

# ZÁPIS

## z 28. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 7. 3. 2018

**Přítomni:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, , Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Petr Zmatlík

**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Ing. Milena Paříková

**Nepřítomni:** MUDr. Josef Kraus

**Zasedání zahájeno:** v 19:05 hod.

**Zasedání ukončeno:** 22:59 hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Petr Zmatlík, zastupitel Zmatlík, Přemysl Mališ,

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. 30 minut pro dotazy občanů
3. Volba přísedící Okresního soudu Praha - západ
4. Informace České asociace odpadového hospodářství k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství města
5. Oprava administrativní chyby v usnesení k dodatku k veřejnoprávní smlouvě s obcí Třebotov o výkonu činností městské policie
6. Stížnost na skutečnosti související s výstavbou v ulici Foglarova aj.
7. Návrh Černošické společnosti letopisecké na pojmenování Městské knihovny Černošice názvem Knihovna Františky Plamínkové
8. Návrh Černošické společnosti letopisecké na obnovení jména Základní školy Černošice na Masarykova základní škola Černošice
9. Výzva petičního výboru „Pro park na Náměstí 5. května“ k zachování stávajícího územního plánu na celé ploše Náměstí 5. května
10. Žádost o změnu obecní hranice
11. Darovací smlouva č. 105/2018 na pozemek parc.č. 4482/9 o výměře 38 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Topolská
12. Informace o průběhu výstavby a financování nové radnice Vily Tišnovských
13. Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek 2018
14. Rozpočtové opatření č. 6
15. Rezignace paní Simony Kysilkové Šnajperkové na členství v redakční radě Informačního listu
16. Návrh na rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2018

17. Rezignace pana Pavla Jahelky na členství v Grantovém výboru a volba nového člena
18. Smlouva směnná a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem P. H.
19. *Různé*
20. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 28. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Zmatlíka a pana Mališe jako ověřovatele zápisu z 28. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Hlasování o celém programu a dodatečně zařazeném bodu: Z-947/2018 "Volba přisedící Okresního soudu Praha - západ", oznámení dodatečně provedených úprav v bodě „Rozpočtové opatření č.6“ .

Hlasování: přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

19:10 *Příchod p. Špetlák*

19:11 *příchod p. Linhart*

19:18 *Příchod p. Müller*

*Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.*

*Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.*

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení (00:00:03)**

#### **2. 30 minut pro dotazy občanů (00:02:27)**

*Dotaz paní Grigarové - konání akce Bass Černošice (00:02:30)*

*Reakce p. Trešl – informace k organizaci akce (00:04:21)*

*Dotaz p. Grigar – chyby v organizaci akce Bass Černošice (00:06:05)*

*Reakce p. starosta (00:07:32)*

*Reakce p. Wolf (00:08:32) město není organizátorem akce Bass Černošice*

*Dotaz p. Grigar (00:09:40) dotaz na výjimku z vyhlášky pro Bass Černošice*

*Reakce p. starosta (00:09:36)*

*Reakce p. Trešl (00:11:10) budou posílána ochranná opatření na Bass Černošice*

*Dotaz p. Trešl (00:12:02) – rekultivace skládky, následný stav*

*Reakce p. starosta (00:12:20)*

*Dotaz p. Kamenický (00:12:55) dotaz ke způsobu opravy ul. Na Poustkách a lesní cesty v CHKO*

*Dotaz paní Vlasáková (00:17:36) – dotaz na vývoj oplocení vodních vrtů v Černošicích*

*Reakce p. starosta (00:18:01)*

*Dotaz paní Kučerová (00:18:40) – dotaz na stavební dozor, resp. dodržování podmínek stavby na stavbě školky Husova*

*Reakce p. starosta (00:21:01)*

*Stížnost paní Kučerové na nedostatky na stavbě školky Husova (00:21:50)*

*Reakce p. Wolf (00:22:31)*

*Dotaz p. Špetlák (00:23:18) – dotaz k opravě lávky Černošické*

*Reakce p. starosta (00:23:47)*

*Dotaz p. Jandura (00:24:00) výzva k odpovědi p. Kamenickému*

*Reakce p. starosta (00:24:34)*

*Reakce p. Kamenický (00:26:01) dotaz k opravě cesty asfaltovým recyklátem*

*Reakce p. starosta (00:29:34)*

*reakce p. Špetlák (00:30:31) výzva k prošetření původu použitého materiálu*

### **3. Volba přísedící Okresního soudu Praha – západ (00:30:45)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Paní M. Zelinková vyjádřila zájem o vykonávání funkce přísedící u Okresního soudu Praha-západ.

Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích) je potřeba, aby kandidáty do funkce přísedících, formálně navrhli a zvolili členové zastupitelstva (přísedící okresních soudů volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu). Předsedkyně Okresního soudu Praha-západ souhlasí se zvolením této přísedící. Souhlas paní předsedkyně je přílohou důvodové zprávy č. 1.

#### **Usnesení č. Z/28/1/2018**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. volí

paní M. Zelinkovou, nar. xxx, do funkce přísedící Okresního soudu Praha-západ

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **4. Informace České asociace odpadového hospodářství k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství města (00:31:44)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Česká asociace odpadového hospodářství informuje o neveřejně připravované účelové změně zákona o odpadech. (Dopis je přílohou DZ č. 1)

Dále jsou zastupitelstvu předloženy tyto podklady:

dopis pana Tomáše Hlavenky, jednatele ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o. (příloha DZ č. 2),

článek Pavla Mohrmanna ze společnosti Průmyslová ekologie

<http://www.prumyslovaekologie.cz/Dokument/103347/dopis-z-pera-caoh-je-plny-lzi-a-manipulaci-kaze-jak-se-maji-mesta-a-obce-zachovat.aspx> (příloha DZ č. 3)

#### **Usnesení č. Z/28/2/2018**

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. bere na vědomí

dopis České asociace odpadového hospodářství ze 16.1.2018 o chystaném zvýšení poplatků za skládkování a informaci starosty města o společném postupu svazku obcí Region Dolní Berounka ve vztahu k budoucímu řešení svozu a zpracování odpadu

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 5. Oprava administrativní chyby v usnesení k dodatku k veřejnoprávní smlouvě s obcí Třebotov o výkonu činností městské policie (00:34:16)

Předkladatel: Městská policie, Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo na svém 27. zasedání, ze dne 10. 1. 2018, schválilo uzavření dodatku č. 6 k veřejnoprávní smlouvě, k zajišťování činností Městské policie na území obce Třebotov.

Ve znění usnesení byl uveden odkaz na smlouvu CES VP2/2007, ze dne 11. 6. 2007.

Následně bylo zjištěno, že původně uzavřená smlouva, ke které se dodatek vztahuje, byla uzavřena 11. 6. 2004 a do centrálního registru smluv nebyla z důvodu data uzavření dosud zanesena.

Dále došlo k úpravě termínu plnění úkolu, z původně uvedeného data 15.12.2017 na termín 31.1.2018.

Z toho důvodu došlo k úpravě původního znění usnesení z:

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje uzavření dodatku č. 6 k veřejnoprávní smlouvě č. CES VP2/2007, ze dne 5.12.2007, k zajišťování činností Městské policie Černošice na území obce Třebotov, jehož předmětem je zvýšení úhrady ze strany obce Třebotov na 540.000,- Kč za kalendářní rok .  
Termín plnění 15.12.2017

na toto znění:

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje uzavření dodatku č. 6 k veřejnoprávní smlouvě, ze dne 11.6.2004, k zajišťování činností Městské policie Černošice na území obce Třebotov, jehož předmětem je zvýšení úhrady ze strany obce Třebotov na 540.000,- Kč za kalendářní rok .  
Termín plnění 31.1.2018

Uvedenou administrativní úpravou se předmět a znění dodatku ke smlouvě nijak nemění.

## Usnesení č. Z/28/3/2018

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. bere se souhlasem na vědomí

že v usnesení č. Z/27/4/2018 ze dne 10.1.2018 byla dodatečně provedena oprava administrativní chyby v číselném označení a datu dosavadní smlouvy, ke které se vztahuje přijatý dodatek, a to z původního znění na znění: „schválení dodatku č. 6 k veřejnoprávní smlouvě, ze dne 11.6.2004 k zajišťování činností Městské policie Černošice na území obce Třebotov, jehož předmětem je zvýšení úhrady ze strany obce Třebotov na 540.000,- Kč za kalendářní rok", a termín plnění 31.1.2018

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

19:42 příchod p. Hlaváček

19:43 Příchod p. Hradílek

## 6. **Stížnost na skutečnosti související s výstavbou v ulici Foglarova aj. (00:37:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Na jednání dne 29.11.2017 projednávalo zastupitelstvo města obsah dopisu pana F. P. a schválilo znění odpovědi, která mu následně byla odeslána. 20.12.2017 obdrželo město nový dopis stejného pisatele. Pisatele jsme písemně informovali o obdržení jeho žádosti/stížnosti a o tom, že bude předložena zastupitelstvu na jeho březnovém jednání. Obsah obou dopisů pana P. je podobný - týká se především vyslovení jeho nesouhlasu s prováděním vrtů v oblasti Vráže a zvláště na pozemku společnosti Michael Galerie, s.r.o., a s tím související obavy o dostatek vody v místních studních, příjezdu stavební techniky k probíhajícím stavbám ve Foglarově ulici, vybudování dešťové kanalizace a omezených možností parkování v oblasti Vráže. Nový dopis neobsahuje nové skutečnosti ani nové požadavky, ke zmiňovaným otázkám se město vyjádřilo odpovědí na první dopis.

Město odeslalo dne 12.2.2018 podnět ministerstvu životního prostředí jako příslušnému orgánu k prošetření legálnosti vrtu (vrtů) na pozemku společnosti Michael Galerie, s.r.o., parc.č. 4101/96.

### **Usnesení č. Z/28/4/2018**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. bere na vědomí

dopis pana P. se stížností na skutečnosti související s výstavbou v ulici Foglarova

##### II. schvaluje

text odpovědi, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

##### III. pověřuje

###### 1. Odbor investic a správy majetku

1. odesláním odpovědi na dopis

Termín: 14.3.2018

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 7. **Návrh Černošické společnosti letopisecké na pojmenování Městské knihovny Černošice názvem Knihovna Františky Plamínkové (00:38:33)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Černošická letopisecká společnost adresovala starostovi města Černošice žádost o projednání pojmenování Městské knihovny Černošice názvem "Knihovna Františky Plamínkové".

Důvody k pojmenování knihovny po paní Plamínkové byly podrobně zveřejněny v článku v černošickém IL vydaném v lednu 2018, citují: "...paní Plamínková byla 2. senátorkou v historii První republiky a také naší delegátkou ve Společnosti národů v Ženevě... V Černošicích si v roce 1939 postavila ve Střední ulici vilku a velice ráda sem jezdila. Její velmi blízká spolupracovnice byla Milada Horáková, popravená komunisty v roce 1950. Pokud by paní senátorka nějakým zázrakem přežila německé věznění i okupaci, byla by s největší pravděpodobností též popravena se statečnou paní Miladou Horákovou. Paní senátorka totiž také nebyla v té správné straně a navíc se přátelila s celou rodinou T. G. M."

Na žádost Černošické společnosti letopisecké, předkládáme tuto záležitost k projednání Zastupitelstvu města.

Celé znění žádosti je přílohou důvodové zprávy č. 1.

*Zdůvodnění návrhu paní Hořešovskou za Čespolet (00:38:52)*

**Diskuse: (00:41:36)**

## Usnesení č. Z/28/5/2018

### Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s návrhem Černošické společnosti letopisecké na pojmenování Městské knihovny Černošice názvem Knihovna Františky Plamínkové

II. ukládá

1. Rada města Černošice

1. spolu s příslušnými odbory realizaci tohoto usnesení, při příležitosti otevření nové budovy městského úřadu na Karlštejnské ulici

Termín: 31.12.2018

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

## 8. Návrh Černošické společnosti letopisecké na obnovení jména Základní školy Černošice na Masarykova základní škola Černošice (00:49:46)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Černošická letopisecká společnost adresovala starostovi města Černošice žádost o projednání návrhu na obnovu původního jména zdejší základní školy " Masarykova základní škola Černošice", a to u příležitosti 100. výročí vzniku samostatné republiky.

Důvody, které Černošickou letopiseckou společnost vedou k tomuto návrhu, byly podrobně zveřejněny v článku v černošickém IL vydaném v lednu 2018, cituji: "... Roku 1930 ve výročí 80. narozenin osvoboditele a prvního presidenta Čsl. republiky T.G. Masaryka postavena tato škola a nazvána MASARYKOVOU. Bohužel, rozkvět mladé republiky netrval dlouho, přišla doba německé okupace a vzápětí léta lží, útlaku a nesvobody. Jméno MASARYK muselo zmizet. A tak byl velký nápis na průčelí školy odstraněn a mramorová deska ve zdi zakryta té době vyhovujícím obrazem... Navrhujeme, aby tento původní název školy, tj. MASARYKOVA, který byl vlastně ukraden, byl škole k 100. výročí vzniku naší republiky opět definitivně navrácen a tak bylo vše uvedeno do původního stavu jako při jejím vzniku."

Na žádost Černošické společnosti letopisecké, předkládáme tuto záležitost k projednání Zastupitelstvu města.

Celé znění žádosti je přílohou důvodové zprávy č. 1.

*Zdůvodnění návrhu paní Hořešovskou za Čespolet (00:49:02)*

**Diskuse: (00:51:16)**

## Usnesení č. Z/28/6/2018

### Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

návrhem Černošické společnosti letopisecké na Obnovení jména Základní školy Černošice na Masarykova základní škola Černošice

II. ukládá

1. Rada města Černošice

1. spolu s příslušnými odbory realizaci tohoto usnesení v termínu k 28. říjnu 2018

Termín: 31.10.2018

**nepřijato, pro: 7, proti: 6, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**

## 9. Výzva petičního výboru „Pro park na Náměstí 5. května“ k zachování stávajícího územního plánu na celé ploše Náměstí 5. května (02:03:17)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Petiční výbor „Pro park na Náměstí 5. května“ a spolek Čolek, z.s. se obrátil na starostu města s výzvou k zařazení podnětu na „Zachování stávajícího územního plánu na celé ploše Náměstí 5. května“ na zasedání zastupitelstva s tímto odůvodněním:

Náměstí 5. května/ Na Měchurách je poslední nezastavěný pozemek v srdci Černošic. Jsme přesvědčeni, že by to tak i nadále mělo zůstat a v budoucnu by se zde mělo vystavět místo komunitního významu. Cílem je zamezit výstavbě RD a vyjednávat s vlastníkem pozemků o jejich odprodeji městu Černošice. Sekundárním cílem je zachování zelené plochy uvnitř města a vybudování komunitního místa pro setkávání sousedů, relaxaci, volného prostoru pro děti a mládež, pořádání kulturních a sportovních akcí atd. Uvědomujeme si, že finanční situace města není nejlepší i vzhledem k dalším důležitým projektům. Avšak v první řadě je zachování volného prostranství (louky) a až v budoucnu realizace parku.

Pozemek je v současné době ve vlastnictví pana Ševčíka, který před rokem koupil pozemek určený územním plánem jako OS-2, tj. plocha pro sport a rekreaci bez možnosti staveb a terénních úprav. V zápětí předložil návrh na řešení lokality, který by vyžadoval změnu územního plánu. V plánu bylo vystavění cca 7 – 10 RD. Návrhu nebylo doposud vyhověno.

V říjnu roku 2017 přijalo zastupitelstvo města Černošice usnesení, které vzalo na vědomí iniciativu občanů za zachování územního plánu v lokalitě Náměstí 5. května. Dále konstatovalo, „že v rámci aktuálně projednávané změny územního plánu se nepředpokládá žádná změna funkčního využití plochy tzv. nám. 5. května (Na Měchurách).“ V posledním bodě usnesení zastupitelstvo uložilo starostovi města zaslat majiteli pozemků žádost o nabídku ceny pro případný odprodej obou pozemků městu Černošice.

V návaznosti na usnesení zastupitelstva byl osloven majitel pozemků s návrhem na odkup pozemků městem. K tomuto návrhu se majitel vyjádřil nejasným způsobem.

Petiční výbor nechal vypracovat studii pro realizaci zamýšleného parku v dané lokalitě, viz listopadové číslo IL. Z podnětu vedení města petiční výbor zkoumal i možnosti financování odkupu pozemků a „výstavby“ parku. Bylo zjištěno, že pro případnou realizaci parku je možné využít grantové prostředky např. z Operačního programu Životní prostředí (oblast 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech). Z těchto možných zdrojů, lze část využít pro výkup pozemků a většinu pro realizaci parku, viz březnové číslo IL.

Obava, že bude každý rok potřeba koupit další takový pozemek a město se finančně zhroutí, není asi na místě. Potřeba tu patrně bude, ale pozemky ani granty možná už ne.

Více informací viz zápisy, podklady a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Černošice (10/2017), IL (11/2017, 3/2018) a podklady k zasedání 7.3.2018.

Doručená žádost, důvodová zpráva a přílohy/kalkulace nákladů jsou zastupitelstvu předkládány ve znění navrženém paní Jelínkovou, resp. petičním výborem a jsou přílohami důvodové zprávy č. 1-5, dodaný návrh znění usnesení je přílohou usnesení č. 1.

*Zdůvodnění - prezentace paní Waiserové za navrhovatele (02:04:30)*

**Diskuse (02:07:56)**

**Hlasování o protinávruh znění usnesení zastupitele Davida Otavy (02:40:11):**

**Usnesení č. Z/28/7/2018**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

se zachováním stávajícího územního plánu na celé ploše Náměstí 5. května (Na Měchurách), vedené jako OS-2, tj. plocha občanského vybavení - sportu a rekreace - bez možnosti staveb a terénních úprav. Zachování ÚP na tomto strategickém pozemku je pro město prioritou.

ukládá

II. starostovi

zaslat do 21.3.2018 majiteli pozemku 1935/1 o rozloze 11 901 m<sup>2</sup> a pozemku 1935/2 o rozloze 551 m<sup>2</sup>, celkem 12 452 m<sup>2</sup>, oba na LV 11037, v katastrálním území Černošice, žádost o jasnou odpověď na návrh na odkup pozemků a zdůraznit, že plocha pro sport a rekreaci je pro město prioritou.

Termín: 21.3.2018

**nepřijato, pro: 7, proti: 6, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**

**Hlasování o původním znění usnesení (02:41:40)**

**Usnesení č. Z/28/7/2018**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

se zachováním stávajícího územního plánu na celé ploše Náměstí 5. května (Na Měchurách), vedené jako OS-2, tj. plocha občanského vybavení - sportu a rekreace - bez možnosti staveb a terénních úprav. Zachování ÚP na tomto strategickém pozemku je pro město prioritou.

II. ukládá

1. starostovi

zaslat do 21.3.2018 majiteli pozemku 1935/1 o rozloze 11 901 m<sup>2</sup> a pozemku 1935/2 o rozloze 551 m<sup>2</sup>, celkem 12 452 m<sup>2</sup>, oba na LV 11037, v katastrálním území Černošice, žádost o jasnou odpověď na návrh na odkup pozemků a zdůraznit, že plocha pro sport a rekreaci je pro město prioritou.

Termín: 21.3.2018

2. starostovi, Finančnímu odboru

alokovat částku 16 mil. Kč pro odkoupení výše uvedených pozemků z investičních výdajů, viz výhled střednědobého rozpočtu na roky 2018-2020 města Černošice v položce „investice ostatní“ a analyzovat možnosti získání finančních prostředků na odkup pozemku mimo vlastní rozpočet.

**nepřijato, pro: 2, proti: 9, zdržel se: 8, mimo místnost: 0**

**10. Žádost o změnu obecní hranice (02:50:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Dne 29. 05. 2017 podala paní H. proti městu Černošice a Obci Třebotov žalobu o určení katastrálního území. Nemovitost, kterou paní H. vlastní se nacházela dříve v k.ú. Třebotov a měla číslo popisné 1xx. Rozhodnutím z 24. 4. 1989 došlo ke změně užívání rodinného domu na rekreační dvojdomek a mělo být nemovitosti přiděleno číslo evidenční. Došlo zde pravděpodobně k chybnému rozhodnutí ze strany MěNV Černošice, odboru stavebního úřadu a nemovitost zůstala s č.p. V roce 1974 došlo k úpravě hranic mezi katastrálními územími Třebotov a Černošice, která byla schválena radou ONV Pha-západ a nemovitost paní H. byla přičleněna do k.ú. Černošice.

OS Praha – západ řízení o určení katastrální hranice zastavil z důvodu věcné nepříslušnosti a věc postoupil katastrálnímu úřadu. Vzhledem k tomu, že v tomto případě se nejedná o změnu katastrální hranice, ale o změnu obecní hranice uskutečňovanou v souladu s ustanovením § 26 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění předal katastrální úřad celou záležitost k řešení obcím.



Po obdržení výše uvedeného podání jsme žádost paní H. včetně doložených podkladů posoudili. Paní H. ke své žádosti dokládá např. pozvánku k projednání územní změny mezi obcemi Třebotov a Černošice, kde je uvedeno, že pozemky mohou být převedeny do k.ú. Černošice pro projednání s nimi a jejich souhlasem, a že nepřítomnost bude brána jako souhlas se změnou. Paní H. uvádí, že se změnou nesouhlasí, ale bohužel není k tomuto nesouhlasu žádný dokument, ani záznam z jednání o jejich účasti. Dále potvrzením z r. 1980, že domek č.p. 1xx je zahrnut ve sčítání lidu domů a bytů v Třebotově, což ale dle vyjádření MěÚ Černošice ze dne 30.10.2000 bylo způsobeno tím, že nemovitost měla přiděleno číslo popisné třebotovské. Docházelo tudíž k duplicitě těchto čísel v Černošicích. Na základě tohoto podnětu bylo nemovitosti přiděleno číslo evidenční (14.2.2001).

S ohledem na fakt, že v této lokalitě není nikdo přihlášen k trvalému pobytu v Černošicích a vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici podklady, které by nám pomohly zjistit, zda při stanovování obecní hranice v minulosti došlo k pochybení, neshledali jsme důvody opodstatňující změnu obecní hranice.

Žádost paní H. projednávalo již v r 2000 zastupitelstvo obce Třebotov a vzhledem k tomu, že neshledalo žádný důvod k provedení převodu nemovitosti do k.ú. Třebotov, žádost neodsouhlasilo.

**Diskuse: (02:50:55)**

## **Usnesení č. Z/28/8/2018**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost paní H. o změnu obecní hranice

II. nesouhlasí

se změnou obecní hranice dle § 26 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích a převodem nemovitostí z k.ú. Černošice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.3.2018,

#### **Jmenovité hlasování:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Josef Linhart, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ph.D., Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf, Petr Zmatlík

**proti:** Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák

**zdržel se hlasování:** Přemysl Mališ, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ing. Petr Ullrich, Ing. Jana Zelinková, Ph.D

**přijato, pro: 12, proti: 2, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

## **11. Darovací smlouva č. 105/2018 na pozemek parc.č. 4482/9 o výměře 38 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Topolská (02:54:30)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Důvodová zpráva:** Pan Ing. M. Š. je pravděpodobným dědicem pozemku parc. č. 4482/9 v obci a k.ú. Černošice. Pozemek se nachází v Topolské ulici a v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, dle územního plánu se nachází v plochách DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace a je zobrazený v příloze této

důvodové zprávy.

Pan Š. vyjádřil vůli darovat tento pozemek městu. Město Černošice ho bude na základě plné moci zastupovat v dědickém řízení, podá návrh na zápis vlastnického práva města do katastru nemovitostí a zaplatí související poplatky (poplatek notáři, správní poplatek za podání návrhu na katastr).

Dárce se ve smlouvě zavazuje, že pokud by nedošlo k nabytí vlastnického práva k pozemku jako celku po skončení dědického řízení, uhradí městu související náklady.

Rada města schválila text darovací smlouvy na svém 117. jednání dne 26. 2. 2018.

## **Usnesení č. Z/28/9/2018**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. schvaluje**

uzavření darovací smlouvy č. 105/2018 mezi městem Černošice a panem Ing. M. Š., xxx, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 4482 o výměře 38 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ul. Topolské dle přílohy tohoto usnesení

#### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2018

##### **2. Právní odbor**

1. učinit právní kroky pro zahájení dodatečného projednání pozůstalostního řízení

Termín: 22.3.2018

Termín: 21.3.2018,

#### **Jmenovité hlasování:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Petr Zmatlík

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **12. Informace o průběhu výstavby a financování nové radnice Vily Tišnovských (02:57:02)**

Předkladatel: Přemysl Mališ, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zprava:

Vzhledem k tomu, že vedení města nerespektovalo doporučení kontrolního výboru z jara 2017 k pozastavení prací na rekonstrukci Vily Tišnovských do doby, než bude zřejmý technický postup výstavby a připraven nový rozpočet respektující zjištěný stav, žádám o předložení aktuálního položkového smluvního rozpočtu včetně veškerých uzavřených a plánovaných dodatků. Dále na základě posouvání konečného termínu dokončení rekonstrukce, žádám o předložení detailního harmonogramu výstavby s konečným termínem. S ohledem na zadlužení města a rozsahem nákladů na rekonstrukci si zastupitelé jistě zaslouží být podrobně informováni kdy a za kolik bude nová radnice hotová. Pro urychlení jednání zastupitelstva postačí uvést termíny a náklady blokově po jednotlivých celcích.

#### ***Diskuse (02:57:57)***

## **Usnesení č. Z/28/10/2018**

## Zastupitelstvo města Černošice

- I. požaduje
  1. předložení harmonogramu výstavby s konečným termínem dokončení a to včetně přidružených prací (komunikace a terénní úpravy)
  2. předložení přehledu financování a to včetně veškerých předpokládaných investic s cílem informovat o konečné celkové ceně rekonstrukce.
  3. sdělení kupní ceny Vily Tišnovských
- II. ukládá Odboru investic a správy majetku
  1. splnit požadavky dle bodu 1.-3. usnesení

Termín: 18. 4. 2018

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 13. Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu města - kompenzační příspěvek 2018 (03:20:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu je předkládán návrh programu o poskytnutí dotace z rozpočtu města – kompenzační příspěvek, a to pravidla programu o poskytování příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti, včetně příloh (Příhláška do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti a Veřejnoprávní smlouva).

Žadatelům o příspěvek, kteří splní podmínky dané těmito Pravidly, bude poskytnut příspěvek, a to na základě veřejnoprávní smlouvy.

## Usnesení č. Z/28/11/2018

### Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje  
Pravidla pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2018 dle přílohy tohoto usnesení
- II. ukládá
  1. Odboru občansko správních a dopravně správních činností
    1. zajistit vyhlášení programu a realizaci, včetně přípravy veřejnoprávních smluv s žadatelem o dotaci, kteří splní podmínky stanovené ve vyhlášeném programu

Termín: 31.8.2018 23:59 hodin

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 14. Rozpočtové opatření č. 6 (03:21:32)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 6 zahrnující tyto změny:

změna č. 14 - zvýšení příjmů města za výkon služby městské policie v obci Dobřichovice (500 tis.) a Třebotov na základě dodatků veřejnosprávních smluv a navýšení všeobecné rezervy. Smlouvy schválil Krajský úřad.

změna č. 15 – zapojení investiční dotace na výstavbu MŠ Husova do rozpočtu dle rozhodnutí MMR č. 117D03G00271 z programu 11703 IROP ve výši 43.931.445,60 Kč. Vysoutěžená cena je nižší, dotace je zahrnována ve výši dle rozhodnutí. Dotace má financování ex post, městu bude postupně převáděna na základě žádostí o platbu.

Uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 44.701.445,60 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č. Z/28/12/2018**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 6 do rozpočtu

Termín: 31. 3. 2018

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 31. 3. 2018

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **15. Rezignace paní Simony Kysilkové Šnajperkové na členství v redakční radě Informačního listu (03:22:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Paní Simona Kysilková Šnajperková zaslala dne 7. února 2018 Filipu Kořínkovi email s rezignací na členství v redakční radě Informačního listu. Důvod své rezignace nevedla. Jelikož Pravidla pro vydávání Informačního listu stanovují, že redakční rada má lichý počet členů, stávající členové redakční rady nyní aktivně hledají nového člena / členku.

#### **Usnesení č. Z/28/13/2018**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

rezignaci paní Simony Kysilkové Šnajperkové na členství v redakční radě Informačního listu Černošice, ke dni 7. 2. 2018

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **16. Návrh na rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2018 (03:23:46)**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

##### **Důvodová zpráva:**

Grantový výbor projednal na své schůzi konané dne 27. února 2018 celkem 11 žádostí o dotaci na kulturní činnost, 13 žádostí pro práci s mládeží na činnost a 10 žádostí na jednotlivé projekty, a 5 žádostí v oblasti sociální.

Z toho byla jedna žádost v oblasti sociální dodána pouze v elektronické podobě (a ani navzdory výzvě nebyla následně dodána vytištěná verze žádosti vč. podpisů a příloh), členové GV se shodli z důvodu porušení podmínky pro získání dotace na jejím vyřazení.

Členové GV na rozdělení dotací v oblasti sociální spolupracovali se členy Sociální komise. Komise předala výboru své stanovisko k rozdělení, které členové GV s jedinou výjimkou (případ viz výše) potvrdili.

Grantový výbor konstatuje, že všechna vyúčtování dotací za rok 2017 byla dodána bez pochybení.

Na základě kritérií hodnocení žádostí stanovených v podmínkách pro poskytnutí dotace navrhuje Grantový výbor rozdělení finančních prostředků na rok 2018 dle příloh k usnesení.

Tyto návrhy počítají s nevyčerpáním rozpočtovaných finančních prostředků v sociální oblasti.

### **Diskuse (03:28:29)**

#### **Usnesení č. Z/28/14/2018**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

zápis z 8. jednání Grantového výboru konaného dne 27. února 2018, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### **II. schvaluje**

1. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2018 v oblasti kultury dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 2)
2. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2018 v oblasti práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 3)
3. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2018 v sociální oblasti dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 4)

##### **III. pověřuje**

###### **1. Mgr. Adélu Červenkovou, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

1. informovat žadatele o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti kultury a práce s mládeží o důvodech přidělení či nepřidělení požadovaných finančních prostředků

Termín: 16.3.2018

2. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v oblasti kultury a práce s mládeží a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Termín: 13.4.2018

###### **2. Miroslav a Strejčka, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou**

1. informovat žadatele o poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti sociální o důvodech přidělení či nepřidělení požadovaných finančních prostředků

Termín: 16.3.2018

2. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v sociální oblasti a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Termín: 13.4.2018

#### **Jmenovité hlasování:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Petr Zmatlík

**mimo místnost:** Ing. Petr Wolf

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

#### **17. Rezignace pana Pavla Jahelky na členství v Grantovém výboru a volba nového člena (03:35:25)**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Pavel Jahelka zaslal svou rezignaci emailem tajemnici Grantového výboru Adéle Červenkové. Důvodem k tomuto kroku, jak pan Jahelka uvedl, bylo, že „nechci být spojen s hnutím ANO a to v jakékoliv souvislosti. Nemohu někam docházet za "hnutí" které potlačuje

základy demokracie a jehož hlavní představitel je mocenský uzurpátor“.

Pan Jahelka rezignoval ze stejného důvodu rovněž i na členství v Komisi pro spolkovou činnost a komunitní život (toto již vzala na vědomí rada města).

Jelikož je stanoveno, že výbor musí mít lichý počet členů, předsedkyně Grantového výboru, paní Lenka Kalousková, požádala pana Přemysla Mališe, zastupitele zvoleného za hnutí ANO, o doporučení člena nového. Pan Mališ souhlasil s vlastní nominací do této funkce. Členové GV se scházejí jednou za rok za účelem rozdělení finančních prostředků v rámci grantového programu města. Toto jednání se však uskutečnilo před tímto zasedáním zastupitelstva, proto bude volba pana Mališe možná jen formální, avšak dle právníka města, pana Matěje Rychlého, nezbytná (mj. i pro případ, že by se členové GV z nenadálého důvodu museli sejít ještě do doby před ustanovením nového zastupitelstva po podzimních volbách).

## **Usnesení č. Z/28/15/2018**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

rezignaci pana Pavla Jahelky na členství v Grantovém výboru města Černošice, ke dni 24. 1. 2018

#### **II. volí**

pana Přemysla Mališe členem Grantového výboru od 1. 4. 2018

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## **18. Smlouva směnná a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem P. H. (03:38:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh smlouvy směnné a kupní. Účelem této smlouvy je zajištění vlastnictví k pozemkům pod pozemními komunikacemi v lokalitě Na Pískách, jejichž stávajícím vlastníkem je p. H.

Na základě složitých jednání mezi městem a pane H. strany dospěly k dohodě, která je obsažena v návrhu smlouvy:

Směnou se město stane vlastníkem čtyřech pozemků pod pozemní komunikací v lokalitě Na Pískách směnou za nově vznikající pozemek v této lokalitě určený k bydlení.

Součástí smlouvy je rovněž dohoda o koupi nově vzniklého pozemku přiléhajícího k pozemku paní H., matky pana H.. Tento nově vzniklý pozemek byl oddělen od původního tak, aby byla dodržena uliční linie dle stávajícího stavu. Kupní cena byla stanovena ve výši 1500 Kč/m<sup>2</sup>.

Smlouvou město dává souhlas se zřízením vjezdů na 3 nové pozemky, které dle záměru pana H. mají vzniknout z pozemku jeho matky v této lokalitě. Tímto souhlasem města není nahrazeno rozhodnutí příslušného stavebního úřadu či jiných, k tomu oprávněných orgánů o povolení vjezdů.

Strany se také dohodly, že obsahem smlouvy bude závazek pana H. v budoucnu za cenu obvyklou v místě a čase prodat pozemky, které nabude, pokud budou v místě, které má být dle dopravní studie (Příloha č. 4 a 5) využito jako pozemní komunikace či její příslušenství či součást.

Součástí materiálu je také záměr dispozice s majetkem města a dopis pana H., kterým projevil zájem tyto dispozice realizovat tak, jak je uvedeno v návrhu smlouvy.

## **Diskuse (03:41:08)**

### **Usnesení č. Z/28/16/2018**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

doručenou nabídku pana P. H. ke zveřejněnému záměru směny nově vzniklého pozemku parc.č. 4144/18 o výměře 1052 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice a záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 4161/14 o výměře 54 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, lokalita Na Pískách zveřejněného na úřední desce města Černošice od 19.02.2018 do 06.03.2018 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

##### **II. souhlasí**

s doručenou nabídkou pana P. H., kterou nabízí směnu nově vzniklého pozemku parc.č. 4144/18 o výměře 1052 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemky parc.č. 4144/16 o výměře 33 m<sup>2</sup>, parc.č. 4144/15 o výměře 1064 m<sup>2</sup>, parc.č. 4179/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, parc.č. 4145/1 o výměře 1812 m<sup>2</sup> všechny v obci a k.ú. Černošice a koupí nově vzniklého pozemku parc.č. 4161/14 o výměře 54 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č.2 tohoto usnesení

##### **III. schvaluje**

smlouvu směnnou a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem P. H., RČ: xxx, jejímž předmětem je směna nově odděleného pozemku parc.č. 4144/18 o výměře 1052 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice a prodej nově odděleného pozemku parc.č. 4161/14 o výměře 54 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 - 8 tohoto usnesení

##### **IV. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 16.3.2018

##### **Jmenovité hlasování:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, , Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Petr Zmatlík

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **19. Různé (03:48:36)**

### **Návrh zastupitele Davida Otavy na změnu pojmenování budovy základní školy**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s umístěním označení školy „Masarykova základní škola Černošice“ nad centrální vchod budovy základní školy v Mokropsech

##### **II. ukládá**

Radě města realizaci tohoto usnesení

Termín 28. 10. 2018

**Nepřijato: pro: 4, proti: 5, zdržel se: 10, mimo místnost: 0**

*Dotaz p. Jandura (03:52:10) realizace opravy domečku u ZUŠ*

*Reakce p. Wolf (03:52:28)*

## **20. Závěr (03:52:37)**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

Petr Zmatlík

Přemysl Mališ