

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

7.3.2012



PROGRAM

13. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 7.3.2012

v 19:00 hodin v Club Kino,,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.		<i>30 minut pro dotazy občanů</i>	
3.	Z-117/2012	Prezentace redaktorky a redakční rady Informačního listu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-120/2012	Změna počtu členů Redakční rady Informačních listů	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-121/2012	Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č 2686/15 v obci a k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-122/2012	Prodej pozemku parc.č. 3427/1 v obci a k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-123/2012	Prodej telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD vybudované městem společností Telefónica Czech Republic, a.s.	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-125/2012	Darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m2 v ul. Husova v k.ú. Černošice	Odbor investic a správy majetku
9.	Z-126/2012	Změna usnesení č. Z12/10/11/2011 - Koupě části pozemků parc.č.396/7 a 396/8 v k.ú. Černošice - rozšíření smlouvy o závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za zřízení věcného břemene	Odbor vnitřních věcí, Odbor investic a správy majetku
10.	Z-119/2012	Stížnost na stav komunikace Voskovcova	Mgr. Filip Kořínek, starosta
11.	Z-124/2012	Rozpočtový výhled na období 2013-2015	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
12.	Z-128/2012	Přidělení grantů v oblasti školství	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka
13.	Z-131/2012	Přidělení grantů v oblasti kultury	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka
14.	Z-132/2012	Přidělení grantů v sociální oblasti	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka
15.	Z-130/2012	Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
16.	Z-129/2012	Príspevek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti	Mgr. Filip Kořínek, starosta
17.	Z-127/2012	Podnět [REDAKCE] - osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitosti	Mgr. Filip Kořínek, starosta
18.		<i>Různé</i>	
19.		<i>Závěr</i>	



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-120/2012

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Změna počtu členů Redakční rady Informačních listů

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ludmila Rosíková, vedoucí odboru vnitřních věcí Markéta Kolářová
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Redakční rada Informačních listů města Černošice navrhuje změnu počtu členů.

Počet členů redakční rady:

– podle článku 6 Pravidel pro vydávání Informačních listů města Černošice, bod 3 má redakční rada lichý počet členů, minimálně 3, maximálně 7.

původním usnesením bylo zvoleno toto složení:

Radek Bajgar, Marcela Kašpárková, Jana Klimentová, Karel Pavlovský, Petra Stejskalová,
Petr Křenek a Eva Bachiri

Redakční rada se v současné době pravidelně schází v počtu pěti členů, jmenovitě: Eva Bachiri, Jana Klimentová, Petr Křenek, Karel Pavlovský, Petra Stejskalová.

Paní Kašpárková požádala o ukončení spolupráce v RR z důvodů pracovní vytíženosti. Pan Bajgar byl o tomto návrhu informován.

Redakční rada proto navrhuje, aby byla vydavatelem uznána v tomto složení a počtu.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Změna počtu členů Redakční rady Informačních listů

Zastupitelstvo města Černošice

I. mění

počet členů redakční rady Informačních listů na 5, a to ve složení: Eva Bachiri, Jana Klimentová, Petr Křenek, Karel Pavlovský, Petra Stejskalová

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-120/2012

Projednáno s



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

**Věc: Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č 2686/15
v obci a k.ú. Černošice**

OBSAH

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1. | Košilka materiálu - Zastupitelstvo |
| 2. | Návrh usnesení |
| 3. | Důvodová zpráva |
| 4. | Příloha k důvodové zprávě |

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
-----------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Petra Hlavičková
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č. 2686/15 v obci a k.ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

směnu části pozemku parc. č. 2686/31 označenou v geometrickém plánu č. 4101-27/2011 ze dne 12.2.2012 jako díl "d" o výměře 73 m² v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví manželů [REDAKCE] za část pozemku parc.č. 2686/15 označenou v tomtéž geometrickém plánu jako díl "b" o výměře 73 m² v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-121/2012

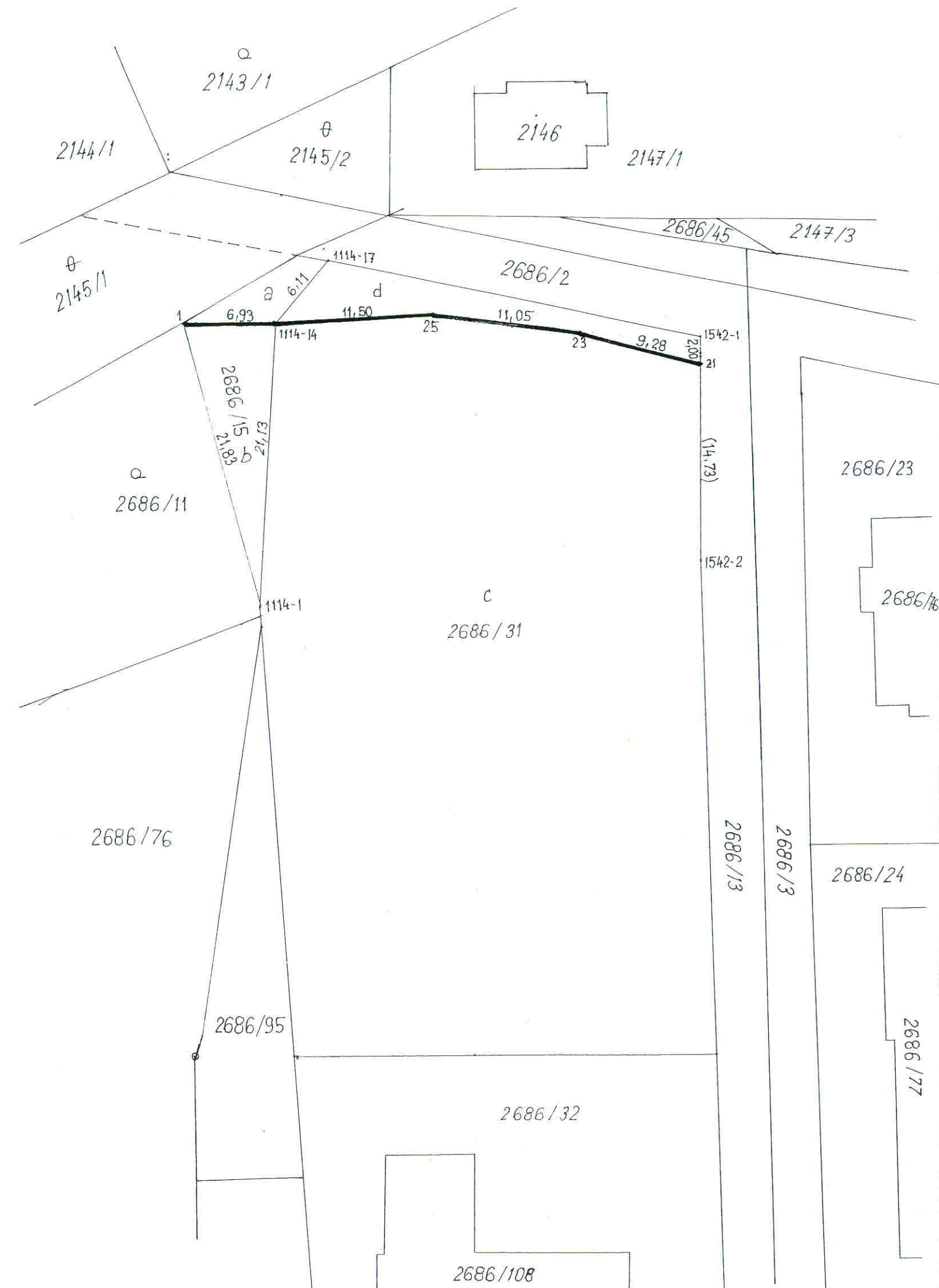
Projednáno s

Důvodová zpráva:

Z důvodu odložení bodu z 12. zasedání Zastupitelstva konaného dne 26.1.2012, OISM znovu předkládá k projednání a schválení upravený návrh směny části pozemku parc.č. 2686/31 označené v geometrickém plánu č. 4101-27/2011 ze dne 12.2.2012 jako díl "d" o výměře 73 m² v obci a k.ú. Černošice, která je ve vlastnictví manželů [REDACTED] za část pozemku parc.č. 2686/15 označenou v tomtéž geometrickém plánu jako díl "b" o výměře 73 m² v obci a k.ú. Černošice, která je ve vlastnictví města Černošice.

Současný návrh více respektuje napojení na stávající komunikaci a zároveň vytváří lepší rozhledové poměry v křižovatce ulice Berounská a ulice Mostecká.

Výše uvedený návrh směny byl předložen k projednání Radě města, která na své 40. schůzi konané dne 13.2.2012 vydala usnesení č. R/40/21/2012, kterým souhlasí se směnou části pozemku parc.č. 2686/31 označené v geometrickém plánu č. 4101-27/2011 ze dne 12.2.2012 jako díl "d" o výměře 73 m² v obci a k.ú. Černošice, která je ve vlastnictví manželů [REDACTED] za část pozemku parc.č. 2686/15 označenou v tomtéž geometrickém plánu jako díl "b" o výměře 73 m² v obci a k.ú. Černošice, která je ve vlastnictví města Černošice.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2686/15	1	29	orná půda	2686/15	1	29	orná půda		0		2686/15	10001	a
											2686/15	10001	b
2686/31	18	18	orná půda	2686/31	18	18	orná půda		0		2686/31	10817	c
											2686/31	10817	d
	19	47			19	47							

21010259

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2686/15		41212		56 73	a b	2686/31				73	d
				1 29					18	18	
2686/31		41210		46	c						
		41212		16 99	c						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků číslo 2686/15 a 2686/31	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Eva Říhová 153 00 Praha 5 Na Rymáni 316 / 13 tel 257 910 663, mobil 603 730 814		Pracovní kopie
Číslo plánu: 4101 - 27 / 2011	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Okres: Praha - západ	Ing. Eva Říhová	
Obec: Černošice	Dne: 12.02.2012 Číslo: 04 / 2012	Dne: Číslo:
Katastrální území: Černošice	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: Beroun 0 - 8 / 3 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
mezníky		



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-122/2012

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Prodej pozemku parc.č. 3427/1 v obci a k.ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Petra Hlavičková
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Prodej pozemku parc.č. 3427/1 v obci a k.ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prodej pozemku parc.č 3427/1 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 344 m², v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice manželům [REDACTED] za cenu 501,- Kč/m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-122/2012

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 40. schůzi Rady města Černošice konané dne 13.2.2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek parc.č. 3427/1 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 344 m², v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Pozemek se nachází ve skalnatém, poměrně příkrém svahu v chatové oblasti Lavičky, uprostřed pozemků parc.č. 3425, 3426 a 3428 a stavby pro rodinné bydlení č. ev. 783 stojící na pozemku parc.č. 3425, vše v k.ú. Černošice, jejímiž vlastníky jsou manželé [REDACTED] se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/2. Manželé [REDACTED] projevili zájem o odkup předmětného pozemku již v červenci loňského roku.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 29.2.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 17.2.2012 od pana [REDACTED] a paní [REDACTED], kteří za koupi pozemku uvedeného výše nabídli cenu 501,- Kč/m².

Podmínkou prodeje pozemku parc.č. 3427/1 o výměře 344 m² v k.ú. Černošice bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,- Kč/ m². S ohledem na výše uvedené, zájemce tuto nabídku splnil.

V Praze dne 17. února 2012

Město Černošice

k rukám Filipa Kořínka, starosty města

Riegrova 1209

252 28 Černošice

Věc: Zájem o koupi pozemku parc. č. 3427/1 v k.ú. Černošice

Vážený pane starosto,

dne 14. února 2012 zveřejnilo město Černošice záměr prodeje pozemku parc. č. 3427/1 v k.ú. Černošice (dále jako „Pozemek“), který je ve vlastnictví města Černošice.

Jako spoluvlastníci okolních pozemků tímto projevujeme zájem o koupi Pozemku, a to za nabídkovou cenu 501,- Kč / m², což při výměře uvedeného pozemku 334 m² činí kupní cenu ve výši 172.334,- Kč. Uvedenou kupní cenu jsme připraveni zaplatit před uzavřením kupní smlouvy na bankovní účet města Černošice anebo v hotovosti na pokladně města Černošice.

Koupě bude námi provedena do společného jmění manželů.

S úctou



Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr

prodeje

**pozemku parc. č. 3427/1 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře
344 m² v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.**

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemek ve vlastnictví Města Černošice v chatové oblasti Lavičky, který se dle platného územního plánu nachází v oblasti IR - plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Minimální nabídkou je cena 500,- Kč za jeden metr čtvereční. Nabídky adresujte do 11:00 hodin dne 29. 2. 2012 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „Prodej pozemku – NEOTEVÍRAT“. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 29 Černošice anebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit.

Veškeré informace k tomuto záměru prodeje pozemku parc. č. 3427/1 lze získat u paní Petry Hlavičkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 251 081 513.

V Černošicích dne 14. 2. 2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne 14. 2. 2012

Sňato dne 19.2.2012



OKRES: CZ020A Praha-západ,3210
OBEC: 539139 Černošice
KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

Data ke dni: 1.12.2011

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3427/1
VÝMĚRA [m²]: 344
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Černošice 620386
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: BEROUN,1-9/2
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-900346/2001-210
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 10001

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA

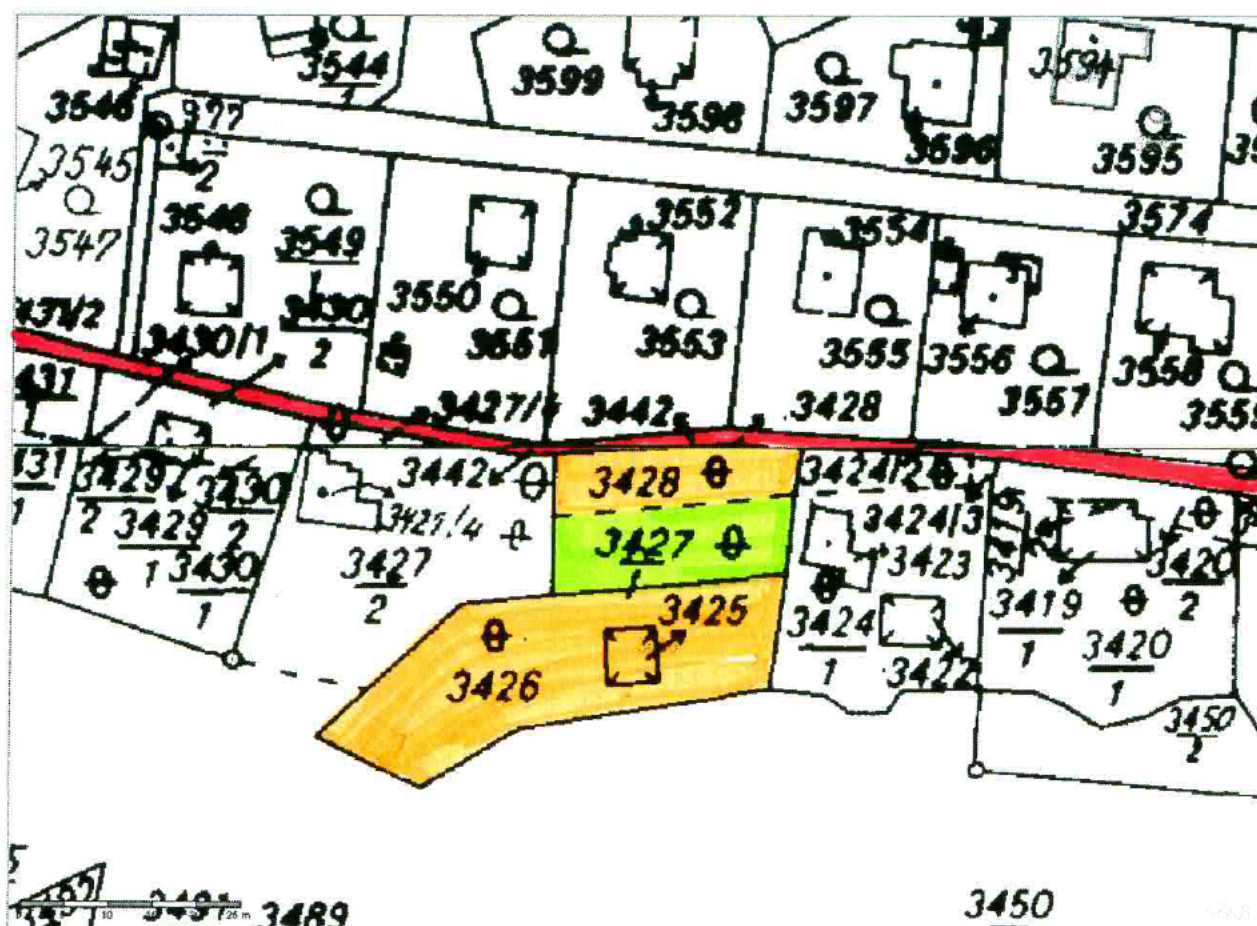
IDENTIFIKÁTOR, PODÍL

Vlastnické právo

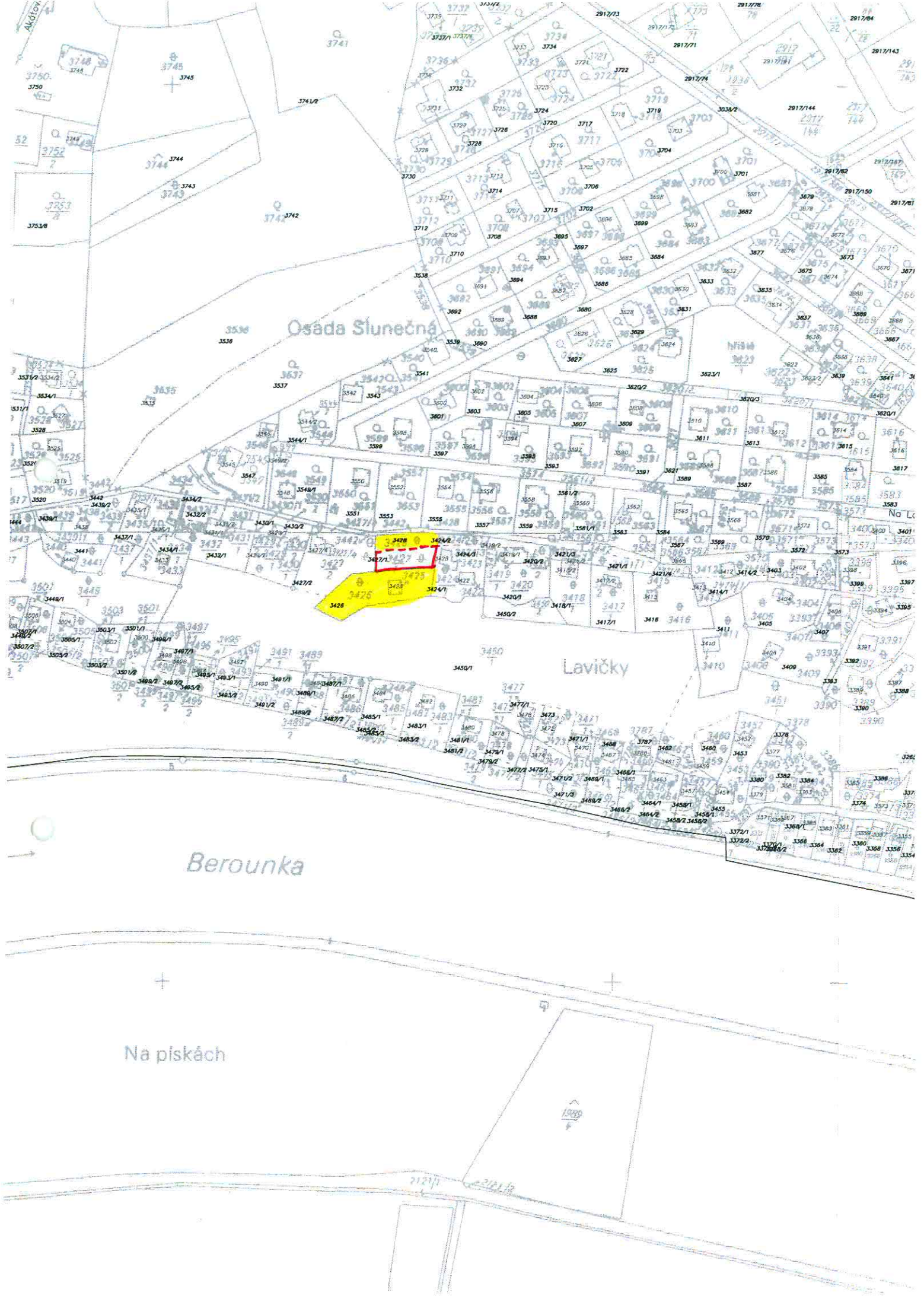
Město Černošice
Riegrova 1209, 25228 Černošice, okres Praha-západ

IČ:00241121

Vyhотовeno systémem MISYS(10.27.0.39836), 9.02.2012 11:06:33.



- pozemek Nesto Černošice
- pozemky
- veřejná cesta





Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-123/2012

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Prodej telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD vybudované městem společností Telefónica Czech Republic, a.s.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Petra Hlavičková
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Prodej telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a
1 RD vybudované městem společností Telefónica Czech
Republic, a.s.***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prodej vybudované telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. za cenu 37.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
1. podepsat kupní smlouvu

Termín: 21.3.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-123/2012

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Město Černošice v souvislosti s výstavbou mateřské školy Na Vápenici a se stavbami veřejné technické a dopravní infrastruktury v předmětné lokalitě, vybudovalo i kabelové vedení elektronických komunikací.

V souladu s podmínkami společnosti Telefonica o budoucím připojení nemovitostí na telefonní síť uvedených v tzv. zjišťovacím protokolu uzavřeném mezi předmětnou společností a městem dne 26. 10. 2008, byly telefonní rozvody zavedeny do objektu mateřské školy a k vedlejšímu pozemku pana Ševčíka, který mu byl v té době městem prodán.

Společnost Telefonica nabídla městu v roce 2008 za odkoupení vybudovaných rozvodů elektronických komunikací v lokalitě Na Vápenici orientační cenu 40 000,-- Kč a za jejich uložení také platbu poplatku dle ceníku za zřízení věcného břemene uložení sítí na pozemku města ve výši 12 000,-- Kč.

Na základě zjišťovacího protokolu předložila společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. dne 20. 1. 2012 městu k odsouhlasení kupní smlouvu, kterou od města odkoupí vybudovanou telefonní síť za cenu 37 000,-- Kč bez DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene byla již uzavřena v červnu 2011 a úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 12 000,--Kč ve prospěch města byla již provedena.

Město Černošice smlouvou kupní převede na společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. vlastnické právo k výše vybudované telefonické síti a Telefónica Czech Republic, a.s. tuto síť přijme do svého vlastnictví a zaváže se zaplatit sjednanou kupní cenu.

Uvedenou záležitost projednala rada města na své 39. schůzi konané dne 30. 1. 2012 a přijala k ní usnesení R/39/50/2012, kterým doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ 60193336

DIČ CZ60193336

bankovní spojení Komerční banka, a.s.

číslo účtu 203-69700021/0100

jejímž jménem jedná Jaroslav Tůma, supervizor pro výstavbu příst. sítě Praha a Stř. Čechy
(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

Město Černošice

se sídlem Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28

jejímž jménem jedná Mgr. Filip Kořínek

IČ: 00241121

DIČ: CZ00241121

Bank. Spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3880663349/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. kupujícího 1800067905

č. prodávajícího

podle § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sítě budované v akci 11010-021886, Černošice, lok.Na Vápenici, mat.školka + 1RD (dále jen „Sít’“).
- 1.2 Přesná specifikace Sítě je uvedena v Dokumentaci skutečného provedení stavby, které je součástí předávaných dokladů k Síti.
- 1.3 Prodávající potvrzuje, že Sít’ není ke dni jejího předání kupujícímu zatížena jakýmkoli zástavním právem, nájemním právem, závazky, daněmi, opcemi a jinými omezeními a právy jakéhokoliv druhu ve prospěch třetích osob, včetně státních orgánů. Prodávající dále prohlašuje, že Sít’ byla zhotovena společností Město Černošice, Riegrova 1209,

Černošice, 252 28, IČO 00241121 a že tento zhotovitel nemá z titulu zhotovení Sítě vůči prodávajícímu žádné pohledávky.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k Síti a kupující Sít do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.
- 2.2 Smluvní strany konstatují, že Sít byla kupujícímu předána před podpisem této smlouvy, a to dne 9.12.2011, o čemž byl mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání (dále jen „Předávací protokol“).
Smluvní strany konstatují, že kupující byl oprávněn Sít užívat od okamžiku podpisu předávacího protokolu. Tímto okamžikem přešlo na kupujícího i nebezpečí škody na předané Síti.
- 2.3 Prodávající při podpisu této smlouvy předal kupujícímu doklady vztahující se k Síti, a to podle interního předpisu kupujícího č. PP001780, „Zajištění přejímacího řízení standardních a zákaznických projektů telekomunikačních liniových staveb“.
- 2.4 Nedílnou součástí předání a převzetí Sítě je prodávajícím předložení kupujícímu uzavřených a podepsaných smluv o zřízení věcného břemene na komunikační stavbou dotčené nemovitosti s vyznačením doložky povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem. Bez předložení těchto smluv o zřízení věcného břemene ze strany prodávajícího nebude kupní smlouva uzavřena a kupujícím nebude uhrazena kupní cena.

III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena je smluvními stranami sjednána dohodou na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky ve výši **37.000,- Kč**
(slovy : třicet sedm tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nezahrnuje zákonnou DPH, která bude účtována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena je splatná do 90 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím kupujícímu, kterou prodávající odešle kupujícímu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ust. §13a obchodního zákoníku; dále musí obsahovat číslo SPP kupujícího a musí být zaslána doporučeně na adresu Telefónica Czech Republic, a.s., Speciální účtování a sken, Praha 4, Za Brumlovkou

266/2, PSČ 14022.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět kupujícímu.

- 3.3 Kupní cena bude kupujícím hrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího u peněžního ústavu, uvedeného v záhlaví této kupní smlouvy. Úhrada kupní ceny nastane okamžikem připsání této částky na účet prodávajícího.

IV.

Záruka za jakost

- 4.1 Záruční lhůta činí 36 měsíců od okamžiku podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Prodávající poskytuje kupujícímu na Sít' podle této smlouvy záruku za jakost v délce 36 měsíců ode dne předání Sítě. Po dobu záruční doby prodávající ručí za to, že Sít' bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé.
- 4.3 Vady a nedodělky zjištěné v záruční době je prodávající povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy kupujícího k odstranění vad či nedodělků, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 4.4 Písemná výzva kupujícího k odstranění vad a nedodělků musí obsahovat přesnou specifikaci vad a nedodělků, o které se konkrétně jedná.
- 4.5 V případě, že prodávající nesplní svou povinnost k odstranění vad či nedodělků ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami, je kupující oprávněn provést odstranění vady sám, nebo zadat odstranění vad či nedodělků třetí osobě, a to na náklady prodávajícího, aniž by tímto došlo k dotčení poskytnuté záruky za jakost.
- 4.6 V případě vad havarijního charakteru, které by bránily užívání nebo provozu díla Sítě elektronických komunikací, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin (rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu) od jejich oznámení kupujícím zahájit jejich odstranění. Oznámením podle tohoto článku se rozumí i oznámení telefonem či faxem a dodatečné písemné oznámení. V případě, že prodávající nezahájí ve lhůtě stanovené tímto článkem odstranění vad, je kupující oprávněn provést odstranění vady sám, nebo zadat odstranění vad či nedodělků třetí osobě, a to na náklady prodávajícího, aniž by tímto došlo k dotčení poskytnuté záruky za jakost.
- 4.7 O provedeném odstranění vad či nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis podepsaný smluvními stranami (dále jen "zápis").
- 4.8 O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad, tj. do sepsání zápisu, se sjednaná záruční lhůta prodlužuje. V případě neodstranitelné vady a výměny věci vadné za věc novou začíná dnem sepsání zápisu běžet nová záruční doba.

V. Sankční ujednání

- 5.1 Je-li prodávající v prodlení s odstraněním vad, nebo nedodělků ve lhůtách uvedených v čl. 4.3 této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 5.2 Je-li prodávající v prodlení se zahájením odstranění vad ve lhůtách uvedených v čl. 4.6 této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 5.3 Ujednáním o smluvní pokutě podle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
- 5.4 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a kupující je povinen tento úrok z prodlení prodávajícímu uhradit, a to na základě faktury vystavené prodávajícím a doručené kupujícímu se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů od doručení.

VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 6.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3 Prodávající je povinen od počátku platnosti této smlouvy a trvale i po převedení vlastnického práva k zařízení na kupujícího zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou důvěrnými informacemi podle § 271 obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dále o skutečnostech, které jsou obchodním tajemstvím kupujícího. Jde zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy, t.j. týkající se předmětu smlouvy, ceny, a pod. Prodávající se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím osobám. Prodávající není oprávněn utajované skutečnosti reprodukovat nebo kopírovat jako celek ani jejich části s výjimkou nezbytného použití při plnění této

smlouvy. Porušení výše stanovených povinností je nekalou soutěží se všemi právními důsledky z toho vyplývajících.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky a to vždy po dohodě obou smluvních stran. Změna jména kontaktních osob, sídla společností, čísla účtu, případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost bude druhé straně sdělena písemně.
- 7.3 Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje
- 7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

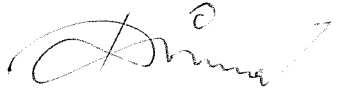
V Praze dne

za prodávajícího

.....
Mgr. Filip Kořínek
Starosta
Město Černošice

V Praze, dne 10.1.2012

za kupujícího


.....
Jaroslav Tůma
supervizor, Výstavba přístupové sítě Praha a StČ
Telefónica Czech Republic, a.s.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Ze Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
1163



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-125/2012

číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v
ul. Husova v k.ú. Černošice**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí
Předkládá	Odbor investic a správy majetku

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v
ul. Husova v k.ú. Černošice***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v k.ú. Černošice, který tvoří zelený pás podél komunikace Husova z vlastnictví paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] do vlastnictví města Černošice.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 19.3.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Tisk č. Z-125/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] a paní [REDACTED] nabídla městu darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m² v k.ú. Černošice. Pozemek se nachází v ul.Husova, jedná se o zelený pás podél pozemní komunikace.

Jako stávající vlastníci pozemku jsou v evidenci katastru nemovitostí uvedeni zemřelí pan [REDACTED] a paní [REDACTED] a paní [REDACTED], každý 1/3. Paní M [REDACTED] a paní [REDACTED] nabídla městu darování uvedeného pozemku za předpokladu, že město požádá o dodatečné dědické řízení, ve kterém bude rozhodnuto o zjištěném majetku zemřelých manželů [REDACTED] o pozemku parc.č.1163/16 v k.ú. Černošice.

Darování se uskuteční za podmínky, že město bude paní [REDACTED] a paní [REDACTED] zastupovat.

Navrhuje se tedy uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na výše uvedený pozemek. Uzavření této smlouvy projednala rada města na své 40. schůzi konané dne 13. 2. 2012 a přijala k ní usnesení č. R/40/18/2012, kterým vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-126/2012

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Změna usnesení č. Z12/10/11/2011 - Koupě části pozemků parc.č.396/7 a 396/8 v k.ú. Černošice - rozšíření smlouvy o závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za zřízení věcného břemene

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí
Předkládá	Odbor vnitřních věcí Odbor investic a správy majetku

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Změna usnesení č. Z12/10/11/2011 - Koupě části pozemků parc.č.396/7 a 396/8 v k.ú. Černošice - rozšíření smlouvy o závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se změnou usnesení Z12/10/11/2011 tak, že součástí kupní smlouvy na ideální 1/4 pozemků parc.č.396/7 a 396/8, oba v k.ú. Černošice od [REDAKCE] bude i závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč [REDAKCE], která bude městu zaplacená společností ČEZ Distribuce, a.s. za zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem koupě městem

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. realizovat usnesení zastupitelstva uvedené pod bodem I

Termín: 19.3.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí
Odbor investic a správy majetku

Tisk č. Z-126/2012

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, Odbor vnitřních věcí

Kupní smlouva

uzavřená dle § 588 a násl. a dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník
v platném znění

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliště: Havelská 496/29, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem
 - a) **ideální ¼ pozemku parc.č. 396/7** – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 786 m² v k.ú. Černošice, zapsaného na LV č. 10139 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ a
 - b) **ideální ¼ pozemku parc.č. 396/8** – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 588 m² v k.ú. Černošice, zapsaného na LV č. 10139 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Nemovitosti“).
2. Kopie výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že 31.3.2011 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dle které se za předpokladu získání příspěvku z ROP na provedení rekonstrukce staveb dopravní infrastruktury uzavřou kupní smlouvu, dle které Prodávající prodá Nemovitosti kupujícímu.
4. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a Kupující tyto Nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 písm.a) a b) této smlouvy činí celkem **51 525,- Kč** (slovy padesátjedentisícpěťsetdvacetpět korun českých) a byla stanovena takto:
 - a) Kupní cena za pozemek dle čl.I. odst. 1 písm. a) byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 150 Kč/m², tj. **29 475,- Kč** (slovy dvacetdevěttisíc čtyřistasedmdesát pět korun českých)
 - b) Kupní cena za pozemek uvedený v čl.I. odst.1 písm.b) této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 150 Kč/m², tj. **22 050,- Kč** (slovy dvacetdvatisíc padesát korun českých)
2. Kupní cena ve výši 51 525 ,- Kč (slovy padesátjedentisícpěťsetdvacetpět korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí Prodávající.
4. V případě zpoždění s platbou výše uvedených splátek kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou právní vadou, nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, než je právo uvedené v předchozím odstavci, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu nebo užívání, zejména takovým, o němž by Kupující nebyl informován na základě této smlouvy.
2. Prodávající seznámil Kupujícího s tím, že na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003031/VB18 a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003030/VB20 se zavázal, že v budoucnu umožní budoucímu oprávněnému z výše uvedených smluv umístění a provozování zařízení distribuční soustavy a za tímto účelem s ním uzavře příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje. Nemovitosti budou Kupujícímu fyzicky předány Prodávajícím ve lhůtě 7 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. O předání Nemovitostí bude mezi stranami vyhotoven písemný protokol.

III.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

1. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy pokud bude Kupující o víc než 15 dní v prodlení s úhradou kupní ceny tak, jak je uvedeno v čl.II. této smlouvy.

IV.

Doručování

1. Jakékoliv vzájemně určené písemnosti si smluvní strany budou doručovat doporučeně s dodejkou na následující adresy:

Kupující:

Xxxx

xxxxx

Prodávající: Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

V. Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI. Vypořádání závazků z práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Smluvní strany konstatují, že mezi Prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a.s. a společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o. byly dne 9.5.2011 uzavřeny dvě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Dohody“); tyto smlouvy jsou jako Příloha č. 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dle Dohod Prodávající úplatně zřídí právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch budoucího oprávněného, a to za předpokládanou náhradu ve výši 20 000 Kč a 15 000 Kč.
3. Kupující se pro případ, že v budoucnu dojde na základě Dohod uvedených v předchozím odstavci (či smluv na jejich základě v budoucnu uzavřených) ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a ELEKTROŠTIKA, s.r.o. týkajícího se Nemovitostí zavazuje, že částky zaplacené Kupujícímu na základě Dohod převede na účet Prodávajícího nejpozději do 60 dnů ode dne jejich připsání na účet Kupujícího.
4. Kupující zároveň prohlašuje, že jako vlastník ideálních $\frac{3}{4}$ Nemovitostí uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s. a s ELEKTROŠTIKA s.r.o. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003030/VB19 a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003031/VB31 (dále jen „Dohody kupujícího“), na základě kterých má stejný závazek jako Prodávající tak, jak je specifikován v čl.III. odst.2 této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacen kupní cena dle čl.II. této smlouvy. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Kupující vkladem do Katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních z nichž čtyři jsou určeny pro Katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 10.schůzi konané dne 3.11.2011 (usnesení č.Z12/10/11/2011) a na jeho 13. zasedání konaném dne 7. 3. 2012 (usnesení č.....)tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
7. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – kopie výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy

Příloha č.2 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-6003030/VB20

Příloha č.3 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-6003031/VB18

V Černošicích dne.....

V.....

Kupující :

Prodávající:

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....


Důvodová zpráva:

Město 31. 3. 2011 uzavřelo s [REDAKCE] Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dle které za předpokladu, že město získá příspěvek z ROP na provedení rekonstrukce staveb dopravní infrastruktury (rekonstrukce ul. Komenského) uzavřou kupní smlouvu, na základě které [REDAKCE] převede ideální $\frac{1}{4}$ pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice na Město. [REDAKCE] dne 9. 5. 2011 uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s. a se společností ELEKTROŠTIKA s.r.o. dvě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem koupě. Dle těchto smluv jsou výše uvedené společnosti oprávněny na pozemcích umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy, a to za náhradu celkem 35 000 Kč.

Aby mohlo město plně disponovat s pozemky, které nyní vlastní společně s [REDAKCE] a na nichž se mimo jiné nachází bývalá cesta pro pěší vedoucí od ulice Pod Horkou do horní části Komenského ulice, bylo s [REDAKCE] dohodnuto, že kupní smlouva, jíž převede $\frac{1}{4}$ pozemků do vlastnictví města, může být uzavřena dříve, než bude dokončena rekonstrukce Komenského ulice. Podmínkou tohoto dřívějšího uzavření oproti předpokladu uvedenému ve smlouvě budoucí kupní je skutečnost, že město poskytne [REDAKCE] částku ve výši 35 000,-- Kč, kterou obdrží od společnosti ČEZ jako náhradu za zřízení věcného břemene vedení energetické soustavy. Tuto částku by na základě budoucích smluv o věcných břemenech jinak obdržel [REDAKCE] přímo od společnosti ČEZ. Protože všechna práva z uzavřených budoucích smluv přejdou na nového nabyvatele, kterým je město, dostane namísto [REDAKCE] částku za věcné břemeno město. Pro město to tedy bude neočekávaný příjem, ale rovněž výdaj ve stejné výši.

Návrh Kupní smlouvy, který kromě převodu pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice obsahuje také závazek města, dle kterého v případě, že bude v budoucnu uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a městu bude zaplacená částka 35 000 Kč jako náhrada za zřízení věcného břemene, převede město tuto částku na účet [REDAKCE]. Kupní smlouva obsahuje také závazek darování částky vyšší než 20 000, proto je v souladu s § 85 písm. b) o takovém právním úkonu oprávněno rozhodovat zastupitelstvo města.

Rada města projednala „rozšíření“ kupní smlouvy o závazek darování částky za věcné břemeno na své 41. schůzi konané dne 27. 2. 2012 a přijala k předmětné věci usnesení uvedeným pod bodem R/41/11/2012, jímž vyslovila souhlas s navrhovanou změnou smlouvy kupní.



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Město **Černošice** se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121, plátce DPH, zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2. 2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí povinný“),

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1. 10. 2010 evid. č. 0125/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy):
společnost **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou - jednatelem jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněný“),

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

číslo IE-12-6003031/VB31

„Černošice, Komenského, kNN“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako Budoucí oprávněný, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 2. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV č. 10139 pro obec Černošice a k.ú. Černošice, spoluvlastníkem nemovitosti(-tí) v rozsahu podílu (3/4) vzhledem k celku, a to: pozemku(-ků) p.č. **396/8**.

(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:
 - **nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kVN)**
 - **nové venkovní kabelové vedení NN 0,4kV (kNN)**
 - **2 nové betonové stožáry (BS)**(dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) i a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada Města dne 2.5. 2011 (usnesení č. 2.1.18.) ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),

- v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této Vlastní smlouvy zajistí neprodleně po jejím oboustranném podpisu.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 1m², 14bm (kNN) a 4bm (kVN).
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši:

8.100,--Kč (slovy: osm tisíc sto korun českých),
(18 m trasa v komunikaci, chodníku x 600,-Kč, tj. 10.800,-- Kč z toho ¾ podíl, tj. 8.100,-Kč)

Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle čl. V., odst. (2) této Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucího povinného jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti),

převede na jejího(jejich) nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

V Černošicích

Dne 16.5.2011

Město Černošice

Jméno, Příjmení Jiří Jiránek

Funkce vedoucí odboru investic a
správy majetku

Podpis


.....



Budoucí oprávněný:

V Praze

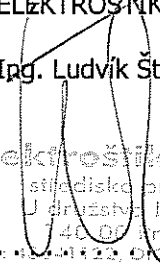
Dne

Firma ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zastoupený Ing. Ludvík Štika, jednatel

Podpis


Elektroštika, s.r.o.
středisko projekce
J. Drábskýho 13
146 00 Praha 4
IČO: 146 00 133, DIČ: CZ146 00 133



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0125/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**

sídlo: U družstva Ideál 1283/13, PSČ 140 00 Praha 4

IČ: 480 41 122

DIČ: CZ48041122

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

01-10-2010

V Děčíně dne

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva



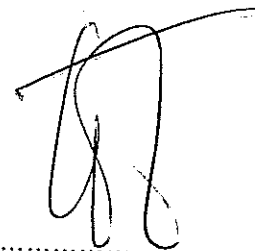
Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Praze dne 13.10.2010

Zmocněnec :

Ing. Ludvík Štika, jednatel
(Jméno, příjmení, funkce)



podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 6148V/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ *

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~ *

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 3203U/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králov Dvůr, Zahorany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ *

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~ *

OP 108012918

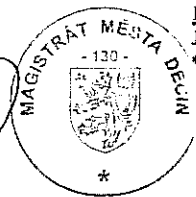
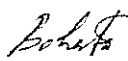
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

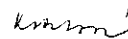


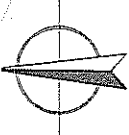
V Děčíně dne 01.10.2010

Kotrllová Vladislava

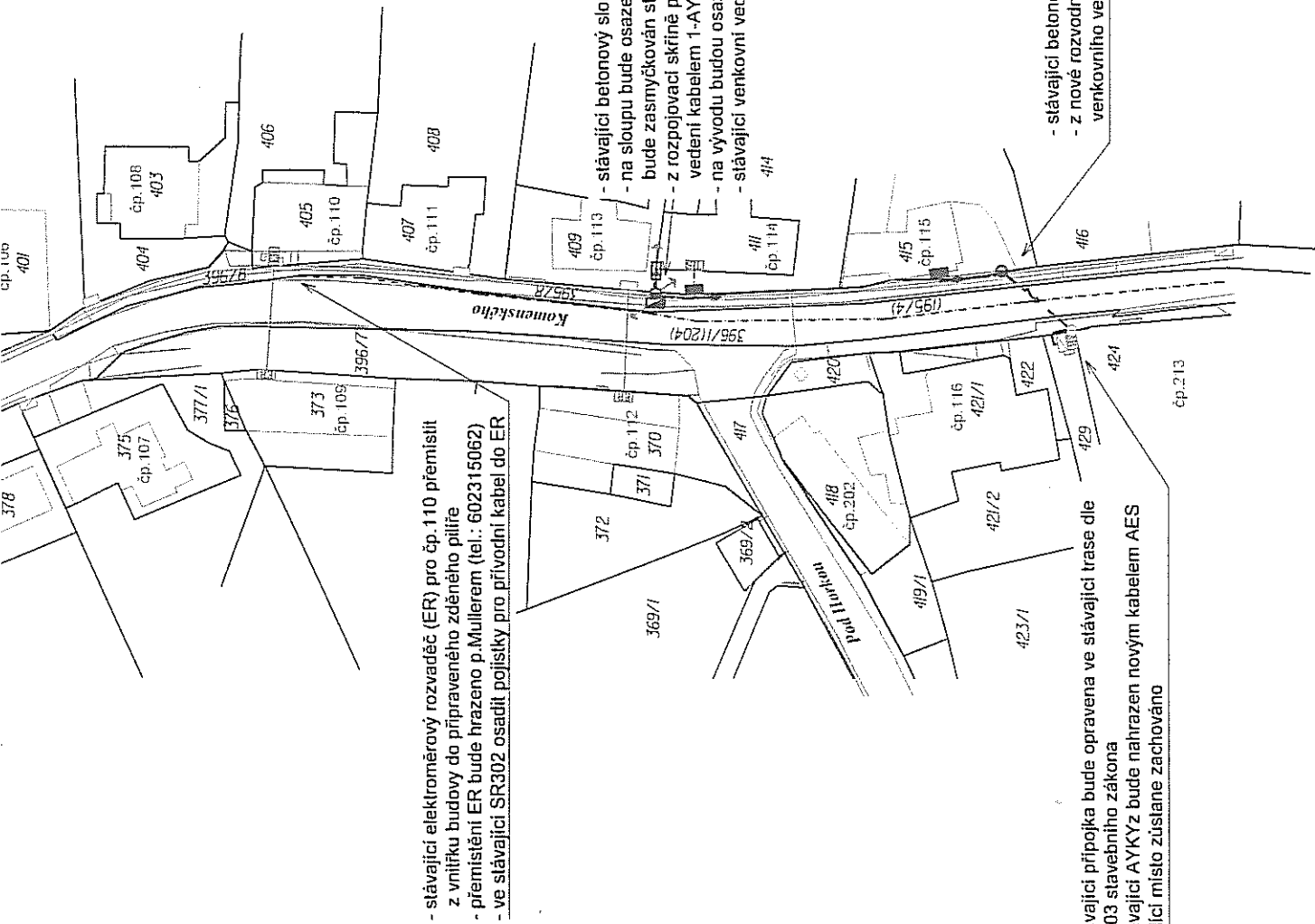
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte





kat. území: Černošice
kat. prac.: Praha - západ
obec: Černošice

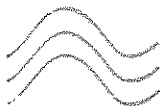


- ivé venkovní vedení NN (ve stávající trase)
- ivé kabelové vedení NN
- ávající kabelové vedení NN
- ivé kabelové vedení NN - přírodní vedení
- ávající kabelové vedení NN - přírodní vedení
- ávající venkovní vedení (AlFe)
- ávající venkovní vedení (AES)
- ivá kabelová chránička
- ojkoviště kNN
- ivý betonový sloup
- ivá rozpojovací skříň
- ivá přípojková skříň ve zděném pilíři
- ávající rozpojovací skříň
- ávající přípojková skříň
- ávající příhradový stožár
- ávající betonový sloup
- ávající elektroměr / pojistková skříň na fasádě
- odice přepětí (3x)
- emnění FeZn

Napěťová soustava: TN-C, 3+PEN, 3x230 / 400 V, 50 Hz
Ochrana dle PNE 33 0000 - 1: NN - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN
Prostředí dle PNE 33 0000 - 2: AA 8, AB 8, AD 4, AF 2, AN 3, AQ 3, BB, BC 2

 ELEKTROŠTIKA, s.r.o. U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334 IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122		Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035		
Odpovědný projektant: Tomáš Procházka	Vedoucí projektant: Radek Dědina	Hlavní projektant: Ing. Ludvík Štika	Datum : 5 / 2011	Číslo stavby: IE-12-6003031
Obsah : Černošice - Komenského kNN, demontáž NN Celková situace stavby (list 1)			Stupeň : Projekt	Číslo zakázky: D10043
			Měřítko : 1:1000	Paré :
			Číslo výkresu :	

VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Město **Černošice** se sídlem Riegrova 1209, Černošice 252 28, IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121, plátce DPH, zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2. 2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí povinný“),

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 01. 10. 2010 evid. č. 0125/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy): společnost **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou - jednatelem

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněný“),

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IE-12-6003030/VB19

„Černošice – Pod Horkou, posílení NN“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako Budoucí oprávněný, je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV č. 10139 pro obec Černošice a k.ú. Černošice, spoluvlastníkem nemovitostí(-tí) v rozsahu podílu (3/4) vzhledem k celku, a to: pozemku(-ků) p.č. **396/7 a 396/8**.
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:
 - nové venkovní kabelové vedení NN 0,4kV
 - nové zemní kabelové vedení NN 0,4kV (kNN)
 - nový betonový stožár (BS)(dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města dne 30.5. 2011 (usnesení č. 3.2.26.) ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),

- v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této Vlastní smlouvy zajistí neprodleně po jejím oboustranném podpisu.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je **1m² a 24bm**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši:
6.000,-- Kč (slovy: šest tisíc korun českých).
Cena za běžný metr liniové stavby je stanovena na 600 Kč/1bm (1m²) v chodníku (10bm a 1m²) a 100 Kč/1bm (1m²) v zeleném pásu, nezpevněné ploše (14bm).

Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle čl. V., odst. (2) této Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucího povinného jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

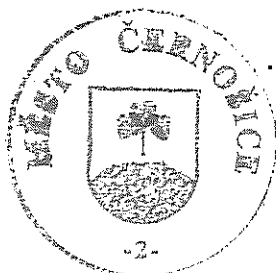
- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti),

převéde na jejího(jeých) nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

V Černošicích
Dne 7. 6. 2011
Město Černošice
Jméno, Příjmení Jiří Jiránek
Funkce Vedoucí odboru investic a
Podpis správy majetku



Budoucí oprávněný:

V Praze
Dne 09-06-2011
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Zastoupený Ing. Ludvík Štika, jednatel
Podpis

Elektroštika, s.r.o.
středisko projekce
Udruženstva Ideal 13
40 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0125/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a členem představenstva **Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce:

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

sídlo:

U družstva Ideál 1283/13, PSČ 140 00 Praha 4

IČ:

480 41 122

DIČ:

CZ48041122

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

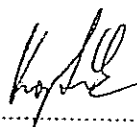
01 - 10 - 2010

V Děčíně dne

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva



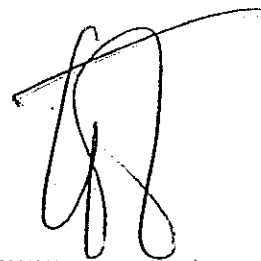
Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Praze dne 13.10.2010

Zmocněnec :

Ing. Ludvík Štika, jednatel
(Jméno, příjmení, funkce)



podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 6148V/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky *

- adresa bydliště mimo území České republiky *

OP 107919815

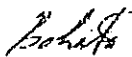
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 3203U/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králův Dvůr, Zahorany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky *

- adresa bydliště mimo území České republiky *

OP 108012918

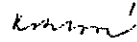
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Kotrlíková Vladislava

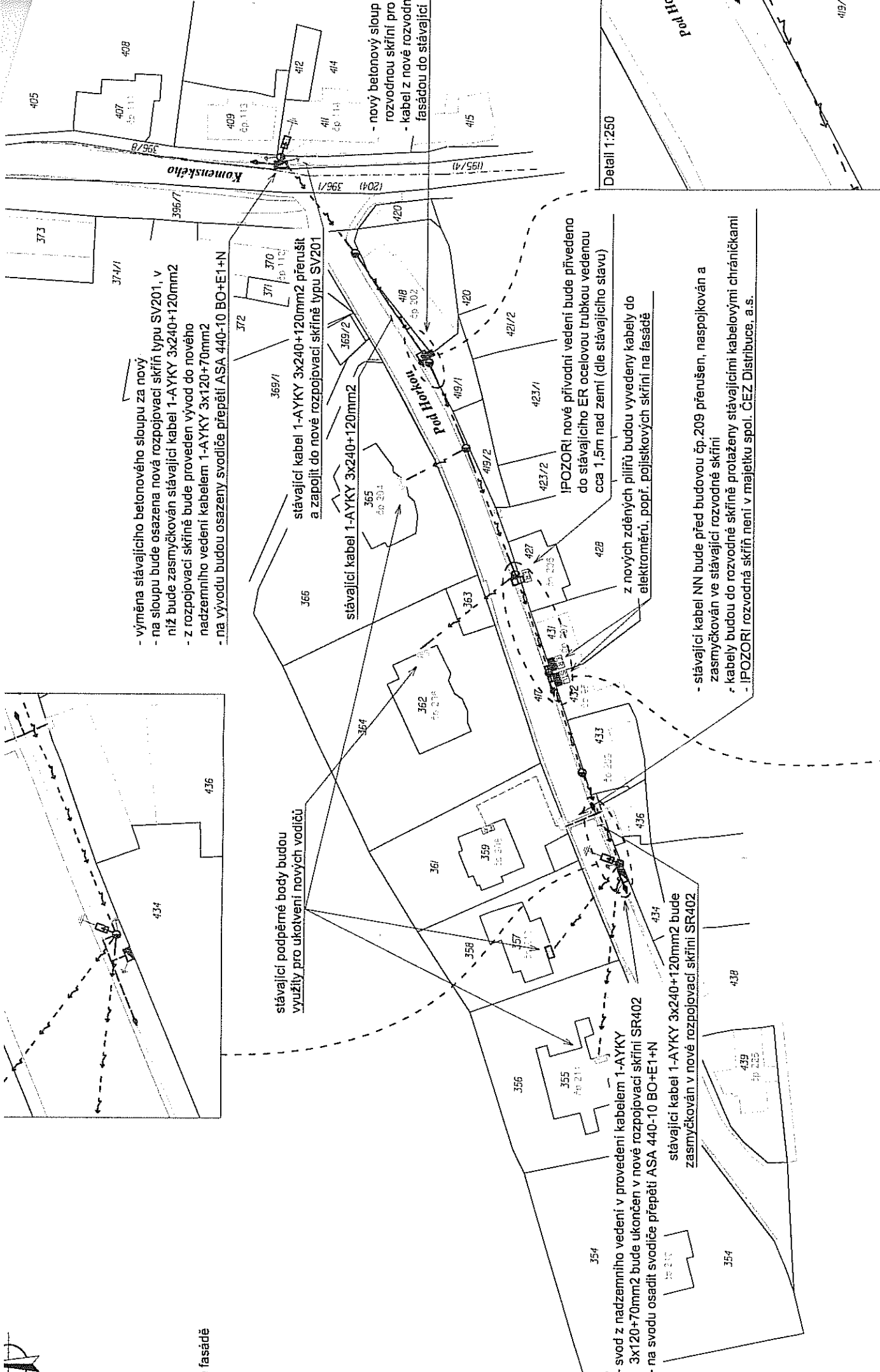
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



ilří

in ve fasádě



Detail 1:250

- výměna stávajícího betonového sloupu za nový
- na sloupu bude osazena nová rozpojovací skříň typu SV201, v níž bude zasmyčkován stávající kabel 1-AYKY 3x240+120mm²
- z rozpojovací skříně bude proveden vývod do nového nadzemního vedení kabelem 1-AYKY 3x120+70mm²
- na vývodu budou osazeny svodiče přepětí ASA 440-10 BO+E1+N

stávající podpěrné body budou využity pro ukotvení nových vodičů

stávající kabel 1-AYKY 3x240+120mm² přerušit a zapojit do nové rozpojovací skříně typu SV201

stávající kabel 1-AYKY 3x240+120mm²

POZOR! nové přírodní vedení bude přivedeno do stávajícího ER ocelovou trubkou vedenou cca 1,5m nad zemí (dle stávajícího stavu)

z nových zděných pilířů budou vyvedeny kabely do elektroměrů, popř. pojiskových skříní na fasádě

- stávající kabel NN bude před budovou čp. 209 přerušen, naspojován a zasmyčkován ve stávající rozvodné skříni
- kabely budou do rozvodné skříně protaženy stávajícími kabelovými chráničkami
- IPOZOR! rozvodná skříň není v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.

- svod z nadzemního vedení v provedení kabelem 1-AYKY 3x120+70mm² bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR402
- na svodu osadit svodiče přepětí ASA 440-10 BO+E1+N

stávající kabel 1-AYKY 3x240+120mm² bude zasmyčkován v nové rozpojovací skříni SR402



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne: **7.3.2012**

Z-119/2012

číslo schůze 13 / číslo
bodu

Věc: Stížnost na stav komunikace Voskovcova

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Mgr. Filip Kořínek, starosta

Projednáno s

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

- místo důvodové zprávy předkládáme obsahovou část dopisu, kterým na stížnost/požadavek pana [REDAKCE] s rodinou a rodiny [REDAKCE] reagoval starosta osobním dopisem 1.2.2012

Naprosto souhlasím, že stav ulice je velmi špatný. Není příliš důležité, zda je horší riziko pádu dítěte na kole či koloběžce nebo prach a bláto na autech, botách i oknech domů. Víím, že jste chtěli zdůraznit, že Vás to opravdu štve a přesvědčit vedení města, že je nutné s tím něco dělat. Naprosto to chápu. Stejně tak prosím pochopte, že vedení města nebere na lehkou váhu ani kvalitu životního prostředí, ani bezpečí dětí, ani komfort všech nás občanů. Důvodem, proč Voskovcova a mnohé jiné zatím vypadají takto špatně, není nedostatek pochopení nebo vůle z naší strany. Naopak – celý projekt tzv. velkého třesku je vyjádřením a důkazem toho, že to považujeme za důležitou prioritu.

Bohužel ani celý tříletý záměr s využitím úvěru, ani ve své maximální podobě, která může a nemusí být naplněna, není dostačující k vyřešení úplně všech ulic ve městě. Byly do něj zařazeny všechny tzv. „průjezdni“ ulice – ty, kterými projíždí (má důvod projíždět) i někdo jiný, než kdo v nich bydlí. Tímto kritériem zůstaly mimo výběr všechny slepé ulice a několik málo dalších – ulice U vodárny a V Dolích, a dále ulice v rozvojových oblastech, kde se počítá s účastí majitelů pozemků, respektive developerů. Ve Vaší oblasti jsou mezi Smetanovou a K dubu čtyři spojovací ulice – Alešova (bude ji stavět developerská společnost, je to podmínkou regulačního plánu), Werichova (bude ji zřejmě z poloviny stavět developerská společnost, druhá polovina bude zatím nedokončena a časem ji asi bude muset financovat město - zde považují za opomenutí města z minulosti, že není v regulačním plánu jasná podmínka, že má být celá postavena z prostředků majitelů pozemků jako podmínka výstavby), Voskovcova (pro kterou nebyla v minulosti dána žádná podmínka výstavby), a Erbenova, která je celkem hustě osídlena již z dřívější doby a považujeme ji de facto za starou zástavbu. Do „velkého třesku“ je zahrnuta právě jen Erbenova, zaprvé vzhledem ke „staré zástavbě“, zadruhé jako spojka mezi oblastí Vráže a ulicí K dubu (tj. k použití i jinými lidmi, než kteří v ní bydlí)... Jsme si vědomi, že zařazení Voskovcovy mezi ulice, kterými nikdo cizí nepotřebuje projíždět (přinejmenším dokud nevznikne další zástavba za ulicí K dubu), je hraniční, nicméně faktem je, že na rozdíl od jiných ulic v podobném stavu je stále cca z poloviny neobydlená. Každopádně na pořadí ulic na chvostu seznamu pro „velký třesk“ zatím mnoho nezáleží, protože jsme teprve v prvním roce realizace.

Nelze bohužel říct, jak v dopise naznačujete, že do velkého třesku se přece ještě něco vejde... Není to tak – do výše úvěru, kterou si případně můžeme dovolit přijmout s ohledem na finanční možnosti města a na celkové parametry záměru, se v této chvíli nevejdou ani všechny ulice, které jsou již na seznamu. Jako maximální variantu bereme úvěr na 90 milionů na 20 let.... – ale odhad nákladů na již zařazené ulice je v této chvíli na úrovni 100 mil. Kč. Bude tedy záviset na tom, jaké se podaří sehnat další dotace (žádáme, kde to jde), zda se podaří něco uspořít na nákladech (úspěšnými výběrovými řízeními a efektivním řízením staveb) apod.

Ve Voskově ulici je 10 domů, převážně s čp 1650 a více... – čili vlastně nedávná rozvojová oblast, ve které město v minulosti asi zapomělo požadovat výstavbu komunikace... Je ve velmi špatném stavu, ale nikoliv výrazně horším než (bohužel) i řada dalších, a frekventovanějších. Zároveň je to bohužel typ ulice, který technické služby moc neumí či nemohou udržovat - vydrží to vždy jen chvíli, protože je úplně rovná, stojí na ní voda.

Udělat jen polovinu této ulice, nebo nějakých těch 100 metrů, o kterých píšete, podle mého názoru není řešením, protože souvislá zástavba na jedné straně ulice je cca dlouhá cca 230 metrů (z 319 metrů celkem), bude potřeba to rovnou udělat celé... (Osobně jsem se byl na místě zvlášť podívat.). Kdybychom počítali rekonstrukci za 1150 Kč/m² (tj. pouze v kvalitě např. Ostružinové, zatímco pro VT zamýšlíme skladbu podloží o 10 cm vyšší), stálo by to 1,7 mil. Kč. Kdyby platila Vaše nabídka na spolufinancování ulice, a to pro celou její délku, ve výši min. 30%, potřebujeme přihodit až 1,2 mil. Kč z městského rozpočtu. V letošním rozpočtu to rozhodně není.

Pokud to tak s Werichovou dopadne, že z ní město bude někdy v budoucnosti dělat půlku, bylo by logické a férové, aby i z Voskovcovy město minimálně půlku zaplatilo.... Proto v součtu s Vaší nabídkou spolufinancování myslím, že tímto směrem výhledově nalezneme řešení.

V roce 2012 ale město nevyhlásilo „program“ pro spolufinancování komunikací, ani v čerstvě schváleném (schodkovém) rozpočtu nemá volné prostředky, aby tak ještě učinilo. Zároveň pro letošní rok byly k rekonstrukci (na úvěr, který bude splácen z výnosu daně z nemovitosti) vybrány ulice, které jsou vnímány jako důležitější. Snad nám rozpočet umožní vyhlásit program spolufinancování v příštím nebo přespříštím roce. Velmi si ceníme toho, když jsou lidé ochotni přispět na zkvalitnění městské infrastruktury ve svém okolí, ale i spoluúčast za město je nákladná. V současné době už je pro město problém i přijímat dotace od státu a EU, protože i na svoji spoluúčast musíme brát úvěry. Pro Vaši informaci, město má pro rok 2012 cca o 17 mil. Kč nižší příjmy, než mělo v roce 2010 – to je pokles, při kterém je těžké se udržet solventní, natož investovat. I tak se nám to aspoň zčásti daří.

Prosím tedy, abyste ještě zachovali trpělivost i svoji nabídku spolufinancování (min. 30%). Na konci letošního roku budeme vědět několik klíčových informací, které budou rozhodující z hlediska šance na rekonstrukci Voskovcovy v roce 2013 nebo 2014, a to zejména jak zastupitelstvo vyhodnotilo 1. rok „velkého třesku“ a zda bude projekt pokračovat, a dále jaký je stav městského rozpočtu, jak se vyvíjely daňové příjmy, zda se naplnila naděje na posílení rozpočtu až o 12 mil. Kč ročně od r. 2013 skrze novelu zákona o rozpočtovém určení daní, která by měla posílit malé obce a města, zda a kolik se podařilo získat dotací.

Vzhledem k tomu, že aktivity a ochoty spolufinancovat si velmi vážím, budu sám navrhopvat, aby město pro rok 2013 vyčlenilo aspoň malý objem prostředků na další „program spolufinancovaných komunikací“, pokud nám to rozpočet jen trochu umožní, a v takovém případě považuji Voskovcovu ulici (při srovnatelné/lepší nabídce míry spolufinancování) za asi nejsilnějšího kandidáta.

Děkuji za trpělivost při čtení této delší odpovědi, ale považuji za potřebné, abyste byli informováni o tom, jaké máme možnosti, z čeho vycházejí naše rozhodnutí, a jaký je pro Vás výhled na příští roky. Stejně jako Vy bych raději mluvil o přesném a brzkém termínu rekonstrukce, ale bohužel to nejde.

Protože Váš dopis byl adresován i „zastupitelstvu“, byl již rozeslán všem zastupitelům a formálně bude zařazen do programu jednání ve středu 7. března (začátek od 19h v Clubu Kino). Můj návrh usnesení bude ve smyslu výše uvedeného – tj. vzít na vědomí + zvážit program spolufinancování v příštím roce.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.3.2012

Název: Stížnost na stav komunikace Voskovcova

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o řešení nevyhovujícího stavu ulice Voskovcova

II. konstatuje

, že rekonstrukce Voskovcovy ulice není z finančních důvodů v letošním roce možná

III. ukládá

1. Radě města Černošice

1. , aby po zvážení aktuální ekonomické situace na konci roku 2012 do návrhu rozpočtu pro rok 2013 případně zapracovala další program spolufinancovaných rekonstrukcí s celkovou alokací na spoluúcast města ve výši 1-2 mil. Kč pro ulice, které nejsou zahrnuty v seznamu ulic v rámci projektu rekonstrukce komunikací z prosince 2011.

Termín: 30.11.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-119/2012

Projednáno s



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	7.3.2012
--------------------	-----------------

Z-124/2012	číslo schůze 13 / číslo bodu
-------------------	------------------------------

Věc: Rozpočtový výhled na období 2013-2015

OBSAH

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1. | Košilka materiálu - Zastupitelstvo |
| 2. | Důvodová zpráva |
| 3. | Návrh usnesení |
| 4. | Příloha |

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
-----------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se finanční hospodaření řídí jednak rozpočtem a také rozpočtovým výhledem. Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rozpočtový výhled byl zpracován do roku 2015, zahrnuje záměr "velkého třesku" a další již uzavřené závazky města.

Rozpočtový výhled byl projednán 15. 2. 2012 finančním výborem bez připomínek. Rada města návrh projednala dne 27. 2. 2012 pod číslem usnesení R/41/33/2012 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Rozpočtový výhled na období 2013-2015

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtový výhled města Černošice na období 2013 -2015

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-124/2012

Projednáno s

Rozpočtový výhled města Černošice

na roky 2013 – 2015

v tis.Kč

	Skutečnost	Rozpočet	Odhad vč. úvěru	Odhad	Odhad	Odhad
	2011	2012	2012	2013	2014	2015
Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	2 856	11 944	11 944	2 035	801	567
Daňové příjmy	92 989	87 277	87 277	87 277	87 277	87 277
Nedaňové příjmy	41 916	44 192	44 192	44 192	44 192	44 192
Kapitálové příjmy	10 455	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Přijaté dotace neinvestiční pravidelné	184 219	50 566	50 566	50 566	50 566	50 566
Přijaté dotace neinvestiční ostatní	6 299	9 465	9 465	0	0	0
Přijaté dotace investiční	6 181	6 347	6 347	0	0	0
<i>Příjmy celkem</i>	<i>342 059</i>	<i>200 647</i>	<i>200 647</i>	<i>184 835</i>	<i>184 835</i>	<i>184 835</i>
Přijaté dlouhodobé úvěry	35 852	9 276	49 276	25 000	25 000	0
Konsolidované příjmy celkem	377 911	209 923	249 923	209 835	209 835	184 835
Běžné (neinvestiční) výdaje	302 113	178 081	178 081	174 081	173 081	173 081
Kapitálové (investiční) výdaje	37 397	26 676	66 676	25 000	25 000	0
<i>Výdaje celkem</i>	<i>339 510</i>	<i>204 757</i>	<i>244 757</i>	<i>199 081</i>	<i>198 081</i>	<i>173 081</i>
z toho leasingové splátky a odložené platby	1 059	1 153	1 153	638	236	236
Splátky jistin dlouhodobých úvěrů	29 313	15 075	15 075	11 988	11 988	11 346
Konsolidované výdaje celkem	368 823	219 832	259 832	211 069	210 069	184 427
Saldo příjmů a výdajů běžného roku	9 088	-9 909	-9 909	-1 234	-234	408
Hotovost k 31.12.	11 944	2 035	2 035	801	567	975



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne: **7.3.2012**

Z-128/2012

číslo schůze 13 / číslo
bodu

Věc: Granty pro mládež na rok 2012

OBSAH

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Eva Schneebergerová, tajemník komise pro školství, mládež a sport
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní Mgr. Pavel Blaženín, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu Finanční odbor Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Komise pro školství mládež a sport posuzovala celkem 14 žádostí. Následně navrhla vyřazení žádosti E.I.T. Voices z důvodu malého počtu černošických členů do 18 let.

viz přiložená tabulka

Návrh komise projednala rada města na své 41. schůzi a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.3.2012

Název: Granty pro mládež na rok 2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozdělení finančních prostředků (grantů) pro podporu práce s mládeží pro rok 2012 dle předloženého návrhu (přílohy č.1 usnesení)

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Tisk č. Z-128/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní
Mgr. Pavel Blaženín, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu
Finanční odbor
Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Vysvětlivky: **CN** celkové náklady na projekt, **VP** vlastní podíl žadatele, **PR** příjmy z realizace, **D** podaná žádost o dotaci jinde, **OZ** ostatní zdroje (dary)

Název sdružení	Kolik žádají	Počet čern. členů do 18 let	Účel dotace, poznámky	Návrh komise v tis.	Návrh rady v tis.	Schvále no zastup. v tis.
ETC Voices	21.050 CN 29.050 VP 8 tis.	3	Soustředění – aranže skladeb (9.tis.), honorář sbormistrovi (5 tis.), pronájem zkušebny (500 Kč) , nový materiál (1800), strava (10 tis.) atd. (zažádáno o grant u ČEZ)	0		
Hasiči	20 tis. CN 28 tis. VP 5tis. OZ 3 tis.	9	Uniformy, výcvikové pomůcky (zažádáno o dotaci i jinde)	10		
Chorus Angelus	75 tis. CN 500 tis. VP 100 tis. PR 225 tis. D 100 tis.	19	Kostýmy, noty, pronájmy, propagace (zažádáno o grant jinde)	10		
Judo	53.500 tis. CN 116 tis. VP 62.500 PR 93.100	38	Nájem (13.500), tatami (60 tis.), ostatní náklady: startovné, tisk, propagace... 20 tis.)	15		
Junák o.s. (skauti)	145 tis. CN 296 tis. VP 120 D 31 tis.	67	Obnova a dovybavení (materiál, služby – 54. tis.), provozní náklady, materiál na pravidelnou činnost, výpravy, tábor, otevřené akce, vzdělávací kurzy (zažádáno o grant jinde)	60		
Karate	55 tis. CN 130.600 VP 75.600	79	Nájemné (35.200), letní soustředění (95.400): doprava na soustřed. 10.800, ubyt. a strava 27 dětí na 6 dní 72.200	25		
Mraveniště (mateřské centrum)	45 tis. CN 76 tis. VP 7 tis. PR 22 tis. OZ 2 tis.	Cca 50	Především nájem (ten je 45 tis.), výtvarné a další pomůcky	35		
Nevers	10 tis. CN 53 tis. VP 35 tis. PR 8 tis.	9	Pojištění (úrazové plus odpovědnosti – 10 tis.), pronájem, spotřební a studijní materiál	5		
Pramínek	50 tis. CN 115 tis. VP 60 tis. OZ 5tis.	Cca 60	Obuv, kroje (materiál a zhotovení 37.500), dílna (77.500)	25		
SK Černošice	110 tis.	53	- na práci s mládeží, úpravu obou	40		

Kopaná	CN 235 tis. VP 95 tis. D 15. Tis. OZ 15 tis.		herních ploch, úpravu protipovodňových valů <i>(zažádáno o dotaci i jinde)</i>			
SK Černšovice - Lední hokej	200 tis. CN 1 mil. VP 670 tis. D 87 tis. PR 8 tis. OZ 35 tis.	100	Částečná úhrada nákladů spojených s provozem ledové plochy na ZS Černošice : 7 měsíců x 85 hodin x 550,- Kč = 327.250,- Kč <i>Zažádáno o 3 další granty.</i>	73		
SK Černošice -Tenis	60 tis. CN 145 tis. VP 85 tis.	77	Elektrická energie (37 tis.) Mzdy správce (29 tis.) DHM (sít, kartáče a antuka – 31 tis.) Míče 8 tis. Pronájem hal 40 tis.	40		
SK Kazín -fotbal	70 tis. CN 100tis. VP 20 tis. D 10 tis.	15	Hřiště, tréninkové pomůcky <i>(zažádáno o dotaci i jinde)</i>	25		
Sokol	187 tis. CN 220 tis. VP 33 tis.	157	Cvičební pomůcky, slet, provozní náklady <i>(zažádáno o dotaci i jinde)</i>	100		
Celkem	1 101 tisíc	cca 714		463 tis.		

Paralelní žádosti o grant z jiných zdrojů se hodnotí kladně.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	7.3.2012
--------------------	-----------------

Z-131/2012	číslo schůze 13 / číslo bodu
-------------------	------------------------------

Věc: Přidělení grantů v oblasti kultury

OBSAH

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1. | Košilka materiálu - Zastupitelstvo |
| 2. | Důvodová zpráva |
| 3. | Návrh usnesení |
| 4. | Příloha |

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
-----------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Mgr. Pavel Blaženín, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Finanční odbor
Předkládá	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Komise kultury a památek posuzovala celkem 19 žádostí a navrhla schválit granty dle předložené tabulky.

Komise dále navrhla, aby se rozpočet Fondu kultury vrátil na původních 400 000 Kč.

Rada města projednala předložený návrh na své 41. schůzi konané dne 27.2.2012 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení

Finanční nároky	330.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222, případně ORG

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.3.2012

Název: Přidělení grantů v oblasti kultury

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozdělení finančních prostředků (grantů) pro podporu kultury pro rok 2012 dle předloženého návrhu (přílohy č.1 usnesení)

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Tisk č. Z-131/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Finanční odbor

Granty na kulturní aktivity v roce 2012

[illegible]



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne: **7.3.2012****Z-132/2012**číslo schůze 13 / číslo
bodu

Věc: Přidělení grantů v sociální oblasti

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval	Miroslav Strejček, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou
Projednáno s	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Finanční odbor
Předkládá	Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 7.3.2012

Název: Přidělení grantů v sociální oblasti

Zastupitelstvo města Černošice

I. nesouhlasí

s přidělením grantu Farní charitě Neratovice

II. souhlasí

1. s přidělením grantu pro Sociální firmu Modrý domeček, Občanské sdružení náruč, Řevnice ve výši 5.000,- Kč
2. s přidělením grantu Diakonii ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách ve výši 5.000,- Kč

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Tisk č. Z-132/2012

Projednáno s Ing. Daniela Göttelová, místostarostka
Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Finanční odbor
Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Komise sociální a pro péči o seniory na svém 13. jednání dne 22.2.2012 projednala přidělení grantu v oblasti sociální. Do grantového řízení se přihlásily 3 organizace.

organizace	požadavek	Návrh sociální komise
Farní Charita Neratovice	125.000,- Kč	0
Modrý domeček Řevnice	20.000,- Kč	5.000,- Kč
Diakonie ČCE	20.000,- Kč	5.000,- Kč

Rada města projednala návrh sociální komise na své 41. schůzi a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

Finanční nároky	10.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5222



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích dne: **7.3.2012**

Z-130/2012 číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává
Požární řád města Černošice**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává
Požární řád města Černošice***

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice

II. ukládá

1. Ing. Daniele Göttelové, místostarostce, Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat vyhlášku dle bodu I

Termín: 19.3.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-130/2012

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

Město Černošice

Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání dne 7.3.2012 usnesením č..... rozhodlo na základě §10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm.h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 29 odst.1 písm.o) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

Požární řád města Černošice

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Požární řád města Černošice upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě dle § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění nařízení vlády č. 498/2002 Sb.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob, pověřených zabezpečováním požární ochrany ve městě

(1) Za zabezpečení požární ochrany v rozsahu působnosti města odpovídá město Černošice, které plní v samostatné a přenesené působnosti povinnosti, vyplývající z předpisů o požární ochraně.¹

(2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi² v katastru města je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“) města podle čl. 5 této vyhlášky a dále následujícími jednotkami požární ochrany dle výpisu z Poplachového plánu Středočeského kraje pro město Černošice podle stupně poplachu:

1.stupeň poplachu

1. 111008 stanice 8 Radotín
2. 21A010 stanice Řevnice
3. 21A103 Mokropsy- Černošice

2.stupeň poplachu

1. 111007 stanice Jinonice
2. 21A110 Dobřichovice
3. 21A150 Řevnice

3.stupeň poplachu

1. 212010 stanice Beroun
2. 21A125 Jíloviště
3. 21A137 Mníšek pod Brdy
4. 212119 Karlštejn
5. 21A132 Lety
6. 21A119 Choteč

4.stupeň poplachu

1. 21B011 stanice Dobříš
2. 21A012 stanice Jílové
3. 21A011 stanice Roztoky
4. 213001 stanice Kladno

5. 111002 stanice 2 Petřiny
6. 219010 stanice Říčany

-
- (3) K zabezpečení úkolů podle odstavce (1) město:
- a) pověřuje kontrolou dodržování povinností, stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu preventistu požární ochrany města. Konkrétní určení osob/osoby a rozsah působnosti bude součástí dokumentace obce,
 - b) projednává stav požární ochrany v radě města a zastupitelstvu města Černošice ve lhůtách jimi stanovených a vždy při závažných mimořádných událostech majících vztah k požární ochraně města,
- (4) Právnícké a podnikající fyzické osoby a fyzické osoby plní povinnosti stanovené právními předpisy o požární ochraně vydanými k zabezpečení požární ochrany orgány kraje a obcí.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Právnícké a podnikající fyzické osoby působící na území města spolupracují s městem na zabezpečení požární ochrany :
- a) v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru,
 - b) k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu,
 - c) k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- (2) a) Za dobu zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se pro účely tohoto řádu rozumí
- období mimořádného sucha
 - období sklizně obilovin a píce.
- b) Pro období zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se stanoví následující preventivní opatření:
- zákaz kouření , rozdělávání a používání otevřeného v prostorách a na místech , kde může dojít k jeho rozšíření,
 - zákaz spalování hořlavých látek na volném prostranství,
 - zákaz táboření mimo vyhrazené prostory,
 - zamezit vzniku požáru při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek,
 - nepoškožovat úmyslně vedení produktovou a elektrické energie.
- (3) Podmínky k zabezpečení požární ochrany v budovách zvláštního významu stanoví Nařízení Středočeského kraje č.5/2010 ze dne 4. ledna 2010 ³
- (4) Podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob stanoví Nařízení Středočeského kraje č.6/2010 ze dne 4.ledna 2010³

¹ § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška MV č.111/1981

² zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška MV č 246/2001 Sb., o

stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události v katastru města je zabezpečeno systémem ohlašoven požáru, uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru města je zabezpečena jednotkami požární ochrany, uvedenými v čl. 2.

Čl. 5

Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, kategorie, početní stav a vybavení

- (1) Město Černošice zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, uvedenou v příloze č. 1 Kategorie, početní stav a vybavení požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce jsou uvedeny v příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí požárního řádu města.
- (2) Členové jednotky se při vyhlášení požárního poplachu co nejrychleji dostaví do požární zbrojnice Srbská 999, Černošice-Mokropsy anebo na jiné místo, stanovené velitelem jednotky.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti. Stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti

- (1) Město Černošice stanovuje následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody, které musí svou kapacitou, umístěním a vybavením umožnit účinný požární zásah
- a) přirozené
 - 1. řeka Berounka – čerpací místa: pláž, Ke hřišti, Ukrajinská, Kazínská, Na Víрку
 - 2. potok Švarcava – čerpací místa: u nádraží a dle okamžité dostupnosti
 - b) umělé
 - 1. hydrantová síť (opěrná místa poskytnutá správcem vodovodu)
 - c) víceúčelové
 - 1. nádrž v osadě Slunečná, čerpání z ulice Pod Slunečnou cca 50m³
 - 2. podzemní nádrž v sídle Technických služeb cca 8m³
 - 3. bazény kolaudované jako nádrže

³ Věstník právních předpisů Středočeského kraje - Částka 1/2010

(2) Město zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek města s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stání pro požární techniku a příjezdové komunikace, který v jednom vyhotovení předává jednotkám požární ochrany uvedeným v článku 5 a jednotce HZS Středočeského kraje, územní odbor Kladno .

(3) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení je povinen¹, v souladu s předpisy o požární ochraně, umožnit použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů, zejména udržovat trvalou použitelnost čerpacích stání pro požární techniku.

4) Vlastník příjezdové komunikace ke zdrojům vody pro hašení je povinen¹ zajistit volný příjezd pro mobilní požární techniku. Vlastník převede prokazatelně tuto povinnost na další osobu (správce, nájemce, uživatele), nevykonává-li svá práva vůči pozemku nebo komunikaci sám.

Čl. 7

Seznam ohlašovén požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár a způsob jejich označení

(1) Město zřizuje následující ohlašovny požárů, které jsou trvale označeny tabulkou „Ohlašovna požárů”

- a) SDH Černošice – Mokropsy, Srbská 999, tel. 251 640 150
- c) Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, tel. 251 081 517
- d) Základní škola Černošice, Pod Školou 447, tel. 251 001 601

(2) Město zřizuje následující další místa pro hlášení požárů, která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár” nebo symbolem telefonního čísla „150”

- a) Městská policie Černošice, Kladenská 1151, tel: 251 642 153

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu

Vyhlášení požárního poplachu ve městě se provádí buď:

- (1) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH”, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- (2) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH”, vyhlášováním elektronickou sirénou (napodobuje hlas trubky, troubící tón „HO – ŘÍ”, „HO – ŘÍ”) po dobu jedné minuty (je jednoznačný a nezaměnitelný s jinými signály).

V případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach ve městě vyhláshuje:

- a) místním rozhlasem, signálem „Hoří“ a oznámením kde k požáru došlo
- b) houkáním vozidla v oblasti hasičské zbrojnice s prodlevou, jako v bodě (1)

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z Požárního poplachového plánu Středočeského kraje je uveden v čl.2 bod (2).

Čl. 10

Závěrečná a zrušovácí ustanovení

- (1) Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší Vyhláška č. 21/1996, Požární řád města Černošice
- (2) Ruší se obecně závazná vyhláška č. 7/1993 o hospodaření se splaškovými odpadními vodami a obecně závazná vyhláška č.8/1993

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Ing. Daniela Göttelová
místostarostka

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Příloha č.1 k vyhlášce č. 2/2012

Kategorie, početní stav a vybavení požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů města: Černošice

Dislokace JPO	Kategorie JPO	Počet členů	Minimální počet členů v pohotovosti
Srbská 999 252 28 Černošice	JPO III	32	8

Seznam členů zásahové jednotky JSDH Černošice - Mokropsy

	Člen jednotky	Zařazení	Nositel dýchací techniky(ano/ne)
1.	Bedrna Vítězslav	hasič	ano
2.	Blažek Jaroslav	velitel družstva	
3.	Cajthaml František	strojník	ano
4.	Černý Milan	velitel družstva	ano
5.	Havlík Tomáš	velitel zásahové jednotky	ano
6.	Holub Tomáš	hasič	
7.	Janoušek Jiří	strojník	ano
8.	Jerling Ivan	garážmistr	ano
9.	Jerling Ivan	hasič	ano
10.	Jíra Jiří	hasič	ano
11.	Kačírek Jan	hasič	ano
12.	Kačírek Tomáš	hasič	ano
13.	Klíma Jaroslav	hasič	ano
14.	Kocourek Jan	strojník	
15.	Lágner Petr	velitel družstva	ano
16.	Maisner Václav	hasič	
17.	Manda Jaroslav	hasič	ano
18.	Moučka Pavel	strojník	ano
19.	Mudr Jan	hasič	ano
20.	Mudr Stanislav	hasič	ano
21.	Nový Petr	strojník	
22.	Pečený Pavel	velitel družstva	ano
23.	Podroužek Jan	hasič	ano
24.	Prskavec Jan	velitel družstva	ano
25.	Prskavec Tomáš	velitel družstva	ano
26.	Skála Michal	zástupce velitele	ano
27.	Špetlák Jakub	hasič	
28.	Totušek Jaroslav	strojník	ano
29.	Toure Yacouba	hasič	
30.	Váňa Pavel	hasič	ano

31.	Vodrážka Vladislav	zástupce garážmistra	ano
32.	Zneller Zdeněk	hasič	

Požární technika a věcné prostředky PO	Počet	Registr.značka	Číslo série a TP a VIN
CAS 24 Liaz K101	1	1S6 6581	FA0010-511
CAS 32 Tatra 815	1	8S5 6001	TNU85PR26KK093381
DA 12 Avia 30	1	PZA 6712	G004060
VA Toyota Land Cruiser	1	1SA 0150	JT111TJ8207403745
DA VW Caravelle	1	9S3 5536	WV2ZZZ70ZWH032893
Člun Pionier Multicraft 29HP + vlek	1	3S1 4760	TM1V012903S000008
PPS 12 ve vleku	1		3404/0040
Hadicový přívěs	1		1233
BSS PAJ	1	PZ 6208	0201/87

Legenda:

JPO..... jednotka požární ochrany.

.....

Dislokace
JPO ... název obce nebo místní části, ve které je jednotka dislokována.

Kategorie
JPO ... kategorie jednotky požární ochrany dle zařazení v plošném pokrytí území kraje jednotkami požární ochrany.

Počet
členů skutečný počet členů jednotky; minimální počet členů jednotky a jejich funkční zařazení je uvedeno v příloze č. 4 vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany.

Minimální počet členů počet členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce kategorie JPO II nebo JPO III zajišťujících nepřetržitou pracovní pohotovost pro zásah mimo katastrální území zřizující obce [dle § 29 odst. 3 - zpravidla jedno nebo dvě družstva o sníženém početním stavu (1+3)].

Obě tabulky se uvádějí pro každou jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, kterou obec/město zřizuje.

Ve výpisu požární techniky je vhodné v souvislosti s § 5 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů a Pokynem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR a náměstka ministra vnitra č. 20/2003 uvádět **typ a druh vozidla, registrační značku, číslo série a technického průkazu a VIN (u starších vozidel číslo karoserie nebo podvozku).**

Důvodová zpráva:

Město Černošice s účinností od 6.3.1996 vydalo OZV č.21/96, Požární řád města Černošice. Platná OZV je již neaktuální, proto byl připravený nový text OZV.

Návrh Požárního řádu vypracovala paní Marie Šišková, připomínky k němu připravil Sbor dobrovolných hasičů Černošice.

Návrh OZV schválila rada města na své 41.schůzi dne 27.2.2012 a doporučila ji Zastupitelstvu města k vydání.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne: **7.3.2012**

Z-129/2012 číslo schůze / číslo bodu

Věc: Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
-----------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
-----------	---

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

usnesení č.Z/9/3/20114 ze dne 22.9.2011 - Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

II. schvaluje a vydává

Pravidla pro výplatu příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-129/2012

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

Kompenzační příspěvek ve výši rozdílu výše daně za rok 2012 proti roku 2011 je možno poskytnout osobám níže uvedeným, které se přihlásí do řízení o jeho vyplacení **do 30.6.2012** na adresu Městský úřad Černošice, **Správní odbor**, Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Formulář přihlášky do řízení o kompenzační příspěvek je umístěn na www.mestocernosice.cz, v písemné podobě v podatelně Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Kompenzační příspěvek je možno poskytnout fyzickým osobám, které jsou výlučnými majiteli obytného domu* v Černošicích, spadají do jedné z následujících tří skupin:

1. občané starší 65 let žijící osamoceně nebo společně s jednou další osobou starší 65 let, kteří jsou příjemci starobního důchodu a jsou trvale přihlášení v Černošicích nejméně od 1.1.1995, při splnění dalších podmínek uvedených níže**
2. příjemci sociálních dávek poskytovaných dle zákona č. 111/2006 (tj. příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, mimořádná okamžitá pomoc), kterým byla tato dávka vyplacena (nebo nárok na její výplatu vznikl v roce 2011), při splnění dalších podmínek uvedených níže**
3. občané, nespádající do předchozích skupin, kteří jsou v sociální situaci, jejíž posouzení je hodné zvláštního zřetele – na základě individuálního posouzení životní situace sociální komisí rady města

***Obytný dům** – tj. rodinný dům, nikoliv byt, stavba sloužící nebo určená k individuální rekreaci, nebo dům sloužící k podnikatelské činnosti nebo činností s ní souvisejícími

****Další podmínky**, které musí splňovat osoba podávající přihlášku do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku dle bodu 1. a 2.:

- a) nemá žádný další příjem kromě důchodu pro osoby dle bodu 1 výše, resp. kromě sociálních dávek a příjmů, které byly posouzeny v rámci poskytnutí těchto dávek, pro osoby dle bodu 2 výše;
- b) není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádné další nemovitosti v ČR ani v zahraničí;
- c) neumožňuje úplatné užívání obytného domu nebo jeho části třetí osobě (např. nájem);
- d) v obytném domě ve vlastnictví osoby podávající přihlášku nebydlí žádná další osoba s vlastními příjmy (vyjma důchodu a sociálních dávek dle zákona č. 111/2006 Sb.);
- e) není dle §9 odst. 1 písm. n) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí osvobozena od daně ze staveb;
- f) je trvale hlášena v Černošicích;
- g) **není dlužníkem města**
- h) přihlášená osoba zaplatila daň z nemovitosti v příslušném kalendářním roce, ve kterém je kompenzační příspěvek žádán **a v roce 2011**.

Skutečnosti uvedené v písm. **a) až g)** doloží osoba podávající přihlášku do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku **čestným prohlášením**.

Skutečnost, uvedenou v písmenu **h)** doloží osoba podávající přihlášku do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku **dokladem o zaplacení daně v roce 2011 a 2012**. Pokud osoba podávající přihlášku do řízení takový doklad nemá, udělí plnou moc příslušnému zaměstnanci města Černošice za účelem zjištění skutečně zaplacené daně z nemovitosti za rok 2011 a 2012.

Město Černošice si vyhrazuje právo údaje uvedené v přihlášce o poskytnutí kompenzačního příspěvku ověřit. V případě, že bude dodatečně zjištěno, že údaje uvedené v přihlášce jsou úplně nebo jen z části nepravdivé, je žadatel povinen již poskytnutý kompenzační příspěvek vrátit.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 9.zasedání dne 22.9.2011 v souvislosti s přijetím obecně závazné vyhlášky č.6/2011, kterou se stanoví místní koeficient daně z nemovitostí, schválilo Pravidla kompenzace zvýšení daně z nemovitostí pro vybrané potenciálně ohrožené skupiny obyvatel.

Při rozdělování kompetencí jednotlivých odborů a oddělení Městského úřadu v Černošicích souvisejících s vyplácením a evidencí kompenzačního příspěvku byla zjištěna potřeba úpravy schválených pravidel.

Změny v obsahu pravidel:

- 1) přihlášky do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku budou adresovány Správnímu odboru MěÚ Černošice, který zároveň prověří některé skutečnosti v přihlášce uvedené (trvalé bydliště, další trvale přihlášené osoby v nemovitosti)
- 2) další podmínky, které musí splňovat osoba podávající přihlášku do řízení byly doplněny o nový text písm.g) - není dlužníkem města; splnění této podmínky bude doloženo čestným prohlášením
- 3) Od účinnosti zákona č.280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů nemá město k dispozici hromadné předpisné seznamy poplatníků daně z nemovitosti vč. výše daně v příslušném zdaňovacím období zaplacené. U osob přihlášených do řízení o kompenzační příspěvek v případě, že nebudou mít doklad o zaplacení daně, město na základě jimi udělené plné moci zajistí u Finančního úřadu Praha - západ potvrzení o výši daně zaplacené ve zdaňovacím období 2011, popřípadě i roku 2012.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-127/2012

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Podnět [REDAKCE] - osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitosti

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Podnět [REDAKCE] - osvobození
nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z
nemovitostí***

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

právní stanovisko - možnosti osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitostí

II. konstatuje

že dle názoru zastupitelstva města v roce 2011 nedošlo ke škodám na nemovitostech na území města, které by opodstatňovaly rozhodnutí o osvobození z daně z nemovitostí v souladu se zákonem

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-127/2012

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

Právní stanovisko k možnosti zavedení osvobození od daně z nemovitosti u nemovitostí dotčených živelní pohromou

██████████ Jana se na město obrátila se žádostí o osvobození od daně z nemovitosti, protože rodinný dům v jejím vlastnictví byl opakovaně zasažen živelní pohromou. Toto stanovisko bylo zpracováno na základě požadavku pana starosty k posouzení možností města.

Zákonná ustanovení (zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů):

§ 17a zákona:

„(1) Obec může při řešení důsledků živelných pohrom zcela nebo částečně osvobodit od daně z nemovitostí na svém území obecně závaznou vyhláškou nemovitosti dotčené živelní pohromou, a to nejdéle na dobu 5 let. Osvobození od daně z nemovitostí lze též stanovit za již uplynulé zdaňovací období.

(2) Obecně závazná vyhláška podle odstavce 1 musí být vydána tak, aby nabyla účinnosti do 31.března roku následujícího po zdaňovacím období, v němž k živelní pohromě došlo. Částečné osvobození se vyjádří procentem. Obec je povinna zaslat obecně závaznou vyhlášku v jednom vyhotovení správci daně do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí její účinnosti.“

Právní stanovisko:

Obec může vydat obecně závaznou vyhlášku (dále jen „OZV“), kterou dojde v zákonem předvídaným způsobem k osvobození od daně z nemovitostí.

Podmínky osvobození:

1. osvobození je možné stanovit pouze pro jednotlivé nemovitosti – OZV bude obsahovat přesnou specifikaci nemovitostí (pozemky a stavby – tj. parc.č. a k.ú.; číslo popisné)
2. Osvobození může být částečné (stanoveno procentem) nebo úplné, a to na dobu maximálně 5 let; počátek osvobození může být stanoven již od uplynulého zdaňovacího období (tj. OZV vydaná v roce 2012 může osvobodit od dani z nemovitosti již za rok 2011)
3. Osvobození se může týkat pouze nemovitostí dotčených živelní pohromou – pojem živelná pohroma není právním řádem ČR definován, obecně lze dovodit, že živelnou pohromou je také povodeň. Definici povodně obsahuje §64 zákona č.254/2001 Sb., vodní zákon, dle tohoto ustanovení povodně začíná vyhlášením druhého stupně povodňové aktivity, ale povodní je také situace, kdy druhý stupeň povodňové aktivity vyhlášen nebyl, ale „stav nebo průtok vody v příslušném profilu nebo srážka dosáhla směrodatné úrovně pro některý z těchto stupňů povodňové aktivity podle povodňového plánu příslušného územního celku“. Dle sdělení vodoprávního úřadu MěÚ Černošice byl v lednu 2011 na řece Berounce vyhlášen 2.a 3. stupeň povodňové aktivity, lze tedy konstatovat, že v uplynulém zdaňovacím období byla na území města povodeň, která se mohla dotknout některých nemovitostí.
4. OZV musí být vydána tak, aby nabytí účinnosti nejpozději do 31.3.roku následujícího po zdaňovacím období, v němž k živelní pohromě došlo.
5. Obec je povinna OZV zaslat správci daně do 5 dnů ode dne nabytí její účinnosti.

Závěr:

- I. Obec může vydat OZV, kterou osvobodí nemovitosti dotčené živelní pohromou od daně z nemovitosti, a to úplně nebo částečně**
- II. OZV musí nabýt účinnosti do 31.3. následujícího zdaňovacího období po roku, ve kterém došlo k živelné pohromě; protože v lednu roku 2011 byl na řece Berounce vyhlášen 2. a 3. povodňový stupeň, lze osvobodit nemovitosti povodní dotčené.**

V Černošcích dne 20.1.2012

Mgr. Slávka Kopačková