

# ZÁPIS

## **z 6. jednání Rady města Černošice ze dne 15.12.2014**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od 2.7; nepřítomen na 9.1 – 9.10), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od 2.14)

**Hosté:** Mgr. Jan Louška

**Omluveni:** Ing. Milena Paříková

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Záměr města pronajmout pozemek parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská, Jihlavská
  - 2.2 Nájemní smlouva na pronájem části pozemku města parc. č. 479/1 (ul. Riegrova)
  - 2.3 Nájemní smlouva na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)
  - 2.4 Nájemní smlouva na pronájem pozemků města parc. č. 4048 a 4049/17 (pod Dobřichovickým mostem)
  - 2.5 Nájemní smlouva na pronájem části pozemku města parc. č. 1160 díl B (ul. Husova)
  - 2.6 Souhlasné prohlášení o poplatníku daně z nabytí nemovitých věcí u směnné smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a paní H. N. ze dne 22.2.2013
  - 2.7 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele
  - 2.8 Podpora odstraňování povodňových škod na vodohospodářské infrastruktuře po povodních 2013 - výběr zpracovatele projektové dokumentace
  - 2.9 Zateplení budovy ZŠ Černošice - Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby
  - 2.10 Dohoda o narovnání - Ing. Jaroslav Borák - výkon funkce TDI - pro rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice (snížení ceny)
  - 2.11 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 364/2014 uzavřené mezi ing. Jaroslavem Ptáčkem (koordinátor BOZP) a městem Černošice dne 5.11.2014
  - 2.12 Žádost o prodloužení pronájmu bytu v budově hasičské zbrojnice v Srbské ulici č.p. 999 (žadatel I. J.)
  - 2.13 Čištění čerpacích stanic odpadních vod
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č.e. 1246 v Chebské ulici (žadatel D. K.)
  - 2.15 Žádost o vyjádření města k úpravě reklamních zařízení u Penny Marketu v Radotínské ulici (žadatel DOMYJINAK, s.r.o.)
  - 2.16 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č.p. 798 v Karlické ulici (žadatelka M. F.)

- 2.17 Žádost o vyjádření města k úpravě trafostanice a k novému kabelovému vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích 2697 a 2697 v Mostecké ulici (žadatelé A. a J. P.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2667/1 v Pardubické ulici (žadatelé manželé V.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 1682/70 ve Slunečné ulici (žadatel P. F.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k dokumentaci skutečného provedení stavby bytového domu na pozemku parc.č. 1682/253 v Dobřichovické ulici (stavebník S. J.)
- 2.22 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 2 v č.p. 627 ve Slunečné ulici (žadatelé manželé S.)
- 2.23 Žádost o vyjádření k odstranění domu č.p. 400 v ulici Dr. Janského (žadatelé H. a B. T.)
- 2.24 Veřejná soutěž "Realizace nejvhodnějšího návrhu prodejního stánku a programové koncepce pro městskou pláž Černošice"
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 171
- 3.2 Pověření starosty ke schvalování rozpočtových změn v závěru roku
- 4. *Návrhy členů rady města*
- 4.1 Žádost o okamžité prošetření a následné řešení nastalé situace na ZŠ Černošice
- 5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice, s firmou Rumpold-P, s.r.o., Úslavská 657/27, 301 44 Plzeň
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Žádosti o schválení uzavření mateřských škol v době vánočních prázdnin
- 6.2 Smlouva dar včelaři
- 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 7.1 Zrušení usnesení v bodu 2.7.2 z 88. schůze Rady města - užívání dodávky LDV Convoy
- 7.2 Dohoda o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č. 982807-4388/2014
- 8. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 8.1 Smlouva o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence
- 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 1. 2015
- 9.2 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2015
- 9.3 Prodloužení licencí systému zálohování elektronické pošty RELOAD (GWAVA)
- 9.4 Prodloužení licencí antivirového systému Symantec Protection Suite
- 9.5 Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí v majetku města Černošice se společností GAVLAS, spol s r.o
- 9.6 Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu a licenční smlouva
- 9.7 Žádost Povodí a.s. o výjimku z hlukové vyhlášky pro stavbu Rekonstrukce jezu v Černošicích
- 9.8 Jmenování paní Terezy Trantinové členkou komise pro školství

- 9.9 Darovací smlouva o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a panem P. W.
- 9.10 Darovací smlouva na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích mezi městem a panem V. R.
- 9.11 Opravy kanalizačních čerpadel
- 9.12 ZŠ Černošice - Mokropsy - stavební úpravy kuchyně a centrální šatny
- 9.13 Smlouva o výpůjčce pozemků PK 742/1, 741/2 a 741/3 o celkové výměře 9506 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice - pláž Mokropsy
- 9.14 Darovací smlouva na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a JUDr. R. Z.
- 10. *Různé*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Záměr města pronajmout pozemek parc. č. 2248/26 - ul. Brněnská, Jihlavská**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Paní J. K. F. město každoročně pronajímá pozemek parc. č. 2248/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>. Paní K. F. vlastní sousedící pozemky včetně stavby rodinného domu. Cena za pronájem byla stanovena dohodou v r. 2013, a to ve výši 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pozemek se nachází uprostřed mezi ulicemi Brněnská a Jihlavská a je přístupný buď přes pozemek parc. č. 2445/5 z ul. Brněnská nebo přes parc č. 2248/10 z ul. Jihlavská který je ve vlastnictví paní K. F. Na 2. jednání zastupitelstva 3.12.2014 byl schválen záměr města o prodeji sousedních pozemků parc. č. 2245/5, 2248/25 a 2248/27. Pozemek č. 2248/26 zůstává přístupný přes pozemek paní K. F., která také projevila záměr tento pozemek opětovně pronajmout a během tohoto roku požádat o jeho odkoupení.

### **Usnesení č.R/06/1/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

záměr pronájmu městského pozemku parc. č. 2248/26 na r. 2015 v obci a k.ú. Černošice (ul. Brněnská, Jihlavská) za nabídkovou cenu min. 75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok dle přílohy tohoto usnesení

##### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 5.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.2 Nájemní smlouva na pronájem části pozemku města parc. č. 479/1 (ul.Riegrova)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu části pozemku schváleného na 2. jednání Rady města Černošice konaném dne 19.11.2014, usnesení č. R/02/1/2014, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku parc. č. 479/1 zahrada (ul. Riegrova u č.p.228) o výměře 16 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna plechová garáž jiného vlastníka o rozměrech 3,10 x 5,10 m.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 08.12.2014 ve 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 01.12.2014 od paní H. Č., která za pronájem části tohoto pozemku nabídla cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> a tímto potvrdila zájem o pronájem části předmětného pozemku.

Podmínkou pronájmu části pozemku č. parc. 479/1 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní H. Č. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

## Usnesení č.R/06/2/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou paní H. Č. na pronájem části pozemku parc. č. 479/1 (ul.Riegrova) o výměře 16 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### II. schvaluje

nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 479/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní H. Č. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2015 za cenu 50,Kč/m<sup>2</sup>m/rok, dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu II

Termín: 15.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.3 Nájemní smlouva na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 2. jednání Rady města dne 19.11.2014, usnesení č. R/02/1/2014, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich pronájem. Jedná se o pozemky v chatové osadě Na Klůčku parc. č. 4032 zastavěná pl. a 4033/2 ostatní pl. o celkové výměře 137 m<sup>2</sup>.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 08.12.2014 ve 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 26.11.2014 od pana A. J., který za pronájem těchto pozemků nabídl cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>, a tím potvrdil zájem o pronájem předmětných pozemků.

Podmínkou pronájmu pozemků parc. č. 4032 a 4033/2 o celkové výměře 137 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. J. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou usnesení.

## Usnesení č.R/06/3/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou pana A. J. na pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku), oba v obci a k.ú. Černošice, o celkové výměře 137 m<sup>2</sup>, za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### II. schvaluje

nájemní smlouvu na pozemky parc. č. 4032 a 4033/2 o celkové výměře 137 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice jako pronajímatelem a panem A. J. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2015 za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 15.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.4 Nájemní smlouva na pronájem pozemků města parc. č. 4048 a 4049/17 (pod Dobřichovickým mostem)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 2. jednání Rady města dne 19.11.2014, usnesení č. R/02/1/2014, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich pronájem. Jedná se o pozemky (pod Dobřichovickým kopcem) parc. č. 4048 zastavěná pl. o výměře 22 m<sup>2</sup> a 4049/17 lesní pozemek o výměře 305 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4049/1 dle GP č.4242-216/2012 ze dne 12.12.2012.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 08.12.2014 ve 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 08.12.2014 od paní M. B., která za pronájem těchto pozemků nabídla cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup> a tímto potvrdila zájem o pronájem předmětných pozemků. Zároveň paní B. navrhuje sjednání nájemní smlouvy na dobu určitou minimálně 10 let, případně na dobu neurčitou.

Podmínkou pronájmu pozemků parc. č. 4048 o výměře 22 m<sup>2</sup> a 4049/17 o výměře 305 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní M. B. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení. Dále OISM nedoporučuje sjednat dobu nájmu na dobu určitou minimálně 10 let či na dobu neurčitou.

## Usnesení č.R/06/4/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou paní M. B. na pronájem pozemků parc. č. 4048 o výměře 22 m<sup>2</sup> a 4049/17 o výměře 305 m<sup>2</sup> (pod Dobřichovickým mostem), oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### II. nesouhlasí

se sjednáním doby nájmu na dobu určitou minimálně 10 let či na dobu neurčitou

#### III. schvaluje

nájemní smlouvu na pozemky parc. č. 4048 a 4049/17, oba v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní M. B. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2015 za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle přílohy tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 15.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.5 **Nájemní smlouva na pronájem části pozemku města parc. č. 1160 díl B (ul. Husova)**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 2. jednání Rady města Černošice konaném dne 19.11.2014, usnesení č. R/02/1/2014, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku parc. č. 1160 - díl B zahrada (ul. Husova) o výměře 549 m<sup>2</sup>.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 08.12.2014 ve 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 28.11.2014 od pana A. M., který za pronájem tohoto pozemku nabízí cenu 40,-Kč/m<sup>2</sup>.

Podmínkou pronájmu části pozemku parc. č. 1160 o výměře 549 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 40,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené zájemce podmínku pronájmu splnil.

Dále pan M. žádá vzhledem ke své finanční situaci (důchodce) o možnost částku za nájem v celkové výši 21.960,-Kč splácet ve čtyřech splátkách, každou po 5.490,-Kč, a to první splátku do 31.03.2015, druhou do 30.06.2015, třetí do 30.09.2015 a čtvrtou do 30.11.2015. Splátky byly dohodnuty i v minulých letech.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. M. přijmout a projednat a schválit nájemní smlouvu dle přílohy usnesení..

#### **Usnesení č.R/06/5/2014**

##### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s nabídkou pana A. M. na pronájem části pozemku parc. č. 1160 o výměře 549 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (ul. Husova) za cenu 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### II. schvaluje

1. nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 1160 - díl B o výměře 549 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice mezi městem jako pronajímatelem a panem A. M. jako nájemcem na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2015 za cenu 40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok splatnou ve čtyřech splátkách dle přílohy tohoto usnesení
2. platební kalendář dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 15.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.6 **Souhlasné prohlášení o poplatníku daně z nabytí nemovitých věcí u směnné smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a paní H. N. ze dne 22.2.2013**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 22.02.2013 byla podepsána směnná smlouva mezi Městem Černošice a MUDr. H. N. o směně pozemků parc. č. 1133/3, 4105/3 (město) a 4105/1 (MUDr. N.).V této smlouvě bylo smluvními stranami v Čl. III. odst. 2 dohodnuto, že účinnost smlouvy nastane dnem účinnosti

změny územního plánu vydaného opatřením obecné povahy, tj. patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu na úřední desce Městského úřadu Černošice. Tato skutečnost nastala však teprve v letošním roce a smlouva byla podána na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Praha – západ až dne 20.08.2014 pod č.j. V-11146/2014-210. Avšak v časovém úseku mezi podpisem smlouvy a podáním na Katastrální úřadě bohužel došlo ke změně zákonného předpisu, a tím také k rozporu v Čl. VI. odst. 4 , kde se Město zavazuje podat za obě smluvní strany daňové přiznání z převodu nemovitostí dle zák. 357/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů . A protože od 01.01.2014 vešel v platnost nový předpis – zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., kterým byla stanovena nová daň z nabytí nemovitých věcí místo daně z převodu nemovitých věcí, a proto aby Město mohlo dostát svému závazku, je nutné uzavřít souhlasné prohlášení o poplatníku daně dle nového citovaného předpisu. Proto OISM předkládá Radě města toto prohlášení k projednání a schválení.

Finanční nároky	zaplatíme 576,-Kč, z toho paní N. nám uhradí 288,-Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5362

## Usnesení č.R/06/6/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

souhlasné prohlášení o poplatníku daně z nabytí nemovité věci, týkající se směnné smlouvy mezi Městem Černošice a MUDr. H. N. ze dne 22.2.2013 č.97/2013, dle kterého se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za obě smluvní strany Město Černošice, dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## 2.7 Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Záměrem projektu je vybudování pěti učeben v podkroví ZŠ Černošice – Mokropsy. Jedná se o záměr, na který město získalo dotaci z programu Ministerstva financí.

Zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 19. 12. 2014. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 12. 1. 2015.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnuté podpory z Ministerstva financí.

**Výběr TDI a BOZP:** v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen

na 12. 1. 2015. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací, na kterých se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří. Předkládané dokumenty vychází ze zadávací dokumentace na sportovní halu, kterou revidovala před cca měsícem advokátní kancelář Weinhold legal, v.o.s., z dokumentace na rekonstrukci ulice Dr. Janského, kterou revidovala totožná advokátní kancelář a kterou připravil JUDr. Oškrdal z advokátní kanceláře Oškrdal, Hlucháň, Surga a z dokumentace na rekonstrukci ulice Slunečná, kterou posuzoval v rámci probíhajícího soudního sporu Mgr. Netušil z advokátní kanceláře Netušil associates. Předkládaná zadávací dokumentace vychází z mnoha negativních zkušeností se stavebními firmami jako společnost ROBSTAV (probíhající soudní spor o kvalitu Slunečné ulice), Český stavitel (soudní spor o kvalitu přístavby školní kuchyně) a IPOSS (Berounská + V Mýtě). Její koncept, který byl postupně doplňován o další ustanovení, byl použit u mnoha veřejných zakázek, jako jsou obě etapy rekonstrukce místních komunikací, parkoviště P+R, zateplení fasády v ZŠ Komenského, rekonstrukci hasičské zbrojnice a mnoha dalších. Předkládané dokumenty na obdobné investiční akce byly rovněž předmětem nedávného přezkoumání zakázky na rekonstrukce ul. Dr. Janského ÚOHS, přezkoumávaly je v rámci kontroly veřejných zakázek mimo jiné i právníci těchto institucí: ROP, SFŽP, MD a MF. Koncept těchto dokumentů byl použit i na zakázku půdní vestavby, která je předmětem tohoto materiálu. Do současné doby jsme nezaznamenaly žádnou negativní zkušenost se zadávací dokumentací spolu se smlouvou o dílo, a proto na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami, v nichž byli vybráni zhotovitelé zakázek na stavební práce podle obdobné zadávací dokumentace, navrhuje její aplikaci i na předkládanou zakázku týkající se výběru zhotovitele akce půdní vestavba učeben v ZŠ Černošice – Mokropsy.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	budou známy až po skončení VZ
Kryto rozpočtem	Ano, v rozpočtu roku 2015 je počítáno s výdaji na tuto investiční akci
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 938

#### **Usnesení č.R/06/7/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby s názvem "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy"
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 12. 1. 2015

##### **II. schvaluje**

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Půdní vestavba učeben ZŠ Černošice - Mokropsy "
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu

##### **III. stanoví**

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

##### **IV. jmenuje**

1. pro výběr zhotovitele stavby tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jiří Kubát, Jiří Jiránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jakub Špetlák, Šimon Hradilek, Tomáš Havránek, Alena Kormoutová, Martin Votava
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jiří Kubát, Jiří Jiránek, Magdalena Mutlová a jejich



náhradníky ve složení: Jakub Špetlák, Šimon Hradilek, Tomáš Havránek, Alena Kormoutová, Martin Votava

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 19.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**2.8 Podpora odstraňování povodňových škod na vodohospodářské infrastruktuře po povodních 2013 - výběr zpracovatele projektové dokumentace**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Ministerstvo zemědělství vyhlásilo v říjnu loňského roku dotační titul pod názvem „Podpora odstraňování povodňových škod způsobených povodněmi 2013“. Program je určen k podpoře obnovy objektů a zařízení vlastníků vodohospodářské infrastruktury oboru vodovodů a kanalizací postižených záplavami a povodněmi v květnu a červnu 2013.

Město Černošice se v rámci tohoto dotačního titulu ucházelo o dotaci na úpravnu vody, obnovu zdrojů pitné vody (4 vrty a 1 studna), rekonstrukci přečerpávací stanice splaškové kanalizace Radotínská a lokální opravy splaškové kanalizace v ulici Dr. Janského a Ukrajinská. Projektový záměr a obě žádosti o dotace pro město zpracovala společnost PROVOD, na základě dvou nabídek ze dne 1.10.2013, s jejichž výběrem vyslovila rada města na základě usnesení č. R/97/25/2013 přijatém na 97. schůzi konané dne 7. 10. 2013 souhlas. Žádost o dotace spolu s přílohou, kterou tvořil jednoduchý projektový záměr město podalo 27.12.2013 k MZE. Jedna nabídka se vztahovala k žádosti o dotaci na úpravnu vody, obnovu zdrojů pitné vody (4 vrty a 1 studna) a druhá na rekonstrukci přečerpávací stanice splaškové kanalizace Radotínská a lokální opravy splaškové kanalizace v ulici Dr. Janského a Ukrajinská.

Každá z nabídek byla členěna nejprve na zpracování žádosti o poskytnutí podpory a v případě úspěšnosti na zpracování jednostupňové dokumentace. Na základě shora citovaného usnesení bylo nejprve objednávkami č. O/11/20130200 a č. O/11/20130201 ze dne 8.10.2013 objednáno zpracování žádostí o poskytnutí podpory.

Dne 24.1.2014 byly městu doručeny Ministerstvem zemědělství dvě písemnosti: č.j. 84452/2013-MZE-15131 a 84446/2013-MZE-15131 datované dne 14.1.2014. V nich se uvádí, že uvedené akce jsou zařazeny do podprogramu MZE 129 144. Současně obsahují výzvu k podání žádosti o poskytnutí podpory v rozsahu přílohy č. 2 Pravidel MZE č.j. 44309/2013-MZE-15131 pro poskytování a čerpání státní finanční podpory podprogramu 129 144 v rámci programu 129 140. Téhož dne byla společnost PROVOD vyzvána o doručení těchto písemností a byla vyzvána k zahájení projektové činnosti. Dne 5.6.2014 byly společnosti PROVOD odeslány písemné objednávky na zpracování jednostupňové projektové dokumentace jak na akci týkající se vody č. O/11/20140114, tak na akci vztahující se k obnově kanalizace č. O/11/20140115 – obě ze dne 4.6.2014. Termín zpracování projektové dokumentace byl v objednávkách stanoven do 30 dnů od jejich doručení.

Do dnešního dne jsme však neobdrželi, i po několika urgencích jednostupňové projektové dokumentace k oběma akcím, které by odpovídali výše uvedeným objednávkám vystaveným na základě nabídek ze dne 1.10.2013. Dne 5.11.2014 byla městu předána jedna projektová dokumentace pro obnovu zdrojů pitné vody. Tato dokumentace však vůbec neodpovídá jednostupňovému projektu a neobsahuje náležitosti uvedené v nabídce společnosti PROVOD, které byly městem objednány. Dle cenové nabídky z 1.10.2013 měla být

dokumentace zpracována dle přílohy č.2 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – není dodrženo.

Rada města proto z výše uvedených důvodů na své 3. schůzi konané dne 1.12.2014 usnesením č. R/3/1/2014 schválila odstoupení od smlouvy uzavřené formou objednávky č. O/11/20140114 ze dne 4. 6. 2014 pro zpracování jednostupňové projektové dokumentace na akci "Vodní zdroje Černošice - obnova zdrojů a úpravný vody po povodních 2013 a od smlouvy uzavřené formou objednávky č. O/11/20140115 ze dne 4. 6. 2014 pro zpracování jednostupňové projektové dokumentace na akci "Oprava kanalizace Černošice včetně čerpacích stanic po povodních 2013" uzavřených se společností PROVOD. Důvodem bylo nesplnění termínu pro zpracování dokumentace.

Vzhledem k tomu, že pro čerpání dotace od Ministerstva zemědělství je nezbytné v co nejkratší možné době předložit projektovou dokumentaci, OISM oslovil tři projekční kanceláře, s kterými v minulosti spolupracoval s žádostí o předložení cenové nabídky na vypracování dokumentace v požadované lhůtě. Cenové nabídky předložili:

	nabídková cena bez DPH za PD vodní zdroje Černošice – obnova úpravný vody	nabídková cena bez DPH za PD oprava splaškové kanalizace ul. Dr. Janského a čerpací stanice ul. Radotínská
Šetelík Oliva s.r.o.	225 000,-	100 000,-
VIS, s.r.o.	297 500,-	144 000,-
Fiala Projekty s.r.o	285 000,-	135 000,-

OISM doporučuje uzavřít smlouvu se spol. Šetelík Oliva, s.r.o., která nabídla nejnižší nabídkovou cenu za zpracování obou projektových dokumentací ve výši 325 000,- Kč bez DPH. Cena za zpracování projektové dokumentace neuznatelným nákladem v případě schválení poskytnutí dotace.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	325 000,- Kč bez DPH, 393 250,- s DPH
Kryto rozpočtem	Je kryto rozpočtem 2014, ale platba proběhne až v roce 2015. Přesun finančních prostředků bude proto po dohodě s FO řešen formou RO v průběhu ledna 2015, neboť se jedná o objektivní příčinu, která se nedala předem předvídat.
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, ORG, ORG 944 § 2321, pol. 6121, ORG ORG 949

## Usnesení č.R/06/8/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Šetelík Oliva s.r.o. na zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro akci „Vodní zdroje Černošice - obnova úpravný vody po povodních 2013" za cenu 225 000,- Kč bez DPH (272 250,- Kč s DPH) a "Oprava splaškové kanalizace ul. Dr. Janského a čerpací stanice ul. Radotínská po povodních 2013" za cenu 100 000,- Kč bez DPH (121 000,- Kč s DPH)
2. s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci „Vodní zdroje Černošice - obnova úpravný vody po povodních 2013" a "Oprava splaškové kanalizace ul. Dr. Janského a čerpací stanice ul. Radotínská po povodních 2013" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## **2.9 Zateplení budovy ZŠ Černošice - Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Dne 28.7.2014 schválil státní fond životního prostředí poskytnutí dotace na zateplení budovy ZŠ Černošice – Mokropsy – budova B, C vč. výměny všech oken a dveří v rámci operačního programu Životního prostředí. V prvním prosincovém týdnu byla dopracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele. Podle závazných pokynů SFŽP je nutné pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace do 16.1.2015 doručit potřebné podklady, jejichž součástí je i smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem.

Zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno v 51. týdnu. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 12. 1. 2015

OISM dále navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jakub Špetlák, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradílek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnuté podpory ze Státního fondu životního prostředí.

v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 12. 1. 2015. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

Předkládaná zadávací dokumentace společně s připojenými smlouvami vychází z dříve vypracovaných zadávacích dokumentací, na kterých se podílelo v nedávné době hned několik advokátních kanceláří. Předkládané dokumenty vychází ze zadávací dokumentace na sportovní halu, kterou revidovala před cca měsícem advokátní kancelář Weinhold legal, v.o.s., z dokumentace na rekonstrukci ulice Dr. Janského, kterou revidovala totožná advokátní kancelář a kterou připravil JUDr. Oškrdal z advokátní kanceláře Oškrdal, Hlucháň, Surga a z dokumentace na rekonstrukci ulice Slunečná, kterou posuzoval v rámci probíhajícího soudního sporu Mgr. Netušil z advokátní kanceláře Netušil associates. Předkládaná zadávací dokumentace vychází z mnoha negativních zkušeností se stavebními firmami jako společnost ROBSTAV (probíhající soudní spor o kvalitu Slunečné ulice), Český stavitel (soudní spor o kvalitu přístavby školní kuchyně) a IPOSS (Berounská + V Mýtě). Jejich koncept, který byl postupně doplňován o další ustanovení, byl použit u mnoha veřejných zakázek, jako jsou obě etapy rekonstrukce místních komunikací, parkoviště P+R, zateplení fasády v ZŠ Komenského, rekonstrukci hasičské zbrojnice a mnoha dalších. Předkládané dokumenty na obdobné investiční akce byly rovněž předmětem nedávného přezkoumání zakázky na rekonstrukce ul. Dr. Janského ÚOHS, přezkoumávali je v rámci kontroly veřejných zakázek mimo jiné i právníci těchto institucí: ROP, SFŽP, MD a MF. Koncept těchto dokumentů byl použit i na zakázku půdní vestavby, která je předmětem tohoto materiálu. Do současné doby jsme nezaznamenali žádnou negativní zkušenost se zadávací dokumentací

spolu se smlouvou o dílo, a proto na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami, v nichž byli vybráni zhotovitelé zakázek na stavební práce podle obdobné zadávací dokumentace, navrhujeme její aplikaci i na předkládanou zakázku týkající se výběru zhotovitele akce Zateplení budovy B+C ZŠ Černošice – Mokropsy.

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VZ
Kryto rozpočtem	ano – rozpočtem roku 2015
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

## Usnesení č.R/06/9/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C "
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 12. 1. 2015

#### II. schvaluje

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy - budova B a C "
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu

#### III. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

#### IV. jmenuje

1. pro výběr zhotovitele stavby tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jakub Špetlák, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradilek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Filip Kořínek, Petr Wolf, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradilek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava

#### V. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 3.12.2014

2. informovat členy komisí a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 10.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.10 Dohoda o narovnání - Ing. Jaroslav Borák - výkon funkce TDI - pro rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice (snížení ceny)

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Město Černošice a ing. Jaroslav Borák uzavřeli dne 7.7.2014 příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora na stavbu „Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice“. Původní termín začátku výkonu TDI byl plánován na 1.6.2014 ( tomu odpovídala i cenová nabídka ing. Jaroslava Boráka). Z důvodu přezkumu výběrového řízení na dodavatele stavby u ÚOHS došlo k posunu termínu doby začátku platnosti smlouvy na

termín 7.7.2014. V příkazní smlouvě se však ponechala původní cena dle předložené cenové nabídky.

Pro odstranění administrativní chyby se nyní předkládá ke schválení dohoda o narovnání, kterou se upravuje celková částka za provedení činnosti TDI v období 7.7.2014 až 28.11.2014 dle příkazní smlouvy č. 226/2014 uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.7.2014.

Celková částka za výkon TDI v období 7.7.2014 do 28.11.2014 se snižuje na 87.750,- Kč. Původní nabídková cena činila za období 1.6.2014 až 28.11.2014 117.000,- Kč. Měsíční částka 19.500,- Kč zůstala stejná, ale ve skutečnosti se výkon TDI prováděl pouze 4,5 měsíce místo 6 měsíců.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	87 750,- (není plátce DPH) – rozpočtem je kryto 117 000,-
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

**Usnesení č.R/06/10/2014**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o úpravě ceny (její snížení) za plnění činnosti technického dozoru investora na stavbě "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice" dle uzavřené příkazní smlouvy č. 226/2014 ze dne 7.7.2014

II. schvaluje

Dohodu o narovnání mezi ing. Jaroslavem Borákem (provádí výkon TDI) a městem Černošice ve věci úpravy celkové částky za provedení činnosti TDI na stavbě "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice" v období od 7.7.2014 do 28.11.2014 v hodnotě 87.750,- Kč

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dohody o narovnání mezi ing. Jaroslavem Borákem a městem Černošice dle bodu II

Termín: 18.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**2.11 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 364/2014 uzavřené mezi ing. Jaroslavem Ptáčkem (koordinátor BOZP) a městem Černošice dne 5.11.2014**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Ing. Jaroslav Ptáček, který vykonává funkci koordinátora BOZP na stavbu rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, předkládá městu upravenou cenovou nabídku na období 12/2014- 4/2015, kdy zohledňuje zimní měsíce a skutečnost, že stavba bude probíhat v jiném režimu.

Na základě nových skutečností v průběhu stavebních prací přehodnotil výši nákladů spojených se zajištěním výkonu koordinátora BOZP a nově navrhl cenu 5300,- Kč za měsíc. Tato cena platí pro celé období od 29.11.2014 do dokončení stavby. Původní cena činila 6000,- Kč za měsíc.

Z tohoto důvodu předkládá OISM návrh dodatku k příkazní smlouvě, kterým se snižuje výše odměny za výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbu rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice. Ostatní části smlouvy se nemění. Změna smlouvy není podstatnou změnou práv a povinností ve smyslu § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	26 500,- Kč (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano – bylo počítáno s vyšší částkou, nyní se snižuje
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 945

#### Usnesení č.R/06/11/2014

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se sníženou cenovou nabídkou na výkon funkce koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského" v období 1.12.2014 až 30.4.2015 za cenu 5.300,- Kč měsíčně

#### II. schvaluje

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 364/2014 uzavřené mezi ing. Jaroslavem Ptáčkem a městem Černošice dne 5.11.2014 na výkon funkce koordinátora BOZP na stavbu "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice" pro období od 29.11.2014 až do dne dokončení stavby

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. 364/2014 dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 18.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.12 Žádost o prodloužení pronájmu bytu v budově hasičské zbrojnice v Srbské ulici č.p. 999 (žadatel I. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Manželé J. užívají byt v budově hasičské zbrojnice v Mokropsech na základě nájemní smlouvy, která byla uzavřena po dokončení přístavby a nástavby budovy v lednu 2014. Pan J. žádá nyní o prodloužení nájmu. Nájemné řádně platí, OISM doporučuje žádosti vyhovět.

#### Usnesení č.R/06/12/2014

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s prodloužením doby nájmu bytu v budově hasičské zbrojnice v Srbské ulici o jeden rok, t.j. do 31.12.2015

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit ve spolupráci s právním oddělením uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o prodloužení doby nájmu bytu

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.13 Čištění čerpacích stanic odpadních vod

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Před nedávnem proběhlo pravidelné čištění všech čerpacích stanic odpadních vod, nutné pro plynulý chod čerpadel – v Ukrajinské, Topolské, Olbrachtově a Radotínské ulici. Náklady jsou vyčísleny na 48.730,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	42.374,- Kč bez DPH, 48.730,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

#### Usnesení č.R/06/13/2014

##### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
informace o provedeném čištění čerpacích stanic odpadních vod
  - II. souhlasí  
s uhrazením faktury ve výši 42.374,- Kč bez DPH za provedené čištění
- přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.14 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č.e. 1246 v Chebské ulici (žadatel D. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Podle doručené žádosti se plánuje demolice rekreačního objektu. Chata má sklep/suterén a jedno obytné podlaží, je vysoká cca 6 m a zastavěnou plochu má 45 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v oblasti BR-1.

#### Usnesení č.R/06/14/2014

##### Rada města Černošice

- I. souhlasí  
s odstraněním rekreační chaty č.e. 1246 v Chebské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností AZ KOMPLET PRAHA,, s.r.o., v listopadu 2014
- II. ukládá
  1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.15 Žádost o vyjádření města k úpravě reklamních zařízení u Penny Marketu v Radotínské ulici (žadatel DOMYJINAK, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Před měsícem proběhly opravy a úpravy budovy Penny Marketu a přilehlého parkoviště. V té době byla pod pylonem umístěna nová směrová tabulka, která však brání řidičům vyjíždějícím z parkoviště dobrému rozhledu do komunikace směrem k Radotínu. Na žádost pana starosty jsme telefonicky vyzvali firmu, která pro Penny zajišťuje reklamy, o odstranění této tabulky, což bylo přislíbeno. Nyní jsme obdrželi žádost o stanovisko k úpravě – navýšení pylonu o půl metru, aby na něm mohly být umístěny 4 reklamní cedule. Ve vizualizaci však je směrová tabulka stále na svém – nevhodném – místě, ačkoli v textu zprávy se o ní nic nepíše.

Podmínky společné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití: (s. 16)

5) Zařízení (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) pro reklamu a stavby pro reklamu je možné umístit jen v plochách bydlení - v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb (BR-2, BR-2/V, BR-2/Z), v plochách smíšených obytných (SM-1, SM-2/Z, SM-3, SM-4, SM-4/Z, SM-5, SM-6 a SM-7) a v plochách výroby a

skladování - lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z). Zařízení pro reklamu a stavby pro reklamu mohou být umístěny pouze na provozovně nebo pozemku provozovny, které se týkají této provozovny, výrobků a služeb v ní poskytovaných nebo firmy vlastníka nemovitosti, na které jsou umístěné.

#### **Usnesení č.R/06/15/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s úpravou reklamního pylonu u Penny Marketu v Radotínské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností DOMYJINAK, s.r.o., v prosinci 2014

###### II. nesouhlasí

s umístěním reklamy - směrové cedule (v PD s textem "vítáme vás v Penny" a označením parkoviště) pod pylonem, neboť brání rozhledu a tím bezpečnému výjezdu řidičům vozidel z parkoviště do Radotínské ulice

###### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **2.16 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č.p. 798 v Karlické ulici (žadatelka M. F.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Doručená projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu v Karlické ulici. Podle ní dojde k drobným vnitřním dispozičním změnám a k souvisejícím bouracím pracem. Plášť budovy bude zateplen. Výška ani půdorys domu se měnit nebude. V domě jsou dvě bytové jednotky a tak to zůstane i nadále. Současně se stavebními úpravami domu bude vybudována také kanalizační přípojka k domu od kanalizační šachty na pozemku žadatelky.

#### **Usnesení č.R/06/16/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 798 v Karlické ulici podle předložené dokumentace zpracované ing.arch.Annou Kovářovou v listopadu 2014

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **2.17 Žádost o vyjádření města k úpravě trafostanice a k novému kabelovému vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Doručená žádost avizuje plánovanou výměnu rozvaděče a kabelového svodu v příhradové trafostanici u čistírny odpadních vod. Současně řeší nové připojení pozemku parc.č. 4271/72 k elektrické distribuční síti, které bude provedeno novým kabelovým vedením ze stávající trafostanice.



## Usnesení č.R/06/17/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s úpravami trafostanice na pozemku parc.č. 4271/43 a s novým kabelovým vedením (pro přechod pod komunikací bude použita bezvýkopová technologie) pro pozemek parc.č. 4271/72 u Radotínské ulice podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří Miloslav Kalců v listopadu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.18 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích 2697 a 2697 v Mostecké ulici (žadatelé A. a J. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé pozemku, na němž stojí rekreační chata a zahradní domek, žádají o vyjádření k projektu novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce. Zahradní domek bude zbourán, chata bude po dobu stavby sloužit jako zařízení staveniště a pak bude také odstraněna. Nový dům bude mít přízemí a podkroví (výška 7,475 m), součástí domu bude garáž. Na pozemku bude ještě parkovací stání pro osobní automobil a vjezd do garáže ze zatravněvacích tvárnic, tyto plochy se podle platného ÚP do plochy zeleně nezapočítávají. Na zahradě bude bazén. Zastavěnost domu včetně stavebně propojené garáže je 20,7%, což je hodnota mírně převyšující limit stanovený územním plánem. Celková zastavěnost je 31,13%, podíl zeleně tedy 68,87%.

## Usnesení č.R/06/18/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2697 a 2698 v Mostecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Pecharem v listopadu 2014 za předpokladu, že celková zastavěnost domem včetně garáže bude 20%; souhlas se nevztahuje k uličnímu oplocení, jehož návrh není součástí PD
2. s vybudováním nové přípojky kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 2698 pod podmínkou, že budou provedeny do doby zahájení rekonstrukce komunikace v Mostecké ulici v r. 2015 a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2698 na komunikaci v Mostecké ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu s ohledem na vznik nové bytové jednotky

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.19 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2667/1 v Pardubické ulici (žadatelé manželé V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Při jednání o koupi pozemku parc.č. 2667/8 zjistil zájemce o koupi pan K., že mezi pozemek města, na kterém je komunikace a chodník, a uvedený pozemek vybíhá sousední pozemek parc.č. 2667/1. S majiteli manželé V. se domluvil na odkoupení části pozemku, aby tak měl přímý přístup z komunikace na svůj pozemek. Doporučujeme vydat souhlas s oddělením cípu pozemku o výměře 22 m<sup>2</sup>.

### Usnesení č.R/06/19/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. č. 2667/1 v Pardubické ulici podle předloženého geometrického plánu č. 4599-214/2014 zpracovaného Ing. Václavem Hejdou v listopadu 2014

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 1682/70 ve Slunečné ulici (žadatel P. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku u rodinného domu, kde je dosud jen kryté parkovací stání, hodlá jeho majitel nechat postavit novou dvojgaráž. Předložená dokumentace vyhovuje všem hlediskům, podle nichž se posuzuje soulad s územním plánem: výška vedlejší stavby (3,4m), zastavěnost pozemku vedlejšími stavbami (9,4%), vzdálenost garáže od hranice pozemku veřejného prostranství (5,25 m).

### Usnesení č.R/06/20/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se stavbou dvougaráže na pozemku parc.č. 1682/70 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Šulíčkovou v prosinci 2014

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.21 Žádost o vyjádření města k dokumentaci skutečného provedení stavby bytového domu na pozemku parc.č. 1682/253 v Dobřichovické ulici (stavebník S. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 28.11.2014 proběhla v souvislosti s kolaudačním řízením závěrečná kontrolní prohlídka novostavby bytového domu v Dobřichovické ulici. Při ní bylo zjištěno, že stavba neodpovídá dokumentaci, podle níž bylo vydáno stavební povolení. Projektant stavby tedy žádá město o vyjádření k dokumentaci skutečného provedení. Oproti dokumentaci původně předložené

městu se stavba liší především jinými vnitřními dispozicemi (v 1.PP přibyly sklepní kóje a kočárkárna místo některých parkovacích stání, ve všech třech nadzemních podlažích je místo sedmi šest bytů a tři „sklepní“ kóje, jinak jsou řešeny balkóny a změny jsou také v osazení některých oken. Půdorysné rozměry domu, jeho výška a jeho umístění byly dodrženy. Na stavbě bylo zároveň zjištěno, že nebyla dodržena plánovací smlouva, ve které měl stavebník písemně městu oznámit zahájení prací na chodníku podél Dobřichovické ulice, který vybudoval a dále město zvát na kontrolní dny. Bylo také zjištěno, že došlo k přesunutí hydrantu, ale v rozporu s projektovou dokumentací byl osazen hydrant podzemní namísto nadzemního. Tuto změnu provozovatel vodovodu neodsouhlasil. Protože byla porušena plánovací smlouva i v tom smyslu, že nebyl vydán kolaudační souhlas na stavbu chodníku dříve, než stavebník požádal o kolaudaci bytového domu, město má právo ponechat si jistotu ve výši 100 tisíc Kč, kterou stavebník při podpisu smlouvy složil na účet města.

Protože provedené změny jsou změny vesměs vnitřního uspořádání domu a jejich posouzení příináležejí dotčeným orgánům (nejsou splněny hlukové ani požární předpisy), navrhuje za město vyslovit s jejich provedením souhlas. Zároveň však navrhuje po projednání SDH a společností Aquaconsult nesouhlasit s nepovolenou změnou spočívající v osazení odlišného hydrantu.

## **Usnesení č.R/06/21/2014**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

informace o porušení plánovací smlouvy uzavřené mezi stavebníkem stavby, paní S. J. a městem Černošice dne 18.4.2011

#### **II. souhlasí**

s nepovolenými změnami stavby bytového domu na pozemku č.parc. 1682/253 spočívajícími především v jiném dispozičním uspořádání podle dokumentace skutečného provedení stavby zpracované společností SPZ DESIGN, s.r.o., v listopadu 2014

#### **III. nesouhlasí**

se záměnou hydrantu nadzemního za podzemní a požaduje hydrant realizovat podle projektové dokumentace - tzn. v nadzemním provedení

#### **IV. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

## **2.22 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 2 v č.p. 627 ve Slunečné ulici (žadatelé manželé S.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Manželé S. užívají byt č. 2 v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici na základě nájemní smlouvy, ve které je stanovena doba nájmu do 31.12.2014. Vzhledem k tomu, že se posunul termín rekonstrukce jejich rodinného domu, žádají nyní o prodloužení nájmu do 31.1.2015. Doporučujeme žádosti vyhovět.

## **Usnesení č.R/06/22/2014**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s prodloužením doby nájmu bytu č. 2 v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici o jeden měsíc, t.j. do 31.1.2015

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. ve spolupráci s právním oddělením zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.23 Žádost o vyjádření k odstranění domu č.p. 400 v ulici Dr. Janského (žadatelé H. a B. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V doručené žádosti se jedná o demolici domu č.p. 400 – bývalé základní umělecké školy. Jedná se o dvoupatrový podsklepený původně rodinný dům. Vzhledem k tomu, že jej jeho majitelé dlouhodobě neudržovali, je nyní v havarijním stavu – viz fotodokumentace. Doporučujeme souhlasit s odstraněním domu. Navrhujeme však nesouhlasit s přiloženým dopravně inženýrským opatřením, ve kterém se předpokládá zúžení vozovky a omezení rychlosti v ul. Dr. Janského. Vlastní pozemek, na kterém dům stojí, je dostatečně veliký i pro zařízení staveniště a jako manipulační plocha, a ulice Dr. Janského patří mezi nejfrekventovanější místní komunikace.

## Usnesení č.R/06/23/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s odstraněním stavby č.p. 400 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. Eduardem Matzenauerem v dubnu 2014

#### II. nesouhlasí

s navrženým dopravně inženýrským opatřením - nesouhlasí s jakýmkoli omezením dopravy v ulici Dr. Janského, která je nejfrekventovanější místní komunikací

#### III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.24 Veřejná soutěž "Realizace nejvhodnějšího návrhu prodejního stánku a programové koncepce pro městskou pláž Černošice"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### STAŽEN

## 3. Z odborů - finanční odbor

### 3.1 Rozpočtové opatření č. 171

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 171 obsahující následující změny:

Změna č. 418 – přijetí pojistného plnění z úrazového pojištění zaměstnavatele za pracovní úraz v TS.

Změna č. 419 – použití ekologické rezervy na odvoz kontaminované zeminy (únik ropných látek v Černošicích).

Změna č. 420 – sanace suterénu v MŠ Vápenice (úprava odvodnění). Sanace je hrazena z prostředků z bankovní záruky, které město na tento účel má uložené na svém účtu.

Změna č. 421 – přijetí dotace na výdaje jednotek dobrovolných hasičů z rozpočtu HZS.

Změna č. 422 – úprava dotace na Iveco a kontejnery podle podmínek dotace (změna položky poskytovatele dotace) a dále snížení celkového objemu původně přiznané dotace. Iveco vyšlo levněji, protože bylo dodáno se zpožděním a město uplatnilo smluvní pokutu za pozdní dodání. Proto i dotace, kterou jsme obdrželi, byla o tuto pokutu nižší.

Změna č. 423 – navýšení platů a odvodů ÚIA z rezervy úřadu, aby nedošlo k překročení rozpočtu na konci roku.

Změna č. 424 – přesun v rámci prostředků sociálního fondu (z příspěvků pro zaměstnance) na úhradu vánočního posezení.

Změna č. 425 – nákup pneu a heveru a oprava křovinořezů v TS. Na tyto výdaje jsou převedeny nepoužité prostředky na nákup materiálu na údržbu silnic.

Změna č. 426 – navýšení ceny projektové dokumentace trafostanice pro ČOV o 350,- Kč a změna paragrafu na vhodnější podle rozpočtové skladby.

Změna č. 427 – přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na nákup posilovacích prvků k cyklostezce.

Změna č. 428 – přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na uspořádání výletů a plavání pro seniory v Černošicích.

Změna č. 429 – výroba nových map pro autobusové zastávky

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 153.952,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č.R/06/24/2014**

### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 171 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 171 do rozpočtu

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **3.2 Pověření starosty ke schvalování rozpočtových změn v závěru roku**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Podle pravidel pro schvalování rozpočtových opatření jsou některé rozpočtové změny v kompetenci rady města. Úřad je radě předkládá na nejbližším jednání poté, co se o nutnosti

rozpočtové změny dozví. Problematická je však situace na konci roku, kdy podle pravidel musí být změna provedena, ale rada nemá možnost se sejít. Vzhledem k tomu, že v letošním roce očekáváme ještě doklady k dotacím, předkládáme radě návrh usnesení, kterým rada pověří starostu města schválením změn tak, jak je uvedeno v usnesení.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/06/25/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. pověřuje**

starostu města schvalováním rozpočtových změn v kompetenci rady města v období od 15. 12. 2014 do 31. 12. 2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **4. Návrhy členů rady města**

##### **4.1 Žádost o okamžité prošetření a následné řešení nastalé situace na ZŠ Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

###### **Důvodová zpráva:**

Z Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru školství, mládeže a sportu byla dne 9. 12. 2014 doručena stížnost o okamžité prošetření a následné řešení nastalé situace v ZŠ Černošice. Protože se nejedná o organizaci zřizovanou Středočeským krajem, byla stížnost postoupena vedení města k přímému vyřízení.

#### **Usnesení č.R/06/26/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

žádost o okamžité prošetření a následné řešení nastalé situace na ZŠ Černošice, která byla postoupena z Krajského úřadu Středočeského kraje k přímému vyřízení

###### **II. ukládá**

###### **1. PhDr. Lence Kalouskové, PhD., radní**

1. předsedkyni komise pro školství, prošetřit předmět stížnosti a připravit návrh odpovědi stěžovatelce

Termín: 9.1.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (LK)

#### **5. Z odborů - úsek právní**

##### **5.1 Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice, s firmou Rumpold-P, s.r.o., Úslavská 657/27, 301 44 Pízeň**

Předkladatel: Úsek právní

###### **Důvodová zpráva:**

V současné době je, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 5. 12. 2011, uzavřena

Rámcová smlouva na sběr, přepravu, využívání a odstraňování odpadu na území města Černošice se společností Rumpold-P, s. r. o. . Smlouvu schválila Rada města Černošice dne 12. 9. 2011 a byla uzavřena dne 30. 12. 2011 s plněním na dobu určitou, počínaje ode dne 1. 1. 2012 do 31. 12. 2014.

Vzhledem k blížícímu se konci platnosti této smlouvy se zadavatel rozhodl využít opčního práva a to na dobu od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015. Možnost jeho využití si stanovil v zadávací dokumentaci k původní veřejné zakázce. Během této doby budou připraveny podklady pro novou veřejnou zakázku.

Rozhodnutím rady města č. R/02/26/2014 ze dne 19. 11. 2014 bylo schváleno jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění s firmou Rumpold-P, s. r. o., Úslavská 657/27, 301 44 Plzeň. Výsledkem tohoto jednání je dodatek č. 1, jehož předmětem je prodloužení stávající rámcové smlouvy Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu – Černošice o šest měsíců, tj. od 1. 1. do 30. 6. 2015.

## **Usnesení č.R/06/27/2014**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice, s firmou Rumpold-P, s.r.o., Úslavská 657/27, 301 44 Plzeň, jehož předmětem je prodloužení stávající rámcové smlouvy o šest měsíců, tj. od 1. 1. do 30. 6. 2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

##### **6.1 Žádosti o schválení uzavření mateřských škol v době vánočních prázdnin**

Předkladatel: Ředitelka Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, Ředitelka Mateřské školy Barevný ostrov, Černošice, Ředitelka Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelky mateřských škol se obrátily na radu s žádostmi o schválení uzavření mateřských škol v době vánočních prázdnin z důvodu malého zájmu o využití služeb MŠ ze strany rodičů. Žádosti jsou přílohou důvodové zprávy.

## **Usnesení č.R/06/28/2014**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Mateřské školy Barevný ostrov, Černošice a Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ v termínu 29. 12. 2014 - 2. 1. 2014
2. s uzavřením Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace v termínu 22. 12. 2014 - 2. 1. 2015 z důvodu malého zájmu o využití ze strany rodičů v době vánočních prázdnin

#### **II. ukládá**

##### **1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

1. informovat ředitelky mateřských škol o rozhodnutí rady

Termín: 17.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 6.2 Smlouva dar včelaři

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Rada již tento záměr schválila. Dnes schvaluje jen text smlouvy. Žadatel teprve nedávno doložil faktury jenž prokázaly, že částka byla účelně vyčerpána. V příloze najdete text smlouvy.

## Usnesení č.R/06/29/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s předloženou darovací smlouvou, kterou město daruje ZOČSV 10 000 Kč na oslavu 100 let od založení této organizace v Černošicích.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 7.1 Zrušení usnesení v bodu 2.7.2 z 88. schůze Rady města - užívání dodávky LDV Convoy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost zrušení bodu 2.7.2 z 88. schůze Rady města Černošice ze dne 7.6.2010, ve věci: užívání dodávky LDV Convoy.

Bod 2.7.2 schvaluje užívání výše uvedeného vozidla k občasným soukromým jízdám tohoto vozidla za 6 Kč/km.

Toto usnesení rady je v rozporu se směrnicí o autoprovozu města, kde je možnost použití vozidla v majetku města stanovena dle výpočtu skutečných nákladů na km.

Výpočet se provádí na základě průměrné spotřeby vozidla, ujeté vzdálenosti a průměrné ceny PHM. Cena za km je stanovena prováděcí vyhláškou.

## Usnesení č.R/06/30/2014

### Rada města Černošice

#### I. ruší

usnesení pod bod 2.7.2 z 88 schůze Rady města - užívání dodávky LDV Convoy, kterým bylo radou města schváleno občasné užívání vozidla LDV Convoy za stanovenou cenu 6 Kč/km vedoucím odboru kultury a SHS Alotrium

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 7.2 Dohoda o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č. 982807-4388/2014

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost o schválení Dohody o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č. 982807-4388/2014.

Nová dohoda nahrazuje dohodu 1330/1999 o bezhotovostní úhradě služeb České pošty pro Město Černošice, pracoviště Černošice.

Dochází k změně čísla smlouvy a k změně označení odchozích obálek z úřadu.

## Usnesení č.R/06/31/2014

### Rada města Černošice



- I. schvaluje  
dohodu o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č. 982807-4388/2014
- II. pověřuje
1. vedoucí odboru vnitřních věcí  
1. k zajištění realizace

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 8. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

### 8.1 Smlouva o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

#### Důvodová zpráva:

Pro kvalitní výkon SPOD, zejména s odkazem na zákonem stanovené standardy kvality, je třeba pracovníky OSPOD proškolit v krizové intervenci formou výcviku. Jedná se o výcvik jednotlivých forem krizové intervence pro děti a dospělé, kteří se nacházejí v náročných, krizových, životních situacích. Pracovníci OSPOD jsou mnohdy prvními, na koho se klienti obracují v tíživé životní situaci a na tuto jejich situaci musí umět profesionálně reagovat a akutní krizi přiměřeně sanovat. Cílem výcviku je poskytování kvalitnějších a profesionálnějších služeb pro klienty ze správního obvodu ORP Černošice. Náklady na výcvik budou plně kryty ze státního rozpočtu (neinvestiční účelová dotace na výkon sociálně právní ochrany dětí).

Byly poptány dva subjekty, které na trhu krizovou intervencí nabízejí, obdržena byla však pouze jedna nabídka, která je přílohou tohoto usnesení. Tento postup byl zvolen s ohledem na nutnost vyčerpat finanční prostředky ještě v letošním roce.

Smlouva bude přiložena nejpozději do pondělí 15. 12. 2014, po odsouhlasení jejího znění protistranou.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	330 000,- Kč (osvobozeno od daně)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0320, ÚZ 13011

## Usnesení č.R/06/32/2014

### Rada města Černošice

- I. schvaluje  
postup podle čl. 5.1 vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
- II. rozhoduje  
o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5
- III. souhlasí  
s cenovou nabídkou firmy EDUCO CENTRUM, Revoluční 955/45, 794 01 Krnov, za zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - výcvik krizové intervence za cenu 330.000,- Kč (osvobozeno od daně) dle přílohy č.2 tohoto usnesení, která bude hrazena z dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí
- IV. ukládá
1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. zajistit podpis smlouvy o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence

Termín: 22.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 9.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 1. 2015

Předkladatel: tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Tajemník Městského úřadu Černošice předkládá radě města návrh organizační změny městského úřadu na odboru investic a správy majetku a odboru vnitřních věcí. Změny jsou navrhovány k 1. 1. 2015. V souladu s kolektivní smlouvou byly projednány dne 12. 12. 2014 s odborovou organizací. Předpokládá se nárůst zaměstnanců o 3 zaměstnance:

- 1 zaměstnanec – odbor investic a správy majetku
- 2 zaměstnanci – odbor přestupků – referent na úseku dopravních přestupků a vedoucí odboru.

#### 1. Odbor investic a správy majetku

V souvislosti s nárůstem objemu investičních akcí, veřejných zakázek a podávaných žádostí o dotace realizovaných odborem investic a správy majetku, je zapotřebí navýšit personální obsazení tohoto odboru o jednoho zaměstnance.

Nárůst agendy je zřejmý i z proinvestovaných prostředků v uplynulých letech.

Investiční akce v letech 2011 – 2014:

Rok	Výše investiční akce v Kč
2011	47 967 689,64
2012	54 990 611,55
2013	66 534 581,34
2014	48 533 800,00

V roce 2015 je možné očekávat realizaci investiční akce v hodnotě až 209 000 000,- Kč.

Obdobný narůstající trend je možné deklarovat i u zpracovaných žádostí o dotace.

Rok	Počet žádostí o dotace
2011	3
2012	4
2013	11
2014	12

V následujících letech se budou realizovat velmi významné investiční akce, jako je výstavba sportovní haly, vestavby tříd do podkroví základní školy, zateplení budov, oprava komunikací po povodni, obnova vodních zdrojů a kanalizace a dále bude pokračovat rekonstrukce místních komunikací a intenzifikace čistírny odpadních vod a v případě získání dotace i sportovní ovál, mateřská škola v Husově ulici, nové šatny a centrální vchod do školy a další. V následujících letech lze počítat i se stavbou nové radnice (rekonstrukcí vily Tišnovských). Celkový objem těchto investičních akcí je jen v následujícím roce kolem 200 000 000,- Kč.

V současné době se realizací veřejných zakázek zabývají dva zaměstnanci, z něhož jeden na částečný úvazek, neboť v náplni práce má i jiné činnosti. Od nového roku dojde ke snížení pracovního úvazku i u druhého zaměstnance, který má předmětnou agendu v náplni práce z

důvodu jeho důchodového věku.

K bezproblémovému zajištění agendy investičních akcí, dotací a veřejných zakázek, je proto nezbytné přijmout v prvních měsících následujícího roku zaměstnance na plný pracovní úvazek, který doplní dva zaměstnance vykonávající předmětnou agendu na částečné pracovní úvazky. Zároveň dojde k optimalizaci pracovních náplní dalších zaměstnanců s cílem dosažení efektivnějšího fungování odboru za situace, kdy narůstá administrativní zátěž při zpracování agendy související s dotacemi a veřejnými zakázkami.

## 2. Odbor vnitřních věcí a Odbor přestupků

Odbor vnitřních věcí vznikl v roce 2011. Náplň odboru je velice nesourodá. Na jedné straně zajišťuje provozní záležitosti úřadu a na straně druhé řeší přestupkovou agendu na úseku správních přestupků a dopravních přestupků. Z tohoto důvodu je navrhováno rozdělení odboru, tj. odbor vnitřních věcí dle tohoto návrhu by zůstal a vykonával by všechny provozní záležitosti úřadu. Nově vzniklý odbor přestupků by řešil přestupky, které do této doby řešilo oddělení přestupků. Toto nastavení bude lépe umožňovat řízení těchto odborů.

Dále v souvislosti s nárůstem objemu přestupků je zapotřebí navýšit personální obsazení odboru přestupků o jednoho zaměstnance. V současné době není možné zajistit zástup pro oblasti: vážení, pojištění, pověsti. V průběhu příštího roku bude rozšířeno měření v obci Jesenice a Dobrovíz.

### • Vážení:

V roce 2012 bylo postoupeno na oddělení přestupků 16 případů, rok 2013 – 56 případů a v roce 2014 dostalo Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor dopravní policie dvě mobilní váhy, které využívá na pražském okruhu tj. nově v našem správním obvodu, čímž došlo do 20. října 2014 k nárůstu na 158 případů. Leden – srpen 2014 bylo doručeno 54 případů. Dle sdělení PČR řešící tyto přestupky mají v plánu provádět 6 - 7 případů za den. Zatím měří v průměru 15 dnů v měsíci. Měsíčně lze počítat s 60 - 80 případy, výjimečně je možné až 100 případů. Tyto správní delikty posílá i Dopravní policie Rudná. Jeden zaměstnanec oddělení přestupků zvládne zpracovat 400 případů/rok. Z důvodu vytíženosti ostatních zaměstnanců na oddělení přestupků již nelze je využít na dané případy. Pokud by došlo k naplnění plné kapacity, jedná se až cca o 1200 případů ročně. Počet případů, které jsou obdrženy od PČR, mají stoupající tendenci.

	Počet případů	Pokuta celkem	Náklady řízení celkem	15% obdrží z pokuty město	Náklady na zaměstnance	Čistý výnos pro město	Poznámka
Současný stav	400	4 000 000	400 000	600 000	450 000	550 000	1 zaměstnanec
Cílový stav	1200	12 000 000	1 200 000	1 800 000	1 350 000	1 650 000	3 zaměstnanců

Městu zůstává 15% z pokuty a celkové náklady řízení. 85% z uložené pokuty se odvádí: kraji, který je vlastníkem komunikace; kraji, kde probíhalo měření; státnímu fondu dopravní infrastruktury.

### • Měření

V obcích Jesenice, Dobrovíz budou instalovány nové pevné měřicí radary. Roční příjem cca 380 000 Kč. V obci Dobrovíz bude v 6/2015 nainstalována průjezdová kamera s pořízením fotografie RZ kamionu, který tímto porušuje vjezd do obce. Obec má schválen územní plán i rozpočet pro tuto instalaci. Dle současného odhadu se jedná cca o 80 případů denně.

### 3. Změny náplní odborů

Byly provedeny změny náplní odborů, útvarů, úseků:

- úprava v kompetencích ve veřejných zakázkách;
- úprava náplně činností na právním úseku;
- přesun BOZP a PO z útvaru interního auditu na odbor vnitřních věcí;
- úprava na správním odboru ohledně některých činností (změny kompetencí v zákonech)
- úprava na odboru životního prostředí některých činností (změny kompetencí v zákonech);
- doplnění na finančním odboru činnosti ohledně KRK (související statistické vykazování) a vypuštění vedení agendy cenin – bloků na správní poplatky;

Změny jsou vyznačeny v Organizačním řádu prostřednictvím revizí. Organizační řád je přílohou důvodové zprávy a taktéž jednotlivé struktury.

## Usnesení č.R/06/33/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení:
  - s účinností od 1. 1. 2015 zřízení nového odboru přestupků
  - s účinností od 1. 1. 2015 převedení kompetencí z oddělení přestupků v odboru vnitřních věcí do nově vzniklého odboru přestupků
  - s účinností od 1. 1. 2015 zrušení oddělení přestupků v odboru vnitřních věcí
2. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice na 220 k 1. 1. 2015
3. dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád městského úřadu Černošice s účinností od 1. 1. 2015 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### II. pověřuje

Ing. Stanislava Zuzánka, vedoucího oddělení přestupků, řízením odboru přestupků Městského úřadu Černošice od 1. 1. 2015 do dne předcházejícího dni, kdy se ujme funkce vedoucí odboru přestupků, jmenovaný radou města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 9.2 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2015

Předkladatel: Odbor informatiky

### Důvodová zpráva:

Systém MISYS je základním geografickým informačním systémem, využívaným na pracovištích městského úřadu. Stávající smlouva o poskytování technické podpory, uzavřená na dobu určitou, je platná do konce roku 2014. V přílohách důvodové zprávy je předložen návrh smlouvy na rok 2015 a podrobná kalkulace. Ceny jsou zveřejněny na webu Zhotovitele <http://www.gepro.cz/obchod/ceniky-produktu/>.

MISYS je profesionální produkt s tzv. tlustým klientem, obsahující interní datové zdroje i propojení na zdroje externí (KN). Webová verze aplikace je provozována na serveru poskytovatele.

MISYS obsahuje např. územní plány, vrstvy územně analytických podkladů, vrstvy územního systému ekologické stability atd., zpravidla za celý obvod ORP.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	154 400,- Kč bez DPH, 186 824,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

**Usnesení č.R/06/34/2014**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s návrhem smlouvy se spol. Gepro s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE na rok 2015 v ceně 154.400,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat smlouvu dle odstavce I

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**9.3 Prodloužení licencí systému zálohování elektronické pošty RELOAD (GWAVA)**

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:**

Reload (GWAVA) je on-line řešení pro zálohu a obnovu poštovního systému Novell GroupWise, které umožňuje zjednodušit a zautomatizovat metody zálohování a obnovy, zvyšuje rychlost provádění zálohovacích a obnovovacích procedur. Reload vytváří plnohodnotný náhradní poštovní systém v případě havárie hlavního systému. Reload umožňuje uživatelům on-line obnovení vlastních smazaných zpráv.

Pojmem "Maintenance" se rozumí možnost provádět bezplatně upgrade na novou verzi produktu, zahrnuje též technickou podporu v rozsahu 24x7.

Nákup je realizován na základě výběrového řízení G14/111550, v němž byly podány 4 nabídky. Protokol je v příloze, vítězem je společnost Cheops s. r. o. s nabídkovou cenou 31 596,00 Kč bez DPH (38 231,16 Kč s DPH). Bylo dosaženo úspory 5 768,84 Kč proti orientační ceně s DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	31 596,00 Kč bez DPH, 38 231,16 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

**Usnesení č.R/06/35/2014**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s ročním prodloužením licencí systému GWAVA Reload 1-User 1-Year Maintenance (200 ks) pro zálohování elektronické pošty na základě výsledků výběrového řízení G14/111550, tj. nákupem od společnosti Cheops s. r. o. , za cenu 31 596,00 Kč bez DPH (38 231,16 Kč vč. DPH)

II. ukládá

## 1. Odboru informatiky

### 1. Vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 22.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 9.4 Prodloužení licencí antivirového systému Symantec Protection Suite

Předkladatel: Odbor informatiky

### Důvodová zpráva:

Prodloužení licencí antivirového systému Symantec Protection Suite Enterprise Edition (SPSEE) je nutné ke komplexnímu zabezpečení sítě, počítačů a elektronické pošty. Platnost stávajících licencí (viz příloha důvodové zprávy č. 1) končí dne 27. 12. 2013. Produkt SPSEE obsahuje mj. i součást Symantec Messaging Gateway, která je nasazena na virtuální platformě VMware vSphere 4.0, použité na technologickém centru.

Ve výběrovém řízení GEM G14/111563 bylo osloveno 871 dodavatelů software, ale byla podána pouze jedna nabídka od společnosti Cheops, s. r. o., (viz příloha důvodové zprávy č. 2) ve výši 66 796,00 Kč bez DPH (80 823,16 Kč vč. DPH). Nabídka překračuje orientační cenu vč. DPH o 823,16 Kč, úspory ve srovnání s orientační cenou 80 000,- Kč vč. DPH dosaženo nebylo.

Byla vyžádána dodatečně nabídka od stávajícího dodavatele (spol. Polysoft, s. r. o., viz příloha důvodové zprávy č. 3), který poptávku neobdržel, ač v seznamu pozvánek uveden byl. Nabídka ve výši 57 600,00 Kč bez DPH (69 696,00 Kč s DPH) je o 11 127,16 Kč vč. DPH nižší, než nabídka v GEM G14/111563, úspora proti orientační ceně činí 10 304,- Kč s DPH. Dalším důvodem přímého zadání je potřeba fakturace v roce 2014 (kdy jsou alokovány prostředky pro tento nákup).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	57 600,00 Kč bez DPH, 69 696,00 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

## Usnesení č.R/06/36/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5

#### III. souhlasí

s ročním prodloužením licencí antivirového systému Symantec protection suite Enterprise edition, tj. s nákupem od společnosti Polysoft s. r. o. za cenu 57 600,00 Kč bez DPH (69 696,00 Kč vč. DPH).

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru informatiky

##### 1. Vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 23.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 9.5 Smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí v majetku města Černošice se společností GAVLAS, spol s r.o

Předkladatel: Úsek právní

### Důvodová zpráva:

Smlouva se týká zprostředkování prodeje budovy stávajícího městského úřadu v Černošicích na adrese Riegrova 1209, pozemku pod touto budovou a přilehlé zahrady.

Společnost GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, (dále též „zprostředkovatel“) byla na jaře roku 2014 oslovena městským úřadem Černošice na základě dobrých referencí a doporučení. Následně provedla vyhodnocení a návrh nejvhodnějšího způsobu prodeje a realizačních cen. Poté začala jednání o textu smlouvy.

Radě města Černošice byla předložena smlouva o zprostředkování k projednání na její schůzi dne 22.9.2014. Tento bod byl odložen, aby byla upravena provize a minimální cena.

Smlouva tedy byla upravena tak, že nárok na provizi vzniká společnosti GAVLAS, spol. s r.o. až tehdy, pokud zprostředkuje prodej uvedených nemovitostí minimálně za cenu 7,000.000,- Kč, v tom případě činí provize 50.000,- Kč. Aby byl zprostředkovatel motivován k prodeji za co nejvyšší cenu, dochází při prodeji za vyšší cenu k progresi provize: k částce 50.000,- Kč bude připočteno 13,7% z rozdílu mezi kupní cenou a částkou 7,000.000,- Kč. V případě, že by nemovitosti koupilo STAVITELSTVÍ ŘEHORŮ, s.r.o. nebo IBS-ROKAL, s.r.o., pak bude provize krácena o 20 % a v případě, že by se do výběrového řízení přihlásili jen tito místní podnikatelé, bude provize snížena o 50 %. Byli osloveni i jiní místní podnikatelé, ale ti se předem vyjádřili tak, že nemají o koupi zájem. Bližší podrobnosti k výši provize se nacházejí v článku VI. smlouvy.

K provizi je třeba započítat DPH. V provizi jsou zahrnuty veškeré náklady zprostředkovatele. Provize je splatná až plným uhrazením kupní ceny kupujícím, bude hrazena z výnosu prodeje. Smlouva obsahuje i situace, kdy by město Černošice bylo povinno platit provizi, přestože by neuzavřelo kupní smlouvu (např. by využilo práva odmítnout uzavřít kupní smlouvu uchazeče, který by splnil podmínky výběrového řízení zejm. by nabídl cenu 7 mil. Kč a výše).

Jednání se společností GAVLAS, spol. s r.o. byla zdoluhavá. Detailně se jednalo o podmínkách provize, možnostech vypovědět smlouvu, kritériu pro výběr nejlepší nabídky atd. Kritériem pro výběr kupce má být výše kupní ceny, přitom město nemá zájem uzavřít smlouvu s osobou, která by byla krajně nedůvěryhodná. Jelikož je proces výběru nastaven jako veřejná soutěž, je třeba podmínky soutěže nastavit tak, aby jednak vyhovovalo městu a jednak aby nebyly napadnutelné některým z účastníků soutěže. V případě, že město bude mít důvodné pochybnosti o tom, zda je kupující schopen splnit své závazky nemusí kupní smlouvu uzavírat, ale vždy musí důkladně zvážit, zda tyto pochybnosti jsou opravdu důvodné a pravděpodobně by došlo k diskusi o této skutečnosti a zda je město v tomto případě povinno zaplatit provizi.

Dalším ze sporných bodů byla skutečnost, že společnost GAVLAS trvá na tom, že pokud by město Černošice uzavřelo do 2 let ode dne ukončení účinnosti zprostředkovatelské smlouvy kupní smlouvu s osobou, která byla prokazatelně seznámena s nabídkou nemovitostí prostřednictvím společnosti GAVLAS, s.r.o., má mít společnost GAVLAS, s.r.o. nárok na provizi ve stejné výši, jako by celý prodej zorganizovala sama. Přitom ve smlouvě je okruh osob, které se považují za prokazatelně seznámené s nabídkou nemovitostí popsán poměrně široce mimo jiné tak, že jde o pověřené zástupce kupujících, majetkově propojené osoby, příbuzné apod. Právní úsek se trval na tom, aby se tento okruh zúžil, ale společnost GAVLAS, s.r.o. se velmi intenzívně bránila. Argumentovali zejména tím, že v první fázi jednají za developery např. inženýrské firmy, dále že na začátku procesu ani zájemci nechtějí, aby se o nich vědělo, že se zajímají o nákup konkrétních nemovitostí nebo tím, že pro konkrétní projekt se často účelově zakládá úplně nová společnost až těsně před nákupem. Právní úsek v tomto bodě vidí určité riziko pro město, jelikož by mohlo dojít k domluvě mezi osobou, která se seznámila s nabídkou, kupujícím a zprostředkovatelem, a to i přesto, že osoba, která se původně seznámila s nabídkou, vůbec v době seznámení nejednala za kupce, a posléze by zprostředkovatel požadoval provizi. Nicméně zprostředkovatel musí městu takovou skutečnost prokázat, provizi by si takto domluvené osoby musely rozdělit na 3 části a samozřejmě by se vystavily riziku trestněprávního postihu či ztráty dobré pověsti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se doporučuje radě města Černošice, aby se se

smlouvou detailně seznámila, po pečlivém uvážení ji schválila a dále aby schválila přímé zadání této veřejné zakázky malého rozsahu společnosti GAVLAS, spol. s r.o. a výjimku z povinnosti předložit nabídky minimálně 3 dodavatelů.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Min. 50.000,- Kč bez DPH,60.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	Bude řešeno v roce 2015.

#### **Usnesení č.R/06/37/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. rozhoduje**

o výjimec z povinnosti zadávajícího předložit nabídky minimálně 3 dodavatelů dle Vnitřního předpisu č. 5 města Černošice o zadávání veřejných zakázek

###### **II. schvaluje**

1. Přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zprostředkování prodeje nemovitostí uvedených v bodě II. odst. 2 tohoto usnesení dle Vnitřního předpisu č. 5 města Černošice o zadávání veřejných zakázek, a to společnosti GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1
2. Text smlouvy o zprostředkování se společností GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1, jako zprostředkovatelem prodeje pozemků ve vlastnictví města Černošice parc. č. 441/4 a parc. č. 441/3, jehož součástí je stavba č.p. 1209, to vše v obci a k.ú. Černošice za minimální cenu těchto nemovitostí ve výši 7,000.000,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **9.6 Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu a licenční smlouva**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Novela zákona o daních z příjmů pro rok 2014 zavedla srážkovou daň pro příjmy všech autorů. Na základě této novely byly pro Odbor školství, kulturu a cestovního ruchu připraveny vzory smluv, které rozlišovaly mezi tím, zda jde pouze o výkonného umělce či o výkonného umělce, který je zároveň autorem prezentovaného díla (hudby, divadla apod.).

Novela zákona o daních z příjmů pro rok 2015 ruší srážkovou daň pro autory, kteří jsou zároveň výkonnými umělci a prezentují své dílo. Proto byl připraven nový vzor, který už mezi jednotlivými druhy umělců nerozlišuje. V odměně umělce je zahrnuta i odměna za případná autorská práva.

Příložený vzor smlouvy může být Odborem školství, kultury a cestovního ruchu používán od 1.1.2015.

#### **Usnesení č.R/06/38/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

text vzoru smlouvy o vytvoření uměleckého výkonu a licenční smlouvy podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0



## 9.7 Žádost Povodí a.s. o výjimku z hlukové vyhlášky pro stavbu Rekonstrukce jezu v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Důvodová zpráva:

Povodí, a.s. se obrátila na Městský úřad s žádostí o schválení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku pro stavbu Rekonstrukce jezu v Černošicích. Žádost je přílohou důvodové zprávy.

### Usnesení č.R/06/39/2014

#### Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s výjimkou z Obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku pro stavbu Rekonstrukce jezu v Černošicích

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. informovat zástupce žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

## 9.8 Jmenování paní Terezy Trantinové členkou komise pro školství

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Usnesení č.R/06/40/2014

#### Rada města Černošice

I. jmenuje

paní Terezu Trantinovou členkou komise pro školství

II. ukládá

1. PhDr. Lence Kalouskové, PhD., radní

1. předsedkyni komise pro školství, informovat paní Trantinovou o přijatém usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 9.9 Darovací smlouva o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a panem P. W.

Předkladatel: Úsek právní

### Důvodová zpráva:

Pan P. W. nabídl městu dar ve výši 58 800 Kč za účelem podpory výstavby sportovní haly v Černošicích.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, dle které bude dar převeden na účet města.

### Usnesení č.R/06/41/2014

#### Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem P. W. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly ve výši 58 800 Kč

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

#### **9.10 Darovací smlouva na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích mezi městem a panem V. R.**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Pan V. R. projevil zájem podpořit výstavbu sportovní haly v Černošicích darem ve výši 20 000 Kč.

Radě města j předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které bude dar převeden na účet města.

#### **Usnesení č.R/06/42/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem V. R. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly v Černošicích ve výši 20 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **9.11 Opravy kanalizačních čerpadel**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Jak již bylo avizováno (3. jednání rady dne 1.12.2014, bod 2.7), po havárii čerpadla na tlakové kanalizační přípojce k domu č.p. 259 v Karlštejnské ulici bylo na místo instalováno nové čerpadlo a původní bylo předáno k opravě. Rovněž je v opravě čerpadlo přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici. Předpokládaná cena za obě opravy bude 40.000,- Kč.

Finanční nároky	40.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

#### **Usnesení č.R/06/43/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s provedením oprav čerpadla z přečerpávací stanice kanalizace v Topolské ulici a čerpadla tlakové kanalizační přípojky k domu č.p. 259 v Karlštejnské ulici za celkovou částku 40.000,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **9.12 ZŠ Černošice - Mokropsy - stavební úpravy kuchyně a centrální šatny**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Ministerstvo financí vyhlásilo dotační titul na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst. V rámci této dotační příležitosti se bude město Černošice ucházet o poskytnutí finanční podpory z programu na nové centrální šatny a vstup do ZŠ Černošice - Mokropsy, na přístavbu kuchyně u ZŠ včetně přístavby veřejných WC.

Projektová dokumentace na přístavbu kuchyně byla objednána u spol. GRIDO – architektura a design, s.r.o.. Na základě dalších požadavků, je nutné původní objednávku rozšířit o projektovou dokumentaci, která bude řešit stavební úpravy stávajícího zázemí pro kuchařky. Spol. GRIDO – architektura a design, s.r.o. nabídla dopracování projektové dokumentace za cenu 17 000,- Kč bez DPH.

Dále v rámci zpracování projektové dokumentace na centrální šatny byly po konzultaci vzneseny nové požadavky na úpravy PD. Tyto nové úpravy však znamenají navýšení ceny původního projektu o 29 000,- Kč bez DPH.

OISM proto doporučuje doobjednat zpracování PD na stavební úpravy kuchyně a dále objednat dopracování PD na centrální šatny u spol. GRIDO – architektura design, s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	46 000,- Kč bez DPH, 55 660,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne – hrazeno bude z rozpočtu 2015 (RO bude až v r. 2015 po dohodě s FO)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121,

#### **Usnesení č.R/06/44/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s doobjednáním projektové dokumentace na stavební úpravy kuchyně v ZŠ Černošice za cenu 17 000,- Kč bez DPH a objednáním dopracování projektové dokumentace na centrální šatny za cenu 29 000,- Kč bez DPH u spol. GRIDO - architektura design s.r.o

###### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. objednat zpracování projektové dokumentace dle bodu I

Termín: 19.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **9.13 Smlouva o výpůjčce pozemků PK 742/1, 741/2 a 741/3 o celkové výměře 9506 m<sup>2</sup> k.ú. Černošice - pláž Mokropsy**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 31.12.2014 dojde k ukončení smlouvy o výpůjčce pozemků PK 742/1, 741/2, 741/3 k.ú. Černošice, která byla uzavřena se společností Povodí Vltavy, s.p., jako vlastníkem pozemků.

Vzhledem ke stálému využívání pozemků, na kterých se nachází městská pláž, beach-volejbalové hřiště a biková dráha, bylo dohodnuto s Povodím Vltavy, s.p. její prodloužení na 5let, což je maximální možná doba, na kterou Povodí dle zřizovací listiny může pozemky s nimiž hospodaří, vypůjčit.

OISM předkládá Radě města ke schválení novu smlouvu o výpůjčce mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s.p. na dobu 5 let bez finančních nároků.

#### **Usnesení č.R/06/45/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

smlouvu o výpůjčce pozemků PK 742/1, PK 741/2 a PK 741/3 o celkové výměře 9506m<sup>2</sup> od

Povodí Vltavy, s.p. pro provozování městské pláže vč. beach-volejbalové hřiště na pozemcích ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. na dobu 5 let bez finančních nároků dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **9.14 Darovací smlouva na podporu výstavby sportovní haly mezi městem a JUDr. R. Z.**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

JUDr. R. Z., advokát, nabídl městu dar ve výši 100 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly. Radě města j předkládán návrh darovací smlouvy po projednání s JUDr. Z., na základě které bude dar převeden na účet města nejpozději do 31.12.2015.

#### **Usnesení č.R/06/46/2014**

##### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a JUDr. R. Z., advokátem, o poskytnutí daru ve výši 100 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**10. Různé**

**11. Závěr**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní