

# USNESENÍ

## **z 15. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 13. 7. 2016**

<i>Přítomni:</i>	Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf
<i>Hosté:</i>	Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ
<i>Omluveni:</i>	MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Pavel Tichý, Petr Zmatlík
<i>Zasedání zahájeno:</i>	v 19:11 hod.
<i>Zasedání ukončeno:</i>	v 22:00 hod.
<i>Ověřovatelé:</i>	Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Filip Kořínek, starosta
<i>Zapsal:</i>	Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města, Dagmar Ovečková, Finanční odbor

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)
4. Rozpočtové opatření č. 45 a 67
5. Rozpočtový výhled na období 2017-2019
6. Dohoda o narovnání se spol. BUILDING - LT s.r.o., č. CES 261/2016
7. Dohoda o narovnání mezi městem a společností GRIDO architektura a design, s.r.o
8. Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou mezi městem a společností QST Invest s. r. o. (Smlouva CES č. 319/2016)
9. Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích
10. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ul. Kazínská (pozemek parc.č. 6178/2)
11. Vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 180/2 (ul. V Dubině)
12. Darovací smlouva č. 290/2016, darování pozemku, parcel. č. 1734/18, městu manželé V.
13. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k.ú. Černošice č. CES 282/2016
14. Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ul. Jičínská)
15. Kupní smlouva č. 267/2016 o prodeji pozemku parc.č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, ul. Radotínská
16. Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 k.ú. Černošice, ul. Javorová
17. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2995/1 k.ú. Černošice, část ulice Moravská

18. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace
19. Veřejnoprávní smlouva č. 279/2016 mezi městem Černošice a obcí Statenice pro přenesení výkonu speciálního stavebního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb. ve věci místních komunikací na město Černošice
20. Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod - HAS/CAS/026569/2016 - poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
21. Stížnost na neuveřejnění příspěvku v Informačních listech města Černošice (A. K.)
22. Stížnost na neuveřejnění příspěvku v Informačních listech města Černošice (U cihelny na Vráži, z.s.)
23. Stížnost na postoj vedení města k plánované výstavbě budoucí mateřské školy v ulici Husova (A. K.)
24. Stížnost na jednání pana starosty Mgr. Filipa Kořínka a zastupitele Ing. Tomáše Hlaváčka (J. V.)
25. Stížnost na nevhodné chování pana starosty Mgr. Filipa Kořínka (M.K.)
26. Dopis Povodí Vltavy, s.p. "Protipovodňová ochrana dolní Berounky - studie retenční nádrže" - vyhodnocení veřejné diskuse
27. *Různé*
28. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:11 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 15. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Otavu a pana Prskavce jako ověřovatele zápisu z 15. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu:

Přijato - pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **30 minut pro dotazy občanů**
3. **Dopis zastupitelstvu města Černošice (J. P.)**  
Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Usnesení č. Z/15/1/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí  
dopis adresovaný zastupitelstvu města Černošice panem J. P

II. souhlasí  
s textem odpovědi na dopis pana J. P  
**přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**4. Rozpočtové opatření č. 45 a 67**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/2/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 45 a 67 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
  1. zpracovat RO č. 45 a 67 do rozpočtu

Termín: 27.7.2016

**přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**5. Rozpočtový výhled na období 2017-2019**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/3/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje  
rozpočtový výhled města Černošice na období 2017 -2019  
**přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**6. Dohoda o narovnání se spol. BUILDING - LT s.r.o., č. CES 261/2016**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/4/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje  
uzavření Dohody o narovnání se společností BUILDING - LT s.r.o., se sídlem Marie Pomocné 309/42, Litoměřice, dle přílohy č. I. tohoto usnesení (č. CES 261/2016)  
**přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**  
*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**7. Dohoda o narovnání mezi městem a společností GRIDO architektura a design, s.r.o**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/5/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

Dohodu o narovnání mezi městem a společností GRIDO, architektura a design, s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení (CES 286/2016)

**přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hradílek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Otava, p. Pařík, p. Prskavec, pí Řehořová, p. Strejček, p. Ullrich, p. Wolf

proti: 0

zdržel se: p. Špetlák

**8. Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou mezi městem a společností QST Invest s. r. o. (Smlouva CES č. 319/2016)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Usnesení č. Z/15/6/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

Smlouvu o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou (CES 319/2016) mezi městem a společností QST Invest s. r. o., zastoupenou Ing. Romanem Ševčíkem

**přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**9. Kupní smlouva č. 216/2016 mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

*19:48 přišel p. Mališ*

**Usnesení č. Z/15/7/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. ruší

usnesení č. Z/14/15/2016 ze dne 25. 5. 2016, kterým zastupitelstvo města schválilo prodej předmětných pozemků Ing. Z. V.

II. schvaluje

nové znění kupní smlouvy č. 216/2016 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. Z. V. o prodeji pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23 a 6192/24, všechny v obci a k.ú. Černošice (CES 216/2016)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy kupní dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2016

**přijato jednomyslně, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**10. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ul. Kazínská (pozemek parc.č. 6178/2)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

19:57 přišel p. Jandura

20:05 přišel p. Hlaváček

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 6178/2 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

**nepřijato, pro: 8, proti: 4, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

#### Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hradílek, p. Jandura, pí Kalousková, p. Kratochvíl, p. Otava, p. Pařík, p. Prskavec, p. Špetlák

proti: p. Hlaváček, p. Mališ, p. Strejček, p. Wolf

zdržel se: p. Kořínek, pí Řehořová, p. Ullrich

### 11. Vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 180/2 (ul. V Dubině)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

#### Usnesení č. Z/15/8/2016

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

Souhlasné prohlášení č. CES 241/2016, ve kterém paní H. T. a pan T. K. S. uznávají vlastnické právo Města Černošice k pozemku parc. č. 180/2 v obci a k.ú. Černošice (ul. V Dubině) dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

### 12. Darovací smlouva č. 290/2016, darování pozemku, parcel. č. 1734/18, městu manželé V.

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

#### Usnesení č. Z/15/9/2016

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 290/2016 mezi městem a manželé V. (ul. Domažlická)

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**13. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k.ú. Černošice č. CES 282/2016**

**Usnesení č. Z/15/10/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy uzavírané s paní Ing. V. P., panem Z. P. a MUDr. V. P. o darování pozemků parc. č. 3149/2 a parc. č. 3574/2 v k.ú. Černošice městu Černošice dle přílohy č. I. tohoto usnesení (č. CES 282/2016)

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**14. Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ul. Jičínská)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/11/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 2077/4 v obci a k.ú. Černošice (ul. Jičínská) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit přípravu smlouvy o bezúplatném převodu ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.12.2016

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**15. Kupní smlouva č. 267/2016 o prodeji pozemku parc.č. 4271/82 o výměře 442 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, ul. Radotínská**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/12/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

kupní smlouvu č.267/2016 mezi městem Černošice a paní Ing. M. H., jejímž předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek parc.č. 4271/82 o výměře 442m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici za částku 3010,-Kč/m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.8.2016

**přijato, pro: 12, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hlaváček, p. Hradílek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Mališ, p. Otava, p. Pařík,  
pí Řehořová, p. Strejček, p. Ullrich, p. Wolf  
proti: p. Jandura, p. Špetlák  
zdržel se: p. Prskavec

**16. Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 k.ú. Černošice, ul. Javorová**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/13/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu darovací č.266/2016 mezi městem Černošice a panem PhDr. M. J., jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 3830/55 o výměře 208m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ul. Javorová

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.8.2016

**přijato, pro: 14, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hlaváček, p. Hradílek, p. Jandura, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Otava, p.  
Prskavec, p. Pařík, pí Řehořová, p. Strejček, p. Špetlák, p. Ullrich, p. Wolf

proti: p. Mališ

zdržel se: 0

**17. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2995/1 k.ú. Černošice, část ulice Moravská**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/14/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 2995/1 k.ú. Černošice v ul. Moravská, který je dle územního plánu v ploše DS - plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.6.2016

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**18. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/15/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

- 19. Veřejnoprávní smlouva č. 279/2016 mezi městem Černošice a obcí Statenice pro přenesení výkonu speciálního stavebního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb. ve věci místních komunikací na město Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/16/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu č. 279/2016 mezi městem Černošice a obcí Statenice na přenesení výkonu speciálního stavebního úřadu ve věci místních komunikací svěřeného podle § 40 odst. 5 písm.a) zákona č. 13/1997 Sb.o pozemních komunikacích obci Statenice

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

- 20. Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci Fondu zábrany škod - HAS/CAS/026569/2016 - poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/17/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

s přijetím dotace na nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS 20) z rozpočtu Středočeského kraje a s

uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

- 21. Stížnost na neuveřejnění příspěvku v Informačních listech města Černošice (A. K.)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Hlasování o sloučení hlasování k bodům 21. a 22.**

**pro: 11, zdržel se: 3 proti: 1**

**Usnesení č. Z/15/18/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

stížnost paní K. na neuveřejnění příspěvku v Informačních listech města Černošice

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

- 22. Stížnost na neuveřejnění příspěvku v Informačních listech města Černošice (U cihelny na Vráži, z.s.)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/19/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**



I. bere na vědomí

stížnost spolku U cihelny na Vráži, z.s. na neuveřejnění příspěvku v Informačních listech města Černošice

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**23. Stížnost na postoj vedení města k plánované výstavbě budoucí mateřské školy v ulici Husova (A. K.)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Usnesení č. Z/15/20/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

stížnost paní K. na postoj vedení města k plánované výstavbě budoucí mateřské školy v ulici Husova

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**24. Stížnost na jednání pana starosty Mgr. Filipa Kořínka a zastupitele Ing. Tomáše Hlaváčka (J. V.)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Usnesení č. Z/15/21/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

stížnost paní V. na jednání pana starosty Mgr. Filipa Kořínka a zastupitele Ing. Tomáše Hlaváčka

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**25. Stížnost na nevhodné chování pana starosty Mgr. Filipa Kořínka (M. K.)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Usnesení č. Z/15/22/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

stížnost pana K. na nevhodné chování pana starosty Mgr. Filipa Kořínka

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**Zařazení bodu Dopis povodí Vltavy:**

**pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**26. Dopis Povodí Vltavy, s.p. "Protipovodňová ochrana dolní Berounky - studie retenční nádrže" - vyhodnocení veřejné diskuse**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/15/23/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

dopis Povodí Vltavy, s.p. "Protipovodňová ochrana dolní Berounky - studie retenční nádrže" - vyhodnocení veřejné diskuse ze dne 1. 7. 2016 s informací, že Povodí Vltavy, s.p. nebude vzhledem k negativním stanoviskům obcí a dalších dotčených subjektů zahajovat žádné další činnosti prověřující možnost výstavby suché nádrže na horním toku Berounky  
**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**27. Různé**

**28. Závěr ve 22:00**

Příští zasedání zastupitelstva 7. 9. 2016 v 19:00 v Clubu Kino.

**Ověřili:**

.....  
Ing. David Otava  
zastupitel

.....  
Jan Prskavec  
zastupitel

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta