

USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva města Černošice dne 21.7.2011

Místo konání: restaurace Club KINO, Fügnerova ul. Černošice

Přítomno : 17 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: p. Stádník, p. Müller; pí Goldová, pí Langšádlová

Ověřovatelé zápisu: p. Kraus, p Wolf

Navržený program:

1. Zahájení
30 minut pro dotazy a náměty občanů
2. Smlouvy na elektronické spisové služby
3. Schválení Zadání 1. změny územního plánu Černošice
4. Schválení Zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu "Javorová"
5. Schválení Zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu "V Lavičkách"
6. Prodej pozemku v ulici Na Poustkách
7. Směna pozemků v ulici K Lesíku
8. Bezúplatné nabytí pozemků pod komunikací Dr. Janského
9. Přijetí dotace na rekonstrukci ulice Puškinova od Ministerstva pro místní rozvoj
10. Informace o řešení grantu sdružení S dětmi a pro děti
11. Soubor rozpočtových opatření č. 6/2011
12. Žádost o úpravu obecně závazné vyhlášky, ve smyslu osvobození nebo úlevy od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů
13. *Novela vyhlášky o veřejném pořádku*
14. *Veřejnoprávní smlouva s obcí Vestec*
15. Různé
16. Závěr

1. Zahájení

usnesení č. 1/8: Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: p. Kraus a p. Wolf

usnesení č. 2/8: Zastupitelstvo města **přijalo** návrh na doplnění program 8. zasedání Zastupitelstva města Černošice o body:

13. Návrh novely vyhlášky o veřejném pořádku

14. Veřejnoprávní smlouva s obcí Vestec

usnesení č. 3/8: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 8. zasedání Zastupitelstva města Černošice

30 minut pro dotazy a připomínky občanů

2. Věc: Smlouvy na elektronické spisové služby

usnesení č. 4/8: I. Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** uzavření smlouvy na elektronickou spisovou službu „B“ č. MEUC-038914/2011 s obcí Hvozdnice – viz příloha č. 1

II. Zastupitelstvo města Černošice **pověřuje** starostu podpisem smlouvy dle bodu I

3. Věc: Schválení Zadání 1. změny územního plánu Černošice

usnesení č. 5/8:

I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** způsob zpracování požadavků, podnětů a připomínek do návrhu zadání tak, jak je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání 1. změny územního plánu Černošice“ - příloha č. 1.

II. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí**, že návrh zadání byl upraven v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.

III. Zastupitelstvo města Černošice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) **schvaluje** podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání 1. změny územního plánu Černošice.

4. Věc: Schválení Zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu "Javorová"

usnesení č. 6/8:

I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** způsob zpracování požadavků do návrhu zadání tak, jak je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení zpracování požadavků uplatněných k návrhu zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ - příloha č. 1

II. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí**, že návrh zadání byl upraven v souladu s § 64 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno v příloze č. 1

III. Zastupitelstvo města Černošice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 71 odst. 2 a podle § 64 odst. 5 stavebního zákona **schvaluje** zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“

5. Věc: Schválení Zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu "V Lavičkách"

usnesení č. 7/8:

I. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí** způsob zpracování požadavků do návrhu zadání tak, jak je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení zpracování požadavků uplatněných k návrhu zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ - příloha č.1.

II. Zastupitelstvo města Černošice **bere na vědomí**, že návrh zadání byl upraven v souladu s § 64 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. na základě uplatněných požadavků tak, jak je uvedeno v příloze č.1.

III. Zastupitelstvo města Černošice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 71 odst. 2 a podle § 64 odst. 5 stavebního zákona **schvaluje** zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“.

6. Věc: Prodej pozemku v ulici Na Poustkách

usnesení č. 8/8:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 97/2 - zast. plocha a nádvoří o výměře 15 m² v obci a k. ú. Černošice vč. stavby garáže zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 za cenu 3 000,- Kč/m²

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 98/2 - zahrada o výměře 269 m² v obci a k. ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na listu vlastnickém 10001 za cenu

- a) severní části pozemku zatíženou věcným břemenem vedení energetické soustavy o výměře 80 m² min. 1 500,- Kč/m²
- b) za zbývající nezatíženou část pozemku 98/2 o výměře 189 m² min. 3 000,- Kč/m²

III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I a II

7. **Věc: Směna pozemků v ulici K Lesíku**

usnesení 9/8:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** záměr budoucí směny části pozemku PK 308/4 o výměře 816 m² v k. ú. Černošice, zapsaného na LV 2545 a pozemků parc. č. 2751/6 o výměře 18 m², parc. č. 2750/4 o výměře 24 m², parc. č. 2750/2 o výměře 19 m², všechny v k. ú. Černošice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha-západ, za účelem výstavby chodníku a přechodu pro chodce v křižovatce ulic K Lesíku a Školní

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I a II

8. **Věc: Bezúplatné nabytí pozemků pod komunikací Dr. Janského**

usnesení 10/8:

I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku označeném v geometrickém plánu č. 3995-21/2011, který zhotovil Ing. Lojda a ověřil Ing. Zamazal dne 22.6.2011 pod č. 90/2011 jako pozemek 6176/4 – ost. pl. o výměře 7.041 m² v obci a k. ú. Černošice, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 6176 o výměře 7063 m² zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 2628 městem Černošice od Středočeského kraje uzavřením darovací smlouvy dle ust. § 628 a následně o. z.

