

# USNESENÍ

## **z 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 13. 4. 2016**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strojček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Petr Zmatlík

**Omluveni:** MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Zasedání zahájeno:** v 19:07 hod.

**Zasedání ukončeno:** v 22:05 hod.

**Ověřovatelé:** Ing. Tomáš Kratochvíl, radní, Přemysl Mališ

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Stanovisko zastupitelstva města Černošice k případné další žádosti SŽDC o prodloužení časově omezeného zvýšení hlukových limitů provozu tratě
4. Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)
5. Rozpočtové opatření č. 32
6. Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001
7. Plánovací smlouva o podmínkách výstavby úseku vodovodního řadu v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)
8. Pořízení změny územního plánu Černošice z vlastního podnětu v ploše OS-2 v ul. Husova (pozemek parc. č. 4105/4)
9. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše BR-5 v ul. Husova (pozemky parc. č. 1132, 1133/1, 1133/3 a 1134)
10. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše BR-1/Z v ul. Radotínská (pozemky parc. č. 4295 a 4296)
11. Smlouva č.116/2016 o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup>, ul. K Lesíku
12. Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice, ul. Radotínská
13. Bezúplatné nabytí pozemků pod místními komunikacemi parc. č. 396/16, 772/1, 4420/4, 4420/6, 5126/22, 5126/28 a 5722/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
14. *Různé*
15. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:07 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Mališe a pana Kratochvíla jako ověřovatele zápisu z 13. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu:

Přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. 30 minut pro dotazy občanů**

příchod pí Kalousková 19:09

příchod p. Pařík 19:14, p. Jandura 19:16

příchod pan Zmatlík 19:28

### **3. Stanovisko zastupitelstva města Černošice k případné další žádosti SŽDC o prodloužení časově omezeného zvýšení hlukových limitů provozu tratě**

Předkladatel: Ing. Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

#### **Usnesení č. Z/13/1/2016**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

Dopis KHS starostovi města č. j. KHSSC 58618/2015 ze dne 1. 2. 2016, kde KHS sděluje:

i. skutečnost, že SŽDC koncem roku 2015 požádala KHS o udělení výjimky ve smyslu povolení zvýšení hlukových limitů hluku z provozu železniční tratě.

ii. skutečnost, že KHS souhlasila s vydáním časově omezeného povolení zvýšení hlukových limitů do doby 30. 6. 2016 za podmínky provedení broušení kolejnic v této době a doložení účinnosti tohoto opatření měřením hluku.

iii. a zejména skutečnost, že KHS žádosti SŽDC o zvýšení hlukových limitů do 31. 12. 2019 nevyhověla

##### **II. ukládá**

#### **1. Radě města Černošice**

1. dát písemně na vědomí KHS a SŽDC, že zastupitelstvo nesouhlasí s případnou další žádostí o povolení výjimky ze zákonných hlukových limitů ani s jejich dočasným zvýšením

Termín: 2.5.2016

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0**

### **4. Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

#### **Usnesení č. Z/13/2/2016**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

dopis adresovaný zastupitelstvu města Černošice panem J. P

II. souhlasí

s textem odpovědi na dopis pana J. P

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 2 nepřítomen: 2**

**5. Rozpočtové opatření č. 32**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Příchod pan Hlaváček 20:13**

**Usnesení č. Z/13/3/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 32 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 32 do rozpočtu

Termín: 27.4.2016

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 2 nepřítomen: 1**

**6. Zápůjčka MAS Karlštejsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/13/4/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

s poskytnutím bezúročné peněžní zápůjčky MAS Karlštejsko, z. ú. ve výši 200.000,- Kč dle žádosti na předfinancování provozních a administrativních nákladů spojených s tvorbou a realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje (SCLLD) 2014 - 2020

II. schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí peněžní zápůjčky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. rozpočtové opatření č. 26 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat MAS Karlštejsko částku dle smlouvy do 10 dnů od podpisu smlouvy

Termín: 15.4.2016

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1**

Jmenovitý zápis hlasování

*pro: p. Hlaváček, p. Hradílek, p. Jandura, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Linhart, p. Mališ, p. Otava, p. Pařík, pí Paříková, p. Prskavec, pí Řehořová, p. Špetlák, p. Tichý, p. Ullrich, p. Wolf, p. Zmatlík*

*proti: 0*

*zdržel se: p. Strejček*

**7. Plánovací smlouva o podmínkách výstavby úseku vodovodního řadu v ulici Dr. Janského (žadatelka P. Z.)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

## Usnesení č. Z/13/5/2016

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

plánovací smlouvu (CES 156/2016) o podmínkách vybudování úseku vodovodního řádu o délce cca 111 m v ul. Dr. Janského podle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

## 8. Pořízení změny územního plánu Černošice z vlastního podnětu v ploše OS-2 v ul. Husova (pozemek parc. č. 4105/4)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 44 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 4105/4 v k. ú. Černošice tak, aby byla prověřena změna využití z plochy občanského vybavení (OS-2) na plochu bydlení se službami

**nepřijato, pro: 10, proti: 2, zdržel se: 7**

#### Jmenovitý zápis hlasování

*pro: p. Hlaváček, p. Hradilek, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Otava, pí Paříková, pí Řehořová, p. Tichý, p. Wolf, p. Zmatlík*

*proti: p. Strejček, p. Špetlák*

*zdržel se: p. Jandura, pí Kalousková, p. Linhart, p. Mališ, p. Pařík, p. Prskavec, p. Ullrich*

## 9. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše BR-5 v ul. Husova (pozemky parc. č. 1132, 1133/1, 1133/3 a 1134)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

### Usnesení č. Z/13/6/2016

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 1132, 1133/1, 1133/3 a 1134 v k. ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4**

#### Jmenovitý zápis hlasování

*pro: p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Mališ, p. Otava, p. Pařík, pí Paříková, p. Prskavec, pí Řehořová, p. Tichý, p. Ullrich, p. Wolf, p. Zmatlík*

*proti: 0*

*zdržel se: p. Jandura, p. Linhart, p. Strejček, p. Špetlák*

## 10. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše BR-1/Z v ul. Radotínská (pozemky parc. č. 4295 a 4296)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

### Usnesení č. Z/13/7/2016

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 4295 a 4296 v k. ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

**přijato, pro: 14, proti: 3, zdržel se: 2**

#### Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hlaváček, p. Hradílek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Linhart, p. Otava, pí Paříková, pí Řehořová, p. Strejček, p. Tichý, p. Ullrich, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: p. Jandura, p. Mališ, p. Špetlák

zdržel se: p. Pařík, p. Prskavec

## 11. Smlouva č.116/2016 o smlouvě budoucí kupní o prodeji části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup>, ul. K Lesíku

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Usnesení č. Z/13/8/2016

#### Zastupitelstvo města Černošice

### I. souhlasí

s nabídkou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na odkup části pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v ul. K Lesíku za částku 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy tohoto usnesení

### II. schvaluje

smlouvu č.116/2016 o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího (Město Černošice) prodat část pozemku parc. č. 2750/1 o předpokládané výměře 40m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v ul. K Lesíku budoucímu kupujícímu (ČEZ Distribuce, a.s.) za částku 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 29.4.2016

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

## 12. Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Usnesení č. Z/13/9/2016

#### Zastupitelstvo města Černošice

### I. schvaluje

záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v ul. Radotínská za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce dle bodu I

**přijato, pro: 15, proti: 2, zdržel se: 2**

- 13. Bezúplatné nabytí pozemků pod místními komunikacemi parc. č. 396/16, 772/1, 4420/4, 4420/6, 5126/22, 5126/28 a 5722/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/13/10/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 396/16 (Komenského), 772/1 (Vrážská), 4420/4 (Kazínská), 4420/6 (Kazínská), 5126/22 (Topolská), 5126/28 (Topolská) a 5722/4 (Topolská), všechny v obci a k. ú. Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit přípravu smlouvy o bezúplatném převodu ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.7.2016

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**14. Různé**

**15. Závěr v 22:05**

**Ověřili:**

.....  
Ing. Tomáš Kratochvíl  
zastupitel

.....  
Přemysl Mališ  
zastupitel

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta