

USNESENÍ

z 20. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 20.12.2012

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Daniela Göttelová, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek, , David Hendrych, MBA, Ing. Tomáš Kratochvíl, Milada Mašatová, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, MUDr. Tomáš Prskavec, Patrik Rech, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík
<i>Omluveni:</i>	Mgr. Veronika Goldová, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Josef Kraus
<i>Ověřovatelé:</i>	Mgr. Filip Kořínek, Petr Zmatlík, Ing. David Otava

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. *Koupě kulturního sálu*
4. *"Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu*
5. *Bezúplatný převod pozemků KN 4098/35 a KN 4096/3 v obci a k.ú. Černošice*
6. *Směnná smlouva*
7. *Rozpočtové opatření č. 84*
8. *MŠ Vápenice - žádost o navýšení rozpočtu z titulu odpisů svěřeného majetku*
9. *Rozpočet 2013*
10. *Návrh řešení Centra Vráž v 1. změně ÚP Černošice*
11. *Návrh řešení plochy MěÚ Černošice, pošty a Městské policie v 1. změně ÚP Černošice*
12. *Návrh plochy pro územní studii "Karlštejnská" v 1. změně ÚP Černošice*
13. *Návrh řešení lokality Husova v 1. změně ÚP Černošice*
14. *Návrh dalšího postupu při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města*
15. *Posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici*
16. *Záměr prodeje částí pozemků parc. č. PK 493/10, 717/4 a KN 3925 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice*
17. *Záměr prodeje pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice*
18. *Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5252/7 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice*
19. *Záměr prodeje pozemku parc. č. 565 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice*
20. *Záměr prodeje pozemků parc. č. 4037/1 a části 4038/1 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice*

21. Záměr prodeje pozemků parc. č. 4034/1 a části 4035/1 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice
22. Záměr prodeje pozemků parc. č. 4078/1, 4078/2 a 4079/2 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice
23. Výpovědi veřejnoprávních smluv s obcí Zlatníky - Hodkovice, Ohrobec a Dolní Břežany
24. Informace o výpovědi veřejnoprávní smlouvy uzavřené s obcí Vestec dne 22.9.2011
25. Dohoda o ukončení Smlouvy o úhradě neinvestičních výdajů uzavřené s obcí Vonoklasy
26. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 218-018-12
27. Rozpočtové opatření č. 88
28. *Různé*
29. Změna pravidel pro vydávání IL
30. Doplnění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice
31. *Závěr*

Zahájení:

Volba ověřovatelů zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města

usnesení: Zastupitelstvo města **jmenuje** ověřovatele zápisu: Petr Zmatlík a pana Ing. David Otava

hlasování

Přijato - pro: 16; proti: 0; zdržel se: 2

Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva města

Doplnění navrženého programu

P. Strejček navrhl doplnění bodu č. 30

Doplnění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice

pro 17, proti 0, zdržel se 1

Dále bylo navrženo doplnění bodů:

4. "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu
5. Bezúplatný převod pozemků KN 4098/35 a KN 4096/3 v obci a k.ú. Černošice
6. Směnná smlouva
23. výpověď veřejnoprávní smlouvy s obcí Ohrobec, Zlatníky a Dolní Břežany
24. informace o výpovědi veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec
25. dohoda o ukončení platnosti smlouvy s obcí Vonoklasy - příspěvek obce na úhradu neinvestičních nákladů za žáky s bydlištěm ve Vonoklasech navštěvující ZŠ Černošice (právní)
26. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 218-018-12
27. Rozpočtové opatření č. 88

hlasování o doplnění programu zasedání zastupitelstva města

hlasování o doplnění programu zasedání zastupitelstva města

Přijato - pro:18 proti: 0; zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

3. Koupě kulturního sálu

Usnesení č. Z/20/1/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 84 dle přílohy tohoto usnesení
2. kupní smlouvu na koupi kulturního sálu dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.84 do rozpočtu města

Termín: 31.12.2012

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2012

přijato - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 3

4. "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu

Usnesení č. Z/20/2/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení rady města uvedené v usnesení č. R/69/27/2012 přijatém na 69. schůzi konané dne 10.12.2012

II. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smluvního vztahu se společností Český stavitel, a.s., jehož předmětem bylo zhotovení stavby "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" za podmínky úhrady smluvní pokuty ve výši 60 000,- Kč

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně: pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

5. Bezúplatný převod pozemků KN 4098/35 a KN 4096/3 v obci a k.ú. Černošice

Usnesení č. Z/20/3/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků KN 4096/3 a KN 4098/35 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

6. Směnná smlouva

Usnesení č. Z/20/4/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Černošice a panem Martínkem a paní Martínkovou

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat směnnou smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

7. Rozpočtové opatření č. 84

Bod jednání byl stažen z programu.

8. MŠ Vápenice - žádost o navýšení rozpočtu z titulu odpisů svěřeného majetku

Usnesení č. Z/20/5/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení rozpočtu MŠ Vápenice o provozní příspěvek na rok 2012 ve výši 626 623,- Kč
2. rozpočtové opatření č. 81 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 81 do rozpočtu

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 0

9. Rozpočet 2013

Usnesení č. Z/20/6/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2013 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 2. Schodek rozpočtu je kryt zůstatky na bankovních účtech
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím ve znění přílohy č. 1

přijato - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 4

10. Návrh řešení Centra Vráž v 1. změně ÚP Černošice

Usnesení č. Z/20/7/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení Centra Vráž a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato - pro: 14; proti: 0; zdržel se: 5

11. Návrh řešení plochy MěÚ Černošice, pošty a Městské policie v 1. změně ÚP Černošice

Usnesení č. Z/20/8/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení plochy MěÚ Černošice, pošty a Městské policie a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

12. Návrh plochy pro územní studii "Karlštejnská" v 1. změně ÚP Černošice

Usnesení č. Z/20/9/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh plochy pro územní studii "Karlštejnská" a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

13. Návrh řešení lokality Husova v 1. změně ÚP Černošice

Usnesení č. Z/20/10/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení lokality v Husově ulici a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice

přijato - pro: 14; proti: 1; zdržel se: 3

1 člen zastupitelstva nebyl přítomen hlasování

14. Návrh dalšího postupu při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města

Usnesení č. Z/20/11/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s doporučením rady města při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města dále jednat s ateliéry Jestico Whiles a Qarta

přijato - pro: 18; proti: 0; zdržel se: 1

15. Posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici

Usnesení č. Z/20/12/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se záměrem vybudování ekologické ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici podle návrhu předloženého dne 7.11.2012 a se souvisejícím návrhem na odkoupení a směnu městských pozemků v dané lokalitě

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2013

přijato - pro: 13; proti: 1; zdržel se: 4

jeden člen zastupitelstva města nebyl přítomen hlasování

16. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. PK 493/10, 717/4 a KN 3925 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Hlasování o protinávru předloženého pí Göttelovou, aby bod č. 17 byl stažen z programu jednání a na příští zasedání zastupitelstva byly doloženy informace o využití pozemku

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

Hlasování o návrhu na sloučení hlasování o bodech 16, 18, 19, 20, 21, 22

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

Usnesení č. Z/20/13/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje městských pozemků č. parc. KN 3925 o výměře 46 m² a částí pozemků PK 493/10 a 717/4, označených v GP č. 2600-43/2004 jako č. parc. 3935/17 o výměře 307 m², za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2796-145/12 ze dne 12.10.2012, a to min. 1.000,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr prodeje městských pozemků č. parc. KN 3925 a částí pozemků č. parc. PK 493/10 a 717/4, označených v GP č. 2600-43/2004 jako č. parc. 3935/17, zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 28.12.2012

17. **Záměr prodeje pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice**
Bod jednání byl po diskusi stažen a o návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. **Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5252/7 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice**

Usnesení č. Z/20/14/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje části městského pozemku parc. č. 5252/7 o výměře cca 27 m² za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.2805-154/12 ze dne 15.10.2012, a to min. 500,- Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr prodeje části městského pozemku č. parc. 5252/7 zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 28.12.2012

19. **Záměr prodeje pozemku parc. č. 565 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice**

Usnesení č. Z/20/15/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje městského pozemku č. parc. 565 o výměře 65 m² za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2806-155/12 ze dne 15.10.2012, a to min. 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr prodeje městského pozemku č. parc 565 zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 28.12.2012

20. **Záměr prodeje pozemků parc. č. 4037/1 a části 4038/1 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice**

Usnesení č. Z/20/16/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje městských pozemků č. parc. 4037/1 o výměře 29 m² a části č. parc. 4038/1 o výměře cca 71 m² za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2809-158/12 ze dne 15.10.2012, a to min. 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr prodeje městských pozemků č. parc. 4037/1 a části č. parc. 4038/1 zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

21. Záměr prodeje pozemků parc. č. 4034/1 a části 4035/1 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Usnesení č. Z/20/17/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje městských pozemků č. parc. 4034/1 o výměře 40 m² a části 4035/1 o výměře cca 35 m² za cenu obvyklou stanovenou posudkem č. 2810-159/12, a to min. 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr prodeje městských pozemků č. parc. 4034/1 a části 4035/1 zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 28.12.2012

22. Záměr prodeje pozemků parc. č. 4078/1, 4078/2 a 4079/2 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Usnesení č. Z/20/18/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje městských pozemků č. parc. 4078/1 o výměře 14 m², 4078/2 o výměře 26 m² a 4079/2 o výměře 161 m² za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.2812-161/12 ze dne 15. 10. 2012, a to min. 500,-Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr prodeje městských pozemků č. parc. 4078/1, 4078/2 a 4079/2 zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 28.12.2012

Hlasování o předložených návrzích usnesení - body 16, 18, 19, 20, 21, 22

Přijato - pro:12; proti: 2; zdržel se: 5

23. Výpovědi veřejnoprávních smluv s obcí Zlatníky - Hodkovice, Ohrobec a Dolní Břežany

Usnesení č. Z/20/19/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. výpověď veřejnoprávní smlouvy uzavřené s obcí Zlatníky - Hodkovice dne 12.12.2011
2. výpověď veřejnoprávní smlouvy uzavřené s obcí Ohrobec dne 12.12.2011

II. ukládá

1. Městské policii

1. zaslat výpověď veřejnoprávních smluv dle bodu I.tohoto usnesení obcím Ohrobec a Zlatníky - Hodkovice

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

24. Informace o výpovědi veřejnoprávní smlouvy uzavřené s obcí Vestec dne 22.9.2011

Usnesení č. Z/20/20/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

výpověď veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec uzavřené dne 22.9.2011

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

25. Dohoda o ukončení Smlouvy o úhradě neinvestičních výdajů uzavřené s obcí Vonoklasy

Usnesení č. Z/20/21/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o ukončení Smlouvy o úhradě neinvestičních výdajů ze dne 2.7.2012 uzavřené s obcí Vonoklasy

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dohodu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

26. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 218-018-12

Usnesení č. Z/20/22/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 218-018-12 ze dne 13. 7. 2012 ve znění přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek smlouvy

Termín: 21.12.2012

přijato - pro: 15; proti: 0; zdržel se: 4

27. Rozpočtové opatření č. 88

Usnesení č. Z/20/23/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 88 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO do rozpočtu

Termín: 31.12.2012

přijato - pro: 18; proti: 1; zdržel se: 0

28. Různé

29. Změna pravidel pro vydávání IL

Usnesení č. Z/20/24/2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

doplnění Pravidel pro vydávání IL takto:

v článku 7 bude nově jako bod 4 "Vydavatel může reagovat na příspěvky čtenářů ve stejném čísle, ve kterém mají být uveřejněny, pokud jsou zásadní informace v daném článku chybné, zavádějící nebo nepravdivé a jejich upřesnění nebo uvedení na pravou míru není v zájmu informovanosti veřejnosti vhodné odložit až do příštího čísla." Číslování bodů X až Y se příslušně upraví

přijato jednomyslně - pro: 19; proti: 0; zdržel se: 0

30. Doplnění jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice

Služby České pošty Černošice – donáška tisku

31. Závěr

Ověřili:

Mgr. Filip Kořínek – starosta

.....

Petr Zmatlík – člen zastupitelstva města

.....

Ing. David Otava – člen zastupitelstva města

.....