

ZÁPIS

z 12. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 26.1.2012

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Milena Paříková, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Petr Wolf, MBA David Hendrych, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Milada Mašatová, Ph.D., Ing. David Otava, MUDr. Tomáš Prskavec, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík, Patrik Rech
<i>Nepřítomni:</i>	Doc. PhDr. Karel Müller, Mgr. Veronika Goldová
<i>Zasedání zahájeno:</i>	v 19:12 hod.
<i>Zasedání ukončeno:</i>	ve 21:53 hod.
<i>Ověřovatelé:</i>	Ing. Pavel Tichý, Ing. David Otava

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. *Rozpočet 2012*
4. *Rozpočtové opatření*
5. *Představení redaktorky Informačního listu*
6. *Architektonický workshop o veřejném prostoru v Černošicích - informace*
7. *Vyhláška o veřejném pořádku – regulace hluku - informace*
8. *Žádost o vyjádření města k záměru umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici*
9. *Změna v obsazení kontrolního výboru*
10. *Návrh na vyslovení souhlasu s podáním přihlášky za řádného člena Sdružení místních samospráv České republiky*
11. *Prodej části pozemku PK 716/1 v obci a k.ú. Černošice*
12. *Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č. 2686/15 v obci a k.ú. Černošice*
13. *Prodej části pozemku parc.č. 3791 v obci a k.ú. Černošice v chatové oblasti Zátoka Radosti*
14. *Darování pozemků parc.č. 4050/4, 4050/8 a 4049/8 v chatové oblasti Lavičky v k.ú. Černošice*
15. *Darování staveb vodovodu a splaškové kanalizace městu Černošice*
16. *Zrušení dodatku č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské 518, Černošice*
17. *Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.2/2010 o místních poplatcích*

18. Odpis pohledávky za vodné a stočné
19. Veřejnoprávní smlouva s obcí Zahořany
20. *Různé*
21. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:12 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města

Pan starosta doporučil Ing. Tichého a pana Ing. Otavu jako ověřovatele zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města.

hlasování: pro: 15; proti: 0; zdržel se: 2

Sčítatelkou byla jmenována pí Kotounová.

Schválení programu 12. zasedání zastupitelstva města

Pan starosta seznámil členy zastupitelstva s navrženou změnou programu – vyřazení bodu č. 5 představení redaktorky Informačního listu. Bod jednání bude přesunut na některé z příštích zasedání zastupitelstva města.

hlasování o schválení programu 12. zasedání zastupitelstva města:

pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **30 minut pro dotazy občanů**

Pan Pařík

Ve svém příspěvku navrhl, aby některá z nově vzniklých ulic na Vráži nesla jméno bývalého prezidenta Václava Havla, nebo aby takto byla pojmenována některá ze školek či škol.

Pan Poul

Vznesl připomínky k připravovaným rekonstrukcím ulic. Zejména poukázal na to, proč nelze zařadit do první vlny rekonstrukcí ul. Jižní a Nad Statkem. Pozastavil se nad tím, že se až nyní vyšlo najevo, že nejsou vyřešeny vlastnické vztahy k pozemkům pod těmito komunikacemi. Proč věc nebyla řešena při výstavbě vodovodu či kanalizace, která v těchto lokalitách probíhala před několika lety.

Dále upozornil na odprodej části pozemku. Odpověď nepožadoval ihned - postačí zveřejnit krátký článek v IL.

- p. Kořínek – vlastnické vztahy k pozemkům pod komunikacemi byly zjišťovány již před časem. Jednání s majiteli probíhají. V lokalitách, kde se prozatím majetkoprávní vztahy nepodařilo vyřešit, byla rekonstrukce komunikací odsunuta. Jednání proběhla i s vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě. Pro rekonstrukce komunikací, při nichž vznikne zcela nový povrch je požadován souhlas vlastníka. Dotaz ke kolaudaci vodovodu a kanalizace v dané lokalitě zodpoví pí Ušiaková.
- pí Ušiaková – pozemek v době budování kanalizace nepatřil uvedenému vlastníku, ale pravděpodobně Pozemkovému fondu – souhlas tehdejšího vlastníka byl doložen.

Paní Mašatová

Vznesla dotaz, proč Povodí Vltavy přistoupilo k úpravě pozemků u řeky Berounky – vyčištění od náletových dřevin a vykácení poškozených stromů namísto občany více oceňovaných kroků vedoucích k vyčištění koryta řeky. Je v možnostech města tato rozhodnutí ovlivnit?

- p. Kořínek v odpovědi objasnil, proč Povodí Vltavy není ochotno přistoupit k čištění koryta řeky bagrováním a odkázal na rozhovor se zástupcem Povodí Vltavy otištěným v posledním čísle IL. Z jednání s Povodím vyplynulo, že povolením vybagrování koryta řeky by pravděpodobně předcházela velmi dlouhý schvalovací proces a následně by nebylo zajištěno, že Povodí Vltavy bude mít dostatečné finanční prostředky na provedení tohoto záměru. Zástupce Povodí Vltavy dále uvedl, že chybí dostatečné zdůvodnění, že by tento krok pomohl ochránit majetek občanů. Pokud by město mělo k dispozici odborný posudek geologa nebo hydrogeologa, který by prokázal, že bagrování ochrání majetek obyvatel pomůže - je možno s Povodím Vltavy opět jednat. V této věci bylo jednáno i se zástupcem sdružení Aqua Incorrupta.
- pí Mašatová – chápe úkol zajistit takovýto odborný posudek; obyvatelé žijící v blízkosti řeky vědí, že v době, kdy bylo koryto řeky trvale udržováno bagrováním, nebyl problém s vodou z většího deště, v současné době však již zvedne hladinu řeky cokoli. Navrhuje přesto dále jednat a pokusit se zajistit odborníka. Domnívá se, že Povodí Vltavy investuje peníze jinam, než je třeba.
- p. Kořínek – domnívá se, že výška hladina je dána výškou jezu. Bagrování by snad mohlo pomoci při ledochodech. Povodí posuzuje návrh rovněž z ekonomického hlediska – ochrání-li vynaložené finanční prostředky majetek ve stejné nebo vyšší hodnotě – prozatím bylo vyčísleno že nikoli.

Informace starosty:

- na www stránkách visí a v IL vyjde informace o zápisu do MŠ – společný zápis a změna kritérií
- zápis do 1. tříd ZŠ již proběhl – celkem bude otevřeno 5 tříd
- proběhla výběrová řízení – vysoutěžena firma na rekonstrukci ČOV, předpokládá se vyhlášení dotačního titulu, město podá žádost
- vysoutěžena firma pro výměnu VO v Komenského ul.
- vysoutěžena firma na kamerové prověření kanalizace a vodovodu v rámci rekonstrukcí
- připravuje se výběrové řízení na audit jističů, dále výběrové řízení na banku
- připravuje se soutěž na provozování pevných linek; MPSV přenechá do užívání ústřednu a telefonní přístroje
- změny v oblasti IT na úřadě – zavedení nového ekonomického systému, chválena výpověď pro externí firmu, od března - nový vedoucí odboru informatiky
- anketa na webu – videopřenosy – po prověření technických a finančních možností prozatím není realizovatelné
- poděkování pí Göttelové a Kratochvílovi - získání daru cca 500 tis. na vybudování hřišť

Předběžné termíny dalších zasedání zastupitelstva – 7.3.2012; 19. 4.2012; 31.5.2012

3. Rozpočet 2012

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Ve svém příspěvku seznámil přítomné s problémy při naplňování rozpočtu. Rozpočet města stále klesá. Na vině je především snížení příspěvku na přenesený výkon státní správy, dále převod výplaty soc. dávek, změny systému vydávání občanských průkazů a cestovních dokladů. V této věci probíhají intenzivní jednání na MF jejichž snahou je především o navýšení příspěvku tak, aby bylo možno pokrýt financování přeneseného výkonu státní správy.

Černošice jsou dlouhodobě v nejnevýhodnější situaci ve srovnání s jinými pověřenými obcemi.

Příjmová část rozpočtu

Prozatím nejsou zapsány příjmy z VHP, neboť v současné době dochází k úpravě zákona (s tím souvisí předložený bod – změna vyhlášky)

Výdajová část rozpočtu

V současné době je vyčleněno 7 mil. na projekt rekonstrukce komunikací. Do rozpočtu bylo začleněno vše, co vyplývá z již uzavřených smluv; není vyčleněna položka na spolufinancování dotací – cyklostezka, parkoviště u Mokropského nádraží, kulturní sál. Pokud město dotace získá, bude spolufinancování dále posuzováno.

Informace dále doplnila vedoucí finančního odboru Ing. Ullrichová.

Rozpočet byl zveřejněn v souladu se zákonem a úřadu nebyla doručena žádná připomínka.

Rozpočet pro rok 2013 by již měl být zpracován v novém programu GINIS Eko.

Diskuse:

pí Mašatová vnesla připomínku, že pro tento rok není počítáno s žádným příspěvkem na údržbu či rekonstrukci veřejného rozhlasu. Uvedla, že dle jejího názoru je MR hodný údržby, zařízení má svou cenu. Dále doporučila snížit finanční prostředky na vydávání Informačních listů.

k připomínce se vyjádřil p. Kořínek – město o rekonstrukci veřejného rozhlasu neuvažuje; p. Kořínek dále uvedl příklad porovnání příjmů a výdajů na IL v předchozích letech s návrhem – dochází k mírnému zlepšení finanční situace.

p. Stádník upozornil, že v položce určené pro kulturu chybí finanční prostředky na koupi kulturního sálu. Pokud bude koupě sálu realizována, bude použit úvěr?

p. Kořínek uvedl, že v tuto chvíli nejsou finanční prostředky na koupi kulturního sálu v rozpočtu zahrnuty; pokud dojde k dohodě s investorem, bude usilováno o rozložení splátek kupní ceny. V příjmech do rozpočtu je propad (v průběhu dvou let cca 17 mil. Kč) Vyskytne-li se v této době vhodná dotace, bude dále jednáno.

p. Kořínek dále uvedl, že v rámci rekonstrukce komunikací je posuzována i nutnost budování dešťové kanalizace – toto bude pečlivě zvažováno pro každou lokalitu individuálně.

pí Göttelová doplnila, že do rozpočtu není započítána dotace na pečovatelskou službu a provoz DPS – prozatím tato dotace nebyla přidělena. Kulturní komise dále hodnotila, které akce by město mělo finančně podporovat. Jednoznačně byla vyjádřena podpora masopustnímu spolku. Radě města k projednání bude předložen návrh na zvýšení příspěvku. Financováno z rozpočtu kultury.

p. Strejček vznesl dotaz podle jakého klíče budou posuzovány akce, které budou městem podporovány a proč tyto akce nezahrnout do grantového řízení? Uvedl, že navržené řešení považuje za nesystémové.

Dotaz zodpověděla pí Göttelová – například Mariánská pouť je velmi specifická akce, kterou – není proto možno podporovat grantem. Dále je to obecně problém lednových a únorových akcí na něž se finanční prostředky vzhledem ke schvalování rozpočtu přidělit nestihnou.

