

503/2006 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 10. listopadu 2006

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Změna: [63/2013 Sb.](#)

Změna: [66/2018 Sb.](#)

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle [§ 193 zákona č. 183/2006 Sb.](#), o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

ČÁST PRVNÍ

PŘEDMĚT ÚPRAVY

§ 1

(1) Tato vyhláška upravuje obsahové náležitosti

- a) žádosti o územně plánovací informaci,
- b) žádostí o vydání jednotlivých druhů územních rozhodnutí a jejich příloh,
- c) žádosti o vydání územního rozhodnutí s posouzením vlivů na životní prostředí a jejich příloh,
- d) žádosti o vydání společného povolení a jejich příloh,
- e) žádosti o vydání společného povolení s posouzením vlivů na životní prostředí a jejich příloh,
- f) informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- g) jednotlivých druhů územních rozhodnutí,
- h) společného povolení,
- i) společného povolení s posouzením vlivů na životní prostředí,
- j) žádosti o vydání rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,
- k) informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení,
- l) oznámení záměru a jeho příloh,
- m) územního souhlasu,
- n) společného oznámení záměru a jeho příloh,
- o) společného souhlasu.

(2) Tato vyhláška dále upravuje obsahové náležitosti

- a) veřejnoprávní smlouvy, kterou se nahrazuje územní rozhodnutí,
- b) územního opatření o stavební uzávěře,
- c) územního opatření o asanaci území.

(3) Ve věcech stavebního řádu tato vyhláška dále upravuje obsahové náležitosti

- a) ohlášení staveb uvedených v [§ 104 odst. 1 písm. a\) až e\) stavebního zákona](#) a jeho příloh,
- b) žádosti o stavební povolení a jejich příloh,
- c) oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, žádosti o povolení předčasného užívání stavby, žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, certifikátu autorizovaného inspektora, oznámení změny v užívání stavby, ohlášení odstranění stavby a dokladů k nim připojovaných,
- d) rozhodnutí stavebního úřadu, kterými se povoluje provedení staveb, veřejnoprávní smlouvy, kterou lze nahradit stavební povolení, kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, souhlasu a rozhodnutí o změně v užívání stavby, souhlasu a

rozhodnutí o odstranění stavby a rozhodnutí, jímž se poskytuje stavební příspěvek,

e) výzvy ke zjednání nápravy a rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce stavby.

(4) U systému stavebně technické prevence tato vyhláška upravuje rozsah a způsob předávání informací o výskytu závady, poruchy nebo havárie stavby.

ČÁST DRUHÁ

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

HLAVA I

ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

(K [§ 21 odst. 4 stavebního zákona](#))

§ 2

(1) Žádost o územně plánovací informaci obsahuje

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,

b) katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých žadatel hodlá záměr realizovat,

c) druh územně plánovací informace, o jaký žadatel žádá ([§ 21 odst. 1 stavebního zákona](#)),

d) údaje o současném využívání pozemků a staveb na nich,

e) druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacitu, požadavky na připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

(2) K žádosti o územně plánovací informaci žadatel připojí celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

HLAVA II

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(K [§ 86 odst. 6](#) a [§ 94c odst. 3 stavebního zákona](#))

§ 3

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel připojí [přílohy](#) uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ([příloha č. 1](#) k této vyhlášce) a podle druhu stavby dokumentaci podle příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Dokumentace se přikládá ve dvou vyhotoveních.

(3) K žádosti o vydání územního rozhodnutí s posouzením vlivů na životní prostředí, která se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k této vyhlášce, žadatel připojí také přílohy uvedené v části D formuláře a podle druhu stavby dokumentaci podle [příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#) a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle [§ 10 odst. 3](#) a [přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí](#).

(4) Žádost o vydání územního rozhodnutí pro soubor staveb v areálu jaderného zařízení vedle obsahových náležitostí stanovených v příloze č. 1 k této vyhlášce obsahuje

a) identifikační údaje o stavbách v souboru staveb, o jejich druhu a účelu, jejich skladbě, základních údajích o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranice areálu a sousedních staveb mimo areál,

b) údaj o době trvání stavby, pokud je navrhována stavba dočasná.

§ 4

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou

stanoveny v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území žadatel připojí [přílohy](#) uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území ([příloha č. 6](#) k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Dokumentace se přikládá ve dvou vyhotoveních.

(3) K žádosti o vydání územního rozhodnutí s posouzením vlivů na životní prostředí, která se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 k této vyhlášce, žadatel připojí také přílohy uvedené v části D formuláře a podle charakteru změny využití území dokumentaci podle [přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#) a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle [§ 10 odst. 3](#) a [přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí](#).

§ 5

Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (příloha č. 3 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 3 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Dokumentace se přikládá ve dvou vyhotoveních.

(3) K žádosti o vydání územního rozhodnutí s posouzením vlivů na životní prostředí, která se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce, žadatel připojí také přílohy uvedené v části D formuláře a dokumentaci podle [přílohy č. 7 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#) a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle [§ 10 odst. 3](#) a [přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí](#).

§ 6

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 4](#) k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků žadatel připojí [přílohy](#) uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků ([příloha č. 4](#) k této vyhlášce).

(3) Grafické [přílohy](#) žádosti se přikládají ve dvou vyhotoveních.

§ 7

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu

(1) Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 5](#) k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu žadatel připojí [přílohy](#) uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu ([příloha č. 5](#) k této vyhlášce).

(3) Grafické [přílohy](#) žádosti se přikládají ve dvou vyhotoveních.

§ 7a

Žádost o vydání společného povolení

(K [§ 94l odst. 7](#) a [§ 94s odst. 6 stavebního zákona](#))

(1) Žádost o vydání společného povolení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce.

(2) K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného povolení podle přílohy č. 6 k této vyhlášce a podle druhu stavby dokumentaci podle [příloh č. 8 až 11 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#).

(3) K žádosti o vydání společného povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, která se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce, žadatel připojí také přílohy uvedené v části C formuláře a podle druhu stavby dokumentaci podle [příloh č. 8 až 11 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#) a dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle [§ 10 odst. 3](#) a [přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí](#).

(4) Dokumentace se přikládá ve dvou vyhotoveních. Není-li obecní úřad obce, jehož území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, dokumentace se přikládá ve třech vyhotoveních, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, situačních výkresů a dokumentace objektů, k jejichž povolení jsou příslušné spolupůsobící úřady, se v potřebném počtu připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který rozhodnutí vydává.

HLAVA III

INFORMACE O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ A O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(K [§ 87 odst. 5 stavebního zákona](#))

§ 8

(1) Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje

- a) identifikační údaje o žadateli podle [§ 37 odst. 2 správního řádu](#),
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

(2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. U souboru staveb v areálu jaderného zařízení se pouze graficky vymezí plochy areálu jaderného zařízení a jeho vazby na okolí.

(3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

HLAVA IV

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(K [§ 92 odst. 5 stavebního zákona](#))

§ 9

Rozhodnutí o umístění stavby

(1) Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v [§ 92 stavebního zákona](#) obsahuje

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

(2) Rozhodnutí o umístění stavby v odůvodněných případech dále obsahuje

- a) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů,
- b) další podmínky pro projektovou přípravu stavby,
- c) podmínky napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

(3) Rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou se podle [§ 96b stavebního zákona](#) nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, obsahuje podle potřeby podmínky k zabezpečení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

(4) Rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení obsahuje

- a) vymezení areálu jako stavebního pozemku,
- b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se soubor staveb umísťuje,

- c) stanovení skladby, druhu a účelu staveb,
- d) stanovení minimálních odstupových vzdáleností staveb umístovaných uvnitř areálu jaderného zařízení od hranice areálu, popřípadě od sousedních staveb mimo areál jaderného zařízení,
- e) vymezení maximální výměry zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu jaderného zařízení, maximální výškové omezení staveb uvnitř areálu jaderného zařízení,
- f) stanovení rámcových podmínek napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména míst napojení a kapacit, limitních požadavků na vstupy a výstupy nezbytné pro realizaci a provoz areálu, a to kapacitních a časových maxim povolených vstupů, například vody, energie a skladovaného paliva, a kapacitních a časových maxim povolených výstupů, například odpadních vod, odpadů, emisí a imisí,
- g) vymezení území dotčeného vlivy stavby,
- h) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů,
- i) podle potřeby stanovení dalších podmínek pro projektovou přípravu stavby,
- j) stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví [stavební zákon](#),
- k) u dočasných staveb stanovení lhůty pro jejich odstranění.

(5) V případě, kdy podle [§ 8](#) nebo [§ 56 zákona o ochraně přírody a krajiny](#) je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin nebo povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě, kdy je podle [§ 32 zákona o pozemních komunikacích](#) příslušným silničním správním úřadem namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení umísťovat stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení.

(6) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u staveb uvedených v [§ 104 odst. 1 písm. f\) až h\) stavebního zákona](#) nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení ([§ 78 odst. 6 stavebního zákona](#)), obsahuje rozhodnutí o umístění stavby i podmínky pro provedení stavby.

(7) V případě, že je stavba označena jako nezpůsobilá k posouzení autorizovaným inspektorem ([§ 117 odst. 1 stavebního zákona](#)), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o umístění stavby.

(8) Přílohou rozhodnutí o umístění stavby je katastrální situační výkres podle [příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#). U liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvláště rozsáhlých se přikládá situační výkres širších vztahů podle [příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#).

§ 10

Rozhodnutí o změně využití území

(1) Rozhodnutí o změně využití území kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v [§ 92 stavebního zákona obsahuje](#)

- a) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna využití týká,
- b) plošné vymezení a určení nového využití území.

(2) Rozhodnutí o změně využití území podle potřeby dále obsahuje

- a) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů,
- b) další podmínky pro projektovou přípravu změny využití území,
- c) podmínky napojení území na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a způsob jeho nezávadného odvodnění.

(3) Rozhodnutí o změně využití území, pro které se podle [§ 96b stavebního zákona](#) nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, obsahuje podle potřeby podmínky k zabezpečení souladu posuzované změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

(4) V případě, kdy podle [§ 8](#) nebo [§ 56 zákona o ochraně přírody a krajiny](#) je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje rozhodnutí o změně využití území též povolení kácení dřevin nebo povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě, kdy je podle [§ 32 zákona o pozemních komunikacích](#) příslušným silničním správním úřadem namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje rozhodnutí o změně využití území též povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky.

(5) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u terénních úprav uvedených v [§ 104 odst. 1 písm. i\) stavebního zákona](#) nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení ([§ 78 odst. 6 stavebního zákona](#)), obsahuje rozhodnutí o změně využití území i podmínky pro provedení změny.

(6) Přílohou rozhodnutí o změně využití území je katastrální situační výkres podle [přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#). Při změnách využití území zvláště rozsáhlého se příkládá situační výkres širších vztahů podle [přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#).

§ 11

Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

(1) Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území kromě obecných náležitostí rozhodnutí⁽²⁾ a náležitostí stanovených v [§ 92 stavebního zákona](#) obsahuje

a) označení stavby, jíž se změna vlivu užívání týká, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž je stavba umístěna,

b) specifikaci změny užívání stavby.

(2) Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území dále podle potřeby obsahuje podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě výsledek vyplývající z řešení rozporů.

(3) Přílohou rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území je celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě vybraná část dokumentace objektů podle [přílohy č. 7 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#).

§ 12

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

(1) Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků kromě obecných náležitostí rozhodnutí⁽²⁾ a náležitostí stanovených v [§ 92 stavebního zákona](#) obsahuje

a) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se dělení nebo scelení týká,

b) určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku.

(2) Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dále podle potřeby obsahuje podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě výsledek vyplývající z řešení rozporů.

(3) Grafická [příloha](#) rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

§ 13

Rozhodnutí o ochranném pásmu

(1) Rozhodnutí o ochranném pásmu kromě obecných náležitostí rozhodnutí⁽²⁾ a náležitostí stanovených v [§ 92 stavebního zákona](#) obsahuje

a) označení chráněné stavby, zařízení či území, katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se ochranné pásmo zřizuje,

b) stanovení zákazů nebo omezení některých činností z důvodů ochrany života, veřejného zdraví a životního prostředí před negativními účinky provozu průmyslových, zemědělských, dopravních a jiných staveb nebo z důvodů ochrany staveb a zařízení před negativními vlivy okolí,

c) dobu platnosti rozhodnutí, pokud je možno ji předem stanovit.

(2) Rozhodnutí o ochranném pásmu dále podle potřeby obsahuje podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě výsledek vyplývající z řešení rozporů.

(3) Grafická [příloha](#) rozhodnutí o ochranném pásmu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic ochranného pásma a chráněných staveb, zařízení a pozemků. U ochranných pásem liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvláště rozsáhlých se doplní uvedené údaje na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.

§ 13a

Společné povolení

(K [§ 94p odst. 7](#) a [§ 94y odst. 8 stavebního zákona](#))

(1) Společné povolení, kterým se schvaluje stavební záměr, obsahuje

a) stanovení druhu a účelu stavby,

b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a

povoluje,

- c) popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- d) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

(2) Společné povolení dále podle potřeby obsahuje

- a) stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí,
- b) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů,
- c) stanovení podmínek pro užívání stavby,
- d) stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem,
- f) stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby,
- g) uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby,
- h) stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví [stavební zákon](#),
- i) stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb,
- j) stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení.

(3) V případě, kdy podle [§ 8](#) nebo [§ 56 zákona o ochraně přírody a krajiny](#) je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje společné povolení též povolení kácení dřevin nebo povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě, kdy je podle [§ 10](#) nebo [§ 32 zákona o pozemních komunikacích](#) příslušným silničním správním úřadem namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje společné povolení též povolení připojení pozemní komunikace nebo povolení umístit a provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky.

(4) Pokud je ve společném povolení povolováno vodní dílo⁴⁾, obsahuje výroková část společného povolení dále

- a) název vodního toku a číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod a uvedení říčního kilometru vodního toku (staničení), pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s vodním tokem,
- b) číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,
- c) určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

ČÁST TŘETÍ

ZJEDNODUŠENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

§ 13b

Žádost o vydání rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení

(K [§ 95 odst. 7 stavebního zákona](#))

(1) Žádost o vydání příslušného druhu územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení se podává na formulářích, jejichž obsahové náležitosti jsou stanoveny v [přílohách č. 1 až 4 k této vyhlášce](#).

(2) K žádosti o vydání příslušného druhu územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení žadatel připojí přílohy uvedené v částech C formulářů jednotlivých žádostí o vydání příslušných druhů územních rozhodnutí ([přílohy č. 1 až 4 k této vyhlášce](#)) a odpovídající dokumentaci podle [příloh č. 1, 2, 4, 6 a 7 k vyhlášce o dokumentaci staveb](#).

(3) Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních.

(4) Dokumentace se přikládá ve dvou vyhotoveních. Není-li obecní úřad obce, jehož území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, dokumentace se přikládá ve třech vyhotoveních, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení průvodní

zprávy, souhrnné technické zprávy, situačních výkresů a dokumentace objektů, k jejichž povolení jsou příslušné spolupůsobící úřady, se v potřebném počtu připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který rozhodnutí vydává.

§ 14

Informace o návrhu výroku rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení

(K [§ 95 odst. 7 stavebního zákona](#))

(1) Informace o návrhu výroku rozhodnutí, které má být vydáno ve zjednodušeném územním řízení, obsahuje

- a) návrh výroku příslušného územního rozhodnutí,
- b) upozornění o způsobu a lhůtách podávání námitek účastníků řízení,
- c) upozornění, kdy a kde je možné do podkladů nahlédnout.

(2) Součástí informace je grafické vyjádření záměru obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení [§ 9 odst. 5](#), [§ 10 odst. 5](#), [§ 11 odst. 3](#) nebo [§ 12 odst. 3](#).

(3) Informace podle odstavců 1 a 2 musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

ČÁST ČTVRTÁ

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SPOLEČNÝ SOUHLAS

§ 15

Oznámení záměru

(K [§ 96 odst. 11 stavebního zákona](#))

(1) Oznámení záměru se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 7](#) k této vyhlášce.

(2) Oznamovatel v oznámení záměru uvede údaje k posouzení, že jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu místo územního rozhodnutí stanovené v [§ 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona](#) a údaje o zahrnutí podmínek ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

(3) Oznamovatel připojí grafické [přílohy](#) uvedené v části B formuláře oznámení záměru ([příloha č. 7](#) k této vyhlášce).

(4) Grafické [přílohy](#) podle [odstavce 3](#) se přikládají ve dvou vyhotoveních.

§ 15a

Územní souhlas

(K [§ 96 odst. 11 stavebního zákona](#))

(1) Územní souhlas kromě náležitostí stanovených v [§ 96 odst. 4 stavebního zákona](#) obsahuje

- a) druh a účel umísťovaného záměru,
- b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) v případě umísťování stavby, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- d) v případě umísťování změny využití území plošné vymezení a určení nového využití území.

(2) Územní souhlas dále obsahuje územně technický a stavebně technický popis požadovaného záměru, údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu, popis další přípravy a provedení záměru, popřípadě údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě, že se nevydává podle [§ 96b stavebního zákona](#) závazné stanovisko orgánu územního plánování, obsahuje územní souhlas také údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

(3) Přílohou územního souhlasu je situační výkres v měřítku katastrální mapy ověřený stavebním úřadem.

§ 15b

Společné oznámení záměru

(K [§ 96a odst. 7 stavebního zákona](#))

(1) Společné oznámení záměru se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 16 k této vyhlášce.

(2) Oznamovatel ve společném oznámení záměru uvede údaje o splnění podmínek pro vydání společného souhlasu stanovené v [§ 96 odst. 1](#) a [2 stavebního zákona](#) a údaje o zahrnutí podmínek ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

(3) Oznamovatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře společného oznámení záměru (příloha č. 16 k této vyhlášce) a podle povahy věci dokumentaci podle [§ 105 odst. 4 až 8 stavebního zákona](#).

(4) Dokumentace podle odstavce 3 se přikládá ve dvou vyhotoveních. Není-li obecní úřad obce, jehož území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, přikládá se ve třech vyhotoveních, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, situačních výkresů a dokumentace objektů, k jejichž povolení jsou příslušné spolupůsobící úřady, se v potřebném počtu připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společný souhlas vydává.

(5) Pokud je ve společném oznámení záměru oznamováno vodní dílo⁵⁾, oznamovatel připojí dále doklady, které se předkládají k ohlášení vodního díla podle [§ 15a odst. 2 vodního zákona](#), a zařazení podle Minimální účinnosti čištění pro kategorie výrobků označovaných CE⁶⁾ v procentech do kategorie, vydané oprávněnou organizací.

§ 15c

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(K [§ 96a odst. 7 stavebního zákona](#))

(1) Společný souhlas obsahuje

a) identifikační údaje o stavebníkovi,

b) druh a účel stavebního záměru,

c) údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn,

d) vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě.

(2) Společný souhlas dále obsahuje údaje o splnění podmínek pro vydání společného souhlasu, popřípadě údaje o souladu stavebního záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů. V případě, že se nevydává podle [§ 96b stavebního zákona](#) závazné stanovisko orgánu územního plánování, obsahuje územní souhlas také údaje o souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

(3) Přílohou společného souhlasu je dokumentace nebo projektová dokumentace.

ČÁST PÁTÁ

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

(K [§ 78a odst. 10 stavebního zákona](#))

§ 16

(1) Veřejnoprávní smlouva obsahuje označení smluvních stran a označení třetích osob, kterými jsou osoby, které by byly účastníky územního řízení.

(2) Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí obsahuje dále v případě rozhodnutí o

a) umístění stavby obdobné náležitosti jako náležitosti stanovené v [§ 9 odst. 1](#) a [2](#); její grafická [příloha](#) má náležitosti stanovené v [§ 9 odst. 5](#),

b) změně využití území obdobné náležitosti jako náležitosti stanovené v [§ 10 odst. 1](#) a [2](#); její grafická [příloha](#) má náležitosti stanovené v [§ 10 odst. 5](#),

c) změně vlivu užívání stavby na území obdobné náležitosti jako náležitosti stanovené v [§ 11 odst. 1](#) a [2](#); její grafická [příloha](#) má náležitosti stanovené v [§ 11 odst. 3](#).

ČÁST ŠESTÁ

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ

§ 17

Územní opatření o stavební uzávěře

(K [§ 99 odst. 2 stavebního zákona](#))

(1) Územní opatření o stavební uzávěře obsahuje

- a) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra,
- b) rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti,
- c) podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů,
- d) dobu trvání stavební uzávěry, je-li ji možno předem stanovit.

(2) Součástí územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy³⁾ s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

(3) Týká-li se územní opatření o stavební uzávěře zvláště rozsáhlého území, nahradí se údaj podle [odstavce 1 písm. a\)](#) popisem dotčeného území a jeho hranic a [příloha](#) podle [odstavce 2](#) se nahradí mapovým podkladem v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

§ 18

Územní opatření o asanaci území

(K [§ 100 odst. 3 stavebního zákona](#))

(1) Územní opatření o asanaci území obsahuje

- a) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí opatření o asanaci,
- b) seznam pozemků, které musí být upraveny nebo zabezpečeny s uvedením způsobu provedení,
- c) seznam staveb a zařízení, které musí být odstraněny, zabezpečeny nebo upraveny s uvedením způsobu provedení,
- d) stanovení územních, stavebně technických a bezpečnostních podmínek pro provádění asanace území,
- e) stanovení územních, architektonických a urbanistických podmínek pro budoucí využití území,
- f) podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.

(2) V územním opatření o asanaci území se označí územně plánovací dokumentace, která v dotčeném území pozbývá účinnosti, a vymezí území, ve kterém pozbývá účinnosti ([§ 100 odst. 4 stavebního zákona](#)).

(3) Součástí územního opatření o asanaci území je ověřený výkres na kopii katastrální mapy³⁾ s vyznačením území, kterého se opatření o asanaci týká.

(4) Týká-li se územní opatření o asanaci území zvláště rozsáhlého území, nahradí se údaj podle [odstavce 1 písm. a\)](#) popisem dotčeného území a jeho hranic a [příloha](#) podle [odstavce 3](#) se nahradí mapovým podkladem v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, kterého se opatření o asanaci území týká.

ČÁST SEDMÁ

OHLAŠOVÁNÍ STAVEB

§ 18a

Náležitosti ohlášení

(K [§ 105 stavebního zákona](#))

Ohlášení stavby uvedené v [§ 104 odst. 1 písm. a\) až e\) stavebního zákona](#), změny takové stavby ([§ 2 odst. 5 stavebního zákona](#)) a změny takové stavby před dokončením ([§ 118 odst. 4 stavebního zákona](#)), která podléhala ohlášení, stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 8 k této vyhlášce](#). K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 8 k této vyhlášce](#).

ČÁST OSMÁ

POVOLENÍ VÝSTAVBY

§ 18b

Žádost o stavební povolení

(K [§ 110 stavebního zákona](#))

Žádost o stavební povolení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 9 k této vyhlášce](#). K žádosti připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 9 k této vyhlášce](#).

§ 18c

Stavební povolení

(K [§ 115 stavebního zákona](#))

(1) Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ obsahuje

- a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje,
- c) podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby.

(2) Ve stavebním povolení se

- a) zabezpečí plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni,
- b) uloží povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- c) stanoví termín dokončení stavby,
- d) může za podmínek uvedených v [§ 119 odst. 1 stavebního zákona](#) stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

(3) Stavební povolení dále obsahuje podmínky, v nichž se podle potřeby stanoví

- a) fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby,
- b) vymezení nezbytného rozsahu staveniště,
- c) provedení zkušebního provozu a případně podmínky pro jeho provedení.

(4) V případě, kdy podle [§ 56 zákona o ochraně přírody a krajiny](#) je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje stavební povolení též povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě, kdy je podle [§ 32 zákona o pozemních komunikacích](#) příslušným silničním správním úřadem namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje stavební povolení též povolení provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení.

(5) Při spojení stavebního řízení s řízením podle [§ 141 stavebního zákona](#) se samostatným výrokem stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací).

§ 18d

Náležitosti štítku

(K [§ 115 stavebního zákona](#))

Štítek, který stavební úřad zašle stavebníkovi, obsahuje

- a) označení stavby, účel stavby,
- b) označení stavebníka,
- c) označení stavebního podnikatele; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu,
- d) označení stavebního úřadu, který stavbu povolil,

e) číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci,

f) stanovený termín dokončení stavby.

§ 18e

Náležitosti veřejnoprávní smlouvy

(K [§ 116 stavebního zákona](#))

(1) Veřejnoprávní smlouva obsahuje označení smluvních stran a označení osob, které by byly účastníky stavebního řízení.

(2) Pro náležitosti veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje stavební povolení, se ustanovení [§ 18c](#) použije obdobně.

(3) Přílohu veřejnoprávní smlouvy tvoří projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení. Stavební úřad uvede na projektovou dokumentaci číslo jednací a datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

§ 18f

Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

(K [§ 117 stavebního zákona](#))

Oznámení stavebnímu úřadu, že navrhovaná stavba byla posouzena autorizovaným inspektorem a je způsobilá k realizaci, autorizovaný inspektor podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 10 k této vyhlášce](#). K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 10 k této vyhlášce](#).

§ 18g

Obsah a struktura certifikátu

(K [§ 117 stavebního zákona](#))

(1) Autorizovaný inspektor v certifikátu uvede

a) identifikační údaje stavebníka,

b) druh a účel stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,

c) identifikační údaje o projektové dokumentaci stavby podle údajů na rozpisce dokumentace,

d) vyhodnocení, zda a jak jsou splněny požadavky podle [§ 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona](#), s podrobným popisem posuzování navrhované stavby s uvedením, jak jsou respektovány zejména podmínky územního rozhodnutí nebo územního souhlasu anebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, popřípadě regulačního plánu, obecné požadavky na výstavbu a požadavky uplatněné dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury,

e) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka s malým státním znakem a datum vystavení certifikátu.

(2) Autorizovaný inspektor k certifikátu připojí

a) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,

b) souhlasy osob, které by byly účastníky stavebního řízení, vyznačené v rozhodující výkresové části projektové dokumentace stavby.

ČÁST DEVÁTÁ

UŽÍVÁNÍ STAVBY

§ 18h

zrušen

§ 18i

Kolaudační souhlas a rozhodnutí

(K [§ 122](#) a [122a stavebního zákona](#))

(1) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 12 k této vyhlášce](#). K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 12 k této vyhlášce](#).

(2) Kolaudační souhlas obsahuje

- a) identifikační údaje stavebníka,
- b) druhu, účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,
- c) místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí,
- d) datum a číslo jednacích povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena,
- e) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,
- f) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky,
- g) vymezení účelu užívání stavby.

(3) Kolaudační rozhodnutí obsahuje kromě náležitostí uvedených v odstavci 2 též podmínky pro užívání stavby, které podle povahy stavby mohou obsahovat zejména

- a) podmínky vyplývající z obecných požadavků na výstavbu,
- b) podmínky pro odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění nebo
- c) podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě výsledek vyplývající z řešení rozporů, a další povinnosti k zajištění ochrany veřejných zájmů.

§ 18j

Obsah a struktura certifikátu

(K [§ 122 stavebního zákona](#))

Autorizovaný inspektor v certifikátu, kterým stvrzuje, že stavba je způsobilá k bezpečnému užívání, uvede

- a) identifikační údaje stavebníka,
- b) druh, účel stavby, číslo popisné nebo evidenční u změny dokončené stavby,
- c) údaje o oprávnění provést stavbu,
- d) údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby,
- e) datum konání kontrolní prohlídky stavby,
- f) výsledek kontrolní prohlídky stavby,
- g) své jméno a příjmení, podpis, otisk razítka s malým státním znakem a datum vystavení certifikátu.

§ 18k

Předčasné užívání stavby

(K [§ 123 stavebního zákona](#))

Žádost o povolení předčasného užívání stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 13 k této vyhlášce](#). K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 13 k této vyhlášce](#).

§ 18l

Oznámení změny v užívání stavby

(K [§ 127 stavebního zákona](#))

Oznámení změny v užívání stavby vlastník stavby, nebo osoba, která prokáže právo změnit užívání stavby, podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 14 k této vyhlášce](#). K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 14 k této vyhlášce](#).

§ 18m

Souhlas a rozhodnutí o změně v užívání stavby

(K [§ 127 stavebního zákona](#))

- (1) Souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby, která není podmíněna provedením změny dokončené

stavby, obsahuje

- a) popis stavby, včetně čísla popisného nebo evidenčního,
- b) popis místa stavby uvedením katastrálního území a parcelního čísla podle katastru nemovitostí,
- c) dosavadní účel užívání,
- d) vymezení nového účelu užívání stavby.

(2) V rozhodnutí o změně v užívání stavby se kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí podle odstavce 1 dále stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů, práv a oprávněných zájmů účastníků řízení a bezbariérové užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno.

ČÁST DESÁTÁ

ODSTRANĚNÍ STAVBY, TERÉNNÍCH ÚPRAV A ZAŘÍZENÍ

§ 18n

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

(K [§ 128 stavebního zákona](#))

Ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení vlastník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v [příloze č. 15 k této vyhlášce](#). K ohlášení se připojí přílohy uvedené v části B [přílohy č. 15 k této vyhlášce](#).

§ 18o

Souhlas a rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

(K [§ 128 stavebního zákona](#))

(1) Souhlas s odstraněním obsahuje

- a) údaje o druhu a účelu stavby, číslo popisné nebo evidenční,
- b) údaje o místě stavby uvedením katastrálního území a parcelního čísla podle katastru nemovitostí,
- c) lhůtu pro odstranění stavby,
- d) způsob provedení bouracích prací.

(2) Rozhodnutí o odstranění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí podle odstavce 1 dále obsahuje podmínky, kterými se podle potřeby zajistí

- a) dodržení konkrétních technických předpisů,
- b) dodržení požadavků dotčených orgánů,
- c) ochrana práv účastníků řízení,
- d) povinnost oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení,
- e) povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky,
- f) postup a způsob bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, provozu na přilehlých komunikacích,
- g) úprava pozemku po odstranění stavby, nezávadné odvádění povrchových vod, vysázení zeleně,
- h) předání dokumentace odstraňované stavby stavebnímu úřadu pro účely jejího uložení.

(3) V případě spojení řízení o odstranění stavby s řízením podle [§ 141 stavebního zákona](#) se samostatným výrokem stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (druh prací, rozsah záboru, doba trvání prací).

ČÁST JEDENÁCTÁ

KONTROLA STAVEB

§ 18p

Výzva ke zjednání nápravy

(K [§ 134 stavebního zákona](#))

Výzva ke zjednání nápravy obsahuje

- a) identifikační údaje osoby, které je výzva určena, uvedené podle správního řádu,
- b) označení stavby uvedením druhu a účelu stavby, včetně čísla popisného nebo evidenčního, bylo-li přiděleno, a popis místa stavby uvedením čísla parcelního a katastrálního území podle katastru nemovitostí,
- c) zjištěnou závadu a způsob zjednání nápravy nebo požadavek bezodkladného zastavení nepovolených prací anebo výčet dokladů, které mají být předloženy, popřípadě jiný důvod výzvy,
- d) lhůtu pro splnění výzvy,
- e) poučení o následcích nevyhovění výzvě.

§ 18q

Rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce

(K [§ 134 stavebního zákona](#))

(1) Při kontrolní prohlídce dokončené stavby nebo rozestavěné stavby stavební úřad kontroluje, zda

- a) je stavba prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu,
- b) stavba neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby,
- c) se při výstavbě předchází důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií, čelí jejich účinkům nebo se nebezpečí takových účinků snižuje,
- d) jsou odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě anebo na stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby,
- e) zda je veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě [u ohlašovaných staveb uvedených v [§ 104 odst. 1 písm. e\) až k\) stavebního zákona](#)],
- f) zda stavbu provádí zhotovitel (stavební podnikatel) a zda zabezpečil odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo zda stavbu provádí stavebník svépomocí (stavební záměry uvedené v [§ 103](#) a [104 stavebního zákona](#)) a zda zajistil stavební dozor nebo odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím u stavby pro bydlení nebo změny stavby, která je kulturní památkou,
- g) zda stavebník u stavby financované z veřejného rozpočtu zajistil technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.

(2) Podle charakteru stavby je stavební úřad dále oprávněn kontrolovat

- a) soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací stavby, hloubku základové spáry, provedení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, spodní voda, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma); kontrolu stavební úřad provádí na základě předložených dokladů, zápisu ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo při vlastním zjišťování stavu stavby nebo pozemku,
- b) části stavby, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby (např. hydroizolace, tepelné a hlukové izolace).

§ 18r

Stavební příspěvek

(K [§ 138 stavebního zákona](#))

Rozhodnutí, jímž stavební úřad poskytuje stavební příspěvek, obsahuje kromě obecných náležitostí rozhodnutí2)

- a) označení rozhodnutí, kterým byly nařízeny nezbytné úpravy,
- b) účel, na který se stavební příspěvek poskytuje, ze kterého musí být zřejmé, že jde o náklady na provedení nařízených nezbytných úprav,
- c) výši příspěvku a způsob jeho poskytnutí,
- d) název a sídlo banky, jejímž prostřednictvím bude příspěvek vyplácen,

- e) termíny a způsob kontroly provedených prací na místě a ověřování přiměřenosti fakturovaných částek,
f) podmínky pro vyplácení příspěvku.

ČÁST DVANÁCTÁ

STAVEBNĚ TECHNICKÁ PREVENCE

§ 18s

(K [§ 14](#) a [155 stavebního zákona](#))

(1) Informace o výskytu závady obsahuje zejména

a) základní údaje

1. označení stavebního úřadu, který informaci poskytuje,
2. datum a označení události,
3. lokalizace místa události (kraj, obec, část obce, ulice, číslo popisné, číslo orientační, katastrální území, parcelní číslo a popřípadě bližší identifikace místa, např. podlaží, souřadnice GPS apod.),
4. druh stavby nebo zařízení,
5. stručný popis události,
6. informace o tom, zda došlo k ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, ke ztrátám na životech osob nebo zvířat, ke škodám na majetku,
7. informace o šetřeních, která provedl stavební úřad,
8. informace o tom, zda událost byla šetřena dalším orgánem (Policie České republiky, Hasičský záchranný sbor České republiky a další),

b) doplňující údaje

1. identifikační údaje vlastníka stavby nebo zařízení (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
2. identifikační údaje nájemce nebo uživatele stavby nebo zařízení (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
3. údaje o povolení rozestavěné stavby (u rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu se uvede označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací, u certifikátu autorizovaného inspektora se uvede datum vyhotovení a číslo certifikátu a jméno a příjmení autorizovaného inspektora a jeho evidenční číslo),
4. údaje o kolaudaci dokončené stavby (u rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu se uvede označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací),
5. údaj o provedených kontrolních prohlídkách,
6. údaje o stavebníkovi (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu; u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
7. údaje o stavebním podnikateli nebo zhotoviteli (název, sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
8. údaje o stavbyvedoucím (jméno, příjmení a jeho evidenční číslo), nebo jméno a příjmení osoby vykonávající stavební dozor,
9. jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka (jméno, příjmení a její evidenční číslo) nebo autorský dozor, je-li stavba financovaná z veřejných rozpočtů,
10. jméno a příjmení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi,
11. údaje o projektové a ostatní dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
12. jméno a příjmení projektanta nebo hlavního projektanta a jeho evidenční číslo.

(2) Stavební úřady předávají ke zpracování provozovateli systému stavebně technické prevence informace o výskytu závady, poruchy nebo havárie stavby v digitální formě.

ČÁST TŘINÁCTÁ

ÚČINNOST

§ 19

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.

Ministr:

Mgr. Gandalovič v. r.

Příloha 1

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Obrázek 66-218aa.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218ab.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ac.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218ad.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ae.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218af.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 2

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obrázek 66-218ag.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218ah.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ai.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218aj.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ak.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218al.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 3

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ

Obrázek 66-218am.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218an.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218ao.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ap.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218aq.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ar.jpg
Plná velikost obrázku

Příloha 4

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Obrázek 66-218as.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218at.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218au.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218av.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218aw.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 5

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

Obrázek 66-218ax.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ay.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218az.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ba.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bb.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 6

ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Obrázek 66-218bc.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bd.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218be.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bf.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bg.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bh.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bi.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bj.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bk.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 7

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Obrázek 66-218bl.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bm.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218bn.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bo.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218bp.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 8

OHLÁŠENÍ STAVBY

Obrázek 66-218bq.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218br.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218bs.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bt.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218bu.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218bv.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218bw.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 9

ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obrázek 66-218bx.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218by.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218bz.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ca.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218cb.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218cc.jpg
Plná velikost obrázku

Příloha 10

OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

s certifikátem autorizovaného inspektora

Obrázek 66-218cd.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218ce.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218cf.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218cg.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218ch.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218ci.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 11

zrušena

Příloha 12

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

Obrázek 66-218cj.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218ck.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218cl.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218cm.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218cn.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 66-218co.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Příloha 13

ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Obrázek 63-213bm.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 63-213bn.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 63-213bo.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

-Obrázek 63-213bp.jpg

[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 63-213bq.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Öbrázek 63-213br.jpg
Plná velikost obrázku

Příloha 14

OZNÁMENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Obrázek 66-218cp.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Öbrázek 66-218cq.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218cr.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Öbrázek 66-218cs.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218ct.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Öbrázek 66-218cu.jpg
Plná velikost obrázku

Příloha 15

OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ

Obrázek 66-218cv.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Öbrázek 66-218cw.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218cx.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Öbrázek 66-218cy.jpg

Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218cz.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218da.jpg
Plná velikost obrázku

Příloha 16 SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Obrázek 66-218db.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218dc.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218dd.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218de.jpg
Plná velikost obrázku

Obrázek 66-218df.jpg
[Plná velikost obrázku](#)

Obrázek 66-218dg.jpg
Plná velikost obrázku

2) [§ 68 a 69 správního řádu](#).

3) [§ 6 odst. 3 písm. c\) vyhlášky č. 162/2001 Sb.](#), o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky.

4) [§ 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.](#), o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) [§ 15a odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.](#), o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Zákon č. [90/2016 Sb.](#), o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů.