

USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 22.9.2011

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Veronika Goldová, MBA David Hendrych, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Milada Mašatová, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, MUDr. Tomáš Prskavec, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík

Omluveni: Mgr. Helena Langšádlová

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, MBA David Hendrych

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Revokace usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města Černošice ze dne 21. 7. 2011, číslo usnesení 16/8 - Veřejnoprávní smlouva s obcí Vestec
4. Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2011, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí
5. Návrh Pravidel kompenzace zvýšení daně z nemovitostí pro vybrané potenciálně ohrožené skupiny obyvatel
6. Návrh obecně závazné vyhlášky č.5/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb
7. Bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m² a 4309/12 o výměře 176 m², které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 4309/1 v k. ú. Černošice
8. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6170/5 a pozemků označených v GP č. 3766-5/2010 jako 786/7 o výměře 38 m², 786/8 o výměře 6 m² a 786/6 o výměře 59 m², které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 786/2 v k.ú. Černošice
9. Bezúplatné nabytí pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci PK 196/2 (dle GP 6177/8), PK 731/1 (dle GP 6170/21, 6170/24, 6170/25), PK 717/1 (dle GP 6170/11, 6170/12, 6170/16, 6170/19, 6170/20), všechny v obci a k.ú. Černošice
10. Záměr prodeje pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 v lokalitě Zátoka Radosti - revokace usnesení č. 14/7 ze dne 9.6.2011
11. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3427/1 v lokalitě Lavičky
12. Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřin (viz přílohu - důvodovou zprávu)
13. Informace o stavu cesty pro pěší mezi ulicemi Pod Višňovkou a Mokropeská
14. Schválení závěrečného účtu hospodaření Svazku obcí "Region Dolní Berounka"
15. Jmenování tajemníka finančního výboru
16. Změna povahy funkce starosty a místostarostky

17. Nákup vozidla pro potřeby městské policie formou úvěru
18. Koupě kulturního sálu
19. *Různé*
20. *Závěr*

Zahájení:

- usnesení: Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: David Hendrych a pana David Otava
- usnesení: Zastupitelstvo města **přijalo** návrh na doplnění program 9. zasedání Zastupitelstva města Černošice o body:
- *Revokace usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města Černošice ze dne 21. 7. 2011, číslo usnesení 16/8 - Veřejnoprávní smlouva s obcí Vestec*
 - *Návrh na zrušení koeficientu pro vybrané stavby pro podnikatelskou činnost*
- usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 9. zasedání Zastupitelstva města Černošice

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

p. Novák – petice proti zvýšení daně z nemovitostí

pí Kořínková – mluvčí vlastníků pozemků v lokalitě Lavičky dotčených stavební uzávěrou

p. Moravec – upřesnil situaci v horní části lokality V Lavičkách

3. Revokace usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města Černošice ze dne 21. 7. 2011, číslo usnesení 16/8 - Veřejnoprávní smlouva s obcí Vestec

Usnesení č.Z/9/1/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

předloženou Veřejnoprávní smlouvu s obcí Vestec k zajišťování činnosti podle zákona o Obecní policii v celkové částce 2 mil. Kč za kalendářní rok

4. **Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2011, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí**

Usnesení č.Z/9/2/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č.4/2011, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. předložit zastupitelstvu města návrh na využití dodatečného výnosu daně z nemovitostí na investice do infrastruktury a občanské vybavenosti města Černošice

Termín: 31.12.2011

5. **Návrh Pravidel kompenzace zvýšení daně z nemovitostí pro vybrané potenciálně ohrožené skupiny obyvatel**

Usnesení č.Z/9/3/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

Pravidla kompenzace zvýšení daně z nemovitostí pro vybrané potenciálně ohrožené skupiny obyvatel

6. **Návrh obecně závazné vyhlášky č.5/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb**

Usnesení č.Z/9/4/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb

7. **Bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m² a 4309/12 o výměře 176 m², které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 4309/1 v k. ú. Černošice**

Usnesení č.Z/9/5/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 16/2011, jako 4309/11 o výměře 99 m² a 4309/12 o výměře 176 m² vzniklých oddělením z pozemku parc.č. 4309/1 - trvalý travní porost o celkové výměře 1690 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 525, a to darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o.z.,

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města

8. **Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6170/5 a pozemků označených v GP č. 3766-5/2010 jako 786/7 o výměře 38 m², 786/8 o výměře 6 m² a 786/6 o výměře 59 m², které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 786/2 v k.ú. Černošice**

Usnesení č.Z/9/6/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 6170/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1798 a pozemků označených v GP č. 3766-5/2010, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 12/2010 jako 786/6 o výměře 59 m², 786/7 o výměře 38 m² a 786/8 o výměře 6 m², které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 786/2 na základě citovaného GP v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1798, a to darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o.z.,

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města

9. **Bezúplatné nabytí pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci PK 196/2 (dle GP 6177/8), PK 731/1 (dle GP 6170/21, 6170/24, 6170/25), PK 717/1 (dle GP 6170/11, 6170/12, 6170/16, 6170/19, 6170/20), všechny v obci a k.ú. Černošice**

Usnesení č.Z/9/7/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků vzniklých rozdělením dle geometrických plánů zpracovaných Ing. Zvěrevem pod číslem GP:

a) 3944-9/2011, ověřeným pod č. 16/2011, na základě něhož vznikl oddělením z pozemku PK 196/2 pozemek označený v citovaném GP jako 6177/8 o výměře 238 m²

b) 3942-9/2011 ověřeným pod č. 15/2011, na základě něhož vznikl oddělením z pozemku PK 731/1 pozemek označený v citovaném GP jako 6170/21 o výměře 152 m²,

c) 3943-9/2011 ověřeným pod č. 17/2011, na základě něhož vznikly rozdělením pozemku PK 731/1 pozemky označené v citovaném GP jako 6170/24 o výměře 41 m² a 6170/25 o výměře 17 m²

d) 3941-9/2011 ověřeným pod č. 14/2011, na základě něhož vznikly rozdělením pozemku PK 717/1 pozemky označené v citovaném GP jako 6170/11 o výměře 88 m², 6170/12 o výměře 35 m², 6170/16 o výměře 291 m², 6170/19 o výměře 112 m², 6170/20 o výměře 234 m², všechny v obci a k.ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 2628 od Středočeského kraje, IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o.z.,

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

10. Záměr prodeje pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 v lokalitě Zátoka Radosti - revokace usnesení č. 14/7 ze dne 9. 6. 2011

Usnesení č.Z/9/8/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

své usnesení č. 14/7 ze 7. zasedání Zastupitelstva města konaného dne 9.6.2011 tak, že za prodej pozemků parc.č. 3800/3 a parc. č. 3800/4 nacházejících se v lokalitě Zátoka Radosti požaduje vzhledem ke skalnatému terénu cenu min. 500,-- Kč za m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

11. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3427/1 v lokalitě Lavičky

Usnesení č.Z/9/9/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 3427/1 - ost. plocha, neplodná půda o výměře 344 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, a to za cenu min. 500,-- Kč za m²

přijato, pro:15 proti:2 zdržel:3

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

12. Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřin (viz přílohu - důvodovou zprávu)

Usnesení č.Z/9/10/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost občanů o vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřin

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. aby zařadil tuto stavbu na seznam investic pro další období s tím, že k její realizaci bude přistoupeno v závislosti na finančních možnostech města

Doplňující usnesení k bodu č. 4. Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2011, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo města Černošice deklaruje záměr projednat znovu možnost úpravy místního koeficientu daně z nemovitosti v případě změny zákona o dani z nemovitosti, která by plošně ovlivnila výpočet této daně.

13. Informace o stavu cesty pro pěší mezi ulicemi Pod Višňovkou a Mokropeská

Usnesení č.Z/9/11/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

podání o stavu cesty pro pěší mezi ulicemi Pod Višňovkou a Mokropeská

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. aby zařadil tuto stavbu na seznam investic pro další období s tím, že k její realizaci bude přistoupeno v závislosti na finančních možnostech města

14. Schválení závěrečného účtu hospodaření Svazku obcí "Region Dolní Berounka"

Usnesení č.Z/9/12/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

závěrečný účet Svazku obcí – Region Dolní Berounka a Zprávu o přezkoumání hospodaření Svazku obcí - Region Dolní Berounka za rok 2010.

15. Jmenování tajemníka finančního výboru

Usnesení č.Z/9/13/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. odvolává

Ing. Tilsche z funkce tajemníka finančního výboru

II. jmenuje

Ing. Janu Ullrichovou tajemnicí finančního výboru

16. Změna povahy funkce starosty a místostarostky

Usnesení č.Z/9/14/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

, že místostarostka Ing. Daniela Göttelová žádá o změnu své funkce na funkci neuvolněného člena zastupitelstva a souhlasí s touto změnou

II. stanovuje

1. odměnu za výkon funkce neuvolněné místostarostky na částku ve výši 15 000,- Kč měsíčně ode dne 1.10.2011

2. že funkce starosty města Mgr. Filipa Kořínka se nově mění na funkci dlouhodobě uvolněného člena zastupitelstva města
3. že funkce místostarostky města Ing. Daniely Göttelové se nově mění na funkci dlouhodobě neuvolněného člena zastupitelstva od 1.10.2011

17. Nákup vozidla pro potřeby městské policie formou úvěru

Usnesení č.Z/9/15/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

zakoupení vozidla KIA Sportage SL 2,0 CVVT 4x4 ACTIVE pro potřeby Městské policie Černošice formou úvěru v celkové hodnotě 469.000,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Gregorovi Dušičkovi, DiS., Řediteli MP, Ing. Janě Ullrichové, vedoucí finančního odboru

1. provést rozpočtové opatření

III. pověřuje

radu města schválením a přijetím úvěru v maximální výši celkových nákladů 500.000 Kč

Podle jednacího bylo hlasováno, zda zastupitelstvo města bude v jednání pokračovat bez přestávky. Přijato jednomyslně.

18. Koupě kulturního sálu

Usnesení č.Z/9/16/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. pověřuje

radu města posouzením nabídky IBS Rokal, s. r. o. na koupi kulturně-společenského sálu v objektu Centra Vráž za cenu 7,1 mil. Kč ze dne 29.8.2011 a předložením doporučení dalšího postupu a vyčíslením souvisejících nákladů na kompletní dokončení kulturně-společenského sálu.

19. Různé

20. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Ing. David Otava – člen zastupitelstva města

MBA David Hendrych – člen zastupitelstva města