

ZÁPIS

z 23. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 18. 4. 2013

<i>Přítomni:</i>	Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Mgr. Veronika Goldová, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Petr Zmatlík (od bodu 7), MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý (od bodu 8), David Hendrych, MBA (od bodu 14.2), MUDr. Josef Kraus, Ing. Tomáš Kratochvíl, Milada Mašatová, Ing. David Otava, MUDr. Tomáš Prskavec, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, Patrik Rech
<i>Hosté:</i>	Mgr. Jan Louška
<i>Omluveni:</i>	Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
<i>Zasedání zahájeno:</i>	v 19:06 hod.
<i>Zasedání ukončeno:</i>	v 21:11 hod.
<i>Ověřovatelé:</i>	Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Patrik Rech
<i>Zapsal:</i>	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemcích parc.č. 4474 a 4475 v k.ú. Černošice
4. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemcích parc.č. 4385 a 4386 v k.ú. Černošice
5. Prodej pozemků parc. č. 4030 a 4031/2 v k.ú. Černošice
6. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5129/62 do vlastnictví Města Černošice
7. Smlouva kupní a směnná - převod pozemků parc.č. 566/4 a parc. č. 566/3 v k.ú. Černošice
8. Směnná smlouva mezi městem Černošice a paní RNDr. Ing. arch. I. Č. - směna pozemku parc. č. 4893/32 za pozemek parc. č. 4896/6 v k.ú. Černošice
9. Dohoda o narovnání mezi městem a panem D. G.
10. Dodatek č.2 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice
11. Veřejnoprávní smlouva s obcí Řitka
12. Veřejnoprávní smlouva s městem Řevnice
13. *Různé*
- 13.1 Návrh na doplnění pravidel vydávání IL dle návrhu redakční rady
14. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

14.1 Rozpočtové opatření

14.2 Darovací smlouva se Sportovním klubem Černošice (dar 200 000 Kč na veřejné bruslení)

15. Závěr

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:06 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 23. zasedání zastupitelstva města

Pan starosta doporučil pana Krause a pana Recha jako ověřovatele zápisu z 23. zasedání zastupitelstva města.

hlasování

Přijato - pro: 15 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh na doplnění programu - dodatečně zařazených bodů:

14.2) Darovací smlouva se Sportovním klubem Černošice (dar 200 000 Kč na veřejné bruslení)

hlasování o doplnění programu

Přijato - pro: 17 proti: 0 zdržel se: 0

hlasování o schválení doplněného programu zasedání

Přijato - pro: 17 proti: 0 zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**

2. **30 minut pro dotazy občanů**

3. **Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemcích parc.č. 4474 a 4475 v k.ú. Černošice**

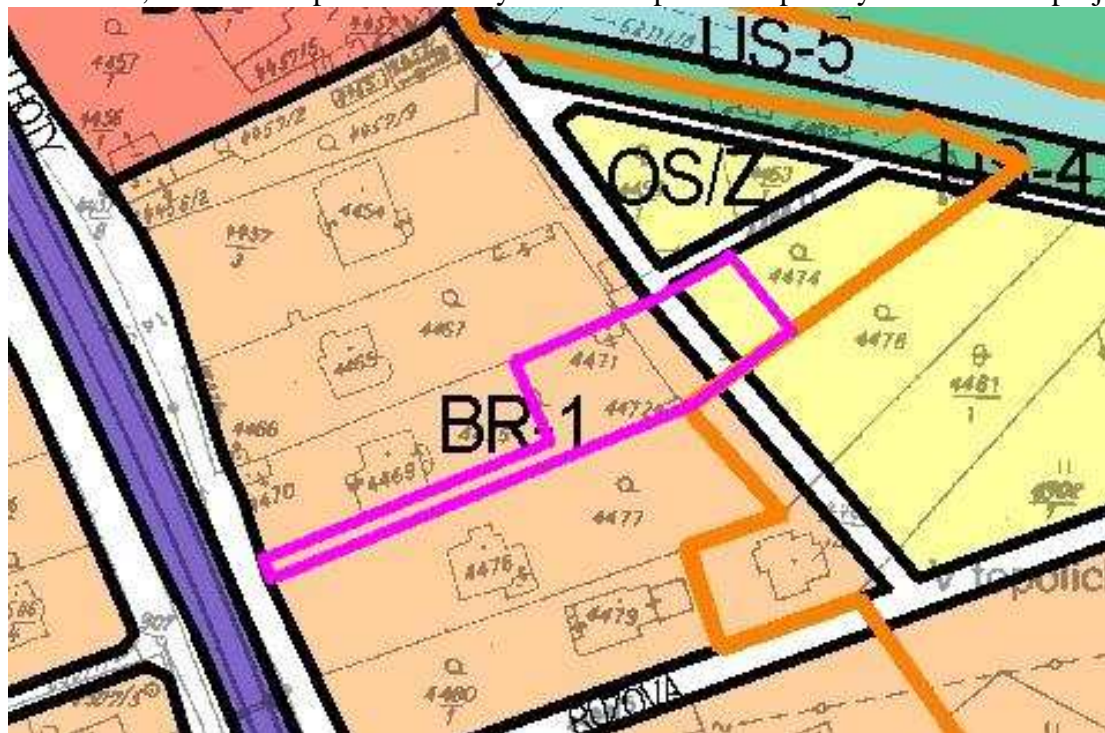
Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

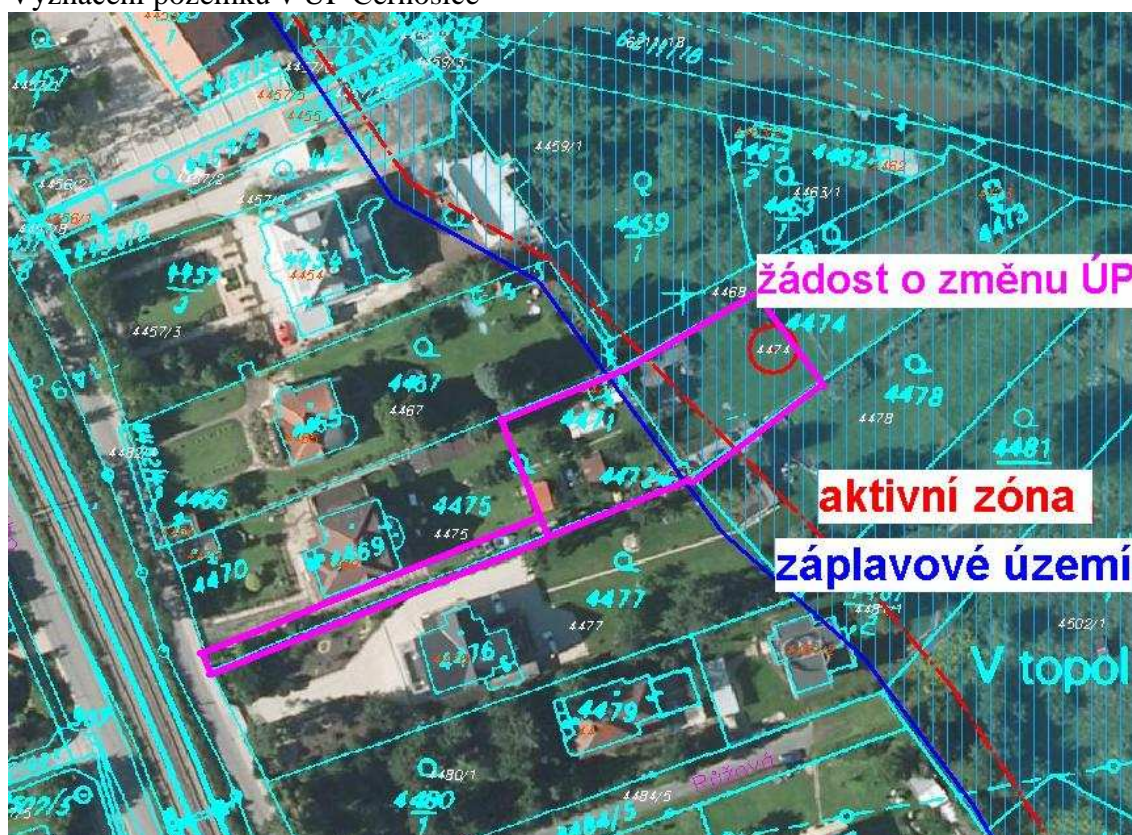
Město Černošice obdrželo návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na části pozemků parc.č. 4474 a 4475 v k.ú. Černošice změnu tak, aby byla vytvořena stavební parcela 1000 m² a břemeno cesty šíře 4 m, nová stavba bude na pozemku parc.č. 4475. V platném ÚP Černošice jsou na pozemku parc.č. 4474 vymezeny plochy: OS/Z - plochy občanského vybavení, sportu a rekreace, převážně v záplavovém území Q100, BR1 - plochy bydlení a DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční, komunikační prostory. Na pozemku parc.č. 4475 je vymezena plocha BR1 - plochy bydlení. Pozemek parc.č. 4474 v k.ú. Černošice se nachází v záplavovém území řeky Berounky.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení

změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a nyní jej spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. Kopie žádosti a stanovisko pořizovatele je v příloze důvodové zprávy. V souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo rozhoduje o každém návrhu na pořízení územního plánu samostatně. Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.



