

VYHLÍDKA NAD BEROUNKOU

UL. NA SKÁLE, ČERNOŠICE-MOKROPSY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



ING. ARCH. JAN VOLTR, 04/2015
WWW.DOMA-ARCHITEKTI.CZ

a) identifikační údaje

název stavby:	VYHLÍDKA V ULICI NA SKÁLE, ČERNOŠICE-MOKROPSY
místo stavby:	čísla parcel: 5845/1, 5845/2, 5845/3, 5845/4, 5856/2 katastrální území: Černošice
stupeň dokumentace:	architektonická studie
objednatel:	Město Černošice Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zhotovitel:	Ing. arch. Jan Voltr Na Pohoří 69, 273 53 Hostouň IČ: 88881857 tel: 774 036 095, email: jan.voltr@email.cz www.doma-architekti.cz
	spolupráce: Ing. arch. Miroslav Ščudla, Ing. arch. Kristýna Jirsová
	inženýrsko-geologický průzkum: RNDr. Milan Novák, Ochrana podzemních vod, s.r.o.
datum:	04/2015

b) Obsah studie

01	Průvodní zpráva	
02	Širší vztahy	
03	Stávající stav - geodetické zaměření pozemku	1:100
04	Varianta A – půdorys, řez	1:100, 1:50
05	Varianta A – vizualizace	
06	Varianta B – půdorys, řez	1:100, 1:50
07	Varianta B – vizualizace	

c) Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření pozemku (Alexandr Zvěrev, 03/2015)
- inženýrsko-geologický průzkum (RNDr. Milan Novák, 03/2015)
- předchozí studie vyhlídky
- informace z katastru nemovitostí
- prohlídka místa
- konzultace s radou města Černošice

d) Popis území

Místo pro vyhlídku se nachází na jižním okraji města Černošice, na skalním ostrohu nad řekou Berounkou, v blízkosti železničního mostu. Vyhlídka bude přístupná z přilehlého chodníku, který je zvlášť v letních měsících hojně využíván turisty a cyklisty. K umístění vyhlídky bude sloužit zejména nevyužitý trojúhelníkový pozemek 5845/4, na východní straně ohraničený kamennou zdí Kadečkova mlýnu.

Ze skalního ostrohu je atraktivní výhled na jižní stranu – na údolí řeky Berounky a protější kopce (Kámen), na obec Všenory. Navržená vyhlídka poskytne plochu pro zastavení doplněnou lavičkami.

V místě navržené vyhlídky je skalní ostroh pokryt navážkou (podrobněji v inženýrsko-geologickém průzkumu) – sutí, hlínou a odpadky. Vzhledem k nutné návaznosti na cestu budou provedeny terénní úpravy, vrchní část navážky bude odstraněna.

e) Návrh vyhlídky

Vlastní pobytová terasa vyhlídky s lavičkami se bude nacházet v jižní části trojúhelníkovitého pozemku – podél terénní hrany. Terasa bude na západní straně navazovat na stávající cestu v jejím ohybu, na východním okraji pozemku (podél stávající kamenné zdi) povede chodník s krátkým schodištěm, který terasu taktéž propojí s cestou. Trojúhelníková plocha vymezena terasou a chodníky bude tvořit vyvýšený „záhon“ s trávnikem a novým ovocným stromem ohraničený nízkou kamennou zídou, která může sloužit i pro posezení.

Toto prostorové řešení je voleno tak, aby návštěvník sedící na lavičce na terase měl záda odcloněna od poměrně frekventované cesty, zároveň byl blízko terénní hraně, což skýtá nejlepší výhled.

Návrh počítá s rozšířením stávající svažitě cesty, jelikož dnešní šířka cca 1,8 m je při frekventovanějším provozu nedostačující. Jelikož je povrch cesty tvořen monolitickou betonovou slupkou vylitou před několika desítkami let, čemuž odpovídá i její stav, návrh počítá s jejím odstraněním (včetně přilehlé betonové zídky) a novým vydlážděním betonovou dlažbou, v šířce 2,5 m. V této šířce by bylo vhodné s cestou pokračovat až k železničnímu mostu – při její případné rekonstrukci.

Studie obsahuje dvě varianty vyhlídkové terasy vzhledem k jejímu umístění k terénní hraně. **Varianta A** nepočítá s využitím pozemku 5845/1 (skalnatý pozemek mezi terasou a řekou) – poblíž hranice pozemku (na terénní hraně) bude jižní okraj terasy, která bude dlážděna cihelnou dlažbou. Jižní hrana bude zajištěna podzemní betonovou stěnou (základovým pasem), do které bude kotveno i zábradlí.

Ve **variantě B** je podzemní betonová stěna umístěna ve stejné pozici na hraně svahu, nicméně 1,3 m přes tuto stěnu je vykonzolovaná ocelová konstrukce (která tedy zasahuje nad pozemek 5845/1), na které je dřevěná paluba z prken. Zábradlí je kotveno do ocelových konzol. Toto řešení je konstrukčně náročnější, výhodou však je to, že terasa bude celá posunuta jižněji než ve variantě A, tedy i její severní okraj bude delší - vejde se tam o jednu lavičku více. Terasa také bude skýtat ještě atraktivnější výhled – bude lépe vidět na řeku a na budovu Kadečkova mlýnu.

Jak vyplývá z provedeného inženýrsko-geologického průzkumu, zakládání, popřípadě opatření k zajištění svahu prosti sesunutí do řeky, nebude nijak zvlášť komplikované, jelikož podloží pod navážkou je velmi stabilní. V

obou variantách bude třeba zhotovit vyztužený betonový základový pas do úrovně únosné zeminy, který bude příčnými pasy propojen s betonovým základem kamenné zídky na protější straně terasy. Vzniklý základový rošt zajistí dostatečnou stabilitu.

Jižní hrana vyhlídkové terasy bude opatřena ocelovým zábradlím, které by mělo navazovat na zábradlí cesty pokračující k železničnímu mostu. Svislé sloupky po cca 2 m ponese vrchní ocelové madlo, pole mezi sloupky bude však vyplněno co nejvíce transparentní výplní, z důvodu umožnění výhledu sedícím osobám na lavičkách. Jako výplň přichází v úvahu drátěné pletivo, popřípadě síť z ocelových lan.

f) Hrubý výkaz výměr

Jelikož se jedná o architektonickou studii, následující výkaz výměr slouží pouze pro orientační odhad náročnosti prací.

Varianta A:		Varianta B:	
odstranění navážky	30 m3	odstranění navážky	30 m3
demolice betonového chodníku a zídky	9 m3	demolice betonového chodníku a zídky	9 m3
rýhy pro základy	18 m3	rýhy pro základy	24 m3
základové pasy	18 m3	základové pasy	24 m3
kamenná zídka tl. 450 mm	10 m2	kamenná zídka tl. 450 mm	12 m2
cihelné zhlaví zídky	7 m2	cihelné zhlaví zídky	10 m2
navezení omice	4 m3	navezení omice	5 m3
založení trávniku	16 m2	založení trávniku	22 m2
ovocný strom	1 ks	ovocný strom	1 ks
ošetření kamenné stěny	20 m2	ošetření kamenné stěny	20 m2
šterkový podsyp	20 m3	šterkový podsyp	20 m3
betonová dlažba – cesta	60 m2	betonová dlažba, schodiště	74 m2
cihelná dlažba, schodiště	48 m2	ocelová konstrukce terasy	1,3 t
veřejné osvětlení		dřevěná paluba	38 m2
odpadkový koš	1 ks	veřejné osvětlení	
lavička	2 ks	odpadkový koš	1 ks
zábradlí	18 m2	lavička	3 ks
		zábradlí	19 m2

g) Závěr

Ačkoliv se jedná o architektonickou studii, vzhledem k podrobnému geodetickému zaměření a jasným závěrům geologického průzkumu je prostorové a výškové řešení vyhlídky navržené velmi reálně. V další fázi projektu bude tedy konkretizováno zejména založení vyhlídky, použité materiály, popřípadě umělé osvětlení.

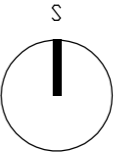
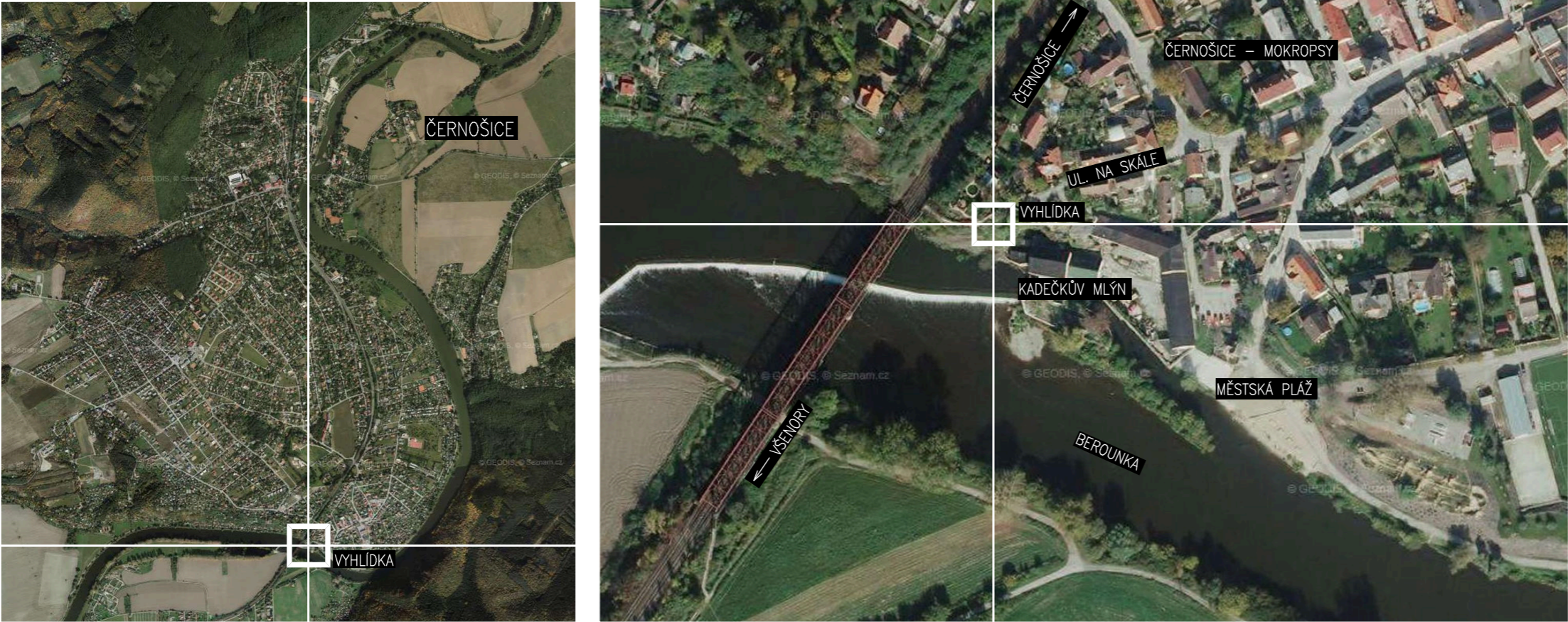
V Praze, dne 3. 4. 2015

Ing. arch. Jan Voltr

POHLED ZE ŽELEZNIČNÍHO MOSTU



UMÍSTĚNÍ VYHLÍDKY – ORTOFOTOMAPY (WWW.MAPY.CZ)

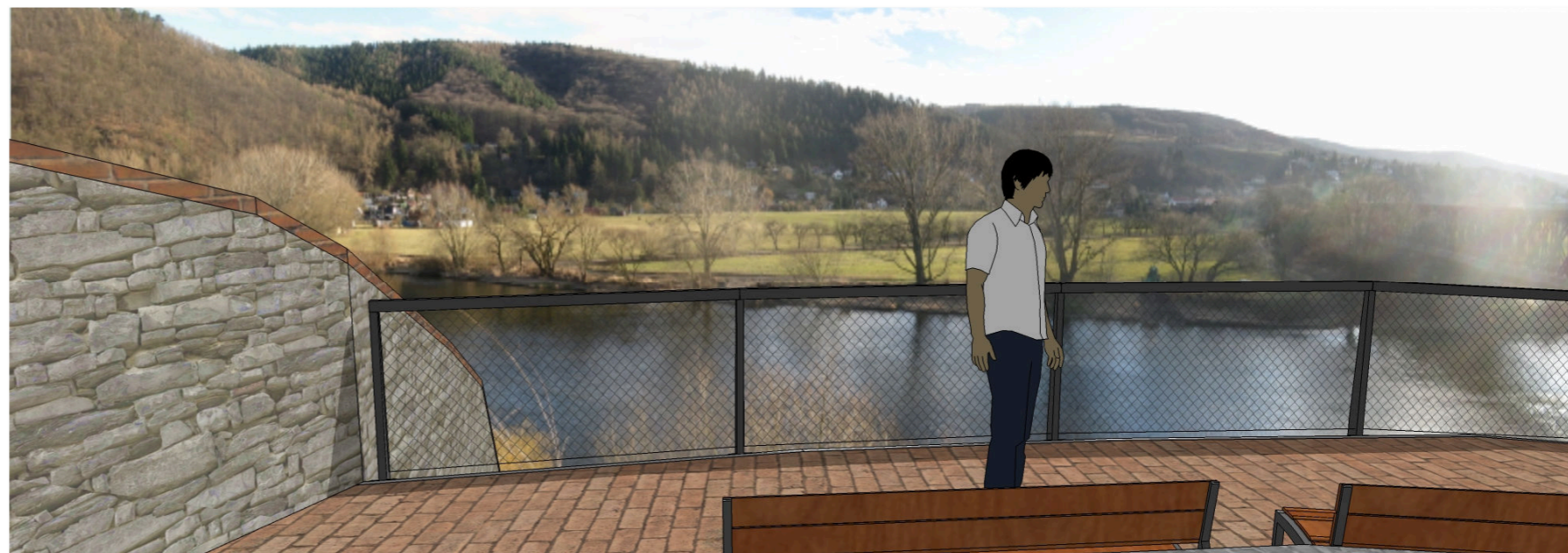


02 ŠIRŠÍ VZTAHY

VYHLÍDKA, UL. NA SKÁLE, ČERNOŠICE-MOKROPSY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



ING. ARCH. JAN VOLTR, 04/2015
WWW.DOMA-ARCHITEKTI.CZ

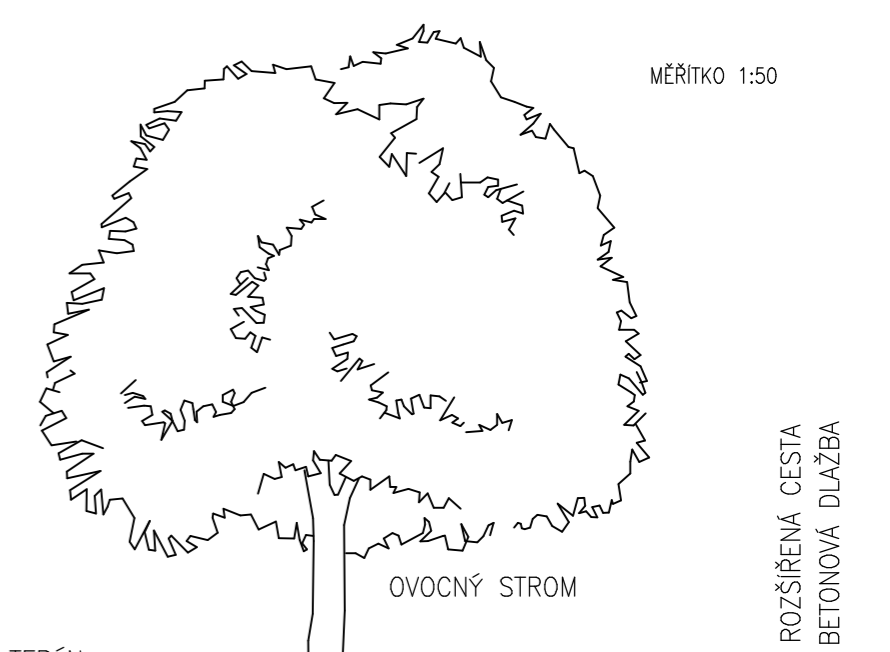
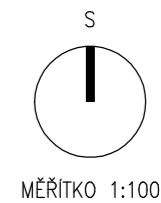


05 VIZUALIZACE - VARIANTA A

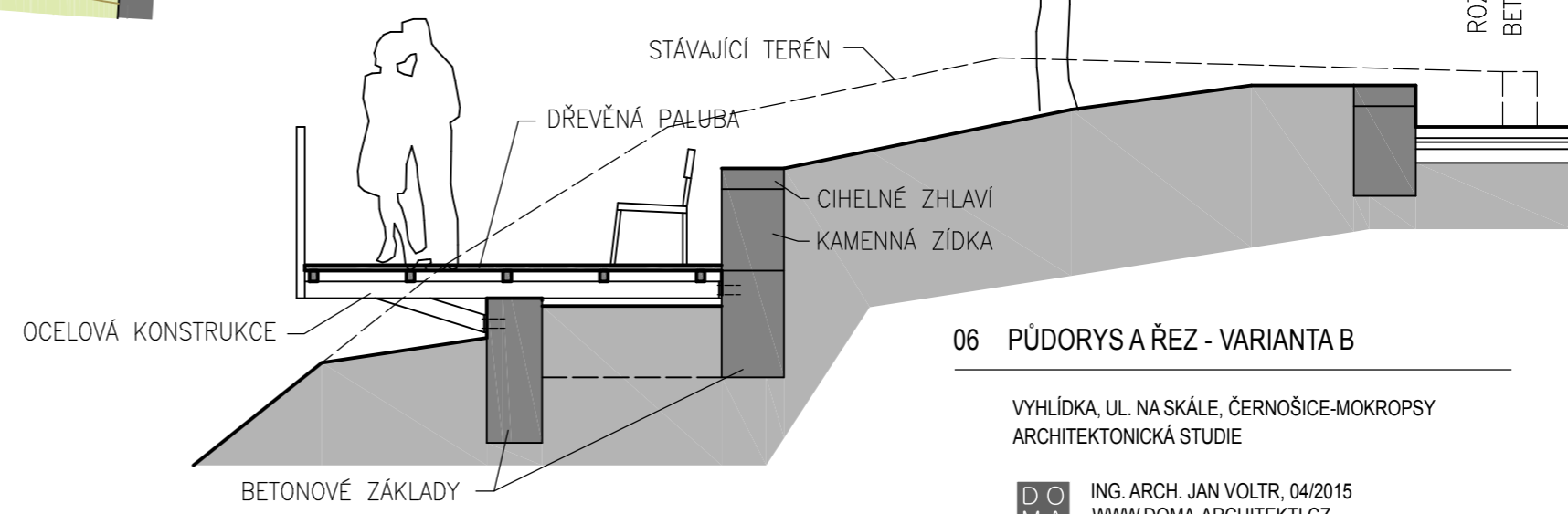
VYHLÍDKA, UL. NA SKÁLE, ČERNOŠICE-MOKROPSY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



ING. ARCH. JAN VOLTR, 04/2015
WWW.DOMA-ARCHITEKTI.CZ



- HRANICE POZEMKŮ
- CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA
- DŘEVĚNÁ PALUBA
- KAMENNÁ ZÍDKA



06 PŮDORYS A ŘEZ - VARIANTA B

VYHLÍDKA, UL. NA SKÁLE, ČERNOŠICE-MOKROPSY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



ING. ARCH. JAN VOLTR, 04/2015
WWW.DOMA-ARCHITEKTI.CZ



07 VIZUALIZACE - VARIANTA B

VYHLÍDKA, UL. NA SKÁLE, ČERNOŠICE-MOKROPSY
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



ING. ARCH. JAN VOLTR, 04/2015
WWW.DOMA-ARCHITEKTI.CZ