

# ZÁPIS

## ze 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 7.3.2012

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Veronika Goldová, Ing. Tomáš Kratochvíl, Milada Mašatová, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, MUDr. Tomáš Prskavec, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík, Patrik Rech
<i>Hosté:</i>	Mgr. Jan Louška, Ing. Anna Hrabáková
<i>Omluveni:</i>	Ing. Daniela Göttelová, MBA David Hendrych, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martin Stádník,
<i>Zasedání zahájeno:</i>	v 19:06 hod.
<i>Zasedání ukončeno:</i>	ve 22:23 hod.
<i>Ověřovatelé:</i>	Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Tomáš Prskavec

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. *Prezentace redaktorky a redakční rady Informačního listu*
4. *Změna počtu členů Redakční rady Informačních listů*
5. *Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č 2686/15 v obci a k.ú. Černošice*
6. *Prodej pozemku parc.č. 3427/1 v obci a k.ú. Černošice*
7. *Prodej telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD vybudované městem společnosti Telefonica Czech Republic, a.s.*
8. *Darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> v ul. Husova v k.ú. Černošice*
9. *Změna usnesení č. Z12/10/11/2011 - Koupě části pozemků parc.č.396/7 a 396/8 v k.ú. Černošice - rozšíření smlouvy o závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za zřízení věcného břemene*
10. *Stížnost na stav komunikace Voskovcova*
11. *Rozpočtový výhled na období 2013-2015*
12. *Informativní bod – Kontrola vyúčtování grantů přidělených v roce 2011*
13. *Přidělení grantů v oblasti školství*
14. *Přidělení grantů v oblasti kultury*
15. *Přidělení grantů v sociální oblasti*
16. *Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice*
17. *Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti*
18. *Podnět - osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitosti*
19. *Různé*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:06 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pan starosta navrhl doplnění bodu programu – “Informace o vyúčtování přidělených grantů za rok 2011” – kontrolu předložených vyúčtování provedl KV

*hlasování: **Přijato jednomyslně - pro: 16; proti: 0; zdržel se: 0***

***1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování***

### **Schválení programu 13. zasedání zastupitelstva města**

hlasování o schválení programu 13. zasedání zastupitelstva města:

***Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0***

### **Volba ověřovatelů zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města**

Pan starosta doporučil Ing. Kratochvíla a pana MUDr. Prskavce jako ověřovatele zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města.

*hlasování: **Přijato - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 2***

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. 30 minut pro dotazy občanů**

#### ***Dotaz na průběh zápisu do MŠ***

Občan vznesl dotaz na průběh zápisu do MŠ – uveřejněná kritéria přijímání dětí. Domnívá se, že tato kritéria nebyla dodržována. Vznesl požadavek na provedení kontroly – např. pracovník odboru školství.

Dále uvedl, že dle současně platných podmínek přijímacího řízení je možno přihlásit dítě do všech 3 školek, ale není stanoven termín, do kdy je nutno potvrdit nástup do některé konkrétní MŠ. Navrhuje stanovit takovýto termín např. do konce května.

Pí Kalousková v odpovědi uvedla, že přijatá kritéria platí – jsou zveřejněna na www stránkách města. Kontrola přijímacího řízení ze strany zřizovatele není možná. Je v kompetenci ředitele MŠ. Případná podaná odvolání řeší KÚ, nikoli školská komise. V případě, že bude upozorněna, že v některém případě nebyla dodržena stanovená kritéria – případ bude prošetřen.

Termín potvrzení nástupu do MŠ není možno stanovit jinak – je dáno zákonem. Rodiče jsou však vyzýváni, aby se rozhodli co nejdříve.

p. Kořínek doplnil, že kritéria byla navrhována ředitelkami MŠ, zřizovatel nemá možnost do přijímacího řízení zasahovat.

## **Změna OZV**

Paní Mašatová vznesla dotaz, zda bude do programu zasedání zastupitelstva města zařazena hluková vyhláška tak, jak bylo uvedeno na předcházejícím zasedání.

p. Kořínek k dotazu uvedl, že rada se rozhodla tuto vyhlášku do programu nezařadit; pí místostarostka navrhovala doplnění programu, bohužel se však ze zasedání zastupitelstva omluvila.

## **Informace starosty města**

Pan starosta uvedl prezentaci návrhů revitalizace centra u kostela – Černošice a seznámil přítomné s předloženými návrhy i s jednotlivými architektonickými kancelářemi, které se do projektu přihlásily. Návrhy byly vystaveny na připravených posterech.

*Diskuse:*

*pí Mašatová – vyslovila souhlas s návrhem na revitalizaci centra u kostela, avšak vznesla námitku proti betonovým stupňům, domnívá se, že se jedná o cizorodý prvek; podporuje zachování kaštanů; nesouhlasí s přesunutím pomníku padlým; místo, kam byl pomník navrhován přesunout není dle jejího názoru vhodné – z historického hlediska.*

*p. Kořínek v diskusi uvedl, že dojde-li k vyrovnání terénu okolo pomníku, jeví se schody jako vhodné řešení, zároveň mohou sloužit také jako improvizované sezení před pódiem při pořádání městských slavností; posunutí pomníku považuje za nutné, současné umístění nepovažuje za vhodné.*

*sl. Goldová se ve svém příspěvku přiklonila se k názoru pí Mašatové neposouvat pomník.*

*p. Kořínek uvedl, že o přesunu pomníku byla vedena dlouhá diskuse, věc by měla být řešena citlivě*

*p. Kubín vznesl dotaz na výšku jednotlivých stupňů navrhovaného schodiště, dále uvedl, že vítá zbaví-li se pomník své “zahrádky” a prosil o specifikaci navržených povrchových materiálů - komunikace asfalt, vše ostatní dlažba či barvený beton?*

*p. Kořínek v odpovědi uvedl, že betonové stupně jsou navrženy vysoké cca 40 cm; otázka povrchů se v současné době řeší – je nutno uvést do souladu s dotací, v návrhu je barvený beton.*

*pí Poulová uvedla, že jako obyvatelka Černošic souhlasí s posunutím pomníku na jakékoli důstojné místo, tak aby byl prostor lépe využit.*

*p. Kořínek vznesl návrh do diskuse - kolik by v prostoru mělo být zachováno zeleně, či kolik by mělo být zadlážděno.*

*p. Blaženín k otázce uvedl, že chce-li město, aby v tomto prostoru bylo možno pořádat městské akce, bylo by dobré, aby prostor byl “hezký” s co nejmenšími výškovými rozdíly, žádné sloupy VO a celý prostor byl co nejméně členitý. Přiklání se spíše k tomu, aby náves působila “vesnickým” charakterem nikoli jako náměstí.*

- p. Strejček vznesl dotaz na důvod navrhované změny a na záměr využití prostoru (upřesnění zadání)
- p. Kořínek uvedl, že zadáním bylo zachování návsí a její úprava tak, aby zde vznikl příjemný prostor, nikoli pouze křižovatka komunikací.
- p. Strejček uvedl, že je pro maximální možnost využití zeleně a trávníků.
- p. Ivančák vznesl dotaz zda brali autoři návrhů v úvahu přívalové vody.
- p. Kořínek k dotazu uvedl, že je vyprojektován žlab, který by měl přívalové vody odvádět; žlab by měl být realizován, v rámci rekonstrukce Komenského ul. v rámci rekonstrukce dešťové kanalizace.
- sl. Goldová vznesla dotaz na finanční zatížení města realizací tohoto návrhu a možnosti financování.
- p. Kořínek odpověděl, že náklady byly odhadnuty na 3-4 mil. navíc k nákladům na rekonstrukci ulice
- pí Mašatová vznesla dotaz, zda pro toto bude rovněž využita přijatá dotace
- p. Kořínek k dotazu uvedl, že z dotace bude financována pouze rekonstrukce ul. Komenského, financování dalších investičních akcí bude muset být řešeno zvlášť.
- p. Müller uvedl, že podporuje návrhy zachování zeleně; současný stav prověří na místě.

### **3. Prezentace redaktorky a redakční rady Informačního listu**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta – představil přítomné členy redakční rady a pí redaktorku.

*Pí Jakešová krátce shrnula současný průběh přípravy jednotlivých čísel IL, inzerce vykryje většinu nákladů na tisk IL*

*p. Strejček požádal o upřesnění, jak je definovaná funkce pí Jakešové – redaktorka, korektorka pí Jakešová upřesnila svou funkci dle inzerátu na který se hlásila a uvedla požadavky. Její činnost je nakombinována – redakční činnost i editace. Z velké části to souvisí se změnou času, který je na přípravu k dispozici (p. Janovský pracoval na celý úvazek).*

*p. Strejček navrhl sledování témat, zvažování toho, které téma by bylo vhodné zveřejnit (například náměstí) – navrhuje redakční způsob práce.*

*pí Jakešová vyslovila souhlas, uveřejnění návrhů je naplánováno do dubnového čísla IL.*

*p. Dufek kladně zhodnotil změnu IL, stručné a přehledné.*

*p. Stejček vznesl dotaz, zda objem výtisku je dán financemi*

*pí Jakešová objasnila, že je dáno zejména gramáží časopisu a cenou za distribuci Českou poštou*

*pí Mašatová se přimlouvala, zda by bylo možno zveřejňovat více pozvánky na jednotlivé akce města, jedná s občany a podobné – stále se počítá s tím, že všichni všechno sledují z internetu, což pro značnou část občanů není reálné.*

*pí Jakešová s uveřejňováním pozvánek souhlasí, záleží na časovém harmonogramu.*

*Redakční rada*

*p. Křenek představil redakční radu IL, její složení a funkci – v současnosti spíše kontrolní*

*p. Pavlovský uvedl, že název redakční rada zavádí, neboť rada časopis nepřipravuje, spíše jej hodnotí, snaží se hlídat, aby se v časopise mohly vyjádřit nejen zástupci města ale i protistrany*

reakce zastupitelů jsou však až na výjimky slabé, apeloval na členy zastupitelstva.

P. Strejček požádal, zda může vidět zápisy z jednání redakční rady; dále upřesnil dotaz na pí redaktorku – domnívá se, že jsou témata, která by měla být zpracována právě redakčním způsobem, dotazy na jednotlivé zastupitele

p. Pavlovský takovéto zpracování je možno realizovat je-li na to dostatek času; redakční práce je omezena hodinami i rozsahem, každý zastupitel může napsat článek sám.

p. Křenek uvedl, že redakční rada navrhuje pí redaktorce možná témata

pí Mašatová uvedla, že je-li nějakým dotazem oslovena odpovídá; dále uvedla, že se domnívá, že po cca 1 roce není vhodné stále uveřejňovat fotografie členů zastupitelstva, jména postačí

p. Křenek vyjádřil s návrhem souhlas

p. Ivančák navrhl, aby v IL byly zveřejněny informace, které jsou známy i s dostatečným předstihem – například v “připravuje se...”

p. Kořínek uvedl, že se domnívá, že vše, co je do uzávěrky známo, je zveřejňováno

pí Mašatová navrhla zveřejnit úpravu návsi před kostelem; nabídku FÚ na konzultace (daňové přiznání), pozvánky na besedy s občany...

p. Kořínek uvedl, že článek o možnosti využití konzultace pracovníků FÚ je zveřejněn; materiály k úpravě návsi budou zveřejněny v připravovaném čísle

#### **4. Změna počtu členů Redakční rady Informačních listů**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

*Bez diskuse.*

##### **Důvodová zpráva:**

Redakční rada Informačních listů města Černošice navrhuje změnu počtu členů.

*Počet členů redakční rady:*

*– podle článku 6 Pravidel pro vydávání Informačních listů města Černošice, bod 3 má redakční rada lichý počet členů, minimálně 3, maximálně 7.*

původním usnesením bylo zvoleno toto složení:

p. Bajgar, pí Kašpárková, pí Klimentová, p. Pavlovský, pí Stejskalová, p. Křenek a pí Bachiri

Redakční rada se v současné době pravidelně schází v počtu pěti členů, jmenovitě: pí Bachiri, pí Klimentová, p. Křenek, p. Pavlovský, pí Stejskalová.

Pí Kašpárková požádala o ukončení spolupráce v RR z důvodů pracovní vytíženosti. P. Bajgar byl o tomto návrhu informován.

Redakční rada proto navrhuje, aby byla vydavatelem uznána v tomto složení a počtu.

##### **Usnesení č. Z/13/1/2012**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. mění**

počet členů redakční rady Informačních listů na 5, a to ve složení: pí Bachiri, pí Klimentová, p. Křenek, p. Pavlovský, p. Stejskalová

**Přijato jednomyslně - pro: 16; proti: 0; zdržel se: 0**

*Jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování.*

#### **5. Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č 2686/15 v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Pan starosta vyjasnil změnu návrhu o proti návrhu předloženému na minulém zasedání zastupitelstva města.

*Diskuse*

*p. Otava uvedl, že na předchozím zasedání zastupitelstva města byla vznesena domněnka, že jeden směřovaný pozemek má větší hodnotu než druhý*

*p. Kořínek objasnil, že dle ÚP jsou oba pozemky zařazeny do stejné plochy funkčního využití.*

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu odložení bodu z 12. zasedání Zastupitelstva konaného dne 26.1.2012, OISM znovu předkládá k projednání a schválení upravený návrh směny části pozemku parc.č. 2686/31 označené v geometrickém plánu č. 4101-27/2011 ze dne 12.2.2012 jako díl "d" o výměře 73 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za část pozemku parc.č. 2686/15 označenou v tomtéž geometrickém plánu jako díl "b" o výměře 73 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, která je ve vlastnictví města Černošice.

Současný návrh více respektuje napojení na stávající komunikaci a zároveň vytváří lepší rozhledové poměry v křižovatce ulice Berounská a ulice Mostecká.

Výše uvedený návrh směny byl předložen k projednání Radě města, která na své 40. schůzi konané dne 13.2.2012 vydala usnesení č. R/40/21/2012, kterým souhlasí se směnou části pozemku parc.č. 2686/31 označené v geometrickém plánu č. 4101-27/2011 ze dne 12.2.2012 jako díl "d" o výměře 73 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za část pozemku parc.č. 2686/15 označenou v tomtéž geometrickém plánu jako díl "b" o výměře 73 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, která je ve vlastnictví města Černošice.

#### **Usnesení č. Z/13/2/2012**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

směnu části pozemku parc. č. 2686/31 označenou v geometrickém plánu č. 4101-27/2011 ze dne 12.2.2012 jako díl "d" o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice za část pozemku parc.č. 2686/15 označenou v tomtéž geometrickém plánu jako díl "b" o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice

##### **II. ukládá**

##### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2012

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

#### **6. Prodej pozemku parc. č. 3427/1 v obci a k. ú. Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání krátce uvedl pan starosta a seznámil přítomné s výsledky jednání na němž bylo vyjasněno stanovení minimální ceny 500,- Kč/m<sup>2</sup>

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 40. schůzi Rady města Černošice konané dne 13.2.2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek parc .č. 3427/1 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>, v obci a

k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Pozemek se nachází ve skalnatém, poměrně příkrém svahu v chatové oblasti Lavičky, uprostřed pozemků parc. č. 3425, 3426 a 3428 a stavby pro rodinné bydlení č. ev. 783 stojící na pozemku parc. č. 3425, vše v k. ú. Černošice. Majitelé této nemovitosti projeví zájem o odkup předmětného pozemku již v červenci loňského roku.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 29.2.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to za cenu 501,- Kč/m<sup>2</sup>.

Podmínkou prodeje pozemku parc. č. 3427/1 o výměře 344 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené, zájemce tuto nabídku splnil.

## Usnesení č. Z/13/3/2012

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 3427/1 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 344 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za cenu 501,- Kč/m<sup>2</sup>

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2012

*Jmenovitý zápis hlasování:*

*pro: p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Müller, p. Otava, pí Paříková, p. Rech, p. Strejček, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík*

*proti: 0*

*zdrželi se: sl. Goldová, pí Mašatová, p. Prskavec, p. Ticháček*

**Přijalo - pro: 13; proti: 0; zdržel se: 4**

## 7. Prodej telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD vybudované městem společností Telefónica Czech Republic, a. s.

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl vedoucí OISM

### **Důvodová zpráva:**

Město Černošice v souvislosti s výstavbou mateřské školy Na Vápenici a se stavbami veřejné technické a dopravní infrastruktury v předmětné lokalitě, vybuďovalo i kabelové vedení elektronických komunikací.

V souladu s podmínkami společnosti Telefonica o budoucím připojení nemovitostí na telefonní síť uvedených v tzv. zjišťovacím protokolu uzavřeném mezi předmětnou společností a městem dne 26. 10. 2008, byly telefonní rozvody zavedeny do objektu mateřské školy a k vedlejšímu pozemku.

Společnost Telefonica nabídla městu v roce 2008 za odkoupení vybudovaných rozvodů elektronických komunikací v lokalitě Na Vápenici orientační cenu 40 000,-- Kč a za jejich uložení také platbu poplatku dle ceníku za zřízení věcného břemene uložení sítí na pozemku města ve výši 12 000,-- Kč.

Na základě zjišťovacího protokolu předložila společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. dne 20. 1. 2012 městu k odsouhlasení kupní smlouvu, kterou od města odkoupí vybudovanou telefonní síť za cenu 37 000,-- Kč bez DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene byla již uzavřena v červnu 2011 a úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 12 000,-- Kč ve prospěch města byla již provedena.

Město Černošice smlouvou kupní převede na společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. vlastnické právo k výše vybudované telefonické síti a Telefónica Czech Republic, a. s. tuto síť přijme do svého vlastnictví a zaváže se zaplatit sjednanou kupní cenu.  
Uvedenou záležitost projednala rada města na své 39. schůzi konané dne 30. 1. 2012 a přijala k ní usnesení R/39/50/2012, kterým doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

#### **Usnesení č. Z/13/4/2012**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

prodej vybudované telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. za cenu 37.000,- Kč bez DPH

##### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat kupní smlouvu

Termín: 21.3.2012

**Přijato - pro: 14; proti: 0; zdržel se: 0**

**3 členové zastupitelstva města nebyli přítomni hlasování**

#### *Diskuse:*

*p. Strejček navrhl doplnit usnesení o slovo "přiloženou" kupní smlouvu*

*p. Kořínek navrhl revokovat usnesení a doplnit specifikaci "dle bodu I"*

*sl. Goldová uvedla svůj názor, že s přijatým usnesením, tak jak bylo odsouhlaseno, nemá problém; usnesení je schváleno jako celek a je tedy zcela patrné o jakou smlouvu se jedná*

*p. Kořínek uvedl, že připomínka pana Strejčka bude brána jako podnět, aby usnesení byla konstruována co nejpřesněji*

*p. Kratochvíl vznesl dotaz na jmenovité hlasování*

*pí Kopačková objasnila, že v tomto případě se nejedná o nemovitost – z toho důvodu není nutno hlasovat jmenovitě*

#### **8. Darování pozemku parc. č.1163/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> v ul. Husova v k.ú. Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Bod jednání uvedl vedoucí OISM – upřesnil umístění darovaného pozemku

#### **Důvodová zpráva:**

Majitelky pozemku nabídly městu darování pozemku parc.č.1163/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice. Pozemek se nachází v ul. Husova, jedná se o zelený pás podél pozemní komunikace.

K vyjasnění vlastnických vztahů je nutno požádat o dodatečné dědické řízení. Darování se uskuteční za podmínky, že město bude dědice zastupovat.

Navrhuje se tedy uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na výše uvedený pozemek. Uzavření této smlouvy projednala rada města na své 40. schůzi konané dne 13. 2. 2012 a přijala k ní usnesení č. R/40/18/2012, kterým vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy.

#### **Usnesení č. Z/13/5/2012**



## Zastupitelstvo města Černošice

### I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací o darování pozemku parc. č.1163/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice, který tvoří zelený pás podél komunikace Husova do vlastnictví města Černošice.

### II. ukládá

#### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 19.3.2012

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

### 9. Změna usnesení č. Z12/10/11/2011 - Koupě části pozemků parc. č. 396/7 a 396/8 v k. ú. Černošice - rozšíření smlouvy o závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za zřízení věcného břemene

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí, Odbor investic a správy majetku

Bod jednání uvedl vedoucí OISM a upřesnil vývoj a historii předkládaného návrhu; město neponese žádné náklady.

#### *Diskuse:*

*p. Kratochvíl vznesl dotaz na zdanění nabytí pozemku*

*p. Kořínek v odpovědi uvedl, že zdanění této operace není v současné době známo, dle informací by měla být tato operace rozpočtově neutrální i z hlediska daní*

#### **Důvodová zpráva:**

Město 31. 3. 2011 uzavřelo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dle které za předpokladu, že město získá příspěvek z ROP na provedení rekonstrukce staveb dopravní infrastruktury (rekonstrukce ul. Komenského) uzavřou kupní smlouvu, na základě které vlastník převede ideální ¼ pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice na město. Vlastník dne 9. 5. 2011 uzavřel s ČEZ Distribuce, a.s. a se společností ELEKTROŠTIKA s.r.o. dvě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem koupě. Dle těchto smluv jsou výše uvedené společnosti oprávněny na pozemcích umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy, a to za náhradu celkem 35 000 Kč.

Aby mohlo město plně disponovat s pozemky, které nyní vlastní společně s druhým vlastníkem a na nichž se mimo jiné nachází bývalá cesta pro pěší vedoucí od ulice Pod Horkou do horní části Komenského ulice, bylo s druhým vlastníkem dohodnuto, že kupní smlouva, jíž převede ¼ pozemků do vlastnictví města, může být uzavřena dříve, než bude dokončena rekonstrukce Komenského ulice. Podmínkou tohoto dřívějšího uzavření oproti předpokladu uvedenému ve smlouvě budoucí kupní je skutečnost, že město poskytne druhému vlastníku částku ve výši 35 000,- Kč, kterou obdrží od společnosti ČEZ jako náhradu za zřízení věcného břemene vedení energetické soustavy. Tuto částku by na základě budoucích smluv o věcných břemenech jinak obdržel vlastník přímo od společnosti ČEZ. Protože všechna práva z uzavřených budoucích smluv přejdou na nového nabyvatele, kterým je město, dostane namísto vlastníka částku za věcné břemeno město. Pro město to tedy bude neočekávaný příjem, ale rovněž výdaj ve stejné výši.

Návrh Kupní smlouvy, který kromě převodu pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice obsahuje také závazek města, dle kterého v případě, že bude v budoucnu uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a městu bude zaplácena částka 35 000 Kč jako náhrada za

zřízení věcného břemene, převede město tuto částku na účet druhého vlastníka. Kupní smlouva obsahuje také závazek darování částky vyšší než 20 000, proto je v souladu s § 85 písm. b) o takovém právním úkonu oprávněno rozhodovat zastupitelstvo města.

Rada města projednala „rozšíření“ kupní smlouvy o závazek darování částky za věcné břemeno na své 41. schůzi konané dne 27. 2. 2012 a přijala k předmětné věci usnesení uvedeným pod bodem R/41/11/2012, jímž vyslovila souhlas s navrhovanou změnou smlouvy kupní.

## **Usnesení č. Z/13/6/2012**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. souhlasí**

se změnou usnesení Z12/10/11/2011 tak, že součástí kupní smlouvy na ideální 1/4 pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice bude i závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč, která bude městu zaplacená společností ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem koupě městem

#### **II. ukládá**

##### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. realizovat usnesení zastupitelstva uvedené pod bodem I

Termín: 19.3.2012

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

## **10. Stížnost na stav komunikace Voskovcova**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Kořínek – upřesnil financování rekonstrukcí komunikací v nejbližším okolí komunikace Voskovcova.

*Bez diskuse.*

### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

- místo důvodové zprávy předkládáme obsahovou část dopisu, kterým na stížnost/požadavek reagoval starosta osobním dopisem 1.2.2012

Naprosto souhlasím, že stav ulice je velmi špatný. Není příliš důležité, zda je horší riziko pádu dítěte na kole či koloběžce nebo prach a bláto na autech, botách i oknech domů. Vím, že jste chtěli zdůraznit, že Vás to opravdu štve a přesvědčit vedení města, že je nutné s tím něco dělat. Naprosto to chápu. Stejně tak prosím pochopte, že vedení města nebere na lehkou váhu ani kvalitu životního prostředí, ani bezpečí dětí, ani komfort všech nás občanů. Důvodem, proč Voskovcova a mnohé jiné zatím vypadají takto špatně, není nedostatek pochopení nebo vůle z naší strany. Naopak – celý projekt tzv. velkého třesku je vyjádřením a důkazem toho, že to považujeme za důležitou prioritu.

Bohužel ani celý tříletý záměr s využitím úvěru, ani ve své maximální podobě, která může a nemusí být naplněna, není dostačující k vyřešení úplně všech ulic ve městě. Byly do něj zařazeny všechny tzv. „průjezdni“ ulice – ty, kterými projíždí (má důvod projíždět) i někdo jiný, než kdo v nich bydlí. Tímto kritériem zůstaly mimo výběr všechny slepé ulice a několik málo dalších – ulice U vodárny a V Dolích, a dále ulice v rozvojových oblastech, kde se počítá s účastí majitelů pozemků, respektive developerů. Ve Vaší oblasti jsou mezi Smetanovou a K dubu čtyři spojovací ulice – Alešova (bude ji stavět developerská společnost, je to podmínkou regulačního plánu), Werichova (bude ji zřejmě z poloviny stavět developerská společnost, druhá polovina bude zatím nedokončena a časem ji asi bude muset financovat město - zde považuji za opomenutí města z minulosti, že není v regulačním plánu jasná

podmínka, že má být *celá* postavena z prostředků majitelů pozemků jako podmínka výstavby), Voskovcova (pro kterou nebyla v minulosti dána žádná podmínka výstavby), a Erbenova, která je celkem hustě osídlena již z dřívější doby a považujeme ji de facto za starou zástavbu. Do „velkého třesku“ je zahrnuta právě jen Erbenova, zaprvé vzhledem ke „staré zástavbě“, zadruhé jako spojka mezi oblastí Vráže a ulicí K dubu (tj. k použití i jinými lidmi, než kteří v ní bydlí)... Jsme si vědomi, že zařazení Voskovcovy mezi ulice, kterými nikdo cizí nepotřebuje projíždět (přinejmenším dokud nevznikne další zástavba za ulicí K dubu), je hraniční, nicméně faktem je, že na rozdíl od jiných ulic v podobném stavu je stále cca z poloviny neobydlená. Každopádně na pořadí ulic na chvostu seznamu pro „velký třesk“ zatím mnoho nezáleží, protože jsme teprve v prvním roce realizace.

Nelze bohužel říct, jak v dopise naznačujete, že do velkého třesku se přece ještě něco vejde... Není to tak – do výše úvěru, kterou si případně můžeme dovolit přijmout s ohledem na finanční možnosti města a na celkové parametry záměru, se v této chvíli nevejdou ani všechny ulice, které jsou již na seznamu. Jako maximální variantu bereme úvěr na 90 milionů na 20 let... – ale odhad nákladů na již zařazené ulice je v této chvíli na úrovni 100 mil. Kč. Bude tedy záviset na tom, jaké se podaří sehnat další dotace (žádáme, kde to jde), zda se podaří něco uspořít na nákladech (úspěšnými výběrovými řízeními a efektivním řízením staveb) apod.

Ve Voskově ulici je 10 domů, převážně s čp 1650 a více... – čili vlastně nedávná rozvojová oblast, ve které město v minulosti asi zapomělo požadovat výstavbu komunikace... Je ve velmi špatném stavu, ale nikoliv výrazně horším než (bohužel) i řada dalších, a frekventovanějších. Zároveň je to bohužel typ ulice, který technické služby moc neumí či nemohou udržovat - vydrží to vždy jen chvíli, protože je úplně rovná, stojí na ní voda.

Udělat jen polovinu této ulice, nebo nějakých těch 100 metrů, o kterých píšete, podle mého názoru není řešením, protože souvislá zástavba na jedné straně ulice je cca dlouhá cca 230 metrů (z 319 metrů celkem), bude potřeba to rovnou udělat celé... (Osobně jsem se byl na místě zvlášť podívat.). Kdybychom počítali rekonstrukci za 1150 Kč/m<sup>2</sup> (tj. pouze v kvalitě např. Ostružinové, zatímco pro VT zamýšlíme skladbu podloží o 10 cm vyšší), stálo by to 1,7 mil. Kč. Kdyby platila Vaše nabídka na spolufinancování ulice, a to pro celou její délku, ve výši min. 30%, potřebujeme přihodit až 1,2 mil. Kč z městského rozpočtu. V letošním rozpočtu to rozhodně není.

Pokud to tak s Werichovou dopadne, že z ní město bude někdy v budoucnosti dělat půlku, bylo by logické a férové, aby i z Voskovcovy město minimálně půlku zaplatilo.... Proto v součtu s Vaší nabídkou spolufinancování myslím, že tímto směrem výhledově nalezneme řešení.

V roce 2012 ale město nevyhlásilo „program“ pro spolufinancování komunikací, ani v čerstvě schváleném (schodkovém) rozpočtu nemá volné prostředky, aby tak ještě učinilo. Zároveň pro letošní rok byly k rekonstrukci (na úvěr, který bude splácen z výnosu daně z nemovitosti) vybrány ulice, které jsou vnímány jako důležitější. Snad nám rozpočet umožní vyhlásit program spolufinancování v příštím nebo přespříštím roce. Velmi si ceníme toho, když jsou lidé ochotni přispět na zkvalitnění městské infrastruktury ve svém okolí, ale i spoluúčast za město je nákladná. V současné době už je pro město problém i přijímat dotace od státu a EU, protože i na svoji spoluúčast musíme brát úvěry. Pro Vaši informaci, město má pro rok 2012 cca o 17 mil. Kč nižší příjmy, než mělo v roce 2010 – to je pokles, při kterém je těžké se udržet solventní, natož investovat. I tak se nám to aspoň zčásti daří.

Prosím tedy, abyste ještě zachovali trpělivost i svoji nabídku spolufinancování (min. 30%). Na konci letošního roku budeme vědět několik klíčových informací, které budou rozhodující z hlediska šance na rekonstrukci Voskovcovy v roce 2013 nebo 2014, a to zejména jak zastupitelstvo vyhodnotilo 1. rok „velkého třesku“ a zda bude projekt pokračovat, a dále jaký je stav městského rozpočtu, jak se vyvíjely daňové příjmy, zda se naplnila naděje na posílení rozpočtu až o 12 mil. Kč ročně od r. 2013 skrze novelu zákona o rozpočtovém určení daní, která by měla posílit malé obce a města, zda a kolik se podařilo získat dotací.

Vzhledem k tomu, že aktivity a ochoty spolufinancovat si velmi vážím, budu sám navrhovat, aby město pro rok 2013 vyčlenilo aspoň malý objem prostředků na další „program spolufinancovaných komunikací“, pokud nám to rozpočet jen trochu umožní, a v takovém případě považuji Voskovcovu ulici (při srovnatelné/lepší nabídce míry spolufinancování) za asi nejsilnějšího kandidáta.

Děkuji za trpělivost při čtení této delší odpovědi, ale považuji za potřebné, abyste byli informováni o tom, jaké máme možnosti, z čeho vycházejí naše rozhodnutí, a jaký je pro Vás výhled na příští roky.

Stejně jako Vy bych raději mluvil o přesném a brzkém termínu rekonstrukce, ale bohužel to nejde.

Protože Váš dopis byl adresován i „zastupitelstvu“, byl již rozeslán všem zastupitelům a formálně bude zařazen do programu jednání ve středu 7. března (začátek od 19 h. v Clubu Kino). Můj návrh usnesení bude ve smyslu výše uvedeného – tj. vzít na vědomí + zvážit program spolufinancování v příštím roce.

### **Usnesení č. Z/13/7/2012**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost o řešení nevyhovujícího stavu ulice Voskovcova

II. konstatuje,

že rekonstrukce Voskovcovy ulice není z finančních důvodů v letošním roce možná

III. ukládá

1. Radě města Černošice,

1. aby po zvážení aktuální ekonomické situace na konci roku 2012 do návrhu rozpočtu pro rok 2013 případně zapracovala další program spolufinancovaných rekonstrukcí s celkovou alokací na spoluúcast města ve výši 1-2 mil. Kč pro ulice, které nejsou zahrnuty v seznamu ulic v rámci projektu rekonstrukce komunikací z prosince 2011.

Termín: 30.11.2012

**Přijato - pro: 16; proti: 0; zdržel se: 1**

#### **Informace starosty**

- informace o vysoutěžené úspoře na realizaci rekonstrukce ul. Komenského
- potvrzena dotace na financování úpravy cyklostezky
- nebyla potvrzena dotace na P+R; bod bude odložen, opětovně by měl být řešen v návaznosti na rekonstrukci železniční tratě
- probíhá zpracování studie na tělocvičnu, úpravy projektu – příprava na podání žádosti o dotaci; argumentace
- probíhá geodetické zaměření budovy města v ul. Karlštejská – přemístění úřadu
- správní odbor Podskalská a informace o situaci vydávání OP – dle změny zákona jsou nově vydávány osobní doklady pro celé správní území PZ; probíhají jednání s MV s cílem najít řešení financování celé situace a zlepšení podmínek pro občany
- rovněž probíhají jednání s MV a MF o financování přeneseného výkonu státní správy

### **11. Rozpočtový výhled na období 2013-2015**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedla pí Šnoblová – rozpočtový výhled je dle zákona pro obce povinným dokumentem. Krátce seznámila přítomné s předloženým návrhem. Příjmy rozpočtu jsou nastaveny s maximální obezřetností.

#### **Důvodová zpráva:**

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se finanční hospodaření řídí jednak rozpočtem a také rozpočtovým výhledem. Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rozpočtový výhled byl zpracován do roku 2015, zahrnuje záměr "velkého třesku" a další již uzavřené závazky města.

Rozpočtový výhled byl projednán 15. 2. 2012 finančním výborem bez připomínek. Rada města návrh projednala dne 27. 2. 2012 pod číslem usnesení R/41/33/2012 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

#### **Usnesení č. Z/13/8/2012**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

rozpočtový výhled města Černošice na období 2013 -2015

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

#### **12. Informativní bod – Kontrola vyúčtování grantů přidělených v roce 2011**

Pí Mašatová uvedla jako předsedkyně kontrolního výboru informace o provedení kontroly předaných vyúčtování přidělených finančních prostředků v rámci grantového řízení v roce 2011. Kontrola byla provedena velmi důkladně. Vyzdvihnuto pečlivě zpracované vyúčtování zpracované Skauty.

Pí Mašatová dále navrhla, aby byl sestaven formulář, dle kterého by mělo být vyúčtování předkládáno tak, aby vše bylo přehledné a jasné.

Dále doporučila, aby byl stanoven dřívější termín pro odevzdání – časová rezerva pro zpracování.

##### *Diskuse:*

*p. Kořínek vznesl dotaz, zda bude opětovně použita stejná smlouva o přidělení grantu jako v loňském roce; navrhl, aby tato smlouva byla případně doplněna o vzor vyúčtování*

*pí Kopačková k dotazu uvedla, že smlouvu je možno upravit*

*pí Mašatová přislíbila, že KV zpracuje podklady a dodá cca do 10 dnů*

#### **13. Přidělení grantů v oblasti školství**

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

P. Wolf poděkoval za pochvalu a uvedl, že se jako statutární zástupce jednoho z příjemců grantových prostředků zdrží hlasování.

P. Zmatlík se připojil z důvodu svého členství ve výboru Sokola.

Bod jednání uvedla pí Kalousková – předsedkyně komise pro školství, mládež a sport.

Uvedla, že celkem podalo žádost 14 sdružení. Dále objasnila kritéria, podle kterých byly žádosti posuzovány a hodnoceny.

##### *Diskuse*

*p. Strejček vznesl dotaz na porovnání hodnocení žádosti ETC Voices a Tenisu*

*pí Kalousková uvedla, že obě sdružení žádala o finanční prostředky na pronájem prostor. V případě Tenisu se však jednalo o prostory na pravidelnou činnost, ETC Voices žádaly o grant na týdenní soustředění. Dále byl hodnocen rovněž počet členů a přidělení dotací v předchozích letech.*

##### **Důvodová zpráva:**

Komise pro školství mládež a sport posuzovala celkem 14 žádostí. Následně navrhla vyřazení žádosti E.I.T. Voices z důvodu malého počtu černošických členů do 18 let.

viz příložená tabulka

Návrh komise projednala rada města na své 41. schůzi a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

## Usnesení č. Z/13/9/2012

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

rozdělení finančních prostředků (grantů) pro podporu práce s mládeží pro rok 2012 dle předloženého návrhu (přílohy č.1 usnesení)

*Jmenovitý zápis hlasování:*

*pro: p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Müller, p. Otava, pí Paříková, p. Rech, p. Strejček, p. Tichý, sl. Goldová, pí Mašatová, p. Prskavec, p. Ticháček*

*proti: 0*

*zdrželi se: p. Wolf, p. Zmatlík*

**Přijalo - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 2**

#### 14. Přidělení grantů v oblasti kultury

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Bod jednání uvedl starosta a krátce okomentoval zaslané materiály.

*Diskuse:*

*p. Strejček ve svém příspěvku okomentoval zpracovanou tabulku preferencí jednotlivých žadatelů o kulturní granty dle rozhodnutí kulturní komise a vysvětlil předložený návrh. Vznasl dotaz na stanovený maximální limit – 70 tis. na jednu akci a navrhl jeho zrušení, domnívá se, že omezení je diskriminující. Kontrolou žádostí se pak následně bude zabývat KV.*

*Pan Strejček dále doporučil, aby do příštího rozpočtu byla navýšena rozdělovaná částka.*

*p. Blaženín uvedl, že radou města byl uložen úkol změnit podmínky grantů včetně harmonogramu; předložený návrh je relevantní a bude pravděpodobně zpracován*

*p. Kořínek doplnil, že by mělo dojít ke zjednodušení žádostí o grant; k návrhu pana Strejčka řešeném na předchozím zasedání zastupitelstva města rozhodovat o grantech současně s rozpočtem pan Kořínek uvedl, že se domnívá, že není vhodné, aby komise rozhodovala o částce, která by však ještě nebyla schválena rozpočtem*

*p. Kratochvíl komentoval tabulku zpracovanou p. Strejčkem. Zvažuje příspěvek 667,- Kč – administrace takového grantu je finančně mnohem náročnější než grant samotný*

*p. Strejček uvedl, že limit výše příspěvku by měl být spíše v pravomoci komise – rozhodnutí, zda podpořit více malých projektů či několik velkých.*

*p. Kořínek doplnil, že o navržené částce 667,- Kč bylo na radě diskutováno*

*p. Kratochvíl uvedl, že návrhy přidělení finančních prostředků byly řešeny pouze průměrově*

*p. Strejček zvažil možnost úpravy návrhu  
pí Kalousková doplnila, že finanční prostředky dle diskutované žádosti jsou určeny na propagaci či na možné odměny; sdružení je navržen grant i z oblasti práce s mládeží*

*pí Mašatová vyjádřila údiv, že tato žádost nebyla komisí vyškrtuta*

*p. Hlaváček navrhuje úpravu rozdělení finančních prostředků částku 667,- Kč přesunout na Kulturu v Černošicích*

Hlasování o protinávruhu

**Usnesení č. Z/13/10/2012**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

rozdělení finančních prostředků (grantů) pro podporu kultury pro rok 2012 dle předloženého návrhu (přílohy č.1 usnesení) po úpravě zastupitelem T. Hlaváčkem

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

**15. Přidělení grantů v sociální oblasti**

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Bod jednání krátce uvedl p. Kořínek.

*Bez diskuse.*

**Důvodová zpráva:**

Komise sociální a pro péči o seniory na svém 13. jednání dne 22.2.2012 projednala přidělení grantu v oblasti sociální. Do grantového řízení se přihlásily 3 organizace.

organizace	požadavek	Návrh sociální komise
Farní Charita Neratovice	125.000,- Kč	0
Modrý domeček Řevnice	20.000,- Kč	5.000,- Kč
Diakonie ČCE	20.000,- Kč	5.000,- Kč

Rada města projednala návrh sociální komise na své 41. schůzi a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

**Usnesení č. Z/13/11/2012**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. nesouhlasí

s přidělením grantu Farní charitě Neratovice

II. souhlasí

1. s přidělením grantu pro Sociální firmu Modrý domeček, Občanské sdružení náruč, Řevnice ve výši 5.000,- Kč

2. s přidělením grantu Diakonii ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách ve výši 5.000,- Kč

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

**16. Obecně závazná vyhláška č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání krátce uvedl p. Kořínek.

*Bez diskuse.*

**Důvodová zpráva:**

Město Černošice s účinností od 6.3.1996 vydalo OZV č. 21/96, Požární řád města Černošice. Platná OZV je již neaktuální, proto byl připravený nový text OZV.

Návrh Požárního řádu vypracovala pí Šišková, připomínky k němu připravil Sbor dobrovolných hasičů Černošice.

Návrh OZV schválila rada města na své 41. schůzi dne 27.2.2012 a doporučila ji Zastupitelstvu města k vydání.

**Usnesení č. Z/13/12/2012**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č.2/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice

II. ukládá

1. Ing. Daniele Göttelové, místostarostce, Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat vyhlášku dle bodu I

Termín: 19.3.2012

**Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0**

**17. Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání krátce uvedl p. Kořínek - navrhuje revokovat původně přijaté usnesení a schválit nové.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města na svém 9. zasedání dne 22.9.2011 v souvislosti s přijetím obecně závazné vyhlášky č. 6/2011, kterou se stanoví místní koeficient daně z nemovitostí, schválilo Pravidla kompenzace zvýšení daně z nemovitostí pro vybrané potenciálně ohrožené skupiny obyvatel.

Při rozdělování kompetencí jednotlivých odborů a oddělení Městského úřadu v Černošicích souvisejících s vyplácením a evidencí kompenzačního příspěvku byla zjištěna potřeba úpravy schválených pravidel.

Změny v obsahu pravidel:

1) přihlášky do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku budou adresovány Správnímu odboru MěÚ Černošice, který zároveň prověří některé skutečnosti v přihlášce uvedené (trvalé bydliště, další trvale přihlášené osoby v nemovitosti)

2) další podmínky, které musí splňovat osoba podávající přihlášku do řízení byly doplněny o nový text písm. g) - není dlužníkem města; splnění této podmínky bude doloženo čestným prohlášením

3) Od účinnosti zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů nemá město k dispozici hromadné předpisné seznamy poplatníků daně z nemovitosti vč. výše daně v příslušném zdaňovacím období zaplacené. U osob přihlášených do řízení o kompenzační příspěvek v případě, že nebudou mít doklad o zaplacení daně, město na základě jimi udělené plné moci zajistí u Finančního úřadu Praha - západ potvrzení o výši daně zaplacené ve zdaňovacím období 2011, popřípadě i roku 2012.

*Ve 21:31 hod. se omluvila a ze zasedání zastupitelstva města odešla sl. Goldová.*



## Diskuse

- p. Otava uvedl, že jednou z podmínek je, že žadající osoba nemá žádný další příjem (s ohledem na dávky, důchody, úroky...); dále uvedl připomínku k definici obytného domu – přesněji definovat, co není obytným domem - úprava “dalších podmínek” – rodinný dům; rodinným domem není byt...  
Ve svém příspěvku navrhl do podmínek doplnit “Nemá žádný příjem převyšující částku 3 000,- Kč ročně kromě důchodu ...”
- p. Müller navrhl částku naformulovat raději slovně než konkrétní částkou  
pí Kopačková uvedla, že žadatel s vyšším příjmem než 3 000,- Kč se může přihlásit do 3 skupiny
- p. Rech uvedl, že se domnívá, že výši příjmu nelze přesně specifikovat tak, aby nedošlo k žádným pochybnostem
- p. Otava dále upřesnil svůj návrh  
pí Mašatová vyslovila pochybnost, zda nedojde k omezení přihlašování k trvalému pobytu
- p. Kořínek uvedl, že bohužel není možno jakkoli ovlivnit rozhodnutí občanů přihlásit se k trvalému pobytu
- p. Prskavec uvedl obavu, zda navýšený příjem pro žadatele nepřevýší konkrétní částku daně
- p. Hlaváček vyjádřil názor, že smyslem je nastavit minimální hranici s cílem vyloučit občany, kteří si pravidelně vydělávají
- p. Kořínek navrhl úpravu definice “nemá žádné další příjmy převyšující částku...”
- p. Louška vyjádřil nemožnost kontrolovat příjem
- p. Otava řekl, že se nedomnívá, že by důchodce měl podepisovat čestné prohlášení s odůvodněním zákona o hmotné nouzi
- pí Mašatová podotkla, že se mnoho občanů odstěhovalo z Prahy z důvodu vysokého nájemného; vznesla dotaz, jak byl stanoven limit roku přihlášení k trvalému pobytu
- p. Kořínek upřesnil
- p. Rech uvedl, že kompenzace má být pomocí a nemělo by tedy dojít k vyloučení co nejvíce lidí; jednotlivé případy by měly být posuzovány individuálně
- p. Strejček vznesl dotaz na “právní sílu” schvalovaného materiálu.
- p. Kořínek uvedl, že se jedná o interní pravidla zavazující další odbory města – občan pouze podá žádost
- p. Müller vyjádřil podporu návrhu p. Recha – schválit návrh v původní verzi  
pí Mašatová navrhuje bod jednání odložit (daň z nemovitosti bude aktuální až v květnu)
- p. Kořínek uvedl, že je nutno stihnout uzávěrku květnového čísla IL; s předloženými návrhy vyjádřil souhlas
- p. Rech vznesl dotaz, jak bude řešen případ, kdy občan kompenzaci obdrží a následně prodá něco, co převýší stanovenou částku - bude částka vyplacená na kompenzaci požadována zpět?
- p. Otava doporučil doplnit do podmínek upřesnění “za uplynulých 12 měsíců”
- p. Kratochvíl dále upřesnil časovou lhůtu
- p. Otava uvedl, že občan se v hmotné nouzi nachází nyní, z toho důvodu je tedy logičtější ustanovit 12 měsíců než 1 rok

***Ve 21:51 hod. se omluvil a ze zasedání zastupitelstva města odešel p. Hlaváček.***

## Hlasování o protinávru, který upravuje ustanovení - definice bytového domu

*\*Obytný dům – tj. rodinný dům; obytným domem není byt, stavba sloužící nebo určená k individuální rekreaci ani dům sloužící k podnikatelské činnosti nebo činností s ní souvisejícími*

## **Usnesení č. Z/13/13a/2012**

**Přijato - pro: 13; proti: 0; zdržel se: 2**

Hlasování o protinávruhu, který upravuje ustanovení – úprava podmínky a)

a) nemá v období posledních 12 měsíců před datem podání žádosti žádné další příjmy v souhrnu převyšujícím částku 3 000,- Kč kromě důchodu pro osoby dle bodu 1 výše resp. kromě sociálních dávek a příjmů, které byly posouzeny v rámci poskytnutí těchto dávek pro osoby dle bodu 2 výše.

**Usnesení č. Z/13/13b/2012**

**Nepřijato - pro: 7; proti: 1; zdržel se: 7**

**Usnesení č. Z/13/13/2012**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. revokuje

usnesení č. Z/9/3/2011 ze dne 22.9.2011 - Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

II. schvaluje a vydává

Pravidla pro výplatu příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2012

**Přijato - pro: 12; proti: 0; zdržel se: 3**

**18. Podnět - osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitosti**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka se dopisem ze dne 2.1.2012 na město obrátila se žádostí o snížení či osvobození od daně z nemovitosti. Dle sdělení je její nemovitost – rodinný dům v ul. Na Drahách každoročně ohrožen povodní, zejména v důsledku tání ledu.

Rada města na své 39.schůzi dne 30.1.2012 věc projednala, konstatovala, že v roce 2011 na území města Černošice nedošlo k takovým škodám na nemovitostem, které by odůvodňovaly vydání obecně závazné vyhlášky, která by umožnila osvobození od daně z nemovitosti.

Rada města dále předala věc zastupitelstvu města k projednání, vydání obecně závazné vyhlášky o osvobození od daně z nemovitosti v důsledku živelné pohromy nedoporučila

*Diskuse*

*pí Mašatová se vyjádřila, že cítí povinnost radnice kompenzovat lidem, kteří zde bydlí trvale a dlouhá léta je jejich majetek ohrožován tyto škody; i vyplavený sklep je může být velkým problémem a navrhl, aby tito občané byli osvobozeni od zvýšené daně z nemovitosti*

*p. Kořínek uvedl, že zákon neumožňuje takovéto osvobození*

*pí Mašatová navrhl, aby tato situace byla řešena pomocí kompenzačního příspěvku*

*p. Wolf krátce okomentoval schůzku na MF – výpočet daně z nemovitostí dle ÚP*

*p. Prskavec uvedl, že zatopené sklepy mají i lidé, kteří jsou vyplavováni přívalovými dešti a nebydlí v blízkosti řeky*

*p. Strejček navrhl snížení koeficientu daně zpět na původní úroveň*

**Usnesení č. Z/13/14/2012**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

právní stanovisko - možnosti osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitostí

II. konstatuje

že dle názoru zastupitelstva města v roce 2011 nedošlo ke škodám na nemovitostech na území města, které by opodstatňovaly rozhodnutí o osvobození z daně z nemovitostí v souladu se zákonem

**Přijato - pro: 13; proti: 0; zdržel se: 2**

## 19. Různé

*Ve 22:11 hod. se omluvila a ze zasedání zastupitelstva města odešla pí Paříková.*

- p. Hradilek informoval o úpravě úhrad za autobusové linky
- p. Kořínek informoval o vyhlášení konkurzů na ředitele MŠ a ZUŠ; vyjasnil pochybnosti o povinnosti vyhlášení konkurzu dle zákona...  
Konkurz na ředitele ZŠ je připravován.
- pí Mašatová přednesla žádost obyvatel Mokropes, aby opět byla střídána místa konání zasedání zastupitelstva;  
dále vznesla dotaz, zda dojde k odstranění "šikany" u nádraží Mokropsy a zda tyto práce provedou OTS;  
vedla požadavek na vybudování menšího hřiště v Mokropsech pro děti – pro matky s dětmi  
Ve svém příspěvku dále upozornila, že vyúčtování za energie je nutno přesně kontrolovat konkrétní částky – zaúčtována částka za plyn, který odběratel nemá zaveden.  
p. Kořínek doporučil zpracovat krátký článek do IL a zaslat pí Jakešové.  
pí Kalousková prosila o upřesnění lokality pro dětské hřiště; hřiště pod školou; herní prvky na valu...; byla podána žádost o grant na rekonstrukci hřiště pod školou  
p. Kořínek uvedl, že vzhledem k tomu, že nebyla přidělena dotace na P+R bude věc opětovně řešena  
zasedání v Mokropsech – např. u Králů – cca na podzim
- pí Mašatová uvedla opětovné dotazy občanů na zprovoznění městského rozhlasu – dotace...  
drobné zmínky v zápisech z jednání – uveřejnit, že věc je projednávána a jaké jsou závěry z jednání  
p. Kořínek uvedl, že se domnívá, že informace z jednání jsou v IL obsaženy; ve věci financování MR není v současné době vypsán žádný grantový program  
pí Mašatová uvedla, že se lidé cítí být diskriminováni, že se informace distribuuje pouze po internetu – odkaz na ankety na ulici jejichž realizace byla přislíbena na předchozím zasedání zastupitelstva  
p. Kořínek uvedl, že přístup na internet má dle posledního sčítání cca 70% - 80% domácností; tazatelé prozatím nebyli vysláni  
pí Mašatová uvedla, že lidé mají pocit, že na internetu je více informací než v listech  
p. Kořínek uvedl srovnání.

## 20. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:23 hod. zasedání ukončil.

*Ověřili:*

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl – člen zastupitelstva města

MUDr. Tomáš Prskavec – člen zastupitelstva města