



Výsledek hlasování o zařazení doplněných bodů na program jednání:

13 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

**Návrh usnesení byl přijat.**

Výsledek hlasování o schválení doplněného programu zasedání:

13 pro

nikdo proti

3 se zdrželi hlasování

**Doplněný návrh programu dnešního zasedání byl přijat.**

## 30 minut pro dotazy a připomínky občanů

- Využívání pozemků v lokalitě Na Koutech

Pan Pařík upozornil, že v oblasti nezastavěných pozemků v lokalitě Na Koutech vznikl nelegální autodrom a občané v okolních nemovitostech jsou obtěžováni hlukem.

Přivolání strážníci městské policie konstatovali, že v daném případě není možno zasáhnout, neboť se pohybují na soukromém pozemku.

Pan Pařík proto navrhuje proto oslovit vlastníka pozemku, zda s těmito aktivitami souhlasí.

Pan starosta přislíbil, že se daným problémem bude nadále zabývat a pokusí se hledat řešení.

Paní Matesová upozornila na možnost využít vyhlášku, která řeší nadměrné obtěžování hlukem.

## 2. **Věc: Kulturní sál v Centru Vráž**

Starosta města informoval členy zastupitelstva o výsledcích jednání se zástupcem investora.

V souladu s usnesením zastupitelstva města bylo vedeno jednání s jednatelem firmy IBS Rokal za účelem snížení kupní ceny sálu.

Prozatím nedošlo mezi městem a zástupcem investora ke shodě.

Starosta města dále informoval členy zastupitelstva o způsobu výpočtu ceny sálu, o níž na základě mandátu od rady města s investorem jednal.

*V diskusi vystoupili: p. Zmatlík, p. Hradílek, p. Kořínek, p. Müller, p. Strejček, p. Hlaváček, sl. Goldová, pí Mašatová, pí Göttelová, p. Ticháček*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *upřesnění ohledně částky 3 mil. Kč, která byla v souvislosti se zbouráním původního kulturního střediska poukázána investorem na účet města (povinnost vyplývající z uzavřené smlouvy)*
- *upřesnění výpočtu pro stanovení ceny sálu dle uzavřené smlouvy*
- *upřesnění způsobu výpočtu ceny sálu v alternativním znaleckém posudku předloženém investorem – zpochybněna relevantnost výpočtu zprůměrováním cen ostatních prostor v témže objektu*
- *informaci o výpočtu ceny sálu nezávislou rozpočtářkou*
- *návrhu na pokračování jednání do doby dosažení dohody*
- *legalizaci 5. patra, a s tím související výši pokuty za provedenou nepovolenou stavbu, změně územního plánu*
- *spojení změny územního plánu s povinností majitele dotčené nemovitosti vybudovat například infrastrukturu pro obecní potřebu*
- *nemožnosti jakkoli zavázat zastupitelstvo, že schválí změnu územního plánu*
- *podkladovým materiálům, které byly připraveny pro jednání zastupitelstva města cca před rokem týkající se schválení změny územního plánu a nákupu sálu (stručně shrnut vývoj celé causy)*
- *financování možného nákupu kulturního sálu (pravděpodobně nutnost zajistit úvěr)*
- *návrhu, aby se členové zastupitelstva města vyjádřili, zda nadále jednat o koupi sálu provázaně se schválením změny územního plánu, či odděleně.*
- *potřebnosti vybudování kulturního sálu a kulturního centra v dané lokalitě*
- *případným důsledkům pro rozpočet města*

- interpretaci stavebního zákona v souvislosti se stanovením výše pokuty
- možným důsledkům – soudní při

P. Wolf informoval členy zastupitelstva města, že se z důvodu možného střetu zájmů zdrží hlasování v tomto bodě programu.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: zastupitelstvo města konstatuje svoji připravenost v rámci budoucího projednání věci kulturního sálu v Centru Vráž posoudit pouze návrhy řešení nákupu sálu oddělené od případné změny územního plánu v dané lokalitě**

Výsledek hlasování:

nikdo pro

8 proti

8 se zdrželo hlasování

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

### 3. **Věc: Prezentace vybudování soukromé školy v lokalitě Husova**

Starosta města předal slovo pí Brožové a dalším členkám přípravného týmu, které představily projekt na vybudování soukromé prestižní školy v lokalitě bývalé MŠ Husova. Jednalo by se o soukromou základní školu a případně víceleté gymnázium.

