

ZÁPIS

z 35. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 24.7.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Veronika Goldová (přítomna do bodu 4), David Hendrych, MBA, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Milada Mašatová, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava (přítomen do bodu 13), Patrik Rech, Mgr. Martin Stádník, Mgr. Michal Strejček, MUDr. Dalibor Ticháček, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík

Hosté: Mgr. Jan Louška

Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, MUDr. Tomáš Prskavec

Zasedání zahájeno: v 19:08 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:11 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Patrik Rech, Mgr. Martin Stádník

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Vydání Změny č.1 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2014
4. Pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu "Vápenice" v k.ú. Černošice
5. Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691m² a parc.č. 441/3 o výměře 480m² v ul. Riegrova, k.ú. Černošice
6. Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6, parc.č. 2668/5 a částí pozemků parc.č. 2668/12, parc.č. 2668/9 a parc.č. 2668/10 o celkové výměře 1000 m² v Kladenské ulici, k.ú. Černošice
7. Rozpočtový výhled na období 2015-2017
8. Rozpočtové opatření č. 101
9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu a smlouva o úhradě výdajů mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy, obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu
10. Centrální šatny a vchod ZŠ Černošice Mokropsy - informace o architektonických návrzích
11. Navýšení příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice
12. Veřejná zakázka na financování výstavby sportovní haly - výběr nejvhodnější nabídky
13. Navýšení rozpočtu Mateřské školy barevný ostrov, příspěvkové organizace na rok 2014
14. Žádost o finanční podporu - oslava 60 let ZUŠ Černošice
15. Obecně závazná vyhláška č.2/2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.4/2012 o místních poplatcích
16. Darovací smlouva mezi městem a Sportovním klubem Černošice

17. Informace o nepřijetí návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb městské policie zastupitelstvem města Řevnice
18. Rozpočtové opatření MP na nové strážníky
19. Kupní smlouva mezi městem a panem J. K., Ing. P. K. a panem V. K. o koupi pozemků v ul. Střední (pozemní komunikace) za cenu 166 500 Kč
20. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4420/3 (ul.Kazínská) do vlastnictví města Černošice
21. Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice, osada Slunečná
22. Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí v Jiráskově ulici - parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v k.ú. Černošice
23. Darování 3/6 pozemku ve Slovenské ulici - parc.č. 2819/2 v k.ú. Černošice
24. Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na město Černošice
25. Darovací smlouva, jejímž předmětem je pozemek skalního masivu V Lavičkách - parc.č. 3117/2 o výměře 231m² v k.ú. Černošice
26. Darovací smlouva, jejímž předmětem jsou pozemky parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/7 v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 v ul. Měsíční, všechny v obci a k.ú. Černošice
27. Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ulicích Jitřní, Červánková a Měsíční na město Černošice
28. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích Pod školou
29. *Různé*
30. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:08 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 35. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Recha a pana Stádníka jako ověřovatele zápisu z 35. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

Příchod p. Ticháček 19:10

Hlasování o celém programu:

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nepřítomen: 1

K jednotlivým bodům programu:

1.Zahájení

p. starosta – zpráva na úvod – byla nám potvrzena dotace na sportovní halu i na půdní vestavbu 5ti tříd v ZŠ, oficiální potvrzení přijde

2. 30 minut pro dotazy občanů

- p. starosta – stručná informace o rekonstrukci dráhy – mimoúrovňové křížení s II/115 – pouze zatáčka, nebude kruhový objezd s vysokou opěrnou zdí, SUDOP vyprojektuje; spolupráce s Ing. arch. Lejčarem – zastupuje město v jednání se SŽDC a SUDOPem; probíhá prověřování možností v Mokropsech – třetí kolej a přejezd v Říční, zatím nemáme finální závěr
- p. Hradilek – 3.kolej – jednání na SUDOP – přejezd zachovat nejde ani v případě zkrácení 3. koleje – nejde postavit návěstidlo podle předpisů; ale prověřují ještě další možné konfigurace, aby přejezd mohl zůstat
- p. starosta – na konci srpna bude probíhat výluka na 1 koleji – oprava přejezdu Kazínská – zabezpečovací zařízení + další prvky, další oprava již „opraveného“ přejezdu, rozšíření chodníku u trafiky
- pí Mašatová – přejezd v Říční – jednání s dráhou – problémy jsou hlavně kvůli 3. koleji a krátkému intervalu
- p. Hradilek – požadavek 3. koleje vzešel z ROPIDu, 3. kolej podmínkou 10 min intervalu vlaků
- pí Mašatová – stále trváte na třetí koleji? Neděláme si zbytečné komplikace? Některým lidem se nevyplatí jezdit vlakem, je to opravdu pro nás přínos?
- p. starosta – není to černobílé, je to věc názoru, chceme 3. kolej a přejezd v Říční, za několik let bychom mohli být ve velice problematické situaci, projekt se bude stavět cca za 5 let na 30-50 let; vybíráme ze špatných řešení to nejméně špatné
- p. Hradilek – 10 min interval – děláme maximum pro to aby část obyvatel zvolila vlak
- p. Kraus – jezdí vlakem denně, ale je zásadně proti zrušení přejezdu, je důležitý pro obslužnost Mokropes, jeho zrušením bychom vytvořili ghetto
- p. Špetlák – třetí kolej je požadavkem ROPIDu
- pí Zelinková – 10 min interval – vlaky způsobují hluk v dolní části Mokropes, je to nesnesitelné, nechtějí víc vlaků, odstavené vlaky způsobují také hluk puštěnou klimatizací (viz Úvaly)
- p. starosta – rada schválila zadání zpracování projektové dokumentace na vytvoření podchodu pod tratí na úrovni kde ústí Topolská ul. do Zd. Lhoty
- pí Mašatová – průchod pro pěší – jak by plynula doprava na Prahu – po Zd. Lhoty až dozadu k velkému přejezdu, úzká ulice
- p. starosta – cílem je zabránit zvýšení dopravy ve Zd. Lhoty, ale v místě nové rekonstrukce této komunikace je dostatečně široká silnice
- p. Kratochvíl – důležité zachovat přejezd v Říční, vlakové zatížení neovlivníme, spadá v to i nákladní doprava, CityElefanty hlučné, odhlučnění existuje již v současné době, během dalších 10 let se může typ souprav změnit; Černošice budou ještě růst, dimenzujeme dopravní obslužnost pro více obyvatel
- p. Ticháček – 3. Kolej se mu zdá dobrá, nezdá se mu, že jezdí málo vlaků, ale návaznost vlaků na autobusovou dopravu je špatná, musela by se zlepšit
- p. Hradilek – návaznost – musely by se přidat spoje, jde o finance, hradí Černošice a okolní obce, kraj hradí minimum; výhledově nutno řešit. Na Dr. Janského se bude přidávat 1 zastávka
- p. starosta – ukončuje bod různé

3. Vydání Změny č.1 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2014

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Černošice rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Černošice (dále jen "Změna") svým usnesením č.9/27/VI ze dne 7.10.2010. Pořizovatelem je MěÚ Černošice, odbor územního plánování, který v přenesené působnosti pořizuje územní plán pro území své obce, tj. města Černošice.

Na základě rozhodnutí o pořízení Změny zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Tomášem Hlaváčkem návrh zadání Změny. Oznámení o zveřejnění návrhu zadání Změny bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice dne 27.5.2011. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání Změny na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu vypraveno 30.5.2011. Na základě uplatněných požadavků, připomínek a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání Změny a upravený návrh zadání

předložil zastupitelstvu města Černošice ke schválení. Toto zadání Změny bylo schváleno zastupitelstvem města Černošice dne 21.7.2011.

Podle schváleného zadání zpracoval Ing.arch. Jaromír Myška, ČKA 02 788 v březnu 2013 Návrh Změny. Pořizovatel oznámil konání společného jednání o návrhu Změny dne 2.5.2013 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek do 30 dní od konání společného jednání. Pořizovatel na společném jednání předložil návrh Změny zpracovaný Ing.arch. Jaromírem Myškou.

Návrh Změny pořizovatel také doručil veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice dne 12.4.2013. S návrhem Změny bylo možné se seznámit v kanceláři úřadu územního plánování a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mestocernosice.cz v části územní plánování - ÚP a RP Černošice – projednávané. Do 30 dnů ode dne doručení návrhu Změny mohl každý uplatnit písemné připomínky u pořizovatele.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny projednávanému na společném jednání dne 2.5.2013 je uvedeno v příloze č.15 k usnesení zastupitelstva (Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Černošice - Příloha č. 1).

Stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu Změny předal pořizovatel Krajskému úřadu Středočeského kraje k uplatnění stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku shledal v předloženém návrhu Změny tyto závady: nesoulad s Politikou územního rozvoje (PUR) - zastavitelné plochy v záplavovém území, v návrhu není zohledněno, že v aktivní zóně nesmí být žádné stavby, návrh nezdůvodňuje, zda je v souladu s bodem 198 písm. m) Zásad územního rozvoje (ZUR), chybí tabulka vynětí ze ZPF, není zdůvodněna potřeba nových zastavitelných ploch (z návrhu není zřejmý rozsah nových zastavitelných ploch), není patrné, co se mění, a to, co se nemění, do změny nepatří.

Na základě výsledků projednání návrhu Změny, zejména nesouhlasného stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného správního orgánu, došel pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh Změny (tj. druhý návrh Změny č.1 územního plánu Černošice) tak, aby bylo jednoznačné, co se ve Změně mění. Proto pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování druhého návrhu.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu města Černošice návrh pokynů pro zpracování druhého návrhu Změny ke schválení spolu se zdůvodněním těchto pokynů. Zastupitelstvo schválilo Pokyny pro zpracování druhého návrhu Změny dne 5.9.2013.

Hlavním důvodem pro zpracování druhého návrhu bylo to, že původní návrh měl formu nového územního plánu, ze kterého nebylo patrné, co se mění, a nebylo tedy jednoznačné, k čemu se mají dotčené orgány i veřejnost vyjadřovat. Pořizovatel tedy zajistil opravu všech výkresů tak, aby byly rozlišeny plochy a koridory, které se proti stávající podobě územního plánu mění. Textová část byla změněna tak, že byl vypuštěn celý původní obsah textové části územního plánu, a byla kompletně nahrazena novým obsahem. Textová část Změny cíleně nebyla zpracována v podobě novelizace textu (tj. např. bod 2 se mění a nově zní takto), ale formou kompletního nahrazení textu textem novým, a to z důvodů co největší přehlednosti. Pořizovatel při přípravě Změny sledoval zejména zájem na co největší srozumitelnost a jednoznačnost textu pro širokou veřejnost. V důsledku potřeby změny množství nepřesností (zejména formulačních, bez změny podstaty) v původním textu, bylo potřebné kompletně přeformulovat text tak, aby byl pro adresáty jednoznačný a přehledný, a to také s ohledem na potřebu vyloučení těch pojmů a částí územního plánu, které už územní plán po novele stavebního zákona nemůže obsahovat. V důsledku tohoto postupu došlo k množství formulačních změn (změna slovosledu, použití přesnějších a obvyklejších jazykových výrazových prostředků), což bylo rovněž požadavkem uvedeným v zadání Změny. Pokud by byl text Změny proveden formou novelizace a odůvodnění Změny formou srovnávacího znění textu, stal by se finální dokument příliš obsahově objemným a nepřehledným.

Na základě schválených Pokynů a podle zadání Změny zpracoval Ing. arch. Jaromír Myška, ČKA 02 788 v říjnu 2013 nový, druhý návrh Změny.

Pořizovatel oznámil konání společného jednání o druhém návrhu Změny dne 1.11.2013

dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek do 30 dní od konání společného jednání. Pořizovatel na společném jednání předložil druhý návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Jaromírem Myškou.

Druhý návrh Změny pořizovatel také doručil veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice dne 7. 10. 2013. S druhým návrhem Změny bylo možné se seznámit v kanceláři úřadu územního plánování a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mestocernosice.cz. Do 30 dnů ode dne doručení druhého návrhu Změny mohl každý uplatnit písemné připomínky u pořizovatele.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání druhého Návrhu Změny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek k druhému Návrhu Změny projednávanému na společném jednání dne 1.11.2013 je uvedeno v příloze č. 15 k usnesení zastupitelstva (Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Černošice - Příloha č. 2).

Stanoviska a připomínky uplatněné k druhému návrhu Změny předal pořizovatel Krajskému úřadu Středočeského kraje k uplatnění stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku neshledal žádné rozpory a souhlasil s dalším projednáváním Změny.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel opět zajistil upravení návrhu Změny.

Upravený a posouzený návrh Změny pořizovatel veřejnosti doručil veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice dne 10.2.2014 a oznámil konání veřejného projednání. S upraveným a posouzeným návrhem Změny č.1 územního plánu Černošice bylo možné se seznámit ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestocernosice.cz v části Mapy a územní plán.

Pořizovatel pozval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny, které se konalo dne 25.3.2014.

Pořizovatel na veřejném projednání předložil upravený a posouzený návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Jaromírem Myškou a zajistil jeho výklad.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve lhůtě do sedmi dnů ode dne veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání upraveného a posouzeného Návrhu Změny, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek doručil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek.

S návrhem rozhodnutí o námitkách nesouhlasilo Ministerstvo dopravy, protože pozemky parc.č. 4424/1 a 4424/2 v k.ú. Černošice jsou dotčeny stavbou Optimalizace trati Černošice – Beroun (zábor pozemků parc.č. 4424/1 a 4424/2 v k.ú. Černošice řeší úpravu komunikace a uvolnění prostoru pro výstup z podchodu pro pěší). Na základě požadavku Ministerstva dopravy byl změněn návrh rozhodnutí o námitkách č. 12, 18 a 27, které se týkaly pozemků parc.č. 4424/1 a 4424/2 v k.ú. Černošice. Změněný návrh rozhodnutí o námitkách č. 12, 18 a 27 doručil pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek. Se změněným návrhem rozhodnutí o námitkách č. 12, 18 a 27 Ministerstva dopravy souhlasilo.

Ostatní dotčené orgány s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasily nebo neuplatnily stanovisko, což je považováno za souhlas.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny projednávanému na veřejném projednání dne 25.3.2014 je uvedeno v příloze č. 15 k usnesení zastupitelstva (Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Černošice - Příloha č. 3).

V souladu s výsledky projednání (podle vyhodnocením připomínek a podle rozhodnutí o námitkách) zajistil pořizovatel úpravu návrhu Změny před vydáním.

Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo obce vydá Změnu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v Odůvodnění kap. e). Zastupitelstvo dále rozhodne o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny tak, jak je uvedeno v příloze č.15 k usnesení zastupitelstva (Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Černošice - kapitola I) Rozhodnutí o námitkách). Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 1/2014.

p. starosta shrnuje – 1. změna ÚP schváleného v r. 2010, dílčí kroky byly diskutovány na zastupitelstvech, bylo veřejné projednání, schvalování dotčenými orgány státní správy, 35 námitek k 7 bodům, 3 vyhověno, 4 ne; nyní rozhodnutí o schválení změny
pí Ušiaková – 3 úkoly zastupitelstva – ÚP v souladu s politikou územního rozvoje, s požadavky dotčených orgánů, zastupitelstvo – návrh rozhodnutí o námitkách, vydání změny ÚP jako opatření obecné povahy;
podané námitky: 1) navržené plochy bydlení a občanského vybavení v Husově ulici – navrhované zamítnutí námitky. V souč. době rodinný dům ne mateřská školka 2) podmínky bydlení v CHKO – námitky zamítnuty, 8 m je relativně malá výška 3) dráha - rozsah ploch zůstává stejný, jen malý kousek na kruhový objezd – přidaná plocha, pozemek na rohu Zd.Lhoty a Kazínské – navržena veřejně prospěšná stavba a komunikace, nové navržené plochy, námitka zamítnuta na základě požadavku ministerstva dopravy, 4) snížení podlažnosti v plochách BR1Z, 5) v plochách BR3 minimální velikost pozemku 1500 m požadavek (zamítnut), nyní 1000 m, změna na 1100 m 6) námitky týkající se tunelu zamítnuty, mění se na územní rezervu (aby se mohl stavět, musel by být změnou ÚP dán do zastavitelných ploch; možnost výstavby operátorů – nesmí ohrožovat život a zdraví

Diskuse

p. Fišer – formulace v ÚP: respektuje genius loci města, rád by věděl, jak to zastupitelstvo chápe, jak se to slučuje se změnami okolo dráhy, jaké má město možnosti bránit se změnám shora, aby nevznikalo něco co je stejné na všech koridorech
p. starosta – porušení genia loci by pro něj bylo vybudování 3 m protihlukových stěn, čemuž se podařilo zabránit
p.Kratochvíl – trať patří ke geniu loci, byla tu dřív než většina staveb, město je tvořené 3 částmi, územní plán to neporušuje, ale prohlubuje; vybíráme opravdu nejlepší ze špatných řešení; řešení padajících šraněk je nešťastné, dlouhodobě neudržitelné
p. starosta – prosí o držení se tématu – Územnímu plánu
pí Ušiaková – zásady územního rozvoje SČ kraje vydané v r. 2011, náš ÚP to musí zpracovat, je důležité koridor upřesnit, je docela široký
p. Špetlák – zásady územního rozvoje – zrušil se tunel, dal se do rezervy, tranzit je naplánován skrz Černošice
pí Ušiaková – nadřazená dokumentace – dávat podněty na aktualizaci ZUR, aby to předělali, tunel byl vždy jako územní rezerva, tunel vypustili, dali tam přeložku
p. Špetlák – bráníme se nějak
p. starosta – do 2-3 dokumentů jsme to v poslední době uváděli, proti tunelu pod Černošicemi byla velká opozice i na zastupitelstvech, budeme se pokoušet tunel prosadit
p. Š . regionální řešení by bylo lepší, jsme v uzlu, máme velkou moc, ale podřizujeme se tomu
p. starosta – nemůžeme mluvit do územního plánu Prahy
p. Voldřich – Černošice můžou uplatňovat připomínky jako sousední obec; bude se zpracovávat územní studie na místní dopravu (Praha, StČ kraj); otázka dopravy mezi Prahou a Sč. Krajem – snaha mapovat a řešit; nyní – převážně lokální doprava z údolí Berounky. Jaké byly výsledky dopravního průzkumu?
p. Hradílek – SPZ automobilů na vjezdech a výjezdech z Černošic, Dobřichovicích atd. přehled jaká je tranzitní doprava; auta vyjíždějící na Radotín 27% od Dobřichovic, 5% od Solopisk, zbytek domácích, měřilo se 8 nejfrekventovanějších hodin
pí Zelenková – tranzitní doprava 47%

- p. Hradílek – tato diskuse měla probíhat v době zadávání územního plánu, který se v zásadě neodchyluje od stávajícího stavu, jde o komplexní diskusi, podnět pro zadání změny úp, kterou tady dnes nevyřešíme, nebrání se další diskusi
- p. Špetlák – diskuse proběhnout asi měla; ÚP se mění tak zásadně, že jde o nevratné kroky zrušení mimoúrovňového křížení v Mokropsech, podjezdy, přejezdy, vzdáváme se mnoha nástrojů předem; 3. kolej potřebují především dráhy, ale zrušení přejezdu je špatné; atraktivní trasa – podíl tranzitu bude větší. Dráha – aktuální problém (mimoúrovňové křížení)
- p. starosta - jednání jak by šla vést doprava mimo Černošice – různé varianty; nevyšlo z toho nic lepšího než tunel, tehdy byly spíš hlasy proti
- p. Špetlák – nemyslí, že tunel je správné a jediné řešení – je to alternativa, ale další alternativy určitě existují
- p. starosta – slabá projektová příprava ze strany kraje, šlo by použít prostředky na obchvaty měst, ale nejsou připraveni
- pí Mašatová – byl plán z Ořecha – tranzitní doprava – průjezdová obec?
- p. starosta – viděli jsme to, nikdy se o tom oficiálně nejednalo, projekty se dělaly z evr. peněz, v příštím období prvek integrované teritoriální investice, z něhož by to šlo řešit, ale kraj není připraven
- pí Mašatová – projekty na radotínská jezera, přemostění přes Berounku
- pí Špačková – obchvat Ořecha je projednáván, nyní je řízení zablokováno církevními restitucemi, jsou tam i záporná stanoviska, je možné, že bude nutné obchvat zamítnout
- pí Ušiaková – přeložka II/116 mezi Jinočanami a Zbuzany kolem dalších obcí, zapracováno v zásadách územního rozvoje, ale nesouhlasí některé obce, protože to zasahuje k jejich zástavbě, chtějí aby trasa vedla jinudy, čeká to na aktualizaci zásad; obchvat Ořecha nepomůže Černošicím
- p. Špetlák – mohl by se promítnout výkres dopravy – dotaz k jedné věci: co znamená konkrétní kresba ve výkresu dopravy?
- Pí Ušiaková – zůstalo to jako podklad omylem
- p. Špetlák – je to vada, je to v oficiálním dokumentu, je to záhada
- p. starosta – uniklo nám to, omlouváme se za chybu, je tam povinnost zpracování územní studie
- pí Zelinková – P+R je tam myšleno zcela vážně?
- p. starosta – řešíme změnu územního plánu – je tam dopravní terminál, ale nechceme tam parkoviště
- pí Zelinková – proč to tam zůstalo, je to vymezený prostor pro tuto činnost
- p. starosta – je to oblast, která se bude řešit územní studií uceleně, nyní tam parkoviště je, jde o soukromý pozemek
- pí Zelinková – snaha snížit intenzitu dopravy v centru města – jak změna územního plánu toto zařizuje, nenašla tam žádné opatření ke snížení dopravy; odtržení části města pod tratí – nutnost objíždět – je to skandální – odtržení od služeb
- p. starosta – není předmětem 1.změny ÚP; přejezd je nebezpečný, zablokování města kolonami aut, nevýhody jenom 1 řešení
- pí Zelinková – cituje z územního plánu s.7 Propojení mezi částmi území oddělených železniční tratí, dostupnost k základním službám
- p. starosta – ano máte pravdu
- p. Špetlák – stejný odstavec v platném ÚP ještě pokračuje další větou a tato změna tam není
- pí Ušiaková – tato věta tam je – ochrana před hlukem, ne plnými stěnami; škoda, že jsme připomínky nedostali včas, 3x byla možnost
- p. starosta – povinnost dodržet hlukové limity na str. 9
- p. Voldřich – 30 min interval pro Mokropeské; P+R – navrženo z toho důvodu (z původního územního plánu) – aby parkoviště autobusů bylo za rohem, nemusely by objíždět kolem lékárny apod.; problém – samoobsluha několikrát chtěla udělat nástavbu pro služby, ale ztroskotalo to na parkovacích místech; rozvoj této lokality závisí na tom, jestli tam bude dost parkovacích míst, jestli tam nebudou, nerozvine se tam infrastruktura
- pí Ušiaková – podmínka o hluku na str. 51, je to u drážních ploch
- p. starosta – nedonutíme SŽDC aby udělali víc, než jim klade zákon
- pí Mašatová – přejezd v Říční – téma už 8 let; dotaz – množství aut se bude přepravovat přes

- 1 žel. přejezd? Zvážil se velký nárůst dopravy? Parkoviště u školy jsou malá, Černošice můžou mít i 10 tis obyvatel.
- p. starosta – v této chvíli je na 600 m 3 možnosti překonání trati – kamenný most a dva přejezdy, nově podchod u Topolské, výhoda 3. kolej, zvažovalo se mimoúrovňové křížení, ale bylo by to technicky velice náročné; nutnost navýšení trati – zvýšení hlučnosti v okolí
- pí Mašatová – nezastavěné pozemky k normálnímu výkupu
- p. starosta – navrhujete odkoupení pozemků za tržní cenu? I pro pozemky pod školou platí podmínka urbanistické studie
- pí Mašatová – neuzavírat to do budoucna
- p. starosta – nikdo nás nenutil místo podjezdu dát územní rezervu. To co je ve změně Územního plánu potřebujeme. Příp. podjezd by musel někdo starat – odvodnění.
- Pí Mašatová – trváme na zachování přejezdu v Říční
- p. Hradílek – záležitost SŽDC – nyní není ve změně ÚP, stávající změna ÚP – přesunutí příp. podjezdu do územní rezervy
- pí Zelinková – podchod – bagatelizování problému – zrušení přejezdů se týká i domů a chat, pouze podchod je málo; chybí podoba ulice Zd.Lhoty – která bude mít fci komunikace, Zd. Lhoty nemá parametry, jaká ulice bude mít tuto fci?
- p. starosta – známe nevýhody tohoto řešení, ale co tedy navrhujete, nerekonstruovat nádraží Černošice?
- pí Zelinková – ohledně nebezpečnosti přejezdů nejde o zveličování problému?
- p. Kratochvíl – takováto slova by tady neměla zaznívat
- p. Wolf – vysvětlíte to rodičům
- p. starosta – vraťme se k tématu – přejezd Kazínská nelze posunout
- p. Stádník – debata k územnímu plánu – zvýšení tratě v Mokropsech – podjezd přece nemůže nikdo chtít – vlak by jel v úrovni 1. patra rodinných domů
- p. Špetlák – měníte dopravní infrastrukturu zásadním způsobem, oslabujete pozici města, odevzdáváte zbraně předem; neviděl jsem žádné profily ani řezy, nevíme, jestli se to stejně nezvedne – kladu otázku; podjezd – známe jednu vyprojektovanou variantu
- p. Stádník – všechno negujete, řekněte nějakou konstruktivní věc jak to vyřešit.
- p. Hradílek – u potenciálního podjezdu v Mokropsech – přesouvá se do rezervy, šlo by o tom debatovat do rána. Jinak vše co se týká železnice, zůstává stejné, vést tuto debatu teď není přínosné
- p. starosta – navrhuje za deset minut debatu ukončit, je 26 bodů k projednání
- G. Bečev – komplexní řešení – pokud se přijímá bez velké návaznosti změny ÚP aniž by vznikla studie zabývající se centrem Černošic je velká chyba, protože se město připraví o nástroje ke změně
- p. starosta – žádné velké změny tam nejsou
- p. Bečev – nemělo by se reagovat na cizí návrhy, centrum vypadá špatně, město se může připravit o celou řadu navazujících věcí, např. zintenzivnění dopravy v centru, které je kolem trati
- p. Wolf – u trati se nic nemění – neřešíme přejezdy apod..... zadáváme územní studii v centru Karlštejská, na tom se bude město podílet a ovlivňovat
- pí Zelinková – která bude hlavní komunikace pod tratí?
- p. Kraus – tam je jen 1 komunikace
- p. Wolf – bez výkupů a záborů pozemků to nejde řešit – z hlediska technického není řešení
- pí Zelinková – v územním plánu komunikace není, protože nemá parametry, jak se řeší dopravní obslužnost, kudy se dostanou do Prahy, do centra
- pí Ušiaková – výčet sběrných komunikací (zejména), Zd.Lhoty to není, muselo by se vyvlastnit, není reálné projednat v ÚP, za sběrnou je považována Dr. Janského
- p. Strejček – Mateřídoušková připomíná; jediná změna v územním plánu je váš postoj

20:15 příchod D. Hendrych

Usnesení č.Z/35/1/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č.1 Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č.1 Územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2014, které je přílohou tohoto usnesení

III. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 1 Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 1/2014, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 16, proti:1, zdržel se: 1

Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hendrych, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Kraus, p. Müller, p. Otava, p. Paříková, p. Rech, p. Stádník, p. Strejček, p. Ticháček, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: pí Mašatová

zdržel se: pí Goldová

4. Pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu "Vápenice" v k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Regulační plán pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice byl pořízen z vlastního podnětu zastupitelstva a byl vydán zastupitelstvem města Černošice usnesením č.12/26 dne 30.10.2010.

O pořízení regulačního plánu z podnětu může podle § 62 stavebního zákona rozhodnout z vlastního nebo jiného podnětu zastupitelstvo obce v ploše nebo koridoru řešeném územním plánem. Regulační plán z podnětu lze podle § 71 stavebního zákona změnit nebo zrušit rozhodnutím zastupitelstva.

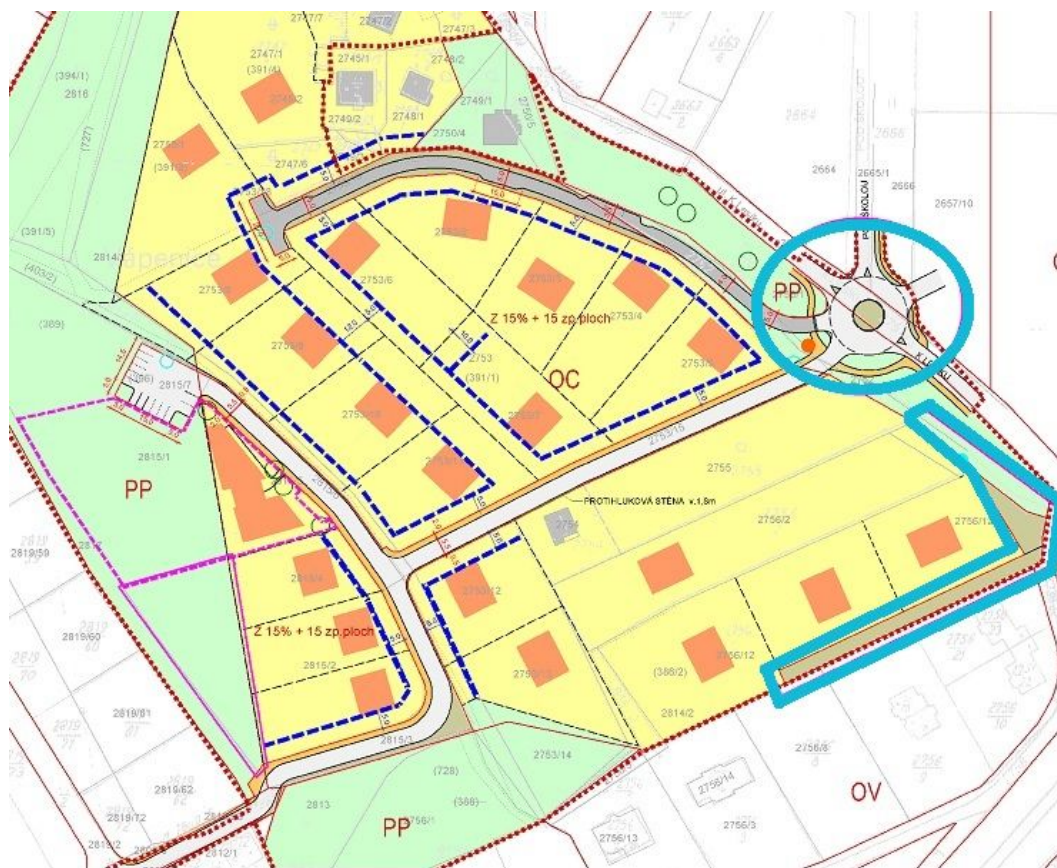
Při používání Regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ (RP Vápenice) bylo zjištěno, že navržené řešení v jihovýchodní části území neumožňuje čtyři pozemky pro rodinné domy dopravně napojit na veřejně přístupnou pozemní komunikaci jak požaduje § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pozemky jsou v RP Vápenice obslouženy přes plochy označené zeleň v rámci ploch komunikací a veřejná zeleň - park (viz. výřez z hlavního výkresu RP Vápenice).

Změna RP Vápenice by měla také prověřit vhodnost a potřebnost navrženého kruhového objezdu v ul. K Lesíku.

V hlavním výkresu RP Vápenice je na některých pozemcích vymezena hranice zástavby 5 m a 12 m od hranice pozemku, která by měla být dostatečně odůvodněna (požadavky urbanistické, architektonické, hygienické, zachování kvality prostředí), proto by ve změně RP Vápenice mělo být prověřeno, zda pro odstupy od hranic pozemků nejsou dostačující pouze požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům v území řešeném RP Vápenice je cca 1600 m² a je zde vymezeno celkem 25 pozemků pro rodinné domy.

RP Vápenice stanovil podrobnější podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb (např. výpočet zeleně při návrhu foliových jezírek, tvar střech, % ploch ozelenění), které by měly být změnou RP Vápenice prověřeny, zda odpovídají charakteru stávající okolní zástavby.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navrženo pořídit změnu Regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ z vlastního podnětu zastupitelstva města Černošice.



Pí Ušiaková informuje o tomto bodu.

p. starosta – regulační plán nařizuje např. zákaz plochých střech

pí Ušiaková – podmínky pro stavby jsou příliš přísné, nutno prověřit, zastavěnost – stačily by asi podmínky, které jsou v ÚP

p. starosta – dům se sedlovou střechou by byl vyšší, než kdyby se regulace uvolnila, nepřejeme si jakoukoliv změnu parcelace, tento regulační plán je přísnější ohledně regulace parkovacích míst než v jiných lokalitách, to by bylo lepší to zachovat

Bez diskuse

Usnesení č.Z/35/2/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu podle § 62 odst. 2 písm. b) a § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Hlaváčka, radní

vykonáváním funkce určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování změny Regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice

přijato jednomyslně, pro: 18, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

5. Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691m² a parc.č. 441/3 o výměře 480m² v ul. Riegrova, k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Jednou z podmínek samotné realizace přestavby a přístavby vily Tišnovských (čp.259) na nový Městský úřad je zajištění finančních prostředků, což se předpokládá z prodeje stávající budovy a pozemku úřadu v Riegrově ulici a objektu Městské policie v Kladenské ulici.

Po schválení první změny územního plánu bude možné přistoupit k přípravě prodeje pozemků stávajícího úřadu v Riegrově ulici (předpokládané budoucí využití - kombinace bytových a nebytových prostor) a pozemku a budovy Městské policie v Kladenské (využití pro rodinné bydlení).

Vzhledem k výše uvedenému byla oslovena realitní společnost Gavlas, která vypracovala návrh vhodného postupu a základních podmínek týkajících se prodeje výše uvedených pozemků a navrhla prodej formou jednokolového výběrového řízení.

Do záměru prodeje bude také zapracována podmínka následného pronájmu pozemků po dobu max. 24 měsíců za symbolické nájemné 1 Kč/rok.

Dle studie realitní společnosti je pozemek s budovou MÚ velmi vhodný pro výstavbu menšího bytového domu, nachází se v klidné lokalitě Černošic v blízkosti občanské vybavenosti a nádraží ČD. Lze tedy očekávat, že nejvyšší cenu budou ochotni nabídnout bytoví developeři. Dle výše uvedeného vychází cena za pozemek v Riegrově ulici v rozmezí 6 až 8,5mil. Kč. Přičemž realitní makléř navrhuje ve výběrovém řízení začít na částce 7mil.

V případě záměru prodeje pozemků s budovou městské policie předpokládá developer reálnou cenu okolo 5.000 Kč/m² v případě, že by byl prodej bez omezení. Vzhledem k podmínce nuceného pronájmu, za symbolickou cenu po dobu max. 24 měsíců, bude mít určitě u individuálních investorů tento časový posun určitý vliv na cenu. Reálnou prodejní cenu tedy předpokládají ve výši okolo 4.500,- Kč/m² přičemž navrhují ve výběrovém řízení začít na ceně 3.950 Kč/m². Rada města se na svém 125. jednání usnesla na částce 4.450,- Kč/m²

Záměr prodeje pozemků s budovou městského úřadu byl schválen na 125. schůzi Rady města konané dne 7.7.2014.

Nyní je Záměr prodeje pozemků s budovou městského úřadu předkládán ke schválení zastupitelstvu.

p. starosta informuje o tomto bodu i o následujícím bodu

Odchod pí Goldová 20:55

Diskuse

Pí Mašatová – zelená plocha k tomu patří?

p.starosta

p. Hradilek – je tam chodník tak aby se nemusel přesouvat, aby byl dobrý rozhled v křižovatce

Hlasování o spojení hlasování o usnesení k těmto 2 bodům:

Pro:17 proti:0 zdržel:0

Usnesení č.Z/35/3/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691m², parc.č. 441/3 o výměře 480m² v ul. Riegrova v k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 7.000.000,- Kč/celek a za podmínky užívání budovy pro potřeby městského úřadu za symbolické nájemné do doby výstavby nové radnice dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.1

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

6. **Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6, parc.č. 2668/5 a částí pozemků parc.č. 2668/12, parc.č. 2668/9 a parc.č. 2668/10 o celkové výměře 1000 m² v Kladenské ulici, k.ú. Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Jednou z podmínek samotné realizace přestavby a přístavby vily Tišnovských (čp. 259) na nový Městský úřad, je zajištění finančních prostředků, což se předpokládá z prodeje stávající budovy a pozemku úřadu v Riegrově ulici a objektu Městské policie v Kladenské.

Po schválení první změny územního plánu bude možné přistoupit k přípravě prodeje pozemků stávajícího úřadu v Riegrově ulici (předpokládané budoucí využití - kombinace bytových a nebytových prostor) a pozemku a budovy Městské policie v Kladenské (využití pro rodinné bydlení).

Vzhledem k výše uvedenému byla oslovena realitní společnost Gavlas, která vypracovala návrh vhodného postupu a základních podmínek týkajících se prodeje výše uvedených pozemků a navrhla prodej formou jednokolového výběrového řízení.

Do záměru prodeje bude také zapracována podmínka následného pronájmu pozemků po dobu max. 24 měsíců za symbolické nájemné 1 Kč/rok.

Dle studie realitní společnosti je pozemek s budovou MÚ velmi vhodný pro výstavbu menšího bytového domu, nachází se v klidné lokalitě Černošic v blízkosti občanské vybavenosti a nádraží ČD. Lze tedy očekávat, že nejvyšší cenu budou ochotni nabídnout bytoví developeři. Dle výše uvedeného vychází cena za pozemek v Riegrově ulici v rozmezí 6 až 8,5mil. Kč. Přičemž realitní makléř navrhuje ve výběrovém řízení začít na částce 7mil.

V případě záměru prodeje pozemků s budovou městské policie předpokládá developer reálnou cenu okolo 5.000 Kč/m² v případě, že by byl prodej bez omezení. Vzhledem k podmínce nuceného pronájmu, za symbolickou cenu po dobu max. 24 měsíců, bude mít určitě u individuálních investorů tento časový posun určitý vliv na cenu. Reálnou prodejní cenu tedy předpokládají ve výši okolo 4.500,- Kč/m² přičemž navrhují ve výběrovém řízení začít na ceně 3.950 Kč/m². Rada města se na svém 125. jednání usnesla na částce 4.450,- Kč/m²

Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie byl schválen na 125. schůzi Rady města dne 7.7.2014.

Nyní je Záměr prodeje pozemků s budovou městského úřadu předkládán ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č.Z/35/4/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6, parc.č. 2668/5 a částí pozemků parc.č. 2668/12, parc.č. 2668/9 a parc.č. 2668/10 o celkové výměře 1000 m² v Kladenské ulici, k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 4.450,- Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

7. Rozpočtový výhled na období 2015-2017

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření řídí jednak rozpočtem a také rozpočtovým výhledem. Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rozpočtový výhled byl zpracován do roku 2017, zahrnuje záměr výstavby sportovní haly u Základní školy v Mokropsích včetně jejího financování z úvěru, na který již byla vyhlášena veřejná zakázka, a další již uzavřené závazky města, např. rekonstrukce ulice dr. Jánského. Výchozí předpoklady, za kterých byl rozpočtový výhled sestaven (zejména ve své části zabývající se odhady), se mohou měnit. Pokud by došlo k významné změně, byl by zpracován nový rozpočtový výhled a opět předložen zastupitelstvu ke schválení.

Rozpočtový výhled byl projednán finančním výborem bez připomínek.

Výhled byl sestaven s přihlédnutím ke všem stávajícím úvěrům města. Splátky těchto úvěrů byly také započítány do splátek v následujících letech. Do výhledu jsou již také zahrnuty splátky úvěru a úroků na sportovní halu podle odhadovaného harmonogramu čerpání. Předpokladem je zahájení výstavby ještě v roce 2014.

Daňové příjmy byly ponechány ve stejné výši, ve které jsou rozpočtovány na rok 2014 po jejich navýšení, což bylo dáno pozitivním vývojem v předchozím roce a předpokladem ustálení v letech následujících.

Vlastní příjmy města byly také ponechány na stávající úrovni a jejich pokles se vzhledem k dosavadnímu vývoji neočekává.

Do příjmů nebyly zahrnuty žádné dotace kromě příspěvku na výkon státní správy a dotace na sociálně právní ochranu dětí, které jsou nárokové ze zákona, což o ostatních dotacích neplatí. Pro rok 2014 byly do odhadu zahrnuty i dotace, na které již má město k 30. 6. rozhodnutí nebo podepsané smlouvy a tudíž jejich obdržení nic nebrání a budou čerpány v průběhu roku 2014.

V oblasti výdajů nejsou v souladu s doporučením finančního výboru uvažovány žádné investice v následujících letech kromě dokončení sportovní haly u základní školy v souladu se zahrnutím zahájení výstavby do odhadu roku 2014. Investice budou zapracovávány do rozpočtů na příslušné roky podle finanční situace města a aktuálního vývoje dotací.

Uvažované projekty jsou uvedeny na webu města v sekci Projekty a dotace, kde jsou průběžně aktualizovány.

V běžných výdajích jsou již zahrnuty i výdaje na běžnou údržbu a obnovu majetku a vybavení města, které nejsou investicemi, včetně velkých oprav.

pí Ullrichová informuje o tomto bodu

p. Hradílek - jakým tempem se splácí úvěry města?

p. starosta – 16 mil, v roce kdy se nevezme úvěr, snižuje se zadlužení města

p. Kratochvíl – neměl by být rozpočet vyrovnaný a ne schodkový v následujících letech

pí Ullrichová – schodkový rozpočet je vždy, když má město nějaký úvěr; od příštího roku se vrací pracujícím důchodcům sleva na dani, zvyšuje se sleva na daně pro 2. A 3. Dítě, takže se teprve uvidí, jak to bude vypadat

p. Strejček – neměli bychom to vzít jenom na vědomí?

Pí Ullrichová – podle zákona se rozpočet města se schvaluje na základě schváleného rozpočtového výhledu – tohle je ta aktualizovaná verze

p. starosta – požadavek.....

Usnesení č.Z/35/5/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtový výhled města Černošice na období 2015 -2017

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 2, nepřítomen: 1

8. Rozpočtové opatření č. 101

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 101 zahrnující následující změny:

Změna č. 201 – jedná se o přijetí dotace pro technické služby na Iveco na rozšíření svozu bioodpadu od SFŽP a její rozdělení v souladu s podmínkami dotace. Vůz i příslušné kontejnery byly již zakoupeny a jsou v provozu.

Změna č. 202 – jedná se o uvolnění vlastních prostředků města na nákup Iveca na svoz bioodpadu použitých na předfinancování do doby obdržení dotace a jejich využití na předfinancování nákupu vozu FUMO pro technické služby, pokud město na něj obdrží dotaci, o kterou již požádalo. V případě nezískání dotace jsou tyto prostředky volné k využití na jiné investice.

Změna č. 203 – jedná se o čistě technickou změnu v důsledku podání daňového přiznání k dani z příjmů města za rok 2013. Vzhledem k tomu, že podle zákona nedochází k reálnému plací daně z příjmů právnických osob městy a obcemi, je tato daň pouze evidenční položkou na straně příjmů i výdajů a to ve stejné výši. Výsledné saldo je vždy nulové.

Změna č. 223 – jedná se o posílení výdajů z investiční rezervy na investice do základní školy na prováděcí projektovou dokumentaci pro vestavbu tříd do podkroví nejstarších budov základní školy v Mokropsích.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 9 561 477 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

pí Ullrichová informuje o tomto bodu 7,7 mil. daň, kterou platí město samo sobě

p. starosta – připravena dokumentace k podání žádosti na půdní vestavbu (ke stavebnímu povolení) – je třeba dopracovat k prováděcímu projektu

Bez diskuse

Usnesení č.Z/35/6/2014

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 101 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 101 do rozpočtu

Termín: 6.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu a smlouva o úhradě výdajů mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy, obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh 3 dokumentů:

1) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu – dle této dohody se město Černošice a obec Vonoklasy dohodly, že školský obvod Základní školy Černošice, okres Praha – západ bude zahrnovat katastrální území města Černošice a také katastrální území obce Vonoklasy.

2) Smlouva o úhradě nákladů školy – tato smlouva navazuje na dohodu o vytvoření společného školského obvodu a stanoví způsob úhrady nákladů za žáky ZŠ Černošice, okres Praha – západ, kteří mají trvalý pobyt v obci Vonoklasy. Každoroční výše platby je v maximální možné míře vypočítána tak, aby pokrývala rozdíl mezi příspěvkem státu na žáky školy a skutečnými náklady na žáka školy. Mechanismus výpočtu je uveden v Příloze ke smlouvě

3) Obecně závazná vyhláška č.1/2014 – školský zákon v § 178 odst.2 písm. c) v případě dohody obcí o vytvoření společného školského obvodu předpokládá vydání obecně závazné vyhlášky, které tento obvod stanoví. Smluvní strany se v dohodě o vytvoření společného školského obvodu dohodly, že platnost a účinnost takovéto obecně závazné vyhlášky bude od 1.9.2014.

*p. starosta informuje o tomto bodu
Bez diskuse.*

Usnesení č.Z/35/7/2014

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje
 1. Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy dle přílohy tohoto usnesení
 2. Smlouvu o úhradě nákladů školy mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy o úhradě za žáky ZŠ Černošice, okres Praha - západ, kteří mají trvalý pobyt v obci Vonoklasy, dle přílohy tohoto usnesení
 3. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se stanoví společný školský obvod Základní školy Černošice, okres Praha - západ dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

10. Centrální šatny a vchod ZŠ Černošice Mokropsy - informace o architektonických návrzích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Naše základní škola, která se skládá ze tří budov rozdílného stáří, potřebuje jeden centrální vchod a důstojné šatny. Oslovili jsme proto po dohodě s vedením města 5 architektonických kanceláří, které pro město v minulosti již pracovaly. Tři z nich naše poptávka zaujala a pustily do vypracování návrhu, jak by mohly nové šatny, centrální vchod a obě starší školní budovy vypadat. Ačkoliv prostor pro centrální vchod a šatny je jasně vymezený prolukou mezi nejstarší školní budovou a budovou s jídelnou, každý z architektů návrh pojal zcela odlišným způsobem, jak je zobrazeno v přílohách k důvodové zprávě.

Svoje návrhy předložily ateliér GRIDO, ateliér Jestico + Whiles a Ateliér 15. Návrhy byly následně poskytnuty nové ředitelce PhDr. Romaně Lisnerové k prostudování. Paní ředitelka doporučuje vybrat jako nejvhodnější ke zpracování návrh společnosti GRIDO. K tomu se přiklonila následně i rada města, která na své 125. schůzi rozhodla o výběru tohoto návrhu jako nejvhodnějšího z pohledu konstrukčního řešení i provozního uspořádání. Rada města na svém 125. jednání na základě doporučení vybrala k dalšímu zpracování návrh společnosti GRIDO.

Zastupitelstvu je tato informace předkládána na vědomí.

p. starosta informuje o tomto bodu

Diskuse

p. Stádník – dotah ohledně finanční náročnosti jednotlivých návrhů

p. starosta – v případě 2. řešení – zvýšené náklady s prohloubením, 3. řešení nepříliš praktické

Usnesení č.Z/35/8/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výběru architektonického návrhu centrálního vchodu a šaten v ZŠ Černošice - Mokropsy zpracovaného společností GRIDO Architektura design k dopracování do podoby projektové dokumentace pro stavební povolení

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

11. Navýšení příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke stavu šatních skříní v hlavní budově základní školy požádala ředitelka PhDr. R. Lisnerová město o mimořádné navýšení prostředků školy, aby mohly být zakoupeny nové. Výběr vhodného typu skříní byl konzultován s autorem návrhu na nový hlavní vchod a centrální šatny tak, aby zakoupené vybavení bylo možné následně přestěhovat do tohoto budoucího prostoru. Částka potřebná pro zakoupení 320 kusů vhodných plechových skříní pro žáky 2. stupně představuje cca 490 tisíc Kč.

V průběhu prázdnin již ve škole probíhá instalace termostatických ventilů (povinná dle zákona) a také instalace nové technologie ve školní kuchyni (nutné navýšení kapacity). Tyto dvě zakázky zcela vyčerpávají letošní příspěvek města na odpisy (resp. do investičního fondu - cca 1,7 mil. Kč), loňský byl rovněž zcela vyčerpán.

V souvislosti s akcemi v předchozím odstavci byla zjištěna nutnost některých dalších oprav, například instalace nových vypouštěcích ventilů topného systému (stávající nejsou funkční) či výměna asi pěti radiátorů (dochází k únikům topného média). Předpokládaná cena těchto oprav činí k dnešnímu dni (17.7.) cca 110 tisíc Kč.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje navýšit příspěvek města základní škole o částku 600 tis. Kč, a to zapojením zůstatku na účtech města z minulých let (resp. zejména z roku 2013, kdy rozpočet skončil relativně vysokým přebytkem – stále ještě vyšším, než je letošní výše již zapojeného zůstatku.

*p. starosta informuje o tomto bodu
Bez diskuse.*

Usnesení č.Z/35/9/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení příspěvku Základní školy Černošice o 600 tis. Kč za účelem nákupu šatních skříní a financování probíhajících oprav na základě žádosti ředitelky ZŠ Černošice, a to zapojením zůstatku na účtech města
2. rozpočtové opatření č. 107, které je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2014

2. zpracovat rozpočtové opatření č. 107 do rozpočtu

Termín: 7.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

12. Veřejná zakázka na financování výstavby sportovní haly - výběr nejvhodnější nabídky

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka byla zveřejněna na základě usnesení rady města R-2614/2014 ze 7. 4. 2014, R-2716/2014 ze dne 19. 5. 2014 a zastupitelstva města Z-426/2014 ze dne 17. 4. 2014 v souladu se zákonem o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení. Jedná se o úvěr na 25 mil. Kč se splatností 15 let. Zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele, webu města a přímo bylo osloveno 5 bank. Termín pro podání nabídek byl do 16. 6. 2014. Městu byly doručeny 2 nabídky – Komerční banky, a.s. a České spořitelny, a.s. Obě nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace, každá však do návrhu smlouvy dala odkládací podmínku, týkající se spolufinancování z dotace. Na zaslané dotazy podaly obě banky vysvětlení ve stanovené lhůtě. Komerční banka, a.s. se této své podmínky vzdala a dále na ní netrvá.

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Toto hodnotící kritérium bylo, vzhledem k předmětu veřejné zakázky, shledáno při její přípravě za dostačující. Komise pro veřejnou zakázku doporučuje městu přijmout nabídku Komerční banky, a.s. v celkové výši dle modelové nabídky 1.434.066,- Kč (PRIBOR 6 M + pevná odchylka 0,4 % p.a.). Podrobnosti o hodnocení zakázky jsou uvedeny v Protokolu.

Rozhodování o výběru nejvhodnějšího uchazeče patří do zbytkové pravomoci rady města, proto si tuto kompetenci může zastupitelstvo vztáhnout ad hoc pro tento případ. Jelikož zastupitelstvu náleží schválení smlouvy o úvěru s vybraným uchazečem, je pro tento případ

vhodné schválení i samotného nejvhodnějšího uchazeče zastupitelstvem města. Ten byl, jak je již uvedeno výše, vybírán na základě nejnižší nabídkové ceny. Vzhledem k hodnotě veřejné zakázky, byla zakázka zadávána v rámci zjednodušeného podlimitního řízení a řídí se tak režimem zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Je zde třeba podotknout, že v případě úvah o možnosti zrušení zadávacího řízení či odmítnutí uchazeče navrženého hodnotící komisí, je dána zákonem jen velmi omezená možnost v podobě taxativního výčtu obsaženého v § 84. Jelikož oba uchazeči splnili jak zákonné požadavky, tak požadavky stanovené zadávací dokumentací, není dán prakticky žádný důvod pro to, aby nebyl uchazeč vybrán.

Splácení úvěru se předpokládá v roce 2014 podle návrhu smlouvy ve dvou splátkách – 282.500,- Kč + úroky. Tyto výdaje nejsou zahrnuty v rozpočtu, zastupitelstvu je současně předloženo rozpočtové opatření č. 104, které tyto splátky a předpokládané úroky zohledňuje.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): FV byl informován o podaných nabídkách a nevyšlo žádnou námitku.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 282.500,- + úroky cca 12.000,- Kč |
| Kryto rozpočtem | ne – ZM bude předloženo RO současně se smlouvou o úvěru |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

p. starosta informuje o tomto bodu

Diskuse

p. Ticháček – lze použít naspořené peníze na halu?

p. starosta – nelze použít

pí Ullrichová – bylo by to podstatné porušení smlouvy

p. Kratochvíl – smeká, projekt, který vypadal jako utopie a již se podařilo sehnat tolik peněz

p. starosta – další žádosti jsou podané

pí Ullrichová – tento úvěr je zahrnut v rozpočtovém výhledu

pí Zelinková – kolik tříd bude ve škole

p. starosta – na schodišti budou muset být protipožární dveře, tato částka je zahrnuta, parkovací místa – zpevnění parkoviště přímo před školou – zkvalitnění prostoru

pí Zelinková – pro halu a školu je pouze 24 parkovacích míst? Je to norma? Vzhledem k místům v hale?

p. starosta – předpokládám konzultaci se stavebním úřadem

pí Zelinková – ta dotace se vztahuje ke konkrétní projektové dokumentaci? - ano

Usnesení č.Z/35/10/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku na poskytnutí úvěru do výše 25 mil. Kč se splatností 15 let na financování výstavby sportovní haly v Černošicích

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky Komerční banky, a.s. za nabídkovou cenu 1. 434.066,- Kč, což odpovídá úrokové marži 0,40 % p.a. + PRIBOR 6M

III. schvaluje

1. přijetí úvěru ve výši 25 milionů Kč od Komerční banky, a.s. se splatností 15 let
2. smlouvu o úvěru s Komerční bankou, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 104 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 17, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

13. Navýšení rozpočtu Mateřské školy barevný ostrov, příspěvkové organizace na rok 2014

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Barevný ostrov požádala radu města o navýšení rozpočtu MŠ Barevný ostrov o 4 250 Kč. Důvodem navýšení je pořízení dvou kusů altánů na zahradu mateřské školy, které vzhledem ke své ceně spadají do odpisovaného majetku a navyšují tak odpisy mateřské školy a to již v letošním roce. Podle zákona je každá příspěvková organizace povinna tvořit investiční fond ve výši odpovídající odpisům a je povinností města jí na tento účel poskytnout příslušný provozní příspěvek. V kompetenci zastupitelstva města je rozhodování o výši příspěvku příspěvkovým organizacím, a proto je žádost paní ředitelky předkládána zastupitelstvu.

Žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy.

Součástí materiálu je i rozpočtové opatření č. 102, kterým se navýší příspěvek mateřské školce z všeobecné rezervy města.

pí Ullrichová informuje o tomto bodu, p. starosta doplňuje

Odchod p. Otava 21:34

Usnesení č.Z/35/11/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení příspěvku Mateřské školy Barevný ostrov na rok 2014 o 4 250 Kč dle žádosti ředitelky školy
2. rozpočtové opatření č. 102 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Barevný ostrov o schváleném navýšení příspěvku na rok 2014

Termín: 6.8.2014

2. zpracovat rozpočtové opatření č. 102 do rozpočtu

Termín: 6.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

14. Žádost o finanční podporu - oslava 60 let ZUŠ Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Paní Plzáková, ředitelka naší ZUŠ žádá radu o finanční příspěvek na uspořádání festivalu k šedesátému výročí založení této školy. Rada města vzhledem k tomu že se jedná o zbylé prostředky z grantového řízení podstupuje konečné rozhodnutí zastupitelstvu. Žádost a program najdete v příloze.

p. starosta informuje o tomto bodu

Diskuse

p. Strejček – proč jsme snížili o 30 tis. granty na kulturu? Netvrdíme, že dáváme tolik a tolik peněz na kulturu, když to není pravda – nevyčerpali jsme schválené peníze. Lépe dodržovat princip.

p. starosta – nepřišlo dostatek kvalitních projektů, zůstaly v rozpočtu, teď přichází do zastupitelstva návrh, ale lze také udělat doplňkové kolo grantového programu

p. Strejček – pojďme příště grantové peníze rozdělit celé

p. Blaženín – komise rozdělila původně všechny prostředky, změnila to rada

Usnesení č.Z/35/12/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s navýšením příspěvku ZUŠ Černošice ve výši 30.000 Kč na festival konající se při příležitosti oslav 60 let od vzniku této školy

II. schvaluje

použití nevyčerpaných prostředků na granty v kultuře ve výši 30 tis. Kč na účel dle části I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

15. Obecně závazná vyhláška č.2/2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.4/2012 o místních poplatcích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Černošice v roce 2012 vydalo obecně závaznou vyhlášku č.4/2012 o místních poplatcích, kterou m.j. zavedlo místní poplatek za využití veřejného prostranství k umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje ve výši 30 Kč/m²/den po dobu prvních 30 dní a ve výši 10 Kč/m²/den od 31.dne užívání.

Z důvodu zájmu o podporu většího využívání veřejného prostranství pro umístění venkovních zahrádek a jiných druhů prodejních zařízení je zastupitelstvu města předkládán návrh obecně závazné vyhlášky, která výši poplatku v tomto případě stanoví ve výši 5 Kč/m²/den.

p. starosta informuje o tomto bodu

Diskuse

p. Strejček – riziko – vietnamští obchodníci

p. starosta – nyní to využívá a platí jen zelenina na Vráži, v případě nových pronájmů musí proběhnout schvalování města

p. starosta navrhuje 1 Kč/m²/den

p. Louška – navrhuje jinou přílohu usnesení

p. starosta doplňuje usnesení

Usnesení č.Z/35/13/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku č.2/2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.4/2012 o místních poplatcích, a to tak, že výše poplatku bude 1 Kč/m²/den

přijato, pro: 15, proti:1, zdržel se: 0

16. Darovací smlouva mezi městem a Sportovním klubem Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 29.5.2014 schválilo darovací smlouvu mezi městem Černošice a SK Černošice, dle které město daruje SK Černošice každoročně částku ve výši 200 000 Kč, pokud bude dodržen počet dnů veřejného bruslení (25 dnů v pracovních dnech a 65 dnů o svátcích a víkendech ročně).

Schválený návrh smlouvy neumožňoval v případě potřeby smlouvu ze strany města jednostranně vypovědět. Po projednání s SK Černošice je zastupitelstvu předkládán návrh na revokaci usnesení ze dne 29.5.2014 (kterým byla schválena darovací smlouva) a zároveň je mu předkládán návrh na schválení darovací smlouvy, která dle čl. III. odst.3 umožňuje darovací smlouvu dle potřeby města vypovědět.

p. Hendrych informuje o tomto bodu

Diskuse

p. Hradílek – vyhodnotil se nějak minulý rok?

p. Hendrych – ano, vyhodnotil a souhlasí to

p. Hradílek – nešlo by tam zapracovat, aby tam nehráli tak šílenou hudbu

Usnesení č.Z/35/14/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

usnesení č. Z/34/8/2014 ze dne 29.5.2014 o schválení darovací smlouvy mezi městem a Sportovním klubem Černošice

II. schvaluje

darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Sportovním klubem Černošice o pravidelném každoročním poskytování daru ve výši 200 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

17. Informace o nepřijetí návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb městské policie zastupitelstvem města Řevnice

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva:

Dne 24.6.2014 jsem obdržel informaci od pana Jana Hrušky, místostarosty města Řevnice, který mi sdělil, že zastupitelstvo města Řevnice neodsouhlasilo námi předložený a zastupitelstvem města Černošice schválený návrh veřejnoprávní smlouvy, o poskytování služeb městské policie pro město Řevnice. Dalšího zdůvodnění se mé osobě nedostalo.

V posledních několika letech se jedná již o čtvrtý pokus o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městy Černošice a Řevnice, o poskytování služeb městské policie. Bohužel všechny tyto pokusy dopadly nezdarem. Z tohoto důvodu si dovoluji zastupitelstvu města Černošice doporučit, aby na další návrhy města Řevnice, týkající se tohoto tématu, v budoucnu již nebylo reflektováno. Mgr. Gregor Dušička

p. starosta informuje o tomto bodu

Bez diskuse

Usnesení č.Z/35/15/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nepřijetí návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb městské policie zastupitelstvem města Řevnice

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

18. Rozpočtové opatření MP na nové strážníky

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva:

Na základě dlouhodobě se zhoršující bezpečnostní situace ve městě Černošice a na doporučení místně příslušného obvodního oddělení Policie ČR Řevnice (viz. příloha) si Vám dovoluji předložit návrh na posílení služby Městské policie Černošice ve smyslu usnesení zastupitelstva č. Z/34/1/2014 ze dne 4.6.2014, a to celkově o 2 strážníky.

Navýšení tabulkových míst pro výkon služby ve městě Černošice bylo naposledy provedeno v roce 2004. Současné navýšení počtu strážníků, a to o 2 strážníky pro výkon hlídky v Černošicích umožní městské policii sestavit hlídkovou službu tak, že poprvé za její existenci bude hlídka konána i v nočních hodinách. Zajištění hlídkové činnosti i v nočních hodinách by mělo přinést snížení kriminality a vandalismu, jež se v našem městě v poslední době rozšiřují. Tím, že hlídka bude po většinu noci aktivní, dojde i ke snížení reakční doby na jednotlivá oznámení.

Rozpočtové opatření pro navýšení počtu strážníků vychází z částky 342,- Kč, která byla stanovena pro výkon jednoho strážníka za hodinu a je v současné době účtována i obcím, které mají s naším městem uzavřenou veřejnoprávní smlouvu. Z této částky bylo vycházeno např. při sestavování smluv s obcemi Řitka a Hlásná Třebaň, a také návrh smlouvy pro město Řevnice. Při průměrném měsíčním fondu pracovní doby 168 hodin se celková částka za rok a dva strážníky pohybuje v celkové výši 1.382.976,- Kč. Pokud bude realizováno navýšení počtu strážníků od měsíce Srpna 2014, bude celková částka činit 575.000,- Kč. Tato suma bude dále rozdělena do položek (viz. položkový rozpočet).

Pokud uvedený fond pracovní doby rozdělíme do 30 dnů, dostaneme se na 5,6 hodiny denně, o které bude navýšen výkon služby v Černošicích. Toto číslo je však ideální, neboť zde nedošlo k zohlednění např. dovolené a nutné administrativní činnosti, kterou strážníci musí provádět. Pokud mohu odhadnout skutečně odpracované hodiny, a to "na ulici", hovoříme o 3,5 až 4 hodinách denně.

Dle mého názoru je navýšení počtu strážníků skutečně nutné a občané tohoto města si zvýšení bezpečnostního standardu jistě zaslouží. Mgr. Gregor Dušička

p. Hradilek – jak je to s počtem policistů

p. starosta – přijmou se 2, kteří měli původně jít do Řevnic

Usnesení č.Z/35/16/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení počtu pracovních míst pro výkon služby ve městě Černošice o dvě pracovní pozice strážníků
2. rozpočtové opatření - navýšení rozpočtu městské policie o částku 577 tis. Kč, dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

19. Kupní smlouva mezi městem a panem J. K., Ing. P. K. a panem V. K. o koupi pozemků v ul. Střední (pozemní komunikace) za cenu 166 500 Kč

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

Pan J. K., Ing. P. K. a V. K. jsou spoluvlastníci pozemků parc.č. 2522/11 a 2522/10, oba v obci a k.ú. Černošice. Jedná se o pozemky, které tvoří část pozemní komunikace v ul. Střední v Černošicích.

Město v rámci jednání s vlastníky pozemků pod pozemními komunikacemi ve městě vedlo

jednání i s výše uvedenými spoluvlastníky. Výsledkem těchto jednání je návrh kupní smlouvy, dle které město za cenu 150 Kč/m² (celkem za kupní cenu 166 500 Kč koupí oba uvedené pozemky.

Protože spoluvlastníci pozemky, které jsou předmětem kupní smlouvy, získali v restituci, je možné, že právní předchůdci současných spoluvlastníků uzavřeli smlouvy omezující jejich užívání (zejména smlouvy o zřízení věcných břemen, resp. je možné, že k těmto pozemkům vznikla práva odpovídající věcným břemenům ze zákona, která se do evidence katastru nemovitostí nezapisovala). Město se v kupní smlouvě zavázalo, že je připraveno převzít i tyto závazky, které ho však nebudou omezovat nad míru přiměřenou poměrům a ani nebudou měnit převažující způsob užití pozemků jako pozemní komunikaci.

Spoluvlastníci rovněž upozornili na to, že se společností ČEZ k předmětným pozemkům uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle návrhu kupní smlouvy s město zavazuje, že tyto závazky jako nový vlastník převezme (text smlouvy o smlouvě budoucí je součástí kupní smlouvy jako její Příloha č.2).

Kupní cena byla stanovena ve stejné výši, jako v případě koupě pozemku v ul. Komenského v Černošicích, její výše je odůvodněna důležitostí ulice Střední.

p. Wolf informuje o tomto bodu

Diskuse

Pí Zelinková – je na to logicky navázaná předpokládaná rekonstrukce této komunikace?

p. Wolf – problém je s polovinou blíže k Černošicím, jinak měla by to být jedna z prvních komunikací, kterou budeme rekonstruovat

pí Zelinková - co to znamená spustíme rekonstrukci komunikací?

p. Wolf – také se s Honsovými sešel a hovořil s nimi, rozhodnutí bude na novém zastupitelstvu, do té doby by mělo být dobré mít stavební povolení na tu polovinu, která patří městu

Usnesení č.Z/35/17/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem a panem J. K., Ing. P. K. a panem V. K. o koupi pozemků v ul. Střední (pozemní komunikace) za cenu 166 500 Kč dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

20. Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4420/3 (ul.Kazínská) do vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byl doručen dopis od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 25.06.2014 o vyjádření se k možnosti bezúplatného nabytí pozemku č. parc. 4420/3 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace do vlastnictví města Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází místní komunikace (část Kazínská) ve správě města. Toto nabytí odsouhlasila Rada města dne 07.07.2014 usnesením č. R/125/2/2014.

p. starosta informuje o tomto bodu

Bez diskuse

Usnesení č.Z/35/18/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4420/3 o výměře 45 m² v obci a k.ú. Černošice (ul.Kazínská) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

21. Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice, osada Slunečná

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 18.3.2014 obdrželo město Černošice žádost paní M. S., kterou projevila zájem o koupi pozemku parc. č. 3424/3 o výměře 10m² v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předmětný pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako neplodná půda, ostatní plocha.

Výše uvedený pozemek se nachází v osadě Slunečná a je součástí zaplacené části zahrady, jak je znázorněno v příloze. Žadatelka má zájem zachovat stávající plotovou linii a nabízí městu Černošice, že předmětný pozemek odkoupí za cenu 5.010,- Kč/10m², což odpovídá ceně v místě obvyklé, která činí 500,- Kč/m². Cena byla navržena s ohledem na nedávný prodej vedlejšího pozemku, na svažitost terénu a s ohledem na malou výměru.

Záměr prodeje pozemku byl předložen Radě města na jejím 115. jednání dne 7.4.2014 ke schválení, přičemž Rada města souhlasila s prodejem pozemku, ale dle jejího uvážení se nejedná o skalnatý pozemek, proto navrhuje cenu novou a to 1.000,- Kč/m². Zastupitelstvo na svém 33. jednání pod č.usnesení Z/33/9/2014 tuto částku potvrdilo.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 14.5.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od paní S. na koupi pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice za cenu 1.000,-Kč za m² čímž potvrdila svůj původně projevený zájem.

Kupní smlouvu schválila Rada města na svém 125. jednání dne 7.7.2014. Následně je smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu.

*p. starosta informuje o tomto bodu
Bez diskuse*

Usnesení č.Z/35/19/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu dle přílohy č.1 k tomuto usnesení, kterou dojde k prodeji pozemku v osadě Slunečná parc.č. 3424/3 o výměře 10m² v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice za cenu 1.000,- Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

22. Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí v Jiráskově ulici - parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2014 obdrželo město Černošice žádost od zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se možnosti odkupu pozemku pod trafostanicí v ul. Jiráskova. Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č. 1373/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice o celkové výměře 81m². Možnost prodeje projednala Rada města na své 109. schůzi a pod č. usnesení R/109/10/2014 vzala na vědomí žádost týkající se odkupu zmiňovaného pozemku.

Následovala komunikace se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kteří navrhli odkup celého pozemku parc.č. 1373/2 o výměře 81m² na tuto výměru byl následně 110. Radou schválen Záměr prodeje pod č. usnesení R/110/18/2014.

Při následné schůzce se zástupci společnosti ČEZ Distribuce a kontrole trafostanic se zjistilo, že pozemek z části využívá k soukromým účelům majitelka sousední nemovitosti a z tohoto důvodu byl dohodnut nový postup. Byl vytvořen geometrický plán č. 4525-86/2014 pro oddělení nově vzniklého pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² na kterém se nachází trafostanice a který společnost ČEZ Distribuce odkoupí.

Schválení záměru prodeje výše uvedeného pozemku parc.č. 1373/6 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m² projednala Rada na své 125. schůzi konané dne 7.7.2014.

Záměr prodeje je následně předkládán ke schválení zastupitelstvu.

p. starosta informuje o tomto bodu

Bez diskuse

Usnesení č.Z/35/20/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku pod trafostanicí v Jiráskově ulici parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v obci a k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 11.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

23. Darování 3/6 pozemku ve Slovenské ulici - parc.č. 2819/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan I. N. projevil zájem darovat městu část pozemku parc.č. 2891/2 o celkové výměře 1231m² v obci a k.ú. Černošice jehož je 3/6 vlastníkem.

Pozemek je evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se v ulici Slovenská, jak je znázorněno v příloze.

Návrh Darovací smlouvy byl schválen Radou města na jejím 125.jednání dne 7.7.2014.

Nyní je návrh smlouvy, jejímž předmětem daru je spoluvlastnický podíl pozemku uvedeného výše, předložen ke schválení zastupitelstvu.

*p. starosta informuje o tomto bodu i o bodech 23-27
Bez diskuse*

**Návrh spojit body 23-27 – hlasování o spojení hlasování o usneseních
Pro:16 proti:0 zdržel:0**

Jmenovité hlasování - body 23-27

pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

**u všech spojených bodů ukládá OISM realizovat usnesení pod bodem I.
v termínu 15.8.2014**

Usnesení č.Z/35/21/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou pan I. N. daruje městu 3/6 pozemku parc.č. 2819/2 v obci a k.ú. Černošice v ul. Slovenská

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 11.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

24. Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na město Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan B. je vlastníkem a byl stavebníkem stavby vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 2633, parc.č. 2657/12 a parc.č. 2657/13, všechny v obci a k.ú. Černošice, v ul. Zdeňka Škvora.

Stavby byly dokončeny a bylo povoleno jejich trvalé užívání kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství spis. značky S-MUCE 2107/2014 OŽP/V/Mar č.j. MUCE 6118/2014OZP/V/Mar-KS ze dne 4.2.2014.

Stavba obsahuje vodovodní řad pro veřejnou potřebu z materiálu HDPE 100, profilu DN 90 mm délky 22,99 m včetně 1 nadzemního hydrantu a gravitační splaškovou kanalizaci z materiálu PVC, profilu DN 300 mm délky 25,79 m včetně 1 ks revizní šachty Js 1000 mm.

Po dokončení staveb vodních děl je jejich stavebník městu v souladu s předchozím ujednáním daruje.

Rada města schválila návrh darovací smlouvy na svém 125. jednání dne 7.7.2014.

Nyní je smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č.Z/35/22/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu, dle přílohy tohoto usnesení, kterou dojde k převodu vlastnictví gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na město Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

25. Darovací smlouva, jejímž předmětem je pozemek skalního masivu V Lavičkách - parc.č. 3117/2 o výměře 231m² v k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

v zimním období roku 2012 došlo k poškození skalního masivu - uvolnění bloku kamenů při vstupu do osady V Lavičkách. Padáním kamenů poměrně značných rozměrů došlo k ohrožení života a zdraví osob pohybujících se na této komunikaci.

Dle posudku zpracovaného Státní geologickou službu bylo nutné svah přiléhající k místní komunikaci bezodkladně sanovat a zabezpečit. Na zajištění stability svahu byla vybrána odborná firma a za finanční spoluúčasti paní K. a pana K., kteří jsou vlastníci pozemku parc.č. 3117 k.ú. Černošice byla sanace skalního masivu provedena.

V červnu 2013 došlo vlivem silných a vytrvalých dešťů k uvolnění dalšího poměrně značného množství skály na místní komunikaci ve vlastnictví města. V té době mělo zároveň dojít k realizaci cyklotrasy v tomto místě. Město si proto nechalo vypracovat další geologický posudek s návrhem na provedení potřebných opatření k zajištění stability skály tak, aby neohrožovala provoz na místní komunikaci a tak, aby se navržená opatření dala zakomponovat do probíhající výstavby cyklotrasy v daném místě.

Následně byla skála znovu sanována a s paní K. a panem K. bylo dohodnuto, že po odebrání skály lze v jednom místě, kde to terénní konfigurace umožňovala využít část jejich pozemku pro zřízení výhybny s tím, že po dokončení záporové stěny městu pozemek darují. Na počátku roku 2014 byla provedena další navržená opatření k zajištění stability skály, a to zabezpečení pomocí chemických kotev a sítí. Tato opatření by podle geologických posudků měla zabezpečit ochranu života a zdraví osob pohybujících se na přilehlé komunikaci - cyklotrase a rovněž majetku města. Paní Kopicová a pan Kopic se následně rozhodli městu darovat i další část pozemku, který byl po dokončení úprav zaměřen Ing. Martinem Apeltem geometrickým plánem č.4459-69/2013.

Rada města schválila Darovací smlouvu mezi paní K. a panem K. a městem Černošice na své 125. schůzi konané dne 7.7.2014.

Nyní je smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č.Z/35/23/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou dojde k darování pozemku parc.č. 3117/2 o výměře 231m², který se nachází v osadě V Lavičkách, městu Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

26. Darovací smlouva, jejímž předmětem jsou pozemky parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/7 v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 v ul. Měsíční, všechny v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Spoluvlastníci pozemků parc.č. 1682/6 o výměře 614 m², parc.č. 1682/7 o výměře 820m², parc.č. 1682/150 o výměře 575m² a parc.č. 1682/183 o výměře 190 m² všechny v obci a k.ú. Černošice, kterými jsou pan K. P., pan K. P., paní K. M., pan N. I., paní N. J. a pan P. P., projevíli zájem městu uvedené pozemky darovat.

Výše uvedené pozemky se nachází pod místními komunikacemi Jitřní, Červánková a Měsíční, na kterých je vybudovaná stavba pozemní komunikace. Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Rada města schválila návrh darovací smlouvy mezi městem Černošice a spoluvlastníky výše

uvedených pozemků na své 125. schůzi konané dne 7.7.2014.

Usnesení č.Z/35/24/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi městem Černošice a spoluvlastníky pozemků parc.č. 1682/6 o výměře 614m² a parc.č. 1682/7 o výměře 820m² v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 o výměře 575m² v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 o výměře 190m² v ul. Měsíční všechny v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

27. Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řádu v ulicích Jitřní, Červánková a Měsíční na město Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dárci (pan K. P., Ing., pan K. P., paní K. M., pan N. I., paní N. J., pan P. P., paní W. D. a paní J. S., Mgr.) jsou spoluvlastníky 8/9 stavby splaškové kanalizační stoky a 8/9 vodovodního řádu na pozemcích parc.č. 1682/183, parc.č. 1682/150, parc.č. 1682/7, parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/123, parc.č. 1682/126, parc.č. 1682/22, parc.č. 1682/24, parc.č. 1682/162, parc.č. 1682/176 a PK 717/1 všechny v k.ú. a obci Černošice, jejichž trvalé užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství spis. značky ŽP/S MEUC - 028023/2011/V/Mar č.j. ŽP/MEUC - 028023/2011/V/Mar-KS ze dne 16.6.2011.

Stavba vodovodu a splaškové kanalizace se nachází v ulicích Jitřní, Červánková a Měsíční.

Rada města schválila návrh smlouvy darovací, jejímž uzavřením přejde do vlastnictví města Černošice 8/9 gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řádu pro veřejnou potřebu v ulicích Jitřní, Červánková a Měsíční na své 125. schůzi konané dne 7.7.2014.

Nyní je smlouva předkládána ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č.Z/35/25/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řádu v ulicích Jitřní, Červánková a Měsíční ze současných osmi spoluvlastníků na město Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

28. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích Pod školou

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na město se obrátil Ing. V. B., který je jeden ze spoluvlastníků pozemků v lokalitě Pod školou s požadavkem na odstranění stávající splaškové kanalizace vedoucí po jejich pozemku s odůvodněním, že by bránila budoucí výstavbě na předmětných pozemcích. OISM následně dohledal k předmětné věci všechny listinné materiály a předal je právními oddělení k posouzení. Poté byla svolána schůzka se zástupci vlastníků dotčeného pozemku – pány Bočanem a Smetákem.

Při schůzce, které se účastnil zástupce města a právnička byly spoluvlastníkům pozemku č.parc. 2657/10 v k.ú. Černošice vysvětleny všechny právní souvislosti i technické řešení odůvodňující existenci splaškové kanalizace na uvedeném pozemku.

Jedná se o stavbu, která byla realizována na základě Rozhodnutí MěNV Černošice č.j. výst.599/84 ze dne 12.2.1984 a na základě rozhodnutí Odboru VLHZ ONV Praha – západ č.j. Vod.235-1036/84-ČÍ ze dne 5.7.1984. Užívání stavby bylo povoleno Rozhodnutím č.j. Vod.235-5097/86-ČÍ ze dne 26.11.1986.

V době, kdy se kanalizace realizovala, neexistovala zákonná povinnost uzavírat na její umístění smlouvy o věcných břemenech. Proto nejsou dosud evidována ani v katastru nemovitostí.

Technicky nelze řešit odvod splaškových vod jiným způsobem, jak se původně spoluvlastníci domnívali. Jedná se o splaškovou kanalizaci, která neslouží jen pro školní budovy, ale pro celou oblast od Mokropeské ulice přes pozemky Na Vápenici.

Po vyslechnutí všech argumentů bylo dohodnuto, že bude zpracována smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stávající splaškovou kanalizaci. A po zpracování geometrického plánu zohledňujícího umístění stávající kanalizace, bude uzavřena smlouva o věcném břemenu, za které si spoluvlastníci zatíženého pozemku nebudou nárokovat žádné finanční ohodnocení, bude se jednat o bezúplatné zřízení věcného břemene ve prospěch města.

Rada města schválila smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na své 125. schůzi konané dne 7.7.2014.

Nyní je smlouva předkládána ke schválení zastupitelstvu.

p. starosta informuje o tomto bodu

Bez diskuse

Usnesení č.Z/35/26/2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi městem Černošice (oprávněný) a majiteli pozemku Pod školou (povinní) parc.č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice, pro stavbu splaškové kanalizace; právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 16, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.

29. Různé

p. starosta informuje o akcích:

16.-17.8. Mariánská pouť

7.9. koncert pro halu

11.9. příští zastupitelstvo

p. Strejček – dotaz – byl podaný na úřad dokument od Aqua Incorrupta (Podnět k pořízení nového územního plánu)?

pí Ušiaková – je nutné zpracovat stanovisko ke každému bodu – nestihlo se, půjde do dalšího zastupitelstva

p. Pánek – má ještě město místostarostku?... není nutné odpovídat...

p. starosta - ano

30. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Patrik Rech
zastupitel

Mgr. Martin Stádník
zastupitel