

Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

31.1.2013



PROGRAM

21. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 31.1.2013

v 19:00 hodin v Club Kino, Fügnerova 263, 252 28 Černošice

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.		<i>30 minut pro dotazy občanů</i>	
3.	Z-274/2013	Prezentace projektu rekonstrukce železnice - SŽDC a SUDOP	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-260/2013	Darování části vodovodního řadu délky 30,6 m v Komenského ulici městu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-275/2013	Záměr prodeje pozemků parc. č. 4046 a 4047 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-276/2013	Záměr prodeje pozemku parc. č. 4048 v k.ú. Černošice ve vlastnictví města	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-255/2013	Záměr směny městského pozemku parc. č. 4893/32 v obci a k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-262/2013	Směnná a plánovací smlouva mezi Městem Černošice a [redacted] (směna pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3 za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice)	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
9.	Z-253/2013	Směna pozemků parc.č. 2751/6 a parc.č. 2750/4 za ideální 1/2 podílu k pozemku PK 308/4 v k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
10.	Z-256/2013	Prodej pozemku parc.č. 3829/14 v k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
11.	Z-257/2013	Darování pozemku parc.č. 2786/2 v k.ú. Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
12.	Z-266/2013	Rozhodnutí o poskytnutí podpory na akci "Zateplení objektu ZŠ Komenského v Černošicích"	Mgr. Filip Kořínek, starosta
13.	Z-269/2013	Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací - II	Mgr. Filip Kořínek, starosta
14.	Z-270/2013	Úvěr na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
15.	Z-280/2013	Rozpočtové opatření č. 7	Finanční odbor, Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
16.	Z-267/2013	Dar pro Římskokatolickou farnost Třebotov ve výši 100 000 Kč	Mgr. Filip Kořínek, starosta
17.	Z-272/2013	Návrh řešení pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú. Černošice (bývalá Geoindustria) v 1. změně ÚP Černošice	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
18.	Z-271/2013	Návrh na pořízení změny ÚP Černošice na pozemku parc.č. 2064 v k.ú. Černošice v ul. Liberecká	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
19.	Z-268/2013	Návrh na pořízení změny ÚP Černošice na pozemku parc.č. 882 v k.ú. Černošice v ul. Karlická	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
20.	Z-263/2013	Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2012	Mgr. Filip Kořínek, starosta
21.	Z-251/2013	Informace o sponzorských darech na výstavbu hřiště u Základní školy	Mgr. Filip Kořínek, starosta
22.	Z-273/2013	Pravidla pro poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013	Mgr. Filip Kořínek, starosta
23.	Z-281/2013	Dohoda o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost"	Ing. Daniela Göttelová,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
			místostarostka
24.	Z-277/2013	Veřejnoprávní smlouva s obcí Ohrobec	Mgr. Filip Kořínek, starosta
25.	Z-278/2013	Veřejnoprávní smlouva s obcí Zlatníky - Hodkovice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
26.	Z-279/2013	Výpověď veřejnoprávní smlouvy s obcí Dolní Břežany	Mgr. Filip Kořínek, starosta
27.		<i>Různé</i>	
28.		<i>Závěr</i>	



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-260/2013

číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Darování části vodovodního řadu délky 30,6 m v
Komenského ulici městu**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle
zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
*(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s
materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)*

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval

Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Mgr. Lucie Poulová, tajemník stavební komise

Projednáno s

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Darování části vodovodního řadu délky 30,6 m v
Komenského ulici městu***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darování části vodovodního řadu délky 30,6 m na pozemcích parc.č. 396/1 a 396/2 v Komenského ulici městu

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování vodovodního řadu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-260/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

Vzhledem k plánovaným stavbám rodinných domů na soukromých pozemcích v posledním úseku Komenského ulice (od křižovatky s ulicí Na Poustkách) vybudovali jejich vlastníci - pan [REDACTED] a manželé S [REDACTED] i, na vlastní náklady dva navazující úseky vodovodního řadu, jeden o délce 15 m a druhý o délce 15,6 m, a to po souhlasu města a na základě vydaných rozhodnutí – stavebních povolení č.j. ŽP/MEUC-065928/2008/V/ZEL-SP ze dne 16.6.2009 a č.j. MUCE 7148/2012 OŽP/V/Mar-R ze dne 17.2.2012. Tímto byl prodloužen vodovodní řad v ulici k pozemkům stavebníků. K dokončeným částem řadu vydal MěÚ Černošice, odbor životního prostředí dne 24.9.2012 kolaudační souhlas č.j. MUCE 39700/2012 OŽP/V/Mar-KS.

Navrhujeme uzavřít darovací smlouvu mezi městem a všemi stavebníky, na jejímž základě stavebníci bezúplatně převedou městu předmětné prodloužení vodovodního řadu celkové délky 30,6 m v Komenského ulici. Tuto záležitost projednala rada města na své 72. schůzi dne 21.1.2013.

Darovací smlouva
uzavřená dle § 628 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I.
Smluvní strany

[redacted]
rodné číslo: [redacted]

a

[redacted]
rodné číslo: [redacted]

oba trvale bytem: [redacted]

a

[redacted]
rodné číslo: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

na straně jedné (dále jen „Dárci“)

a

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

na straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Dárci jsou vlastníky stavby vodovodního řadu v délce 30,6 m umístěného v ul. Komenského v Černošicích na pozemcích parc.č. 396/1 a 396/2, oba v obci a k.ú. Černošice (dále jen „dar“).
2. Užívání tohoto úseku vodovodního řadu bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Černošice, č.j. MUCE 39700/2012 OŽP/V/Mar-KS ze dne 24.9.2012.

III. Prohlášení dárců

1. Dárci prohlašují, že darují předmět této smlouvy uvedený v čl. II. odst.1 této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy, nemá žádné právní ani faktické vady, zejména že na něm nevážnou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárci obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy a obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy.
2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho zasedání konaném dne (usnesení č.) tak, jak to vyžaduje § 102 odst.3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Dárci:

V dne

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Obdarovaný:

V Černošicích dne

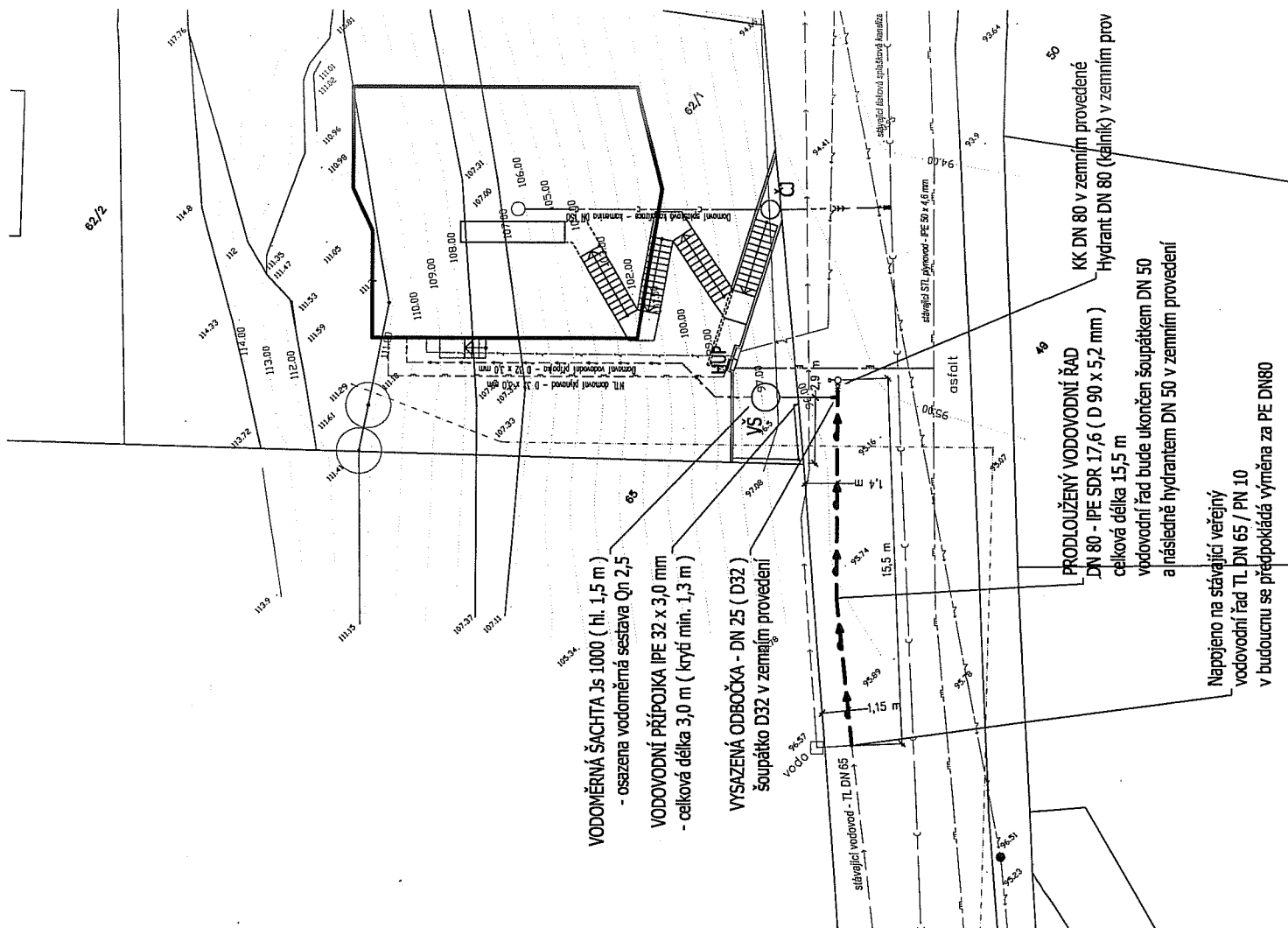
.....
Mgr. Filip Kořínek
Starosta

14.11.2007
14.11.2007

14.11.2007

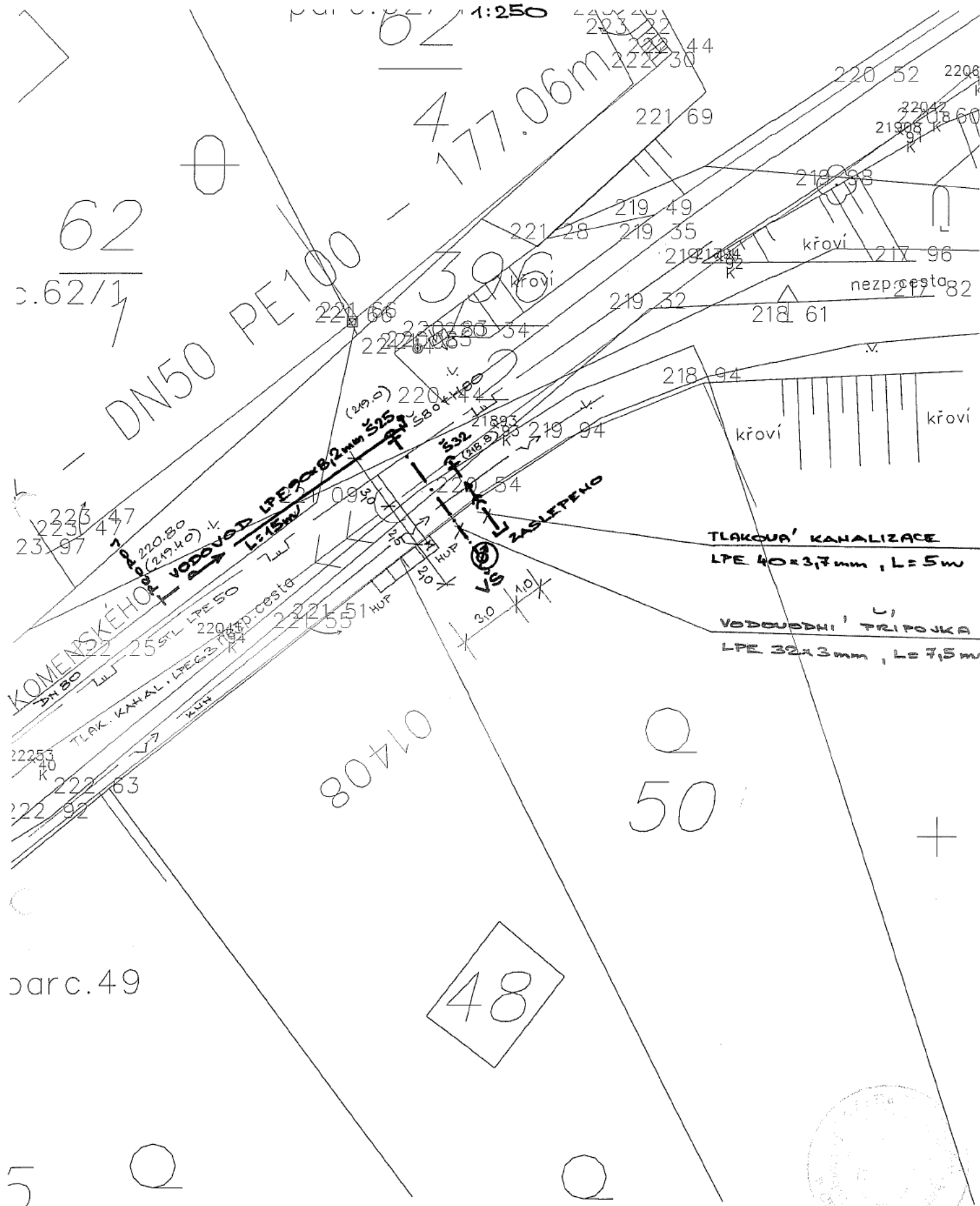
LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VODOVODNÍ ŘÁD – TL DN 65/PN 10 min. krytí potrubí 1,5 m	→
DOMOVNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA IPE 32 x 3,0 mm – min. krytí potrubí 1,2 m	→
STL PLYNOVOD – IPE SDR 11 – D 63 x 5,8 mm min. krytí potrubí 1,0 m	→
NTL DOMOVNÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA IPE D 32 x 3,0 mm – min. krytí potrubí 0,8 m	→
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – gravitace – kamenina DN 150	→
TLAKOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE IPE 40 x 3,7 mm – min. krytí potrubí 1,2 m	→
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – tlaková veřejná stoka	→
SDĚLOVACÍ KABEL	→
NAPĚŤOVÝ KABEL "n" – veřejné osvětlení	→
NAPĚŤOVÝ KABEL "VN"	→



INVESTOR	INVESTOR	INVESTOR	INVESTOR
Rodinný dům, Parcela č. 62/1, k.ú. Černošice	Jan Čáp	Ing. Ondřej Holmeš	Ing. Ondřej Holmeš
ARCHITEKT / PROJEKTANT	ARCHITEKT / PROJEKTANT	ARCHITEKT / PROJEKTANT	ARCHITEKT / PROJEKTANT
PROJEKTIL ARCHITEKTI S.r.o.	PROJEKTIL ARCHITEKTI S.r.o.	PROJEKTIL ARCHITEKTI S.r.o.	PROJEKTIL ARCHITEKTI S.r.o.
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE
EVEK Eng., spol. s r.o.	EVEK Eng., spol. s r.o.	EVEK Eng., spol. s r.o.	EVEK Eng., spol. s r.o.
ČÁST DOKUMENTACE	ČÁST DOKUMENTACE	ČÁST DOKUMENTACE	ČÁST DOKUMENTACE
PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU
Koordinální situace stavby	Koordinální situace stavby	Koordinální situace stavby	Koordinální situace stavby
SO 04.2	SO 04.2	SO 04.2	SO 04.2
Číslo přílohy:	Číslo přílohy:	Číslo přílohy:	Číslo přílohy:
2xA4	2xA4	2xA4	2xA4
1:200	1:200	1:200	1:200
SO4.2.02	SO4.2.02	SO4.2.02	SO4.2.02

SITUACE
1:250



Projektant: Ing. A. Voženílek		IČO: 62 46 32 33	
Datum: 03/2011	Stupeň: PSP		Měřítko: 1 : 250
SITUACE		VODOVODNÍ ŘAD	
Investor:			číslo výkresu:
Staveniště			C, 2



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-255/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Záměr směny městského pozemku parc. č. 4893/32 v obci a k.ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Jindra Urbanová
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Úsek právní
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Záměr směny městského pozemku parc. č. 4893/32 v
obci a k.ú. Černošice***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr směny městského pozemku parc. č. 4893/32 o výměře 43 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008 ze dne 1.3.2008, za pozemek parc. č. 4896/6, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4896/3 geometrickým plánem č. 4262-3/2013 ze dne 8.1.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. záměr směny městského pozemku dle bodu I. tohoto usnesení zveřejnit na úřední desce Městského úřadu

Termín: 11.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-255/2013

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, Úsek právní

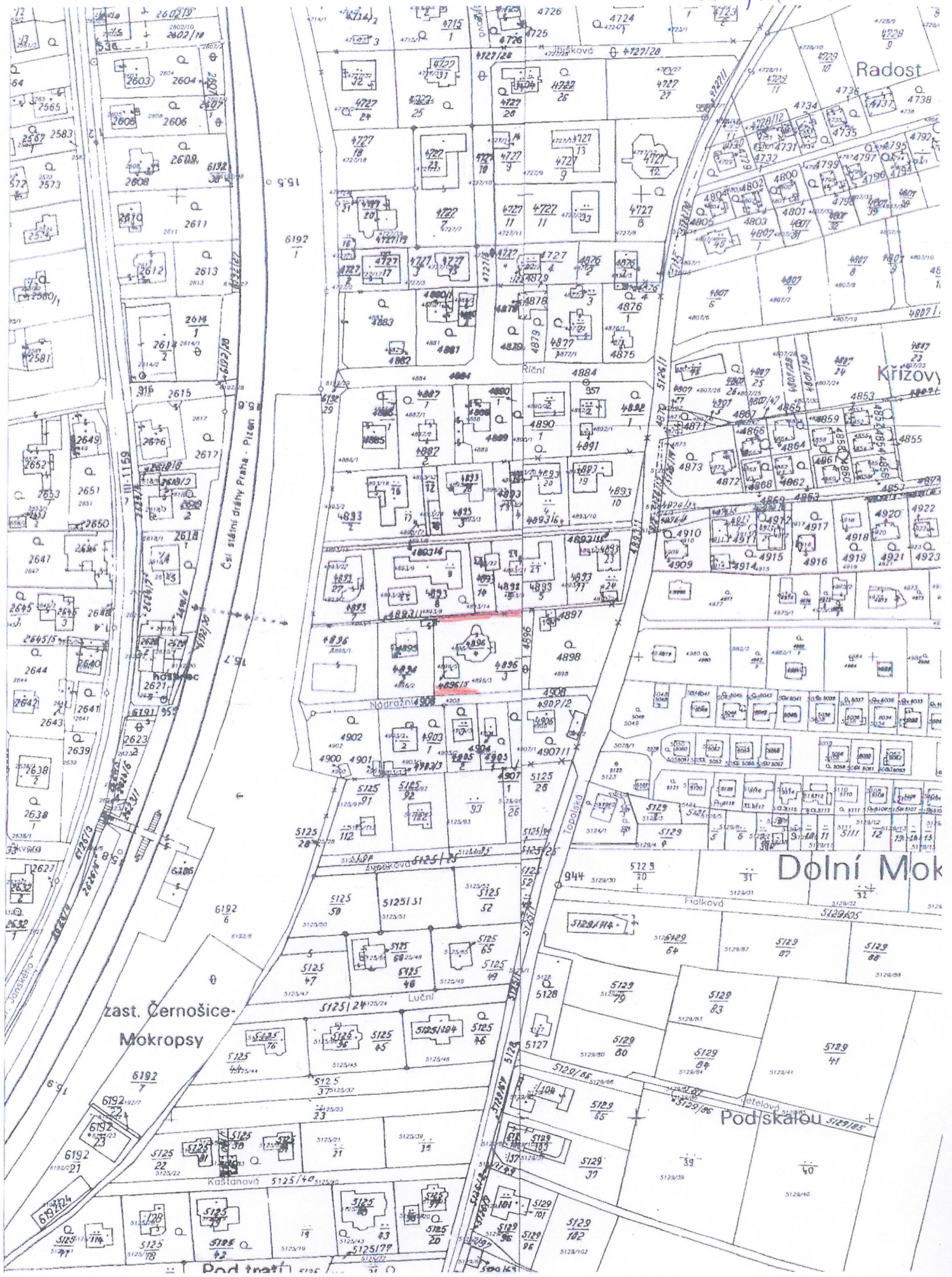
Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] je městem Černošice dlouhodobě pronajímána část pozemku č. parc. 4893/1 orná půda o výměře cca 40 m². Paní [REDACTED] při jednáních nesouhlasila s výší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem pro prodej 3.000,-Kč/m² a pro nájem 150,-Kč/m² a to z důvodu, že již před lety umožnila rozšíření komunikace Nádražní tím, že si posunula své oplocení blíže do svého pozemku parc. č. 4896/3, aby se v tomto úzkém úseku mohla auta navzájem vyhnout a nedocházelo zde ke kolizním situacím. Dosud pronajímáný pozemek je přístupný pouze ze zahrady paní [REDACTED], pro město je nevyužitelný. Vzhledem k výše uvedenému byl OISM místo záměru prodeje či pronájmu navržen záměr směny předmětných částí jmenovaných pozemků.

Rada svým usnesením č. R/69/21/2012 dne 20.12.2012 záměr směny části městského pozemku parc. č. 4893/1 za část pozemku paní [REDACTED] parc. č. 4896/3 schválila.

Pro tuto směnu jsou vyhotoveny geometrické plány a to: pro část městského pozemku parc. č. 4893/1 GP č. 3312-1/2008 ze dne 1.3.2008, který identifikuje část tohoto pozemku jako parc. č. 4893/32 s výměrou 43 m² a pro část pozemku paní [REDACTED] GP č. 4262-3/2013 ze dne 8.1.2013, který určuje této části pozemku parc. č. 4896/6 s výměrou 22m².

KN 4893/1 (část)
4896/1 (část)



Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr

směny

**pozemku parc. č. 4893/32 o výměře 43 m², který bude oddělen od
pozemku 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008 ze dne 1.3.2008, oba
v obci a k. ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro
obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.**

Zdůvodnění:

Pozemek parc. č. 4893/32 o výměře 43 m² bude oddělen od pozemku parc. č. 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008 ze dne 1.3.2008, oba v obci a k.ú. Černošice, zapsané na LV 10001)vlastník Město Černošice) u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Město má záměr směnit takto oddělený pozemek za pozemek parc. č. 4896/6 v obci a k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku 4896/3 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4262-3/2013 ze dne 8.1.2013, který je ve vlastnictví paní RNDr. Ing. Arch. Ireny Číhové.

Snímek katastrální mapy znázorňující umístění pozemku města, který bude předmětem směny, je přílohou č. 1 tohoto záměru.

Nabídky na směnu či vyjádření k záměru města směnit výše uvedený pozemek adresujte do 11:00 hodin dne2013 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „**NS 2013 -Směna pozemků - NEOTEVÍRAT**“. Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 29 Černošice anebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit.

Veškeré informace k tomuto záměru lze získat u paní Jindry Urbanové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice, místn. č. 2 nebo na tel. č. 221 982 506.

V Černošicích dne

Mgr. Filip Kořínek
starosta

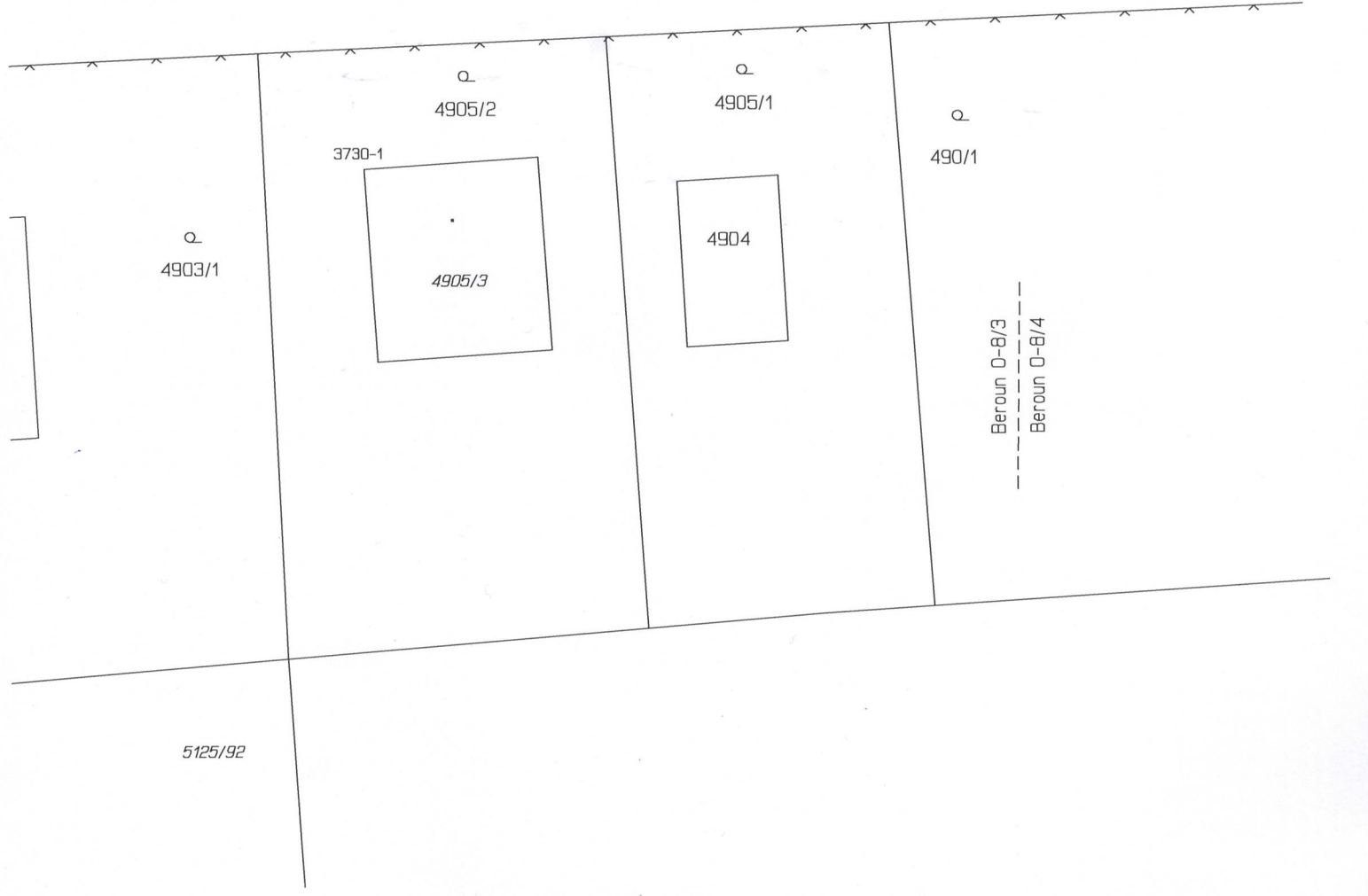
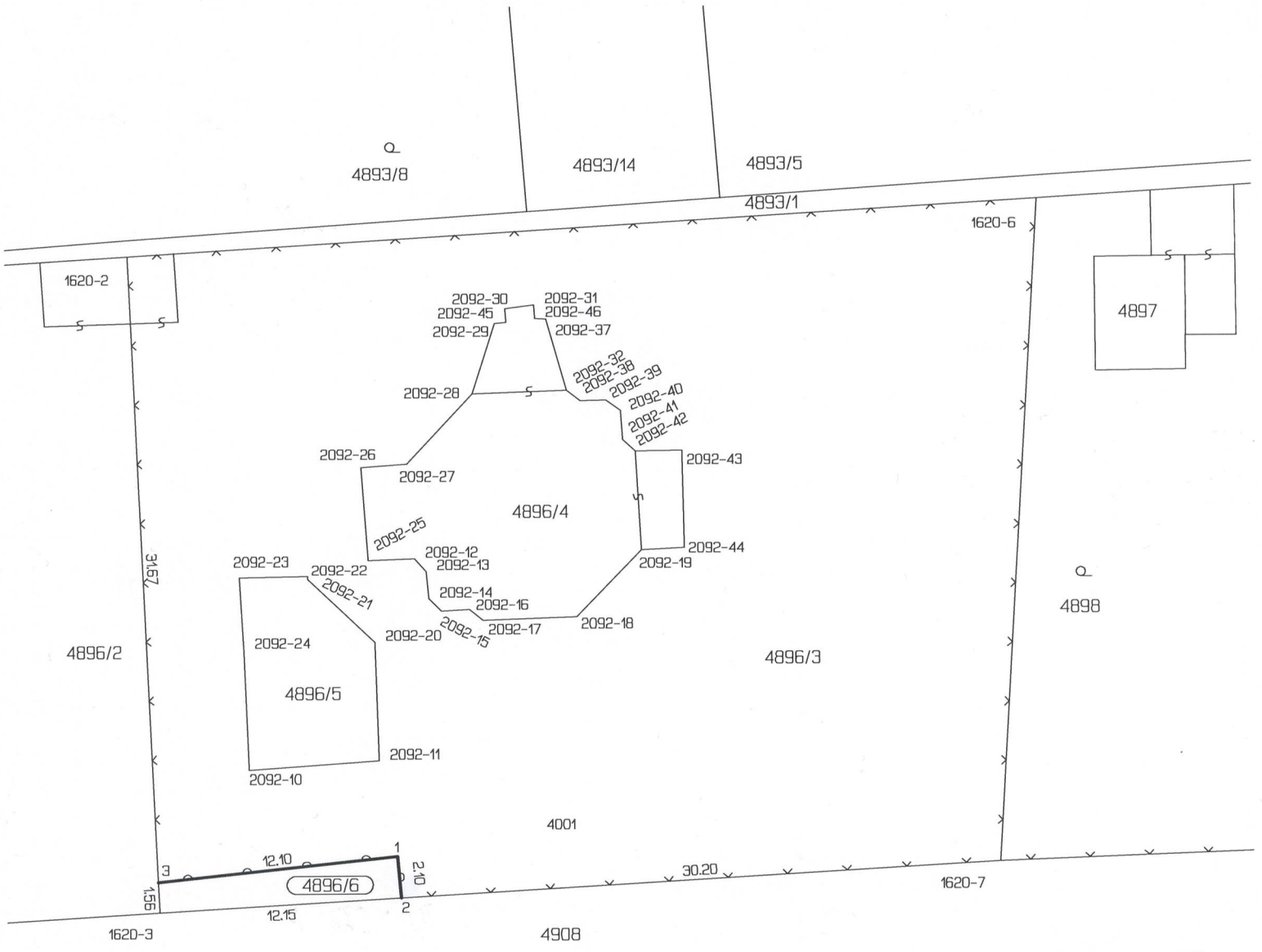
Vyvěšeno dne

Sňato dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha
4896/3	12	60	ostat. pl. sp.a rekr.pl.	4896/3	12	38	ostat. pl. sp.a rekr.pl.		2	4896/3	3784		12	38
				4896/6		22	ostat. pl. ost.komun.	2	4896/3	3784			22	
	12	60			12	60								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: AREA geodet Čížková sro. Střední 365, Černošice 603553614 Číslo plánu: 4262-3/2013 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Katastrální území: Černošice Mapový list: Beroun 0-8/3, 0-8/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ploty, hřeb	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing.C.Čížková	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
	Dne 8.1.2013 Číslo 3/2013	Dne Číslo
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zp. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
				Způsob využití				Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²		ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
4893/1	3	01	orná půda	4893/1	1	88	orná půda		0	4893/1		10001	1	88			
				4893/30	14	orná půda		0	4893/1		10001		14				
				4893/31	17	orná půda		0	4893/1		10001		17				
				4893/32	43	orná půda		0	4893/1		10001		43				
				4893/33	22	orná půda		0	4893/1		10001		22				
				4893/34	17	orná půda		0	4893/1		10001		17				
	3	01			3	01											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
4893/1		25600		1	88		4893/32		25600			43	
4893/30		25600			14		4893/33		25600			22	
4893/31		25600			17		4893/34		25600			17	

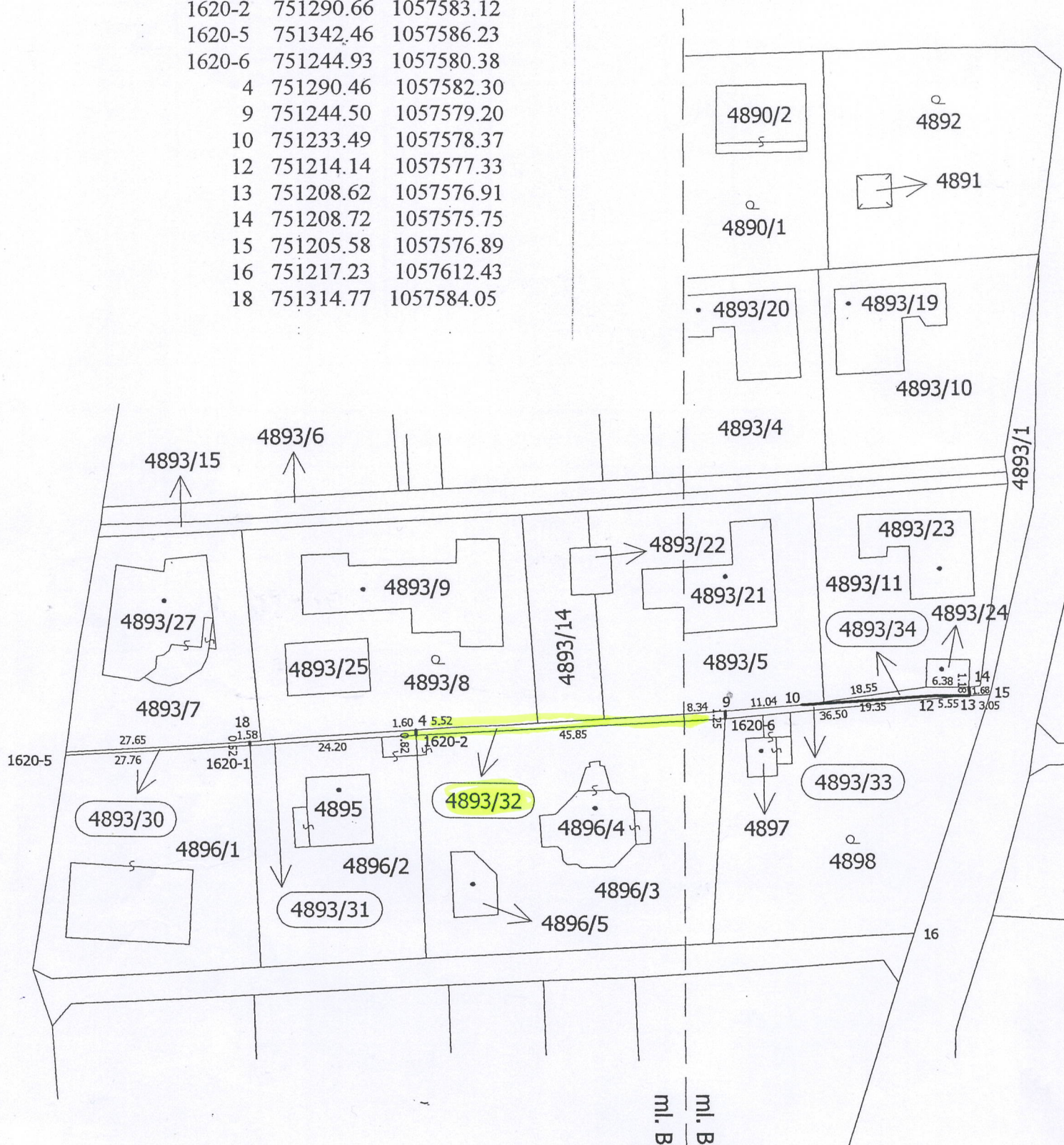
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotožil : Tomáš Lojda Koněvova 2 Praha 3 Číslo plánu : 3312-1/2008 Okres : Praha-západ Obec : Černošice Kat. území : Černošice Mapový list : Beroun 0-8/3, 0-8/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb. Dosaďme vlastníčkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : ploty	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr : Ing. Vladislav Šimánek Dne 1.3.2008 číslo 11/2008 Úředně oprávněný inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil : Ing. Tomáš Charvát Dne 26. 05. 2008 číslo 1251/2008 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
--	---	--

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod Y X

1620-1	751314.78	1057584.57
1620-2	751290.66	1057583.12
1620-5	751342.46	1057586.23
1620-6	751244.93	1057580.38
4	751290.46	1057582.30
9	751244.50	1057579.20
10	751233.49	1057578.37
12	751214.14	1057577.33
13	751208.62	1057576.91
14	751208.72	1057575.75
15	751205.58	1057576.89
16	751217.23	1057612.43
18	751314.77	1057584.05



ml. BEROUN 0-8/4
ml. BEROUN 0-8/3



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne: **31.1.2013**

Z-262/2013	číslo schůze 21 / číslo bodu
-------------------	---------------------------------

Věc: Směnná a plánovací smlouva mezi Městem Černošice a [REDACTED] (směna pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3 za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice)

OBSAH

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. <i>(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)</i>
------------	---

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.
	1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo 2. Návrh usnesení 3. Příloha 4. Příloha 5. Příloha 6. Příloha 7. Důvodová zpráva

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 31.1.2013

***Název: Směnná a plánovací smlouva mezi Městem Černošice
a [REDAKCE] (směna pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3
za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice)***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. směnnou smlouvu mezi Městem Černošice a [REDAKCE] o směně pozemků parc.č.1133/3 a 4105/3 za pozemek parc.č.4105/1 v k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení
2. plánovací smlouvu o výstavbě veřejné dopravní infrastruktury v ul. Kollárova mezi Městem Černošice a [REDAKCE] dle přílohy tohoto usnesení

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-262/2013

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 12.7.2012 přijalo usnesení ve věci řešení lokality Husova – lokalita, kde se nachází objekt bývalé mateřské školy.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky jednání zástupců města s [REDAKCE], majitelkou výše uvedeného objektu.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh směnné smlouvy, na základě které dojde ke směně pozemků města parc.č.1133/3 o výměře 913 m² a parc.č. 4105/3 o výměře 71 m², oba v k.ú. Černošice a pozemku ve vlastnictví paní [REDAKCE] parc.č.4105/1 o výměře 3920 m², který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č. 4105/1 v k.ú. Černošice. Účinnost smlouvy je vázána na nabytí právní moci 1.změny územního plánu, dle které dojde na příslušných pozemcích ke změně jejich využití – přesná specifikace je uvedena v čl. III. odst.1 a 2 směnné smlouvy (viz příloha).

Zastupitelstvu města je rovněž předkládán návrh plánovací smlouvy – tato smlouva [REDAKCE] [REDAKCE] zavazuje k provedení rekonstrukce ulice Kollárova dle projektové dokumentace vyhotovené městem a k umístění podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení v této ulici. Umístění samotných sloupů VO zajistí na své náklady město. Také účinnost této smlouvy je vázána, a to na účinnost směnné smlouvy uvedené výše.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-253/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Směna pozemků parc.č. 2751/6 a parc.č. 2750/4 za ideální 1/2 podílu k pozemku PK 308/4 v k.ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Petra Hlavičková

Projednáno s**Předkládá**

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Směna pozemků parc.č. 2751/6 a parc.č. 2750/4 za ideální 1/2 podílu k pozemku PK 308/4 v k.ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Černošice a panem [REDAKCE], kterou dojde ke směně pozemků parc.č. 2751/6 a parc.č. 2750/4 za ideální 1/2 podílu k pozemku PK 308/4 k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-253/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

Dne 1.10.2012 došlo k uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě, kterou se město zavázalo, že zajistí rozdělení pozemku parc.č. 2750/4 v k.ú. Černošice o celkové výměře 24 m² tak, aby jeho dělením vznikla samostatná část o výměře 18 m², která bude předmětem směny.