II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** zřízení věcného předkupního práva Středočeského kraje k pozemku označenému v geometrickém plánu č. 3995-21/2011, který zhotovil Ing. Lojda a ověřil Ing. Zamazal dne 22.6.2011 pod č. 90/2011 jako pozemek 6176/4 – ost. pl. o výměře 7.041 m² v obci a k. ú. Černošice, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 6176 o výměře 7063 m² převáděnému z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Černošice, a to tak, že bude-li chtít město Černošice, stejně tak i jeho případní právní nástupci jakkoliv zcizit tyto pozemky, je povinno nabídnout je ke koupi Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši Kč 1,- tak, že návrh kupní smlouvy bude Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji, a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci města; toto věcné předkupní právo bude zřízeno za současného zachování veřejné přístupnosti k těmto pozemku specifikovanému výše i v případě zániku komunikace, která se na něm nachází

III. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I a II.

9. **Věc: Přijetí dotace na rekonstrukci ulice Puškinova od Ministerstva pro místní rozvoj**
usnesení č. 11/8: I. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **schvaluje** finanční závazek města profinancovat projekt „Oprava Puškinovy ulice po přívalových deštích v 6/2010“ s celkovými výdaji projektu ve výši 626.407,37 Kč, přijetí dotace na tuto akci od MMR ČR ve výši 438.485,16 Kč a s vlastními investičními náklady města ve výši 187.922,21 Kč
II. Zastupitelstvo města Černošice po projednání **ukládá** Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I
10. **Věc: Informace o řešení grantu sdružení S dětmi a pro děti**
11. **Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 6/2011**
usnesení č. 12/8: Zastupitelstvo města Černošice **schvaluje** na svém 8. zasedání dne 21.7.2011 soubor rozpočtových opatření č. 6/2011
12. **Věc: Žádost o úpravu obecně závazné vyhlášky, ve smyslu osvobození nebo úlevy od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů**
13. **Novela vyhlášky o veřejném pořádku**
usnesení č. 13/8: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** protinávrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice ruší písmeno b) odst. 2 čl. III. OZV 1/2009.
- usnesení č. 14/8: Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** protinávrh usnesení:
Zastupitelstvo města Černošice mění písm. b) odst. 2 článku III. na toto znění: v neděli a ve svátek od 10 do 12 hod.
- usnesení č. 15/8: Zastupitelstvo města Černošice **přijalo** návrh usnesení:
I. Článek III. odstavec 2 se mění a nově zní takto:
2. Na území města Černošice je povoleno používání hlučných strojů a zařízení (např. sekačky, pily, cirkulárky, brusky atd.) v pracovní dny a v sobotu v době od 8:00 do 20:00 hod.;
- II. Článek III. odstavec 3 se mění a nově zní takto:
1. V neděli a ve svátek v době od 14:00 do 20:00 hod. povoleno používání hlučných strojů a zařízení s výjimkou hlučných strojů a zařízení používaných při stavební činnosti (např. bagr, bruska, sbíječka a pod.)
- III. Zastupitelstvo města vydává OZV č. 3/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku.
14. **Věc: Veřejnoprávní smlouva s obcí Vestec**
usnesení č. 16/8: Zastupitelstvo města Černošice po projednání
I. **souhlasí** s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec pro kvalitnější zajištění služeb městské policie Černošice v katastru obce Vestec s účinností od 1.10.2011 za dohodnuté náklady ve výši 2 000 000,- Kč. za 1 kalendářní rok
II. **ukládá** panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města, zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

15. Různé

28.1. Změna – zrušení zóny omezení rychlosti projíždějících vozidel 40 km/h.

usnesení č. 17/8:

Zastupitelstvo města Černošice **nepřijalo** návrh usnesení:

Zastupitelstvo doporučuje ponechat zónu s omezením rychlosti na 40 km/h ve stávajícím stavu.

28.2. Dotazy k pozemkům na Vráži (Lesy Steinských)

28.3. Dotazy k pozemkům na Vráži využívaným majiteli čtyřkolek

16. Závěr

Unesení ověřili::

Filip Kořínek – starosta

Josef Kraus - člen zastupitelstva města

Petr Wolf – člen zastupitelstva města