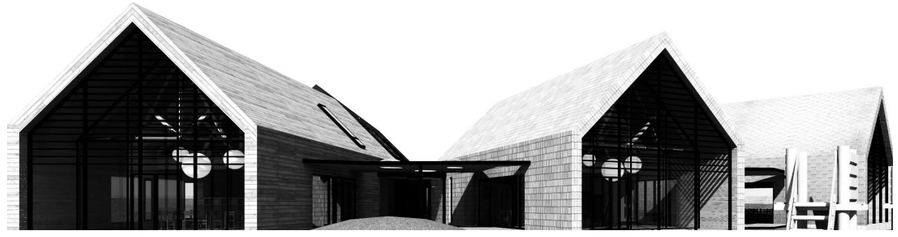


projekt **MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku
a architektonický návrh budovy mateřské školy
v Černošicích, ul. Husově

zadavatel **Město Černošice**
Riegrova 1209
252 28 Černošice

architekt **Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

datum **28. listopad 2014**

QARTA ARCHITEKTURA


1 Autorská zpráva, Kapacity I
2 Autorská zpráva, Kapacity II
3 Fotodokumentace pozemku a okolí I
4 Fotodokumentace pozemku a okolí II
5 Vizualizace - zákres do fotografie
6 Situace širších vztahů
7 Schema vývoje návrhu
8 Vizualizace - Pohled ze zahrady
9 Situace
10 Vizualizace - Pohled z ulice
11 Půdorys 1. np
12 Vizualizace - Vstupní hala I
13 Vizualizace - Vstupní hala II
14 Půdorys 2. np
15 Vizualizace - Herna I
16 Vizualizace - Herna II
17 Řezy AA, BB, CC, DD
18 Vizualizace - Tělocvična
19 Pohledy BB, CC
20 Pohledy AA, DD
21 Vizualizace - Vstup
22 Hmotové vizualizace - exterier
23 Hmotové vizualizace - interier I


projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín


název výkresu, měřítko
**Obsah dokumentace**

číslo výkresu

Zadání soutěže:

Cíl návrhu:

1/ architektonický návrh mateřské školy
2/ návrh úpravy zahrady mateřské školy

Požadavky na mateřskou školu:

1/ požadovaná kapacita MŠ: 3 třídy pro 24 dětí (celkem 72)
2/ jedna třída pro kroužky s kapacitou 12 dětí a jedna tělocvična s kapacitou 24 dětí
3/ součástí budovy musí být kuchyň s kapacitou 80 jídel
4/ výdej jídel může být zajištěn buď formou centrální jídelny, nebo formou jednotlivých výdejen u příslušných tříd – město preferuje ekonomičtější variantu
5/ v zázemí školy budou umístěny kanceláře, prádelna, sušárna a technická místnost pro topení a vzduchotechniku
6/ na pozemku bude navrženo i využití zahrady s umístěním herních prvků
7/ na pozemku bude navrženo umístění parkoviště
8/ návrh bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy a normami

MOTTO:

Poskytnout dětem možnost rozvíjet se v prostředí, které by je vedlo k otevřenosti, velkorysosti, komunikativnosti, úctě k druhým, k prostředí a přírodě.

Architektonicko-urbanistický koncept

Pozemek

Krajní parcela trojúhelníkového tvaru, ze severu a jihozápadu sousedí s (budoucími) komunikacemi, při jihovýchodní hranici sousedí s (budoucí) zástavbou rodinných domů. Přes silnici se nachází les, který je součástí CHKO Český kras.

Filozofie urbanistického řešení

Objekty umísťujeme do severo-západního cípu parcely, který je sevřený mezi dvěma komunikacemi. Výhodou umístění školky je blízkost lesa, který je sám o sobě pro děti atraktivním prostředím a představuje rovnocennou alternativu k pobytu na zahradě např. v podobě výletů i krátkých výprav. Pobytová zahrada pro děti je umístěna v jihovýchodní části pozemku otevřené dopoledním slunci a má přímou návaznost na vedlejší les.

Parkování

Z normových hodnot 1 stání na 5 žáků školky vychází počet 15 parkovacích stání, která jsou umístěna na pozemku školky a, bez nutnosti budovat další pojízdné zpevněné plochy, jsou jako kolmá přístupná přes chodník přímo z komunikace podél severní hranice pozemku.

Oplocení

Pozemek školky navrhujeme oplotit standardním pletivovým plotem, neschovává se za vysoký neprůhledný plot. Učí děti žít v komunitě obce – budovat vztahy s okolím a v neméně důležité rovině se také otevírá atraktivnímu okolí i v horizontu malého dítěte, které přes standardní 1,5 m vysoký plot ze své výšky nepřehlédne.

Objemové řešení

V respektu k měřítku okolní zástavby vychází hmotový koncept stavby ze struktury venkovského statku skládajícího se z několika vzájemně propojených funkčních celků - stavení.

Hlavní hmoty návrhu tvoří 3 samostatná dvoupodlažní stavení pro 3 samostatné třídy (oddělení), 1 dvoupodlažní provozní stavení s integrovanou tělocvičnou a samostatnou třídou pro kroužky a konečně všechna stavení propojující jednopodlažní vstupní hala s šatnami pro jednotlivé třídy.

Vstupní hala

Je hlavním komunikačním centrem celé školky. Jedná se o sjednocující prvek celého návrhu. Prostorná hala je prosvětlena pomocí zelených zálivů a kruhových světlíků. Ústí do ní hlavní vstup ulice i zahrady, ať už přímo nebo přes filtr šaten, bezprostředně na ni navazují vstupy do jednotlivých tříd, společné tělocvičny, ale i do technicko-provozní části školky.

S exteriérem je hala propojena průhledy přes malá atria, která vznikají v prostorech mezi jednotlivými staveními přiléhajícími k hale. Dále je hala se šatnami osvětlena denním světlem přes stropní světlíky.

Třídy (oddělení)

Každá z tříd obývá vlastní dvoupodlažní domek, který je v herně, v úrovni zahrady, otevřený okny do tří stran – děti mají maximální možnost pozorování a vnímání přírody měnící se v čase během roku, ale také mají přes venkovní prostor vizuální kontakt se sousední třídou.

Jednotlivá stavení tříd jsou spojená venkovními zastřešenými terasami, kde děti mohou trávit čas hrou nebo jinými činnostmi venku i v případě, že počasí není ideální – mrholí, poprchává nebo je naopak nutné chránit se před prudkým sluncem.

Spaní a odpočinek jsou řešeny odděleně od heren - v trámoví podkroví nad hernami jednotlivých oddělení. Samostatné odpočívárny skýtají komfort připravených lehátek, odpadá každodenní práce s jejich instalací a úklidem a zbývá tak více času na hru a učení. Jak je úroveň heren v přízemí otevřená a prosvětlená, podkroví je

naopak z důvodu zklidnění, rychlejšího a intenzivnějšího odpočinku spíše uzavřené s menším přístupem přímého světla z venku.

Forma domu se sedlovou střechou skýtá možnost velkorysého prostoru herny, který je v části své plochy otevřený od podlahy až do prostoru krovu a propojuje se velkoformátovým oknem ve štítě s prostorem zahrady. Před přehříváním je herna exponovaná jiho-východnímu slunci chráněná fixními horizontálními lamelami instalovanými v otevřeném štítě stavení, které však nebrání průhledu ven a přístupu světla do interiéru herny.

Provozně- technická část s tělocvičnou

V samostatném čtvrtém stavení je v úrovni přízemí umístěna tělocvična, dále kuchyně s technickým zázemím a v patře pak kanceláře se zázemím personálu a samostatná třída pro kroužky, která je zde umístěna záměrně, aby nebyla rušena standardním provozem školky.

Prostor tělocvičny není uvažovaný pouze pro sportovní vyžití, ale také pro společenské akce, které školka během roku může pořádat – různá představení a školní besídky. Aby mohla být tělocvična variabilně propojena v případě potřeby navýšení prostorové kapacity se sousední halou, je mezi halou a tělocvičnou navržena stěna se skládacími dveřmi.

Z důvodu úspory nákladů na stavbu samostatné jídelny jsou jídla z centrální kuchyně zavážena do přípraven ve třídách. Stolování pak probíhá v hernách tříd.

Barva a materiál – základní orientační systém

Barva je použita jako základní orientační prvek v interiéru. 3 třídy mají 3 rozdílné barvy šatnových boxů ústících do společné haly, přes kterou jsou přístupné třídy s dveřmi rovněž ve své identifikační barvě. Tělocvična (společenská místnost) má vlastní 4. barvu velkých skládacích dveří – je společná pro všechny. Ostatní dveře do všech technických a utilitárních prostor, kam nemají přístup děti, jsou zamýšleny v jedné společné neutrální barvě.

Celý koncept „venkovského statku“ se 4 vzájemně propojenými staveními je pojatý jako hra tvarově jednoduchých, tvarově čistých a jasných hmot domů se sedlovými střechami a štíty, které doprovází materiálová a barevná pestrost.

Stejně jako uvnitř, kde se děti identifikují se svou třídou pomocí barev, zvenku jsou pro odlišení na jednotlivých staveních použity odlišné povrchové přírodní materiály – dřevo, pálený cihelný keramický obklad nebo kamenné břidlicové šablony.

Zahrada

Přehledná, bezpečná, prostorově nekomplikovaná. Jednoduchá na údržbu.

Převažují travnaté plochy. Vyšší zeleň a keřovité podrosty u hranic se sousedními pozemky rodinných domů jsou míněny jako pohledová a akustická bariéra spíše pro ochranu budoucích sousedů. Vyšší solitéry jsou rovněž žádoucí v prostoru zahrady jako zdroj stínu v letních měsících. Veškerá flora musí zohledňovat nároky na minimalizaci agresivních přírodních alergenů v prostoru obývaném dětmi.

Výhodou umístění školky je blízkost lesa, který je sám o sobě pro děti atraktivním prostředím a představuje rovnocennou alternativu k pobytu na zahradě např. v podobě výletů i krátkých výprav.

Součástí zahrady je i prostor vymezený pro příležitostné venkovní ohniště.

Do prostoru zahrady je navržený sklad venkovních hraček a zahradní techniky. Součástí této drobné stavby je i pohotovostní wc a venkovní zdroj vody.

Podnět ke zvážení

Podél jihozápadní hranice pozemku prochází nadzemní elektrické vedení s masívním stožárem u severozápadního cípu parcely. Dáváme ke zvážení, zde by nebylo vhodné a možné toto upravit a alespoň v nezbytné míře umístit do kabelů podzemních.

Kapacity

Plocha parcely - 3920 m2

Plocha zastavěná nadzemními stavbami - 1071 m2 (27% plochy pozemku)

Plocha sadově upravených ploch (zeleň na pozemku) - 1723 m2 (44% plochy pozemku)

Celková hrubá podlažní plocha – 1376 m2

Celková užitná plocha místností - 1089 m2

Odhad stavebních nákladů:

| | mj | počet mj | cena mj (tis.Kč) | cena celkem |
|---|---|---|---|---|
| Hlavní objekt HPP (1.np 960, 2.np 416) | m2 | 1376 | 20,0 | 27 520,0 |
| Drobná architektura (terasy kryté pergolami) | m2 | 90 | 3,0 | 270,0 |
| Venk. sklad | kpl | 1 | 200,0 | 200,0 |
| Přípojky venkoví sklad (kan, vod, EL) | bm | 50 | 11,0 | 550,0 |
| Zpevněné plochy - parkovací stání | m2 | 220 | 1,7 | 374,0 |
| Zpevněné plochy - chodníky (areálové) | m2 | 332 | 1,4 | 464,8 |
| Oplocení | bm | 286 | 1,3 | 371,8 |
| Sadovnické úpravy (bez vzrostlých stromů) | m2 | 1723 | 1,2 | 2 067,6 |
| Dětské atrakce (pískoviště, skluzavky, houpačky - celkem 6 ks) | kpl | 1 | 150,0 | 150,0 |
| Celkový odhad stavebních nákladů v tis. Kč bez DPH | | | | 31 968,2 |

projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt
**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko
**Fotodokumentace pozemku a okolí I**

číslo výkresu
**3**

projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt
**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko
**Vizualizace - zákres do fotografie**
1:2,2027

číslo výkresu
**5**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

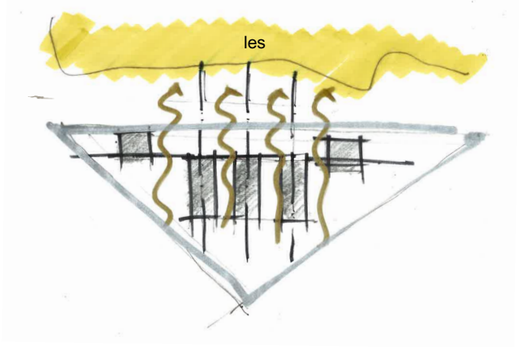
název výkresu, měřítko

**Situace širších vztahů**
1:2000

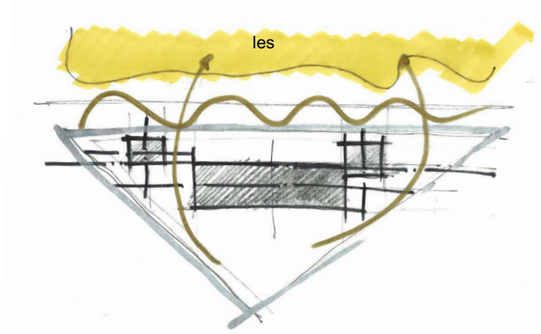
číslo výkresu

**6**

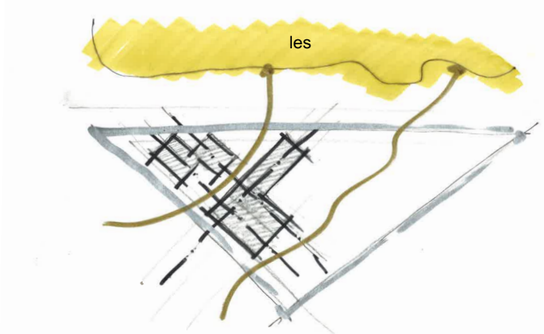
1



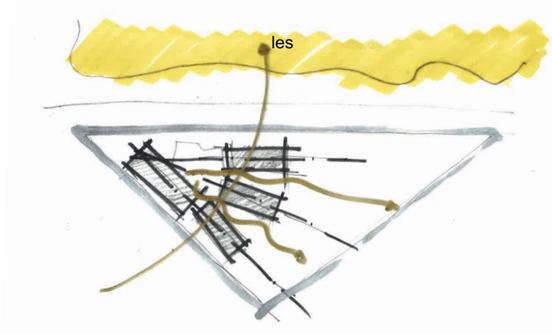

2




3




4




projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**

soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově

listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Schema vývoje návrhu**

číslo výkresu

**7**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Vizualizace - Pohled ze zahrady**
1:2,6283

číslo výkresu

**8**

**USPOŘÁDÁNÍ FUNKCÍ**



- TŘÍDY
- KROUŽKY
- TĚLOCVIČNA
- ZAMĚSTNANCI
- KUCHYNĚ, TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE
- ŠATNY
- KRYTÉ TERASY
- VSTUP

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Situace**
1:400, 1:1521,6615

číslo výkresu

**9**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Vizualizace - Pohled z ulice**
1:2,6283

číslo výkresu

**10**

03

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**

soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově

listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Půdorys 1. np**
1:200

číslo výkresu

**11**

projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt
**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko
**Vizualizace - Vstupní hala I**
1:3,5223

číslo výkresu
**12**

projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt
**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko
**Vizualizace - Vstupní hala II**
1:3,5223

číslo výkresu
**13**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Půdorys 2. np**
1:200

číslo výkresu

**14**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Vizualizace - Herna I**
1:3,5223

číslo výkresu

**15**

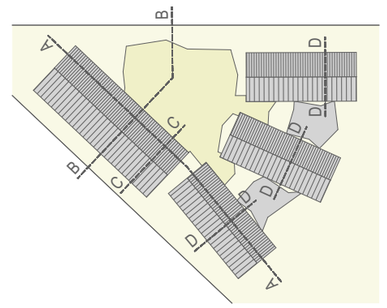
projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

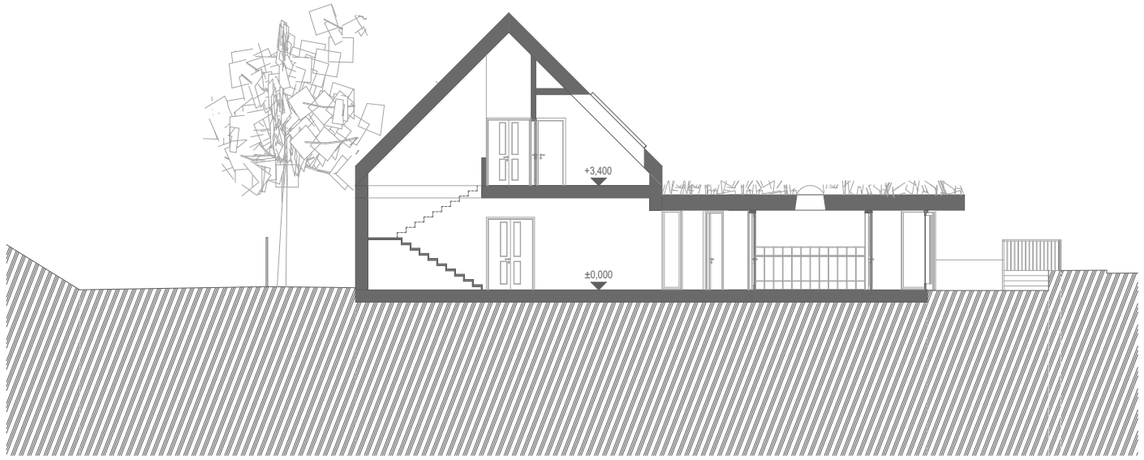
architekt
**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko
**Vizualizace - Herna II**
1:3,5223

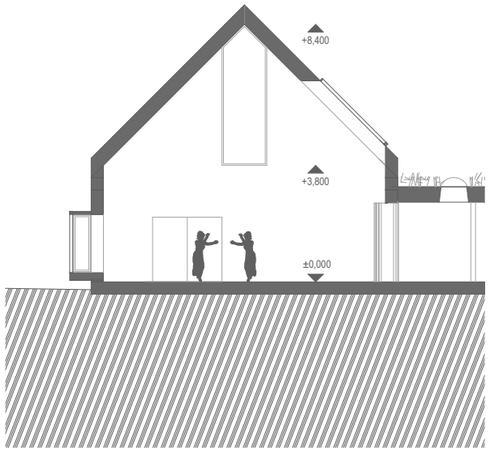
číslo výkresu
**16**

QARTA ARCHITEKTURA

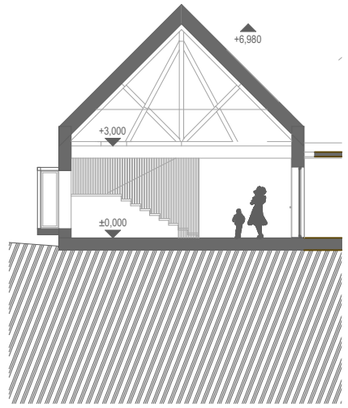


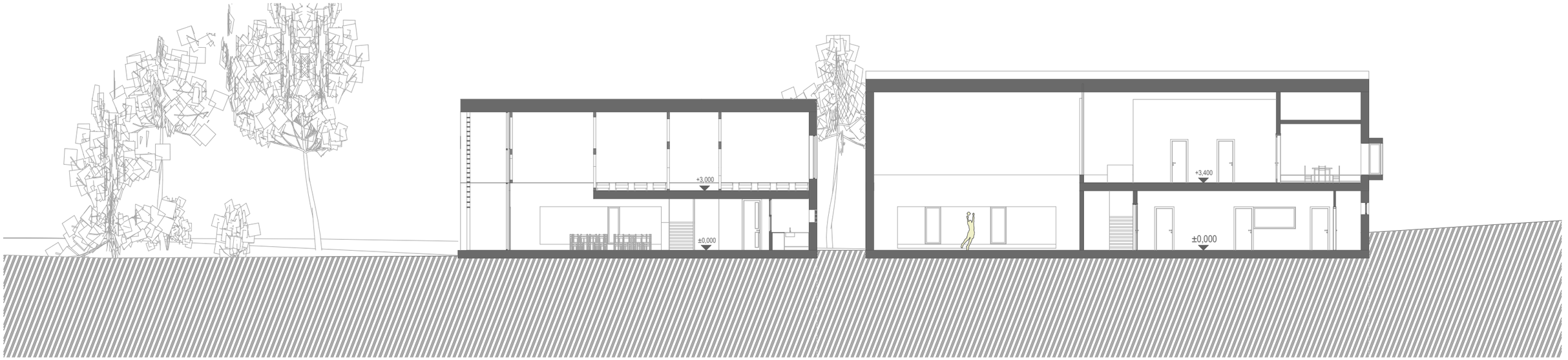

ŘEZ BB




ŘEZ CC




ŘEZ DD




ŘEZ AA

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Řezy AA, BB, CC, DD**
1:200, 1:1000

číslo výkresu

**17**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch.
návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

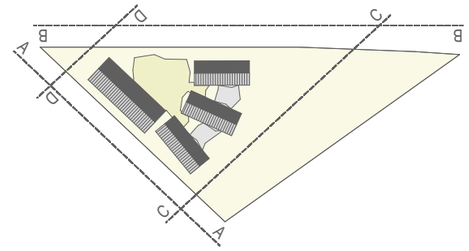
název výkresu, měřítko

**Vizualizace - Tělocvična**
1:3,5223

číslo výkresu

**18**

QARTA ARCHITEKTURA



**POHLED CC**

**POHLED BB**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**

soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově

listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

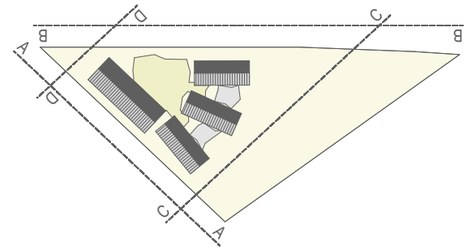
**Pohledy BB, CC**

1:200, 1:2000

číslo výkresu

**19**

QARTA ARCHITEKTURA



**POHLED DD**

**POHLED AA**

projekt

**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

architekt

**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko

**Pohledy AA, DD**
1:200, 1:2000

číslo výkresu

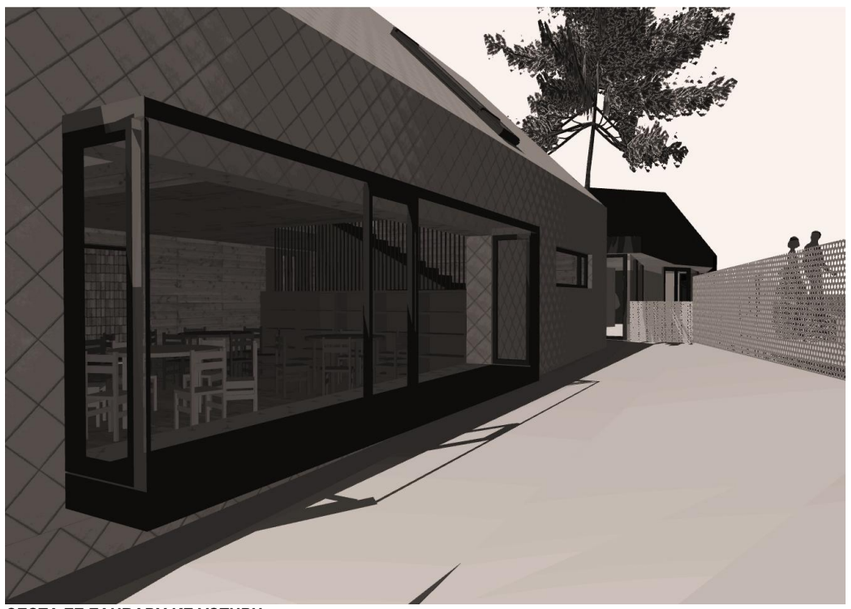
**20**

projekt
**MATEŘSKÁ ŠKOLA**
soutěžní návrh konceptu zástavby pozemku a arch. návrh budovy MŠ v Černošicích, ul. Husově
listopad 2014

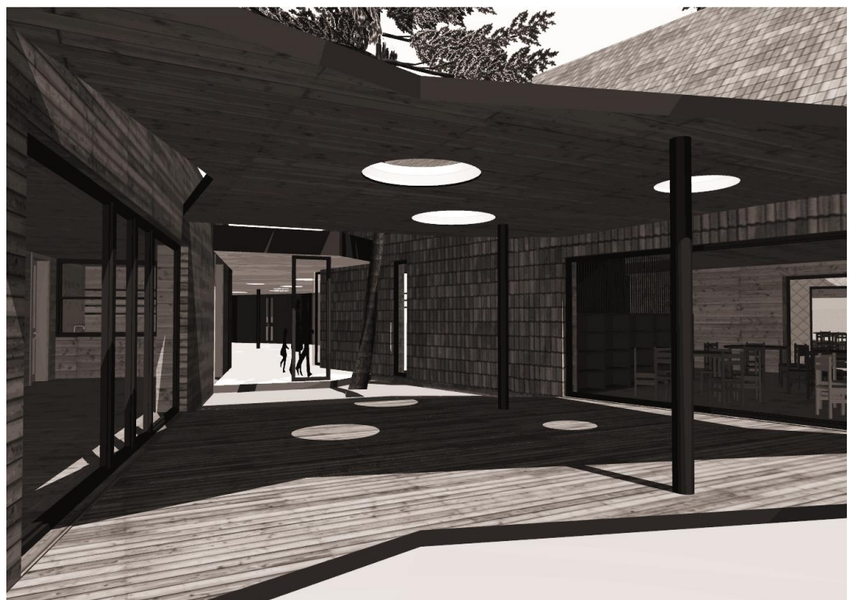
architekt
**Qarta architektura, s.r.o.**
Pernerova 635
186 00 Praha 8 - Karlín

název výkresu, měřítko
**Vizualizace - Vstup**
1:2,6283

číslo výkresu
**21**

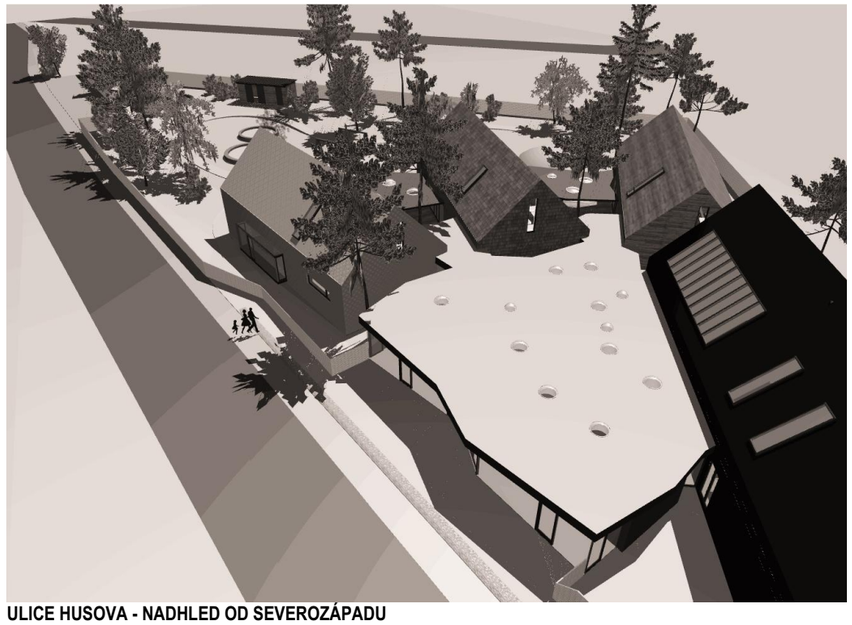


CESTA ZE ZAHRADY KE VSTUPU



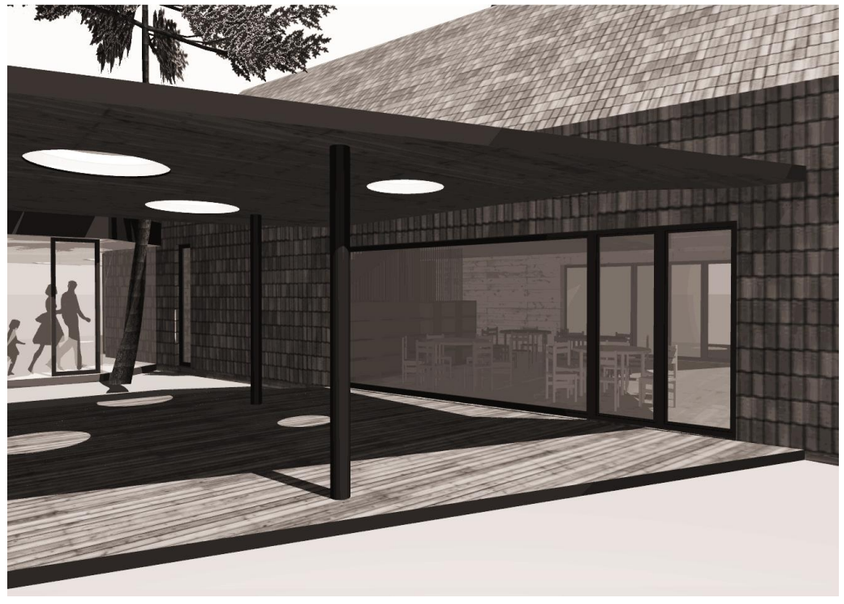
KRYTÝ TERASA MEZI TŘÍDAMI

ULICE HUSOVA - POHLED KE VSTUPU

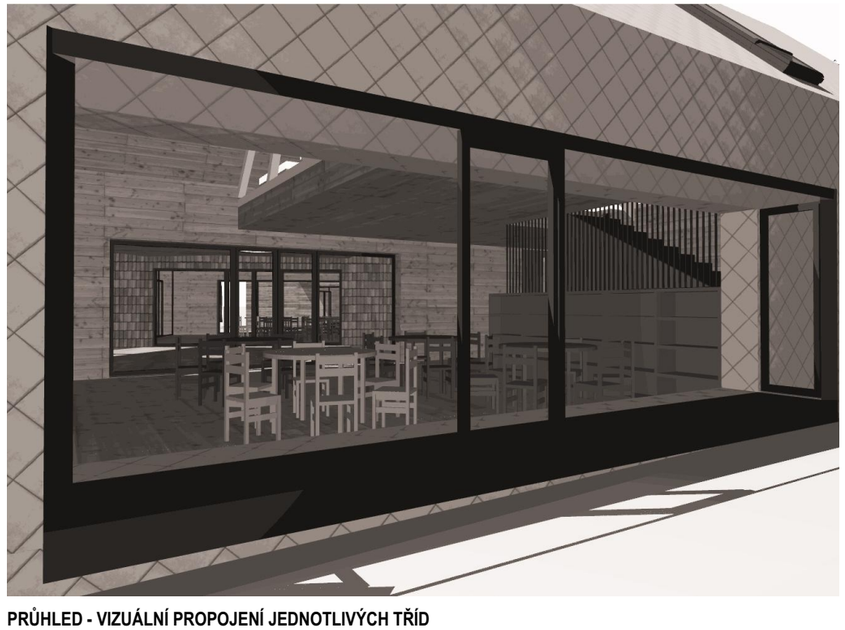


ULICE HUSOVA - NADHLED OD SEVEROZÁPADU

POHLED DO HERNY, SPANÍ V PODKROVÍ



KRYTÁ TERASA, PRŮHLED DO HERNY A DO HALY



PRŮHLED - VIZUÁLNÍ PROPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH TŘÍD

PRŮHLED - VIZUÁLNÍ PROPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH TŘÍD PŘES KRYTOU TERASU