

ZÁPIS

z 6. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 28.4.2011

Místo konání: Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 18 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: sl. Goldová, p. Prskavec, p. Ticháček

Zasedání **zahájeno** v 19:07 hod.

zasedání **ukončeno** ve 23:01 hod.

Ověřovatelé zápisu: pí Mašatová, p. Tichý

Navržený program:

1. Zahájení
 - max. 30 minut pro dotazy a připomínky občanů
2. Založení a zřizovací listina Mateřské školy Vápenice se sídlem Černošice, Pod Ptáčnicí
3. Revokace usnesení zastupitelstva města z 14.6.2000 - finanční příspěvek občanům na čerpadlo
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích
5. Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku
6. Závěrečný účet města 2010 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010
7. Návrh smlouvy o úvěru na výstavbu MŠ Pod Ptáčnicí
8. Návrh smlouvy o úvěru - Refinancování současného úvěrového portfolia města Černošice (ul. Slunečná a Husova kanalizace)
9. *Nabídka na nákup kulturně-společenského sálu v Centru Vráž*
10. Návrhy na zařazení změny územního plánu
11. Různé
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pan starosta doporučil paní Mašatovou a pana Tichého jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hlasování o ověřovatelích zápisu ze 6. zasedání zastupitelstva města:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh jmenování ověřovatelů zápisu z dnešního zasedání – pí Mašatová, p. Tichý byl přijat.

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva se změnami v návrhu programu dnešního zasedání, a nechal o programu jednání hlasovat.

- změna pořadí bodů – bod č. 9 bude zařazen jako bod č. 2, další body budou následně posunuty

Výsledek hlasování o doplněném programu zasedání:

18 pro

nikdo proti

nikdo se zdržel hlasování

Návrh programu dnešního zasedání byl přijat.

30 minut pro dotazy a připomínky občanů – nebylo využito – nikdo z přítomných občanů se do diskuse nepřihlásil.

2. Věc: Nabídka na nákup kulturně-společenského sálu v Centru Vráž

Příloha: nabídka investora IBS Rokal, která byla zaslána všem členům zastupitelstva města prostřednictvím elektronické pošty.

Pan Wolf oznámil, že se zdrží projednávání a hlasování bodu Centrum Vráž z důvodu střetu zájmů.

Investor stavby Centrum Vráž krátce uvedl předložený materiál obsahující nabídku na řešení situace – koupě kulturního sálu v prostoru Centra Vráž.

Krátce shrnul celý vývoj situace a specifikoval podklady z nichž vyhází předložená nabídka. Jedná se zejména o smlouvu, kterou město s fy IBS Rokal uzavřelo v níž je specifikován závazek koupě sálu a učeben a zároveň je zde zakotvena smluvní „pokuta“ 3 mil. Kč. Již několik let je hledáno kompromisní řešení, kterým by bylo možno závazkům ze smlouvy vycházejících vyhovět.

Nabídka, kterou fy IBS Rokal předložila zastupitelstvu města k projednání na tomto zasedání specifikuje možnost zakoupení kulturního sálu, upřesňuje výši nákladů na hrubou stavbu a na celkové dokončení.

V diskusi vystoupili: p. Hlaváček, p. Pánek, p. Kořínek, p. Strejček, p. Novák, pí Göttelová, pí Mašatová, p. Kratochvíl, p. Stádník, p. Kraus

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *upřesnění nabídky – koupě sálu nebo učeben nebo obojího předložená nabídka obsahuje pouze návrh na koupi kulturního sálu*
- *způsobu stanovení ceny hrubé stavby i ceny za dokončení – ceníky fy URS*
- *schválení a povolení dokončení 5 patra - „věžičky“ (jednání o možné slevě z navrhované ceny sálu); původně povolenému návrhu stavby, změně územního plánu v dané lokalitě*
- *nutnosti stanovení ceny k jednání za nákup a dokončení sálu – nezávislý rozpočet zpracovaný pro město (nutno poskytnout dostatečné a přesné podkladové materiály) – návrh na využití soudního znalce v oboru stavebnictví jako nejméně kontroverzního řešení*
- *možnosti stanovení ceny sálu dle položkového rozpočtu – výkazu výměr*
- *úhradě nákladů na zpracování dalšího nezávislého rozpočtu*
- *požadavku za navrácení částky 3 mil. Kč za závazek vyplývající ze smlouvy, který byl ze strany investora splněn*
- *upřesnění stanovení ceny za dokončení (dotaz na nadstandardní mobiliář stavby)*
- *předání veřejného prostranství (prostoru náměstí) do vlastnictví města*
- *současné finanční situaci města, možnosti případného pozvolnějšího rozložení splátek*
- *hodnocení „pokuty“ z právního hlediska*
- *hodnocení výše navrhované ceny a srovnání s náklady na současně budovanou novou MŠ*
- *výsledkům jednání rady města o předložené nabídce a návrhu možného řešení (usnesení – nabídku nepřijmout; nabídku posoudit; uzavřít nové smlouvy, které by zahrnovaly možnost zpětného schválení a povolení 5. patra a koupi sálu)*
- *nákladům na zbourání původní budovy kulturního střediska*
- *právnímu posouzení vymahatelnosti závazků z uzavřené smlouvy*
- *návrhu na doplnění předložené nabídky rovněž o nabídku na koupi učeben*
- *využití vybudovaného kulturního sálu – zpracování koncepce; odhadu provozních nákladů...*
- *možnosti zakoupení sálu jako budoucí investice (nedokončit – pouze „deponovat peníze města“) či možnosti „vysoutěžování“ nižší částky za dokončení a vybavení sálu*
- *spojení nutnosti povolení 5. patra se změnou územního plánu; informaci o správním řízení o odstranění stavby*
- *možnosti pronájmu sálu*

Hlasování o návrhu usnesení předneseném p. Strejčkem:

návrh usnesení: *zastupitelstvo města pověřuje radu města zajištěním ocenění kulturního sálu a učeben.*

Výsledek hlasování:

16 pro

1 proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování návrhu usnesení o předloženém radou města:

návrh usnesení: I. zastupitelstvo nepřijímá nabídku IBS Rokal předloženou dne 23.4.2011 na koupi kulturního sálu
II. zastupitelstvo ukládá radě jednat o snížení kupní ceny kulturního sálu a alternativně o možnosti koupě učeben
III. zastupitelstvo deklaruje svoji připravenost posoudit možnost změny územního plánu v lokalitě Centra Vráž umožňující dodatečné povolení nepovolené stavby 5. nadzemního podlaží za podmínky dalšího významného snížení kupní ceny

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

3. Věc: Zřízení mateřské školy

Bod jednání krátce uvedl starosta města. Upřesnil podkladové materiály – změna názvu MŠ – MŠ Vápenice.

Důvodová zpráva: Město v současné době staví novou budovu mateřské školy v prostoru „Na Vápenici“. Původním záměrem bylo přesunutí Mateřské školy Topolská do této budovy. Z důvodu neustále se zvyšující potřeby kapacity mateřských škol ve městě doporučuje vedení města zřídit zcela novou mateřskou školu. Jedná se o mateřskou školu s jídelnou – výdejnou (strava bude dovážena).

Předpokládané zahájení činnosti je na podzim letošního roku (říjen – listopad). Dodavatel stavby předpokládá ukončení stavebních prací, a tím i kolaudaci, v říjnu t.r.

Bylo požádáno o prominutí řádného termínu pro zápis MŠ do rejstříku škol (řádný termín byl do 30. 9. 2010 - v tu dobu nebyla podepsána smlouva o poskytnutí dotace a ani zahájeny práce), Krajský úřad Středočeského kraje přislíbil vydat rozhodnutí co nejdříve. Poté bude následovat žádost o zápis do rejstříku škol.

Zřizovací listina MŠ je koncipována stejně jako zřizovací listiny stávajících MŠ s tím, že se počítá s budoucími dodatky (přidělení IČO, čísla popisného, svěřeni majetku – budovy po její kolaudaci, vybavení apod.).

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice zřizuje příspěvkovou organizaci - mateřskou školu s názvem Mateřská škola Černošice Vápenice, se sídlem Černošice Pod Ptáčnicí, okres Praha – západ
II. Zastupitelstvo města Černošice schvaluje zřizovací listinu
III. Zastupitelstvo města Černošice ukládá Mgr. Louškovi zajistit přidělení IČO a zápis MŠ do rejstříku škol

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

4. Věc: Revokace usnesení zastupitelstva města z 14.6.2000 - finanční příspěvek občanům na čerpadlo

Bod jednání krátce uvedl starosta města.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města se předkládá návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Černošice z 14.6.2000, které schválilo poskytování finančního příspěvku ve výši 17.000,- Kč na čerpadlo v těch lokalitách města, kde nebylo možné řešit odkanalizování nemovitostí gravitačně.
Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne 14.6.2000

V diskusi vystoupili: pí Mašatová, p. Kořínek, p. Hlaváček, p. Wolf, pí Langšádlová, pí Göttelová
Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zmapování počtu domů, kterých by se toto omezení mohlo dotknout a návrhu a ponechání vyplácení tohoto příspěvku v případě, že se jedná pouze o malý zlomek nemovitostí ve stávající zástavbě
- příspěvku na infrastrukturu ve výši 40 tis. Kč, který je vybírán v souvislosti s povolením stavby jakékoli nové bytové jednotky
- lhůtě, po kterou měli občané možnost tohoto příspěvku využít
- možnosti řešení případných sociálně slabých případů individuálně

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání ruší své usnesení č. III/13/a) z 11. zasedání konaného dne 14.6.2000

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

5. Věc: Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

Bod jednání uvedla pí Kopačková a podrobně provedla zastupitele jednotlivými návrhy změn vyhlášky č. 2/2010.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládána tzv. novela OZV o místních poplatcích. Jednotlivé změny vyplynuly z požadavku MV ČR na uvedení některých ustanovení do souladu se zákonem, z požadavků jednotlivých odborů MěÚ Černošice a vedení na doplnění či úpravu stávajícího textu.

Přílohy: návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích; zdůvodnění jednotlivých bodů v návrhu OZV č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích; úplné znění OZV č. 2/2010 (s vyznačením změn dle novely)

V diskusi vystoupili: p. Otava, p. Kořínek, p. Hradilek, pí Mašatová, p. Strejček

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- doplnění bodu 1 ta, aby nedával návod, jak se vyhnout poplatkům ze psa - ... „ve vlastnictví poplatníka nebo osoby jemu blízké“ a doplnění, že se jedná o psa, kterého do útulku umístila Městská policie Černošice
- upřesnění návrhu na odpuštění poplatku ze psa dle bodu 1 (vyčíslení nákladů na psa odchyceného na území města a umístěného v útulku)
- návrhu na zakotvení povinnosti čipování či tetování psů
- upřesnění a vysvětlení návrhu na snížení poplatku za zábor veřejného prostranství pro umístění reklamních zařízení (tzv. „A“)
- definici veřejných prostranství a zahrnutí do výčtu veřejných prostranství u prostory Centra Vráž; (bude dále jednáno s majiteli – jedná se i o správu a úklid veřejného prostranství Centra Vráž)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

6. Věc: Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku

Bod jednání krátce uvedl pan starosta – jedná se o novelu a úpravu vyhlášky zejména pak o úpravu doby nočního klidu a ve druhém bodě o používání hlučných strojů a zařízení.

Důvodová zpráva: Návrh této obecně závazné vyhlášky byl zpracován na základě požadavku na úpravu stanovené doby nočního klidu. Současná doba nočního klidu je doba od 23:00 do 8:00 hod., návrh počítá se stanovením doby od 22:00 do 7:00 hod.

Přílohy: návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku

V diskusi vystoupili: p. Zmatlík, p. Kořínek, pí Göttelová, p. Kratochvíl, pí Kopačková, p. Müller, p. Otava, p. Hradilek

Diskuse byla věnována těmto tématům

- možnosti hlasování o jednotlivých návrzích – člancích vyhlášky
- důvodům, proč je navrhována změna doby nočního klidu, povinnosti stanovení nočního klidu
- objasnění pojmů „noční klid“ a „noční doba“
- možnosti udělení výjimek z této vyhlášky – Rumpold, technické služby
- možnosti omezení provozu zahrádek u restaurací - omezeno 22 hod. (postupuje se podle jiných právních předpisů – právnická osoba)
- možnosti rozlišit platnost vyhlášky pro letní a zimní čas
- řešení přestupků – porušování nočního klidu

Hlasování o předneseném protinávru usnesení p. Zmatlíka:

Úprava článku III odstavce 1 vyhlášky o veřejném pořádku: ... „noční klid je doba od 23 hod. do 7 hod.“

Výsledek hlasování:

9 pro

nikdo proti

9 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení:

Úprava článku III odstavce 1 vyhlášky o veřejném pořádku: ... „noční klid je doba od 22 hod. do 7 hod.“

Výsledek hlasování:

9 pro

7 proti

2 se zdrželo hlasování

Návrh usnesení nebyl přijat. – zůstává v platnosti původní ustanovení vyhlášky 23:00 – 8:00 hod.

Hlasování o předloženém protinávru usnesení:

Článek III odstavce 2 vyhlášky o veřejném pořádku se mění takto:

„Na území města Černošice je povoleno používání hlučných strojů a zařízení například sekačky, pily, cirkulárky brusky a jiné pouze v pracovní dny a v sobotu v době od 8 do 20 hod., v neděli a ve svátek v době od 14 do 20 hod.“

Výsledek hlasování:

14 pro

nikdo proti

4 se zdrželi hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

7. Věc: Závěrečný účet města 2010 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010

Bod jednání uvedl vedoucí finančního odboru. Shrnul a objasnil jednotlivé hodnocené položky rozpočtu.

Důvodová zpráva: Schválení závěrečného účtu je ve výhradní pravomoci zastupitelstva města.

Závěrečný účet byl projednán Radou města dne 18.4.2011 a vyvěšen v zákonném termínu na úřední desku, dále byl průběžně projednáván na posledním zasedání finančního výboru 22.3.2011.

Přezkoumání hospodaření provedl p. Pšenička – oprávněná osoba k poskytování auditorských služeb, s tím, že při přezkoumání nebyly zjištěny nedostatky.

Příloha: Tabulky s údaji závěrečného účtu, komentář, zpráva o provedeném přezkoumání hospodaření města.

V diskusi vystoupili: p. Kořínek, pí Paříková, p. Tilsch

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- možnosti využít v dalších letech služeb jiného auditora či možnosti zpracování externího auditu Krajským úřadem Středočeského kraje*
- upřesnění kapitoly 3722 svoz KO - dotaz na výši uhrazených plateb (faktury fy Rumpold)*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2010, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010, bez zjištěných nedostatků

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Vrácení grantových prostředků přidělených sdružení S dětmi a pro děti v roce 2010 bude připraveno k projednání pro následující zasedání zastupitelstva města.

Zpět k bodu č. 6 Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 – vydání vyhlášky

Hlasování o předloženém návrhu usnesení – změna vyhlášky o veřejném pořádku

návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

8. Věc: Návrh smlouvy o úvěru na výstavbu MŠ Pod Ptácnicí

Bod jednání uvedl starosta města, informace doplnil p. Tilsch a upřesnil návrh na doplnění usnesení.

Důvodová zpráva: Financování výstavby MŠ Pod Ptácnicí bylo schváleno zastupitelstvem dne 13.7.2010, usnesením č. 6/25 v návaznosti na obdržení dotace od ROP Střední Čechy. Město podle zásad zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vnitřní směrnice vyhlásilo výběrové řízení na úvěr na zabezpečení výstavby. Rada města na své 14. schůzi dne 4.4.2011 vyhodnotila z obdržených nabídek jako nejlepší nabídku od ČS, a. s., která předala nabídku o poskytnutí úvěru s cenou 1.081.374,36 Kč (rozhodujícím ukazatelem byl úrok ve výši 1M PRIBOR + 0,73 % per annum), která byla lepší než nabídnutá cena úvěru od KB, a. s. (1.138.807 Kč – zde byl navržen úrok ve výši 1M PRIBOR + 0,85 % per annum).

Návrh úvěrové smlouvy má tyto základní parametry :

- banka se zavazuje poskytnout peněžní prostředky na financování investiční akce města Černošice až do výše 25.000.000,- Kč
 - čerpání úvěru bude možné od uzavření Úvěrové smlouvy do 31.5.2012;
 - úroková sazba úvěru bude proměnná sazba; její výše je stanovena jako výše referenční sazby v den stanovení, plus marže 0,73 % per annum. Celková výše úrokové sazby pro první období úrokové sazby bude činit asi (k dnešním podmínkám) 1,71 % per annum.
 - celková nabídnutá cena úvěru činí tedy cca 1.081.374,36 Kč (úrokové náklady a poplatky)
 - úvěr bude splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 130.000,- Kč, splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První pravidelná splátka bude zaplácena dne 30.6.2011. Poslední pravidelná splátka ve výši 100.000,- Kč bude zaplácena dne 31.10.2019. Kromě výše uvedených splátek se bude úvěr splácet nepravidelnými splátkami z prostředků dotace v souhrnné výši 11.900.000 Kč a to nejpozději do 31.12.2012.
- zajištění úvěru požaduje banka zástavním právem k pohledávkám klienta za bankou vyplývajících ze smlouvy o zvláštním účtu (dotace od ROP)
 - smluvní pokuta za předčasné splacení úvěru se nesjednává
 - v průběhu po vyhodnocení výběrového řízení probíhají jednání o zpřesnění a zmírnění sankcí banky za případná porušení úvěrové smlouvy ze strany klienta
- Příloha: Návrh smlouvy o úvěru č. 10272/11/LCD (která byla součástí nabídky pro výběrové řízení na úvěr)

V diskusi vystoupili p. Zmatlík a p. Louška

Diskuse byla věnována uvedení schváleného nového názvu MŠ – MŠ Vápenice (bude vedeno pod názvem pod kterým byl úvěr vysoutěžen)

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

- návrh usnesení:**
- I. Zastupitelstvo města Černošice, dle paragrafu 85, bod j, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, po projednání souhlasí s přijetím úvěru od České spořitelny, a. s. až do výše 25 mil. Kč na výstavbu MŠ Pod Ptáčnicí dle navržených podmínek**
 - II. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města k podpisu úvěrové smlouvy ve smyslu dodatku č. 1**
 - III. Zastupitelstvo města Černošice pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o zastavení pohledávky z účtu 10272/11/LCD**

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

9. Věc: Návrh smlouvy o úvěru - Refinancování současného úvěrového portfolia města Černošice (ul. Slunečná a Husova kanalizace)

Bod jednání uvedl starosta města a poděkoval p. Jaskovi, který celou akci inicioval a aktivně se podílel na přípravě všech podkladových materiálů a vyhodnocení předložených nabídek.

Informace doplnil vedoucí FO Ing. Tilsch.

Důvodová zpráva: Vedení města ke zlepšení cash flow financí města v rámci příprav rozpočtu na rok 2011 vyhlásilo výběrové řízení na pře-financování současného úvěrového portfolia města Černošice. Týkalo se to dvou v nejbližších letech končících úvěrů, tj. o úvěr na Slunečnou ulici a úvěr na kanalizaci Husova ulice s prodloužením splácení na 8 let.

Rada města na své 14. schůzi dne 4.4.2011 vyhodnotila z obdržených nabídek jako nejlepší nabídku od ČS, a. s., která předala nabídku o poskytnutí nového úvěru s cenou 858.230,29 Kč (rozhodujícím ukazatelem byl úrok ve výši 1M PRIBOR + 0,73 % per annum), která byla lepší než nabídnutá cena úvěru od KB, a.s. (910.397 Kč – zde byl navržen úrok ve výši 1M PRIBOR + 0,85 % per annum).

Návrh úvěrové smlouvy má tyto základní parametry :

- banka se zavazuje poskytnout peněžní prostředky na přeřinancování současného úvěrového portfolia města Černošice až do výše Kč 12.217.000,-
 - čerpání úvěru bude možné od uzavření Úvěrové smlouvy do 31.5.2011;
 - úroková sazba úvěru bude proměnná sazba; její výše je stanovena jako výše referenční sazby v den stanovení, plus marže 0,73 % per annum. Celková výše úrokové sazby pro první období úrokové sazby bude činit asi (k dnešním podmínkám) 1,71 % per annum.
 - celková nabídnutá cena úvěru činí tedy cca 858.230,29 Kč (úrokové náklady a poplatky)
 - úvěr bude splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 127.000,- Kč, splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První pravidelná splátka bude zaplácena dne 30.6.2011. Poslední pravidelná splátka ve výši 25.000,- Kč bude zaplácena dne 30.6.2019.
- banka a klient se dohodli, že peněžité závazky klienta vzniklé na základě této úvěrové smlouvy nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky za porušení (závažného) nepeněžitého závazku klienta bude banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 61.000 Kč
- v průběhu po vyhodnocení výběrového řízení probíhají jednání o zpřesnění a zmírnění sankcí banky za případná porušení úvěrové smlouvy ze strany klienta
- Příloha: Návrh smlouvy o úvěru č. 10273/11/LCD (která byla součástí nabídky pro výběrové řízení na úvěr)

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice , dle paragrafu 85, bod j , zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, po projednání souhlasí s přijetím úvěru od České spořitelny, a. s. na přeřinancování současného úvěrového portfolia města Černošice až do výše 12,217 mil. Kč dle navržených podmínek
II. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k podpisu úvěrové smlouvy ve smyslu dodatku č. 1

Výsledek hlasování:

18 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Ve 21:30 hod. se omluvila a zasedání zastupitelstva města opustila pí Langšádlová.

10. Věc: Návrhy na zařazení změny územního plánu

Bod jednání uvedl p. Hlaváček.

Důvodová zpráva: Na základě usnesení zastupitelstva č. 9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a výzvy k podávání návrhů na pořízení změny územního plánu Černošice obdrželo město Černošice od 14.2.2011 další tři žádosti.

Jednotlivé doručené žádosti, jejichž kopie byly členům zastupitelstva města zaslány, byly kromě přiděleného čísla jednacího, očíslovány také podle pořadí doručení, číselná řada navazuje na předchozí žádosti. Ve schématu jsou žádosti označeny pouze pořadovým číslem.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., převzal návrhy na pořízení územního plánu Černošice, posoudil úplnost návrhů, jejich soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzval navrhovatele k jejich odstranění. Pořizovatel návrhy, které splňovaly všechny náležitosti posoudil a podle § 46 odst. 3 stavebního zákona je spolu se svým stanoviskem předložil k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

V souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo rozhoduje o každém návrhu na pořízení územního plánu.

Na 4. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 24.2.2011 bylo projednáno 22 žádostí, které obsahovaly celkem 25 návrhů na pořízení územního plánu, u 15 návrhů zastupitelstvo rozhodlo návrhy zařadit do projednávání Změny č.1 Územního plánu Černošice.

Na 5. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 31.3.2011 byly projednány 3 žádosti, které obsahovaly celkem 4 návrhy na pořízení územního plánu, u 3 návrhů zastupitelstvo rozhodlo návrhy zařadit do projednávání Změny č.1 Územního plánu Černošice.

K žádostem (26, 27 a 28), o kterých zastupitelstvo dosud nehlasovalo, byly nyní předloženy návrhy usnesení ve znění, že návrh na pořízení územního plánu dle přílohy bude projednáván.

P. Hlaváček dále upřesnil a představil jednotlivé návrhy:

- První návrh se týká vymazání návrhu tunelového řešení dopravního obchvatu města z ÚP. Návrh byl doposud zakreslen v dokumentaci vyššího správního celku, jakmile bude z této vymazán, bude možno vymazat i z ÚP města Černošice.

Pan Kořínek dále uvedl informace z jednání, které bylo svoláno před cca 2 týdny a zabývalo se řešením dopravní situace zejména tranzitní dopravy. Prozatím bylo rozhodnuto, že v dokumentaci bude ponechána územní rezerva pro portály tunelu. (Z důvodu vysokých finančních nákladů pravděpodobně k vybudování tunelu nebude přikročeno.)

Dnes proběhla krátká schůze rady města k tomuto tématu a bylo navrženo konání referenda.

V diskusi k prvnímu návrhu vystoupili: p. Vaškovic, p. Hlaváček, p. Müller, pí Göttelová, pí Mašatová, p. Wolf

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- prognózování vývoje dopravy – tranzitní i přímé (propustnosti sávací dopravní sítě)
- nutnosti uvažovat ve variantních řešeních
- termínu možného konání referenda k dané problematice (spojení např. s krajskými volbami)
- upřesnění podání námítky na KÚ Středočeského kraje – komentáře ke stávajícímu návrhu
- argumentům pro konání referenda - ustanovení zákonů „na ochranu Matky Země“
- návrhům na důkladnou diskusi, která bude předcházet konání referenda; uveřejnění informací v IL a minimálně s ročním předstihem zahájit veřejná projednávání
- znovuotevření možnosti vybudování „radiály“, která by snížila zátěž zejména nákladní dopravy
- výsledkům dopravních studií

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

usnesení č. 15/ 6/26: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh č. 26 na pořízení územního plánu dle přílohy bude projednáván v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Černošice podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

- P. Hlaváček dále uvedl další návrh, který se týká plochy BR4 – MŠ „U Cihelny“.

Bez diskuse.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

usnesení č. 16/6/27: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh č. 27 na pořízení územního plánu dle přílohy bude projednáván v rámci pořizování Změny č.1 Územního plánu Černošice podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

17 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

- P. Hlaváček uvedl další předložený návrh. Jedná se o lokalitu na rohu ulic Karlická a Myslbekova. Pozemek je veden jako slepá komunikace směrem do lesa – návrh směřuje k tomu, aby se plocha komunikace změnila na plochu bydlení BR1 (plocha je v majetku města); Návrh podala majitelka sousedního pozemku, který je stavební, avšak zalesněný. Žadatelka již 2x žádala o možnost odkoupení uvedeného pozemku pro rozšíření svého pozemku s tímto pozemkem přímo sousedícím.

P. Kořínek uvedl, že se zdrží projednávání i hlasování tohoto bodu, neboť se jedná o návrh podaný osobou blízkou.

V diskusi vystoupili: p. Müller, p. Hlaváček, pí Göttelová, p. Kratochvíl

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- *smyslu a využití komunikace (obslužná komunikace, možné jiné než „automobilové“ využití?)*
- *upřesnění lokality, stavu pozemku (příkrá neprůchodná rokle)*
- *majetkoprávním vztahům k sousednímu pozemku lesa*
- *rozdělení návrhu do dvou rovin – změna ÚP a odprodej pozemku*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

usnesení č. 17/6/28: Zastupitelstvo města Černošice v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh č. 28 na pořízení územního plánu dle přílohy bude projednáván v rámci pořizování Změny č.1 Územního plánu Černošice podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování:

14 pro

1 proti

1 se zdržel hlasování

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

- p. Strejček se ještě vrátil k problematice územního plánu. Pozemek, který je územním plánem vymezen jako hřbitov je však v současné době v majetku soukromého vlastníka – je proto nutno zahájit jednání. Pí místostarostka v této souvislosti vznesla dotaz na pí Petelíkovou ve věci kapacity současně provozovaných hřbitovů ve městě.
 - Kapacita hřbitovů je naplněna. Volná jsou pouze místa v urnovém háji v Mokropsích.
 - Pí Petelíková dále uvedla, že pozemek pro hřbitov musí být prověřen velmi přísným hydrogeologickým posudkem.

Informace starosty města:

- uzavření pošty dne 3.5. z důvodu přerušení dodávky proudu
- v IL bude uveřejněno, že dojde ke změně úředních hodin pošty; pošta nadále jedná o možnosti přemístění do jiných vhodnějších prostor
- informace o jmenování pí Ušiakové vedoucí OÚPSŘ
- informace o jmenování p. Matouška vedoucím OSVZ
- informace o dnešním jednání se starosty, zástupci SŽDC a dalšími zainteresovanými o plánované rekonstrukci tratě Praha-Beroun, následně bude domluvena další schůzka za účelem konkretizace návrhů
- informace o změně dopravního značení na vjezdu do města
- pozemek v ul. Ostružinová - jednání s vlastníkem – došlo ke změně a upuštění od záměru vybudovat zde provozovnu fy Pragosound
- dokončení cyklostezky – opraveno vodorovné dopravní značení – výtka kontroly SFDI
- dokončení rekonstrukce ul. Střední – kolaudace květen

11. Různé

11.1. Dopis členů výkonného výboru SK Černošice

Bod jednání uvedla pí Kalousková. Návrh projednala školská komise, bylo předloženo upřesnění rozpočtu klubu. Dopis je formulován jako prosba SK o pomoc – právní pomoc, pomoc TS a pod. V současné době není možno poskytnout další finanční prostředky nad rámec již schválených grantů.

návrh usnesení – zastupitelstvo města bere na vědomí situaci SK Černošice

V diskusi vystoupili: p. Strejček, pí Kalousková, pí Göttelová, p. Hradilek, p. Wolf, p. Stádník, p. Zmatlík

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- obsahu žádosti – požadována konkrétní suma dotace; výši dotace
- výši přidělených finančních prostředků (granty)
- návrhu na zrušení vyplácení finanční odměny členům komisí a převedení ušetřených prostředků jako příspěvku SK Černošice; spočítat možnou výši takto uspořené finančních prostředků
- upřesnění žádosti – jedná se o podporu všech odvětví sportu – hokej, tenis, fotbal
- nutnosti ponechat na rozhodnutí každého člena komise, zda se svého příspěvku vzdá a v čí prospěch; uvedeny příklady s komise stavební a z komise sociální
- upřesnění formy požadované pomoci SK – kapacity MěÚ
- možnosti znovu hodnotit požadavky SK při schvalování rozdělení grantových prostředků v příštím roce – příští rozpočet
- srovnání výše nákladů SK a např. Junáku
- pomoci při možném řešení majetkoprávního vyrovnání – pozemek pot fotbalovým hřištěm

Hlasování o předneseném návrhu usnesení:

Návrh usnesení: I. Zastupitelstvo bere na vědomí finanční situaci SK Černošice
II. Zastupitelstvo pověřuje radu dalším jednáním se zástupci SK Černošice

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

1 se zdržel hlasování

Návrh usnesení byl přijat.

Informace místostarosty města:

- informace o farmářských trzích a získání dotace – přidělen grant 146 tis – MŽP
- OS Tam-Tam Mraveniště podává žádost na revitalizaci hřiště
- před podpisem je smlouva s fy Rumpold o navýšení a rozšíření stanovišť na tříděný odpad – zvýšení svozových dní, výměna kontejnerů...
- IL budou distribuovány v příštím týdnu

11.2. Dotazy, diskuse

- p. Novák poukázal na problematiku železniční tratě a dopravy – časté poruchy závor, častá zpoždění spojů... Nutno vyvíjet soustavný tlak obce na zástupce ČD a požadovat zlepšení stávající katastrofální situace; článek v IL o parkování osobních aut v lokalitě Černošice u nádraží – článek působil „nepřátelsky“ vůči občanům, nesouhlas se zavedením parkovacích automatů v prostoru centra. Dotazy k plánovanému parkovišti P+R v Mokropsích.
- Dotazy zodpověděl pan starosta - soustavný tlak na železnici je vyvíjen – v poslední době proběhlo několik jednání; na dnes konané schůzce mimo jiné byla řešena i problematika protihlukových stěn; Ministerstvo dopravy ví, že situace na této trati je kritická – jsou přislíbeny finanční prostředky pro nutné opravy. Z dnešního jednání mimo jiné vyplynulo, že projektují a připravují rekonstrukci tratě – do konce května by měla být zpracována studie – finanční prostředky jsou k dispozici do konce roku 2015; Navrhovaná změna se bude bránit jakékoli

změně ÚP zejména z časových důvodů. Projekt je koordinován s projektem P+R. Železniční přejezdy v Mokropsích pravděpodobně zůstanou úrovně, Černošický projekt uvažuje o možném mimoúrovňovém křížení. U Mokropeského nádraží se uvažuje o možnosti „protažení terminálu předměstské dopravy“ (častější a kvalitnější spojení). Součástí rekonstrukce tratě by měla být i výměna zabezpečovacího zařízení závor. Mělo by dojít ke snížení čekací doby. Článek o parkování v centru Černošic z plánu umožnit parkování u služeb a obchodů... rada prozatím projednávání této otázky odložila. Parkování v Mokropsích - žádost o dotaci na vybudování P+R je podána, čeká se na výsledek.

- p. Novák dále vznesl dotazy na upřesnění záměru vybudování a provozování P+R v Mokropsích. - kdo bude parkoviště provozovat; Bude projekt efektivní? Kapacita? Pan starosta uvedl zpracované výsledky finančních modelů a rozpočtu – podmínky dotace... Paní místostarostka doplnila, že v případě vybudování parkoviště P+R by bylo jednáno s ČD o zajištění lepší vytiženosti zastávky (v současné době zde zastavují pouze některé spoje). Bude nadále jednáno s fy Ropid o možnosti využití železniční dopravy jako příměstského spoje – tzn. zakoupení parkovacího lístku a zároveň jízdenky. Celková kapacita parkoviště je cca 88 aut.
- p. Novák vznesl dotaz na účel kovových konstrukcí umístěných na stávajícím parkovišti a možnost jejich odstranění. Dotaz zodpověděl p. Jiránek – jedná se o stojany pro kola a malé motocykly. Případné odstranění stojanů bude řešeno po obdržení výsledku žádosti o dotaci. P. Müller navrhl v prostoru parkoviště vybudovat uzavíratelná stání na kola. Pí Mašatová vznesla dotaz na tvar valu u nádraží a jeho možnou redukci (bude řešeno v případě přidělení dotace).
- pí Göttelová uvedla, že pozemek původně využívaný jako stavební dvůr je v současné době navržen pro vybudování hřiště – i zde je plánováno podat žádost o dotaci. Pan starosta doplnil, že všechny informace o uvedených projektech jsou i dispozici na www stránkách města.
- pí Mašatová navrhla jednat o možnosti využití trojúhelníkového pozemku u ul. k Lesíku jako parkoviště. Pozemek je v soukromém vlastnictví. Pí Göttelová v této souvislosti informovala o rozšíření možnosti parkování v ul. K Lesíku. Informace doplnil p. Jiránek – dnes byla předána studie – naplánováno 15 parkovacích míst. Jedná se spíše o parkování pro rodiče, kteří vozí děti do školy. p. Kratochvíl apeloval na dochozí vzdálenosti k zastávkám zastává názor nebudovat více parkovacích míst než je nezbytně nutné.

Příští zasedání zastupitelstva města by se mělo uskutečnit 9.6.2011 od 19:00 hod.

12. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:01 hod. zasedání ukončil.

Zápis ověřil:

Filip Kořínek – starosta

Milada Mašatová - členka zastupitelstva města

Pavel Tichý – člen zastupitelstva města