

ZÁPIS

z 19. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 22.11.2012

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Veronika Goldová, MBA, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Milada Mašatová, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Patrik Rech, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík
<i>Hosté:</i>	Mgr. Jan Louška
<i>Omluveni:</i>	David Hendrych, MUDr. Dalibor Ticháček, MUDr. Tomáš Prskavec
<i>Zasedání zahájeno:</i>	v 19:08 hod.
<i>Zasedání ukončeno:</i>	v 23:12 hod.
<i>Ověřovatelé:</i>	Mgr. Filip Kořínek, Ing. Pavel Tichý, Ing. Petr Wolf

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Darování pozemku parc. č. 2372/1 v obci a k. ú. Černošice
4. Strategický plán města Černošice
5. Rozpočtové opatření č. 65, 68 a 74
6. Návrh výpovědí z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech
7. Veřejnoprávní smlouva s městem Řevnice
8. Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2012 o místních poplatcích
9. Obecně závazná vyhláška č.5/2012 o ochraně veřejného pořádku
10. Návrh Pravidel pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013
11. Návrh podmínek prostorového uspořádání v 1. změně ÚP Černošice
12. Návrh řešení okolí Centra Vráž v 1.změně ÚP Černošice
13. Návrh řešení plochy MěÚ Černošice, Městské policie v 1. změně ÚP Černošice
14. Návrh ploch pro územní studie v 1. změně ÚP Černošice
15. Návrh ploch v záplavovém území v 1.změně ÚP Černošice
16. Prominutí pohledávky spol. H. I. Servis, s. r. o. v rámci smlouvy o poskytování připojení k internetu pro komunitní síť Caplan/Micropolis
17. Směna pozemku parc. č. 3989/3 o výměře 309 m², který vznikl oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1, všechny v obci a k.ú. Černošice

18. Prodej pozemků č. parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 ve vlastnictví města v k.ú. Černošice
19. Bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 1352/4 v k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice
20. Bezúplatné nabytí id. podílu 1/40 pozemku parc. č. 4791 v k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice
21. Kupní smlouva mezi městem Černošice a panem Tuháčkem
22. *Různé*
23. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:08 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva (17) a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 19. zasedání zastupitelstva města

Pan starosta doporučil pana Wolfa a pana Tichého jako ověřovatele zápisu z 19. zasedání zastupitelstva města.

hlasování

Přijato - pro: 14; proti: 0; zdržel se: 2

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Návrh na doplnění bodů

p. Wolf navrhl doplnění bodu č. 21 Kupní smlouva mezi městem Černošice a panem Tuháčkem a bodu č. 3 majetkoprávní vypořádání pozemek – ul. Střední

hlasování o doplnění programu zasedání zastupitelstva města

Přijato - pro: 17 proti: 0; zdržel se: 0

Schválení programu 19. zasedání zastupitelstva města

Hlasování o schválení doplněného programu 19. zasedání zastupitelstva města

Přijato - pro: 17; proti: 0; zdrželi se: 0

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

pí Goldová – organizace Dům obránců přírody zasílala dopis starostovi města se žádostí o finanční příspěvek na její činnost, na uvedený dopis však nedostali žádnou odpověď.

p. Kořínek – uvedl, že tento dopis nebyl starostovi doručen; prosí zjistit způsob, jakým byl dopis zasílán a komu byl adresován.

V 19:16 hod se na zasedání zastupitelstva města dostavila pí Kalousková.

pí Göttelová – obdobných záchranných stanic pro zvířata je několik, žadatelů o finanční příspěvek by tedy jistě bylo více.

Pan starosta krátce shrnul možnosti přispět žadatelům obdobných organizací.

p. Novák vznesl dotaz na p. Hradilka.

Dne 10.10. zasílal prosbu o zvážení možnosti zklidnění dopravy na Vráži. Na tuto žádost dosud nedostal odpověď.

p. Hradilek v odpovědi uvedl, že dopis obdržel. Návrh projednala dopravní komise a vyjádřil omluvu, že dosud p. Novákovi nebyla zaslána odpověď. Dopravní komise se k návrhu vyjádřila tak, že nejlepší dopravní zklidnění je přednost zprava, není si jist, že snížení rychlosti na 30 je přínosné.

p. Novák uvedl, že se obával této reakce; v uvedené lokalitě dochází ke kolizním situacím. Dále vznesl dotaz, jaké jsou možnosti, když pisatelé dopisu s návrhem komise nesouhlasí.

p. Hradilek uvedl, že ve věci rozhoduje rada a doporučil tedy žádost adresovat přímo radě.

p. Bařina uvedl, že v loňském roce zasílal dopis obsahující několik žádostí.

– ul. Srbská – řešení situace s odvodem dešťové vody (louže)

- Dr. Janského – zúžení vozovky, které nebylo provedeno – považuje situaci za nebezpečnou

- umístění laviček na Mokropeském nádraží – v čekárně jsou lavičky, které se nepoužívají, na nástupišti jich je málo,

- zpomalovací práh před mokropeským nádražím – chybí označení omezení rychlosti

- křižovatka ulic Masopustní nám, Dr. Janského – parkování automobilů (nebezpečná situace)

- stav chodníku ul. Dr. Janského – citace z odpovědi

- poukázal na skutečnost, že před Clubem KINO již není vyhrazené parkovací stání

- parkování před nákupním střediskem Billa – parkoviště je často obsazené celý den

- poukázal na velmi malý tlak vody ve vodovodním řadu – Mokropsy

p. Kořínek odpověděl na přibližně dotazy a náměty

- ul. Srbská – SÚ řešil podnět, bylo provedeno místní šetření – nemovitosti mají svedenu dešťovou vodu na ulici, jiné technické řešení není v dané lokalitě možné (trativod)

- zúžení ul. Dr. Janského – bohužel nebylo povoleno PČR; schody (podchod) jsou v majetku ČD – byla zvažována možnost doplnit lávku, bohužel není v současných možnostech města.

- parkování – Mokropsy – řeší se, navržena instalace dopravního značení zákaz stání

- chodník Dr. Janského – p. Jiránek doplnil, že rekonstrukce chodníku je připravena na příští rok

- vyhrazené parkovací stání před Clubem KINO – bude řešeno

- parkování před Billou – zástupce MP uvedl, že není možno prokázat, že řidiči zde parkují celý den, jedná se o soukromé parkoviště; bude řešeno s majitelem

- tlak vody v dolní části Mokropes – p. Jiránek v odpovědi uvedl, že v souvislosti s rekonstrukcemi komunikací dochází k častým uzavírkám, bude prověřeno.

- lavičky na nádraží – pí Göttelová v odpovědi uvedla, že lavičky jsou v majetku ČD – bude jednáno.

3. Darování pozemku parc. č. 2372/1 v obci a k. ú. Černošice

Bod jednání uvedl p. Wolf.

V úvodu vystoupil vlastník pozemků v ul. Střední – byla řešena možná směna pozemků; jedná se mu o možnost narovnání vztahů – vlastníci darovali 125 m² o proti tomu město pouze 23 m²

p. Wolf přednesl návrh usnesení

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se záměrem města darovat nemovitý majetek – pozemek parc. č. 2372/1 v obci a k. ú. Černošice o celkové výměře 87 m², identifikovaný na základě geometrického plánu č. 4232-166/2012 ze dne 12. 11. 2012 vyhotoveného Ing. Kubrichtem, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

odboru investic a správy majetku zveřejnit záměr dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce Městského úřadu Černošice

Diskuse:

- p. Hlaváček uvedl, že forma darování není dle jeho názoru vhodná – navrhuje spíše hledat cestu směny*
- p. Gregor objasnil, že nejde tak o darování jako spíše o narovnění vztahů*
- p. Hlaváček odpověděl, že uvedené věci bohužel již, nelze posuzovat se zpětnou platností*
- p. Gregor upozornil na prodej části pozemku*
- p. Wolf doplnil, že byla navrhována dohoda o narovnění, která by však obsahovala darovací smlouvu*
- p. Kořínek upřesnil, že pozemky p. Gregora byly pod komunikací, městských 23 m² byla zahrada.*
- p. Kraus upřesnil lokalizaci pozemků*
- p. Kořínek srovnal hodnoty pozemků – finanční ohodnocení*
- pí Mašatová vznesla dotaz na právní stránku věci – je možno použít jiný způsob než dar*
- pí Göttelová vznesla návrh na odkup za symbolickou cenu*
- pí Kopačková uvedla, že se jedná o dohodu o narovnění - nelze obejít záměr darování v případě koupě si není jista, zda by toto byla vhodná varianta – je nutno obhájit cenu jinou než v místě a čase obvyklou*
- pí Ullrichová upozornila, že v rámci přezkumu hospodaření, jsou prodeje za 1,- Kč velmi podezřelé*
- p. Kratochvíl uvedl, že rozumí morální nároku, ale poukázal na velmi rozdílné hodnoty pozemků (upozornil na prodeje pozemků, které byly méně kvalitní, avšak dražší)*
- p. Strejček vznesl dotaz, zda onen pozemek nikdy neměl být v majetku města*
- p. Gregor upozornil na chybně připsaný pozemek, který město prodalo, dále vysvětlil majetkoprávní vztahy v historických souvislostech*
- p. Kořínek uvedl, že rada bude projednávat možnosti odkoupení či jiného řešení v případě pozemků města, které užívají soukromé osoby; navrhl řešit soudně*
- p. Novák ve svém příspěvku porovnal, zda jsou dle jeho názoru důležitější dobré vztahy, nebo peníze*
- p. Kořínek uvedl příklad soudního stíhání zastupitelů za špatné hospodaření*
- p. Gregor doplnil, že se jedná o patovou situaci s vlastnictvím pozemku či možným odprodejem... řešení situace stavby na sousedním pozemku*
- pí Špačková v diskusi vystoupila za stavební úřad – situace zastavené stavby se řeší – byly povoleny úpravy, je vydáno platné stavební povolení. Pokud se p. Gregor cítí být poškozován, je nutno podat podnět na stavební úřad.*
- p. Kořínek celou situaci krátce shrnul a navrhl schůzku za účelem hledání možného řešení.*

Wolf přečetl návrh usnesení:

Usnesení č. Z/19/1/2012

Zastupitelstvo města

III. souhlasí

se záměrem města darovat nemovitý majetek – pozemek parc. č. 2372/1 v obci a k. ú. Černošice o celkové výměře 87 m², identifikovaný na základě geometrického plánu č. 4232-166/2012 ze dne 12. 11. 2012 vyhotoveného Ing. Kubrichtem, dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

odboru investic a správy majetku zveřejnit záměr dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce Městského úřadu Černošice

nepřijato – pro 5; proti 5; zdržel se: 8

4. **Strategický plán města Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl starosta.

Důvodová zpráva:

Strategický plán města Černošice byl realizován v rámci projektu Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

Strategie města je koncepčním dokumentem, který je východiskem pro další směry rozvoje města.

Návrh strategických priorit dle předloženého strategického plánu byl zveřejněn v listopadovém čísle Informačních listů města Černošice spolu s výzvou občanům k zaslání podnětů k jeho doplnění či změně. Do dnešního dne (15.11.2012) byl doručen pouze jeden návrh nikoli zásadního charakteru, jehož obsahem je doplnění chybějících chodníků v části Vrážské ulice.

Bez diskuse

Usnesení č. Z/19/2/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

strategický plán rozvoje města Černošice dle přílohy k usnesení č. 1

Přijato - pro: 14; proti: 0; zdržel se: 4

5. **Rozpočtové opatření č. 65, 68 a 74**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedla vedoucí FO. Seznámila členy zastupitelstva s obsahem RO.

Usnesení č. Z/19/3/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 65, 68 a 74 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 65, 68 a 74 do rozpočtu

Termín: 29.11.2012

Přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

6. **Návrh výpovědí z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonic, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl starosta, informace doplnil zástupce velitele MP.

Důvodová zpráva:

Městskou policií Černošice byl vypracován finanční přehled, na jehož základě došlo ke zjištění, že město Černošice na uvedených smlouvách o činnosti městské policie v oblasti Rudné v současné době, již vzhledem k nárůstu provozních nákladů trátí.

Na základě projednání celé věci se starostou města Černošice Mgr. Kořínkem, vedoucí finančního odboru, právníčkou města a velitelem MP, jsme došli k závěru, že uzavřené veřejnoprávní smlouvy se postupně staly v průběhu svého trvání pro město Černošice nevýhodnými a z tohoto důvodu je celá záležitost předložena k projednání zastupitelstvu města Černošice.

Vedení MP již absolvovalo několik jednání se starosty příslušných obcí, zatím bez jasného výsledku. V průběhu trvání výpovědní doby, která je ujednána na 6 měsíců, může dojít k vyjednání nových veřejnoprávních smluv za jiných, pro naše město výhodnějších podmínek.

Usnesení č. Z/19/4/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

výpovědi z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech a to s účinností od 1.12.2012 a činnost Městské policie Černošice pro uvedené obce bude ukončena k 31.5.2013

II. pověřuje

1. starostu města Mgr. Filipa Kořínka podpisem výpovědí z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech
2. zástupce vedoucího MP Černošice jednáním se zástupci obcí Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech o uzavření nových veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie

Přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

7. Veřejnoprávní smlouva s městem Řevnice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl starosta, doplnil zástupce velitele MP

Důvodová zpráva:

Město Řevnice požádalo o uzavření veřejnoprávní smlouvy, dle které bude město Černošice vykonávat některé činnosti městské policie i na území města Řevnice. Jedná se především o výkon hlídkové činnosti a měření rychlosti projíždějících motorových vozidel.

Městská policie Černošice by na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy zahájila svou činnost pro město Řevnice od 1.3.2013.

Vliv na rozpočet města:

Na výdajové stránce v celkové částce 526.680,- Kč za kalendářní rok, na příjmové stránce 526.680,- Kč dle veřejnoprávní smlouvy + další příjem do rozpočtu města nad rámec platby z veřejnoprávní smlouvy z příjmů sankční povahy. Uvedená částka pokrývá náklady na výkon dvoučlenné hlídky v rozsahu 2 hodin denně a provozní náklady na výkon činnosti v uvedené obci

Diskuse:

p. Otava vznesl dotaz, proč město usiluje o uzavření této VS, když z toho nemá žádný příjem, spíše naopak další náklady

p. Dovjak vysvětlil náklady

p. Kořínek doplnil a objasnil informace – upřesnil náklady
pí Göttelová uvedla, že má pochybnost o tom, že by město mělo vykonávat profitabilní činnosti
p. Strejček upozornil, že asi před rokem byla schvalována smlouva s obcí Dolní Břežany – měření rychlosti, přínos uzavření této VS není dle jeho názoru patrný
p. Hradilek vznesl dotaz na personální obsazení
p. Dovjak uvedl, že pokud by byly uzavřeny veřejnoprávní smlouvy „Rudensko“, pak by musel být přijat 1 strážník
p. Müller uvedl, že by byl raději, aby byli 2 strážníci neustále v Černošicích
pí Göttelová uvedl, že ochrana bezpečnosti s sebou nutně musí nést finanční náklady
p. Kořínek uvedl, že pokud by město mělo vykonávat službu pro Řevnice, nemělo by na to doplácet
pí Göttelová uvedla, že pak není k dispozici dostatečný počet strážníků v Černošicích, když jsou třeba
p. Dovjak vysvětlil, že v Černošicích je stále jedna dvoučlenná hlídka
p. Strejček uvedl, že je-li tato služba vykonávána i pro okolní obce, měla být uhrazena
pí Göttelová vznesla dotaz na výpočet hodinové sazby za činnost 1 strážníka plus výjezdy
p. Dovjak objasnil, že výjezdy hlídek jsou pokryty smluvní hodinovou sazbou
p. Stádník vznesl dotaz, proč by MP měla obsluhovat i okolní obce, když by z toho nebyl profit, a vyjádřil názor, ať raději hlídají Černošice
p. Hlaváček doplnil, že veřejnoprávní smlouvy nemají vliv na činnost MP v Černošicích
p. Stádník prosil o objasnění důvodu předložení tohoto návrhu
p. Dovjak doplnil, že příjmy sankční povahy jsou příjmem města
p. Stádník navrhl, aby byly kompletně vyčísleny náklady – tedy i náklady na vymáhání pokut
p. Kořínek objasnil rozpočet MP, uvedl souvislosti s omezením činnosti PČR
p. Kratochvíl – služebna Rudná – shrnutí nákladů a výnosů
p. Kořínek uvedl rozpočet MP – porovnání příjmů a výdajů
p. Zmatlík uvedl, že pokud budou sloužit MP v okolních obcích, bude výběr pokut nulový

Usnesení č. Z/19/5/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu s městem Řevnice o poskytování služeb městské policie dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu města Mgr. Filipa Kořínka podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb městské policie s městem Řevnice

nepřijato - pro: 10; proti: 3; zdržel se: 5

8. Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2012 o místních poplatcích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedla právnička města, informace doplnil p. Müller.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích.

Důvodem ke zpracování nového návrhu vyhlášky bylo přijetí zákona č.174/2012 Sb., kterým se mění zákon č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon komplexně změnil §10b zákona o místních poplatcích (poplatek za komunální odpad).

Návrh OZV obsahuje také některé drobné úpravy původního textu tak, aby lépe vyhovovaly

požadavkům na určitost a byly zcela v souladu se zákonem o místních poplatcích. Nové ustanovení Hlavy IV. Čl.VII. odst.1 písm.d) – poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství – bylo do textu OZV doplněno na základě podnětu zastupitele města pana Karla Müllera.

Nejdůležitější změny jsou v textu OZV vyznačeny červeně.

Diskuse:

pí Goldová vnesla dotaz, zda se úprava týká se i směny pozemků

pí Kopačková v odpovědi uvedla, že směna není bezúplatná

p. Müller upřesnil návrh

pí Mašatová upřesnění výši poplatků

p. Otava vnesl dotaz, zda by nebylo by vhodnější poplatek vybrat a následně refundovat

p. Wolf objasnil, že žadatel musí doložit svůj nárok na osvobození od poplatkové povinnosti

p. Strejček navrhl, aby v hlavě IV Poplatek, Čl. 5 písm. i) byla vyškrtnuta slova kulturní a sportovní akce (podpora kultury a sportu); dále písm. d) - reklamní stojany typu „A“ – navrhl, aby každému podnikajícímu subjektu byl jeden takovýto reklamní poutač povolen bezúplatně

pí Kopačková navrhla, že přednesené návrhy zapracuje do vyhlášky a připraví do příštího zastupitelstva

p. Kořínek upřesnil pojmy zpoplatnění a povolení reklamního poutače

p. Wolf vnesl dotaz, zda je nutno vyhlášku přijmout dnes

pí Kopačková upřesnila, že vyhlášku je nutno přijmout tak, aby platila od 1.1. – současná vyhláška by od 1.1. byla v rozporu se zákonem

p. Kořínek navrhl, aby další úpravy byly řešeny nařízením rady

pí Goldová navrhla úpravu omezení rozměrem reklamního zařízení

p. Strejček navrhl znění vyhlášky odsouhlasit a pak novelizovat tak, aby reklamní tabule typu „A“ byla povolena

p. Kořínek shrnul předložené návrhy

pí Göttelová vyjádřila souhlas s podporou kulturních a sportovních akcí – granty – a vnesla dotaz, zda je rovněž řešeno odpuštění poplatku

Hlasování o protinávru podaném p. Strejčkem

**v Čl. 5 hlavy IV části i) vyškrtnout slova „kulturní, sportovní“
přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel: 0**

Usnesení č. Z/19/6/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2012 o místních poplatcích

II. ukládá

1. Ing. Daniele Göttelové, místostarostce, Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat obecně závaznou vyhlášku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

9. Obecně závazná vyhláška č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta, informace doplnila právnička města

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládána obecně závazná vyhláška č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku. Tato vyhláška je „úplným zněním“ předchozí vyhlášky včetně všech jejích pozdějších změn.

Bez diskuse.

Usnesení č. Z/19/7/2012**Zastupitelstvo města Černošice**

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku

II. ukládá

1. Ing. Daniele Göttelové, místostarostce, Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat obecně závaznou vyhlášku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato - pro: 16; proti: 0; zdržel se: 1

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

Ve 21:10 se omluvila a ze zasedání zastupitelstva města odešla sl. Goldová.

10. Návrh Pravidel pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta – objasnil, že oproti loňskému roku byla doplněna možnost podat žádost i pro občany bydlící v rekreačním objektu

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládána aktualizovaná kompenzační pravidla pro rok 2013, proti předchozímu roku došlo k několika změnám.

Nově byl definován pojem „dům“, který kromě rodinného domu zahrnuje také stavbu určenou pro rodinnou rekreaci (terminologie je totožná s terminologií používanou katastrem nemovitostí). Další změny v návrhu pravidel vyplynuly ze zkušenosti s poskytnutím příspěvku v letošním roce (např. výlučný majitel - tento pojem se vztahuje i na společné jmění manželů, upřesnění data rozhodného pro posouzení věku).

I pro rok 2013 bude občanům vyplácen kompenzační příspěvek ve výši rozdílu roků 2012 a 2011. V roce 2013 se do daně z nemovitostí promítne také navýšený zákonný koeficient v důsledku zvýšení počtu obyvatel na území města dle posledního sčítání lidu. Toto navýšení nebude kompenzováno.

V roce 2012 bylo v rozpočtu na výplatu kompenzačního příspěvku vyhrazeno 100 000 Kč, ke konci října 2012 bylo vyplaceno 54 388 Kč.

Diskuse:

pí Mašatová poukázala na stanovenou dobu trvalého pobytu, uvedla pochybnosti, že žadatelé bydlící v rekreačním objektu mohou tuto podmínku splnit

Usnesení č. Z/19/8/2012**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

Pravidla pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013 dle přílohy tohoto usnesení

přijato - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 1

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

11. Návrh podmínek prostorového uspořádání v 1. změně ÚP Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl p. Hlaváček a upřesnil obsah navrhovaných změn.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

V platném územním plánu jsou pro plochy bydlení stanoveny zejména tyto podmínky prostorového uspořádání: Plnostěnné oplocení je přípustné pouze podél silnice II/115 – ulice Radotínská, Vrážská, Dobřichovická. Ploty, které hraničí s ostatními veřejnými pozemnými komunikacemi a veřejným prostranstvím, není-li dále stanoveno jinak, musí být minimálně ze 2/3 jejich délky neplnostěnné, o výšce oplocení maximálně 2,0 m (může být přihlédnuto ke konfiguraci terénu). Za neplnostěnné oplocení se považuje i oplocení, které se skládá z podezdívky (o maximální celkové výšce 0,8 m), sloupky, výplň (max. 2/3 plná, min.1/3 volná).

Maximální přípustná výška staveb hlavních (zejména rodinných domů) je 8,0 m včetně podezdívky. U staveb hlavních, kde bude požádáno o vydání veřejnoprávního titulu pro umístění nebo pro provedení těchto staveb do 3 měsíců od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy, lze připustit výšku staveb hlavních (zejména rodinných domů) 9,5 m včetně podezdívky.

Zastavěnost pozemku stavbou hlavní může být maximálně 20 % z plochy pozemku. Zastavěnost vedlejšími a doplňkovými stavbami, jako jsou například samostatně stojící garáže, bazény, zahradní domky, stavby krbů, terasy a pokrytí zpevněnými plochami může být v součtu max. 10 % z plochy pozemku. Prokazatelné plochy ozelenění musí dosahovat minimálně 60 % z celkové plochy pozemku.

Při prověřování vhodnosti, účelnosti a oprávněnosti stanovených podmínek prostorového uspořádání bylo zjištěno, že některé podmínky neodpovídají okolní zástavbě (max. výška rodinných domů byla až do roku 2010 stanovena na 9,5m a novým územním plánem byla snížena na 8,0m), podmínka pro zastavěnost neumožňuje v případě menšího rodinného domu umístit větší plochu doplňkových staveb, pro vzhled oplocení je podstatnější jeho maximální výška než vlastní provedení.

Na základě posouzení platných podmínek byly navrženy tyto úpravy prostorového uspořádání pro plochy bydlení:

- celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 % z plochy pozemku
- zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 20 % z plochy pozemku
- podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku.
- maximální výška staveb hlavních je 9,5 m
- maximální výška oplocení je 1,8 m

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá návrh úpravy podmínek prostorového uspořádání.

Diskuse:

pí Mašatová upozornila na velkou hlukovou zátěž domů nacházejících se podél trati – v návrhu jsou uvedeny komunikace Radotínská, Vrážská, Dobřichovická – velká hluková zátěž silniční dopravou; kladně hodnotila ozelenění průhledných plotů

p. Hlaváček vyjádřil souhlas se zařazením komunikací u trati

p. Strejček vznesl dotaz, jak byla stanovena výška plotu

p. Hlaváček uvedl, že bylo stanoveno jako kompromis

p. Kratochvíl uvedl, že vidí velký rozdíl mezi průhledným plotem s pásem zeleně a neprůhlednou variantou – doporučil podporovat průhledné ploty (navrhuje ponechat původní variantu, pouze snížit)

p. Kořínek navrhl definovat průhlednost oplocení 20 %

p. Strejček vznesl dotaz, zda je tímto myšleno oplocení celého pozemku - tedy i mezi sousedy

p. Hlaváček a pí Špačková v odpovědi uvedli, že regulace se vztahuje pouze na ploty do ulice

pí Mašatová vznesla dotaz jak budou řešeny případy, kdy majitel bude potřebovat znivelovat pozemek

p. Hlaváček uvedl, že bude přihlédnuto individuálně

p. Kraus vznesl připomínku k průhlednosti plotu u oplocení s izolační zelení

p. Hlaváček krátce shrnul návrhy

p. Strejček navrhl, aby regulována byla pouze výška oplocení a vyjádřil nesouhlas s tím, aby byl upraven vzhled a průhlednost plotu

p. Hlaváček objasnil, že tak je tomu v současnosti

p. Kořínek vyjádřil nesouhlas, dle jeho názoru nejsou plnostěnné oplocení vhodná

p. Stádník uvedl, že souhlasí s p. Strejčkem

pí Ušiaková uvedla, že navržena byla pouze maximální výška; nadřízené orgány zpochybňují další regulaci

p. Hlaváček vznesl dotaz, zda může ministerstvo zrušit ÚP

pí Ušiaková vysvětlila, že zruší pouze tu část, která je v rozporu

pí Göttelová požádala o zpřesnění specifikace takového oplocení, které by bylo v souladu s návrhem

pí Ušiaková uvedla, že současná regulace je hodně přísná

p. Wolf doplnil, že v současné době se řeší několik nepovolených a nevyhovujících oplocení

pí Špačková uvedla, že nevyhovující oplocení byla řešena – výzva k odstranění stavby, pokuta

pí Ušiaková doplnila, že záleží na samotném provedení oplocení...

p. Novák uvedl, že kdysi fungovala funkce „architekt města“, který obdobné věci posuzoval – je snaha omezovat lidi v takových věcech jako je plot – lidem se tak zasahuje do jejich práv

p. Müller požádal o zkapitulování předložených návrhů

p. Stádník požádal o vyjasnění kdo a jaký protinávrh předložil

p. Hlaváček shrnul 3 varianty předložených návrhů a nechal o nich hlasovat:

Hlasování o prvním protinávru:

**1/3 oplocení nad podezdívkou volná (průhledná), max. výška plotu 1,8 m
nepřijato – pro: 2; proti:11; zdržel se 4**

Hlasování o druhém protinávru:

**20% oplocení průhledné; max. výška 1,8 m
nepřijato - pro: 5; proti: 8; zdržel se: 4**

Hlasování o původním návrhu:

*pouze omezení výšky oplocení na 1,8 m
přijato - pro: 14; proti: 2; zdržel se: 1*

pí Mašatová znovu připomněla, aby do návrhu byly zařazeny i pozemky podél železniční trati

Usnesení č. Z/19/9/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh podmínek prostorového uspořádání a doporučuje jeho zpracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato - pro: 14; proti: 2; zdržel se: 1

12. Návrh řešení okolí Centra Vráž v 1.změně ÚP Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

Při prověřování urbanistické koncepce a stávajícího využití pozemků bylo zjištěno, že vymezení některých ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu neodpovídá stávajícímu využití pozemků a staveb. V případech, kdy stávající využití pozemků splňuje urbanistické a architektonické požadavky na využívání území a není potřeba změna v území s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu nebo hospodárné využívání území, byla navržena změna typu plochy.

Supermarket u Vávrů je v ÚP zařazený do plochy BR-2 (plocha bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb), ve které jsou přípustné obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pouze jako součást rodinného domu. Navrženo je vymezení plochy OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Na pozemku parc.č. 2014/3 bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby polyfunkčního domu s třemi nadzemními podlažními (v 1.NP nebytové prostory, v 2.NP a 3.NP bytové jednotky) a nyní probíhá stavební řízení. Protože využití území podle územního rozhodnutí neodpovídá podmínkám stanoveným v ÚP, je navržena změna plochy z BR-2 (plocha bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb), ve které jsou přípustné obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pouze jako součást rodinného domu na plochu SM-3: plochy smíšené obytné – městské, smíšená zóna centrum Vráž.

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá návrh řešení okolí Centra Vráž.

Diskuse:

p. Wolf oznámil, že se zdržuje se projednávání i hlasování v předložené věci z důvodu střetu zájmů

p. Hradilek vznesl dotaz, zda stávající legislativa umožňuje vlastníku nemovitosti v budoucnu požadovat náhradu; upřesnění lokality

p. Strejček vznesl dotaz k předloženému návrhu, zda současný stav je v rozporu s ÚP

p. Hlaváček v odpovědi uvedl, že původní územní rozhodnutí bylo vydáno dle původního ÚP, novému územnímu plánu však návrh v současnosti neodpovídá

Usnesení č. Z/19/10/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení okolí Centra Vráž a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato - pro: 16; proti: 0; zdržel: 1 (PW)

13. Návrh řešení plochy MěÚ Černošice, Městské policie v 1. změně ÚP Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl p. Hlaváček – jedná se o pozemky města.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

Město Černošice plánuje upravit budovu č.p. 259 (vila Tišnovských) tak, aby do ní mohly být přesunuty kanceláře městského úřadu z budovy č.p. 1209, služebna městské policie z budovy č.p. 1151, popř. pošta a knihovna ze stávající budovy pošty č.p.228. Vzhledem k tomu, že pozemek s budovou č.p. 259 (vila Tišnovských) splňuje urbanistické a architektonické požadavky pro plánované občanské vybavení (městský úřad, městská policie, knihovna, pošta), není potřeba v ÚP ponechat stávající plochy pro toto občanské vybavení. Pozemky byly nově navrženy do ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Pozemek se stávající budovou městského úřadu č.p. 1209 zařazený v ÚP do plochy SM-1: plochy smíšené obytné – městské, smíšená zóna Centrum Černošice Karlštejská je navržen zařadit do plochy BS: plochy bydlení – v bytových domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb.

Pozemek se stávající budovou pošty č.p.228 zařazený v ÚP do plochy OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura je navržen zařadit do plochy BS: plochy bydlení – v bytových domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb.

Pozemek se stávající budovou městské policie č.p. 1151 zařazený v ÚP do plochy OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura je navržen zařadit do plochy BR-1: plochy bydlení – v rodinných domech.

Zároveň bylo navrženo sjednocení plochy parkoviště (v ÚP plocha DP-1: plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla do 3,5 tuny) a sousední plochy nového městského úřadu do plochy OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura tak, aby pro nové občanské využití mohla být optimálně využita celá plocha.

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá návrh řešení plochy MěÚ Černošice, Městské policie a pošty.

diskuse

- p. Hradílek uvedl, že se změnou funkčního využití plochy budovy pošty nesouhlasí
 p. Ušiaková objasnila, že pravděpodobně bylo řešeno z urbanistického hlediska
 p. Kořínek upřesnil možnosti využití stávající budovy
 p. Ušiaková doplnila, že návrh byl předložen z pohledu ucelenosti ploch
 p. Hlaváček uvedl, že lokalita je frekventovaná proto, že se zde nyní nachází úřad a pošta, přestěhuje-li se obojí, lokalita se zklidní
 p. Strejček vznesl dotaz, proč se o změně hlasuje nyní a nikoli až bude jasný záměr – dojde k nesouladu ÚP se skutečností
 p. Hlaváček uvedl, že se domnívá, že provedení změny v předstihu není na škodu, přesun úřadu se plánuje
 p. Otava vyjádřil souhlas s p. Strejčkem; vznesl dotaz, zda změna funkčního využití plochy může znamenat jeho zrušení
 p. Hlaváček uvedl, že dosud nepadlo žádné konečné řešení
 p. Paříková uvedla, že změna povede ke znehodnocení pozemku SM – na OV- vyjádřila nesouhlas
 p. Ušiaková doplnila, že ze všech průzkumů vyšlo, že Černošice nemají centrum - proto byla navržena možnost vybudování centra v uvedené lokalitě
 p. Wolf upozornil na možnost smluvního podmínění budoucího investora
 p. Kořínek upřesnil
 p. Hradílek vyjádřil názor, že smluvní závazky nedoporučuje
 p. Kratochvíl vznesl dotaz, zda by nebylo možno plochu změnit na BS
 p. Mašatová doporučila odložit na prosincové zasedání
 p. Wolf požádal o doplnění do materiálů o informace o rozdílu mezi vymezením funkčních ploch
- p. Hlaváček konstatoval, že návrh byl odložen.**

Usnesení č. o návrhu hlasování nebylo hlasováno – bod byl odložen.

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení plochy MěÚ Černošice, Městské policie a pošty a doporučuje jeho zpracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

14. Návrh ploch pro územní studie v 1. změně ÚP Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl p. Hlaváček, informace doplnila vedoucí OÚP.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

V územním plánu lze vymežit plochu, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V případě podmínění rozhodování územní studií jsou součástí územního plánu podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení

vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Při prověřování urbanistické koncepce a stávajícího využití pozemků bylo zjištěno, že by bylo vhodné pro centrum Černošic a centrum Mokropes navrhnout zpracování územní studie jako podmínku pro další rozvoj území.

Základním úkolem obou územních studií by bylo regulování funkčního a prostorového uspořádání, přestavby a výstavby s ohledem na potřebu, aby v tomto území vzniklo a rozvíjelo se v urbanistickém těžišti a v důležitém dopravním uzlu centrum sídla s celoměstsky významnými, zejména obslužnými stavbami a funkcemi. Výhledový stav bude obsahovat ideální funkční a prostorovou regulaci všech staveb, očistění od stávajících nevhodných funkcí a hmot - přístavků, a staveb či skládek zaplňujících vnitřní prostory pozemků, a od funkcí či staveb indukujících nadměrnou (osobní i nákladní) dopravu za účelem, který není vhodný situovat v centrálních částech měst, a dále bude obsahovat vyřešení dopravy v klidu pro stavby dle jejich účelu.

Hranice území řešeného územní studií jsou v příloze zakresleny oranžově, zobrazení širších územních vazeb je zakresleno fialově.

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá návrh ploch pro územní studie.

Diskuse

pí Mašatová uvedla, že Černošice byly budovány jako letovisko, proto nemají centrum, domnívá se, že návrhy pana architekta jsou velmi necitlivé vůči stávajícím lokalitám, zábor soukromých pozemků, vyjádřila nesouhlas; upozornila na navýšení dopravy, zvýšení nároků na parkování...

p. Hlaváček upřesnil, že se nejedná se o vytváření nových umělých center – pouze o snahu vymyslet něco dobrého a smysluplného se stávajícím neuspokojivým stavem

pí Mašatová uvedl, že současný objekt Geoindustrie je nehezky, ale jedná se o soukromé objekty, vnesla dotaz, zda bylo jednáno s vlastníky

p. Hlaváček – smyslem územní studie je navrhnout možné řešení, s majiteli bylo jednáno

p. Mašatová znovu zdůraznila, že se jedná o soukromé objekty

p. Strejček navrhl ošetřit regulačním plánem (pokud v lokalitě ještě není), ostatní nechat na investorech

pí Ušiaková upřesnila technické otázky

p. Hlaváček reagoval na regulativy lokality

pí Mašatová vnesla dotaz, zda existuje ideový záměr – využití objektu Geoindustrie, a proč se město pouští do územní studie

p. Hlaváček uvedl, že návrh řeší požadavek investora – spodní část – areál nelze rozdělit, prostor je nutné řešit komplexně, a proto je nutná studie

pí Mašatová vyjádřila názor, že bytový dům není vhodný, Černošice již mají dost obyvatel, v programu VČ bylo nezvyšovat zastavěnost – opustil se projekt statku, proč tedy soukromý projekt

p. Hlaváček uvedl, že investor se dotázal, jaké má mít prostor využití, jaké chce město nastavit parametry

pí Mašatová upozornila, že se jedná o záplavové území

pí Špačková vnesla technickou připomínku k ÚP – jsou pouze regulativy, možnost studie znamená nějaké využití

pí Mašatová vyjádřila názor, že je proti regulačnímu plánu

p. Hlaváček uvedl, že studie dává prostor k jednání

p. Hradílek doplnil, že stávající stav umožňuje postavit všechno, s menšími úpravami

pí Mašatová vyjádřila názor, že nic se nedá zbourat

p. Hradílek uvedl, že stavba se může zbourat, studie je flexibilnější než stávající úprava územního plánu

pí Mašatová vyjádřila nesouhlas

p. Strejček domnívá se, že zpracování studie by bylo dobré; vyjádřil však rozpaky se zpracováním návrhu dalších ploch

p. Hlaváček na návrh reagoval

p. Strejček vyjádřil názor, že není možno stanovit další využití prostoru

p. Hradilek upozornil, že pokud nebude studie teď, může investor vše zbourat a postavit nehezkou a nevhodnou stavbu v souladu se stávajícím ÚP – zastavěnost větší než nyní.

Studie dává možnost jednání

p. Strejček požádal o upřesnění možného využití lokality

p. Hradilek uvedl, že zapracování stávajícího využití do studie je podmínkou

p. Strejček vyjádřil s touto variantou souhlas

p. Hradilek a p. Strejček shrnuli a zopakovali řečené

pí Ušiaková uvedla, že limitem je 5 let

p. Hradilek znovu uvedl, že má problém s černošickým centrem – nelíbí se mu zasahování do soukromých pozemků

pí Mašatová vyjádřila požadavek představit návrhy Mokropským občanům

pí Ušiaková upozornila, že předložený návrh usnesení zní „bere na vědomí“ – nyní není nic nerozhodováno, jedná se o pracovní materiál

p. Kořínek upozornil na rozdílnost lokalit Mokropsy a Černošice

p. Kratochvíl a p. Kořínek vznesli dotaz, zda může povinnost územní studie vést k snížení hodnoty pozemku

pí Ušiaková uvedla, že v dané věci nejsou žádné judikáty, ale je to možné

p. Hradilek vznesl požadavek na rozdělení návrhů

p. Kořínek upozornil, že do studie by mělo být zahrnuto širší okolí (pozemek za Slánkou)

p. Hlaváček navrhl hlasovat o územní studii Mokropsy, Černošice odložit na příště;

Usnesení č. Z/19/11/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh ploch pro územní studii – Centrum Mokropsy - a doporučuje její zpracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato - pro: 11; proti: 3; zdržel se: 2

1 člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

15. Návrh ploch v záplavovém území v 1.změně ÚP Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Bod jednání uvedl pan Hlaváček a podrobně vysvětlil předložený návrh.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva č. 9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

V platném územním plánu je v ploše BR-1/Z: plochy bydlení – v rodinných domech, v záplavovém území Q100 stanovena mimo jiné tato podmínka: v území, kde je vymezena

aktivní zóna záplavového území podle zvláštního právního předpisu (§ 66 zákona č. 254/2001Sb.), se výše uvedená regulace neužije. V aktivní zóně záplavového území platí omezení podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 254/2001Sb.).

Podle vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V praxi to znamená, jestliže se pozemek nachází v ploše bydlení a zároveň v aktivní zóně, nesmí se na něm postavit rodinný dům, přestože je v ploše bydlení. Aby nedocházelo k zbytečným nejasnostem při používání územního plánu byla hranice aktivní zóna záplavového území zapracována do návrhu změny územního plánu. Do ploch bydlení byly zahrnuty jen pozemky, kde již stojí rodinný dům nebo kde je již vydáno povolení na stavbu rodinného domu. Ostatní plochy bydlení v aktivní zóně byly změněny na plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá návrh úpravy ploch v aktivní zóně záplavového území.

Diskuse:

p. Hradilek vyjádřil obavy, že pokud existuje riziko náhrad, ponechme stávající stav, nejsou judikáty

p. Hlaváček – budou-li majitelé (nabyvatelé pozemků) včas informováni o možnostech využití, je vše v pořádku, dále požádal o vyjasnění grafické části návrhu

pí Ušíková objasnila, že do návrhu byl zakreslen mimo jiné i „stav a návrh“

p. Hlaváček upřesnil, že nyní je řešena změna BR1/Z na ZN

p. Müller vyjádřil podporu návrhu (lokalitu zná) – obec nechce v aktivní zóně stavět, je to záplavové území

p. Hlaváček uvedl, že ke změnám ve vymezení aktivní zóny dochází.

pí Ušiaková doplnila, že došlo ke změně aktivní zóny, bude se projednávat na krajském úřadě, zaleží až povodí požádá o změnu, změna metodiky výpočtu

pí Mašatová vyjádřila názor, že je rozdíl mezi aktivní zónou - proudnicí a rozlivem

pí Ušíaková vyjádřila nutnost vyjasnění stanovení aktivní zóny

p. Müller vyjádřil souhlas se stanovením aktivní zóny

pí Mašatová upozornila, že stavby mohou být realizovány například na pilotech

Usnesení č. Z/19/12/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh ploch v záplavovém území a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

nepřijato - pro: 7; proti: 5; zdržel se: 5

16. Prominutí pohledávky spol. H. I. Servis, s. r. o. v rámci smlouvy o poskytování připojení k internetu pro komunitní síť Caplan/Micropolis

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Kratochvíl.

Důvodová zpráva:

Důvodem předložení materiálu o prominutí pohledávky jsou jednání, která probíhala mezi zástupci města Černošice a zástupcem spol. H.I. Servis s.r.o. vyvolaná v důsledku nově

vysoutěžené ceny za konektivitu města Černošice a výsledkem těchto jednání je nová smlouva (schválená usnesením Rady města č. R/66/30/2012 ze dne 12. 11. 2012 s účinností od 1. 12. 2012) o poskytování připojení k internetu spol. H.I. Servis s.r.o. a návrh dohody o narovnání. Smlouva vznikla jako výsledek jednání nad cenou poskytované konektivity potom, co se zásadně změnil vstupní parametr (cena), za kterou konektivitu nakupuje město Černošice. Jednání probíhala v souladu s bodem 3.2 stávající smlouvy mezi H. I. Servis, s. r. o., na straně Objednatele a městem Černošice na straně Zhotovitele (3.2 - V případě změny vstupních cen služeb vyvolá Zhotovitel do jednoho měsíce jednání za účelem přizpůsobit cenu uvedenou v odst. 3.1, změněné situaci.).

Stávající cena byla 22 000,- Kč bez DPH měsíčně za smlouvou garantovaných 20 Mbps při vstupní ceně 68 660,- Kč bez DPH měsíčně (cena, za kterou konektivitu nakupovalo Město).

Nová vstupní cena je 18 999,- Kč bez DPH měsíčně (cena, za kterou konektivitu nakupuje město Černošice od 1.7.2012). Proto bylo vyvoláno jednání o nové ceně za poskytování konektivity H. I. Servis s. r. o. Po dlouhých jednání jsme dospěli k dohodě a částce 10 500,- Kč bez DPH měsíčně za 30 Mbps, avšak pouze po dobu trvání stávající smlouvy mezi městem Černošice a jeho poskytovatelem konektivity. Zároveň na jednom z prvních jednání bylo dohodnuto odložení měsíčních plateb do doby, než bude nová cena vyjednána ke spokojenosti obou stran. V důsledku toho vznikla Městu vůči H. I. Servis, s. r. o., pohledávka za 5 měsíců čerpání služby ve výši 110 000,- Kč bez DPH. V případě započítání a doplacení částky dle nové smlouvy bude tato pohledávka činit 57 500,- Kč bez DPH a proto je předkládána dohoda o narovnání, ve které je zahrnuto prominutí této pohledávky.

Bez diskuse.

Usnesení č. Z/19/13/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s prominutím pohledávky spol. H. I. Servis, s. r. o. ve výši 57500,- Kč bez DPH

II. souhlasí

s dohodou se spol. H. I. Servis, s. r. o. o prominutí pohledávky

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dohodu dle bodu II

Termín: 30.11.2012

Jmenovitý zápis hlasování:

pro: pí Göttelová, p. Hlaváček, pí Kalousková, p. Kořnek, p. Kratochvíl, p. Kraus, pí Mašatová, p. Müller, p. Otava, p. Rech, p. Stádník, p. Strejček, p. Ticháček, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: 0

zdržel se: pí Paříková, p. Hradilek

přijato - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 2

17. Směna pozemku parc. č. 3989/3 o výměře 309 m², který vznikl oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1, všechny v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta a objasnil rovněž i následné kroky – převedení pozemku jako plnění schválené dohody.

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny pozemku schváleného na 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 11.10.2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek či vyjádření na jeho směnu. Termín pro podání nabídek uplynul dne 2.11.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 23.10.2012 od pana Martínka, který svou nabídkou potvrdil zájem o směnu pozemků uvedených výše.

Dle pracovní verze geometrického plánu č. 4204-152/2012 ze dne 12.11.2012 vypracovaného paní Ing. Čížkovou, který máme k dispozici a který je v současné době předložen ke schválení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, se jedná o pozemek parc.č. 3989/3 o skutečné výměře 309 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikl oddělením od pozemku parc.č. 3993 a pozemku parc.č. 3989/1, oba v obci a k.ú. Černošice. Město Černošice má záměr směniti nově vzniklý pozemek parc.č. 3989/3 v obci a k.ú. Černošice za pozemek parc.č. 2817/3 o výměře 284 m² v obci a k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku PK 402 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4113-17/2012 ze dne 16.3.2012 vyhotoveného Ing. Barešem.

Výše uvedená směna byla předložena ke schválení na 66. schůzi Rady města konané dne 12.11.2012 současně s návrhem směnné smlouvy. Rada města k této směně vydala usnesení č. R/66/26/2012, kterým s předmětnou směnou souhlasí a zároveň doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu a uzavření směnné smlouvy.

Bez diskuse.

Usnesení č. Z/19/14/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

směnu pozemku parc. č. 3989/3 o výměře 309 m², který vznikl oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1, všechny v obci a k.ú. Černošice za pozemek parc.č. 2817/3 o výměře 284 m² v obci a k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku PK 402 v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat směnnou smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

18. Prodej pozemků č. parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 ve vlastnictví města v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta – objasnil lokalitu v níž se prodávané pozemky nachází.

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků schváleného na 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 11.10.2012, usnesení č. Z/18/14/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Jedná se o pozemky č.parc. 4040/1 zast. pl. o výměře 72 m², 4042/2 zahrada o výměře 120 m² a 4042/4 zahrada o výměře 94 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.10.2012 v 17.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 23.10.2012 od pana Chalupy, který za koupi těchto pozemků nabídl cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o koupi předmětných

pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 o celkové výměře 286 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Tato záležitost byla předložena ke schválení na 65. schůzi Rady města dne 12. 11. 2012, která přijala usnesení č. R/66/5/2012, kterým vyjádřila souhlas s výběrem nabídky pana Jiřího Chalupy na koupi pozemků č. parc.4040/1, 4042/2 a 4042/4 o celkové výměře 286 m².

Bez diskuse:

Usnesení č. Z/19/15/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prodej městských pozemků č. parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 o celkové výměře 286 m² panu Chalupovi za cenu 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci bodu I

Termín: 7.12.2012

Termín: 30.11.2012

Jmenovitý zápis hlasování:

pro: pí Göttelová, p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořnek, p. Kratochvíl, p. Kraus, p. Müller, p. Otava, p. Rech, p. Strojček, p. Ticháček, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: pí Mašatová p. Stádník

zdržel se: pí Paříková

přijato - pro: 14; proti: 2; zdržel se: 1

19. Bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 1352/4 v k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl pan starosta.

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla doručena žádost od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 21.09.2012 o vyjádření se k možnosti bezúplatného převodu pozemku č. parc. 1352/4 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace do vlastnictví města Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází místní komunikace (část Smetanova) ve správě města.

Výše uvedená záležitost byla projednána na 63. schůzi Rady města dne 15.10.2012, která bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 1352/4 v k.ú. Černošice z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice odsouhlasila a svým usnesením č. R/63/26/2012 doporučila zastupitelstvu města k projednání a schválení.

Usnesení č. Z/19/16/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 1352/4 ostatní plocha o výměře 111 m² ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

20. Bezúplatné nabytí ideálního podílu 1/40 pozemku parc. č. 4791 v k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla doručena žádost ze dne 21.9.2012 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření se k možnosti bezúplatného převodu id. podílu 1/40 pozemku č. parc. 4791 o výměře 392 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, do vlastnictví města Černošice. Jedná se o pozemek, který je využíván jako hřiště pro sportovní činnost osadníků v osadě Radost.

Výše uvedená záležitost byla projednána na 63. schůzi rady města dne 15.10.2012, která bezúplatné nabytí id. podílu 1/40 pozemku č. parc. 4791 v k.ú. Černošice z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice odsouhlasila a svým usnesením č. R/63/27/2012 doporučila zastupitelstvu města k projednání a schválení

Diskuse:

p. Kořínek požádal o upřesnění – využití pozemku, vlastnických vztahů, povinností vyplývajících z nabytého pozemku.

p. Jiránek vysvětlil, že se jedná o hřiště.

Usnesení č. Z/19/17/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí ideálního podílu 1/40 pozemku č. parc. 4791 ostatní plocha o výměře 392 m² ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato - pro: 16 proti: 0; zdržel se: 0;

pí Mašatová nebyla přítomna hlasování

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

21. Kupní smlouva mezi městem Černošice a panem Tuháčkem

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání uvedl p. Wolf

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením majetkoprávních vztahů města ve snaze získat vlastnické

právo k pozemkům pod místními komunikacemi na území města byli rovněž osloveni spoluvlastníci pozemků parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a parc.č. 2250/2 o výměře 800 m², oba v obci a k.ú. Černošice nacházející se pod Klatovskou ulicí, která byla zařazena k rekonstrukci v letošním roce.

Dne 24. září 2012 byla uzavřena Směnná smlouva, kterou vlastník směňuje svůj podíl pozemků uvedených výše za městský pozemek parc.č. 2254/1 o výměře 170 m² v obci a k.ú. Černošice. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě předmětné směnné smlouvy vznikly dne 27.9.2012.

Po několika jednáních druhý vlastník pozemku souhlasil, že svůj vlastnický podíl prodá, a to celkem za 200 000,- Kč. Protože se jednalo o částku velmi vysokou, občané bydlící v ulici Klatovská se s majitelem zkontaktovali a dospěli k dohodě, že sami od majitele odkoupí část jeho podílu za 160 000,- Kč, aby jej mohli v budoucnu darovat městu. Koupě zbývajících částí pozemku městem v hodnotě 40 000,- Kč byla předjednána na 18. zasedání zastupitelstva.

Vlastnický podíl na pozemku, který by město získalo do vlastnictví od majitele je o velikosti 1/5 z jeho ideálního 1/2 podílu na pozemcích parc.č. 6170/9 a parc.č. 2250/2, v obci a k.ú. Černošice. Hodnota tohoto podílu byla vyčíslena na 40.000,- Kč. Zbývajících podíl majitel prodává občanům bydlícím v ulici Klatovská za dohodnutou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč na základě samostatné kupní smlouvy.

Na základě shora uvedeného je Zastupitelstvu města předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na koupi ideální 1/5 z podílu na pozemcích parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a parc.č. 2250/2 o výměře 800 m², oba v obci a k.ú. Černošice za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč.

Usnesení č. Z/19/18/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Černošice a panem Tuháčkem na koupi ideální 1/5 z ideální 1/2 podílu pana Tuháčka na pozemcích parc.č. 6170/9 a parc. č. 2250/2 v obci a k. ú. Černošice za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně - pro: 17; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

P. Wolf vyjádřil poděkování za spolupráci pí Paříkové, p. Jiránkovi a pí Kopačkové

22. Různé

Příští zasedání zastupitelstva města se uskuteční 20.12.2012.

23. Závěr

Závěrem poděkoval pan starosta všem za účast a ve 23:12 hod. zasedání ukončil.

Ověřili:

Mgr. Filip Kořínek – starosta

.....

Ing. Pavel Tichý – člen zastupitelstva města

.....

Ing. Petr Wolf – člen zastupitelstva města

.....