K danému projektu byl otištěn článek v IL. Škola by měla zahájit výuku v roce 2012 jednou třídou a následně budou přibývat další třídy tak, až vznikne i gymnázium. Děti tedy budou moci ukončit školu v 18 letech maturitou.

Pí Brožová dále shrnula „nadstandardy“ této školy, seznámila přítomné s návrhem projektu stavby. Předložený projekt navazuje na obnovu bývalé budovy MŠ Husova a jejího následného propojení s nově vybudovanými prostory.

*V diskusi vystoupili: pí Musilová, pí Brožová, pí Mašatová, p. Stádník, p. Kořínek, pí Kalousková, pí Göttelová, p. Strejček, p. Hlaváček, p. Dušánek*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- plánované kapacitě školy (počty dětí a počet pedagogů) – maximálně 190 žáků a 17 pedagogů
- výši školného
- zpracování průzkumu zájmu a poptávky po takovéto soukromé škole
- upozornění na pravděpodobné zvýšení dopravní zátěže v dané lokalitě a rizikům s tím spojeným
- možnosti využití školního autobusu
- plánované výstavbě soukromé MŠ v těsném sousedství s kapacitou cca 120 dětí
- maximálnímu využití pozemků přiléhajících k nemovitosti (bývalé budově MŠ Husova)
- zachování stávajících vzrostlých stromů na pozemku v maximální možné míře
- vlastnickým vztahům k budově a pozemkům
- financování plánovaného projektu
- podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení – vyjádření stavebního úřadu
- možnostem samosprávy vyjádřit se k navrženému projektu
- počtům dětí dojíždějících do školy z okolních obcí
- možnému závazku investování do veřejné infrastruktury – komunikace...
- začlenění nových budov školy do krajiny (hranice CHKO)
- přínosu plánovaného projektu pro město a jeho obyvatele
- objektivní informovanosti obyvatel
- připomínkám obyvatel uvedené lokality k návrhu projektu

### 4. **Věc: Rozhodnutí o pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu "V Lavičkách"**

Bod jednání uvedl p. Hlaváček – předložený návrh souvisí se změnou RP v lokalitě Javorová.

Důvodová zpráva: Regulační plán pro lokalitu „V Lavičkách“ byl pořízen z podnětu a byl vydán Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. 6/18. ze dne 15.6.2009.

O pořízení regulačního plánu z podnětu může podle § 62 stavebního zákona rozhodnout z vlastního nebo jiného podnětu zastupitelstvo obce v ploše nebo koridoru řešeném územním plánem. Regulační plán z podnětu lze podle § 71 stavebního zákona měnit z podnětu zastupitelstva, které je příslušné k jeho vydání, pokud stavební zákon nestanoví jinak. Při změně regulačního plánu se postupuje přiměřeně podle ustanovení § 61 až 69.

Při uplatňování podmínek stanovených v Regulačním plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ bylo zjištěno, že řešené území vymezené grafické části se liší od textové části. Zastupitelstvo mimo jiné rozhodlo o pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“, který navazuje na území řešené Regulačním plánem pro lokalitu „V Lavičkách“. V návrhu změny Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ má být řešena celá lokalita „Javorová“ komplexně, mají být prověřeny různé varianty dopravního řešení a upřesněny podmínky prostorového uspořádání. Dopravní obsluha lokality „V Lavičkách“ je zajištěna napojením na stávající komunikace, stejně jako lokalita „Javorová“, proto by bylo vhodné stanovit pořadí změn v území a zajistit koordinaci dopravního řešení obou lokalit. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navrženo pořídit změnu Regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ z vlastního podnětu Zastupitelstva města Černošice.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** **Zastupitelstvo města Černošice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s § 62 a § 71 stavebního zákona o pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“**

*Výsledek hlasování:*

*16 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

##### **5. Věc: Ukončení členství města Černošice v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy**

Bod jednání uvedl starosta města – upřesnil důvod, proč je tento bod předložen k projednání. Město již několikrát projevilo zájem ukončit členství v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy. Věc je však nutno projednat a schválit zastupitelstvem a rozhodnutí o ukončení členství doručit agentuře do června.

Pan starosta dále informoval o osobních setkáních se setkal se zástupci agentury, město pravděpodobně nemá důvod nadále zůstat členem – služby nevyužívá.

Na jednáních byla zvažována i možnost zůstat členem, avšak bez členských poplatků. Tuto variantu by musela projednat a schválit valná hromada agentury, která ale ještě neproběhla.

Důvodová zpráva: Město Černošice je až doposud členem Regionální rozvojové agentury Střední Čechy, a to na základě usnesení zastupitelstva ze dne 10.6.2004. Tato účast je ryze formální a nepřináší městu Černošice žádný užitek. Roční členský poplatek činí v současné době 11.576,- Kč. Podle stanov agentury je možné ukončit členství výpovědí podanou do 30. června běžného roku. O ukončení členství a podání výpovědi rozhoduje dle ust. § 84 odst. 2 písm. e) poslední část věty zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zastupitelstvo obce. Z tohoto důvodu se tato záležitost předkládá k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu.

*V diskusi vystoupili: p. Müller, p. Kořínek, p. Kratochvíl*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- možnosti ukončení členství města v agentuře později než do konce června běžného roku*
- přínosům a výhodám pro město v předchozích letech členství*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání souhlasí s ukončením členství města Černošice v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy podáním výpovědi do 30.6.2011**

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města realizovat toto usnesení zastupitelstva podpisem výpovědi a jejím odesláním v termínu do 30.6.2011**

*Výsledek hlasování:*

*15 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

*jeden člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**6. Věc: Informace o volbách soudních přísedících**

Bod jednání uvedl starosta a zároveň požádal o konkrétní návrhy osob, které by mohly být navrženy na jmenování přísedícího okresního soudu.

Důvodová zpráva: Nová předsedkyně Okresního soudu Praha-západ pí JUDr. Cízlová se obrátila na starostu města se žádostí o pomoc při získání nových přísedících Okresního soudu Praha-západ. Ve svém dopise uvádí, že v poslední době došlo ke značnému nárůstu agendy trestní a pracovně-právní, při jejíž rozhodování tito přísedící působí. Dle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích je zapotřebí zvolení alespoň tří přísedících. Postup je takový, že občané navržení členy zastupitelstva, kteří splňují zákonné podmínky (bezúhonnost, morální vlastnictví, negativní lustrační osvědčení, minimální věk 30 let a souhlas se svým ustanovením do funkce přísedících a s přidělením k Okresnímu soudu Praha-západ) jsou po předchozím vyjádření předsedy soudu zvoleni zastupitelstvem obce a poté složí slib k rukám předsedy soudu.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání bere na vědomí dopis předsedkyně Okresního soudu Praha-západ, kterým se obrátila na starostu města se žádostí o pomoc při získání nových soudních přísedících**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání žádá zastupitele města Černošice o navržení vhodných kandidátů na místa soudních přísedících Okresního soudu Praha-západ**

*Výsledek hlasování:*

*14 pro*

*nikdo proti*

*1 se zdržel hlasování*

*jeden člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**7. Věc: Informace o řešení causy grantu pro občanské sdružení S dětmi a pro děti**

Bod jednání uvedl starosta a předal slovo tajemníkovi městského úřadu.

P. Louška informoval o dosavadním vývoji situace – hledání řešení. Schůzky se zúčastnili právníci města, zástupci KV, zástupci vedení města. Cílem schůzky bylo najít shodu na řešení neoprávněně užitých finančních prostředků přidělených v grantovém řízení na podporu činnosti s mládeží. Snahou bylo vyčíslit náklady a vypočítat částku, která by měla být městu navržena.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města se předkládá informace o cause grantu poskytnutého občanskému sdružení S dětmi a pro děti, o. s. Dle grantové smlouvy uzavřené dne 21.4.2010 byla tomuto sdružení poskytnuta částka v celkové výši 130.000,- Kč. Tento grant byl poskytnut pro realizaci projektu S dětmi a pro děti Černošic v Černošicích, v republice i v Evropě. Smlouva sama v čl. III. obsahuje sankční ujednání pro případy porušení smlouvy příjemcem grantu. Vzhledem k tomu, že bylo vysloveno prokázáno nedodržení podmínek pro poskytnutí grantu, sešla se dne 11.5.2011 pracovní skupina ve složení pí Ing. Göttelová, pí dr. Kalousková, pí Mašatová, Mgr. Louška, p. Vaněrek, Ing. Tilsch a Mgr. Kopačková.

Při tomto jednání bylo konstatováno, že ze strany tohoto občanského sdružení došlo k porušení podmínek pro poskytnutí grantu zejm. tím, že finanční prostředky nebyly použity v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty (nákup alkoholických nápojů, vykazovaný počet dětí, které se trvale

účastní práce a aktivit občanského sdružení S dětmi a pro děti aj.). Bylo konstatováno, že pro výpočet poměrné části, která by měla být vrácena, se jeví jako nejpřesnější tento výpočet: od grantu 130 tis. Kč byly odečteny skutečné náklady na povolený nákup lehátek atd. tj. 14.033,- Kč, o kterém bylo rozhodnuto usnesením rady města ze dne 9.8.2010 s podmínkou převedení do majetku města. Zbytek, tedy 115.967,- Kč byl oproti deklarovaným 112 dětem rozdělen v poměru 53 dětí (tj. neprokázaní účastníci) ku 59 dětí (kapacita tábora 50 + stálí účastníci 9).

Uvedeným výpočtem vychází, že sdružení má vrátit městu 54.877,- Kč.

Finanční odbor dopisem ze dne 30.5.2011 vyzval předsedu sdružení k vrácení této částky a k vrácení shora zmíněných lehátek, a to do 21 dnů ode dne doručení této výzvy. O dalším průběhu této causy bude zastupitelstvu podána informace.

Rada města Černošice projednala tuto záležitost na své schůzi konané dne 16.5.2011 a usnesením č. 2.4.2. uložila finančnímu odboru postupovat tak, jak shora uvedeno.

*V diskusi vystoupili: p. Kratochvíl, p. Blaženín, p. Kořínek, p. Stádník, pí Göttelová*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- *využití navráceného materiálu – lehátek a možnostem jejich deponování a uskladnění*
- *vyjádření zástupce sdružení k zaslané výzvě o navrácení finančních prostředků; možnosti vymáhání dlužné částky*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice po projednání bere na vědomí právní stanovisko k použití sankčních ujednání v grantové smlouvě uzavřené mezi městem Černošice a sdružením S dětmi a pro děti, o. s.**

*Výsledek hlasování:*

*16 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Pan starosta navrhl sloučení projednávání a hlasování o předložených návrzích usnesení v bodech programu č. 8 – 11.**

*Výsledek hlasování:*

*16 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh sloučení projednávání a hlasování byl přijat.**

Body jednání uvedl vedoucí odboru investic a správy majetku p. Jiránek – uvedené sloupy je nutno zakoupit pro zachování vedení veřejného osvětlení.

## **8. Věc: Odkoupení 4 podpěrných sloupů v Husově ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Důvodová zpráva: V souvislosti s realizací stavby IE-12-6003150 „Černošice – Husova dokončení kNN I.etapa“, jejímž investorem je ČEZ, a. s., a při níž bude vedení NN uloženo do země, rozhodlo vedení města o odkoupení 3 železobetonových sloupů a 1 dřevěného zapatkovaného sloupu, aby byly zachovány funkční rozvody veřejného osvětlení, které jsou na sloupech vedeny. Se stavbou vyslovila rada města souhlas dne 9.8.2010, bod 3.1.24, a odkoupení sloupů odsouhlasila dne 18.4.2011 pod bodem 2.4.11. Podle znaleckého posudku, jehož zpracování zadala spol. ČEZ, činí kupní cena sloupů 10.166,- Kč. Vypracování znaleckého posudku ve výši 1.050,- Kč hradí kupující.

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje koupi tří železobetonových sloupů a jednoho dřevěného sloupu s patkou v Husově ulici, aby mohlo být v místě zachováno vedení veřejného osvětlení, a to za celkovou cenu 11.216,- Kč**

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva**

9. **Věc: Odkoupení 3 podpěrných sloupů v Plzeňské ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**  
Důvodová zpráva: V souvislosti s realizací stavby IV-12-6007432 „Černošice – Boleslavská, kNN p. Kopřiva“, jejímž investorem je ČEZ a při níž bude vedení NN uloženo do země, rozhodlo vedení města o odkoupení 1 železobetonového sloupu, 1 dřevěného sloupu s patkou a 1 dřevěného sloupu se vzpěrou v Plzeňské ulici, aby byly zachovány funkční rozvody veřejného osvětlení, které jsou po sloupech vedeny. Se stavbou vyslovila rada města souhlas dne 26.10.2009, bod 2.1.2, koupi sloupů rada města odsouhlasila dne 18.4.2011 pod bodem 2.4.8. Podle znaleckého posudku, jehož zpracování zadala spol. ČEZ, činí kupní cena tří sloupů 1.695,- Kč. Vypracování znaleckého posudku ve výši 1.050,- Kč hradí kupující.

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje koupi jednoho železobetonového sloupu, jednoho dřevěného sloupu s patkou a jednoho dřevěného sloupu se vzpěrou v Plzeňské ulici, aby mohlo být v místě zachováno vedení veřejného osvětlení, a to za celkovou cenu 2.745,- Kč**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva**

10. **Věc: Odkoupení 3 podpěrných sloupů v Mostecké ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**  
Důvodová zpráva: V souvislosti s realizací stavby IV-12-6007767 „Černošice – Kladenská, Mostecká kNN“, jejímž investorem je ČEZ a při níž bude vedení NN uloženo do země, rozhodlo vedení města o odkoupení 3 železobetonových sloupů, aby byly zachovány funkční rozvody veřejného osvětlení, které jsou po sloupech vedeny. Se stavbou vyslovila rada města souhlas dne 22.2.2010, bod 2.1.1., odkoupení sloupů odsouhlasila na 15. schůzi dne 18.4.2011 pod bodem 2.4.7 a doporučila koupi zastupitelstvu města k projednání. Podle znaleckého posudku, jehož zpracování zadala spol. ČEZ, činí kupní cena tří sloupů 1.962,- Kč. Vypracování znaleckého posudku ve výši 1.050,- Kč hradí kupující.

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje koupi tří železobetonových sloupů v Mostecké ulici, aby mohlo být v místě zachováno vedení veřejného osvětlení, a to za celkovou cenu 3.012,- Kč**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva**

11. **Věc: Odkoupení 1 podpěrného sloupu v Jasmínové ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**  
Důvodová zpráva: V souvislosti s realizací stavby IV-12-6010382 „Černošice – Jasmínová kNN č. p. 497“, jejímž investorem je ČEZ, a. s., a při níž bude vedení NN uloženo do země, rozhodlo vedení města o odkoupení 1 železobetonového sloupu, aby byly zachovány funkční rozvody veřejného osvětlení, které jsou na sloupu vedeny. Se stavbou vyslovila rada města souhlas dne 29.9.2010, bod 2.1.13, koupi sloupu odsouhlasila dne 18.4.2011 pod bodem 2.4.9 a doporučila ji zastupitelstvu města k projednání. Podle znaleckého posudku, jehož zpracování zadala spol. ČEZ, činí kupní cena sloupu 654,- Kč. Vypracování znaleckého posudku ve výši 700,- Kč hradí kupující.

**návrh usnesení:** **I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje koupi železobetonového sloupu v Jasmínové ulici, aby mohlo být v místě zachováno vedení veřejného osvětlení, a to za celkovou cenu 1.354,- Kč**  
**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení zastupitelstva**

Hlasování o předložených návrzích usnesení k bodům č. 8 – 11

Výsledek hlasování:

16 pro

nikdo proti

nikdo se nezdržel hlasování

Návrhy usnesení k bodům č. 8-11 byly přijaty.

## 12. Věc: Prodej pozemku parc. č. 3800/3 a 3800/4 v osadě Zátoka radosti

Bod jednání uvedl starosta města. Žádost o odkoupení pozemku již byla zastupitelstvu v minulosti opakovaně předložena a projednávána.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej majetku obce, proběhne hlasování jmenovitě.

Důvodová zpráva: Pozemek parc. č. 3800/3 – ost. plocha, neplodná půda o výměře 116 m<sup>2</sup> a parc. č. 3800/4 – ost. plocha, neplodná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice se nacházejí v chatové oblasti Zátoka Radosti. Jedná se o pozemky ve strmém, skalnatém svahu, porostlé náletovými dřevinami. Část pozemku parc. č. 3800/4 tvoří rovina. O odkup těchto městských pozemků požádal město Černošice vlastník přílehlých nemovitostí. Pozemky v jeho vlastnictví spolu s městskými pozemky tvoří jeden funkční celek. Prodejem městských pozemků by byla vlastnický sjednocena tato část území. Žádost o odkoupení předmětných pozemků byla projednávána na 7. schůzi rady města dne 31.1., která usnesením č. 4.1.30 schválila záměr prodeje pozemků za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Na základě této informace žadatel žádal o přehodnocení stanovené minimální ceny s odůvodněním, že pozemky, které má zájem odkoupit, získal pro město tím, že inicioval opravu v katastrálním operátu a dále, že pozemky tvoří strmá skála, jsou nezastavitelné a veřejnosti nepřístupné. OISM vizuální prohlídkou potvrdil nevhodnou konfiguraci terénu pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v k. ú. Černošice a novou žádost předložil na 12. schůzi rady města dne 21.3.2011, která usnesením č. 3.3.30 odsouhlasila původní záměr prodeje za minimální cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato věc byla následně předložena na 5. zasedání zastupitelstva města dne 31.3.2011, které pod usnesením č. 17 záměr prodeje rovněž odsouhlasilo za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel byl písemně informován o tomto usnesení, na jehož základě vyjádřil opakovanou žádost o přehodnocení stanovené ceny. Rada města na své 18. schůzi konané dne 16.5. opět celou záležitost projednala a pod bodem č. 2.10.1. vydala své usnesení, kterým mění usnesení č. 4.1.30 ze 7. schůze rady konané dne 31.1.2011 a č. 3.3.30 ze 12. schůze rady konané dne 21.3.2011 tak, že za prodej pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v Zátocce Radosti požaduje min. cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, a to vzhledem ke skalnatému terénu prodáváných pozemků.

*V diskusi vystoupili: pí Mašatová, p. Kořínek, pí Ušiaková, p. Müller, p. Kratochvíl, p. Stádník  
Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- záměru majitele na využití pozemků (účelu žádosti)
- upřesnění způsobu regulace staveb v dané lokalitě
- stanovení ceny pozemku - původní cenová klasifikace (cenová mapa)

*Pí Mašatová vznesla protinávrh – stanovit cenu pozemků na 700,- Kč/m<sup>2</sup>.*

*P. Stádník vznesl protinávrh – dodržet původně schválenou cenu 1000,- Kč/m<sup>2</sup>*

Jmenovitý zápis hlasování o protinávru usnesení předneseném p. Stádníkem – schválení ceny pozemku za 1 000,-Kč/m<sup>2</sup>:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje prodej pozemků parc. č. 3800/3 – ost. plocha, neplodná půda o výměře 116 m<sup>2</sup> a parc. č. 3800/4 – ost. plocha, neplodná půda o výměře 124 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>**

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, zabezpečit realizaci tohoto usnesení  
Zastupitelstva města Černošice**

*pro: sl. Goldová, pí Göttelová, p. Hlaváček, pí Kalousková, p. Kratochvíl, pí Mašatová, p. Müller, pí Paříková, p. Prskavec, p. Stádník, p. Strejček, p. Ticháček, p. Zmatlík*

*zdržel se hlasování: p. Hradílek, p. Kořínek, p. Wolf*

*nikdo proti*

**Návrh usnesení byl přijat.**

## 13. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 4/2011



Bod jednání uvedl vedoucí FO Ing. Tilsch. Provedl členy zastupitelstva jednotlivými položkami navrženého rozpočtového opatření. Vysvětlil, proč je toto RO předkládáno ke schválení zastupitelstvu. Návrh byl projednán finančním výborem. Předložený návrh upřesnil starosta města.

Důvodová zpráva: Zpřesnění příjmů z pečovatelské služby jsme použili pro zvýšení investiční rezervy. Obdobně zpřesnění příjmů z odboru kultury jsme použili pro zvýšení provozní rezervy. Další rozpočtová opatření představují čerpání rozpočtové rezervy, protože představují více než 20 % pohybu mezi kapitolami, jsou předkládány ke schválení zastupitelstvu. RO č. 11 řeší ukončení splátek faktur ČEZu za přeložku el. vedení u ZŠ. RO č. 12 koordinaci BOZP na novou MŠ a opatření RO č. 13, 14, 15 řeší nepředpokládané nutné výdaje na ČOV (spojené s řešením havárie), případně odstranění následků povodně na kanalizaci. Celkové příjmy i výdaje se zvyšují o 441 tis. Kč, takže celkové saldo rozpočtu 2011 se nemění.

*Bez diskuse.*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje na svém 7. zasedání dne 9. 6. 2011 soubor rozpočtových opatření č. 4/2011**

*Výsledek hlasování:*

*16 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

(Hlasování bylo jednomyslné, proto nejsou jednotliví zastupitelé zapsáni jmenovitě, ačkoliv se jedná o hlasování o rozpočtu, kde jednací řád předpokládá jmenovité hlasování.)

#### **14. Věc: Změna zřizovací listiny MŠ Karlická**

P. Louška uvedl bod, který byl dodatečně zařazen do programu zastupitelstva.

Informace doplnila pí Göttelová – ze strany rodičů vzešel požadavek, aby školky fungovaly i během školních prázdnin, a to i pro děti, která nejsou přijaty k docházce.

Důvodová zpráva: Vzhledem k potřebě zajistit péči o děti v době letních prázdnin kvůli omezení provozu mateřských škol je zapotřebí rozšířit předmět doplňkové činnosti Mateřské školy Černošice v Karlické ul. o možnost zajistit hlídání dětí v tomto období. Mateřská škola Černošice v Karlické ul. až doposud neměla ve své zřizovací listině uvedenu žádnou doplňkovou činnost. Její čl. VII. bude tedy doplněn o tuto činnost.

*V diskusi vystoupili: p. Hradilek, p. Louška*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- možnosti stanovit vyšší školné pro děti, které nejsou zapsány k pravidelné docházce (během školního roku); školné bude vybíráno na základě smlouvy

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání souhlasí s provozováním doplňkové činnosti Mateřské školy Černošice, Karlická ulice v Černošicích, a to živnosti volné „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 – 3 živnostenského zákona, obory: mimoškolní výchova a vzdělávání; poskytování služeb pro rodinu a domácnost“**

**II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání schvaluje dodatek č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice, Karlická ulice ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení, jíž se umožňuje zajištění mimoškolní výchovy a vzdělávání během prázdnin pro děti, které nejsou rozhodnutím přijaty k docházce do MŠ Karlická**

**III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání ukládá paní Ing. Daniele Göttelové, místostarostce města realizovat toto usnesení zastupitelstva**

*Výsledek hlasování:*

*16 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

## 15. Věc: Smlouvy na elektronické spisové služby

Tajemník městského úřadu p. Louška uvedl důvody, proč byl tento bod zařazen na program jednání dodatečně. Došlo ke změně podmínek poskytnutí dotace, dále bylo možno doplnit do smluv konkrétní výše finančních částek.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo města Černošice projednalo na 25. zasedání dne 13.7.2010 projekty do výzvy č. 06 IOP, včetně navrhovaných Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Součástí projektu je pořízení spisových služeb pro obce ve správním obvodu ORP Černošice, které o spisovou službu projevíly zájem a staly se partnery projektu, viz Příloha č. 2. S těmito obcemi musí být dle projektu uzavřena příslušná smlouva, viz Příloha č. 1.

Rada města na své 94. schůzi dne 29.9.2010 souhlasila s předloženým návrhem smlouvy o smlouvě budoucí s obcemi ve správním obvodu ORP Černošice, jejímž předmětem je návrh obecného vzoru smlouvy.

Město Černošice získalo finanční podporu na realizaci projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I – III“, registrační číslo CZ.1.06/2.1.00/06. Rada města na své 9. schůzi dne 21. 2. 2011 vyhodnotila nabídky na veřejnou zakázku v rámci projektu a uložila mj. uzavřít smlouvy s dodavatelem spisových služeb pro obce ve správním obvodu ORP Černošice.

Dodavatelem spisových služeb „B“ je společnost TRIADA, spol. s r. o., dodavatelem spisových služeb „C“ je společnost ALIS, spol. s r. o. Součástí smluv uzavřených mezi městem Černošice a dodavatelem spisových služeb je rovněž ustanovení o uzavření již uvedených příslušných smluv mezi městem Černošice a obcemi v jeho správním obvodu ORP. Některá konkrétní ustanovení příslušných smluv se liší od všeobecných ustanovení v předmětu uzavřených smluv o smlouvě budoucí vzhledem ke konkrétním vysoutěženým podmínkám.

Předloženy jsou 4 vzory příslušných smluv a seznamy obcí, které se stanou uživateli spisových služeb „B“ (40 obcí, městysů a měst) a „C“ (4 obce). Vzory se liší v některých ustanoveních, které závisí na typu obce a na podmínkách sjednaných s příslušným dodavatelem spisových služeb. Výše dotace závisí na tom, zda se jedná o obec základního typu, obec s matrikou, obec s matrikou a stavebním úřadem.

Nutnou podmínkou platnosti příslušných smluv dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), je schválení těchto smluv zastupitelstvem smluvních stran a opatření smluv doložkou osvědčující schválení.

Přílohy: Vzory smluv (4x); Seznamy obcí (2x)

*V diskusi vystoupili: p. Kořínek, p. Louška, pí Lochovská, p. Kratochvíl*

*Diskuse byla věnována těmto tématům:*

- možnosti schválit pouze vzory smluv, nikoli každou smlouvu jednotlivě (doložka)*
- upřesnění obsahu smluv*

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

**návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice schvaluje předložené vzory smluv na elektronické spisové služby „B“ a „C“, jak to vyžaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

*Výsledek hlasování:*

*16 pro*

*nikdo proti*

*nikdo se nezdržel hlasování*

**Návrh usnesení byl přijat.**

## 16. Různé

### Projekt zprovoznění výletní lodí a přívozu na Berounce

pí Mašatová vznesla dotaz na připravovaný provoz výletních lodí a přívozu na Berounce a vyjádřila nesouhlas, aby řeka byla využívána pro provoz motorových člunů.

Pan Kořínek informoval o výsledcích jednání s provozovatelem těchto lodí a jednáních s Povodím Vltavy. Všechny dotčené orgány - Povodí Vltavy, Městská čas Praha – Lipence i Státní plavební správa vyjádřily s touto aktivitou souhlas.

Pan Hlaváček upřesnil plánovanou trasu lodí a srovnal projekt s fungováním přívozů na Vltavě v Praze. Dle jeho slov jsou lodě tiché. Vyjádřil podporu záměru. K podpoře záměru se rovněž vyjádřil i p. Zmatlík.

Pan starosta doplnil, že projekt je částečně financován za podpory Magistrátu hl. m. Prahy a linka bude zařazena do systému ROPID.

#### **Nástěnka pro TJ Sokol Černošice u nádraží v Černošicích**

Pan Zmatlík znovu zopakoval svou prosbu o přidělení jedné z nástěnek u železniční zastávky Černošice pro TJ Sokol Černošice.

Paní místostarostka uvedla, že se v současné době prověřuje, komu nástěnky patří. Dle výsledku je následně bude možno přidělit.

P. Louška přislíbil, že se pokusí v dané věci zjistit podrobnější informace a bude pana Zmatlíka informovat.

#### **Byty v DPS**

Pan Kratochvíl uvedl, že se na něj obrátil občan s dotazem, zda je pravdivá informace, že údajně budou rozprodávány byty v DPS.

Pí místostarostka uvedla, že byty v DPS nadále zůstávají a zůstanou v majetku města (mj. je to jedna z podmínek poskytnuté dotace).

V současnosti se pouze plánuje stavební úprava prostor, které byly využívány stacionářem. Z těchto prostor by měl vzniknout jeden větší bezbariérový byt.

## **17. Závěr**

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 21:37 hod. zasedání ukončil.

**Příští zasedání zastupitelstva města je naplánováno na 14. července 2011.**

#### ***Zápis ověřili:***

Filip Kořínek – starosta

Tomáš Prskavec - člen zastupitelstva města

Karel Müller – člen zastupitelstva města