

ZÁPIS

ze 106. jednání Rada města Černošice ze dne 25. 9. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Zhotovení pietního místa Věry Čáslavské
 - 2.2 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - dodatek č.2 k SoD
 - 2.3 Dodatek č.1/465/2016 k pojistné smlouvě č.400040491 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací
 - 2.4 Veřejná zakázka malého rozsahu "Nákup automobilu pro MěÚ Černošice, odbor investic a správy majetku"
 - 2.5 Havarijní oprava zpevněných ploch hasičské zbrojnice v Černošicích - cenová nabídka
 - 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ulici Boženy Němcové (žadatel M. V.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vjezdové brány a napojení pozemku parc.č. 2704/32 na komunikaci v Chebské ulici (žadatel L. M.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreačního objektu č.e.xxx v Kutnohorské ulici (žadatelé A. a L. Č.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreačního objektu č.e. xxx v Kladenské ulici (žadatel A. T.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1810 a 1811 ve Školní ulici (manželé S.)
 - 2.11 Smlouva č. 505/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006875/VB/01, ul. Smetanova - Erbenova
 - 2.12 Smlouva č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018006/VB/01, ul. Radotínská
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 66 a změna rozpisu rozpočtu č. 50
4. *Z odborů - úsek právní*

- 4.1 Pan P. (večerka u Slánky) - zaslání předžalobní výzvy a podání žaloby
- 4.2 Veřejná zakázka malého rozsahu - Nákup automobilu pro DPS Černošice - zrušení
5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Žádost iniciativy Na Nohou o podporu a souhlas s umístěním reklamy na městském mobiliáři - propagace koncertu ze série NAŽIVO!
- 5.2 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské na zápasy Basketbalové akademie
- 5.3 Smlouva o výpůjčce Haly Věry Čáslavské pro hasiče na sezónu 2017/18
- 5.4 Žádost o.s. Neoterica o podporu a souhlas s umístěním reklamy na mobiliáři města - propagace akce BASS Černošice
6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Úpravy elektrických rozvodů pro vybudování zkušební místnosti 138 v budově Podskalská
7. *Dodatečně zařazené body programu*
- 7.1 Souhlas s vyřazením majetku z evidence ZŠ Černošice
- 7.2 Souhlas s přijetím daru pro ZŠ Černošice
- 7.3 Vzdání se funkce vedoucí odboru Mgr. Slávky Kopačkové
8. *Různé*
9. *Závěr*

Zahájení:

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Zhotovení pietního místa Věry Čáslavské

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci uctění památky Věry Čáslavské bylo dohodnuto s panem Odložilem zhotovení pietního místa na Černošickém hřbitově.

Z tohoto důvodu byl osloven sochař Petr Váňa, který vypracoval návrh vzhledu tohoto pietního místa, které bude vyhotoveno z kamenných kvádrů, na nichž bude umístěna plastika od pana Váni. Jako vhodný materiál navrhl pan Váňa bílý mramor.

Osloveny byly tři kamenické firmy Granit Lipnice, s.r.o., JEŽ - kamenické práce, spol. s r.o. a Hausdorf – Kamenictví.

Po konzultaci s kamenickými firmami se upustilo od návrhu zhotovit pietní místo z bílého mramoru a dohodlo se, že se i s ohledem na přání pana Odložila použije nerost, který se těží v České republice. Společnost JEŽ sice navrhovala jako nejvhodnější variantu bračský vápenec, ale vzhledem k tomu, že se kámen musí dovážet z Chorvatska, poté opracovat,

byla by výroba velmi drahá s nejistou dobou dodání. Dalším možným materiálem byla žula.

Společnost Hausdorf – Kamenictví nabídlo vyhotovení pietního místa pouze z žuly.

Oproti tomu společnosti Granit Lipnice, s.r.o. nabídla k alternativě žuly ještě nehodivský mramor šedobílé barvy.

Po konzultaci s panem Váňou byla vybrána nabídka z nehodivského mramoru, jakožto vhodnějšího materiálu a dle pana Váni za velmi příznivou cenu.

Nabídka od společnosti Granit Lipnice je na mramorové výrobky pro zhotovení pietního místa. Další náklady budou ještě spojené s úpravou místa, na kterém budou kameny osazeny. Nutné bude seříznout betonovou podezdívku plotu hřbitova a hotové mramorové výrobky usadit na připravené místo do malty.

V souvislosti s tímto jsme poptali pana Petra Řehoře, který se nabídl, že jeho firma zhotoví podezdívku pro uložení mramorových kostek, následně zajistí i jejich montáž a uložení. Vzhledem k tomu, že se jedná o památník pro paní Věru Čáslavskou, budou všechny tyto práce zhotoveny zdarma.

Z výše uvedeného jsou radě města předkládány ke schválení:

- nabídka a smlouva o dílo se společností Granit Lipnice, s.r.o. na vyhotovení pietního místa Věry Čáslavské z nehodivského mramoru za částku 90.760,-Kč bez DPH dle návrhu pana Petra Váni
- smlouva o dílo s panem Petrem Váňou na zhotovení umělecké plastiky a
- smlouva darovací s panem Martinem Odložilem na finanční částku 92.000,-, která pokryje polovinu nákladů na zhotovení umělecké plastiky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50.000,- Kč s DPH,
Kryto rozpočtem	Ne RO přílohou usnesení
Rozpočtová skladba	§ 3632, pol. 6121, případně ORG 12010

Usnesení č. R/106/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doručené nabídky od společností Granit Lipnice s.r.o., IČ: 25289853 a JEŽ - kamenické práce, spol. s.r.o., IČ: 28228316, na dodávku kamene a kamenických prací k provedení pietního místa Věry Čáslavské

II. souhlasí

s provedením kamenických prací pro pietní místo Věry Čáslavské z nehodivského mramoru společností Granit Lipnice s.r.o., IČ: 25289853, sídlem: Dolní Město č. 293, PSČ: 582 33 za částku 90.760,-Kč bez DPH + částka za použité palety dle skutečnosti v částce 190Kč/kus+DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo č. 495/2017 mezi městem Černošice se společností Granit Lipnice s.r.o., IČ: 25289853, sídlem: Dolní Město č. 293, PSČ: 582 33 na zhotovení

kamene a kamenických prací z nehodivského mramoru za částku 90.760,-Kč bez DPH + částka za použité palety dle skutečnosti v částce 190Kč/kus+DPH dle přílohy č.2 tohoto usnesení

2. smlouvu o dílo č. 503/2017 mezi městem Černošice a akademickým sochařem Petrem Váňou, IČ: 4700566, sídlem: Karlík, K Třešňovce 847, PSČ: 252 29 na zpracování návrhu a vyhotovení plastiky na pietní místo Věry Čáslavské za částku 160.000,-Kč bez DPH dle přílohy č.3-4 tohoto usnesení
3. darovací smlouvu č. 504/2017 mezi městem Černošice a panem Martinem Odložilem, r.č.: 740914/0035, trvale bytem: Bělá pod Pradědem, Bělá č. ev. 100, PSČ: 790 01 na finanční částku ve výši 92.000,- Kč jako příspěvek na zhotovení umělecké plastiky, která bude umístěna na pietním místě Věry Čáslavské dle přílohy č.5 tohoto usnesení
4. rozpočtové opatření č. 65 dle přílohy č.6 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III.1, III.2 a III.3

Termín: 13.10.2017

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 65 do rozpočtu roku 2017

Termín: 6.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 **Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - dodatek č.2 k SoD**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu stavebních prací prováděných od poloviny srpna 2017 (po uzavření smluvního dodatku č.1) byly zjištěny další okolnosti, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, z toho důvodu tyto okolnosti nebyly uvedeny v projektové dokumentaci, ale bylo je nutné v návaznosti na provedení původního rozsahu díla současně provést. V souvislosti s těmito vícepracemi byly zároveň po projednání s TDI a projektantem dohodnut objem méněprací, které není nutné realizovat (zejména z důvodu projektované budoucí přístavy díle u dvorního průčelí budovy „B“).

Součástí dále uvedených víceprací jsou také práce zdůvodněné a požadované vedením školy nad rámec původního smluvního vztahu a také provádění sond a stavebních přípomocí v souvislosti s realizovaným stavebním průzkumem pro plánovanou nástavbu budovy „A“ a přístavbu budovy „B“ a zajištění svahu u budovy „C“ základní školy.

Jedná se zejména o tyto práce:

při zpětné úpravě terénu před hlavním průčelím budovy ZŠ byla po provedené hutnicí zkoušce zjištěna nevhodnost části zásypu původní zeminou z výkopu a pro konstrukční vrstvu pod novou zámkovou dlažbou je nutné provést podklad z drceného hutněného kameniva

provedení tepelné izolace soklu ve stejné tl. 200 mm jako stávající zateplení fasády. Původní řešení v tl. 160 mm s negativním odskokem by vyvolalo větší plochu izolantu vč. cenového nárůstu z důvodu vodorovného průběhu negativního odskoku vzhledem k průběhu upraveného terénu kolem budovy.

Nové osazení betonových obrubníků u hlavního vstupního schodiště do centrálních šaten a v prostoru před sportovní halou

Nová malba stropu tělocvičny – sjednocení výmalby s provedenou malbou na nových omítkách stěn

U nově prováděné dešťové kanalizace před hlavním průčelím budovy je nutné z důvodu změny trasy (zjištěné inženýrské sítě při výkopových pracích) osadit ve zlomových bodech dvě prefabrikované kanalizační šachty a pro napojení nové trasy DK do stávající šachty před sportovní halou je dále nutné rozebrat a zpětně položit stávající nepravidelnou kyklopskou dlažbu

Prozdění a začištění povrchu po provedených sondách v budově „A“ ZŠ (20 ks). Vlastní sondy byly prováděny pro prověření možnosti budoucí nástavby dalšího podlaží na budově „A“ ZŠ.

Provedení čtyř kopaných sond geologický průzkum podloží v souvislosti s projektovanou přístavbou dílen k dvornímu průčelí budovy „B“ ZŠ.

Provedení venkovní elektrické zásuvky před hlavním průčelím budovy (ve svahu nad parkovištěm)

Úprava (nastavení) stávajících rozvodů ÚT pro radiátory v souvislosti s vyrovnáním stěn po provedení nových omítkových vrstev

Nutná vnitřní oprava u oken tělocvičny po osekání a provedení nových omítek – jednotné obložení všech parapetů dlažbou a spárování

Odvod zjištěného průniku spodní vody u vnitřního rohu dvorního průčelí budovy – drenážní trubka uložená na bet. žlab a zaústěná do stávající šachty vč. podbetonování a obsypu kačírkem

Likvidace stávající asfaltové lepenky – zjištěná nefunkční izolace na stěnách suterénního zdiva po provedených výkopech

Uložení jutových sítí zamezujících erozi svahu mezi stávajícím parkovištěm a novým chodníkem před budovou ZŠ

Nutná sanace svahu u zadního průčelí centrálních šaten – ruční úprava pláně a dokopání svahovaného terénu

Prodloužení nákladů na zařízení staveniště o 1 měsíc v souvislosti s změnou předmětu plnění a změnou termínu dokončení stavby

Na základě výše uvedených změn zpracovala firma MOZIS s.r.o. tuto cenovou nabídku (položkový rozpočet v příloze):

Vícepráce.....	248 641,37 Kč bez DPH
Méněpráce.....	90 189,51 Kč bez DPH
-----	-----
Cena celkem	158 451,86 Kč bez DPH

Cenová nabídka zhotovitele společnosti MOZIS s.r.o. byla prověřena a zkontrolována TDI p.Špačkem, u stávajících položek jsou použity jednotkové ceny dle SoD, u nových položek jsou ceny aproximativně upravené nebo ceny do max. výše cenové úrovně URS Praha.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje OISM uzavřít se společností MOZIS s.r.o. dodatek č.2 smlouvy o dílo ve výši 3 777 286,80 bez DPH a 4 570 517,03 Kč vč.DPH. Původní cena 3 618 834,94 Kč bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo č. 137/2017 a smluvního dodatku č.1 byla navýšena o 158 451,86 Kč bez DPH.

Příložený návrh dodatku č.2 smlouvy o dílo byl použit z databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	158 451,86 Kč bez DPH, 191 726,76 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, na financování budou použity rozpočtované prostředky na akci Bezbariérové řešení v ZŠ; tyto prostředky nebudou letos využity, protože dosud nebyla přislíbena dotace IROP
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1032

Usnesení č. R/106/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změny vyvolané při realizaci stavby „Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích“

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti MOZIS, s.r.o., IČ 28940083, se sídlem Slezská 856/74, Praha 3 ve výši 158 451,86 Kč vč. DPH

III. schvaluje

návrh dodatku č. 2 (CES č. 137/2/2017) ke smlouvě o dílo mezi městem Černošice a společností MOZIS, s.r.o. na provedení prací dle bodu II dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu III

Termín: 26.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Dodatek č.1/465/2016 k pojistné smlouvě č.400040491 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá ke schválení dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 400 040 491 o pojištění majetku u pojistitele Allianz pojišťovna, a.s., kterým se s platností od 2.10.2017 dle našeho požadavku mění Smluvní ujednání k pojištění krádeže vloupáním a loupežného přepadení.

Usnesení č. R/106/3/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č.1 k pojistné smlouvě č. 400040491 o pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací mezi městem Černošice a pojišťovnou Allianz pojišťovnou, a.s. IČ: 47115971, sídlem: Praha 8, Ke Štvanici 656/3, PSČ: 186 00, kterým se změní některá smluvní ujednání o pojištění krádeže vloupáním dle přílohy č. 1 - 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 6.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 **Veřejná zakázka malého rozsahu "Nákup automobilu pro MěÚ Černošice, odbor investic a správy majetku"**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke stáří automobilu (rok výroby 2006) a jeho každodennímu používání techniky vodovodů a kanalizací na krátké vzdálenosti, u něj dochází ke stále častějším poruchám, jejichž cena začíná přesahovat hodnotu samotného automobilu. V předmětném vozidle by bylo zapotřebí v nejbližší době provést několik oprav, a to: výměnu převodovky, u které je prasklý obal, výměnu spojky, která je na hranici své životnosti, výměnu chladiče, který protéká a je do něj každý den potřeba dolévat kapalinu, výměnu startéru, který dlouhodobě vykazuje poruchovost a byl již mnohokrát opravován, výměna alternátoru, který je po několikáté repasí, výměna tlumičů, které jsou již dosloužilé, výměna urezlého uložení zadní nápravy, seřízení naftového čerpadla a vstříků, které působí při startování problémy atd. Hodnota těchto oprav přesahuje částku 80 tisíc Kč. V letošním roce se již nejnnutnější závady na vozidlu opravovaly. Jejich hodnota se blížila k 20 tisícům Kč. Vozidlo bylo opravováno i v předešlých letech. Vzhledem k těmto skutečnostem již není rentabilní přistoupit k dalším opravám a doporučujeme proto nákup nového automobilu.

Po konzultaci s techniky VaK jsme zjistili podrobnější parametry, které by měl automobil splňovat tak, aby zajistil bezproblémovou údržbu zařízení vodovodů a kanalizací. Požadované vozidlo by mělo mít dostatek prostoru pro uložení náradí i více objemného. Je zapotřebí převážet žebřík, různé ruční náradí, elektrocentrálu apod. Zároveň je potřeba, aby mohli technici automobilem zajet ke všem zařízením naší vodohospodářské infrastruktury. Některé jsou umístěny v obtížně přístupném terénu (VDJ Kosina v lese, vrtý na poli apod.). Při zohlednění všech potřebných vlastností automobilu doporučujeme nákup vozidla s těmito parametry. Typ motoru 2,5, typ karosérie 5 dveřová, 3 místná, pohon zadní nápravy, výkon motoru: min. 85 kW, převodovka manuální, samosvorný diferenciál, kotoučové brzdy, minimální světlá výška vozu 190 mm, ochrana nákladového prostoru, tažné zařízení, atd.

OISM předkládá ke schválení výzvu, zadávací dokumentaci a přílohy pro vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup automobilu pro MěÚ Černošice, odbor investic a správu majetku“. Zakázka bude zveřejněna na webových stránkách města Černošice a předpokládaná hodnota zakázky činí 490 000 Kč bez DPH. Jedná se o automobil používaný pro zajištění správy a údržby vodovodů a kanalizací. Bude proto možné uplatnit odpočet DPH. Náklady na pořízení automobilu budou hrazeny z nevyčerpaných prostředků na opravy vodovodů a kanalizací. Rozpočtové opatření bude součástí vyhodnocení veřejné zakázky.

Usnesení č. R/106/4/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr dodavatele pro "Nákup automobilu pro MěÚ Černošice, odbor investic a správy majetku"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 11.10.2017 v 9:10 hodin

II. schvaluje

zadávací dokumentaci a přílohy k zadávací dokumentaci pro "Nákup automobilu pro MěÚ Černošice, odbor investic a správy majetku" dle příloh č.1-3 tohoto usnesení

III. pověřuje

Veroniku Roubíčkovou, Bc. Veroniku Švecovou a Mgr.Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit zadávací dokumentaci společně s přílohami na webových stránkách města Černošice a popř. na profilu zadavatele

Termín: 27.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Havarijní oprava zpevněných ploch hasičské zbrojnice v Černošicích - cenová nabídka

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Předmětem stavební akce „Havarijní opravy zpevněných ploch hasičské zbrojnice, Černošice“ jsou stavební úpravy stávajícího nevyhovujícího povrchu areálu – dvora hasičské zbrojnice v Mokropsích.

Pracovníci odboru technických služeb ve spolupráci s hasiči vybourají stávající dožilý kryt včetně obrub, odstraní zanešený a kapacitně nevyhovující odvodňovací žlab, vytvoří novou podkladní vrstvu včetně osazení nových žlabů a nových silničních obrubníků.

Položení konečné asfaltové vrstvy z důvodu splnění normových požadavků provede odborná firma. Na základě zajištění požadovaných parametrů byla oslovena Stavební společnost Šlehofer s.r.o., která předložila cenovou nabídku na pokládku živice včetně prořezů a zálivky spár.

Cenová nabídka:

Pokládka živice včetně prořezů a zálivky spár	36.970,00 Kč
DPH 21%.....	7.763,70 Kč
Celkem	44.733,70 Kč

V případě odsouhlasení výše uvedené ceny, OISM vystaví firmě Stavební společnost Šlehofer s.r.o. objednávku.

Příloha: cenová nabídka od Stavební společnosti Šlehofer s.r.o. a situační výkres spol. EKIS, s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	36 970,- Kč bez DPH, 44 733,70,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171, ORG 1012

Usnesení č. R/106/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou od Stavební společnosti Šlehofer, s.r.o., IČ: 27146324 se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5 - Radotín ve výši 36 970,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. práce dle bodu II. objednat

Termín: 29.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ulici Boženy Němcové (žadatel M. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé plánují stavební úpravy staršího domu. Úpravy budou spočívat v propojení domu se stávající dílnou/garáží, která bude nově využívána jako obytné prostory, současně bude část původního domu oddělena a upravena na nebytové prostory. Bude vybudováno obytné podkroví, výška domu se zvedne o 0,7m. Zastavěná plocha domu bude 120 m², tj. 18,18 %. V domě bude – stejně jako nyní – jedna bytová jednotka. Přípojky inženýrských sítí na pozemku jsou funkční.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=243>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu, že obě vedlejší stavby budou v katastru nemovitostí zapsány samostatně.

Usnesení č. R/106/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnou užívání současné dílny/garáže nově k obytným účelům,
2. se stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v ulici Boženy Němcové podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v září 2017 pod podmínkou, že zastřešená terasa a kotelna nebudou součástí rodinného domu a že obě vedlejší stavby budou v katastru nemovitostí zapsány samostatně

II. požaduje

aby stavebník informoval o zahájení prací alespoň 14 dní předem odbor investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.10.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vjezdové brány a napojení pozemku parc.č. 2704/32 na komunikaci v Chebské ulici (žadatel L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Nový majitel domu na rohu ulic Táborská a Chebská hodlá upravit a dokončit oplocení pozemku, jehož součástí má být i nová vjezdová brána na pozemek v místě, kde se v budoucnu plánuje stavba garáže.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=244>

Vyjádření komise: Stavební komise nevidí důvod pro neudělení souhlasu s výstavbu

druhého vjezdu na pozemek. Jde o vjezd v Chebské ulici, která svým šířkovým uspořádáním neumožňuje parkování na ulici. Parkování na vlastních pozemcích je preferováno. S výstavbou druhého vjezdu proto komise jednoznačně souhlasí.

Usnesení č. R/106/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového vjezdu a s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 2704/32 na komunikaci v Chebské ulici podle návrhu doručeného dne 15.9.2017
2. s vybudováním zpevněné plochy pro nájezd na pozemek žadatele na pozemku města parc.č. 2704/19 za předpokladu, že bude realizována ze zatravněvací dlažby

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.10.2017

nepřijato, pro: 2, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreačního objektu č.e. xxx v Kutnohorské ulici (žadatelé A. a L. Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je demolice zděné stavby s číslem evidenčním v Kutnohorské ulici vzhledem k plánované budoucí stavbě rodinného domu na pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=246>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s odstraněním chaty.

Usnesení č. R/106/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním rekreačního objektu č.e. xxx v Kutnohorské ulici podle předloženého návrhu doručeného dne 20.9.2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreačního objektu č.e. xxx v Kladenské ulici (žadatel A. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost se týká odstranění stavby rekreační chaty v Kladenské ulici o půdorysné ploše 47 m². Chata je jednopodlažní, částečně podsklepená, spodní stavba je zděná, vrchní montovaná z panelů.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=247>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s odstraněním chaty.

Usnesení č. R/106/9/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním rekreačního objektu č.e. xxx v Kladenské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Bendou, IČ 70701938, Háje 94, Příbram, v srpnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1810 a 1811 ve Školní ulici (manželé S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde byla nedávno odstraněna chata, se připravuje výstavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. V přízemí jsou situovány ložnice s příslušenstvím, v patře obývací pokoj s kuchyní a balkónem. Za domem bude zpevněná plocha s pergolou. Pro parkování automobilů bude vybudováno kryté stání u vjezdu ze Školní ulice. Zastavěnost pozemku domem (9,32%), ostatními stavbami a zpevněnými plochami (celkem 7,41%) odpovídá regulativům územního plánu. K novému domu bude třeba vybudovat kanalizační a plynovodní přípojku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=248>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za stanovených podmínek (vrata se nebudou otevírat na pozemek města, žádná stavební konstrukce nebude přesahovat na pozemek města, vsakování dešťových vod z plochy vjezdu na vlastním pozemku, nájezd na pozemku města ze zatravněvací dlažby).

Usnesení č. R/106/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1810 a 1811 ve Školní ulici podle předložené dokumentace zpracované studiem Reaktor, Podolská 5, Praha 4, v září 2017 pod podmínkou, že vjezdová vrata se nebudou otevírat na pozemek města, žádná část zastřešeného parkovacího stání nebude přesahovat na pozemek města a vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch bude na pozemku žadatelů
2. s vybudováním kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 1811 pod podmínkou, že budou realizovány v době, kdy výkopové práce neomezí provoz školního autobusu č. 664, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1811 na komunikaci ve Školní ulici,
4. s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 2738/18 pro vjezd a vstup na pozemek žadatelů za předpokladu, že plocha pro nájezd pro automobily bude realizována ze zatravněvací dlažby
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 510/2017) s manželou S., xxx, Černošice o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebníci informovali o zahájení stavebních prací odbor investic a správy majetku alespoň 14 dní předem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.10.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 505/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006875/VB/01, ul. Smetanova - Erbenova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČ: 25741101, sídlem: Lety, Polní 450, PSČ: 252 29, požádala o uzavření smlouvy č. 505/2017 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006875/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Obnova kabelového vedení NN zasahuje pozemky parc. č. 1288, parc. č.1319, parc. č. 1352/3 a parc. č. 1352/6, parc..č 1352/7, parc.č. 1352/8, parc.č. 1352/10, parc.č. 1352/12, parc.č. 1352/17, parc.č.1399, parc.č. 1424 a parc.č. 4099/20 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Smetanova - Erbenova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 226 m bude finanční náhrada činit 135.600,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=241>

Usnesení č. R/106/11/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 505/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006875/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro obnovu kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1288, parc. č.1319, parc. č. 1352/3 a parc. č. 1352/6, parc..č 1352/7, parc.č. 1352/8, parc.č. 1352/10, parc.č. 1352/12, parc.č. 1352/17, parc.č.1399, parc.č. 1424 a parc.č. 4099/20 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Smetanova - Erbenova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 226 m bude finanční náhrada činit 135.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 7.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018006/VB/01, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost KS montáže s.r.o., IČ: 27861392, sídlem: Beroun, Závodí, Pražská 92 PSČ: 266 01, požádala o uzavření Smlouvy vedené v CES pod č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018006/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení a úprava TS zasahuje 18 m do pozemků parc. č. 4271/2, parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/30, parc.č. 4271/59 a parc. č. 4271/66 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Radotínské. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.700,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=242>

Usnesení č. R/106/12/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 506/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6018006/VB/01 se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 uložení kabelového vedení kNN a úpravu TS na pozemcích parc. č. 4271/2, parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/30, parc.č. 4271/59 a parc. č. 4271/66 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Radotínské za jednorázovou úhradu ve výši 5.700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 66 a změna rozpisu rozpočtu č. 50

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 66 obsahující následující změny:

Změna č. 122 – je přijetí průtokové dotace pro Základní školu na projekt Šablony ve výši 1.161.370,80 Kč

Změna č. 123 – přijetí průtokové dotace pro Odborné lesní hospodáře ve výši 265.329 Kč

Změna č. 124 – zapojení plnění pojišťovny za opravu poškozené autobusové zastávky ve výši 32.551,- Kč do rozpočtu

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 50 obsahující následující změnu:

Změna č. 90 – přesun prostředků v rámci ODPa územního rozvoje na posílení rozpočtu na zprostředkování nákupu na burze – zvýšení objemu na 2 roky, a to 60. tis. Kč

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.459.250,80 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/106/13/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 66 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 50 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 66 a změnu rozpisu rozpočtu č. 50 do rozpočtu 2017

Termín: 30. 9. 2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Pan P. (večerka u Slánky) - zaslání předžalobní výzvy a podání žaloby

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice (dále jen „pozemek“), který se nachází vedle hotelu Slánka. Na pozemku stojí budova č.p. 1498 (objekt občanské vybavenosti), jejímž vlastníkem je pan P. P., nar. xxx, bytem xxx (dále jen „budova“). Budova je využívána jako prodejna se smíšeným zbožím (večerka). Dřívějším vlastníkem budovy byl pan Mx Kx, nar. xxx, bytem xxx (dříve x) (dále jen „pan K.“).

Za město Černošice dne 1. 9. 1996 pan starosta Jiří Pergl s panem K. podepsali nájemní smlouvu na nájem pozemku (dále jen „nájemní smlouva“), a to na dobu nájmu 50 let. K nájemní smlouvě byl dne 6. 1. 1998 uzavřen dodatek č. 1. Dle údajů z katastru nemovitostí došlo k převodu vlastnického práva k budově z pana K. na pana P. ke dni 22. 12. 2005, avšak nová nájemní smlouva mezi p. P. a městem Černošice nebyla uzavřena, proto vycházíme z toho, že pan K. pozemek p. P. podnajíá.

Dle ustanovení § 45 písm. p) tehdy platného zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), bylo stanoveno, že obecní rada (rada města) schvaluje za obec soukromoprávní smlouvy, vyjma těch, které byly vyhrazeny zastupitelstvu. Platilo (a stále platí), že starosta je při zastupování obce navenek vázán rozhodnutím obecní rady. Jménem obce nebyl oprávněn činit právní úkony, pokud zákonem požadované rozhodnutí tohoto orgánu chybělo. Jestliže starosta učinil právní úkon v majetkoprávní věci, jež nebyla vyhrazena zastupitelstvu, bez předchozího rozhodnutí obecní rady, jde o právní úkon, který byl učiněn v rozporu se zákonem a je tedy absolutně neplatný. Tyto závěry vychází z konstantní soudní judikatury.

Z výše uvedeného vyplývá, že ačkoliv nájemní smlouva byla podepsána panem starostou Perglem, nebyla však schválena obecní radou města Černošice, proto je nájemní smlouva neplatná, a to včetně dodatku č. 1.

Jelikož je nájemní smlouva absolutně neplatná, tak i podnájem, který pan K. umožňuje panu P., je neplatný. Z tohoto důvodu nemá pan P. právo mít na pozemku budovu, resp. budova stojí na pozemku bez právního titulu (bez souhlasu města), a proto se jedná o neoprávněnou stavbu, čímž pan P. neoprávněně zasahuje do vlastnického práva města Černošice k pozemku.

Pan starosta spolu s právním odborem se snažili v průběhu tohoto roku dohodnout s panem P. na smírném vyřešení celé situace. Panu P. byl předložen návrh nájemní smlouvy, na základě které by mohl provozovat večerku do konce roku 2023, přičemž následně by večerka bezplatně přešla do vlastnictví města. Bohužel, snahy o mimosoudní

dohodu byly neúspěšné, a to především z důvodu nekomunikace pana P. s městem. Město usiluje o odstranění budovy z pozemku z toho důvodu, protože by v budoucnu chtělo využít veřejný prostor nacházející se za budovou hotelu Slánka jako centrální část města Černošice a rozšířit příjezdovou komunikaci k němu přiléhající, která se nachází v ulici Ke Švarcavě.

S ohledem na výše uvedené nezbyvá městu nic jiného, než se domoci svého práva na odstranění budovy soudní cestou, přičemž je nadále nakloněno vyřešení celé situace smírně. Předžalobní výzva bude zaslána jako poslední výzva k nápravě celé situace a též z toho důvodu, aby soud přiznal městu náhradu soudních nákladů, pokud bude ve sporu úspěšné. Jelikož smluvní stranou nájemní smlouvy je pan K., bude mu na vědomí též zaslána předžalobní výzva určená pro pana P.

Soudní poplatek za podání žaloby činí 5.000,- Kč.

Usnesení č. R/106/14/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zasláním předžalobní výzvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení panu P. P., bytem xxx k odstranění budovy č.p. xxx, která stojí na pozemku města Černošice parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice, přičemž na vědomí bude uvedena předžalobní výzva zaslána též panu M. K., bytem xxx, 160 00 Praha - Vokovice
2. s podáním žaloby proti P. P., bytem xxx k odstranění budovy č.p. xxx, která stojí na pozemku města Černošice parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice

II. ukládá

1. Právní odbor

1. odeslání předžalobní výzvy dle bodu I. podbodu 1. tohoto usnesení

Termín: 2.10.2017 12:00 hodin

2. podání žaloby dle bodu I. podbodu 2. tohoto usnesení

Termín: 6.11.2017 12:00 hodin

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Veřejná zakázka malého rozsahu - Nákup automobilu pro DPS Černošice - zrušení

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Dne 1. 9. 2017 rada města Černošice vyhlásila veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup automobilu pro DPS Černošice“, jejímž účelem byl nákup vhodného vozidla pro potřeby DPS tak, jak bylo specifikováno v předmětu veřejné zakázky.

V průběhu lhůty pro podání nabídek byla na adresu zadavatele doručena jediná nabídka uchazeče AUTO TICHÝ – centrum s.r.o. s nabídkovou cenou 335 363,65 Kč bez DPH (405 790 Kč vč. DPH) ZA AUTOMOBIL ZN. Dacia Lodgy 1,6.

Komise pro otevírání obálek posoudila tuto jedinou nabídku a zjistila, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami upravil závazný text návrhu kupní smlouvy v části týkající se termínu dodání předmětu koupě tak, že jako termín dodání stanovil 28. 2. 2017. Uchazeč tím porušil zadávací podmínky a zároveň zadávací podmínky stanovené zadavatelem nedodržel, protože zadavatel požadoval jako závazný termín dodání 4. 12. 2017. Z těchto důvodů komise doporučila zadavateli uchazeče č.1 vyloučit.

V důsledku vyloučení jediného uchazeče vzniká potřeba zrušit veřejnou zakázku, proto je

radě města takovýto postup navržen.

Nákup automobilu má být financován z prostředků dotace poskytnuté Krajským úřadem pro Středočeský kraj, proto je navrženo vyhlášení nové veřejné zakázky s termínem plnění do 30. 1. 2018 (projektová manažerka požádá o souhlas dotačního orgánu s posunutím původně stanoveného termínu pro dodání – dle předběžného projednání byl takový souhlas přislíben).

Radě města je tedy předložen návrh na vyhlášení této veřejné zakázky s tím, že zadávací podmínky byly změněny v těchto bodech:

- 1) Výbava bude doplněna o parkovací kameru
- 2) Barva vozidla bude modrá metalická
- 3) Termín dodání bude stanoven na 30.1 2018

Usnesení č. R/106/15/2017

Rada města Černošice

bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu veřejné zakázky a protokol o otevírání obálek dle přílohy tohoto usnesení

rozhoduje

o vyloučení uchazeče č. 1 AUTO TICHÝ - centrum s.r.o., IČ: 24287563, Italská 701, 293 01 Milovice v rámci veřejné zakázky "Nákup automobilu pro DPS Černošice" pro nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (čl. 2 ZD - termín dodání) o zrušení zadávacího řízení "Nákup automobilu pro DPS Černošice" vyhlášení veřejné zakázky "Nákup automobilu pro DPS Černošice" a schvaluje zadávací dokumentaci pro tuto zakázku (příloha tohoto usnesení)

jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení Miroslav Strejček, Monika Formáčková, Ondřej Gerstendorfer, náhradníci Magdalena Košťáková, Slávka Kopačková

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Žádost iniciativy Na Nohou o podporu a souhlas s umístěním reklamy na městském mobiliáři - propagace koncertu ze série NAŽIVO!

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Série koncertních večerů NAŽIVO! je podpořena z grantového programu města v oblasti kultury pro rok 2017.

Žádost viz příloha této DZ.

Usnesení č. R/106/16/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 20. 10. - 8. 11.

2017 v počtu 25 ks dle žádosti iniciativy Na Nohou, IČ 5175500 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro koncert ze série NAŽIVO konaného dne 3. 11. 2017 v Club Kině, na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 8. 11. 2017 budou odstraněny. Nařízení ohledně regulace reklamy ve městě se na kulturní akce podpořené městem nevztahuje.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské na zápasy Basketbalové akademie

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Pan Adam Peřinka zastupující z.s. Basketbalová akademie Radotín již v loňské sezóně vedl v HVČ v odpoledních hodinách basketbalový kroužek pro děti. Zároveň si několikrát pronajali halu na zápasy a předzápasové tréninky druholigového týmu dospělých. Vzhledem k vysokému množství pronajatých hodin žádají o udělení „množstevní“ slevy.

Běžná cena pronájmu jedné hodiny celé haly je 1.080 Kč, v případě pronájmu na jednorázové akce trvající minimálně šest hodin v kuse udělujeme zvýhodněnou cenu 850 Kč. Akce pana Peřinky nesplňují podmínku min. šest hodin v kuse, jelikož zápasy trvají 2 hodiny, předzápasové tréninky +- 1,5 hodiny.

Předběžně domluvené termíny zápasů jsou: 2017: 4. 11., 5. 11., 2. 12., 3. 12., 16. 12.; 2018: 13. 1., 14. 1., 27. 1., 28. 1., 24. 2., 25. 2., a k nim předzápasové tréninky.

Navíc pan Peřinka již uzavřel dlouhodobou smlouvu na výše zmíněný basketbalový kroužek pro děti (na celou sezónu), kam se přihlásilo celkem 45 černošických dětí.

Vstup na zápasy stojí 40 Kč (+možnost využití zvýhodněné permanentky).

Usnesení č. R/106/17/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z ceny nájmu Haly Věry Čáslavské pro zápasy Basketbalové akademie Radotín, z.s. se sídlem Zderazská 792, Radotín 153 00, IČ: 05381908, z důvodu vysokého počtu pronajatých hodin, a to ve smyslu použití zvýhodněné ceny (tj. 850 Kč/hodina) na veškeré zápasy včetně předzápasových tréninků v sezóně 2017/18

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

5.3 Smlouva o výpůjčce Haly Věry Čáslavské pro hasiče na sezónu 2017/18

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

SDH Mokropsy požádali o možnost využití haly k fyzické přípravě svých členů, což jsme jim umožnili již v minulé sezóně. Halu využívají přes sezónu jednou týdně v termínech, které zůstaly v původním rozvrhu volné - vždy dvě hodiny v pátek na 2/3 plochy. Jelikož jim tuto službu poskytujeme bezúplatně, místo nájemní smlouvy byla vytvořena smlouva o výpůjčce.

Usnesení č. R/106/18/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o výpůjčce č. CES 513/2017 mezi městem Černošice a panem Tomášem Havlíkem - nar. 23. 6. 1969, bytem Srbská 999, Černošice 252 28 - dle přílohy tohoto usnesení, za účelem pravidelného využívání prostor Haly Věry Čáslavské pro fyzickou přípravu sboru mokropeských hasičů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Žádost o.s. Neoterica o podporu a souhlas s umístěním reklamy na mobiliáři města - propagace akce BASS Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Projekt BASS ČERNOŠICE byl podpořen z grantového programu města v oblasti kultury pi rok 2017.

Žádost viz příloha této DZ.

Usnesení č. R/106/19/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 26. 9. - 11. 10. 2017 v počtu 25 ks dle žádosti Neoterica, o.s., IČ 02369915 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro akci BASS Černošice konané 7. 10. 2017 v Club Kině, na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 11. 10. 2017 budou odstraněny

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Úpravy elektrických rozvodů pro vybudování zkušební místnosti 138 v budově Podskalská

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru občansko správních a dopravně správních činností k vybudování nové školící místnosti pro žadatele nového řídičského oprávnění v místnosti 138 v budově Podskalská 19, Praha 2. Bylo odborem vnitřních věcí a odborem informatiky vyhodnocena nutnost úpravy elektro rozvodů a strukturované kabeláže. Byli popptáni 4 dodavatelé:

1	Rábl Elektro, V boroví 197, 252 28 Černošice IČ: 66433932	89.296,69 Kč bez DPH
2	KOMPEL s.r.o Na hřebenech 81, 252 81 Petrov u Prahy IČ: 47538180	98.442,- Kč bez DPH
3	TOMMI-holding, spol. s r.o., Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00 IČ: 45280355	125.945,- Kč bez DPH
4	Georgi Petrov CHURTOV, Spojovací 204/18, 19000 Praha 9 IČ: 27458776	Nezaslal nabídku

Radě města je předkládána ke schválení nejnižší nabídka splňující všechny požadavky zadání a to nabídka firmy Rábl Elektro, V boroví 197, 252 28 Černošice IČ: 66433932 za

cenu: 89.296,69 Kč bez DPH.

Finanční nároky	89.296,69 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Usnesení č. R/106/20/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. postup podle čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
2. návrh smlouvy číslo CES 515/2017 dle přílohy usnesení

II. rozhoduje

o výjimce dle čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nabídkou od firmy IČ: 66433932 Rábl Elektro, V boroví 197, 252 28 Černošice v ceně 89.296,69 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu smlouvy číslo CES 515/2017 s IČ: 66433932 Rábl Elektro, V boroví 197, 252 28 Černošice v ceně 89.296,69 Kč bez DPH

Termín: 29.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Souhlas s vyřazením majetku z evidence ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy žádá o vyřazení majetku z evidence. Konkrétně se jedná o notebooky (rok pořízení 2006), repasovanou tiskárnu a univerzální robot (hnětač). Celková hodnota vyřazovaného majetku je 611.574,10 Kč.

Žádost pí Zhoufové je přílohou usnesení, v příloze této DZ jsou soupisy s inventárními čísly jednotlivých položek.

Usnesení č. R/106/21/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, příspěvkové organizace v celkové výši 611.574,10 Kč dle žádosti Mgr. Ludmily Zhoufové, ředitelky této p.o., v příloze tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Souhlas s přijetím daru pro ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Černošice žádá město o souhlas s přijetím účelového finančního daru na podporu výuky v angličtině. Žádost ředitelky a vlastní smlouva jsou v příloze této důvodové zprávy.

Usnesení č. R/106/22/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelového finančního daru pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, Pod Školou 447, Černošice, IČ 61385158 ve výši 141.000 Kč na financování výuky vyučovací metodou CLIL v anglickém jazyce od dárce WELCOME ON BOARD, z.s., Ivana Olbrachta 1904, Nymburk, IČ 05190975

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Vzdání se funkce vedoucí odboru Mgr. Slávky Kopačkové

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí odboru právního, doručila dne 25.9.2017 do rukou starosty vlastní žádost, dle § 73 zákoníku práce, o vzdání se funkce vedoucí odboru právního, ke dni 30.11.2017.

Usnesení č. R/106/23/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vzdání se funkce vedoucí odboru právního, Mgr. Slávky Kopačkové, ke dni 30.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé

9. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní

