

Seznam úkonů potřebných pro užívání veřejného prostranství – „desatero stavebníka“

1. **Žádost o vyjádření města Černošice** k umístění či povolení staveb nebo zařízení. Tato žádost je k dispozici na webových stránkách města Černošice na adrese <http://www.mestocernosice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu-formulare/odbor-investic-a-spravy-majetku/> nebo v kanceláři č. 10 Městského úřadu Černošice se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. K žádosti o vyjádření města k užívání pozemku veřejného prostranství se předkládá dokumentace záměru zohledňující především zábor pozemku veřejného prostranství s rozlišením pozemku, který je a který není zároveň komunikací. Doporučujeme **konzultaci předmětu žádosti** se zaměstnancem Odboru investic a správy majetku v kanceláři č.10 Městského úřadu Černošice se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „OISM“).
2. **Opatření dokumentace záměru** na umístění stavby nebo zařízení **ověřovací doložkou a předání podmínek pro užívání veřejného prostranství**. V případě dostatečné žádosti a jejích příloh (dokumentace záměru) zaměstnanec OISM při osobní návštěvě opatří dokumentaci záměru ověřovací doložkou a oproti podpisu předá žadateli podmínky pro provádění stavby.
3. **Žádost o vydání veřejnoprávního titulu k umístění či povolení stavby** nebo zařízení na pozemcích veřejného prostranství. Podle druhu stavby a zařízení se může jednat zpravidla o žádost o vydání územního rozhodnutí či oznámení o záměru v území k vydání území souhlasu, eventuelně ohlášení k provedení nové stavby. Žádosti jsou k dispozici na adrese: <http://www.mestocernosice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu-formulare/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu/> nebo v kancelářích stavebního úřadu Černošice se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, v suterénu. Doporučujeme předem konzultovat se stavebním úřadem druh žádosti a rozsah předkládaných podkladů (projektová dokumentace záměru, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů apod.) Na základě dostatečné žádosti vydá stavební úřad příslušný veřejnoprávní titul k umístění či povolení stavby nebo zařízení. Tyto žádosti se podávají u Odboru územního plánování a stavebního řádu prostřednictvím podatelny Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.
4. **Žádost o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace**. Tato žádost je k dispozici na webových stránkách města Černošice, na adrese <http://www.mestocernosice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu-formulare/odbor-dopravy/oddeleni-dopravy/> nebo je možné ji získat v 1. patře Městského úřadu Černošice, odboru dopravy na adrese Karlštejnská 259, Černošice. **Tato žádost je potřebná pouze v případě, že záměr umístění stavby nebo zařízení má být uskutečněn na pozemku veřejného prostranství, který je komunikací** ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Za komunikaci IV. třídy jsou podle uvedeného právního předpisu považovány i chodníky. V případě, že má být stavba či zařízení umístěno na pozemcích, které nejsou komunikací jako jsou např. zelené pásy podél komunikací apod., pak není potřeba žádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejného prostranství. V případě, že je nutná tato žádost je možné ji v úřední hodiny konzultovat se zaměstnancem odboru dopravy. Žádost se podává po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby nebo po vydání územního souhlasu či ohlášení stavby a to prostřednictvím podatelny sídlících na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice nebo Podskalská 25, 128 28 Praha 2. V případě dostatečné žádosti a jejích příloh vydá Odbor dopravy rozhodnutí, kterým povolí na časově omezenou dobu, kterou určí žadatel, zvláštní užívání úseku komunikace dotčeného stavbou a stanoví rozsah uzavírky místní komunikace. K vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude v některých případech vyžadováno vyjádření Policie České republiky, dopravního inspektorátu se sídlem Zborovská 11, Praha 5 (dále jen bod 4. podmínky).
5. **Uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství** s městem Černošice, prostřednictvím odboru OISM. Smlouva bude mimo jiné zahrnovat ujednání o konkrétním termínu pro užívání veřejného prostranství zahrnujícím časové období od zahájení výkopových prací až po finální uvedení pozemku veřejného prostranství do původního stavu. Časový úsek určený pro zvláštní užívání veřejného prostranství bude vycházet z časového úseku, pro který bude povoleno odborem dopravy zvláštní užívání komunikace v případě, že bude záměr umístěn a proveden na pozemku, který je komunikací. Koncept smlouvy je k dispozici na adrese: <http://www.mestocernosice.cz/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu-formulare/odbor-investic-a-spravy-majetku/>
6. **Poplatek za užívání veřejného prostranství** bude vyměřen odborem OISM při uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství. Jeho výše se bude odvíjet od doby trvání užívání veřejného prostranství pro účel provedení stavby či umístění zařízení a od rozsahu záboru veřejného prostranství, přičemž se bude vycházet i z velikosti plochy veřejného prostranství určené pro staveniště (plocha pro uskladnění materiálu, výkopku, stavební techniky apod.). Poplatek je možné uhradit na pokladně Městského úřadu Černošice se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice nebo bankovním převodem na účet města č. 19-388063349/0800, variabilní symbol 1343
7. **Předání pozemků veřejného prostranství** k účelům stavby či umístění zařízení **odborem technických služeb** Městského úřadu Černošice se sídlem Topolská 526, 252 28 Černošice. Nejpозději 5 dní před zahájením prací na pozemku veřejného prostranství je nutné kontaktovat zaměstnance odboru technických služeb, který se dostaví ve smluvenou dobu na místo staveniště či na pozemek veřejného prostranství a sepiše předávací protokol o předání staveniště. Z průběhu předání pozemku veřejného prostranství bude pořízena fotodokumentace zachycující skutečný stav předávaného pozemku.
8. **Výzva k provedení kontroly při provádění stavby** na pozemku veřejného prostranství. Stavebník stavby vyzve pověřeného zaměstnance odboru technických služeb Městského úřadu Černošice k provedení kontroly při provádění výkopových prací na pozemku veřejného prostranství a to před započítím provádění zásypu výkopu a při jeho hutnění. Stavebník stavby je povinen zajistit fotodokumentaci z prováděného zasypávání a hutnění jednotlivých konstrukčních vrstev výkopu.
9. **Předání podkladů o zaměření nově uložených staveb** veřejné technické infrastruktury na pozemku veřejného prostranství Úřadu územního plánování (dále jen „ÚUP“). Po uložení nových staveb veřejné technické infrastruktury na pozemku veřejného prostranství, stavebník stavby nechá k tomu oprávněnou osobou (zeměměřičský inženýr) provést jejich zaměření. Toto zaměření bude předáno v elektronické podobě přednostně ve formátu dxf ÚUP, který o přijetí uvedených podkladů vystaví potvrzení.
10. **Ukončení užívání veřejného prostranství**. Po dokončení stavby, stavebník vyzve pověřeného zaměstnance odboru technických služeb Městského úřadu Černošice k provedení kontroly nad dokončenou stavbou. Ke kontrole stavebník předloží doklad o předání zaměření staveb veřejné technické infrastruktury ÚUP podle bodu 9, fotodokumentaci pořízenou z průběhu stavby podle bodu 8, doklad o likvidaci výkopku – vybourané hmoty a zeminy z výkopu (u komunikací „kategorie A“ bude za tento doklad považován pouze vážný lístek od skládky, kam bude výkopek odvážen nikoliv čestné prohlášení), doklad o shodě použitých materiálů na zásypové směsi (písek, kamenivo) – v případě komunikací kategorie B a C může být nahrazen čestným prohlášením a u komunikací „kategorie A“ stavebník dále doloží: protokoly o statické zatěžovací zkoušce zpracované k tomu oprávněnou osobou, doklady o vyhodnocení kontroly zkoušek asfaltových směsí použitých na opravu výkopu. V případě, že bude užívání stavby vyžadovat veřejnoprávní titul (bylo by uvedeno v územním rozhodnutí, stavebním povolení či jiném souhlasu se stavbou), musí po dokončení stavby její stavebník požádat stavební úřad o jeho vydání.