

ZÁPIS

z 32. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 19. 9. 2018

Přítomni: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D.

Hosté:

Omluveni: Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Petr Zmatlík

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:11 hod.

Zasedání ukončeno: v 23:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Pavel Tichý, zastupitel Tichý , Mgr. Tomáš Jandura,

Zapsal: Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Různé*
3. Vydání Změny č. 2 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2018
4. Informace pro zastupitelstvo o plnění Usnesení č. Z/18/2/2016 ukládající prověření realizace vyjmenovaných protipovodňových opatření
5. Smlouva o sdružení zadavatelů
6. Kupní smlouva č. 424/2018 o prodeji nově vzniklého pozemku parc.č. 2750/8 o výměře 40m², ul. K Lesíku
7. Rozpočtové opatření č. 33, 37, 42, 46
8. *30 minut pro dotazy občanů*
9. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:11 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 32. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Tichého a pana Janduru jako ověřovatele zápisu z 32. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu a dodatečně vložených bode na program Zastupitelstva Z976/2018 "Informace pro zastupitelstvo o plnění Usnesení č.Z/18/2/2016 ukládající prověření realizace vyjmenovaných protipovodňových opatření" a Z977/2018 "Smlouva o sdružení zadavatelů"

Přijato - pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta>

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:24)

2. Různé (00:03:50)

Příspěvek paní Kubištová(00:04:00) požadavek na zvětšení oblastí s volným přístupem k řece Berounce

Dotaz paní Vlasáková (00:05:44) zda MÚ plánuje zvětšit parkovací plochy u nádraží

Reakce p. starosta (00:06:13) současné zastupitelstvo dneškem končí svou činnost a rozšíření parkovací plochy nemá na programu, je to otázka pro nové zastupitele

Reakce D. Otava (00:06:13) návrh na využití pozemků za Albertem pro účely parkování

Příspěvek paní Červenková (00:06:13) reakce na článek uveřejněný v IL, resp. reakce na vyjádření pana starosty k dopisu paní D. Göttelové na téma „Rezignace paní A. Červenkové na pozici ředitelky MŠ Barevný ostrov“

Reakce p. starosta (00:12:15) vysvětlení souvislostí a rekapitulace událostí předcházejících rezignaci paní ředitelky, projekce platových výměrů

Reakce paní Kalouskové (00:23:48) vysvětlení, jak došlo k odhalení nesrovnalostí v platových výměrech ředitelky MŠ BO

Reakce p. Červenka (00:24:10) rekapitulace událostí předcházejících rezignaci paní ředitelky MŠ BO

Reakce p. starosta (00:28:38) rekapitulace událostí předcházejících rezignaci paní ředitelky MŠ BO

Reakce p. Červenka (00:29:27) rekapitulace událostí předcházejících rezignaci paní ředitelky MŠ BO

Reakce p. starosta (00:29:50) rekapitulace událostí předcházejících rezignaci paní ředitelky MŠ BO

Reakce p. Kratochvíl (00:32:28) informace o jednání rady města, která probíhala s paní Červenkovou před rezignací na místo ředitelky MŠ BO

Příspěvek p. Novák (00:33:39) požadavek na uveřejnění příspěvku v IL

Reakce p. starosta (00:35:22) vysvětlení vztahu mezi redakční radou IL a radou města

Reakce p. Novák (00:35:30) požadavek na uveřejnění příspěvku v IL

Reakce p. starosta (00:34:35) obhajoba nezávislosti redaktorky IL na radě města a starostovi

Příspěvek paní Göttelové (00:37:25) dotaz k pravidlům zveřejňování příspěvků IL

Reakce p. starosta (00:38:00) vysvětlení k fungování redakční rady

Reakce paní Göttelové (00:38:35) dotaz k pravidlům vydávání IL

Reakce p. starosta (00:39:20) redaktorka IL rozhoduje o zveřejnění jednotlivých příspěvků

Reakce p. Müller (00:40:10) reakce na požadavek p. Nováka – zastupitelstvo nemá vliv na rozhodování redakční rady, resp. redaktorky IL na uveřejnění jednotlivých příspěvků

