

# USNESENÍ

## **z 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 3.11.2011**

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Mgr. Veronika Goldová, MBA David Hendrych, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík, Ing. Petr Wolf, Patrik Rech

*Omluveni:* MUDr. Josef Kraus, MUDr. Tomáš Prskavec, Milada Mašatová,

*Ověřovatelé:* Petr Zmatlík, Ing. Petr Wolf

### **Program:**

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Návrh řešení změny využití ploch v lokalitě Akátová v 1. změně ÚP Černošice
4. Prezentace výpočtu finančních dopadů degradace komunikací na celkový vývoj nákladů v čase
5. Doplnění usnesení č. Z/9/14/2011 "Změna povahy funkce starosty a místostarostky" z 9. zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. 9. 2011
6. MŠ Vápenice - provozní příspěvek pro rok 2011
7. Rozpočtové opatření
8. Úvěrové smlouvy - kontokorentní úvěr, úvěr na financování vybavení městské policie, změna podmínek úvěru pro výstavbu MŠ Vápenice (Pod Ptáčnicí)
9. Změna usnesení - závěrečný účet 2010
10. Změna usnesení - rozpočet 2011
11. Plnění rozpočtu za 1. -3. čtvrtletí 2011
12. Bezúplatné nabytí pozemku pod komunikací Dr. Janského č.parc. 2624/7 o výměře 28 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice
13. Prodej pozemků parc.č. 98/2 a parc.č. 97/2 v ul. Na Poustkách
14. Směna části pozemků parc.č.2686/15 a parc.č. 2686/31 v ul. Mostecká
15. Koupě části pozemků parc.č. 396/7 a parc.č. 396/8 v ul. Komenského
16. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791 v chatové oblasti Zátoka Radosti
17. Dohoda o úhradě finančních nákladů spojených s darováním pozemku 4377
18. Záměr prodeje části pozemku PK 716/1 v ul. Slunečná
19. Smlouva o poskytnutí dotace - "Rekonstrukce ulice Komenského"
20. Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Dolní Břežany o poskytování služeb městské policie
21. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Ohrobec

22. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytování služby městské policie s obcí Zlatníky-Hodkovice
23. Návrh na zakoupení radarového měřiče rychlosti a vozidla pro jeho umístění
24. *Různé*
25. *Závěr*

### **Zahájení:**

usnesení: Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: pana Petra Wolfa a pana Petra Zmatlíka

usnesení: Zastupitelstvo města **přijalo** návrh na doplnění program 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice o body:

20. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Ohrobec
21. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Dolní Břežany
22. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Zlatníky Hodkovice
23. Návrh na zakoupení radarového měřiče rychlosti a vozidla pro jeho umístění

usnesení: Zastupitelstvo města **schvaluje** doplněný program 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. 30 minut pro dotazy občanů**

➤ **Omezení informovanosti občanů**

➤ **Daň z nemovitosti**

➤ **Několik výtek ke zvýšení daně z nemovitosti, řešení odvodnění skladu kancelářských potřeb v suterénu MěÚ, posunutí dopravních značek a značek označujících začátek a konec obce; dotazy k pasportizaci komunikací a nutnosti budovat výtah v MŠ Pod Ptáčnicí**

➤ **Chodníky a pěší zkratky**

#### **3. Návrh řešení změny využití ploch v lokalitě Akátová v 1. změně ÚP Černošice**

Usnesení č. Z1/10/11/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení změny využití plochy „ZS plochy zemědělské - plochy zahrad a sadů“ na plochu bydlení v rodinných domech v ulici Akátová na pozemku č.parc. 3759 a 3758 v k.ú. Černošice

II. doporučuje

zpracovateli prověřit možnost jeho zapracování do návrhu do 1. změny ÚP Černošice

**pro: 15; proti: 0; zdržel: 3**

4. **Prezentace výpočtu finančních dopadů degradace komunikací na celkový vývoj nákladů v čase**

5. **Doplnění usnesení č. Z/9/14/2011 "Změna povahy funkce starosty a místostarostky" z 9. zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. 9. 2011**

Usnesení č. Z2/10/11/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanovuje

funkci starosty města Mgr. Filipa Kořínka byla změněna na funkci dlouhodobě uvolněného člena zastupitelstva města s účinností od 1. 10. 2011.

**pro: 14; proti: 0; zdržel: 3**      **1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování**

6. **MŠ Vápenice - provozní příspěvek pro rok 2011**

Usnesení č. Z3/10/11/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. provozní příspěvek MŠ Vápenice pro rok 2011 v navržené výši (ve výši 400 tis. Kč)
2. navržené rozpočtové opatření č. 10

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. poslat schválený provozní příspěvek

Termín: 4.11.2011

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

7. **Rozpočtové opatření**

Usnesení č. Z4/10/11/2011

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 (část souboru RO), 9, 11 a č. 12

II. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucí finančního odboru

1. zajistit zapracování rozpočtových opatření do měsíční uzávěrky 11/2011

Termín: 30.11.2011

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**8. Úvěrové smlouvy - kontokorentní úvěr, úvěr na financování vybavení městské policie, změna podmínek úvěru pro výstavbu MŠ Vápenice (Pod Ptáčnicí)**

**Usnesení č. Z5/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

1. po projednání podle § 85, pís. j zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s přijetím úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 1.722.000 Kč na financování vybavení městské policie
2. po projednání podle § 85, pís. j zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s přijetím kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 4.000.000 Kč
3. se změnou podmínek úvěru na MŠ Vápenice (Pod Ptáčnicí)
4. s ukončením stávající smlouvy o kontokorentním úvěru č. 128-029-10 ze dne 22. 12. 2010 k datu podpisu nové smlouvy o úvěru

II. schvaluje

1. předložené návrhy smluv
2. dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 10272/11/LCD na výstavbu mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
  1. podepsat schválené smlouvy o úvěru a dodatek smlouvy o úvěru

Termín: 10.11.2011

2. podepsat dodatek ke smlouvě 128-029-10 - ukončení kontokorentního úvěru ke dni podpisu nové smlouvy

**pro: 15; proti: 0; zdržel: 3**

**9. Změna usnesení - závěrečný účet 2010**

**Usnesení č. Z6/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. mění

své usnesení č. 11/6 z 6. zasedání zastupitelstva města z 28. 4. 2011 tak, jak je uvedeno v části II. tohoto usnesení

II. souhlasí

s celoročním hospodařením města za rok 2010 a schvaluje závěrečný účet včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010, a to bez výhrad

**pro: 16; proti: 0; zdržel: 1**      **1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování**

**10. Změna usnesení - rozpočet 2011**

**Usnesení č. Z7/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. mění

usnesení č. 3/5 z 5. schůze zastupitelstva města ze dne 31. 3. 2011, a to na znění uvedené v odstavci II. až IV. tohoto usnesení

II. schvaluje

schodkový rozpočet pro rok 2011 dle předloženého návrhu

III. konstatuje,  
že pro krytí schodku bude použito čerpání finančních prostředků z dříve uzavřených úvěrových smluv

IV. schvaluje  
poskytnutí příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím v navržené výši  
**pro: 17; proti: 0; zdržel: 0**      **1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování**

**11. Plnění rozpočtu za 1. -3. čtvrtletí 2011**

**Usnesení č. Z8/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí  
informace o plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí 2011  
**pro: 16; proti: 0; zdržel: 0**      **2 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování**

**12. Bezúplatné nabytí pozemku pod komunikací Dr. Janského č.parc. 2624/7 o výměře 28 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice**

**Usnesení č. Z9/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje  
bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 2624/7 o výměře 28 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace - v obci a k.ú. Černošice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha západ na LV 60000, od ÚZSVM, a to smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí.

II. ukládá  
1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
1. zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města

Termín: 30.11.2011

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**13. Prodej pozemků parc.č. 98/2 a parc.č. 97/2 v ul. Na Poustkách**

**Usnesení č. Z10/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje  
nabídku na koupi pozemku parc.č. 97/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup> a stavby garáže na tomto pozemku za cenu 3.000,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku a pozemku parc.č. 98/2 - zahrada o výměře 269 m<sup>2</sup>, v případě severní části pozemku zatíženého věcným břemenem vedení energetické soustavy, která tvoří 30% z celkové výměry 269 m<sup>2</sup> za cenu 1.500,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku, v případě nezatížené části pozemku tvořící 70% z celkové výměry 269 m<sup>2</sup> za cenu 3.000,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku, všechny v obci a k.ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001

II. ukládá  
1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**14. Směna části pozemků parc.č. 2686/15 a parc.č. 2686/31 v ul. Mostecká**

**Usnesení č. Z11/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

se záměrem směny části pozemku parc.č. 2686/31 o výměře 78 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za část pozemku parc.č.2686/15 o výměře 78 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**15. Koupě části pozemků parc.č. 396/7 a parc.č. 396/8 v ul. Komenského**

**Usnesení č. Z12/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

nabytí ideální jedné čtvrtiny pozemků parc.č. 396/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 786 m<sup>2</sup> a parc.č. 396/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 588 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10139, v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**16. Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791 v chatové oblasti Zátoka Radosti**

**Usnesení č. Z13/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 3791 - ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> za cenu min. 500,- Kč za m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

**pro: 15; proti: 1; zdržel: 2**

**17. Dohoda o úhradě finančních nákladů spojených s darováním pozemku 4377 z vlastnictví Ing. Pavla Brabce do vlastnictví města**

**Usnesení č. Z14/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

poskytnutí částky vyměřené správcem daně ve výši 20.699,- Kč, jako náhradu za daň z převodu pozemku parc.č. 4271/56 v k.ú. Černošice na základě smlouvy darovací a následné dohody o úhradě nákladů

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**18. Záměr prodeje části pozemku PK 716/1 v ul. Slunečná**

**Usnesení č. Z15/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

záměr prodeje části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001 za cenu min 3.000,- Kč za m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001

**pro: 15; proti: 0; zdržel: 3**

**Revokace usnesení č. 10/10/11/2011 k bodu č. 13 “Prodej pozemků parc.č. 98/2 a parc.č. 97/2 v ul. Na Poustkách”**

**Usnesení č. Z21/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. revokuje

své usnesení ve věci prodeje pozemku parc.č. 97/2 a pozemku parc.č. 98/2 – lokalita Na Poustkách ve smyslu bodu II a III

II. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 97/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup> a stavby garáže na tomto pozemku za cenu 3.000,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku a pozemku parc.č. 98/2 - zahrada o výměře 269 m<sup>2</sup>, v případě severní části pozemku zatíženého věcným břemenem vedení energetické soustavy, která tvoří 30% z celkové výměry 269 m<sup>2</sup> za cenu 1.500,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku, v případě nezatížené části pozemku tvořící 70% z celkové výměry 269 m<sup>2</sup> za cenu 3.000,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku, všechny v obci a k.ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001 panu Znamenáčkovi

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem II

**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**19. Smlouva o poskytnutí dotace - "Rekonstrukce ulice Komenského"**

**Usnesení č. Z16/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

dle ustanovení § 85 odst. j), zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 9 544 166,32 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 3 620 201,68 Kč, odpovídající spolufinancování projektu Rekonstrukce ulice Komenského, reg. č.: CZ.1.15/1.1.00/58.01231

**pro:18 proti:0 zdržel:0**

**Pan starosta navrhl hlasovat o sloučení projednávání a hlasování bodů č. 20 (Z 83), 21 (Z 84) a 22 (Z 85) – veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti městské policie**

**pro:18 proti:0 zdržel:0**

**20. Návrh veřejnoprávní smlouvy s obcí Dolní Břežany o poskytování služeb městské policie**

**Usnesení č. Z17/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

předloženou veřejnoprávní smlouvu s obcí Dolní Břežany

II. pověřuje

starostu města Černošice jejím podpisem

**21. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Ohrobec**

**Usnesení č. Z18/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

předloženou veřejnoprávní smlouvu s obcí Ohrobec

II. pověřuje

starostu města Černošice jejím podpisem

**22. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytování služby městské policie s obcí Zlatníky-Hodkovice**

**Usnesení č. Z19/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

předloženou veřejnoprávní smlouvu s obcí Zlatníky-Hodkovice

II. pověřuje

starostu města Černošice jejím podpisem



Hlasování o usneseních číslo Z17/10/11/2011, Z18/10/11/2011 a Z19/10/11/2011  
**pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

**23. Návrh na zakoupení radarového měřiče rychlosti a vozidla pro jeho umístění**

Hlasování o protinávruhu p. Strejčka

IV. doporučuje

1. Gregorovi Dušičkovi, DiS., Řediteli MP

1. v maximální možné míře využívat radarový měřič RAMET AD9 C k zajištění dopravní bezpečnosti v obcích Dolní Břežany, Zlatníky Hodkovice a Ohrobec, které požádaly o poskytování služby Městské policie Černošice

**nepřijato; pro: 6; proti: 10; zdržel: 2**

**Usnesení č. Z20/10/11/2011**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

nákup radarového měřiče rychlosti RAMET AD9 C včetně vozidla Škoda Octavia 1.8 TSI pro jeho umístění

II. souhlasí

s financováním tohoto nákupu formou úvěru od České spořitelny, a.s. předloženého finančním odborem Městského úřadu Černošice

III. ukládá

1. Gregorovi Dušičkovi, DiS., Řediteli MP

1. zajistit nákup radarového měřiče RAMET AD9 C u firmy RAMET, a.s. a vozidla Škoda Octavia 1.8 TSI prodejce Auto Dobrovolný Jihlava

Termín: 16.12.2011

**pro:18 proti:0 zdržel:0**

**24. Různé**

**25. Závěr**

*Ověřili:*

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Petr Zmatlík – člen zastupitelstva města

Ing. Petr Wolf – člen zastupitelstva města