

# ZÁPIS

## **z 21. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 19. 4. 2017**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Petr Zmatlík

**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Ing. Milena Paříková

**Nepřítomni:** PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

**Zasedání zahájeno:** v 19:11 hod.

**Zasedání ukončeno:** v 21:57 hod.

**Ověřovatelé:** Jan Prskavec, Ing. Petr Ullrich, Mgr. Filip Kořínek

**Zapsal:** Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. 30 minut pro dotazy občanů
3. Rezignace pana Strejčka na členství v grantovém výboru
4. Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha - západ
5. Redakční rada - rezignace a jmenování dvou členů
6. Černošická společnost letopisecká - změna složení
7. Žádost SK Černošice o poskytnutí dotace za účelem nákupu transformátoru do svého vlastnictví
8. Žádost o.p.s. TŘI o finanční příspěvek na hospicové služby poskytované černošickému občanovi
9. Žádost pana J. P. zastupitelstvu města
10. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření
11. Pověření starosty města k rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby městem v dražbě
12. Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022
13. Záměr prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. Slunečná
14. Kupní smlouva č. 131/2017 pro výkup podílů na pozemku parc. č. 6170/59 v k.ú. a obci Černošice, Vrážská ulice
15. Splašková kanalizace a chodník v části Vrážské ulice - žádost občanů
16. Dodatečně zařazený bod programu: Dopis TJ Sokol panu Mališovi
17. Zpráva kontrolního výboru
18. Různé
19. Závěr

## **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:11 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Prskavce a pana Ullricha jako ověřovatele zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

**19:14 příchod p. Linhart**

**19:18 příchod p. Pařík**

Hlasování o celém programu: (00:00:41)

Nově zařazení bodu Dopis TJ Sokol panu Mališovi, o jehož zařazení pan Mališ požádal.

Přijato - pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

**19:27 příchod p. Jandura**

### **K jednotlivým bodům programu:**

*Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.*

*Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.*

## **1. Zahájení**

### **2. 30 minut pro dotazy občanů (00:01:34)**

*Poděkování pana starosty paní Kučerové za vzdání se práva námítky proti stavbě školky Husova.*

*Pan Pařík přednesl dodatečné sdělení k jeho žádosti o přejmenování náměstí u kostela.*

*Pan Hulík vnesl dotaz na protipovodňová opatření v Černošicích – následně diskuze na uvedené téma (00:07:50)*

*Paní Jelínková vyzvala zastupitele k zachování územního plánu na nám. 5. května (00:11:40)*

*Pan Mališ vnesl dotaz na pronájem městského pozemku „Za vodárnou“ (00:14:04)*

### **3. Resignace pana Strejčka na členství v grantovém výboru (00:16:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Dne 22. 2. 2017 byla do podatelny doručena v souladu s § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí rezignace Mgr. Michala Strejčka na mandát člena zastupitelstva města Černošice a zároveň rezignace na člena grantového výboru ke dni 25. 2. 2017.

**Usnesení č. Z/21/1/2017**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Michala Strejčka na členství v grantovém výboru města Černošice ke dni 25. 2 2017

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **4. Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha – západ (00:17:21)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Paní Fuchsová informovala dopisem doručeným do podatelny dne 11. 4. 2017 o tom, že se vzdává funkce přisedící okresního soudu Praha-západ. Dle § 98 zákona č. 6/2002 Sb. O soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů funkce přisedícího zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přisedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu, které ho do funkce zvolilo.

##### **Usnesení č. Z/21/2/2017**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

že se paní Ilona Anna Fuchsová v souladu s § 98 zákona č. 6/2002 Sb. Zákona o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů vzdává funkce přisedící okresního soudu Praha - západ

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **5. Redakční rada - rezignace a jmenování dvou členů (00:18:03)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Informace o odstoupení paní Evy Moniové z redakční rady byla zveřejněna v zápise RR z ledna 2017.

O několik týdnů později rezignovala na členství v RR i její dlouholetá členka, paní Klimentová (svou rezignaci zaslala starostovi emailem).

Dle Pravidel pro vydávání IL musí mít RR lichý počet členů, minimálně tři.

Zde jsou stručné profily dvou kandidátů, paní Radky a Halodové a pana Michala Slezáka, jejichž jmenování do RR doporučují stávající členové RR - dámy Simona Kysilková Šnajperková a Petra Stejskalová, a pan Petr Křenek:

Radka Halodová, 45 let, matka 3 synů, žije v Černošicích od r. 2002

Vystudovala VŠ v Německu, od r. 1995 se živila coby překladatelka (knihy, technické manuály, právní dokumenty...), tlumočnice a lektorka (programy MS Office), v rámci překladatelské činnosti se podílela i na redakčních úpravách (zlom), později mj. napsala dvě knihy o Excelu (Excel 97 snadno a rychle).

V současné době působí šestým rokem na pozici HR manažerky v jedné nadnárodní korporátní IT společnosti.

"O práci v redakčním týmu IL mám zájem zejména z těchto důvodů - jednak bych se ráda více zapojila do černošického dění, jednak mne tvůrčí práce s jazykem a psaním jako takovým těší."

Michal Slezák, 40 let, ženatý, 3 děti

Vystudoval krajině inženýrství na České zemědělské univerzitě, pracoval v Agentuře ochrany přírody a krajiny (Správa chráněné krajinné oblasti Český kras), aktuálně pracuje ve Státním fondu životního prostředí, což je státní organizace zaměřená na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí. Jeho specializací je zejména oblast životního prostředí, ale hodně se zajímá také o regionální rozvoj a problematiku dopravy.

"O práci v redakční radě mám zájem, protože mě dění v Černošicích a v regionu zajímá,

Informační listy pravidelně čtu a rád přispěju k jejich dobré úrovni a dalšímu směřování."

## **Usnesení č. Z/21/3/2017**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### I. bere na vědomí

rezignaci dvou členek redakční rady Informačního listu Černošice, paní Jany Klimentové a Evy Moniové

#### II. jmenuje

paní Radku Halodovou a pana Michala Slezáka členy redakční rady Informačního listu Černošice

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **6. Černošická společnost letopisecká - změna složení (00:19:11)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Na 5. zasedání zastupitelstva dne 6. 5. 2015 byl usnesením č. Z/05/3/2015 schválen záměr ustavení Černošické společnosti letopisecké, jako dobrovolné a nehonorované pracovní skupiny, která se bude věnovat shromažďování a zveřejňování informací a údajů z dávné i novodobější historie Černošic s cílem podpořit tak sounáležitost obyvatel Černošic s jejich městem.

Na 8. zasedání zastupitelstvo usnesením č. Z/08/1/2015 ustavilo Černošickou společnost letopiseckou a jmenovalo předsedkyní Simonu Kysilkovou Šnajperkovou a členy Vladimíra Douska, Renatu Horešovskou, Milenu Křížovou, Petra Kubína, Ivana Látala, Janu Paďoukovou, Michaelu Šlesingerovou, Otakara Štance a Alenu Štěpánkovou.

Od té doby Černošická společnost letopisecká připravila v listopadu 2015 u příležitosti výročí 900 let první zmínky o Černošicích výstavu ČERNOŠICE V PROMĚNÁCH ČASU, v říjnu 2016 ŽILI MEZI NÁMI aneb ULICÍM DALI JMÉNA, podílela se na vydání knihy ČERNOŠICE (Pavla Státníková a kol.), Město Černošice a Pražské Benátky 2016. Zároveň se také změnilo složení - odešly Alena Štěpánková a Milena Křížová, a novými členy se stali Hubert Poul a Věra Lešetická.

Hubert Poul

"Bydlím od r. 1958 v Černošicích, kde jsem se oženil a vychoval 4 děti. Od dětství jsem začleněn v místní katolické farní obci. Od roku 1984 vykonávám funkci farního kronikáře pro Třebotovskou farnost. V 90. letech 20. století jsem byl dvě volební období aktivně zapojen do práce zastupitelstva Černošic jako člen rady.

Ve volném čase se zabývám zpracováním různých témat týkajících se rodinného archivu, genealogie, historie farnosti a také Černošic (výstava k 1. světové válce, připomínka výročí 900 let Černošic, různá výročí ve farnosti atd.). Práce farního kronikáře se občas prolíná i s tématy letopisecké společnosti a zde může být na místě vzájemná spolupráce a součinnost."

Věra Lešetická

"Jak já jsem mokropeská... Náš rod žije v Dolních Mokropsích už více než 100 let. Moje maminka se tu roku 1916 narodila a později můj dědeček postavil dům v Topolské ulici, kde žiji celý život. Vzhledem k tomu, že i já už jsem mokropeský pamětník, tím bych mohla v Černošické společnosti letopisecké přispět svojí troškou do mlýna. Protože bydlím u Berounky, tak si velmi dobře pamatuji, jak řeka v mém mládí úžasně žila. Dnes je to, bohužel, hlavně při povodni."

## **Usnesení č. Z/21/4/2017**

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. bere na vědomí

složení Černošické společnosti letopisecké, jejímiž členy jsou Vladimír Dousek, Renata Horešovská, Petr Kubín, Ivan Látal, Věra Lešetická, Jana Paďouková, Hubert Poul, Michaela Šlesingerová, Otakar Štanc a Simona Kysilková Šnajperková (předsedkyně)

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 7. Žádost SK Černošice o poskytnutí dotace za účelem nákupu transformátoru do svého vlastnictví (00:20:15)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Pan Martin Jůzek, předseda VV SK Černošice, z.s. poslal radě města žádost o navýšení dotace pro SK Černošice na provoz a údržbu zimního stadionu, resp. na koupi transformátoru o 200.000 Kč (odůvodnění a bližší informace viz žádost v příloze č. 1 k usnesení).

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace pro SK Černošice za účelem podpory provozu a údržby zimního stadionu na rok 2017 ve výši 100.000 Kč (CES 502/2016) na svém jednání dne 14. 12. 2016. Jelikož je tato smlouva již uzavřena, není možné tuto částku navýšit a je nutné – v případě souhlasu rady – uzavřít smlouvu novou. Dotační smlouvy ve výši 50.000 Kč+ schvaluje zastupitelstvo.

Rada města Černošice na svém jednání dne 10. dubna 2017 svým rozhodnutím souhlasila s poskytnutím dotace Sportovnímu klubu Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246 za účelem nákupu transformátoru v ul. Poštovní v Černošicích do svého vlastnictví, a to ve výši 20 tisíc Kč z rezervy rady, na základě žádosti v příloze č. 1 tohoto usnesení, a současně doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí dotace za účelem nákupu transformátoru v ul. Poštovní v Černošicích do vlastnictví žadatele, a to ve výši 76.040 Kč z nevyčerpaných prostředků grantového programu, CES č. 146/2017 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246.

Celková výše podpory na požadovaný účel by tak činila 96.040 Kč.

V grantovém programu zbylo po rozdělení dotací na posledním jednání zastupitelstva 60.000 Kč v kulturní oblasti, v sociální oblasti 16.040 Kč, celkem tedy 76.040 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	96.040,- Kč
Kryto rozpočtem	ano - 20.000 Kč z rezervy rady, 76.040 Kč ze zbylých prostředků grantového programu
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222

Na základě darovací smlouvy z roku 2014 poskytuje Město Černošice spolku SK Černošice každoročně 200.000 Kč na podporu veřejného bruslení.

SK Černošice jsou rovněž příjemcem grantů – v letošním roce získali 130.000 Kč - tyto finanční prostředky však podporují činnost hokejových oddílů, nikoliv provoz stadionu.

Přímo na provoz zimního stadionu poskytlo město ze svého rozpočtu 100.000 Kč na rok 2016, stejnou částku i na rok 2017.

Tzn. celkem 430.000 Kč ročně.

Dále město v loňském roce poskytlo jednorázovou dotaci ve výši 400.000 Kč na nákup elektrické roľby.

Dodatečné informace od pana Jůzka:

1. Které další subjekty jsou napojeny z této trafostanice?  
MJ: „V trafostanici č. PZ\_4228 v ulici U Pošty je několik transformátorů, které napájí různé skupiny odběratelů. Předmětný transformátor je určen pouze pro zimní stadion. Transformátor je dimenzovaný tak, aby postačoval pro ZS včetně rezervy pro případ navýšení odběru v souvislosti s rozvojem (nové šatny, technologie na odvlhčení a rekuperaci vzduchu v hale apod.).“

2. Nabídka na odkup za cca 317 tis. je ve formě emailové korespondence zástupce zimního stadionu s oddělením smluvních vztahů ČEZ, ze které cenová nabídka vyplývá (262.148,87 Kč bez DPH, 317.199 s DPH), v příloze této DZ.

MJ: „Na vysvětlenou ještě uvádím, že původně chtěl ČEZ, abychom si koupili trafo nové s tím, že si to stávající odvezou. To se ukázalo jako nevýhodné vzhledem k vysokým nákladům na přepravu, instalaci a spuštění nového nebo repasovaného trafo.“

3. Z čeho vychází odhad nákladů na elektřinu o 300 tis., jak je v žádosti vysvětleno?

MJ: „V současné době máme s ČEZ podepsanou smlouvu o odběru el. jako velkoodběratel (kde je podmínkou mít trafo ve vlastnictví). Při rutinní kontrole zjistil ČEZ, že v tom má nepořádek a trafo nám nepatří). To jsme nevěděli ani my. Sazby "velkoodběř" se výrazně liší od sazeb maloodběratelů. Kdybychom trafo neodkoupili, tak bychom se automaticky stali maloodběratelem s jinou, vyšší sazbou za el. Následně zasílám mail s porovnáním obou sazeb, které zpracovala obchodní zástupkyně ČEZ, paní Stehlíková. Je to včetně přílohy s příslušným výpočtem.“ (Viz příloha této DZ.)

*Diskuze: (00:22:15) M. Řehořová vyjádřila nesouhlas s návrhem, podala protinávrh – a to snížení původně navrhované částky dotace 76.040 Kč o 15.000 Kč, na celkovou konečnou částku 61.040,-Kč.*

## **Usnesení č. Z/21/5/2017**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s poskytnutím dotace ve výši 61.040 Kč z nevyčerpaných prostředků grantového programu Sportovnímu klubu Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246, za účelem nákupu transformátoru v ul. Poštovní v Černošicích do svého vlastnictví, na základě žádosti v příloze č. 1 tohoto usnesení

#### **II. schvaluje**

1. smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 146/2017 mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246 ve výši 81.040 Kč za účelem nákupu transformátoru v ul. Poštovní v Černošicích do vlastnictví žadatele, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

#### **III. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

##### **2. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.5.2017

**Přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**

**Jmenovitý zápis hlasování o protinávruhu M. Řehořové: (dle II. hlasování – po přečtení usnesení se sníženými částkami (00:42:38)**

pro: p. Hlaváček, p. Hradílek, p. Jandura, p. Kratochvíl, p. Kraus, p. Müller, p. Otava,  
p. Prskavec, pí Řehořová, p. Špetlák, p. Tichý, p. Ullrich, p. Zmatlík  
proti: 0  
zdržel se: p. Kořínek, p. Linhart, p. Mališ, p. Pařík, p. Trešl, p. Wolf

**8. Žádost o.p.s. TŘI o finanční příspěvek na hospicové služby poskytované černošickému občanovi (00:34:39)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

O.p.s. TŘI se obrací na radu a zastupitelstvo města s žádostí o projednání svého požadavku na poskytnutí finančního příspěvku na úhradu péče o černošického pacienta v Hospici Dobrého Pastýře Čerčany. Sociální komise projednala žádost na svém 21. zasedání a doporučuje poskytnout příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Jelikož o.p.s. TŘI žádá o příspěvek poprvé, byla žádost podána mimo grantové řízení.

**Usnesení č. Z/21/6/2017**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

zápis z 21. zasedání sociální komise dne 3. 4. 2017, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s poskytnutím dotace z nerozdělených prostředků grantového programu na služby v sociální oblasti, a to na služby poskytnuté černošickému občanovi v Hospici Dobrého pastýře Čerčany v roce 2016, ve výši 5.000,- Kč

III. pověřuje

1. Mgr. Jaroslavu Krčilovou informovat žadatele o poskytnutí dotace z nerozdělených prostředků z grantového programu na služby v sociální oblasti

2. Miroslava Strejčka, vedoucího odboru DPS

zajistit podepsání smlouvy o dotaci a následné zaslání dotace na bankovní účet žadatele

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

**9. Žádost pana J. P. zastupitelstvu města (00:38:18)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Dne 13. března 2017 byla na MěÚ Černošice doručena žádost pana J. P. "Urgence nezveřejněných článků v IL", která je přílohou usnesení.

Zároveň byl - dle uvedených instrukcí v žádosti - příspěvek "Názor na rozhovor s Filipem Kořínkem v únorovém IL" odeslán editorce IL, paní Daně Jakešové. Tento příspěvek byl zveřejněn v dubnovém vydání IL na str. 11 v plném rozsahu.

Ke zveřejnění předchozího příspěvku pana P. (který je rovněž předmětem dané žádosti) se na základě podnětu D. J. vyjádřila i Redakční rada ve svém zápisu z ledna 2017 (viz web

města, sekce Informační list):

"Příspěvky pana P.: RR nedoporučuje zveřejnění příspěvku pana P.. Chápeme, že panu P. vadí stavební činnost v lokalitě, kde bydlí. Jeho příspěvky nepřinášejí nové informace, ale opakují stále stejná fakta. V souladu s pravidly pro vydávání IL má editorka pravomoc příspěvky podle vlastního uvážení krátit tak, aby byl zachován význam. Navíc je v Pravidlech výslovně napsané, že - kromě zastupitelů - nevzniká na zveřejnění právní nárok."

### **Usnesení č. Z/21/7/2017**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost pana J. P. adresovanou zastupitelstvu města Černošice o zveřejnění příspěvků v Informačním listu dle přílohy tohoto usnesení

II. konstatuje

že v souladu s Pravidly pro vydávání Informačního listu o zařazení příspěvků rozhoduje editorka, která má právo texty krátit, nebo nezařadit

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **10. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření (00:39:41)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření určuje zastupitelstvo města. Finanční odbor navrhuje na základě změny zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a po projednání se starostou města změnit pravidla pro schvalování rozpočtových opatření tak, aby se minimalizovalo riziko sankcí za porušení tohoto zákona a zůstala zachována operativnost změn rozpočtu.

Novelou z letošního roku byly totiž značně rozšířeny zveřejňovací povinnosti obcí a současně s tím množství správních deliktů, kterých se obce mohou dopustit. Za tyto správní delikty jsou v zákoně uloženy sankce až do výše 1 mil. Kč za každé jednotlivé porušení. Proto bylo v Pravidlech upřesněno, co přesně je považováno za rozpočtové opatření dle výše uvedeného zákona a co jím již není a je jen změnou rozpisu rozpočtu, na kterou se sankce nevztahují. Fakticky nedochází k žádnému omezení ve schvalování změn rozpočtu (ani vyjmutí ze schvalovacího procesu), jde jen o terminologické rozlišení v souladu s platným zákonem.

Druhou navrhovanou změnou Pravidel je zrušení omezení oprávnění rady u přesunu do 500 tis. Kč mezi dvěma různými paragrafy na maximálně 20% hodnoty jednotlivého paragrafu. Toto ustanovení se časem a vzhledem k objemu rozpočtu ukázalo jako příliš omezující a v praxi obtížně aplikovatelné, protože některé výdajové paragrafy jsou velmi nízké a i malá částka na ně přesouvaná znamená změnu větší než 20% a musí být předložena ke schválení zastupitelstvu, což naprosto neodpovídá významu tohoto paragrafu v rámci celého rozpočtu města (jedná se například o paragrafy pohřebnictví, údržby zeleně nebo obnovy památek). Nově by tedy radě města bylo svěřeno oprávnění schvalovat změny v rozpočtu do 500 tis. Kč mezi jednotlivými paragrafy bez omezení na 20% hodnoty paragrafu.

### **Usnesení č. Z/21/8/2017**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

pravidla pro schvalování rozpočtových opatření dle přílohy usnesení



## II. ukládá

### 1. tajemnice MěÚ, Řediteli MP

1. seznámit s pravidly pro schvalování rozpočtových opatření všechny odpovědné osoby

Termín: 1.5.2017

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**19:55 příchod p. Kraus**

## 11. **Pověření starosty města k rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby městem v dražbě (00:42:38)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

### **Důvodová zpráva:**

Dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvo města oprávněno rozhodovat i nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby městem v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem. Zároveň toto ustanovení umožňuje tuto pravomoc svěžit radě města nebo starostovi.

Na území města Černošice se nachází množství pozemků pod pozemními komunikacemi a pozemků tvořících veřejné prostranství, které nejsou ve vlastnictví města a jejichž získání do vlastnictví města by bylo vhodné.

Aby bylo možné na nabídku těchto pozemků v dražbě reagovat operativním způsobem, je zastupitelstvu města předkládán návrh na svěřeni pravomoci nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby v dražbě, veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku anebo jiným obdobným způsobem starostovi města.

Výše uvedená pravomoc je v návrhu omezena druhem pozemků - musí jít o pozemky pod pozemními komunikacemi na území města anebo o pozemky, které tvoří veřejné prostranství a území města a zároveň nejvyšší nabídková cena může být max. 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. Z/21/9/2017**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. svěřuje

starostovi města Černošice pravomoc rozhodovat o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby městem v dražbě, a to buď v případech, kdy se jedná o nabytí pozemku na území města nacházejícího se pod pozemní komunikací, anebo pokud se jedná o pozemek na území města, který je veřejným prostranstvím, a to ve všech případech za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

## 12. **Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 – 2022 (00:52:35)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu nutnosti zpracování nového strategického dokumentu pro potřeby Městského úřadu Černošice po konci platnosti původní Strategie Městského úřadu města Černošice 2012 –

2016 byl zpracován předkládaný materiál, tj. Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 – 2022.

Tento dokument navazuje na dokument původní, mimo základních údajů o městském úřadu a jeho fungování obsahuje evaluaci původního dokumentu a nové „karty“ opatření pro roky 2017 – 2022, tj. na období 6 let.

Předpokládá se pravidelná aktualizace dokumentu a jeho závěrečná evaluace podmiňující vypracování návazného strategického dokumentu.

Strategie je pro městský úřad, resp. pro město samotné podstatná nejen pro definování vize a priorit směřování, ale zároveň je dokumentem, který má za cíl koncepční řízení úřadu umožňující kontrolu naplňování vytčených cílů a plnění opatření.

Dokument je podstatný jako podklad pro čerpání některých dotačních titulů, které stanoví existující strategický plán jako nezbytnou podmínku.

Dokument byl projednán Radou města, dne 10.4.2017. Rada města dokument postoupila k projednání zastupitelstvu města.

### **Usnesení č. Z/21/10/2017**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

dokument Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022, zpracovaný dne 5. 4. 2017

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **13. Záměr prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul.Slunečná (00:55:42)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 27.2.2017 přišel na město Černošice dopis od paní S. s žádostí o odprodej pozemku parc.č. 2995/43 o výměře 5m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice.

Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se ve Slunečné ulici. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše BR-1 - plochy bydlení – v rodinných domech. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití jiná plocha.

Pozemek se nachází v již zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví paní S., jenž má zájem výše uvedený pozemek odkoupit a tím narovnat majetkové vztahy.

Vzhledem k povaze pozemku a cenám, za které město tyto pozemky prodává, navrhuje cenu za prodej 3.000,-Kč/m<sup>2</sup>.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=119>

*Diskuse: (00:56:50) na téma ceny pozemků odprodávaných městem, z které vzešel protínávrh p.Hlaváčka, a to na zvýšení ceny pozemků prodávaných městem Černošice na*

cenu 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>, o kterém se následně hlasovalo.

### **Usnesení č. Z/21/11/2017**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, ve Slunečné ulici, za minimální nabídkovou cenu 4.000,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 28.4.2017

*Hlasování o protinávru:*

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

#### **14. Kupní smlouva č. 131/2017 pro výkup podílů na pozemku parc. č. 6170/59 v k.ú. a obci Černošice, Vrážská ulice (01:15:02)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

V rámci získávání pozemků pod komunikacemi do vlastnictví města a v rámci výstavby chodníků podél Vrážské ulice, byla oslovena paní R. a pan R. jakožto podílový vlastníci pozemku parc.č. 6170/59 k.ú. Černošice.

Paní R. i pan R. vlastní podíl o velikosti id. 1/4. Město má zájem uvedené podíly pozemku parc. č. 6170/59 vykoupit z toho důvodu, že se na nich z části nachází pozemní komunikace Vrážská ulice a část pozemku bude využita k výstavbě chodníku. Na pozemku vázne podíl i paní Z., ale s tou se převod jejího podílu bude řešit samostatně.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>, to je 1.260,- Kč za každý podíl.

Kupní smlouva byla připravena právním oddělením.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=131>

Kupní smlouvu schválila Rada na svém jednání č. 90 dne 27.3.2017 pod číslem usnesení R/90/12/2017.

### **Usnesení č. Z/21/12/2017**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. 131/2017 mezi městem Černošice (kupující) a paní M.R., RČ: xxx, trvale bytem: xxx a panem J. R., RČ xxx, xxx (oba jako prodávající), jejímž předmětem je koupě podílů na pozemku parc.č. 6170/59 v obci a k.ú. Černošice ve Vrážské ulici za celkovou částku 2.520,-Kč s DPH, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*Hlasování bylo jednomyslné, z tohoto důvodu není nutno provádět jmenovitý zápis hlasování dle § 9 bodu 11 jednacího řádu zastupitelstva města Černošice.*

#### **15. Splašková kanalizace a chodník v části Vrážské ulice - žádost občanů (01:17:14)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Podáním ze dne 18. 1. 2017 žádají majitelé pozemků ve Vrážské ulici, v úseku od Hradecké k Tábořské, o přehodnocení postoje města k nerealizaci chodníku a splaškové kanalizace v tomto úseku. Majitelé se odvolávají na to, že v dokumentaci, která byla před dvěma lety k nahlédnutí, byly chodník i kanalizace zahrnuty.

K předmětné věci uvádíme následující informace.

Projektová dokumentace, která obsahovala návrh na umístění chodníku, byla zpracována společností CityPlan v roce 2010 pro Středočeský kraj. Chodník byl součástí projektové dokumentace na rekonstrukci silnice II/115. Poté Středočeský kraj nechal všechny chodníky z dokumentace odstranit, neboť jsou pro účely dotace, o kterou žádá, neuznatelným nákladem. Projektová dokumentace na rekonstrukci silnice neobsahovala návrh umístění splaškové kanalizace. Na základě projektové dokumentace zpracované pro Středočeský kraj bylo vydáno SK stavební povolení. To bylo vydáno na pozemky dříve vedené v tzv. zjednodušené evidenci katastru nemovitostí, neboť nebyly jednoznačně identifikovány parcelním číslem. V loňském roce došlo k obnově katastrálního operátu, v rámci které katastrální úřad vytvořil z původních pozemků pozemky nové a přidělil jim parcelní čísla. V případě, že by mělo dojít k realizaci chodníku či splaškové kanalizace, musely by tyto stavby být řádně povoleny. V rámci povolovacího řízení se vychází ze současného právního stavu. Znamená to tedy, že stavby se umísťují na nově vzniklých pozemcích. Aby mohl stavebník (město) žádat o povolení stavby, musí prokázat vlastnické či jiné právo k provedení stavby na pozemcích, které se stavba dotýká. Musí prokázat, že je vlastníkem, anebo že má s vlastníky pozemků uzavřenou přísl. smlouvu, která ho opravňuje stavbu zřídit. Získání povolení je vyloučeno viz níže uvedený odstavec „právní rámec“.

Cenové odhady nákladů na vybudování chodníku a splaškové kanalizace ve Vrážské ulici:

Chodník:

chodník v úseku Tábořská - Hradecká by byl délky cca 280 m.

plocha chodníku:  $280 \times 2,0 \text{ m} = 560 \text{ m}^2 \times \text{cca } 1\,000 \text{,-Kč/m}^2 = 560\,000 \text{,- Kč}$

Splašková kanalizace:

délka 120 m dle přiloženého rozpočtu zpracovaného p. Podholou je cena 806 000,- Kč

cena celkem cca 1 366 000,- Kč bez DPH

Ceny nejsou dle URS, ale dle dřívějších cenových nabídek na realizaci obdobných staveb, cena je tedy na nejnižší možné úrovni a je potřeba počítat spíše s jejím navýšením.

Právní rámec:

Všechny pozemky, nacházející se mezi silnicí a pozemky s rodinnými domy, patří soukromým majitelům - viz přiložená katastrální mapa s vyznačením pozemků. Z toho není řada vlastníků identifikovatelná. Jde např. o pozemek 6170/37 patřící Všeobecně prospěšnému družstvu (nejdou žádné další údaje a lze předpokládat, že tato instituce zanikla), pozemek č. 6170/36

patřící panu S. z Austrálie, pozemky 6170/34 a 6166/1 patřící paní J. (bez identifikátorů – ověřeno, že zemřela před mnoha lety a její právní nástupci nejsou známi – pozemek je na seznamu „ztracených“ pozemků vedeným ÚZSVM) a pozemek 6170/43 patřící z části ÚZSVM a z části zemřelé paní L. (bez identifikátorů).

Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých by měl být postaven chodník, nepatří městu ani osobám, o kterých by šlo předpokládat, že městu udělí alespoň souhlas s výstavbou formou smlouvy, nelze žádat o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a vodoprávního povolení k výše uvedeným stavbám.

V místech chodníku je terénní konfigurace značně nepříznivá, jedná se o svažité terén, ve kterém jsou uložena veškerá kabelová vedení. Kromě nákladných zemních prací lze tedy předpokládat i přeložky jednotlivých vedení. Ani ztížené prováděcí podmínky ani přeložky nejsou zahrnuty ve výše uvedeném cenovém odhadu.

#### **Usnesení č. Z/21/13/2017**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

žádost obyvatel Vrážské ulice o zřízení chodníku a splaškové kanalizace v úseku ulice mezi Hradeckou a Táborskou ul

###### **II. konstatuje**

že není možné zařadit tyto záměry do investičních priorit města především z důvodu nevyřešených majetkových vztahů k pozemkům, kde by měly být stavby umístěny

###### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.4.2017

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**21:17 odchod p. Linhart**

#### **16. Dodatečně zařazený bod programu: „dopis Sokola Černošice p. Mališovi“**

Diskuze: (01:20:23)

#### **17. Zpráva kontrolního výboru (02:12:00)**

Předkladatel: Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

Diskuze na téma „zpráva kontrolního výboru“ : (02:17:02)

#### **Usnesení č. Z/21/14/2017**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

zápis kontrolního výboru ze dne 23. 3. 2017

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **18. Různé (02:42:02)**

p. Kubát (TOP 09) požádal zastupitelstvo o vyjádření, zda je možné prezentovat akce politických stran na webových stránkách města. Paní Voldřichová dotaz doplnila – požádala o vysvětlení rozdílu mezi zveřejněním inzerce v Informačních listech a na webových stránkách města.

Odpověď pana starosty: (02:42:50)

## 19. Závěr (02:46:00)

**Příští zastupitelstvo 31.5.2017 v 19 hodin v Clubu Kino.**

### Závěr:

---

.....  
Jan Prskavec  
zastupitel

.....  
Ing. Petr Ullrich  
zastupitel

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta