

ZÁPIS

z 26. zasedání Zastupitelstva města Černošice, ze dne 29. 11. 2017

Přítomni: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart, Přemysl Malíš, Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Michal Trešl, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:09 hod.

Zasedání ukončeno: v 23:46 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. 30 minut pro dotazy občanů
3. Nový název ulice "Marie Fischerové-Kvěchové"
4. Rezignace pana Paříka na členství ve finančním a grantovém výboru a volba nového člena finančního výboru a grantového výboru
5. Volba přísedících Okresního soudu Praha - západ
6. Stížnost na výstavbu v lokalitě Na Vysoké a okolí
7. Schválení přijetí investiční dotace na projekt Územní studie veřejných prostranství obce Čisovice, Územní studie veřejných prostranství města Černošice a Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice
8. Žádost o poskytnutí dotace na provoz a údržbu zimního stadionu v roce 2018
9. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě s městem Dobřichovice o výkonu činností městské policie
10. Úvěr na financování výstavby, rekonstrukce a vybavení radnice
11. Rozpočet 2018
12. Potvrzení o zajištění vlastních zdrojů na pořízení dopravního automobilu
13. Smlouvy s ČS, a. s. - dodatky k úvěrovým smlouvám z roku 2012 a 2013 - zrušení povinnosti města nerealizovat bez souhlasu banky investiční akce nad 5 mil. Kč
14. Rozpočtové opatření č. 76
15. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2018 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální

16. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města a členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města
17. Smlouva směnná a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem Petrem Hedrlínem
18. Smlouva č. 574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. Martinem Stádníkem
19. Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 k.ú. Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)
20. Kupní smlouva č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o
21. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
22. Pověření starosty města k rozhodnutí o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě
23. *Různé*
24. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:09 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 26. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Martinu Řehořovou a pana Tomáše Kratochvíla jako ověřovatele zápisu z 26. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu a dodatečně zařazeném bodu: "PROJEKT VÝSTAVBY KOMUNITNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY JEDEN STROM" - prezentace projektu Mgr. Laláková a dále o zároveň o změně v pořadí zařazených bodů - bod "Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2018 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální" bude zařazen na pozici č. 15, tedy za projednání "Rozpočtového opatření" (v průběhu jednání došlo k přesunu bodu na pozici v programu č. 16 – viz. hlasový záznam z jednání).

Hlasování: přijato - pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>. Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:01)

2. 30 minut pro dotazy občanů (00:03:16)

Příspěvek p. Provázka: byl vznesen dotaz na splnění úkolu za zasedání zastupitelstva 25.4.2016, usnesení č. 13/1/2016 – odeslání dopisu KHC a SŽDC - nesouhlas zastupitelstva se zvýšením proti hlukových limitů

Reakce p. starosta: odeslání dopisu bude prověřeno, p. Provázek bude s výsledkem šetření seznámen (00:05:23)

Reakce paní Zelinková (00:07:35) k dokumentu KHS - navýšení protihlukových limitů

Reakce p. starosta (00:09:10)

Reakce p. Špetlák (00:09:48)

Reakce p. starosta, p. Jiránek (00:10:30)

Požadavek p. Provázka na zaslání kopie dopisu na KHS a SŽDC emailem (00:11:40)

Reakce paní Zelinková (00:11:45)

Reakce p. starosta (00:12:20)

Reakce paní Zelinková (00:13:11)

Reakce p. Kratochvíl (00:14:15)

Příchod p. Jandura, Kraus, Mališ, Linhart, Hlaváček

Reakce p. starosta (00:14:18)

Reakce paní Zelinková (00:16:18)

Reakce p. starosta (00:17:40)

Příchod p. Hradílek

3. Nový název ulice "Marie Fischerová-Kvěchová " (00:18:09)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Informace pan Ivan Látal (vnuk paní Fischerové Kvěchové) – prezentace o životě a práci malířky (00:18:40)

Důvodová zpráva: Navrhujeme pojmenovat uličku, původně asi příjezdovou cestu k vile č.p. 361, která z Vrážské ulice – při cestě nahoru - v první pravotočivé zatáčce odbočuje doleva. Z této uličky je přístup ke třem rodinným domům – jedním je ona vila, v současné době neobydlená a není zde nikdo trvale hlášen, druhým je starší domek, který se bude demolovat za účelem stavby nového domu na pozemku, třetí dům je obydlen (jeho obyvatelé v něm mají hlášené trvalé bydliště). Ulička je také jedinou přístupovou komunikací ke dvěma dosud nezastavěným pozemkům o celkové výměře 2.454 m², očekáváme, že zde budou postaveny rodinné domy. Dva domy mají jako adresní místo uvedeno ulici Střední, jeden ulici Vrážskou. Obě tyto lokace jsou však zavádějící – příjezd k nim je jen touto nepojmenovanou uličkou (ulice Střední je dlouhá asi 1,2 km, ulice Vrážská asi 1,5 km a domy v uličce, do níž nájezd není téměř vidět, nelze nalézt snadno). Dobře určená adresa je důležitá především pro integrovaný záchranný systém. Bude-li mít ulička nový vlastní název, bude vyznačená v mapě a její hledání bude snazší. Je vhodné ulici pojmenovat dříve, než budou nové domy postaveny a majitelé budou žádat o přidělení popisného čísla. Povrch uličky je nezpevněný, pozemek pod ní je ve spoluvlastnictví majitelů přilehlých pozemků. Ulice je slepá, dlouhá asi 137 m.

Navrhujeme, aby ulice byla pojmenována po paní Marii Fischerové-Kvěchové, a to zvláště vzhledem k situování ulice naproti „Sacrabonii“, kde tato významná malířka a ilustrátorka padesát let žila a kde dodnes bydlí její potomci a příbuzní. Požádali jsme zástupce rodiny o vyjádření k tomuto uvažovanému novému názvu, jejich souhlas přikládáme.

Paní M.F.-K. (1892 – 1984) studovala v Praze na uměleckoprůmyslové škole (prof. Jakub

Schikaneder, prof. Jan Preisler), absolvovala studijní pobyt v Paříži, v r. 1915 se vdala za lékaře Jana Fischera. V roce 1933 se manželé natrvalo přestěhovali do Černošic. Měli spolu tři děti, Marii, Jellenu a Jana. V meziválečných letech byla vyhledávanou autorkou knih pro děti, po komunistickém převratu jí bylo zakázáno publikovat i z důvodu jejího příklonu k tradičním hodnotám křesťanské společnosti a přirozené religiozitě řady jejích prací. Uchylovala se proto k portrétování rodinných příslušníků, přátel a známých. Kromě světa dětí byla malířčinou inspirací příroda, svoji zahradu a okolí rodinné vily mnohokrát zachytila v kresbách a akvarelech. Malířka velmi ráda cestovala, navštěvovala především etnografické oblasti Čech i Moravy, odkud přivezla mnoho skic lidových krojů. Za etnografickými reáliemi jezdili manželé Fischerovi i do zahraničí, na Slovensko, Podkarpatskou Rus či do Bulharska. Je známá především jako autorka a ilustrátorka knih pro děti. Věnovala se také figurální a portrétní tvorbě, namalovala řadu krajinomaleb, její kresby našly uplatnění i v oblastech užitého umění, objevují se na dopisnicích, propagačních tiskovinách, kalendářích či dětských hracích kostkách, vytvářela návrhy jídelních servisů, dětského oblečení, vystřihovacích dětských panenek či lidových betlémů. Za své dílo byla oceněna Zlatou medailí na výstavě dekorativních umění v Paříži roku 1925. (podle Wikipedie) Je pochována na černošickém hřbitově.

Pojmenování ulice by tedy znělo „Marie Fischerové-Kvěchové“, příp. „Fischerové-Kvěchové“, další možné názvy by mohly být např. ulice Skrytá nebo Ke staré vile.

Stavební komise byla se záměrem pojmenování ulice seznámena 18.10.2017 a rada města dne 20. 10. 2017.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=269>

Usnesení č. Z/26/1/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

nový název ulice Marie Fischerové-Kvěchové na pozemku parc.č. 2411 a na části pozemku parc.č. 2408/3 v obci a k.ú. Černošice (odbočující z Vrážské ulice)

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Prezentace projektu komunitní školy „Jeden strom“, paní Mgr. Alena Laláková (00:28:00)

Diskuze: (00:35:38)

5. Rezignace pana Paříka na členství ve finančním a grantovém výboru a volba nového člena finančního výboru a grantového výboru (01:21:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 26. 10. 2017 byla do podatelny doručena v souladu s § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí rezignace Ondřeje Paříka na člena finančního a grantového výboru, ke dni 26. 10. 2017.

Do finančního výboru byl pan Pařík nominován za hnutí ANO 2011, v zastupitelstvu ho nahradila p. Zelinková, která projevila přání být i členkou finančního výboru.

Na základě doporučení pana Ondřeje Paříka a se souhlasem paní Lenky Kalouskové, předsedkyně Grantového výboru, doporučujeme zastupitelstvu zvolit pana Michala Kovaříka novým členem GV. Pan Kovařík je činný v rámci SK Černošice jako předseda kontrolní komise a má dobrý vhled do financování sportu a práce s mládeží (nejenom v rámci SK Černošice).

Usnesení č. Z/26/2/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

rezignaci Ondřeje Paříka na členství v grantovém i finančním výboru města Černošice, ke dni 26.10. 2017

II. volí

1. paní Janu Zelinkovou členkou finančního výboru od 1. 12. 2017
2. pana Michala Kovaříka členem grantového výboru od 1. 12. 2017

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Volba přisedících Okresního soudu Praha – západ (01:23:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V tomto roce končí volební období přisedících, vykonávajících svou funkci u Okresního soudu Praha-západ. Okresní soud Praha-západ má zájem, aby Ing. M. B., J. P., V. P. a Ing. L. T. i nadále vykonávali funkci přisedících u tohoto soudu.

Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích) je potřeba, aby kandidáty do funkce přisedících, formálně navrhli a zvolili členové zastupitelstva (přisedící okresních soudů volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu). Předsedkyně Okresního soudu Praha-západ souhlasí se znovuzvolením těchto přisedících.

Dotaz paní Zelinková (01:24:55)

Reakce p. Otava (01:25:23)

Reakce p. starosta (01:26:50)

Reakce p. Zelinková (01:27:17)

Reakce p. starosta (01:27:34) – zadání úkolu pro asistentku, ověřit u soudu současnou potřebu navýšení počtu přisedících, pokud je potřeba reálná, dát informaci do IL

Usnesení č. Z/26/3/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. volí

Ing. M. B., nar. xxx, bytem ul. Tyršova 1351, 252 28 Černošice, J. P., nar. xxx, bytem xxx, xxx, V. P., nar. xxx, bytem xxx, Ing. L. T. xxx, do funkce přisedících Okresního soudu Praha-západ

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Stížnost na výstavbu v lokalitě Na Vysoké a okolí (01:25:03)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Reakce paní Zelinková (01:29:27)

Reakce p. Wolf (01:32:35)

Reakce p. Zelinková (01:33:02)

Reakce p. Wolf (01:33:35)

Reakce p. Zelinková (01:33:41)

Reakce p. starosta (01:34:09)

Reakce paní Vlasáková (01:35:31)

Reakce p. starosta (01:39:40)

Požadavek p. Wolfa na paní Vlasákovou o dodání písemného podkladu a poklesu vody ve studni v souvislosti se stavbou Na Vysoké (01:40:25)

Usnesení č. Z/26/4/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

dopis pana P. a schvalujeme text odpovědi, která je přílohou č. 1 usnesení

přijato, pro: 13, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Schválení přijetí investiční dotace na projekt Územní studie veřejných prostranství obce Čisovice, Územní studie veřejných prostranství města Černošice a Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice (01:41:41)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě žádostí o dotaci na akce zpracování Územní studie veřejných prostranství (dále "ÚSVP") obce Čisovice (usnesení R/88/38/2017), ÚSVP města Černošice (R/90/35/2017) a Územní studie krajiny (dále "ÚSK") správního obvodu ORP Černošice (R/89/31/2017) byla dotační autoritou vydána Rozhodnutí o poskytnutí dotace Akce jsou financovány z Evropské unie - Evropského fondu pro regionální rozvoj, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj.

Dotace pokrývá 90 % celkových nákladů akce, přičemž ÚSVP Čisovice je kofinancována obcí Čisovice (tj. podíl města Černošice by v důsledku měl být nulový) a v případě ÚSK bude podána doplňková žádost o dotaci z národních zdrojů na kofinancování 10 % vlastních zdrojů, kdy v případě úspěchu žádosti bude též podíl města na akci nulový.

Přijatá rozhodnutí již byla zohledněna v návrhu rozpočtu pro rok 2018.

Jednotlivá rozhodnutí o dotaci s identifikačními prvky (čísla projektu, čísla rozhodnutí, závazné indikátory apod.) jsou přílohou tohoto usnesení.

Realizaci projektů (dříve schválená ÚSVP Roztoky již probíhá) koordinuje po odborné stránce Odbor územního plánování, po administrativní stránce Odbor vedení města.

Usnesení č. Z/26/5/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s přijetím investiční dotace na projekt Územní studie veřejných prostranství obce Čisovice ve výši 344 610,- Kč na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj, které je přílohou tohoto usnesení
2. s přijetím investiční dotace na projekt Územní studie veřejných prostranství města Černošice ve výši 405 000,- Kč na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj, které je přílohou tohoto usnesení
3. s přijetím investiční dotace na projekt Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice ve výši 3 789 720,- Kč na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

9. Žádost o poskytnutí dotace na provoz a údržbu zimního stadionu v roce 2018 (01:47:08)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města Černošice na svém 108. jednání ze dne 23. 10. 2017 svým usnesením č. R/108/20/2017 vzala na vědomí žádost předsedy VV SK Černošice, z.s. pana Martina Jůzka o poskytnutí dotace na provoz a údržbu zimního stadionu v roce 2018, která je přílohou této důvodové zprávy, a doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí dotace pro SK Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, Černošice 252 28, IČ: 47005246 za účelem podpory provozu a údržby zimního stadionu v roce 2018 ve výši 200.000 Kč.

Spolek SK Černošice je vlastníkem budovy zimního stadionu v Černošicích. Dle informací pana Martina Jůzka, předsedy Výkonného výboru tohoto spolku, je provoz stadionu financován především z příjmů za pronájem ledové plochy, a dále pak z pronájmu ubytovny a nebytových prostor.

Na základě darovací smlouvy z roku 2014 poskytuje Město Černošice spolku SK Černošice každoročně 200.000 Kč na podporu veřejného bruslení.

SK Černošice jsou rovněž příjemcem grantů - tyto finanční prostředky podporují činnost hokejových oddílů (nikoliv provoz stadionu).

Příspěvek na provoz a údržbu zimního stadionu byl v letech 2016 a 2017 100.000 Kč/rok. V letošním roce zastupitelstvo schválilo i jednorázový příspěvek ve výši 81.040 Kč na nákup transformátoru (tyto finance nebyly rozděleny v grantovém programu).

V rozpočtu na rok 2018 je počítáno s příspěvkem ve výši 100.000 Kč.

Odůvodnění žádosti o vyšší částku, celkem 300.000 Kč, je v příloze k této DZ.

Finanční nároky	200.000
Kryto rozpočtem	částečně
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222

Vyjádření Finančního odboru:

Návrh rozpočtu 2018 počítá se 100 tis. na provoz a 200 tis. na příspěvek na veřejné bruslení. Město v tuto chvíli nemá další zdroje na krytí zvýšeného nároku. Doporučuji ověřit možnosti města podle vývoje příjmů v polovině roku 2018.

Diskuse:

Dotaz M. Řehořová (01:47:40)

Reakce O. Pařík (01:47:17)

Reakce M. Řehořová (01:51:36)

Reakce O. Pařík (01:51:47)

Reakce M. Řehořová (01:53:55)

Reakce O. Pařík (01:54:17)

Reakce p. starosta (01:55:56)

Reakce paní Voldřichová (01:56:08)

Reakce p. starosta (01:57:42) vysvětlení podpory spolkům spravujícím majetek

Reakce pí. Zelinková (02:02:31)

Reakce O. Pařík (02:02:58)

Reakce p. starosta (02:05:02)

Reakce p. Kratochvíl (02:07:33)

Reakce M. Řehořová (02:09:04)

Protinávrh p. starosty na doplnění usnesení (02:10:49)

Usnesení č. Z/26/6/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace za účelem podpory provozu a údržby zimního stadionu v roce 2018 ve výši 200.000 Kč, CES č. 584/2017 dle přílohy k tomuto usnesení, mezi Městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246, a to *vzhledem k nemožnosti čerpání dříve příslibené dotace z MŠMT*

hlasování o protinávrhu přijato jednomyslně, jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Tomáš Jandura, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Přemysl Mališ, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Michal Trešl, Jakub Špetlák, Petr Ullrich, Petr Wolf, Jana Zelinková

10. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě s městem Dobřichovice o výkonu činností městské policie (02:12:58)

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva:

Na základě propočtů nákladů Městské policie Černošice za rok 2016 bylo zjištěno, že náklady na výkon služby v obcích s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou v některých případech již nepokrývají skutečné náklady, které město Černošice s touto službou poskytovanou službou okolním obcím má. Z tohoto důvodu bylo zahájeno jednání s městem Dobřichovice o navýšení částky za služby Městské policie Černošice ve městě Dobřichovice. Původní veřejnoprávní smlouva z městem Dobřichovice byla projednána zastupitelstvem města Černošice č. 4/10 dne 18.2.2008 a městem Dobřichovice č. 6, bod. 1.4 dne 22.1.2008, kde se obě strany dohodli na částce za poskytovanou službu ve výši 1.000.000,- Kč. Veřejnoprávní smlouva byla podepsána v březnu 2008. Od tohoto roku nebyla veřejnoprávní smlouva nijak upravována včetně částky za tuto službu.

Na základě zjištěných propočtů došlo k vyčíslení nákladů, kdy se po vzájemné dohodě starostové jednotlivých měst dohodli na navýšení o 50%, tudíž na částku ve výši 1.500.000,- Kč, která se blíží skutečným nákladům na výkon služby strážníků Městské policie Černošice ve městě Dobřichovice. Zároveň bylo do dodatku vloženo ustanovení o možném každoročním navýšení částky o míru inflace vyhlášenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Výkon služby ve městě Dobřichovice zůstal zachován. Úvazek je i nadále ve výši 40 hodin týdně ve dvojčlenné hlídce strážníků, kde bylo doplněno, že do této doby se započítává i doba na editaci a administrativní zpracování zjištěných událostí v Dobřichovicích.

Usnesení č. Z/26/7/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. CES 585/2017 k zajišťování činností Městské policie Černošice na území města Dobřichovice, jehož předmětem je zvýšení úhrady ze strany města Dobřichovice na 1.500.000,- Kč za kalendářní rok

II. ukládá

1. Městská policie

1. zajistit podpis dodatku č. 1 oběma smluvními stranami

Termín: 15.12.2017

2. zajistit udělení souhlasu s uzavřením dodatku č. 1 Krajským úřadem Středočeského kraje
3. zajistit realizaci smlouvy ve znění dodatku č. 1

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Úvěr na financování výstavby, rekonstrukce a vybavení radnice (02:16:41)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána smlouva o úvěru na financování rekonstrukce, přístavby a vybavení radnice. Úvěry nepodléhají zákonu o veřejných zakázkách. V rámci přípravy byly poptány 2 banky, u kterých má město Černošice své účty, ostatní banky tentokrát osloveny nebyly, protože nikdy dříve nepodaly nabídky.

Komerční banka nabídla za srovnatelných podmínek nižší cenu, a to sazbu PRIBOR 6 M - 0,01%, zatímco Česká spořitelna PRIBOR 6 M + 0,04%. Rada města byla o nabídkách informována v rámci projednání rozpočtu na rok 2018. Rozdíl v cenách je cca 24 tis. za celou dobu splácení úvěru.

Rozhodování o výběru nejvhodnější nabídky patří do zbytkové pravomoci rady města, proto si tuto kompetenci může zastupitelstvo vztáhnout ad hoc pro tento případ. Jelikož zastupitelstvu náleží schválení smlouvy o úvěru, je pro tento případ vhodné schválení i samotného výběru zastupitelstvem města.

K datu pro předložení materiálu pro jednání zastupitelstva města nedoručila Komerční banka, a. s. návrh smlouvy a bude poskytnut dodatečně. Smlouvu je potřeba uzavřít před schválením rozpočtu na r. 2018, protože rozpočet nelze schválit, není-li schodek kryt uzavřenou úvěrovou smlouvou.

Splácení úvěru se předpokládá od poloviny roku 2019, kdy město doplatí stávající 3 úvěry a nedojde tedy ke zvýšení nároků na rozpočet 2018. Úroky budou hrazeny od data čerpání a jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu 2018.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): FV byly nabídky předloženy na jednání 22. 11. 2017 (po uzávěrce pro přípravu tohoto materiálu).

Finanční nároky 2018	úroky cca 58 tis. Kč
Kryto rozpočtem	ano 2018
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Zdůvodnění přijetí úvěru - J. Ullrichová (02:17:42)

Prezentace k rozpočtu a přijetí úvěru - p. starosta (02:19:46)

Podmínky čerpání úvěru - D. Otava (FV) (02:34:18)

Reakce p. starosta (02:40:35)

Spojená diskuse k bodu 11. a 12. (02:45:30)

Usnesení č. Z/26/8/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nabídky Komerční banky, a.s. za nabídkovou cenu 389.320,- Kč, což odpovídá nabídce PRIBOR 6M - 0,01% ke dni 21. 11. 2017

II. schvaluje

1. úvěrový rámec ve výši 15 milionů Kč od Komerční banky, a.s. se splatností 5 let

2. uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. čerpání úvěrového rámce v roce 2018 za podmínek formulovaných finančním výborem města na schůzi finančního výboru dne 22. 11. 2017:
 - a. úvěr do výše 5 mil. Kč lze čerpat bez omezení;
 - b. další čerpání úvěru je možné pouze ve výši odpovídající výdajům (schváleným zastupitelstvem; tzn. přijetím usnesení o nákupu) na nákup pozemků z položky rozpočtu 3636/6130 pro rok 2018;
 - c. pokud bude v roce 2018 rozhodnuto zastupitelstvem o nákupu pozemků nad 10 mil. Kč (rámec schváleného rozpočtu) lze úvěr čerpat bez omezení do celkového úvěrového rámce, a to pouze do konce roku 2018

III. ukládá

1. Ing. Janě Ullrichové, vedoucímu finančního odboru

1. zajistit čerpání úvěru podle podmínek odstavce II. 3. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Petr Ullrich, Petr Wolf

zdržel se: Tomáš Jandura, Josef Linhart, Přemysl Mališ, Jakub Špetlák, Michal Trešl, Jana Zelinková

12. Rozpočet 2018 (03:04:01)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Rada města předložený návrh rozpočtu pro rok 2018 projednala 6. 11. 2017 a vzala ho se souhlasem na vědomí. Finanční výbor předložený návrh rozpočtu projednal 22. 11. 2017 (po datu pro přípravu materiálů pro ZM).

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků účtů a úvěrovou smlouvou ve výši 15 mil. Kč. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2017, úspory minulých let již byly zapojeny do rozpočtu 2017.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 10. 11. 2017 jak v listinné, tak elektronické podobě. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 28. 11. 2017 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (finančně jsou data zahrnuta ve zveřejněném rozpočtu).

Rozpočet výdajů je v letošním roce srovnatelný s rokem 2017, a to jak v oblasti investic (125 mil. Kč proti 135 mil. Kč v roce 2017), tak celkovým objemem zveřejněného návrhu rozpočtu ve výši 399.079 tis. Kč (v roce 2017 to bylo 380.160 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i předpokládané úspory roku 2017 ve výši cca 105 mil. Kč (v roce 2017 to bylo 129.359 tis. Kč).

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu navýšeny, resp. upraveny na základě legislativních změn. Na straně výdajů je částka rozdělena na investice a provozní výdaje (m. j. provoz sportovní haly, navýšení platů včetně zákonných odvodů).

Na granty je celkem přiděleno více cca 1 mil. Kč, který je rozdělen do tří oblastí - pro oblast sociální 50 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 610 tis. Kč a pro oblast kultury 380 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (100 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a Sokolu (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty tyto investice nad 5 mil. Kč: přestavba vily Tišnovských na radnici (42 mil.), nákup strategických pozemků (5 mil.), spoluúčast na výstavbě nové školky Husova (12 mil.), revitalizace skládky – podíl města (7 mil.), přístavba budovy B ZŠ Mokropsy

(7 mil.), atletický ovál u ZŠ Mokropsy (23 mil.), rekonstrukce tzv. domečku na zahradě ZUŠ (5,5 mil.).

V návrhu rozpočtu jsou některé dotační příjmy (a související dotační výdaje ve stejné výši) na akce plánované na rok 2018, a to u těch akcí, kde město obdrželo již rozhodnutí či podepsalo smlouvu (zpracování studií veřejných prostranství, projekt elektronizace úřadu – v dodatečných informacích). Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty.

Splátky úvěrů jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 15.879 mil. Kč. Rozpočet počítá s čerpáním úvěru na dostavbu radnice ve výši 15 mil. Kč.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance rozpočtu.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET/2018.

Po zveřejnění návrhu rozpočtu došlo ke změnám, které jsou přílohou usnesení zastupitelstva č. 3. Jedná se výše popsanou změnu, a to zapojení investiční dotace dle rozhodnutí do rozpočtu ve výši 7.480.265,85 Kč na příjmové i výdajové stránce a návrh finančního výboru na přesun 5 mil. Kč v rámci investic na nákup pozemků.

Usnesení č. Z/26/9/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2018 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt úvěrovou smlouvou
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2018 ve znění přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. provést rozpis rozpočtu, zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 31.12.2017

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Tomáš Jandura, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Přemysl Mališ, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf

zdržel se: Jakub Špetlák, Jana Zelinková

13. Potvrzení o zajištění vlastních zdrojů na pořízení dopravního automobilu (03:06:02)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě podané žádosti o dotaci (schváleno usnesením rady R/90/33/2017) projektu Dotace pro JSDH obcí - Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Černošice – Mokropsy (014D24100 8121) v rámci dotační výzvy MV ČR – GŘ HZS – investiční dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2018 požaduje dotační autorita usnesení zastupitelstva města potvrzující zajištění vlastních zdrojů na finanční krytí akce.

V návrhu rozpočtu pro rok 2018, který byl schválen před projednáním tohoto bodu, je na ODP A 5512 (hasiči), položce 6123 uveden limit 800 000,- Kč na nákup dopravního automobilu. Vlastní zdroje pro realizaci akce jsou tedy žadatelem zajištěny.

Aby bylo možné dostát podmínkám dotačního řízení a docílit vydání registračního listu akce, resp. rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zastupitelstvu předkládán tento bod k potvrzení zajištění vlastních zdrojů.

Usnesení č. Z/26/10/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. potvrzuje

na základě schváleného rozpočtu pro rok 2018, ODP A 5512, položka 6123, zajištění vlastních zdrojů na nákup dopravního automobilu pro JSDH Černošice - Mokropsy pořizovaného v rámci dotační výzvy MV ČR – GR HZS – investiční dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2018

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

14. Smlouvy s ČS, a. s. - dodatky k úvěrovým smlouvám z roku 2012 a 2013 - zrušení povinnosti města nerealizovat bez souhlasu banky investiční akce nad 5 mil. Kč (03:07:34)

Předkladatel: starosta

Důvodová zpráva:

Město má s Českou spořitelnou, a. s. uzavřeno několik smluv o úvěru, které dosud obsahovaly ustanovení o povinnosti vyžádat si souhlas s investičními akcemi nad 5 mil. Kč. Spořitelna předložila městu návrh dodatků, kterými se do smlouvy doplňuje ustanovení o Registru smluv a ruší se právě ta část smlouvy, která omezuje město v investicích, resp. ukládá povinnost bez předchozího souhlasu banky nerealizovat investiční akce nad 5 mil. Kč. Jedná se o dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 218-018-12 ze dne 13. 7. 2012 - velký třesk 1 - číslo CES 421/2013/4, dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 11964/12/LCD ze dne 18. 2. 2013 - velký třesk 2 - číslo CES 424/2013/3 a dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 11997/12/LCD ze dne 13. 5. 2013 - dostavba hasičské zbrojnice - číslo CES 415/2013/4.

Usnesení č. Z/26/11/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 218-018-12 ze dne 13. 7. 2012 - dostavba a rekonstrukce komunikací 1 - číslo CES 421/2013/4 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 11964/12/LCD ze dne 18. 2. 2013 - dostavba a rekonstrukce komunikací 2 - číslo CES 424/2013/3 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 11997/12/LCD ze dne 13. 5. 2013 - dostavba hasičské zbrojnice - číslo CES 415/2013/4 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat dodatky smluv a zajistit jejich zveřejnění v Registru smluv

Termín: 31.12.2017

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 3

jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Tomáš Jandura, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Přemysl Mališ, David Otava, Martina Řehořová, Michal Trešl, Jakub Špetlák, Petr Wolf,

mimo místnost: Petr Ullrich, Jan Prskavec, Jana Zelinková

15. Rozpočtové opatření č. 76 (03:10:41)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je k projednání předloženo rozpočtové opatření č. 76 obsahující následující změnu:

Změna č. 142 – přijetí investiční dotace od Ministerstva zemědělství ČR, jedná se o zpětné

dorovnání již uhrazeného doplatku faktury (smlouva o dílo 563/2015 – Lesní hospodářské osnovy v obvodu Nižbor). Doplatek faktury byl zrealizován dle usnesení R/98/45/2017. Výše přijaté dotace 99.550,- Kč.

Přijaté investiční dotace se navrací do rezervy úřadu, ze které byly použity finanční prostředky na úhradu faktury.

Změna č. 142 zvyšuje příjmy i výdaje rozpočtu o 99.550 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/26/12/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 76 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 76 do rozpočtu

Termín: 15. 6. 2017

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 3

16. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2018 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální (03:12:08)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhláší pro r. 2018 dotace v oblasti Práce s mládeží, Kultura a Sociální.

Návrh částek k přerozdělení: Kultura 380 tis. Kč; Práce s mládeží 610 tis. Kč; Sociální 50 tis. Kč.

Na základě zkušeností pracovníků OŠKCR bylo členům Grantového výboru doporučeno shrnout a oficiálně zveřejnit možnosti, které město nabízí příjemcům grantů, ale dosud nebyly nikde oficiálně uvedeny. V praxi to znamenalo, že někteří příjemci o těchto možnostech vůbec nevěděli, zatímco jiní je užívali v hojném množství.

Konkrétně se jedná o:

- výlep plakátů na městských nástěnkách zdarma
- rozesílání SMS pozvánek
- prezentace v Informačním listu
- zveřejnění bannerů na městských plochách (např. zábradlí u nádraží) nebo/a oboustranných reklamních tabulí na městském mobiliáři
- zapůjčení technického vybavení

Po konzultaci se Slávkou Kopačkovou byly tyto informace zakomponovány přímo do smlouvy. Vzor smlouvy byl dále upraven i v dalších náležitostech - veškeré navrhované změny jsou vyznačeny v revizích viz příloha k usnesení. Členové GV s tímto souhlasili bez výhrad, rada města tyto změny schválila usnesením č. R/110/22/2017.

Dále byla do smlouvy přidána povinnost pro příjemce dotací zaslat odboru školství, kultury a cestovního ruchu fotodokumentaci z podpořené akce (v případě podpory činnosti fotografie zachycující celoroční práci).

Ostatní formuláře zůstávají beze změn.

Diskuse: (03:14:23)

Usnesení č. Z/26/13/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2018, dle příloh k tomuto usnesení

pro: 16, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

17. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva města a členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města (03:20:12)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády. Od 1. 1. 2018 bude účinný zákon č. 99/2017 Sb., který novelizuje zákon o obcích, a dochází tak ke změně koncepce odměňování členů zastupitelstva. Nařízením vlády č. 318/2017 nově stanoví konkrétní výši měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva a maximální výši odměn poskytovaných neuvolněným zastupitelům. Odměna je koncipována jako "měsíční", platí i trochu jiná pravidla pro souběhy funkcí, některé odměny nelze sčítat. Bylo potřeba nově nadefinovat odměny tak, aby byl zachován stávající systém odměny za členství v zastupitelstvu bez ohledu na účast na jednáních zastupitelstva a zároveň za účast na jednání komise a výboru. Také jsou nově definována pravidla pro souběh odměn za jednotlivé funkce, zákon tuto oblast jasně vymezil, a to tak, že odměny se poskytují neuvolněným členům zastupitelstva do výše souhrnu odměn maximálně za tři různé funkce, v případě našeho města za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce.

Stále platí, že odměny neuvolněným členům zastupitelstva lze poskytnout ode dne, který stanoví zastupitelstvo obce (§ 77 odst. 2 zákona o obcích).

Nově se neuvolněný zastupitel nemůže vzdát své odměny, odměna musí být městem zpracována a po provedení odvodů teprve může zastupitel určit, kam odměnu poslat. Novinkou je možnost poskytovat členům zastupitelstva mimořádné odměny. Usnesení o výši odměn pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva, které o odměnách rozhodlo.

Musí být také jasně definovány odměny pro členy výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva.

	neuvolněný starosta	neuvolněný místostarosta	neuvolněný člen rady	předseda výboru/ předseda komise	člen výboru/ člen komise	neuvolněný člen zastupitelstva
maximální odměna	36.900,-	33.210,-	7.380,-	3.690,-	3.075,-	1.845,-
aktuální výše odměny	-	15.000,-	2.300,-	800,-	500,-	500,-

Usnesení č. Z/26/14/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

1. odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 15 000 měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce místostarosty, nejdříve však od 1. 1. 2018.
2. odměnu za výkon funkce člena rady města jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 2.300 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce člena rady města, nejdříve však od 1. 1. 2018
3. odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady ve výši 1300 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy výboru, nejdříve však od 1. 1. 2018.

V případě, že v měsíci, za který je odměna vyplácena, se nekoná jednání příslušného výboru nebo komise nebo se zastupitel jednání neúčastní, odměna se snižuje na 500,- Kč. Za účast na jednání druhého a každého dalšího jednání stejného výboru nebo komise se odměna zvyšuje o 800,- Kč za každou prokázanou účast. Za účast na jednání jiného výboru nebo komise, které je neuvolněný zastupitel zvolen předsedou, se odměna v příslušném měsíci zvyšuje o 800,- Kč za každou prokázanou účast

4. odměnu za výkon funkce člena výboru zastupitelstva nebo komise rady ve výši 1000 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce člena výboru nebo komise, nejdříve však od 1. 1. 2018.

V případě, že v měsíci, za který je odměna vyplácena, se nekoná jednání příslušného výboru nebo komise nebo se zastupitel jednání neúčastní, odměna se snižuje na 500,- Kč. Za účast na jednání druhého a každého dalšího jednání stejného výboru nebo komise se odměna zvyšuje o 500,- Kč za každou prokázanou účast. Za účast na jednání jiného výboru nebo komise, které je neuvolněný zastupitel zvolen členem, se odměna v příslušném měsíci zvyšuje o 500,- Kč za každou prokázanou účast

5. odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva bez dalších funkcí ve výši 500 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce, nejdříve však od 1. 1. 2018 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil (ode dne složení slibu)
6. že odměny se poskytují neuvolněným členům zastupitelstva do výše souhrnu odměn za tři různé funkce, a to za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva města, předsedy nebo člena komise rady města
7. odměnu za výkon funkce člena výboru zastupitelstva nebo komise rady města pro zvolené členy (fyzické osoby), kteří nejsou členy zastupitelstva města ve výši 500,- Kč za jednu účast na jednání komise a výboru v daném měsíci. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce člena výboru nebo komise, nejdříve však od 1. 1. 2018.

Hlasování o protinávruhu D. Otavy:

pro: 7, proti: 7, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Hlasování o původním znění návrhu: pro: 14 , proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Doplnění čtení usnesení (03:59:57),

nové hlasování: pro: 17 , proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Smlouva směnná a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem P. H.

(03:29:30)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

STAŽEN

19. Smlouva č. 574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. M.Stádníkem (03:31:37)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva: Pan Stádník, majitel stánku s občerstvením ve Sportparku Berounka, který má s městem uzavřenou pachtovní smlouvu, se na nás obrátil s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby.

Při nedávné pojistné události byl totiž dotázán pojistitelem, proč není objekt zapsán na jeho jméno v evidenci Katastru nemovitostí. Není tomu tak z důvodu, že pozemek pod objektem patří městu, ale stánek panu Stádníkovi. Pro řešení pojistné události by rozdílné vlastnictví k pozemku a stavbě nemělo být překážkou, ale za účelem právní jistoty, je možné zřídit právo stavby k předmětnému objektu. To se zapisuje do evidence Katastru nemovitostí. Právo stavby je zřízeno bezúplatně na dobu 99 let. Ostatní práva a povinnosti vyplývají z pachtovní smlouvy, jakož i pachtovné.

Diskuse: (03:34:30)

Usnesení č. Z/26/15/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. Martinem Stádníkem, IČ: 47565578, sídlem: Černošice, Domažlická 1861, PSČ: 252 28, kterou město zřizuje věcné právo - právo stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 4987-51/2017 a pachtu dle Pachtovní smlouvy ze dne 12.5.2017 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.12.2017

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 1

jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Lenka Kalousková, Mgr. Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, David Otava, Martina Řehořová, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf,

zdržel se: Tomáš Jandura, Přemysl Mališ, Jan Prskavec, Jana Zelinková

mimo místnost: Jakub Špetlák

20. **Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 k.ú. Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty) (03:42:58)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:Město se řadu let snaží dosáhnout majetkoprávní dohody s majitelkami pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/26, parc.č. 4182/25, na kterých jsou umístěny vrty pro čerpání pitné vody, jejich ochranná pásma a oplocení ochranného pásma. Dosavadní jednání však nebyla úspěšná. Majitelkám město v minulosti nabízelo uzavření nájemní smlouvy i smlouvy kupní. Za tímto účelem nechalo vyhotovit znalecké posudky, geometrický plán na vymezení ochranného pásma, nabízelo i částečnou kompenzaci v podobě zřízení příjezdové cesty na pozemky za oplocením. Dle znaleckého posudku č. 1862-11-2016 ze dne 4. 2. 2016 a č. 1863-12-2016 ze dne 5. 2. 2016 je tržní cena pozemků s umístěnými vrty a jejich ochranných pásmem 110,-Kč/m². Pozemky jsou zatíženy ochranným pásmem vodních zdrojů I. stupně, jsou v záplavové oblasti, dle územního plánu v ploše T/Z - technická infrastruktura. Na těchto pozemcích se nesmí umísťovat žádná jiná zařízení než ta, která tam jsou již řadu let vybudována a slouží pro čerpání vody, která je následně spolu s vodou z Prahy upravována a dodávána do vodovodů zásobujících nemovitosti v našem městě pitnou vodou.

Celková výměra oddělených pozemků je 31 673 m², město je na základě znaleckých posudků ochotno za pozemky zaplatit celkovou částku 3.484.030,-Kč.

Majitelka pozemků však do dnešního dne žádnou z učiněných nabídek nepřijala. V důsledku neúspěšné snahy o dosažení dohody o převod pozemků pod vrty parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33, parc.č. 4182/28 zbývá tedy jen jediná možnost, jak získat potřebná vlastnická práva k citovaným pozemkům, a to je jejich vyvlastnění.

Za tímto účelem je zapotřebí schválit návrh kupní smlouvy, která bude případným podkladem k žádosti o vyvlastnění. Dle zákona o vyvlastnění je jednou z podmínek rozhodnutí o vyvlastnění prokázání, že mezi vyvlastňovaným a vyvlastnitelem nedošlo k dohodě o převodu.

Vyvlastnitel musí prokázat, že vyvlastňovanému doručil návrh smlouvy vč. znaleckého posudku a geometrického plánu. Pokud majitelky pozemků ve lhůtě min. 90 dnů kupní smlouvu akceptují, bude podána žádost o vyvlastnění. Návrh kupní smlouvy musí být

závazný, proto je třeba jeho schválení zastupitelstvem.

Případný návrh na vyvlastnění bude podán až v roce 2018 (pravděpodobně na konci prvního pololetí), a to z důvodu návaznosti změny územního plánu na vyvlastnění. V části jednoho pozemku se totiž nachází ÚSES (územní systém ekologické stability), který vyvlastnit v současnosti nelze. Změnou č. 2 územního plánu Černošice dojde k posunutí ÚSES, který se již dále nebude nacházet na uvedeném pozemku, ale o kus dále.

Smlouva byla vypracována právním odborem a projednána Radou města na její 110. schůzi konané dne 20.11.2017.

Diskuse: (03:44:15)

Dotaz p. Jandura: (03:44:15)

Reakce p. starosta: (03:45:17)

Dotaz p. Špetlák (03:47:05)

Reakce P. Wolf (03:47:30)

Reakce p. starosta (03:48:20)

Reakce p. Jandura (03:52:02)

Reakce p. Jiránek (03:53:10)

Usnesení č. Z/26/16/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 571/2017 mezi městem Černošice a paní D. S., xxx, bytem: xxx a paní H. C., RČ: xxx, bytem: xxx na koupi pozemků parc.č. 4182/2 o výměře 10082 m², parc.č. 4182/33 o výměře 17210 m² a parc.č. 4182/28 o výměře 4381 m² všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Radotínské za částku dle znaleckého posudku č. 1863-12-2016 a č. 1862-12-2016 ve výši 3.484.030,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právní odbor

1. vyzvat Prodávající k uzavření kupní smlouvy dle bodu I

Termín: 22.12.2017

nepřijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, David Otava, Martina Řehořová, Petr Ullrich, Petr Wolf,

zdržel se: Tomáš Jandura, Josef Linhart, Přemysl Mališ, Jan Prskavec, Jakub Špetlák, Michal Trešl, Jana Zelinková

21. Kupní smlouva č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o (04:01:10)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva: Společnost QST na základě uzavřené plánovací smlouvy dokončila stavbu dopravní a technické infrastruktury.

Podle čl. VII. uzavřené smlouvy č. 319/20017 („Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou“) ze dne 12. 8. 2016 se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání všech veřejnoprávních titulů povolujících užívání staveb dopravní a technické infrastruktury uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod:

- a) pozemku parc.č. 2657/54 o výměře 214 m² v obci a k.ú. Černošice;
- b) pozemku parc.č. 2657/62 o výměře 202 m² v obci a k.ú. Černošice;
- c) pozemku parc.č. 2657/70 o výměře 2534 m² v obci a k.ú. Černošice;
- d) pozemku parc. č. 2657/67 o výměře 81 m² v obci a k.ú. Černošice;

- e) pozemku parc.č. 2657/68 o výměře 68 m² v obci a k.ú. Černošice;
- f) pozemku parc.č. 2657/69 o výměře 244 m² v obci a k.ú. Černošice;
- g) pozemní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2657/54 a 2657/62, oba v obci a k.ú. Černošice
- h) pozemní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2657/70 v obci a k.ú. Černošice;
- i) pozemní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2657/69 v obci a k.ú. Černošice;
- j) vodovodního řadu v délce 359,8 m umístěného na pozemcích parc.č. 2657/70 a 2657/69 v obci a k.ú. Černošice,
- k) kanalizačního řadu v délce 421,4 m umístěného na pozemcích parc.č. 2657/31 , 2657/70, 2657/50 a 2657/69 v obci a k.ú. Černošice,
- l) veřejného osvětlení podél pozemní komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 2657/69 a 2657/70,
- m) plynovodního řadu

Částka za převod shora uvedeného majetku byla smlouvou č. 319/2017, která je rovněž smlouvou o smlouvě budoucí kupní, stanovena na 50 000,- Kč. Protože byly splněny podmínky předmětné smlouvy, infrastruktura byla dokončena, je zastupitelstvu města předkládána ke schválení Kupní smlouva č. 568/2017, kterou město uvedený majetek nabyde. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí také Kupující.

Smlouva byla projednána radou města na její 110. schůzi konané dne 20. 11. 2017.

Usnesení č. Z/26/17/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o., IČ: 27863310, sídlem: Praha 1 - Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ: 110 00, jejímž předmětem je koupě pozemků parc.č. 2657/54 o výměře 214 m², parc.č. 2657/62 o výměře 202 m², parc.č. 2657/70 o výměře 2534 m², parc.č. 2657/67 o výměře 81 m², parc.č. 2657/68 o výměře 68 m² a parc.č. 2657/69 o výměře 244 m² všechny v obci a k.ú. Černošice a dále pozemní komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 2657/54, parc.č. 2657/62, parc.č. 2657/70 a parc.č. 2657/69, vodovodního řadu v délce 357,9 m, kanalizačního řadu v délce 469,6 m, veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc.č. 2657/69, parc.č. 2657/70, parc.č. 2657/62 a parc.č. 2657/54 a plynovodního řadu za částku 50.000,-Kč dle přílohy č. 1 až 5 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 22.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Tomáš Jandura, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Přemysl Mališ, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Michal Trešl, Jakub Špetlák, Petr Ullrich, Petr Wolf, Jana Zelinková

22. **Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku (04:05:23)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je opakovaně předkládán návrh novely obecně závazné vyhlášky o

veřejném pořádku. Poté, co zastupitelstvo na svém posledním zasedání dne 18. 10. 2017 schválilo novelu vyhlášky o veřejném pořádku, Ministerstvo vnitra ČR reagovalo na zasláný text vyhlášky a konstatovalo, že ve schválené podobě má text vyhlášky za protizákonný a vyzvalo nás k její úpravě či zrušení. Důvodem byla regulace, resp. zákaz konzumace alkoholu v prostoru vlakového nástupiště, kdy dle názoru MV ČR je zákaz konzumace v tomto místě věcí ČD, které mohou vyhlásit provozní řád a tuto otázku zde upravit. MV ČR nás vyzvalo (prozatím neoficiálně) k úpravě textu; v případě shledání nezákonnosti může MV ČR po oficiální výzvě a nesjednání nápravy přistoupit k pozastavení účinnosti OZV a k podání návrhu na zrušení OZV Ústavním soudem.

S ohledem na naše důvody pro regulaci (narušení veřejného pořádku zejména v okolí budovy Minimarketu a přilehlých ulicích) je navrženo zrušení přijatého usnesení, kterým byla OZV schválena a přijetí nového znění OZV, který vyhoví naší potřebě regulace negativních jevů v okolí budov nádraží v Černošicích i Mokropsích a také názoru MV ČR.

Z hlediska obsahu se novela OZV 1/2015 týká části upravující zákaz konzumace alkoholu na některých veřejných prostranstvích a spočívá v rozšíření počtu míst, na kterých je konzumace alkoholu zakázána. Zákaz se bude po jejím vydání vztahovat na prostor v blízkosti nádražních budov a přilehlých ulic, o kterých bylo diskutováno již na minulém jednání zastupitelstva.

Součástí novely je i úprava písm. a), kdy lokalita pro zákaz v ul. Karlštejnská byla omylem vymezena ulicemi od křižovatky s ul. Riegrova po křižovatku s ul. Fügnerova (nově správně od Křižovatky s ul. Vrážská po křižovatku s ul. Fügnerova).

Poslední úpravou je změna poznámky pod čarou; s účinností od 1. 7. 2017 platí nový zákon o přestupcích, a to zákon 251/2016 Sb., o některých přestupcích. S ohledem na tuto skutečnost byl odkaz na jednotlivé paragrafy změněn tak, aby odpovídal skutečnosti. Nový zákon zvýšil sankci za tyto přestupky a v prvním případě na 10 000 či 15 000 (opakovaný přestupek) anebo uložení omezujícího opatření a v druhém případě do 100 000 Kč anebo omezujícího opatření.

Text předkládané vyhlášky byl konzultován s MV ČR a v předkládané podobě není shledáván protizákonným.

Odešel p. Hlaváček

Usnesení č. Z/26/18/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. ruší

usnesení č. Z/25/1/2017 ze dne 18. 10. 2017, kterou zastupitelstvo vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

II. vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. úseku asistentek

1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku dle bodu II. tohoto usnesení na úřední desce

Termín: 8.12.2017

2. úseku asistentek, Právní odbor

1. zaslat návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu II. tohoto usnesení MV ČR

Termín: 8.12.2017

přijato, pro: 14, proti: 2, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

23. Pověření starosty města k rozhodnutí o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě (04:08:25)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Okresní soud Praha – západ svým usnesením ze dne 26.9.2017, č.j. 23 E 10/98-415 vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil na den 6.12.2017 v 8:30 hod. dražbu hmotných nemovitých věcí - pozemků nacházejících se na území města Černošice.

Předmětné usnesení s dražební vyhláškou (kde je uvedena specifikace pozemků) a katastrální mapka se zákresem pozemků jsou přílohou k této důvodové zprávě.

Město Černošice má zájem získat předmětné pozemky z toho důvodu, protože z velké části se nacházejí dle územního plánu ve funkční ploše VN/Z, kdy jejich vlastnictví může přispět celkovému požadovanému vzhledu této lokality, popř. může sloužit ke směně s jinými vlastníky pozemků.

Nejvyšší přípustná nabídková cena za pozemky je uvedena v příloze č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Černošice. Jelikož se jedná o veřejnou dražbu, je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato příloha veřejnosti nepřístupná.

Dle zmíněné dražební vyhlášky musí všichni zájemci složit u soudu jistotu. Protože v rozpočtu na rok 2017 nebylo počítáno s nabytím předmětných pozemků v dražbě, je součástí tohoto materiálu i rozpočtové opatření č. 77, kterým se příslušné peníze na složení jistoty přesouvají z výstavby MŠ Husova na nákup strategických pozemků.

Finanční nároky: 1.214.196,- Kč

Kryto rozpočtem: ne

Rozpočtová skladba: §3111, pol. 6121, ORG 893.

V případě, že město vydraží pozemky a bude zapotřebí doplatit nejvyšší podání do konce tohoto roku, které nebude kryto složenou jistotou, má pan starosta pravomoc schvalovat rozpočtové změny v období od posledního zasedání zastupitelstva do konce příslušného roku, a to dle usnesení Zastupitelstva města Černošice ze dne 9.12.2015, usnesení č. Z/10/6/2015.

V případě, že bude zapotřebí doplatit nejvyšší podání až v roce 2018, které nebude kryto složenou jistotou, bude toto kryto rozpočtem na rok 2018.

Diskuse: (04:15:23)

Usnesení č. Z/26/19/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. svěruje

starostovi města Černošice pravomoc rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci městem Černošice v dražbě, a to v dražbě na základě usnesení Okresního soudu Praha - západ ze dne 26.9.2017, č.j. 23 E 10/98-415, přičemž nejvyšší nabídková cena za hmotné nemovité věci - pozemky je uvedena v příloze č.1 k tomuto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 77 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 77 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2017 12:00 hodin

2. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat složení jistoty ve výši 1.214.196,- Kč u Okresní soudu Praha - západ, a to z důvodu účasti města Černošice na dražbě, která se koná na základě usnesení Okresního soudu Praha-západ ze dne 26.9.2017, č.j. 23 E 10/98-415

Termín: 5.12.2017 12:00 hodin

přijato, pro: 11, proti: 1, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: Šimon Hradílek, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Petr Ullrich, Petr Wolf,

zdržel se: Tomáš Jandura, Jakub Špetlák, Michal Trešl, Jana Zelinková

proti: Přemysl Mališ

24. **Různé (04:27:22)**

p. starosta – odstranění přístřešku u prodejny Albert

p. Wolf – stížnost na provedení rekonstrukce II/115

D. Otava – dotaz na podmínky dodržování objížďky z důvodu rekonstrukce II/115

Dotaz p. Fidler (03:31:30) dotaz k poskytnutí možnosti sběru podpisů pro prezidentské kandidáty na podatelně MÚ

Reakce p. starosta (03:33:29)

p. Mališ (04:35:10) požádal o možnost vyjádření se ke stanovisku p. starosty k politické situaci na KÚ v IL

Reakce p. starosta (03:36:20)

25. **Závěr (04:37:20)**

Závěr:

Mgr. Martina Řehořová

Ing. Tomáš Kratochvíl

Mgr. Filip Kořínek