

Zápis z jednání Finančního výboru – 4. března 2024

Přítomni:

Členové FV: pp. Kratochvíl, Krudenc (korespondenčně), Lágner, Otava, Ullrich,
Nepřítomni: pp. Pergl, Špetlák
Dále za FO: Ullrichová, Šnoblová
Hosté: Kořínek

Program:

- Podklady pro jednání ZM – Návrh změny OZV o místním koeficientu k dani z nemovitostí

Informace k jednotlivým bodům

- Vedení města spolu s p. Šnoblovou připravilo návrh nové OZV o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitých věcí. Jednání svolal p. Kratochvíl – projednání navrhovaných změn před jednáním ZM za účasti p. starosty:
 - o Návrh 2 vyhlášek, a to pro rok 2025 a od roku 2026
 - o Vypracovaná analýza v souvislosti s dalšími změnami vyvolanými změnami konsolidačního balíčku, zejména snížení podílu na RUD – viz důvodová zpráva materiálu ZM
 - o Změna RUD schválena po termínu, kdy mohlo ZM reagovat na významné (80 %) navýšení sazeb daně z nemovitosti – termín do 30. 9. běžného roku. Městu nic nebránilo udělat to dříve bez informací o dopadu konsolidačního balíčku – navrhované změny se vyvíjely, nestalo se tak.
 - o Diskuze o historických souvislostech místního koeficientu (hodnota 5 zavedena v r. 2011 pro daně od r. 2012), vztahu k celkové inflaci za 13 let od zavedení koeficientu včetně souvislostí s očekávaným propadem příjmů města vyvolaným změnami RUD
 - o Změny v konstrukci vyhlášky – zachován místní koeficient a koeficient dle velikosti obce (lze pouze zvýšit), výběrový koeficient (1,5), který měly nemovitosti pro rekreaci a některé nemovitosti pro podnikání, je zrušený. Nově je zavedený inflační koeficient (bude stanovovat MF ČR).
 - o Po diskuzi je většinová shoda na zbytnosti kroku významného snížení koeficientů pro rok 2025 a následného zvýšení od r. 2026
 - o Shoda na různém koeficientu pro nemovitosti k bydlení a pro nemovitosti určené k rekreaci (5)
 - o Nedošlo ke shodě v sazbách koeficientu pro ostatní nemovitosti – rozhodnutí zastupitelů

Usnesení (bez hlasování), resp. shrnutí výsledků diskuze:

1. FV bere na vědomí návrh vyhlášek
2. FV navrhuje pouze změnit koeficient na dlouhodobější trvání – od r. 2025 dále a zachovat různé koeficienty pro různé typy nemovitostí (pro rekreaci a pro ostatní)

Další zasedání:

ve středu 20. 3. 2024 v 18:30 hodin v zasedačce (obvyklý program)

Zapsala: Ullrichová

Příloha: prezenční listina