

ZÁPIS

ze 105. jednání Rady města Černošice ze dne 11. 9. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 7.1), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích) - zahájení poptávkového řízení
- 2.2 Smlouva o dílo CES č. 479/2017 k úpravě PD ke stavbě "Rekonstrukce silnice II/115 - SO 300 - zvětšení dimenze dešťové kanalizace
- 2.3 Vybudování odtokového žlabu mezi budovou A ZŠ Černošice a sportovištěm -odstranění havarijního stavu
- 2.4 Bezúplatný převod rozšíření příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod do majetku města
- 2.5 Žádost o prominutí části stočného
- 2.6 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x v Poštovní č.p. xx (žadatelka J.S.)
- 2.7 Žádost o pronájem hřiště v Husově ulici pro pořádání drakiády
- 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 18 v Komenského ulici (žadatel REMONT Šerák, s.r.o.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k obnově vedení NN ve Smetanově a Erbenově ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2800 a 2801 ve Slunečné ulici (žadatelka K. F.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 871 a 872 v Tyršově ulici (žadatel V. P.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/145 v Jitřní ulici (žadatelka V. M.)
- 2.13 Budoucí smlouva o připojení nového odběrného elektrického zařízení v Kazínské ulci k distribuční soustavě
- 2.14 Smlouva č. 487/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000400/4, ul. Smetanova
- 2.15 Zhotovení pietního místa Věry Čáslavské

3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 64 a změna rozpisu rozpočtu č. 45
4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Odpověď města na předžalobní výzvu pana M. Š. ze dne 7. 8. 2017
- 4.2 Podnět k přezkoumání daňového rozhodnutí
5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu pro pracoviště Podskalská - Nákup nábytku 2017
- 5.2 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu - Malování kanceláří - Podskalská
- 5.3 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu pro pracoviště Podskalská - Nákup a pokládka podlahové krytiny
- 5.4 Dodatek č.1 ke smlouvě 2/2009 ("smlouva o ochranných bezpečnostních službách")
6. *Z odborů - odbor vedení města*
- 6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Škoda Fabia
- 6.2 Prodej cisternové automobilové stříkačky CAS 25K - L101 obci Měrunice
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Zápis z 24. zasedání sociální komise dne 4. 9. 2017
8. *Dodatečně zařazené body programu*
- 8.1 Nákup robotického hnětače do kuchyně základní školy
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích) - zahájení poptávkového řízení**
Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva:

Na žádost vedení města předkládáme ke schválení dokumentaci pro zahájení poptávkového řízení pro stavbu „Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)“.

Vzhledem k povaze díla navrhujeme na základě předešlých zkušeností oslovení firem jednoduchým poptávkovým dopisem namísto standardní zadávací dokumentace.

Zároveň je nutné realizovat stavbu a využít tak rozpočtované prostředky do konce roku 2017, využíváme možnosti zkráceného poptávkového řízení, jak je uvedeno v části III. odst. 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek.

Předmětem této stavby je posun zábradlí od hrany cyklostezky na hranu jezu, městský mobiliář a vytvoření vyrovnávacích schodišť pro zpřístupnění dvou níže položených teras mezi cyklostezkou a jezem, a to z důvodu vytvoření většího a pohodlnějšího prostoru zejména pro chodce a zamezení případným kolizím s projíždějícími cyklisty.

Předkládanou žádostí budeme oslovovat čtyři vybrané firmy, které se předmětnou činností zabývají. Jsou to:

- 1) Jurij Fedorka, spol. XEDOS s.r.o., IČ: 27121852, Kutnohorská 309/84, Praha 10
- 2) Antonín Hemza, IČ: 46017810, Valtířov 125, Velké Březno
- 3) Monika Špatná, IČ: 61044351, Nuselská 595/78, Praha 4
- 4) Jan Waldhauser, IČ: 61642215, Komenského 102, Černošice

Realizace stavby je plánována v termínu od října do konce prosince 2017.

Návrh smlouvy o dílo byl použit z aktuální databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	předpokládaná hodnota zakázky je 750 tis. Kč bez DPH, skutečné náklady budou známy po ukončení poptávkového řízení
Kryto rozpočtem	částečně ano, v rozpočtu pro rok 2017 je 598 400,- Kč; na předpokládanou zbývající částku (400 tis. Kč) bude použita všeobecná rezerva nebo rezerva rady
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1005

Usnesení č. R/105/1/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zahájením poptávkového řízení pro stavbu "Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)"

II. schvaluje

1. návrh smlouvy o dílo CES 486/2017 ke stavbě „Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)” dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek
3. žádost o zaslání cenové nabídky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat poptávkové řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 12.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Smlouva o dílo CES č. 479/2017 k úpravě PD ke stavbě "Rekonstrukce silnice II/115 - SO 300 - zvětšení dimenze dešťové kanalizace

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na nutné úpravy projektové dokumentace ke stavbě „Rekonstrukce silnice II/115 – SO 300 změna“, které schválila Rada města na svém 104. zasedání konaném dne 28.8.2017, je nyní potřeba uzavřít smlouvu o dílo č. 479/2017 se společností AF-CityPlan s.r.o. Smlouva nebyla vzhledem k dodatečnému zařazení bodu na předešlé schůzi předložena.

Změny se týkají zvětšení profilu dešťové kanalizace v ul. Vrážská. Tato úprava projektové dokumentace je vyčíslena na 65 340 Kč vč. DPH. Rozpočtové opatření již bylo schváleno na 104. zasedání Rady města (usnesení č. R/104/2/2017).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	54.000,- Kč bez DPH, 65.340,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano (RO schváleno Radou č. 104)
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/105/2/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností AF-CityPlan s.r.o., IČ: 47307218, sídlo: Magistrů 1275, 140 00 Praha 4, na úpravu projektové dokumentace dešťové kanalizace ve Vrážské ulici za celkovou cenu 54 000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 18.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Vybudování odtokového žlabu mezi budovou A ZŠ Černošice a sportovištěm -odstranění havarijního stavu

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě zjištění a sdělení vedení základní školy byl zjištěn propadlý terén a kaverny v pochozím koridoru mezi průčelím budovy „A“ základní školy a oplocením stávajícího sportoviště, na kterém je umístěna nafukovací hala. Tyto terénní poruchy vznikly zřejmě postupnou degradací původního provizorního zapažení stavební jámy v souvislosti s výstavbou budovy „A“ v letech 2005 a 2006. Dřevěné výpažnice jsou již zřejmě vyhnílé a terén v jejich okolí se propadá vlivem častějšího zatékání dešťových vod. Tomuto stavu ještě v nemalé míře napomohly nedávné přívalové deště. Vzhledem k tomu, že tento prostor mezi budovou školy a hřištěm je volně přístupný dětem i veřejností (využívá se jako přístup na hřiště s nafukovací halou) hrozí zde nebezpečí úrazu. Hlavním účelem navrhovaných opatření je zamezení dalšího zatékání dešťových vod k základovým konstrukcím budovy „A“. Je znatelné, že voda zde zatékala mnoho let, neboť celý terén kolem budovy je podemletý do značné hloubky. Teprve nyní se začal propadat a problém tak mohl být identifikován.

Z toho důvodu navrhujeme po konzultaci s panem Špačkem, který pro nás dělal TDI na stavbách v areálu školy, dosypání a zhutnění stávajících kaveren, zhutnění stávajícího terénu, demontáž stávajícího nefunkčního odvodňovacího kanálku a provedení nového otevřeného odvodňovacího prefabrikovaného žlabu osazeného na železobetonovou desku do betonového lože. Žlab bude proveden po celé délce hřiště (cca 37 m) a bude po obou stranách napojen do stávajících kanalizačních vpustí po obou stranách budovy ZŠ.

Vzhledem k úzkému koridoru mezi budovou školy a stávajícím oplocením sportovní plochy je nutné všechny stavební práce i dopravu materiálu provádět ručně bez stavební mechanizace.

Vyzvali jsme dvě firmy, které byly ochotny se na předmětných pracích podílet k podání cenové nabídky, a to firmu pana Jiřího Hůly, IČO 14937999, která předala nabídku v celkové výši 83 325,- Kč a není plátcem DPH a firmu Mozis s.r.o., IČO 28940083,, jejíž nabídka je ve výši 151 585,20 Kč vč. DPH.

OISM navrhuje uzavřít smlouvu o dílo na tyto práce s panem Jiřím Hůlou, který předmětné práce nabízí za cenou 83 325,- Kč.

Přiložený návrh smlouvy o dílo byl použit dle odsouhlaseného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	83 325,- Kč (není plátce)
Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je ZRR č. 47
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171

Usnesení č. R/105/3/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti vybudovat odtokový žlab mezi budovou A a sportovištěm ZŠ Černošice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Jiřího Hůly, IČO 14937999, Dr.Janského 1047, 252 28 Černošice ve výši 83 325,- Kč (není plátce) na vybudování odtokového žlabu mezi budovou A a sportovištěm ZŠ Černošice

III. schvaluje

1. návrh smlouvy o dílo CES 493/2017 k výše uvedené akci
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 47

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat stavební práce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 15.9.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 47 dle přílohy k tomuto usnesení do rozpočtu města

Termín: 15.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Bezúplatný převod rozšíření příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod do majetku města

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro obsluhu budovaného mycího centra u Radotínské ulice provedl jeho

investor – společnost TALLWIDE, s.r.o. - rozšíření příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod asi o 1,7 m. Podle plánovací smlouvy, kterou město se společností uzavřelo 7.7.2015, se společnost zavázala, že uzavře darovací smlouvu o bezúplatném převodu této stavby do majetku města Černošice.

Text smlouvy byl připraven podle vzoru z databáze smluv.

Usnesení č. R/105/4/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy (CES 477/2017) mezi městem Černošice a společností TALLWIDE, s.r.o., IČ 01645072, Chrudimská 768, Černošice o darování rozšíření příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod městu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o prominutí části stočného

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domu v Javorové ulici žádá o prominutí části stočného s odkazem na zjištěnou havárii vodovodní přípojky na jeho pozemku. Žadatel s rodinou obývá dům teprve od jara t.r., není tedy známá obvyklá spotřeba za předchozí období. K výpočtu odpouštěné částky byla proto použita průměrná spotřeba vody na osobu stanovená zákonem (36 m³/rok). Navrhujeme prominout 3.220,- Kč, což je částka za stočné ponížená o průměrnou spotřebu čtyř osob za čtyři měsíce.

Usnesení č. R/105/5/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o prominutí části stočného vzhledem k havárii vodovodní přípojky

II. nesouhlasí

s odpuštěním části stočného ve výši 3.220,- Kč vč. DPH za dobu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. xx v Javorové ulici a doporučuje uplatnit vzniklé náklady jako reklamaci u zhotovitele přípojky, případně jako pojistnou událost

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x v Poštovní č.p. xx (žadatelka J. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě nájemní smlouvy z r. 2012 užívá paní S. se svými dvěma dětmi podkrovní byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na jeden rok. Paní S. žádá o prodloužení nájmu bytu na další období. Nájemné ve výši 6.500,- Kč rádně platí. Doporučujeme vyhovět její žádosti.

Text dodatku byl napsán podle vzoru z databáze smluv.

Usnesení č. R/105/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu bytu č. x v Poštovní č.p. xx o jeden rok, t.j. do 30.9.2018
2. s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě (CES 437/2012/5) s paní J. S., r.č. xxx, trvale bytem xxxx, kterým se prodlužuje nájem bytu do 30.9.2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě

Termín: 29.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o pronájem hřiště v Husově ulici pro pořádání drakiády

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místní organizace TOP 09 žádá o možnost uspořádat drakiádu a další program pro děti na hřišti v Husově ulici, a to v neděli 15. října t.r.

Usnesení č. R/105/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným záborem veřejného prostranství - hřiště v Husově ulici - pro konání drakiády dne 15.10.2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 18 v Komenského ulici (žadatel REMONT Šerák, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku byl odstraněn starý dům a má se stavět nový. Současně bude vybudován nový vjezd, který je plánován na jiném místě než stávající, a nové uliční oplocení. Proto je nutno přeložit přípojku el. energie, nová skříň bude umístěna v oplocení, do níž bude kabel zasmyčkován.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=234>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací nové přípojky.

Usnesení č. R/105/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 18 v Komenského ulici podle předložené situace zpracované společností REMONT Šerák, s.r.o., IČ 62955365, Šafaříkova 349, Sedlčany, v srpnu 2017 pod podmínkou, že nová přípojková skříň bude umístěna v novém oplocení, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k obnově vedení NN ve Smetanově a Erbenově ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ulicích Smetanově a Arbesově plánuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., demontáž starých rozvodů NN umístěných na sloupech i těchto sloupů. Současně budou nově realizovány přípojky pro soukromé nemovitosti (3 ve Smetanově ulici, jedna ve Voskovcově ulici, 6 v Erbenově ulici). Na některých sloupech určených k odstranění jsou instalovány rovněž vodiče i lampy veřejného osvětlení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=235>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s úpravami rozvodů NN ve Smetanově, Erbenově a Voskovcově ulici podle projektu.

Usnesení č. R/105/9/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v ulicích Smetanova a Erbenova a nových přípojek k pozemkům podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v září 2016 za těchto podmínek:

- a/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
- b/ pro dvojí přechod komunikace ve Smetanově ulici bude použita bezvýkopová technologie,
- c/ přípojkové pilíře budou umístěny v oplocení pozemků

II. bere na vědomí

informaci o plánované demontáži energetických zařízení v rozsahu stavby

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

2. nechat vypracovat projekt pro nové veřejné osvětlení v rozsahu demontáže ve Smetanově a Erbenově ulici

Termín: 31.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2800 a 2801 ve Slunečné ulici (žadatelka K. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde byla odstraněna stavba chaty, se projektuje novostavba rodinného domu. Pozemek je ve svahu, proto bude na jeho horní hranici vybudována opěrná zeď vysoká 5 m, aby zpevnila svah a pozemek mohl být srovnán. Dům je dvoupodlažní s mansardovou střechou a francouzskými okny, o jedné bytové jednotce. K domu přiléhá dvougaráž. Zpevněnými plochami jsou terasa před domem, atrium za domem a vjezd ke garáži. Plocha zahradního jezírka se započítává do zeleně. Zastavěnost pozemku, výška domu a návrh oplocení vyhovují územnímu plánu. Přípojky inženýrských sítí jsou na pozemek již dovedeny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=236>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem

Usnesení č. R/105/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2800 a 2801 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované společností T.C.classic, a.s., v srpnu 2017 za předpokladu, že stavba garáže bude zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná vedlejší stavba,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2801 na komunikaci ve Slunečné ulici,
3. s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 3038/9 jako vjezdu na pozemek žadatelky,
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 488/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu s paní K. F., xxx vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník ohlásil zahájení stavebních (demoličních) prací nejméně 14 dní předem odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 871 a 872 v Tyršově ulici (žadatel V. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místo současného staršího rodinného domu, k jehož demolici se město před rokem souhlasně vyjádřilo, hodlá majitel postavit nový dům. Dům je navržen nepodsklepený, přízemní, s obytným podkrovím, o jedné bytové jednotce, spojený s přízemní garáží. Na domě i na garáži je sedlová střecha. Přípojky vody, kanalizace i plynu budou využity pro nový dům. Pro vytápění domu bude využíváno tepelné čerpadlo systému vzduch / voda. Na pozemku je možno parkovat tři automobily (dvě místa v garáži, jedno parkovací stání). Zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu. Nový dům nahradí dům starší, město tedy nebude vyžadovat uzavření plánovací smlouvy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=238>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/105/11/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 871 a 872 v Tyršově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v srpnu 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 872 na komunikaci v Tyršově ulici,
3. s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 905/6 pod podmínkou, že před novým vjezdem na pozemek bude zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu

II. požaduje

aby stavebník informovat o zahájení stavebních prací alespoň 14 dní předem odbor investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/145 v Jitřní ulici (žadatelka V. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace obsahuje návrh jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu, venkovní terasy, zpevněné plochy pro stání dvou automobilů a příjezdové komunikace na dosud nezastavěném pozemku. Pripojky inženýrských sítí jsou na pozemek vybudovány. V domě je jedna bytová jednotka. Výška hřebene střechy je 5,5 m. Zastavěnost pozemku vyhovuje regulativům územního plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=239>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/105/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/145 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované společností CEDE Studio, s.r.o., IČ 26764822, Senovážná 996/6, Praha 1, v červnu 2017
2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 190/2017) s paní V. M., xxx o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník informovat o zahájení stavebních prací alespoň 14 dní předem odbor investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Budoucí smlouva o připojení nového odběrného elektrického zařízení v Kazínské ulici k distribuční soustavě

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Kazínské ulici u Berounky se plánuje umístění další kamery městského dohlížecího systému. Pro napojení kamery je nutno zřídit nové odběrné místo el. energie. Na základě požadavku OISM zaslala společnost ČEZ Distribuce příslušnou smlouvu, podíl nákladů města na připojení je stanoven na 1.200,- Kč + DPH.

Text smlouvy společnosti ČEZ Distribuce je standardizovaný.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=240>

Finanční nároky	1.200,- Kč bez DPH, 1.452,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121, ORG 1047

Usnesení č. R/105/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením budoucí smlouvy (CES 494/2017) o připojení odběrného el. zařízení pro kameru městského dohlížecího systému v Kazínské ulici k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín
2. s uhrazením částky 1.200,- Kč jako podílu na nákladech spojených s připojením

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy a úhradu nákladů dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Smlouva č. 487/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000400/4, ul. Smetanova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elmoz Czech, s.r.o., IČ: 47544929, sídlem: Postupice, Popovice 76, PSČ: 257 01, požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 487/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6000400 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka vedení VN zasahuje 36,8 m do pozemků parc. č. 4105/1, parc.č. 4101/122 a parc. č. 4104/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Smetanova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.680,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=237>

Usnesení č. R/105/14/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 487/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6000400/4 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku VN na pozemcích parc. č. 4105/1, parc.č. 4101/122 a parc. č. 4104/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Smetanova za jednorázovou úhradu ve výši 3.680,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Zhotovení pietního místa Věry Čáslavské

ODLOŽEN

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 64 a změna rozpisu rozpočtu č. 45

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 64 obsahující následující změnu:

Změna č. 118 – odbor vedení města – předfinancování voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, jedná se o převod financí ze všeobecné rezervy – 40.000,- Kč

Změna č. 119 – návrh úpravy pietního místa Věry Čáslavské - přesun z rezervy rady na položku investice (předpokládaná cena díla bude vyšší než 40 tis. Kč) – 13.800,- Kč

Změna č. 121 – přijetí zálohy na financování prezidentských voleb – 30 tis. Kč

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 45 obsahující následující změnu:

Změna č. 77 – jedná se o změnu položky z investiční na neinvestiční, finanční prostředky jsou určeny na redukci a kácení stromů v ulici K Lesíku - 24.000,- Kč, ODPA se nemění.

Změna č. 78 – jedná se o přesun v rámci ODPA úřadu – místní správy mezi položkami ze služeb na nákup materiálu (hygienické potřeby, kancelářské potřeby) – 100 tis. Kč

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 30 tis. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/105/15/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 64 dle přílohy č. 1
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 45 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 64 a změnu rozpisu rozpočtu č. 45 do rozpočtu 2017

Termín: 30. 7. 2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Odpověď města na předžalobní výzvu pana M.Š. ze dne 7. 8. 2017

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Předžalobní výzvou ze dne 7. 8. 2017 vyzval právní zástupce pana M. Š., bytem xxx, město Černošice, aby: i) odstranilo z pozemku pana Štocka parc. č. 299/1 k.ú. Černošice, zhroutilou opěrnou zeď včetně zeminy vysypané v důsledku zhroutilé opěrné zdi z pozemku parc. č. 394/6 k.ú. Černošice a zeminu dovezenou na pozemek parc. č. 299/1 k.ú. Černošice, ii) vystavělo opěrnou zeď, která bude podepírat pozemek parc. č. 394/6 k.ú. Černošice, přičemž opěrná zeď musí být vystavěna, tak aby byla funkčně napojena z obou stran na okraje stávající opěrné zdi.

Níže je uvedena stručná rekapitulace vzniklé situace.

V listopadu roku 2014 spadla část zdi pana Š. nacházející se na pozemku parc. č. 299/1 k.ú. Černošice. Dům č.p. xxx a zeď postavili právní předchůdci pana Š. ve 20./30. letech 20. století. Podmínkou stavebního povolení k výstavbě domu bylo, že bude postavena předmětná zeď. Doklady z archívu stavebního úřadu dokazují, že již záhy po postavení zdi bylo ze strany stavebního úřadu a města poukazováno na špatný stav zdi. Pan Š. uvedl, že ke konci padesátých let byla zeď opravena svépomocí jeho rodičů. Zeď oddělovala pozemek pana Š. a pozemek města (parc. č. 394/6 k.ú. Černošice), na kterém se nachází místní asfaltová komunikace.

Pan Š. tvrdí, že zeď sloužila jako opěrná zeď místní komunikace, resp. pozemku města, a že v důsledku tohoto jejího určení je součástí pozemku města, a že tedy město mělo povinnost se o zeď starat. Pan Š. dále uvádí, že zhroutilí zdi bylo zapříčiněno zvýšenou vlhkostí zeminy za opěrnou zdi v důsledku vsáknuté srážkové vody, výkopy a zásypy inženýrských sítí, vlivem dopravy na komunikaci a degradací materiálu zdi.

Město od pádu zdi argumentuje tím, že zeď byla postavena na pozemku pana Š., že je jeho součástí, a že tedy pan Š. je jejím vlastníkem, že jejím účelem byla ochrana pozemku pana Š., ne podpírání místní komunikace (místní komunikace se nacházela na pozemku města již před stavbou domu pana Š.), a že spadla v důsledku toho, že se o ni nestaral.

Doporučujeme odmítnout nároky pana Š. v celém rozsahu, přičemž doporučujeme pokračovat v nastolené argumentaci města, že zeď je součástí pozemku pana Š., a že za pád zdi může pan Š., protože se o ni nestaral. Tento postup se jeví v tuto chvíli jako nejvhodnější. Pokud by město uznalo, že je vlastníkem předmětné zdi, mohlo by to založit precedens, na základě kterého by se na město obraceli další vlastníci opěrných zdí v Horce s tím, že by požadovali, aby se město postaralo o tyto zdi, což by zatížilo rozpočet města náklady v řádech milionů korun.

V tomto případě bohužel nelze dopředu odhadnout, jak dopadne spor u soudu (pokud bude žaloba opravdu podána), jedná se totiž o složitou a hraniční situaci. Mimosoudní domluva s panem Š. se jeví s ohledem na průběh celého případu jako nepravděpodobná.

Po konzultaci s pojišťovacím makléřem města Černošice doporučujeme celou záležitost nahlásit příslušné pojišťovně, a to z důvodu právní jistoty, pokud by bylo soudem určeno, že za pád zdi je odpovědné město. Lepší je záležitost nahlásit pojišťovně na začátku sporu, než čekat, až jak dopadne soud, protože pak by mohla pojišťovna s ohledem na pozdní uplatnění nároku odmítnout platit pojistné plnění.

Usnesení č. R/105/16/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

znění předžalobní výzvy pana M. Š., bytem xxx ze dne 7. 8. 2017

II. souhlasí

aby bylo příslušné pojišťovně města Černošice nahlášeno zborcení zdi v ulici V Horce a požadované nároky pana M. Š., a to z důvodu právní jistoty, kdyby bylo soudem určeno, že město Černošice je odpovědné za zborcení zdi

III. schvaluje

znění odpovědi města Černošice na předžalobní výzvu pana M. Š., bytem xxx ze dne 7. 8. 2017, kterou se odmítají všechny nároky pana Š., a která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Právní odbor

1. zajištění odeslání odpovědi města Černošice na předžalobní výzvu pana Š. dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 18.9.2017 12:00 hodin

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4.2 Podnět k přezkoumání daňového rozhodnutí

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Městu Černošice bylo platebním výměrem na penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně za období od 5. 5. 2011 do 19. 2. 2016 ze dne 18. 3. 2016, č.j. 967596/16/2100-31471-205476, vydaným Finančním úřadem pro Středočeský kraj (dále jen „platební výměr na penále“), vyměřeno penále ve výši 261.536,- Kč, a to podle § 44a odst. 7 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění účinném do 29. 12. 2011 a podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Penále bylo vyměřeno za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 261.536,- Kč uloženým k odvodu do Národního fondu, a to platebním výměrem ze dne 10. 2. 2016, č.j. 513083/16/2100-31471-205476, vydaným Finančním úřadem pro Středočeský kraj.

