

ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 13.9.2012

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Veronika Goldová, David Hendrych, MBA, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Milada Mašatová, Doc. PhDr. Karel Müller, MUDr. Tomáš Prskavec, Patrik Rech, Mgr. Martin Stádník, MUDr. Dalibor Ticháček, Petr Zmatlík
<i>Hosté:</i>	Ing. Anna Hrabáková, Mgr. Jan Louška
<i>Omluveni:</i>	Ing. Daniela Göttelová, Ph.D., Ing. David Otava, Mgr. Michal Strejček, Ing. Pavel Tichý
<i>Zasedání zahájeno:</i>	v 19:08 hod.
<i>Zasedání ukončeno:</i>	ve 22:10 hod.
<i>Ověřovatelé:</i>	Mgr. Filip Kořínek, Petr Zmatlík, Mgr. Šimon Hradilek

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Rozpočtová opatření č. 41, 45 a 51
4. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření
5. Místní referendum:
stanovení výše odměny pro předsedu, členy a zapisovatele místní a okrskové komise pro místní referendum a rozpočtové opatření
6. Dodatek smlouvy o úvěru č. 218-018-12
7. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi městem Černošice a panem Landou
8. Smlouva o smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Kratochvílovou
9. Smlouva o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Červenkovou
10. Darovací smlouva mezi městem Černošice a p. Leškou a paní Kalabisovou
11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích"
12. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemku č.parc. 5840
13. Návrh řešení turistické trasy podél Berounky v 1. změně ÚP
14. *Dodatečně zařazené body programu*
15. Změna (doplnění) usnesení o schválení rozpočtu 2012
16. Návrh na smírné řešení sporných nároků vznášených kupujícím pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice

17. *Různé*
18. Petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace
19. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:08 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva (15) a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 17. zasedání zastupitelstva města

Pan starosta doporučil pana Zmatíka a pana Hradilka jako ověřovatele zápisu z 17. zasedání zastupitelstva města.

hlasování:

Přijato - pro: 12; proti: 0; zdržel se: 2

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Změny v pořadí navrženého programu a jeho doplnění

Body „Petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace“ a „Návrh řešení turistické trasy podél Berounky v 1. změně ÚP“ budou přesunuty na začátek programu.

Program bude doplněn o body

„Návrh na smírné řešení sporných nároků vznášených kupujícím pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice.“

„Změna (doplnění) usnesení o schválení rozpočtu 2012“

hlasování o doplnění bodů

Přijato - pro: 15; proti: 0; zdrželi se: 0

Schválení programu 17. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o schválení doplněného programu 17. zasedání zastupitelstva města

Přijato - pro: 15; proti: 0; zdrželi se: 0

Ve 21:11 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil MUDr. Josef Kraus.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

- p. Pařík vznesl připomínky k neodsouhlasení návrhu na darování lávky městské části Praha - Lipence – lávka je ve velmi špatném stavu a město na její opravu nemá finanční prostředky
- p. Kořínek uvedl, že město znovu jednalo se starostou MČ Lipence a darování lávky bude zastupitelstvu znovu předloženo k projednání
- pí Dolanská upozornila, že zde již 20 let běží restituční nárok na pozemek, na kterém lávka leží. Vznese dotaz, zda je možné darovat lávku, která je na pozemku, kde je restituční nárok?

- pí Kopačková k dotazu uvedla, že lávka je samostatná stavba, darování tedy možné je. O restitučním nároku nebyla nikde uvedena žádná informace.
- pí Dolanská přislíbila, že přinese kopie dokumentů (urgencí...)
- p. Kořínek doplnil, že záměrem Lipenců je opravit lávku či postavit lávku novou
- p. Pařík uvedl několik připomínek k referendu – vyhlášení referenda schvaluje, nelíbí se mu však informační mapky, které byly zveřejněny, doporučil čtvrtou mapku s přesným rozmístěním lokalit
- p. Hlaváček uvedl, že tento požadavek byl již zaznamenán a v příštím čísle IL bude celková mapa
- p. Pařík vznesl požadavek na opravu železničního přejezdu v Černošicích
- p. Kořínek uvedl, že oprava tohoto přejezdu se již řešila se s ČD v rámci rekonstrukce a poslední výluky. Bohužel nebylo realizováno – bude uloženo úseku dopravy zjistit další možnosti.

- p. Pařík připomněl otázka doby hluku dle platné vyhlášky. Doporučil, aby v rámci referenda byl před hlasovací místnosti umístěn malý anketní stoleček. Vedení města by se pak mohlo řídit dle výsledku této ankety. Současný stav je často kritizován
- P. Pařík dále nabídl, že je ochoten si vzít službu u anketního stolečku – nedělní odpoledne.

Ve 21:20 hod. se na zasedání zastupitelstva města dostavil MUDr. Dalibor Ticháček.

