Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

3.12.2014

P R O G R A M

2. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 3.12.2014

v 19:09 hodin v Club Kino,,Fügnerova 263, 252 28 Černošice

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.		*30 minut pro dotazy občanů*	
3.	Z-533/2014	Usnesení k situaci v ZŠ Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-527/2014	Navýšení rozpočtu Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace, na rok 2014	Mgr. Filip Kořínek, starosta
5.	Z-528/2014	Navýšení příspěvku Základní umělecké škole Černošice, příspěvková organizace na rok 2014	Mgr. Filip Kořínek, starosta
6.	Z-526/2014	Pověření starosty ke schvalování rozpočtových změn v závěru roku	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-525/2014	Rozpočet 2015	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.	Z-531/2014	Grantové programy pro rok 2015	Mgr. Filip Kořínek, starosta
9.	Z-522/2014	Odměny za výkon funkce člena finančního výboru	Mgr. Filip Kořínek, starosta,Ing. David Otava, zastupitel Otava
10.	Z-508/2014	Zřízení výboru pro územní plánování a volba předsedy a členů, tajemníka	Mgr. Filip Kořínek, starosta
11.	Z-524/2014	Zřízení grantového výboru	Mgr. Filip Kořínek, starosta
12.	Z-510/2014	Pověření kontrolního výboru kontrolou dodržování etického kodexu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
13.	Z-511/2014	Schválení nových stanov svazku obcí Region Dolní Berounka	Mgr. Filip Kořínek, starosta
14.	Z-515/2014	Stížnost - oplocení u MŠ Husova, hřiště v Husově ulici (paní Vlasáková)	Mgr. Filip Kořínek, starosta
15.	Z-516/2014	Žádost o vyjádření (paní Kučerová, paní Vlasáková)	Mgr. Filip Kořínek, starosta
16.	Z-514/2014	Informační list (I.L.) - změna pravidel vydávání I.L., doplnění redakční rady I.L	Mgr. Michal Strejček, zastupitel Strejček
17.	Z-513/2014	Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (osada Lavičky)	Mgr. Filip Kořínek, starosta
18.	Z-512/2014	Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 (osada Na Klůčku) městem Černošice	Mgr. Filip Kořínek, starosta
19.	Z-517/2014	Kupní smlouva, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m2 k.ú. Černošice v ul. Radotínská	Mgr. Filip Kořínek, starosta
20.	Z-518/2014	Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m2 k.ú. Černošice v ul. Jiráskova - doporučení k revokaci usnesení Zastupitelstva č. Z/37/2/2014 ze dne 11.9.2014	Mgr. Filip Kořínek, starosta
21.	Z-519/2014	Záměr prodeje částí pozemků prac.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27 všechny k.ú. Černošice ul. Radotínská	Mgr. Filip Kořínek, starosta
22.	Z-520/2014	Záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m2, parc.č. 2248/25 o výměře 18m2 a parc.č. 2245/5 o výměře 129m2 k.ú. Černošice v ul. Brněnská	Mgr. Filip Kořínek, starosta
23.	Z-523/2014	Podnět k pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu "Na Koutech - východ" v k.ú. Černošice	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
24.	Z-529/2014	Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 1158/12 v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova)	Mgr. Filip Kořínek, starosta
25.	Z-530/2014	Obecně závazná vyhláška č.3/2014 o ochraně veřejného pořádku	Mgr. Filip Kořínek, starosta
26.	Z-521/2014	Schválení dohody o splátkách	Mgr. Filip Kořínek, starosta
27.		*Různé*	
28.		*Závěr*	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-527/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Navýšení rozpočtu Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha - západ na rok 2014

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Rada města Černošice
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Navýšení rozpočtu Mateřské školy Černošice, Topolská 518, okres Praha - západ na rok 2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení příspěvku Mateřské školy Topolská 518, okres Praha-západ na rok 2014 o 300.000 Kč na dorovnání platů dle žádosti ředitelky školy
2. navýšení příspěvku Mateřské školy Topolská 518, okres Praha-západ na rok 2014 o 15.010 Kč dle nové výše odpisů dle žádosti ředitelky školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. informovat ředitelku Mateřské školy Topolská 18, okres Praha-západ o schváleném navýšení příspěvku na rok 2014

Termín: 12.12.2014

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-527/2014

Projednáno s Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Topolská každoročně předkládá městu žádost na uvolnění rezervy na platy, kterou má pro tento účel město ve svém rozpočtu. Žádost ředitelky včetně zdůvodnění požadované částky je v příloze důvodové zprávy. V kompetenci zastupitelstva města je rozhodování o výši příspěvku příspěvkovým organizacím, a proto je žádost paní ředitelky předkládána zastupitelstvu.

Dále ředitelka žádá o navýšení provozního příspěvku z důvodu navýšení odpisů, ke kterému došlo po pořízení dvou nových hracích prvků na zahradu MŠ. Podle zákona je každá příspěvková organizace povinna tvořit investiční fond ve výši odpovídající odpisům a je povinností města jí na tento účel poskytnou příslušný provozní příspěvek. Informace o nové výši odpisů na letošní i příští rok je také přílohou důvodové zprávy. Navýšený příspěvek pro rok 2015 je již zahrnut v návrhu rozpočtu na rok 2015.

MUCEP0O2YEU1

MATEŘSKÁ ŠKOLA ČERNOŠICE, TOPOLSKÁ 518

ČERNOŠICE , 252 28, OKRES PRAHA – ZÁPAD

Tel., fax. 251 642 185 **IČO 75 00 81 73** **E–mail:ms2-cernosice@volny.cz**

Městský úřad Černošice
Rada města
Riegrova 1209
Černošice
252 28

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Došlo: 5 -11- 2014
č.j.: ..... příl.: .....

Věc: Žádost o navýšení rozpočtu.

Žádám radu města o navýšení rozpočtu o dotaci na úhradu platů. Toto navýšení bylo schváleno zastupitelstvem při schvalování rozpočtu na rok 2014, ale v té době ještě nabyla známa přesná částka. Nyní jsou již všechny podklady a rozpočet od Krajského úřadu známy a je možno tuto částku upřesnit.
Za 1. – 10. měsíc 2014 vyčerpala naše škola 1 627 815,- Kč včetně odvodů.
Podle mzdové inventury je na pokrytí 11-12. měsíce 2014 potřeba cca 423 900,- Kč včetně odvodů. Celková potřeba školy na rok 2014 činí 2 051 715,- Kč.
Rozpočet od Krajského úřadu na rok 2014 činí 1 682 079,- Kč.
To znamená, že škole chybí pro letošní rok cca 370 000,- Kč.
Při schvalování rozpočtu pro naší MŠ byla na platy schválena rezerva ve výši 300 000,-.
Prosím o poskytnutí této částky na účet školy.

Dále žádám radu o udělení souhlasu s čerpáním zbývající částky 70 000,- Kč z fondu odměn školy.

Děkuji za vyřízení mé žádosti.

V Černošicích 5.11.2014

Kateřina Mandová
ředitelka MŠ Černošice, Topolská 518

MATEŘSKÁ ŠKOLA ČERNOŠICE
Topolská 518
252 28 ČERNOŠICE
tel. 251 642 185 IČO 75008173

MATEŘSKÁ ŠKOLA ČERNOŠICE, TOPOLSKÁ 518

ČERNOŠICE , 252 28, OKRES PRAHA – ZÁPAD

Tel., fax. 251 642 185 IČO 75 00 81 73 E–mail:mokropeskaskolka@seznam.cz

Městský úřad Černošice
Finanční odbor
Riegrova 1209
Černošice
252 28

Věc: Žádost o navýšení odpisů

V roce 2014 zakoupila naše MŠ herní zahradní prvky z dotace od zřizovatele. Pořizovací cena byla tak vysoká, že je nutné tyto prvky odepisovat. Byl sestaven odpisový plán. Odpisy se musí udělat již za tento rok, tedy 2014, v rozpočtu s nimi ale nebylo počítáno. Odpisy nebyly zahrnuty ani do návrhu rozpočtu na rok 2015. Proto žádám o navýšení odpisů takto:
na rok 2014 o 15040,- Kč a
na rok 2015 o 22560,- Kč.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti

V Černošicích 17.11.2014

Kateřina Mandová
ředitelka MŠ Černošice, Topolská 518

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-526/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Pověření starosty ke schvalování rozpočtových změn v závěru roku

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Pověření starosty ke schvalování rozpočtových změn v závěru roku

Zastupitelstvo města Černošice

I. pověřuje

starostu města schvalováním rozpočtových změn v kompetenci zastupitelstva města v období od 3. 12. 2014 do 31. 12. 2014

II. ukládá

1. starostovi
   1. předložit provedené rozpočtové změny v konkrétních částkách zastupitelstvu ke schválení na nejbližším jednání zastupitelstva města

Termín: 28.2.2015

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-526/2014

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:
Podle pravidel pro schvalování rozpočtových opatření jsou některé zásadní rozpočtové změny v kompetenci zastupitelstva města. Úřad je zastupitelstvu předkládá na nejbližším jednání poté, co se o nutnosti rozpočtové změny dozví. Problematická je však situace na konci roku, kdy podle pravidel musí být změna provedena, ale zastupitelstvo se nemá šanci sejít. Vzhledem k tomu, že v letošním roce očekáváme ještě doklady k dotacím, předkládáme zastupitelstvu návrh usnesení, kterým zastupitelstvo pověří starostu města schválením změn tak, jak je uvedeno v usnesení.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-525/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Rozpočet 2015

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha
5. Příloha
6. Důvodová zpráva
7. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Martina Šnoblová, Finanční odbor
Projednáno s	Rada města Černošice Finanční výbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Rozpočet 2015

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2015 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 2. Schodek rozpočtu je kryt zůstatky na bankovních účtech a prostředky z uzavřených úvěrových smluv
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2015 ve znění přílohy č. 3

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-525/2014

Projednáno s Rada města Černošice
Finanční výbor

Návrh rozpočtu dle ODPA na rok 2015 v tis. Kč

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje
Rozpočtové příjmy				
000000	1111	Daň z příjmů fyzických osob ze záv.čin. a fun.pož.	13 900,00	0,00
000000	1112	Daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	6 800,00	0,00
000000	1113	Daň z příjmů fyzických osob z kapit. výnosů	1 200,00	0,00
000000	1121	Daň z příjmů právnických osob	14 800,00	0,00
000000	1211	Daň z přidané hodnoty	30 700,00	0,00
000000	1340	Poplatek za provoz, shrom.,.. a odstr. kom. odpadu	3 560,00	0,00
000000	1341	Poplatek ze psů	470,00	0,00
000000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	110,00	0,00
000000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	25,00	0,00
000000	1351	Odvod loterií a podobných her kromě výh. hrac. př.	300,00	0,00
000000	1355	Odvod z výherních hracích přístrojů	600,00	0,00
000000	1361	Správní poplatky	28 580,00	0,00
000000	1511	Daň z nemovitých věcí	12 088,00	0,00
000000		**Bez ODPA**	**113 133,00**	**0,00**
002169		**Ostatní správa v prům,obch.,stav. a službách**	**300,00**	**0,00**
002221		**Provoz veřejné silniční dopravy**	**6,50**	**0,00**
002299		**Ostatní záležitosti v dopravě**	**3 500,00**	**0,00**
002310		**Pitná voda**	**21 130,00**	**0,00**
002321		**Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly**	**110,00**	**0,00**
003113		**Základní školy**	**80,00**	**0,00**
003314		**Činnosti knihovnické**	**50,00**	**0,00**
003349		**Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků**	**410,00**	**0,00**
003392		**Zájmová činnost v kultuře**	**320,00**	**0,00**
003399		**Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.**	**2,00**	**0,00**
003612		**Bytové hospodářství**	**698,89**	**0,00**
003613		**Nebytové hospodářství**	**432,61**	**0,00**
003632		**Pohřebnictví**	**65,00**	**0,00**
003636		**Územní rozvoj**	**300,00**	**0,00**
003639		**Komunální služby a územní rozvoj j.n.**	**25,00**	**0,00**
003723		**Sběr a svoz ost.odpadů (jiných než nebez.a komun.)**	**110,00**	**0,00**
003725		**Využívání a zneškodňování komun.odpadů**	**1 280,00**	**0,00**
003769		**Ostatní správa v ochraně životního prostředí**	**300,00**	**0,00**
004350		**Domovy pro seniory**	**1 920,00**	**0,00**
004351		**Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení**	**720,00**	**0,00**
005311		**Bezpečnost a veřejný pořádek**	**4 777,00**	**0,00**
006171		**Činnost místní správy**	**1 174,00**	**0,00**
006310		**Obecné příjmy a výdaje z finančních operací**	**100,00**	**0,00**
002321		**Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly**	**400,00**	**0,00**
003636		**Územní rozvoj**	**300,00**	**0,00**
000000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	49 452,70	0,00
000000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	14 984,23	0,00
000000		**Bez ODPA**	**64 436,93**	**0,00**
		Rozpočtové příjmy celkem	**216 080,93**	**0,00**

Návrh rozpočtu dle ODPA na rok 2015 v tis. Kč

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje
Rozpočtové výdaje				
Běžné				
002212		Silnice	0,00	1 340,00
002219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	390,00
002221		Provoz veřejné silniční dopravy	0,00	720,00
002229		Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0,00	120,00
002310		Pitná voda	0,00	7 440,88
002321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly	0,00	6 188,00
003111		Předškolní zařízení	0,00	3 940,97
003113		Základní školy	0,00	7 525,00
003231		Základní umělecké školy	0,00	243,89
003314		Činnosti knihovnické	0,00	253,00
003326		Pořízení,zachování a obnova hodnot nár hist.povědo	0,00	3,00
003349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	0,00	763,00
003392		Zájmová činnost v kultuře	0,00	924,00
003399		Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.	0,00	2 013,00
003412		Sportovní zařízení v majetku obce	0,00	151,00
003421		Využití volného času dětí a mládeže	0,00	740,00
003612		Bytové hospodářství	0,00	266,10
003613		Nebytové hospodářství	0,00	189,50
003631		Veřejné osvětlení	0,00	3 530,00
003632		Pohřebnictví	0,00	98,10
003635		Územní plánování	0,00	370,00
003636		Územní rozvoj	0,00	972,54
003639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.	0,00	8 154,50
003722		Sběr a svoz komunálních odpadů	0,00	7 101,00
003723		Sběr a svoz ost.odpadů (jiných než nebez.a komun.)	0,00	202,00
003745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,00	595,00
004339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	0,00	4 701,00
004350		Domovy pro seniory	0,00	1 010,00
004351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0,00	2 073,50
004379		Ostatní služby a činnosti v oblasti soc. prevence	0,00	190,00
005299		Ostatní zálež. civilní připravenosti na krizové st	0,00	540,00
005311		Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	10 009,00
005512		Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	1 807,00
006112		Zastupitelstva obcí	0,00	1 729,00
006171		Činnost místní správy	0,00	103 107,03
006310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0,00	1 286,00
006320		Pojištění funkčně nespecifikované	0,00	1 175,00
006399		Ostatní finanční operace	0,00	2 000,00
006409		Ostatní činnosti j.n.	0,00	2 600,00
Běžné výdaje celkem				**186 462,01**

Návrh rozpočtu dle ODPA na rok 2015 v tis. Kč

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje
Investiční				
002212		**Silnice**	**0,00**	**3 338,00**
002219		**Ostatní záležitosti pozemních komunikací**	**0,00**	**1 130,00**
002310		**Pitná voda**	**0,00**	**1 820,00**
002321		**Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly**	**0,00**	**7 180,00**
003113		**Základní školy**	**0,00**	**2 000,00**
003631		**Veřejné osvětlení**	**0,00**	**2 100,00**
003636		**Územní rozvoj**	**0,00**	**200,00**
004350		**Domovy pro seniory**	**0,00**	**100,00**
005311		**Bezpečnost a veřejný pořádek**	**0,00**	**650,00**
006171		**Činnost místní správy**	**0,00**	**1 480,00**
006409		**Ostatní činnosti j.n. - investiční rezervy**	**0,00**	**2 000,00**
Investiční výdaje celkem				**21 998,00**
		Rozpočtové výdaje celkem	**0,00**	**208 460,01**

Financování				
000000	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech	9 386,08	0,00
000000	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč.prost	0,00	17 007,00
000000		**Bez ODPA**	**9 386,08**	**17 007,00**
		Financování celkem	**9 386,08**	**17 007,00**
		CELKEM	**225 467,01**	**225 467,01**

Změny návrhu rozpočtu od zveřejnění

v Kč

Paragraf	Položka	Příjmy	Výdaje	Popis	Poznámka
xxxx	4116	-1 500		úprava výše dotace na pěstounskou péči v příjmech	
xxxx	8115	1 500			
6171	5365		12 000	parkovací karta pro OSVZ Podskalská	
xxxx	8115	12 000			

Změna **12 000** **12 000**

Příspěvky příspěvkovým organizacím 2015 - návrh

Paragraf	Položka	Příspěvková organizace	Druh příspěvku	Výdaje v tis. Kč
3111	5331	MŠ Karlická	provozní	970,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	540,835
3111	5331	MŠ Topolská	provozní	594,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	72,544
3111	5901		rezerva na platy	300,000
3111	5331	MŠ Barevný ostrov	provozní	829,670
3111	5331		provozní "na odpisy"	633,916
3113	5331	Základní škola	provozní	5 821,000
3113	5331		provozní "na odpisy"	1 704,000
3231	5331	Základní umělecká škola	provozní	40,000
3231	5331		provozní "na odpisy"	203,887

11 709,85

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Rada města i finanční výbor města předložený návrh rozpočtu pro rok 2015 projednali, navrhli připomínky a doporučili zastupitelstvu jej schválit. Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek je kryt zapojením zůstatků účtů a uzavřenými úvěrovými smlouvami. Město Černošice čerpá pro rok 2015 pouze 1 úvěrovou smlouvu, a to na výstavbu sportovní haly.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 této zprávy) byl zveřejněn podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 14. 11. 2014. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 2. 12. 2014 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

Příloha č. 2 této zprávy obsahuje změny oproti zveřejněnému rozpočtu. Změny nastaly od data zveřejnění do data uzávěrky podkladů pro jednání zastupitelstva. Jedná se o dvě drobné změny celkově za 13,5 tis. Kč (srovnání příspěvku na pěstounskou péči a dále navýšení výdajů na parkovací kartu pro Prahu 2 pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví).

Přílohu č. 3 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (finančně jsou data zahrnuta ve zveřejněném rozpočtu).

Na granty je přiděleno pro oblast sociální 30 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 540 tis. Kč a pro oblast kultury 350 tis. Kč.

V návrhu rozpočtu je zohledněn i pozitivní vývoj daňových příjmů podložený vývojem za poslední dva roky včetně rozpočtového určení daní a to jak na straně výdajů, tak i na straně příjmů. Na straně výdajů je částka rozdělena jednak na splátky úvěrů (je počítáno již i s úroky a splátkami úvěru na sportovní halu), dále na spoluúčast města k dotaci na intenzifikaci ČOV ve výši cca 6 mil. Kč, 1 mil. dokončení rekonstrukce Dr. Jánského, dále byly významně navýšeny výdaje na městské akce (o 1 mil. Kč, tj. o 100%) a také byla posílena hlídková služba městské policie vykonávaná přímo v Černošicích (2 mil. Kč).

V návrhu rozpočtu nejsou zahrnuty některé dotační akce plánované na rok 2015 (výstavba sportovní haly, vestavba podkroví ZŠ Mokropsy, zateplení budov ZŠ Mokropsy). Důvodů je několik (dotace zatím nejsou podepsané, není známa konečná cena akce, případně není upřesněno financování), proto tyto akce budou do rozpočtu zahrnuty v průběhu roku ve chvíli, kdy budou tyto překážky odstraněny.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance rozpočtu.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET/2015/Podrobnosti návrhu rozpočtu 2015.

Návrh 2015
Celková bilance

řádek		Návrh rozpočtu 2015	Schválený rozpočet 2014	změna
1	**Celkem výdaje**	208 460	189 757	9,9%
2	**Celkem příjmy**	216 081	195 735	10,4%
3	**Rozpočtové saldo (ř.2 - ř.1)**	7 621	5 979	

4	**Zapojení dlouhodobého úvěru**		0	########
5	**Splácení úvěrů a půjček**	17 007	15 954	6,6%
6	**Změna stavu účtů**	9 386	9 975	-5,9%
	- zapojení zůstatku účtu	9 386	9 975	
		0	0	
	- Nevyčerpané prostředky SF	0	0	
		0	0	

7	**Celkové náklady (ř.1 + ř.5)**	225 467	205 711	9,6%
8	**Celková zdroje financování (ř.2 + ř.4 + ř.6)**	225 467	205 711	9,6%

9	**Schodek rozpočtu (ř.8 - ř.7)**	0	0
10	**Zapojení úvěru k financování rozpočtového schodku**	0	0

schodek rozpočtu (záporný, přebytek v případě kladného čísla)

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-531/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Grantové programy pro rok 2015

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Pavel Blaženín, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu
Projednáno s	Finanční odbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Grantové programy pro rok 2015

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. grantové programy pro rok 2015 pro kulturní činnost (350 tis Kč), pro práci s mládeží (540 tis Kč) a zajištění neziskové sociální služby (30 tis Kč)
2. grantové formuláře a podmínky pro udělení jednotlivých grantů dle příloh tohoto usnesení

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-531/2014

Projednáno s Finanční odbor

PODMÍNKY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O GRANT Z ROZPOČTU MĚSTA ČERNOŠICE K ZAJIŠTĚNÍ REGISTROVANÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY PRO ROK 2015

Město Černošice vyhlašuje grant pro oblast:

- registrované sociální služby poskytované v době, kdy není v kapacitních možnostech města je poskytovat, tzn. ve večerních a nočních hodinách a o víkendech, a to pro občany města Černošice v zařízeních, která se nacházejí na území města Černošice a mimo území města Černošice

TERMÍN UZÁVĚRKY PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ JE 13. února 2015 do 12:00 hod.

Obecné zásady:

1) grant může žádat fyzická nebo právnická osoba působící na území ČR, která je registrovaná v souladu s právním řádem ČR a splňuje všechny zákonem předepsané podmínky pro příslušnou činnost.
2) Grant je žadatelům poskytován jen na úhradu nezbytně nutných nákladů (výdajů), což znamená, že do rozpočtu nesmí být zakalkulován zisk. Z poskytnutých finančních prostředků nelze hradit náklady (výdaje) na pohoštění a dary, splátky půjček a dluhů, tvorbu kapitálového jmění, investice, úhradu leasingu a nákupu osobních automobilů a nespecifikované výdaje. Z poskytnutých finančních prostředků lze hradit náklady (výdaje), které jsou identifikovatelné, účetně evidované, ověřitelné.
3) Grant bude poskytnut pouze žadateli, který ve stanovené lhůtě, tj. do 15. 1. 2015, předloží vyúčtování finančních prostředků poskytnutých v předešlém roce (pokud mu byly poskytnuty) a nemá finanční závazky vůči městu.
4) **Konečnými příjemci poskytované sociální služby mohou být pouze občané, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v Černošicích.**
5) Formuláře žádostí a Podmínky pro podání žádosti jsou k dispozici na Městském úřadě Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (podatelna, tel. 221 982 521) a na internetových stránkách www.mestocernosice.cz.

6) Žádosti na příslušném formuláři, včetně povinných příloh, se podávají v jednom vyhotovení vyplněné v českém jazyce:
   - poštou (doporučeně) na adresu Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, do 13. 2. 2015 (rozhoduje poštovní razítko) **nebo**
   - osobně v podatelně Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice do 13. 2. 2015 do 12,00 hodin, **a**
   - elektronicky (pouze vyplněný formulář bez příloh) na emailovou adresu jaroslava.krcilova@mestocernosice.cz, do 13. 2. 2015.
   - Kontaktní osobou je Mgr. Jaroslava Krčilová, tel. 221 982 529, 601 362 036, e-mail: jaroslava.krcilova@mestocernosice.cz

7) Žadatel musí žádost předložit na předepsaném formuláři a k žádosti doložit tyto povinné přílohy:
   a) Podrobný popis projektu (max. 3 strany – jasně formulovaný obsah a cíle, předpokládaný přínos, realizační plán, personální zajištění, časový harmonogram)
   b) Rozpočet projektu
   c) Kopie dokladu o právní subjektivitě žadatele:
      - u právnických osob např. výpis z Obchodního rejstříku, rejstříku obecně prospěšných společností či jiného rejstříku ne starší než 3 měsíce, registrace občanského sdružení na Ministerstvu vnitra včetně případných změn, kopie stanov, apod.)
      - u fyzických osob kopie dokladu o oprávnění k činnosti odpovídající předpokládanému projektu a poskytované služby (např. živnostenský list)
   d) Kopie registrace nebo kopie žádosti o registraci podle zákona č. 108/2006 Sb.
   e) Kopie dokladu o aktuálním bankovním spojení (výpis z účtu)
   f) Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele při podání žádosti za něj jednat (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc, apod.).

8) Žádosti budou hodnoceny podle následujících kritérií:
   - míra potřebnosti projektu pro zajišťování sociálních služeb
   - profesní předpoklady a zkušenosti žadatele
   - personálním zajištění poskytovaných služeb
   - spokojenost klientů s poskytovanými službami
   - reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů

9) O poskytování grantu rozhoduje Zastupitelstvo města.
10) Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu a na internetových stránkách města na adrese www.mestocernosice.cz a doručeny žadatelům na kontakty, které uvedou ve svých žádostech, a to neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.
11) S úspěšnými žadateli bude uzavřena smlouva o poskytnutí účelové dotace – grantu dle ust. § 51 obč. zákoníku. Smlouva bude obsahovat i podmínky pro užití a čerpání grantu.
12) Žadatel je povinen umožnit členům finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice kontrolu použití poskytnutých grantových prostředků.
13) Žadatel je povinen vést průkaznou účetní evidenci o nakládání s poskytnutým grantem. Příjemce odpovídá za hospodárné použití poskytnutých prostředků v souladu s účely, pro které byly poskytnuty.
14) Finanční prostředky lze použít do 31. 12. 2015 a nelze je převádět do roku následujícího.
15) Žadatel je povinen vyúčtovat poskytnutý příspěvek do 15. ledna následujícího kalendářního roku.
16) V případě nevyužití grantu k účelu určenému v žádosti a následně ve smlouvě o poskytnutí grantu, je žadatel povinen vrátit příslušnou částku na účet města nejpozději do 31. ledna 2016. V případě, že nevyužitý grant či jeho část nebude vrácena, je příjemce grantu povinen počínaje 1. 2. 2016 do dne úhrady zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši; zároveň je příjemce grantu povinen zaplatit smluvní pokutu stanovenou ve smlouvě o poskytnutí grantu.
17) V případě, že poskytovatel grantu zjistí, že prohlášení příjemce grantu uvedené v žádosti o grant je nepravdivé či neodpovídá skutečnosti nebo příjemce grantu použil poskytnutý grant či jeho část v rozporu s účelem stanoveným smlouvu o poskytnutí grantu, je poskytovatel grantu oprávněn od příjemce grantu požadovat vrácení celého grantu či jeho poměrné části.

18) Žadatel je povinen uvést na všech propagačních materiálech projektu informaci o tom, že projekt byl podpořen Městem Černošice.
19) Projekty předložené po termínu (rozhoduje razítko pošty a podatelny) či projekty neúplně nebo chybně zpracované nebudou do grantového řízení zařazeny.
20) Na přiznání grantu není právní nárok.
21) Projekty zaslané do grantového řízení se nevracejí.
22) Příjemce grantu souhlasí se zveřejněním údajů o sobě v souvislosti s podanou žádostí.

Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice v oblasti KULTURY

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

GRANTY V OBLASTI KULTURY

MĚSTO ČERNOŠICE VYHLAŠUJE GRANTOVÉ ŘÍZENÍ v oblasti kultury a umění v roce 2015. Město Černošice tímto grantovým programem vyjadřuje svůj zájem povzbuzovat a podporovat tvůrčí uměleckou činnost, udržovat a rozvíjet místní kulturní tradice, představovat umění a zpřístupňovat je občanům a návštěvníkům Černošic. Žádost může podat fyzická i právnická osoba.

Cíle grantového programu:

- podpora živého umění
- udržování a rozvoj místních kulturních tradic
- motivace spolků, sdružení a umělců k pořádání veřejných akcí v Černošicích
- podpora inovativních kulturních projektů
- poskytnutí rozmanité nabídky pravidelného uměleckého kulturního vyžití pro občany a návštěvníky města Černošice

Grantový program se nevztahuje na:

- akce konané za účelem dosažení zisku

II. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ GRANTU

Žadatel je povinen respektovat uvedené Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice.

Podmínkou přidělení grantu je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.

Podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění

Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice v oblasti KULTURY

III. PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Termín uzávěrky

13. února 2015 do 12:00 hod.
V případě zaslání projektu poštou je rozhodující datum razítka pošty.

Žádost musí být doručena

- poštou doporučeně na adresu:
  Město Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Riegrova 1209, Černošice 252 28
  nejpozději do 13. února 2015 (rozhoduje poštovní razítko)
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 12:00 hodin 13. února 2015.

Žádost o grant musí být předložena

v tištěné podobě v jednom vyhotovení. Musí být vyplněna ve všech rubrikách, a to v jazyce českém. Znění ani pořadí rubrik žádosti nelze měnit.

Žádost současně zašlete elektronicky (pouze formulář žádosti a podrobný popis projektu ve formátu *.doc nebo *.rtf, tzn. bez příloh) nejpozději do 13. února 2015 do 12:00 hodin na emailovou adresu: adela.cervenkova@mestocernosice.cz

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané projekty včetně příloh se nevrací.

Příjemce grantu souhlasí se zveřejněním údajů o sobě v souvislosti s podanou žádostí.
Na přidělení grantu není právní nárok.

Povinné přílohy žádosti:

- **Čestné prohlášení** (součást formuláře žádosti)
- **Doklad osvědčující legální existenci žadatele, a to v případě právnických osob:**
  (pouze v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny)
  - ✓ kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo
  - ✓ kopie živnostenského listu nebo jiného osvědčení fyzické osoby nezapisované do obchodního rejstříku nebo
  - ✓ kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob nebo jiného registru právnických osob atd.) nebo
  - ✓ kopie stanov občanského sdružení s potvrzením registrace Ministerstvem vnitra ČR, ve znění pozdějších změn a doplňků
- **Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele** (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- **Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele** (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc)

IV. ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

- **Posouzení formální správnosti**
  Žádosti jsou přijaty odborem školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Černošice a jsou evidovány a posuzovány z hlediska splnění veškerých požadovaných formálních náležitostí a úplnosti předepsaných příloh (na základě statutu, stanov, zakládací smlouvy žádajícího subjektu nebo dle příslušného živnostenského oprávnění).
- **Schválení**
  Výši grantové podpory schvaluje zastupitelstvo města Černošice.

Hodnocení žádostí o grant

Žádosti o grant jsou hodnoceny podle následujících kritérií:

- **Přínos projektu**
  Zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
- **Obsahové a formální zpracování projektu**
  Srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.
- **Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů**
  Dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborné předpoklady žadatele, spolupráce s dalšími partnery; přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, finanční spoluúčast vlastní a jiných partnerů.

Při rozhodování o udělení grantu se nepřihlíží k právní formě žadatele. Rozhodující je podaný projekt a jeho soulad s cíli grantového programu.

Žádosti o grant nemohou podávat:

- organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
- územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

Zveřejnění výsledků grantového řízení

Výsledky grantového řízení budou zveřejněny na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.

S úspěšnými žadateli bude uzavřena smlouva o poskytnutí účelové dotace - grantu dle ust. §51 obč. zákoníku. Smlouva bude obsahovat i podmínky pro užití a čerpání grantu.

Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice v oblasti KULTURY

V. PODMÍNKY ČERPÁNÍ GRANTU

- Žadatel je povinen vyúčtovat poskytnutý příspěvek do 15. ledna následujícího kalendářního roku.
- Žadatel je povinen umožnit členům finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice kontrolu použití poskytnutých grantových prostředků.
- V případě, že poskytovatel grantu zjistí, že prohlášení příjemce grantu uvedené v žádosti o grant je nepravdivé či neodpovídá skutečnosti nebo příjemce grantu použil poskytnutý grant či jeho část v rozporu s účelem stanoveným smlouvou o poskytnutí grantu, je poskytovatel grantu oprávněn od příjemce grantu požadovat vrácení celého grantu či jeho poměrné části do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- Žadatel je povinen uvést na všech propagačních materiálech projektu informaci o tom, že projekt byl podpořen městem Černošice.
- Poskytnuté finanční prostředky nelze převádět do následujícího roku.

Kontaktní osoby a konzultace:

Město Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Mgr. Pavel Blaženín, vedoucí odboru
Riegrova 1209, Černošice, dveře č. 14
telefon: +420 251 081 561
pavel.blazenin@mestocernosice.cz

nebo **Mgr. Adéla Červenková**, referent
Riegrova 1209, Černošice, dveře č. 14
telefon: +420 602 342 655
adela.cervenkova@mestocernosice.cz

Konzultace pro formální přípravu žádostí lze poskytnout po telefonické domluvě v jakémkoliv termínu do 13. 2. 2015.

Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice pro PRÁCI S MLÁDEŽÍ

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Granty pro práci s mládeží

MĚSTO ČERNOŠICE VYHLAŠUJE GRANTOVÉ ŘÍZENÍ pro práci s mládeží v roce 2015. Cílovou skupinou pro poskytnutí grantu jsou děti a mládež ve věku do 26 let s trvalým pobytem na území města Černošice. Žádost může podat fyzická i právnická osoba.

Cíle grantového programu:

- výchova dětí a mladé generace ke kladnému vztahu k pohybovým, tvůrčím a dalším volnočasovým aktivitám
- poskytnutí rozmanité nabídky uměleckých, sportovních a dalších volnočasových aktivit pro děti a mládež města Černošice
- motivace spolků, sdružení a sportovních oddílů
- podpora aktivní účasti spolků na společenském a sportovním dění města
- podporuje se pravidelná činnost i jednorázové projekty - je možné žádat buď jen o „podporu na pravidelnou činnost“ či jen o „podporu na projekt“, je ale také možné žádat i o obě podpory zároveň.

Grantový program se nevztahuje na:

- akce a aktivity konané za účelem dosažení zisku
- náklady investičního charakteru (tj. pořízení hmotných věcí) nad 40 000 Kč.

II. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ GRANTU

Žadatel je povinen respektovat uvedené Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice.

Podmínkou přidělení grantu je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.

Podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění

Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice pro PRÁCI S MLÁDEŽÍ

III. PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Termín uzávěrky

13. února 2015 do 12:00 hod.
V případě zaslání projektu poštou je rozhodující datum razítka pošty.

Žádost musí být doručena

- poštou doporučeně na adresu:
  Město Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Riegrova 1209, Černošice 252 28
  nejpozději do 13. února 2015 (rozhoduje poštovní razítko)
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 12:00 hodin 13. února 2015.

Žádost o grant musí být předložena

v tištěné podobě v jednom vyhotovení. Musí být vyplněna ve všech rubrikách, a to v jazyce českém. Znění ani pořadí rubrik žádosti nelze měnit.

Žádost současně zašlete elektronicky (pouze formulář žádosti a podrobný popis projektu ve formátu *.doc nebo *.rtf, tzn. bez příloh) nejpozději do 13. února 2015 do 12:00 hodin na emailovou adresu: adela.cervenkova@mestocernosice.cz

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané projekty včetně příloh se nevrací.
Příjemce grantu souhlasí se zveřejněním údajů o sobě v souvislosti s podanou žádostí.
Na přidělení grantu není právní nárok.

Povinné přílohy žádosti:

- **Čestné prohlášení** (součást formuláře žádosti)
- **Doklad osvědčující legální existenci žadatele, a to v případě právnických osob:**
  (pouze v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny)
  - ✓ kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo
  - ✓ kopie živnostenského listu nebo jiného osvědčení fyzické osoby nezapisované do obchodního rejstříku nebo
  - ✓ kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob nebo jiného registru právnických osob atd.) nebo
  - ✓ kopie stanov občanského sdružení s potvrzením registrace Ministerstvem vnitra ČR, ve znění pozdějších změn a doplňků
- **Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele** (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- **Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele** (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc)

IV. ZPŮSOB POSUZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

- **Posouzení formální správnosti**
  Žádosti jsou přijaty odborem školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Černošice a jsou evidovány a posuzovány z hlediska splnění veškerých požadovaných formálních náležitostí a úplnosti předepsaných příloh (na základě statutu, stanov, zakládací smlouvy žádajícího subjektu nebo dle příslušného živnostenského oprávnění).
- **Schválení**
  Výši grantové podpory schvaluje zastupitelstvo města Černošice.

Hodnocení žádostí o grant

Žádosti o grant jsou hodnoceny podle následujících kritérií:

- **Přínos projektu**
  Zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
- **Obsahové a formální zpracování projektu**
  Srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.
- **Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů**
  Dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborné předpoklady žadatele, spolupráce s dalšími partnery; přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, finanční spoluúčast vlastní a jiných partnerů.

Při rozhodování o udělení grantu se nepřihlíží k právní formě žadatele. Rozhodující je podaný projekt a jeho soulad s cíli grantového programu.

Žádosti o grant nemohou podávat:

- organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
- územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

Zveřejnění výsledků grantového řízení

Výsledky grantového řízení budou zveřejněny na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.

S úspěšnými žadateli bude uzavřena smlouva o poskytnutí účelové dotace - grantu dle ust. §51 obč. zákoníku. Smlouva bude obsahovat i podmínky pro užití a čerpání grantu.

Podmínky pro poskytování grantů z rozpočtu města Černošice pro PRÁCI S MLÁDEŽÍ

V. PODMÍNKY ČERPÁNÍ GRANTU

- Žadatel je povinen vyúčtovat poskytnutý příspěvek do 15. ledna následujícího kalendářního roku.
- Žadatel je povinen umožnit členům finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města Černošice kontrolu použití poskytnutých grantových prostředků.
- V případě, že poskytovatel grantu zjistí, že prohlášení příjemce grantu uvedené v žádosti o grant je nepravdivé či neodpovídá skutečnosti nebo příjemce grantu použil poskytnutý grant či jeho část v rozporu s účelem stanoveným smlouvou o poskytnutí grantu, je poskytovatel grantu oprávněn od příjemce grantu požadovat vrácení celého grantu či jeho poměrné části do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- Žadatel je povinen uvést na všech propagačních materiálech projektu informaci o tom, že projekt byl podpořen městem Černošice.
- Poskytnuté finanční prostředky nelze převádět do následujícího roku.

Kontaktní osoby a konzultace:

Město Černošice
PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.
Riegrova 1209, Černošice
telefon: +420 604 900 454
lenka.kalouskova@mestocernosice.cz

nebo **Mgr. Adéla Červenková**, referent
Riegrova 1209, Černošice, dveře č. 14
telefon: +420 602 342 655
adela.cervenkova@mestocernosice.cz

Konzultace pro formální přípravu žádostí lze poskytnout po telefonické domluvě v jakémkoliv termínu do 13. 2. 2015.

Žádost o grant na KULTURNÍ ČINNOST vypsaný městem Černošice na rok 2015

Elektronickou verzi žádosti zašlete na email adela.cervenkova@mestocernosice.cz, tištěnou doručte do podatelny. Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická či právnická osoba.

I. Název subjektu (organizátora, sdružení, spolku, klubu atd.)

Organizační forma (fyzická osoba / právnická osoba / organizace)

Adresa/Sídlo

Tel	
E-mail	@

IČ	
DIČ	

Číslo účtu		vedeného u	

Odpovědná osoba:		**Kontaktní osoba**:	
Adresa:		Adresa:	
Tel.:		Tel.:	
Email:		Email:	

Žádost o grant na KULTURNÍ ČINNOST vypsaný městem Černošice na rok 2015

II. Popis projektu

Název (vyplňte níže):
Stručný obsah a cíl projektu (podrobnější popis v příloze – dle potřeby):
Časový harmonogram (podrobnější popis v příloze – dle potřeby):
Prezentace činnosti (minimálně jedna akce v Černošicích):

Žádost o grant na KULTURNÍ ČINNOST vypsaný městem Černošice na rok 2015

III. Financování projektu:

Náklady:

Celkové náklady projektu	

z toho:

Materiálové náklady	Služby	Osobní náklady a honoráře

Očekávané příjmy:

Celkové očekávané příjmy projektu	

z toho

Očekávané příjmy z …….	Očekávané příjmy z ……..…….	Očekávané příjmy z …….

Výše požadované dotace celkem	**Kč**

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících letech:

Pokud chcete přiložit další doplnění nebo upřesnění, uveďte je prosím na další samostatnou stránku.

Žádost o grant na KULTURNÍ ČINNOST vypsaný městem Černošice na rok 2015

Tuto stránku s podpisy vyplňte v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

IV. Další formální náležitosti

1) Písemný souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, jejích povinných přílohách, ve smlouvě o poskytnutí grantu na kulturní činnost od města Černošice a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem evidence žádostí o poskytnutí grantu a evidence poskytnutých grantů.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

2) Závěrečné prohlášení

Prohlašuji, že jsem osoba odpovědná za sepsání žádosti o grant a že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

3) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto, že subjekt žadatele ani jeho zodpovědná osoba uvedená v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení a je si vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

Žádost o grant PRO PRÁCI S MLÁDEŽÍ vypsaný městem Černošice na rok 2015

Elektronickou verzi žádosti zašlete na adela.cervenkova@mestocernosice.cz, tištěnou doručte do podatelny. Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická či právnická osoba.

I. Název subjektu (organizátora, sdružení, spolku, klubu atd.)

Organizační forma (fyzická osoba / právnická osoba / organizace)

Adresa/Sídlo

Tel	
E-mail	@

IČ	
DIČ	

Číslo účtu		vedeného u	

Odpovědná osoba:		**Kontaktní osoba**:	
Adresa:		Adresa:	
Tel.:		Tel.:	
Email:		Email:	

II. Souhrn

Výše požadované dotace na pravidelnou činnost:	**Kč**
Výše požadované dotace na projekt:	**Kč**
Výše požadované dotace celkem, žádáte-li zároveň o příspěvek na činnost i projekt:	**Kč**

Žádost o grant PRO PRÁCI S MLÁDEŽÍ vypsaný městem Černošice na rok 2015

III. Žádost o podporu na pravidelnou činnost

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na pravidelnou činnost, tj. nájem, energie, lektora, materiální vybavení apod.

Výše požadované podpory na pravidelnou činnost:	
Počet aktivních členů do 26 let:	

Stručně zdůvodněte žádost:

Uveďte podrobně předpokládané příjmy a výdaje:

Příjmy:	
Celkem:	

Výdaje:	
Celkem:	

Pokud chcete přiložit další doplnění nebo upřesnění, uveďte je prosím na další samostatnou stránku.

Žádost o grant PRO PRÁCI S MLÁDEŽÍ vypsaný městem Černošice na rok 2015

IV. Žádost o podporu na projekt

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na konkrétní projekt	
Výše požadované podpory na projekt:	
Počet aktivních členů do 26 let:	
Stručný popis projektu:	

Uveďte podrobně předpokládané příjmy a výdaje:

Příjmy:	
Celkem:	

Výdaje:	
Celkem:	

Pokud chcete přiložit další doplnění nebo upřesnění, uveďte je prosím na další samostatnou stránku.

Žádost o grant PRO PRÁCI S MLÁDEŽÍ vypsaný městem Černošice na rok 2015

Tuto stránku s podpisy vyplňte v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

IV. Další formální náležitosti

1) Písemný souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, jejích povinných přílohách, ve smlouvě o poskytnutí grantu na práci s mládeží města Černošice a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem evidence žádostí o poskytnutí grantu a evidence poskytnutých grantů.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

2) Závěrečné prohlášení

Prohlašuji, že jsem osoba odpovědná za sepsání žádosti o grant a že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

3) Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že subjekt žadatele ani jeho zodpovědná osoba uvedená v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení a je si vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

ŽÁDOST O GRANT Z ROZPOČTU MĚSTA ČERNOŠICE K ZAJIŠTĚNÍ REGISTROVANÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY PRO ROK 2015

1. ÚDAJE O ŽADATELI

Název /jméno žadatele	
Forma právní subjektivity	
IČ, DIČ/rodné číslo	
Sídlo žadatele (dle stanov, zřizovací listiny nebo občanského průkazu)	Úplná adresa Email Telefon
Statutární zástupce právnické osoby	
Osoba odpovědná za projekt/manažer projektu	Jméno a příjmení Funkce
Kontakty na manažera projektu	Úplná adresa Email Telefon
Registrace právní subjektivity žadatele - kým, kde a číslo registrace (vyplňují právnické osoba a osoby se živnost. listem)	
Webové stránky žadatele nebo projektu	
Bankovní spojení (název banky, číslo účtu, včetně kódu banky)	
Působnost organizace/žadatele	
Žadatel je registrován podle zákona č. 108/2006 Sb. (nebo podal žádost o registraci – kdy)	ANO NE

2. ÚDAJE O PROJEKTU/O POSKYTOVANÉ SLUŽBĚ

Název projektu/Druh poskytované služby	
Cílová skupina (popis, počet, věková struktura)	
Základní činnosti poskytované služby	
Popis realizace poskytované služby	
Personální zajištění služby (počet pracovníků, kvalifikace)	
Rozpočet projektu	Celkové náklady Kč
	Celkové příjmy (bez grantu MČ) Kč
Výše požadované dotace od Města Černošice	Kč
Předpokládaný přínos a prospěšnost pro Černošice	

3. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Celkové náklady na projekt	Kč

Předpokládané zdroje financování projektu

zdroj	částka (v Kč)	% celkových nákladů	závaznost zajištění finančního podílu
MPSV			
Jiná dotace ze státních zdrojů			
Krajský úřad SČ kraje			
Jiné obce a města			
Město Černošice			
EU			
Jiné			
Vlastní prostředky žadatele			
Příjmy z poskytovaných služeb			

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících třech letech

rok	název projektu	výše rozpočtu	poskytovatel/é a výše dotačních prostředků
2011			
2012			
2013			

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ
   Prohlašuji tímto, že:
   1) všechny poskytnuté informace jsou pravdivé.
   2) žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.
   3) žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči rozpočtu Města Černošice, poskytnuté finanční prostředky v předchozím roce byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány (v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty).
   4) žadatel souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, povinných přílohách, ve smlouvě o poskytnutí grantu a při plnění povinností z ní plynoucích.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

Datum	Jméno a příjmení	Podpis a razítko

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města se předkládají grantové podmínky a grantové formuláře pro rok 2015 ke schválení.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-522/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Odměny za výkon funkce člena finančního výboru

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. David Otava, zastupitel Otava Ing. Anna Hrabáková, interní auditor
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta Ing. David Otava, zastupitel Otava

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Odměny za výkon funkce člena finančního výboru

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

1. odměnu za výkon funkce předsedy finančního výboru zastupitelstva ve výši 800 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy finančního výboru, nejdříve však od 1. 12. 2014
2. odměnu za výkon funkce člena finančního výboru ve výši 500 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce člena finančního výboru, nejdříve však od 1. 12. 2014

II. bere na vědomí

že neuvolnění zastupitelé i zástupci veřejnosti ve výborech a komisích se mohou odměny stanovené dle bodu I. tohoto usnesení úplně či částečně vzdát

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
Ing. David Otava, zastupitel Otava
Tisk č. Z-522/2014

Projednáno s

Důvodová zpráva:

Povinnost města zřídit finanční výbor je dána zákonem č.128/2000 Sb., o obcích.

Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce. Výbor se schází podle potřeby. Usnesení výboru se vyhotovuje písemně a podepisuje je předseda výboru. Usnesení výboru je platné, jestliže s ním vyslovila souhlas nadpoloviční většina všech členů výboru.

Finanční výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Ze samotné náplně činnosti a popisu odpovědností je zřejmé, že jádro činnosti člena finančního výboru nespočívá v jeho účasti na schůzkách, ale naopak v důsledné a nepřetržité činnosti spočívající v kontrole s hospodaření s majetkem, kontrole průběžného plnění rozpočtu obce, kontrole navrhovaných rozpočtů obce a dále plnění dalších úkolů (například posuzování úvěrových smluv apod.).

Usnesení zastupitelstva Z-497/2014 tuto skutečnost nereflektuje, když stanoví odměnu za výkon funkce člena výboru zastupitelstva ve výši 500 Kč za účast na jednání výboru. Z tohoto důvodu je navrhován návrat k původnímu způsobu stanovení odměny, který byl aplikován během volebního období 2010 – 2014, a který je v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Max. výše dle NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva obce v platném znění:

	neuvolněný starosta	neuvolněný místostarosta	neuvolněný člen rady	předseda výboru/ předseda komise	člen výboru/ člen komise	neuvolněný člen zastupitelstva
základní odměna	27 425,00	7 509,00	1 650,00	1 300,00	1 120,00	400,00
příplatek – 3000 obyvatel	16 933,00	16 933,00	ne	ne	ne	ne
příplatek 72,50 Kč/100 obyv.	2 682,50	2 682,50	ne	ne	ne	ne
příplatek	ne	ne	260,00	260,00	260,00	260,00
Zvýšení - starosta ORP	3 000,00	ne	ne	ne	ne	ne
celkem	50 040,50	27 124,50	1 910,00	1 560,00	1 380,00	660,00
0,6násobek	30 024,30					
maximální výše zaokrouhleno	30 025,00	27 125,00	1 900,00	1 560,00	1 380,00	660,00
Výše odměny 2010 - 2014	-	15 000,00	1 800,00	800,00	500,00	500,00

Počet obyvatel k 1. 1. 2014 uveřejněný Ministerstvem vnitra ČR: počet obyvatel 6564

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-508/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Zřízení výboru pro územní plánování a volba předsedy a členů, tajemníka

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Zřízení výboru pro územní plánování a volba předsedy a členů, tajemníka

Zastupitelstvo města Černošice

I. zřizuje

výbor pro územní plánování

II. určuje

že výbor pro územní plánování je devítičlenný

III. stanovuje

že výbor pro územní plánování:

1. se vyjadřuje k návrhům na dílčí změny územního plánu a regulačních plánů předloženým pověřeným zastupitelem;
2. slouží jako poradní orgán pověřenému zastupiteli ve věci změn územního plánu a regulačních plánů;
3. dává podněty pověřenému zastupiteli k prověření změn v územním plánu a regulačních plánech;
4. aktivně se podílí na přípravě územních studií, které mají dle platného územního plánu vzniknout;
5. monitoruje návrhy změn územních plánů v okolních obcích a návrhy změn zásad územního rozvoje Středočeského kraje a dává podněty orgánům města k podání námitek a připomínek k těmto návrhům

IV. volí

1. předsedu výboru - Tomáš Hlaváček
2. členy výboru - Filip Kořínek, Petr Wolf, Petr Pánek, Šimon Hradilek, Jan Prskavec, Jakub Špetlák, Vladimír Soukeník, Ondřej Pařík
3. tajemníka výboru - Helena Ušiaková

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-508/2014

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-524/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Zřízení grantového výboru

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Zřízení grantového výboru

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr zřízení grantového výboru

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-524/2014

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-510/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Pověření kontrolního výboru kontrolou dodržování etického kodexu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Pověření kontrolního výboru kontrolou dodržování etického kodexu

Zastupitelstvo města Černošice

I. pověřuje

kontrolní výbor, aby prováděl kontrolu dodržování etického kodexu u zastupitelů, kteří jej podepsali, prověřil každý podnět o porušení kodexu a při zjištění závažného porušení kodexu navrhl zastupitelstvu odvolání zastupitele z jeho funkcí ve výborech, komisích či radě, případně doporučil zastupiteli rezignaci na jeho mandát

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-510/2014

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

ETICKÝ KODEX ZASTUPITELE MĚSTA ČERNOŠICE
- ZÁVAZKY K ELIMINACI KONFLIKTU ZÁJMŮ

Zastupitelé budou vždy jednat a rozhodovat ve veřejném zájmu, budou dodržovat etické principy vymezené v přijatém etickém kodexu.

Střetem veřejného zájmu se zájmem osobním rozumíme takové jednání, popřípadě opomenutí zastupitele, které ohrožuje důvěru v jeho nestrannost nebo při němž zastupitel zneužívá svého postavení k získání neoprávněného prospěchu pro sebe nebo jinou fyzickou či právnickou osobu. Abychom dokázali takovým situacím předcházet, přijímáme tento etický kodex zastupitele:

- zastupitel se zdrží takového jednání, které by vedlo ke střetu veřejného zájmu se zájmem soukromým, přičemž soukromý zájem zahrnuje jakoukoliv ekonomickou výhodu pro něj, jeho rodinu, blízké či příbuzné osoby, fyzické a právnické osoby, se kterými měl či dosud má obchodní nebo pracovní vztahy

- zastupitel, který má soukromý zájem na věcech, které jsou projednávány orgány samosprávy, musí vzniklý střet zájmů před projednáváním zastupitelstva ohlásit ostatním členům zastupitelstva a zdržet se projednávání a hlasování

- při rozhodování o změně územního plánu obce, která se týká nemovitostí ve vlastnictví zastupitele či jeho rodinných příslušníků, vystoupí zastupitel na jednání před hlasováním a veřejně oznámí, kterých nemovitostí se změna týká, o jakou změnu jde a jaký dopad může tato změna mít na tržní hodnotu nemovitostí

- zastupitel odevzdá do 10 dní od podpisu kodexu kontrolnímu výboru zastupitelstva oznámení o činnostech a majetku, v němž uvede všechny své funkce či pracovní pozice ve všech právnických subjektech, veškeré vlastnické podíly nad 10% v obchodních společnostech a veškeré nemovitosti v jeho vlastnictví nacházející se na katastrálním území obce, a to ve stavu ke dni ustavujícího zasedání zastupitelstva; během volebního období bude odevzdávat toto prohlášení v případě jakýchkoliv změn, a to vždy do 31.1. dle stavu k 31.12. předchozího roku

- zastupitelé, kteří podepíší kodex, navrhnou či podpoří v zastupitelstvu usnesení, které kontrolou dodržování etického kodexu pověří kontrolní výbor zastupitelstva. Kontrolní výbor prověří každý podnět o porušení kodexu a při zjištění závažného porušení kodexu navrhne zastupitelstvu odvolání zastupitele z jeho funkcí ve výborech, komisích či radě, případně doporučí zastupiteli rezignaci na jeho mandát.

Svůj závazek dodržovat tento etický kodex stvrzuji svým vlastnoručním podpisem.

ETICKÝ KODEX ZASTUPITELE MĚSTA ČERNOŠICE
- ZÁVAZKY K ELIMINACI KONFLIKTU ZÁJMŮ

(podpisová listina)

Jméno zastupitele	
Ing. Tomáš Hlaváček	
Mgr. Šimon Hradilek	
Mgr. Tomáš Jandura	
PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.	
Mgr. Filip Kořínek	
Ing. Tomáš Kratochvíl	
MUDr. Josef Kraus	
Bc. Josef Linhart	
Přemysl Mališ	
doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D.	
Ing. David Otava	
Ing. Ondřej Pařík	
Ing. Milena Paříková	
Jan Prskavec	
Mgr. Martina Řehořová, Ph.D.	
Mgr. Michal Strejček	
Ing. Jakub Špetlák	
Ing. Pavel Tichý	
Ing. Petr Ullrich	
Ing. Petr Wolf	
Petr Zmatlík	

.

OZNÁMENÍ
ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA ČERNOŠICE O ČINNOSTECH A MAJETKU

Z etického kodexu zastupitele města Černošice:
- „zastupitel odevzdá do 10 dní od podpisu kodexu kontrolnímu výboru zastupitelstva oznámení o činnostech a majetku, v němž uvede všechny své funkce či pracovní pozice ve všech právnických subjektech, veškeré vlastnické podíly nad 10% v obchodních společnostech a veškeré nemovitosti v jeho vlastnictví nacházející se na katastrálním území obce, a to ve stavu ke dni ustavujícího zasedání zastupitelstva; během volebního období bude odevzdávat toto prohlášení v případě jakýchkoliv změn, a to vždy do 31.1. dle stavu k 31.12. předchozího roku

Jméno a příjmení člena zastupitelstva města:
.....

V souladu s etickým kodexem zastupitele města Černošice, k němuž jsem se svým podpisem připojil, oznamuji kontrolnímu výboru zastupitelstva následující skutečnosti platné k 31.12. .....:

Funkce či pracovní pozice ve firmách a organizacích	
Vlastnické podíly ve firmách (obchodních společnostech...) *	
Vlastnictví nemovitostí (domy, pozemky) na katastru města Černošice *	
Jiné relevantní skutečnosti	

** Není požadována informace o hodnotě majetku.*

V Černošicích dne ....
podpis člena
zastupitelstva města

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-511/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Schválení nových stanov svazku obcí Region Dolní Berounka

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, právník Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Schválení nových stanov svazku obcí Region Dolní Berounka

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

stanovy svazku obcí Region Dolní Berounka dle přílohy k tomuto usnesení

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-511/2014

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, právník
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Stanovy

Svazek obcí – Region Dolní Berounka

přijaté dne _____ 2014

ČÁST PRVÁ
OBECNÁ USTANOVENÍ

I. Základní ustanovení

Svazek obcí v oblasti dolního toku řeky Berounky Region Dolní Berounka (dále jen „svazek“) byl založen dne 15. října 1999 v Dobřichovicích k ochraně společných zájmů a k zmnožení sil a prostředků při prosazování záměrů přesahujících svým rozsahem a významem každou účastnickou obec. Na svazek podle § 49 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (dále jen „obecné zřízení“) byl transformován přijetím změny stanov dne 14.10.2003.

II. Identifikace svazku

2.1 Název svazku: Svazek obcí – Region Dolní Berounka

2.2 Sídlo svazku: Obecní úřad Srbsko, Srbsko 16, 267 18 Karlštejn, okres Beroun

2.3 Členy svazku jsou ke dni přijetí těchto stanov tyto obce:

Obec Dobřichovice se sídlem obecního úřadu na adrese Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
Obec Lety se sídlem obecního úřadu na adrese Na Návsi 160, Lety, 252 29 Dobřichovice
Obec Karlík se sídlem obecního úřadu na adrese Karlická 1, 252 29 Karlík
Obec Všenory se sídlem obecního úřadu na adrese ul. U Silnice 151, 252 31 Všenory
Město Řevnice se sídlem městského úřadu na adrese nám. Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice
Město Černošice se sídlem městského úřadu na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Obec Hlásná Třebaň se sídlem obecního úřadu na adrese Karlštejnská 150, 267 18 Hlásná Třebaň
Obec Zadní Třebaň se sídlem obecního úřadu na adrese Na Návsi 6, 267 29 Zadní Třebaň
Městys Karlštejn se sídlem úřadu městyse na adrese Karlštejn 185, 267 18
Obec Srbsko se sídlem obecního úřadu na adrese K Závěrce 16, 267 18 Srbsko
Obec Tetín se sídlem obecního úřadu na adrese Tetín, Na Knížecí 2, 266 01 Beroun

2.4 Svazek obcí se zakládá na dobu neurčitou. Způsoby a postupy zrušení svazku jsou upraveny v článku XXV. těchto stanov.

2.5 Předseda svazku má právo zřídit v místě svého působení úřadovnu s cílem přiblížit organizačně administrativní práce výkonu jeho funkce. Tímto ustanovením není dotčeno sídlo svazku.

III. Statut svazku

3.1 Svazek je samostatnou právnickou osobou, zapsanou v rejstříku svazků obcí vedeného u Krajského úřadu Středočeského kraje.

3.2 Členové svazku ručí za závazky svazku do výše svých vkladů – majetku vloženého členy do majetku svazku.

IV. Předmět činnosti

4.1 Předmětem činnosti svazku je, v rámci území členů svazku (dále i jen „zájmové území“):

4.1.1 Všeobecná ochrana životního prostředí, s důrazem na ochranu řeky Berounky.

4.1.2 Společný postup při dosahování ekologické stability a trvalé obyvatelnosti.

4.1.3 Koordinace významných investičních akcí, včetně společného postupu v dotačních řízeních a zajišťování financování akcí.

4.1.4 Rozvoj cestovního ruchu.

4.1.5 Rozvoj infrastruktury a dopravních systémů.

4.1.6 Koordinace obecních územních plánů a územní plánování v regionálním měřítku.

4.1.7 Slaďování zájmů a činností místních samospráv a společné ovlivňování výkonu státní správy v zájmovém území.

4.1.8 Vytváření, zmnožování a správa majetku svazku.

4.1.9 Smluvní zastupování členů svazku při jednání o společných věcech s třetími osobami (orgány státní správy, obchodními partnery, kontrolními orgány apod.)

4.1.10 Zajišťování a vedení předepsané písemné, výkresové, technické a jiné agendy jednotlivých společných akcí a její archivace.

4.1.11 Propagace svazku a zájmového území.

4.1.12 Prezentace svazku a členů svazku v rámci regionálních a neregionálních akcí.

4.2 Za předmět činnosti svazku se považují i takové akce a aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členů. V takovém případě je povinností svazku dbát, aby jejich výsledky korespondovaly se zájmy a záměry svazku jako celku. Pro uvedené akce a aktivity jmenuje shromáždění starostů odpovědné osoby a zmocní je k právním jednáním souvisejícím s organizačním, rozpočtovým, dokladovým a dalším zabezpečením těchto akcí a aktivit.

4.3 Svazek je oprávněn zakládat samostatně nebo s dalšími účastníky právnické osoby (spolky, obchodní korporace či jiné) podle platných právních norem, a to vždy se souhlasem nadpoloviční většiny všech členů svazku.

ČÁST DRUHÁ
ČLENSTVÍ A ČLENSKÉ POMĚRY

V. Vznik členství

5.1 Zakládajícími členy svazku se staly jeho zakladatelské obce, které prostřednictvím svých starostů vyjádřily souhlas se stanovami svazku dne 14.10.2003.

5.2 O členství ve svazku mohou písemně požádat i další obce, součástí písemné žádosti musí být přistoupení k těmto stanovám, v jejich platném znění.

5.3 Členství nového člena vznikne na základě rozhodnutí shromáždění starostů uzavřením smlouvy o přistoupení mezi svazkem a novým členem, upravující práva a povinnosti související se vznikem členství nového člena, včetně složení vkladu nového člena, jakož i způsob výpočtu vypořádacího podílu při skončení členství ve svazku pro případ, že nemá být vypočten stejně jako u stávajících členů svazku podle těchto stanov. Nestanoví-li smlouva o přistoupení jinak, vypočítá se vypořádací podíl při skončení členství nově přistoupivšího člena pouze při zohlednění majetku a závazků svazku vzniklých po jeho přistoupení.

5.4 Smlouva o přistoupení nabývá účinnosti schválením shromážděním starostů.

VI. Zánik členství

6.1 Členství ve svazku zaniká výpovědí člena, dohodou o vystoupení mezi svazkem a členem, zánikem člena bez právního nástupce anebo vyloučením ze svazku. O vyloučení ze svazku rozhoduje shromáždění starostů.

6.2 Výpovědní doba při výpovědi členství je jednoletá a uplyne vždy ke konci kalendářního roku: Písemná výpověď musí být podána na adresu svazku nejpozději do 31.12. běžného roku tak, aby členství ve svazku skončilo k poslednímu dni roku následujícího. Člen, který podal výpověď z členství ve svazku, se tím nezbavuje povinnosti zaplatit roční členský příspěvek za celou výpovědní dobu; řádná úhrada členských příspěvků v plné výši za celou dobu členství je podmínkou vyplacení vypořádacího podílu.

6.3 Vyloučení ze svazku je mimořádným zánikem členství. Lze jej použít jen při hrubém porušení povinností člena, vyplývajících ze zákona, stanov anebo rozhodnutí svazku – například při nezaplacení členských příspěvků či jejich části do 12 kalendářních měsíců od jejich splatnosti, nenapravené způsobení větší škody na majetku svazku, poškození dobrého jména svazku, protiprávního jednání obce vůči svazku apod. K vyloučení ze svazku musí dát souhlas nadpoloviční většina členů svazku.

6.4 Člen, kterému skončilo členství ve svazku, odpovídá i nadále za svoje závazky vůči svazku, vzniklými v době jejího členství ve svazku. Vyloučení ze svazku nemá vliv na závazek vyloučeného člena uhradit svazku veškeré pohledávky, které svazku vůči členovi před vyloučením (anebo i poté) vznikly.

6.5 Nestanoví-li dohoda o přistoupení či dohoda o vystoupení jinak a dojde-li ke splnění podmínky řádné úhrady členských příspěvků v plné výši za celou dobu členství, má člen při zániku členství nárok na vypořádací podíl na majetku svazku, stanovený jako podíl na vlastním kapitálu svazku stanoveném účetní závěrkou ke dni zániku členství, ve výši odpovídající podílu vkladu člena k součtu vkladů všech členů svazku za dobu jeho členství. Do vlastního kapitálu se přitom nezapočítává majetek, který bude dle rozhodnutí shromáždění převeden po splnění stanovených podmínek (např. uběhnutí doby udržitelnosti dotovaného projektu) převeden do vlastnictví člena či členů svazku. Vypořádací podíl je splatný do 180ti dnů po vyhotovení účetní závěrky.

6.6 Zánikem členství ve svazku se veškeré dosud nesplatné pohledávky svazku vůči členovi stávají splatnými.

VII. Práva členů

7.1 Právem člena svazku je zejména:

7.1.1 Realizovat prostřednictvím akcí a aktivit svazku své zájmy a záměry, pokud budou v souladu se zájmy a záměry svazku.

7.1.2 Navrhovat konkrétní akce a aktivity svazku.

7.1.3 Nahlížet do účetních knih a přesvědčovat se o správě majetku svazku.

7.1.4 Účastnit se činnosti orgánů svazku.

7.1.5 Podílet se na majetkovém prospěchu svazku podle pravidel, určených rozhodnutím shromáždění starostů.

7.2 Práva členů mohou být u jednotlivých akcí a aktivit dále upravena rozhodnutím shromáždění starostů.

7.3 Kontrolu svazku vykonávají členové prostřednictvím účasti ve shromáždění starostů a výkonu dalších práv dle těchto stanov a případně též prostřednictvím revizní komise, je-li zvolena.

VIII. Povinnosti členů

8.1 Základními povinnostmi členů svazku jsou:

8.1.1 Důsledně dodržovat stanovy svazku a rozhodnutí shromáždění starostů.

8.1.2 Složit vstupní vklad.

8.1.3 Platit pravidelně roční příspěvky v částce a termínu podle rozhodnutí shromáždění starostů.

8.1.4 Nakládat s majetkem svazku podle rozhodnutí shromáždění starostů, chránit jej a přispívat k jeho zmnožování.

8.1.5 Slaďovat obecní zájmy a záměry se zájmy a záměry svazku.

8.1.6 Prostřednictvím svých zástupců vykonávat svěřené funkce v orgánech svazku.

8.1.7 Propagovat svazek jak mezi občany členských obcí, tak i u orgánů veřejné správy a subjektů soukromého práva.

8.1.8 Informovat své občany o zasedáních shromáždění starostů, umožnit jim nahlížení do zápisů ze shromáždění starostů, přijímat návrhy občanů adresované svazku a zpřístupnit občanům v dostatečném předstihu před schvalujícím zasedáním shromáždění starostů návrh rozpočtu svazku a závěrečného účtu svazku

8.2 Povinnosti členů mohou být u jednotlivých akcí a aktivit dále upraveny rozhodnutím shromáždění starostů.

8.3 Nerozhodne-li shromáždění starostů jinak, odpovídají členové svazku za případné škody způsobené porušením jejich povinností souvisejících s aktivitami svazku, zejména pak za dodržování povinností a pravidel dotačních a investičních akcí souvisejících s územím člena svazku, jejich přípravou, administrací a dozorováním. Případné sankce uložené členovi či svazku pro porušení takových povinností a pravidel hradí člen, který porušení zavinil, v celé výši.

IX. Vztahy členů a svazku

9.1 Smluvní vztahy mezi členy a svazkem musí být vždy upraveny písemnou smlouvou.

9.2 Je-li člen vůči svazku nebo svazek vůči členovi v prodlení s úhradou peněžitého závazku, má věřitel právo na zákonný úrok z prodlení k tíži dlužníka.

ČÁST TŘETÍ
ORGÁNY SVAZKU

X. Orgány svazku

10.1 Orgány svazku jsou:

10.1.1 shromáždění starostů

10.1.2 předseda svazku

10.1.3 místopředsedové svazku

10.1.4 tajemník svazku

10.1.5 revizní komise

XI. Shromáždění starostů

11.1 Shromáždění starostů je tvořené starosty členů a je nejvyšším orgánem svazku se statutem členské schůze. Při jednání shromáždění starostů jsou jednotliví členové oprávněni pověřit namísto svého starosty účastí jinou osobu, a to na základě písemné plné moci, která musí být udělena výslovně k zastupování na shromáždění starostů svazku.

11.2 Každý člen shromáždění starostů má při jeho jednání jeden hlas. Shromáždění starostů se svolává a jedná podle obecního zřízení a je vždy veřejné.

11.3 Do působnosti shromáždění starostů patří zejména:

11.3.1 Přijímat, měnit a doplňovat stanovy.

11.3.2 Přijímat nové členy svazku.

11.3.3 Vylučovat členy svazku.

11.3.4 Rozhodovat o výši, splatnosti a způsobu úhrady vstupních vkladů a ročních členských příspěvků.

11.3.5 Volit, jmenovat a odvolávat předsedu, místopředsedy a revizní komisi svazku a kontrolovat jejich činnost.

11.3.6 Schvalovat roční rozpočet svazku, účetní uzávěrky a vypořádání hospodářského výsledku svazku a rozhodovat o použití volných finančních prostředků.

11.3.7 Rozhodovat o nákupu a prodeji majetku a pořizování služeb v objemu závazku přesahujícím 20.000,- Kč za jednotlivý případ.

11.3.8 Rozhodovat o uzavírání smluv s plněním přesahujícím 20.000,- Kč anebo smluv na dobu neurčitou s výpovědní dobou přesahující 6 měsíců.

11.3.9 Schvalovat jednotlivé akce a aktivity svazku a případnou spoluúčast třetích osob na nich.

11.3.10 Rozhodovat o účasti svazku v jiných subjektech.

11.3.11 Schvalovat formu a výši odměn orgánů svazku.

11.3.12 Rozhodovat o přeměnách nebo o zrušení svazku.

11.4 Shromáždění starostů je oprávněno vyhradit si k rozhodnutí i otázky neuvedené v rámci jeho kompetencí v těchto stanovách nebo zákoně.

XII. Předseda svazku

12.1 Předseda je statutárním orgánem svazku. Řídí jeho činnost mezi jednotlivými zasedáními shromáždění starostů, jedná za něj navenek a plní úkoly, které nejsou zákonem, stanovami nebo shromážděním starostů svěřeny jinému orgánu svazku.

12.2 Předsedu svazku volí shromáždění starostů na dobu čtyř let, pokud není rozhodnuto jinak. Tento orgán jej také odvolává. Je-li předseda svazku starostou, zaniká jeho funkční období také uplynutím dvou měsíců ode dne, kdy zanikl jeho výkon funkce starosty členské obce; v takovém případě je předseda povinen bezodkladně po zániku své funkce starosty členské obce svolat shromáždění starostů za účelem zvolení nového předsedy.

12.3 Do věcné působnosti předsedy svazku patří v rámci čl. 12.1 zejména:

12.3.1 Svolávat shromáždění starostů a věcně, organizačně a administrativně zajišťovat jeho průběh.

12.3.2 Řídit a kontrolovat práci místopředsedů a tajemníka svazku.

12.3.3 Právně jednat za svazek se třetími osobami a podepisovat s tím související písemnosti.

12.3.4 Zajišťovat vedení účetnictví svazku.

12.3.5 Zajišťovat archivaci písemností svazku.

12.3.6 Předkládat shromáždění starostů roční rozpočet svazku a roční účetní uzávěrku.

12.4 Souhlas či pověření shromáždění starostů se vyžaduje v případě následujících jednání předsedy:

12.4.1 smlouvy a závazky přesahujících volební období předsedy svazku,

12.4.2 zastupování svazku v právních jednáních ve věcech uvedených v čl. 11.3 výše.

12.5 Funkce předsedy je neslučitelná s funkcí člena revizní komise.

XIII. Místopředsedové svazku

13.1 Místopředsedové svazku plní funkce předsedy v jeho nepřítomnosti, případně v jiných případech pouze na základě písemného pověření předsedy svazku.

13.2 Místopředsedy volí shromáždění starostů ze starostů či místostarostů členů na dobu čtyř let, nejdéle však do následujících voleb do obecních zastupitelstev, pokud není rozhodnuto jinak. Tento orgán je také odvolává.

13.3 V kompetenci shromáždění starostů je rozhodnutí, zda bude zvolen jeden či více místopředsedů.

13.4 Pro činnost a kompetence místopředsedy platí obdobně ustanovení článku XII. těchto stanov, s tím, že místopředsedové jsou vázáni pokyny shromáždění starostů i pokyny předsedy svazku.

13.5 Funkce místopředsedy je neslučitelná s funkcí člena revizní komise.

XIV. Tajemník svazku

14.1 Tajemník je administrativně-organizačním pracovníkem svazku, který nemá pravomoci statutárního orgánu.

14.2 Tajemníka jmenuje předseda svazku. Ten jej také odvolává.

14.3 Tajemník je plně podřízen předsedovi svazku, v jeho nepřítomnosti místopředsedům. Na základě jejich pokynů a z jejich pověření vede a vyřizuje běžnou administrativní a organizační agendu svazku a připravuje pracovní materiály pro vrcholové orgány svazku.

14.4 Funkce tajemníka je dobrovolná, tajemník svazku nemusí být předsedou jmenován.

XV. Revizní komise

15.1 Revizní komise sleduje a kontroluje práci předsedy, místopředsedy a tajemníka a posuzuje, zda je jejich činnost v souladu se stanovami svazku a zákonem. Z tohoto titulu mají členové revizní

komise právo nahlížet do všech písemností svazku a účastnit se jednání zástupců svazku se třetími osobami. Ve své práci je výhradně podřízena shromáždění starostů.

15.2 Revizní komisi tvoří tři starostové či místostarostové členů svazku, které na dobu čtyř let volí do této funkce shromáždění starostů. Tento orgán je také odvolává.

15.3 Za člena revizní komise může být tatáž osoba zvolena až po dalším roce od uplynutí svého minulého funkčního období.

15.4 Revizní komise sleduje a kontroluje činnost a hospodaření svazku obcí a podává zprávu všem členům. Zprávu podává nejméně 1x za 3 měsíce.

15.5 Není-li revizní komise zvolena, vykonává její pravomoci shromáždění starostů.

ČÁST ČTVRTÁ
JEDNÁNÍ ORGÁNŮ SVAZKU

XVI. Jednání shromáždění starostů

16.1 Shromáždění starostů je svoláváno předsedou nebo místopředsedou svazku nejméně 1x za 3 měsíce, přičemž alespoň jedno zasedání musí být svoláno v termínu do 30. 6. kalendářního roku a jeho programem musí být schvalování účetní uzávěrky / závěrečného účtu za uplynulý kalendářní rok přezkoumaného krajským úřadem anebo auditorem. V případě komunálních voleb musí být svoláno shromáždění vždy do 60 dnů ode dne konání voleb. Na základě žádosti nejméně dvou členů je předseda svazku povinen svolat shromáždění starostů do 1 měsíce ode dne doručení žádosti.

16.2 Shromáždění starostů se svolává písemnou či e-mailovou pozvánkou doručovanou členům k rukám jejich starosty nejméně 15 dnů před termínem jednání. Nesvolá-li předseda nebo místopředseda zasedání shromáždění starostů podle předchozího článku, je oprávněn tak učinit kterýkoli místopředseda nebo člen svazku.

16.3 Shromáždění starostů je usnášeníschopné, je-li přítomna nadpoloviční většina členů. Nesejde-li se usnášeníschopné shromáždění starostů, bude svoláno do 1 měsíce od neúspěšného jednání další jednání, které je již usnášeníschopné bez ohledu na počet přítomných členů.

16.4 Shromáždění starostů rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech přítomných členů.

16.5 Přijetí nového člena, vyloučení člena ze svazku, změna a doplnění stanov, určení vstupního vkladu a ročního členského příspěvku, schválení roční účetní závěrky a rozhodnutí o přeměně a zrušení svazku vyžadují souhlas nadpoloviční většiny všech členů svazku.

16.6 Všechna shromáždění starostů jsou veřejná a musí být včas a způsobem v místě obvyklým oznámena ve všech členských obcích svazku podle obecního zřízení.

16.7 Ze shromáždění starostů pořizuje tajemník zápis. Zápis musí kromě data a místa konání shromáždění starostů a prezenční listiny obsahovat údaje o:

16.7.1 programu shromáždění starostů

16.7.2 přijatých rozhodnutích s uvedením výsledku hlasování k jednotlivým bodům programu (pro, proti, zdržel se)

16.7.3 podstatná sdělení a námitky účastníků shromáždění

16.7.4 ověření zápisu ověřovatelem či ověřovateli, pověřenými k tomu shromážděním

16.8 Předseda rozesílá zápis ze shromáždění členům elektronicky. Každý člen svazku má právo vyžádat si jeden výtisk zápisu ze shromáždění starostů. Minimálně jedno vyhotovení zápisu dostává k dispozici předseda svazku pro svazek.

XVII. Jednání předsedy svazku

17.1 Předseda svazku jedná v rámci svých pravomocí vymezených v článku XII. těchto stanov.

17.2 Kromě toho je předseda svazku povinen:

17.2.1 Svolávat shromáždění starostů nejméně 4x do roka formou písemné pozvánky s uvedením programu jednání.

17.2.2 Bez zbytečných časových odkladů doručit starostům členských obcí v elektronické podobě zápis ze shromáždění starostů a zajistit vypořádání případných připomínek k textu zápisu do následujícího jednání shromáždění starostů.

17.2.3 Předkládat členům nejpozději se zasláním pozvánky na příslušné schvalující shromáždění starostů návrh rozpočtu svazku za uplynulý kalendářní rok, roční účetní závěrku a závěrečný účet svazku za uplynulý kalendářní rok s návrhem na vypořádání hospodářského výsledku.

17.2.4 Zajistit do konání shromáždění starostů schvalujícího účetní závěrku / závěrečný účet za uplynulý kalendářní rok jejich přezkoumání krajským úřadem anebo auditorem podle § 53 obecního zřízení.

XVIII. Jednání místopředsedy svazku

18.1 Místopředseda/místopředsedové svazku jedná/jednají obdobně jako předseda, a to na základě jeho pověření nebo v jeho nepřítomnosti podle článku XII., XIII. a XVII. těchto stanov.

XIX. Podepisování za svazek

19.1 Osoby oprávněné podepisovat za svazek se podepisují tak, že k názvu svazku připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením zastávané funkce.

ČÁST PÁTÁ
PRAVIDLA HOSPODAŘENÍ

XX. Majetek svazku

20.1 Majetek svazku tvoří zejména vstupní vklady členů, roční členské příspěvky, dotace, dary, odkazy, výnosy z akcí a aktivit svazku a výnosy z účastí svazku na činnosti jiných subjektů. Svazek je oprávněn s majetkem disponovat, zejména převádět ho dle rozhodnutí shromáždění na své členy.

20.2 Nerozhodne-li shromáždění starostů o rozdělení zisku svazku, zůstává zisk svazku v majetku svazku a nebude rozdělován. Bude-li rozhodnuto o rozdělení zisku a nebude-li všemi členy svazku schválen jiný klíč, rozděluje se zisk podle poměru vkladů členů.

20.3 Úhrada ztráty svazku se hradí přednostně z majetku svazku. V případě, že na úhradu ztráty svazku nepostačuje majetek svazku, hradí ztrátu svazku na základě rozhodnutí shromáždění starostů členové svazku podle poměru svých vkladů.

20.4 Nabude-li člen majetek v rámci činnosti svazku, například v souvislosti s využitím dotace či kofinancování v rámci činnosti svazku, bude postupováno takto, nerozhodne-li shromáždění starostů jinak:

20.4.1 pokud člen nabude majetek z finančních prostředků náležejících svazku, je povinen ho svazku bez zbytečného odkladu vydat anebo (nelze-li ho vydat) vyplatit svazku jeho hodnotu,

20.4.2 pokud člen nabude majetek v rámci kofinancování svazkem, je povinen příslušný spoluvlastnický podíl na majetku převést bezplatně na svazek anebo vyplatit svazku hodnotu kofinancovaných prostředků náležející svazku,

20.4.3 pokud bude majetek člena zhodnocen z finančních prostředků náležejících svazku, je člen povinen tyto prostředky svazku nahradit.

20.5 V případě skončení členství člena ve svazku se provede vypořádání majetku podle čl. 20.4 výše, a to do 30 dnů od skončení členství, nerozhodne-li na žádost člena shromáždění starostů jinak. Člen nemá při vystoupení nárok na vrácení vstupního vkladu, uhrazených ročních členských příspěvků ani jiných plateb uhrazených do svazku, nestanoví-li písemná dohoda mezi svazkem a členem jinak. Tím není dotčeno případné právo na vypořádací podíl podle čl. 6.5 výše.

20.6 Nabude-li majetek v rámci činnosti svazku třetí strana, jsou všichni členové povinni vynaložit potřebné úsilí k tomu, aby třetí strana majetek svazku bez zbytečného odkladu vydala anebo vyplatila jeho hodnotu, nerozhodne-li shromáždění starostů jinak.

XXI. Vklady a příspěvky členů

21.1 Vstupní vklad zakládajících členů svazku činil 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a byl splatný výhradně v penězích do sedmi kalendářních dnů od vzniku členství ve svazku.

21.2 Žádné jiné vstupní vklady nebyly ke dni přijetí těchto stanov členy vkládány.

21.3 Výši vstupního vkladu dalších členů svazku a jeho splatnost stanoví v souladu s rozhodnutím shromáždění starostů smlouva o přistoupení ke svazku.

21.4 Výši a termín splacení pravidelného ročního členského příspěvku určuje shromáždění starostů.

21.5 Pravidelné roční příspěvky se považují za vklady členů a celkový vklad členů do svazku je tak určen součtem vstupního vkladu a pravidelných ročních příspěvků.

XXII. Správa finančních prostředků

22.1 Spravovat finanční prostředky a manipulovat s nimi je oprávněn pouze předseda, resp. místopředseda svazku a předsedou v rámci jeho pravomoci konkrétně pověřené osoby (zejména tajemník a účetní).

22.2 K bezhotovostnímu styku se stranami zřizuje svazek běžný účet u peněžního ústavu s podpisovým právem předsedy, místopředsedy a tajemníka. Za registraci podpisových práv a jejich případné změny odpovídá předseda svazku.

22.3 V souladu s předmětem své činnosti je svazek oprávněn přijímat svým jménem finanční prostředky, manipulovat s nimi a odpovídat za jejich užití i v případě, jsou-li určeny na akce nebo aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členských obcí. Pokud jde o finanční prostředky podléhající zvláštnímu režimu správy (např. podle zákona o rozpočtových pravidlech apod.), vede o nich svazek samostatný účet.

XXIII. Účetnictví

23.1 Svazek je samostatnou účetní jednotkou a vede účetnictví podle zákona. Účetním obdobím je kalendářní rok. Posledním účetním obdobím je část roku od 1. ledna do data výmazu svazku z registru příslušného úřadu.

23.2 Za účetnictví svazku odpovídá předseda svazku, který je oprávněn zadat jeho vedení na náklady svazku odborně způsobilé fyzické nebo právnické osobě.

23.3 Součástí vedení účetnictví svazku je též inventarizace majetku a závazků svazku, účetní uzávěrka, mzdová agenda, fakturace, výkaznictví a archivace účetních dokladů a písemností.

23.4 Při zániku svazku v průběhu účetního období je předseda odpovědný za provedení mimořádné účetní závěrky a mimořádné inventarizace majetku a závazků svazku.

XXIV. Daňová agenda

24.1 Za agendu daně z příjmů svazku a za případné další daňové agendy, související s činností svazku, odpovídá předseda svazku. Ten také podepisuje veškerá daňová přiznání a daňové písemnosti.

24.2 Zpracování přiznání k dani z příjmů (nebo jiných daňových agend) může předseda svazku zadat na náklady svazku odborně způsobilé fyzické nebo právnické osobě.

ČÁST ŠESTÁ
ZRUŠENÍ A ZÁNIK SVAZKU

XXV. Zrušení svazku

25.1 Svazek se zrušuje rozhodnutím shromáždění starostů, a to dnem uvedeným v rozhodnutí, nebo dnem, kdy toto rozhodnutí bylo přijato. Po zrušení svazku musí proběhnout jeho likvidace, ledaže by došlo k jeho zániku s právním nástupcem.

25.2 Likvidátora jmenuje shromáždění starostů při rozhodnutí o zrušení svazku. Likvidátor přednostně uspokojí nároky všech známých věřitelů svazku a zbývající majetek rozdělí mezi členy svazku v poměru, daném ustanovením článku 20.2 těchto stanov.

25.3 Bude-li zjištěno likvidátorem předlužení svazku, tedy má-li svazek více věřitelů a stane-li se zjevným, že závazky svazku přesahují hodnotu jeho majetku, vyzve likvidátor členy ke svolání shromáždění vlastníků a rozhodnutí o úhradě podle čl. 20.3 stanov, s tím, že nebude-li takové rozhodnutí bezodkladně přijato a úhrada provedena, informuje likvidátor členy o povinnosti podat insolvenční návrh.

25.4 O výsledku likvidace podá likvidátor zprávu Krajskému úřadu Středočeského kraje, po skončení likvidace a vypořádání majetku a závazků svazku navrhne likvidátor výmaz svazku z rejstříku svazků obcí.

25.5 Náklady na činnost likvidátora jsou k tíži svazku, nestanoví-li zákon jinak, stanoví odměnu likvidátora shromáždění starostů.

XXVI. Zánik svazku

26.1 Svazek zaniká dnem výmazu z rejstříku svazků obcí u Krajského úřadu Středočeského kraje.

ČÁST SEDMÁ
ZMĚNY STANOV

XXVII. Pravidla změn stanov

27.1 Stanovy lze měnit a doplňovat jen na základě rozhodnutí shromáždění starostů podle ustanovení článku XVI. těchto stanov.

27.2 Změny nebo doplnění stanov vyžadují písemnou formu. Takto vzniklé dodatky ke stanovám se pořadově číslují a tvoří nedílnou součást stanov. Za evidenci dodatků ke stanovám a jejich rozeslání členům je odpovědný předseda svazku.

27.3 Změny stanov podléhají podle platného obecního zřízení souhlasu zastupitelstev členů svazku.

XXVIII. Ohlášení změn stanov

28.1 Po změně nebo doplnění stanov podle článku XXVII. předá předseda svazku do 15 kalendářních dnů od schválení dodatku jedno jeho vyhotovení Krajskému úřadu Středočeského kraje.

28.2 Do 30 kalendářních dnů od data schválení dodatku ke stanovám doručí předseda svazku po jednom vyhotovení všem členům svazku.

ČÁST OSMÁ
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XXIX. Přechodná ustanovení

29.1 Funkční období členů orgánů svazku zvolených před přijetím těchto stanov není touto změnou stanov dotčeno.

29.2 Práva a povinnosti členů svazku a členů orgánů svazku se řídí těmito stanovami ode dne jejich účinnosti. Právní jednání učiněná přede dnem účinnosti těchto stanov a práva a povinnosti jimi založené se řídí dosavadním zněním stanov.

XXX. Zrušovací ustanovení

30.1 Zrušují se Stanovy Svazku obcí – Region Dolní Berounka schválené dne 14.10.2003, ve znění následujících dodatků: dodatek č.1 ze dne 3.8.2006

XXXI. Závěrečná ustanovení

31.1 Tyto stanovy se vydávají v 18 výtiscích s platností originálů a s následujícím rozdělením:

31.1.1 1x každý z členů

31.1.2 4x předseda svazku

31.1.3 2x tajemník svazku

31.1.4 1x Krajský úřad Středočeského kraje

31.2 Stanovy podepisují starostové členů (popř. jimi písemně pověřené osoby) a svůj podpis doplňují úředním razítkem obce. Kopie pověření zástupců starostů je přílohou těchto stanov, originál obdrží vždy tajemník svazku.

31.3 Stanovy nabývají platnosti dnem jejich schválení shromážděním starostů, účinnosti pak dnem jejich předání Krajskému úřadu Středočeského kraje, není-li v nich stanovena účinnost pozdější.

31.4 V případech neupravených těmito stanovami ani obecním zřízením či jiným zákonem se pro záležitosti svazku použije obdobně právní úprava spolku podle § 214 a souv. občanského zákoníku.

XXXII. Účinnost

32.1 Tyto stanovy nabývají platnosti dnem .....

Datum schválení stanov:

.....	.....
obec Dobřichovice	obec Lety
.....	.....
obec Všenory	obec Karlík
.....	.....
město Řevnice	město Černošice
.....	.....
obec Zadní Třebaň	obec Hlásná Třebaň
.....	.....
městys Karlštejn	obec Srbsko

.....
obec Tetín

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že město Černošice je členem svazku obcí Region Dolní Berounka, je nutné, aby zastupitelstvo schválilo jeho nové stanovy.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-515/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Stížnost - oplocení u MŠ Husova, hřiště v Husově ulici (paní [redacted])

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě
8. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Stížnost - oplocení u MŠ Husova, hřiště v Husově ulici (paní [redacted])

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. žádost o součinnost při vyřizování opravy rozbitého oplocení u bývalé MŠ Husova a součinnost při zabezpečení a dodržování pravidel na hřišti v Husově ulici
2. informaci starosty, že Městská policie má kontrolu hřiště v Husově ulici zahrnutou v rámci své pravidelné hlídkové činnosti

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-515/2014

Projednáno s

MUCEP002YEAT

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČERNOŠICE
Došlo: -7 -11- 2014
č.j.: ..... příl.: .....

Vážený pan starosta
Mgr.Filip Kořínek
Černošice

Zastupitelstvo
města Černošice

Věc: žádost o součinnost při vyřizování opravy rozbitého oplocení u bývalé MŠ Husova a součinnost při zabezpečení a dodržování pravidel na hřišti v Husově ulici

Vážený pane starosto, vážené zastupitelstvo

dle ustanovení § 417, odstavec 2. Občanského zákoníku, při kterém jde o vážné ohrožení (např. hrozící zřícení neudržovaného oplocení s následnou vážnou škodou atd.) je ohrožený oprávněn se domáhat u soudu, aby vlastníku plotu uložil vhodné přiměřené opatření k odvrácení škody, což by mohla být právě povinnost opravit takový chatrný a nefunkční plot. Vzhledem k tomu, že ohrožení pro občany tohoto města vzniká na městském chodníku, tak se domnívám, že v této záležitosti by mělo v prvé řadě jednat město.

Oficiální stížnost a žádost o vyřešení podávám z důvodu, že neustále žádám představitele města , pana starostu Kořínka a pana Hlaváčka a to od od 9.5.2014 do 4.11.2014 (celkem 6 mailových žádostí) a jejich odmítavých reakcí se v této záležitosti jakkoliv angažovat. Zchátralou nemovitost (v loňském roce jsme volali hasiče, jelikož budovu kdosi zapálil) a přilehlé pozemky město převedlo restituentce [redacted] na stavební pozemek , ta se staví k opravě plotu odmítavě, i když dle informace pana Hlaváčka opravu přislíbila, toto neučinila.

Jelikož kolem neopraveného plotu, kterým na pozemky pronikají i občané bez domova chodím i za tmy domů, cítím se ohrožená a nemám pocit bezpečí. Tento jsem měla do doby, než nám byl vykraden dům. Prosím o urychlené vyřešení , neboť diskuse o tom, kdo bude plot opravovat trvají již půl roku.

Dalším problémem , kdy vzniká kriminalita v této lokalitě je nezabezpečené chování a nedodržování řádu na hřišti v Husově ulici. Město to původně myslelo dobře,ale například letos jsme minimálně 10x s paní [redacted] volaly Městskou policii ohledně omladiny, která asi požila víc alkoholu,než bylo nezbytně nutné. U jedné nemovitosti poškodili plot v hodnotě cca 20 tis. Kč , já jsem v létě během nepřítomnosti rodiny [redacted] volala Městskou policii ve 22,30 v noci , kdy houkal alarm , který nebyl poškozený a nikdo se toho nevšímal. Hřiště musí někdo kontrolovat, zda je dodržován řád.

Děkuji za Vaše řešení problémů, které nás tíží a jsem s pozdravem

[redacted]

V Černošicích 6,11,2014

6.11.2014 převzal Jan Hrušek

HUP

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-516/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Žádost o vyjádření (paní [redacted])

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Důvodová zpráva

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Žádost o vyjádření (paní [redacted]

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

dopis paní [redacted]

II. ukládá

1. Kontrolnímu výboru
   1. předmět stížnosti prověřit a předložit zastupitelstvu svá zjištění a návrh odpovědi stěžovatelce

Termín: 5.1.2015

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-516/2014

Projednáno s

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČERNOŠICE
Došlo:
-7 -11- 2014
č.j.: ..... příl.: .....

Město Černošice
Zastupitelstvo města Černošice

Černošice dne 6.11.2014

Vážení členové zastupitelstva města Černošice,

tímto si Vás dovolujeme požádat nejlépe o vaše písemné vyjádření k těmto bodům:

1) na město Černošice byla podána žaloba - návrh na zrušení části Změny č.1 Územního plánu Černošice, která byla vydána formou opatření obecné povahy č.1/2014 usnesením zastupitelstva č.Z/35/1/2014 ze dne **24.7.2014 (dále jen „Změna ÚP"), týkající se změny funkčního využití** pozemku parc.č. 4105/1, k.ú. Černošice. Tato změna je výsledkem smluvního ujednání o směně pozemků mezi městem Černošice a MUDr. **Helenou Nekulovou.**

O chystaném podání této žaloby byl dne 13.8.2014 informován pan starosta Mgr. Kořínek a pan Ing. Hlaváček, který měl na starosti tuto dohodu a podepisoval směnnou smlouvu s MUDr. [redacted]

Právní zástupce žalujících doporučil změnit termín vkladu do katastru nemovitostí (dodatkem smlouvy) a odložit vklad do katastru nemovitostí do doby, než v této záležitosti rozhodne soud.

Dne 20.8.2014 město Černošice podává návrh na vklad do katastru nemovitostí a **dokonce dne 25.8. rada města schvaluje objednaní architektonické studie nové budovy mateřské školy v Husově ulici** - usnesení rady města č.R/128/18/2014 ze dne 25.8.2014.
Dne 28.8. se koná mimořádné zasedání zastupitelstva, o podané žalobě zastupitelstvo není nijak informováno.
Dne 5.9. je podána žaloba na soud a zaslána všem zastupitelům, kde z následných reakcí je zřejmé, že až do této doby nebyli nijak seznámeni, že městu hrozí žaloba na zrušení části územního plánu.

Rády bychom znaly názor zastupitelů, co říkají na tento postup a jednání pana starosty Kořínka?

Rády bychom věděly, kolik město za tuto studii zaplatí? A kdo v případě úspěchu žaloby žalujícími tuto studii bude hradit? Půjde to z peněz daňových poplatníků?

2) Přijdou Vám správná rozhodnutí rady města, když rada města schvaluje a objednává studii na MŠ Husova, když je podána žaloba na pozemek, kde by se tato MŠ nacházela, v době, kdy město nemůže předpokládat, jaké bude rozhodnutí soudu?

Přijde Vám v pořádku, jak rada města rozhoduje a vynakládá s financemi? V případě žaloby, kdy se vynakládají finance na studii v MŠ Husova a dále rada města schvaluje objednávku právních služeb ,spočívajících v odborném právním posouzení návrhu textu vyjádření k návrhu na zrušení části územního plánu Černošice u KVB advokátní kancelář s.r.o. do výše 25 000,- Kč. **Tento návrh vyjádření byl sepsán právním úsekem města v navazující spolupráci s AK JUDr. Alana Korbela a město si ještě za tuto částku nechává tento návrh překontrolovat.**

6.11.2014 přijal

3)INFORMAČNÍ LISTY

Od srpna tohoto roku máme poměrně velký problém s uveřejněním našich příspěvku do IL., s tím, že tyto články nejsou pro uveřejnění v informačních listech vhodné. Konkrétně jde o **příspěvky týkající se podané žaloby na město – objasnění, proč tato žaloba na město byla podána a informování o postupech vedení města v této záležitosti. Náš poslední příspěvek, který** má být reakcí na uvedenou informaci pana starosty Kořínka, který byl zavrhnut k uveřejnění na **úplném začátku a posléze byl námi poslán redakční radě k posousení, která zveřejnění tohoto** příspěvku dokonce projednávala na schůzi, prozatím nebyl vydán a nevíme, zda se dočkáme jeho zveřejnění v prosincovém vydání IL. Redakční rada na své schůzi dne 20.10. konstatovala, že **příspěvek neodporuje pravidlům pro vydávání IL, ale do dnešního dne jsme neobdržely vyjádření** – potvrzení o uveřejnění tohoto příspěvku. V zápise z této schůze se také dočtete, že komentář pana starosty byl nevhodný, ale také **návrh úpravy pravidel pro vydávání IL:**
"RR navrhuje doplnit pravidla pro vydávání IL o pravidlo umožňující odmítnout zaujatý, jednostranný popis probíhajících soudních případů."
Domníváme se, že tento návrh je návrhem spíše někoho jiného, než RR, obzvlášť, když v dalším bodě se dočtete o odstoupení dvou členů RR.

Informační listy nevnímáme jako "transparentní", když občané tohoto města se nemají dovídat podstatné a důležité záležitosti a to např. I ohledně vynaložených financí.

Domníváme se, že IL by měly poskytovat občanům veškeré informace, ať jsou to informace příznivé či nikoliv a články dotčených občanů by neměly být "cenzurovány".

Nelíbí se nám, že IL dnes slouží pouze úzkému vedení města, nikoliv ostatní zastupitelům, kteří mohou sdílet jiný názor a není jim dán prostor. My občané bychom také rádi znali názor i ostatních zastupitelů, především těch, co nejsou v radě města.

Budeme velmi rády, když i ostatní zastupitelé k úpravě pravidel a chodu informačních listů sdělí svůj názor a zda by úzké vedení města mohlo dát prostor i ostatním zastupitelům a např. příspěvky občanů by byly zasílány všem zastupitelům, kteří by měli v případě jejich zájmu možnost se také vyjádřit a my občané bychom měli možnost se seznámit s názory zastupitelstva a ne pouze "úzkého vedení města" resp. rady města.

Předem děkujeme za vyjádření k těmto bodům, nejlépe v písemné formě, případně do dalšího zasedání zastupitelstva, kde si rády vyslechneme i názory ostatních zastupitelů.

V případě dotazů se na nás můžete kdykoliv obrátit na níže uvedené e-maily.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-514/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Informační list (I.L.) - změna pravidel vydávání I.L., doplnění redakční rady I.L

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Michal Strejček, zastupitel Strejček

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Informační list (I.L.) - změna pravidel vydávání I.L., doplnění redakční rady I.L

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navrženou změnu pravidel vydávání I.L. v tomto rozsahu:

1 - v každém vydání I.L. mají politické subjekty, které nejsou zastoupeny v radě města k dispozici dvě tiskové strany, bez jakéhokoliv obsahového omezení za strany redakce, či vydavatele, kromě omezení, která jsou dána tiskovým zákonem.
2 - v článku 2, odstavec 1., v článku 5, odstavec 1, 2, 3, 4., v článku 7, bod 4, odstavec a., c. - se slovo "redaktor" nahrazuje slovem "editor" a v článku 6, bod 2 se slovní spojení "pověřený redaktor" nahrazuje slovním spojením "pověřený editor".

II. jmenuje

paní Ing. Danielu Göttelovou členkou Redakční rady I.L

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček, zastupitel Strejček

Tisk č. Z-514/2014

Projednáno s

Žádost o zařazení bodu jednání na jednání zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 3.12. 2014

Vážený pane starosto, rado města,

tímto vás na základě Zákona o obcích, hlava IV, díl 1, § 82 bod a) a na základě jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice § 4, odstavec 3) a § 6, odstavec 3) žádám o zařazení bodu jednání do programu jednání zastupitelstva města, které se koná dne 3.12.2014.

Bod jednání: Informační list (I.L.) - změna pravidel vydávání I.L., doplnění redakční rady I.L.

1. Návrh usnesení: zastupitelstvo města Černošice schvaluje navrženou změnu pravidel vydávání I.L. v tomto rozsahu:

1 - v každém vydání I.L. mají politické subjekty, které nejsou zastoupeny v radě města k dispozici dvě tiskové strany, bez jakéhokoliv obsahového omezení za strany redakce, či vydavatele, kromě omezení, která jsou dána tiskovým zákonem.

2 - v článku 2, odstavec 1., v článku 5, odstavec 1, 2, 3, 4., v článku 7, bod 4, odstavec a., c. - se slovo "redaktor" nahrazuje slovem "editor" a v článku 6, bod 2 se slovní spojení "pověřený redaktor" nahrazuje slovním spojením "pověřený editor".

2. Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Černošice jmenuje paní Ing. Danielu Göttelovou členkou Redakční rady I.L.

Zdůvodnění:

Návrh 1.:
S ohledem na Pravidla vydáváni I.L. Černošice schválená zastupitelsvem města Černošice dne 20.1. 2011 článek 4 "Koncepce obsahu" a s ohledem na skutečnost, že ve vedení města jsou zastoupeny pouze tři politické subjekty ze sedmi, které jsou zastoupeny v zastupitelstvu města a podílejí se tak nezanedbatelnou měrou na správě města, navrhuji reflektovat tuto skutečnost v pravidlech vydávání I.L. způsobem výše navrženým.

Návrh 2.:
Z důvodu zajištění funkčnosti Redakční rady I.L., s přihlédnutím k článku 6, který je obsažen v Pravidlech pro vydávání I.L. a s ohledem na skutečnost, že z Redakční rady odstoupili někteří její členové, navrhuji její doplnění o Ing. Danielu Göttelovou, která byla osm let členkou zastupitelstva města Černošice, podílela se na změně I.L. v otevřený informační list, na koncepci a pravidlech vydávání I.L. a na vzniku redakční rady, která dohlíží na dodržování pravidel vydávání I.L.
Paní Daniela Göttelová je zároveň členkou komise soutěže Otevřeno-Zavřeno, která každoročně hodnotí otevřenost samosprávy a státní správy, mimo jiné i otevřenost radničních periodik

(nositelem ocenění "Otevřeno" je již několik let i město Černošice).
V neposlední řadě převzala paní Daniela Göttelová (spolu s panem Oldřichem Kužílkem) v roce 2011 z rukou prezidenta Václava Havla prestižní ocenění "Bílá lilie", udělované Zaostřeno o.p.s. za mimořádný přínos k prosazování principu transparentnosti ve veřejné správě.

Děkuji

Michal Strejček, zastupitel města Černošice dne 18.11. 2014

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-513/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (osada Lavičky)

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku
Projednáno s	Mgr. Olga Pavlíková Gondokusumová, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (osada Lavičky)

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

souhlasné prohlášení, kterým město Černošice uzná vlastnictví paní [redacted] dle kupní smlouvy z roku 1961 k pozemkům parc. č. 3383 a 3384 v obci a k.ú. Černošice (os. Lavičky) dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 31.1.2015

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-513/2014

Projednáno s Mgr. Olga Pavlíková Gondokusumová, právník

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] se obrátila na Městský úřad Černošice s tím, že by ráda dořešila vlastnictví k pozemkům parc. č. 3384, parc. č. 3383 a chaty č.e. 690, to vše v k.ú. Černošice.

Z předložených listin bylo zjištěno následující:

Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že pozemky jsou zapsány jako vlastnictví Města Černošice a přešly na město na základě zákona č. 172/1991, Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Chata nemá v katastru zapsaného žádného vlastníka, dle podkladů ze stavebního úřadu byla chata realizována již cca v r. 1949 a paní [redacted] k ní získala dodatečné povolení a kolaudační rozhodnutí. V níže uvedené kupní smlouvě není chata uvedena. Stavby a pozemky byly v době převodu pozemků samostatnými věcmi v právním smyslu.

Z kupní smlouvy a geometrického plánu vyplývá, že z velkého pozemku označeného č.k. 432/1 zapsaného ve vl. Č. 1627 byl vymezen díl „h“ o výměře 235 m2 a ten byl dne 20.7.1961 prodán paní [redacted]. Z identifikace parcel vyplývá, že pozemek převedený kupní smlouvu odpovídá číslům předmětných pozemků dle dnešního katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě je paní Meškánová identifikována svým křestním jménem a příjmením za svobodna ([redacted]) a dále bydlištěm, není zde datum narození ani rodné číslo. Následně paní [redacted] doložila listinu vyhotovenou Ministerstvem vnitra označenou jako „Poskytnutí údajů z informačního systému evidence obyvatel – sdělení“. Z této listiny vyplývá, že ke dni podpisu smlouvy bydlela na adrese Myslbekova 302/6, Praha – Hradčany, když na kupní smlouvě je ale uvedena adresa Na octárně nouz. 6, Praha 6. Dle sdělení pí. Meškánové bydlela v nouzové kolonii, která se nazývala „Octárna“, není jí známo, proč je na smlouvě uvedena adresa jiná, než vyplývá z evidence obyvatel. V době podpisu smlouvy jí bylo 18 let. Ve skutečnosti půjde zřejmě o stejné místo, protože z internetu bylo zjištěno, že v Praze 6 se na křižovatce ulic Patočkova a Myslbekova nachází lokalita „Octárna“, poblíž je ulice „Nad Octárnou“). Nicméně jde o neoficiální zdroj.

Paní [redacted] musí nejpozději před podpisem souhlasného prohlášení doložit rodný list, abychom ověřili její rodné příjmení.

Tehdejší právní úprava

V roce 1961 platil občanský zákoník č. 141/1950 Sb. – podle § 111 a § 112 tohoto zákona dochází k převodu vlastnictví i nemovitých věcí jen samotnou smlouvou, zápis do pozemkových knih je pouze fakultativní.

Podle čl. 24 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 205/1958 Ú.l., kterou se provádí vládní nařízení o správně národního majetku, lze z národního majetku zcizit rodinné domky a podobné stavby (chaty) včetně stavebních pozemků, podíly k nim, pozemky na jejich stavbu a pro zřízení zahrádky k domku.

Podle čl. 24 odst. 4 uvedené vyhlášky lze zcizit tyto pozemky jen v souladu s územním plánem a v rozsahu nepřesahujícím plochu nezbytně potřebnou a to zásadně úplatně, za běžnou cenu.

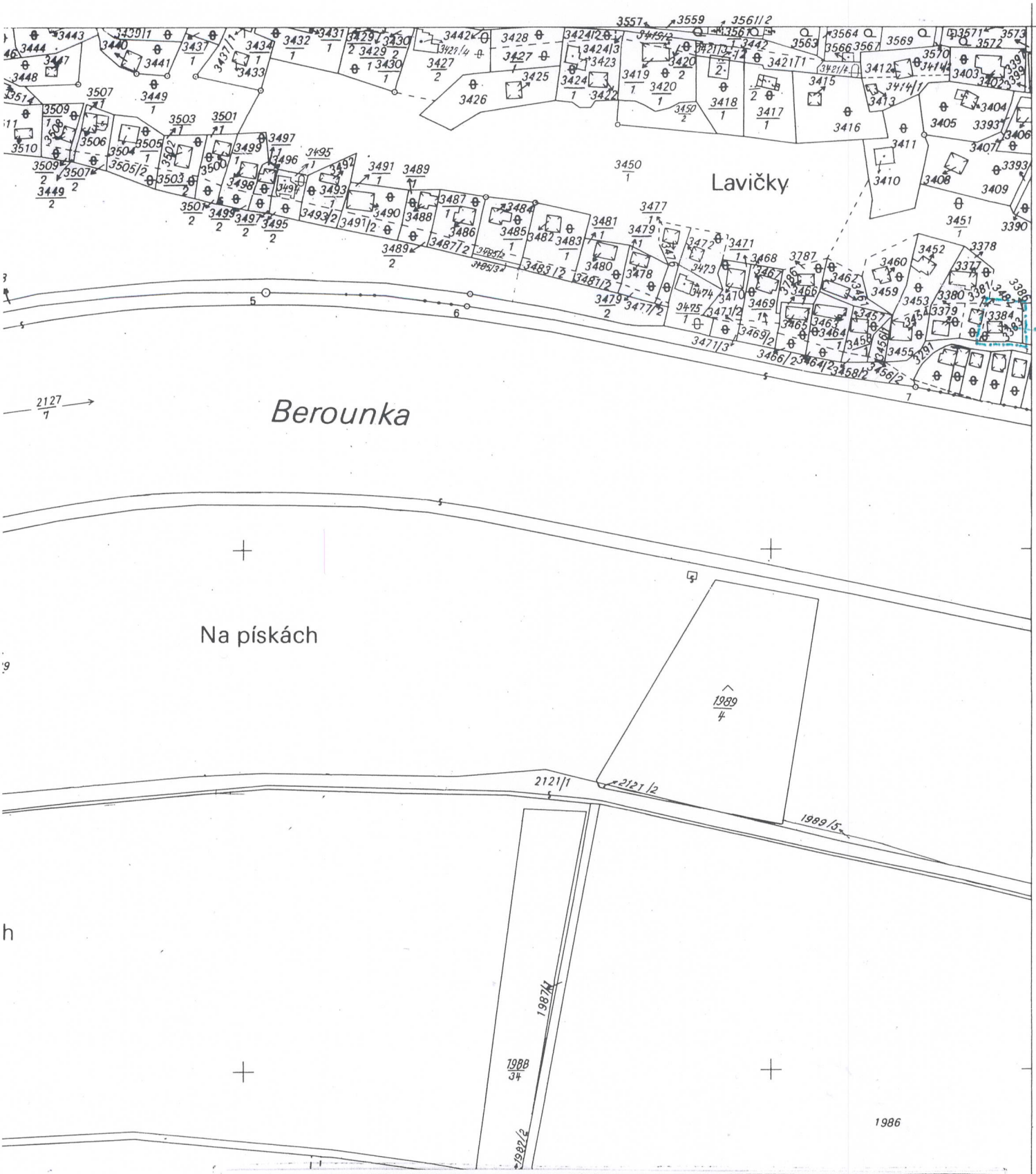
Závěr:

V době podpisu kupní smlouvy na pozemky nebyl podmínkou platnosti smlouvy zápis do pozemkových knih. K platnému převodu došlo samotnou smlouvou.

Město Černošice může paní [redacted] podepsat souhlasné prohlášení, které tvoří přílohu usnesení, ve kterém souhlasí, že pozemky jsou její a následně by měl být proveden zápis jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ohledně chaty Město Černošice není vedeno jako vlastník v katastru nemovitostí. Navrhuje se, aby si paní [redacted] po zápisu jejího vlastnického práva k pozemkům, vyřídila zápis svého vlastnického práva k chatě sama. Právním důvodem bude pravděpodobně vydržení, paní Meškánová si doloží kolaudační rozhodnutí, pokud by to vyžadoval katastrální úřad, město může vydat prohlášení, že chata není v jeho vlastnictví.

Výše uvedené skutečnosti byly projednány na 137. schůzi rady města konané dne 20.10.2010, která doporučila usnesením č. R/137/2/2014 podepsat souhlasné prohlášení o vlastnictví pozemku paní [redacted].



Katastrální úřad	Katastrální pracoviště	Obec	
pro Středočeský kraj	Praha - západ	ČERNOŠICE	Datum 26-06-2014
Katastrální území	Mapový list	Měřítko	Podpis Pfauserová
ČERNOŠICE	BEROUN 1-9/2	1:2000	Číslo PU-3915/2014
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY DOPLNĚNÁ ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM DŘÍVĚJŠÍCH POZEM. EVIDENCE			Razítko Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha - západ Pod sídlištěm 9, 182 12 Praha 8 -10-
Vyhotovil Jana Pfauserová		Dne 26-06-2014	

Katastrální úřad pro ... Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - západ
Katastrální pracoviště ... Pod sídlištěm 9, 182 13 Praha 8
- 16 -
Okres .....
Obec ... ČERNOŠICE

IDENTIFIKACE PARCEL

Porovnání totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence

s parcelami katastru nemovitostí

Str. .....

Dřívější pozemkovou evidencí je ... PŮVODNÍ POZEMKOVÝ KATASTR

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE					ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ					
Katastrální území ... DOLNÍ MOKROPSY					Katastrální území ... ČERNOŠICE					
Knihovní vložka x) příděl x)	Parcelní číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra ha	Výměra m²	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra ha	Výměra m²	Číslo listu vlastnictví	POZNÁMKA
	432/101	ostat. pl.		2 35	3383	zast. pl. a nádv.		25	10001	Pk parc. č. 432/101 odpovídá
					3384	ostat. pl.		1 83	10001	parcele označené písm. „n"
				2 35				2 08		v geometrickém plánu z roku
										1960, který byl podkladem
										kupní smlouvy.

Rozdíly v parcelních číslech a ve výměrách vznikly při obnově katastrálního operátu mapováním, přepracováním v roce 1973 - THM

Správní poplatek uhrazen v hotovosti / na zvl. účet ve výši 100,- Kč 1. 09. 2014

Číslo : PU - 5367/2014

Dne : 26 -08- 2014

Podpis : Pfauserová
Jana Pfauserová

Kulaté razítko :

Katastrální úřad pro Středočeský kraj katastrální pracoviště Praha - západ 22

Vytiskl Zeměměřický úřad, Praha

Geodézie č. 9.29-1996

x) Nehodící se škrtněte

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-512/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 (osada Na Klůčku) městem Černošice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 (osada Na Klůčku) městem Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 4050/9 v obci a k.ú. Černošice (os. Na Klůčku), který je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zabezpečit přípravu smlouvy o bezúplatném převodu ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-512/2014

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuta možnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 4050/9 o výměře 265 m² ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází část místní komunikace v chatové osadě Na Klůčku ve správě města.

Výše uvedený převod pozemku byl projednán na 137. schůzi rady města konané dne 20.10.2014. Rada doporučila usnesením č. R/137/3/2014 zastupitelstvu bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice schválit.

MUCEX009AAFP - 9.10.2014
MUCE 56423/2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY,
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

31703/S/2014-HMSU

MĚSTO ČERNOŠICE
Riegrova 1209
25228 Černošice

VÁŠ DOPIS ZN.:	MUCE 27538/2014 OISM
PŘIJATO DNE:	21.05.2014
NAŠE Č.J.:	UZSVM/S/13196/2014-HMSU
VYŘIZUJE:	Holcmanová Michaela
ÚTVAR:	odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON:	+420 225 776 806
E-MAIL:	Michaela.Holcmanova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA:	4bdfs4u
DATUM:	7.10.2014

Žádost o doložení listin:

- **katastrální území Černošice – pozemek parc. č. 4050/9**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) je příslušný hospodařit s výše uvedeným pozemkem v k.ú. Černošice vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

V návaznosti na Vaše vyjádření ze dne 21.5.2014 č.j.: MUCE 27538/2014 ve kterém uvádíte, že dle současného územního plánu obce se pozemek nachází v ploše dopravní a je využíván jako jediný přístup a příjezdová cesta k nemovitým věcem, které se nachází v jeho okolí a na pozemku parc. č. 4050/9 se nachází místní komunikace ve správě obce Vám sdělujeme, že předmětný pozemek je možné převést do Vašeho vlastnictví bezúplatně v souladu s ust. § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

K bezúplatnému převodu pozemku je nutné, abyste doložili tyto doklady:

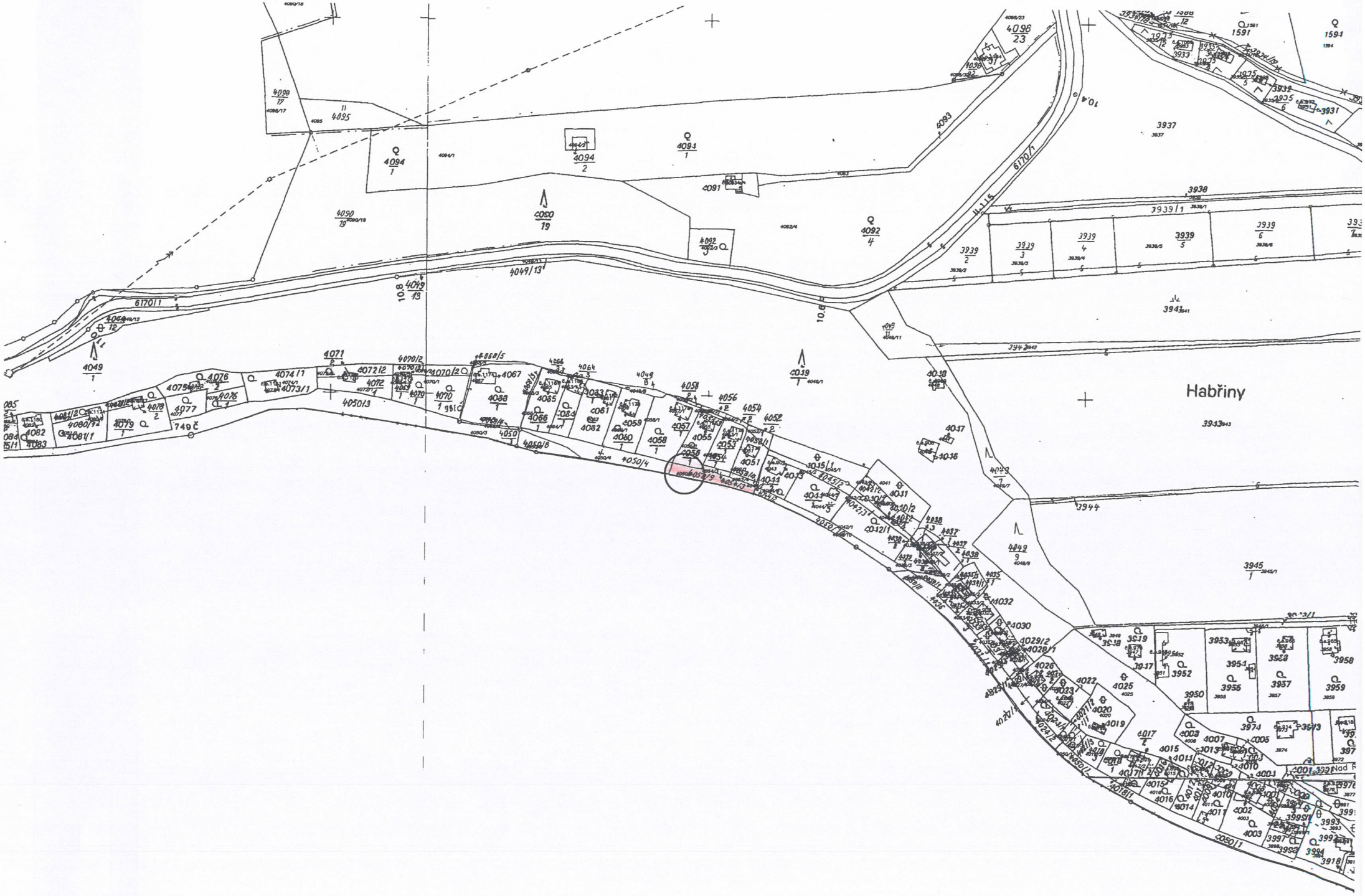
- potvrzení města jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikaci ve správě města;
- usnesení zastupitelstva města, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí daného pozemku do vlastnictví města;
- popřípadě výpis z pasportu komunikací města Černošice.

V případě, že budou splněny všechny podmínky pro bezúplatný převod, bude ze strany ÚZSVM přistoupeno k sepsání smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která vám bude zaslána k podpisu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu


Habřiny
6170/1
4049/13
4050/13
4050/1
4050/4
4050/6
4050/5
4071
4072/2
4070/2
4067
4066
4064
4049
4051
4056
4054
4052
4053
4055
4057
4058
4059
4060
4061
4062
4063
4065
4085
4088
4070/1
4072/1
4073/1
4074/1
4075
4076
4077
4078
4079
4080/2
4081/1
4082
4083
4084
4085/1
749 č
4039
4038
4037
4036
4035
4034
4033
4032
4031
4030
4029/2
4028/1
4027/1
4026
4025
4024/1
4023
4022
4021
4020
4019
4018/1
4017
4016
4015
4014
4013
4012
4011
4010
4009
4008
4007
4006
4005
4004
4003
4002
4001
4000
3999/1
3997
3996
3995
3994
3993
3992
3991
3990
3989
3988
3987
3986
3985
3984
3983
3982
3981
3980
3979
3978
3977
3976
3975
3974
3973
3972
3971
3970
3969
3968
3967
3966
3965
3964
3963
3962
3961
3960
3959
3958
3957
3956
3955
3954
3953
3952
3951
3950
3949
3948
3947
3946
3945/1
3944
3943
3942
3941
3940
3939/1
3938
3937
3936/1
3935
3934
3933
3932
3931
3930
3929
3928
3927
3926
3925
3924
3923
3922
3921
3920
3919
3918
4091
4092/4
4092
4093
4094/1
4094
4095
4096/23
4098/18
4098/17
4099
4090/19
4090
4049/11
4048/11
4048/7
4048/8
4048/9
4049
4048/1
4048/2
4048/3
4048/4
4048/5
4048/6
4027/2
4027/3
4027/4
4027/5
4027/6
4027/7
4027/8
4027/9
4027/10
4027/11
4027/12
4027/13
4027/14
4027/15
4027/16
4027/17
4027/18
4027/19
4027/20
4027/21
4027/22
4027/23
4027/24
4027/25
4027/26
4027/27
4027/28
4027/29
4027/30
4027/31
4027/32
4027/33
4027/34
4027/35
4027/36
4027/37
4027/38
4027/39
4027/40
4027/41

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-517/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m^2 k.ú. Černošice v ul. Radotínská

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Mgr. Slávka Kopačková, právník Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Kupní smlouva, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m2 k.ú. Černošice v ul. Radotínská

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu, kterou město Černošice odkoupí pozemek parc.č. 4271/60 o výměře 11m^2 v k.ú. Černošice v ulici Radotínská od Povodí Vltavy, s.p. pro rozšíření přístupové komunikace k ČOV za celkovou částku 2.432,-Kč dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.1.2015

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-517/2014

Projednáno s Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Mgr. Slávka Kopačková, právník
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru

POVODÍ VLTAVY

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany:

Prodávající:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo:	Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
IČO:	70889953
DIČ:	CZ70889953
statutární orgán:	RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	1487015064/2700
zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „prodávající")

a

Kupující:

Město Černošice

sídlo:	Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28
IČO:	00241121
DIČ:	CZ00241121
zastoupené:	Mgr. Filip Kořínek, starosta
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-388063349/0800

(dále jen „kupující")
(prodávající a kupující společně též „smluvní strany")

I.
Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného i **s pozemkem parc. č. 4271/1**, o výměře 17079 m^2, druh pozemku - trvalý travní porost, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí"), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 590, pro **katastrální území** a obec **Černošice.**

2. Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva") je převod vlastnických práv k nově vzniklému pozemku **parc. č. 4271/60, v k. ú. Černošice,** o výměře 11 m^2, oddělenému z výše uvedeného pozemku parc. č. 4271/1 geometrickým plánem č. 4289-6/2013 (dále jen „Pozemek"). Tento geometrický plán zpracoval Alexandr Zvěrev – GART, Hájecká 532, 273 51 Unhošť, ověřil dne 21. 3. 2013 pod č. 7/2013 úředně oprávněný inženýr Ing. Alexandr Zvěrev a za Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Praha – západ potvrdila dne 10. 4. 2013 Hana Hrubá pod č. 696/2013. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou prodává Pozemek se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující Pozemek se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných v této smlouvě.

4. Pozemek je popsaný ve znaleckém posudku č. 4035/35, vypracovaném dne 3. 10. 2014, znalkyní Václavou Kučírkovou, Husova 1414, 252 28 Černošice (dále jen „znalecký posudek"). Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku.

II.
Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Pozemek byla sjednána dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských), s přihlédnutím ke znaleckému posudku (dále jen „kupní cena").

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu a náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.432,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistatřicetdvakorunčeských), tj. částku v celkové výši **2.432,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistatřicetdvakorunčeských) (dále jen společně „Cena"), uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 16152014, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne platnosti smlouvy. Pokud nedojde k úhradě Ceny nejpozději do jednoho měsíce od platnosti smlouvy, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávajícího požadovat po kupujícím úhradu nákladů za zpracování znaleckého posudku.

3. Dnem úhrady Ceny se pro účely této smlouvy rozumí den připsání finanční částky ve výši Ceny na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Po uhrazení Ceny zašle prodávající smlouvu, podepsanou oběma smluvními stranami, kupujícímu, za účelem podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy (dále jen „návrh na vklad").

5. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně bude prodávající.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.

III.
Další ujednání

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na Pozemku neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, služebnosti, právo nájmu ani jiné závady či právní povinnosti.

2. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemku mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemek začít užívat ode dne převzetí vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, dle této smlouvy. Případná škoda na Pozemku, vzniklá v době ode dne platnosti této smlouvy do dne, od kterého je kupující oprávněn Pozemek užívat, jde k tíži kupujícího.

3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku v rozsahu, který považuje pro uzavření této smlouvy za dostatečný.

4. K uzavření této smlouvy vydal obecný souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství, dle Statutu prodávajícího, platného ke dni uzavření smlouvy.

5. Důvodem pro uzavření této smlouvy je skutečnost, že Pozemek bude zastavěn stavbou rozšíření komunikace, která je ve vlastnictví kupujícího. Pozemek není vodním tokem a pro prodávajícího je zbytný. Pro výkon činnosti prodávajícího je podle platných právních předpisů Pozemek majetkem nepotřebným.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uhrazení Ceny kupujícím.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá kupující nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. ode dne uhrazení Ceny kupujícím, podle článku II. této smlouvy. Prodávající podpisem smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad a kupující uvedené zmocnění podpisem smlouvy přijímá. Kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání doručí kupující prodávajícímu bezodkladně po podání návrhu na vklad.

3. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech. Po podpisu smlouvy smluvními stranami a úhradě Ceny kupujícím obdrží 2 stejnopisy smlouvy kupující, 3 stejnopisy smlouvy si ponechá prodávající a 1 stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad.

5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 4289-6/2013
Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Prohlášení smluvních stran

V Praze dne.....

Prodávající:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

V ..... dne .....

Kupující:

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta
Město Černošice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označ. dílu
												katastru nemovitostí	Dřívější poz.evidenci		ha	m²		
													PK Dolní Černošice					
4271/1	1	70	79	travní p.	4271/1	1	70	68	travní p.		0							
					4271/60			11	travní p.		0	4271/1		590			11	
4271/25		20	17	ostatní pl. neplodná	4271/25		18	16	ostatní pl. neplodná		0							
					4271/64		2	01	ostatní pl. neplodná		0	4271/25		10001		2	01	
4271/27		19	34	ostatní pl. neplodná	4271/27		17	71	ostatní pl. neplodná		2							
					4271/62		1	63	ostatní pl. neplodná		2	4271/27		10001		1	63	
4271/29		6	06	travní p.	4271/29		4	05	travní p.		0		500/10	594				
					4271/61		2	01	travní p.		0		500/10	594		2	01	
4271/39		2	88	ostatní pl. neplodná	4271/39		2	41	ostatní pl. neplodná		2							
					4271/63			47	ostatní pl. neplodná		2	4271/39		10001			47	
4271/43		9	19	travní p.	4271/43		8	56	travní p.		0							
					4271/59			63	travní p.		0	4271/43		594			63	
	2	28	43			2	28	43										
					Parcely zjednodušené evidence - PK													
500/10	[1]	6 6	06 05		zaniká													

[1] rozdíl 1 m² mezi výměrou parcely č.500/10 PK evidovanou v KN a součtem výměr parcel č. 4271/29 a 4271/61 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

Číslo: 11/2014 Datum: 5.9.201

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro doplnění pozemku dosud vedeného ve zjednodušené evidenci a rozdělení pozemku

Vyhotovil : Alexandr Zvěrev - GART
Hájecká 532
Unhošť, 273 51

Číslo plánu : 4289 – 6/2013
Okres : Praha - západ
Obec : Černošice
Kat.území : Černošice
Mapový list : BEROUN 0 – 7/4

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst..2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :
mezníky

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Ing. Alexandr ZVĚREV Položka seznamu ČÚZK č. 38/1995 v rozsahu podle § 13 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb. úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr
Ing. Alexandr Zvěrev

Dne : 21.03.2013 Číslo : 7/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel

Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha-západ 12

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil
Hrubá Hana

Dne : 10. 04. 2013 Číslo : 696/2013

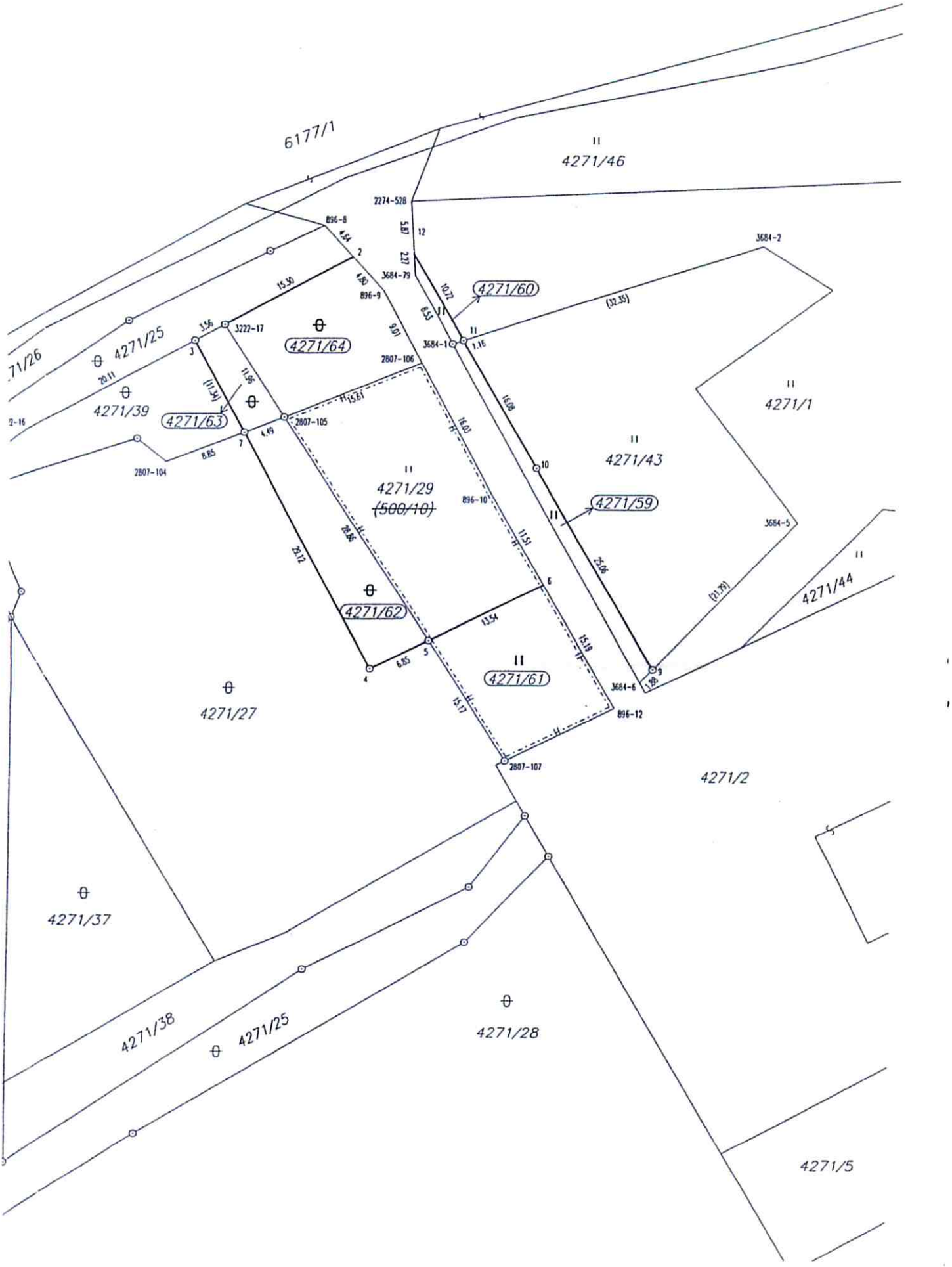
Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

VÝKAZ ÚDAJŮ O BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTKÁCH (BPEJ) K PARCELÁM NOVÉHO STAVU

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m^2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m^2		
4271/1		25600	1	70	68		4271/59		25600			63	
4271/29		25600		4	05		4271/60		25600			11	
4271/43		25600		8	56		4271/61		25600		2	01	

SEZNAM SOUŘADNIC

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
ČB	Y	X	KK	Y	X	Poznámka
896- 8	751225.43	1055431.66	3			nastřel.hřeb v asfaltu
896- 9	751219.21	1055438.77	3			nastřel.hřeb v asfaltu
896-10	751207.57	1055460.82	3			nastřel.hřeb v asfaltu
896-12	751194.27	1055484.14	3			ryska barvou na bet.podezdivce
2274-528	751216.36	1055429.02	3			nastřel.hřeb v asfaltu
2807-104	751241.94	1055457.40	3			dočasně dřev.kolík
2807-105	751229.49	1055452.53	3			mezník
2807-106	751215.05	1055446.64	3			nastřel.hřeb v asfaltu
2807-107	751205.72	1055489.85	3			mezník
3222-16	751256.63	1055453.78	3			dočasně kolík
3222-17	751235.86	1055442.43	3			mezník
3684- 1	751211.84	1055444.57	8			mezník
3684- 2	751179.44	1055434.03	8			
3684- 5	751175.46	1055464.02	8			
3684- 6	751191.64	1055481.33	8			nastřel.hřeb v asfaltu
3684-79	751215.90	1055437.16	7			nastřel.hřeb v asfaltu
2	751222.43	1055435.09	8			nastřel.hřeb v asfaltu
3	751238.98	1055444.14	3			mezník
4	751220.10	1055479.93	3			mezník
5	751213.98	1055476.88	3			mezník
6	751201.86	1055470.83	8			nastřel.hřeb v asfaltu
7	751233.69	1055454.17	3			mezník
9	751190.34	1055479.94	8			mezník
10	751202.75	1055458.17	3			mezník
11	751210.70	1055444.20	8			mezník
12	751216.03	1055434.86	7			barvou na obrubníku


6177/1
4271/46
2274-528
896-8
3684-2
3684-79
896-9
4271/60
(32.35)
3222-17
4271/64
3684-1
2807-106
4271/25
4271/39
4271/63
2807-105
2807-104
4271/1
4271/43
4271/29
(500/10)
896-10
4271/59
3684-5
4271/44
4271/62
4271/61
3684-6
896-12
4271/27
2807-107
4271/2
4271/37
4271/38
4271/25
4271/28
4271/5

ČERNOŠICE

Doložka
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne 2014 (usnesení č. Z///2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

V Černošicích dne .....

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Příloha ke Kupní smlouvě č. 1615/2014

Prohlášení smluvních stran

Prodávající:
Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1487015064/2700
(dále jen „prodávající")

Kupující:
Město Černošice
sídlo: Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupené: Mgr. Filip Kořínek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „kupující")

Prodávající a kupující uzavřeli Kupní smlouvu č. 1615/2014 (dále jen „kupní smlouva").

Kupující prohlašuje, že pro realizaci svých bezhotovostních plateb, včetně platby v rámci kupní smlouvy, používá transparentní příjmový a výdajový bankovní účet č. 27-388063349/0800, vedený u Česká spořitelny, a.s.

Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na webových stránkách kupujícího.

V Praze dne .....

Prodávající:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

V Černošicích dne .....

Kupující:

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta
Město Černošice

ČERNOŠICE

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. **výst.:53051/2014/Br/Č/P4271/1** V Černošicích dne 8.10.2014
Č.j.: MUCE 55884/2014 OSU
vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 25, Riegrova 1209
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

SDĚLENÍ

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, 150 00 Praha,
kterého na základě plné moci zastupuje
Město Černošice, IČO: 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen "žadatel"),

podal dne 22. září 2014 podání, které obsahovalo **žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků**, týkající se pozemku **č.parc. 4271/1 v k.ú. Černošice**, v Černošicích.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), posoudil předložené podání podle § 82 odst. 3 stavebního zákona a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen "správní řád").

Stavební úřad zjistil, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku a tuto skutečnost potvrzuje tímto sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr.

Z pozemku č.parc. 4271/1 v k.ú. Černošice o výměře 17079 m^2 bude oddělena část označená jako 4271/60. Nově oddělená část pozemku označená jako 4271/60 bude o výměře 11 m^2.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:
geometrický plán č. 4289-6/2013 ze dne 21. 03. 2014
plná moc ze dne 17. 09. 2014

Lenka Březinová, v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
„oprávněná úřední osoba"

Městský úřad Černošice
odbor stavebního úřadu
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Obdrží:
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Důvodová zpráva:

Dne 3.6.2014 zažádal OISM Povodí Vltavy, s.p. o koupi pozemku parc.č. 4271/60 o výměře 11m2 v souvislosti s plánovaným rozšířením příjezdové komunikace k ČOV. Na oddělení tohoto pozemku je již zpracován geometrický plán č. 4289-6/2013 ověřený katastrálním úřadem 10.4.2013 pod číslem 696/2013.

Po obdržení souhlasného stanoviska, dne 21.7.2014, došlo k podepsání „Prohlášení o závazku uhradit náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, uzavřené za účelem převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 4271/60, k.ú. Černošice“, které pod č.usnesení R/126/38/2014 schválila na své 126. schůzi rada města.

Na základě znaleckého posudku, který si nechalo vypracovat Povodí Vltavy s.p., a který tvoří přílohu č.1 důvodové zprávy, byla stanovena kupní cena za pozemek na částku 1.000,- Kč. Vzhledem k výše uvedenému Prohlášení o závazku uhradit náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy se do výsledné částky promítla ještě cena za vyhotovení znaleckého posudku, která činní 1.432,-Kč. Výsledná celková částka je stanovena na 2.432,-Kč.

Rada města na své 2. schůzi konané dne 19.11.2014 doporučila zastupitelstvu schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Černošice a Povodím Vltavy s.p. o koupi shora specifikovaného pozemku.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4035/35

O ceně obvyklé a ceně zjištěné nově utvořené pozemkové parcely č. 4271/60 - trvalý travní porost (v KN dosud nezapsané) v katastrálním území Černošice, obci Černošice, okres Praha-západ.

Objednatel znaleckého posudku: Povodí Vltavy, státní podnik, objednávka č. 86769/2014-PVL
Holečkova 106/8
15024 Praha 5

Účel znaleckého posudku: převod vlastnictví z majetku ČR

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 2.10.2014 znalecký posudek vypracovala:

Václava Kučírková
Husova 1414
252 28 Černošice
telefon: 602 421 423
e-mail: v.kucirkova@cbox-cz

Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Černošicích 3.10.2014

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Předmětem znaleckého posudku je určit cenu obvyklou a cenu zjištěnou ke dni 2.10.2014 nově utvořené pozemkové parcely parc.č. 4271/60 - trvalý travní porost (v KN dosud nezapsané), která byla oddělena od parc.č. 4271/1- trvalý travní porost. Na parc.č. 4271/60 se nenacházejí žádné stavby, ani trvalé porosty. Dle platného ÚPL města Černošice leží v zastavěném území obce k roku 2010, v zóně US-4 plochy přírodní- vymezené za účelem ochrany přírody a krajiny - ÚSES, lokální biocentrum. V terénu jde o část travnaté plocha podél účelové komunikace k čistírně odpadních vod města Černošice.

Podle ústní informace zástupců objednavatele posudku i pracovníka Městského úřadu Černošice pana Jiránka, není na pozemek vydáno žádné územní rozhodnutí na umístění stavby, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva, regulační plán ani stavební povolení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	nově utvořená parc.č. 4271/60 - trvalý travní porost
Adresa předmětu ocenění:	Radotínská 252 28 Černošice
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	6 570

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.10.2014 za přítomnosti Ing. Jana Nejedlého.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- informace o pozemku parc.č. 4271/1 - trvalý travní porost z nahlížení do katastru nemovitostí ze dne 2.10.2014, LV č. 590
- kopie katastrální mapy pozemku z nahlížení do katastru nemovitostí ze dne 2.10.2014
- geometrický plán pro doplnění pozemku dosud vedeného ve zjednodušené evidenci a rozdělení pozemku vyhotovený Alexandrem Zvěrevem - GART, číslo plánu 4289-6/2013, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ schválen dne 10.4.2013, pod č. 696/2013

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Česká republika s právem hospodaření Povodí Vltavy, státní podnik, RČ/IČO: 70889953, Holečkova 106/8, 15024 Praha 5, vlastnictví: výhradní

Česká republika - Právo hospodaření s majetkem státu - Povodí Vltavy, státní podnik 1/1

6. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek parc.č. 4271/60 v KN dosud nezapsán

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek parc.č. 4271/60 v KN dosud nezapsán

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - území sousedních obcí:	280 %
Celková úprava ceny:	280,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	4271/60	25 600	11,00	14,02	280,00	53,28	586,08
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6 Celkem:			**11,00** m2				**586,08**

Pozemek parc.č. 4271/60 v KN dosud nezapsán - zjištěná cena = 586,08 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek parc.č. 4271/60 v KN dosud nezapsán	586,10 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	**586,10 Kč**
Celkem	**586,10 Kč**
Rekapitulace výsledných cen, celkem	**586,10 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **590,- Kč**

slovy: Pětsetdevadesát Kč

Václava KUČÍRKOVÁ znalec z oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí -

Odhad obvyklé ceny nemovitosti – nově utvořené pozemkové parcely parc.č. 4271/60 - trvalý travní porost v KN dosud nezapsaný v k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ .

Obvyklou cenu nemovitosti definuje § 2 odst. 1) zákona è. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění:
Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadì obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobní poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.
Předmětný pozemek parc.č. 4271/60 - trvalý travní porost byl oddělen z parc.č. 4271/1 - trvalý travní porost, oddělovacím GP, který není dosud v KN zapsán. Jde o zemědělský pozemek neudržovaný, v zátopové oblasti řeky Berounky. Oddělený pozemek je malý pruh travnaté plochy, o šířce 1,16m, podél účelové komunikace vedoucí k městské čistírně odpadních vod Černošice. V čplatném územním plánu se nachází v ploše US-4- plochy přírodní- vymezené za účelem ochrany přírody a krajiny - USES, lokální biocentra.
S ohledem na výše uvedené a na velikost 11 m² a tvar pozemku, nebylo možné objektivně porovnat oceňovaný pozemek se srovnatelnými pozemky v daném čase a místě, považuji cenu obvyklou ve srovnatelné hodnotě ceny zjištěné.

Obvyklá cena nově utvořené pozemkové parcely č.4271/60 v k.ú. Černošice činí 590,--Kč(pětsetdevadesátkorunčeských).

V Černošicích 3.10.2014

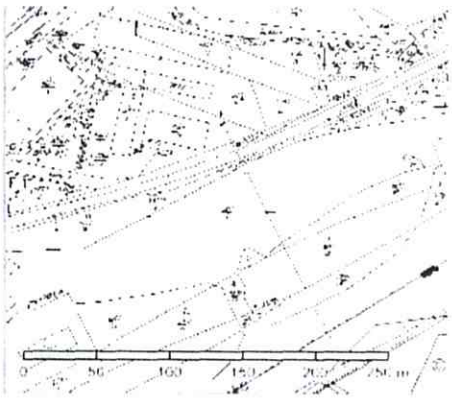
Václava Kučírková
Husova 1414
252 28 Černošice
telefon: 602 421 423
e-mail: v.kucirkova@cbox-cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 4.12.1989, pod č.j. Spr. 1157/88, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4035/35 znaleckého deníku.

Parcelní číslo:	4271/1
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	590
Výměra [m²]:	17079
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,0-7/4
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	17079

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2014 16:22:25.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 , cuzk@cuzk.cz

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

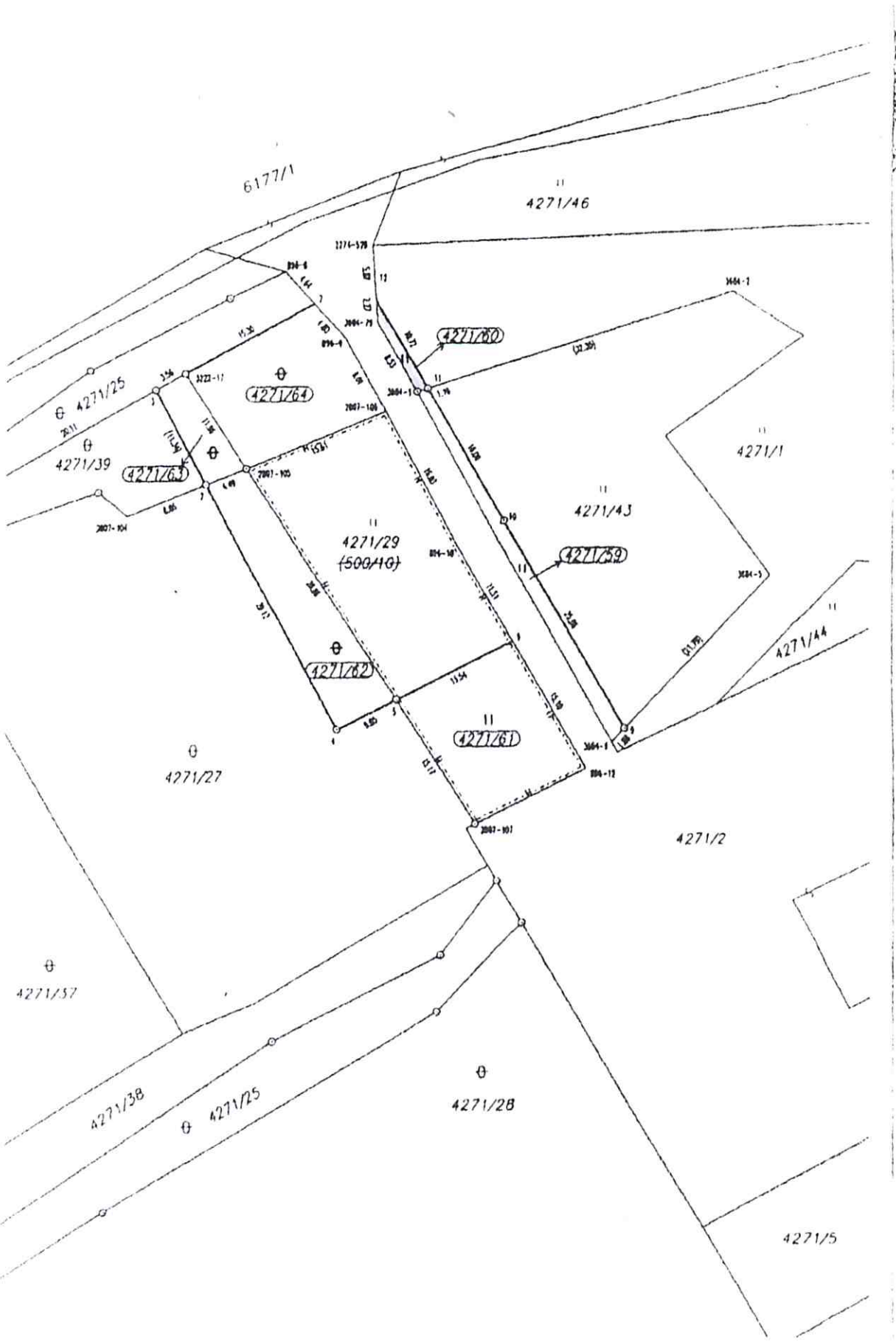
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

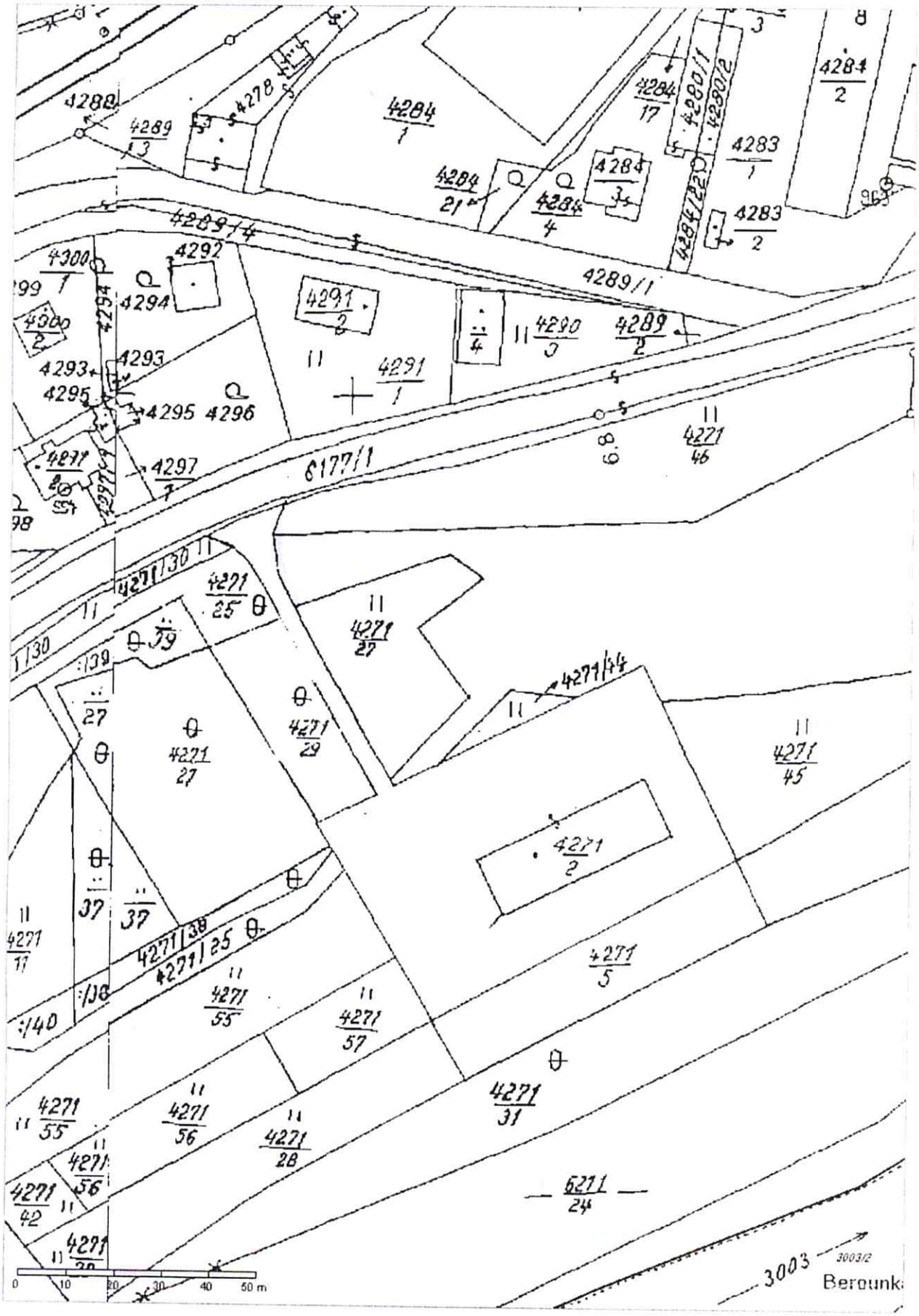
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci PK Dolní Černošice	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označ. dílu
4271/1	1	70	79	travní p.	4271/1	1	70	68	travní p.		0							
					4271/60			11	travní p.		0	4271/1		590			11	
4271/25		20	17	ostatní pl. neplodné	4271/25		18	16	ostatní pl. neplodné		0							
					4271/64		2	01	ostatní pl. neplodné		0	4271/25		10001		2	01	
4271/27		19	34	ostatní pl. neplodné	4271/27		17	71	ostatní pl. neplodné		2							
					4271/62		1	63	ostatní pl. neplodné		2	4271/27		10001		1	63	
4271/29		6	06	travní p.	4271/29		4	05	travní p.		0		500/10	594				
					4271/61		2	01	travní p.		0		500/10	594		2	01	
4271/39		2	88	ostatní pl. neplodné	4271/39		2	41	ostatní pl. neplodné		2							
					4271/63			47	ostatní pl. neplodné		2	4271/39		10001			47	
4271/43		9	19	travní p.	4271/43		8	56	travní p.		0							
					4271/59			63	travní p.		0	4271/43		594			63	
	2	28	43			2	28	43										
					Parcely zjednodušené evidence - PK													
500/10	[1]	6 6	06 05		zaniká													

[1] rozdíl 1 m² mezi výměrou parcely č.500/10 PK evidovanou v KN a součtem výměr parcel č. 4271/29 a 4271/61 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro doplnění pozemku dosud vedeného ve zjednodušené evidenci a rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Vyhotovil: Alexandr Zvěrev - GART Hájecká 532 Unhošť, 273 51	Ing. Alexandr ZVĚREV Policka sezonu ČÚZK č. 3[illegible] úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha-západ 12
Číslo plánu: 4289 – 6/2013 Okres: Praha - západ Obec: Černošice Kat.území: Černošice Mapový list: BEROUN 0 – 7/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr Ing. Alexandr Zvěrev	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil Hrubá Hana
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	Dne: 21.03.2013 Číslo: 7/2013	Dne 10. 04. 2013 Číslo: 696/2013
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště


6177/1
4271/46
4271/60
4271/64
4271/25
4271/39
4271/63
4271/1
4271/43
4271/29
(500/10)
4271/59
4271/62
4271/61
4271/27
4271/2
4271/37
4271/38
4271/25
4271/28
4271/5


4288
4289/3
4278
4284/1
4284/17
4280/1
4280/2
4284/2
4283/1
4284/21
4284/3
4284/4
4284/22
4283/2
4289/4
4300/1
4292
4294
4291/2
4290/3
4289/2
4289/1
4300/2
4293
4295
4296
4291/1
4271/46
4297/1
6177/1
4271/30
4271/25
4271/27
4271/44
4271/29
4271/45
4271/2
4271/11
4271/38
4271/25
4271/55
4271/57
4271/5
4271/31
4271/56
4271/28
4271/42
6271/24
3003
3003/2
0 10 20 30 40 50 m

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-518/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m^2 k.ú. Černošice v ul. Jiráskova - doporučení k revokaci usnesení Zastupitelstva č. Z/37/2/2014 ze dne 11.9.2014

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku Mgr. Slávka Kopačková, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m2 k.ú. Černošice v ul. Jiráskova - doporučení k revokaci usnesení Zastupitelstva č. Z/37/2/2014 ze dne 11.9.2014

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

usnesení č. Z/37/2/2014 přijaté na 37. zasedání zastupitelstva konaném dne 11.9.2014

II. schvaluje

kupní smlouvu, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m^2 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Jiráskova společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 3.000,-Kč/m^2

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2014

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-518/2014

Projednáno s Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Mgr. Slávka Kopačková, právník

252/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Přibylem, Dis., vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region,

datum narození: 22.10.1975, na základě pověření ŘDA/92/0086/2012 ze dne: 14.3.2012

(dále jen „Kupující")

a

Město Černošice

IČ 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 9021-388063349/0800, VS: 6002000020

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města

(dále jen „Prodávající")

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/4051/2014

IE-12-6005209

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

   a) pozemku: pozemkové/stavební parc. č. 1373/2, katastrální území Černošice;

   Geometrickým plánem č. 4525-86/2014 ze dne 11.6.2014 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 16.6.2014 byla od pozemku parc. č. 1373/2 uvedeném v čl. I. odst. a) této smlouvy oddělena část pozemku a vznikla parcela označená nově parcelním číslem **1373/6** (dále jen „**Převáděná nemovitá věc**"). Geometrický plán č. 4525-86/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyl od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

5. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 25.7.2014 až 13.8.2014. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ..... zasedání konaném dne .....2014 (usnesení č. **Z/../../2014**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věci dosud užíval, za dohodnutou kupní cenu ve výši **135.000,--Kč** (slovy: jednostotřicetpěttisíc korun českých).

2. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaný Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.

2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

5. Smluvní strany konstatují, že na Pozemku je umístěna stavba trafostanice, která je ve vlastnictví Kupujícího.

Článek V.
Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud
   a) Kupující nebude Pozemek užívat k účelu stanovenému v čl.II. odst.2 této smlouvy anebo
   b) Kupující nabídne Pozemek k prodeji třetí osobě

   platnost a účinnost této smlouvy skončí a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si na jejím základě vzájemně poskytly. Ustanovení tohoto odstavce je dle vůle stran rozvazovací podmínkou účinnosti této kupní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.

5. Kupující se zavazuje po podpisu této smlouvy, bez zbytečného odkladu, podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

6. Daň z nabytí nemovité věci uhradí podle příslušných právních předpisů a poplatníkem této daně je Prodávající. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.

7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.

10. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Černošicích dne.....

Prodávající

V Příbrami dne .....

Kupující

Mgr. Filip Kořínek
starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Přibyl, Dis. vedoucí SEM Střed

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1373/2		81	zahrada	1373/2		36	zahrada		0						
				1373/6		45	zast. pl.	bez čp/če / tech.vyb	0	1373/2		10001		45	
		81				81									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1373/2		43211		36							

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
588–1	752777.92	1056913.31	3	zapuštěný hřeb
5	752783.93	1056916.97	3	roh zdi
6	752778.88	1056915.14	3	roh zdi
7	752776.65	1056921.45	3	roh zdi
8	752781.70	1056923.29	3	roh zdi
4	752786.51	1056916.01	7	sloupek plotu
30	752784.47	1056915.37	7	kolík
31	752779.37	1056913.77	7	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vyznačení budovy

Vyhotovitel: Štěpánka Volná
261 01 Příbram III–71
318627275 603892524

Číslo plánu: 4525 – 86 / 2014

Okres: Praha–západ

Obec: Černošice

Kat. území: Černošice

Mapový list: Beroun 1–8/2

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zeď, kolík

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing Marie Koštová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995

Dne: 11.6. 2014 Číslo: 77/2014

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Hana Hrubá
PGP-836/2014-210
2014.06.16 16:45:28 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

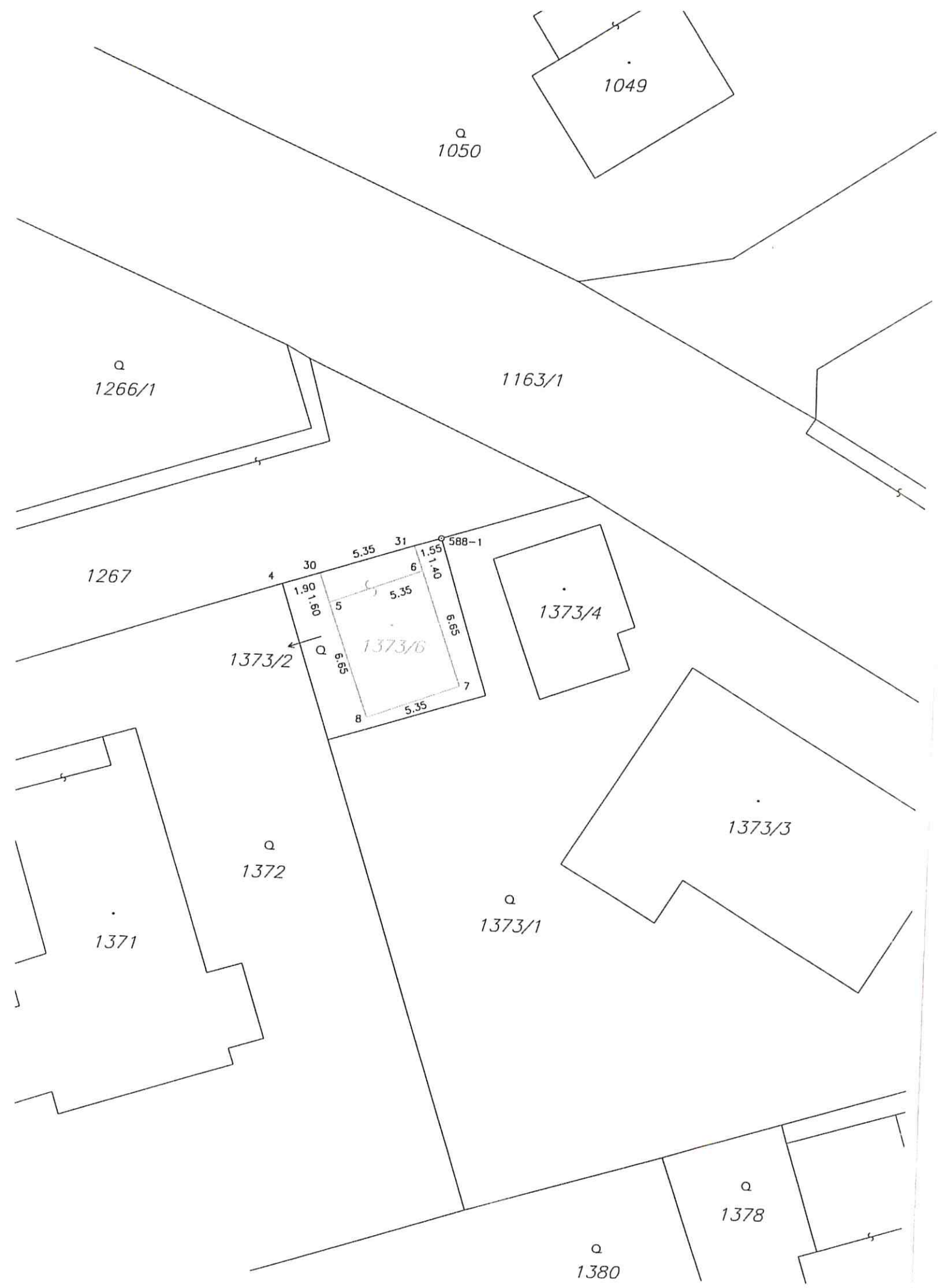
Jméno, příjmení: Ing Marie Koštová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1347/1995

Dne: 16.6. 2014 Číslo: 61/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


1049
1050
1163/1
1266/1
1267
1373/4
1373/6
1373/2
1373/3
1372
1373/1
1371
1378
1380
588-1
30
31
4
5
6
7
8
1.90
1.60
5.35
1.55
1.40
6.65
6.65
5.35
5.35

Důvodová zpráva:

Zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. jako strana „Kupující“ v Kupní smlouvě č. KSK/4051/2014 nás oslovil s prosbou o novou úpravu platebních podmínek ve výše uvedené smlouvě z důvodu nutnosti vyčerpat platební limit do konce tohoto roku 2014, což by v návaznosti na aktuální komplikace při podání návrhu na vklad nebylo možné.

V původním znění Kupní smlouvy byly platební podmínky upraveny následovně: kupní cena za pozemek parc.č. 1373/6 135.000,-Kč bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Nově je odstavec upraven tak, že kupní cena bude splatná do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Vzhledem k tomu, že rada města i zastupitelstvo schvaluje kompletní a úplný text smlouvy, je potřeba již přijatá usnesení revokovat a nahradit je novými.

Nové znění kupní smlouvy doporučila rada města na své 2. schůzi konané dne 19.11.2014 zastupitelstvu schválit.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-519/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Záměr prodeje částí pozemků prac.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27 všechny k.ú. Černošice ul. Radotínská

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Záměr prodeje částí pozemků prac.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27 všechny k.ú. Černošice ul. Radotínská

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje částí pozemků parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/27, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice v ulici Radotínská, za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m^2 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2014

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-519/2014

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, právník

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

částí pozemků parc.č 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/ 27 všechny v obci a k.ú. Černošice zapsáné v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Jedná se o části pozemků, které jsou ve vlastnictví Města Černošice a nacházejí se v ulici Radotínská. O pozemky projevila zájem soukromá společnost realizující stavbu na sousedních pozemcích. Mezi těmito pozemky v průběhu realizace stavby došlo k výškovému nesouladu a tyto předmětné pozemky budou použity k terénním úpravám vysvahováním. Části pozemků, které budou předmětem prodeje dle tohoto záměru, jsou znázorněny na situačním výkresu.

Město má záměr prodat výše uvedené části pozemků za minimální nabídkovou cenu za jeden metr čtvereční 3.000,- Kč.

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru prosím adresujte do 11:00 hodin dne .....2014 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „***Prodej částí pozemků parc.č 4271/38, parc.č. 4271/40 a parc.č. 4271/ 27 – NEOTEVÍRAT***". Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej pozemků změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru prodeje části výše uvedených pozemků lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku na tel. č. 221 982 505.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho .....zasedání dne .....2014, usnesení č. Z/../../2014.

V Černošicích dne

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

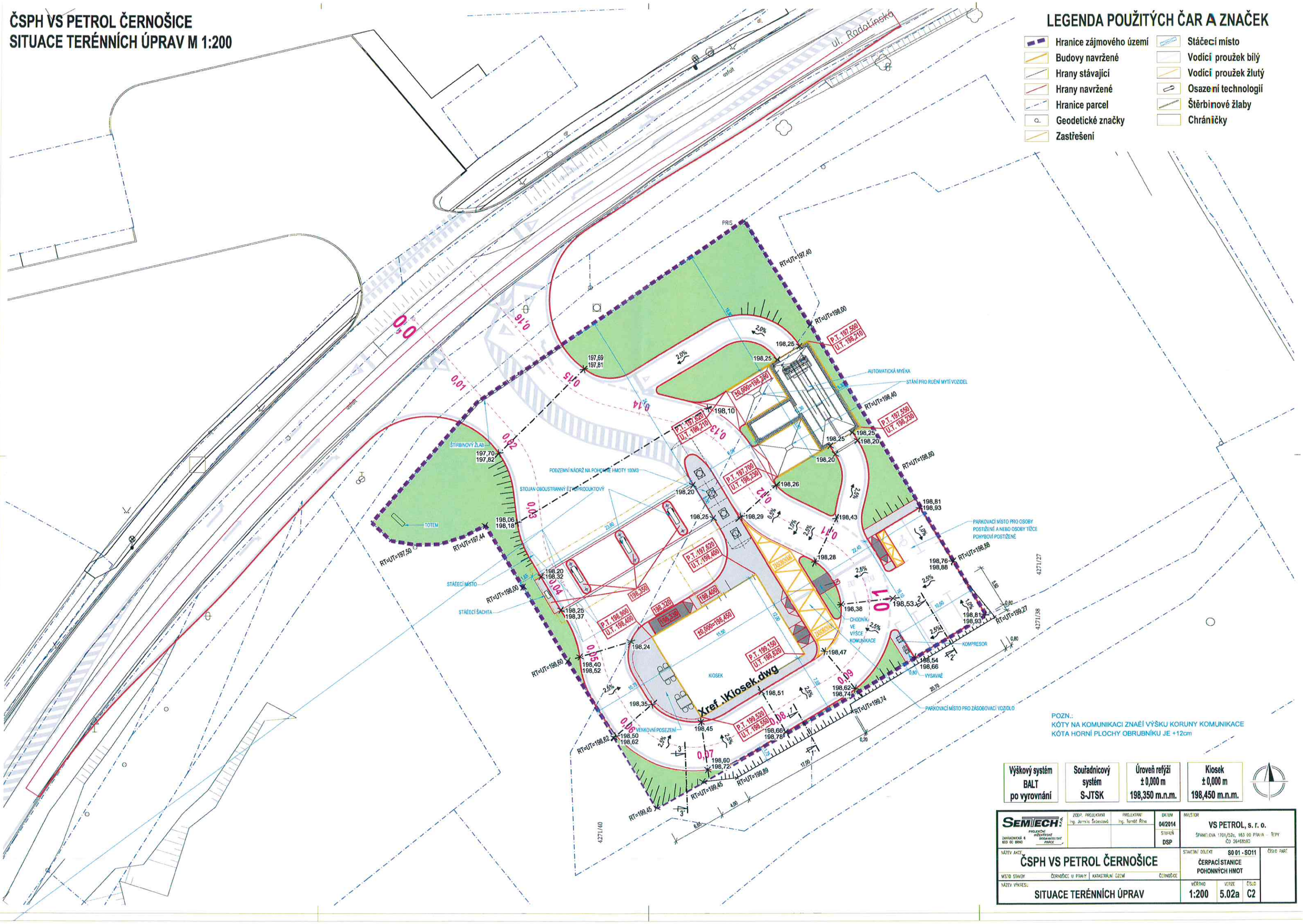
Vyvěšeno dne

Sňato dne

ČSPH VS PETROL ČERNOŠICE
SITUACE TERÉNNÍCH ÚPRAV M 1:200

LEGENDA POUŽITÝCH ČAR A ZNAČEK

- Hranice zájmového území
- Budovy navržené
- Hrany stávající
- Hrany navržené
- Hranice parcel
- Geodetické značky
- Zastřešení
- Stáčecí místo
- Vodicí proužek bílý
- Vodicí proužek žlutý
- Osazení technologií
- Štěrbinové žlaby
- Chráničky



POZN.:
KÓTY NA KOMUNIKACI ZNAČÍ VÝŠKU KORUNY KOMUNIKACE
KÓTA HORNÍ PLOCHY OBRUBNÍKU JE +12cm

Výškový systém	Souřadnicový systém	Úroveň reřýží	Kiosek
BALT po vyrovnání	S-JTSK	± 0,000 m 198,350 m.n.m.	± 0,000 m 198,450 m.n.m.

SEMTECH s.r.o. PROJEKČNÍ INŽENÝRSKÉ DODAVATELSKÉ PRÁCE
ZAHRADNICKÁ 6 603 00 BRNO

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jarmila Šebestíková
PROJEKTANT: Ing. Tomáš Říha
DATUM: 04/2014
STUPEŇ: DSP

INVESTOR: VS PETROL, s. r. o.
ŠPANĚLOVA 1701/52c, 163 00 PRAHA – ŘEPY
IČO 26408593

NÁZEV AKCE: ČSPH VS PETROL ČERNOŠICE
MÍSTO STAVBY: ČERNOŠICE U PRAHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČERNOŠICE

STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01 - SO11 ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
ČÍSLO PARE

NÁZEV VÝKRESU: SITUACE TERÉNNÍCH ÚPRAV

MĚŘÍTKO	VERZE	ČÍSLO
1:200	5.02a	C2

VS PETROL s.r.o.
Španielova 1701/52a
163 00 Praha 6
IČ: 26468590

MÚ Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Věc: Žádáme Vás o odkoupení části pozemků Města Černošice p.č. 4271/38, 4271/40, 4271/27 v k.ú. Černošice pro provedení terénní úpravy pozemku.

Zdůvodnění: Při realizaci výstavby ČS PHM v Černošicích se ukázalo, že vlivem odstoupení Města Černošice od realizace parkoviště (příloha č.1) navazujícího na areál čerpací stanice vznikl na hranici pozemků VS Petrol s.r.o. a Města Černošice výškový nesoulad v těchto pozemcích.

Řešení situace: Výškový nesoulad v pozemcích vyřešíme terénní úpravou – vysvahováním pozemků (viz níže). Terénní úpravu na své náklady provede firma VS Petrol s.r.o. v průběhu realizace výstavby čerpací stanice. Od Města Černošice žádáme odkoupit části pozemků p.č. 4271/38, 4271/40, 4271/27 v k.ú. Černošice cca o ploše cca 52 m^2 (viz příloha č.2 _výpočet záboru), na kterých bude úprava terénu provedena.

Úprava terénu spočívá: ve vysvahování části pozemku p.č. 4271/38, 4271/40, v k.ú. Černošice (ve vzdálenosti maximálně do 1,75 m od hranice výše uvedených pozemků a pozemků VS Petrol s.r.o. p.č. 4271/36,11, k.ú. Černošice) viz příloha č.3_situace terén a č.4_řezy 1,2,3.

Za VS PETROL s.r.o.

Ing. Radek Václavik

Ing. Radek Václavik

Digitálně podepsal Ing. Radek Václavik
DN: c=CZ, o=Ing. Radek Václavik [IČ 14698099], ou=1, cn=Ing. Radek Václavik, serialNumber=P368197
Datum: 2014.11.12 11:11:20 +01'00'

Přílohy:

1_Situace původní studie s parkovištěm

2_Výpočet záboru

3_Situace terén 12.11.2014

4_Řez 1,2,3_pro situaci terén_12.11.2014

5_Plná moc

Stavba :ČSPH VS Petrol Černošice

Terénní úpravy.

Výpočet záboru pozemku obce Černošice z důvodu navržených terénních úprav.

17x1,75 =29,75m^2
4x1,75/2 = 3,5 m^2
20,7x0,8 =16,56m^2
0,8x5,5/2 = 2,2 m^2

Celkem 52,00m^2

Jedná se o pozemky č.4271/40;42701/38;4271/27 k.ú.Černošice

Důvodová zpráva:

Dne 12.11.2014 obdrželo město Černošice žádost od společnosti VS Petrol o odkoupení částí pozemků parc.č. 4271/38, 4271/40 a 4271/27, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ulici Radotínská.

Společnost VS Petrol s.r.o. realizuje na sousedních pozemcích stavbu čerpací stanice pohonných hmot. V průběhu její výstavby zjistili, že výškové řešení pozemku s čerpací stanicí nesouhlasí se stávajícím výškovým řešením přilehlých pozemků. Je mezi nimi značný rozdíl. Ve své žádosti o odkup části městského pozemku VS Petrol uvádí, že jejich projektová dokumentace vycházela z předpokladu, že na areál ČSPH mělo navazovat veřejné parkoviště, jehož stavebníkem mělo být město a které mělo být vybudováno současně se stavbou ČSPH. Od tohoto záměru však město v roce 2011 ustoupilo a s firmou VS Petrol v té době uzavřelo smluvní dodatek, ve kterém se vyvázalo z povinnosti postavit parkoviště.

VS Petrol nyní navrhuje vzniklý výškový rozdíl mezi jejich pozemkem a pozemky města řešit vysvahováním. K tomu však potřebují částečný zábor městských pozemků parc. č. 4271/38, 4271/40, 4271/27 v k.ú. Černošice o předpokládaném rozsahu ploše cca 52 m2, a to po celé šíři jejich pozemku. Z toho důvodu město žádají o odkup městského pozemku, který je tvořen pásem o šířce od 0,8 m do 1,75 m. V současné době nemá VS Petrol zpracovaný geometrický plán pro oddělení částí pozemků, a proto rozsah záboru vychází ze situačního výkresu a jejich výpočtu. Po zaměření se tak může změnit.

Dle ceny obvyklé v místě i čase navrhuje OISM požadovat za prodej pozemku min. částku 3.000,-Kč / m2.

Záměr prodeje schválila na svém 2.jednání Rada města dne 19.11.2014.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-520/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m^2, parc.č. 2248/25 o výměře 18m^2 a parc.č. 2245/5 o výměře 129m^2 k.ú. Černošice v ul. Brněnská

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Důvodová zpráva
6. Příloha k důvodové zprávě
7. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Mgr. Slávka Kopačková, právník
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m2, parc.č. 2248/25 o výměře 18m2 a parc.č. 2245/5 o výměře 129m2 k.ú. Černošice v ul. Brněnská

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m^2, parc.č. 2248/25 o výměře 18m^2 a parc.č. 2245/5 o výměře 129m^2, všechny v obci v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v ulici Brněnská, za minimální nabídkovou cenu 1.500,-Kč/m^2 z důvodu jejich zatížení stavbami veřejné infrastruktury dle přílohy k usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2014

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-520/2014

Projednáno s Mgr. Slávka Kopačková, právník

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

pozemků parc.č. 2245/5 o výměře cca 129 m2, parc.č. 2248/27 o výměře 26m2 a parc.č. 2248/25 o výměře 18 m2 všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Města Černošice, nacházející se v ulici Brněnská.

Pozemek parc.č. 2245/5 o výměře 129m2 je veden u katastrálního úřadu jako zahrada. O pozemek projevili zájem majitelé sousedního pozemku k vybudování nového vhodnějšího vjezdu na svůj stávající pozemek. Vzhledem k znehodnocení pozemku umístěnými stavbami veřejné technické infrastruktury je minimální nabídková cena za jeden metr čtvereční 1.500,-Kč.

Pozemek parc.č. 2248/27 o výměře 26m2 je veden u katastrálního úřadu jako ostatní plocha. Část pozemku se nachází v již zaplocené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzické osoby jenž má zájem výše uvedený pozemek odkoupit a tím narovnat majetkové vztahy. Vzhledem k druhu pozemku a jeho zatížení umístěnými stavbami veřejné technické infrastruktury je minimální nabídková cena za jeden metr čtvereční 1.500,-Kč.

Pozemek parc.č. 2248/25 o výměře 18m2 je nezbytné zahrnout současně k záměru prodeje pozemku parc.č. 2248/27, jelikož samotným prodejem pozemku 2248/27 by došlo k znepřístupnění městského pozemku. Minimální nabídková cena ze jeden metr čtvereční je 1.500,-Kč.

Nabídky prosím adresujte do 11:00 hodin dne .....2014 v zalepené obálce, na které bude uvedeno ***„Prodej pozemků parc.č. 2245/5, parc.č. 2248/27 a parc.č. 2248/25 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT“.*** Nabídku lze učinit osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice anebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej pozemku změnit.

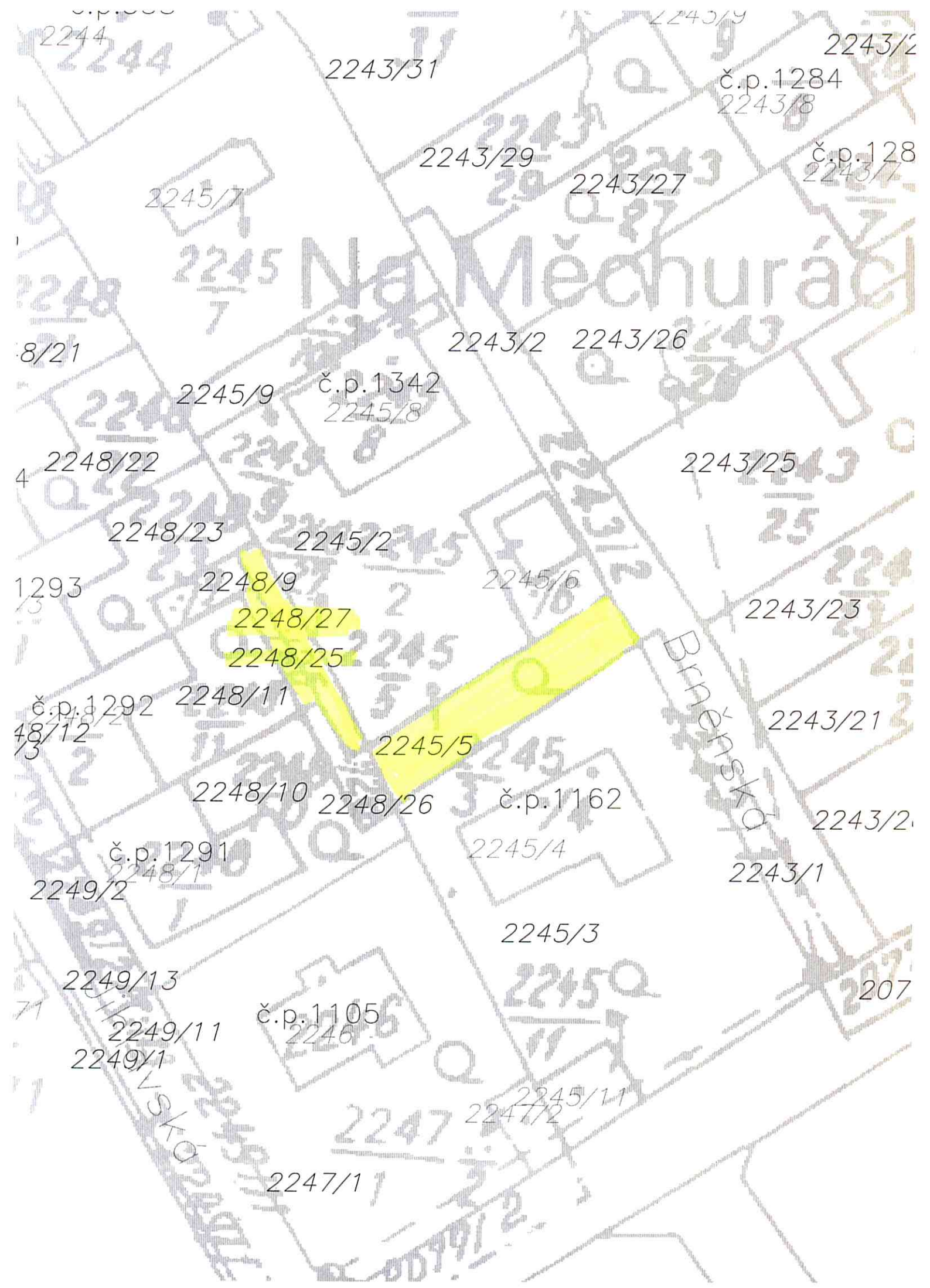
Veškeré informace k tomuto záměru prodeje lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice na tel. č. 221 982 505.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho ….zasedání dne .....2014.

V Černošicích dne

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne
Sňato dne



2244
2243/31
č.p.1284
2243/8
2243/29
2243/27
2245/7
Na Měchuráč
2243/2
2243/26
2245/9
č.p.1342
2245/8
2248/22
2243/25
2248/23
2245/2
2248/9
2245/6
2243/23
2248/27
2248/25
Brněnská
č.p.1292
2248/11
2243/21
2245/5
2248/10
2248/26
č.p.1162
2245/4
č.p.1291
2243/1
2249/2
2245/3
2249/13
207
č.p.1105
2249/11
2249/1
2245/11
2247/2
2247/1

Důvodová zpráva:

Dne 7.7.2014 obdrželo město Černošice od paní XXXXXXXXXXXXX a pana XXXXXXXXXXXX dvě žádosti na odprodej pozemků ve vlastnictví města Černošice nacházejících se v ul. Brněnská.

První žádost se týká pozemku parc.č. 2248/27 o výměře 26m2, který je veden u katastrálního úřadu jako ostatní plocha. Pozemek je přímo přilehlý k pozemku parc.č. 2245/2 ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxxx a historicky zde vzniklo přeplocení na městský pozemek. Z důvodu narovnání majetkových vztahů by rádi žadatelé předmětný pozemek odkoupili. Vzhledem k uvedenému druhu pozemku a jeho zatížení stavbami veřejné technické infrastruktury navrhujeme částku za jeden metr čtvereční 1.500,-Kč.

Druhá žádost se týká pozemku parc.č. 2245/5 o výměře 129m2, který je veden u katastrálního úřadu jako zahrada. Tento pozemek by rádi manželé Paříkovi využili jako novou přístupovou cestu na svůj stávající pozemek 2245/2 a to hlavně z důvodu nevyhovujícího současného přístupu, který se nachází v ochranném pásmu trafostanice umístěné na vedlejším pozemku 2245/6. Vzhledem k znehodnocení pozemku umístěnými stavbami veřejné technické infrastruktury navrhujeme cenu za jeden metr čtvereční stejnou jako v případě prodeje pozemku č.parc. 98/2 k.ú. Černošice v ul. Na Poustkách zatíženého věcnými břemeny ve výši 1.500,-Kč.

I když žadatelé neprojevili zájem o odkup pozemku parc.č. 2248/25 o výměře 18m2 je nezbytné zahrnout tento současně k záměru prodeje pozemku parc.č. 2248/27 jelikož samotným prodejem pozemku 2248/27 by došlo k znepřístupnění městského pozemku. Minimální nabídková cena je stanovena jako u předešlých dvou pozemků na částku 1.500,-Kč za m2.

Záměr prodeje schválila na svém 126. jednání Rada města pod číslem usnesení R/126/21/2014.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-529/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 1158/12 v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova)

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Příloha
5. Důvodová zpráva
6. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Slávka Kopačková, právník
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Finanční odbor Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Kupní smlouva na koupi pozemku parc.č. 1158/12 v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova)

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. o koupi pozemku parc.č. 1158/12 o výměře 9 m^2 v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova) městem

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-529/2014

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Finanční odbor
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Kupní smlouva

Účastníci:

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
se sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště,
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,
jednající ředitelem ústavu doc. RNDr. Bohumírem Lomským, CSc.,
IČ: 00020702
(dále jen „prodávající“)

a

Město Černošice
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jednající: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČ: 00241121
(dále jen „kupující“)

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), tuto

K u p n í s m l o u v u

(dále jen „Smlouva“)

I.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV číslo 252, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území 620386 Černošice, obec 539139 Černošice, mj.:
   - pozemku parc. č. 1158/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o zapsané výměře 67 m^2.

II.

1. Geometrickým plánem č. 4288-5/2013 vypracovaným Miroslavem Pichem, Šaplava 52, 50353 Smidary, a úředně ověřeným Ing. V. Pokorným dne 7. 4. 2013 pod č. 97/2013 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 4. 7. 2013 pod č. 1496/2013, který je nedílnou přílohou této smlouvy, došlo k dělení pozemku citovaného v čl. I. této Smlouvy.
2. Shora uvedeným geometrickým plánem byl od pozemku parcelní číslo 1158/7 oddělen pozemek parcelní číslo 1158/12 o výměře 8 m².

3. S dělením pozemku parc. č. 1158/7 v katastrálním území Černošice vyslovilo souhlas Město Černošice, Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, a to „Sdělením“ vydaným pod č.j.: MUCE 28233/2014 OSU dne 22. 5. 2014.

III.
Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitost, uvedenou v čl. II., odst. 2) této Smlouvy, označenou jako **pozemek parc. č. 1158/12 o výměře 8 m^2, katastrální území Černošice, způsob využití ostatní plocha, ostatní komunikace** (dále jen „**Předmětná nemovitost**“), se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s ní spojenými a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
2. Kupující se zavazuje předmětnou nemovitost převzít ve stavu, jak to stojí a leží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této Smlouvy.

IV.
Kupní cena

1. Kupní cena Předmětné nemovitosti byla účastníky dohodnuta ve výši **3.173,-- Kč** (slovy: tři tisíce jedno sto sedmdesát tři koruny české). Z dohodnuté kupní ceny činí cena Předmětné nemovitosti 1.600,-- Kč a cena znaleckého posudku 1.573,-- Kč.
2. Kupující uhradí kupní cenu, uvedenou v článku IV., odst. 1 této Smlouvy na účet prodávajícího číslo 27938111/0100, vedený u Komerční banky, a. s., do 21 kalendářních dnů poté, co obdrží od prodávajícího písemnou informaci o tom, že Smlouva byla schválena zřizovatelem, tj. Ministerstvem zemědělství ČR. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžních prostředků na účet prodávajícího.
3. Cena Předmětné nemovitosti byla stanovena Znaleckým posudkem č. 3150-36/2014a ze dne 25. 6. 2014, vypracovaným znalcem Ing. Milanem Pavlovským, Budějovická 42, 140 00 Praha 4.

V.
Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:
   a) na Předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
   b) na Předmětné nemovitosti neváznou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
   c) ohledně Předmětné nemovitosti nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení,
   d) nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv nebo omezení uvedených pod písm. a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil:
   a) s faktickým stavem Předmětné nemovitosti,
   b) s právním stavem Předmětné nemovitosti, dle výpisu z LV č. 252 pro katastrální území Černošice, obec Černošice.
4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že se projevy své vůle, obsaženými v této Smlouvě, budou

cítit vázáni i pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí přeruší nebo řízení zastaví či povolení vkladu zamítne. V takovém případě se smluvní strany zavazují účinně spolupracovat na odstranění nedostatků projevů své vůle v souladu s právním názorem vysloveným v příslušném rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to případně i změnou či doplněním této smlouvy, a poté návrh na vklad doplnit, pozměnit či podat znovu tak, aby vlastnické právo kupujících k nemovitostem bylo do katastru vloženo.

5. Pokud půjde o neodstranitelnou vadu návrhu na vklad této Smlouvy, kdy ani spolupráce smluvních stran nemůže vést ke vložení vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, jsou účastníci oprávněni od této Smlouvy odstoupit, a to dnem, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad nabude právní moci. V případě zániku této smlouvy odstoupením z důvodů uvedených v tomto odstavci, je prodávající povinen vydat uhrazenou kupní cenu zpět kupujícímu. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

VI.
Úhrada daní, poplatků a nákladů

1. Kupující, který je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle právního stavu ke dni nabytí vlastnictví k nemovitosti vymezené v čl. III. této Smlouvy, se zavazuje, že v souladu s platným zákonem o dani z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě předloží příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatí.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující v celé výši.
3. Náklady, spojené s vypracováním ocenění Předmětné nemovitosti hradí kupující.

VII.
Převod vlastnického práva k nemovitostem

1. Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti, specifikované v čl. III. této Smlouvy, přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší prodávající a kupující současně, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od dne, kdy prodávajícímu bude připsána úhrada kupní ceny podle čl. IV., bod 1. této Smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán do katastru nemovitostí kupujícím ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jeho vystavení.
3. Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na příslušném listu vlastnictví, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, jako vlastník pozemku parcelní číslo 1158/12 v k. ú. Černošice, v části A. zapsáno:

   Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice,

   v části E. listu vlastnictví jako nabývací titul tato kupní smlouva.

VIII.
Předání předmětu smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že kupující je seznámen s faktickým stavem Předmětné nemovitosti, fyzické předání uvedené nemovitosti mezi prodávajícím a kupujícím se nebude provádět.

IX.
Smluvní pokuta

1. V případě, že prodávající nesplní závazek uvedený v čl. V., odst. 2. nebo se prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V., odst. 1 této Smlouvy stanou nepravdivá, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění kupujícím.
2. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nesplní svůj závazek uvedený v čl. V., odst. 4. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení, doručeným druhé smluvní straně (dále jen „Oznámení“). Za podstatné porušení Smlouvy se považuje
   a) ze strany prodávajícího:
      - porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v článku V., odst. 2. této Smlouvy;
      - jakékoliv prohlášení prodávajícího podle článku V., odst. 1. této Smlouvy se ukáže být nepravdivým,
   b) ze strany kupujícího:
      - porušení závazku uvedeného v čl. IV., odst. 2. této Smlouvy.
2. Dále mohou smluvní strany odstoupit od této Smlouvy v souladu s čl. V., odst. 5. této Smlouvy.
3. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně veškerá vzájemně si poskytnutá plnění a vypořádat se vzájemně podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, jakož i smluvní pokutu podle čl. IX. této Smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, týkající se převodu vlastnických práv k nemovitostem, se řídí úpravou občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a ostatní budou použity pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR, Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ a právní kanceláře prodávajícího.

3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení písemného souhlasu zřizovatele prodávajícího, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR, prodávajícímu, podle § 28, odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích. S prodejem Předmětné nemovitosti podle této Smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada prodávajícího. Souhlasné stanovisko dozorčí rady a schvalovací doložka zřizovatele jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ….. zasedání konaném dne …… (usnesení č. …….) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a podpisem této smlouvy na sebe berou povinnosti a nabývají práva z této Smlouvy vyplývající. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Strnadech dne

Prodávající :

……
doc. RNDr. Bohumír Lomský, CSc.
ředitel

V Černošicích dne

Kupující :

……..
Mgr. Filip Kořínek
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
1158/1		5 17	zahrada	1158/1		5 09	zahrada		0	1158/1		10001		5 09	
				1158/10		8	zahrada		0	1158/1		10001		8	
1158/6		44	zahrada	1158/6		24	zahrada		0	1158/6		1185		24	
				1158/11		20	zahrada		0	1158/6		1185		20	
1158/7		67	ostat. pl. / ostat.komunikace	1158/7		59	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	1158/7		252		59	
				1158/12		8	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	1158/7		252		8	
		6 28				6 28									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1158/1		42011		5 09	1158/1
1158/6		42011		24	1158/6
1158/10		42011		8	1158/1
1158/11		42011		20	1158/6

Dělit nebo sceľovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: Miroslav Pich
Šaplava 52
50353 Smidary

Číslo plánu: 4288-5/2013

Okres: Praha-západ

Obec: Černošice

Katastrální území: Černošice

Mapový list: Beroun, 1-8/2

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Mezníky, plotem.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Vladimír Pokorný

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. V. Pokorný

Dne 7.4.2013 Číslo 97/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ
12

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

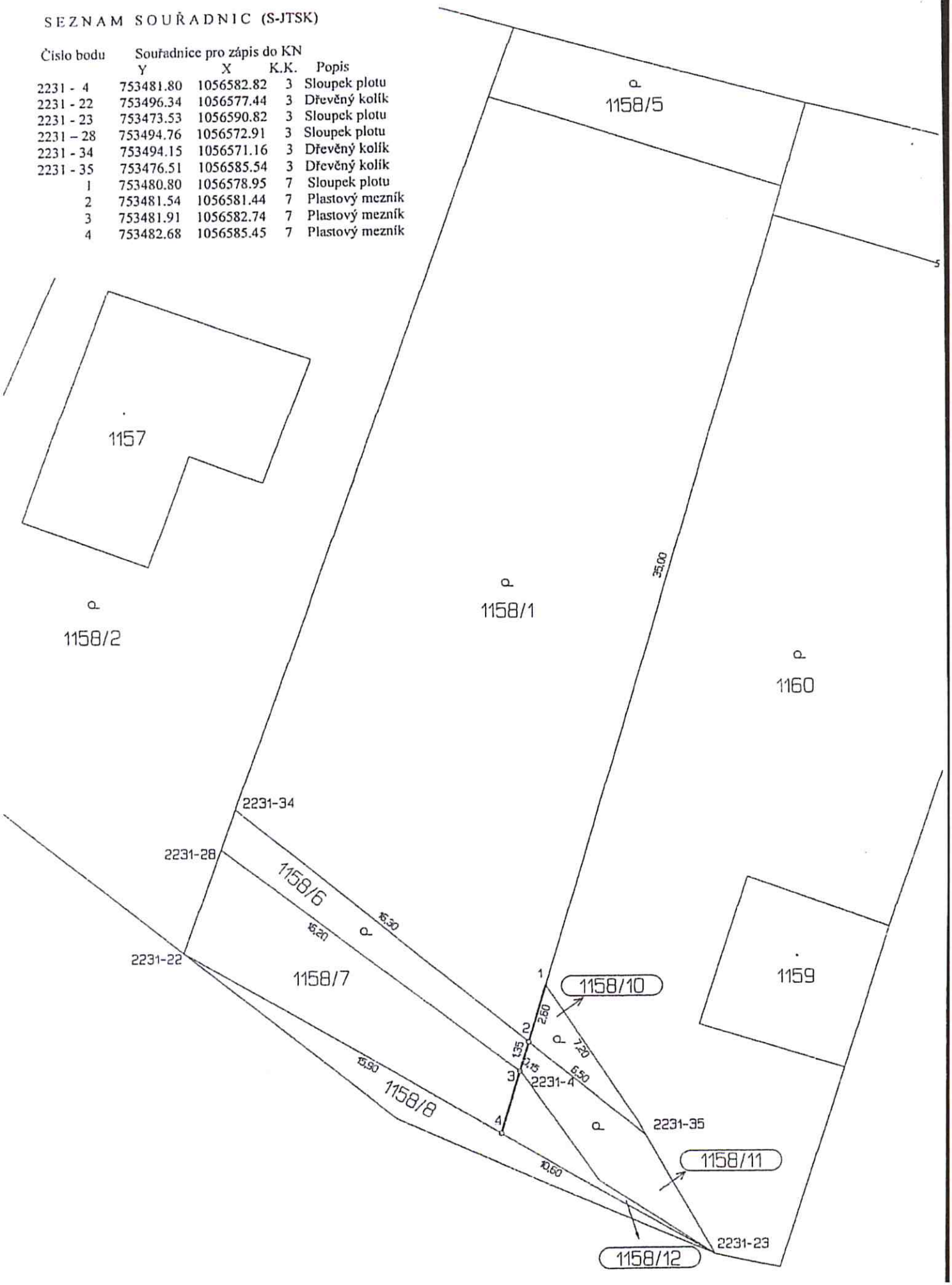
Hrubá Hana

Dne 4. 07 2013 Číslo 1496/2013

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

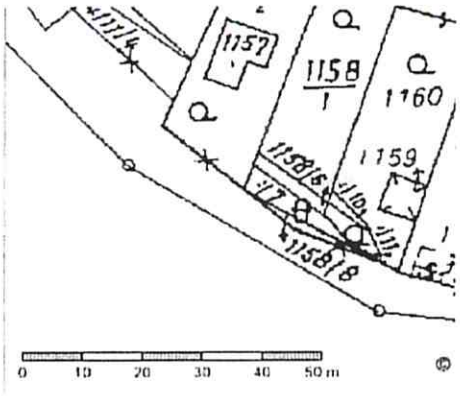
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	K.K.	Popis
2231 - 4	753481.80	1056582.82	3	Sloupek plotu
2231 - 22	753496.34	1056577.44	3	Dřevěný kolík
2231 - 23	753473.53	1056590.82	3	Sloupek plotu
2231 – 28	753494.76	1056572.91	3	Sloupek plotu
2231 - 34	753494.15	1056571.16	3	Dřevěný kolík
2231 - 35	753476.51	1056585.54	3	Dřevěný kolík
1	753480.80	1056578.95	7	Sloupek plotu
2	753481.54	1056581.44	7	Plastový mezník
3	753481.91	1056582.74	7	Plastový mezník
4	753482.68	1056585.45	7	Plastový mezník



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1158/7
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	252
Výměra [m²]:	67
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BEROUN,1-8/2
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., Strnady 136, 25202 Jíloviště	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.11.2014 12:38:01.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 1

Ing. Milan Pavlovský
znalec z oboru ekonomika
ceny a odhady
specializace nemovitosti

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3150-36/2014a

O ceně **pozemku parc.č.1158/12 při ulici Husova v k.ú.Černošice**, obec Černošice, Praha-západ

Objednatel znaleckého posudku: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.
Strnady 136
252 02 Jíloviště

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., podle stavu ke dni 10.6.2014 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Milan Pavlovský
Budějovická 42
140 00 Praha 4
telefon: +420603280808
e-mail: milanpavlovsky@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze 25.6.2014

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č.1158/12
Adresa předmětu ocenění:	Husova 252 28 Černošice
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	6 570

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 560,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní města a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Ostatní případy	V	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **1 458,62 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.6.2014.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Prohlídka nemovitosti
- Údaje uvedené objednatelem posudku + objednávka
- Výpis z KN, LV č.252
- geometrický plán
- Snímek katastrální mapy

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i., Strnady 136, 252 02 Jíloviště, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace souhlasí se skutečností.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Černošice na konci ulice Husova v lese u rekreačních chat.

Pozemek parc.č.1158/7 o celkové výměře byl rozdělen geometrickým plánem č.4288-5/2013 na dva pozemky - na pozemek parc.č.1158/7 a 1158/12.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek parc.č.1158/12

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek parc.č.1158/12

Jedná se o úzkou část cesty. Je využitelná pouze jako komunikace.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemní komunikace	
IV Ostatní – pěší zóny, cyklostezky	0,45
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. úz. sídelní části obce	1,00
P3. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	1,00
P4. Povrch komunikace	
II S nezpevněným povrchem	0,85

Úprava základní ceny pozemků komunikací P1 * P2 * P3 * P4 = 0,383

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	1 458,62	0,383	1,000	558,65

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1158/12	8,00	558,65	4 469,20
Ostatní stavební pozemek - celkem					**4 469,20**

Pozemek parc.č.1158/12 - zjištěná cena = **4 469,20 Kč**

Výše uvedená cena je **cena administrativní**, tj. podle cenového předpisu

OBVYKLÁ CENA

Jako další pomocnou hodnotu lze použít **porovnatelnou hodnotu** pozemků. Nejsou dostupné informace o prodejích komunikací v Černošicích, tyto jsou u nové výstavby většinou převáděny na obec bezplatně.

V nabídce na internetu jsou pozemky určené na výstavbu RD v cenách od 3500,-Kč až 5000,-Kč/m2. Tyto pozemky jsou nezastavěné, určené k zastavění rodinným domem, jsou přístupné ze zpevněné komunikace, mají napojení na všechny IS. Jeden pozemek na v Černošicích určený k vybudování sportoviště nebo projektů k rekreaci je nabízen za 1500,-Kč/m^2.

V příloze jsou uvedeny 3 nabídky pozemků na prodej:

Stavební pozemek v Černošicích - 1293 m^2, ke stavbě RD	3 750,-Kč/m2
Stavební pozemek v Černošicích - 1495 m^2, ke stavbě RD	4 624,-Kč/m
Pozemek v Černošicích - 2615 m2, sportoviště, a rekreace	1 500,-Kč/m^2

Obecně platí, že čím větší výměra pozemku, tím menší jednotková cena za 1 m^2 a naopak. Ceny v inzerci ještě nejsou ceny kupní, protože ve většině případů dochází ke slevám.

Oceňovaný pozemek je přístupný z obecní zpevněné komunikace, nachází se na kraji lesa u rekreačních chat, je veden jako komunikace. Pozemek je však úzký, malý, zatravněný, nezpevněný, z hlediska vlastnictví bezvýznamný. Převod tohoto pozemku může být pouze na obec. Jeho cena proto musí být spíše symbolická.

Jako porovnatelnou cenu **oceňovaného pozemku** lze uvažovat cenu ve výši **200,-Kč/m2**

Kalkulace obvyklé ceny

pozemek	8 m^2 x 200,-Kč/m^2	1600,-Kč

Na základě výše uvedených údajů stanovuji obvyklou cenu pozemku

1 600,-Kč

slovy: tisícšestset korun českých

V Praze 25.6.2014

Ing. Milan Pavlovský
Budějovická 42
140 00 Praha 4
telefon: +420603280808
e-mail: milanpavlovsky@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.9.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 31.8.1987 čj. Spr 831/85 pod poř.číslem 990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti a dne 19.4.1993 pro základní obor stavebnictví, stavby obytné, zemědělské a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3150-36/2014a znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 54-14.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace nemovitosti	1
Geometrický plán	2
Nabízené pozemky	3

Fotodokumentace

Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Poznámka ve stavům evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dílových poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1158/1		5	17	zahrada	1158/1		5	09	zahrada		0	1158/1		10001		5	09	
					1158/10			8	zahrada		0	1158/1		10001			8	
1158/6			44	zahrada	1158/6			24	zahrada		0	1158/6		1185			24	
					1158/11			20	zahrada		0	1158/6		1185			20	
1158/7			67	[illegible]	1158/7			59	[illegible]		0	1158/7		252			59	
					1158/12			8	[illegible]		0	1158/7		252			8	
		6	28				6	28										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu						
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
1158/1		42011		5	09	1158/1
1158/6		42011			24	1158/6
1158/10		42011			8	1158/1
1158/11		42011			20	1158/6

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Miroslav Pich, Šeplava 52, 50353 Smidary		Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, 12
Číslo plánu: 4288-5/2013		
Okres: Praha-západ		
Obec: Černošice		
Katastrální území: Černošice		
Mapový list: Beroun, 1-8/2	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. V. Pokorný	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Hrubá Hana
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Ověřovatelé vlastnictví pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tomto k průběhu navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: Mezníky, plotem.	Dne 7.4. 2013 Číslo 97/2013	Dne 4 07 2013 Číslo [illegible]
	Úřední oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za věcnou úplnost geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou vloženy v katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	K.K.	Popis
2231 - 4	753481.80	1056582.82	3	Sloupek plotu
2231 - 22	753496.34	1056577.44	3	Dřevěný kolík
2231 - 23	753473.53	1056590.82	3	Sloupek plotu
2231 - 28	753494.76	1056572.91	3	Sloupek plotu
2231 - 34	753494.15	1056571.16	3	Dřevěný kolík
2231 - 35	753476.51	1056585.54	3	Dřevěný kolík
1	753480.80	1056578.95	7	Sloupek plotu
2	753481.54	1056581.44	7	Plastový mezník
3	753481.91	1056582.74	7	Plastový mezník
4	753482.68	1056585.45	7	Plastový mezník

Nabízené pozemky

SREALITY.CZ

Nejnavštěvovanější realitní server. Máme 188623 aktuálních nabídek realit

Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzerentem je nulová.

Prodej, pozemek pro bydlení, 1 293 m²

Celková cena	**4 848 750 Kč** za nemovitost včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu
Cena za m²	3 750 Kč za m²
Adresa	Černošice (okres Praha-západ)
Datum zahrnutí	Včera
ID	[illegible]
Plocha pozemku	1 293 m²

Popis

Exkluzivně stavební pozemek 1293m2, Černošice, HK Stavební Vám exkluzivně nabízí stavební parcelu 1293m2,která se nachází v klidné části obce upravitelné lokality sušťanních vil. Pozemek je obdélníkového tvaru,rovinatý Přístupová komunikace bude asfaltová s chodníkem a veřejným osvětlením.Z IS je dispozicí elektřina, vodovod,kanalizace a plyn přímo na pozemcích.Územní rozhodnutí bylo vydáno, je v dosahu PID.Obec má základní občanskou vybavenost MŠ,ZŠ,pošta obchody.Cena je včetně právního servisu,provize a poplatků na katastru.

Kontaktovat prodejce

Jana Holubová
Telefon: **608 211 820**
[illegible]

Dotaz prodejci

HK Stavební, spol. s r.o.
Mládežnická 3064/5, 10600 Praha

Copyright © 1999–2014 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

SREALITY.CZ

[illegible] 183583 aktuálních nabídek realit

Prodej, pozemek pro bydlení, 1 495 m²

Celková cena	**6 912 880 Kč** za nemovitost
	včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu
Cena za m²	4 624 Kč za m²
Adresa	Nerudova, Čermošice
Datum aktualizace	včera
ID zakázky	[illegible]
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Obytná
Plocha zastavěná	106 m²
Plocha užitná	1 495 m²
Plocha pozemku	1 495 m²
Doprava	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace	Asfaltová
Bezbariérový přístup	Ne
Výtah	Ne

Popis

Pravidelný obdélníkový tvar, kompletní inženýrské sítě, stabilizovaná okolní zástavba, vyhledávaná lokalita. Předmětem prodeje je rohový, oplocený pozemek o celkové výměře 1495 m2 v obci Čermošice, místní část Vráž, okres Praha zapad. Pozemek se nachází ve stabilizované zástavbě rodinných domů, má pravidelný obdélníkový tvar a rovinný charakter. Přijezd je zajištěn po zpevněné veřejné komunikaci. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Součástí pozemku je stavba rodinného domu z roku 1823 a dispozici 4+kk s dvojgaráží, která je technicky i morálně zastaralá. Čermošice jsou klidnou, vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Prahy. Vzhledem ke své poloze představuje pozemek velmi perspektivní investici do budoucnosti. Více informací v RK.

V okolí nemovitosti najdete

- Bus MHD: Čermošice, Vráž samoobsluha [illegible]
- Bankomat: Bankomat GE Money Bank [illegible]
- Lékárna: Lékárna Na Vráži u Sv. Kryštofa [illegible]
- Restauracie: Richard Vinařák [illegible]

Kontaktovat prodejce

Roman Soukup
Telefon: +420 224 810 045
Mobil: +420 602 433 665
soukup@rak.cz

Ostatní prodejci

RAK CZ a.s.
Revoluční 725/11, 11000 Praha

Copyright © 1996–2014 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

SREALITY.CZ

Prodej, pozemek ostatní, 2 615 m²

Celková cena:	3 922 500 Kč za nemovitost
Cena za m²:	1 500 Kč za m²
Adresa:	Černošice (okres Praha-západ)
Datum aktualizace:	30.09.2014
ID zakázky:	361
Plocha pozemku:	2 615 m²

Popis:
Praha – západ, Černošice, nabízíme pozemky o celkové rozloze 2.615 m2. Napojení na inženýrské sítě je v hloubce pozemků. Pozemky jsou vhodné k vybudování sportoviště, projektu k rekreaci. Další informace v RK.

Kontaktovat prodejce

Markéta Zemková
Mobil: 774 105 972
marketa.zemkova@sreality.cz

Ostatní prodejci

Ypsilon reality, s.r.o.
Sokolská 1474/23, 12000 Praha

V okolí nemovitosti najdete

Copyright © 1998–2014 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**3.12.2014**

Z-521/2014	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Schválení dohody o splátkách

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Příloha
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Olga Pavlíková Gondokusumová, právník Mgr. Slávka Kopačková, právník
Projednáno s	Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ Mgr. Filip Kořínek, starosta Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 3.12.2014

Název: Schválení dohody o splátkách

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o splátkách dle přílohy č. I. tohoto usnesení, dle které se v případě splacení části dluhu ve výši 12 000 Kč zbylá část dluhu ve výši 12 433 Kč promíjí

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-521/2014

Projednáno s Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ
Mgr. Filip Kořínek, starosta
Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru