

ZÁPIS

z 25. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 18. 10. 2017

Přítomni: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Bc. Josef Linhart, Přemysl Mališ, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Jan Prskavec, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf, Ing. Jana Zelinková, Ph.D., Petr Zmatlík

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Milena Paříková, Ing. Pavel Tichý

Nepřítomni: Mgr. Tomáš Jandura

Zasedání zahájeno: v 19:05 hod.

Zasedání ukončeno: 22:57 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Jan Prskavec

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *30 minut pro dotazy občanů*
3. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
4. Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m²
5. "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace
6. Žádost o výmaz předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 v k.ú. Černošice, ul. Radotínská
7. *Různé*
8. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné.

V souladu se zákonem o volbách se vzdal mandátu p. Pařík, na uprázdněný mandát byl osloven p. Pretel, který mandát odmítl, dalším v pořadí je paní Jana Zelinková, která mandát zastupitele přijímá.

Starosta čte slib zastupitele.

Hlasování o celém programu a dodatečně zařazených bodech - Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m², Výzva petičního výboru "Pro park na Náměstí 5. května" a "Posouzení možnosti úprav přechodu pro chodce na ulici Vrážská"

Přijato - pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu z 25. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Otavu a pana Prskavce, jako ověřovatele zápisu z 25. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: přijato - pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:10)

19:21 příchod p. Mališ

19:23 příchod p. Hradilek, Kraus, Müller, Hlaváček

2. 30 minut pro dotazy občanů

Dotaz p. Zahradník – realizace zpevněné cesty pro pěší v lokalitě Pod Ptáčnicí (00:05:48)

Reakce P. Wolf (00:08:07)

Reakce p. starosta (00:08:58)

Dotaz p. Kamenický – vybudování suchého poldru v oblasti na Poustkách (00:13:10)

Reakce p. starosta (00:15:50)

Dotaz paní Vlasáková (00:22:12) kácení dřeva v oblasti na Vráži, porušování obecně závazné vyhlášky

Reakce p. starosta (00:23:48)

Dotaz paní Voldřichová (00:24:40) termín Svatováclavského setkání

Reakce p. starosta (00:25:00)

Dotaz paní Poddaná (00:26:40) Karlštejnská ulice – plánovaná opatření na snížení rychlosti

Reakce p. starosta (00:28:05)

Dotaz p. Bečev (00:33:26) zrušení parkovacího stání v Karlštejnské ulici

Reakce p. starosta (00:35:10)

Dotaz p. Zmatlík (00:35:45) kácení lesa v oblasti U Dubu

Výzva petičního výboru "Pro park na Náměstí 5. května" (00:36:27)

Paní Jelínková (00:36:38) informovala a průběhu petiční akce

Pan Karel Foustka (00:37:48) za petiční výbor přednesl Výzvu zastupitelstvu města

Reakce p. starosta (00:50:20)

Diskuse (00:50:35)

Usnesení (02:05:12)

Zastupitelstvo města Černošice

- I. Bere na vědomí informaci o „Petici pro park na náměstí 5. května“ podanou zástupkyní petičního výboru paní H. Jelínkovou, požadující, aby město zachovalo tento prostor jako plochu občanského vybavení – sportu a rekreace - bez možnosti umístění staveb a terénních úprav a aby město tuto plochu odkoupilo od jejího majitele
- II. Konstatuje, že v rámci aktuálně projednávané změny územního plánu se nepředpokládá žádná změna funkčního využití plochy tzv. nám. 5. května (Měchury)
- III. Ukládá starostovi města zaslat majiteli pozemku 1935/1 o rozloze 11 901 m² a pozemku 1935/2 o rozloze 551 m², celkem 12 452 m², oba na LV 11037, v katastrálním území Černošice, žádost o nabídku ceny pro případný odprodej obou pozemků městu Černošice (TERMÍN: 31.10.2017)

Přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Posouzení možnosti úprav přechodu pro chodce na ulici Vrážská (02:07:07)

Úvod p. Špetlák (02:07:50)

Diskuse (02:09:54)

Usnesení (02:36:10)

Zastupitelstvo města Černošice

- I. Pověřuje Radu města k učinění kroků ve vztahu k posouzení, navržení, projednání a zajištění potřebných správních rozhodnutí pro budoucí realizaci úpravy přechodu pro chodce v místě na ulici Vrážská na úrovni křížení s ulicemi Riegerova a Střední, které je dále specifikováno v důvodové zprávě.

Termín: V koordinaci s probíhající rekonstrukcí předmětného úseku silnice II/115

Nepřijato, pro: 8, proti: 6, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

3. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku (02:37:25)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh novely obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku. Změna se týká části upravující zákaz konzumace alkoholu na některých veřejných prostranstvích a spočívá v rozšíření počtu míst, na kterých je konzumace alkoholu zakázána. Důvodem pro rozšíření jsou opakované stížnosti občanů na problém spojený s konzumací alkoholu v těchto místech; jedná se o prostor u nádraží Mokropsy a jeho přilehlého okolí a prostor u nádraží Černošice a jeho přilehlé okolí (vč. ul. Kazínská a U Jezu – cyklostezka, u které dochází k opakovanému setkávání osob konzumujících alkohol.

Součástí novely i úprava písm. a), kdy lokalita pro zákaz v ul. Karlštejnská byla omylem vymezena ulicemi od křižovatky s ul. Riegrova po křižovatku s ul. Fügnerova (nově správně od Křižovatky s ul. Vrážská po křižovatku s ul. Fügnerova).

Poslední úpravou je změna poznámky pod čarou; s účinností od 1. 7. 2017 platí nový zákon o přestupcích, a to zákon 251/2016 Sb., o některých přestupcích. S ohledem na tuto skutečnost byl odkaz na jednotlivé paragrafy změněn tak, aby odpovídal skutečnosti. Nový zákon zvýšil sankci za tyto přestupky a v prvním případě na 10 000 či 15 000 (opakovaný přestupek) anebo uložení omezujícího opatření a v druhém případě do 100 000 Kč anebo omezujícího opatření.

Diskuse (02:39:27)

Usnesení č. Z/25/1/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. úseku asistentek

1. vyvěsit obecně závaznou vyhlášku dle bodu I. na úřední desce

Termín: 23.10.2017

přijato, pro: 15, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Kupní smlouva č. 468/2017 s Českou poštou s.p. na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m² (03:01:37)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Černošice na posledním zasedání schválilo návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parc.č 471/10 v obci a k.ú. Černošice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2 900 000 Kč. K návrhu na koupi uvedeného pozemku bylo přistoupeno v rámci realizace předkupního práva dle § 101 stavebního zákona, pro tento pozemek v Územním plánu Černošice vymezeno toto předkupní právo pro město.

Pozemek parc.č. 471/10 v roce 2004 město prodalo České poště, s.p. z důvodu budoucí výstavby nové budovy pošty. Z tohoto důvodu je i v územním plánu pozemek veden jako plocha OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Vzhledem k tomu, že se vedení města dohodlo s Českou poštou na umístění pošty v přístavbě nové budovy městského úřadu, požádalo o zpětný odkup za stejných finančních podmínek jako v minulosti, kdy pozemek prodávalo.

Město na základě rozhodnutí zastupitelstva navrhlo České poště, s.p. (vlastník pozemku) koupi tohoto pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2 900 000 Kč, Česká pošta s nabídnutou kupní cenou nesouhlasila a nechala vypracovat vlastní znalecký posudek (v souladu s § 101/7 stavebního zákona).

Nyní Česká pošta, s.p. navrhuje městu koupi předmětného pozemku za cenu 3 400 000 Kč vč. DPH.

Pokud by nedošlo k přijetí této nabídky ze strany města, dle § 101 odst. 7 stavebního zákona oprávněná osoba (město) podá soudu návrh na určení kupní ceny anebo pošle povinnému vlastníkovi (Česká pošta) potvrzení o zániku předkupního práva. Zákon tento postup stanoví jako povinný, oprávněný tedy musí postupovat jedním z těchto dvou způsobů.

Zákon dále stanoví, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy ani do 6 měsíců ode dne doručení jejího návrhu ze strany povinného (Česká pošta), předkupní právo ze zákona zaniká. V tomto případě musí město vydat České poště potvrzení o tom, že předkupní právo zaniklo.

Návrh kupní smlouvy je totožný, jako návrh předložený na posledním jednání zastupitelstva s výjimkou výše kupní ceny, která je uvedena ve výši navrhované Českou poštou - 3 400 000 Kč.

Usnesení č. Z/25/2/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

návrh na uzavření kupní smlouvy zaslaný Českou poštou, s.p. na prodej pozemku parc.č. 471/10 v obci a k.ú. Černošice za kupní cenu ve výši 3 400 000 Kč vč. DPH

II. schvaluje

1. Kupní smlouvu č. 468/2017 mezi městem Černošice a Českou poštou s.p., IČ: 47114983, sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 110 00 na nákup pozemku parc. č. 471/10 v obci a k. ú. Černošice o výměře 884 m² za částku dle znaleckého posudku 3 400.000,-Kč s DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 71 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. oznámit České poště, s.p. přijetí nabídky na koupi pozemku parc.č. 471/10 v obci a k.ú. Černošice za cenu 3 400 000 Kč vč. DPH

Termín: 25.10.2017

2. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 71

Termín: 31.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Jmenovitě: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Jana Zelinková, Petr Zmatlík

5. "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace (03:07:12)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 12. 12. 2016 požádalo město Černošice o poskytnutí podpory v Operačním programu životní prostředí 2014 - 2020 v rámci 39. výzvy.

Jedná se o projekt evidenční číslo: EDS/SMVS: 115D316010592 s názvem "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského", registrační číslo MS2014+: CZ.05.5.18/0.0/0/16_039/0004159.

Předmětem dotace byla výměna tepelného zdroje (stávající akumulární elektrické topení za plynové absorpční čerpadlo doplněné plynovým kondenzačním kotlem) v budově ZŠ Komenského v Černošicích.

V březnu tohoto roku byla dle požadavku poskytovatele dotace žádost doplněna, v dubnu Ministerstvem životního prostředí ČR schválena a v červnu byl vydán dokument "Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace". V souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby a výkon TDI a BOZP a dokument byl nahrazen dodatkem k Rozhodnutí o poskytnutí dotace s aktualizovanými částkami výdajů a upravenými realizačními termíny a indikátory.

Toto rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna, bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí ČR dne 3. 10. 2017 v celkové výši 1 805 792,- Kč uznatelných nákladů, přičemž výše podpory z fondů Evropské unie činí 722 316,80 Kč. Celková spoluúčast města Černošice bude činit celkem 1 683 198,- Kč (podíl příjemce podpory ke způsobilým výdajům projektu,

nezpůsobilé výdaje, projektová příprava apod.).

Změny uvedené v rozhodnutí doručeném 3. 10. 2017 se týkají termínu pro dosažení účelu dotace, který se mění na 28. 2. 2019 (původní byl 30. 9. 2019), termínu pro ukončení realizace projektu, který se mění na 30. 11. 2017 (původní byl 30. 6. 2018) a termínu pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce, který se mění na 28. 2. 2019 (původní byl 30. 9. 2019).

Fyzická realizace stavby probíhala od konce června 2017 do konce srpna 2017, smlouva o dílo podepsána dne 7. 6. 2017, dne 11. 8. 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1 k SoD.

Zastupitelstvo města si vyhradilo rozhodovat o přijetí investičních dotací. Součástí tohoto materiálu je proto zapojení dotačních prostředků ze získané dotace do rozpočtu roku 2017.

Diskuse (03:08:35)

Usnesení č. Z/25/3/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí ČR dne 3. 10. 2017 evidenční číslo: EDS/SMVS: 115D316010592 pro projekt "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského", registrační číslo MS2014+: CZ.05.5.18/0.0/0/16_039/0004159, které stanoví podmínky pro přijetí podpory z fondů Evropské unie ve výši 722 316,80 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 70 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodů I

Termín: 30.11.2017

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2017

Termín: 31.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Žádost o výmaz předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 v k.ú. Černošice, ul. Radotínská (03:15:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že došlo k naplnění podmínek pro zánik předkupního práva zřízeného kupní smlouvou s předkupním právem ze dne 17.9.2008, požádala společnost VS PETROL s.r.o. o jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Předkupní právo bylo zřízeno na dobu určitou, a to ode dne nabytí vlastnického práva k pozemkům kupujícího do doby dokončení stavby na pozemcích parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 k.ú. Černošice. Přílohou k usnesení je Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MUCE 49436/2017 OSU ze dne 15.08.2017.

Výmaz předkupního práva schválila Rada města na svém 107. jednání dne 9.10.2017.

Usnesení č. Z/25/4/2017

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s výmazem předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, 4271/37 a 4271/11 všechny v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici v majetku společnosti VS PETROL s.r.o., IČ: 26468590, sídlem: Praha 6 - Řepy, Španielova 1701/52a, PSČ 16300, které bylo zřízeno Kupní smlouvou s předkupním právem ze dne 17.9.2008 a které zaniká po dokončení stavby, dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit výmaz předkupního práva v katastru nemovitostí

Termín: 30.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Jmenovitě: Tomáš Hlaváček, Šimon Hradilek, Lenka Kalousková, Filip Kořínek, Tomáš Kratochvíl, Josef Kraus, Josef Linhart, Přemysl Mališ, Karel Müller, David Otava, Jan Prskavec, Martina Řehořová, Jakub Špetlák, Michal Trešl, Petr Ullrich, Petr Wolf, Jana Zelinková, Petr Zmatlík

7. Různé (03:17:45)

Dotaz p. Mališ (03:17:50) dotaz na skládku na pozemku u benzinové pumpy

Reakce p. Jiránek (03:18:34)

Dotaz pí. Vlasáková (03:19:22) dotaz na výstavbu MŠ Husova a úprava pozemků paní Nekulové

Reakce p. starosta (03:20:09)

Dotaz paní Kučerová (03:21:23) neupravené pozemky v okolí stavby Michael galerie

Reakce p. Wolf (03:21:00)

Reakce p. starosta (03:22:50)

Dotaz p. Trešl (03:32:11) dotaz na plánovanou stavbu školy Jeden strom v Černošicích Mokropsech

Diskuse na téma plánované stavby základní školy Jeden strom (03:34:39)

8. Závěr (03:54:13)

Závěr:

Ing. David Otava

Jan Prskavec

Mgr. Filip Kořínek