- pí Muzikářová vznesla několik dotazů a připomínek k vyhlášenému místnímu referendu - připomínky ke zveřejnění zápisu z posledního zasedání zastupitelstva došlo za dobu mnohem delší, než je doba avizovaná na www stránkách města; dále ve svém příspěvku poděkovala vyjmenovaným zastupitelům za rozumnou argumentaci o referendu; uvedla, že v časopise se vyjádřilo pouze 10 zastupitelů a vznesla dotaz, zda se budou vyjadřovat i ostatní
- p. Hlaváček uvedl, že o uvažovaném vyhlášení referenda a otázce, která by měla být položena bylo jednáno již v květnu; zápis musí být před zveřejněním ověřen – podepsán...
- pí Muzikářová vznesla dotaz zda již byl proveden průzkum mínění občanů – cituje “jedná se o většinovou vůli občanů”
- p. Hlaváček uvedl na pravou míru zápis – přepis diskuse a vysvětlil
- pí Muzikářová vznesla požadavek na hlasový zápis
- p. Hlaváček uvedl, že tento je k dispozici na internetu
- p. Kocourek upozornil na to, že pozemky, kterých se referendum týká jsou nesouměřitelné – domnívá se, že referendum bude zmanipulované – na pozemku u ul. Radotínská je zdroj pitné vody.
- p. Hlaváček upřesnil, že záměrem referenda je zejména zjistit, zda si občané přejí další rozšiřování města mimo intravilán obce
- p. Kocourek uvedl jako příklad odpovědi v referendu, že “patriot” uvedl, že pozemek mezi Černošicemi a Radotínem jednoznačně nezastavovat, o dalších pozemcích mu nepřísluší rozhodovat, protože se jedná o soukromé pozemky
- p. Hlaváček uvedl, že v územním plánu se téměř vždy se rozhoduje o soukromých pozemcích
- p. Kocourek uvedl, že některé pochybnosti zastupitelů nebyly vysvětleny, upozorňuje, že referendum bude napadnuto a že se dle jeho názoru jedná o zbytečné vyhazování peněz
- p. Hlaváček upřesnil náklady na samotné referendum - cca 90 tisíc; podané argumenty byly vypořádány; rozhodnutí zavazuje i následující zastupitelstva, nebude možno rozšířit zástavbové plochy bez uspořádání referenda
- p. Kocourek uvedl připomínky k argumentaci pí Göttelové v IL
- p. Hlaváček uvedl, že články uveřejněné v IL byly samostatné články nikoli reakce na články již zveřejněné.
- p. Muzikář požádal o upřesnění a vysvětlení nákladů na referendum; dále vznesl dotaz na podobu hlasovacího lístku, zda občané dostanou hlasovací lístky domů, upozornil na dle jeho názoru záměrně zmanipulované obrázky map – není poznat či je jaký pozemek
- p. Hlaváček upřesnil - náklady na organizaci samotného referenda jsou cca 90 tis., náklady na realizaci rozhodnutí – nový územní plán – cca 300 tis.; dále upřesnil organizační zajištění referenda –

vše bude probíhat samostatně, lístky občané obdrží až ve volební místnosti. Upřesnění lokalizace pozemků – vše bude znovu přehledně vyznačeno v následujícím čísle IL

18. Petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta. Objasnil lokalitu v níž má být vysílač umístěn. V sále byl přítomen rovněž p. Černý, zástupce T-mobilu, a pí Špačková vedoucí odboru stavební úřad.

Důvodová zpráva:

Do podatelny MěÚ Černošice byla dne 20.8.2012 doručena petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace na RD č. p. 1032.

Petice je určena radě města a zastupitelstvu města. Obsahuje celkem 4 podpisové archy se 44 podpisy.

Diskuse

- p. Poul demonstroval velikost plánované antény, uvedl, že se domnívá, že tento záměr je v rozporu s ÚP. Stanice bude zdrojem nebezpečného záření. Výkon stanice je dle jeho názoru zbytečně veliký. Vyjádřil údiv na tím, že takto velkou stanicí Krajská hygienická stanice povolila – upozornil na výpočet elektromagnetického záření, velikosti zón nejsou zakresleny do katastrální mapy a není tedy možno posoudit, jak zasahují sousední pozemky. Předložený návrh není dle jeho názoru posouzen odborným architektem. Domnívá se, že stanice nepatří na rodinný dům... Podal stavebnímu úřadu své připomínky, doufá, že vše bude znovu posouzeno, dále žádá město aby se město vyjádřilo znovu – negativně.*
- p. Černý upřesnil, pro účastníky řízení byla uspořádána diskuse a na připomínky bylo reagováno a byly zodpovězeny; do spisu doloží mapky pokrytí. Uvedl, že výška a velikost antény je uvedena ve spise – demonstrováno přesně. doplnil, že výška antény ovlivňuje přesnější nasměrování šíření signálu, Menší anténa by pravděpodobně měla horší dopad a prostředí v jejím okolí. Uvedl, že všichni operátoři používají zhruba stejně výkonné antény. Výpočet, který byl dán na KHS musí být dodržen. Pro tyto výpočty bohužel neexistují žádné autorizace, je prováděn na základě metodiky a vyhlášky MZ*
- p. Poul vznesl dotaz proč není definován výkon, upozornil, že bude-li vysílač obsluhovat i nějaké územní za řekou – je již mimo území Černošic a tedy v rozporu s ÚP!*
- p. Černý vedl, že není možno fyzikálně zajistit, aby se pole signálu zastavilo u řeky. Stanice je naplánována pouze pro obsluhu města Černošice.*
- p. Slapnička uvedl, že výkon tohoto vysílače bude naměřitelný cca 10 km daleko. V současné době je pokrytí Černošic signálem T-mobilu dle jeho názoru velmi dobré, uvedl nesouhlas s tím, že vysílač dosáhne pouze k řece, kopec bude rušit – bude tedy pravděpodobně nutno postavit další vysílač.*
- p. Černý krátce uvedl informace k teoretickým normám – důvod je kapacitní, za náhradu rušeného vysílače na Horce jsou naplánovány základny 2*
- p. starosta upozornil, že o věci samé přísluší rozhodovat stavebnímu úřadu*
- p. Černý uvedl, že na připomínky budou reagovat do spisu*
- pí Špačková uvedla, že stavební úřad rozhoduje nezávisle, neboť je orgánem orgán státní správy, dále stručně referovala o postupu stavebního úřadu; upozornila, že i když rada rozhodne, že stavbu vysílače nedoporučuje – musí své rozhodnutí řádně odůvodnit; rada není dotčeným státní správy. Pí Špačková informovala o stanoviscích lékařů, která byla doručena spolu s námitkami, avšak tato stanoviska byla pouze volně stažena z internetu a nejsou tedy relevantními podklady pro rozhodování.*

- p. Nováček upřesnil co všechno tato navrhovaná základna bude obsahovat za antény a příslušenství. Zastupitelstvo bylo dle jeho názoru zvoleno tak, aby ochraňovalo zájmy obyvatel; blízkost stanice u jeho nemovitosti mu vadí. Takováto stavba průmyslového rázu se do této oblasti klidového bydlení nehodí. Domnívá se, že lze jistě najít místo, kde to lidem bude vadit méně. Rada či zastupitelstvo tedy může alespoň naznačit – že by se tato stanice měla přesunout jinam.
- p. Kořínek uvedl, že ve věci bylo projednáno s pí Špačkovou – bylo by nutno vznést pádné důvody, které by vedly ke změně rozhodnutí. Námitkám pana Nováčka rozumí.
- p. Slapnička doporučil, aby stanici fy T-mobile postavila na kopci. Dále uvedl, že na anténách je upozornění „nezdržujte se v blízkosti antén při jejich provozu“.
- p. Černý z důvodu ochrany zdraví osob jsou dělány výpočty pro jednotlivé osoby – zaměstnance či občany, v jaké blízkosti je možno se zdržovat.
- pí Mašatová vznesla dotaz zda existuje skutečně vážný důvod, proč musí být základnová stanice umístěna právě zde?
- p. Černý uvedl, že lokalita je vybírána oddělením plánování sítě, zvažovány jsou kapacitní důvody, výkon sítě, kapacita... datové připojení
- p. Havlín ve svém příspěvku uvedl, že z Prahy šli bydlet do krásného prostředí a někdo jim jej z ekonomických důvodů ničí, nezajímají jej zisky společností... v ČR je nejdražší telefonování v celé EU. Zastupitelé jsou zvoleni občany a měli by je tedy chránit. Celý život je o penězích – proč mají občané platit za to že T-mobile postaví levnější vysílač?
- p. Černý doplnil, že limity a ochranu zdraví má na starosti MZ a Státní zdravotnický ústav – zastupitelstvo toto změnit nemůže.
- p. Havlín podivil se, proč se Češi chtějí stále zavděčovat EU.
- p. Kořínek požádal o konkretizaci požadavku pana Havlína.
- p. Havlín uvedl, že by byl rád, aby byl vyslyšen hlas lidu. Zastupitelstvo bylo zvoleno, aby chránilo lidi. Chce deformovat naši mladou generaci? Uvedl možnost soudního sporu
- p. Kořínek uvedl, že město se může pohybovat pouze v rámci zákonů. Jedním z nástrojů je územní plán; návrh na úpravu podmínek bude možno zahrnout do návrhu změny ÚP.
- p. Nováček požádal zastupitele, aby se zamysleli a snažili najít cestu jak názor občanů vyslyšet a reagovat. Určitě musí být více nástrojů.
- pí Mašatová vznesla dotaz na usnesení – rozhodnutí rady. Navrhla, aby zastupitelstvo zkusilo dát hlasovat o tom, zda s tímto záměrem zastupitelé souhlasí či nikoli. **Zastupitelstvo města souhlasí se stavbou základnové stanice mobilní komunikace...** Opětovně doporučila zvážit možno umístění do jiné lokality mimo zástavbu.
- p. Müller vznesl dotaz na pí Špačkovou, jakou váhu by mělo nedoporučení rady k vysílači se zdůvodněním že si to občané nepřejí.
- pí Špačková uvedl, že stavební úřad se musí pohybovat v rámci platných zákonů; stavební úřad má v tuto chvíli k dispozici pouze souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která stavebnímu úřadu nepřísluší jakkoli zpochybnit.
- p. Wolf vznesl dotaz k návrhu pí Mašatové – jak má být hlasováno o jejím návrhu - hlasovat tak, jak umožňuje právo, či vyjádřit vlastní názor.
Navrhl, aby bylo hlasováno o tom, že zastupitelstvo nechce v zóně čistého bydlení vysílače.
- p. Kořínek uvedl, že tato změna by se týkala až nového územního plánu
- pí Mašatová uvedla námitky.
- p. Kořínek uvedl, že rada nevyslovila souhlas s něčím, co je v rozporu se zákonem technicky vznesl dotaz, jak naložit s protinávhrhem p. Wolfa – je možno spojit oba návrhy dohromady?
- pí Mašatová uvedl, že druhé usnesení se týká až nového územního plánu, to co bude nyní postaveno už nebude moci zbourat.
- pí Špačková doplnila, že stavební řízení musí být vedeno podle ÚP tak, jak byl platný v době podání žádosti

- p. Wolf uvedl, že rozhodnutí pravděpodobně skončí na krajském úřadě*
- p. Havlín uvedl, že je rád za poslední příspěvky zastupitelů. Společnost T-mobile je nadnárodní – pokud se proti tomu postavíme, může se prolomit i na mezinárodní úrovni. Vznese dotaz, zda je město schopno vynutit na T-mobilu informaci, jak drahá by byla stavba vysílače jinde tak, aby stavba měla menší vliv na zdraví obyvatel?*
- p. Rech v svém příspěvku uvedl, že chápe, že občané apelují na zastupitele, aby s tím něco dělali – vysílač je však navržen na soukromém pozemku – apelovali signatáři petice také na majitele domu?*
- p. Nováček uvedl, že se pravděpodobně bude jednat o veliké finanční pokuty*
- p. Černý uvedl, že pokud společnost bude nucena tuto lokalitu opustit, pravděpodobně nebude možno zajistit takové pokrytí signálem.*

Usnesení č.Z/17/1/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou základnové stanice mobilní komunikace v ulici Na Vyhlídce dle předložené žádosti společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s.

II. ukládá

1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, člen rady města

1. pověřenému zastupiteli T. Hlaváčkovi prověřit možnost do budoucna omezit umístění mobilních základnových stanic skrze 1. změnu územního plánu pouze mimo plochy tzv. čistého bydlení.

Termín: 30.11.2012

Přijato - pro: 16; proti: 0; zdržel: 1

O původně navrženém usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

rozhodnutí rady města a konstatuje, že ve věci samé rozhodne stavební úřad v souladu se zákonem s přihlédnutím k podaným námitkám

13. Návrh řešení turistické trasy podél Berounky v 1. změně ÚP

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl p. Hlaváček. Jedná se o návrh zpracovatele – p. architekta p Myšky.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Jaromíra Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Jaromír Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice. Při prověřování koncepce uspořádání krajiny a prostupnosti krajiny projektant zjistil, že prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, nezastavěná území jsou dobře prostupná po pěších i cyklistických cestách a se spádovým územím jsou zastavěná i nezastavěná místa

katastru Černošice propojena komunikacemi. Výjimkou je úsek podél levého břehu Berounky jižně od ulice Kazínské, zejména jižně od lávky přes řeku, kde parcely sahají až ke břehu, a podél řeky nelze situovat ani minimální pás přírodních ploch či veřejné zeleně, ani projít. Prostupnost krajiny kolem sídla je významná pro krátkodobou rekreaci a pobyt v krajině, zejména pro rekreaci turistickou a cyklistickou. V budoucnu je třeba tento nedostatek a chybějící průchod podél břehu Berounky doplnit úpravou říční navigace v úseku od ulice Kazínská k ulici Ukrajinská. Průchod podél řeky bude vytvořen tak, že nová trasa povede ve stávající stopě řeky, tj. bude vyžadovat nějaké úpravy koryta nebo pontonovou lávku, apod., ale nijak nezasáhne do soukromých pozemků podél řeky. V rámci zpracování návrhu 1. změny územního plánu Černošice vypracoval projektant návrh turistické trasy podél Berounky. Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá řešení turistické trasy podél Berounky od ulice Kazínská k ulici Ukrajinská k posouzení.

Diskuse:

- p. Hradilek uvedl, že považuje za správné vyjádřit se ke všem předkládaným návrhům – tento návrh však považuje za nesmyslný a vznesl, dotaz na zastupitele, zda někdo s návrhem souhlasí.*
- p. Šula uvedl, že se jedná o druhý návrh architekta Myšky, který umístil na soukromé pozemky... Doporučil s panem architektem rozvázat spolupráci.*

p. Hradilek přednesl protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení turistické trasy podél Berounky a nedoporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

- pí Paříková vznesla dotaz, kolik obec stálo zpracování tohoto návrhu*
- p. Hlaváček v odpovědi uvedl, že vše je placeno za fixní odměnu,*

Hlasování o předloženém protinávru usnesení:

Usnesení č.Z/17/2/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení turistické trasy podél Berounky a nedoporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

Přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel: 0

O původně navrženém usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení turistické trasy podél Berounky a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

pro:0 proti:0 zdržel:0

Informace vedení města

- na příštím zasedání zastupitelstva města bude nutno rozhodnout o dalších strategických prioritách

- pan starosta představil srovnávací tabulku letošních investičních akcí
- Strategické priority – postup
- ČOV – žádost o dotaci za rekonstrukci byla podána, čeká se na výsledek posouzení
- sportovní hala – probíhá jednání o přesun prostředků z fondu EU, žádosti na MŠMT a kraj (neúspěšné)
- přístavba radnice – posouzení funkčnosti a realizovatelnosti
- rozbor financování – dodatečný výnos z daně, dodatečný příjem z RUD, nutno odečíst splátky úvěru
- Představení plánu rekonstrukce komunikací v roce 2013

Ve 21:12 se omluvil a ze zasedání zastupitelstva města odešel p. Rech.

3. **Rozpočtová opatření č. 41, 45 a 51**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl starosta

Informace doplnila vedoucí FO Ing. Ullrichová – vysvětlila, čeho se jednotlivá RO týkají

Důvodová zpráva:

Předkládaná rozpočtová opatření navyšují příjmy rozpočtu o doplatek dotace na sociálně-právní ochranu dětí z roku 2011 a první příjmy z odvodu za loterií a VHP a jejich umístění do rezerv, dále o změnu rozpočtu odboru informatiky a rozpočtové opatření související s financováním první etapy „Velkého třesku“. Jedná se o tyto změny:

Změna č. 97 - spočívá v zohlednění úvěru na rekonstrukci komunikací v souvislosti s přijetím úvěru dle usnesení Zastupitelstva města č. Z/16/2/2012 ze dne 12.7.2012. Rozvržení částek úvěru dle rozpočtové skladby bylo zpracováno Odborem investic a správy majetku dle předpokládaných výdajů na akce „Velký třesk“, rekonstrukci Komenského a Cyklodopravu. Zbývající neurčená část úvěru ve výši 3 945 000,- Kč byla přidělena v souladu s účelem úvěru do investiční rezervy na komunikace (§ 2212). (RO č. 41)

Změna č. 104 – jedná se o vrácení vlastních prostředků na spolufinancování podílu města na rekonstrukci ulice Komenského do rezervy na „Velký třesk“. Tyto prostředky se vrací do rezervy v souvislosti se změnou způsobu financování podílu města, který bude nově hrazen z úvěru (formou převodu na účet města, ne přímým čerpáním úvěru). Proto byla část úvěru přímo přidělena na tuto akci (viz RO č. 41). (RO č. 45)

Změna č. 105 – město obdrželo doplatek dotace na sociálně-právní ochranu dětí za rok 2011. V roce 2011 částka poskytnuté dotace nepostačovala, výdaje na SPOD byly dofinancovány z vlastních prostředků města, a byla dorovnána nyní dl předloženého vyúčtování dotace. Prostředky jsou přiděleny do všeobecné rezervy. (RO č. 45)

Změna č. 106 – rozpočet města se navyšuje o příjmy ze zálohy na odvod z loterií a VHP za I.Q 2012 a jsou umístěny do všeobecné rezervy. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně systému financování sportu, předpokládá se většinové využití na tento účel. Výnosy z loterií a VHP nebyly pro rok 2012 vůbec rozpočtovány, protože nebyl známý vliv nového zákona o loteriích na příjmy z nich. Příjmy budou do rozpočtu zahrnovány postupně, tak jak budou městu posílány finančním úřadem. (RO č. 45)

Změna č. 123 – jedná se celkovou změnu rozpočtu Odboru informatiky, kdy je dosaženo úspory cca 1 mil. Kč. Přesuny jsou průřezově celým rozpočtem odboru. Po vypovězení smlouvy se společností Polysoft budou příslušné práce realizovány interně s doplněním externími dodávkami, což je zohledněno v navýšení položek na platy a odvody sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a dále navýšení položky služeb. Sníženy byly naopak výdaje na nákup drobného majetku, výpočetní techniku, programové vybavení a materiálu. Dále byla v souvislosti s vysoutěženou nižší cenou za konektivitu snížena položka výdajů na telekomunikace. Celková dosažená úspora je 976 424,- Kč. (RO č. 51)

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 35 683 875,85 Kč, saldo rozpočtu se

nemění.

Diskuse:

*pí Mašatová vnesla dotaz na vysvětlení položky cyklodoprava RDB
dotaz zodpověděl p. Kořínek – jedná se o spolufinancování dotace*

Usnesení č.Z/17/3/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtová opatření č. 41, 45 a 51 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválená rozpočtová opatření č. 41, 45 a 51 do rozpočtu

Termín: 30.9.2012

Přijato - pro: 14; proti: 0; zdržel: 2

4. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedla Ing. Ullrichová

Důvodová zpráva:

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření (RO) byla schválena zastupitelstvem města 3. 3. 2005 s platností od 1. 4. 2005. Původní pravidla jsou přílohou této důvodové zprávy.

V současné době se změnou některých pravidel a postupů v rámci města i městského úřadu jsou stávající pravidla poněkud nepružná a řada RO je schvalována pouze formálně a dodatečně, a to jak v radě města, tak zejména v zastupitelstvu města (průtočné dotace apod.). Změny a kontrolní mechanismy v ekonomickém systému vyžadují velkou pružnost a rychlou reakci na požadavky na rozpočet.

Navrhovaná pravidla byla projednána radou města na 57. schůzi rady a pod číslem usnesení R/57/59/2012 rada s pravidly vyslovila souhlas a doporučila je zastupitelstvu města ke schválení.

Největší změny oproti stávajícím pravidlům jsou v převedení části kompetencí zastupitelstva města na radu města z důvodu pružnějšího reagování na požadavky. Jedná se hlavně o nepředvídatelné, ale nutné výdaje – např. řešení havárií nebo obnovy rozbitých věcí, které nebylo možné předvídat při sestavování rozpočtu nebo jejich potřeba nebyla v té době zřejmá, např. to, zda půjde pouze o nákup materiálu (položka 5139) nebo celé služby (položka 5169) a dále o formální úkony, které podléhají schválení zastupitelstvem, ale následná RO ve smyslu schváleného usnesení budou v kompetenci jiného subjektu (rady města) – například při přijetí úvěru nebo dotace bude souhlas s tímto přijetím považován za souhlas s RO. Další změnou je "zvýšení" limitu pro úpravy, které může schválit rada města, a to doplněním maximální absolutní částky (100 tis.) k procentnímu omezení pro jednotlivé přesuny (20 %).

Diskuse:

*pí Mašatová vnesla dotaz na pravomoc - pravidlo č. 3– schvalovat dotace
podrobnosti vysvětlila pí Ullrichová*

*informace doplnil p. Hlaváček – schválení smlouvy o úvěru může ze zákona provést pouze
zastupitelstvo*

Usnesení č. Z/17/4/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanovuje

pravidla pro schvalování rozpočtových opatření dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. Bc. Gregoru Dušičkovi, Řediteli MP, Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ
 1. zajistit informování správců jednotlivých částí rozpočtu o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2012

Přijato jednomyslně - pro: 16; proti: 0; zdržel: 0

5. **Místní referendum:** **stanovení výše odměny pro předsedu, členy a zapisovatele místní a okrskové komise pro** **místní referendum a rozpočtové opatření**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání vysvětlila pí Ullrichová.

Důvodová zpráva:

Výši odměny pro členy a předsedy komisí určuje podle § 27 zákona č. 22/2004 Sb. zastupitelstvo obce. Odměna člena komise může být určena ve výši maximálně 1/7 minimální mzdy, pro předsedu maximálně ve výši 1/5 minimální mzdy (pro rok 2012 je stanovena ve výši 8.000,- Kč). Zapisovatel komise má statut člena komise s hlasem poradním. Odměna člena komise pro místní referendum není osvobozena od zdravotního pojištění (reálně se odměna snižuje o 4,5 %).

Rada města věc projednala 6. 8. 2012 na své 57. schůzi a doporučuje schválit odměnu pro	
člena a zapisovatele okrskové nebo místní komise	1140,- Kč (max. lze 1142,- Kč)
předsedu okrskové nebo místní komise	1600,- Kč

Komise jsou minimálně čtyřčlenné + zapisovatel, okrskových komisí je 5 a 1 místní komise. Při předpokladu čtyřčlenných komisí budou celkové náklady 36960,- Kč + odvod zdravotního pojištění za zaměstnavatele ve výši 9%, tj. 3327,- Kč, celkem tedy 40.287,- Kč.

Výši odměny musí zastupitelstvo zveřejnit nejpozději 25 dnů přede dnem hlasování na úřední desce.

Součástí předkládaného usnesení je i návrh rozpočtového opatření na pokrytí nákladů místního referenda (nikoli jeho následnou realizaci). Schválení rozpočtového opatření je v pravomoci zastupitelstva města - jedná se o závazný ukazatel rozpočtu - ODP A 6173 nebyl dosud v rozpočtu zaveden, neboť při schvalování rozpočtu nebylo konání místního referenda schváleno. Jsou zde zahrnuty dosud známé i předpokládané náklady na konání referenda s rezervou na pokrytí neočekávaných nákladů. Jedná se zejména o materiálové náklady a náklady pro vybavení "volebních" místností, náklady na odměny členů komisí včetně stravného, služby tiskárny, zajištění IT a dopravy. Částka 90 tis. Kč bude kryta ze všeobecné rezervy.

Diskuse:

p. Kořínek vznesl dotaz na srovnání výše odměn členů komisí pro volby a pro referendum

pí Ullrichová – vysvětlila, že z odměny člena komise pro referendum je nutno uhradit zdravotní pojištění, srovnala částky hrubého

p. Kořínek upřesnil časový rozsah

Usnesení č.Z/17/5/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanovuje

1. odměnu pro předsedu místní a okrskové komise pro místní referendum ve výši 1600,- Kč
2. odměnu pro člena místní a okrskové komise pro místní referendum ve výši 1140,- Kč
3. odměnu pro zapisovatele místní a okrskové komise pro místní referendum ve výši 1140,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit zveřejnění výše odměny v souladu se zákonem na úřední desce

Termín: 16.9.2012

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 48 dle přílohy

Přijato - pro: 11; proti: 0; zdržel: 5

6. Dodatek smlouvy o úvěru č. 218-018-12

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedla Ullrichová; informace dále komentoval pan starosta.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo rozhodlo usnesením č. Z/16/2/2012 dne 12. 7. 2012 o uzavření Smlouvy o úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací ve znění dle přílohy této důvodové zprávy.

Z úvěru je financována akce Velký třesk (Projekt 1) a případné další akce splňující podmínky poskytnutí úvěru (Projekt 2). Při uzavírání smlouvy bylo počítáno s tím, že z úvěru bude také případně hrazen podíl města na financování rekonstrukce ulice Komenského, jehož realizace je spolufinancována z prostředků ROP. Pro použití úvěru na přímé financování podílu by však musela být změněna smlouva o poskytnutí dotace (musí být schváleno zastupitelstvem) a současně by město nemohlo dostát svým smluvním závazkům vůči stavební společnosti - některé faktury by byly v té době již po splatnosti. Na financování podílu města pro Komenského byly tedy požity v souladu s projektem vlastní prostředky města.

Po dohodě s bankou navrhujeme dodatek smlouvy o úvěru, který se týká zahrnutí možnosti refinancování našeho podílu na rekonstrukci Komenského. Město tím využije výhodné "peníze" z úvěru a "ušetřené" vlastní rozpočtované finanční prostředky budou použity na krytí propadu příjmů rozpočtu.

Usnesení č.Z/17/6/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 218-018-12 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek smlouvy

Termín: 20.9.2012

Jmenovitý zápis hlasování:

pro: p. Hendrych, p. Hlaváček, p. Hradílek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Kraus, p. Müller, pí Paříková, p. Prskavec, p. Stádník, p. Ticháček, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: nikdo

zdrželi se: sl. Goldová, pí Mašatová

Přijato - pro: 14; proti: 0; zdržel se: 2

Ve 21:32 se omluvila a ze zasedání zastupitelstva města odešla sl. Goldová.

7. Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi městem Černošice a panem Landou

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
body jednání uvedl Wolf

Důvodová zpráva:

Rada města na své 58. schůzi konané dne 20.8.2012 schválila zveřejnění záměru směny pozemků, na základě čehož byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na směnu a vyjádření k záměru města.

Jedná se o směnu pozemků parc.č. 2751/6 o výměře 18 m² a části pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 18 m², oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za ideální spoluvlastnický podíl (1/2) pana Landy na pozemku PK 308/4 o výměře 816 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 6.9.2012 v 11:00 hodin. Do té doby město obdrželo jednu nabídku, a to pana Landy, který tímto potvrdil zájem o směnu předmětných pozemků.

V souvislosti s tímto je Zastupitelstvu města předkládán návrh smlouvy o budoucí smlouvě směnné, kterou dojde k vypořádání majetkoprávních vztahů mezi městem a panem Landou.

Usnesení č. Z/17/7/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a panem Landou dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.10.2012

Přijato jednomyslně - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

8. Smlouva o smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Kratochvílovou

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
Bod jednání uvedl p. Wolf.

Důvodová zpráva:

Rada města na své 58. schůzi konané dne 20.8.2012 schválila zveřejnění záměru směny pozemků, na základě čehož byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na

směnu a vyjádření k záměru města.

Jedná se o směnu pozemku parc.č. 2254/1 o výměře 170m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za spoluvlastnický podíl (1/2) paní Kratochvílové na pozemcích parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a parc.č. 2250/2 o výměře 800 m², oba v obci a k.ú. Černošice. Termín pro podání nabídek uplynul dne 6.9.2012 v 11:00 hodin. Do té doby město obdrželo jednu nabídku, a to paní Kratochvílové, která tímto potvrdila zájem o směnu předmětných pozemků.

V souvislosti s tímto je Zastupitelstvu města předkládán návrh smlouvy o smlouvě směnné, kterou dojde k vypořádání majetkoprávních vztahů mezi městem a paní Kratochvílovou.

Usnesení č.Z/17/8/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Kratochvílovou dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.10.2012

Přijato jednomyslně - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

9. Smlouva o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Červenkovou

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Wolf.

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny pozemků schváleného na 16. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 12.7.2012 byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na směnu a vyjádření k záměru města. Jedná se o směnu pozemků parc.č. 2738/5 o výměře 6 m², 2751/5 o výměře 23 m², 2751/4 o výměře 180 m², 2750/3 o výměře 9 m², 2750/2 o výměře 19 m² a pozemku o výměře cca 6 m², který bude oddělen od pozemku parc.č. 2750/4 o stávající výměře 24 m², všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemky ve vlastnictví paní Červenkové (1/4 pozemku parc.č. 2657/12 o výměře 84 m², 2657/13 o výměře 83 m², 2819/81 o výměře 393 m², 2819/89 o výměře 240 m², 2915/4 o výměře 170 m², 5475/5 o výměře 70 m², 5251/8 o výměře 117 m², 5251/1 o výměře 213 m² a 1/2 pozemku PK 308/4 o výměře 816 m², všechny v obci a k.ú. Černošice).

Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.8.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 10.8.2012 jednu nabídku, a to nabídku paní Červenkové, která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o směnu předmětných pozemků.

V souvislosti s tímto je Zastupitelstvu města předkládán návrh smlouvy o budoucí smlouvě. Tento byl rovněž předložen Radě města na 59. schůzi konané dne 3.9.2012, která s návrhem smlouvy a jejím uzavřením souhlasí. Uzavřením smlouvy dojde k vypořádání majetkoprávních vztahů mezi Městem Černošice a paní Červenkovou. Součástí smlouvy je rovněž souhlas paní Červenkové s umístěním a provedením stavby chodníku na části pozemku PK 308/4.

Usnesení č.Z/17/9/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Červenkovou dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.10.2012

Přijato jednomyslně - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

10. Darovací smlouva mezi městem Černošice a p. Leškou a paní Kalabisovou

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Wolf.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na své 14.schůzi dne 19.4.2012 schválilo Dohodu o narovnání mezi městem Černošice a p. Leškou a paní Kalabisovou. Dle této dohody město vybuodovalo stavby vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2917/2 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví pana Lešky a paní Kalabisové, které převede do jejich vlastnictví a pan Leška a paní Kalabisová se zavázali k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 2917/226 o výměře 41 m² v k.ú. Černošice do vlastnictví města (na tomto pozemku je umístěna stavba pozemní komunikace Slunečná).

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Darovací smlouvy, dle které dojde k bezúplatnému převodu pozemku parc.č.2917/226 o výměře 41 m² v k.ú. Černošice na město Černošice.

Usnesení č.Z/17/10/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Černošice a p. Leškou a paní Kalabisovou o darování pozemku parc.č. 2917/226 o výměře 41 m² v k.ú. Černošice městu Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat darovací smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2012

Přijato jednomyslně - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

11. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích"

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Kořínek.

Důvodová zpráva:

Město Černošice na základě své žádosti obdrželo dne 25. 7. 2012 od Ministerstva financí České republiky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích“. Jedná se o poskytnutí mimořádné účelové neinvestiční dotace ve výši 10 mil. Kč.

V návaznosti na tuto dotaci je nutné schválit rozpočtové opatření č. 39, kterým bude navýšen rozpočet na § 2212 pol. 5171 o částku 10 mil. Kč.

Schválení přijetí dotace a rozpočtového opatření doporučila k odsouhlasení Rada města na svém 57. jednání dne 6. 8. 2012

Diskuse:

p. Müller vnesl dotaz, jak město tuto dotaci získalo

p. Kořínek uvedl, že město dotaci obdrželo na základě kladně vyhodnocené žádosti a argumentaci o snížení příspěvku

Usnesení č.Z/17/11/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. přijetí mimořádné účelové neinvestiční dotace od Ministerstva financí České republiky ve výši 10 mil. Kč určené na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích"
2. rozpočtové opatření č. 39, kterým bude navýšen rozpočet na § 2212 pol. 5171 o dotační částku 10 mil. Kč

ukládá

1. Finančnímu odboru

zapracovat schválené rozpočtové opatření dle bodu I. do rozpočtu města

Termín: 28.9.2012

Přijato jednomyslně - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 0

12. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemku č.parc. 5840

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl p. Hlaváček.

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo návrh na pořízení změny územního plánu Černošice na pozemku č.parc. 5840 v k.ú. Černošice. Navrhované nové využití pozemku je plocha bydlení. Kopie žádosti je v příloze č.1. Na pozemku č.parc. 5840 v k.ú. Černošice se nachází stávající rodinný dům čp. 608. Výměra pozemku je 178 m². Podle platného územního plánu Černošice se pozemek nachází v ploše DS: plochy dopravní infrastruktury – silniční, komunikační prostory. Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna územního plánu odpovídá stávajícímu využití, pořizovatel doporučuje projednávání tohoto návrhu v 1. změně ÚP Černošice.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., převzal návrh na pořízení územního plánu Černošice, posoudil úplnost návrh, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzval navrhovatele k jejich odstranění. Pořizovatel návrh, které splňoval všechny náležitosti posoudil a podle § 46 odst.3 stavebního zákona jej předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. V souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo rozhoduje o každém návrhu na pořízení územního plánu. Návrh usnesení je předložen ve znění, že návrh na pořízení územního plánu dle přílohy bude projednáván.

Diskuse:

- p. Hradilek upozornil, že zastupitelstvo nyní hlasuje se pouze o zařazení návrhu do projednání nikoli o samotné změně. Dále vznesl dotaz, zda z uvedeného budou městu vyplývat nějaké další povinnosti – povodně a pod.*
- p. Müller prosil o upřesnění o jaký dům se jedná*
- p. Prskavec vznesl dotaz, zda je možno dům zařadit nově do plochy bydlení, je-li v povodňovém pásmu*
- p. Hlaváček upřesnil, že je stanoveno speciální funkční plochou*

Usnesení č.Z/17/12/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., že návrh dle přílohy bude projednáván v rámci pořizování Změny č.1 územního plánu Černošice

pro:15 proti:0 zdržel:0

14. Dodatečně zařazené body programu

16. Návrh na smírné řešení sporných nároků vznášených kupujícím pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Šimon Hradilek, člen rady města
Bod jednání uvedl p. Hradilek.

Důvodová zpráva:

Dne 22.12.2008 město uzavřelo kupní smlouvu, kterou převedlo do vlastnictví pana Ševčíka pozemek parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice (dále jen „pozemek“); tento pozemek se nachází v lokalitě Na Vápenici a sousedí s pozemkem nové školky.

Diskuse:

- p. Müller vnesl prosbu na p. Hradilka, zda by formuloval nějaké doporučení*
- p. Hradilek uvedl, že se v tuto chvíli oceňuje se neocenitelné – hodnota sporu; snaha města byla koncipována tak, aby město nemuselo vynakládat žádné finanční prostředky*
- p. Müller vznesl dotaz, zda je pro žadatele hodnota 250 tis. důvodem k soudnímu sporu*
- p. Hradilek uvedl, že toto nelze předvídat*
- p. Kratochvíl vznesl dotaz na podmínky – změna regulačního plánu*
- pí Mašatová kritizovala předchozí vedení města – p. Jirouta a p. Rádla – jak byly takovéto smlouvy dojednávány*
- p. Stádník prosil o zhodnocení postupu v jednáních*
- p. Hradilek uvedl, že došlo k posunu v nabídce – p. Ševčík nabízí 2500,-Kč/m²*
- p. Stádník doporučil trvat na původním usnesení*
- p. Müller vznesl dotaz, zda lze argumentačně podložit tak, aby nevznikl precedens*
- p. Hradilek uvedl, že doufá, že již nikdy nebude uzavřena žádná podobná smlouva*
- p. Wolf doplnil, že nejde jen o 250 tis., ale jde i o čas*
- pí Mašatová vznesla dotaz na upřesnění požadavků na změnu regulačního plánu*
- p. Kratochvíl uvedl, že 3000,- Kč je dle jeho názoru dobrý kompromis*
- požadavky upřesnil p. Kořínek*

Usnesení č.Z/17/13/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci o dalším jednání s p. Ševčíkem ve věci jím uplatněných nároků vůči městu Černošice
2. návrh pana Ševčíka na koupi části pozemku parc.č. 2815/4 v k.ú. Černošice o výměře cca 500 m² za cenu 2500,- Kč/m² a souhlasí s minimální nabídkovou cenou 2500,- Kč/m²

Nepřijato - pro: 2; proti: 12; zdržel: 1

15. Změna (doplnění) usnesení o schválení rozpočtu 2012

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl p. starosta, informace doplnila pí Ullrichová.

Důvodová zpráva:

26. 1. 2012 byl schválen rozpočet města pro rok 2012 jako schodkový rozpočet s tím, že schodek rozpočtu je kryt již uzavřenými úvěry a zůstatky na účtech. Toto konstatování bylo součástí důvodové zprávy, bylo zdůrazněno i při projednání rozpočtu zastupitelstvem. Nebylo však součástí přijatého usnesení. Pro účely přezkumu hospodaření je nutné, aby přijaté usnesení obsahovalo výše uvedené konstatování.

Přijaté usnesení o rozpočtu z 26. 1. 2012 na 12. zasedání zastupitelstva města:

3. Rozpočet 2012

Usnesení č. Z/12/1/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočet na rok 2012 a příspěvky příspěvkovým organizacím ve znění dle přílohy č. 1

Přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č.Z/17/14/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. mění

usnesení přijaté na 12. zasedání zastupitelstva města dne 26. 1. 2012 pod číslem Z/12/1/2012, a to na znění uvedené v odstavci II a III tohoto usnesení

II. schvaluje

schodkový rozpočet na rok 2012 a příspěvky příspěvkovým organizacím ve znění přílohy č. 1

III. konstatuje

že pro krytí schodku bude použito zůstatků na účtech a čerpání finančních prostředků z dříve uzavřených úvěrových smluv

Přijato jednomyslně - pro: 15 proti: 0; zdržel: 0

17. Různé

p. Kořínek – na minulém zasedání zastupitelstva města mu byl uložen úkol předložit návrh vyhlášky omezení provozních hodin restauračních zařízení – tento návrh je nutno projednat, proto bude předloženo až na příští – říjnové zasedání.

pí Mašatová vznesla dotaz na příspěvek p. Bajgara v IL. Byl tento příspěvek nějak vyhodnocen?

p. Kořínek upřesnil, že za tento rok byly řešeny celkem 2 reakce omezení nedělního klidu vyhláškou; protože nebyly doručeny žádné stížnosti, doporučuje vyhlášku prozatím ponechat ve svém původním znění.

p. Wolf doplnil informace o tom, že ne vždy se podaří majetkoprávní vztahy na pozemky pod komunikacemi vyřešit kladně – příklad ul. Jihlavská, Střední... informace částkách, které jsou požadovány za výkup pozemků.

pí Mašatová připodotkla, že se jedná víceméně o restituce.

p. Kořínek vyjádřil podiv nad tím, že někteří majitelé nedají se stavbou souhlas, přestože v dané lokalitě sami bydlí.

19. Závěr

Příští zasedání zastupitelstva města - 11.10.2012

Závěr:

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 22:10 hod. zasedání ukončil.

Ověřili:

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Mgr. Šimon Hradilek – člen zastupitelstva města

Petr Zmatlík – člen zastupitelstva města