

# ZÁPIS

## ze 107. jednání Rady města Černošice ze dne 9. 10. 2017

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Instalace vánočního osvětlení
  - 2.2 Nutná oprava cyklostezky V Lavičkách u strmého svahu
  - 2.3 Žádost o zábor Sportparku Berounka pro šermířskou skupinu
  - 2.4 Zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů a filmové techniky v ulici Pod Višňovkou
  - 2.5 Zálohovaný přívod NN pro úpravnu vody Radotínská
  - 2.6 "Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)" - vyhodnocení nabídek
  - 2.7 Propojení rozvodů veřejného osvětlení v ulici V Horce
  - 2.8 Žádost o výmaz předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 v k.ú. Černošice, ul. Radotínská
  - 2.9 Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k odkupu části pozemku pod trafostanicí PZ\_4507 v ulici Školní
  - 2.10 Dodatek č.2 k pojistné smlouvě č.467/2015 o pojištění odpovědnosti u pojistitele UNIQA pojišťovna, a.s., kterým se s platností od 1.11.2017 upravuje výši ročního pojistného
  - 2.11 Smlouva č. 518/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti EP-12-6003660, ul. Komenského
  - 2.12 Záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2, parc.č. 3809, a parc.č. 3806/2 všechny v obci a k.ú. Černošice v osadě Lavičky
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN v ulici V Dubině (žadatel M. C.) a smlouva č. 524/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6000468/VB/1
  - 2.15 Stavba rodinných domů na pozemcích parc.č. 1682/44, 2917/23, 2917/192, 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici - úprava vyjádření

- 2.16 Žádost o vyjádření města ke změně využití chaty č.e 974 na zahradní domek a scelení pozemků parc.č. 3170 a 3172 v osadě Lavičky
  - 3. *Z odborů - finanční odbor*
  - 3.1 Rozpočtové opatření č. 67 a změna rozpisu rozpočtu č. 48 a 53
  - 3.2 Vyhlášení inventarizace 2017 - plán inventur
  - 4. *Z odborů - úsek právní*
  - 4.1 Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
  - 5. *Z odborů - odbor vedení města*
  - 5.1 Program 25. zasedání zastupitelstva města
  - 5.2 Smlouva o smlouvě budoucí kupní na hasičskou cisternu CAS 32 T815
  - 5.3 Výběr dodavatele mobilní nádrže na pohonné hmoty
  - 5.4 Výběr dodavatele ochranných pomůcek - rukavic na technické zásahy
  - 5.5 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Toyota
  - 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
  - 6.1 Zápis z komise životního prostředí
  - 7. *Dodatečně zařazené body programu*
  - 7.1 Opatření pro zlepšení funkce odvádění dešťových vod v několika lokalitách ve městě - cenová nabídka
  - 7.2 "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích" - výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení pro výběr zhotovitele stavby
  - 8. *Různé*
  - 9. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan místostarosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 Instalace vánočního osvětlení**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., zaslala nabídku na instalaci vánočních světelných ozdob na sloupy veřejného osvětlení. Částka za tuto službu je stejná jako v posledních letech.

Finanční nároky	38.200,- Kč bez DPH, 46.222,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ZRR

## Usnesení č. R/107/1/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 25751018, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 na montáž motivů vánočního osvětlení dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení za cenu 38 200,- Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat montáž vánočního osvětlení

Termín: 20.10.2017

##### 2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 52 do rozpočtu roku 2017

Termín: 31.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 Nutná oprava cyklostezky V Lavičkách u strmého svahu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 20.9.2017 se konala za účasti OISM a zástupce zhotovitele společnosti VHS s.r.o. kontrola reklamovaných závad u cyklostezky V Lavičkách. Při detailní prohlídce celého svažitého úseku až k začátku chatové kolonie byly zjištěny mimo rámec reklamovaných závad další skutečnosti.

V úseku, kde je velmi strmý svah, byl zjištěn vertikální pohyb zeminy a toho důvodu došlo i k uvolnění a propadu části vnějšího okraje cyklostezky a to v celkové délce cca 11 m. V tomto úseku je nutné provést stabilizaci stávajícího terénu pomocí betonového armovaného pasu, na který budou znovu osazeny obrubníky a doplněny konstrukční vrstvy cyklostezky včetně obrusné asfaltové vrstvy.

Tuto opravu musí provést s ohledem na záruční podmínky realizační firma VHS s.r.o.

Na základě shora uvedeného předkládá OISM radě města ke schválení pouze jednu nabídku na tyto práce ve výši 46 483,35 Kč bez DPH a navrhuje tyto práce u firmy VHS objednat.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	46 483,35 Kč bez DPH, 56 245,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí bodu je ZRR č. 45
Rozpočtová skladba	§2219 , pol. 5171

## Usnesení č. R/107/2/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s nutností opravy části okraje cyklostezky V Lavičkách v úseku přiléhajícím ke strmému svahu
2. s cenovou nabídkou společnosti Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČO 40233308, se sídlem Křížíkova 2393, Teplice ve výši 46 483,35 Kč bez DPH na opravu obrub u cyklostezky.

#### II. schvaluje

změnu rozpočtu č. 54

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat stavební práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.10.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 54 dle přílohy k tomuto usnesení do rozpočtu města

Termín: 13.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.3 Žádost o zábor Sportparku Berounka pro šermířskou skupinu**

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Dne 5.10.2017 obdržel OISM žádost od paní K. týkající se účinkování šermířské skupiny ve Sportparku Berounka v Černošicích v termínu 13.-15.10. Na pozemku by měl být umístěn historický stan, dřevěné lavičky, dřevěné kolbiště a karavany se zázemím pro účinkující a s nádrží na odpad a vodu. Představení by se mělo konat jednou denně a mělo by trvat 80 minut.

Paní K. dále žádá o umístění 20 ks reklamních poutačů, které budou umístěny na sloupy veřejného osvětlení, které by občany upozornili na konání této akce.

Vzhledem ke skutečnosti, že stan není zastřešený a k riziku nepříznivého počasí, hrozí, že se představení konat nebude. Z tohoto důvodu paní K. žádá o možnost snížení částky za zábor veřejného prostranství z 3.600,- Kč/týden, cena dle vyhlášky č.4/2012 o místních poplatcích, na částku 2.000,-Kč.

**Usnesení č. R/107/3/2017**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost paní K. pro zábor veřejného prostranství pro šermířskou skupinu ve dnech 13.-15.10. 2017 ve Sportparku Berounka

II. souhlasí

1. se záborem Sportparku Berounka pro šermířskou skupinu, ve dnech 13.-15.10.2017, za částku 3.600 Kč/týden, za podmínky složení kauce ve výši 15.000,-Kč, pro případ poškození travnatého povrchu pronajímaného pozemku
2. s umístěním 20 ks reklamních poutačů na sloupy veřejného osvětlení za podmínky, že nebudou umístěny v blízkosti dopravního značení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.4 Zábor veřejného prostranství pro parkování automobilů a filmové techniky v ulici Pod Višňovkou**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Film Makers, s.r.o., požádala dne 27.9.2017 o možnost parkování na ploše 120 m<sup>2</sup> v ulici Pod Višňovkou ve dnech 4. a 5. října 2017. Podle pravidel

týkajících se umístění filmové techniky by toto filmování měla předem schválit rada města. Vzhledem ke stanoveným termínům zasedání rady města a naplánovanému termínu filmování toto schválení nemohlo proběhnout. Radní města byli mailem obesláni a s filmováním vyslovili souhlas. Produkční společnost následně splnila všechny potřebné náležitosti a uzavřela smlouvu o užívání veřejného prostranství v ulici Pod Višňovkou a ve Sportparku Berounka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=254>

## Usnesení č. R/107/4/2017

### Rada města Černošice

#### I. konstatuje

že vyjádřila souhlas se záborem veřejného prostranství pro parkování automobilů a filmové techniky v ulici Pod Višňovkou ve dnech 4. a 5. 10. 2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.5 Zálohovaný přívod NN pro úpravnu vody Radotínská

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Při rekonstrukci ČOV byla provedena příprava pro budoucí možnost napojení zálohovaného napájení vodojemu v Radotínské ulici přes dieselagregát umístěný v areálu ČOV pro případ výpadku elektrické energie z distribuční sítě. V současné době dieselagregát napájí v případě výpadku technologii ČOV. V případě omezení dodávky elektrické energie do vodárny v Radotínské ulici, je nutné vždy dovést mobilní agregát a provést jeho napojení. Ten však nemá takový výkon, jako pevný dieselagregát u ČOV. Je proto vhodné využít stávajícího výkonného zařízení a provést úpravy, které by umožnily jeho propojení s vodojemem. Za tímto účelem jsme nechali vypracovat jednak měření spotřeb elektřiny technologie ČOV, aby se prokázalo, že je možné připojit další zařízení a poté jsme zadali zpracování projektové dokumentace, která navrhla konkrétní opatření pro připojení vodárny na záložní zdroj.

Navrhovaná úprava řeší zálohovaný přívod propojením s novým dieselagregátem v areálu ČOV, který pak v případě výpadku sítě VN ( a naší TS) bude zajišťovat jak chod čistírny odpadních vod, tak i chod úpravný vody Radotínská. Využije se stávajícího kabelového vedení realizovaného v areálu ČOV při rekonstrukci a provedou se úpravy rozvaděčů. Budou vsazeny nové odpojovače a další zařízení, která umožní přepojení náhradního zdroje i pro potřeby vodojemu.

Na základě zpracované projektové dokumentace jsme oslovili tři odborné elektrikářské firmy, s nimiž máme dobrou zkušenost z realizace obdobných zakázek v poslední době s výzvou k podání cenové nabídky.

Byly podány tyto nabídky:

firma Jiří Majer – elektro .....	83 714,56 Kč bez DPH
firma 4control s.r.o. ....	98 303,- Kč bez DPH
firma František Klaus (montáže a revize elektrických zařízení) .....	61 712,- Kč bez DPH

OISM navrhuje s ohledem na výši navrhované ceny uzavřít na tyto práce smlouvu o dílo s firmou František Klaus ve výši 61 712,- Kč bez DPH a 74 672,- Kč včetně DPH.

Přiložený návrh smlouvy o dílo byl použit dle odsouhlaseného vzoru č. 40.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	61 712,- Kč bez DPH, 74 672,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano, dojde pouze k přesunu k příslušnému ORG
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol.6121, ORG 944

## Usnesení č. R/107/5/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s navrhovaným postupem realizovat pro úpravnu vody Radotínská zálohovaný přívod NN
2. s cenovou nabídkou pana Františka Klause, IČ: 12793621, se sídlem Liběšice 188, Liběšice ve výši 61 712,- Kč bez DPH na realizaci úpravy přípojky NN pro úpravnu vody v Černošicích

#### II. schvaluje

návrh smlouvy o dílo CES 523/2017 k výše uvedené akci

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 "Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)" - vyhodnocení nabídek

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/105/1/2017 ze dne 11. 9. 2017 bylo zahájeno zjednodušené poptávkové řízení pro stavbu „Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)“.

Žadostí o cenovou nabídku jsme dne 13. 9. 2017 oslovili tři společnosti, které se předmětnou činností zabývají, konkrétně XEDOS, s.r.o., p. Jurije Fedorku, IČ: 27121852, p. Antonína Hemzu, IČ: 46017810 a paní Moniku Špatnou, IČ: 61044351.

Do stanoveného termínu, 21. 9. 2017, jsme však obdrželi pouze jednu nabídku, a to od p. Svatoslava Špatného (Špatný Kovovýroba), na částku ve výši 826.460,- Kč bez DPH.

Vzhledem k této skutečnosti, že byla doručena jen jedna nabídka, jejíž cena překračovala naše předešlé předpoklady, prodloužili jsme lhůtu pro podání cenových nabídek do 5. 10. 2017.

Touto informací jsme spolu s novou žádostí obeslali kromě výše zmíněných společností ještě další dvě společnosti Tribal Art a 5D ateliér, s.r.o., IČ: 27612830, tedy celkem pět společností.

Do konce lhůty pro podání nabídek jsme obdrželi další dvě cenové nabídky, a to nabídku společnosti 5D ateliér, s.r.o., IČ: 27612830 za cenu ve výši 714 476,- Kč a nabídku společnosti Tribal Art za cenu ve výši 449 540 Kč bez DPH. Poslední uvedená nabídka však neobsahuje ocenění několika oddílů. Není tedy porovnatelná s ostatními nabídkami, a proto jí navrhuje z výběrového řízení vyřadit.

Při posuzování obdržených nabídek jsme vyhodnotili, že nejvýhodnější cenovou nabídkou je nabídka společnosti 5D ateliér, s.r.o., IČ: 27612830 se sídlem Velké Popovice 503 v celkové hodnotě 714 476,- Kč bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	Špatný Kovovýroba, IČ: 67262201	826.460,- Kč	2.
2.	5D ATELIÉR, s.r.o., IČ: 27612830	714 476,- Kč	1.
3.	Tribal art	Neúplná nabídka	

Společnost Špatný Kovovýroba i společnost Tribal art uvedli, že zakázku nejsou z kapacitních důvodů schopni realizovat v letošním roce, ale až v roce příštím. Společnost 5D Ateliér uvedla, že je schopna zakázku realizovat ještě v letošním roce v případě příznivých klimatických podmínek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	714 476,- Kč bez DPH. 864 516,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Částečně ano, v rozpočtu pro rok 2017 je 503 396,- Kč; na předpokládanou zbývající částku (361 120,- Kč - prostředky ze schváleného rozpočtu pro rok 2018= bude známo až po fakturaci během provádění díla
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 1005

## Usnesení č. R/107/6/2017

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

- informaci, že vzhledem ke skutečnosti, že jsme k původnímu termínu podání nabídek (21.9.2017) obdrželi pouze jednu takovou nabídku, došlo k prodloužení lhůty pro podání cenových nabídek do 5.10.2017
- informaci o výsledku zjednodušeného poptávkového řízení pro stavbu "Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)"

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti 5D ateliér, s.r.o., IČ: 27612830 se sídlem Velké Popovice 503 na zhotovení výše uvedené stavby za cenu ve výši 714 476,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo CES 486/2017 se společností 5D ateliér, s.r.o., IČ: 27612830 se sídlem Velké Popovice 503, jejímž předmětem je zhotovení díla "Vytvoření veřejného prostoru v okolí jezu (posun zábradlí a městský mobiliář mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích)" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o výsledku zadávacího řízení

Termín: 13.10.2017

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 16.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Propojení rozvodů veřejného osvětlení v ulici V Horce

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V současné době realizuje společnost ČEZ stavbu „Černošice, Komenského 102 – kNN dem. NN“, jejíž součástí je odstranění některých úseků již nefunkčního venkovního vedení NN mezi ulicemi Komenského a V Horce. Toto vedení však současně napájelo rozvody veřejného osvětlení. K zajištění fungujícího VO v oblasti navrhuje společnost ELTODO-CITELUM položit nové kabelové vedení v délce cca 43 m.

Finanční nároky	40.711,50 Kč bez DPH, 49.260,92 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

## Usnesení č. R/107/7/2017

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informaci o nutnosti zajistit funkčnost veřejného osvětlení v ulici V Horce z důvodů demontáže vrchního vedení NN, provedenou v souvislosti s akcí spol. ČEZ Distribuce, a.s

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 2575101, Novodvorská 1010/14, Praha 4 ve výši 49.260,92 Kč na propojení rozvodů veřejného osvětlení v ulici V Horce

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce uvedené v bodě I.2 tohoto usnesení

Termín: 20.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Žádost o výmaz předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 v k.ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že došlo k naplnění podmínek pro zánik předkupního práva zřízeného kupní smlouvou s předkupním právem ze dne 17.9.2008, požádala společnost VS PETROL s.r.o. o jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Předkupní právo bylo zřízeno na dobu určitou, a to ode dne nabytí vlastnického práva k pozemkům kupujícího do doby dokončení stavby na pozemcích parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 k.ú. Černošice. Přílohou k usnesení je Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MUCE 49436/2017 OSU ze dne 15.08.2017.

## Usnesení č. R/107/8/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s výmazem předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, 4271/37 a 4271/11 všechny v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici v majetku společnosti VS PETROL s.r.o., IČ: 26468590, sídlem: Praha 6 - Řepy, Španielova 1701/52a, PSČ 16300, které bylo zřízeno Kupní smlouvou s předkupním právem ze dne 17. 9. 2008 a které zaniká po dokončení stavby, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit výmaz předkupního práva dle bodu I



přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.9 Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k odkupu části pozemku pod trafostanicí PZ\_4507 v ulici Školní**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a zápisu distribuční trafostanice na LV do katastru nemovitostí obdrželo Město Černošice dne 22.09.2017 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se odkupu části pozemku pod trafostanicí TS ve Školní ulici, trafostanice TS U plynu (PZ\_4507). Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č.2667/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

V souvislosti s výše uvedeným OISM nejprve projednalo se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vyhotovení geometrického plánu znázorňujícího přesné zaměření nově vzniklého pozemku, které objedná město Černošice a společnost ČEZ následně proplatí. Výši kupní ceny navrhuje 3.000,-Kč za jeden metr čtvereční, jako tomu bylo v obdobném případě.

Na základě těchto skutečností byl připraven Záměr prodeje předmětného pozemku a předložen Radě města k projednání. Následně bude předložen k projednání Zastupitelstvem na jeho 25. jednání dne 18.10.2017.

Skutečná výměra bude ještě upřesněna po obdržení zaměření trafostanice od geodeta.

## **Usnesení č. R/107/9/2017**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se odkupu části pozemku pod trafostanicí PZ\_4507 parc.č. 2667/4 (Školní ulice) ve vlastnictví města Černošice dle přílohy č. 1

#### **II. nesouhlasí**

s prodejem části pozemku parc.č. 2667/4 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Černošice ve Školní ulici pro zachování možnosti budoucího přesunu TS a dobudování chodníku

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.10 Dodatek č.2 k pojistné smlouvě č.467/2015 o pojištění odpovědnosti u pojistitele UNIQA pojišťovna, a.s., kterým se s platností od 1.11.2017 upravuje výši ročního pojistného**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

1.11. 2015 byla uzavřena na základě vz smlouva o pojištění obecné odpovědnosti pro město Černošice a jím zřízené příspěvkové organizace.

Smlouva byla uzavřena na dobu 5let bez automatického prodlužování, s tím, že každý rok bude smlouva prodloužena na základě uzavřeného dodatku.

Radě města je předložen ke schválení dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2737901221 o pojištění odpovědnosti u pojistitele UNIQA pojišťovna, a.s., kterým se s platností od 1.11.2017 smlouva prodlužuje a zároveň se upravuje výše ročního pojistného v souladu s ujednáním bonifikační doložky se totiž odebírání na příští pojistné období poskytnutá 10% sleva

za příznivý škodní průběh.

Dodatek je zpracován pojišťovnou a připomínkován OISM.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	72.230 Kč,- s DPH / rok
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

## Usnesení č. R/107/10/2017

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

dodatek č.2 k pojistné smlouvě č. 467/2015 o pojištění odpovědnosti mezi městem Černošice a pojistitelem UNIQA pojišťovna, a.s. IČ: 492 40 480, sídlem: Praha 6, Evropská 136, PSČ: 160 12, kterým se s platností od 1.11.2017 upravuje výše ročního pojistného dle přílohy č.1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 27.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Smlouva č. 518/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti EP-12-6003660, ul. Komenského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Společnost Remont Šerák, spol. s r. o., IČ: 62955365, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Roháčova 188/37, PSČ: 130 00, požádala o uzavření smlouvy č. 518/2017 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6003660/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení NN zasahuje pozemek parc. č. 10 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Komenského. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 9 m bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=249>

## Usnesení č. R/107/11/2017

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

smlouvu č. 518/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6003660 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 10 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Komenského. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 9 m bude finanční náhrada činit 1000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 7.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2, parc.č. 3809, a parc.č. 3806/2 všechny v obci a k.ú. Černošice v osadě Lavičky

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Pan P., jakožto majitel chaty č.e. xxx požádal dne 9.8.2017 o možnost odkupu pozemků ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> k.ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v osadě Lavičky. Dle územního plánu jsou, stejně jako okolní pozemky, v ploše IR- plochy rekreace. Jsou situované mezi soukromými pozemky a přístupné pouze z těchto pozemků. Jedná se o pozemky ve svahu (na skále), které jsou zarostlé náletovými stromy a neudržované.

V nedávné době došlo k prodeji sousedního pozemku soukromé osobě z téhož důvodu, a proto vzhledem k ceně obvyklé za prodej okolních pozemků navrhlo OISM stejnou cenu 500,-Kč za metr čtvereční. Rada města odsouhlasila záměr prodeje pozemků parc.č. 3808/2 o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. 3809 o výměře 362m<sup>2</sup> a parc.č. 3806/2 o výměře 7m<sup>2</sup> Černošice a částku upravila na 1.000 Kč /m<sup>2</sup> na svém 104. jednání dne 28.8.2017. Následně tuto cenu potvrdilo pod číslem usnesení Z/24/10/2017 zastupitelstvo.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce města Černošice a dne 29.9.2017 uplynula lhůta pro podání nabídek. Město do této lhůty obdrželo tři nabídky:

1. Od pana P., který potvrdil svůj původně projevovaný zájem, ale vzhledem k dvojnásobné ceně vyznačil v přiložené mapě zájmové území, cca 200 m<sup>2</sup>, které by rád odkoupil za nabízenou cenu 1.200,-Kč. Vzhledem k tomu, že k jeho chatě není přístup k vodnímu zdroji, rád by na této části pozemku zřídil studnu. Dle vyjádření geologa jsou hydrogeologické poměry, které by umožnily čerpání vody příznivé až v této spodní části pozemku.
2. Od paní D. majitelky chaty č.e. xxx, která by ráda koupila jenom část pozemku parc.č. 3809 napravo od svého pozemku, o kterou se již nějakou dobu starají a upravují. Vzhledem k tomu, že nemá k chatě přístup ze spodní části, ráda by si ještě zajistila přístup k horní pěšince, jakožto jedinému přístupu a to ať zřízením věcného břemene, nebo odkupem části horního pozemku. Její nabídková cena je 1.100,-Kč/m<sup>2</sup>.
3. Od paní K., která je vlastníkem chaty č.e.xxx, která projevila zájem o koupi celého pozemku za částku 1.178,-Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň také uvádí, že jedná i s majiteli sousedních pozemků o možném odkupu. Pokud by neuspěla s nabídkou, žádá o zřízení přístupu k horní cestě, jako možnosti úniku před příp. povodněmi. Na pozemek je zřízen přístup ze spodní části, viz. fotografie.

Vzhledem k různorodosti nabídek doporučuje OISM pozvat zájemce na osobní schůzku a projednat možné rozdělení výše uvedených pozemků, tak aby jejich prodej vyhovoval všem zájemcům, nebo popř. dohodnou další možnosti postupu.

## Usnesení č. R/107/12/2017

### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí

doručené nabídky na odkup pozemků, nebo jejich částí, parc.č. 3808/2, parc.č. 3809 a parc.č. 3806/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Lavičky od pana P., paní D. a paní K. dle přílohy tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. vstoupit v jednání s žadatelem o prodej pozemků dle bodu I

Termín: 30.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro rodinný dům, který je právě ve výstavbě, je vypracován projekt nové přípojky el. energie. Kabel, který vede v chodníku, bude naspojkovan a zaveden do nové přípojkové skříně ve zdi domu. Předpokládaná délka přípojky je 7 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=250>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s provedením přípojky.

## Usnesení č. R/107/13/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v září 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN v ulici V Dubině (žadatel M. C.) a smlouva č. 524/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468/VB/1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s plánovanou novostavbou rodinného domu v ulici V Dubině požaduje investor stavby odstranění sloupu, který nyní stojí před pozemkem a brání pohybu stavební techniky. Dojde k demontáži vrchního vedení rozvodů NN včetně domovních přípojek k protilehlým domům č.p. xxx a xxx. Tyto nemovitosti budou na rozvodnou síť NN napojeny novými zemními přípojkami ukončenými v rozvodných skříních, které budou vystavěny na hranici pozemků. Demontáž se bude týkat i úseku veřejného osvětlení.

V návaznosti na s výše uvedené požádala současně i společnost Miroslav Cihelka, IČO: 27617157, sídlem: Kamýk nad Vltavou, Jelence 50, PSČ: 262 63, o uzavření smlouvy č. 524/2017 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468/VB/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení NN zasahuje pozemek parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. V Dubině. Finanční náhrada bude

stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 700,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=251>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí při splnění uvedených podmínek.

## Usnesení č. R/107/14/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nových přípojek el. energie k domům č.p. xxx a xxx v ulici V Dubině a se související demontáží podle předložené dokumentace zpracované Miroslavem Cihelkou, IČ 12542610, Jelence 50, Kamýk nad Vltavou, v září 2017 za předpokladu, že

1/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,

2/ nebude žádným způsobem porušen asfaltový povrch komunikace,

3/ nové přípojkové skříně budou umístěny v oplocení pozemku parc.č. 183 a ve zdi garáže na pozemku parc.č. 162/2, nikoli na pozemku města

#### II. schvaluje

smlouvu č. 524/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000468 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 180/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. V Dubině. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.10.2017

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 27.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Stavba rodinných domů na pozemcích parc.č. 1682/44, 2917/23, 2917/192, 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici - úprava vyjádření

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města se na svém jednání dne 21.11.2016 pod usnesením č. R/80/5/2016 vyjádřila kladně k záměru výstavby rodinných domů na pěti pozemcích v Ostružinové ulici, kterou chce realizovat společnost VV Servis REAL, s.r.o. K záměru byla předložena projektová dokumentace, jejíž část byla datována v r. 2014 a část v r. 2016. Vyjádření města vydané po projednání radou města se odkazuje pouze na část dokumentace z r. 2014, což působí komplikace v probíhajícím stavebním řízení – vizte žádost. Společnost nyní žádá o úpravu vyjádření města ke stavbám na základě nyní předložené dokumentace, na které jsou data na soupiskách sjednocena. Dokumentace je shodná s tou, která byla doložena v listopadu loňského roku.

## Usnesení č. R/107/15/2017

## Rada města Černošice

### I. mění

usnesení číslo R/80/5/2016, bod 1 ze dne 21.11.2016

### II. souhlasí

se stavbou nových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1682/44, 2917/23, 2917/192, 2917/195 a 2917/197 v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Daliborem Andrejsem v září 2016

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.16 Žádost o vyjádření města ke změně využití chaty č.e xxx na zahradní domek a scelení pozemků parc.č. 3170 a 3172 v osadě Lavičky

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé chaty koupili sousední pozemek s chatou, která je v havarijním stavu. Pozemky by rádi sloučili a chatu po opravě nově užívali jako zahradní domek s pergolou. Zastavěnost pozemků je pro realizaci tohoto záměru vyhovující (5%).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=252>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s popsáním záměrem.

## Usnesení č. R/107/16/2017

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

1. se scelením pozemků parc.č. 3170 a 3172 v osadě Lavičky,
2. se změnou využití chaty č.e. xxx na zahradní domek s pergolou podle návrhu doručeného dne 27.9.2017

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3. Z odborů - finanční odbor

### 3.1 Rozpočtové opatření č. 67 a změna rozpočtu č. 48 a 53

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 67 obsahující následující změny:

Změna č. 125 – je přijetí dotace na pečovatelskou službu na základě dodatku č. 1 – navýšení o 108.700,- Kč

Změna č. 126 – přijetí zvýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na základě rozhodnutí č. j. 189532/17/PB ve výši 48 tis. Kč

Změna č. 127 – přesun z ODPA bytového hospodářství na opravy a údržbu v kulturním sále na Vrážci – doplnění a údržba závlahového systému a květin v atriu (19 tis. Kč).

Změna č. 128 – přijetí plnění pojišťovny za zásahy jednotky SDH a zapojení do rozpočtu

hasičů na nákup služeb – 5.600,- Kč.

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 48 obsahující následující změnu:  
Změna č. 81 – přesun prostředků v rámci ODPA DPS na rekonstrukce bytů z rezervy kapitálových výdajů (investic) původně určených na adaptaci prostor na novou kancelář ve výši 55 tis. Kč (omylem nebylo předloženo RM 25. 9. 2017)

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 53 obsahující následující změny:  
Změna č. 92 – přesun prostředků v rámci OSVZ (OSPOD) z platů na posílení konzultačních, poradenských a právních služeb – psychologické poradenství dle smlouvy CES 498/2016 PhDr. Mertin) – 70 tis. Kč

Změna č. 93 – přesun prostředků v rámci ODPA hasičů na rekonstrukci dvora dle usnesení minulého jednání RM z nevyužitých prostředků na služby pro akci CAS 30 ve výši 44.734,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 162.300,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/107/17/2017

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 67 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 48 a 53 dle přílohy č. 2 a 3 k tomuto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 67 a změnu rozpisu rozpočtu č. 48 a 53 do rozpočtu 2017

Termín: 20.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 3.2 Vyhlášení inventarizace 2017 - plán inventur

Předkladatel: Finanční odbor

### Důvodová zpráva:

Plán inventarizace pro rok 2017 byl sestaven obdobně jako v loňském roce po dohodě s p. Gerstendorferem (pověřeným vedením odboru vnitřních věcí) na základě finančního řádu. Součástí plánu inventur je soupis oblastí inventarizace jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi. Do plánu jsou zahrnuty změny, které navrhovala HIK v závěrečné zprávě za rok 2016.

Stálé členy jednotlivých inventurních komisí jmenoval v loňském roce starosta města na návrh vedoucí FO, pro rok 2017 je potřeba pouze doplnit členy na uvolněná místa.

Stejně jako v r. 2016 se bude inventarizace provádět až k rozvahovému dni, tedy podle stavu k 31. 12. 2017. První etapa inventarizace (k datu 30. 11. 2017) se připouští pouze ve výjimečných případech. K takto provedeným inventurám je následně potřeba udělat rozdílové inventury.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	odměny členům komisí
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/107/18/2017

### Rada města Černošice

I. schvaluje  
předložený plán inventarizace 2017

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. jmenovat stálé členy hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí na uvolněná místa

Termín: 30.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4. Z odborů - úsek právní**

##### **4.1 Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku**

Předkladatel: Právní odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládán návrh novely obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku. Změna se týká části upravující zákaz konzumace alkoholu na některých veřejných prostranstvích a spočívá v rozšíření počtu míst, na kterých je konzumace alkoholu zakázána.

Důvodem pro rozšíření jsou opakované stížnosti občanů na problém spojený s konzumací alkoholu v těchto místech; jedná se o prostor u nádraží Mokropsy a jeho přilehlého okolí a prostor u nádraží Černošice a jeho přilehlé okolí (vč. ul. Kazínská a U Jezu – cyklostezka, u které dochází k opakovanému setkávání osob konzumujících alkohol.

Součástí novely i úprava písm. a), kdy lokalita pro zákaz v ul. Karlštejnská byla omylem vymezena ulicemi od křižovatky s ul. Riegrova po křižovatku s ul. Fügnerova (nově správně od Křižovatky s ul. Vrážská po křižovatku s ul. Fügnerova).

Poslední úpravou je změna poznámky pod čarou; s účinností od 1. 7. 2017 platí nový zákon o přestupcích, a to zákon 251/2016 Sb., o některých přestupcích. S ohledem na tuto skutečnost byl odkaz na jednotlivé paragrafy změněn tak, aby odpovídal skutečnosti. Nový zákon zvýšil sankci za tyto přestupky a v prvním případě na 10 000 či 15 000 (opakovaný přestupek) anebo uložení omezujícího opatření a v druhém případě do 100 000 Kč anebo omezujícího opatření.

#### **Usnesení č. R/107/19/2017**

##### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

vydat obecně závaznou vyhlášku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5. Z odborů - odbor vedení města**

##### **5.1 Program 25. zasedání zastupitelstva města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Program 25. zasedání zastupitelstva města dne 18. 10. 2017**



1. **Zahájení**
2. **30 minut pro dotazy občanů**
3. **Body navržené starostou města**
4. **Body navržené finančním odborem**
5. **Body navržené odborem investic a správy majetku**
  - a) Žádost o výmaz předkupního práva k pozemkům parc.č. 4271/36, parc.č. 4271/37 a parc.č. 4271/11 v k.ú. Černošice, ul. Radotínská
  - b) Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského" - přijetí změnového Rozhodnutí o poskytnutí dotace
6. **Body navržené odborem vedení města**
7. **Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu**
8. **Body navržené odborem právním**
  - a) Obecně závazná vyhláška č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
9. **Různé**
10. **Závěr**

#### **Usnesení č. R/107/20/2017**

##### **Rada města Černošice**

###### I. schvaluje

program 25. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5.2 Smlouva o smlouvě budoucí kupní na hasičskou cisternu CAS 32 T815**

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města Černošice se předkládá ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí č. 251/2017 o závazku koupě hasičské cisterny CAS 32 T815 mezi městem Černošice a obcí Lhota, IČ: 00663964. Smlouva o výpůjčce č. 250/2017 na tuto hasičskou cisternu byla již radou města schválena dne 9. 5. 2017, č. usnesení R/93/32/2017.

#### **Usnesení č. R/107/21/2017**

##### **Rada města Černošice**

###### I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Černošice a obcí Lhota, IČ:00663964 o závazku koupě hasičské cisterny CAS32 T815 dle přílohy tohoto usnesení (CES 251/2017)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5.3 Výběr dodavatele mobilní nádrže na pohonné hmoty**

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele mobilní plastové nádrže na 330 litrů benzínu s výdejním zařízením. Nádrž bude využita v běžném provozu na skladování a výdej BA, který nyní skladujeme v kanystrech a máme problémy s čistotou paliva. Současně nebudeme opravovat za nabídnutých 84.000,- Kč přívěs na BA Hefa, který jsme dostali bezplatně od HZS převodem, protože nová nádrž nahradí tento přívěs. Skladování a výdej většího množství BA je potřeba hlavně při krizových stavech (povodně, ledochody, přívalové deště), protože předurčená pumpa pro výdej hmotných rezerv je na Mníšku a přeprava nadlimitního množství hořavin podléhá ADR a to by znamenalo další nemalé náklady na dopravu.

Bylo obesláno celkem 5 firem, které se zabývají prodejem mobilních nádrží. Odpověděly nám 3 firmy, jejichž nabídky jsou radě města předkládány. Z toho jedna nedodržela zadání požadovaného objemu.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. dopravy a DPH
1	Fuel Transport s.r.o., Zlín	nereagovali
2	Olio Best s.r.o., Praha 6 - Řepy	48.206,40 Kč
3	BenolTech s.r.o., Praha 1	48.121,80 Kč
4	Traso s.r.o., Frenštát pod Radhoštěm	nereagovali
5	Amfora – Marketing s.r.o., Stříbro	nedodrželi zadání

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena a termín dodání. Nejnižší cenu nabídla firma BenolTech s.r.o., Praha 1.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48.121,80 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5137

## Usnesení č. R/107/22/2017

### Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup mobilní nádrže na pohonné hmoty - benzin BA-95 od firmy BenolTech s.r.o., Rybná 716/24, Praha 1 za celkovou cenu 48.121,80 Kč včetně dopravy a DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5.4 Výběr dodavatele ochranných pomůcek - rukavic na technické zásahy

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

#### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele 40 párů ochranných rukavic na technické zásahy, které nahradí poškozené z letošních přívalových dešťů.

Byly obeslány celkem 4 firmy, které se zabývají ochrannými rukavicemi pro technické práce. Odpověděly nám pouze 2 firmy, jejichž nabídky jsou radě města předkládány.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Frogman s.r.o., Zlín	neposlali cenu
2	Army a Outdoor Obchod Marines-Shop, Praha 2-Vinohrady	26.000,-
3	Motostar, Jilemnice	nereagovali
4	Systems Technology CZ s.r.o., Statenice	26.000,-

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena a termín dodání. Cena byla u obou firem stejná, ale Systems Technology CZ s.r.o., Statenice dodá rukavice 14 dní od závazné objednávky. Army a Outdoor Obchod Marines-Shop, Praha 2-Vinohrady termín neuvedl, tím nesplnil zadání.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	26.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5299, pol. 5132

**Usnesení č. R/107/23/2017**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

nákup ochranných pomůcek - rukavice od firmy System Technology CZ s.r.o., Statenice za celkovou cenu 26.000,- Kč včetně dopravy a DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5.5 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Toyota**

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

**Důvodová zpráva:**

SDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy závad na vozidle Toyota.

Při jízdě se ozývali kovové zvuky z přední nápravy, které byly při zatáčení intenzivnější. Po demontáži přední nápravy bylo zjištěno, že je poškozeno soukolí předního diferenciálu, ložiska a pravá poloosa. Nebylo by ekonomické nechat vše zpět namontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů. Proto byla oprava dokončena firmou PIT LINE Radotín, Výpadová 1335, Praha 5 za 57.106,- Kč včetně DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	57.106,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

**Usnesení č. R/107/24/2017**

**Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu Toyota za celkovou cenu 57.106,- Kč včetně DPH firmou PIT LINE Radotín, Výpadová 1335, Praha 5

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - odbor technických služeb

### 6.1 Zápis z komise životního prostředí

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

#### Usnesení č. R/107/25/2017

#### Rada města Černošice

## I. bere na vědomí

zápis z 27. jednání komise životního prostředí dne 20.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Dodatečně zařazené body programu

### 7.1 Opatření pro zlepšení funkce odvádění dešťových vod v několika lokalitách ve městě - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Obnovení kanalizace v Alšově ulici:

V křižovatce ulic Alšova a Husova byla v minulosti vybudována vsakovací jímka pro odvod dešťových vod z tohoto místa. Vsakovací jímka má však omezenou kapacitu. Po naplnění štěrkových vrstev voda zůstává na komunikaci a podmáčí její podloží. Od červnových dešťů je podloží v dané místě zcela nasycené, což se projevilo při nedávné opravě splaškové kanalizace. Protože v Alšově ulici byla v minulosti dešťová kanalizace odvádějící vodu z komunikace, provedli jsme průzkum daného místa za účelem prověření možnosti jejího zprovoznění, což by výrazně přispělo k lepší likvidaci dešťových vod. Kanalizace je tvořena betonovými trubkami průměru 300 mm, je umístěna cca 50 cm pod terénem a jsou na ní vybudované vpusti v pravidelných vzdálenostech. Kanalizace je spádovaná do Nerudovy ulice, kde je funkční napojení. Nechali jsme na trase, kde byly nalezeny původní vpusti vykopat sondy, při kterých byly nalezeny další zasypané vpusti. Všechny i ty, které byly viditelné, byly zcela zaneseny. Proto jsme přizvali firmu Herčík a Kříž, která tlakosacím vozem vyčistila nejen vpusti, ale i potrubí dešťové kanalizace v Alšově ulici. To je napojené do dešťové kanalizace vedoucí Nerudovou ulicí do ulice Dobřichovické. Vyčištění bylo provedeno a při něm se zjistilo, že potrubí pokračuje od poslední nalezené vpusti ještě dále směrem k Husově ulici. Lze tak dovozovat, že v minulosti musela existovat ještě další vpust někde v místech vjezdu do rodinného domu s kadeřnictvím. Je proto vhodné provedení výkopových prací, jejichž cílem bude nalezení potrubí dešťové kanalizace, jeho prodloužení až před křižovatkou s Husovou ulicí, zhotoví nové vpusti v nejnižším místě a propojení se vsakovací jímkou tak, aby když se jímka naplní, voda odtekla dešťovou kanalizací. Tímto řešením by byl vyřešen problém s odtokem dešťové vody jak z křižovatky s Husovou ulicí, tak v celé Alšově ulici a nedocházelo by k podmáčení tohoto místa tak, jak je tomu v současné době.

Fügnerova – doplnění odvodnění:

Ve Fügnerově ulici je zapotřebí doplnit další velkou vpust dešťové kanalizace, která by pojmula větší množství dešťové vody přitékající při velkých deštích z ulice V Mýtě i

z Karlštejnské ulice. Tuto vpust navrhujeme provést přímo na potrubí dešťové kanalizace u přemostění Švarcavy. Vpust bude bez koše pro zachycování nečistot tak, aby se neucpávala. Bude použita největší vpust s kovovou mříží, která je na trhu dostupná. Bude se jednat o mříž velikosti 200 x 60 cm. Voda, kterou nepojme tato vpust, přeteče do stávajících vpustí před Club kinem. Součástí prací je vybourání asfaltových vrstev, nové potrubí napojené do trubního vedení vedeného po mostní konstrukci a osazení nové velkokapacitní vpusti s velkou mříží.

#### Zvýšení obrubníků v křižovatce ulice Slunečná a U Mlýna

Po provedené prohlídce tohoto místa s panem Šetlíkem, bylo dohodnuto, že k zamezení vtékání dešťové vody do ulice U Mlýna bude vhodné vybudovat zvýšené obrubníky v této křižovatce. Za tímto účelem dojde k vyříznutí vozovky, vybourání konstrukčních vrstev v místech obrubníků, které budou nově osazeny tak, že jejich okraj převyší o 5 cm stávající nivelitu vozovky. Dešťová voda tak poteče podélným spádem ulicí Slunečná a dále po ulici Dr. Janského k pláži do betonového žlabu svedeného do řeky. V této části ulice jsou po obou stranách zvýšené obrubníky a voda tak nezpůsobí problémy okolním nemovitostem na rozdíl od současného stavu, kdy zatéká do níže položených domů v ulici U Mlýna.

#### Úprava a odvodnění příjezdové komunikace k vodárně Kosina

Po přívalových deštích na konci červa došlo k devastaci nezpevněné cesty vedoucí z ulice Na Pouskách k městské vodárně Kosina I. Technické služby provedly provizorní opravu komunikace tak, aby bylo možné opravit poničené vrchní vedení elektřiny, na které spadlo několik stromů. Cesta však neumožňuje bezpečný příjezd obsluhy (techniků Vak) k vodárně. Je potřeba opravit tak, aby neobsahovala hluboké výmoly a rýhy a zároveň provést opatření, která zamezí odplavování materiálu z cesty do ulice Na Pouskách. Navrhujeme proto pro prohlídce s Ing. Šetlíkem a násl. s panem Křížem provedení několika dalších kovových žlabů napříč cestou. Tyto žlaby budou svedeny do nového příkopu podél cesty, který bude ve spodní části sveden do stávajícího příkopu sloužícího pro odvod vody z rokle. Příkop sloužící jako vodoteč z lesa bude ve své spodní části před vyústěním do ulice Na Pouskách ukončen novou kovovou mříží. Stávající málo kapacitní mříž bude odstraněna a nahrazena mříží o velikosti 200 x 60 cm. Mříž bude ohraničena na straně přiléhající ke komunikaci zídkou tak, aby pojmula co největší množství vody přitékající z lesa a eliminovala tak riziko přetečení vody do ulice Na Pouskách.

Vzhledem k velmi dobrým zkušenostem z předešlých zakázek, kdy jsme si ověřili, že ceny pana Kříže jsou na velmi nízké úrovni a práce je provedena v bezvadné kvalitě jsme oslovili místní firmu pana Kříže s žádostí o předložení cenového vyčíslení jednotlivých úprav.

Smlouva byla použita ze vzoru z databáze smluv. Čistá verze tvoří přílohu č. 1 k usnesení, verze v revizích je přílohou č. 6 k důvodové zprávě.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	224 931,55 Kč bez DPH, 272 167,18 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření č. 68
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

**Usnesení č. R/107/26/2017**

**Rada města Černošice**

## I. bere na vědomí

informace o potřebě realizace dalších opatření pro zlepšení funkce odvodu dešťových vod ve městě

## II. souhlasí

s cenovou nabídkou Rudolfa Kříže, IČ: 12377252 se sídlem Na Marsu 387, 252 28 Černošice týkajících se Obnovy kanalizace v Alšově ulici, doplnění odvodnění ve Fügnerově ulici, doplnění obrubníků v křižovatce ulice Slunečná a U Mlýna a úpravy a odvodnění příjezdové komunikace k vodárně Kosina vč. úprav současného odvodňovacího systému v celkové hodnotě 224 931,55 Kč bez DPH

## III. schvaluje

1. smlouvu o dílo č. CES 526/2017 s firmou Rudolf Kříž, IČ: 12377252 se sídlem Na Marsu 387, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 68 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

## IV. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 16.10.2017

### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 68 dle bodu III.2 do rozpočtu roku 2017

Termín: 13.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7.2 "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích" - výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení pro výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

V rámci plánu připravených investičních akcí pro rok 2017 byl zařazen také projekt s názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích“. Tento projekt navazuje na další aktivity v oblasti modernizace ZŠ Černošice a jeho realizací se předpokládá rozšíření kapacity školy vzhledem ke stávajícímu nedostatku tříd a zároveň zajištění prostoru pro pedagogy a rozšíření možností výuky pomocí vybudování dílen.

V prosinci 2016 požádalo město Černošice o dotaci na spolufinancování rozšíření kapacity ZŠ v rámci programu Ministerstva financí ČR, v dubnu 2017 MF ČR vydalo rozhodnutí o registraci akce s příslibem čerpání dotačních prostředků v roce 2017. Při projektové přípravě došlo ke komplikacím v souvislosti s vypracováním podrobného statického posouzení navrženého původního projektu, čímž muselo dojít k nutným následným úpravám a změnám projektu. PD pro stavební povolení byla dokončena v srpnu 2017, čímž došlo k posunutí harmonogramu celého projektu. V současné době byla na základě jednání zástupců města se zástupci MF ČR dojednána možnost převodu a čerpání přidělených finančních prostředků v roce 2018.

Po realizaci výběrového řízení budou Ministerstvu financí ČR předloženy potřebné dokumenty pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

OISM předkládá Radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem „Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích“. Očekávaná délka realizace je 15 měsíců.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na celou stavbu činí 29 450 807,- Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Příslib finančních prostředků z MF ČR představuje částku max. 24,5 mil. Kč včetně DPH. Rozpočtové náklady stavby činí 35,7 mil. Kč včetně DPH. Skutečná výše dotace bude známa po vysoutěžení dodavatele stavby ( bude činit 70% uznatelných nákladů - přímé stavební náklady na přístavbu školy). V rozpočtu města pro rok 2018 je nutné u projektu počítat také s finančními náklady na přesun a vybudování nového zázemí nafukovací haly ( umístění agregátu a skladu nafukovací haly) a s náklady na vybavení nových učeben. Tyto náklady jsou neuznatelné a budou plně hrazeny městem.

Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na dodavatele stavby byly připraveny dle zadávacího řízení podobného charakteru (na sportovní ovál a MŠ Husova), které byly konzultovány v rámci jejich přípravy s právním oddělením.

Po vydání pravomocného stavebního povolení stavby (předpoklad 16.10.2017 ), bude následně výběrové řízení 17. 10. 2017 vypsáno. Otevírání a hodnocení nabídek je plánováno na 14.11.2017 od 9:30 hodin.

Následně bude připraveno ke schválení zadávací řízení pro výběr funkce TDI a koordinátora BOZP a výkon funkce AD.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Předpoklad 35,7 mil. Kč, z toho dotace v maximální výši 24,5 mil. Kč (částka bude upravena dle skutečnosti po ukončení VŘ)
Kryto rozpočtem	Spoluúčást města navržena do rozpočtu r. 2018 činí 14 mil. Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1021

#### **Usnesení č. R/107/27/2017**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

1. s realizací veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 14.11.2017 od 9:30 hodin

##### **II. schvaluje**

výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 525/2017) k veřejné zakázce "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích" dle příloh č. 1, 2 a 3 k tomuto usnesení

##### **III. pověřuje**

1. Ing. Petra Wolfa, Jiřího Jiránka, ing. arch. Tomáše Havránka, Renatu Duchoslavovou a Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Ing. Jiřího Kubáta, Mgr. Matěje Rychlého jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

##### **IV. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 17.10.2017

2. informovat členy a náhradní členy komise o termínu otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 18.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **8. Různé**

## 9. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf  
místostarosta