

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Sportovní areál ZŠ Černošice  
**Místo stavby:** pozemky č. 2657/10; 2657/17; 2657/20; 2657/21; 2657/31; 2666/1; 2665/6; 2666/2; 2657/73, 2659/2; 2657/72; 2738/22 – kat. území Černošice, v majetku města Černošice  
**Předmět dokumentace:** Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, část D v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby DPS

**A1.2 Investor, žadatel:** Město Černošice  
Riegrova 1209  
252 28  
IČO 00 24 11 21

#### A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**Generální projektant:** Sportovní projekty s.r.o.  
Letohradská 10, 170 00 ,Praha 7  
IČO: 27 06 06 59,  
DIČ: CZ 27 06 06 59  
Tel.: 23 33 74 418,  
[info@sportovniprojekty.cz](mailto:info@sportovniprojekty.cz)  
[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)

**HIP:** Ing.arch. Viktor Drobny  
[drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

**Architektura a stavební část:** Ing. arch. Martin Kabriel  
**Statika:** Ing. Vladimír Chmelaf  
**El. silnoprúd** Jiří Toman  
**PBŘ** Ing. Martin Dvorský

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zastavovací plán vypracovaný firmou Sportovní projekty s.r.o.
- Polohopisné a výškopisné zaměření areálu
- Hydrogeologický průzkum

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešená stavba se nachází podél východní strany stávajícího školního areálu, mezi školní budovou a novou tělocvičnou na jedné straně a nově vznikající výstavbou RD na straně druhé. Na severní a jižní straně je stavba omezena ulicemi Školní a K Lesíku.

Stavba se skládá z několika navzájem propojených částí. Především se jedná o sportovní areál s atletickým oválem, víceúčelovým hřištěm a dalšími sportovišti, přírodní hlediště osazené ve svahujícím se terénu a zastřešené jeviště. Vše je propojeno chodníky a parkovou úpravou zeleně.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se v řešeném prostoru nachází orná půda.

### c) údaje o ochraně území

Navržená stavba se nenachází v chráněném území, či v území s jinou ochranou nebo ochranným pásmem.

### d) údaje o odtokových poměrech

Veškeré navrhované sportovní plochy jsou navrženy jako vodopropustné. V areálu je navržen nový drenážní systém s likvidací dešťových vod ve vsacích.

Veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby.

Odtokové poměry vně řešeného území se nemění.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se částečně nachází na plochách určených platným územním plánem pro OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a částečně na plochách určených pro BR-1 - Plochy bydlení- v rodinných domech.

Školské stavby na plochách OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou určeny jako hlavní využití těchto ploch.

Školské stavby na plochách BR-1 - Plochy bydlení - v rodinných domech jsou určeny jako přípustné s podmínkou podílu zeleně minimálně 60% pozemku. Navržené řešení tuto podmínku splňuje.

Stavba je v souladu s platným územním plánem vč. Změny č.1 (dle opatření obecní povahy č.1/2014 schválené usnesením zastupitelstva č.Z/35/1/2014 dne 24.7.2014 s nabytím účinnosti dne 12.8.2014).

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby stavba vyhovovala obecným požadavkům na výstavbu.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čístopisu předloženého žádosti k územnímu a stavebnímu řízení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není navrženo.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není navrženo.

**j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.****pozemky stavby:**

pozemky č. 2657/10; 2657/17; 2657/20; 2657/21; 2657/31; 2666/1; 2665/6; 2666/2; 2657/73, 2659/2; 2657/72; 2738/22 kat. území Černošice, v majetku města Černošice

**sousední pozemky:**

2657/50; 2657/51; 2657/52; 2657/53; 2657/54; 2657/55; 2657/56; 2657/57; 2657/58; 2751/20; 2751/3; 2665/3; 2665/4; 2661/1; 2659/1, 2738/24; 2657/67  
- kat. území Černošice,

**A.4 Údaje o stavbě**

- Jedná se o novostavbu sportovních ploch, parkové úpravy a stavbu venkovního školního amfiteátru
- Stavba bude sloužit jako sportoviště a pro kulturu v rámci ZŠ
- Jedná se o trvalou stavbu.
- Stavba nepodléhá zvláštní ochraně (kulturní památka apod.).
- Orientační údaje stavby:

**a) základní údaje o kapacitě stavby**

plocha sportovišť cca 4,5 tis. m<sup>2</sup>  
kapacita venkovního hlediště - 312 diváků

**b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody****b1) potřeba elektrické energie**

Instalovaný výkon veřejného osvětlení 0,3 kW  
Instalovaný výkon osvětlení hřiště 6,0 kW  
Maximální výkon zařízení jeviště 30,0kW

- Předpokládané zahájení výstavby - 6/2017. Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.
- orientační náklady stavby: cca 27,0 mil. Kč + DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

SO-00	HTÚ
SO-01	sportovní areál
SO-02	hlediště
SO-03	zastřešené jeviště
SO-04	chodníky
SO-05	zeleň

SO-06	osazení a dodávka buněk
SO-07	oplocení areálu
SO-08	plážový volejbal a fitness
IO-01	veřejné osvětlení
IO-02	osvětlení víceúčelového hřiště
IO-03	zastřešené jeviště - zařízení elektrotechniky