

ZÁPIS

z 7. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 19.12.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od bodu 6.)
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy - výběr zhotovitele stavby, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru stavby
3. Žádost o vrácení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu
4. Oprava pásového lisu a sít v čistírně odpadních vod
5. Jmenování pana Filipa Kořínka předsedou komise pro spolkovou činnost a komunitní život
6. Výzva k podání návrhů na podobu stánku s občerstvením a koncept využití a správy městské pláže
7. Odkoupení výpočetní techniky pro dopravně správní agendy
8. Rozpočtové opatření č. 173
9. Zrušení usnesení Rady č.R/06/32/2014 ze dne 15.12.2014 Smlouva o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence a schválení návrhu nové smlouvy
10. Dar na výstavbu sportovní haly
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy - výběr zhotovitele stavby, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru stavby**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/02/15/2014 bylo dne 28.11.2014 vypsáno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 17.12.2014 doručeno celkem 5 nabídek. Dne 17.12.2014 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací.

Komise při posuzování nabídek podle § 76 odst. 1 Zákona po posouzení obsahu nabídky shledala, že nabídka uchazeče č. 1 Sdružení pro sportovní halu u ZŠ Černošice nespĺnila požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky z důvodu, že nabídka obsahuje příslib bankovní záruky na částku 2 025 000,- Kč, která neodpovídá požadované hodnotě určené v zadávací dokumentaci. Z důvodu nespĺnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci se komise usnesla na vyloučení uchazeče č. 1.

Ze stejných důvodů, tedy nespĺnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách vyloučila komise i uchazeče č. 3 BAK stavební společnost, a.s., jejíž nabídka obsahuje příslib bankovní záruky na částku 2 025 000,- Kč, která neodpovídá požadované hodnotě určené v zadávací dokumentaci.

Ze stejných důvodů, tedy nespĺnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách vyloučila komise i uchazeče č. 4 PKS stavby a.s., jejíž nabídka obsahuje příslib bankovní záruky na částku 2 000 000,- Kč, která neodpovídá požadované hodnotě určené v zadávací dokumentaci.

Při posouzení nabídek uchazeče č. 2 Chládek & Tintěra, a.s. a uchazeče č. 5 HOCHTIEF CZ a.s. komise shledala, že nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
2	Chládek & Tintěra, a.s.	39 758 404,-	1
5	HOCHTIEF CZ a.s.	42 660 920,-	2

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 2 Chládek & Tintěra, a.s. za cenu 39 758 404,- Kč bez DPH a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Svoje nabídky předložil:

název uchazeče	celková cena za 1 měsíc bez DPH	pořadí
Atelier 15	38 076,92	1
SCCE s.r.o.	41 000,-	2
Petr Špaček	43 000,-	3

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na technický dozor investora a na BOZP se spol. Atelier 15, který nabídl zajištění výkonu TDI a BOZP za cenu 38 076,92 Kč měsíčně (bez

DPH)

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI a BOZP, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Na výběr autorského dozoru se proto nevztahují ustanovení směrnice o zadávání veřejných zakázek. Nabídku na výkon autorského dozoru předložila společnost, která vypracovala projektovou dokumentaci na pozemní komunikaci, a to společnost GRIDO Architektura a Design s.r.o.. Ve své nabídce uvedla částku v hodinové zúčtovací sazbě 500,- Kč bez DPH/hod. Maximální částka pro výkon autorského dozoru bude činit 160.000,- Kč bez DPH. OISM doporučuje uzavřít Příkazní smlouvu na výkon funkce autorského dozoru se společností GRIDO Architektura a Design s.r.o. za maximální částku 160.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	ano – kryto rozpočtem 2015
Rozpočtová skladba	ORG 919

Usnesení č.R/07/1/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy"
2. informace o veřejné zakázce na výkon technického dozoru a koordinátora BOZP na výše uvedenou stavbu sportovní haly

II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Chládek a Tintěra a.s. na zhotovení stavby "Sportovní hala u ZŠ Černošice- Mokropsy" za celkovou cenu 39 758 404,- Kč bez DPH
2. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Atelier 15, s.r.o. na činnost technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu "Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy" za cenu 35.307,69 Kč bez DPH měsíčně za činnost TDI a za cenu 2.769,23 Kč bez DPH měsíčně pro výkon funkce koordinátora BOZP
3. s nabídkou společnosti Grido, architektura a design, s.r.o. na činnost autorského dozoru při stavbě "Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy" za cenu 500,- Kč bez DPH/hod a max. celková částka za služby nepřesáhne 160.000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi Chládek a Tintěra a.s. a městem Černošice na provedení stavby "Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy mezi společnostmi Atelier 15, s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. uzavření příkazní smlouvy mezi společnostmi GRIDO, ARCHITEKTURA DESIGN, s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce autorského dozoru na stavbu "Sportovní hala u ZŠ Černošice, Mokropsy" dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly 1 (Sdružení pro Sportovní halu u ZŠ Černošice), 3 (BAK stavební společnost, a.s.) a 4 (PKS stavby a.s.) z veřejné zakázky pod bodem I. z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách (výše bankovní záruky neodpovídala požadovaným 5% z nabídkové ceny uchazečů)

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 19.12.2014

2. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly 1,3 a 4

Termín: 19.12.2014

3. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 15.1.2015

4. informovat Ministerstvo financí ČR o výsledcích výběrových řízení

Termín: 19.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. **Žádost o vrácení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V prosinci 2013 vydalo město souhlasné vyjádření k záměru přístavby rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici, kterou by vznikla nová bytová jednotka. V souvislosti s tím uzavřel žadatel pan K. s městem plánovací smlouvu a uhradil příspěvek 40.000,- Kč. Nyní žádá o vrácení příspěvku s odůvodněním, že přístavba nebyla realizována ani k ní nebylo vydáno stavební povolení. Stavební úřad řízení ve věci přístavby rodinného domu v červnu 2012 zastavil. Navrhujeme vrátit žadateli příspěvek v plné výši v souladu s ustanovením čl. V. plánovací smlouvy.

Finanční nároky	40.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 3122

Usnesení č.R/07/2/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vrácením příspěvku 40.000,- Kč poskytnutého v souvislosti s plánovanou přístavbou bytové jednotky k domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici vzhledem k tomu, že přístavba se nebude realizovat

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 23.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. **Oprava pásového lisu a sít v čistírně odpadních vod**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k potřebnému náležitému fungování čistírny odpadních vod

bylo nutné zajistit opravu pásového lisu dopravujícího kaly do kontejneru a výměnu dvou sít. Cena za tyto práce činí 24.784,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	24.784,- Kč bez DPH, 29.989,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/07/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uhrazením faktury za opravu pásového lisu a sít v čistírně odpadních vod za 24.784,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Jmenování pana Filipa Kořínka předsedou komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/07/4/2014

Rada města Černošice

I. mění

usnesení č. R/03/26/2014 ze dne 1. 12. 2014

II. jmenuje

pana Filipa Kořínka předsedou a pana Karla Müllera členem komise pro spolkovou činnost a komunitní život

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Výzva k podání návrhů na podobu stánku s občerstvením a koncept využití a správy městské pláže

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V roce 2015 skončila smlouva o výpůjčce s Povodím Vltavy, s.p. i smlouva na správu pláže, a proto je potřeba obě smlouvy obnovit, má-li být zachován provoz městské pláže. Proto se nyní zveřejňuje Výzva k podání návrhu na stánek s občerstvením a správu městské pláže.

Usnesení č.R/07/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s textem výzvy k podání návrhu na stánek s občerstvením a správu městské pláže

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zveřejnit výzvu - termín pro podání nabídek je 20.2.2015

Termín: 23.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Odkoupení výpočetní techniky pro dopravně správní agendy

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Dne 25. 9. 2014 oznámila společnost Autocont CZ, a. s., ukončení smlouvy s Ministerstvem dopravy ČR k 31. 12. 2014 (viz příloha důvodové zprávy č. 1). Předmětem této smlouvy bylo poskytování výpočetní techniky pro výkon dopravně správních agend. Město Černošice na základě této smlouvy využívá 10 počítačů včetně monitorů a tiskáren a 2 barevné laserové tiskárny. Pro nepřerušovaný výkon agend potřebuje tuto techniku využívat i po 1. 1. 2015.

