceny. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1130>

Usnesení č. Z/19/7/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 579/2024 mezi městem Černošice a paní L. P., nar.:xxxx a panem RNDr. J. P., nar.: xxxxx, oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou město prodá pozemek parc.č. 222/3 o velikosti 5 m² v obci a k.ú. Černošice, v Libušině ulici za částku 38.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 579/2024 dle bodu I

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

10. Kupní smlouva č. 573/2024 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Jedličkov (01:24:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Majitel rekreačního objektu č. e. xxx požádal o odkup městského pozemku parc. č. 5252/9 o výměře 23 m². Pozemek je situovaný v osadě Jedličkov, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v územním plánu se nachází v plochách IR/Z Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území. Jedná se o úzký pruh pozemku mezi stávající zástavbou rekreačních objektů, který ale neslouží jako cestička, spíše k odkládání bioodpadu a z tohoto důvodu požádal majitel objektu č.e. xxx o odkup, aby mohl pozemek legálně udržovat v čistotě. Cena výše uvedeného pozemku byla stanovena na částku 3.300,- Kč za jeden metr čtvereční, která byla odvozena od posledně vypracovaného znaleckého posudku pro plochy IR č. 557-07/2023 Ing. Sylvou Kopeckou. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města a také byl odeslán všem sousedním majitelům nemovitostí.

V době zveřejnění záměru se ozvala majitelka sousední nemovitosti s informací, že na jejím pozemku se nachází elektrická rozvodná skříň pro sousední nemovitosti, která je přístupná pouze z této uličky. Požádali jsme pracovníka technických služeb o prověření stavu rozvodné skříně, který zjistil, že ve skříni se opravdu nacházejí funkční pojistky. Z tohoto důvodu došlo k dohodě, že se pozemek zachová v majetku města a prodá se pouze zaplacená část pozemku, o kterou požádal majitel sousední nemovitosti č. e. xxx, který se o prodeji dozvěděl z našeho dopisu a tím i zároveň zjistil, že má svůj pozemek přeplocený.

Město nechalo vyhotovit geometrický plán, pro oddělení zaplacené části pozemku o výměře 3 m², který je nedílnou součástí kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 5252/11 k. ú. Černošice.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1131>

<https://www.gobec.cz/cernosice/#20/1595947.82/6437048.09/KwbqTMCGICYMwE4QDILKA>

Usnesení č. Z/19/8/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 573/2024 mezi městem Černošice a panem T, M., nar. xxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou město prodá nově vzniklý pozemek parc.č. 5252/11 o velikosti 3

m² v obci a k.ú. Černošice, v osadě Jedličkov za částku 9.900,-Kč dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 573/2024 dle bodu I

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

11. Záměr koupě pozemku parc.č. 1682/68 k.ú. Černošice, Slunečná ulice (01:26:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na základě jednání se společností Zásilkovna, která zřídila nedávno Z-box u lékárny v Riegrově ulici, jehož umístění je na daném místě zcela nevhodné, brání bezpečnému pohybu chodců a silničnímu provozu, jsme za cenu odstranění tohoto Z-boxu přislíbili společnosti Zásilkovna hledání jiného vhodného místa v Černošicích. Jedna z možností, kde by bylo vhodné umístit Z-box je vedle trafostanice ve Slunečné ulici. Pozemek parkoviště vedle trafostanice nepatří městu, ale soukromé osobě, která ho nabídla městu k odkupu. Jedná se o pozemek parc. č. 1682/68 k. ú. Černošice, který přímo sousedí s městským pozemkem a tvoří s ním jeden funkční celek (parkoviště). Nabídka na odkup pozemku je 6.000,- Kč / m². Pozemek se nachází ve funkční ploše BS-1. Cena za jeho pořízení je vzhledem k funkční ploše adekvátní.

Diskuse (01:27:50)

Usnesení č. Z/19/9/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 583/2024 mezi městem Černošice a panem L. Z., nar.: xxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 1682/68 o výměře 240 m² v obci a k. ú. Černošice za částku 6.000,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 58 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 583/2024 dle bodu I

Termín: 31.12.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 58 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 16.12.2024

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal

*Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf
zdržel se: Dr. Ing. Jiří Pergl*

12. Kupní smlouva č. 578/2024, pozemek pro rozšíření chodníku ul. Riegrova x Karlická (01:46:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Vedení města se podařilo domluvit s majitelkou rohového pozemku u křižovatky ulic Karlická a Riegrova prodej části jejího pozemku. Jeho získání je pro město velmi důležité, neboť bez něho nelze rozšířit chodník a provést přechod pro chodce v Riegrově ulici. Získáním části pozemku dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců. Od pozemku bude oddělena část o velikosti 13 m², kterou město odkoupí za částku 130.000,- Kč. Následně dojde na náklady města k úpravě plotu majitelky pozemku podle projektové dokumentace vypracované Ing. Steigerovou v květnu 2024.

Usnesení č. Z/19/10/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 578/2024 mezi městem Černošice a paní L.Ž., nar.: xxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxx, kterou město odkoupí do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 740/3 o výměře 13 m² v obci a k. ú. Černošice v Riegrově ulici, určený k rozšíření stávajícího chodníku, za částku 130.000,- Kč dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 59 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení dle bodu I.1

Termín: 31.12.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 59 dle bodu I.2 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 18.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

13. Závěr

Michal Trešl

Ing. Jan Vodička

Mgr. Filip Kořínek

