Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

12.7.2012

P R O G R A M

16. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 12.7.2012

v 19:0 hodin v Restaurace u Králů,,Dr. Jánského 595, 252 28 Černošice

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.		*30 minut pro dotazy občanů*	
3.	Z-162/2012	Rozpočtová opatření č. 6, 17, 25 (část), 31, 33	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
4.	Z-161/2012	Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
5.	Z-168/2012	Vyhlášení místního referenda	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
6.	Z-169/2012	Dar městu - pozemek PK 664/6 o výměře 231 m2 v k.ú. Černošice (ul. Tyršova) od paní [redacted] a paní [redacted]	Ing. Petr Wolf, radní
7.	Z-167/2012	Záměr darování nemovitého majetku - lávky přes řeku Berounku v prodloužení Kazínské ulice Městské části Praha - Lipence	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-170/2012	Záměr směny nemovitého majetku - pozemku parc.č.2738/5 o výměře 6 m2, 2751/5 o výměře 23 m2, 2751/4 o výměře 180 m2, 2750/3 o výměře 9 m2, 2750/2 o výměře 19 m2 a pozemku o výměře cca 6 m2, který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m2, všechny v k.ú. Černošice	Ing. Petr Wolf, radní
9.	Z-166/2012	Koupě staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod komunikací a chodníky v Arbesově ulici v Černošicích	Mgr. Filip Kořínek, starosta
10.	Z-158/2012	Návrh řešení pozemků č.parc.4098/23, 4098/31 a 4098/32 v 1. změně ÚP Černošice	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
11.	Z-159/2012	Návrh řešení tunelu v 1. změně ÚP Černošice	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
12.	Z-163/2012	Návrh řešení lokality bývalé mateřské školky v ul. Husova v 1. změně ÚP Černošice	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
13.	Z-164/2012	Návrh řešení lokality navrhované komunikace Mateřídoušková v 1. změně ÚP Černošice	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
14.	Z-171/2012	Návrh mimosoudního způsobu řešení nároků bratří [redacted] vůči městu Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
15.		*Různé*	
15.1	Z-152/2012	Otevřený dopis pí [redacted]	Mgr. Filip Kořínek, starosta
16.		*Závěr*	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-162/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Rozpočtová opatření č. 6, 17, 25 (část), 31, 33

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Rozpočtová opatření č. 6, 17, 25 (část), 31, 33

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtová opatření č. 6, 17, 25, 31 a 33 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. zapracovat schválená rozpočtová opatření č. 6, 17, 25, 31 a 33 do rozpočtu

Termín: 31.7.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-162/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Rozpočtové opatření č. 6

schv.orgán: Rada města Černošice **2012**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Položka	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORJ	MD (Kč)	D (Kč)
10		Převod prostředků na platy a odvody z položky vzdělávání	231	6171	5167						-1 340 000
		platy	231	6171	5011						1 000 000
		sociální zabezpečení 25%	231	6171	5031						250 000
		zdravotní pojištění 9%	231	6171	5032						90 000

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0 0
Změna salda rozpočtu: 0

Rozpočtové opatření č. 17

schv.orgán: Rada města Černošice **2012**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Položka	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORG	MD (Kč)	D (Kč)
40		PD pro ÚŘ a SŘ na sportovní halu u ZŠ Mokropsy	231	3113	6121				3113000000001		600 000
			231	6409	5909				6409000000001		-600 000

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

Rozpočtové opatření č. 25 - část podléhající Zastupitelstvu města

schv.orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2012**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Položka	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORG	MD Kč	D Kč
69		Daň z příjmů právnických osob za obec za rok 2011	231	xxxx	1122					5 036 330	
			231	6399	5362				6399000000001		5 036 330

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 5 036 330,00 5 036 330,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

Rozpočtové opatření č. 31

schv.orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2012**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Položka	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORG	MD (Kč)	D (Kč)
81		Přijetí průtočné dotace na činnost odborných lesních hospodářů	231	xxxx	4116			29 008		258 514	
			231	1036	5212			29 008	1036000000001		215 623
			231	1036	5213			29 008	1036000000001		42 891
82		Přijetí průtočné dotace na úhradu nákladů na zpracování osnov	231	xxxx	4216			29 516		576 200	
			231	1036	6119			29 516	1036000000002		576 200

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 834 714,00 834 714,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

Rozpočtové opatření č. 33

schv.orgán: Zastupitelstvo města Černošice **2012**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Položka	Nástroj	Zdroj	ÚZ	ORG	MD (Kč)	D (Kč)
84		Oprava havarijního stavu ČOV - přesun mezi paragrafy	231	2321	5171				2321000000001		1 000 000
			231	2212	5171				2212000000001		-1 000 000

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 0,00 0,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

Důvodová zpráva:

Předkládaná rozpočtová opatření zahrnují zejména přijetí průtočných dotací v oblasti lesního hospodářství, které jsou dále posílány konečným příjemcům, dále zahrnutí vlastní daně z příjmů právnických osob do rozpočtu, posílení platů úřadu a několik dalších změn:

Změna č. 10 - posílení prostředků na platy a související zákonné odvody z prostředků na školení na základě požadavku tajemníka úřadu a pana starosty. (RO č. 6)

Změna č. 40 - jedná se o posílení prostředků paragrafu základního školství z rezervy města na financování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na výstavbu sportovní haly u Základní školy v Mokropsech. (RO č. 17)

Změna č. 69 – zohledňuje v rozpočtu daň z příjmů právnických osob za město za rok 2011. Daň za obec se zohledňuje v rozpočtu města až když je vypočtena, proto není zahrnuta ve schváleném rozpočtu. Pro město neznamená žádný výdaj, protože město vlastní daň nikomu neodvádí, pouze ji eviduje ve stejné výši v příjmech i výdajích města. (RO č. 25)

Změna č. 81 – přijetí průtočné dotace na činnost lesních hospodářů. Tyto prostředky jsou hned posílány konečným příjemcům dotace. (RO č. 31)

Změna č. 82 – přijetí průtočné dotace na úhradu nákladů na zpracování osnov. Tyto prostředky jsou hned posílány konečným příjemcům dotace. (RO č. 31)

Změna č. 84 - jedná se o přesun prostředků na opravu havarijního stavu ČOV, která je nutná provést co nejdříve, aby se město nevystavovalo sankcím kvůli nedodrženým limitům vypouštěné vody z ČOV. Prostředky jsou přesunuty z oprav komunikací. (RO č. 33)

Výše uvedené změny zvyšují objem příjmů i výdajů o 5 871 044,- Kč, saldo příjmů a výdajů se nemění.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-161/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

po projednání podle § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s přijetím úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 35.000.000,- Kč na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací včetně souvisejících nákladů

II. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o úvěru

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
   1. podepsat schválenou smlouvu o úvěru

Termín: 13.7.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-161/2012

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

ČESKÁ SPOŘITELNA

SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 218-...-12

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
   sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
   IČ: 45244782
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
   jako věřitel (dále jen „**Banka**“)

   a

2. název subjektu: **Město Černošice**
   sídlo: Černošice, Riegrova 1209, 252 28
   IČ: 00241121
   jako dlužník (dále jen „**Klient**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Klienta č. 40037-388063349/0800 vedený u Banky v Kč, na který budou směřovány příjmy Klienta související s výběrem daně z nemovitosti a který bude určen pro splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta z Úvěrové smlouvy.

„Ceny“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v Kč.

„Den stanovení“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„Dotace 1“ znamená dotace poskytovaná Klientovi na Projekt 1 Ministerstvem financí, IČ: 00006947.

„Dotace 2“ znamená veškeré dotace případně poskytované na Projekt 2 osobě realizující Projekt 2, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„Dotace“ znamená Dotace 1 a Dotace 2, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„Inkasní účet“ znamená Běžný účet.

„Kč“ nebo **„CZK“** znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 31.12.2012 (včetně).

„Období úrokové sazby“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„PRIBOR“ je úroková sazba kótovaná pro 1-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v Kč.

„Projekt 1“ znamená projekt Klienta pod názvem “Výstavba a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích“, včetně souvisejících nákladů.

„Projekt 2“ znamená veškeré další, plně finančně zajištěné projekty Klienta, případně projekty třetí osoby, jejíž je Klient členem podílejícím se na takovém projektu, související s opravou veřejných komunikací, na jejichž financování může být použit Úvěr, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„Projekt“ znamená Projekt 1 a Projekt 2, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„Referenční sazba“ znamená PRIBOR.

„Úrokové období“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„Úvěrová částka“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„Úvěrová smlouva“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. 103830429/0800 vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I
ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 35.000.000,- (slovy: Třicetpětmilionů korun českých).

2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:

   - financování nákladů Projektu 1, případně též nákladů Projektu 2, resp. podílu Klienta na nákladech Projektu 2.

ČLÁNEK II
ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,45 % per annum. Celková výše úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 1,41 % per annum.

2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v odstavci 1 tohoto článku zvýšené o 10 % per annum.

3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).

4. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním měsíci, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).

5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá po dobu jednoho (1) měsíce.

ČLÁNEK III
ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Způsob Čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v Období čerpání v souladu s účelem Úvěru převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na účty třetích osob nebo na Běžný účet a následně, bez zbytečného odkladu, na účty třetích osob s doložením účelovosti Čerpání.

   Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek ani žádnou sankci za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku.

2. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

   - předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, podle článku IX odst. 6 této Úvěrové smlouvy.

   Před prvním Čerpáním na Projekt 1 je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

   - předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení realizace Projektu 1;
   - předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 1 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
   - předložit Bance smlouvu o dílo týkající se Projektu 1, řádně a platně uzavřenou se zhotovitelem pro Banku přijatelným, jež bude obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 36.000.000,- (slovy: Třicetšestmilionů korun českých) a pevný termín jeho dokončení;
   - doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitel Projektu 1 byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek.

   Před prvním Čerpáním na Projekt 2 je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

   - předložit Bance přehled a specifikaci jednotlivých Projektů 2 a dále aktuální rozpočet celkových nákladů jednotlivých Projektů 2, v členění na náklady hrazené z Úvěru, Dotace nebo z vlastních zdrojů Klienta či osoby realizující Projekt 2;
   - předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektů 2 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace 2;
   - předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se Projektů 2, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení a které budou v souladu s podmínkami Dotace 2;
   - doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektů 2 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
   - prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektů 2 je plně finančně zajištěna;
   - předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné pro Banku, ze kterých bude vyplývat, že na Projekt 2 bude poskytnuta Dotace 2.

   Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

   - předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
   - částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK IV
SPLÁCENÍ

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 449.000,- (slovy: Čtyřistačtyřicetdevěttisíc korun českých), splatnými vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacena dne 15.01.2013. Poslední splátka ve výši Kč 427.000,- (slovy: Čtyřistadvacetsedmtisíc korun českých) bude zaplacena dne 15.06.2019.

2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 15.06.2019 (včetně).

3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Běžný účet, popř. na Inkasní účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:

   a) na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
   b) na úhradu Cen,
   c) na úhradu úroků z Úvěru,
   d) na úhradu úroků z prodlení,
   e) na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
   f) na úhradu smluvních pokut.

   Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Běžného účtu, popř. z Inkasního účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň jeden (1) měsíc předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacena pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

ČLÁNEK V
CENY

1. **Placení Cen.** Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit žádné Ceny.

ČLÁNEK VI
ZAJIŠTĚNÍ

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy:

   - zástavním právem k pohledávkám Klienta za Bankou vyplývajícím ze smlouvy o Běžném účtu.

2. **Doplnění zajištění.** Pokud dojde před úplným splacením veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou k zániku nebo snížení hodnoty majetku, pohledávek anebo jiných majetkových práv, která zajišťují pohledávky Banky za Klientem, je Klient povinen na žádost Banky poskytnout přiměřené dodatečné zajištění ve lhůtě a v rozsahu určeném Bankou.

ČLÁNEK VII
ZÁVAZKY KLIENTA

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:

   a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do jednoho (1) měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do jednoho (1) měsíce od jeho

sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;

b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;

c) předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;

d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;

e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;

f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;

g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;

h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;

i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;

j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;

k) bez předchozího souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku, nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), případně jakoukoli jinou formu návratné výpomoci, vše nad částku ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesáttisíc korun českých) nebo se splatností delší než tři (3) měsíce, a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému závazku;

l) bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat žádnou investiční akci, jejíž rozpočtové náklady přesáhnou částku Kč 5.000.000,- (slovy: Pětmilionů korun českých); Banka zašle písemný souhlas nebo nesouhlas s realizací příslušné investiční akce do dvou (2) měsíců po doručení žádosti Klienta o tento souhlas Bance, pokud tak neučiní, platí, že souhlas byl vydán;

m) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat předmět Úvěru v návaznosti na dokončení příslušného Projektu v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do deseti (10) Obchodních dnů od doby vzniku oprávnění užívat předmět Úvěru, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od data jeho vydání. Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace;

n) bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovést jakékoliv změny podmínek smluv o dílo vztahujících se k realizací Projektu (neuzavřít jakýkoliv dodatek ke smlouvě o dílo), pokud jde o cenu rozsah či termín dokončení díla;

o) do dvou (2) měsíců od uzavření této Úvěrové smlouvy předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné pro Banku, ze kterých bude vyplývat, že Klientovi bude na Projekt 1 poskytnuta Dotace 1.

p) plnit veškeré závazky vyplývající ze smluv o poskytnutí Dotace, resp. zajistit jejich plnění, řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Úvěrové smlouvy;

q) informovat Banku o jakékoli navrhované či plánované změně kterékoli smlouvy o poskytnutí Dotace, a to s předstihem minimálně deseti (10) Obchodních dnů před jejím uskutečněním;

r) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii zprávy o vyhodnocení jednotlivých etap realizace Projektu 2, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od jejího zpracování;

s) po každé kontrolní dohlídce nad plněním podmínek Dotace provedené příslušným kontrolním orgánem předložit Bance kopii dokumentu o provedené kontrole, byl-li tímto orgánem vyhotoven, a to vždy do jednoho (1) měsíce od jeho obdržení;

t) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii zprávy příslušného kontrolního orgánu o výsledku závěrečného vyhodnocení realizace Projektu týkající se využití Dotace, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od jejího vydání;

u) předkládat Bance výrok auditora nebo zprávu o přezkumu hospodaření příslušným orgánem do dvou (2) měsíců od jejího doručení zhotovitelem.

ČLÁNEK VIII
PORUŠENÍ SMLOUVY

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:

   a) zastavit další Čerpání,

   b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.

2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává v těchto případech:

   a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,

   b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,

   c) Klient je v prodlení se splácením dvou (2) nebo více splátek jistiny Úvěru nebo dvou (2) nebo více splátek úroků z Úvěru.

3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.

4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastane-li po uzavření této Úvěrové smlouvy podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.

5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 87.500,- (slovy: Osmdesátsedmtisícpětset korun českých). Banka je oprávněna uplatnit nárok na úhradu smluvní pokuty podle tohoto odstavce v případě, že Klient neodstraní závadný stav vzniklý v důsledku porušení nepeněžitého závazku z Úvěrové smlouvy ve lhůtě jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky. Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK IX
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.

2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.

3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.

5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky**. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Příbrami, Milínská 166, PSČ: 261 22 nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.

6. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy a o poskytnutí v ní uvedeného zajištění.

7. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Podpis za Banku v souladu s podmínkami zadávací dokumentace:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno:	Ing. Helena Jehličková	Jméno:	Ing. Petr Chotívka
Funkce:	vedoucí týmu MSE Příbramsko	Funkce:	manažer pro veřejný a neziskový sektor
Datum:		Datum:	

Důvodová zpráva:

V souladu se záměrem zastupitelstva města schválila rada města zveřejnění veřejné zakázky na „Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích“. Zakázka byla zveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Byly doručeny 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek věc projednala v rámci tří jednání a doporučila zadavateli vybrat nejvýhodnější nabídku. Protokoly a zprávy z jednání komise jsou k dispozici u vedoucí finančního odboru. Rada města na svém jednání dne 18. 6. vybrala nabídku České spořitelny, a.s. za předpokládanou cenu 1.719.052,03 Kč a doporučila zastupitelstvu města úvěr podle této nabídky přijmout. Stejné doporučení - přijmou úvěr za navrhovaných podmínek - přijal po projednání na svém zasedání dne 27. 6. 2012 i finanční výbor.

Oznámení o vítězi veřejné zakázky bylo doručeno oběma uchazečům dne 22. 6. 2012, lhůta pro podání odvolání běží do 7. 7. 2012.

Rámcové podmínky poskytnutí úvěru:

Úvěr je poskytován na akci "Výstavba a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích" včetně souvisejících nákladů.

Úvěrová částka je 35.000.000,- Kč (Třicetpětminionů korun českých)

Úroková sazba úvěru je proměnná a je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení (PRIBOR 1M) plus marže ve výši 0,45% per annum.

Čerpání úvěru je možné po podpisu smlouvy a nejpozdější datum je stanoveno do 31. 12. 2012 s tím, že pokud nedojde k dočerpání celé částky, je možné věc řešit dodatkem ke smlouvě. Pro účely delší splatnosti (např. v roce 2013) a případného zádržného je možné částky, na které je vystavena faktura, deponovat na určeném běžném účtu města a uvolnit je až v době splatnosti.

Další podmínky čerpání jsou v článku III smlouvy, závazky města v článku VII smlouvy.

Splácení úroků bude zahájeno po prvním čerpání úvěru, splátky jistiny úvěru budou spláceny měsíčně, poprvé k 15. 1. 2013, a to pravidelnou splátkou ve výši 449.000,- Kč

Datum konečné splatnosti úvěru je 15. 6. 2019

Zajištění úvěru je pouze zástavním právem k pohledávkám města na účtu určeném ke splácení úvěru (tj. prostředky ze zvýšeného výnosu daně z nemovitosti).

Předčasné splacení je možné bezplatně.

Příloha: návrh smlouvy o poskytnutí úvěru

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-168/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Vyhlášení místního referenda

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha č.1 až 4

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Vyhlášení místního referenda

Zastupitelstvo města Černošice

I. vyhlašuje

místní referendum pro katastrální území města Černošice na dny 5. a 6.října 2012

II. souhlasí

se zněním otázky k rozhodnutí v místním referendu:

„Souhlasíte s tím, aby celé území, které je k 27.6.2012 vymezeno pozemky parc.č. 3938, 3937, 3939/1, 3939/2, 3939/3, 3939/4, 3939/5, 3939/6, 3939/7, 3941, 3942, 3943, 3945/1, 4049/11, 4182/2, 4182/10, 4183/1, 4183/2, 4183/3, 4183/4, 4183/5, 4183/6, 4183/7, 4183/8, 4183/9, 4184/1, 4184/2, 4184/3, 4184/4, 4184/5, 4185, 4186/3, 4187, 4188/1, 4188/2, 4189, 6211/1, 6211/2, 6211/15, 4095, 4098/15, 4098/16, 4098/17, 4098/19, 4101/5, 4101/55, 4101/56, 4101/57, 4101/58, 4103/1, 4103/2, 4103/3, 4103/4, část pozemku parc. 4094/1 (zahrnující plochu OS-2), 4101/7 (zahrnující plochu OS-2 a ZN-1), 4100/1 (zahrnující plochu DS), 4101/53 (zahrnující plochu OS-2 a ZN-1), 4098/20 (zahrnující plochu OS-2 a LR-1), 4098/1 (zahrnující plochu OS-2), 6211/34 (zahrnující plochu US-1 a US-2), 6177/1 (zahrnující plochu DS), 4181 (zahrnující plochu US-6 a ZN-2) a 4182/1 (zahrnující plochu US-6, ZN-2, TI/Z a DS) bylo v územním plánu Černošice zachováno jako území, které není zastavitelnou plochou (§ 2 odst.1 písm.j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), kromě staveb dopravní a technické infrastruktury?"

III. konstatuje

že

- místní referendum je vyhlašováno z důvodu zjištění názoru občanů města Černošice na další rozšiřování zastavěnosti území města
- předpokládané náklady spojené s konáním místního referenda jsou ve výši 100 000 Kč
- předpokládané náklady na realizaci rozhodnutí přijatého v místním referendu jsou ve výši 300 000 Kč
- náklady spojené s konáním místního referenda budou hrazeny z § 6409, pol. 5901 rozpočtu pro rok 2012 a náklady na realizaci rozhodnutí přijatého v místním referendu budou hrazeny z rozpočtu pro rok 2013

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-168/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Mgr. Filip Kořínek
starosta

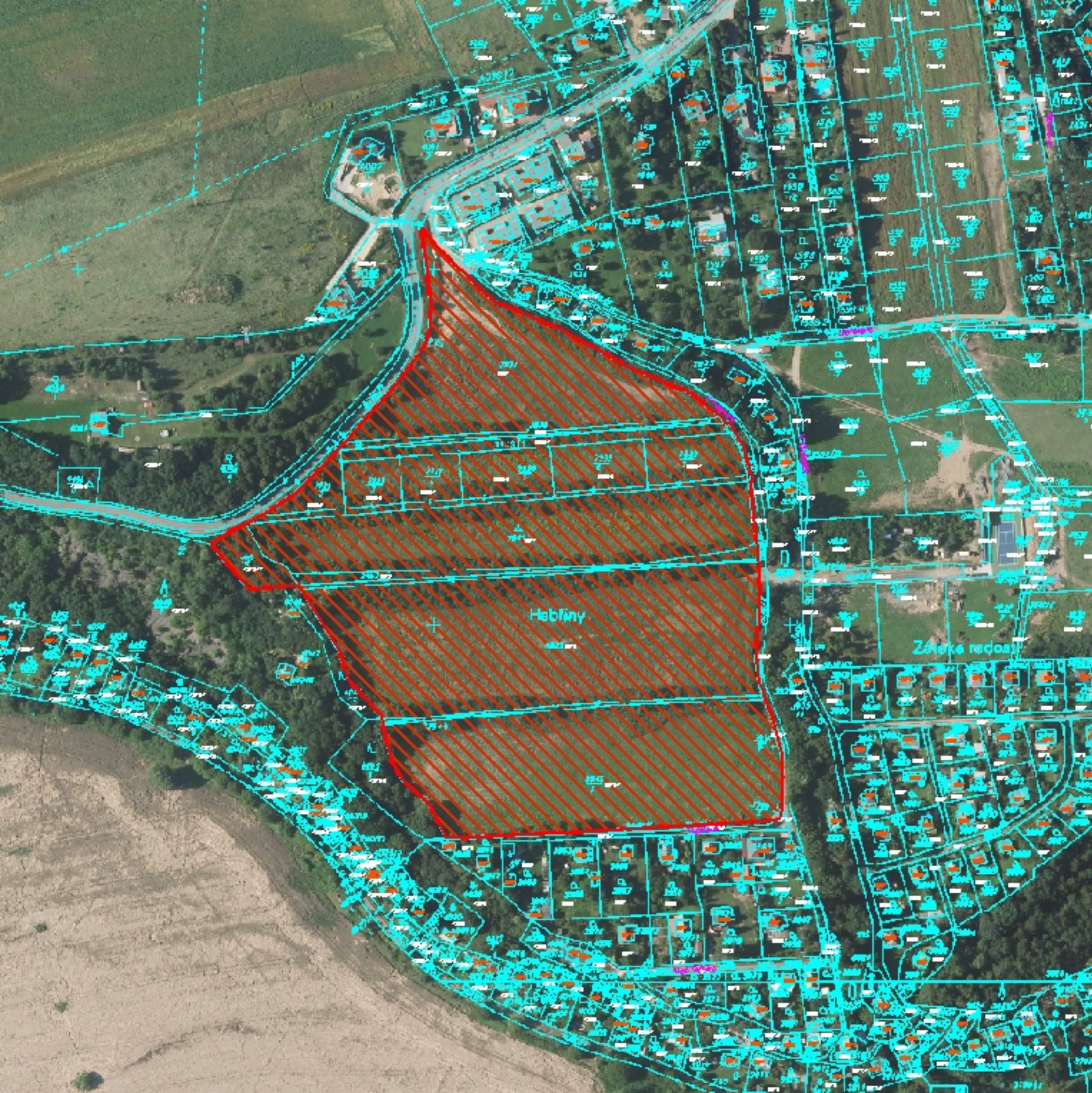
Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 31.5.2012 schválilo záměr vyhlášení místního referenda, Rada města návrh na vyhlášení místního referenda schválila na svém jednání dne 2.7.2012.

Zastupitelstvu města je nyní předkládán návrh na vyhlášení místního referenda.

Zákon č.22/2004 Sb., o místním referendu stanoví náležitosti usnesení zastupitelstva, kterým se místní referendum vyhlašuje. Připravený návrh, který je předkládán zastupitelstvu města, byl z hlediska obsahových náležitostí odsouhlasen také MV ČR.

V případě vyhlášení místního referenda bude usnesení zastupitelstva o jeho vyhlášení zveřejněno na úřední desce, místní referendum se musí konat do 90 dnů ode dne jeho vyhlášení na úřední desce. Vyhlašované místní referendum se bude konat současně s volbami do krajského zastupitelstva ve dnech 5. a 6.10.2012.


Hebliny
Zátiché radosti

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Dar městu - pozemek PK 664/6 o výměře 231 m2 v k.ú. Černošice (ul. Tyršova) od paní [redacted] a paní [redacted]

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

návrh darovací smlouvy na přijetí daru - pozemku PK 664/6 o výměře 231 m^2 v k.ú. Černošice (ul.Tyršova)

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
   1. podepsat darovací smlouvu dle bodu I

Termín: 27.7.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

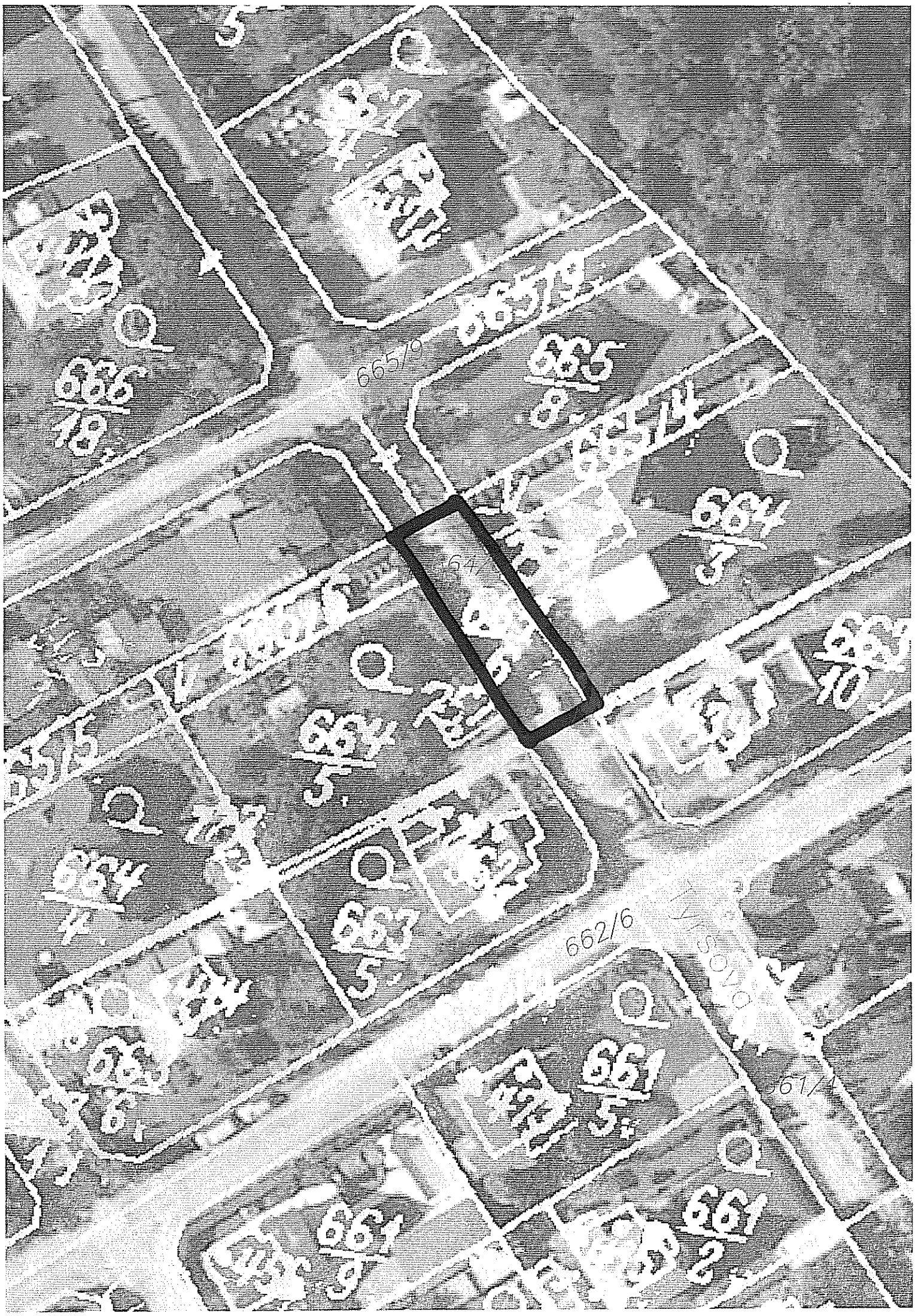
Tisk č. Z-169/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením vlastnického práva k pozemkům pod pozemními komunikacemi ve městě Černošice byly osloveny také paní [redacted] a paní [redacted], které jsou spoluvlastnicemi pozemku PK 664/6 o výměře 231 m2 v k.ú. Černošice (ul.Tyršova). Paní [redacted] a paní Z[redacted] souhlasí s převodem jejich spoluvlastnických podílů na výše uvedeném pozemku na město Černošice.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě kterého dojde k převodu spoluvlastnických podílů paní [redacted] a paní [redacted] na město


665/9
662/6
561/4

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-169/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Dar městu - pozemek PK 664/6 o výměře 231 m^2 v k.ú. Černošice (ul. Tyršova) od paní [redacted] a paní [redacted]

OBSAH

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha
5. Důvodová zpráva
6. Příloha k důvodové zprávě

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Ing. Petr Wolf, radní
Předkládá	Ing. Petr Wolf, radní

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-167/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Záměr darování nemovitého majetku - lávky přes řeku Berounku v prodloužení Kazínské ulice Městské části Praha - Lipence

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k usnesení
5. Příloha č.1 a 2 k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Mgr. Filip Kořínek, starosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Záměr darování nemovitého majetku - lávky přes řeku Berounku v prodloužení Kazínské ulice Městské části Praha - Lipence

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr darování nemovitého majetku - lávky přes řeku Berounku v prodloužení Kazínské ulice Městské části Praha - Lipence

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr darování nemovitého majetku - lávky přes řeku Berounku v prodloužení Kazínské ulice Městské části Praha - Lipence zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 20.7.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-167/2012

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Mgr. Filip Kořínek, starosta

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr

darovat
nemovitý majetek – lávku přes řeku Berounku, spojující Černošice a Městskou část Praha - Lipence, o délce přibližně 92 m a šířce 2,5 m, umístěné na pozemku parc.č. 4422/2 a parc.č. 6211/6, oba v k.ú. Černošice Městské části Praha – Lipence.

Zdůvodnění:
Investor stavby lávky přes řeku Berounku – MNV Černošice – v roce 1963 zajistil dokončení stavby lávky. Lávka slouží jako komunikační spojení pro pěší mezi Městskou částí Praha - Lipence a městem Černošice.
Současným vlastníkem lávky je město Černošice, které zveřejňuje záměr darování lávky Městské části Praha – Lipence.

Nabídky na přijetí daru nebo vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne…….. 2012 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „Darování lávky – NEOTEVÍRAT“. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 29 Černošice anebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Veškeré informace k tomuto záměru darování lávky lze získat u paní Petry Hlavičkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 251 081 513 nebo u paní Slávky Kopačkové, právníka města Černošice na tel. č. 251 081 532.

V Černošicích dne …….. 2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne ……... 2012

Sňato dne ….....

Důvodová zpráva:

Dle dostupných materiálů města Černošice, byl investorem lávky přes řeku Berounku, mezi městem Černošice a Městskou částí Praha – Lipence, MNV Černošice. Lávka byla dokončena v roce 1963, nebyla dohledána projektová dokumentace či jiné technické dokumenty prokazující technické provedení stavby lávky.

Přílohou tohoto materiálu je kopie potvrzení vystavené odpovědným dozorem investora o převzetí mostní lávky pro pěší přes Berounku z 8.3.1963.

Obyvatelé Městské části Praha – Lipence lávku využívají jako komunikační spojení zejména k vlaku na trase Beroun – Praha a zpět. Starosta Městské části Praha – Lipence se obrátil na vedení města s požadavkem na převod vlastnictví k lávce na Městskou část Praha – Lipence s tím, že městská část by zajistila rekonstrukci a pravidelnou budoucí údržbu lávky.

Rada města záměr darování lávky Městské části Praha - Lipence schválila na svém jednání dne 18.6.2012 (usnesení R/51/29/2012).

Zastupitelstvu města je předkládán návrh záměru města darovat nemovitý majetek, který bude následně vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Černošicích.

G24
621176
621178
621179
621180
621181
621182
621183
621184
621185
621186
621187
621188
621189
621190
621191
621192
621193
621194
621195
621196
621197
621198
621199
621200
621201
621202
621203
621204
621205
621206
621207
621208
621209
621210
621211
621212
621213
621214
621215
621216
621217

8.3.1963.

V-63-Km

P o t v r z e n í

Potvrzuji převzetí mostní lávky pro pěší přes Berounku v Černošicích I.

Závady:

Pravobřežní pole nemá dostatečné vzepjetí. Hlavní nosníky vykazují v pásnících úchylky až 3 cm jak ve směru, tak ve výšce.

Jiné závady zjištěny nebyly.

Odpovědný dozor investora:

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-170/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Záměr směny nemovitého majetku - pozemku parc.č.2738/5 o výměře 6 m^2, 2751/5 o výměře 23 m^2, 2751/4 o výměře 180 m^2, 2750/3 o výměře 9 m^2, 2750/2 o výměře 19 m^2 a pozemku o výměře cca 6 m^2, který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m^2, všechny v k.ú. Černošice

OBSAH

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Ing. Petr Wolf, radní
Předkládá	Ing. Petr Wolf, radní

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Záměr směny nemovitého majetku - pozemku parc.č.2738/5 o výměře 6 m2, 2751/5 o výměře 23 m2, 2751/4 o výměře 180 m2, 2750/3 o výměře 9 m2, 2750/2 o výměře 19 m2 a pozemku o výměře cca 6 m2, který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m2, všechny v k.ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr směny nemovitého majetku - parc.č.2738/5 o výměře 6 m^2, 2751/5 o výměře 23 m^2, 2751/4 o výměře 180 m^2, 2750/3 o výměře 9 m^2, 2750/2 o výměře 19 m^2 a pozemku o výměře cca 6 m^2, který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m^2, všechny v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny nemovitého majetku - parc.č.2738/5 o výměře 6 m^2, 2751/5 o výměře 23 m^2, 2751/4 o výměře 180 m^2, 2750/3 o výměře 9 m^2, 2750/2 o výměře 19 m^2 a pozemku o výměře cca 6 m^2, který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m^2, všechny v k.ú. Černošice na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 27.7.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Tisk č. Z-170/2012

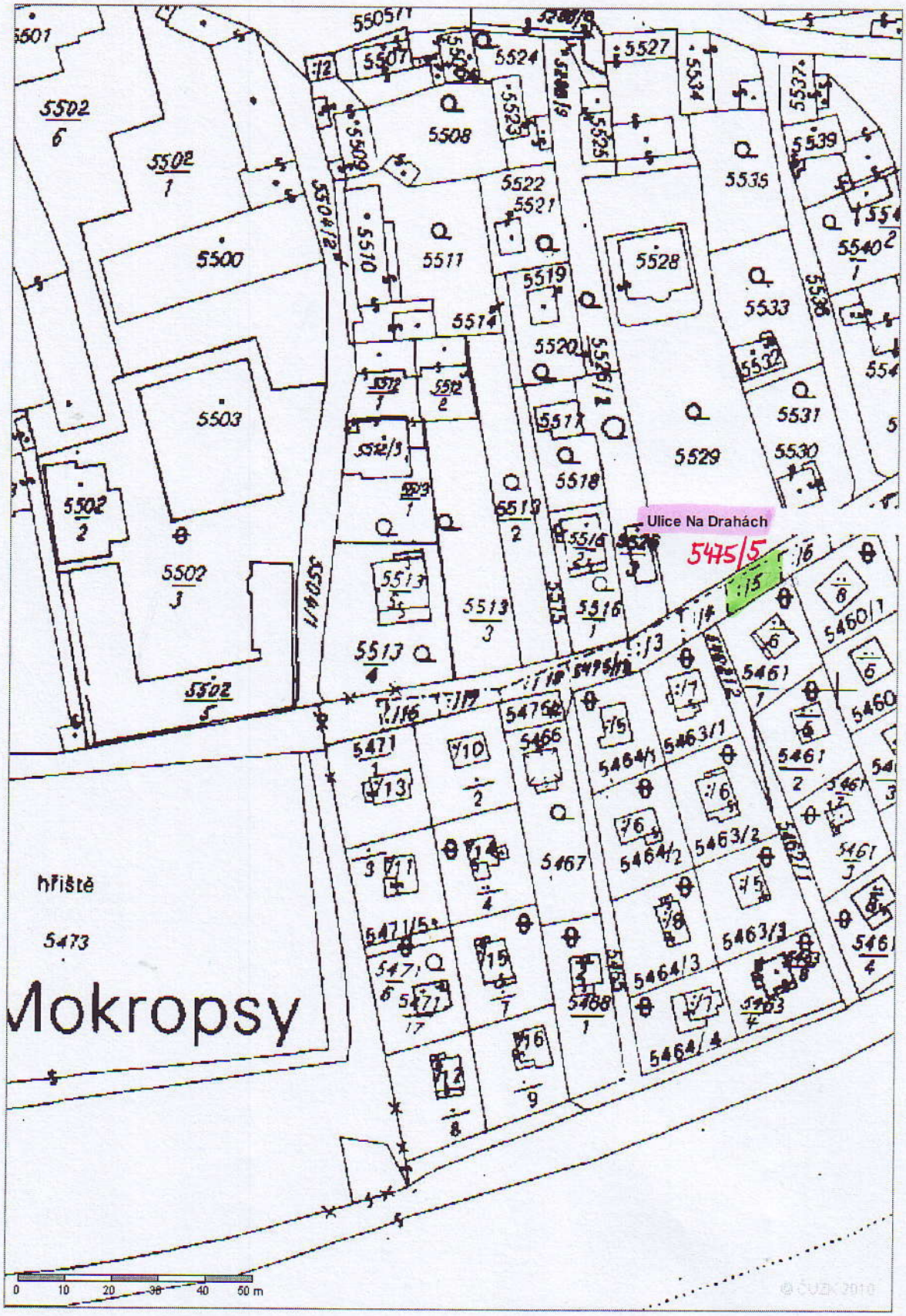
Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Ing. Petr Wolf, radní

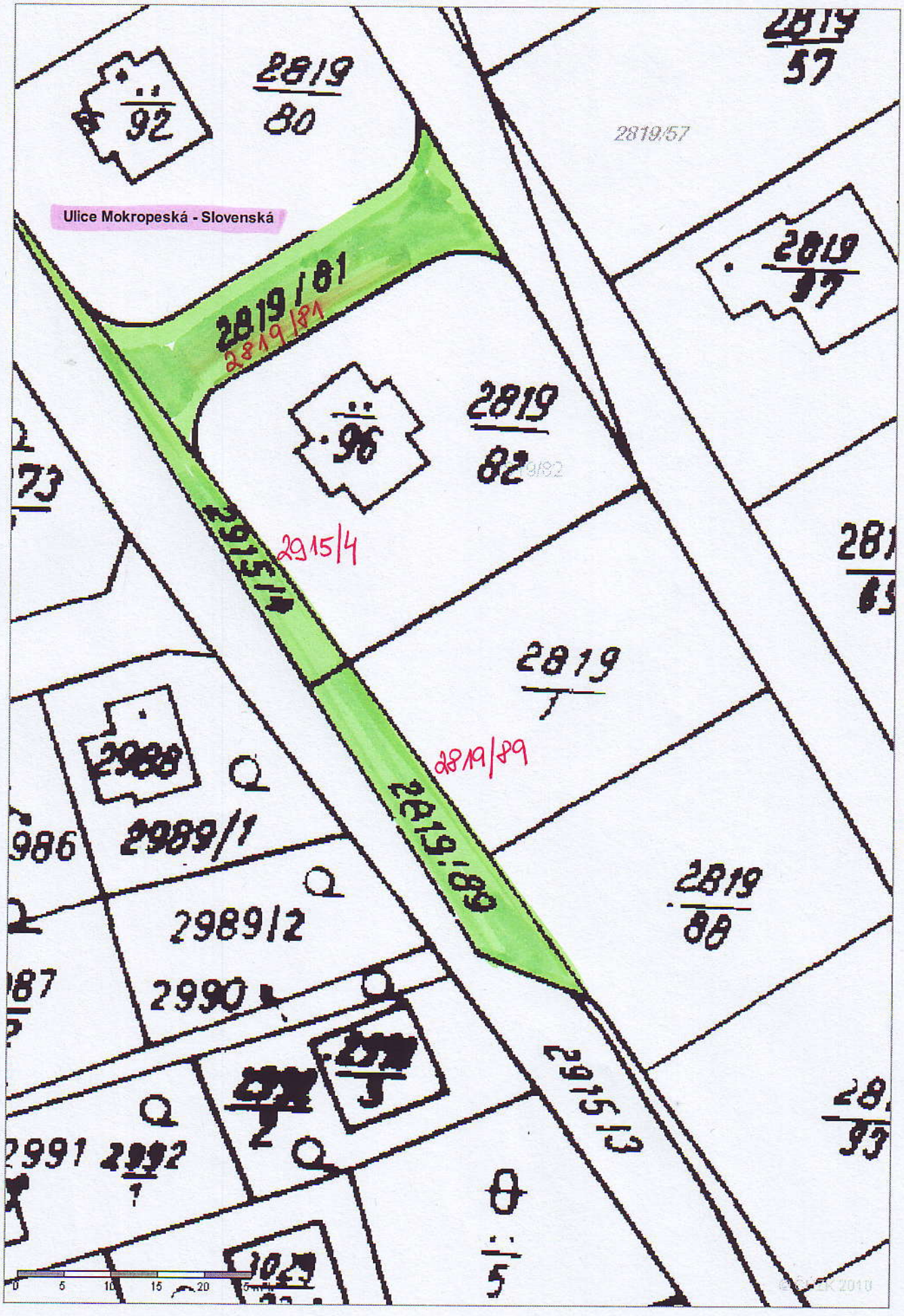
Důvodová zpráva:

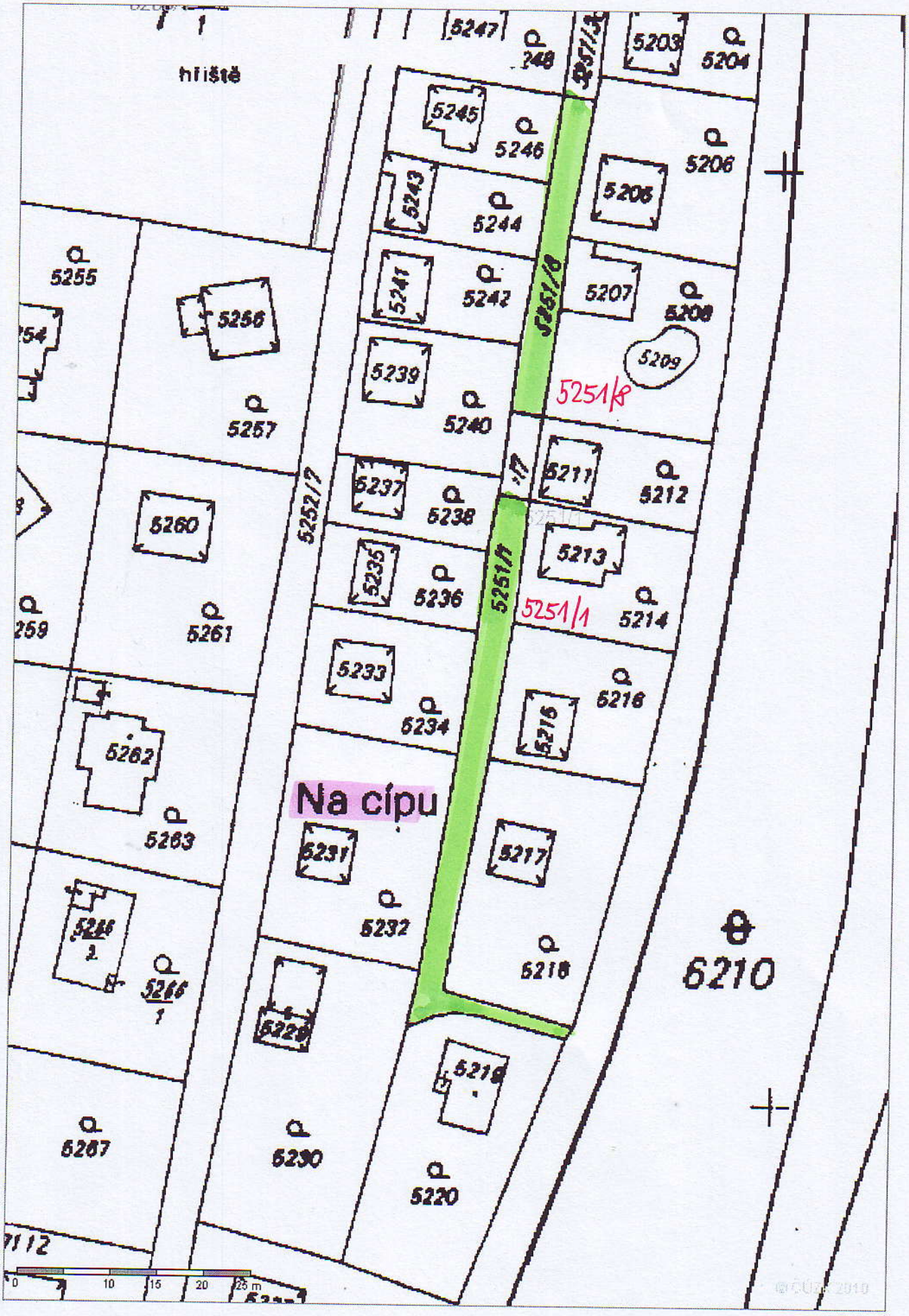
V souvislosti s řešením vzájemných vztahů mezi městem a třetími subjekty, na jejichž pozemcích jsou vybudovány stavby dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města byla vedena jednání také s paní [redacted].

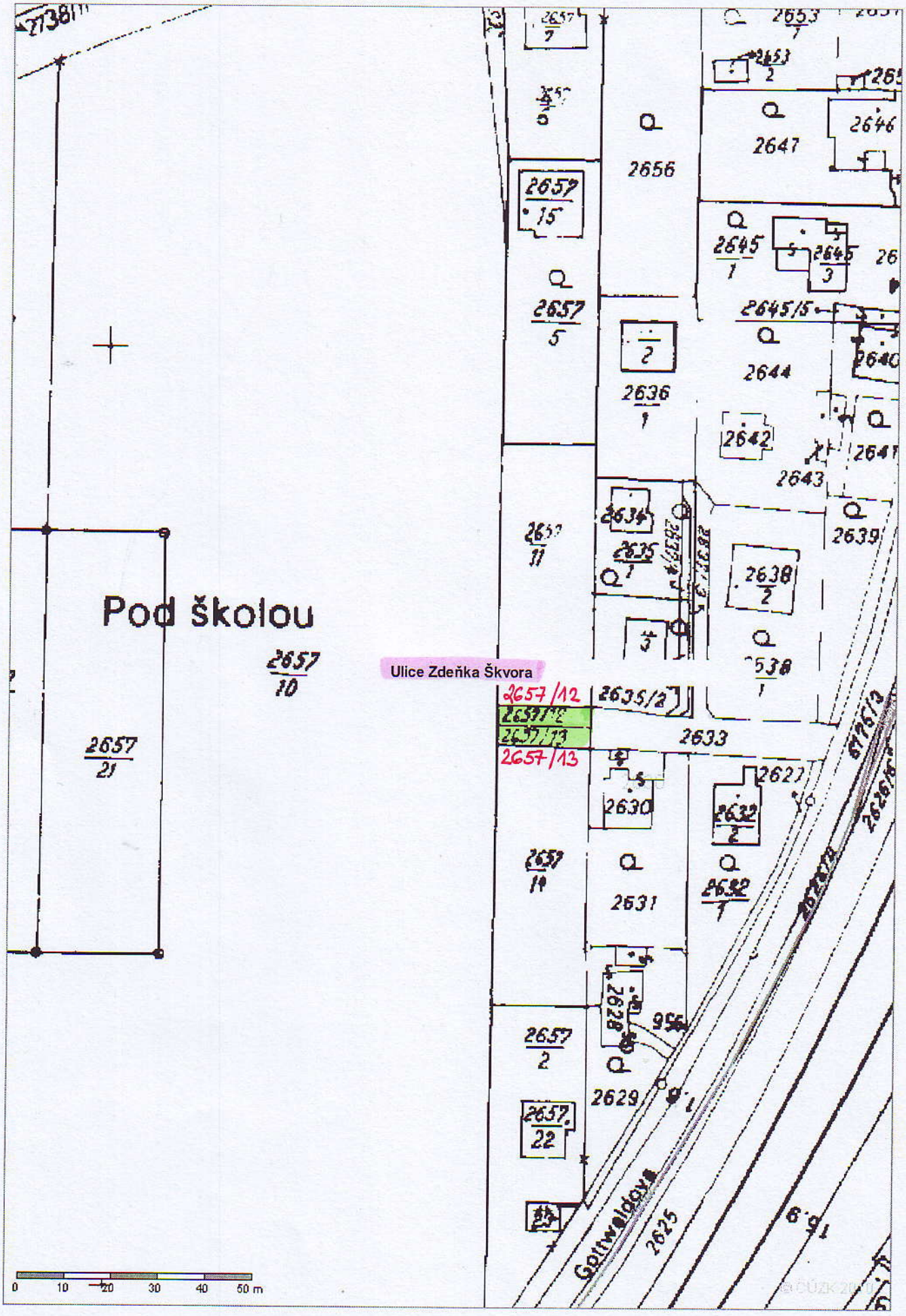
Na základě těchto vzájemných jednání je zastupitelstvu města předkládán záměr směny pozemků ve vlastnictví města za spoluvlastnický podíl na pozemcích, které jsou ve spoluvlastnictví paní [redacted].

Součástí návrhu směnné smlouvy bude také souhlas paní [redacted] s vybudováním chodníku na pozemku PK 308/4 v k.ú. Černošice (ul. K Lesíku).


Ulice Na Drahách
5475/5
hřiště
5473
Mokropsy
0 10 20 30 40 50 m


Ulice Mokropeská - Slovenská
2819/80
92
2819/57
2819/81
2819/81
2819/97
2819/82
96
2915/4
2915/4
2819/1
2819/89
2819/89
2988
2989/1
2989/2
2990
2819/88
2915/3
2991
2992/1
5
0 5 10 15 20 25 m


hřiště
5247
5203
5204
5245
5246
5206
5243
5244
5205
5255
5241
5242
5207
5208
5256
5209
5239
5251/8
5257
5240
5211
5212
5237
5238
5260
5213
5235
5236
5251/1
5214
5261
5233
5216
5234
5215
5262
Na cípu
5263
5231
5217
5232
5218
6210
5266
5229
5219
5267
5230
5220
0
10
15
20
25 m


Pod školou
Ulice Zdeňka Škvora
2657/10
2657/21
2657/12
2657/13
2656
2647
2646
2657/15
2645/1
2645/3
2657/5
2645/5
2644
2636/1
2642
2643
2639
2638/2
2635/2
2633
2630
2632/2
2631
2632/1
2628
2629
2657/22
2625
Gottwaldova
0 10 20 30 40 50 m

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-166/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Koupě staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod komunikací a chodníky v Arbesově ulici v Černošicích

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Petra Hlavičková
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Úsek právní
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Koupě staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod komunikací a chodníky v Arbesově ulici v Černošicích

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. koupi staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury v Arbesově ulici od společnosti Prague Hills s.r.o. za 1 Kč a uzavření Kupní smlouvy
2. darování pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v Arbesově ulici od společnosti Prague Hills s.r.o. a uzavření Darovací smlouvy

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
   1. zabezpečit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.8.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-166/2012

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, Úsek právní

Důvodová zpráva:

V březnu 2011 uzavřela společnost Prague Hills s.r.o. s městem Černošice Plánovací smlouvu o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanými stavbami rodinných domů na pozemcích v lokalitě navazující na Arbesovu ulici v Černošicích. Z této smlouvy současně vyplýval závazek společnosti Prague Hills s.r.o., že v budoucnu bude uzavřena darovací smlouva, na základě které budou převedeny stavby dopravní a technické infrastruktury na město Černošice.

Vzhledem k výše uvedenému OISM předkládá návrh smlouvy kupní, kterou město odkoupí stavby dopravní a technické infrastruktury za 1 Kč a dále návrh smlouvy darovací, kterou dojde k bezúplatnému převodu pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v ulici Arbesova v Černošicích.

Výše uvedená záležitost byla současně předložena k projednání Radě města, která na své 53. schůzi konané dne 2.7.2012 vydala usnesení, kterým souhlasí 1) s koupí staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury v Arbesově ulici od společnosti Prague Hills s.r.o. za 1 Kč a uzavřením Kupní smlouvy a 2) s darováním pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v Arbesově ulici od společnosti Prague Hills s.r.o. a uzavřením Darovací smlouvy.

Rada města zároveň doporučuje Zastupitelstvu města projednat a schválit předmětnou koupi staveb veřejné a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v Arbesově ulici tak jak je uvedeno výše.

Kupní smlouva
Uzavřená dle § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prague Hills s.r.o.
zapsaná u Městského soudu v Praze, C 126626
jednající Janem Matthiasem Christianem Siersem, jednatelem
sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČ: 27921212
na straně jedné (dále jen „prodávající")

a

Město Černošice
IČ: 00241121
se sídlem: Riegrova 1209, Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „kupující")

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 3.3.2011 uzavřely Plánovací smlouvu o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanými stavbami rodinných domů na pozemcích v lokalitě navazující na Arbesovu ulici v Černošicích (dále jen „původní smlouva"). V původní smlouvě se smluvní strany zavázaly převést vybudované stavby vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, veřejného osvětlení a zpevněnou místní komunikaci dle přesné specifikace v ní uvedené na kupujícího. Tato smlouva je uzavírána za účelem splnění závazku prodávajícího uvedeného v původní smlouvě.

2. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem:
   a) **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62, parc.č. 4101/85 a parc.č. 4101/75, všechny v k.ú. Černošice a **potrubí pro vodovodní přípojky** umístěného na pozemku parc.č. 4101/72 v k.ú. Černošice;
   b) **stoky splaškové kanalizace** umístěné na pozemcích parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/75, parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62, všechny v k.ú. Černošice a **kanalizačního potrubí** umístěného na pozemku parc.č. 4101/62 v k.ú. Černošice;

c) **kabelového vedení veřejného osvětlení včetně stožárů a světelných bodů** umístěného na pozemcích parc.č. 4101/72 a parc.č. 4101/85, oba v k.ú. Černošice;
d) **stavby pozemní komunikace s asfaltovým povrchem** umístěné na pozemcích parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/75 (část pozemku), parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62, parc.č. 4101/2 (část pozemku) a parc.č. 4101/86 odděleného geometrickým plánem číslo 4082-54/2011 zhotoveným EKIS, spol. s r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, dne 27.1.2012 od pozemku parc.č. 4101/84 (dále označovaný pouze jako „parc.č. 4101/86"), všechny v k.ú. Černošice;
e) **stavby chodníku** umístěné na pozemcích parc.č. 4101/62, parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72 a parc.č. 4101/86, všechny v k.ú. Černošice,

dále jen „předmět převodu". Seznam č.j. kolaudačních souhlasů s užíváním předmětu převodu, které byly předány prodávajícím kupujícímu před podpisem této smlouvy, tvoří přílohu č.2 k této smlouvě. Přílohou č.3 této smlouvy je projektová dokumentace skutečného provedení předmětu převodu.

3. Prodávající konstatuje, že **STL plynovodní řad** umístěný na pozemcích parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62 a parc.č. 4101/75, všechny v k.ú. Černošice a **potrubí pro STL plynové přípojky** umístěné na pozemku parc.č. 4101/72 v k.ú. Černošice byly na základě kupní smlouvy ze dne 17.1.2012 prodávajícím prodány RWE Gas Net, s.r.o. Kupující tuto skutečnost bere na vědomí.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy za kupní cenu 1 Kč. Kupní cena byla zaplacena kupujícím v hotovosti před podpisem této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav předmětu převodu dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupující dvě vyhotovení smlouvy.

2. Kupující ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno

Zastupitelstvem města Černošice na jeho .....zasedání konaném dne .....2012 (usnesení č. Z/.....) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4082-54/2011
Příloha č. 2 – seznam čísel jednacích kolaudačních souhlasů s užíváním předmětu převodu
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby – předmětu převodu

Prodávající:

V ..... dne .....

.....

Prague Hills s.r.o.

Kupující:

V Černošicích dne .....

.....

Mgr. Filip K o ř í n e k
starosta

Městský úřad Černošice

odbor investic a správy majetku

pan Jiří Jiránek

Riegerova 1209

252 09 Černošice

V Praze dne 14. 5. 2012

Věc: Plánovací smlouva

Vážený pane Jiránku,

na základě plánovací smlouvy uzavřené dne 3. 3. 2011 Vám dle čl. III, odstavce 3. 3 předkládám následující kolaudační souhlasy:

-kolaudační souhlas - splašková kanalizace a vodovod, č. j. MUCE 59428/2011 OŽP/V/Mar-KS

-kolaudační souhlas - STL plynovodní řad, č. j. MUCE 63628/2011 OUPSR

-kolaudační souhlas - kabelové vedení NN, č. j. MUCE 65672/2011 OUPSR

-kolaudační souhlas – kabelové vedení pro veřejné osvětlení, č. j. MUCE 19071/2012 OUPSR

-kolaudační souhlas – chodníky a vjezdy, č. j. MUCE 65300/2011 OUPSR

-kolaudační souhlas- komunikace, č. j. MUCE 64296/2011 OUPSR

V souladu s čl. III, odst. 3.2 a 3.3 žádám o vrácení částky 100.000,-Kč na číslo účtu 5031017959/5500.

S pozdravem

Martin Sklenička

Prague Hills s.r.o.

Příloha: 6 x kolaudační souhlas

Darovací smlouva
Uzavřená dle § 50a a dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva")

Prague Hills s.r.o.
zapsaná u Městského soudu v Praze, C 126626
jednající Janem Matthiasem Christianem Siersem, jednatelem
Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČ: 27921212
na straně jedné (dále jen „dárce")

a

Město Černošice
IČ: 00241121
se sídlem: Riegrova 1209, Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „obdarovaný")

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 3.3.2011 uzavřely Plánovací smlouvu o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanými stavbami rodinných domů na pozemcích v lokalitě navazující na Arbesovu ulici v Černošicích (dále jen „původní smlouva"). Dárce touto Smlouvou má v úmyslu darovat obdarovanému pozemky pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v uvedené lokalitě.

2. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemků parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62 a parc.č. 4101/86** odděleného geometrickým plánem číslo 4082-54/2011 zhotoveným EKIS, spol. s r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, dne 27.1.2012 od pozemku parc.č. 4101/84 (dále označovaný jako „parc. č. 4101/86") **všechny v k. ú. Černošice,** zapsané na LV 11237 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „dar")

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy daruje dar uvedený v čl. I. odst. 2 této Smlouvy obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena s výjimkou věcných břemen uvedených v čl. III. odst. 4 této smlouvy ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

2. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy neučiní žádný právní úkon, kterým by k těmto pozemkům byla založena práva třetích osob.

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemky parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72, parc. č. 4101/62 jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy ve prospěch vlastníků sousedních parcel, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 k této smlouvě.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je smluvní stranou jako budoucí povinný z věcného břemene podle smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567. Tyto smlouvy tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Dárce touto smlouvou převádí na obdarovaného práva a povinnosti budoucího povinného vyplývající z těchto smluv a obdarovaný tato práva a povinnosti přebírá.

IV.

Vklad vlastnického práva a smlouva o smlouvě budoucí darovací

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

3. Smluvní strany konstatují, že stavby pozemní komunikace a chodníku jsou umístěny také na části pozemků parc.č. 4101/75 a 4101/2, oba v k.ú. Černošice tak, jak je patrno z projektové dokumentace skutečného provedení staveb, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný zajistí oddělení příslušných částí pozemku parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice tak, aby byla samostatně oddělena ta jejich část, na které se nachází stavby pozemní komunikace, chodníku či stavby vodovodního a kanalizačního řadu (vč. přípojek) nebo jejich část a smluvní strany se také dohodly, že obdarovaný na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro toto oddělení; za účelem oddělení příslušných částí pozemku dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k vyřízení všech potřebných povolení, souhlasů či jiných veřejnoprávních titulů; obdarovaný je povinen bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit dárci.

5. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne písemného oznámení obdarovaného o vyhotovení geometrického plánu dle předchozího odstavce uzavřou darovací smlouvu, na základě které v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy převede dárce vlastnické právo k pozemkům v budoucnu odděleným z pozemku parc.č. 4101/75 a z pozemku parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice na obdarovaného, který tento dar přijme; toto ustanovení je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací. Další ustanovení darovací smlouvy budou smluvními stranami doplněna tak, aby darovací smlouva odpovídala záměru smluvních stran bezúplatně převést část pozemků parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú Černošice na obdarovaného; tato smlouva o smlouvě budoucí zůstane platná i v případě, že se smluvní strany v budoucnu nedohodnou na dalším doplnění smlouvy.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, že dárce v budoucnu neuzavře darovací smlouvu dle ustanovení předchozího odstavce s obdarovaným, je povinen obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jednostotisíc korun českých).

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a čtyři vyhotovení smlouvy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného tak, je uvedeno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho .....zasedání konaném dne 12.7.2012 (usnesení č. Z/.....) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
Příloha č.1 -Geometrický plán č.4082-54/2011

Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí
Příloha č.3 – Smlouvy o smlouvách budoucích uzavřené mezi Dárcem a společností RWE GasNet, s.r.o o budoucím zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem daru dle této smlouvy
Příloha č.4 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dárce:

V ..... dne .....

.....

Prague Hills s.r.o.

Obdarovaný:

V Černošicích dne .....

.....

Mgr. Filip K o ř í n e k
starosta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.06.2012 10:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **11237**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	**27921212**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4101/85	**11**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy na dobu určitou dle smlouvy**
  Parcela: 4101/62 **Parcela: 4101/85** **V-7087/2010-210**
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.**
  V-7087/2010-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy na dobu určitou dle smlouvy**
  Parcela: 4101/72 **Parcela: 4101/85** **V-7087/2010-210**
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.**
  V-7087/2010-210

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.**
  V-5376/2010-210
  Pro: **Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1** *RČ/IČO:* **27921212**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
4101/85	**43211**	**11**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.06.2012 10:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **11237**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	**27921212**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4101/72	**1497**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  na dobu určitou dle smlouvy
  Parcela: 4101/72 **Parcela: 4101/85** **V-7087/2010-210**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.**

V-7087/2010-210

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/64 **Parcela: 4101/72** **V-10617/2011-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.**

V-10617/2011-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/78 **Parcela: 4101/72** **V-10618/2011-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.**

V-10618/2011-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/83 **Parcela: 4101/72** **V-10683/2011-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.**

V-10683/2011-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/77 **Parcela: 4101/72** **V-291/2012-210**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.06.2012 10:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **11237**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2012.**

V-291/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/80 **Parcela: 4101/72** **V-1316/2012-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.**

V-1316/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/63 **Parcela: 4101/72** **V-1606/2012-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.**

V-1606/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/82 **Parcela: 4101/72** **V-3764/2012-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.**

V-3764/2012-210

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-3937/2011-210

Pro: **Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1** *RČ/IČO:* **27921212**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
4101/72	**43211**	**1497**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

Městský úřad Černošice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.06.2012 10:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **11237**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	**27921212**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4101/62	**1637**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  na dobu určitou dle smlouvy
  Parcela: 4101/62 **Parcela: 4101/85** V-7087/2010-210

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.**

V-7087/2010-210

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/64 **Parcela: 4101/62** V-10617/2011-210

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.**

V-10617/2011-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/78 **Parcela: 4101/62** V-10618/2011-210

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.**

V-10618/2011-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/83 **Parcela: 4101/62** V-10683/2011-210

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.**

V-10683/2011-210

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/77 **Parcela: 4101/62** V-291/2012-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.06.2012 10:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **11237**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2012.**

V-291/2012-210

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/80 **Parcela: 4101/62** **V-1316/2012-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.**

V-1316/2012-210

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/63 **Parcela: 4101/62** **V-1606/2012-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.**

V-1606/2012-210

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Parcela: 4101/82 **Parcela: 4101/62** **V-3764/2012-210**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.**

V-3764/2012-210

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.**

V-3938/2011-210

Pro: **Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1** *RČ/IČO:* **27921212**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
4101/62	**43211**	**1637**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.06.2012 10:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539139 Černošice**

Kat.území: **620386 Černošice** List vlastnictví: **11237**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	**27921212**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4101/84	**1139**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.**

V-3937/2011-210

Pro: **Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1** *RČ/IČO:* **27921212**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
4101/84	**43211**	**1139**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 21.06.2012 10:53:12*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

č. sml. 36/10/4401

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Prague Hills s.r.o., se sídlem Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1,
IČ 27921212 DIČ : CZ27921212
zastoupená : Janem Siersem
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126626
číslo účtu : ... 2838552/0800

dále jen ***„budoucí povinný"***

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen ***„budoucí oprávněný"***

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je.budoucím vlastníkem pozemků parc. č. 4101/62 o celkové výměře 1637 m^2,a parc. č. 4101/72 o celkové výměře 1497 m2 v k.ú.620386 Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen ***„budoucí povinný pozemek"***).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„stavební zákon"***) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení STL PZ Černošice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen ***„plynárenské zařízení"***) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„budoucí smlouva"***), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
   b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen ***„věcné břemeno"***).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.

5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet povinného ve výši 500,- Kč + DPH. jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena budoucí smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„energetický zákon"***), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím

oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 12/2010
ukončení prací - 04/2011

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 20/8/2010

.....
budoucí povinný

- 1 -09- 2010

V Praze dne .....

.....
budoucí oprávněný

.....
budoucí oprávněný

RWE GasNet s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, č. sml. 36/10/4401 ze dne 1. 9. 2010

uzavřené podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Prague Hills s.r.o., se sídlem Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1,
IČ 27921212 DIČ : CZ27921212
zastoupená : Martinem Skleničkou, na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126626
číslo účtu : 2838552/0800

dále jen ***„budoucí povinný"***

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen ***„budoucí oprávněný"***

Tímto dodatkem č. 1. se ruší znění ustanovení odstavce I. a nahrazuje se tímto novým zněním:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4101/62 o celkové výměře 1637 m^2, parc. č. 4101/72 o celkové výměře 1497 m2 a parc. č. 4101/75 o celkové výměře 3392 m2 v k.ú.620386 Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen ***„budoucí povinný pozemek"***).

II.

1. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem nemění
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že jej neuzavřely v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 24/11/2011

budoucí povinný

V Praze dne - 2 -12- 2011

budoucí oprávněný

budoucí oprávněný

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ/295567

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-158/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Návrh řešení pozemků č.parc.4098/23, 4098/31 a 4098/32 v 1. změně ÚP Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Návrh řešení pozemků č.parc.4098/23, 4098/31 a 4098/32 v 1. změně ÚP Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

že využití stávající plochy OS-1: Plocha občanského vybavení - sportu a rekreace s přípustným umístěním staveb a terénních úprav na pozemcích č.parc. 4098/23, 4098/31 a 4098/32 v k.ú. Černošice zůstane stejné a doporučuje tuto plochu ponechat v Návrhu 1. změny územního plánu Černošice beze změny

Mgr. Filip Kořínek
starosta

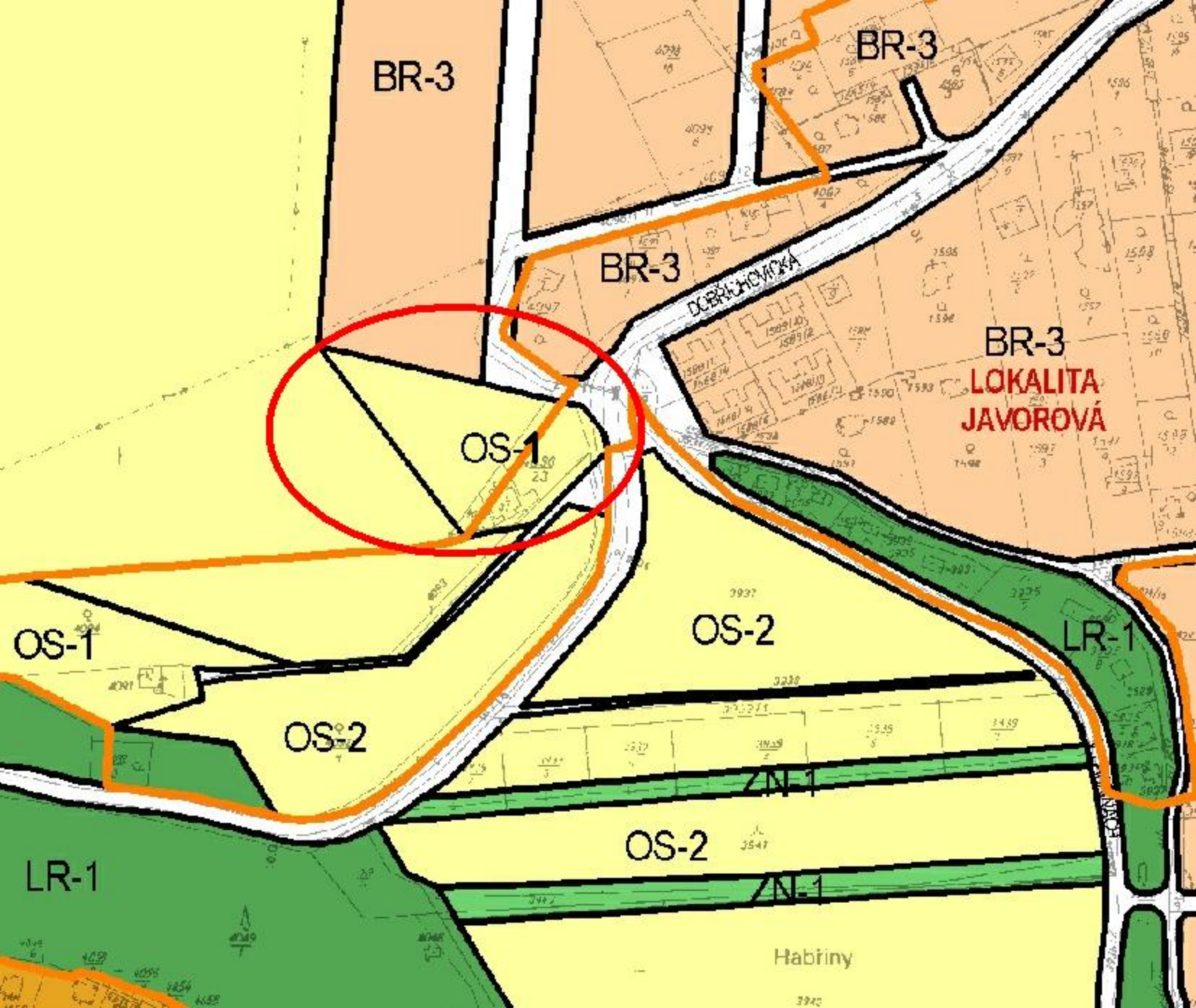
Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-158/2012

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Územní plán platný do roku 2010 umožňoval ve funkční ploše SR (sportovní a rekreační plochy), kam spadal předmětný pozemek, kromě samotných sportovních zařízení i výstavbu bytu správce pro dané sportoviště. Majitelé v minulosti vybudovali na pozemku dům, jehož první patro je zkolaudováno právě jako byt správce sportoviště, přízemí zkolaudováno dodnes není. Žádné sportoviště na pozemku vybudováno také není. Tento vývoj je vnímám jako určité zneužití tehdejších pravidel, jejichž smyslem bezpochyby bylo, aby k existujícímu sportovišti mohl být vybudován i byt pro správce tohoto sportoviště, nikoliv aby vznikl pouze byt nebo dokonce rodinný dům a sportoviště žádné. Majitelé pozemku v letošním roce požádali o změnu funkční plochy pozemku na BR umožňující výstavbu rodinných domů (bez sportoviště). Vzhledem k historickému vývoji jsme majiteli pozemku jako východisko navrhovali, aby se jako kompenzaci za zneužití tehdejších pravidel, což vedlo k zastavění pozemku pro sportoviště "rodinným domem", finančně podílel částkou 200 tis. Kč na vybudování sportovního zařízení na jiném místě v Černošicích. O žádném takovém návrhu však majitel jednat nechtěl a tento návrh odmítl. Z tohoto důvodu navrhujeme ponechání daného pozemku ve funkční ploše pro sportovní plochy (OS-1).


BR-3
BR-3
BR-3
BR-3
LOKALITA
JAVOROVÁ
OS-1
OS-1
OS-2
OS-2
OS-2
LR-1
LR-1
ZN-1
ZN-1
Habřiny

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-159/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Návrh řešení tunelu v 1. změně ÚP Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Návrh řešení tunelu v 1. změně ÚP Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh změny vedení tunelového obchvatu silnice II/115, který bude zařazen do plochy územní rezervy, a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-159/2012

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice.

Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Jaromíra Myšku.

Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Jaromír Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice. V rámci zpracování návrhu vypracoval projektant návrh změny vedení tunelového obchvatu silnice II/115.

Silnice II/115, která je hlavní komunikační osou Poberouní, by měla být z urbanistických, dopravních, hygienických a bezpečnostních důvodů přeložena mimo centrum města Čenošice, proto je navržen tunelový obchvat mimo zástavbu Černošic. Přeložka je vedena v souběhu s železniční tratí a situována mezi Černošicemi (portálem tunelu) a Radotínem tak, aby nebyla zaplavena ani při povodňovém stavu Q100. Komunikace navazuje na území hlavního města na obchvat Radotína. Přimknutím trasy přeložky II/115 k trati ČD v oblasti pod Radotínem se odvede frekventovaná komunikace ze středu prostoru, který se v návaznosti na sousedící plochy v Praze navrhuje do výhledu oproti současnému zemědělskému využití k obnovení přírodních ploch, s možností jejich využívání pro rekreační účely.

Podle stavebního zákona je v územním plánu možné vymezit plochy územních rezerv, jejichž cílem je prověřit možnosti budoucího využití, Dosavadní využití přitom nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Vzhledem k tomu, že přesná trasa tunelu není v současnosti známa a jedná se dlouhodobý záměr, je tunelový obchvat navržen jako plocha územní rezervy.

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá řešení změny vedení tunelového obchvatu silnice II/115 k posouzení.

770396

HORNÍ ČERNOŠICE
020389

ČERNOŠICE
620386

VONOKLASY
784982

HL.M.PRAHA
K.Ú.LIPENCE
683973

VRÁŽ
020397

DOLNÍ MOKROPSY
020371

DOBŘICHOVICE
627810

VŠENORY

JÍLOVIŠTĚ
660175

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-163/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Návrh řešení lokality bývalé mateřské školky v ul. Husova v 1. změně ÚP Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha č.1 až 3

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Návrh řešení lokality bývalé mateřské školky v ul. Husova v 1. změně ÚP Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

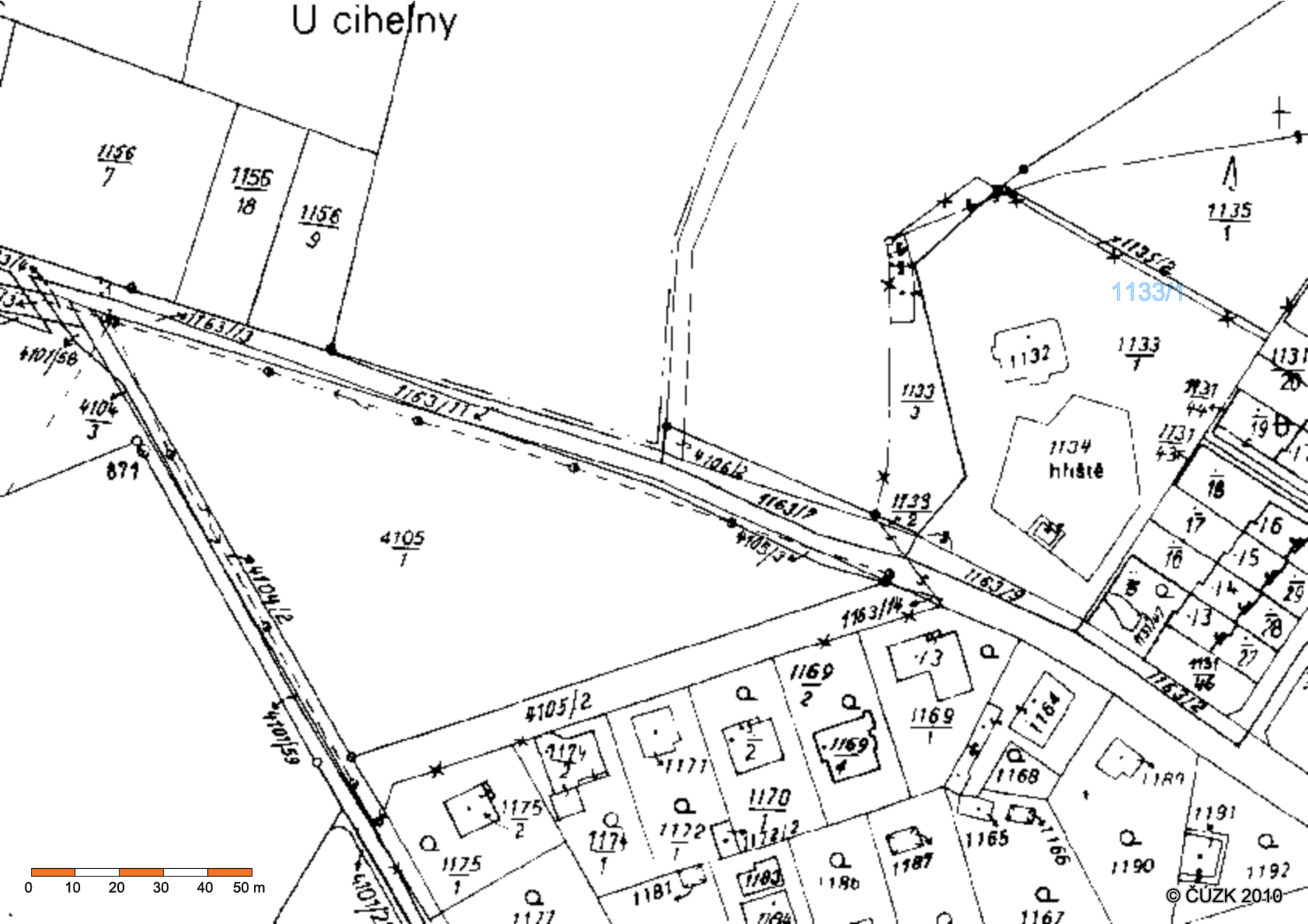
návrh na změnu územního plánu v lokalitě bývalé školky v Husově ulici a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice.

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-163/2012

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města


U cihelny
1156/7
1156/18
1156/9
1135/1
1133/1
1132
1133/1
1133/3
1134
hřiště
1133/2
4105/1
4104/3
871
4101/58
4104/2
4101/59
4105/2
1169/2
1169/1
1170/1
1175/2
1175/1
1174/2
1174/1
1172/1
1171
1172/2
1181
1183
1186
1187
1165
1166
1168
1164
1190
1191
1192
1167
1163/13
1163/11
4106/2
1163/7
4105/3
1163/9
1163/14
1163/2
1131/20
1131/44
1131/43
1131/46
0 10 20 30 40 50 m
© ČÚZK 2010

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-164/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Návrh řešení lokality navrhované komunikace Mateřídoušková v 1. změně ÚP Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha č. 1 a 2

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Návrh řešení lokality navrhované komunikace Mateřídoušková v 1. změně ÚP Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh změny dopravní obslužnosti v lokalitě navrhované ulice Mateřídoušková a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-164/2012

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, bylo zahájeno pořizování 1. změny územního plánu Černošice.

Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. V zadání je mimo jiné uvedeno, že bude prověřena nutnost vymezení komunikace od železničního přejezdu k ul. Topolská zařazené do plochy DS: plochy dopravní infrastruktury – silniční, komunikační prostory (navržená ulice Mateřídoušková) a možnost změny využití na plochy bydlení.

Podle schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Jaromír Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

V územním plánu navržená komunikace „Mateřídoušková“ není nezbytně nutná pro obsluhu daného území automobilovou dopravou, protože se v lokalitě již nepředpokládá vznik nových stavebních pozemků, které by bylo potřeba přímo napojit na místní komunikaci. Je tedy nutné pouze zajistit průchod pro pěší mezi ulicemi Topolskou a Dr. Janského, který zkrátí pěší trasu mezi mateřskou školkou v ul. Topolská a základní školou. V rámci hledání řešení tohoto pěšího propojení došlo s vlastníky pozemků k dohodě a návrhu možné trasy, která se nyní předkládá zastupitelstvu k posouzení.

Věc: Uzemni rezerva mezi ulicemi Dr. Jánského a Topolskou

Jednání a konsenzus z 9.5.2012 a 12.6.2012 mezi:

Pověření zastupitelé: Ing. Karel Muller, MUDr. Josef Kraus
Jeden ze 3 dotčených vlastníků, který získal stanoviska dalších 2 vlastníků pěšiny (Alexandr Manda, Miroslav Linhart): Martin Moravec (dále jen MM)

Na návrh MM bude zrušena plánovaná komunikace založená územním plánem schváleným 9/2010 před volbami hlasy ODS, VPM a p. Apetauera.

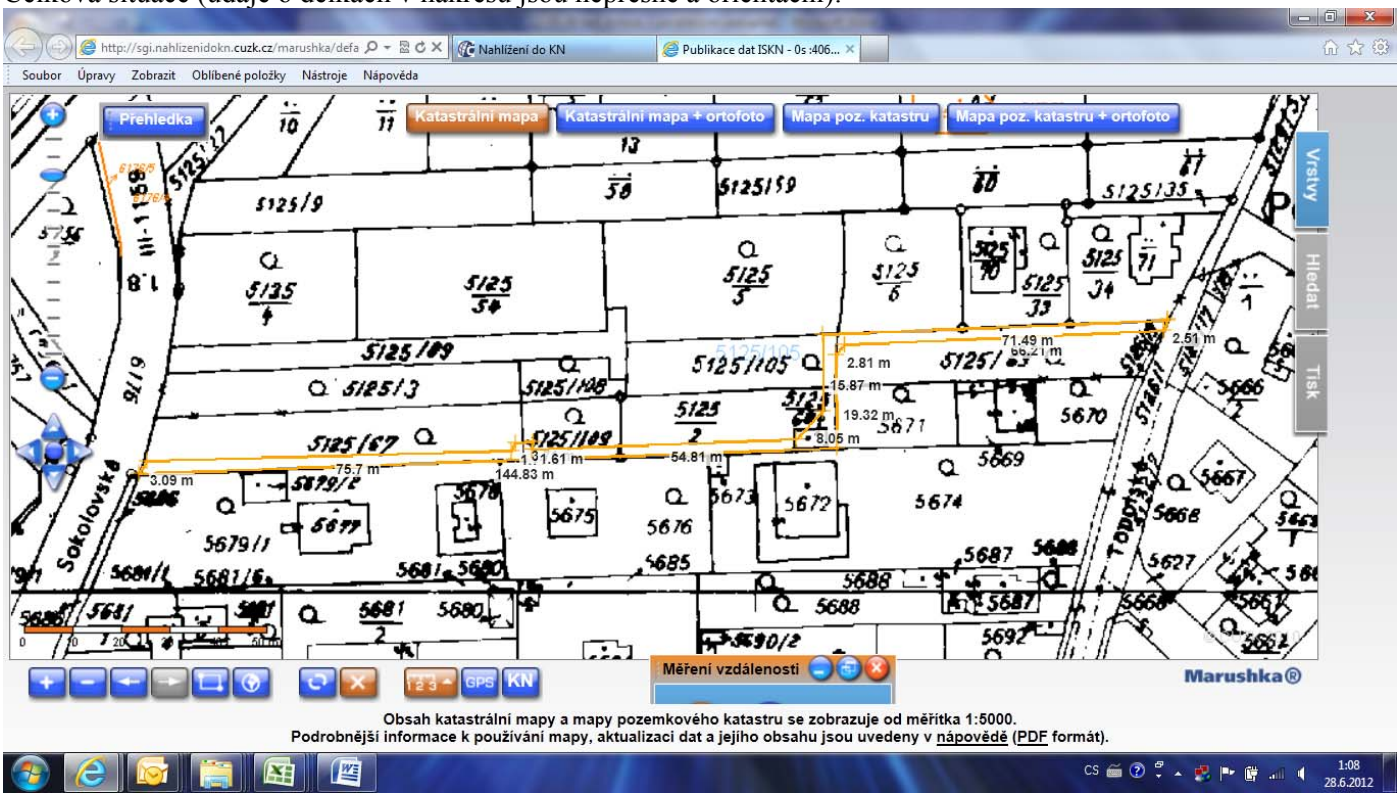
MM nedokáže vyloučit rekreační funkci pěšiny, její funkční smysl však nevidí, přesto je ochoten připustit veřejný zájem a souhlasit s pěšinou za níže popsané situace:

Tvar pěšiny: viz náčrt níže „Celková situace“
Šíře pěšiny: 2,5 m
Šíře pěšiny v 1x oblouku: s radiem odpovídajícím pro traktůrek TS v šíři vozidla 1,8 m
Denní a noční režim pěšiny se v případě vandalismu a rušení nočního klidu město zajistí možnost nočního uzamykaní s tím, že za noční režim je považována doba od západu slunce do východu slunce (součást nájemní smlouvy)

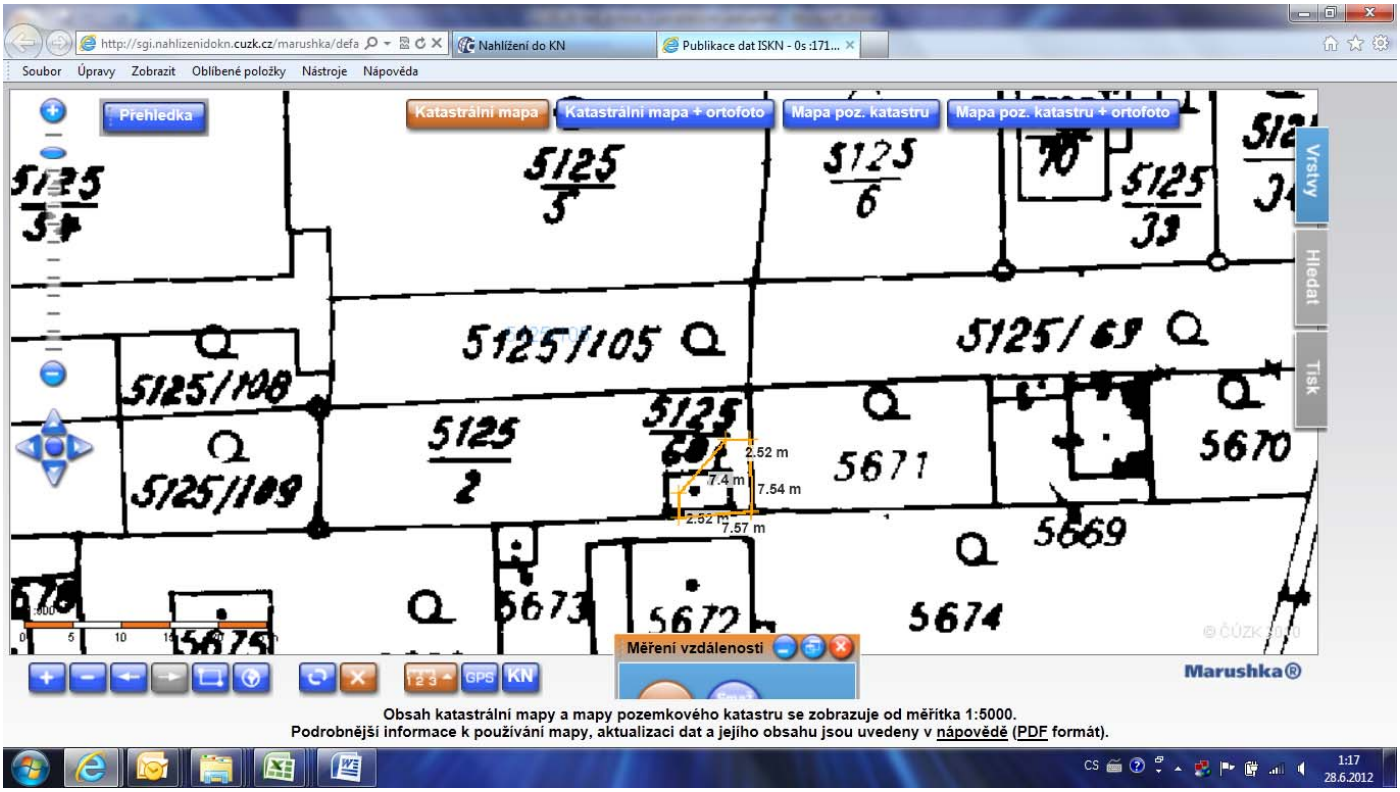
Rozšíření Šíře pěšiny kolem 1 lavičky: se středem na rozhraní pozemků 5125/109 a 5125/67 – šířka 3m v délce 3m
Rozšíření Šíře pěšiny kolem garáže p. Moravce na pozemku 5125/68 -: lichoběžník o stranách 7,5m x 7,5, 2,5m a 2,5m a přeponě (k pěšině 2,5m p. Moravec poskytne navíc trojúhelník o odvěsnách 5x5m… tj. 12,5m2)jako prostor pro další lavičku, případně strom

Vlastnictví: zůstane vlastníkům, pronájem obci za 1 Kč na 20 let
Status v UP: ?
Osvětleni: maximálně pouze přízemní do max. výšky 1 m

Celková situace (údaje o délkách v nákresu jsou nepřesné a orientační):



Detail lichoběžníku o stranách 7,5m x 7,5, 2,5m a 2,5m a přeponě (v mapě jsou vzdálenosti pouze přibližné a orientační)



PS: Pokud se v budoucnu neprokáže rekreační funkce pěšiny, budou vlastníci usilovat v budoucnu o změnu UP se statutem zahrada

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-171/2012	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Návrh mimosoudního způsobu řešení nároků bratří [redacted] vůči městu Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta Mgr. Šimon Hradilek, člen rady města
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Návrh mimosoudního způsobu řešení nároků bratří [redacted] vůči městu Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

informaci F. Kořínka a Š. Hradilka o průběhu a výsledcích jednání o možném mimosoudní řešení nároků bratří [redacted]h vůči městu Černošice ve věci investic do infrastruktury v lokalitě Lada - střed na základě smluv z roku 2001

II. souhlasí

s návrhem mimosoudního způsobu řešení nároků bratří [redacted] vůči městu Černošice dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě města Černošice

1. učinit vešekeré potřebné kroky s cílem dosažení vyrovnání vzájemných nároků mezi bratry [redacted] a městem Černošice dle bodu II

Termín: 31.12.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-171/2012

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta
Mgr. Šimon Hradilek, člen rady města

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ 8. ČERVNA 2012

Město Černošice –Š. Hradilek, F. Kořínek

[redacted], JUDr. Lehocký

Výše uvedené strany se předběžně shodly na variantě mimosoudního řešení sporu o nároky bratří [redacted] vůči Městu Černošice souvisejících s infrastrukturou v oblasti Lada, které byly v soudní žalobě vyčísleny na přibližně 540 tis. Kč. Dále bratři [redacted] nárokují od města aspoň částečnou náhradu nákladů na právní služby, které doposud ve věci vynaložili.

Za možnou cestu řešení sporu se považuje níže uvedená dohoda, která bude předložena k posouzení a případnému schválení radě města Černošice:

- Město Černošice převede bratrům [redacted] svůj pozemek č. PK 401 o výměře 283 m2 a zajistí směnu s pozemkem PK 402 o výměře 261 m2 dnes ve vlastnictví p. [redacted] Tento pozemek je v ÚP v režimu PP (zeleň, nelze oplotit), jeho hodnota se odhaduje na 500 Kč/m2.
- Město Černošice dále vyplatí bratrům [redacted] částečnou finanční kompenzaci v celkové výši 240 tis. Kč celkem.
- Bratři [redacted] stáhnout veškeré žaloby vůči městu a smluvně deklarují, že vůči městu nemají další nároky v této věci.
- Úhrada výše uvedené částky z prostředků města bude rozložena do dvou splátek tak, že první polovina bude splacena do konce roku 2012 a druhá do konce roku 2013.

Tento zápis z jednání není závazným smluvním ujednáním, ale pouze podkladem ke schválení v radě města na její nejbližší schůzi, po níž bude věc předložena zastupitelstvu města. Bratři [redacted] berou na vědomí, že převodu pozemku bude muset předcházet příslušné vyhlášení záměru a následné schválení převodu pozemku v zastupitelstvu.

Za Město Černošice [redacted]

Důvodová zpráva:

Bratři [redacted] žalobou ze dne….. uplatnili vůči městu Černošice nárok na úhradu částky cca 540 000 Kč; uplatněný nárok souvisí s výstavbou infrastruktury v lokalitě Lada v Černošicích. V případě neúspěchu města v soudním sporu by město bylo povinno uhradit také náklady na právní zastoupení bratří [redacted]

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání v této věci ze dne 8.6.2012, ve kterém je obsažen návrh mimosoudního způsobu řešení nároků bratří [redacted] vůči městu Černošice.

CUKRÁRNA
HÁJEK & HÁJKOVÁ

RETRO CAFFÉ BAR
NONSTOP BAR KAZÍN
Stavitelství Řehoř s.r.o.
CUKRÁRNA
HÁJEK & HÁJKOVÁ
CUKRÁRNA
HÁJEK & HÁJKOVÁ