

ZÁPIS

z 27. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 10. 1. 2018

Přítomni: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Petr Zmatlík

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:07 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:09 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Jan Prskavec, Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Schválení dodatku č.2 ke stanovám svazku obcí Region Dolní Berounka
4. Kupní smlouva č. 624/2017 na koupi pozemku parc.č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice, ul. Vrážská
5. Kupní smlouva č. 1/2018 na koupi pozemku parc.č. 119/3 o výměře 156 m² v obci a k.ú. Černošice, ul. V Kosině
6. Smlouva č. 574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. Martinem Stádníkem
7. Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi nově vzniklých pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 a kupní smlouva č. 622/2017 na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4182/29 všechny v obci a k.ú.Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)
8. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě s obcí Třebotov o výkonu činností městské policie
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 27. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Prskavce a pana Wolfa jako ověřovatele zápisu z 27. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Příchod p.Hradílek, pí.Kalousková, p.Kratochvíl 19:10

příchod p.Kraus, p.Jandura, p.Linhart 19:13

příchod p.Müller 19:16

příchod p.Hlaváček 19:42

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:01)

2. 30 minut pro dotazy občanů (00:03:33)

(00:03:54) Paní Zdeňka Kněžů (Čespolet) představuje návrhy k oslavám 100. výročí založení republiky

(00:12:50) reakce p. starosta

(00:13:45) pan Pavel Střasák prezentace k projektu plánované stavby školy Jeden strom

(00:19:55) reakce p. starosta

(00:22:40) pan Šonka příspěvek k projektu plánované stavby školy Jeden strom

(00:23:58) pan Holoubek příspěvek k projektu plánované stavby školy Jeden strom

(00:26:51) reakce paní Řehořová

(00:28:30) pan Kamenický dotaz k opravám poškozených ulic Na Poustkách, Komenského

(00:30:44) reakce p. Jiránek

(00:31:52) reakce p. Wolf

(00:32:20) reakce p. starosta

(00:35:59) paní Voldřichová příspěvek ke zpoždování vlaků

(00:36:50) reakce p. starosta

(00:39:27) reakce p. Hradílek

(00:40:11) paní Sekerová připomínka k navrhované změně územního plánu

(00:45:06) reakce p. starosta

(00:45:50) reakce pí. Ušiaková

(00:50:50) reakce p. Hlaváček

(00:52:17) reakce p. starosta – informace k veřejnému projednávání změn územního plánu a plánovaná protipovodňová opatření

(00:55:40) dotaz p. Hulík na protipovodňová opatření, resp. na zpracování projektové dokumentace na opatření proti přívalovým deštům

(00:56:41) reakce p. starosta

(00:57:54) reakce p. Jiránek
(00:58:36) příspěvek pí. Ušiakové ke studii protipovodňových opatření
(01:00:06) reakce p. Prskavec k protipovodňovým opatřením
(01:00:51) reakce p. Jiránek
(01:02:15) příspěvek p. Kamenický ke stavbě suchého poldru
(01:03:47) reakce p. starosta
(01:05:13) příspěvek paní Zelinkové – připomínka ke stavu spojnice ul Husovy a Smetanovy,
dotaz k uzavření ul. Foglarovy
(01:06:25) reakce p. starosta
(01:08:10) příspěvek paní Zelinkové – dotaz k vodním vrtům provedeným společností Michael
Galerie, s.r.o.
(01:08:20) reakce p. starosta
(01:09:30) reakce p. Wolf k vodním vrtům provedeným společností Michael Galerie, s.r.o.
(01:09:50) příspěvek paní Zelinkové – příspěvek k hlučnosti železniční dopravy
(01:10:49) reakce p. Kratochvíl
(01:12:16) reakce p. starosta
(01:13:33) informace pana starosty – představení studie lávky pro pěší a cyklisty v Mokropsech
(01:19:02) dotaz pí. Řehořové na aktuální stav vodní cesty na Berounce
(01:20:13) dotaz k majetkoprávním sporům u lávky v Černošicích
(01:21:00) reakce p. starosta, informace zastupitelům o aktualitách týkajících se současné
situace na MÚ
(01:27:01) reakce p. Wolf

3. Schválení dodatku č.2 ke stanovám svazku obcí Region Dolní Berounka (01:27:05)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Členové dobrovolného svazku obcí „Svazek obcí – region Dolní Berounka“ se dohodli na změně stanov svazku, ze dne 9. 10. 2014, ve znění dodatku k těmto stanovám ze dne 14. 5. 2015.

Čl. XV. odst. 15.4. stanov se mění následovně: „**Revizní komise sleduje a kontroluje činnost a hospodaření svazku obcí a podává zprávu všem členům. Zprávu podává nejméně 1x za rok.**“

Jelikož změny stanov podléhají podle platného obecního zřízení souhlasu zastupitelstev členů svazku, je zastupitelstvu předloženo schválení dodatku, které je přílohou usnesení č. 1

Usnesení č. Z/27/1/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dotatek č. 2 ke stanovám svazku obcí Region Dolní Berounka dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Jitce Drahokoupilové, asistentce vedení města

1. odeslat znění usnesení Zastupitelstva Svazku obcí Regionu Dolní Berounka

Termín: 18.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Kupní smlouva č. 624/2017 na koupi pozemku parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice, ul. Vrážská (01:28:31)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Zástupcům města se podařilo dojednat podmínky pro možnou koupi domu č.p. 118 s příslušnými pozemky o celkové výměře 1936 m², který byl v posledních měsících majiteli nabídnut k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře Remax. Nemovitost se nachází přímo proti železničnímu přejezdu u černošické železniční zastávky (v křižovatce Vrážské a Komenského). Koupi těchto pozemků včetně rodinného domu považujeme za strategicky důležitou z důvodu umístění v samotném centru města a současně za výhodnou s hlediska dohodnuté kupní ceny, která činí 8,99 mil. Kč oproti původně inzerovaným 13,5 milionům Kč. Podle dostupných informací je město jedním ze tří vážných zájemců s tím, že městem nabídnutá cena převyšuje druhé dvě nabídky a v případě schválení zastupitelstvem bude koupě uzavřena. Dům je podle zběžné prohlídky ve stavu, který umožňuje další používání k bydlení / pronájmu. Výsledná cena činí 4643 Kč za 1 m² pozemku (bez zohlednění ceny stavby).

Rada města schválila záměr uzavření kupní smlouvy na svém 113. jednání dne 2.1.2018 a doporučila jej zastupitelstvu.

Z výše uvedeného důvodu je zastupitelstvu města předkládána ke schválení kupní smlouva č. 624/2017, kterou město koupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemky parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 k.ú. Černošice ve Vrážské ulici.

Diskuse (01:32:42)

Usnesení č. Z/27/2/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 624/2017 mezi městem Černošice a K. W., rč: xxx na koupi pozemku parc. č. 459 jehož součástí je budova s č.p. 118 a pozemků parc.č. 461/1 a parc. č. 461/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve Vrážské ulici za jednorázovou úhradu ve výši 8.990.000,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.1.2018

2. po uzavření kupní smlouvy zajistit nutné úpravy v souvislosti s plánovaným pronájmem domu

Termín: 31.5.2018

přijato, pro: 19, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

*jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradílek, Tomáš Jandura, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Karel Müller, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Jana Zelinková, Petr Zmatlík
proti: David Otava*

5. **Kupní smlouva č. 1/2018 na koupi pozemku parc.č. 119/3 o výměře 156 m² v obci a k.ú. Černošice, ul. V Kosině (01:50:23)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na jaře loňského roku kontaktovala město paní Z. s nabídkou směny pozemku parc.č. 119/3 k.ú. Černošice, který se nachází pod komunikací v ulici V Kosině, a který je v jejím vlastnictví. Pozemek o výměře 156 m² chtěla paní Z. směnit za stejně velkou část pozemku parc.č. 137/2 k.ú. Černošice, který se nachází v ulici Na vyhlídce a je situovaný naproti jejich domu.

Město proto požádalo geodeta, který v ulici Na vyhlídce zaměřil předmětnou část pozemku parc.č. 137/2 určenou ke směně. Po zaměření této části geodetem se však ukázalo, že ke směně dojít nemůže a to z důvodu, že směňovaná část pozemku parc.č. 137/2 zabírá celou část obratiště, které se na konci ulice Na vyhlídce nachází, a které je místními rezidenty využíváno. V řešení byla i směna za část pozemku 4180/5, který se nachází v krajní části lesa. Z vyjádření Odboru životního prostředí - Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, ale nelze takto malou část lesa vyjímat z LPF.

Následně bylo paní Z. nabídnuto, že město její pozemek parc.č. 119/3 o výměře 156 m² odkoupí za částku dle znaleckého posudku 150Kč/m². S tímto návrhem paní Z. vyslovila počátkem letošního roku souhlas. Zastupitelstvu města je proto předkládána kupní smlouva, kterou město odkoupí od paní Zíkové do svého vlastnictví pozemek parc.č. 119/3 o výměře 156 m².

Usnesení č. Z/27/3/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 1/2018 mezi městem Černošice a paní J. Z., rč: xxx na koupi pozemku parc.č. 119/3 o výměře 156 m² v obci a k.ú. Černošice v ul. V Kosině za částku 23.400,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 26.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradílek, Tomáš Jandura, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Karel Müller, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, David Otava, Petr Ullrich, Petr Wolf, Jana Zelinková, Petr Zmatlík

6. Smlouva č. 574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. Martinem Stádníkem (01:52:20)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

STAŽEN

Diskuse (01:52:50)

Příchod p. Mališ

7. Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi nově vzniklých pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 a kupní smlouva č. 622/2017 na koupi nově vzniklého pozemku parc.č. 4182/29 všechny v obci a k.ú.Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty) (02:07:18)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

STAŽEN

Diskuse (02:09:20)

Hlasování o návrhu pana Mališe o stažení bodu z programu: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Odchod p. Kratochvíl (22:09)

8. Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě s obcí Třebotov o výkonu činností městské policie (03:01:50)

Předkladatel: Městská policie, Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě propočtů nákladů Městské policie Černošice za rok 2017 bylo zjištěno, že náklady na výkon služby v obcích s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou v některých případech již nepokrývají skutečné náklady, které město Černošice s touto službou poskytovanou službou okolním obcí má. Z tohoto důvodu bylo zahájeno jednání s obcí Třebotov o navýšení částky za služby Městské policie Černošice.

Na základě zjištěných propočtů došlo k vyčíslení nákladů, kdy se po vzájemné dohodě starostové jednotlivých měst dohodli na navýšení na částku ve výši 540.000,- Kč, která se blíží skutečným nákladům na výkon služby strážníků Městské policie Černošice v obci Třebotov. Zároveň bylo do dodatku vloženo ustanovení o možném každoročním navýšení částky o míru inflace vyhlášenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Výkon služby v obci Třebotov zůstal zachován.

Diskuse (03:01:14)

Usnesení č. Z/27/4/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 6 k veřejnoprávní smlouvě, ze dne 11.6.2004, k zajišťování činností Městské policie Černošice na území obce Třebotov, jehož předmětem je zvýšení úhrady ze strany obce Třebotov na 540.000,- Kč za kalendářní rok

II. ukládá

1. Městská policie

1. zajistit podpis dodatku č. 1 oběma smluvními stranami

Termín: 31.1.2018

2. zajistit realizaci smlouvy ve znění dodatku č. 6

přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

9. Různé (03:03:55)

10. Závěr

Závěr:

Jan Prskavec

Ing. Petr Wolf

Mgr. Filip Kořínek