

ZÁPIS

z 34. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 29.5.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf, David Hendrych, MBA, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Milada Mašatová (odchod 20:50), Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Patrik Rech, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý

Hosté: Mgr. Jan Louška

Omluveni: Ing. Milena Paříková, Mgr. Veronika Goldová, Ing. David Otava, MUDr. Tomáš Prskavec, Mgr. Martin Stádník, Petr Zmatlík

Zasedání zahájeno: v 19:09 hod.

Zasedání ukončeno: v 21:44 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Patrik Rech, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Navýšení počtu strážníků Městské policie pro výkon služby na katastru města
4. Návrh veřejnoprávní smlouvy s městem Řevnice o poskytování služeb městské policie
5. Souhlasné prohlášení k narovnání zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k trafostanicím postaveným na pozemku parc.č. 2995/30 k.ú. Černošice, ul Jabloňová a parc.č. 5719/2 k.ú. Černošice, areál TS
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění stavby výústního objektu ČOV
7. Kupní smlouva o koupi pozemku parc.č. 2522/7 v obci a k.ú. Černošice, o výměře 112m² v ulici Střední
8. Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č.3291/2 v obci a k.ú. Černošice, o výměře 50m² (ul. V Lavičkách)
9. Kupní smlouva se spoluvlastníky pozemků parc.č. 2250/2 a parc.č. 6170/9 k.ú. Černošice, ul. Klatovská
10. Darovací smlouva s SK Černošice
11. Stanovení počtu členů zastupitelstva Města Černošice pro volební období 2014 - 2018
12. Závěrečný účet za rok 2013 a účetní závěrka za rok 2013
13. Rozpočtové opatření č. 67 a 77
14. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemcích parc.č. 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745 v k.ú. Černošice mezi ul. Akátová a Slunečná
15. *Různé*
16. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 34. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Kratochvíla a pana Recha jako ověřovatele zápisu z 34. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Hlasování o doplnění programu o Rozpočtové opatření č. 77:

Přijato - pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu:

Přijato - pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

p. Rech – kdo a komu Středočeský kraj ohlásil že bude kopat díry bez řádného označení na hlavní silnici v Černošicích

pí Špačková – nemají povinnost opravy někomu ohlašovat po novele krajského zákona

p. Rech – souvislost se zavřenou rychlostní silnicí nad Zbraslaví a zvýšením provozu o 300-400% v Černošicích – vyfrézované díry - vtipné

p. starosta – ŘSD neinformovalo SUS o uzavírcce

p. Strejček – označení je velmi odbyté

p. starosta – označení je někdy nebezpečné, do 2 dnů by to mělo být opravené

3. Navýšení počtu strážníků Městské policie pro výkon služby na katastru města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.Z/34/1/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se záměrem zvýšit počet strážníků Městské policie pro výkon služby v katastru města

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh příslušného rozpočtového opatření zastupitelstvu města

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

4. Návrh veřejnoprávní smlouvy s městem Řevnice o poskytování služeb městské policie

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Řevnice požádalo o možnost využívat Městskou policii Černošice pro zajišťování některých činností v oblasti veřejného pořádku na území města Řevnice. Zastupitelstvu města je předkládána veřejnoprávní smlouva, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran.

Činnosti dle předložené smlouvy bude městská policie vykonávat 8 hodin denně, za cenu 1 000 000 Kč ročně.

Platnost smlouvy lze ukončit třemi způsoby:

- 1) zrušením veřejnoprávní smlouvy dle § 167 správního řádu - návrh ke zrušení musí odsouhlasit druhá smluvní strana
- 2) zrušením závazku městem Řevnice v době od začátku platnosti smlouvy do uplynutí 2 let, a to zaplacením odstupného ve výši 200 000 Kč
- 3) výpovědí městem Řevnice po uplynutí 2 let platnosti smlouvy bez zaplacení odstupného
- 4) výpovědí městem Černošice kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy

- p. starosta – představuje tento bod, jsme první, kdo o tom hlasuje, návrh půjde teprve do zastupitelstva Řevnic; návrh na posílení MP i v Černošicích – záměr, důvody – zvyšující se počet řešených případů – MP r. 2004 – stejný počet strážníků jako dnes, ale tehdy bylo o 2000 lidí méně, dnes máme 4-5 strážníků pro Černošice, pro ostatní obce 7, ale v Č. je více přestupků než v okolních obcích dohromady, podle p. Dušičky by měl být 1 strážník na 1000 obyvatel, to nyní nesplňujeme, počet v ostatních městech je optimálnější, tabulka dle počtu obyvatel – Černošice největší z měst, kde není služebna státní policie – to jsou důvody pro posílení, dokážeme oboje (posílení i zajištění služby v Řevnicích)*
- p. Strejček – co budeme mít jako město z uzavření smlouvy s městem Řevnice?*
- p. starosta – pokryje to naše náklady, pokuty navíc jdou městu, není to pojata jako zisková aktivita, větší počet strážníků má výhodu, ale nechceme žádné detašované pracoviště – máme tyto obce: Hlásnou Třebáň, Dobřichovice, Třebotov, Kosoř, Karlík a Řitku*
- p. Strejček – MP platíme pro snížení kriminality, ne proto aby nám dávali pokuty od Černošic po Karlštejn...*
- p. starosta – měření rychlosti je jenom 1 z činností, kterou policie dělá, těch kteří jezdí slušně se to nebude týkat*
- p. Strejček – měli bychom mít něco víc z uzavření smlouvy s Řevnicemi*
- p. starosta – má význam, když celé údolí je hlídané, možnost přesunu hlídek, ale nebyl by pro detašované pracoviště*
- p. Strejček – se stávajícím počtem policistů ale není možné zajistit bezpečnost v Černošicích*
- p. starosta – Černošice by museli zaplatit víc policistů, ale je třeba pokrýt službu, za kterou platí ostatní obce*
- p. starosta – příjem z pokut, administrativní náklady*
- pí Mašatová – jde o posílení naší policie o 2 strážníky*
- p. Kratochvíl – pokud se nezřizují další služebny, nedojde k tomu jako ve Vestci; jak se posílí služby během dne; při obojím navýšení – autopark*
- p. Klimsza – nepočítá se s rozšířením autoparku, bylo již schváleno 1 vozidlo radou; zajištění služby – pohyb hlídek hlavně v nočních hodinách v Černošicích, nyní je to velmi náročné, s příchodem strážníků by byl zajištěn 24 h provoz, preventivní funkce – přesun pachatelů, návraty z hospod, rušení nočního klidu, vandalství.*
- p. Strejček – v Řevnicích je služebna státní policie, proč tedy chtějí naše? Já bych se soustředil na Černošice, na zajištění práce zde*
- p. starosta – policii to dává určitou flexibilitu, pokud v tom neztrácíme, je to v pořádku; státní policie řeší trestné činy*
- p. Klimsza – státní policie se zabývá trestnou činností, dopravní hlídky, kontrola alkoholu apod. Klasické vyjíždění k přestupkům málokdy řeší – jezdí tam MP. Státní policie vozí pachatele do Prahy k výslechům. Součinnost funguje, ale běžné záležitosti dělají málokdy. To je důvod, proč Řevnice chtějí policisty v Černošic – z důvodu udržení pořádku. Také by byla lepší informovanost o trestných činech a pachatelích v okolních obcích*

- p. Hradilek – Černošice – obecná připomínka – jakmile se najmou lidi, těžko se snižuje stav – bylo by dobré opravdu to vyhodnotit – kýžený dopad, po určitém intervalu zhodnotit přínos pro Černošice
- p. starosta – vyhodnocení nebude jednoduché, ale snad se to podaří, požadavky na MP se zvyšují. Přínos je hlavně v aktivitě MP 24 h
- p. Hradilek – pocit, že to začíná být v Černošicích problém – po noci to vypadá nepřívětivě, je třeba s tím něco dělat, očima občana – hlídka 2 strážníků v neděli odpoledne nemá význam, ale určitě to přínos bude mít, ale bude nutné to obhájit, snížit stav je vždy obtížné
- pí Mašatová – je to dobře, ale stálo by za to, informovat občany, aby skutečně volali, když něco uvidí, odchyt psů, hadů, lidé si stěžují na parkování v křižovatce v protisměru (1 m za křižovatkou)
- p. Klimsza – není problém, když občané volají, že dochází k něčemu protiprávnímu, někdy se to pouze někomu nelíbí, nejde o protiprávní činnost (např. pálení suchého dřeva), nyní se hlídková činnost soustředí do centra (popíjení alkoholu apod.), např. na Vráží – i tam mají občané problémy – psi, vraky, záborny veřejného prostranství; nyní plní pouze nejdůležitější úkoly nebo velké problémy; pokud jde o oznámení ke správnímu orgánu – lidé nechtějí spolupracovat, dát své jméno, svědčit... nejde to prokázat
- p. starosta – návrh usnesení o navýšení počtu strážníků MP – viz výše

Usnesení č.Z/34/2/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu s městem Řevnice dle přílohy tohoto usnesení, dle které bude Město Černošice poskytovat služby městské policie městu Řevnice

přijato, pro: 14, proti:0, zdržel se: 1

5. Souhlasné prohlášení k narovnání zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k trafostanicím postaveným na pozemku parc.č. 2995/30 k.ú. Černošice, ul Jabloňová a parc.č. 5719/2 k.ú. Černošice, areál TS

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 16.1.2014 obdrželo město Černošice žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ve věci narovnání zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Žádost se týká vlastnického práva k budově trafostanice na pozemku parc.č. 2995/30, Jabloňová ulice a trafostanice na pozemku parc.č. 5719/2, areál TS, Topolská ulice, obě v k.ú. Černošice.

V žádosti poukazuje právní zástupce společnosti na chybné zapsání trafostanic a žádají město Černošice o poskytnutí součinnosti při odstranění, a to formou souhlasného prohlášení, jehož předmětem bude uznání vlastnického práva k budovám trafostanic ve prospěch ČEZ, a.s.

Po vyzvání k doplnění žádosti o nabyvací tituly předložilo právní oddělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k předmětným trafostanicím kolaudační rozhodnutí č.j. 688/81 a č.j. 1521/83 a Hospodářské smlouvy č. 5/87 a č. 2/84, které dokládají převod výše uvedených trafostanic z městského národního výboru Černošice na STE, k.p. Praha jejímž právním nástupcem je společnost ČEZ, a.s.

Souhlasné prohlášení bylo předloženo ke schválení Radě města na jejím 118. jednání dne 5.5.2014 a následně je předkládáno i Zastupitelstvu města Černošice.

p. Jiránek informuje o tomto bodu

p. starosta doplňuje – zároveň jsme ČEZ požádali o přesun či zmenšení některých trafostanic – Na Slunečné, u školy K Lesíku – zděné budovy nahradit menšími, odsunout jinam – zvýšení bezpečnosti

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/34/3/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

narovnání zápisu v katastru nemovitostí Souhlasným prohlášením uzavřeným mezi městem Černošice a společností ČEZ, a.s. řešícím vlastnické právo k trafostanicím na pozemku parc.č. 5719/2 v obci a k.ú. Černošice, v areálu TS a na pozemku parc.č. 2995/30 v obci a k.ú. Černošice, v ul. Jabloňová

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 15.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění stavby výústního objektu ČOV

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Součástí stavby nové Čističky odpadních vod „Černošice ČOV 750 EO“ je i realizace nového výústního objektu, který bude zasahovat do pozemku parc.č. 4271/31 v k.ú. Černošice, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. a s tímto souvisí i nutnost uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch města Černošice.

OISM předkládá návrh smlouvy č. 68/2014 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Černošice (budoucí oprávněný) a Povodím Vltavy, s.p. (budoucí povinný). Výústní objekt ČOV zasahuje do pozemku parc.č. 4271/31 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., §16b odst. 5 ve výši 10.000,- Kč. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty platná ke dni vystavení faktury stranou oprávněnou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla předložena ke schválení Radě města na jejím 118 jednání dne 5.5.2014 a následně je předkládána i Zastupitelstvu města.

p. Jiránek informuje o tomto bodu; info o stavbě ČOV – staveniště bylo předáno, do příštího týdne by mělo být zařízeno staveniště, termín vyhotovení do konce příštího roku

p. Strejček – jsou drazí, z čističky to přece musí jít do řeky

p. Jiránek – cena je výhodnější, než v ostatních případech

pí Špačková – poplatek 10 tis. povodí platí i soukromí majitelé, jde o standardní poplatek (u velké čističky je to příjemné překvapení)

Usnesení č.Z/34/4/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. 68/2014 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění stavby výústního objektu ČOV mezi městem Černošice (budoucí oprávněný) a Povodím Vltavy, s.p. (budoucí povinný) na pozemku parc.č. 4271/31 k.ú. Černošice, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 13.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

7. Kupní smlouva o koupi pozemku parc.č. 2522/7 v obci a k.ú. Černošice, o výměře 112m² v ulici Střední

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

Paní H. je vlastníkem pozemku parc.č. 2522/7 o výměře 112 m² v obci a k.ú. Černošice, jedná se o pozemek pod komunikací v ul. Střední.

Radě města byl předložen a Radou města schválen pod č. usnesení R/119/17/2014 návrh kupní smlouvy, dle které město kupuje uvedený pozemek za cenu 150 Kč/m², koupě tohoto pozemku je součástí snahy města o získání vlastnického práva k pozemkům pod místními komunikacemi, zejména v ul. Střední. V případě uzavření předkládané smlouvy s paní H. bude možné stavebně dokončit další úsek ulice Střední, a to v rozsahu cca 1/2 stávajícího nedokončeného úseku pozemní komunikace.

p. Wolf informuje o tomto bodu; další část Střední bude předložena na dalším zastupitelstvu, výkup 150 Kč/m² – důvod – ul. Střední je stěžejní a velmi dlouho opomíjená, tato cena je zhruba na 1/2 standardních cen, nemělo by se to stát precedentem. Informace o dalších pozemcích v ulici Střední

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/34/5/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu mezi městem a paní I. H., kterou dojde ke koupi pozemku parc.č. 2522/7 v obci a k.ú. Černošice o výměře 112m² v ulici Střední za cenu 16.800,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

8. Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č.3291/2 v obci a k.ú. Černošice, o výměře 50m² (ul. V Lavičkách)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan J. P. je vlastníkem pozemku parc.č. 3120/2 v obci a k.ú. Černošice; tento pozemek je oplocen obvodovou betonovou zdí, která je však umístěná na pozemku parc.č. 3291/2 v obci a k.ú. Černošice o výměře 50 m², který je ve vlastnictví města Černošice.

Pan P. požádal o koupi tohoto pozemku, zastupitelstvo města na svém jednání dne 17.4.2014 schválilo záměr prodeje předmětného pozemku za cenu 500 Kč/m².

Pan P. potvrdil svůj zájem na koupi předmětného pozemku, proto je zastupitelstvu města

předkládán návrh kupí smlouvy, jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č. 3291/2 v obci a k.ú. Černošice.

Kupní smlouva byla schválena Radou města pod č. usnesení R/119/22/2014 a následně je předkládána ke schválení zastupitelstvu.

p. starosta informuje o tomto bodu

p. Strejček – dotaz ohledně ceny

Usnesení č.Z/34/6/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu mezi městem a panem J. P. o koupi pozemku parc.č. 3291/2 v obci a k.ú. Černošice o výměře 50m² (ul. V Lavičkách) za kupní cenu ve výši 25.000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

9. Kupní smlouva se spoluvlastníky pozemků parc.č. 2250/2 a parc.č. 6170/9 k.ú. Černošice, ul. Klatovská

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením majetkoprávních vztahů města k pozemkům pod místními komunikacemi na území města byla v roce 2012 uzavřena

směnná smlouva, kterou město směnilo a získalo od paní K. ideální ½ pozemku parc.č. 6170/9 a pozemku parc.č. 2250/2

kupní smlouva, kterou město odkoupilo 1/5 ze svého ideálního ½ podílu na pozemcích parc.č. 6170/9 a parc.č. 2250/2 od pana T.,

čímž se město stalo z části 7/10 spoluvlastníkem těchto pozemků, které se nacházejí pod ulicí Klatovská.

Zbývající část 3/10 pozemků odkoupili od pana T. vlastníci okolních rodinných domů za částku 160 000,- Kč.

Vlastníci pozemků, kteří od pana T. odkoupili jeho podíl na pozemcích pod komunikací Klatovská. Všichni vlastníci, kromě pana P., který se rozhodl svůj podíl 17/500 si ponechat, se nyní rozhodli městu pozemky odprodat za symbolickou cenu 5.688,- Kč, která je rovna ceně daně z převodu nemovitosti jimi uhrazené (vyjma podílu pana P.) při převodu pozemků od pana T.

Kupní smlouva byla předložena ke schválení Radě města na jejím 119. jednání dne 19.5.2014 a následně je předkládána ke schválení i Zastupitelstvu města.

p. Jiránek informuje o tomto bodu

Bez diskuse.

Usnesení č.Z/34/7/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu, kterou dojde ke koupi podílů pozemku parc.č. 2250/2 o výměře 800m² a pozemku parc.č. 6170/9 o výměře 74m² oba v obci a k.ú. Černošice v ul. Klatovská za cenu 5.688,-Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 14.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

10. Darovací smlouva s SK Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice se dohodlo s SK Černošice na pokrytí prokazatelné ztráty z veřejného bruslení. Tato částka byla vyčíslena na 200 000 Kč a rok. Předkládáme zastupitelstvu návrh smlouvy ke schválení.

p. starosta informuje o tomto bodu

Diskuse

p. Kratochvíl – máme to v rozpočtu? – ano

p. starosta – výpočet je z loňského roku

Usnesení č.Z/34/8/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s SK Černošice, na jejímž základě bude proplaceno SK Černošice 200 tis Kč. na pokrytí prokazatelné ztráty z veřejného bruslení

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

11. Stanovení počtu členů zastupitelstva Města Černošice pro volební období 2014 - 2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dle § 67 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvo obce složeno z členů, jejichž počet pro následující volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb.

Při stanovení počtu členů zastupitelstva obce se přihlíží k velikosti a počtu obyvatel tak, že v případě počtu obyvatel města od 3000 do 10 000 je možné stanovit počet členů zastupitelstva od 11 do 25.

Stávající počet členů zastupitelstva je 21, dle předloženého návrhu usnesení má zůstat počet členů zastupitelstva stejný.

p. starosta informuje o tomto bodu, 11-25 členů může být podle počtu obyvatel (Zákon o obcích)

*p. Hradílek – tento počet nejlépe odpovídá přepočtům – pětiprocentní klauzule podle zisku ve volbách
Bez diskuse*

Usnesení č.Z/34/9/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

21 členů zastupitelstva Města Černošice pro volební období 2014 -2018

II. ukládá

1. Mgr. Magdalene Košťákové, asistentka vedení města

1. zveřejnit na úřední desce Městského úřadu Černošice stanovený počet členů zastupitelstva Města Černošice pro volební období 2014 - 2018

Termín: 30.5.2014

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

12. Závěrečný účet za rok 2013 a účetní závěrka za rok 2013

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní body týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že většinu podkladů tvoří výkazy společné pro oba body.

ZÁVĚREČNÝ ÚČET projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je:

návrh závěrečného účtu 2013 - příloha č. 1 materiálu

zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu

finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 3 materiálu - závěrečné výkazy za rok 2013 jsou v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, případně jsou k dispozici v kanceláři vedoucí finančního odboru.

doplňující informace - textová část, která podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 4 materiálu

výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu

vyúčtování poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu

rozvaha - příloha č. 7 materiálu

Navrhujeme vyslovit souhlas bez výhrad, neboť při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje nebyly zjištěny nedostatky vyjma nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které však byly do závěrečného přezkoumání odstraněny.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2013 a návrh závěrečného účtu za rok 2013 projednal finanční výbor na zasedání dne 28. 4. 2014 a doporučil ho zastupitelstvu ke schválení, a to bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 13. 5. 2014. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 28. 5. 2014, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání dne 29. 5. 2014.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA je schvalována od r. 2013 podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních

závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Tímto aktem se hospodaření obcí ještě více přibližuje fungování soukromých společností (probíhající několikaletá reforma účetnictví veřejné správy). Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy zastupitelstvem města.

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků. Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:

rozvaha - příloha č. 7 materiálu

výkaz zisku a ztráty - příloha č. 8 materiálu

přehled o peněžních tocích - příloha č. 9 materiálu

přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 10 materiálu

příloha k účetní závěrce - příloha č. 11 materiálu

dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu

inventarizační zpráva inventarizační zpráva - příloha č. 12 materiálu

zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 13 materiálu

zpráva útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů - příloha č. 14 materiálu
a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2013). Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města.

Finanční výbor projednal návrh schválení účetní závěrky na jednání dne 28. 4. 2014 a přijal usnesení, kterým bere na vědomí výkazy účetní závěrky 2013 a doporučuje zastupitelstvu města účetní závěrku schválit.

Výsledkem schválení účetní závěrky bude protokol, který podepíše ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva města.

pí Ullrichová informuje o tomto bodu

p. starosta – loňský rozpočet dopadl s kladným výsledkem, možnost přijmout dotace P and R, a Dr. Janského;, na účtu 9 mil ve speciálním fondu na halu, dostatek prostředků na přijetí dalších dotací – zateplení budovy ZŠ, zateplení Karlická MŠ, v jednání rekonstrukce Karlické ul., obnova multikáry pro TS, oprava ulic poškozených povodněmi – Ukrajinská, Na Drahách, dotace se celkem daří získávat. Loni v parlamentu byl prosazen fond na posílení kapacity ZŠ v okolí Prahy – vestavba 5 učeben v prostřední budově ZŠ – od září r. 2015 bude dětí ještě víc, plně všechny třídy včetně tříd družiny – 36 tříd, 22 dětí – příznivý počet. Jinak by bylo třeba navýšit počet dětí ve třídách. Nové učebny – není chemická laboratoř, biologická třída, žádná sborovna. 2 věci nárok na fin. prostředky města – přestavba a přístavba městského úřadu, jednání s majitelkou pole v místě výjezdu na Radošín, kde máme vrty – získání do vlastnictví města.

Bez diskuse

Usnesení č.Z/34/10/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

na základě zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2013, a to bez výhrad.

II. schvaluje

1. podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, závěrečný účet města Černošice za rok 2013 bez výhrad.
2. podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2013 sestavenou ke dni 31. 12. 2013

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

13. Rozpočtové opatření č. 67 a 77

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 67 zahrnující jedinou změnu:

Změna č. 146 – na základě vyhodnocení vývoje daňových příjmů za roky 2012 a 2013 bylo přistoupeno ke zvýšení odhadu daňových příjmů z některých daní. Konkrétně se jedná o daň z příjmů ze závislé činnosti (zaměstnání), daň z příjmů právnických osob a daň z přidané hodnoty. Tyto daně měly v obou letech výrazně lepší plnění, než byl odhad rozpočtu, proto je možné si dovolit ho částečně promítnout do zpřesnění odhadu v letošním roce. Navýšení je navrhováno přidělit na investice, konkrétně na vypracování prováděcí projektové dokumentace pro stavbu sportovní haly u ZŠ Mokropsy, dále na projektovou dokumentaci pro půdní vestavbu nejstarší budovy ZŠ Mokropsy za účelem navýšení kapacity školy, nákup pozemku. Zbývající část je přidělena do investiční rezervy města na případné další investiční potřeby, pokud k nějakým dojde.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 3 mil. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Dále je zastupitelstvu předkládáno rozpočtové opatření č. 77 zahrnující dvě změny týkající se přijatých dotací na Park and ride, přednádraží Mokropsy a na rekonstrukci ulice dr. Jánského:

Změna č. 159 – přijetí dotace na Park and Ride. Dočasně je potřeba navýšit prostředky již v rozpočtu na tuto akci vyčleněné. Vzhledem k požadavkům zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které tento zákon klade na zavádění přidělených dotací do rozpočtu města, je nutné dotaci zavést do rozpočtu ve výši, v jaké byla podepsána a nikoliv vysoutěžena. Na základě vysoutěžených skutečných cen bude dle sdělení OISM smlouva o dotaci adekvátně upravena poskytovatelem a teprve poté bude možné toto snížení promítnout i do rozpočtu města v podobě zrušení dočasného zapojení zůstatku, ke kterému bylo nutné nyní přistoupit. Zůstatek z loňského roku je na tuto operaci dostačující.

Změna č. 160 – přijetí dotace na rekonstrukci ulice Dr. Jánského. Dočasně je potřeba navýšit prostředky již v rozpočtu na tuto akci vyčleněné. Vzhledem k požadavkům zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které tento zákon klade na zavádění přidělených dotací do rozpočtu města, je nutné dotaci zavést do rozpočtu ve výši, v jaké byla podepsána a nikoliv vysoutěžena. Na základě vysoutěžených skutečných cen bude dle sdělení OISM smlouva o dotaci adekvátně upravena poskytovatelem a teprve poté bude možné toto snížení promítnout i do rozpočtu města v podobě zrušení dočasného zapojení zůstatku, ke kterému bylo nutné nyní přistoupit. Zůstatek z loňského roku je na tuto operaci dostačující.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy rozpočtu o 22 206 963,36 Kč, výdaje rozpočtu o 28 864 835,76Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 6 657 872,40 Kč.

pí Šnoblová informuje o tomto bodu

p. Strejček – dotaz ne úplně k rozpočtovému opatření - projektová dokumentace pro půdní vestavbu ZŠ stála 225 tisíc?

p. starosta – abychom mohli žádat o dotaci, studie visí cca 1 rok na webu, zpracování projektu odsouhlasila rada, termín pro podání žádosti o dotaci je 11.6.

p. Kratochvíl – chyba v příloze – nutno vyměnit u RO

p. Strejček – detaily o půdní vestavbě?

p. starosta – na webu, rada odsouhlasila zpracování projektové dokumentace, navrženo 5 učeben, podle toho co se tam vešlo, technická zpráva se dělá jako součást projektu, není stavební povolení, zatím. Projektantka řeší, zda by šly odstranit komíny, velikost tříd od 15 do 30 žáků. Nová okna směrem k lesíku nad školou, okna dolů do údolí zůstanou stejně. V rámci projektu povolení od hygieny, izolace pro teplé dny, součástí projektu úprava na schodišti – skleněná zástěna z bezpečnostních důvodů

p. Strejček – na základě čeho dostaneme dotaci

p. starosta – projekt je ve zpracování, bude se odevzdávat v červnu, pokud dostaneme dotaci, bude ji přijímat zastupitelstvo, rozpočet cca 10 milionů, dotace je 75% - hrubý odhad laika

Usnesení č.Z/34/11/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 67 a 77 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 67 a 77 do rozpočtu

Termín: 6.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 15, proti:0, zdržel se: 0

14. Návrh na pořízení změny Územního plánu Černošice na pozemcích parc.č. 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745 v k.ú. Černošice mezi ul. Akátová a Slunečná

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

první část usnesení - nepřijato 0:14:0

druhá část usnesení - přijato jednomyslně 14:0:0

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 7.5.2014 pod č.j. 25122/2014 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemcích parc.č. 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745 v k.ú. Černošice přesun tří ploch bydlení BR-3 blíž k ul. Akátová a jejich změnu na plochy BR-1. Dále navrhuje pro dopravní napojení přesunutých ploch bydlení novou komunikaci, která by byla napojena na ul. Akátová (viz. příloha č.1 k podané žádosti). Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Současné využití ploch dotčených navrhovanou změnou podle platného územního plánu je plochy bydlení – v rodinných domech, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (BR-3), plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů (ZS) a plochy lesní (LR-1). V nyní projednávané Změně č.1 ÚP Černošice jsou plochy lesní měněny na plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů. Pozemky se nachází v zastavěném území.

V platném územním plánu jsou na pozemcích parc.č. 3741/2, 3536 a 3742 vymezeny tři samostatné plochy bydlení BR-3. Dvě plochy bydlení jsou dopravně přímo napojeny na stávající komunikace v lokalitě Slunečná, ale s nevyhovující šířkou veřejného prostranství,

třetí plocha není na komunikaci napojena vůbec. Podle územního plánu je v lokalitě Slunečná podmínkou výstavby rodinných domů vybudování a povolení užívání páteřní obousměrné komunikace prostorem lokality o minimální šířce veřejného prostranství 8 m. Rozšíření komunikací je obtížně realizovatelné, protože okolní pozemky mají menší výměry a jsou zastavěny stavbami pro rodinnou rekreaci. Žadatel proto navrhuje novou komunikaci ve vyhlášce požadovaných parametrech a posunutí ploch bydlení tak, aby je bylo možné napojit z ul. Akátová. Z důvodu vymezení nové komunikace je navržena i úprava parcelace na výše uvedených pozemcích a na území řešeném Regulačním plánem Akátová. Návrh nové komunikace bude proto vyžadovat i změnu Regulačního plánu Akátová.

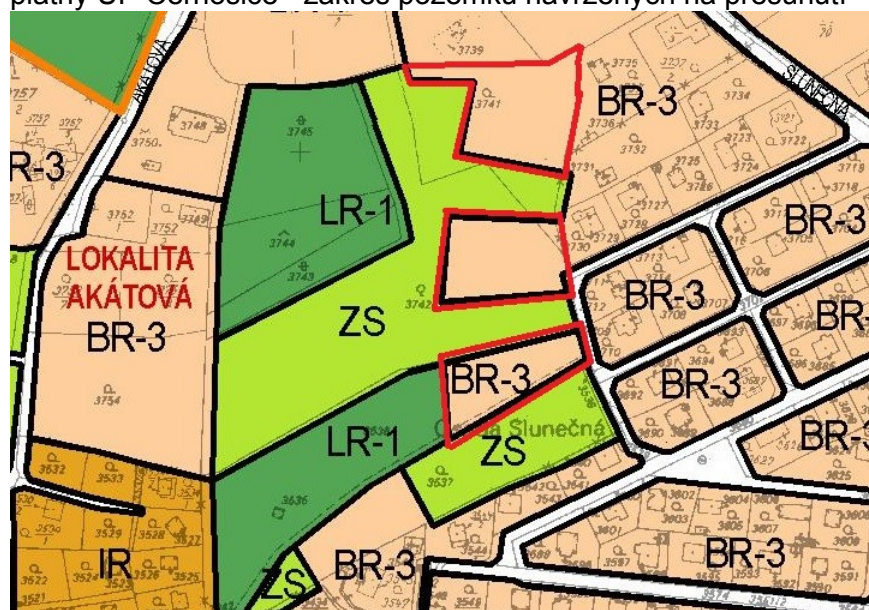
Pořizovatel s návrhem souhlasil za podmínky, že se nezvýší počet budoucích stavebních pozemků pro rodinné domy.

Kopie žádosti a stanovisko pořizovatele jsou v příloze důvodové zprávy.

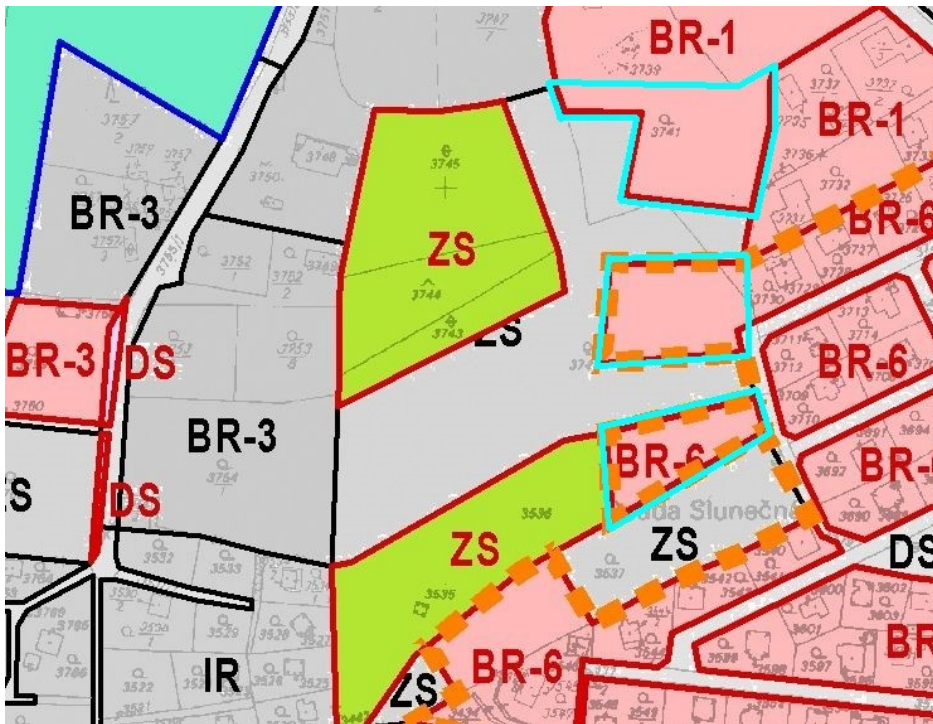
Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Návrh usnesení o pořízení změny územního plánu je doplněn o podmínku úplné úhrady nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu projektantem, protože změna územního plánu je vyvolána výhradní potřebou žadatele.

platný ÚP Černošice - zakres pozemků navržených na přesunutí



Změna č.1 ÚP Černošice - zakres pozemků navržených na přesunutí



zákres navrhované změny podle Přílohy č.1 k podané žádosti



p. Hlaváček informuje o tomto bodu

p. Holásek – poděkování a doplňuje bod – historii pořízení pozemků. Nakonec vyšlo najevo, že je problém dopravní obsluhy. Jednal s minulým vedením města. Dohoda byla uzavřena, ale nebyla naplněna. Jediné řešení, které nastalo, je dostat se z ulice Akátová. Je to

- místo specifické. Ing. Pleskač – možná ještě doplní. Návrh vychází ze současné situace – posun 3 domů směrem dolů, diskutováno s ing. Ušiakovou, Ing. Hlaváčkem. Nejde o větší projekt, návrh s respektem k tomuto místu i z hlediska veřejného pohledu.
- pí Kalousková – historie pozemku – nyní tam jsou stavební parcely od kdy?
- p. Holásek – zřejmě od roku 2006, kdy se celá lokalita dostala do stavebních parcel
- pí Kalousková – kdo požádal o tu změnu? nyní tam je co?
- p. Holásek – nyní tam jsou 3 stavební parcely, v rohu chata
- pí Kalousková – obslužnost tedy není možná?
- p. Holásek – dopravní obslužnost se plánovala zřejmě z vrchu, ale zezdola je to jednodušší, z hlediska urbanismu to vypadá lépe
- pí Mašatová – jde tedy o zimní údržbu, vodovod, kanalizace; kdysi byli velmi tvrdé podmínky pro podobná území, co vše musí stavebníci zajistit
- p. Holásek – plánuje přivedení sítí z ulice Akátová, neočekávají finanční účast obce na vybudování infrastruktury, další výstavba podmíněna rekonstrukcí ulice Akátové
- p. Kratochvíl – nyní stavební pozemky nelze obsloužit, dotaz – složitý terén – oblast v režimu sady, lesy... Umístěním pozemků se tato oblast rozbije, pozemky nejsou na kraji.
- p. Holásek – vysvětluje mapku a důvod umístění pozemků
- pí Göttelová – dotaz ohledně stavebních pozemků a vlastnictví; jde o developerský projekt?
- p. Holásek – zpřístupnění lokality; plán – postavit dům, prodat další 2 pozemky
- pí G. – kdyby se povolila přístupová cesta, bylo by nutné dost kácet, byla by možná jiná varianta? V územním plánu je to jako les.
- p. Holásek – tam reálně žádné lesy nejsou – je to starý sad s rozpadlými a shnilými stromy, jinak tam jsou náletové akáty, popadané břízy, reálně se vůbec nejedná o stromy
- p. Hlaváček – lesní plochy uvnitř města se mění na zahrady a sady podle nového územního plánu
- pí Ušiaková – v katastru nemovitostí to ani nejsou lesní pozemky. Pro ochranu přírody je více chráněn pozemek sady, zahrady než les. Některé pozemky jsou měněny na parky, jiné na soukromé sady a zahrady
- p. Hlaváček – z hlediska procesního to vnímají jako zahájení diskuse (konkrétní umístění pozemků apod.) – již dlouhá léta snaha o řešení
- p. Strejček – kdysi obava, že se tam bude stavět – brzda, že musí vzniknout velké parcely, vybudovat široké komunikace. Tyto pozemky do této koncepce zapadaly. Tím se rozbije to území dole. Předtím snaha o ochránění této oblasti, ne přesunout tam kam směřujete. Otázka je, zde tuto koncepci nabouráme a výstavbu pustíme tam, kam jsme ji nechtěli pustit..
- p. Holásek – celé území plochy bydlení, 3 parcely, cca 2000 metrů
- pí Göttelová – dříve byly tlaky na to, aby se nestavělo, kde je zeleň, tvrdě nastavené podmínky
- p. Müller – je důležité vědět, proč tam tedy vznikly stavební parcely?
- p. Strejček – v chatové osadě není vodovod, kanalizace atd., důvod byl, aby se z toho stala regulérní část obce místo chatové osady, tyto 3 parcely k tomu patří, proto tam byl původně přístup přes Slunečnou ulici
- p. Pleskač – jednání s městem vyústilo v plánovací smlouvu, město ale nebylo schopno dodržet přístup z ul. Slunečné. p. Holásek koupil stavební parcely, technické možnosti byly předjednávané, situace se změnila, přístupy se přitvrzovaly, toto je jeden z naprostých kompromisů, který vzal v úvahu různá hlediska, ani jednání s majiteli pozemků v Akátové nebylo jednoduché
- p. Hlaváček – šíře komunikace je daná normou, zastupitelstvo nemůže schválit něco proti této obecně platné normě, není to naše rozhodnutí
- p. Pleskač – proč tedy mohli uzavřít tuto smlouvu?
- p. Kratochvíl – co tedy město slíbilo?
- p. Pleskač – některou ze stávajících komunikací bude možno zajistit přístup na parcely, komunikace seshora nejsou průchozí
- p. Holásek – pí Langšádlová
- p. Wolf by rád věděl text smlouvy
- p. Holásek – snaží se to aktivně řešit dlouhou dobu
- p. Müller – jaký byl původní záměr města?
- p. Strejček - změna území z chatové oblasti na město, veřejně známé z územního plánu

podmínky, chápe záměr vlastníka, jde o koncepci se kterou přistupujeme k územnímu plánu

- p. Holásek – snaha najít řešení – dlouze a nákladně – budoucí stavební parcely – komplikace s přístupem nebyla zpočátku zjevná, smlouva s obcí měla určité dané podmínky. Pokud je kolem plocha pro bydlení, když tam stromy reálně nejsou, není o čem diskutovat
- p. Müller – dotaz – jaké závazky vyplývají ze strany města? je zbytečné se o tom bavit, nejde to odložit na jindy, když nevíme o čem mluvíme
- p. Hlaváček – smlouva na dnešní diskusi nemá žádný vliv
- p. Holásek – obec předjímalá přístup svrchu za nějakých podmínek; není fér když koupím stavební parcely atd., co tedy už lze udělat, aby se dal splnit účel, za jakým byly parcely koupeny.
- pí Göttelová – zkuste se na to podívat z našeho hlediska
- p. Holásek – k stavebním parcelám je nutné se nějak dostat
- p. Kraus – původní 3 pozemky – silnice nejdou rozšířit, zkoušeli jste odkoupit nějaký pozemek ze strany Slunečné
- p. Holásek – je tam geologický zlom, územní plán je špatně
- p. Kraus – věděl jste, že tam je zlom
- p. Holásek – dospěli jsme k tomuto řešení, rádi bychom realizovali to, co jsme zamýšleli, jde o to, to posunout dopředu
- p. Strejček – chápu, že nechcete rozšiřovat plochu, nám jde o samotnou výstavbu, aby se tam mohlo stavět až za dlouho, proto se na tomto území nechaly tyto blokace, smyslem změny bylo, aby se tam mohlo stavět za velmi dlouho, dokud se nevyřeší toto území, nutno se dohodnout v rámci zastupitelů, jaký bude další koncepční postup
- p. Kraus – výhrady k parcelám – 1 na zlomu, 2. moc do kopce?
- p. Holásek – dá se tam stavět
- p. Hlaváček – zastupitelstvo bude hlasovat o tom, jestli se záležitostí budeme nebo nebudeme zabývat
- p. Strejček – jde o celou lokalitu Slunečné – nestane se to, že by se tam otevřela další výstavba?
- p. Hlaváček – těžko říct, město nemá vypracovanou koncepci lokality, je to rozporuplná otázka, je tam i riziko, že tohle není konečný stav, zelená plocha je uzavřená, veřejnost nemá šanci se tam dostat, hodnota pro veřejnost je nulová, je to pouze zezeň uprostřed města, když už majitel přijde s nějakým řešením, mělo by se to podpořit, je tu ale spousta argumentů proti
- p. Wolf – ze Slunečné úzké přístupové cesty, ale zespoda jsou také úzké cesty, nejde splnit podmínku 8 m cesty. Pozemky přilehlé k Akátové a Javorové mají obslužné stávající komunikace.
- pí Ušiaková – posouzení stávajících komunikací – Slunečná uzavřená lokalita – podmínka změny chat na rodinné domy - rozšíření komunikace - 8 m obousměrná nebo 6 m jednosměrná, u stávajících komunikací nelze měnit šířku
- p. Holásek – cesta pro 3 domy komunikace 8 m široká – přehnané, ale je nová a je to tak
- p. Strejček – jak je vymyšleno že tam budou jezdit popeláři, hasiči atd..
- p. Holásek vysvětluje...

pí Mašatová - odchod 20:50

Usnesení č.Z/34/12/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 25122/2014 z 7.5.2014 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745 v k.ú. Černošice bude projednáván, za podmínky úplné úhrady nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu projektantem

nepřijato, pro:0, proti: 14, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis

hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

II. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 25122/2014 z 7.5.2014 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 3536, 3741/2, 3742, 3743, 3744, 3745 v k.ú. Černošice nebude projednáván

přijato jednomyslně, pro: 14, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

15. Různé

16. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
Starosta

.....

Patrik Rech
zastupitel

.....

Ing. Tomáš Kratochvíl
zastupitel

.....