Reakce p. Novák (00:41:09) výzva k ovlivnění redakční rady

- Reakce p. Bečev (00:43:21) dotaz k obsahu zveřejněného článku p. Müllera na téma jeho kandidatury za Věci černošické v IL*
- Reakce p. starosta (00:44:11) zastupitelé mají podle tiskového zákona právo na zveřejnění svých příspěvků v nezměněné podobě, v tomto případě neměla redaktorka na výběr*
- Dotaz paní Vlasáková (00:44:55) požadavek na zveřejnění článku zaslaného do IL*
Reakce p. starosta (00:45:30)
- Dotaz paní Kučerová (00:46:53) z jakého důvodu nereaguje p. Jiránek na emailové dotazy*
- Reakce p. starosty (00:47:50) obsah emailové komunikace mezi paní Kučerovou a panem Jiránkem není panu starostovi znám, neví, zda byl zaslán dotaz, nebo vyjádření*
- Dotaz paní Kučerová (00:48:30) jak funguje stavební dozor města, konkrétně u stavby MŠ Husova p. Špaček – na požadavky paní Kučerové a p. Kučery nereaguje*
- Reakce p. starosta (00:51:20) měšť, resp. stavební dozor u stavby MŠ Husova se snaží eliminovat dopady na obyvatele v okolí stavby, ale nelze stavbu provádět bez jakéhokoli omezení obyvatel v bezprostředním okolí stavby*
- Reakce p. Jiránek (00:52:08) odpovědi na dotazy paní Kučerová i pan Kučera obdrželi, pan Špaček – stavební dozor je s Kučerovými ve spojení a snaží se na jejich požadavky reagovat, obvinění není pravdivé*
- Reakce paní Kalousková (00:53:10) k jednáním s paní Červenkovou – bývalou ředitelkou MŠ Husova – tlumočila jsem postoj rady města, na paní Červenkovou jsem nevyvíjela nátlak, chtěla jsem, aby ve funkci zůstala, nebudu se omlouvat za to, že jsem se snažila jí pomoci*
- Dotaz p. Kuna (00:54:03) stížnost na jednání stavebního úřadu, požadavek na umožnění stavby na vlastním pozemku*
- Reakce p. starosta (00:58:15) stavební úřad může vydat pouze povolení na stavby, které jsou v souladu s územním plánem*
- Reakce p. Müllera (01:00:40) výzva k účastníkům zasedání zastupitelstva k dodržování pravidel jednacího řádu a zásad slušného chování*
- Reakce p. starosty k dotazu p. Kuny (01:01:10) navrhuje osobní setkání k požadavku na stavbu i s p. místostarostou Wolfem, projednání možnosti stavby na konkrétní parcele p. Kuny*
- Reakce p. Kuna (01:01:31) poukazuje na stavbu benzínové pumpy*
- Reakce p. Wolf (00:02:01) vysvětlení procesu schvalování změny, resp. připomínek k územnímu plánu*
- Reakce p. Kuna (01:02:50) dotaz na přípustnou velikost zastavěné plochy*
- Reakce p. starosta (01:03:50) navrhuje osobní setkání k požadavku na stavbu i s p. místostarostou Wolfem*
- Dotaz p. Fiedler (01:03:59) dotaz k oplocení kolem vodního zdroje, informace o nesouhlasu p. Kužílka s obsahem IL v Černošicích, konkrétně pochybnost nad obsahem článku p. Müllera*
- Reakce p. starosty (01:09:50) informuje o jemu známém hodnocení obsahu IL ze strany p. Kužílka, K oplocení pozemků okolo vrtů – t.č. probíhají jednání s majiteli pozemků okolo vrtů, jedná se o prodeji pozemků městu*
- Reakce p. Wolf (01:12:20) zároveň probíhají jednání s další majitelem pozemků o pronájmu jeho pozemků městu, tak, aby byl napraven současný stav stavby*
- Reakce p. starosta (01:12:40) stavební úřad je o probíhajících jednáních informován, přerušil řízení o černé stavbě oplocení*
- Reakce p. Müllera (01:13:01) k příspěvku p. Fiedlera tvrzení o postoji p. Kužílka jsou domněnky a nepodložená tvrzení. IL se od r. 2012 proměnil, výtky k množství opravných komentářů p. starosty byly zohledněny*
- Reakce p. Fiedlera (01:14:50) dotaz na p. Müllera zda zveřejněný článek v il je možno považovat za politickou agitaci*
- Reakce p. Müllera (01:15:30) poukazuje na právo podpořené zákonem ke zveřejnění názoru zastupitele města*
- Dotaz paní Kunové (01:16:39) požadavek na umístění bočnice na autobusovou zastávku*

