

# USNESENÍ

## **z 16. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 7. 9. 2016**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Petr Zmatlík

**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Nepřítomni:** Mgr. Tomáš Jandura

**Zasedání zahájeno:** v 19:08 hod.

**Zasedání ukončeno:** v 21:22 hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Petr Zmatlík, Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Rozpočtové opatření č. 86
4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 11964/12/LCD ze dne 18. 2. 2013 - výstavba a rekonstrukce místních komunikací - II
5. Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 11997/12/LCD ze dne 13. 5. 2013 - rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice
6. Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha - západ
7. Obecně závazná vyhláška 3/2016, kterou se mění OZV č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
8. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Petice za obnovu lávky přes řeku Berouнку v Černošicích - Mokropsech v jejím historickém umístění v sousedství současné pláže
10. Odstoupení z grantového programu 2016\_ŠmikFikFest
11. Využití objektu mokropeského statku pro zdravotnické a pečovatelské služby
12. Darovací smlouva č. 353/2016 o darování pozemku parc.č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Černošice, ul. Domažlická
13. Dohoda č. 367/2016 o úhradě nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí
14. Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 o výměře 153 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Javorová
15. Darovací smlouva č. 350/2016 o darování pozemku parc.č. 2935/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Jabloňová
16. Vyřešení duplicitních vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 5310/1 (naproti křižovatce Ukrajinské s Kyjevskou), CES č. 356/2016

17. Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Vápenice
18. *Různé*
19. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:08 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 16. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Řehořovou a pana Zmatlíka jako ověřovatele zápisu z 16. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2

Hlasování o doplnění programu:

Pan Otava žádá o stažení bodu č. 8 - Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zařazení následujících bodů:

Darovací smlouva č.350/2016 o darování pozemku parc.č. 2935/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Jabloňová

Petice za obnovu lávky přes řeku Berouнку v Černošicích - Mokropsech v jejím historickém umístění v sousedství současné pláže

Přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu:

Přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **30 minut pro dotazy občanů**

**Příchod p. Pařík 19:12**

**příchod p. Hlaváček 19:18**

**příchod p. Linhart 19:19**

3. **Rozpočtové opatření č. 86**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/1/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

- I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 86 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 86 do rozpočtu

Termín: 21.9.2016

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

4. **Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 11964/12/LCD ze dne 18. 2. 2013 - výstavba a rekonstrukce místních komunikací - II**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/2/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

dodatek číslo 2 ke smlouvě o úvěru č. 11964/12/LCD ze dne 18. 2. 2013 s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782 se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62 (CES 424/2013) ve znění dle přílohy k tomuto usnesení. Tímto dodatkem se mění úroková sazba

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

5. **Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 11997/12/LCD ze dne 13. 5. 2013 - rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/3/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

dodatek číslo 3 ke smlouvě o úvěru č. 11997/12/LCD ze dne 13. 5. 2013 s Českou spořitelnou, a.s., IČ 45244782 se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62 (CES 415/2013) ve znění dle přílohy k tomuto usnesení. Tímto dodatkem se mění úroková sazba

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

6. **Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha - západ**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/4/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

že se paní Ing. Marie Kubátová v souladu s § 98 zákona č. 6/2002 Sb. Zákona o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů vzdává funkce přisedící okresního soudu Praha - západ

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

7. **Obecně závazná vyhláška 3/2016, kterou se mění OZV č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku**  
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta  
**příchod pan Mališ 19:36**

**Usnesení č. Z/16/5/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku, dle přílohy tohoto usnesení

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

8. **Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Předkladatel: Ing. David Otava, zastupitel Otava

**STAŽEN**

9. **Petice za obnovu lávky přes řeku Berounku v Černošicích - Mokropsech v jejím historickém umístění v sousedství současné pláže**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/6/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

petici za obnovu lávky přes řeku Berounku v Černošicích - Mokropsech v jejím historickém umístění v sousedství současné pláže

II. konstatuje

že budoucími investičními projekty se bude zabývat v rámci projednání strategického plánu v příštích měsících

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

10. **Odstoupení z grantového programu 2016\_ŠmikFikFest**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Usnesení č. Z/16/7/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

že Klub Kloaka o.s. se vzdává přidělené dotace ve výši 30.000 Kč na organizaci festivalu ŠmikFikFest 2016

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

11. **Využití objektu mokropeského statku pro zdravotnické a pečovatelské služby**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/8/2016**

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. bere na vědomí

dopis společnosti LUSI s.r.o., Agentura domácí péče, IČ: 28930762 se sídlem Praha 1, U Staré školy 114/4, ze dne 18.6.2016, kterým žádá město Černošice o zvážení možnosti záměru prodeje statku v Mokropsech za účelem výstavby domu se sociálními a popřípadě zdravotními službami a rozhodnutí Rady města Černošice číslo R/69/4/2016 ze dne 25.7.2016, kterým rada města po projednání bez vlastního stanoviska žádost postoupila Zastupitelstvu města Černošice na jednání dne 7.9.2016

### II. projednalo

možnost veřejného vyhlášení záměru prodeje pozemků a budov v areálu tzv. Mokropeského statku s vymezením účelu pro vybudování sociálních či zdravotních kapacit formou výběrového řízení

### III. konstatuje

že v současné době není v rámci veřejné diskuze ani ve vedení města dostatečná shoda na budoucím využití daného objektu a proto postup dle bodu II prozatím odkládá

### IV. pověřuje

Radu města Černošice vedením širší diskuse o využití objektu pro potřeby města včetně zajištění souvisejících podkladů pro další rozhodování

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 12. Darovací smlouva č.353/2016 o darování pozemku parc.č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Černošice, ul. Domažlická

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

### Usnesení č. Z/16/9/2016

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. schvaluje

Darovací smlouvu č.353/2016 mezi městem Černošice a panem Ing. V. S., rč: xxx, trvale bytem: xxx o darování pozemku parc.č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, ul. Domažlická dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 23.9.2016

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1 (Jakub Špetlák)**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

## 13. Dohoda č.367/2016 o úhradě nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

### Usnesení č. Z/16/10/2016

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. schvaluje

Dohodu č.367/2016 o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí s Ing. Z. V., r.č.: xxx, xxx dle přílohy tohoto usnesení

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2016

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Linhart, p. Otava, p. Pařík, pí Paříková, p. Prskavec, pí Řehořová, p. Strejček, p. Tichý, p. Ullrich, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: 0

zdržel se: p. Mališ, p. Špetlák

**14. Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 o výměře 153 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Javorová**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/11/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. revokuje

usnesení Z/15/13/2016 ze dne 13.7.2016

II. schvaluje

smlouvu darovací č.266/2016 mezi městem Černošice a panem PhDr. M. J. bytem: xxx, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 3830/55 o výměře 153m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ul. Javorová

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 23.9.2016

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

Jmenovitý zápis hlasování

pro: p. Hlaváček, p. Hradilek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Mališ, p. Otava, p. Pařík, pí Paříková, p. Prskavec, pí Řehořová, p. Špetlák, p. Tichý, p. Ullrich, p. Wolf, p. Zmatlík

proti: 0

zdržel se: p. Linhart, p. Strejček

**15. Darovací smlouva č.350/2016 o darování pozemku parc.č. 2935/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Jabloňová**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/16/12/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu darovací č.350/2016 mezi městem Černošice a panem M. K., RČ:xxx, trvale bytem: xxx, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 2935/3 o výměře 37 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ulici Jabloňová dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2016

**nepřijato, pro: 0, proti: 17, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

Jmenovitý zápis hlasování

pro: 0

proti: p. Hradílek, pí Kalousková, p. Kořínek, p. Kratochvíl, p. Linhart, p. Mališ, p. Otava, p. Pařík, pí Paříková, p. Prskavec, pí Řehořová, p. Strejček, p. Špetlák, p. Tichý, p. Ullrich, p. Wolf, p. Zmatlík

zdržel se: p. Hlaváček

**16. Vyřešení duplicitních vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 5310/1 (naproti křižovatce Ukrajinské s Kyjevskou), CES č. 356/2016**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Usnesení č. Z/16/13/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

Prohlášení č. CES 356/2016, jehož předmětem je uznání vlastnického práva městem Černošice ve prospěch pana J. K., r.č. xxx a paní P. K., r. č. xxx, oba bytem xxx, k pozemku parc. č. 5310/1 v obci a k. ú. Černošice (křižovatka Ukrajinská, Kyjevská), dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci bodu I

Termín: 31.10.2016

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**17. Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Vápenice**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

**Usnesení č. Z/16/14/2016**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. rozhoduje

v souladu § 6 odst. 5 písm. a) a § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o projednání zrušení Regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**18. Různé**

uctění památky paní Věry Čáslavské minutou ticha

**19. Závěr ve 21:22**

**Příští zastupitelstvo 2. 11. 2016 v 19 hodin v Clubu Kino**

**Ověřili:**

.....  
Mgr. Martina Řehořová, Ph.D.  
zastupitelka

.....  
Petr Zmatlík  
zastupitel

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta