

ZÁPIS

z 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 6. 9. 2017

Přítomni: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Pavel Tichý, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Petr Zmatlík

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:12 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:25 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Přemysl Mališ, Ing. Jakub Špetlák,

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m²
4. Kupní smlouva č. 484/2017 s QST Invest s.r.o. na nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice o výměře 5340 m², lokalita Pod školou
5. Žádost paní Veroniky Koleilat zastupitelstvu města
6. "Petice za obnovu lávky přes Berounku" - Dopis petičního výboru zastupitelstvu města Černošice
7. Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022
8. Kronikářka města
9. Černošická společnost letopisecká - nová členka
10. Rozpočtové opatření č. 63
11. Investiční dotace v rámci dotační výzvy 13/2016 poskytnutá Státním fondem životního prostředí - multikára pro TS s elektropohonem
12. Žádost o prodej pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m², parc.č. 3809 o výměře 362m² a parc.č. 3806/2 o výměře 7m² v obci a k.ú. Černošice, osada Lavičky
13. Darovací smlouva č. 315/2017, kterou město daruje pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19 m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Komenského
14. Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Škvora
15. Žádost o odpuštění stočného
16. Různé
17. Závěr

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:12 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 24. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Mališe a pana Špetláka jako ověřovatele zápisu z 24. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 16 proti:0 zdržel se: 0

Hlasování o celém programu a dodatečně zařazeném bodu - kupní smlouva č. 484/2017 s QST Invest.

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>. Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:03)

2. 30 minut pro dotazy občanů (00:02:20)

Příchod p. Šimon Hradilek

Dotaz paní Vlasáková (ul. Kollárova) (00:02:32)

Reakce p. starosty (00:04:06)

Dotaz pan Kamenický (ul. Na Poustkách) (00:08:48)

Reakce p. starosty, p. Wolfa (00:13:05)

Dotaz p. Jandura (ul. Pod Višňovkou x SŽDC) (00:16:40)

Reakce p. starosty (00:17:00)

Petiční výbor - vytvoření klidové zóny Nám. 5. května (00:21:00)

Reakce p. starosty (00:23:20)

Reakce paní Jelínková (00:25:30)

Diskuze zastupitelů na téma Nám. 5. května (00:31:00)

3. Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m² (00:52:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Ze strategických důvodů, pro možný budoucí rozvoj centra města, přistoupilo vedení města k výkupu posledních volných pozemků v centru Černošic. V nedávné době město vykoupilo pozemky od paní Urbanové parc. č. 471/5 a parc. č. 471/6 oba o výměře 1635 m². Pozemek, který je předmětem nynější koupě parc. č. 471/10 o výměře 884 m² přiléhá k těmto dvěma

pozemkům a tvoří s nimi jeden celek situovaný v dolním centru Černošic přístupný ulicí ke Švarcavě.

V roce 2004 prodalo předmětný pozemek město Černošice České poště, s.p. z důvodu budoucí výstavby nové budovy pošty. Z tohoto důvodu je i v územním plánu pozemek veden jako plocha OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a město má od roku 2014 k tomuto pozemku zřízené předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že se vedení města dohodlo s Českou poštou na umístění pošty v přístavbě nové budovy městského úřadu, požádalo o zpětný odkup za stejných finančních podmínek jako v minulosti, kdy pozemek prodávalo.

Na ocenění pozemku byl vyhotoven znalecký posudek společností MONTEKALA spol. s r.o., IČ 44846762 ze dne 27. 1. 2017, který stanovil cenu obvyklou ve výši 2 926 000 Kč s DPH.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh kupní smlouvy na výše uvedený pozemek za částku 2.926.000,-Kč včetně DPH. Jedná o návrh smlouvy, do kterého budou ještě vloženy jak připomínky OISM a FO, tak o něm bude následně diskutováno s ČP. Předpokládáme, že čistou verzí smlouvy budeme mít až před jednáním zastupitelstva.

Na nabídku koupě pozemku od České pošty musí být dle zákona reflektováno do 3 měsíců ode dne, kdy bylo oznámení o možné realizaci předkupního práva doručeno městu. K tomu došlo dle podacího razítka 18.7.2017, lhůta uplyne 18.10.2017, což je den konání dalšího zastupitelstva. Proto je odkad schválení smlouvy do říjnového zastupitelstva z našeho pohledu rizikové. Pokud se podaří sjednotit se s ČP na textu, doporučujeme schválit text kupní smlouvy s předstihem již nyní, bez rizika marného uplynutí lhůty stanovené zákonem pro reflektování na nabídku realizace předkupního práva.

Součástí materiálu je rovněž dopis adresovaný České poště - jedná se o reakci na návrh na koupi pozemku, kterým v souladu se zákonem bude reagováno na tuto nabídku realizace předkupního práva města.

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/1/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. odpověď města Černošice na nabídku koupě pozemku parc.č. 471/10 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení
2. Kupní smlouvu č. 468/2017 mezi městem Černošice a Českou poštou s.p., IČ: 47114983, sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 110 00 na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m² za částku dle znaleckého posudku 2.926.000,-Kč s DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2017

jmenovité hlasování:

přijato jednomyslně

pro: Šimon Hradílek, Tomáš Jandura, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Ondřej Pařík, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Petr Zmatlík

proti: 0

zdržel se: 0

mimo místnost: 0

4. Kupní smlouva č. 484/2017 s QST Invest s.r.o. na nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice o výměře 5340 m², lokalita Pod školou (01:02:42)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

V lednu 2016 schválilo zastupitelstvo města pod číslem usnesení Z/11/15/2016 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 2657/10 v k. ú. Černošice o výměře 5.340 m² v lokalitě Pod školou v Černošicích za celkovou cenu 15 356 500,- Kč. Na výše uvedeném pozemku bude v budoucnu umístěno venkovní sportoviště. Dle smlouvy jsou strany povinny vlastní kupní smlouvu uzavřít do 31. 12. 2016.

Současný vlastník předmětného pozemku společnost QST Invest s.r.o. požádal město Černošice o prodloužení termínu prodeje předmětného pozemku do 30. 9. 2017. Jako důvod pro posun termínu uvedl zejména časové průtahy při projednávání územního rozhodnutí pro lokalitu Pod školou na místním stavebním úřadě (přetíženost úřadu od počátku r. 2016 a požadavek na přeložku vedení kabelu NN po vydání pravomocného UR), přičemž považuje za vhodné časově sladit prodej pozemku s předáním budované infrastruktury městu.

Na základě výše uvedeného předložil OISM radě města ke schválení dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní, jehož obsahem bylo prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy do 30. 9. 2017.

V souvislosti s výše uvedeným je nyní zastupitelstvu předkládán návrh vlastní kupní smlouvy, kterou město Černošice koupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2657/10 o výměře 5 340 m² za konečnou částku 15.356.500,- Kč.

Společnost QST Invest s.r.o. není plátcem DPH.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí smluvní strany rovným dílem.

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/2/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 484/2017 se společností QST Invest, s.r.o., IČO: 27863310, sídlem: Praha 1 Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ: 110 00 na nákup pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice o výměře 5340 m² za částku 15.356.500,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 22.9.2017

jmenovité hlasování:

přijato jednomyslně

pro: Šimon Hradílek, Tomáš Jandura, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Ondřej Pařík, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Petr Zmatlík

proti: 0

zdržel se: 0

mimo místnost: 0

5. Žádost paní V. K. zastupitelstvu města (01:06:43)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 7. července 2017 byla na MěÚ Černošice doručena žádost paní V. K., jako vlastníka pozemku č. 5845/2 v k.ú. Černošice, na které se nachází část stezky užívané cyklisty jako přístup k železničnímu mostu přes Berounku.

Paní K. žádá o odstranění označení "mezinárodní cyklotrasa" z tohoto úseku stezky a zahájení jednání o vyřešení existence stezky na pozemku.

Dopis i situační plán je přílohou důvodové zprávy č. 1.

Příchod p. Tomáš Hlaváček

Diskuse: p. Koleilat (01:08:13)

Usnesení č. Z/24/3/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní V. K. adresované zastupitelstvu města Černošice, ze dne 7.7.2017 a odpověď OISM, ze dne 24. srpna 2017, ve věci umístění cyklostezky v ulici Na Skále

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

6. "Petice za obnovu lávky přes Berounku" - Dopis petičního výboru zastupitelstvu města Černošice (01:37:50 – znění usnesení)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Dne 4.7.2017 byl na městský úřad Černošice doručen dopis petičního výboru adresovaný zastupitelům. Petice požaduje obnovu lávky přes řeku Berounku v Černošicích – Mokropsech v jejím historickém umístění.

Dopis je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Diskuse: viz. bod 5.

Usnesení č. Z/24/4/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

petici s požadavkem na náhradu stávající lávky novou lávkou z ul. Dr. Janského

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zařadit tento bod s dodatečnými podklady na některé z příštích zasedání zastupitelstva

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 – 2022 (01:40:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V uplynulých měsících byla zpracovávána aktualizace strategického plánu rozvoje města, která navazuje na původní strategický dokument, jehož platnost skončila s rokem 2016. Došlo k vyhodnocení opatření a záměrů, které byly v minulém období vytčeny jako prioritní, a stanovení dalších opatření, která mají přispět k rozvoji města v období let 2017 – 2022.

Přípravou dokumentu se zabývali zaměstnanci města a jeho vedení, následně byl dokument

vyvěšen na webových stránkách města a v červencovém IL byli občané vyzváni k tomu, aby se k dokumentu vyjádřili, mají-li zájem, případně se dostavili vyjádřit svůj názor na 23. zasedání zastupitelstva konaného dne 12. 7. 2017. Návrh strategie byl předložen zastupitelstvu k projednání s tím, že bude předložen na následujícím zasedání zastupitelstva včetně zapracovaných připomínek a námětů ke schválení, aby posléze mohl plnit svou funkci. Finální podoba Strategického plánu rozvoje města Černošice 2017 - 2022 je přílohou usnesení.

V souvislosti se strategickým záměrem, jakožto tématu budoucích investic do rozvoje města, je v příloze předkládána tabulka investičních záměrů (výhled rozpočtu 2018 - 2020) zpracovaná Odborem investic a správy majetku k projednání. Jelikož zastupitelstvo na svém 23. zasedání konaného dne 12. 7. 2017 schválilo Střednědobý výhled rozpočtu na období 2018-2020 (Z/23/3/2017), přikládám též tabulku schválených investic:

Předpokládané investiční výdaje 2018-2020	2018	2019	2020
Víla Tišňovských	27 000 000,00	0,00	0,00
Úprava zahrady víla	700 000,00	300 000,00	0,00
ZŠ rolety budova A	1 000 000,00	0,00	0,00
ZŠ bezbarierový vstup budov B a C	0,00	1 000 000,00	0,00
ZŠ přístavba učeben	14 000 000,00	0,00	0,00
Ovál	13 500 000,00	0,00	0,00
Ovál - vodovod + zázemí	0,00	3 700 000,00	0,00
Přístavba šaten Komenského	0,00	2 800 000,00	1 400 000,00
MŠ Husova	9 000 000,00	1 000 000,00	0,00
Dešťová kanalizace Vrážská	2 700 000,00	0,00	0,00
Dvůr SDH	800 000,00	0,00	0,00
Silnice (Školní, K Lesíku)	0,00	3 600 000,00	0,00
Chodníky	0,00	2 100 000,00	2 100 000,00
Skládka (celkové náklady 40 mil)	4 000 000,00	2 000 000,00	0,00
Veřejné osvětlení	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
ZUŠ repase oken	0,00	0,00	300 000,00
ZUŠ osvětlení	0,00	0,00	200 000,00
Erozní rýha Havlíčkova	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
Hřbitov	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
SDH osobní automobil	0,00	0,00	800 000,00
TS - multikára 6 ks	500 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Odbor stavební - os. automobil	0,00	0,00	500 000,00
Spisovna - Karlštejnská - pohyblivé regály	0,00	0,00	500 000,00
Investice do SW a HW - výzva 28	0,00	700 000,00	0,00
Investice ostatní	0,00	1 000 000,00	16 200 000,00
Celkem	74 200 000,00	26 200 000,00	30 000 000,00

Je třeba reflektovat již schválený materiál a skutečnost, že investice jsou limitovány možnostmi rozpočtu. Tabulka odboru investic má žlutě vyznačeny investiční akce, které korelují se schváleným materiálem, nicméně plánované roky realizace a sumy se mohou lišit.

Diskuse: (01:40:28)

Usnesení č. Z/24/5/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. projednalo

1. Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022 ve smyslu zapracovaných připomínek po projednání na 23. zasedání zastupitelstva konaného dne 12. 7. 2017
2. Výhled rozpočtu 2018 - 2020 investičních záměrů předložený Odborem investic a správy majetku v příložené tabulce

II. schvaluje

Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022

III. ukládá

1. Odbor vedení města

1. provést závěrečné hodnocení Strategického plánu dle kapitoly 5, které se stane podkladem pro tvorbu návazného strategického plánu

Termín: 31.12.2022

2. uspořádat schůzku klíčových osob k projednání strategie a zvážení aktualizace, návrhu nových opatření a vyhodnocení plnění stávajících opatření dle kapitoly 5

Termín: 31.5.2018

IV. požaduje

po všech orgánech města a odborech městského úřadu, aby brali Strategický plán rozvoje města Černošice 2017 - 2022 na vědomí při své činnosti a přispívali k jeho naplňování

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Kronikářka města (02:21:42)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 19. jednání konaném dne 25. 1. 2017 vzalo na vědomí, že novou kronikářkou města se od 1. 2. 2017 stane paní Marie Rudolfová. Paní Rudolfová ale nakonec tuto práci odmítla. Černošická společnost letopisecká nyní vybrala novou kronikářku, paní Hanu Štefkovou.

Ing. Hana Štefková:

"Ráda bych zde v Černošicích vedla kroniku. Od dětství jsem sem jezdila s rodiči na chatu a nyní zde 8 let žiji. Zajímám se o místní dění a mám ráda i historii. Během své praxe jsem se naučila přesně formulovat a popisovat různé události."

Zaměstnavatel: xxx, jako učitelka odborných předmětů

Dosažené vzdělání: Vysoká škola ekonomická Praha, obchodní fakulta; Gymnázium Praha-Libeň

Absolvované kurzy: Pravidelné školení z účetnictví a daní; 2015 Manažer projektu, 240 hodin, školitel Bohemia EU Planers, s. r. o.; 2015 Pracuji a pečuji v Praze, kurz pro pečovatele, školitel Komunikační a informační středisko; 2014 Školení hodnotitelů projektů EU; 2012 Zdravotník zotavovacích akcí, školitel ČČK

Cizí jazyky: ŠpJ, NeJ, - komunikační znalost; AnJ, RuJ – porozumění textu

Další schopnosti: Řidičský průkaz skupiny B, aktivní řidička; Práce na počítači, MS Office – především Word a Excel, účetní programy, digitální fotografie

Zájmy: Turistika, památky – průvodce ČR, literatura, divadlo, opravování starožitných hodin

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/6/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

že od 1. 10. 2017 bude práci kronikářky města Černošice vykonávat paní Hana Štefková.

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Černošická společnost letopisecká - nová členka (02:23:06)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na 5. zasedání zastupitelstva dne 6. 5. 2015 byl usnesením č. Z/05/3/2015 schválen záměr ustavení Černošické společnosti letopisecké, jako dobrovolné a nehonorané pracovní skupiny, která se bude věnovat shromažďování a zveřejňování informací a údajů z dávné i novodobější historie Černošic s cílem podpořit tak sounáležitost obyvatel Černošic s jejich městem.

Na 8. zasedání zastupitelstvo usnesením č. Z/08/1/2015 ustavilo Černošickou společnost letopiseckou a jmenovalo předsedkyní Simonu Kysilkovou Šnajperkovou a členy Vladimíra Douska, Renatu Horešovskou, Milenu Křížovou, Petra Kubína, Ivana Látala, Janu Padoukovou, Michaelu Šlesingerovou, Otakara Štance a Alenu Štěpánkovou.

Dne 19. 4. 2017 usnesením č. Z/21/4/2017 zastupitelstvo vzala na vědomí aktualizaci složení této skupiny - odešly Alena Štěpánková a Milena Křížová, a novými členy se stali Hubert Poul a Věra Lešetická.

Nově se k "letopiscům" připojuje další nová členka, paní Zdeňka Kněžů.

Ing. Zdeňka Kněžů, roz. Fialová:

"Můj děda PhDr Jaromír Fiala koupil vilku v Černošicích v roce 1933 pro letní bydlení své rodiny a pro možnost své umělecké tvorby, takže se hrdě nepovažuji za "náplavu." Po mnoha letech, kdy jsme měli v celém domě přikázané nájemníky a "směli" jsme bydlet na půdě a pracovat na zahradě, jsme se do Černošic nastěhovali v roce 2002 natrvalo.

Pro město samotné jsem zatím moc neudělala, ale za hrdinský čin považuji, že se mému manželovi podařilo přesvědčit obyvatele všech sedmi domů naší slepé ulice, aby se podíleli na financování nového povrchu ulice. Ten den, kdy jsme slavnostně se všemi ostatními obyvateli přestříhovali pásku nad novým asfaltem, jsem se přihlásila k trvalému pobytu v Černošicích."

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/7/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

navýšení počtu členů Černošické společnosti letopisecké - od 1. 9. 2017 se novou členkou stává paní Zdeňka Kněžů

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Rozpočtové opatření č. 63 (02:23:39)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 63 zahrnující tyto změny:

Změna č. 115 – Přesun prostředků z nečerpaných investic původně určených na chodníky ve výši 1 mil. Kč na preventivní opatření ke zmírnění následků extrémních meteorologických jevů – předpokládané výdaje jsou dle rozhodnutí RM 28. 8. 2017 min. 1,5 mil (stav rezervy ODPA 3744 je ke dni přípravy materiálu je cca 830 tis. Kč). V příloze č. 2 této důvodové zprávy jsou podrobnější informace od OISM k jednotlivým akcím, které s likvidací následků a preventivními opatřeními souvisí.

Změna č. 116 – přesun prostředků z rozpočtu rekonstrukce radnice na platby DPH – radnice se staví v režimu přenesené daňové povinnosti (DPH odvádí město) – 2 mil. Kč

Změna č. 117 – přijetí investiční dotace ve výši do 405.000,- Kč na nákup osobního automobilu pro terénní pečovatelskou službu od Středočeského kraje na základě veřejnoprávní smlouvy schválené radou města 28. 8. 2017, která také schválila RO na přesun finančních prostředků na spolufinancování 10% podílu města. Smlouva je přílohou č. 1 této důvodové zprávy.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 405.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/8/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 63 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 63 do rozpočtu

Termín: 20.9.2017

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 30.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Investiční dotace v rámci dotační výzvy 13/2016 poskytnutá Státním fondem životního prostředí - multikára pro TS s elektropohonem (02:27:04)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením R/90/38/2017 schválila podání dotační žádosti Státnímu fondu životního prostředí ČR (dále "SFŽP") v rámci výzvy č. 13/2016 týkající se vozidel na alternativní pohon, za účelem pořízení multikáry pro Odbor technických služeb (kde stávající vozidla dosluhují a je třeba jejich obměna) s elektropohonem při přiznání dotace ve výši 510.000,- Kč. Pořízením "e-multikáry" lze dosáhnout úspory až 1,3 mil. Kč oproti pořízení běžné multikáry, přičemž by mělo dojít i k určité úspoře provozních nákladů a snížení hlučnosti při provozu vozidla.

Dne 1. 6. 2017 bylo vydáno SFŽP Rozhodnutí č. 03071721 o poskytnutí finančních prostředků (dále jen "rozhodnutí"). Toto rozhodnutí je nyní předloženo Zastupitelstvu města spolu s bodem schvalujícím přijetí dotace a pověřujícím Radu města činit úkony pro uzavření příslušné Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP, která má být uzavřena do 12 měsíců od vydání rozhodnutí na základě specifikovaných podkladů.

Započetí činností spjatých s veřejnou zakázkou a zajišťováním podkladů pro uzavření smlouvy odvisí od termínu homologace zvoleného typu vozu a tyto úkony bude naplňovat odbor vedení města, odbor právní a odbor technických služeb.

Finanční aspekty dotace je třeba zahrnout do rozpočtu na rok 2018, což již bylo předjednáno při přípravě rozpočtového návrhu.

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/9/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s přijetím investiční dotace na nákup multikáry pro technické služby s elektropohonem na základě Rozhodnutí č. 03071721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, které je přílohou tohoto usnesení, ve výši 510 tis. Kč na základě podané žádosti o dotaci schválenou Radou města (R/90/38/2017)

II. pověřuje

Radu města ve spolupráci s odborem vnitřních věcí, odborem technických služeb a odborem právním k úkonům směřujícím k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR dle pokynů SFŽP ČR a naplnění předmětu dotace prostřednictvím veřejné zakázky na nákup vozidla

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat finanční aspekty dotace do rozpočtu pro rok 2018

Termín: 31.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. **Žádost o prodej pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m², parc.č. 3809 o výměře 362m² a parc.č. 3806/2 o výměře 7m² v obci a k.ú. Černošice, osada Lavičky (02:31:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan P., jakožto budoucí majitel chaty č.e. xx požádal dne 9.8.2017 o možnost odkupu pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3808/2 o výměře 23m², parc.č. 3809 o výměře 362m² a parc.č. 3806/2 o výměře 7m² k.ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v osadě Lavičky. Dle územního plánu jsou, stejně jako okolní pozemky, v ploše IR- plochy rekreace. Jsou situované mezi soukromými pozemky a přístupné pouze z těchto pozemků. Jedná se o pozemky ve svahu (na skále), které jsou zarostlé náletovými stromy a neudržované. Pan P. by rád tyto pozemky připojil ke svému a tím rozšířil jeho stávající plochu z důvodu budoucí rekonstrukce chaty a také by se rád o tyto pozemky staral a udržoval je.

V nedávné době došlo k prodeji sousedního pozemku soukromé osobě z téhož důvodu, a proto vzhledem k ceně obvyklé za prodej okolních pozemků navrhuje stejnou cenu 500,- Kč za metr čtvereční.

Rada města odsouhlasila záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m², parc.č. 3809 o výměře 362m² a parc.č. 3806/2 o výměře 7m² Černošice za upravenou částku 1.000 Kč /m² na svém 104. jednání dne 28.8.2017.

Nyní je záměr prodeje výše uvedených pozemků předložen ke schválení Zastupitelstvu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=226>

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/10/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doručenou žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3808/2 o výměře 23m², parc.č. 3809 o výměře 362m² a parc.č. 3806/2 o výměře 7m² v obci a k.ú. Černošice v osadě Lavičky

II. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m², parc.č. 3809 o výměře 362m² a parc.č. 3806/2 o výměře 7m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Lavičky za částku 1000,- Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.9.2017

2. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 13.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Darovací smlouva č. 315/2017, kterou město daruje pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19 m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Komenského (02:36:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 396/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, situovaný v ul. Komenského darovala v r. 2011 městu jeho tehdejší majitelka p. H. pro potřeby získání dotace na rekonstrukci Komenského ulice. Město tehdy majitelům přislíbilo, že po uskutečnění stavby Komenského ulice a dokončení rekonstrukce části domu č.p. xx, dojde k oddělení té části pozemku parc.č. 396/10, který slouží jako předzahrádka a ke zpětnému darování majitelům.

Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Města Černošice, druhem ostatní plocha, ostatní komunikace. Darovaná část pozemku parc.č. 396/10 byla oddělena na základě geometrického plánu č. 4955-22/2017 ze dne 16. 05. 2017 vyhotoveného zeměměřickým inženýrem Ing. Alexandrem Zvěřevem a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 24. 05 2017 pod č. PGP-1410/2017-210.

Po odsouhlasení záměru Radou města byl záměr předložen Zastupitelstvu, které pod číslem usnesení Z/23/7/2017 záměr schválilo.

Záměr daru pozemku byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách městského úřadu a dne 08. 08.2017 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od manželů M. a paní H. čímž potvrdili svůj původně projevený zájem.

Radě města schválila návrh darovací smlouvy č. 315/2017 na svém 104. jednání. Nyní je předkládán Zastupitelstvu.

Pro vytvoření smlouvy byl použit vzor z databáze města.

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/11/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu č. 315/2017 mezi městem Černošice a manželi T. M., xxx, oba trvale bytem: xxx a paní P. H., xxx, PSČ: x jejímž předmětem daru je nově vzniklý pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19m² v obci a k.ú. Černošice v ulici Komenského dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

**jmenovité hlasování:
přijato jednomyslně**

pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradílek, Tomáš Jandura, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Ondřej Pařík, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Petr Zmatlík

proti: 0

zdržel se: 0

mimo místnost: 0

14. Smlouva č. 357/2017 o právu zřídit stavbu k pozemku parc. č. 2657/12 a parc. č. 2657/13 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Škvora (02:38:47)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci ulice Zdeňka Škvora budou stavbou dotčeny i pozemky parc. č. 2657/12 o výměře 84m² a parc. č. 2657/13 o výměře 83m², které nejsou v majetku města Černošice, ale v soukromém vlastnictví fyzických osob.

Pro získání stavebního povolení na rekonstrukci ulice je třeba uzavřít se soukromými vlastníky smlouvu o zřízení práva stavby, která následně bude zanesena do katastru nemovitostí. Smlouva bude uzavřena na dobu 99 let a bezúplatně. Město bude na základě této smlouvy oprávněno zřídit na dotčených nemovitostech stavbu pozemní komunikace v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481, sídlem: Praha 10, Vyžlovská 2243/36, PSČ: 100 00.

Smlouvu schválila Rada města na svém 103. jednání dne 28. 08. 2017. Nyní je návrh smlouvy předložen ke schválení Zastupitelstvu.

Vzor smlouvy z databáze města, který upravilo právní oddělení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=222>

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/12/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 357/2017 o právu zřídit stavbu mezi městem Černošice a vlastníky pozemku parc. č. 2657/12 o výměře 84m² a parc.č. 2657/13 o výměře 83m² v obci a k.ú. Černošice v souvislosti s rekonstrukcí ulice Zdeňka Škvora dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.9.2017

**jmenovité hlasování:
přijato jednomyslně**

pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Tomáš Jandura, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Ondřej Pařík, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Petr Zmatlík

proti: 0

zdržel se:0

mimo místnost:0

15. Žádost o odpuštění stočného (02:40:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Po úmrtí obyvateľky domu č.p. xx v prosinci 2012 nebyly od r. 2013 hrazeny faktury za vodné a stočné. Dcera původní majitelky domu paní P. nyní reaguje na poslední zaslanou fakturu (v příloze) a žádá o prominutí části dlužné částky s odůvodněním, že v domě v době, kdy tam nikdo nebydlel, prasklo vodovodní potrubí a voda se vsakovala do podloží – neodtekla kanalizací. Navrhujeme odpustit částku za stočné ve výši 45.826,36 Kč. Pracovníci města ověřili, že potrubí v domě bylo v havarijním stavu a voda tak mohla unikat.

Rozhodnutí o prominutí částky vyšší než 20.000,- Kč přísluší dle zákona o obcích zastupitelstvu města.

Diskuse:

Usnesení č. Z/24/13/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

prominutí stočného dle faktury č. 197865 ve výši 45.826,36 Kč za dobu, kdy dům č.p. xx v Radotínské ulici nebyl obýván a došlo k havárii vodovodního potrubí, za podmínky, že vodné bude uhrazeno v plné výši 43.822,23 Kč

jmenovité hlasování: přijato jednomyslně

pro: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Tomáš Jandura, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Ondřej Pařík, Milena Paříková, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Pavel Tichý, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Petr Zmatlík

proti: 0

zdržel se:0

mimo místnost:0

16. Různé (02:51:47)

Dotaz paní Kučerová (lokalita Na Vysoké) (02:51:50)

Reakce p. Wolfa (02:52:24)

Dotaz paní Vlasáková (stavba Michael Galerie) (02:52:58)

Reakce p. starosty, p. Wolfa (02:53:52)

Dotaz p. Mališ (současný stav vily Tišnovských, stavba, projekt, rozpočet) (02:54:10)

Reakce p. starosty, p. Jiráňka (02:54:24)

Dotaz p. Jandura (změny v projektu) (02:57:20)

Reakce p. starosty, diskuse (02:58:31)

Dotaz p. Otava (výše nájemného u stávajícího objektu MÚ a celkový náklad na přestavbu vily Tišnovských) (03:01:01)

Reakce P. Wolf, diskuse (03:02:49)

Dotaz p. Špetlák (záměr nového majitele stávající budovy MÚ) (03:05:01)

Reakce p. Wolf (03:05:01)

Dotaz p. Špetlák (projekt, harmonogram a rozsah rekonstrukce silnice II/115) (03:05:25)

Reakce p. starosta (03:05:45)

Dotaz paní Kučerová (změny v projektu odvodu dešťové vody obl. školky Husova ul.) (03:11:28)

Reakce p. starosta, p. Jiránek (03:11:58)

17. Závěr (03:13:09)

Závěr:

Ing. Jakub Špetlák

Přemysl Mališ

Mgr. Filip Kořínek
starosta