Reakce p. Jiránek (01:17:50) autobusová zastávka byla projektována dle přepisů

Reakce p. starosta (01:18:50) nabídka k osobní schůzce u konkrétní autobusové zastávky

Příspěvek p. Špetlák (01:19:13) stížnost na nezveřejnění článku s dotazy na vedení města v IL s poukázáním na nevhodnost této platformy pro komunikaci mezi vedením města a zastupiteli

Reakce p. starosta (01:20:57) o obsahu IL rozhoduje redaktorka

Příspěvek p. Jandura (01:21:17) stížnost na nezveřejnění článku v IL v roce 2011

Reakce p. starosta (01:23:25) je možné požádat Otevřenou společnost o zpracování nového auditu IL

3. Vydání Změny č. 2 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2018 (01:24:04)

Úvod paní Ušiaková (01:26:10)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva: Změna č. 2 Územního plánu Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Černošice za období 11/2010 – 11/2016 (dále jen „Zpráva“), která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Černošice a kterou Zastupitelstvo města Černošice schválilo svým usnesením č.Z/19/5/2017 ze dne 25. 1. 2017. Pořizovatelem je MěÚ Černošice, odbor územního plánování, který v přenesené působnosti pořizuje územní plán pro území své obce, tj. města Černošice.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Černošice zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019 na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Černošice obsahující zadání Změny.

Společné jednání dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí o návrhu Změny se konalo dne 15. 1. 2018. Pořizovatel na společném jednání předložil návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou. Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh Změny veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce dne 15. 12. 2017. S návrhem Změny bylo možné se seznámit v kanceláři úřadu územního plánování a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mestocernosice.cz v části územní plánování - ÚP a RP Černošice – projednávané. Do 30 dnů ode dne doručení návrhu Změny mohl každý v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemné připomínky u pořizovatele.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole J. „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek“ v odůvodnění Změny.

Na základě vyhodnocení zpracovala Ing. arch. Veronika Šindlerová upravený návrh Změny pro veřejné projednání.

Upravený a posouzený návrh Změny pořizovatel veřejnosti doručil veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce dne 22. 5. 2018 a oznámil konání veřejného projednání dne 26. 6. 2018. S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 2 územního plánu Černošice bylo možné se seznámit ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestocernosice.cz v části Mapy a územní plán.

Pořizovatel na veřejném projednání předložil upravený a posouzený návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou a zajistil jeho výklad. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání upraveného a posouzeného Návrhu Změny, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny projednávánému na veřejném projednání je uvedeno v kapitole J. „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek“ v odůvodnění Změny. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v kapitole K. v odůvodnění Změny.

V souladu s výsledky projednání (podle vyhodnocením připomínek a podle rozhodnutí o námitkách) zajistil pořizovatel úpravu návrhu Změny před vydáním.

Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v Odůvodnění v kapitole B.

Zastupitelstvo rozhodne o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny, v kapitole K. "Rozhodnutí o námitkách".

Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 1/2018.

Text Změny včetně odůvodnění je v příloze č. 1 navrženého usnesení. Výkresy výrokové části (Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, Výkres koncepce uspořádání krajiny) jsou v příloze č. 2 navrženého usnesení. Výkresy k odůvodnění (Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou v příloze č. 3 navrženého usnesení.

Diskuse (01:29:34)

Usnesení č. Z/32/1/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č.2 Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2018, které je přílohou tohoto usnesení

III. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 2 Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 1/2018, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 14, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ing. Pavel Tichý, Ing. Petr Wolf

zdrželi se: Mgr. Tomáš Jandura, Bc. Josef Linhart, Ing. Jakub Špetlák

proti: Ing. Jana Zelinková, Ph.D.

21:28 odchod p. Müller

4. Informace pro zastupitelstvo o plnění Usnesení č. Z/18/2/2016 ukládající prověření realizace vyjmenovaných protipovodňových opatření (02:17:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo svým usnesením č. Z/18/2/2016 uložilo prověřit realizaci následujících protipovodňových opatření, ke kterým připojujeme barevným textem komentář o výsledcích

prověření.

1. Ulice Na drahách – konec ulice v místě u západního konce valu u mobilního stánku před sjezdem k městské pláži.

a) Za účelem zamezení rozdělení povodňového proudu neuzavřeným valem a jeho nasměrování do ulice Na drahách je v místě navrženo umístění mobilní zábrany. Sbor dobrovolných hasičů má k dispozici polohové a výškové zaměření okolí místa.

Nebylo realizováno, je zpracován projekt, ale stanovisko OŽP obsahuje podmínku, jež neumožňuje stavbu realizovat za přiměřených nákladů.

Vysvětlení:

Byla zpracována projektová dokumentace. Na základě ní byla zajištěna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků infrastruktury. MěÚ Černošice-odbor životního prostředí ve svém stanovisku požaduje doplnit projektovou dokumentaci o studii ovlivnění odtokových poměrů. Vzhledem k tomu, že zajištění této studie je finančně náročnější, než samo provedení mobilní zábrany, proběhlo jednání na odboru životního prostředí za účelem vysvětlení tohoto opatření s cílem změkčení předmětné podmínky, neboť dle průzkumu trhu by se zpracování požadovaného dokumentu pohybovalo v rozmezí 300 – 350 tis Kč. Náklady na samotnou zábranu se budou pohybovat ve stejné nebo menší výši. Po konzultaci s OŽP vyplynulo najevo, že na předmětné podmínce trvají, ale mohly by posoudit její splnění, po doložení řádného odůvodnění změny odtokových poměrů v dané lokalitě jiným nezávislým odborníkem. Obrátili jsme se proto na projekční kancelář Šetelík & Oliva, s kterou dlouhodobě spolupracujeme v oblasti navrhování vodohospodářských staveb s žádostí o vypracování posouzení namísto dokládání hydrotechnických výpočtů. Nyní očekáváme jejich stanovisko, zda budou schopni bez provedení výpočtů zdůvodnění odtokových poměrů zpracovat.

2. Úsek podél cyklostezky od parku Berounka po ohyb původního valu směrem ke krajské silnici a za silnicí směrem k trati:

a) Původní val je v mnoha místech porušen – snížen. Jako řešení vyjma místa kolem plotu betonárny navrhujeme dosypání valu na jednotnou niveletu určenou výškou jeho nejvyšších míst

b) V části kolem betonárny se jako řešení jeví doplnění pevné stěny, jejíž výška by odpovídala výšce valu

Nebylo realizováno. Nesoulad s územním plánem, potřebná koordinace se záměrem přesunu betonárny a rekultivace prostoru, zpracování architektonického návrhu celé oblasti a řešení úprav kolem Berounky Povodím dosud neumožnilo přistoupit k návrhům a jejich realizaci.

Vysvětlení:

Návrh vybudovat zídku nebo stěnu byl projektantem posuzován. Ale její návrh narazil na nesoulad s územním plánem. Nachází se totiž v ploše biokoridoru a USESu, kde není možné provádění takových opatření. Samotné dosypání valu koliduje se záměrem soukromého investora na přesunutí betonárny a rekultivace prostoru po jejím současném umístění. Soukromý investor žádá o změnu územního plánu, která se nyní projednává. Zároveň žádá o přesun betonárny dále za současnou halu pro kadeřnické potřeby. Místo po současné betonárně bude upraveno. Povodí Vltavy zde rovněž plánuje opevnění břehů. Protože se jedná o exponované území, kde je několik různých záměrů, je potřeba je všechny zkoordinovat. Proto jsme komplexním řešením tohoto prostoru pověřili architekta, který pro město zpracovává návrhy využití. Teprve poté je možné dle komplexního návrhu rozpracovat jednotlivá opatření k realizaci.

3. Cesta od stávajícího propustku pod tratí podél vodárny směrem ke krajské silnici:

a) Realizace relativně nízkého valu popř. vyššího obrubníku podél levého okraje cesty (z pohledu od tratě k silnici), který by naváděl vodu tekoucí z Horky a Staňkovky mimo „lagunu“ směrem k řece.

Bylo realizováno.

Vysvětlení:

V rámci opatření pro zlepšení funkce odvádění dešťových vod byly v loňském roce upraveny nátokové objekty u tunelu pod tratí a u krajské silnice. Byly vybudovány 2 retardéry pro usměrnění odtoku záplavové vody do dešťové kanalizace. Objekt dešťové kanalizace nacházející se v blízkosti současné betonárny byl vyčištěn, opraven vč. rozpadlého podchodu pod silnicí, kde nemohla voda protékat a opatřen novou mříží, která bude usnadňovat přístup k tomuto objektu a jeho čištění. Od tunelu k vodojemu byly podél komunikace položeny vyšší obruby, které znemožňují rozliv vody na pozemek za vodojemem a dále do objektů v ulici U Vodárny. V letošním roce bude v souvislosti s realizací nového oplocení vodojemu vybudována i vyšší podezdívka, která zamezí vtékání dešťové vody na pozemek vodojemu.

4. Náhrada zpětné klapky mechanickým šoupětem na dešťové kanalizaci vedoucí od krajské silnice pod pozemkem betonárny do řeky – důvodem výměny zpětné klapky za mechanické šoupě je možnost uzavření potrubí ve správný čas dle potřeb JSDH Mokropsy.

Bylo realizováno.

5. Realizace „suchovodu“ mezi krajskou silnicí a korytem řeky ve vhodném místě poblíž čerpací stanice. Suchovod by sloužil pro přečerpávání vody z území kolem stavebnin, čímž by uvolnil množství flexibilních hadic pro čerpání jinde.

Nebylo realizováno, je projekt, stanoviska, ale náklady na realizaci jsou příliš vysoké

Vysvětlení:

Nechali jsme vypracovat projektovou dokumentaci, získali potřebná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury. Na základě zpracované projektové dokumentace byl vyhotoven rozpočet s cenou díla 840.241,- Kč včetně DPH. Po konzultaci s vedením JSDH Černošice – Mokropsy nebylo toto opatření vzhledem k vysokým nákladům doporučeno k realizaci. Hasiči jsou schopni nahradit funkci plánovaného suchovodu nasazením většího počtu čerpadel a hadic.

Usnesení č. Z/32/2/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

informace o plnění Usnesení č. Z/18/2/2016 ukládajícím prověření realizace vyjmenovaných protipovodňových opatření

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Smlouva o sdružení zadavatelů (02:23:28)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zastupitelům je předložen návrh na uzavření Smlouvy o sdružení zadavatelů za účelem společného postupu obcí Regionu Dolní Berounka směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Regionu Dolní Berounka“. Návrh na uzavření smlouvy o společném postupu navazuje na již delší dobu trvající přípravy, včetně několika jednání svazku obcí Region Dolní Berounka a zvláštní pracovní skupiny k tomu ustavené, a také uzavření smlouvy mezi svazkem obcí a odbornou společností ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o., Brno, IČO 04455967, která pro svazek obcí výběrové řízení připravuje. Předpokládá se, že pro všechny obce zůstanou zachované hlavní parametry jejich současného nastavení svozu odpadu (dny týdne, druhy odpadu, rozsah apod.).

Společný postup je také přípravou na očekávané nárůsty poplatků za skládkování a následný

úplný zákaz skládkování netříděného komunálního odpadu v souladu s evropskou legislativou.

V budoucnosti se předpokládá využití prostoru bývalé skládky v Řevnicích jako překladiště, díky kterému bude možné dosáhnout úspor, resp. omezení růstu nákladů, a také získat pro obce jako původce odpadu silnější pozici v rozhodování o nakládání s ním (týká se zejména tříděného odpadu).

K přechodu na společný svoz odpadu ze zúčastněných obcí by mělo dojít ve druhé polovině roku 2019 (současná smlouva města končí 30.6.2019, s možností využití opce na dílčí prodloužení).

Společný postup obcí je výhodný pro realizování úspor z rozsahu stejně, jako když společně soutěžíme dodávku energií. Vycházíme ze zkušenosti s výběrovým řízením pro svoz a likvidaci komunálního odpadu, které proběhlo v roce 2016 pro obce Řevnice, Lety a Hlásnou Třebaň.

Smluvními stranami Smlouvy o sdružení zadavatelů jsou obce Regionu Dolní Berounka. Jejich celkový počet bude znám po projednání tohoto bodu jednotlivými zastupitelstvy obcí do 30. 9. 2018

Znění smlouvy je přílohou usnesení.

Diskuse (02:26:47)

Usnesení č. Z/32/3/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o sdružení zadavatelů, která se uzavírá za účelem společného postupu směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Regionu Dolní Berounka“. Smluvními stranami jsou obce Regionu Dolní Berounka.

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Kupní smlouva č. 424/2018 o prodeji nově vzniklého pozemku parc.č. 2750/8 o výměře 40m², ul. K Lesíku (02:28:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V roce 2016 byla usnesením č. Z/13/8/2016 schválena a uzavřena budoucí kupní smlouva č. 116/2016 v souvislosti s plánovanou přeložkou trafostanice PZ_4292 Černošice Škola. Smlouva obsahuje závazek budoucího prodávajícího (město Černošice), po dokončení stavby nové trafostanice, prodat společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pozemek pod trafostanicí za částku 3.000,-Kč/m². Tento záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města pod číslem usnesení Z/11/13/2016 a vyvěšen na úřední desce od 28.1.2016 do 16.2.2016. Po dokončení stavby trafostanice byl vyhotoven na předmětnou část pozemku geometrický plán, který byl doručen společně s návrhem vlastní kupní smlouvy městu Černošice.

Rada města odsouhlasila návrh kupní smlouvy na svém 131. jednání dne 10.9.2018. Zastupitelstvu je předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 2750/8 o výměře 40m² za částku 120.000,- Kč.

Návrh smlouvy byl vypracován právním oddělením společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=403>

Diskuse (02:29:39)

Usnesení č. Z/32/4/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 424/2018 mezi Městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín jejímž předmětem je prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 2750/8 o výměře 40 m² v obci a k. ú. Černošice v ul. k Lesíku, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., za částku 120.000,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.9.2018

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:

pro: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Přemysl Mališ, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ing. Pavel Tichý, Mgr. Tomáš Jandura, Bc. Josef Linhart, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Ing. Petr Wolf

zdrželi se: 0

proti: 0

7. Rozpočtové opatření č. 33, 37, 42, 46 (02:31:57)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města jsou k projednání předložena rozpočtová opatření č. 33 (změna 67), 37, 42 a 46, která zahrnují tyto změny:

Změna č. 67 (RO č. 33) – OISM – akce přístavba ZŠ – vícepráce dle dodatku č. 1 dle usnesení RM č. R/124/1/2018 - úhrada neuznatelných nákladů dotace, přesun nevyčerpaných prostředků z akce bezbariérový přístup v ZŠ (422.130,- Kč) a akce vyhlídka Na Skále (788 tis.), celkem 1.210.130,- Kč

Změna č. 74 (RO č. 37) – OISM – úprava centra města v souvislosti s rekonstrukcí silnice II/115 dle usnesení RM č. R/129/2/2018 – doplnění mobiliáře (zábradlí), přesun z rezervy rady města 500 tis. a ze všeobecné rezervy, celkem 1.085.277,- Kč

Změna č. 84 (RO č. 42) – OISM – stavba sportoviště u ZŠ – vícepráce dle dodatku č. 1 dle usnesení RM č. R/130/3/2018, přesun z investiční rezervy, celkem 1.210.230,- Kč

Změna č. 91 (RO č. 46) – OISM – akce přístavba ZŠ – vícepráce dle dodatku č. 2 dle usnesení RM č. R/131/6/2018, přesun ze všeobecné rezervy, celkem 786.407,- Kč
Uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Komentář k RO p. Jiránek (02:32:30)

Diskuse (02:40:33)

Usnesení č. Z/32/5/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. změnu č. 67 v rámci rozpočtového opatření č. 33 dle přílohy č. 1 usnesení
2. rozpočtové opatření č. 37 dle přílohy č. 2
3. rozpočtové opatření č. 42 dle přílohy č. 3

4. rozpočtové opatření č. 46 dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat všechny schválené změny do rozpočtu

Termín: 30.9.2018

2. zveřejnit rozpočtová opatření v souladu se zákonem

Termín: 18.10.2018

přijato, pro: 14, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. 30 minut pro dotazy občanů (03:05:50)

Požadavek paní Kučerové (03:05:56) dodržování závazků za strany úřadu na stavbě MŠ Husova

Reakce p. Jiránek (03:09:40) informace o průběhu stavby jsou manželům Kučerovým předávány s předsthem

Příspěvek paní Vlasákové (03:10:15) k pozemkům v Kollárově ulici a k domům investora Michael Galerie

Reakce p. starosta (03:11:23)

Reakce p. Jiránek (03:13:10)

Příspěvek p. Mališ (03:13:40) dotaz na vývoj financování u stavby nové radnice

Reakce p. starosta (03:14:10) příští rada města bude projednávat uzavření nového dodatku ke smlouvě

Příspěvek p. Mališ (03:15:10) informace o osobní návštěvě na přístavbě školy (investice města) za účelem prověření výsledků geologického průzkumu a nutnosti vícenákladů vzniklých na základě zjištění GP, podnět k prověření současně platných podmínek na úhrady mimoškolních kroužků v hale VČ

Reakce p. starosta (03:18:30)

Příspěvek M. Voldřichová (03:20:30) pozvánka na Sv. Václavské setkání 28. 9. 2018 – sázení lípy, setkání černošických spolků

Příspěvek p. Novák (03:22:35) podnět k obnovení anket na webu města

Reakce p. starosta (03:23:10)

Příspěvek p. Novák (03:22:35) požadavek na umožnění účasti na kontrolních dnech na stavbě nové radnice

Reakce p. starosta (03:26:50) byly vyhlášeny návštěvní dny pro veřejnost

Reakce p. Podhola (03:30:50) požadavek na zdůvodnění účasti p. Nováka na KD na stavbě nové radnice

Reakce p. Novák (03:31:00)

Příspěvek p. Fiedler (03:32:30) zpochybnění správnosti odhadované celkové ceny rekonstrukce Vily Tišnovských (nové radnice)

Reakce p. starosta (03:36:47) obhajoba rozhodnutí rady města, resp. zastupitelstva k rekonstrukci vily Tišnovských

Požadavek p. Fiedlera (03:41:00) na zveřejnění odhadované částky nákladů na dostavbu radnice

Reakce p. starosta (03:41:58)

Dotaz p. Hulíka (03:43:17) k protipovodňovým opatřením

Reakce p. starosta (03:43:50)

Reakce p. Špetlák (03:46:35) povodňová opatření nejsou prioritou současného vedení města

Reakce p. Prskavec (03:48:45) realizace suchovodu byla navrhována za přehnanou cenu

Reakce p. starosta (03:49:00)

Reakce p. Prskavec (03:49:59) návrh na osobní setkání s projektanty PO

Reakce p. Špetlák (03:50:00)

Příspěvek p. Jandura (03:50:48) zastupitelstvo neschválilo náklady na rekonstrukci vily Tišnovských ve výši 100 milionů korun

Reakce p. starosta (03:51:40) město o peníze nepřijde, úpravy, které se musely udělat oproti původnímu projektu byly z důvodu statických

Reakce p. Jandura (03:53:07) peníze nebyly rozkradeny, ale nebylo s nimi nakládáno dle doporučené kontrolního výboru

Reakce p. starosta (03:49:00) v nové radnici bude pošta, knihovna, úřad, projekt je potřeba dokončit

Příspěvek p. Mališ (03:53:20) konečnou cenu rekonstrukce bude možné stanovit až po ukončení rekonstrukce, sečtení všech nákladů a jejich vydělení objemem stavby. Pozvání na konferenci 4.10.2018 s cílem přípravy tunelového propojení Praha – Beroun, zadání pro SŽDC

Příspěvek D. Göttelová (03:56:50) výzva k revizi pravidel pro vydávání IL před volbami, kritika přístupu radních k pochybení paní ředitelky Červenkové MŠ BO, kritika způsobu komunikace ze strany úřadu k lidem

Reakce p. starosta (03:59:10)

Reakce p. Wolf (04:05:24)

Příspěvek D. Otava (04:06:00) poděkování zastupitelům za spolupráci v uplynulém volebním období

9. Závěr (23:30)

Závěr:

Mgr. Tomáš Jandura

Ing. Pavel Tichý

Mgr. Filip Kořínek