- p. Kořínek uvedl, navrhne úpravu grantových podmínek tak, aby bylo možno žádat na více let s ročním vyúčtováním.
- p. Strejček doporučil maximální zjednodušení formuláře. Dále uvedl, že v předchozích letech bylo na zasedání zastupitelstva na němž byl schvalován rozpočet zároveň rozhodnuto o přidělení grantových prostředků. Doporučil návrat k této praxi.
- p. Kořínek uvedl, že rada města projednala rozpočet 2.1.2012; dle jeho názoru je transparentnější nejdříve rozhodnout o výši kapitoly a následně rozhodnout o jejím rozdělení.
- p. Strejček uvedl, že rozpočet je připravován s dostatečným předstihem a z časových důvodů by tedy bylo vhodné rozhodovat o přidělení grantových prostředků co nejdříve.
- pí Mašatová vznesla dotaz na výši finančních prostředků určených na likvidaci odpadů – navýšena cena a dále na financování likvidace tříděného odpadu. (anketa na www stránkách města)
- p. Kořínek uvedl, že došlo k navýšení o cca 20 %. Je připravována rámcová smlouva, kdy fakturováno bude pouze to, co bude skutečně odvezeno. Důležité je, aby se situace v oblasti odpadů výrazně nezhoršila.
- p. Strejček požádal o upřesnění výše kapitoly rozpočtu určené na financování kultury – poukázal na financování zmiňovaných příspěvků (Masopust, Mariánská pouť...)
- p. Kořínek uvedl, že příspěvek na Masopust byl původně hrazen z fondu starosty, nyní by tyto finanční prostředky měly být přesunuty do položky kultura.
- pí Göttelová uvedla, že radě města bude předkládat návrh na navýšení příspěvku na Mokropeský masopust o 15 tis.
- p. Prskavec jménem spolku poděkoval za vyjádřenou podporu. Příští rok by se měl konat jubilejní 25. ročník této akce a žádost o navýšení příspěvku byla cílena právě na toto výročí.
- pí Ullrichová doplnila, že další variantou je, aby se město podílelo jako spolupřátel – například úhrada nákladů na financování hudební skupiny.

Ve 20:05 hod se na zasedání zastupitelstva města dostavil p. Hendrych.

Ve 20:10 hod se na zasedání zastupitelstva města dostavil p. Kraus.

- p. Stádník vznesl dotaz, zda jedná kulturní komise také například s hokejisty? (finanční příspěvek na provoz ZS); nastavení systému podpory městských organizací.
- pí Göttelová uvedla, že kulturní komise hokej neřeší. Toto je v pravomoci Komise pro školství, mládež a sport. Město by mohlo podporovat například veřejné bruslení, toto však prozatím není v rozpočtu zahrnuto.
- p. Hlaváček uvedl, že hokej není jediným sportem; město v současné době systematicky nepodporuje žádný ze sportů či sportovních klubů.
- p. Stádník upřesnil, že uvedl hokejisty jako příklad; v předchozích letech byl této organizaci přislíben vyšší příspěvek – nyní v rozpočtu opětovně není zahrnuto.
- p. Kořínek uvedl, že v loňském rozpočtu nebyly finanční prostředky k dispozici.
- p. Strejček navrhl, aby i v oblasti podpory sportu byla schválena jakási koncepce obdobně, jako se to děje v oblasti kultury
- p. Kořínek uvedl, že rada možná uloží tento úkol komisi (pí Kalousková)
- p. Hradílek uvedl připomínku k výdajové stránce rozpočtu – jedná se s obcemi Dobřichovice a Vonoklasy o změně financování autobusových linek; návrh na zrušení noční linky (úspora cca 90 tis. Kč)

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Rada města i finanční výbor města předložený návrh rozpočtu pro rok 2011 projednali, navrhli připomínky a doporučili zastupitelstvu jej schválit. Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy

schodek je kryt již uzavřenými úvěry.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 této zprávy) byl zveřejněn podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 6. 1. 2012. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 25. ledna 2012 písemně, případně je mohou uplatnit ústně na zasedání zastupitelstva města.

Příloha č. 2 této zprávy obsahuje změny oproti zveřejněnému rozpočtu. Změny nastaly od data zveřejnění do data uzavírky podkladů pro jednání zastupitelstva. Jedná se zejména o doplatky faktur z roku 2011, vratky dotací na sociální dávky, snížení příjmů z titulu změn zákona o loteriích.

Přílohu č. 3 tvoří podrobný komentář, rozpočet v podrobnějším členění je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET/2012/podrobnosti

Usnesení č. Z/12/1/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočet na rok 2012 a příspěvky příspěvkovým organizacím ve znění dle přílohy č. 1

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

4. Rozpočtové opatření

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedla pí Šnoblová – jedná se o dotřídění rozpočtů, zatřídění dotací, přesuny v rámci rozpočtu.

Bez diskuse.

Důvodová zpráva:

Jedná se o poslední změny rozpočtu 2011, které podléhají pravidlům pro schvalování rozpočtových změn zastupitelstvem města. Rada města věc projednala.

Rozpočtové opatření se týká zejména vyrovnání schodku rozpočtu § 3722 (likvidace odpadu) vzniklého úhradou faktur z roku 2010 v roce 2011 (likvidace odpadu), přesunu mezi položkami rozpočtu dotace na MŠ Vápenice, přesunu mezi § leasingu na traktúrku TS a rozpočtového přijetí dotace na zpracování osnov v oblasti životního prostředí (investiční).

Saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/12/2/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření číslo 22 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

5. Představení redaktorky Informačního listu

Bod byl stažen z programu jednání.

6. Architektonický workshop o veřejném prostoru v Černošicích - informace

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Pan starosta požádal pana Petera Sticzaye-Gromského, aby členům zastupitelstva města představil návrh na uspořádání architektonického workshopu o veřejném prostoru v Černošicích.

Kvalita veřejného prostoru je kvalitou života ve městě. To je důvodem, proč přichází s iniciativou uspořádat na půdě radnice architektonický workshop na téma veřejný prostor v součinnosti s plánovanou rekonstrukcí komunikací a její etapizací, by měl být pojmenován veřejný prostor a určena jeho struktura. Měla by být inspirována senzitivita občanů. Ve srovnání se světem jsme pozadu ve vnímání veřejného prostoru a v jeho hodnocení.

Workshop by vedlo cca 6 architektů, vzešlé závěry by pak byly předány zpracovateli územního plánu.

Témata – rekonstruované komunikace, polyfunkčnost radnice... příspěvek pana Bergmana; veřejný rozhlas...

Diskuse:

p. Strejček uvedl, vzhledem k tomu, že se jedná se o komerční nabídku (definováno na 45 tis.) rozhodl se ji z finančních důvodů nepodpořit. Navrhuje spolupracovat s komisí pro územní plánování.

pí Göttelová vynesla dotaz na konkretizaci výstupů tohoto workshopu.

p. Sticzay – výsledkem by měla být výstava návrhů, nyní není možno zcela přesně definovat, co bude konkrétním výsledkem. Pravděpodobně by výsledkem byla nějaká brožura – “Návod na užití veřejného prostoru”. V tuto chvíli probíhají diskuse o několika strategicky důležitých prostorech...

p. Kořínek doplnil, návrh workshopu zapadá do požadavku vzešlého z předchozích zasedání zastupitelstva – řešit veřejný prostor – radnice, prostor u kostela...; z hlediska financování je možno řešit z dotace strategické řízení, strategické plány, jedním z parametrů je plánované školení. Objednatelem by měla být firma – pravděpodobně nebude soutěženo.

p. Strejček uvedl, že v případě takového způsobu financování nevidí v podpoře návrhu problém a s realizací souhlasí.

p. Moravec uvedl, že sdílí názor, že Černošice potřebují ideovou a strategickou tvůrčí myšlenku, kterou by měli navrhnout odborníci; nabídl, že by tento záměr financoval formou daru

nehlasováno

7. Vyhláška o veřejném pořádku – regulace hluku - informace

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta. Záměrem bylo projednání případných návrhů na změnu této vyhlášky. Na úřad nebyly doručeny žádné stížnosti či návrhy na úpravu.

Diskuse:

p. Strejček informoval o konkrétním návrhu, která požaduje úpravu vyhlášky tak, aby v neděli byl jakýkoli provoz hlučných strojů a zařízení zakázán.

p. Hendrych uvedl, že byl informován, že obavy se naplnily a spory se sousedy se vyhrotily.

pí Mašatová uvedla, že občané očekávají, že vyhláška bude změněna

p. Prskavec se přiklonil k připomínce pí Mašatové.

p. Ticháček uvedl, že dle jeho zkušeností se starší občané se vesměs přimlouvají za to, aby v neděli byl klid; mladší občané jsou v této věci nejednotní (cca 50% pro změnu vyhlášky)

- Během platnosti úpravy vyhlášky postupně došlo k navýšení této "hlučné" činnosti; přiklání se tedy rovněž ke změně vyhlášky tak, aby v neděli byl zachován klid*
- pí Göttelová se rovněž vyjádřila pro podporu nedělního zákazu hlučných činností.*
- p. Kořínek vznesl dotaz, zda nárůst hlučných činností v neděli způsobil jejich pokles v sobotu.*
- p. Ticháček vyjádřil, že se domnívá, že jeden den v týdnu je dobré mít klid.*
- p. Pařík navrhl rozšířit zákaz hlučných činností i na státní svátky*
- p. Zmatlík vyjádřil podporu návrhu na zákazu hluku v neděli*
- p. Kořínek vyjádřil názor, že bude-li takto rozhodnuto o úpravě vyhlášky, jde se z extrému do extrému...*
- pí Mašatová prosila o upřesnění lokalizace – v chatových osadách se situace výrazně jiná než v lokalitách, kde se staví...*
- p. Kořínek uvedl, že všichni se vyjádřili k rozšíření zákazu hlučných činností na celou neděli – nikoli k návratu k předchozímu stavu.*
- pí Paříková vyjádřila podporu návrhu nedělního klidu*
- p. Stádník vznesl dotaz, jakým způsobem jsou regulovány činnosti stavby?*
- p. Kořínek uvedl, že dle současně platné vyhlášky jsou v neděli všechny stavební stroje zakázány*
- p. Kratochvíl uvedl, že se domnívá, že změna vyhlášky a omezení hluku dopoledne namísto odpoledne nemá smysl*
- p. Kořínek navrhl, aby na příští zasedání byl připraven návrh OZV*
- p. Hendrych doporučil vyvolat na toto téma obecnější diskusi*
- pí Kalousková navrhla, aby byla uspořádána anketa mezi občany (pracovník úřadu?)*
- p. Rech vznesl dotaz, zda v případě, že nebyla doručena jediná oficiální stížnost, zasahovala MP?*
- p. Kořínek uvedl, že o této problematice nemá v současné době informace.*
- p. Strejček vyjádřil vlastní zkušenost, kdy MP řešila kouř ze zahradního ohniště.*
- p. Kořínek doporučil, na www stránky anketu a rovněž dotazníkové šetření.*
- p. Strejček uvedl, že se domnívá, že zastupitelstvo by mělo být zodpovědno za svá rozhodnutí*
- p. Prskavec uvedl, že anketa na www stránkách města proběhla a na základě jejích výsledků byla vyhláška změněna*
- pí Göttelová uvedla, že v této zemi je tradice nedělního klidu, uvedené obavy ze zasahování do osobních svobod jsou sporné, neboť v případě, že do osobních svobod občana nezasahuje vyhláška, zasahuje je hlučící stroj*
- p. Kratochvíl vyjádřil podporu názoru pí Göttelové*

Nehlasováno

8. Žádost o vyjádření města k záměru umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta. Město se v minulosti vyslovilo proti vybudování samostatného sloupu s vysílači u Centra Vráž. Nyní je předložen nový návrh. Projednáno s vedením DPS.

Diskuse:

- p. Kratochvíl vznesl dotaz, zda umístění zařízení dle návrhu nebude v kolizi s již umístěným zařízením pro provoz metropolitní sítě*
- p. Kořínek k dotazu uvedl, že v projektu by mělo být i toto zohledněno*
- p. Wolf doplnil informace ohledně stavebních úprav – veškeré náklady by hradil operátor nikoli město*
- p. Kratochvíl upozornil, že je nutno předejít možným problémům s hlučností klimatizace, kterou jsou tato zařízení vybavena*

- p. Jiránek upřesnil, že v tuto chvíli se jedná o to, zda vůbec bude dovoleno umístění tohoto zařízení na objekt města; další detaily by byly řešeny až po schválení; klimatizace je řešena jako podokenní*
- p. Kratochvíl upozornil, že právě s tímto typem klimatizací je problém a doporučil jednat o umístění klimatizační jednotky na střeše.*
- pí Götzelová upřesnila projednávaný bod – jedná se o předběžný souhlas... je ještě možno zamítnout*
- p. Jiránek doplnil, že další rozhodnutí je v pravomoci rady*

Důvodová zpráva: Město Černošice obdrželo žádost společnosti T-Mobile Czech republic, a.s., o vyjádření města k možnému umístění anténních nosičů a antén na střeše a příslušné technologie včetně klimatizace a samostatné přípojky el. energie ve stávajícím nebo novém prostoru v domě s pečovatelskou službou - viz příloha č. 1. V předmětné žádosti byla předpokládána výše ročního nájemného 90.000,- Kč - 110.000,- Kč .

Na základě projednání žádosti s vedením města OISM kontaktoval zástupce společnosti T-Mobile Czech republic s tím, aby se zúčastnil schůzky za účelem upřesnění záměru. Schůzka proběhla dne 11.1.2012. Na základě jednání uvedená společnost dne 13.1.2012 doplnila své předchozí podání o další skutečnosti, které s umístěním a provozováním základnové stanice souvisejí. Zároveň ve svém dalším podání na žádost města přehodnotila výši nabízeného ročního nájemného, a to na částku 180 000,-- Kč. Uvedená částka je podle předmětné společnosti v maximální možné výši, kterou je schopna nabídnout.

Důvodem vedoucím mobilního operátora ke zřízení nové základnové stanice je skutečnost, že je nucen zrušit jinou základnovou stanici v Černošicích, která je na soukromém pozemku, jenž změnil vlastníka, a nově nárokováná výše nájemného za užívání pozemku je pro mobilního operátora nepřijatelná. Zároveň s umístěním základnové stanice v oblasti Vráže uvažuje mobilní operátor o zřízení další stanice v oblasti Horky, kde má dojít ke zrušení stávající stanice z podobných důvodů, jaké jsou uvedeny výše.

Instalace anténních nosičů na střechu DPS by dle informací mobilního operátora neobnášela výrazný stavební zásah, ale jen výměnu několika střešních tašek za pochozí se stupačkami a zhotovení střešní přístupové lávky k anténám. Na střechu je přístup střešními světlíky z půdy. Protože půda nemá pochozí podlahu, je navrhováno umístění technologie o velikosti běžné automatické pračky do místnosti s kotli ve druhém patře DPS. Elektrickou přípojku lze po projednání s dodavatelem el. energie realizovat též bez výrazných stavebních zásahů. Klimatizování místnosti by rovněž zajistil mobilní operátor na své náklady a obnášelo by to úpravu elektrických rozvodů v objektu a osazení venkovní jednotky, jejíž umístění by muselo být vhodně navrženo s ohledem na obytné prostory tak, aby neovlivňovala hlukem obyvatele DPS. Všechny tyto skutečnosti by byly zohledněny v projektové dokumentaci, kterou by nechal po souhlasu města s jejím umístěním mobilní operátor vypracovat a následně by ji městu předložil ke schválení.

Mobilní operátor ve svém doplněném podání také deklaruje, že navrhovaná základnová stanice nebude mít vliv na provoz radiové stanice Městské Policie ani sirény IZS, které jsou umístěny také na střeše DPS. Základnová stanice bude fungovat na jiných frekvencích než radiová stanice MPČ a její provoz nebude rušen. Zároveň mobilní operátor deklaruje, že provoz základnové stanice bude splňovat všechny platné právní předpisy, tj. zejména nebude vydávat škodlivé elektromagnetické záření, k žádosti o povolení instalace bude na důkaz těchto tvrzení doloženo stanovisko Krajské hygienické stanice SK a projektová dokumentace záměru obsahující konkrétní stavebně technické řešení.

Rada města předmětnou žádost projednala na svých schůzích č. 37 dne 2.1.2012 a č. 38 dne 16.1.2012 a doporučuje zastupitelstvu města záměr schválit. Na základě tohoto souhlasu bude dopracována projektová dokumentace k projednání stavebního úřadu a připraven návrh smluvního zajištění.

Usnesení č. Z/12/3/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr umístění základnové stanice mobilních telefonů (antény, technologie) na domě s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici č.p. 1805 podle předloženého návrhu zpracovaného společností SBM Holding Group, s.r.o., v říjnu 2011

Přijato - pro: 13; proti: 1; zdržel se: 5

9. Změna v obsazení kontrolního výboru

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Bod jednání krátce uvedl pan starosta.

Bez diskuse.

Důvodová zpráva:

Člen kontrolního výboru, pan Vaněrek se odstěhoval z obvodu města Černošice a netrvá na svém dalším působení v kontrolním výboru. V souladu s par. 84, odst. 2, písm. m, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupitelstvo města má pravomoc odvolávat a volit členy výborů zastupitelstva města.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na odvolání p. Vaněrka z funkce člena kontrolního výboru s účinností k 31.1.2012. Současně je předkládán návrh na volbu nového člena kontrolního výboru, pana Recha, který by se měl stát členem kontrolního výboru od 1.2.2012.

Usnesení č. Z/12/4/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. odvolává

pana Vaněrka z funkce člena kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice s účinností k 31.1.2012

II. volí

Patrika Recha do funkce člena kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice s účinností od 1.2.2012

Přijato - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 1

10. Návrh na vyslovení souhlasu s podáním přihlášky za řádného člena Sdružení místních samospráv České republiky

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání krátce uvedl pan starosta. Jedná se o sdružení, které vzniklo jako alternativa SMO, je velmi aktivní v prosazování záměru změny zákona o RUD. Náklady na členství jsou přibližně 7 500,- Kč za rok.

Diskuse:

pí Mašatová vynesla dotaz zda město považuje za stěžejní mít "dvojkolejnost" v tomto rozhodování, SMO má dle jejího názoru určitou sílu a podporu...

p. Kořínek uvedl, že nyní je klíčové období, kdy je třeba "bojovat" vůči státu; Sdružení místních samospráv se hodně zasloužilo právě o změnu RUDu; druhým velkým tématem je financování přeneseného výkonu státní správy. Podle odhadů je státní správa z rozpočtu města v současné době dotována cca 10 mil. Kč.

Ve svém příspěvku dále p. Kořínek provedl srovnání dalších dotačních programů. Sdružení je dobrým nástrojem; stanovy umožňují v případě potřeby rychlé vystoupení a ukončení členství.

Důvodová zpráva:

Sdružení místních samospráv České republiky je zájmové sdružení právnických osob, jehož cílem je hájení společných zájmů a práv obcí, městysů a měst. Hlavní prioritou činnosti je prosazení změny ve financování samospráv formou změny rozpočtového určení daní a převedení části financí z nenárokových dotací do sdílených daní. Dalším hlavním cílem je činnost pracovních skupin, rozvíjení vztahů s partnery, regionálními agenturami, médii a politickou reprezentací. Členství v SMS ČR znamená podporu prosazování spravedlivého financování obcí a měst, zavedení demokratických principů fungování samospráv a oporu v organizaci hájící zájmy svých právoplatných členů.

V souladu se stanovami sdružení, vzniká členství obce ve sdružení dnem doručení řádně vyplněné přihlášky a souhlasného usnesení zastupitelstva na adresu sídla sdružení. Výše členských příspěvků se skládá z pevné částky 1000 Kč a dále z příspěvku 1 Kč na každého občana města podle údajů k 1.1.2010.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyslovení souhlasu s podáním přihlášky za člena Sdružení místních samospráv České republiky.

Přílohy důvodové zprávy:

- č.1 - Stanovy sdružení místních samospráv české republiky
- č.2 - Zpráva o činnosti SMS ČR za rok 2010
- č.3 - Jednací a volební řád Sdružení místních samospráv České republiky
- č.4 - Členská přihláška

Usnesení č. Z/12/5/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s podáním přihlášky města Černošice za řádného člena Sdružení místních samospráv České republiky

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat přihlášku dle bodu I. tohoto usnesení - v příloze č. 4 důvodové zprávy

Termín: 15.2.2012

Přijato - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 1

11. Prodej části pozemku PK 716/1 v obci a k. ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Jiránek a upřesnil lokalizaci pozemku. Zhodnotil doručené nabídky.

Diskuse:

p. Wolf doporučil do usnesení doplnit závazek pro nabyvatele - uhradit GP

p. Jiránek objasnil, že GP byl již vypracován, náklady na jeho vyhotovení uhradil zájemce

p. Hradílek doporučil upřesnění čísla parcely – do usnesení

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje části pozemku schváleného na 10. zasedání Zastupitelstva města

Černošice konaném dne 3.11.2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o část pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001. Tento pozemek byl na základě geometrického plánu č. 761-110-033-72 ze dne 10.3.1972 přisloučen k pozemku parc.č. 3665 v obci a k.ú. Černošice.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8.12.2011 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dvě nabídky, a to dne 23.11.2011 od pana Šnejdárka, který za koupi části pozemku uvedeného výše nabídl cenu 3.000,- Kč za jeden metr čtvereční a dne 30.11.2011 nabídku od pana Zechovského a paní Krátké, kteří tímto potvrdili svůj zájem o koupi části předmětného pozemku, za který nabídli cenu ve výši 3.000,- Kč za jeden metr čtvereční. Ve své nabídce se pan Zechovský rovněž zavázal k úhradě nákladů spojených se zhotovením geometrického plánu, kterým dojde k oddělení 52 m² z pozemku PK 716/1.

Podmínkou prodeje části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 3.000,- Kč/m². S ohledem na výše uvedené, oba zájemci tuto podmínku splnili.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje vybrat nabídku pana Zechovského a paní Krátké, neboť kromě prodejní ceny uhradí rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Tato záležitost byla předložena ke schválení na 36. schůzi Rady města dne 19.12.2011, která přijala usnesení č. R/36/17/2011, kterým vyjádřila souhlas s výběrem nabídky pana Zechovského a paní Krátké na koupi části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném v KN na LV 10001 za cenu 3.000,- Kč / m² včetně úhrady nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu, kterým dojde k oddělení 52 m² z předmětného pozemku PK 716/1.

Usnesení č. Z/12/6/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prodej části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí na LV 10001 označeném v GP č. 3665/2 panu Zechovskému a paní Krátké za cenu 3.000,- Kč/m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci bodu I

Termín: 15.2.2012

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

12. Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č. 2686/15 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Jiránek; upřesnil lokalitu.

Diskuse:

p. Kořínek upřesnil hranice a zaměření pozemku

p. Jiránek doplnil, že se jedná o komunikaci Mosteckou; je požádáno o dotaci na rekonstrukci komunikace (nutno vyřešit majetkoprávní vztahy)

- p. Kořínek uvedl, že se domnívá, že nabídky jsou nevyrovnané, pozemek města má výrazně vyšší hodnotu*
- p. Hlaváček pořádal o specifikaci, zda pozemek pod komunikací potřebuje město celý*
- p. Jiránek uvedl, že se jedná o část komunikace*
- p. Rech prosil o upřesnění trvání vlastnického práva k pozemku žadatelů*
- p. Jiránek v odpovědi uvedl, že žadatelé svůj sousedící pozemek zakoupili nedávno*
- pí Mašatová vnesla dotaz na obdobný malý pozemek v této lokalitě*
- p. Jiránek upřesnil zaměření a GP*
- p. Strejček doporučil s předloženým návrhem souhlasit a upozornil, že bude vyřešen problém s majetkoprávními vztahy k pozemkům pod komunikací v tomto místě a rekonstrukci nebude nadále nic bránit*
- p. Kořínek upřesnil, že v případě rekonstruování již stávající vozovky není třeba souhlasu vlastníků*
- p. Hlaváček uvedl, že se domnívá, že jde o nevyrovnané nabídky*
- p. Kratochvíl pro srovnání uvedl, že vlastníci obdobných pozemků umístěných v ul. Karlická věnují větší část pozemku městu bez jakékoli reciprocity; domnívá se, že v případě ul. Mostecká není nutné získat pozemek pod komunikací do vlastnictví města*
- p. Jiránek uvedl, že dle závěrů geodeta zasahuje současná komunikace do pozemku vlastníků*
- p. Kořínek vzhledem k tomu, že zde již existuje stávající komunikace, není třeba souhlasu vlastníků pro provedení rekonstrukce*
- p. Jiránek doplnil, že v případě, že by došlo k rozšiřování stávající komunikace, bude souhlas vlastníků nutný*
- p. Kratochvíl požádal o upřesnění na ortofotomapě*
- p. Wolf upozornil, že ke schválení záměru směny pozemku se členové zastupitelstva v diskusi nevyjádřili*
- p. Kořínek ve svém příspěvku uvedl, že se domnívá, že je důležité přiznat a napravit chybu*
- pí Göttelová vnesla dotaz, zda si majitelé pozemku nechali udělat GP*
- p. Jiránek v odpovědi uvedl, že pravděpodobně ano, avšak město nemá GP k dispozici*
- p. Kořínek navrhl stažení bodu jednání z programu a navrhl, aby bod byl znovu projednán na příštím zasedání*

Hlasování o odložení bodu na příští zasedání zastupitelstva města

Přijato - pro: 18; proti: 1; zdržel se: 1

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny části pozemků schváleného na 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice dne 3.11.2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání vyjádření a nabídek na směnu. Předmětem směny je část pozemku parc.č. 2686/31 – orná půda o celkové výměře 1818 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném na LV 10817 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ a část pozemku parc. č. 2686/15 – orná půda o celkové výměře 129 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Termín pro podání vyjádření a nabídek na směnu části pozemků uvedených výše uplynul dne 8.12.2011 v 11:00 hodin. Do této doby, konkrétně dne 5.12.2011 Město Černošice obdrželo jednu nabídku.

Žadatelé chystají v dohledné době na pozemku parc.č. 2686/31 postavit rodinný dům. Vzhledem k tomu, že část jejich pozemku je na současné komunikaci v ulic Mostecká a část pozemku města Černošice sousedí s jejich pozemkem a je v neudržované zeleni, podali žadatelé žádost o územní souhlas ke směně části pozemků uvedených výše, a to tak, že požadují výměnu části pozemku parc.č. 2686/31 o výměře 78 m² za část pozemku parc.č. 2686/15 stejné výměry 78 m².

Výše uvedená záležitost byla předložena k projednání na 36. schůzi Rady města dne 19.12.2011,

která přijala usnesení č. R/36/18/2011, kterým souhlasí s nabídkou na směnu části pozemků uvedených výše.

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

směnu části pozemku parc.č. 2686/31 o výměře 78 m² v k.ú. Černošice za část pozemku parc. č. 2686/15 o výměře 78 m² v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci bodu I

Termín: 15.2.2012

o usnesení nebylo hlasováno

13. Prodej části pozemku parc.č. 3791 v obci a k.ú. Černošice v chatové oblasti Zátoka Radosti

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Jiránek; upřesnil lokalitu.

Bez diskuse.

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje části pozemku schváleného na 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 3.11.2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek parc.č. 3791 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m² v obci a k.ú. Černošice. Pozemek se nachází v oblasti Zátoka Radosti, z části ve strmém a skalnatém svahu, zbytek pozemku tvoří rovina. Celý pozemek je porostlý náletovými dřevinami.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8.12.2011 v 11:00 hodin. Do této doby Město Černošice obdrželo dne 5.12.2011 jednu nabídku. Podmínkou prodeje byla minimální nabídková cena ve výši 500,- Kč za jeden metr čtvereční. Paní Hessová za koupi části předmětného pozemku nabídla cenu ve výši 500,- Kč za m², čímž výše uvedenou podmínku splnila.

Tato záležitost byla předložena k projednání na 36. schůzi Rady města dne 19.12.2011, která přijala usnesení č. R/36/19/2011, kterým souhlasí s nabídkou na koupi části pozemku parc.č. 3791 - ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 500,- Kč /m².

Usnesení č. Z/12/7/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 3791 - ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m² v obci a k.ú. Černošice paní Hessové za cenu 500,- Kč /m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 15.2.2012

Jmenovitý zápis hlasování:

pro: pí Göttelová, p. Hendrych, p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Kraus, p. Otava, pí Paříková, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík
proti: pí Mašatová, p. Prskavec, p. Rech, p. Stádník, p. Strejček, p. Ticháček
zdržel se: 0

Přijalo - pro: 13; proti: 6; zdržel se: 0

14. Darování pozemků parc.č. 4050/4, 4050/8 a 4049/8 v chatové oblasti Lavičky v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
Bod jednání uvedl p. Jiránek; upřesnil lokalitu.

Bez diskuse.

Důvodová zpráva:

Dne 28.12.2011 obdržel Městský úřad Černošice dopis s návrhem na darování těchto pozemků městu Černošice. Jedná se o pozemky parc.č. 4050/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 512 m², parc.č. 4050/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 204 m² a parc.č. 4049/8 – lesní pozemek o celkové výměře 88 m², všechny v k.ú. a obci Černošice zapsané v katastru nemovitostí na LV 3584. Pozemky se nachází v chatové oblasti Lavičky, pozemky parc.č. 4050/4 a 4050/8 tvoří jedinou přístupovou cestu k chatové oblasti, lesní pozemek parc.č. 4049/8 těsně sousedí s městským pozemkem parc.č. 4049/1.

Tato záležitost byla předložena k projednání na 37. schůzi Rady města konané dne 2.1.2012, která přijala usnesení č. R/37/7/2012, kterým bere na vědomí zájem vlastníka předmětných pozemků tyto darovat městu a současně doporučuje Zastupitelstvu města tuto záležitost projednat a schválit na jeho nejbližším zasedání.

Usnesení č. Z/12/8/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4050/4 o výměře 512 m², pozemku p.č. 4050/8 o výměře 204 m² a pozemku p.č. 4049/8 o výměře 88 m², všechny v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 15.2.2012

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

15. Darování staveb vodovodu a splaškové kanalizace městu Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
Bod jednání uvedl p. Jiránek; upřesnil lokalitu.

Bez diskuse.

Důvodová zpráva:

V průběhu roku 2011 vybudovali vlastníci pozemků v ulici Pod Hladkou Skálou 76 metrů vodovodu a splaškové kanalizace s vyústěním do komunikace Ukrajinská. Užívání staveb bylo doloženo pravomocným kolaudačním souhlasem ze dne 16.6.2011. Jedná se o vodovod pro veřejnou potřebu řad A – IPE DN 90 délka 76 m včetně 1 nadzemního hydrantu a splaškovou kanalizaci řad A – PVC DN 200 délka 76,5 m včetně 3 revizních šachet.

V současné době požádali vlastníci o předání staveb do vlastnictví a užívání města Černošice.

OISM předkládá návrh smlouvy darovací a žádá tímto o projednání této záležitosti s tím, že smlouva bude současně předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/12/9/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

přijetí daru staveb vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 5310/11 a 5288/1 (PK 712) v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 15.2.2012

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

16. Zrušení dodatku č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské 518, Černošice

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Bod jednání uvedl pan starosta a upřesnil, že se jedná o zrušení třídy MŠ Topolská umístěné v základní škole.

Důvodová zpráva: Dodatek č. 2 zřizovací listiny se týká detašovaného pracoviště v ZŠ Černošice. Toto detašované pracoviště již není v provozu. Děti přešly do nové mateřské školy MŠ Vápenice.

Usnesení č. Z/12/10/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 ke zřizovací listině Mateřské školy Černošice Topolská

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

17. Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl pan starosta a upřesnil, že nutnost změny vyhlášky je vyvolána změnou zákona, kdy stát změnil cenu za VHP.

Diskuse:

pí Göttelová vnesla dotaz zda je umístění VHP ve městě vnímáno jako problém (včetně problémů s tím souvisejících)

p. Strejček upozornil, že jedná se o vyhlášku, dle které jsou vybírány platby za reklamu na chodníku (reklama typu A) a navrhl zrušení odstavce, který tuto reklamu řeší
p. Kořínek uvedl, že by rád navrhl celkovou změnu podmínek reklam. V této věci bylo již jednáno s PČR. Současný návrh je: bezplatně umístit reklamy, které budou v bezprostřední blízkosti provozovny (šipky), ostatní reklamy zpoplatnit.
Další otázkou k řešení je usilování jednotného designu - je připravováno jednání s firmou, která by v této věci mohla navrhnout a připravit řešení. S podporou místních podnikatelů vyjádřil jednoznačný souhlas.
Bude zpracována databáze všech provozoven a umístěna na www stránky města.

Důvodová zpráva:

Zákonem č. 458/2011 Sb., o změně zákonů souvisejících se zřízením jednotného inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných došlo ke zrušení § 10a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. § 10a upravoval poplatek za provozování výherních hracích přístrojů a jiných herních zařízení povolených MF ČR.

V důsledku zrušení zákonného zmocnění je nutno zrušit příslušné ustanovení platné OZV (2/2010).

Usnesení č. Z/12/11/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č.1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.2/2010 o místních poplatcích

II. ukládá

1. Ing. Daniele Göttelové, místostarostce, Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

Termín: 15.2.2012

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

18. Odpis pohledávky za vodné a stočné

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedla Ing. Ullrichová.

Diskuse:

p. Hendrych vznesl dotaz, zda smlouva s fy Aquaconsult umožňuje vymáhat náhradu škody pí Göttelová v odpovědi uvedla, že tato otázka byla řešena – v původní smlouvě nebylo vymáhání pohledávek vůbec zakotveno

p. Kratochvíl uvedl, že se domnívá, že každá společnost by to měla mít zajištěnu úhradu náhrady škody a doporučil se pokusit náhradu škody vymáhat.

p. Kořínek upřesnil, že návrh usnesení je “účetní” krok; právo vymáhání škody tím není omezeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o 2 pohledávky za rok 2008. Tyto pohledávky nebyly před uplynutím promlčecí doby předány správcovskou firmou finančnímu odboru k vymáhání. Podle stanoviska exekutorského úřadu jsou pohledávky v souhrnné výši 20.030,- Kč již promlčené a žádá nás o stanovisko

k jejich možnému vymáhání. Za tímto poplatníkem jsou ještě další 2 nepromlčené pohledávky za rok 2009 a 2010 v celkové částce 17.589,- Kč, které jsou již také předány exekutorskému úřadu k vymáhání.

Finanční odbor navrhuje po dohodě s panem tajemníkem promlčené pohledávky odepsat a prostřednictvím exekutorského úřadu vymáhat pouze pohledávky nepromlčené. Tato situace by se neměla do budoucna opakovat, nyní máme s Aquaconsult, s.r.o. nastavena nová pravidla pro postup při vymáhání pohledávek, a to včetně možnosti přerušení dodávky vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o pohledávku za 1 poplatníkem za 1 rok (2008), je rozhodnutí o odpisu pohledávky v kompetenci zastupitelstva města.

Finanční nároky	Odpis pohledávky
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. Z/12/12/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

odpis pohledávek v celkové výši 20.030 Kč za vodné a stočné

Jmenovitý zápis hlasování:

pro: pí Göttelová, p. Hendrych, p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kraus, pí Mašatová, p. Otava, pí Paříková, p. Prskavec, p. Rech, p. Stádník, p. Ticháček, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: 0

zdržel se: p. Kratochvíl p. Strejček

Přijalo - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 2

19. Veřejnoprávní smlouva s obcí Zahořany

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání krátce uvedl p. starosta.

Bez diskuse.

Důvodová zpráva: Veřejnoprávní smlouvou s obcí Zahořany se upravuje, že MěÚ Černošice, správní odbor, bude za obec Zahořany vkládat údaje do informačního systému evidence obyvatel. Celková částka za tyto úkony je stanovena 1.500,- Kč za kalendářní rok. Schváleno radou města č. 37, dne 2. 1. 2012, číslo usnesení R/37/25/2012.

Usnesení č. Z/12/13/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

předloženou veřejnoprávní smlouvu s obcí Zahořany ve věci vkládání údajů do informačního systému evidence obyvatel v celkové částce 1.500,- Kč za kalendářní rok

Přijato - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

jeden člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování

20. Různé

Opakované problémy s dodávkou el. energie a vody na Vrážci

p. Zmatlík vznesl dotaz na důvod výpadků dodávek elektrické energie a vody na Vrážci
Dotaz zodpověděl p. Kořínek a uvedl, že se jedná o poruchu zemního kabelu u DPS na jejímž odstranění se pracuje.

21. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a v 21:53 zasedání ukončil.

Ověřili:

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Ing. Pavel Tichý – člen zastupitelstva města

Ing. David Otava – člen zastupitelstva města