

Podmínky města Černošice pro užívání veřejného prostranství, které jsou nedílnou součástí každého souhlasu města Černošice s umístěním a provedením staveb a zařízení na pozemcích veřejného prostranství.

1. **Smlouva o užívání veřejného prostranství:** Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, jímž jsou povoleny stavby na veřeném pozemku event. po vydání územního souhlasu či ohlášení stavby a po vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude-li dotčena, silničním správním úřadem, **stavebníci stavby uzavřou s Městem Černošice**, prostřednictvím odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, **smlouvu o užívání veřejného prostranství**¹⁾ k provedení stavby či dočasnému umístění zařízení (dále jen „*k danému účelu*“). Smlouva o užívání veřejného prostranství se uzavírá na dobu počínající zahájením záboru veřejného prostranství a končí dnem, kdy dojde ke konečnému uvedení pozemku veřejného prostranství do původního stavu (u komunikací se zpevněným povrchem se uvedením do původního stavu rozumí konečná úprava vozovky vyasfaltováním). Smlouva se uzavírá ve lhůtě, která nesmí být kratší než 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství k danému účelu.
2. **Poplatek:** Po uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství, stavebník zaplatí poplatek za užívání veřejného prostranství. Výše poplatku se řídí platnou vyhláškou města Černošice o místních poplatcích a jeho celková výše se skládá se ze dvou částí. První část poplatku je tvořena poplatkem vyměřeným podle bodu 6, což je částka odvíjející se od rozsahu výkopu vč. upravované části vozovky komunikace a časového úseku. Druhá část se odvíjí od velikosti plochy na pozemku veřejného prostranství, která bude využita podle věty druhé, bodu 5, tzn. zejména k dočasné deponii výkopku, materiálu a odstavení stavebních mechanismů, pomocí nichž budou stavební práce prováděny. Rozsah záboru podle předchozí věty bude určen zaměstnancem OISM na základě dokumentace záměru. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za období od zahájení záboru veřejného prostranství a končí dnem uvedení pozemku veřejného prostranství do původního stavu. Maximální doba záboru veřejného prostranství může být 90 dní, pouze v odůvodnitelných případech po předchozím uzavření smluvního dodatku může být tato lhůta delší. Poplatek za užívání veřejného prostranství musí být uhrazen nejpozději před zahájením užívání veřejného prostranství k danému účelu.
3. **Prodloužení doby trvání smlouvy o užívání veřejného prostranství:** V případě, že ve smluvním termínu stavebník stavby z odůvodněných důvodů nezapříčiněných jeho jednáním nestihne provést stavbu nebo uvést pozemek veřejného prostranství do původního stavu, musí nejpozději 5 dní před uplynutím termínu k finálnímu dokončení stavby, požádat město Černošice prostřednictvím Odboru investic a správy majetku o prodloužení termínu k dokončení stavby. S uzavřením dodatku ke smlouvě je spojena úhrada místního poplatku ve výši odpovídající kritériím uvedeným v bodě 2.
4. **Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.** V případě, že bude umístěním stavby či zařízením dotčena komunikace, stavebník stavby požádá v zákonné lhůtě odbor dopravy Městského úřadu Černošice o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace na dobu shodující se s dobou, na kterou je uzavírána smlouva o užívání veřejného prostranství. Odbor dopravy vydá na základě úplné žádosti žadatele (např. návrh dopravně inženýrských opatření) o zvláštním užívání komunikace rozhodnutí, v němž bude uveden časový úsek a rozsah záboru veřejného prostranství. Užívání komunikace k účelům umístění a provedení stavby či zařízení, je možné až po nabytí právní moci rozhodnutí o zvláštním užívání. Ostatní podmínky nejsou tímto dotčeny. Smlouva o užívání veřejného prostranství se uzavírá až po nabytí právní moci rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace může být podmíněno obstaráním vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu. Bude-li nezbytné v odůvodněných případech dobu trvání užívání veřejného prostranství prodloužit, musí být v zákonné lhůtě o prodloužení lhůty k požádán odbor dopravy.
5. **Převzetí pozemku veřejného prostranství:** Nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství k danému účelu, stavebníci stavby protokolárně převezmou tento pozemek od města Černošice
 - a) v případě komunikace typu „A“ prostřednictvím pověřeného zaměstnance odboru investic a správy majetku. Kontakt na tuto osobu obdržíte na OISM, e-mail: investice@mestocernosice.cz, tel. 221 982 531
 - b) v případě komunikace typu „B“ a „C“ prostřednictvím pověřeného zaměstnance odboru technických služeb se sídlem Topolská 526, 252 28 Černošice. V případě užívání pozemku veřejného prostranství pro účel stavby²⁾, je považován prostor, v němž budou prováděny výkopové práce, včetně prostoru potřebného k dočasné deponii výkopku, materiálu a odstavení staveb. mechanismů, pomocí nichž budou práce prováděny, jako prostor staveniště.
6. **Podmínky pro užívání veřejného prostranství k provedení staveb veřejné technické infrastruktury:**

Rozsah úseku vozovky komunikace dotčeného provedením staveb v komunikacích „kategorie A“:

 - 6.1 **Práce prováděné bezvýkopovou technologií (protlakem) pod tělesem komunikace:** V případě příčného i podélného výkopu v komunikacích kategorie „A“ se prioritně využívá k provedení staveb veřejné technické infrastruktury do pozemku veřejného prostranství bezvýkopová technologie (tzv. protlak). Touto technologií nesmí dojít k žádnému porušení zpevněné komunikace a to ani provedením startovacích jam. Nepoužití této technologie v komunikacích kategorie „A“ může být vyloučeno pouze na základě hodnověrného prokazání projektantem stavby v jím zpracované dokumentaci a současně po doložení souhlasného usnesení rady města s použitím výkopové technologie v komunikacích kategorie „A“.
 - 6.2 **Příčný výkop:** v případě příčného výkopu, musí být rozsah záboru vozovky (vyříznutí asfaltového povrchu) komunikace „kategorie A“ (po splnění věty poslední bodu 6.1) i „kategorie B“ 1 m od hrany výkopu na obě strany a to v celé šíři vozovky a délce výkopu (viz. schéma 1)
 - 6.3 **Výkop podélný s rozsahem nepřesahujícím polovinu vozovky:** v případě podélného výkopu o velikosti max. do ½ vozovky, musí být rozsah záboru vozovky (vyříznutí asfaltového povrchu) komunikace „kategorie A“ proveden do středu (na osu) vozovky. Délka záboru vozovky v úseku výkopu musí být 1,0 m na každou stranu od konce výkopu.
 - 6.4 **Výkop podélný s rozsahem přesahujícím polovinu vozovky:** v případě podélného výkopu o rozsahu přesahujícím ½ vozovky, musí být konečná úprava vozovky (vyříznutí asfaltového povrchu) komunikace „kategorie A“ proveden až do krajnice vozovky a na každou stranu výkopu do vzdálenosti 1 m.

¹⁾ Veřejným prostranstvím se podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozumí všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

²⁾ Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu (§ 24e vyhl. č. 269/2009 Sb.).

7. Pravidla pro provádění výkopových prací:

- 7.1 U komunikací se zpevněným asfaltovým povrchem „kategorie A“ (v případě splnění věty poslední bodu 6.1) a „kategorie B“ musí být vyříznut asfaltový pás o rozsahu odpovídajícímu druhu prováděného výkopu podle bodu 6.2 až 6.4.
- 7.2 Výkopové práce mohou být prováděny až po řádném obstarání dokladů o prostorové poloze staveb veřejné technické infrastruktury v místech výkopu. Před zahájením prací musí být všechny stavby veřejné technické infrastruktury v dotčeném úseku vytyčeny k tomu oprávněnou osobou. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětně zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých staveb veřejné technické infrastruktury. Zařízení staveniště musí být umístěno v prostoru definovaném podle bodu 1 a 2 těchto podmínek. Stavebník stavby je povinen dbát platných právních předpisů a jeho povinností vyplývajících zejména z § 152 stavebního zákona.
- 7.3 Při provádění stavby musí být na stavbě, v jejím okolí a na příjezdových trasách na stavbu, udržována čistota. Nesmí docházet ke znečišťování komunikací v místech stavby a na příjezdových trasách a ke vzniku prašnosti. Prašnost musí být účinně snižována zkrápněním. Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být zbavena nečistot. V případě, že by i tak došlo k znečištění místních komunikací vozidly stavby, stavebník je povinen zajistit bezodkladně odstranění nečistot. U komunikací „kategorie A“ a „kategorie B“ musí být nečistoty z komunikací odstraněny pomocí mycího a čistícího zařízení. Nebude-li bezodkladně stavebníkem zajištěno odstranění nečistot z komunikací, provede je město Černošice na náklady stavebníka stavby. Stavebník stavby zajistí opatření, kterými bude zajištěna bezpečnost silničního provozu, sjízdnost komunikace a zákaz vstupu osob na staveniště.

8. Pravidla pro zásyp výkopů vzniklých stavební činností na pozemcích veřejného prostranství

- 8.1 Stavebník je povinen zajistit odvoz veškerého výkopového materiálu z prováděné stavby na pozemku veřejného prostranství na k tomu určenou skládku. U komunikací „kategorie A“ musí stavebník stavby po jejím dokončení mimo jiné prokazatelně dokladovat odvoz veškerého definovaného výkopového materiálu na skládku.
- 8.2 Stavebník je povinen zásyp výkopů na pozemku veřejného prostranství provádět pouze inertním materiálem vhodným pro zásypy a to v souladu s platnými českými technickými normami. Zásyp výkopů musí být prováděn po částech a za řádného hutnění pomocí k tomu určeného hutnicího zařízení. Na zásyp výkopu nesmí být použita ani část materiálu získaného výkopovými pracemi. Zásyp chodníků je možný pouze vhodně hutnitelným materiálem.

9. Ostatní povinnosti stavebníka v průběhu provádění stavby na pozemku veřejného prostranství.

V průběhu provádění stavby na veřejném pozemku musí stavebník vyzvat **pověřeného zaměstnance odboru investic a správy majetku**. Kontakt na tuto osobu obdržíte na OISM, e-mail: investice@mestocernosice.cz, tel. 221 982 531 (v případě komunikace typu „A“), pověřeného zaměstnance Odboru technických služeb Městského úřadu Černošice (v případě komunikace typu „B“ a „C“) ke kontrole a to po pokládce staveb veřejné technické infrastruktury a po provedení jejich zasypání. Stavebník stavby je povinen zajistit fotodokumentaci z prováděného zasypávání a hutnění jednotlivých konstrukčních vrstev výkopu. Stavebník stavby tuto fotodokumentaci v tištěné podobě předá pověřenému zaměstnanci odboru investic a správy majetku (v případě komunikace typu „A“), Odboru technických služeb Městského úřadu Černošice (v případě komunikace typu „B“ a „C“) při závěrečné kontrole stavby. Po uložení nových staveb veřejné technické infrastruktury do pozemku veřejného prostranství, stavebník zajistí jejich zaměření k tomu oprávněnou osobou.

10. Ostatní povinnosti stavebníka po dokončení stavby na pozemku veřejného prostranství.

Po dokončení stavby, kterým se rozumí uvedení pozemku veřejného prostranství do původního stavu v souladu s předchozími body a po finálním uklizení staveniště vč. vyčištění veřejného pozemku, stavebník stavby:

- a) Předá doklady o zaměření nových staveb veřejné technické infrastruktury na veřejném pozemku úřadu územního plánování a to v elektronické podobě přednostně ve formátu dxf. Úřad územního plánování osvědčí přijetí těchto podkladů vydáním potvrzení o jejich předání.
- b) Informuje v dostatečném předstihu o dokončení stavby na veřejném pozemku (dokončením se rozumí finální úprava pozemku veřejného prostranství) pověřeného zaměstnance odboru investic a správy majetku (v případě komunikace typu „A“); Odbor technických služeb města Černošice (v případě komunikace typu „B“ a „C“), který následně provede kontrolu dokončené stavby na pozemku veřejného prostranství. Ke kontrole pozemku veřejného prostranství po dokončené stavbě stavebník stavby předloží doklad o likvidaci výkopku – vybourané hmoty a zeminy z výkopu (u komunikací „kategorie A“ bude za tento doklad považován pouze vážný lístek od skládky, kam bude výkopek odvážen nikoliv čestné prohlášení), doklad o shodě použitých materiálů na zásypové směsi (písek, kamenivo) – v případě komunikací kategorie B a C může být nahrazen čestným prohlášením a u komunikací „kategorie A“ stavebník dále doloží: protokoly o statické zatěžovací zkoušce zpracované k tomu oprávněnou osobou, doklady o vyhodnocení kontroly zkoušek asfaltových směsí použitých na opravu výkopu, fotodokumentace pořízená z průběhu zasypávání výkopu dle bodu 9. Pověřený zaměstnanec odboru investic a správy majetku (v případě komunikace typu „A“); pověřený zaměstnanec Odboru technických služeb města Černošice (v případě komunikace typu „B“ a „C“), sepíše o předání pozemku veřejného prostranství zpět městu Černošice předávací protokol v případě, že neshledá žádné závady bránící užívání pozemku veřejného prostranství a stavebník splní všechny výše uvedené podmínky.

11. Závady a nedodělky:

Budou-li v průběhu předání pozemku veřejného prostranství zjištěny závady či nedodělky, pověřený zaměstnanec odboru investic a správy majetku (v případě komunikace typu „A“); pověřený zaměstnanec Odboru technických služeb města Černošice (v případě komunikace typu „B“ a „C“), sepíše o zjištěných závadách zápis, ve kterém stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Bude-li lhůta pro odstranění nedodělků delší, než lhůta uvedená ve smlouvě o užívání veřejného prostranství, musí stavebník stavby postupovat podle bodu 3 a uzavřít dodatek ke smlouvě. Nedodělky se rozumí i nedoložení požadovaných dokladů dle bodu 10.

12. Záruka:

Stavebník stavby nese plnou odpovědnost za provedené stavební práce na pozemku veřejného prostranství u komunikacích kategorie A po dobu 5 let, kategorie B po dobu 3 let a kategorie C o dobu 1 roku. Stavebník stavby je povinen bezodkladně po vyzvání městem Černošice nebo jeho organizační složkou zajistit odstranění vzniklých závad k tomu oprávněnou firmou. Ustanovení speciálního zákona upravujícího reklamace tímto nejsou dotčena.

Podpisem těchto podmínek stavebník stavby nebo jím pověřená osoba stvrzuje, že byl se všemi podmínkami řádně seznámen a prohlašuje, že si je vědom právních důsledků vyplývajících z nerespektování uvedených podmínek.

Tyto podmínky převzal dne _____

jméno, příjmení, nebo adresa sídla

datum narození, nebo IČ.:

adresa trvalého pobytu nebo sídla