Na základě tohoto město zajistilo vypracování geometrického plánu č. 4239-210/2012, kterým došlo k rozdělení předmětného pozemku na pozemky parc.č. 2750/4 o výměře 18 m² a parc.č. 2750/7 o výměře 6 m², oba v obci a k.ú. Černošice.

Předmětem směny v rámci směnné smlouvy je směna pozemků parc.č. 2751/6 o výměře 18 m² a parc.č. 2750/4 o výměře 18 m² v k.ú. Černošice za ideální spoluvlastnický podíl (1/2) pana [REDACTED] na pozemku PK 308/4 o výměře 816 m².

V souvislosti s tímto je Zastupitelstvu města předkládán návrh směnné smlouvy, kterou dojde k vypořádání majetkoprávních vztahů mezi městem a panem [REDACTED].

Směnná smlouva
uzavřená dle §611 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. **Smluvní strany**


na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČO: 00241 121

na straně druhé (dále jen „**Město**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

II.

1. Město je vlastníkem pozemku

a) parc.č. 2751/6 o výměře 18 m²

b) parc.č. 2750/4 o výměře 18 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 4239-210/2012 ze dne 23.11.2012 vyhotoveného společností AREA geodet Čížková s.r.o., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne 6.12.2012,

všechny v k.ú. Černošice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

2. Vlastník je spoluvlastníkem

a) ½ pozemku parc.č. PK 308/4 o výměře 816 m² v k.ú. Černošice, zapsané na LV č. 2545 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha-západ.

III.

1. Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 a čl. II. odst. 2 tak, že nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví Vlastník a podíl na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2 přijímá do svého vlastnictví Město.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 mají pro účely této směny stejnou cenu, nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 mají hodnotu 28.484,- Kč (slovy dvacetosmtisícčtyřistaosmdesátčtyři koruny české) a nemovitost uvedená

v čl. II. odst. 2 má hodnotu 28.484,- Kč (slovy dvacetosmtisícčtyřistaosmdesátčtyři koruny české).

2. Po provedení směny jsou závazky smluvních stran související se směnou nemovitostí dle této smlouvy zcela vyrovnané a v souvislosti s touto smlouvou nemají vůči sobě nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení a práva třetích osob, ani žádné jiné právní či faktické vady.
2. Smluvní strany prohlašují, že se se stavem směňovaných nemovitostí seznámily a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

VI.

1. Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem do katastru nemovitostí, návrh na vklad je za obě smluvní strany oprávněno podat Město.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva smluvních stran uhradí Město.
3. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí podá za obě smluvní strany Město, Vlastník je povinen poskytnout mu veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost; daň z převodu nemovitostí za obě smluvní strany uhradí Město.

VII.

1. Smluvní strany konstatují, že na základě této smlouvy a po podání příslušného návrhu lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ provést vklad vlastnického práva takto:
 1. Na příslušném LV pro obec Černošice, k.ú. Černošice k pozemkům parc. č. 2750/4 o výměře 18 m² a pozemku parc. č. 2751/6 o výměře 18 m² uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy pro [REDACTED]
 2. Na LV č. 10001 pro obec Černošice, k.ú. Černošice k ideální 1/2 pozemku PK 308/4 o výměře 816 m², v k. ú. Černošice, uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy pro
Město Černošice, IČ: 00 241121.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, Vlastník obdrží jedno vyhotovení, pro potřeby katastrálního úřadu jsou určena čtyři vyhotovení a Město obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek pro

kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

4. Město Černošice osvědčuje, že záměr směny dle této smlouvy byl schválen Radou města na její 58. schůzi dne 20.8.2012 (usnesení č. R/58/25/2012) a město Černošice dále ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 21. zasedání konaném dne 31.1.2013 (usnesení č. Z/.../.../2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

V Černošicích dne

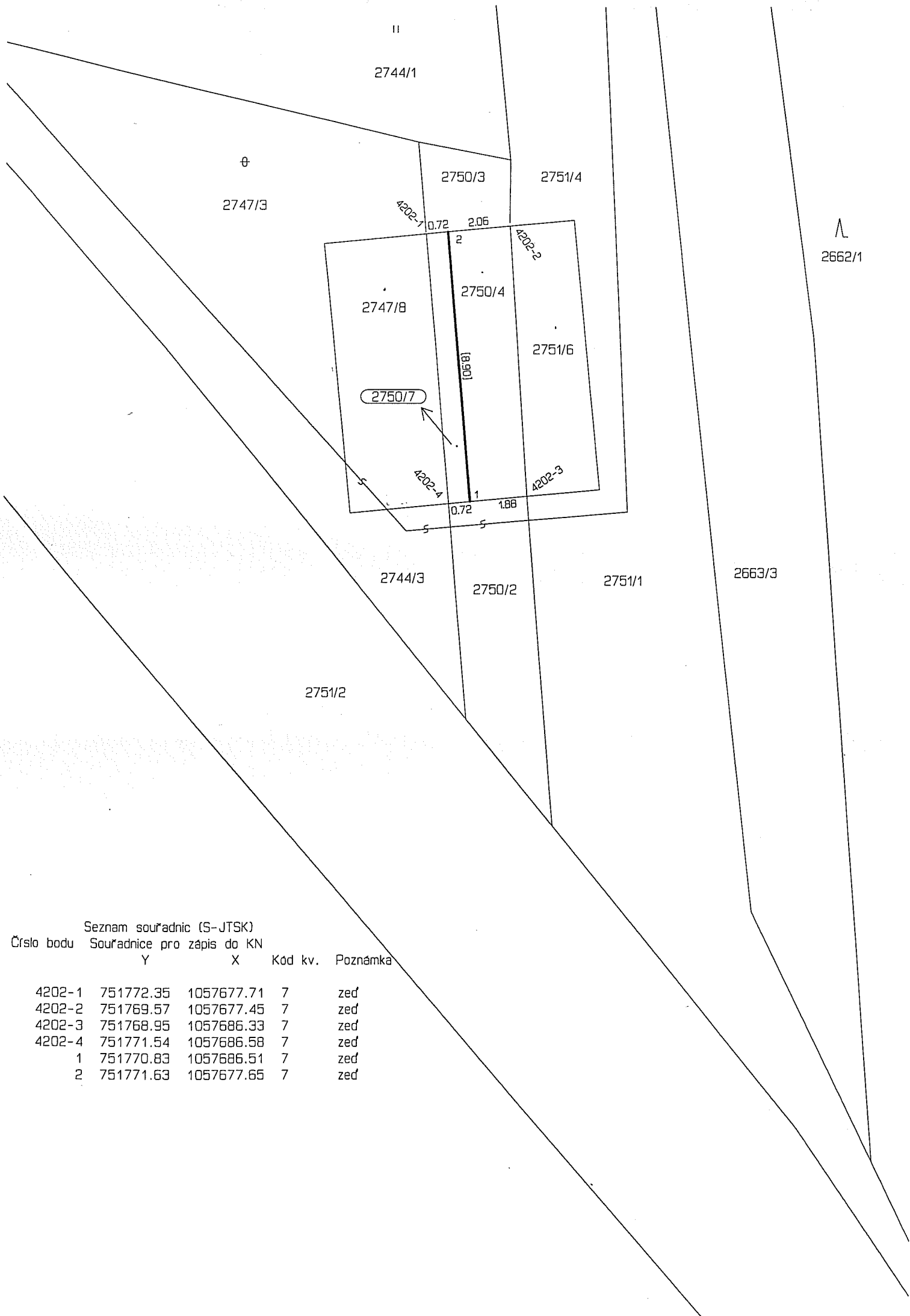
V Černošicích dne.....

Vlastník:

Město:

.....


.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
4202-1	751772.35	1057677.71	7	zeď
4202-2	751769.57	1057677.45	7	zeď
4202-3	751768.95	1057686.33	7	zeď
4202-4	751771.54	1057686.58	7	zeď
1	751770.83	1057686.51	7	zeď
2	751771.63	1057677.65	7	zeď

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
2750/4		24	zast. pl.	2750/4		18	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	2750/4		10001	18
				2750/7		6				2750/4		10001	6
		24				24							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: A.R.F.A. s.r.o. s.r.o. Čížková sro. Střední 365, Černošice 603553614		
Číslo plánu: 4239-210/2012	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Okres: Praha-západ		
Obec: Černošice	Ing. C. Čížková	Hrbková Michaela
Katastrální území: Černošice		
Mapový list: Beroun 0-8/3	Dne 23.11.2012 Číslo 210/2012	Dne 6. 12. 2012 Číslo 2723/12
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
zdmi		



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích dne:

Z-256/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Prodej pozemku parc.č. 3829/14 v k.ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Petra Hlavičková

Projednáno s

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Prodej pozemku parc.č. 3829/14 v k.ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 3829/14 v k.ú. Černošice vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 3829/3 v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
1. zabezpečit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-256/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje části pozemku schváleného na 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 11.10.2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Černošice přiléhající k ulici Javorová, který je dle platného územního plánu veden jako plocha dopravní infrastruktury.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 2.11.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 31.10.2012 od manželů [REDACTED], kteří za koupi části předmětného pozemku nabízejí cenu ve výši 3.010,- Kč za m².

Podmínkou prodeje části pozemku p.č. 3829/3 bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 3.000,- Kč. S ohledem na tuto skutečnost, zájemce tuto podmínku splnil.

Důvodem zájmu koupě části pozemku p.č. 3829/3 je jeho sjednocení s pozemkem p.č. 1629, jehož jsou manželé [REDACTED] vlastníky a současně vyrovnaní linie hranic parcel s nyní vystupujícím sousedícím pozemkem. Manželé [REDACTED] zajistili vypracování geometrického plánu, kterým pod číslem 4253-30/2012 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 3829/3 na pozemek parc.č. 3829/14 o výměře 45 m², který je předmětem prodeje.

V souvislosti s tímto je Zastupitelstvu města předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy.

Kupní smlouva

uzavřená dle § 588 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, variabilní symbol: BUDE DOPLNĚNO

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

[REDACTED] a
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 3829/14** – ostatní plocha, o výměře **45 m²** v k.ú. Černošice, vzniklého z pozemku parc.č. 3829/3 v k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4253-30/2012 ze dne 17.12.2012 (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Geometrický plán č. 4253-30/2012 ze dne 17.12.2012, vyhotovený Ing. Matějem Novákem a potvrzený Katastrálním úřadem, Katastrální pracoviště Praha-západ dne, č. je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prodává Kupujícím **Nemovitost** za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tuto **Nemovitost** kupují do společného jmění manželů.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za **Nemovitost** uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí celkem **135.450,- Kč** (slovy stotřicetpěttisícčtyřistapadesát korun

českých) a byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena 3.010,- Kč/m².

2. Kupní cena ve výši 135.450,- Kč (slovy stotřicetpěttisícčtyřistapadesát korun českých) bude Kupujícími uhrazena převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí Prodávající.
4. V případě zpoždění s platbou výše uvedené kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není dotčena žádnou právní vadou, není zatížena žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu nebo užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost nemá žádnou faktickou vadu. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámili se stavem Nemovitosti a že ji v tomto stavu kupují. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitost bude Kupujícím předána do 5 dnů po dni připsání kupní ceny na účet Prodávajícího.

IV.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

1. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy pokud budou Kupující o více než 10 dní v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy.
2. V případě prodlení Kupujících s úhradou kupní ceny dle této smlouvy o více než 10 dnů, jsou tito povinni Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za porušení platební povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

V.

Doručování

1. Jakékoliv vzájemně určené písemnosti si smluvní strany budou doručovat doporučeně s dodejkou na následující adresy:

Kupující:

[REDACTED]

Prodávající:

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

VI. Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujících na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňují, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Prodávající.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Vlastnické právo k Nemovitostem nabudou Kupující vkladem do Katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních, z nichž pět je určeno pro Katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží každý Kupující a dvě vyhotovení obdrží Prodávající.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
6. Záměr prodeje Nemovitosti byl na úřední desce Městského úřadu Černošice zveřejněn v době od 18.10.2012 do 5.11.2012, město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne (usnesení č. Z/..../..../2013) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
7. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a

vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4253-30/2012 ze dne 17.12.2012

V Černošicích dne

V Černošicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice

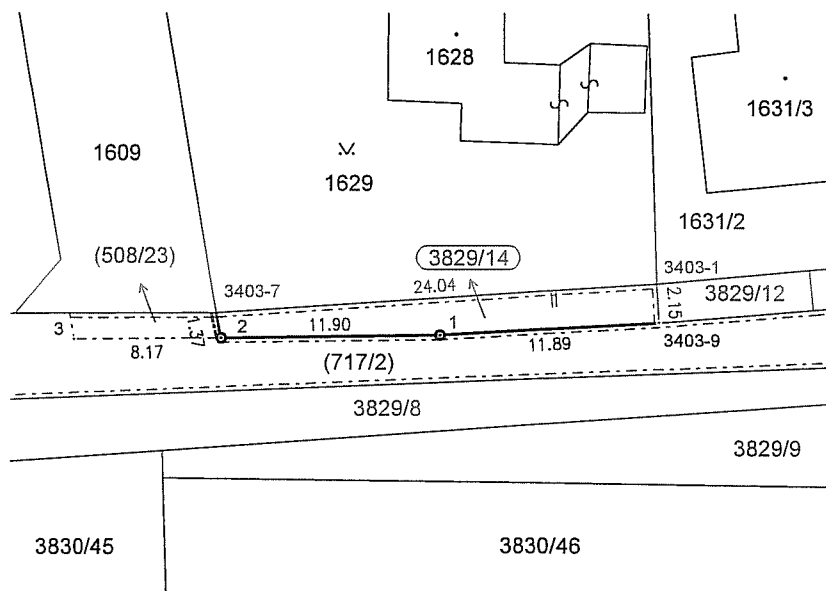
.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označ. dílu	
	ha	m2	ha		m2	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci		ha	m2					
3829/3	11	77	ostat. pl.	3829/3	11	32	ostat. pl.		0	3829/3	PK			11	32	
			ostat.kom.				ostat.kom.									
				3829/14		45	ostat. pl. zeleň		0		508/23	10001			45	
(508/23)	11	77			11	77										
				Parcely zjednodušené evidence - PK												
(508/23)				(508/23)		11						10001				

Seznam souřadnic: S-JTSK
souřadnice pro zápis do KN

č.bodu:	Y	X	kk
3403-1	753010.58	1057624.22	3
3403-7	753034.50	1057625.85	8
3403-9	753010.46	1057626.36	3
1	753022.30	1057627.07	3
2	753034.22	1057627.23	3
3	753042.36	1057627.32	3



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Zhotovil: Ing. Matěj Novák Balbínova 27, 120 00 Praha 2 tel: 724 019 358 Číslo plánu: 4253-30/2012 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Kat. území: Černošice Mapový list: Beroun 1-8/4	Ing.Dana Nováková Dne: 17.12.2012 Číslo: 70 / 2012	Dne: Číslo:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
mezníky, ploty		



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích dne:

Z-257/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Darování pozemku parc.č. 2786/2 v k.ú. Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě

ANO

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Petra Hlavičková

Projednáno s

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Darování pozemku parc.č. 2786/2 v k.ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

přijetí daru-pozemku parc.č. 2786/2 o výměře 65 m² v obci a k.ú. Černošice od paní [REDACTED]

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
1. zabezpečit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-257/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] projevila zájem darovat městu pozemek parc.č. 2786/2 o výměře 65 m², v obci a k.ú. Černošice, jehož je výlučným vlastníkem. Pozemek je evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se v ulici K Višňovce, jak je znázorněno v příloze.

V souvislosti s tímto je Zastupitelstvu města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy mezi městem Černošice a paní [REDACTED], jejímž předmětem daru je pozemek uvedený výše.

2786/1

2783/1

278

/2

2786/2

2780

3

2789

2781/1

Darovací smlouva
Uzavřená dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Paní [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Riegrova 1209, Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku:

parc. č. 2786/2 - (ostatní komunikace), o výměře 65 m², v k.ú. Černošice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na listu vlastnickém **10629** (dále jen „**Dar**“).

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** Dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména že na něm nevážnou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádný právní úkon ohledně Daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní

strany prohlašují, že je jim skutečný stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby spojené s provedením této smlouvy uhradí Obdarovaný.

VI.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitostem (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a čtyři vyhotovení smlouvy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne 2013 (usnesení č. Z/./../2013) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

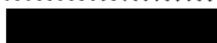
Dárce:

Obdarovaný:

V dne

V Černošicích dne

.....



.....

Mgr. Filip K o ř í n e k
starosta

MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ,3210
OBEC: 539139 Černošice
KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

Data ke dni: 1.12.2012

SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 2786/2	65	ostat.pl.	ostat.komunikace	10629
OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA			IDENTIFIKÁTOR, PODÍL	

Vlastnické právo

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

Vytvoreno systémem MISYS(10.56.0.44771), 11.01.2013 12:01:04.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-269/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací - II

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

Projednáno s

Mgr. Veronika Novotná, Úsek právní

Předkládá

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací - II

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

po projednání podle § 85, pís. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s přijetím úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 35.000.000,- Kč na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací včetně souvisejících nákladů

II. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o úvěru

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
1. podepsat schválenou smlouvu o úvěru

Termín: 28.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-269/2013

Projednáno s Mgr. Veronika Novotná, Úsek právní



SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 11964/12/LCD

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)
- a
2. název subjektu: Město Černošice
sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Klienta č. 40037-388063349/0800 vedený u Banky v KČ.

„Ceny“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v KČ.

„Den stanovení“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„Inkasní účet“ znamená Běžný účet.

„Kč“ nebo „CZK“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 31.3.2014 (včetně).

„Období úrokové sazby“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„PRIBOR“ je úroková sazba kótovaná pro 1-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v KČ.

„Projekt 1“ znamená projekt Klienta pod názvem „Výstavba a rekonstrukce místních komunikací v Černošcích – II.“, včetně souvisejících nákladů.

„Projekt 2“ znamená veškeré další, plně finančně zajištěné projekty Klienta, případně projekty třetí osoby, jejíž je Klient členem podílejícím se na takovém projektu, související s opravou veřejných komunikací, na jejichž financování může být použit Úvěr, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„Projekt“ znamená Projekt 1 a Projekt 2, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„Referenční sazba“ znamená PRIBOR.

- „Úrokové období“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.
- „Úvěr“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.
- „Úvěrová částka“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.
- „Úvěrová smlouva“ znamená tuto smlouvu o úvěru.
- „Úvěrový účet“ je účet č. _____/0800 vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.
2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplyvá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I

ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 35.000.000,- (slovy: Třicetpětmilionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
 - financování Projektu 1, případně též nákladů Projektu 2, resp. podílu Klienta na nákladech Projektu 2.

ČLÁNEK II

ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 1,30% per annum. Celková výše úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 1,79 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy, která ke dni podpisu Smlouvy odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou zvýšené o sedm procentních bodů. Tím není dotčena povinnost Klienta současně hradit řádné úroky z Úvěru podle odstavce 1 tohoto článku Úvěrové smlouvy.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány bankovní metodikou v poměru 365/360 dní za kalendářní rok. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním měsíci, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).
5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá po dobu jednoho (1) měsíce.

ČLÁNEK III

ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Způsob Čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v Období čerpání v souladu s účelem Úvěru převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na účty třetích osob s doložením účelovosti Čerpání.

V případě nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši umožní Banka Klientovi na jeho žádost a na základě dodatku k této Úvěrové smlouvě odpovídající úpravu měsíčních splátek Úvěru se zachováním data konečné splatnosti Úvěru. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek za uzavření takového dodatku.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek ani žádnou sankci za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku.

2. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, podle článku IX odst. 6 této Úvěrové smlouvy;
- zřídit platně a účinně veškeré zajištění podle této Úvěrové smlouvy;
- předložit Bance seznam projektů realizovaných v rámci Projektu;
- předložit Bance po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné doklady prokazující, že celkové náklady Projektu nepřesáhnou výši Kč 36.000.000,- (slovy: Třicetšestmilionů korun českých).

Před prvním Čerpáním na Projekt 1 je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 1 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
- předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu 1, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 36.000.000,- (slovy: Třicetšestmilionů korun českých) a pevný termín jeho dokončení;
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu 1 je plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektu 1 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek.

Před prvním Čerpáním na Projekt 2 je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce Projektu 2 v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
- předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu 2, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení;
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu 2 je plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé Projektu 2 byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek.

Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
- částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK IV **SPLÁCENÍ**

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 292.000,- (slovy: Dvěstědevadesátdevátisíce korun českých), splatnými vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 15.6.2013. Poslední splátka ve výši Kč 252.000,- (slovy: Dvěstěpadesátdevátisíce korun českých) bude zaplacená dne 15.5.2023.
2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 15.5.2023 (včetně).
3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Inkasní účet, popř. Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:

- a) na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
- b) na úhradu Cen,
- c) na úhradu úroků z Úvěru,
- d) na úhradu úroků z prodlení,
- e) na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
- f) na úhradu smluvních pokut.

Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Inkasního účtu, popř. z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň jeden (1) měsíc předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

ČLÁNEK V CENY

1. **Placení Cen.** Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit žádné Ceny.

ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy:
- a) zástavním právem k pohledávkám Klienta za Bankou vyplývajícím ze smlouvy o Běžném účtu.
2. **Doplnění zajištění.** Pokud dojde před úplným splacením veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou k zániku nebo snížení hodnoty majetku, pohledávek anebo jiných majetkových práv, která zajišťují pohledávky Banky za Klientem, je Klient povinen na žádost Banky poskytnout přiměřené dodatečné zajištění ve lhůtě a v rozsahu určeném Bankou.

ČLÁNEK VII ZÁVAZKY KLIENTA

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do jednoho (1) měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do jednoho (1) měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění.

Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;

- f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;
- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;
- h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;
- i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
- j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
- k) bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovést jakékoliv změny podmínek smluv o dílo vztahujících se k realizaci Projektu (neuzavřít jakýkoliv dodatek ke smlouvě o dílo) pokud jde o cenu a v případě dotovaných Projektů i rozsah či termín dokončení díla;
- l) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), vše nad částku ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých) nebo se splatností delší než tři (3) měsíce, a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému závazku;
- m) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii výroku auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zprávu o přezkumu hospodaření Klienta vydanou jiným příslušným orgánem, a to do dvou (2) měsíců od jejího doručení Klientovi;
- n) zajistit, aby Projekt byl plně finančně zajištěn;
- o) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat předmět Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do deseti (10) Obchodních dnů od doby vzniku oprávnění užívat předmět Úvěru, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od data jeho vydání;
- p) bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat žádnou investiční akci, jejíž rozpočtové náklady přesáhnou částku Kč 5.000.000,- (slovy: Pět milionů korun českých); Banka zašle písemný souhlas nebo nesouhlas s realizací příslušné investiční akce bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Klienta o tento souhlas Bance.

ČLÁNEK VIII **PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání,
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) Klient je v prodlení se splácením dvou (2) nebo více splátek jistiny Úvěru nebo dvou (2) nebo více splátek úroků z Úvěru.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové

smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.

4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.

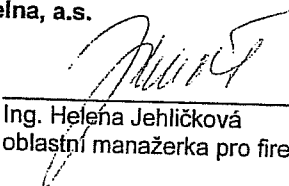
ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Příbrami, Milínská 166, PSČ: 261 01 nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.
6. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. _____, přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne _____, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy a o poskytnutí v ní uvedeného zajištění.
7. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Podpis za Banku v souladu s podmínkami zadávací dokumentace:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:


Ing. Helena Jehličková
oblastní manažerka pro firemní klientelu

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:


Ing. Petr Chotívka
manažer pro veřejný a neziskový sektor

Česká spořitelna, a.s.
region Jihozápadní Čechy
pobočka v Příbrami
ul. Milínská 166, 261 22 Příbram
- 15 -

Důvodová zpráva:

V souladu se záměrem zastupitelstva města byla zveřejněna veřejná zakázka na „Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II“. Zakázka byla zveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Městu byly doručeny 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek věc projednala v rámci dvou jednání a doporučila zadavateli vybrat nejvýhodnější nabídku. Protokoly a zprávy z jednání komise jsou k dispozici na právním oddělení. Rada města na svém jednání dne 21. 1. 2013 vybrala nabídku České spořitelny, a.s. za předpokládanou cenu 2.942.364,09 Kč a doporučila zastupitelstvu města úvěr podle této nabídky přijmout.

Oznámení o vítězi veřejné zakázky bude odesláno po ověření zápisu z rady města, lhůta pro podání odvolání je 10 dnů.

Rámcové podmínky poskytnutí úvěru:

Úvěr je poskytován na akci "Výstavba a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II" včetně souvisejících nákladů.

Úvěrová částka je 35.000.000,- Kč (Třicetpětmilionů korun českých)

Úroková sazba úvěru je proměnná a je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení (PRIBOR 1M) plus marže ve výši 1,3 % per annum.

Čerpání úvěru je možné po podpisu smlouvy a nejpozdější datum je stanoveno do 31. 3. 2014 s tím, že pokud nedojde k dočerpání celé částky, je možné věc řešit dodatkem ke smlouvě.

Další podmínky čerpání jsou v článku III smlouvy, závazky města v článku VII smlouvy.

Splácení úroků bude zahájeno po prvním čerpání úvěru, splátky jistiny úvěru budou spláceny měsíčně, poprvé k 15. 6. 2013, a to pravidelnou splátkou ve výši 252.000,- Kč

Datum konečné splatnosti úvěru je 15. 5. 2023

Zajištění úvěru je pouze zástavním právem k pohledávkám města na účtu určeném ke splácení úvěru (tj. prostředky ze zvýšeného výnosu daně z nemovitosti a část zvýšeného příspěvku z RUD).

Předčasné splacení je možné bezplatně.

Příloha: návrh smlouvy o poskytnutí úvěru



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-270/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Úvěr na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Mgr. Veronika Novotná, Úsek právní Rada města Černošice
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Úvěr na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

po projednání podle § 85, pís. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s přijetím úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 6.000.000,- Kč na financování rekonstrukce hasičské zbrojnice

II. schvaluje

předložený návrh Smlouvy o úvěru

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
1. podepsat schválenou smlouvu o úvěru

Termín: 28.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-270/2013

Projednáno s Mgr. Veronika Novotná, Úsek právní
Rada města Černošice

NÁVRH ÚVĚROVÉ SMLOUVY PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA



SMLOUVA O ÚVĚRU č. 11997/12/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „**Banka**“)

a
2. název subjektu: **Město Černošice**
sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
jako dlužník (dále jen „**Klient**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

ÚVODNÍ USTANOVENÍ DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. 388063349/0800 vedený u Banky v Kč.

„**Ceny**“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě, Sazebníku a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v Kč.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**Inkasní účet**“ znamená běžný účet Klienta č. 27-388063349/0800 vedený u Banky v Kč.

„**Kč**“ nebo „**CZK**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 31.5.2014 (včetně).

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 1-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v Kč.

„**Projekt**“ znamená projekt Klienta pod názvem „Dostavba, rekonstrukce a dovybavení hasičské zbrojnice“, včetně souvisejících nákladů.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Sazebník**“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„**Úrokové období**“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěr**“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„**Úvěrový účet**“ je účet č. [REDACTED]/0800 vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I

ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 6.000.000,- (slovy: Šestmilionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
 - financování Projektu.

ČLÁNEK II

ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 1,19 % per annum. Celková výše úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 1,52 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v odstavci 1 tohoto článku zvýšené o 10 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním měsíci, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).
5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá po dobu jednoho (1) měsíce.

ČLÁNEK III

ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Způsob Čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v Období čerpání v souladu s účelem Úvěru převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na účty třetích osob s doložením účelovosti Čerpání.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek ani žádnou sankci za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku.

2. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, podle článku IX odst. 6 této Úvěrové smlouvy;
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce dle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
- předložit Bance smlouvu o dílo týkající se předmětu Úvěru, řádně a platně uzavřenou se zhotovitelem pro Banku přijatelným, jež bude obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 6.000.000,- (slovy: Šestmilionů korun českých) a pevný termín jeho dokončení;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitel předmětu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek.

Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
- částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

ČLÁNEK IV **SPLÁCENÍ**

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 83.500,- (slovy: Osmdesáttřítisícipětset korun českých), splatnými vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 15.6.2013. Poslední splátka ve výši Kč 71.500,- (slovy: Sedmdesátjednatřítisícipětset korun českých) bude zaplacená dne 15.5.2019.
2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 15.5.2019 (včetně).
3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Inkasní účet, popř. Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:
 - a) na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - b) na úhradu Cen,
 - c) na úhradu úroků z Úvěru,
 - d) na úhradu úroků z prodlení,
 - e) na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
 - f) na úhradu smluvních pokut.

Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Inkasního účtu, popř. z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň jeden (1) měsíc předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

ČLÁNEK V **CENY**

1. **Placení Cen.** Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu, s výjimkou poplatku za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně, který se Klient zavazuje platit Bance ve výši Kč 100,- (slovy: Jednosto korun českých) měsíčně.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr;
- závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
- náhradu za předčasné splacení Úvěru nebo jeho části.

ČLÁNEK VI **ZAJIŠTĚNÍ**

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli, že peněžité závazky Klienta vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

ČLÁNEK VII **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
 - a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do jednoho (1) měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do jednoho (1) měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
 - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
 - c) předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splacení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
 - f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;
 - g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;
 - h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;
 - i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
 - j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy provádět veškerý svůj platební styk (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - k) bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovést jakékoliv změny podmínek smluv o dílo vztahujících se k realizaci Projektu (neuzavřít jakýkoliv dodatek ke smlouvě o dílo) pokud jde o cenu, rozsah či termín dokončení díla;

- l) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr (včetně dodavatelského úvěru), půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu), vše nad částku ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých) nebo se splatností delší než tři (3) měsíce, a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovému závazku;
- m) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii výroku auditora o hospodaření Klienta, popřípadě zprávu o přezkumu hospodaření Klienta vydanou jiným příslušným orgánem, a to do dvou (2) měsíců od jejího doručení Klientovi;
- n) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat předmět Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do deseti (10) Obchodních dnů od doby vzniku oprávnění užívat předmět Úvěru, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od data jeho vydání;
- o) bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat žádnou investiční akci, jejíž rozpočtové náklady přesáhnou částku Kč 5.000.000,- (slovy: Pět milionů korun českých); Banka zašle písemný souhlas nebo nesouhlas s realizací příslušné investiční akce bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Klienta o tento souhlas Bance.

ČLÁNEK VIII

PORUŠENÍ SMLOUVY

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání,
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
 - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
 - e) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle článku VI odst. 2 této Úvěrové smlouvy, bylo-li zajištění sjednáno;
 - f) dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 30.000,- (slovy: Třicet tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Příbrami, Milínská 166, PSČ: 261 01 nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.
6. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. [] přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne [], kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy a o poskytnutí v ní uvedeného zajištění.
7. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Helena Jehličková
Funkce: oblastní manažerka pro firemní klientelu
Datum: _____

Podpis: _____
Jméno: Ing. Petr Chotívka
Funkce: manažer pro veřejný a neziskový sektor
Datum: _____

Klient svým podpisem připojeným níže potvrzuje, že uzavření této Úvěrové smlouvy bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Město Černošice

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Filip Kořínek
Funkce: starosta
Datum: _____

Důvodová zpráva:

V souladu se záměrem města schválila rada města pod č. usnesení R64/1/2012 dne 18. 10. 2012 zadání veřejné zakázky jedinému uchazeči na „Poskytnutí úvěru na rekonstrukce hasičské zbrojnice“. Byla oslovena naše financující banka, Česká spořitelna, a.s. Rada města na svém jednání dne 21. 1. 2013 projednala doručenou nabídku, souhlasila s ní a doporučila zastupitelstvu města přijmout úvěr.

Rámcové podmínky poskytnutí úvěru:

Úvěr je poskytován na akci "Rekonstrukce hasičské zbrojnice" včetně souvisejících nákladů.

Úvěrová částka je 6.000.000,- Kč (Šest milionů korun českých)

Úroková sazba úvěru je proměnná a je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení (PRIBOR 1M) plus marže ve výši 1,19% per annum. Předpokládaná hodnota zakázky je 270.978,- Kč.

Čerpání úvěru je možné po podpisu smlouvy a nejpozdější datum je stanoveno do 31.5.2014 s tím, že pokud nedojde k dočerpání celé částky, je možné věc řešit dodatkem ke smlouvě.

Další podmínky čerpání jsou v článku III smlouvy, závazky města v článku VII smlouvy.

Splácení úroků bude zahájeno po prvním čerpání úvěru, splátky jistiny úvěru budou spláceny měsíčně, poprvé k 15. 6. 2013, a to pravidelnou splátkou ve výši 83.500,- Kč.

Datum konečné splatnosti úvěru je 15. 5. 2019

Zajištění úvěru je pouze zástavním právem k pohledávkám města na účtu určeném ke splácení úvěru.

Předčasné splacení je možné bezplatně.

Příloha: návrh smlouvy o poskytnutí úvěru



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích dne:

Z-267/2013

číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Dar pro Římskokatolickou farnost Třebotov ve výši
100 000 Kč**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Pavel Blaženín, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Dar pro Římskokatolickou farnost Třebotov ve výši
100 000 Kč***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. poskytnutí daru Římskokatlické farnosti Třebotov ve výši 100 000 Kč na renovaci soch věrozvěstů Cyrila a Metoděje dle darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č.2 do rozpočtu města

Termín: 15.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-267/2013

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta
Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Darovací smlouva
uzavřená dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

IČ: 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 3121

na straně druhé (dále jen „dárce“)

a

Římskokatolická farnost Třebotov

Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Skalickým

Sídlo: Náměstí sv.Petra a Pavla 450/2

IČ: 70131694

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 0142467319 / 0800

na straně jedné (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

1. Dárce touto smlouvou poskytuje obdarovanému částku 100 000 Kč (slovy: jednostotísíc korun českých), dále jen „dar“. Obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dar bude obdarovaným použitý na renovaci 2 ks polychromovaných soch Cyrila a Metoděje z počátku 18.století n.l.

II.

1. Dárce poskytne dar dle čl.I. odst. 1 této smlouvy obdarovanému převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2013 předloží dárce doklady prokazující použití daru na účel stanovený touto smlouvou; v případě nesplnění této povinnosti obdarovaného nebo v případě prokazatelného použití daru obdarovaným na jiný účel, než je účel uvedený v této smlouvě, je obdarovaný povinen dar vrátit do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce.

III.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou postupně očíslovaných dodatků, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 stejnopisy a obdarovaný obdrží 1 stejnopis.
3. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že poskytnutí tohoto finančního daru bylo schváleno Radou Města Černošice na její 33. schůzi konané dne 21.11.2011 (usnesení č. R/33/36/2011) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Vdne

v Černošicích dne

Obdarovaný:

Dárce:

.....
Mgr. Zdeněk Skalický

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyjádření administrátora farnosti k využití finančního daru města ze dne 2.1.2013

Dobrý den,

slíbený příspěvek od města Černošice bychom užili na renovaci dvou polychromovaných soch z počátku 18.století. Jedná se o sochy věrozvěstů Cyrila a Metoděje. Vzhledem k tomu, že letošní rok je výročním rokem jejich příchodu (1.150 let) na naše území, jeví se to jako nejlepší investice.

Mgr.Zdeněk Skalický

administrátor farností Praha-Radotín, Praha-Slivenec, Třebotov (Černošice)

tel. 257 910 347

Rozpočtové opatření č. 2

schv.orgán:

Zastupitelstvo města Černošice

2012

Kč

Kč

[illegible]

Ce kový přírůstek příjmů a výdajů:
Změna salda rozpočtu:

100 000,00

100 000,00
0,00

Důvodová zpráva: Na konci roku 2012 se z technických důvodů nepodařilo schválený finanční příspěvek ve výši 100 000 Kč odeslat Římskokatolické farnosti Třebotov. Rada na svém 33. zasedání usnesení č.R/33/36/2011 již s tímto příspěvkem souhlasila. Rozpočtové opatření č. 2 navyšuje výdaje rozpočtu o 100 tis. Kč, které jsou kryty navýšením zapojení zůstatku účtu o 100. tis. Kč. Příjmy rozpočtu se nemění. Smlouvu a informaci o využití tohoto finančního příspěvku naleznete v příloze.



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích dne:

Z-272/2013

číslo schůze / číslo bodu

**Věc: Návrh řešení pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú.
Černošice (bývalá Geoindustria) v 1. změně ÚP Černošice**

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval	Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Návrh řešení pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú.
Černošice (bývalá Geoindustria) v 1. změně ÚP Černošice***

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

předložený návrh řešení pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú.Černošice a doporučuje jeho zapracování do Návrhu 1. změny územního plánu Černošice.

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Tisk č. Z-272/2013

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města
Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

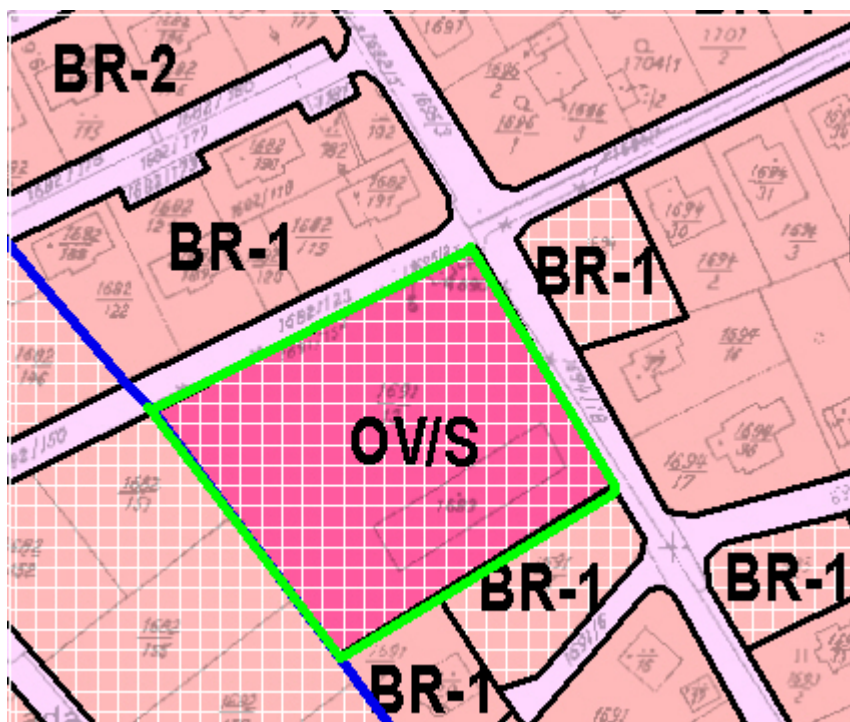
Na základě usnesení zastupitelstva č.9/27/VI. ze dne 7.10.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice a usnesení zastupitelstva č.8 ze dne 9.12.2010, kterým zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření řešené problematiky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny územního plánu Černošice. Zastupitelstvo schválilo Zadání 1. změny územního plánu Černošice usnesením zastupitelstva č.5/8 ze dne 21.7.2011. Rada města vybrala na 27. schůzi dne 29.8.2011 podle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu jako zpracovatele Návrhu 1. změny územního plánu Černošice Ing. arch. Jaromíra Myšku. Na základě schváleného zadání nyní zpracovává projektant Ing. arch. Jaromír Myška Návrh 1. změny územního plánu Černošice.

Při prověřování urbanistické koncepce a plánovaného využití pozemků bylo zjištěno, že vlastníci pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 zde prověřuje záměr na vybudování víceúčelové stavby s byty pro seniory s pečovatelskou službou, drobnými provozovnami (cukrárna, pedikúra, masáže, rehabilitace, klub pro děti), byty a kanceláři. Na pozemcích parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú. Černošice je proto navržena plocha občanského vybavení pro sociální a zdravotní služby s přípustným využitím části staveb pro bydlení. Hlavním využitím této plochy by měly být stavby pro sociální služby, zdravotní služby, péči o rodinu, vzdělávání a výchovu, kulturu, tělovýchovu a sport a služby. Přípustné využití jsou víceúčelové stavby, které zahrnují sociální služby, zdravotní služby, péči o rodinu, vzdělávání a výchovu, kulturu, tělovýchovu a sport, služby a trvalé bydlení. Trvalé bydlení může být na méně než polovině podlahové plochy stavby.

Pořizovatel nyní zastupitelstvu předkládá návrh řešení pozemků parc.č. 1691/13 a 1683 v k.ú. Černošice.



Vyznačení pozemků v územním plánu



Navrhované změny územního plánu



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-263/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2012

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Markéta Kolářová
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Zpráva o činnosti komisí a výborů za rok 2012

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti komisí a výborů v roce 2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-263/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

Z rozhodnutí starosty se zastupitelstvu předkládá zpráva o činnosti komisí rady a výborů zastupitelstva města.

Příloha: Zpráva o činnosti

Název komise	počet schůzek v roce 2012	data schůzek	účast členů
Komise investiční a strategického rozvoje	5	9.2.2012; 29.3.2012; 6.6.2012; 5.9.2012; 28.11.2012	Kořínek 5x Rendlová 5x Novák 4x Dvořák 4x (náhradník/host) Kubát 5x Jandura 3x Jasek 1x
Komise sociální a pro péči o seniory	12	25.1.2012; 22.2.2012; 21.3.2012 11.4.2012; 16.4.2012; 9.5.2012; 20.6.2012; 13.7.2012; 30.7.2012; 22.10.2012; 19.11.2012; 19.12.2012	Göttelová 12x Švehlová 11x Perglová 7x (4x omluvena) Strejček 11x Hrudková 3x (jmenována od 7/2012 - celkem od té doby se konaly 4 schůze, 1x omluvena) P. Fiurášek (konec členství v průběhu roku)
Komise stavební	23	4.1., 18.1., 1.2., 15.2., 29.2., 14.3., 28.3., 11.4., 23.4., 9.5., 16.5., 23.5., 6.6., 20.6., 12.7., 1.8., 5.9., 19.9., 3.10., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11.	Wolf 21x Kudela 20x Kulíšek 16x Lášek 16x Leška 11x Mráz 17x Špetlák 15x Voženílek 22x
Komise pro školství mládež a sport	5x	25.5.2012; 28.8.2012; 3.10.2012; 30.10.2012; 21.11.2012	Kalousková 5x Linhartová 4x Červenková 4x Kratochvílová 5x Hopfinger 3x Baráková 2x Sticzayová 4x
Komise kultury a památek	6x	18.1., 15.2., 24.4., 25.6., 6.9., 6.11.	Cavina 5x Fojtů 2x (konec členství v průběhu roku) Barchánek 5x Capko 5x Bachiri 5x (konec členství v průběhu roku) Göttelová 4x Vavřínková 2x
Komise dopravní a bezpečnostní	8x	18.1.2012 8.2.2012 14.3.2012 9.5.2012 20.6.2012 12.9.2012 17.10.2012 7.11.2012	Hradílek 8x Prskavec 7x (+ jednou nebyl přítomen kvůli zásahu SDH Mokropsy) Rech 4x Zmatlík 6x Linhart 4x

Komise pro informatiku			členové komise pro informatiku pracují samostatně bez schůzek P. Tichý se průběžně stará o webovou stránku, T. Kratochvíl spolupracuje s úřadem na celkové koncepci a reorganizaci oblasti IT
Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě	9x	1.1.2012 15.2.2012 21.3.2012 25.4.2012 20.6.2012 26.9.2012 14.10.2012 6.11.2012 19.11.2012	Paříková 9x Landová 9x Vobořilová 7x (konec členství v průběhu roku) Pretel 8x Šmerák 8x Dousek 2x (jmenován v průběhu roku)
Kontrolní výbor	2x	25.10.2012 9.11.2012	Mašatová 2x Macourková 2x Paďouk 2x Goldová 0x Bretl 0x Holub 0x Rech 0x
Finanční výbor	5x	15.2.2012 18.4.2012 27.6.2012 19.9.2012 14.11.2012	Hlaváček 5x Hendrych 3x Janda 4x Lágner 5x Otava 4x Švec 2x Ullrich 5x

Komise investiční – zápisy spíše nezveřejňovat

Komise sociální – zápisy rozhodně nezveřejňovat

Stavební komise - komise souhlasí s uveřejňováním zápisů z jednání komise na web poté, až z nich budou odstraněny osobní údaje

Komise pro školství mládež a sport se ke zveřejňování zápisů nevyjádřila.

Komise kultury a památek se zveřejňování zápisů souhlasí

Finanční výbor se zveřejňování zápisů souhlasí



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-251/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Informace o sponzorských darech na výstavbu hřiště u Základní školy

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha
5. Důvodová zpráva

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Markéta Kolářová
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, Úsek právní
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Informace o sponzorských darech na výstavbu hřiště u Základní školy

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci o rozhodnutí rady přijmout dar na vybudování hřiště u Základní školy ve výši 500 000 Kč od společnosti Muchovo muzeum s.r.o. zastoupené panem Sebastianem G. Pawlowskim, za podmínek dle darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
2. informaci o nabídce daru ve výši 200 000 Kč od pana [REDAKCE], učiněné ústně na zasedání zastupitelstva dne 11.10.2012

II. souhlasí

s přijetím daru ve výši 200 000 Kč od pana [REDAKCE], jako finančního příspěvku na výstavbu dětského hřiště u Základní školy v Černošicích dle podmínek stanovených v ústní nabídce pana [REDAKCE] ze dne 11.10.2012 dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Úseku právnímu
 1. připravit návrh darovací smlouvy v souladu s bodem II. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-251/2013

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, Úsek právní

DAROVACÍ SMLOUVA

Evidenční číslo smlouvy:

531/2012

Muchovo muzeum, s.r.o.

identifikační číslo 251 21 456

se sídlem Praha 1, Panská 7/890, PSČ 110 00

oddíl C, vložka 51485 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

jednající Sebastianem Georgem Pawlowskim, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 51-589250247/0100

(dále jen „dárce“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

Město Černošice

identifikační číslo 00241121

se sídlem Černošice, Riegrova 1209, PSČ 252 28

jednající Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-388063349/0800

(dále jen „obdarovaný“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 628 a následujícími zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce, roku

darovací smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Podpisem Smlouvy se dárce zavazuje obdarovanému poskytnout dar určený čl. II. odst. 1 Smlouvy.
- 2) Obdarovaný dar dle čl. II. odst. 1 Smlouvy přijímá.

II.

Předmět daru

- 1) Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému dar – finanční částku ve výši 500 000 Kč (slovy pětsettisíc korun českých); dále jen „dar“, a to takto:
 - a) částku ve výši 250.000,- Kč poskytne dárce nejpozději do dne 31.12.2012 a
 - b) částku ve výši 250.000,- Kč poskytne dárce nejpozději do dne 15.1.2013.
- 2) Dárce dar poskytne převodem na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy v termínech stanovených v předchozím odstavci.
- 3) Dar je určen jako příspěvek na realizaci dětského hřiště v ul. Pod Školou v Černošicích, a to v místě stávajícího dětského hřiště (dále jen „hřiště“).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že garantem pro potřeby tohoto jejich smluvního vztahu je [REDACTED], datum narození [REDACTED] bytem Černošice, Jahodová 1561, PSČ 252 28 (dále jen „Garant“).

DAROVACÍ SMLOUVA

III.

Podmínky vrácení daru

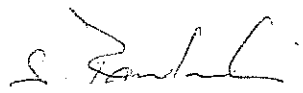
- 1) Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že obdarovaný je povinen dar určený v čl. II. odst. 1 Smlouvy bez dalšího do 5 pracovních dnů vrátit na účet dárce uvedený v záhlaví Smlouvy, pokud nebude dar nejpozději do dne 31.12.2013 využit v souladu s následujícími podmínkami, přičemž tyto musí být splněny kumulativně:
 - a) dar bude spotřebován jako součást celkové investice do dětského hřiště ze strany obdarovaného; obdarovaný prohlašuje, že celkové náklady na výstavbu dětského hřiště budou ve výši nejméně 1.800.000,- Kč (a to bez investice do pozemku, na kterém bude hřiště umístěno, přičemž částka 1.800.000,- Kč je tvořena částkou 1.300.000,- Kč z vlastních prostředků obdarovaného a částkou 500.000,- Kč poskytnutých obdarovanému dárce na základě Smlouvy),
 - b) hřiště bude vystavěno, zkolaudováno a otevřeno pro veřejnost nejpozději do dne 31.12.2013; pokud toto datum nebude z objektivních důvodů splnitelné, smluvní strany sjednávají, že uzavřou dodatek ke Smlouvě na prodloužení tohoto data,
 - c) výběrové řízení na realizaci hřiště bude realizováno na základě předchozího písemného schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení dárce nebo Garantem,
 - d) obdarovaný umožní účast dárce nebo Garanta v hodnotící komisi výběrového řízení na příslušnou veřejnou zakázku, pokud o účast dárce nebo Garant prokazatelně projeví zájem.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že Garant dohlíží na řádné využití daru v souladu se Smlouvou; Dárce se zavazuje, že Garant poskytne veškerou možnou součinnost obdarovanému ke splnění účelu Smlouvy a k naplnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) až d) Smlouvy.
- 3) Pokud obdarovaný nevrátí dar postupem dle čl. III odst. 1 Smlouvy, je dárce oprávněn učinit výzvu k vrácení daru, v takovém případě se obdarovaný zavazuje dar vrátit na účet dárce uvedený v záhlaví Smlouvy, a to do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce k vrácení daru.

IV.

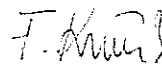
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že Smlouvu vyhotovují ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží dárce při podpisu Smlouvy a dva stejnopisy obdrží obdarovaný při podpisu Smlouvy.
- 3) Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její schůzi konané dne 20.12.2012 (usnesení č. R. 76/11/2012...) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

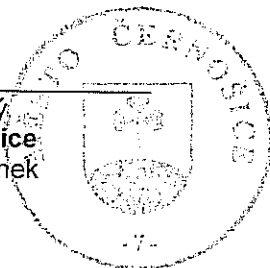
V Praze dne 20.12.2012



dárce
Muchovo muzeum, s.r.o.
Sebastian Georg Pawlowski
jednatel



obdarovaný
město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta



Doslovný přepis prohlášení – nabídky pana [REDACTED] učiněné na zasedání zastupitelstva města dne 11.10.2012:

p. [REDACTED] učinil veřejné prohlášení:

Pokud v prostoru pod školou, vznikne přirozené centrum a najde se zde hřiště ala Řevnice, veřejně se zavazuje přispět sponzorským darem 200 tis. Kč na to, aby zde takovéto dětské hřiště vzniklo.

Vymezuje si však 2 podmínky:

První podmínkou je, že hřiště bude mít takové kvality, jako má hřiště v Řevnicích, což je možno těžce specifikovat. Proto by rád odsouhlasil v rámci sponzorského daru celkovou podobu hřiště, protože by nerad financoval vznik obdobného hřiště, které je pod školou nyní.

Druhou podmínkou sponzorského daru je, aby u vstupu do dětského hřiště byla reklamní tabule – toto hřiště nesponzorují strany XY a toto bylo volné a sponzoruje ho a toto zůstalo rovněž volné.

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo opakovaně jednalo o investičních prioritách a občanské vybavenosti města a v návaznosti na to byly na zasedáních zastupitelstva veřejně přislíbeny nebo zmíněny dary soukromých sponzorů na vybudování kvalitního dětského hřiště u základní školy Mokropsy, je zastupitelstvu města na vědomí předkládána informace o daru přijatém na základě rozhodnutí rady.

Rada města na svém zasedání dne 20.12.2012 schválila Darovací smlouvu se společností Muchovo muzeum s.r.o., na základě které se dárce zavázal, že městu ve dvou termínech poskytne celkovou částku ve výši 500 000 Kč. Tato částka bude použita na realizaci dětského hřiště u ZŠ Mokropsy, které bude realizováno v roce 2013 na základě výběrového řízení.

Rada města na své schůzi 21. ledna 2013 přijala obsahovou definici předmětu plnění budoucího výběrového řízení na výstavbu dětského hřiště u ZŠ Černošice. Výběrové řízení bude vyhlášeno po dokončení celkové přípravy zadávacích podmínek. Rada bude rovněž rozhodovat o složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a následně o výběru vítězné nabídky. Podmínky zadávací dokumentace budou specifikovat mimo jiné pevnou cenu dětského hřiště, tj. kritériem pro hodnocení nabídek bude splnění kvalitativních kritérií dle podmínek zadávací dokumentace.

Na zasedání zastupitelstva města dne 11.10.2012 v rámci projednání bodu 13. Rekonstrukce komunikací v roce 2013 v diskusi vystoupil p. [REDAKCE] a nabídl městu poskytnutí daru ve výši 200 000 Kč jako příspěvek na vybudování dětského hřiště u ZŠ v Mokropsích. Zároveň uvedl dva požadavky v souvislosti s poskytnutím daru. Doslovný přepis projevu pana [REDAKCE] je přílohou tohoto materiálu a je také součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 11.10.2012. Pan [REDAKCE] si vyžádal zaslání tohoto doslovného přepisu za účelem jeho potvrzení.

Jedná se o ústní nabídku daru, pro jeho přijetí je rozhodující souhlas příslušného orgánu města, následně bude připravena darovací smlouva, kterou podepíší obě smluvní strany.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-273/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Pravidla pro poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu
zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková
Projednáno s	Mgr. Filip Kořínek, starosta Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

***Název: Pravidla pro poskytnutí příspěvku na kompenzaci
navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013***

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Pravidla pro poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
Tisk č. Z-273/2013
Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta
Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro rok 2013

Kompenzační příspěvek ve výši rozdílu výše daně za rok 2012 proti roku 2011 je možno poskytnout osobám níže uvedeným, které se přihlásí do řízení o jeho vyplacení **do 29.6.2013** na adresu Městský úřad Černošice, Správní odbor, Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Formulář přihlášky do řízení o kompenzační příspěvek je umístěn na www.mestocernosice.cz, v písemné podobě v podatelně Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Kompenzační příspěvek je možno poskytnout fyzickým osobám, které jsou výlučnými majiteli domu* v Černošicích a spadají do jedné z následujících tří skupin:

- 1a. **občané – vlastníci rodinného domu**, kterým ke dni 31.5.2012 bylo 65 let žijící osamoceně nebo společně s jednou další osobou starší 65 let, kteří jsou příjemci starobního důchodu a jsou trvale přihlášení v Černošicích nejméně od 1.1.1995, při splnění dalších podmínek uvedených níže**;
- 1b. **občané – vlastníci stavby pro rodinnou rekreaci**, kterým ke dni 31.5.2012 bylo 65 let žijící osamoceně nebo společně s jednou další osobou starší 65 let, kteří jsou příjemci starobního důchodu a jsou trvale přihlášení v Černošicích nejméně od 1.1.2005, při splnění dalších podmínek uvedených níže**, pokud jsou vlastníky této stavby pro rodinnou rekreaci nejméně od 1.1.1995
2. příjemci sociálních dávek poskytovaných dle zákona č. 111/2006 (tj. příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, mimořádná okamžitá pomoc), kterým byla tato dávka vyplacena (nebo nárok na její výplatu vznikl) v roce 2012, při splnění dalších podmínek uvedených níže**
3. občané, nespádající do předchozích skupin, kteří jsou v sociální situaci, jejíž posouzení je hodné zvláštního zřetele – na základě individuálního posouzení životní situace sociální komisí rady města

***Dům** – tj. rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci (**chata**), nikoliv byt nebo dům sloužící k podnikatelské činnosti nebo činností s ní souvisejícími

****Další podmínky**, které musí splňovat osoba podávající přihlášku do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku dle bodu 1. a 2.:

- a) nemá žádný další příjem kromě důchodu pro osoby dle bodu 1 výše, resp. kromě sociálních dávek a příjmů, které byly posouzeny v rámci poskytnutí těchto dávek, pro osoby dle bodu 2 výše;
- b) není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádné další nemovitosti v ČR ani v zahraničí;
- c) neumožňuje úplatné užívání obytného domu nebo jeho části třetí osobě (např. nájem);
- d) v obytném domě ve vlastnictví osoby podávající přihlášku nebydlí žádná další osoba s vlastními příjmy (vyjma důchodu a sociálních dávek dle zákona č. 111/2006 Sb.);
- e) není dle §9 odst. 1 písm. n) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí osvobozena od daně ze staveb;
- f) je trvale hlášena v Černošicích;
- g) přihlášená osoba zaplatila daň z nemovitosti v příslušném kalendářním roce, ve kterém je kompenzační příspěvek žádán.

Skutečnosti uvedené v písm. a) až f) doloží osoba podávající přihlášku do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku **čestným prohlášením**.

Skutečnost, uvedenou v písmenu g) doloží osoba podávající přihlášku do řízení o poskytnutí kompenzačního příspěvku dokladem o zaplacení daně.

Město Černošice si vyhrazuje právo údaje uvedené v přihlášce o poskytnutí kompenzačního příspěvku ověřit. V případě, že bude dodatečně zjištěno, že údaje uvedené v přihlášce jsou úplně nebo jen z části nepravdivé, je žadatel povinen již poskytnutý kompenzační příspěvek vrátit.

¹platí i v případě, že žadatel má dům ve společném jmění manželů a splňuje další podmínky stanovené v tomto dokumentu

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na konci roku 2012 přijalo upravenou verzi pravidel programu pro kompenzaci navýšení daně z nemovitosti. Na základě požadavku vedení města – s ohledem na zkušenosti s prvním rokem, kdy byl kompenzační program uplatněn – byla doplněna možnost kompenzace občanů, kteří jsou trvale hlášeni v rekreačních objektech a dále splňují všechna kritéria obdobně jako trvale hlášení obyvatelé v běžných domech (tj. starousedlík, věk nad 65 let, v domácnosti není jiná výdělečně činná osoba, nevlastní jiné nemovitosti atd.). Až těsně po schválení usnesení byl zjištěn problém – v případě rekreačních objektů nebylo možné přihlásit se do tohoto objektu trvale před rokem 2000 (tedy nebylo možné tuto podmínku splnit k 1.1.1995).

Nově předložené podmínky kompenzačního programu proto stanovují jiný způsob, jak vhodně definovat cílovou skupinu, o kterou jde. Vzhledem ke snadnosti zpracování, pochopitelnosti a také k malému počtu případů, kterých se toto týká, se navrhuje podmínku definovat tak, že občan trvale hlášený v Černošicích po roce 2005 a splňující i ostatní podmínky (věk, příjem, majetek) má na kompenzaci nárok, pokud byl k datu 1.1.1995 vlastníkem rekreačního objektu (doloží vhodnou listinou, popř. stavební úřad ověří, zda byl objekt na jméno žadatele již před 1.1.1995 kolaudován).

Další úpravou podmínek je, že věk žadatele je testován k datu 31.5.2012.



Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:

Z-281/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Dohoda o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost"

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Markéta Štuková

Projednáno s

Předkládá

Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Dohoda o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost"

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s dohodou o partnerství s SK Černošice, o. s. k projektu "Zakrytí zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost" dle přílohy

II. pověřuje

starostu města Mgr. Filipa Koříneka podpisem dohody dle bodu I

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Tisk č. Z-281/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

SK Černošice předkládá z důvodu podání žádosti o dotaci Dohodu o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost".

Dohoda o partnerství

Níže uvedené smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

Dohodu o partnerství k projektu:

„Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost“

Realizátor (žadatel):

SK Černošice, o.s.

Fügnerova 1244, 252 27, Černošice

IČ. 47005246 dič. CZ-47005246

Zastoupený členy výkonného výboru Romanem Fialou a Martinem Jůzkem

a

Partner:

Město Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

Zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dohody o partnerství:

I.

Prohlášení o partnerství

Výše uvedené smluvní strany uzavírají partnerství k realizaci projektu „Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost“, který realizátor předkládá s žádostí o finanční prostředky z MAS Karštejn-dotace na projekty programu rozvoje venkova.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran za účelem naplnění partnerství a vzájemné spolupráce smluvních stran a za účelem zajištění aktivit stanovených v čl. III. A čl. IV. této smlouvy.
2. Realizátor předloží v rámci relevantní výzvy projekt, jehož cílem je zvýšení kvality a nabídky poskytovaných služeb občanům v oblasti volnočasových aktivit, respektive zkvalitnění podmínek pro návštěvníky zimního stadionu v době veřejného bruslení, bruslení škol, činnost oddílu krasobruslení a turnajů v ledním hokeji pro mládež.

III.

Povinnosti realizátora projektu

1. Realizátor projektu je povinen zajistit vůči partnerovi především tyto činnosti:
 - Obsahově a věcně naplnit projekt dle žádosti o dotaci
 - Dodržet stanovené cíle projektu
 - Udržet výstup projektu nejméně po dobu 5 let po finálním ukončení projektu
 - Zpřístupnit partnerovi projektu veškerou dokumentaci k projektu
 - Poskytnout partnerovi podrobné informace týkající se dotačních pravidel projektu
 - Vyhodnotit připomínky a výstupy projektu
 - Podílet se na budování partnerství

IV.

Povinnosti partnera projektu

1. Povinnosti partnera projektu spočívají zejména ve spolupráci s realizátorem v těchto oblastech:

Přípravná a realizační fáze:

- Propagace projektu (dle svých možností)
- Upozornění na případné synergické efekty projektu

Provozní fáze:

- Propagace realizovaného projektu
 - Podíl na zajištění udržitelnosti projektu jeho vlastním využíváním
 - Poskytování zkušeností a znalostí
2. Partner má právo účastnit se prostřednictvím svých zástupců akcí konaných v rámci realizace projektu a má právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho financování, dokumentace a dosažených výsledků.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních je povinna zdržet se jakékoli činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit realizaci projektu.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

VI.

Trvání smlouvy, ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem započetí realizace projektu.
2. V případě, že realizátor nezačne s realizací projektu ani do 1. 9. 2014, skončí platnost této smlouvy tímto dnem.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.9.2018 (tj. po dobu udržitelnosti projektu).
4. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) Uplynutím dohodnuté doby
 - b) Dohodou smluvních stran

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany garantují, že realizátor neuzavře během realizace projektu se svými partnery žádné smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka nebo služby za úplatu hrazené z prostředků poskytnutých MAS – Karlštejn na realizaci projektu.
2. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž realizátor obdrží jeden stejnopis, partner obdrží dva stejnopisy a dva stejnopisy budou přiloženy k žádosti o dotaci.
3. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 21. zasedání konaném dne 31.1.2013, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

V Černošicích dne.....

.....

Partner

.....

Realizátor



**Podklad pro zasedání
zastupitelstva města**

V Černošicích dne:

Z-281/2013

číslo schůze / číslo bodu

Věc: Dohoda o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost"

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení

NE

Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem)

NE

Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval

Markéta Štuková

Projednáno s

Předkládá

Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Dohoda o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost"

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s dohodou o partnerství s SK Černošice, o. s. k projektu "Zakrytí zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost" dle přílohy

II. pověřuje

starostu města Mgr. Filipa Kořínek podpisem dohody dle bodu I

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Tisk č. Z-281/2013

Projednáno s

Důvodová zpráva:

SK Černošice předkládá z důvodu podání žádosti o dotaci Dohodu o partnerství k projektu "Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost".

Dohoda o partnerství

Níže uvedené smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

Dohodu o partnerství k projektu:

„Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost“

Realizátor (žadatel):

SK Černošice, o.s.

Fügnerova 1244, 252 27, Černošice

IČ. 47005246 dič. CZ-47005246

Zastoupený členy výkonného výboru Romanem Fialou a Martinem Jůzkem

a

Partner:

Město Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

Zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dohody o partnerství:

I.

Prohlášení o partnerství

Výše uvedené smluvní strany uzavírají partnerství k realizaci projektu „Zakrytí tribuny zimního stadionu a vytvoření kryté šatny pro veřejnost“, který realizátor předkládá s žádostí o finanční prostředky z MAS Karštejn-dotace na projekty programu rozvoje venkova.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran za účelem naplnění partnerství a vzájemné spolupráce smluvních stran a za účelem zajištění aktivit stanovených v čl. III. A čl. IV. této smlouvy.
2. Realizátor předloží v rámci relevantní výzvy projekt, jehož cílem je zvýšení kvality a nabídky poskytovaných služeb občanům v oblasti volnočasových aktivit, respektive zkvalitnění podmínek pro návštěvníky zimního stadionu v době veřejného bruslení, bruslení škol, činnost oddílu krasobruslení a turnajů v ledním hokeji pro mládež.

III.

Povinnosti realizátora projektu

1. Realizátor projektu je povinen zajistit vůči partnerovi především tyto činnosti:
 - Obsahově a věcně naplnit projekt dle žádosti o dotaci
 - Dodržet stanovené cíle projektu
 - Udržet výstup projektu nejméně po dobu 5 let po finálním ukončení projektu
 - Zpřístupnit partnerovi projektu veškerou dokumentaci k projektu
 - Poskytnout partnerovi podrobné informace týkající se dotačních pravidel projektu
 - Vyhodnotit připomínky a výstupy projektu
 - Podílet se na budování partnerství

IV.

Povinnosti partnera projektu

1. Povinnosti partnera projektu spočívají zejména ve spolupráci s realizátorem v těchto oblastech:

Přípravná a realizační fáze:

- Propagace projektu (dle svých možností)
- Upozornění na případné synergické efekty projektu

Provozní fáze:

- Propagace realizovaného projektu
 - Podíl na zajištění udržitelnosti projektu jeho vlastním využíváním
 - Poskytování zkušeností a znalostí
2. Partner má právo účastnit se prostřednictvím svých zástupců akcí konaných v rámci realizace projektu a má právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho financování, dokumentace a dosažených výsledků.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních je povinna zdržet se jakékoli činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit realizaci projektu.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

VI.

Trvání smlouvy, ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem započetí realizace projektu.
2. V případě, že realizátor nezačne s realizací projektu ani do 1. 9. 2014, skončí platnost této smlouvy tímto dnem.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.9.2018 (tj. po dobu udržitelnosti projektu).
4. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) Uplynutím dohodnuté doby
 - b) Dohodou smluvních stran

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany garantují, že realizátor neuzavře během realizace projektu se svými partnery žádné smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka nebo služby za úplatu hrazené z prostředků poskytnutých MAS – Karlštejn na realizaci projektu.
2. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž realizátor obdrží jeden stejnopis, partner obdrží dva stejnopisy a dva stejnopisy budou přiloženy k žádosti o dotaci.
3. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 21. zasedání konaném dne 31.1.2013, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

V Černošicích dne.....

.....

Partner

.....

Realizátor