Vyznačení pozemku v ÚP Černošice



Vyznačení pozemku v katastrální mapě

Diskuse

- paní Ušiaková informuje o projednávaném bodu – nedoporučují schválit, protože část pozemku je v záplavovém území a část v aktivní zóně (stanovisko pořizovatele)
- pan starosta shrnuje - část pozemku je v záplavovém území
- pí Ušiaková - lze stavět na území, kde není nutno měnit úp, je nutné udělat rozebíratelný plot, každá parcela musí mít 1000 m² (2x)
- pí Mašatová se táže – v případě posunutí domu na oranžovou plochu, jaká je velikost pozemku? Lze stavět?
- pí Ušiaková odpovídá, že dle výpočtů pravděpodobně ano

Usnesení č.Z/23/1/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

1. v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č. 31 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 4474 a 4475 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

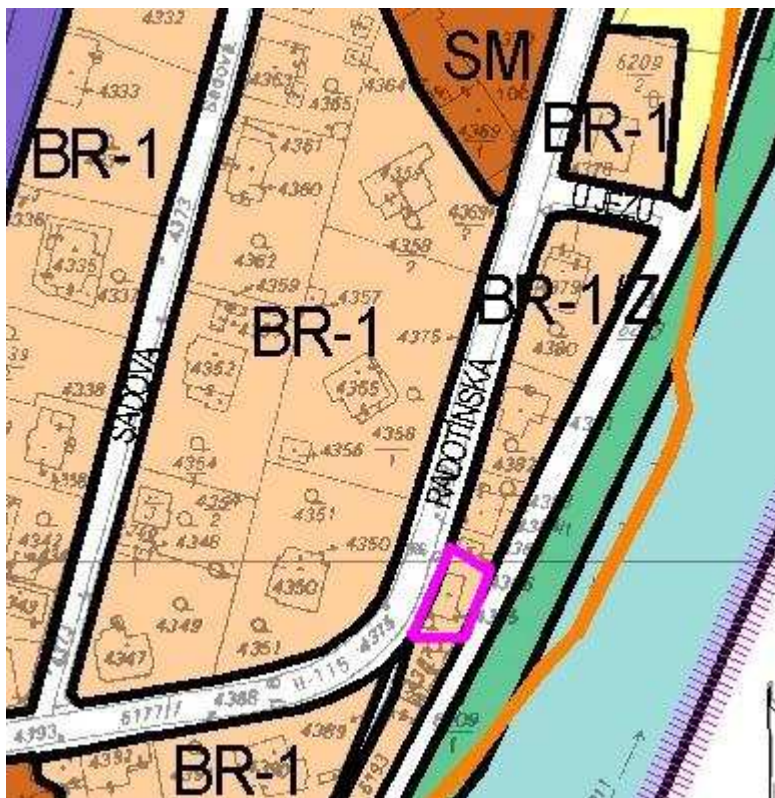
přijato jednomyslně, pro:17 proti:0 zdržel:0

4. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemcích parc.č. 4385 a 4386 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemcích parc.č. 4385 a 4386 v k.ú. Černošice změnit přípustné využití plochy bydlení tak, aby u cyklistické stezky byly přípustné obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu (např. plocha BR-2/Z: plochy bydlení – v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb, v záplavovém území Q 100). V platném ÚP Černošice je na pozemcích parc.č. 4385 a 4386 vymezena plocha BR-1/Z - plochy bydlení, v záplavovém území Q 100. Pozemky se nachází mezi ulicemi Radotínská a U Jezu. Pozemek parc.č. 4386 (zahradka) má rozlohu 165 m² a pozemek parc.č.4385 (rodinný dům č.p.45) má rozlohu 63 m². Pozemky se částečně nachází v záplavovém území řeky Berounky. Podle přílohy k žádosti je pro nové využití navržena garáž (parc.č. 4387/2) a přilehlá zahrada (parc.č. 4387/1) na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky - Povodí Vltavy. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a nyní jej spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. Kopie žádosti a stanovisko pořizovatele je v příloze důvodové zprávy. V souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo rozhoduje o každém návrhu na pořízení územního plánu samostatně. Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.



Vyznačení pozemků žadatele v ÚP Černošice



Vyznačení pozemků v katastrální mapě (fialově označeny pozemky žadatele, červeně pozemky Povodí Vltavy)



Diskuse

- pí Ušiaková informuje, že žadatel chce zřídit občerstvení u cyklostezky, nesouhlasné stanovisko
- záplavové území, pozemek není v jejich vlastnictví (patří povodí), úp neřeší vlastnictví, je to věc povodí, které může souhlasit
- p. Otava – jsou v aktivní zóně?
- pí Ušiaková – nejsou, ale velikost pozemku je malá, byl by problém se tam vejít s další stavbou,
- p. Otava považuje projekt za dobrý z důvodu rozšiřování občanské vybavenosti.
- pí Ušiaková – pokud zastupitelstvo schválí, je možné, aby se to tam poskládalo, problém je s autodopravou.
- p. Hlaváček má názor, že to je řešitelné.
- pí Goldová – hlavní problém vidí v tom, že se rozhoduje o něčem, co má být postaveno na pozemku povodí Vltavy,
- p. Rech – záměr podnikat na území Černošic je dobrý,
- pí Gottelová – může o změnu úp žádat i jiný než majitel?
- pí Ušiaková – ano
- p. Strejček – dotaz ohledně vlastnictví a změn úp, doporučuje nejprve vyjasnění vlastnictví,
- p. Rech – zastupitelstvo rozhoduje pouze o tom, jestli se to bude projednávat nebo nebude

Usnesení č.Z/23/2/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

1. v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č. 32 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 4385 a 4386 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

přijato, pro:13 proti:2 zdržel:2

5. Prodej pozemků parc. č. 4030 a 4031/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků parc. č. 4030 a 4031/2 schváleného na 22. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 7.3.2013, usnesení č. Z/22/8/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich prodej. Jedná se o městské pozemky parc. č. 4030 zastavěná plocha o výměře 33 m a parc. č. 4031/2 ostatní plocha o výměře 97 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 27.3.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 20.3.2013 od paní M. Š., která za koupi těchto pozemků nabídla cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4030 a 4031/2 o celkové výměře 130 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Tato záležitost byla předložena ke schválení na 79. schůzi Rady města dne 8.4.2013, která svým usnesením č. R/79/1/2013 vyjádřila souhlas s návrhem kupní smlouvy mezi Městem Černošice a paní M. Š. a doporučila tento návrh kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení Zastupitelstvu města Černošice k projednání a schválení.

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/23/3/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Černošice a paní M. Š. o koupi pozemků parc. č. 4030 a 4031/2 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 30.4.2013

Jmenovitý zápis hlasování

pro: pí Göttelová, p. Hlaváček, p. Hradilek, p. Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p.

Kraus, p. Otava, p. Paříková, p. Rech, p. Strejček, p. Wolf

proti: pí Mašatová, p. Prskavec

zdržel se: pí Goldová, p. Stádník, p. Ticháček

přijato, pro:12 proti:2 zdržel:3

6. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5129/62 do vlastnictví Města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuta možnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 5129/62 o výměře 127 m². Jedná se o

pozemek, na kterém se nachází místní komunikace (část Topolská) ve správě města. Výše uvedená záležitost byla projednána na 77. jednání rady města dne 4.3.2013, která bezúplatně nabytí pozemku parc. č. 5129/62 v k.ú. Černošice z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice odsouhlasila a svým usnesením č. R/77/1/2013 doporučila zastupitelstvu města k projednání a schválení.

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/23/4/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatně nabytí pozemku parc. č. 5129/62 o výměře 127 m² v k.ú. Černošice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 30.4.2013

přijato jednomyslně, pro:17 proti:0 zdržel:0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

7. Smlouva kupní a směnná - převod pozemků parc.č. 566/4 a parc. č. 566/3 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě předložené dokumentace ke stavbě rodinného domu v ulici Karlštejnská v Černošicích rada města na své 77. schůzi konané dne 4.3.2013 odsouhlasila pod č. usnesení R/77/12/2013 zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 566/4 o výměře 20 m² a dále také zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 566/3 o výměře 0,8 m² za část pozemku 550 o výměře 0,8m², všechny v obci a k.ú. Černošice.

Záměry byly zveřejněny a dne 22.3.2013 uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty město obdrželo nabídky od pana L. a paní K., kterou potvrdili zájem o odkup a směnu pozemků uvedených výše.

Rada města na své 79. schůzi konané dne 8.4.2013 odsouhlasila předložený návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 566/4 o celkové výměře 20m² v obci a k.ú. Černošice za kupní cenu 60.000,-Kč a zároveň odsouhlasila návrh smlouvy směnné, kterou dojde ke směně pozemku o výměře 0,8m² vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 566/3 o celkové výměře 44m² za pozemek o výměře 0,8m² vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 550 o celkové výměře 644m² v obci a k.ú. Černošice.

Zastupitelstvu města předkládáme ke schválení kupní a směnnou smlouvu týkající se výše uvedených pozemků.

Diskuse:

- p. Wolf informuje o situaci

- p. starosta – již prošlo radou

- p. Mašatová chce upřesnit, o které domy se jedná, p. Wolf upřesňuje

Usnesení č.Z/23/5/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy kupní, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 566/4 o výměře 20m² v obci a k.ú. Černošice za kupní cenu 60.000,- Kč a uzavření smlouvy směnné, kterou dojde ke směně pozemku o výměře 0,8 m² vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 566/3 o celkové výměře 44 m² za pozemek o výměře 0,8 m² vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 550 o celkové výměře 644m² v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat smlouvu kupní a směnnou dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 30.4.2013

Jmenovitý zápis hlasování

pro: pí Göttelová, p. Hlaváček, p. Hradilek, p. Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Kraus, p. Otava, p. Paříková, p. Prskavec, p. Rech, p. Stádník, p. Ticháček, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: 0

zdržel se: pí Goldová, pí Mašatová, p. Strejček

přijato, pro:15 proti:0 zdržel:3

8. **Směnná smlouva mezi městem Černošice a paní RNDr. Ing. arch. I. Č. - směna pozemku parc. č. 4893/32 za pozemek parc. č. 4896/6 v k.ú. Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny pozemku parc. č. 4893/32 schváleného na 21. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 31.1.2013, usnesení č. Z/21/3/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho směnu. Jedná se o městský pozemek parc. č. 4893/32 orná půda o výměře 43 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4893/1 geometrickým plánem č. 3312-1/2008 ze dne 1.3.2008.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 20.2.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 14.2.2013 od paní RNDr. Ing. arch. I. Č., která nabídla ke směně část svého pozemku 4896/3 ost. pl. o výměře 22 m² označenou v geometrickém plánu č. 4262-3/2013 ze dne 8.1.2013 jako pozemek parc. č. 4896/6.

Tato záležitost byla předložena ke schválení na 78. schůzi Rady města dne 25.3.2013, která svým usnesením č. R/78/11/2013 vyjádřila souhlas s návrhem směnné smlouvy mezi městem Černošice a paní RNDr. Ing. arch. I. Č., na základě které dojde ke směně pozemku města parc. č. 4893/32 a pozemku parc. č. 4896/6 ve vlastnictví paní Č.. Směnná smlouva zároveň také upravuje způsob úhrady za užívání městského pozemku do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Platnost nájemní smlouvy skončila dnem 31.12.2012.

Diskuse:

- p. Jiránek informuje – paní Č. umožnila otáčení vozidel na svém pozemku, měla dlouhodobě pronajatý pozemek města

Usnesení č.Z/23/6/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

směnnou smlouvu mezi městem Černošice a paní RNDr. Ing. arch. I. Č. o směně pozemku parc. č. 4893/32 za pozemek parc. č. 4896/6 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zabezpečit realizaci bodu I

Termín: 30.4.2013

přijato jednomyslně, pro:19 proti:0 zdržel:0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

9. Dohoda o narovnání mezi městem a panem D. G.

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

Radě města a také zastupitelstvu města byla v minulosti opakovaně předkládána žádost pana Gregora o převod pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města.

Rekapitulace souvislostí:

1) Pan M. P. Darovací smlouvou ze dne 20.10.2010 daroval městu 1/6 podíl na pozemku parc.č. 2522/17 o výměře 151 m² a 1/6 podíl na pozemku PK 331/1 o výměře 99 m², oba v k.ú. Černošice (pozemek pod PK v ul. Střední).

2) Pan D. G. také trvá, že na pozemcích, které jsou nyní v jeho vlastnictví (dříve vlastnictví rodiny pana P.), pozemcích parc.č.2372/2 a 2372/3 a 2373/2 byly v minulosti MNV Černošice neoprávněně povoleny stavby dvou rekreačních chat, jednu z nich pan G. na své náklady odstranil, druhou odstraní v budoucnu

3) Pan G. uvedl, že část pozemku PK 332 o výměře 9 m² zasahoval dle geometrického zobrazení do sousedního pozemku parc.č.2314, který město v minulosti prodalo paní T. (tj. město údajně prodalo 9 m² pozemku ve vlastnictví rodiny pana G. paní T.)

Na základě výše uvedeného a dalších jednání města a pana G. bylo dohodnuto, že pan G. učiní příslušné kroky k nabytí 1/2 podílu na pozemcích parc.č. 2522/17 o výměře 151 m² a PK 331/1 o výměře 99 m² (pozemky v ul. Střední) a následně je pak převede do vlastnictví města, které je již spoluvlastníkem, ideální 1/2 podílu na těchto pozemcích. Pan G. je v současné době v evidenci katastru nemovitostí uveden jako spoluvlastník 1/2 podílu na výše uvedených pozemcích.

Rada města dne 18.2.2013 usnesením R/75/46/2013 schválila záměr směny pozemku parc.č.2372/1 o výměře 87 m² v k.ú. Černošice za podíl na výše uvedených pozemcích ve spoluvlastnictví pana G.. Pan G. zaslal městu nabídku na směnu těchto pozemků.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Dohody o narovnání, která obsahuje popis práv a povinností, které jsou mezi smluvními stranami sporné a zároveň je nahrazuje novými – směnou výše uvedených pozemků dojde k narovnání vzniklé situace. Rada města předložený návrh schválila dne 8.4.2013 a doporučuje jej ke schválení zastupitelstvem města.

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/23/7/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o narovnání mezi městem a panem D. G. dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:19 proti:0 zdržel:0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

10. Dodatek č.2 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Dodatku č.2, který mění stávající text Zřizovací listiny Základní školy Černošice takto:

1) v Dodatku č.1 se dle požadavku ředitele školy navazujícího na nedostatek zjištěný při kontrole do textu Zřizovací listiny doplnilo rozlišení, že v budově školy v ul. Pod Školou je provozována školní jídelna a v budově školy v ul. Komenského pouze výdejna jídla. Při předložení Dodatku č.1 příslušnému kontrolnímu orgánu byl vysloven požadavek, aby bylo ve Zřizovací listině uvedeno slovní spojení „školní jídelna – výdejna jídla“, nikoliv pouze „výdejna jídla“.

2) ZŠ v rámci provozování školní jídelny poskytuje tuto činnost také třetím subjektům (např. Městský úřad Černošice); výkon této činnosti je činností doplňkovou, protože jde o výkon výdělečné činnosti, je vyžadováno vydání příslušného živnostenského oprávnění. Protože výčet doplňkové činnosti ve Zřizovací listině ZŠ tuto činnost neobsahuje, je vymezení této činnosti do Zřizovací listiny doplňováno předloženým Dodatkem č.2.

Změny Zřizovací listiny jsou předkládány na základě požadavku ředitele ZŠ.

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/23/8/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č.2 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice dle přílohy tohoto usnesení

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:0 (1 nepřítomen – Ticháček)

11. Veřejnoprávní smlouva s obcí Řitka

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Obec Řitka projevila zájem o výkon činnosti Městské policie Černošice také na území jejich obce a o uzavřené veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky výkonu této činnosti.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy.

Diskuse:

- p. starosta informuje o dalších obcích, které mají zájem o výkon činnosti Městské policie Černošice
- p. Prskavec – bude z personální kapacity pro Černošice?
- p. starosta – nyní je potřeba 10 strážníků, máme jich 12, takže kapacita k obsluze dalších obcí zde je
- p. Strejček – co to přinese Černošicím?
- p. starosta – větší tým, se kterým se lépe spolupracuje, větší bezpečnost v okolních obcích, role Černošic jako obce s rozšířenou působností, služba z naší strany
- p. Strejček – diskutabilní je schopnost MP zajištění aktivní služby na území Černošic
- p. starosta – to s tím přímo nesouvisí. Jedním z pozitiv je také to, že máme příjem z pokut, které nejsou zahrnuté v rozpočtu, z kterého vychází návrh smlouvy. Nyní je v Černošicích cca 10 hodin hlídky na den. p. starosta vysvětluje způsob výpočtu rozpočtu na pokrytí činnosti MP. V obcích podle smlouvy se provádí kontrola dopravním, veřejného pořádku atd.
- p. Mašatová – v Černošicích je policie málo vidět, v noci se nikdo nedovolá, pojdme navýšit rozpočet a přijmout dostatek strážníků pro Černošice
- p. starosta – pro příští rok lze navýšit rozpočet, strážníci jezdí hlavně přes den (auty), lze vytvořit pracovní skupinku pro MP. Jaký je konkrétní návrh?
- p. Mašatová – v okolí Slánky v noci se vyskytují různá individua, problém s hernami
- p. Kratochvíl – ekonomická stránka – veřejnoprávní smlouvy – nesnižují kapacitu strážníků pro Černošice. MP má fixní náklady, techniky je relativně dost. V noci – pokud chceme i v noci aktivní službu – je nutná změna v rozpočtu.
- p. starosta – nyní Řitka a Hlásná Třebáň jsou ochotni zaplatit za strážníky, které už máme, jinak bychom je museli propustit a zaplatit jim odstupné. Starosta Hl. Třebáň potvrdil, že mají vyčleněné peníze.
- p. Ticháček – zaznamenal stížnosti na MP, existuje seznam ulic, kde smějí a nesmějí měřit?
- p. starosta – MP může měřit jen tam, kde jí to schválí státní policie, v ulici Slunečná se smí měřit, seznam ulic i plán měření je na webu města
- p. Ticháček – sporná jsou místa, kde měří a vybírají pokuty i způsob vybírání pokut
- p. Mašatová – občané postrádají větší množství lidí, hlavně v noci
- p. Strejček žádá upřesnění smlouvy – dle potřeb obce
- p. Dovjak vysvětluje způsob práce policie dle smlouvy v okolních obcích
- p. Hlaváček – pokud chceme v Černošicích více policistů v noci, musíme si je zaplatit
- p. Wolf chválí MP i její činnost v noci, nutné kontrolovat, aby se nenalézalo mladistvým

Usnesení č.Z/23/9/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu s obcí Řitka dle přílohy tohoto usnesení

přijato, pro:13 proti:1 zdržel:5

12. Veřejnoprávní smlouva s městem Řevnice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Řevnice projevilo zájem o výkon činnosti Městské policie Černošice také na území jejích města a o uzavřené veřejnoprávní smlouvy, která upraví podmínky výkonu této činnosti.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy

pro:0 proti:0 zdržel:0
STAŽENO

13. Různé

13.1 Návrh na doplnění pravidel vydávání IL dle návrhu redakční rady

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě návrhu redakční rady Informačních listů města Černošice by bylo vhodné upravit v Pravidlech pro vydávání IL článek 7 – Zveřejňování příspěvků, bod 1:

V pravidlech je již omezení rozsahu příspěvku občana na 1800 znaků. Jde jen o doplnění, že tento maximální rozsah je "doporučený". Tudíž konečný rozsah příspěvku závisí na rozhodnutí redaktora.

Podle nynější formulace to vyznívá tak, že nelze publikovat ani o znak víc, přitom běžně vycházejí i příspěvky delší (ať už díky dostatku místa, nebo kvůli nějakým zvláštním okolnostem).

Cílem této úpravy je tedy sladit znění pravidel se skutečným stavem.

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/23/10/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

doplnění Pravidel pro vydávání IL takto:

Článek 7, bod 1. bude znít takto: "Doporučený maximální rozsah příspěvků je jedna normostrana A 4 (1800 znaků včetně mezer). Redakce si vyhrazuje právo příspěvky krátit a upravovat při zachování obsahu sdělení."

přijato jednomyslně, pro:19 proti:0 zdržel:0

14. Body programu dodatečně zařazené či upravované

14.1 Rozpočtové opatření

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

RO č. 19 obsahuje změny, které vzhledem ke své výši a povaze musí být projednány zastupitelstvem města.

Změna č. 35 - jedná se o použití všeobecné rezervy na úhradu doplatku rekonstrukce Komenského, která měla být hrazena po obdržení dotace z ROP. Nárokované prostředky dosud nebyly připsány na účet města, výdaje nebyly zahrnuty do rozpočtu města pro rok 2013 (byly součástí rozpočtu 2012). Vzhledem ke splatnosti faktury a hrozícím škodám (úhrada penále a dalších nákladů při nedodržení splatnosti dle upomínky) bylo rozpočtové opatření provedeno se souhlasem starosty a faktura byla uhrazena.

Změna č. 36 – rozdělení předpokládaného čerpání úvěru 35 mil. na VT 2

Změna č. 37 – jedná se o přijetí doplatku dotace ROP na rekonstrukci Komenského dle pokynů poskytovatele dotace a její umístění do rezerv k pozdějšímu použití. Všeobecná rezerva se doplňuje na původní výši po úhradě doplatku Komenského. Zbývající část dotace je umístěna do investiční rezervy. Tato změna souvisí se změnou č. 35, rozdělení na dvě části souvisí pouze s časovým nesouladem mezi úhradou faktury a teprve pozdějším obdržením dotace od ROP. Při splnění všech zákonných podmínek nebylo možné obě změny sloučit do jedné.

Změna č. 42 – přijetí příspěvku od Regionu Dolní Berounka a jeho využití na projekt Cyklodoprava.

Příjmy a výdaje rozpočtu se zvyšují o 38 793 473,38 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 35 mil. Kč (úvěr na rekonstrukci komunikací II. etapa).

- paní Ullrichová informuje o tomto bodu

- p. starosta doplňuje informaci o dotacích, podzimní balík opravovaných ulic bude pravděpodobně redukován na ulice spolufinancované - Jedlová, kousek Berounské, Chrudimská, kus Střední, povrch Slunečné

Usnesení č.Z/23/11/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 19 dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu

Termín: 10.5.2013

přijato, pro:17 proti:0 zdržel:2

14.2 Darovací smlouva se Sportovním klubem Černošice (dar 200 000 Kč na veřejné bruslení)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Návrh darovací smlouvy je Zastupitelstvu města Černošice předkládán po jednáních se zástupce Sportovního klubu Černošice, který v rámci své činnosti provozuje také veřejné bruslení.

Dle předloženého návrhu bude SK Černošice poskytnuta částka ve výši 200 000 Kč.

Diskuse:

- p. starosta – dohodnut balíček podpory SK Černošice, školy z okolních obcí budou platit nákladovou cenu, se ZŠ se ještě bude jednat, další příjmy budou pravděpodobně z hracích automatů, složitější smlouva bude nejspíš příští rok
- p. Wolf – dotaz – opravdu jsou ve ztrátě, předložili zprávu?
- p. starosta – SK Černošice předložili podrobnou zprávu o svém hospodaření, vnitřní ztráta byla vyčíslena na 1,7 milionu ročně; vysvětluje způsob počítání nákladů na veřejné bruslení.
- p. Kraus – stadion není jako jeden z mála v majetku města, můžeme být rádi, že se o něj tak dobře starají
- p. starosta – letošní smlouva je napsaná jako účelová (dar), v budoucnosti to bude jinak

Usnesení č.Z/23/12/2013

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a Sportovním klubem Černošice dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:20 proti:0 zdržel:0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

Další informace:

- p. starosta představuje novou vedoucí odboru vnitřních věcí paní Ivanu Novotnou-Kuzmovou

Architektonické návrhy nové radnice:

- návrhy na novou radnici arch. ateliérů Qarta a Jestico Whiles – studie jsou také na webu, probíráno společně s vedoucími odborů, zástupci pošty, knihovny... Oba ateliéry mají podobný odhad nákladů na přístavbu – cca 10 milionů, liší se v odhadu nákladů na rekonstrukci JW- 6 mil, Q-12 mil (ale každá zahrnuje něco jiného a lze přizpůsobit), základní parametry návrhů JW – ze dvou stran vily relativně úzké přístavby... následuje popis. Qarta – větší objekt, celá přístavba dvoupodlažní...
- rozhodnutí nejdříve na příštím zasedání; nutno uzavřít v této souvislosti smlouvu o smlouvě budoucí s poštou o prodání pozemku za prodejnou Billa.
- porovnání různých parametrů - m2, ceny, bourací práce – Qarta o kousek víc bourání
- diskuse k tomuto bodu
- p. Hendrych - potřebuje policie separátní parkoviště?
- p. starosta – bylo by lepší oplocené parkoviště z různých důvodů; dobré by bylo spojení celého prostoru
- p. Strejček – na jakou kapacitu města je rekonstrukce počítána? na současný stav počtu obyvatel. p. starosta – počet úředníků spíše závisí na požadavcích států. Zástupce JW - MP – počítáno 10-15 lidí. p. starosta – nutno prodat stávající služebnu MP.

Cyklostezka do Radotína:

- p. Kratochvíl – dotaz - Dostavba cyklostezky do Radotína – termín 30.6.
- p. Otava – tloušťka povrchu – slabá – p. Jiránek odpovídá, že to není komunikace, ale cyklostezka. p. Otava – ta část, kde se jezdí i auty asi dlouho nevydrží...

Logo města Černošice:

- p. Louška – Logo města Černošice - představení projektu – vizuální prezentace města moderní, přátelskou cestou navenek i dovnitř. Oslovena škola Orange factory. Výstava v Černošicích i v Podskalské, řešeno z různých hledisek. 10 nejlepších log projednáno v radě města, ve spolupráci s autorem městského znaku panem Štancem. Náklady na zavedení nového loga cca 50 tis. Grafický manuál – různé dokumenty, lze doplnit i další.
- p. Strejček – technická stránka – co to znamená?
- p. Louška - 3 části města Černošice, 3 lidi, kteří se koupou v Berounce, snaha posunout se někam dál atd.
- p. Strejček – je nutné, aby logo fungovalo
- p. Louška – použití loga je odlišné od použití městského znaku

Aukce elektřiny a plynu:

- p. starosta – Černošice se zapojují do aukce elektřiny a plynu pro občany, formulář pro občany předtištěný, od 13.5. do 24.6. 13-19 budou v zasedačce sedět zástupci firmy eCentre, kteří budou shromažďovat kopie smluv, kopie vyúčtování a plné moci od občanů. Asi na konci srpna aukce. Zúčastní se i další obce, možnost pro kohokoli, informovat občany, lze se přihlásit i např. s chatou či bytem, faktury, smlouva na 2 roky, podrobnější informace budou na webu a v informačních listech, podnikatelé na tom budou jinak - nutno vysoutěžit jako samostatný balík
- p. starosta informuje o poskytovatelích elektřiny a plynu, kteří jsou ochotni se zapojit

21:11 ukončení zasedání

další zastupitelstvo 30.5.2013

15. Závěr

Zápis ověřili:

Mgr. Filip Kořínek, starosta

MUDr. Josef Kraus, člen zastupitelstva města

Patrik Rech, člen zastupitelstva města