Veřejnou zakázku, která byla předmětem kontroly ze strany Finančního úřadu a za kterou byla uložena pokuta a penále, připravoval na základě smlouvy s městem Mgr. Jindřichovský, advokát. V průběhu kontroly byl pan Jindřichovský městem opakovaně vyzván k součinnosti a k vyjádření se ke kontrolním zjištěním, toto opakovaně odmítl. Město na pana Jindřichovského podalo žalobu (podzim 2016, jednání je nařízeno na 6. 10. 2017) o náhradu škody ve výši stanovené pokuty a penále. Pan Jindřichovský ve vyjádření k žalobě uvedl odkaz na usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2015, č.j. 4 Afs 210/2014-57, dle jehož závěrů lze usuzovat na to, že finanční úřad při vydání platebního výměru na penále postupoval v rozporu s právními předpisy, tedy že rozhodnutí je nezákonné. Odbor právní věc posoudil a má za to, že by bylo vhodné podat podnět na provedení přezkumného řízení, v jehož důsledku by případně mohlo být od uložení penále upuštěno. Podrobné zdůvodnění závěrů je uvedeno v samotném podnětu k přezkoumání daňového rozhodnutí.

S ohledem na uvedený judikát právní odbor navrhuje podat podnět k přezkoumání platebního výměru na penále. Jelikož již nelze podat odvolání proti platebního výměru na penále, protože již nabyl právní moci, je podání podnětu posledním prostředkem, kterým lze uvedený platební výměr zrušit (již dříve byla podána žádost o prominutí penále i odvodu, o této žádosti avšak ještě nebylo rozhodnuto, podání podnětu uvedená žádost nebrání). Protože se jedná jen o podnět k přezkoumání, tak záleží pouze na nadřízeném orgánu Finančního úřadu pro Středočeský kraj, zda po provedeném šetření nařídí zahájení samotného přezkumného řízení.

Podání uvedeného podnětu je bez rizika pro město, může leda získat tím, že platební výměr bude zrušen, nemůže nastat situace, že by městu bylo vyměřeno např. větší penále.

Usnesení č. R/105/17/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním podnětu k přezkoumání platebního výměru na penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně za období od 5. 5. 2011 do 19. 2. 2016 ze dne 18. 3. 2016, č.j. 967596/16/2100-31471-205476, vydaný Finančním úřadem pro Středočeský kraj, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právní odbor

1. odeslání podnětu k přezkoumání platebního výměru dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.9.2017 12:00 hodin

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

5.1 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu pro pracoviště Podskalská - Nákup nábytku 2017

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 99 dodavatelů e-mailem a informace vyvěšena na webu města. V požadovaném termínu bylo do podatelny doručeno šest nabídek. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Příložené rozpočtové opatření č. 46 je posílení finančních prostředků pro nákup DDHM na odbor občansko správních a dopravně správních činností.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem Fintania Trade s.r.o., IČ 01555600 za celkovou cenu 256.585,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 295.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	256.585,- Kč bez DPH, 310 468,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	RO č. 46
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/105/18/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce nákup nábytku pro pracoviště Podskalská

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele - Fintania Trade s.r.o., IČ 01555600, se sídlem Branická 213/53, Praha 4, 147 00 za celkovou nabídkovou cenu 256.585 Kč bez DPH (310 468,- s DPH)

III. schvaluje

změnu rozpoisu rozpočtu č. 46 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis kupní smlouvy č. 474/2017 dle předmětu veřejné zakázky pro pracoviště Podskalská "Nákup nábytku 2017" mezi městem Černošice a dodavatelem Fintania Trade s.r.o., IČ 01555600, se sídlem Branická 213/53, Praha 4, 147 00 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.09.2017

2. Finančnímu odboru

1. realizovat změnu rozpoisu rozpočtu č. 46

Termín: 20.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu - Malování kanceláří – Podskalská

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 18 dodavatelů e-mailem a informace vyvěšena na webu města. V požadovaném termínu bylo do podatelny doručeno šest nabídek. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise konstatovala, že uchazeč první v pořadí – Václav Bazal, IČ 14931567, nedoložil podrobné zpracování nabídkové ceny, které bylo požadováno v zadávací dokumentaci. Bylo zhodnoceno, že nabídková cena nepokrývá veškeré činnosti definované v předmětu plnění veřejné zakázky. Komise se jednohlasně usnesla na vyloučení tohoto uchazeče. Po provedení hodnocení dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci byl jako vítězný dodavatel vybrán uchazeč s pořadovým č. 2., Miroslav Mleziva, IČ 46427821, se sídlem Smetanova 284, Hřebeč 273 45, za celkovou nabídkovou cenu 132.442,95 Kč bez DPH. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 200.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	132.442,95 Kč bez DPH, 160. 255,97 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/105/19/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu "Malování kanceláří – Podskalská"

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele - Miroslav Mleziva, IČ 46427821, se sídlem Smetanova 284, Hřebeč 273 45, za celkovou nabídkovou cenu 132.442,95 Kč bez DPH (160.225,97 Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis smlouvy o dílo č. 476/2017 dle předmětu veřejné zakázky "Malování kanceláří - Podskalská" mezi městem Černošice a dodavatelem Miroslav Mleziva, IČ 46427821, se sídlem Smetanova 284, Hřebeč 273 45 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.09.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Vyhodnocení - Veřejná zakázka malého rozsahu pro pracoviště Podskalská - Nákup a pokládka podlahové krytiny

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu bylo osloveno 22 dodavatelů e-mailem a informace vyvěšena na webu města. V požadovaném termínu bylo do podatelny doručeno osm nabídek. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s dodavatelem Aleš Sebastianides, IČ 12584878, se sídlem Karlická 834/10, 153 00, Praha – Radotín, za celkovou cenu 403.957,90 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 500.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	403.957,90 Kč bez DPH, 488.789,10 - Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/105/20/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu pro pracoviště Podskalská "Nákup a pokládka podlahové krytiny"

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Aleš Sebastianides, IČ 12584878, se sídlem Karlická 834/10, 153 00, Praha – Radotín za celkovou nabídkovou cenu 403.957,90 Kč bez DPH (488.789,10 - Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis smlouvy o dílo č. 475/2017 dle předmětu veřejné zakázky pro pracoviště Podskalská "Nákup a pokládka podlahové krytiny" mezi městem Černošice a dodavatelem Aleš Sebastianides, IČ 12584878, se sídlem Karlická 834/10, 153 00, Praha – Radotín dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.09.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Dodatek č.1 ke smlouvě 2/2009 ("smlouva o ochranných bezpečnostních službách")

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení dodatku č. 1 s firmou WestPoint a.s. IČ: 25635603 sídlem Slezská 65/A, 130 00 Praha 3 pro změnu pultu centrální ochrany z místnosti serverovny v 5. patře na pokladnu v 1. patře budovy Podskalská 19, Praha 2. Cena a rozsah zůstávají stejné. Firmou WestPoint a.s. byla navržena změna SIM karty, jejíž náklady bude hradit firma sama. Touto změnou se tak sníží provozní paušál na jednu SIM, který je 50,- Kč měsíčně bez DPH. Přílohou č. 2 jsou aktuální kontaktní údaje.

Usnesení č. R/105/21/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh dodatku č. 1 smlouvy CES 2/2009 ("smlouva o ochranných bezpečnostních službách") s firmou WestPoint a.s. IČ: 25635603 se sídlem Slezská 65/A, 130 00 Praha 3 dle přílohy č. 1

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě CES 2/2009 ("smlouva o ochranných bezpečnostních službách") s firmou WestPoint a.s. IČ: 25635603 se sídlem Slezská 65/A, 130 00 Praha 3 dle přílohy č. 1

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě 2/2009 ("smlouva o ochranných bezpečnostních službách") s firmou WestPoint a.s. IČ: 25635603 se sídlem Slezská 65/A, 130 00 Praha 3

Termín: 13.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vedení města

6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Škoda Fabia

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy závady na vozidle Škoda Fabia. Vozidlo bylo po poruše v Podskalské odtáhnuto do servisu z důvodu prasklého kříže pravé přední poloosy. Současně s opravou poloosy byla řešena svítící kontrolka závady motoru, předběžná cena opravy byla servisem odhadnuta na 10.000,- Kč. Po diagnostice bylo zjištěno, že katalyzátor neplní svou funkci. Nebylo by ekonomické nechat vše zpět namontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů. Proto byla oprava dokončena firmou FEMAT Radotín, Vrážská 1562/24a, Praha 5 za 27.505,- Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.505,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č. R/105/22/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu Škoda Fabia za celkovou cenu 27.505,- Kč včetně DPH firmou FEMAT Radotín, s.r.o., Vrážská 1562/24a, Praha 5

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Prodej cisternové automobilové stříkačky CAS 25K - L101 obci Měřunice

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení prodeje cisternové automobilové stříkačky CAS 25K – L101 obci Měřunice, IČ:00266477, okres Teplice, která ji uplatní pro potřeby výjezdní jednotky SDH Měřunice. Cisterna byla nabídnuta k prodeji od června 2017. Zájemci byli dva – obec Kytín a obec Měřunice. Nejvyšší nabídka byla od obce Měřunice – 360.000,- Kč s DPH.

Usnesení č. R/105/23/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odprodej cisternové automobilové stříkačky CAS 25K - L101 obci Měřunice, čp. 67, 418 04 Měřunice, IČ:00266477 za nabídnutou cenu 360.000,- Kč včetně DPH
2. kupní smlouvu č. 489/2017 mezi městem Černošice a obcí Měřunice o prodeji cisternové automobilové stříkačky CAS 25K - L101 dle přílohy tohoto usnesení (CES 489/2017)

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Zápis z 24. zasedání sociální komise dne 4. 9. 2017

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Zápis z 24. zasedání komise sociální dne 4. 9. 2017

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, A. Boušková, M. Haspeklová, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová,

Omluveni: D. Göttelová, A. Hrudková, M. Paříková,

Nepřítomni: B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Raná péče
2. Sociální bydlení
3. Alen - informace
4. Mimoškolní aktivity pro dítě ze sociálně slabé rodiny
5. Žádost z. ú. Klubíčko o příspěvek na poskytované soc. služby

1. Raná péče

Zástupkyně Diakonie, Praha 13, představila sociální službu poskytovanou terénní popřípadě ambulantní formou dítěti a rodičům dítěte ve věku do 7 let, které je zdravotně postižené, nebo jehož vývoj je ohrožen v důsledku nepříznivého zdravotního stavu. Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby. Komise souhlasí s prezentací služby v IL apod. dle možností města.

2. Sociální bydlení

Informace o pravidlech pro přidělování sociálních bytů používaných v některých městech spadajících do působnosti ORP Černošice i mimo oblast ORP Černošice. Komise se bude dále věcí zabývat.

3. ALEN

ALEN – sdružení žen postižených rakovinou, z.s. se stala držitelem označení Spolehlivá veřejně prospěšná organizace, ocenění získala od Asociace veřejně prospěšných organizací ČR, za transparentní hospodaření se svěřenými prostředky a adekvátní využívání prostředků k plnění veřejně prospěšných činností a služeb. Město Černošice poskytlo sdružení ALEN grant v sociální oblasti pro rok 2017 ve výši 5.000,- Kč.

4. Mimoškolní aktivity pro dítě ze sociálně slabé rodiny

Nezletilé dítě ze sociálně slabé rodiny má zájem o mimoškolní aktivity, na které rodiny nemá peníze. Jedná se o kroužek zumb, počítačů, keramiky, angličtiny. Bude jednáno o možnosti účasti na některé z mimoškolních aktivit za zvýhodněných podmínek.

5. Žádost o finanční příspěvek na poskytování registrovaných sociálních služeb

Klubíčko Beroun, z.ú. žádá o poskytnutí finančního daru na poskytování sociálních služeb jednomu černošickému občanovi v období 2 - 7/2017. Komise doporučuje přiznání příspěvku ve výši 5.000,- Kč na rok 2017 z prostředků určených na sociální oblast.

Návrh usnesení: Rada souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku z.ú. Klubíčko Beroun ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí zápis z 24. zasedání sociální komise.

Termín příštího zasedání sociální komise: dne 16. 10. 2017 v 17,30 hodin, v klubovně DPS Černošice, zadní vchod od zahradního altánu

Zapsala: J. Krčilová, tajemnice komise sociální

Usnesení č. R/105/24/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 5.000,- Kč pro rok 2017 z. ú. Klubíčko Beroun, který poskytuje registrované sociální služby černošickému občanovi

II. schvaluje

znění Smlouvy o poskytnutí dotace z. ú. Klubíčko Beroun, dle přílohy k usnesení

III. ukládá

1. Jaroslavě Krčilové, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

1. informovat žadatele o poskytnutí dotace z nerozdělených prostředků z grantového programu na služby v sociální oblasti

Termín: 31.10.2017

2. Miroslav u Strejčkovi, vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

1. zajistit podepsání smlouvy o dotaci a následné zaslání dotace na bankovní účet žadatele

Termín: 31.10.2017

IV. bere na vědomí

zápis z 24. zasedání sociální komise konané dne 4. 9. 2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Nákup robotického hnětače do kuchyně základní školy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Mgr. Ludmila Zhouřová, ředitelka ZŠ Černošice, žádá radu města o souhlas s nákupem nového robotického hnětače do školní kuchyně (cena investice je totiž vyšší než 100.000 Kč

vč. DPH – v takovém případě je souhlas rady vyžadován).

Původní hnětač se rozbil, byl povolán opravář a ten závadu vyhodnotil jako neopravitelnou; byl starý 13 let (pořízen byl 1. 1. 2004, nový stál 148.357,30 Kč a již je odepsán).

Výběr nového stroje provedla firma GTH - průzkum byl učiněn mezi nabídkami firem, které se zabývají dodávkami gastrozařízení pro velké provozy a vybraný typ je souměřitelný s tím původním (a je levnější).

Žádost paní ředitelky, návrh smlouvy a tři nabídky jsou přílohou této DZ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	132.854,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/105/25/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím finančních prostředků z Fondu investic ZŠ Černošice, p.o. se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, IČ: 61385158, ve výši 132.854 Kč vč. DPH na nákup stroje Robot RM50H, univerzální od firmy SALMON-GASTRO s.r.o. se sídlem Opatovická 112/2, 370 01 České Budějovice, IČ: 26030357.

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková
radní

