

ZÁPIS

z 2. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 9.12.2010

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 21 zastupitelů dle prezenční listiny

Zasedání **zahájeno** v 19:07 hod.

zasedání **ukončeno** ve 23:25 hod.

Návrhová komise: p. Kraus, p. Kratochvíl

Ověřovatelé zápisu: p. Hradilek, p. Wolf

Program:

1. Zahájení
 - slib členky zastupitelstva
 - max. 30 minut pro dotazy a připomínky občanů
2. Základní informace FO - tvorba rozpočtu a hospodaření města - prezentace
3. Překlopení kontokorentního úvěru – Přijetí kontokorentního úvěru na období do prosince 2011
4. Rozpočtový výhled do roku 2014
5. Rozpočtové provizorium na počátek roku 2011 (do schválení rozpočtu r. 2011)
6. Návrh na odpis nedobytné pohledávky ve výši 31.000,-Kč z odboru dopravy (cizinec)
7. Návrh na odpis nedobytné pohledávky fy LADS, spol. s r.o. ve výši 550.000,-Kč (na základě doporučení exekutor. kanceláře a dle usnesení Okresního soudu)
8. Rozhodnutí o zadání změny ÚP – Pořízení Změny č. 1 územního plánu Černošice - rozšíření
9. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích
10. Změna jednacího řádu
11. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města
12. Výbor pro informace
13. Přezkoumání rozhodnutí rady města ve věci vysílače na pozemku Mokropeská č. p. 1349
14. Přezkoumání rozhodnutí rady města – Posouzení cenové nabídky společnosti Komunal Energy na dodávku elektrické energie
15. Různé
16. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty.

Slib člena zastupitelstva složila pí Langšádlová, která se omluvila na ustavujícím zasedání zastupitelstva nebyla přítomna.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se změnami v návrhu programu dnešního zasedání.

Doplněno o body:

2. Základní informace FO - tvorba rozpočtu a hospodaření města - prezentace

14. *Přezkoumání rozhodnutí rady města – Posouzení cenové nabídky společnosti Komunal Energy na dodávku elektrické energie*

Vypuštěn bod „Rozpočtové opatření“ a původně navržené body FO č. 6, 7, 8, 9, 10 byly přesunuty jako body č. 3, 4, 5, 6, 7.

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

20 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

Pí Kalousková navrhla doplnění programu o bod „kontrola vyúčtování grantů“. Tento bod bude projednán v bodě „různé“.

Pan starosta vyhlásil sčítatele – Ing. Jana Ullrichová.

Pan starosta doporučil pana Hradilka a pana Wolfa jako ověřovatele zápisu ze zasedání.

Výsledek hlasování o ověřovatelích zápisu ze 2. zasedání zastupitelstva města:

20 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání – p. Hradílek a p. Wolf byl přijat.

Pan starosta dále doporučil pana Krause a pana Kratochvíla jako členy návrhové komise.

Výsledek hlasování o složení návrhové komise:

20 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh jmenování návrhové komise ve složení p. Kraus a p. Kratochvíl byl přijat.

Informační listy

Pí místostarostka Gottelová krátce uvedla připravované změny v IL.

Byl uveřejněn inzerát na externího redaktora IL. O pozici projeví do dnešního dne zájem cca 6 uchazečů.

Dále krátce seznámila přítomné s konstrukcí tvorby IL, návrhu jeho obsahu, práci redaktora a redakční rady a jejímu složení, vazbě na radnici, formátu IL a celkového vzezření.

P. Strejček vznesl dotaz na financování práce redaktora IL, výši honoráře a dalších finančních nákladů na výrobu IL, které jsou zahrnuty v rozpočtu města.

30 minut pro dotazy a připomínky občanů

Rekonstrukce ul. Střední

Občan vznesl dotaz na průběh rekonstrukce ul. Střední. Nemovitost tazatele se nachází v rekonstruovaném úseku. Upozornil, že občané v této části komunikace jsou kráceni ve svých právech. Nemá přístup ze svého pozemku na komunikaci (nemůže využívat své vozidlo), problematické je odvážení odpadků a další. Dále vznesl dotaz na termín dokončení rekonstrukce. Byli informováni, že termín bude prodloužen. Obává se, že vzhledem k počasí může dojít k odsunutí ukončení prací až na jarní měsíce. Z tohoto důvodu navrhuje alespoň provizorní zprovoznění komunikaci – nasypat šterkovou vrstvu, která by se na jaře mohla opět stáhnout a rekonstrukci následně dokončit.

P. Kořínek upřesnil stávající stav rekonstrukce. Byly uzavřeny dodatky smlouvy, které prodloužily rekonstrukci do konce ledna.

Provizorní zprovoznění komunikace bohužel pravděpodobně nebude možné, město nemá finanční prostředky na úhradu takovýchto víceprací. Jakákoli jednání s realizační firmou nejsou jednoduchá. Rada města na své poslední schůzi projednala 3 body týkající se úprav rekonstrukce.

V 19:35 hod. se omluvila a zasedání zastupitelstva opustila pí Göttelová.

Pan starosta dále uvedl několik bodů a usnesení rady města z první a druhé schůze.

Rekonstrukce komunikace U Vodárny

Občan vznesl dotaz na koncepci rekonstrukcí nebezpečných komunikací ve městě – komunikace U Vodárny.

Pan starosta uvedl, že koncept ulic existuje, avšak nebyl dodržován. Byla jmenována komise investiční, jejímž úkolem je nalézt systém a navrhnout radě města, které z potřebných investic realizovat a doporučit pořadí významnosti. Město bohužel nemá na rekonstrukci komunikací finanční prostředky. Rekonstrukce komunikací bude možno provést pouze tehdy, podaří-li se získat dotace.

Přezkoumání hospodaření

Občan dále vznesl dotaz, zda rada města zadala či zadá audit na hospodaření minulého vedení města.

Stávající vedení města rozhodlo o tom, že tento audit nebude proveden mimo jiné z důvodu finanční náročnosti.

Zimní úklid komunikací a chodníků ve městě

Občan dále vznesl několik dotazů týkajících se zimní údržby města, schváleného nařízení a provádění údržby komunikací II. třídy a přilehlých chodníků.

Dotazy zodpověděli pan starosta a vedoucí TS p. Horák.

Vysvětlili pořadí, v jakém jsou komunikace uklíženy. Upozornili na některé problémy s technikou, které má město k dispozici. Do rozpočtu na příští rok by měly být zahrnuty finanční prostředky pro nákup další potřebné techniky.

K úklidu komunikací se dále přihlásila s připomínkou pí Paříková. Podotkla, že v ul. Zd. Lhoty si občané uklízí chodníky svépomocí. Stává se však, že projíždějící technika TS sněh z komunikace opětovně nahrne na již uklizené chodníky.

Pí Mašatová navrhla, zda by bylo možno alespoň část množství sněhu z komunikace odvozit tak, aby zde bylo možno vytvořit alespoň 2 – 3 místa, kde by se mohly vyhnout protijedoucí automobily.

Dotaz k bodu programu 13 – vysílač

Občan vznesl dotaz k bodu programu 13. Tento dotaz bude projednán při projednávání uvedeného bodu.

2. Základní informace FO - tvorba rozpočtu a hospodaření města - prezentace

Vedoucí FO Ing. Tilsch v rámci připravené prezentace seznámil přítomné zastupitele i občany s pravomocemi zastupitelstva města ve vztahu k rozpočtu města, pravomocemi rady města.

Dále stručně objasnil hlavní členění rozpočtu, jeho správu, třídění jednotlivých položek rozpočtu.

Krátce uvedl jednotlivé zákony, jimiž se tvorba a správa rozpočtu obce řídí.

Informace dále doplnil pan starosta.

Pí Langšádlová se vyjádřila k připravovanému legislativnímu snížení příspěvku na přenesený výkon státní správy. Doplnila informace o připravovaném státním rozpočtu.

Ve svém příspěvku zároveň shrnula možnosti města investovat do chybějící infrastruktury a nutné výši investičních prostředků.

Pí Langšádlová dále vznesla dotaz na daň z nemovitostí – dotaz zodpověděl p. Tilsch.

3. Věc: Překlopení kontokorentního úvěru – Přijetí kontokorentního úvěru na období do prosince 2011

Bod jednání uvedl vedoucí FO p. Tilsch. Informace doplnil pan starosta.

Dne 8. prosince tohoto roku skončí platnost smlouvy o poskytnutí kontokorentního úvěru k běžnému účtu města vedenému u České spořitelny, a. s. Dle této smlouvy poskytuje Česká spořitelna, a. s. městu možnost krátkodobě přečerpat běžný účet (tj. čerpat kontokorentní úvěr) do výše až 4,5 mil. Kč při úrokové sazbě 3,12 % p. a. Pro uzavření nové smlouvy (de facto prodloužení stávajícího kontokorentu) je nutný souhlas zastupitelstva města a rovněž tak souhlas bankovních orgánů po přezkoumání finanční situace města.

Finanční odbor předběžně projednal s Českou spořitelnou, a. s. poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 4,5 mil. Kč na další roční období za obdobných podmínek, jaké byly sjednány v předchozích smlouvách. ČS, a. s. navrhuje úročení ve výši Pribor 12 M + 0,99 % p. a., což představuje ve stávající situaci úročení sazbou cca 2,8 % p. a. Výhodou této smlouvy jsou nulové poplatky v případě nečerpání úvěru.

Pouhé prodloužení stávající smlouvy není možné, je třeba uzavřít smlouvu novou. Připravovaná smlouva proti současné bude obsahovat jedno další omezení, které již bylo zakotveno ve smlouvě o poskytnutí úvěru na 14,0 mil. Kč z 26.1.2010 a to, že se do ní promítne omezení investic – všechny investice nad 1 mil. Kč se mohou realizovat až po předchozím schválení v Českou spořitelnou, a. s.

Čerpání kontokorentního úvěru se samozřejmě předpokládá jen v krajním případě, například jako možnost řešení neočekávaných krizových situací nebo v případě časového nesouladu příjmů a výdajů města.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a. s. ve výši 4,5 mil. Kč na období od prosince 2010 do prosince 2011. Úvěr se splatností do jednoho roku od uzavření smlouvy bude úročen sazbou odvozenou od sazby PRIBOR 12M a zajištěn budoucími rozpočtovými příjmy města.

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. Věc: Rozpočtový výhled do roku 2014

Bod jednání uvedl vedoucí FO p. Tilsch.

Podle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů se finanční hospodaření územních samosprávných celků řídí jejich ročním rozpočtem a rozpočtovým výhledem.

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobějších závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Předložený návrh rozpočtového výhledu na léta 2011 až 2014 včetně, vychází z pravděpodobného plnění rozpočtu na rok 2010 (extrapolace skutečnosti desátého měsíce) a ze známých předpokladů na další roky.

Návrhy týkající se příjmů a výdajů v letech 2011 až 2014 jsou v převážné míře odhadem skutečnosti. Exaktně známy jsou zatím jen výdaje související se splátkami úvěrů a leasingů.

Plánované příjmy na dané roky jsou čistou predikcí. Legislativa, která ovlivňuje daňové příjmy, bude ještě nějaký čas procházet procesem změny. Nejvýraznější změna rozpočtového určení daní se plánuje na rok 2013. Výběr daní po výrazném poklesu v r. 2009 vykazuje od 2. pol. 2010 pozitivní vývoj a naznačuje trend jaký byl v letech 2007 až 2008. Proti předchozím letům je od roku 2010 více jak trojnásobný příjem z daně nemovitostí, což vyplývalo ze změny sazeb v zákoně a změny místního koeficientu v obecně závazné vyhlášce platné od 1.1.2010. Úvahy vývoje daňových příjmů počítají s mírným nárůstem s použitím predikce MF cca 2% ročně.

Příjmy z pronájmů jsou závislé na uzavřených nájemních smlouvách a také legislativnímu zvýšení nájmů. Během navrhovaného období pravděpodobně proběhne řada změn. Již nyní má město omezený počet bytů. Příjmy z vodného a stočného jsou nosné pro kategorii vlastních nedaňových příjmů. Od 1.1.2010 došlo k minimálnímu navýšení cen za vodné a stočné, pouze z titulu změny sazby DPH. Další skok ve výběru příjmů z této kategorie není očekáván.

Předpoklad kapitálových příjmů je minimální. Obsahuje v roce 2011 příjem z prodeje nemovitosti, uvažovaný již v roce 2009, a v roce 2013 příjem z prodeje budovy mateřské školy Topolská po dostavbě nové MŠ Pod Ptáčnicí. Eventuální spoluúčast občanů na investicích lze jen obtížně dopředu kvantifikovat. Jiný kapitálový příjem z prodeje majetku nelze očekávat ve větším rozsahu. Vzhledem k tomu, že rozpočtový výhled bude i v dalších letech předmětem upřesňování a úprav, lze konstatovat, že ve chvíli, kdy budou konkretizovány kapitálové příjmy na další období, vznikne možnost o ně navýšit předpoklad příjmů v následujících obdobích a v návaznosti na to zvýšit i investiční výdaje.

Plánované neinvestiční dotace vycházejí z extrapolace této kategorie příjmů za poslední léta. Je zde rovněž riziko větších změn v podobě změny legislativy (v současné době je avizováno budoucí snížení příspěvků na přenesený výkon státní správy o 17,5 %), a pravidel vyplývajících z podoby

státního rozpočtu pro jednotlivé roky. Zejména v sociální oblasti to lze s velkou mírou pravděpodobnosti očekávat. Tato kategorie příjmů závisí na prosperitě státního rozpočtu. Investiční dotace uvažovaná ve výhledu je právě schválená dotace MV na technologické centrum, které bude realizováno v letech 2011 až 2012.

Prognóza výdajů pro sledované období vychází z předpokladu dosažených příjmů. Základním východiskem je požadavek vyrovnanosti příjmů a výdajů. Příjmy daného roku musejí tedy pokrývat výdaje a další závazky (splátky půjček) téhož období. Snahou je, aby běžné výdaje byly plně kryty běžnými příjmy. Event. převis běžných příjmů (provozní přebytek) může sloužit ke krytí investic nebo k akumulaci zdrojů pro budoucí období.

Základní struktura běžných výdajů vychází z časového vývoje. Výše splátek úvěrů, úroků, leasingových splátek je v podstatě předem daná. Výplaty sociálních dávek odpovídají schválené dotaci ze státního rozpočtu, jen se při změnách v sociálním systému mohou každý rok pohybovat ve zcela odlišných rádech. Také příspěvky školským zařízením v případě, že není prostředků nazbyt, se mohou pohybovat jen v základní průměrné výši. Mzdové náklady jsou dány uzavřenými smlouvami a mzdovými předpisy. Výraznější možnosti úspor lze spatřovat v ostatních provozních výdajích, jsou však limitovány základními náklady, bez kterých by požadované služby zajišťované městem nemohly fungovat.

S velkou pravděpodobností však bude nutno rozpočtový výhled v příštích letech znovu aktualizovat také podle úspěšnosti v žádostech o evropské dotace, případně v návaznosti na to i v úvěrových smlouvách. Deklarovaný zůstatek na bankovních účtech nelze brát doslovně, neboť je vázán na konkrétní výsledek hospodaření stávajícího roku. Jeho navržená stabilní výše však signalizuje princip pro sestavení návrhu rozpočtového výhledu, tj. vyrovnanost rozpočtů v následujících letech.

Příloha: tabulka se souborem rozpočtového výhledu

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložený rozpočtový výhled pro období 2011 – 2014

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. Věc: Rozpočtové provizorium na počátek roku 2011 (do schválení rozpočtu r. 2011)

Bod jednání uvedl vedoucí FO – p. Tilsch.

Sestavení rozpočtu na rok 2011 lze pro momentální nedostatek podkladů provést až v 1. čtvrtletí roku 2011. Hlavním důvodem je skutečnost, že ještě nebyl schválen a rozepsán státní rozpočet a nebyly tedy vymezeny závazné vztahy státního rozpočtu s územně samosprávnými celky (dotace na státní správu, sociální dávky, apod.). Kromě toho, pro rozumné sestavení ročního rozpočtu je potřebné znát výchozí údaje z roční účetní uzávěrky za předchozí rok.

Finanční odbor proto v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, navrhuje schválit níže uvedené rozpočtové provizorium pro rok 2011 jako podklad pro hospodaření města Černošice od 1.1.2011 do dne schválení závazného rozpočtu města Černošice pro rok 2011.

Finanční odbor proto navrhuje stanovit:

- a) Maximální čerpání provozních finančních prostředků do výše 25 mil. Kč průměrně měsíčně. Tento obnos představuje zhruba jednu dvanáctinu schváleného upraveného rozpočtu roku 2010 po odečtení významných výdajů, které se nebudou opakovat v roce 2011 (tedy zejména konkrétních investic, velkých oprav a nákupů dlouhodobého majetku). Vzhledem k tomu, že v lednu se bude realizovat určité množství plateb za závazky z roku 2010, lze tolerovat vyšší výdaje v lednu a nižší v ostatních měsících. Celkové provozní výdaje prvního čtvrtletí nesmí však přesáhnout 75 mil. Kč.

- b) Měsíční čerpání finančních prostředků na financování příspěvkových organizací (školských zařízení), jejichž zřizovatelem je město Černošice - výchozím předpokladem je rovněž měsíční částka ve výši jedné dvanáctiny rozpočtových výdajů na provoz předchozího roku, tj. maximálně 700 tis. Kč.
- c) Měsíční úhrady vyplývající z uzavřených závazků – platby za leasing, úhrady úvěrových splátek, úroků, zálohy energií, platby za odvoz odpadů, fungování veřejného osvětlení, nákup vody, platby MPSV za budovu v Podskalské ulici, pojistné a výplaty zaměstnancům vyplývající z pracovních smluv a dohod apod. proběhnou podle platebního kalendáře.
- d) Bude provedeno finanční vypořádání se státem a krajem dle pokynů těchto orgánů.
- e) Budou řádně splaceny závazky vyplývající z již probíhajících investičních akcí města, za investice rozpracované v roce 2010, jejichž splatnost nastane až v roce 2011.

Přednost mají platby související s finančním vypořádáním, investičními aktivitami města částečně financovanými z jiných veřejných dotačních zdrojů, měsíční úhrady vyplývající z uzavřených závazků – výplaty zaměstnanců, výplaty sociálních dávek, platby za leasing, úhrady úvěrových splátek a úroků.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložené rozpočtové provizorium pro rok 2011

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Ve 20:45 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavila pí Goldová.

6. Věc: Návrh na odpis nedobytné pohledávky ve výši 31.000,-Kč z odboru dopravy (cizinec)

Body jednání č. 6 a 7 vysvětlil a uvedl p. Tilsch, informace doplnil pan starosta.

Dle Směrnice č. 10/2008 „Vymáhání pohledávek“, bod 5.8 – Odpis pohledávek, dále na doporučení Exekuční kanceláře a dále s doporučením právního oddělení MěÚ Černošice, je předložena k odpisu 1 nedobytná pohledávka z odboru dopravy v celkové výši 31.000,- Kč. Jelikož povinný je cizí státní příslušník, trvale žijící v cizině, je velmi finančně nákladné tuto pohledávku exekučně vymáhat. Příloha: vyjádření exekutorského úřadu, soudní exekutor; vyjádření právního oddělení MěÚ Černošice

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje odpis nedobytné pohledávky z odboru dopravy ve výši 31.000,-Kč

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Návrh na odpis nedobytné pohledávky fy LADS, spol. s r. o. ve výši 550.000,- Kč (na základě doporučení exekutor. kanceláře a dle usnesení Okresního soudu)

Dle Směrnice č. 10/2008 „Vymáhání pohledávek“, bod 5.8 Odpis pohledávek, je předložena k odpisu nedobytná pohledávka(y) fy LADS, spol. s r. o. v celkové výši 550.000,- Kč (tři následné pokuty z odboru život. prostředí). Pohledávky jsou evidovány od r. 2001 - 2003, v r. 2009 Exekutorský úřad Praha – západ, vydal doporučení k zastavení exekuce na základě dosavadního stavu soudního řízení

s dlužníkem, dále na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně ze dne 17.9.2010 a na základě nabytí právní moci o zastavení exekuce (viz. příloha č. 1), a dále dle stanoviska právního odboru MěÚ Černošice (viz. příloha č. 2), je navržena tato pohledávka k odpisu.

Příloha: vyjádření exekutorského úřadu - Zpráva o stavu exekučního řízení; usnesení Okresního soudu v Kolíně; nabytí právní moci o zastavení exekuce; vyjádření právního oddělení MěÚ Černošice

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje odpis tří nedobytných pohledávek z odboru životního prostředí v celkové výši 550.000,- Kč

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Věc: Rozhodnutí o zadání změny ÚP – Pořízení Změny č. 1 územního plánu Černošice - rozšíření

Bod jednání uvedl pověřený člen zastupitelstva p. Hlaváček.

Celý proces územního plánování vysvětlil vedoucí OÚPSŘ a objasnil dle tabulky jednotlivé lhůty procesu. Objasnil v jaké fázi projednávání se tento návrh nyní nachází. Dále vysvětlil navržené znění usnesení.

Pan starosta upozornil, že současně platný ÚP je k dispozici na www stránkách města. Doporučil všem přítomným jeho prostudování.

Na 27. zasedání zastupitelstva, které bylo posledním zasedáním zastupitelstva před komunálními volbami, zastupitelstvo vydalo Územní plán Černošice. Součástí usnesení o vydání územního plánu bylo i schválení pořízení změny tohoto územního plánu.

Nově zvolené zastupitelstvo je toho názoru, že koncepce přijatého územního plánu by se neměla zásadně měnit, je však třeba v novém územním plánu odstranit určité nejasnosti, nepřesnosti a provést dílčí změny.

S ohledem na to, že v usnesení o pořízení změny z 27. zasedání zastupitelstva je okruh řešených problémů taxativně vyjmenován, nelze požadavky nově zvoleného zastupitelstva na změny územního plánu zapracovat do zadání této změny, aniž by hrozí riziko, že toto zadání bude v rozporu s původním usnesením zastupitelstva na pořízení změny územního plánu.

Plochy, jejichž úprava bude nad rámec původně schváleného usnesení v této změně územního plánu prověřena, zahrnují např. Centrum Vráž a okolí; kruhový objezd Dobřichovická/V Olšínách atd.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na doplnění usnesení zastupitelstva č. 9/27/VI ze dne 7.10.2010, kterým se rozšíří okruh problémů určených k řešení ve Změně č. 1 územního plánu Černošice.

Finanční dopad vydání územního plánu:

Nároky na rozpočet města:	V současné době nelze přesně odhadnout náklady. Přesnější odhad nákladů bude možno udělat až po vypracování zadání, kdy bude definován objem prací. Předpoklad je, že náklady by se mohly pohybovat v rozmezí 90 - 200 tis. Kč.
Vztah k rozpočtové skladbě:	náklady budou kryty z § 3635; pol. 6119;
Projednání s finančním výborem:	návrh nebyl projednán s finančním výborem;
Projednání s finančním odborem:	návrh nebyl projednán s finančním odborem z výše uvedeného důvodu nejasnosti výše nákladů
Projednání s pověřeným zastupitelem:	projednáno dne 28.11.2010

*V diskusi vystoupili: p. Stejček, p. Voldřich, p. Parma, p. Kořínek, p. Hlaváček, pí Mašatová
Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- upřesnění zadání „prověřit možnosti využití stávajících ploch“ – celý katastr města Černošice
- možnosti všech vlastníků nemovitostí vznést podněty ke změně ÚP – bude zpracováno zadání
- záměru této změny – především najít a odstranit chyby a dále dát možnost občanům opět se k ÚP vyjádřit
- podání – požadavku na změnu funkčního využití plochu bývalé MŠ Husova
- zvážení možnosti hlasování o zadání jako celku či opětovného hlasování o jednotlivých bodech zadání; termín cca únor
- upřesnění možnosti veřejného projednání zpracovaného zadání změny
- upřesnění možnosti změny vedení cyklostezky

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v návaznosti na své usnesení 9/27/VI. ze dne 7.10.2010, podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., rozhodlo podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., že Změna č. 1 územního plánu Černošice, dále prověří možnost změny využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a možnost změny specifických podmínek (příkladmo hlavní, přípustné a nepřípustné využití; podmínky prostorového uspořádání).

Výsledek hlasování:

20 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. **Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích**

Bod jednání uvedla Mgr. Kopačková – objasnila důvody pro vydání této nové vyhlášky. Provedla zastupitele obsahem vyhlášky a seznámila s možnou maximální výší poplatků.

V důsledku účinnosti zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád od 1.1.2011 dochází také ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Návrh nové OZV o místních poplatcích zohledňuje všechny změny zákona o místních poplatcích, ale neobsahuje změny ve výši sazeb jednotlivých poplatků.

Příloha: Návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích; maximální výše sazeb u jednotlivých druhů místních poplatků a místní poplatky OZV nezavedené

V diskusi vystoupili: p. Wolf, pí Kalousková, p. Kořínek, pí Kopačková, pí Mašatová, pí Langšádlová, p. Kraus, p. Hradilek, p. Otava, p. Pařík

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zvýšení sazby poplatku za cirkusy a lunaparky z 1 200,- Kč na 3 600,- Kč
- stanovení sazby za m²
- výši administrativních nákladů na vybírání těchto plateb
- možnosti stanovení úhrady poplatků za zábor veřejného prostranství v závislosti na počtu dní, kdy je toto využíváno
- upřesnění ustanovení vyhlášky týkající se vyhrazení parkovacího místa a povinnosti majitelů nemovitostí parkovat vozidla na vlastním pozemku
- návrhu na výši platby za lunaparky – 1 000,- Kč a možnosti uzavření smlouvy s nájemcem, která by jej zavazovala k uvedení pozemku do původního stavu
- konkrétní objasnění výše poplatků včetně možnosti stanovení maximální výše v uvedených částech
- možnosti postihu, nejsou-li tyto poplatky uhrazeny včas a ve správné výši (řeší správce poplatků – FO) – návrh na doplnění vyhlášky (řeší zákon)
- výši finanční částky, kterou město výběrem těchto plateb získá
- zahrnutí městské pláže jako veřejného prostranství (vlastnické vztahy) a definici veřejného prostranství

Hlasování o předloženém doplňujícím návrhu usnesení:

Kdo je pro návrh, aby se poplatek za použití veřejného prostranství pro provozování lunaparků cirkusů a jiných podobných atrakcí zvýšil na 10,- Kč/m²/den.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh byl přijat.

Hlasování o předloženém doplňujícím návrhu usnesení:

Kdo je pro návrh, aby se poplatek za použití veřejného prostranství pro provozování lunaparků cirkusů a jiných podobných atrakcí se alternativně platilo 3 600,- Kč/týden.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh byl přijat.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 o místních poplatcích

II. Zastupitelstvo města Černošice ukládá odboru kancelář starosty zajistit podpisy starosty a místostarosty/ky na OZV, zajistit vyvěšení OZV na úřední desce a následně zaslat text OZV Ministerstvu vnitra

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

10. Věc: Změna jednacího řádu

Bod jednání uvedl p. starosta. Podrobně provedl zastupitele jednotlivými navrženými úpravami. Nový jednací řád byl formulován tak, aby lépe odpovídal zažité praxi, tj. byla například vypuštěna návrhová komise, která nebyla využívána, byla zjednodušena i další ustanovení, logičtěji upraveno pořadí odstavců v některých částech, zavedeny některé prvky posilující demokratický charakter zastupitelstva /např. jmenovité hlasování na žádost nejméně tří zastupitelů, uvolnění příliš striktního omezení rozsahu příspěvků, zavedení pravidla, že do návrhu programu se automaticky dostanou všechny návrhy, které zastupitelé včas podají/, byla zapracována možnost distribuce materiálů přes intranet aj. Vzhledem k počtu a charakteru změn by již nebylo praktické a přehledné porovnávat novou verzi s původní a barevně označovat změny, proto je navrhováno přijmout toto jako nový jednací řád, nikoliv pouze dílčí novelu.

V diskusi vystoupil p. Strejček.

Diskuse byla věnována opravě čísla v odstavci 14, kde je chybně odkazováno na odstavec 15 – správné číslo je 16.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vydává Jednací řád Zastupitelstva města Černošice

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Ve 21:51 hod. se ze zasedání zastupitelstva města omluvil a zasedání opustil p. Müller.

11. Věc: Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města

Bod jednání uvedl p. Hlaváček. Předložený návrh projednala rada města na své 2. schůzi.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v § 72 dává zastupitelstvu možnost určit neuvolněným členům zastupitelstva odměnu za výkon funkce.

U neuvolněných funkcionářů může být odměna poskytnuta až do výše stanovené nařízením vlády (§ 2). Podle § 77 zákona se odměna poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo a lze ji poskytnout až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce. V příložené tabulce je porovnání stávajícího stavu a chválených odměn v předchozím volebním období z roku 2006. Dále je přiložen text usnesení z listopadu 2006.

	neuvolněný starosta	neuvolněný místostarosta	neuvolněný člen rady	člen zastupitelstva	předseda komise/výboru	člen komise/výboru
	až do	až do	až do	až do	až do	až do
základní odměna	9 131,00	7 509,00	1 650,00	400,00	1 300,00	1 120,00
příplatek - 3.000 obyvatel	16 933,00	16 933,00	-	-	-	-
příplatek 72,50 / 100	2 102,50	2 102,50	-	-	-	-
příplatek	-	-	260,00	260,00	260,00	260,00
zvýšení - §1 (3)	-	-	-	-	-	-
Celkem 2010	28 166,50	26 544,50	1 910,00	660,00	1 560,00	1 380,00
možné maximum 2010 zaokrouhleno	28 170,00	26 550,00	1 910,00	660,00	1 560,00	1 380,00
2006 schváleno	15 000,00	5 000,00	1 640,00	0,00	1 340,00	1 170,00
návrh 2010	24 770,00	není	1 800,00	500,00	800,00	500,00

počet obyvatel k 1.1.2006 5 233,00 x 22,00

počet obyvatel k 1.1.2010 5 982,00 x 30,00

Odměny uvolněných funkcionářů jsou přímo určeny § 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva (dále jen nařízení vlády) a jsou valorizovány vždy k 1.1. podle počtu obyvatel a v případě změny předpisu.

Na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění nařízení vlády č. 20/2009 Sb. náleží uvolněnému starostovi a místostarostovi s účinností od 1. 1. 2010 měsíční odměna ve výši:

základní odměna	27 425,-	19 874,-
příplatek podle počtu obyvatel (5.982)	16 933,-	16 933,-
příplatek za každých 100 obyvatel nad 3000	2 175,-	2 175,-
zvýšení podle (§ 1 odst. 3)	<u>3 000,-</u>	<u>2 500,-</u>
celkem	49 533,-	41 482,-
zaokrouhlení § 3	49 540,-	41 490,-

V diskusi vystoupil p. Strejček, p. Dvořák, p. Kořínek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- porovnání nákladů na mzdové prostředky členů zastupitelstva města v minulém a tomto funkčním období; zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu města
- srovnání výši nákladů a možným úsporám

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice určuje odměnu za výkon funkce

- neuvolněného starosty ve výši 24.770,- Kč měsíčně ode dne zvolení do této funkce nejdříve však od 1.12.2010
- neuvolněného člena rady města ve výši 1.800,- Kč měsíčně ode dne zvolení do této funkce nejdříve však od 1.12.2010
- neuvolněného předsedy výboru nebo komise ve výši 800,- Kč měsíčně ode dne jmenování předsedou výboru nebo komise nejdříve však od 1.12.2010
- neuvolněného člena výboru nebo komise ve výši 500,- Kč měsíčně od data jmenování členem výboru nebo komise nejdříve však od 1.12.2010

- neuvolněnému členovi zastupitelstva ve výši 500,- Kč měsíčně od data zvolení členem zastupitelstva nejdříve však od 1.12.2010
- předsedy výboru nebo komise, který není členem zastupitelstva, 800,- Kč měsíčně od data jmenování předsedou výboru nebo komise nejdříve však od 1.12.2010
- člena výboru nebo komise, který není členem zastupitelstva, 500,- Kč měsíčně od data jmenování předsedou výboru nebo komise nejdříve však od 1.12.2010

V případě souběhu více funkcí náleží členu zastupitelstva odměna ve výši souhrnu odměn za výkon těchto funkcí.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

2 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

12. Věc: Výbor pro informace

P. Hradilek navrhl, aby tento bod nebyl projednáván, vzhledem k tomu, že úlohou výboru by měla být především kontrola, jelikož koncepci zveřejňování informací řeší komise a rada. O ustavení výboru bude vhodné rozhodnout až po realizaci nové koncepce zveřejňování informací.

Bez diskuse

Nehlasováno

13. Věc: Přezkoumání rozhodnutí rady města ve věci vysílače na pozemku Mokropeská č. p. 1349

Bod jednání vedl starosta. Upřesnil důvody, které jej vedly k pozastavení výkonu tohoto usnesení a jeho předložení zastupitelstvu města.

Město Černošice obdrželo dne 4.5.2010 žádost o vyjádření města ke změně malé větrné elektrárny na pozemcích parc. č. 1728 a 1729/1 (u křižovatky ulic Dobřichovická – Mokropeská) na telekomunikační věž mobilní sítě T-Mobile. Rada města žádost projednala na svém 86. zasedání dne 12.5.2010 a vydala k ní pod bodem 2.1.8 souhlasné stanovisko, které je vyjádřením města jako účastníka stavebního řízení k předmětné stavbě.

Při stavebním řízení byly uplatněny připomínky veřejnosti. V podání, které bylo doručeno odboru územního plánování a stavebního řádu dne 28.7.2010, uvádějí podepsané osoby, že realizací stavby telekomunikační věže by došlo k výraznému zásahu do jejich vlastnických práv (zásah do obytného charakteru lokality (výška sloupu 18,6 m), snížení kvality životního prostředí a pohody bydlení, snížení hodnoty okolních pozemků a staveb). Dopis je podáván jménem 80 vlastníků nemovitostí a obyvatel žijících v blízkosti plánovaného zařízení nebo jejich zástupců (společenství vlastníků).

Vzhledem k nutnosti chránit zájmy občanů města navrhuje starosta města, aby zastupitelstvo předmětné rozhodnutí rady zrušilo.

V diskusi vystoupil p. Otava, p. Wolf, p. Bartoš, p. Hlaváček, p. Strejček, p. Kratochvíl, p. Voldřich, p. Langšádlová, p. Dvořák, p. Hradilek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *p. Otava, p. Wolf a p. Hradilek oznámili střet zájmů (Zastupitelstvo bere na vědomí.)*
- *důvodům uvedeným v zaslané „petici“*
- *upřesnění „procesu“ – jedná se pouze o rozhodnutí o vyjádření města jako jednoho z účastníků řízení UR; konečné rozhodnutí činí OÚPSŘ*
- *možnosti změnit usnesení rady (revokace usnesení); možnostem sankcionování takovéto změny*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice podle § 84, odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ruší usnesení č. 2.1.8 přijaté na 86. schůzi rady města dne 12.5.2010

Výsledek hlasování:

13 pro

nikdo proti

6 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

14. Věc: Přezkoumání rozhodnutí rady města – Posouzení cenové nabídky společnosti Komunal Energy na dodávku elektrické energie

Bod jednání vedl starosta. Upřesnil důvody, které jej vedly k pozastavení výkonu tohoto usnesení a jeho předložení zastupitelstvu města. Uvedl, že nadále by měla být vyhlašována výběrová řízení či elektronické aukce.

Město Černošice obdrželo nabídku společnosti Komunal Energy, s. r. o., na dodávku elektrické energie. Součástí nabídky je porovnání cen za elektřinu společností ČEZ, a. s. (dosavadní dodavatel elektřiny), PRE, a. s., a E.ON, s. r. o.

Rada města nabídku společnosti Komunal Energy projednala na svém 94. zasedání dne 29.9.2010 a rozhodla o akceptaci nabídky. Podkladem pro rozhodnutí rady nebyly nabídky jiných než výše uvedených dodavatelů. Procesní záležitosti neumožnily dosud nové smlouvy uzavřít.

Rozdíl nabídky společnosti Komunal Energy a současnými náklady za odběr el. energie činí 27.800,- Kč. Pro každé z 25 odběrných míst je uzavřena smlouva o dodávce el. energie. Přejít k jinému dodavateli si vyžádá ukončení stávajících a uzavření nových smluv pro každé odběrné místo.

Starosta města pan Mgr. F. Kořínek navrhuje, aby zastupitelstvo předmětné rozhodnutí rady zrušilo. Posouzením možností úspory nákladů na energii se bude zabývat investiční komise a následně rada města.

V diskusi vystoupili p. Goldová, p. Kořínek, p. Dvořák, p. Jiránek

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- aktuálnosti nabídky (vypršení termínu pro podpis smlouvy)
- odeslání akceptace nabídky?
- uzavření smlouvy?

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ruší usnesení č. 2.1.19 přijaté na 94. schůzi rady města dne 29.9.2010

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

15. Různé

15.1. Věc: Prověření vyúčtování využití grantových prostředků

Pí Kalousková navrhla, aby zastupitelstvo uložilo KV zkontrolovat odevzdaná vyúčtování přidělených grantových prostředků.

V diskusi vystoupili p. Strejček, p. Kalousková, p. Wolf, p. Mašatová, p. Hlaváček, p. Otava,

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- termínu odevzdání vyúčtování přidělených finančních prostředků včasné informování příjemců grantů; obsažení termínu pro předložení vyúčtování ve smlouvě o přidělení grantových prostředků – 15.1.2011

- součinnosti FO při prověřování předložených vyúčtování
- termínu pro schvalování přidělení finančních prostředků pro rok 2011
- doplnění termínu pro úkol KV

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice ukládá KV zkontrolovat do 28.2.2011 vyúčtování grantů za rok 2010

Výsledek hlasování:

19 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

15.2. Věc: Informace o zasedání KV

Pí Mašatová podrobně seznámila členy zastupitelstva města s výstupy KV. KV prověřoval materiály od června do dnešního dne.

Následně přečetla jednotlivé body a usnesení, která KV prověřil nebo prověří.

- smlouvy, pronájmy pozemků, cyklostezka – rozdíly o proti původní smlouvě – zodpověděl p. Jiránek
- prodejní stánky a jejich využití (půjčování)
- závěrečný protokol o kontrole ČOV
- chodníky – vícepráce náklady na realizaci, poměry dotace a nákladů města
- dotaz k projektu TURinKa – zodpověděl Blaženín
- soupis veškerého nemovitého majetku města
- ulici Srbská (kaluže) – dotaz zodpověděl p. Jiránek (konstrukce vozovky)
- správě a vlastnictví pozemků městské pláže – doplnila pí Goldová
- stavbě MŠ Pod Ptáčnicí – výběru dodavatele, úpravě projektu s cílem snížení nákladů a další
- možnému jednání s investorem Centra Vráž – vyřešení situace učeben a sálu
- prodeje kalendáře města na rok 2011
- závazku developera vybudovat ATS na Vráži – jedná se.

Pan starosta následně okomentoval jednotlivé nastíněné body, kterými by se KV chtěl zabývat.

Pí Goldová přednesla prosbu, zda by se mohla zúčastnit jednání s p. Pánkem a KV na příští schůzi rady.

Pan Čáp vnesl dotaz na developera, který by měl stavět nové domy v lokalitě Vráže – Kapacita ČOV je nedostačující.

Pan Čáp dále navrhl, aby vozidla TS byla vybavena GPS moduly

P. Strejček navrhl, aby KV předkládal zastupitelstvu své závěry zpracované – přehled toho, co zkontroloval, výsledky kontroly a návrh řešení nalezených nedostatků. Přednesl prosbu o předložení zápisů z jednání.

- Zápisy jsou k dispozici na intranetu.

P. Wolf zodpověděl dotaz pana Čápa – každý investor nové bytové jednotky je povinen uzavřít s městem plánovací smlouvu o příspěvku na infrastrukturu. Tento příspěvek je určen právě na nutné investice do vodovodu, kanalizace a další.

Hlasování o návrhu pokračovat stejně podrobně v řešení dalších předložených návrhů KV:

Výsledek hlasování:

9 pro

nikdo proti

10 se zdrželo hlasování

Návrh nebyl přijat.

Termín příštího zasedání je navržen na 20.1.2011 od 19 hod.

16. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:25 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřili:

Filip Kořínek – starosta

Šimon Hradilek - člen zastupitelstva města

Petr Wolf – člen zastupitelstva města