Nabídka společnosti Autocont CZ, a. s. na odkoupení této techniky dle přílohy důvodové zprávy č. 2 za cenu 22 440,- Kč bez DPH je vzhledem k dobrému stavu této techniky výhodná. Pokud by město nabídku nevyužilo, bylo by nutno pořídit techniku za cenu několikanásobně vyšší.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	22 440,- Kč bez DPH, 27 152,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č.R/07/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odkoupením používané výpočetní techniky od společnosti Autocont CZ a. s. za cenu 27 152,40 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 29.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 173

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 173 obsahující následující změny:

Změna č. 441 – přesun prostředků z všeobecné rezervy na úhradu spoluúčasti města v rámci dotace na nákup herních prvků u cyklostezky.

Změna č. 442 – přijetí pojistného plnění od pojišťovny za poškozené čelní sklo auta městské policie.

Změna č. 443 – přesuny v rámci dotace na sociálně-právní ochranu dětí na nákup nábytku, knih, školení a úhradu povinného ručení pro nové auto.

Změna č. 444 – posílení výdajů na opravy kanalizací na úhradu oprav čerpadel, pásového lisu a čištění čerpacích stanic.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 4.874,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/07/7/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 173 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 173 do rozpočtu

Termín: 31.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Zrušení usnesení Rady č.R/06/32/2014 ze dne 15.12.2014 Smlouva o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence

a schválení návrhu nové smlouvy

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pro kvalitní výkon SPOD, zejména s odkazem na zákonem stanovené standardy kvality, je třeba pracovníky OSPOD proškolit v krizové intervenci formou výcviku. Jedná se o výcvik jednotlivých forem krizové intervence pro děti a dospělé, kteří se nacházejí v náročných, krizových, životních situacích. Pracovníci OSPOD jsou mnohdy prvními, na koho se klienti obracejí v tíživé životní situaci a na tuto jejich situaci musí umět profesionálně reagovat a akutní krizi přiměřeně sanovat. Cílem výcviku je poskytování kvalitnějších a profesionálnějších služeb pro klienty ze správního obvodu ORP Černošice. Náklady na výcvik budou plně kryty ze státního rozpočtu (neinvestiční účelová dotace na výkon sociálně právní ochrany dětí).

Byly popřány dva subjekty, které na trhu krizovou intervencí nabízejí, obdržena byla však pouze jedna nabídka, která je přílohou tohoto usnesení. Tento postup byl zvolen s ohledem na nutnost vyčerpat finanční prostředky ještě v letošním roce.

Po schválení smlouvy radou města usnesením č. R/06/32/2014 ze dne 15. 12. 2014 nastala potřeba její změny, a to především v části týkající se platby. Z tohoto důvodu je navrženo zrušení původního usnesení a schválení nového usnesení a nového znění smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	330 000,- Kč (osvobozeno od daně)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0320, ÚZ 13011

Usnesení č.R/07/8/2014

Rada města Černošice

- I. ruší

usnesení rady č. R/06/32/2014 ze dne 15. 12. 2014 Smlouva o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence

II. schvaluje

postup podle čl. 5.1 vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5

IV. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy EDUCO CENTRUM, Revoluční 955/45, 794 01 Krnov, za zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - výcvik krizové intervence za cenu 330.000,- Kč (osvobozeno od daně) dle přílohy č.2 tohoto usnesení, která bude hrazena z dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí

V. schvaluje

Smlouvu o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence

VI. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. zajistit podpis smlouvy o zajištění vzdělávání pracovníků OSPOD - Výcvik krizové intervence

Termín: 22.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Dar na výstavbu sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan A. P. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 75 000 Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí daru.

Usnesení č.R/07/9/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem A. P. o poskytnutí daru ve výši 75 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní