

ZÁPIS

ze 109. jednání Rady města Černošice ze dne 6. 11. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (přítomen od bodu 2.2.), PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D. (přítomen od bodu 2.2.)

Hosté: Ing. Jana Ullrichová

Omluveni: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení pro výběr zhotovitele stavby
 - 2.2 Oprava poškozené splaškové kanalizace v Alšově ulici - cenové nabídky
 - 2.3 Výměna řídicího systému měření a regulace ve výměňkové stanici pro sportovní halu a budovu „A“ ZŠ Černošice, Mokropsy
 - 2.4 Smlouva č. 554/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020801, ul. Vrážská
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k trase dopravní obsluhy po dobu rekonstrukce rodinného domu č.p. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelka J. B.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/43 v Ostružinové ulici (žadatel A.P.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněné plochy pro vjezd k rodinnému domu č.p. xxx v Dobřichovické ulici (žadatel J. J.)
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočet 2018
 - 3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 60 a rozpočtové opatření č. 72
 - 3.3 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO a starostou - 3. čtvrtletí
4. *Z odborů - odbor životního prostředí*
 - 4.1 Nařízení č. 4/2017 Rady města Černošice o zákazu vstupu veřejnosti do lesa
5. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 5.1 Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2017; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0177/SOC/2017, evidenční číslo

dotatku poskytovatele S-0177/SOC/2017/2

- 5.2 Memorandum o spolupráci s MAS Karlštejsko, z.ú
6. *Dodatečně zařazené body programu*
- 6.1 Havarijní oprava uzavírací armatury v úpravně vody v Radotínské ulici
- 6.2 Fototapety paní Věry Čáslavské v Cafe Vera - úprava objednávky
7. *Různé*
8. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice - výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení pro výběr zhotovitele stavby**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě doporučení CRR z druhé poloviny srpna 2017 byly provedeny změny v projektu MŠ Husova. Projekt byl rozdělen na stavbu budovy a samostatné dodávky vybavení interiéru, gastrozařízení, herní prvky a zahradnické práce. 27. 9. 2017 byly znovu zaslány ke kontrole na CRR nové dokumenty k výběrovému řízení na dodavatele stavby objektu MŠ Husova. CRR dne 2.11. 2017 schválila návrh zadávací dokumentace. OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tak aby mohla být veřejná zakázka dne 7. 11. 2017 vyhlášena.

Výběrové řízení bude uveřejněno na webových stránkách města a na profilu zadavatele. Dále bude napřímo osloveno 5 dodavatelských firem – Chládek & Tintěra a.s., Porr a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o., Podzimek a synové, s.r.o., Subterra, a.s..

Termín pro otevírání a hodnocení nabídek byl stanoven na 30. 11. 2017.

Celková předpokládaná hodnota stavby po oddělení samostatných dodávek činí dle kontrolního rozpočtu 46 099 920,44 Kč bez DPH (55 780 903,73 Kč včetně DPH). Veřejná zakázka bude vyhlášena v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

Samostatně budou následně do konce letošního roku vyhlášena výběrová řízení pro dodávku gastrozařízení v hodnotě 1 624 602,- Kč bez DPH (1 965 768,- Kč včetně DPH), dodávku herních prvků v hodnotě 156 933,02 Kč bez DPH (189 888,95 Kč včetně DPH), dodávku interiéru a mobiliáře v hodnotě 983 120,- Kč bez DPH (1 189 575,20 Kč včetně DPH) a dodávku zahradnických služeb v hodnotě 1 411 062,65 Kč bez DPH (1 707 385,81 Kč včetně DPH). Ceny vycházejí z kontrolních rozpočtů.

Max. výše dotace dle rozhodnutí o poskytnutí dotace činí 43 931 445,60 Kč včetně DPH.

Vlastní zdroje města (dle rozpočtových cen) činí 16 902 076,51 Kč včetně DPH. Dále je nutné počítat s náklady na výkon TDI, BOZP a AD (předpoklad TDI+ BOZP 50 820,- Kč včetně DPH měsíčně, předpoklad AD 10 890,- Kč včetně DPH měsíčně).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpoklad 16 902 076,51 Kč včetně DPH (stavba + dodávky MŠ Husova)
Kryto rozpočtem	Rozpočet 2018
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/109/1/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele stavby dne 30.11.2017 od 09:30 hodin

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 328/2017) k veřejné zakázce "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" dle přílohy č. 1 až 3 k tomuto usnesení

III. pověřuje

1. Ing. Petra Wolfa, Jiřího Jiráka, Ing. arch. Tomáše Havránka a Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. Renatu Duchoslavovou, Mgr. Matěje Rychlého a Ing. Libora Hrdouška jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.11.2017

2. informovat členy komise a náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu konání komise

Termín: 7.11.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Oprava poškozené splaškové kanalizace v Alšově ulici - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V Alšově ulici došlo při extrémních deštích na konci června letošního roku k poškození splaškové kanalizace. Po kamerovém průzkumu bylo ověřeno, že část kanalizační trubky zcela chybí. Byla proto provedena bezodkladná oprava firmou Kříž, která ve spolupráci s další místní firmou pana Pešaty provedla výměnu chybějící části kanalizačního potrubí. Kanalizace je však poškozená v délce cca 30 m. Vzhledem k velmi těžkým podmínkám v místě poruchy, byla provedena jen nejakutnější oprava části kanalizace, kde zcela chybělo potrubí. Kanalizace v Alšově ulici je totiž umístěna v hloubce 5 m a více. V těsné blízkosti kanalizace je uloženo plynové potrubí a vodovodní řad. Práce byly velmi komplikované. Standardní mechanizací (traktor-bagrem) lze provádět výkopy do max. hloubky 5 m a podmáčené pískové podloží bylo velmi nestabilní. Po dobu provádění výkopů musel být

odpojen vodovod, neboť při odhalení hrozilo jeho protržení. V těsné blízkosti byl i plynovod. Vzhledem k velmi obtížným podmínkám v místech poškozené kanalizace neexistuje jiný způsob opravy trubního vedení než formou bezvýkopové technologie. Za tímto účelem jsme oslovili tři firmy, které se uvedenými pracemi zabývají a které byly ochotni zajistit opravu poměrně malé části potrubí. Zpravidla se bezvýkopově sanují větší úseky kanalizace. V Alšově ulici však postačí opravit úsek délky cca 30 m.

Nabídky předložily:

První nabídka je od společnosti Brochier s.r.o. za celkovou částku 229 475,48 Kč bez DPH.

Druhá nabídka je od společnosti KM technology s.r.o. za celkovou částku 270 274,23 Kč bez DPH.

Třetí nabídka je od společnosti VHS Technology a.s. za celkovou částku 246 183,53 Kč bez DPH.

Navrhujeme vybrat nejvýhodnější nabídku společnosti Brochier s. r. o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	229 475,48,- Kč bez DPH, 277 665,33,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321 pol. 5171

Usnesení č. R/109/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost provedení druhé etapy opravy poškozené splaškové kanalizace v Alšově ulici po extrémních deštích v červnu 2017 bezvýkopovou technologií vzhledem k velké hloubce uložení kanalizace a blízkosti uložení dalších inženýrských sítí

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Brochier s. r. o., IČ: 61246247 se sídlem Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10 na provedení bezvýkopové opravy splaškové kanalizace v Alšově ulici za cenu 229 475,48 Kč bez DPH

III. schvaluje

smlouvu o dílo č. CES 561/2017 mezi městem Černošice a společností Brochier s. r. o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení na provedení díla dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu III

Termín: 13.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Výměna řídicího systému měření a regulace ve výměňkové stanici pro sportovní halu a budovu „A“ ZŠ Černošice, Mokropsy

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s postupně prováděnými stavebními změnami a úpravami v celém areálu ZŠ v letech 2005 – 2017 (novostavby, přístavby, nástavby, zateplení atd.) a na základě opakovaných informací a stížností ze stany odboru kultury i vedení ZŠ v souvislosti s provozem a ovládním regulace plynové kotelny v objektu ZŠ i výměňkové stanice umístěné ve sportovní hale zajistil OISM odbornou prohlídku funkčnosti celého systému. Tuto prohlídku provedla společnost S.V.A. s.r.o. (ing. Škába), se kterou v oblasti vytápění budov už město Černošice delší dobu spolupracuje a tato firma je trvale technicky i odborně na vysoké úrovni. Prohlídka byla provedena za účasti zástupců OISM dne 19. a 20. 10. 2017. Na základě této prohlídky vypracoval ing. Škába „Posouzení stavu a regulace vytápění v ZŠ Černošice – Mokropsy“ (viz příloha této důvodové zprávy) ve dvou samostatných oddílech a to:

kotelna

strojovna v objektu haly (výměňková stanice)

Vzhledem k aktuálním problémům ve výměňkové stanici ve sportovní hale je nutné se v první řadě zaměřit na tuto oblast. Původní instalovaný stávající systém měření a regulace z roku 2005 včetně teplotních čidel vykazuje neustále poruchové stavy (mimo jiné nelze regulovat výši teploty teplé užitkové vody ve stávajícím bojleru) a vzhledem ke stáří této techniky již není možná žádná oprava. Dle provedeného průzkumu je nutná výměna této technologie a instalovat zde nový rozvaděč MaR včetně potřebných čidel a tímto způsobem bude zajištěn bezchybný a kontrolovatelný chod všech větví systému výměňkové stanice a to:

ZŠ objekt „A“ 2.NP

ZŠ objekt „A“ 3.NP

Bojler příprava TUV

vytápění sportovní hala

vytápění šatny

Dle cenové nabídky společnosti S.V.A.s.r.o. činí nabídka na tyto práce včetně zaregulování celého systému 62 931,61 Kč bez DPH. S firmou S.V.A. s.r.o. jsou velmi dobré zkušenosti z průběhu realizace předchozích staveb a tato firma je odborně schopná realizovat úpravy ve výměňkové stanici na základě svého technického průzkumu a vlastního návrhu zadání celého řešení.

Z toho důvodu předkládá OISM radě města ke schválení pouze jednu nabídku firmy S.V.A. s.r.o. ve výši 62 931,61 Kč bez DPH a navrhuje s touto firmou uzavřít na specifikovaný rozsah prací smlouvu o dílo s termínem dokončení do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Navrhované technické úpravy v plynové kotelně v objektu „B“ ZŠ budou ještě ze strany firmy S.V.A. upřesněny po konzultacích s dodavatelem původních plynových kondenzačních kotlů (výrobce firma HOVAL) a následně bude firmou S.V.A. předložena cenová nabídka na úpravu a doplnění regulačních a ovládacích prvků.

Přílohy: - posouzení stavu a regulace vytápění v ZŠ Černošice – Mokropsy
cenová nabídka na výměnu systému MaR ve výměňkové stanici sportovní haly
návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo byl použit ze vzoru č. 40 z databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	62 931,61 Kč bez DPH, 76 147,25 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/109/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s navrhovaným postupem na výměnu stávajícího rozvaděče MaR vč. teplotních čidel ve výměňkové stanici sportovní haly
2. s cenovou nabídkou společnosti S.V.A. s.r.o., IČ: 18626467 se sídlem Pramenná č.ev. 3, 148 00 Praha, Kunratice na výměnu stávajícího rozvaděče MaR vč. teplotních čidel ve výměňkové stanici sportovní haly ve výši 62 931,61 Kč bez DPH

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek – výběr nabídky jediného uchazeče
2. návrh smlouvy o dílo č. CES 555/2017 s firmou S.V.A.,s.r.o., IČ 18626467 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. bere na vědomí

že budou dále řešeny technické úpravy v plynové kotelně v objektu „B“ a bude doložena cenová nabídka na úpravu a doplnění regulačních a ovládacích prvků

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 10.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva č. 554/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020801, ul. Vrážská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost HRDLIČKA spol. s r. o., IČ: 18601227, sídlem: Tetín, 9. května 45, PSČ: 266 01, požádala o uzavření smlouvy č. 554/2017 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020801/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 6170/21 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Vrážská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v chodníku bude finanční náhrada činit 4.200,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=263>

Usnesení č. R/109/4/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 554/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020801/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 6170/21 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Vrážská. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 7 m v chodníku, bude finanční náhrada činit 4.200,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 17.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 **Žádost o vyjádření města k trase dopravní obsluhy po dobu rekonstrukce rodinného domu č.p. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelka J. B.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města vyjádřila svůj souhlas s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu v chatové osadě Pod Hladkou skalou, stavební úřad vydal k těmto pracem povolení. Investorka žádá o souhlas s možností pohybu stavební techniky ulicí Ke hřišti (od křižovatky s ulicí Na Drahách je zákaz vjezdu motorových vozidel s dodatkovou tabulkou „vjezd dopravní obsluze povolen“) a dále po břehu Berounky, kde by automobily jezdily asi 150 m po cyklostezce, dále je cesta nezpevněná. Navrhujeme omezit tonáž vozidel do 6 t. Ostatní uličky spojující ulice Na Drahách nebo Ukrajinskou s břehem Berounky nejsou dostatečně široké.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=266>

Usnesení č. R/109/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dopravou stavebního materiálu pro přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. xxx v osadě Pod Hladkou skalou ulicí Ke hřišti a po cyklostezce na břehu Berounky pod podmínkou, že automobily nebudou těžší než 6 t

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 16.11.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.6 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/43 v Ostružinové ulici (žadatel A. P.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel dosud nezastavěného pozemku v Ostružinové ulici žádá město o vyjádření k novostavbě rodinného domu o jedné bytové jednotce. Dům by měl být dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 6,6 m) s integrovanou dvougaráží. Podlahová plocha přízemí je 191 m², obytných místností v patře 104 m². V 1.NP je po třech stranách domu terasa, terasy jsou rovněž v přízemí směrem do zahrady. Před garáží a vstupem do domu jsou navrženy zpevněné plochy. Přípojky inženýrských sítí jsou zakončeny na hranici pozemku. Zastavěná plocha hlavní stavbou je 17,4%, vyhovující je rovněž podíl zeleně na pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=264>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlas s navrhovanou stavbou pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku žadatele.

Usnesení č. R/109/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/43 v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jakubem Kuthanem, IČ 87577402, 5. května 833, Hostivice, v říjnu 2017 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku žadatele,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/43 na komunikaci v Ostružinové ulici,
3. s vybudováním zpevněné plochy pro vjezd a vstup na pozemek žadatele na pozemku města parc.č. 1682/23 podle návrhu pod podmínkou, že bude ze zatravnovací dlažby
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 426/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník informoval odbor investic a správy majetku o zahájení stavebních prací alespoň 14 dní předem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.11.2017

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněné plochy pro vjezd k rodinnému domu č.p. xxx v Dobřichovické ulici (žadatel J.J.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s rekonstrukcí silnice II/115 plánuje majitel domu v Dobřichovické ulici, v úseku mezi ulicemi Husova a Nerudova, že nechá vybudovat na své náklady zpevněnou plochu mezi chodníkem a vozovkou jako vjezd na pozemek, a to v délce 7 m. Podle sdělení zástupce investora nejsou zpevněné vjezdy na přilehlé pozemky součástí probíhající stavební zakázky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=265>

Usnesení č. R/109/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zpevněné plochy o délce 7 m na pozemku města parc.č. 6170/39 pro vjezd k rodinnému domu č.p. xxx v Dobřichovické ulici podle návrhu doručeného dne 25.10.2017 pod podmínkou, že bude ze vsakovací dlažby typu Best Graso tl. 8 cm

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočet 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu je předkládán po projednání s jednotlivými příkazci operací (zpravidla vedoucí odborů), tajemníkem úřadu, starostou a řediteli příspěvkových organizací. Finanční výbor projednal zatím obecné principy tvorby rozpočtu, tento návrh bude projednávat na svém zasedání 22. 11. 2017.

Rozpočet je i v letošním roce opět značně velkorysý, zejména v oblasti investic – z roku 2017 jsou nedokončené investice ve velkém objemu, a to jak financované z vlastních zdrojů (rekonstrukce a výstavba radnice, sportovní ovál), tak spolufinancované z dotací (MŠ Husova, přístavba odborných učeben). Větší jsou i provozní výdaje, a to zejména z důvodu zapojení provozních výdajů na provoz nových investičních akcí (sportovní hala), ale i zákonného nárůstu platů zaměstnanců města a s tím spojených odvodů (cca 10 mil. Kč). Celkový objem návrhu rozpočtu je 394.430 tis. Kč (v roce 2016 to bylo 320.760 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě zvýšených příjmů běžného roku (novela RUD) i téměř všechny úspory minulých let (zůstatky na účtech) ve výši 102.070 tis. Kč (v roce 2016 to bylo ve schváleném rozpočtu 128 000 tis. Kč). Pro krytí schodku je navrhováno uzavřít úvěrovou smlouvu na 15 mil. Kč určených na financování stavby a rekonstrukce radnice. Stav peněz na účtech je cca 130 mil. Kč.

Návrh rozpočtu v závazných ukazatelích na úrovni ODPA (méně podrobné členění) včetně návrhů příspěvků jednotlivým školám bude zveřejněn nejpozději od 13. 11. na úřední desce jak v listinné, tak elektronické podobě. Podrobnosti rozpočtu na detail položek budou zveřejněny na webu na stránce rozpočtu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem budou radě města předloženy ke schválení rozpočty jednotlivých škol – nová povinnost podle novely zákona č. 250/2000 Sb.

Usnesení č. R/109/8/2017

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí
návrh rozpočtu na rok 2018

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit návrh rozpočtu na rok 2018 zastupitelstvu k projednání

Termín: 29. 11. 2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 60 a rozpočtové opatření č. 72

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 60 obsahující následující změnu: Změna č. 111 – OISM - Rada města svým usnesením R/104/4/2017 ze dne 28. 8. 2017 schválila výběr dodavatele (Ekologické inženýrské stavby, spol. s r.o.) na opravu poškozeného úseku kanalizačního řádu a přeložku kanalizace do nové trasy mimo soukromé pozemky v oblasti pod mokropeskou školou. Celková částka za realizaci včetně DPH je 1 369 903,- Kč. Tyto výdaje budou kryty rozpouštěním finančních prostředků z ODPA 3744 – protipovodňová ochrana – preventivní opatření na zmírnění následků extrémních dešťů.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 72 obsahující následující změny:

změna č. 133 – navýšení rozpočtu DPS o dar od organizátora Černošického běhu ve výši 19.405,- Kč a jeho použití na nákup invalidního vozíku, zbylé prostředky jsou přesunuty

do položky rezerv DPS;
změna č. 134 – navýšení rozpočtu DPS o dar ve výši 22.555,- Kč od DM drogerie market a jeho použití na úhradu nákladů spojených s předvánočním setkáním seniorů a
změna č. 135 – čerpání rezervy úřadu k překlenutí časového nesouladu v přijetí dotace na volby na úhradu uzavřených dohod v souvislosti s volbami, tyto finanční prostředky budou po obdržení dotace vráceny zpět do rezervy (30 tis. Kč)
změna č. 136 – čerpání rezervy Rady města k překlenutí časového nesouladu v přijetí dotace od KŘ HZDS, tyto finanční prostředky budou po obdržení dotace vráceny zpět do rezervy (83.509,- Kč)

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 41.960,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/109/9/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 60 a rozpočtové opatření č. 72 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat změnu rozpisu rozpočtu č. 60 a rozpočtové opatření č. 72

Termín: 20.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Informace o rozpočtových opatřeních a změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO a starostou - 3. čtvrtletí

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled rozpočtových opatření a změn rozpisu rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2017, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 20 tis. na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

Dále je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu schválených starostou v rámci jeho pověření.

Jedná se o změny, které bylo potřeba realizovat v době, kdy mezi řádnými termíny jednání rady města bylo víc než 14 dní (období letních prázdnin).

Usnesení č. R/109/10/2017

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedená rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 3. čtvrtletí 2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor životního prostředí

4.1 Nařízení č. 4/2017 Rady města Černošice o zákazu vstupu veřejnosti do lesa

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva:

Dne 30. 10. 2017 předložil Ing. Filip Tobolka, IČ 62989332, se sídlem Klíнец 240, 252 10 Klíнец, Městskému úřadu Černošice, jako orgánu státní správy lesů, žádost o vyhlášení zákazu vstupu do lesů v rámci lesního hospodářského celku Jíloviště (dále jen LHC), a to z důvodu stavu lesa po větrné kalamitě ze dne 29. 10. 2017.

Ing. Tobolka je nájemcem LHC resp. lesů je ve vlastnictví E. B.-D., nar. xxx, bytem xxx, , a E. C., nar. xxx, bytem xxx LHC se rozkládá v kat. územích Jíloviště, Všenory a Klíнец a jeho celková rozloha činí cca 1350 ha.

Podle ust. § 19 odst. 1 lesního zákona má každý právo vstupovat do lesa na vlastní nebezpečí, sbírat tam pro vlastní potřebu lesní plody a suchou na zemi ležící klest.

Podle ust. § 19 odst. 3 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu z důvodu ochrany lesa nebo v zájmu zdraví a bezpečnosti občanů rozhodnout o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa, nejvýše však na dobu tří měsíců. Totéž lze stanovit nařízením obce s rozšířenou působností.

Požadovaný zákaz vstupu do lesa má zabránit ohrožení zdraví a bezpečnosti veřejnosti jednak z důvodu aktuálního stavu lesa (např. možnost zřícení zlomů a vývrátů stromů, padání větví), ale též v průběhu provádění těžebních prací – zpracování tzv. nahodilé těžby.

Lesní zákon v ust. § 20 odst. 1 písm. i) zakazuje veřejnosti vstupovat do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví. Tento zákaz však nepokrývá nebezpečný prostor lesa, v němž dosud těžba nezačala, a ani není v povědomí veřejnosti zakořeněn. Jelikož se v případě LHC Jíloviště jedná o návštěvnicky frekventované lesy (sportovní aktivity, nepobytová rekreace, sběr plodů apod.), zejména v oblasti Cukráku, považuje OŽP za žádoucí podpořit obecný zákaz pohybu v těžebních prostorech vyloučením vstupu veřejnosti do lesa v celé oblasti, tedy včetně lesů, v nichž na zpracování nahodilé těžby dojde z kapacitních důvodů později.

Co se týká formy vydání zákazu vstupu do lesa, je institut nařízení rady administrativně vstřícnější a rychlejší, neboť představuje jediný úkon, který se navíc doručuje zveřejněním na úřední desce a okamžitě nabývá účinnosti. Oproti tomu druhý způsob – rozhodnutí orgánu státní správy lesů – podléhá správnímu řízení, které je svázáno procesními povinnostmi správního orgánu (oznámení zahájení řízení, úkony účastníků atd.) a dále je komplikováno neurčitým okruhem účastníků řízení, kterým s odkazem na ust. § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nelze doručovat veřejnou vyhláškou, ale musel by jim být ustanoven opatrovník. K obdobnému procesnímu zdržení by došlo i v případě využití institutu opatření obecné povahy podle části šesté správního řádu.

Usnesení č. R/109/11/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vydáním nařízení o vyloučení vstupu veřejnosti do lesního hospodářského celku Jíloviště o rozloze 1350 ha dle žádosti ze dne 30. 10. 2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2017; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0177/SOC/2017, evidenční číslo dodatku poskytovatele S-0177/SOC/2017/2

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo na mimořádném zasedání dne 23. 8. 2017 přidělení finančních prostředků v rámci mimořádného termínu dotačního řízení týkajícího se podpory sociálních služeb v roce 2017 vztahující se k provozu pečovatelské služby. Dodatkem č. 2 smlouvy (veřejnoprávní smlouva CES 56/2017) dochází k navýšení prostředků o 90 600,- Kč. Z přidělené dotace v rámci dofinancování dotačního řízení 2017 lze hradit pouze osobní náklady/výdaje na navýšení platů a mezd včetně odvodů sociálního a zdravotního pojištění u pracovníků přímé a nepřímé péče zaměstnaných na pracovní smlouvu.

Je třeba schválit Dodatek č. 2 ke smlouvě, aby mohlo dojít k oboustrannému podpisu a následně výplatě přidělené částky. Dodatek č. 2 vč. přílohy (položkové čerpání) se nachází v přílohách tohoto usnesení.

Usnesení č. R/109/12/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2017; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0177/SOC/2017, evidenční číslo dodatku poskytovatele S-0177/SOC/2017/2, mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČ 70891095, pro účely zajištění pečovatelské služby, vč. přílohy (položkové čerpání), kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace z 618 900,- Kč (po navýšení Dodatkem č. 1 smlouvy) na 709 500,- Kč z důvodu přidělení dotace v rámci mimořádného termínu dotačního řízení

II. souhlasí

s podpisem všech dokumentů (smlouvy + přílohy) po oboustranném schválení návrhů a doplnění jejich znění (formálních údajů vyznačených v textu, jako jsou čísla usnesení) osobou zmocněnou statutárním zástupcem

III. pověřuje

osobu tímto zmocněnou statutárním zástupcem, a to zaměstnankyni města Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, xxx, k podpisu Dodatku č. 2 smlouvy a jeho přílohy

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Memorandum o spolupráci s MAS Karlštejsko, z.ú

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 30. 1. 2017 byla podána žádost o dotaci na projekt „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice“, v jehož rámci byla dohodnuta spolupráce s místními akčními skupinami na území správního obvodu tak, aby docházelo při tvorbě těchto plánů k součinnosti tam, kde dochází k překryvu území, která má za cíl navázat na již odvedenou práci v této oblasti, koordinaci, výměnu zkušeností, informací, dobré praxe apod. Součástí projektové žádosti bylo též Radou schválené Memorandum o spolupráci mezi městem Černošice a místní akční skupinou Brdy-Vltava, o.p.s., IČ 24586481, sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš. Následně se k záměru připojila též MAS Dolnobřežansko, o.p.s. a MAS Říčansko, o.p.s. V současné chvíli vyjádřila zájem o spolupráci též MAS Karlštejsko, z.ú., IČ 22689001, sídlem Všeradice 18, Všeradice. Z memorand nevyplývá žádné finanční plnění. Znění memoranda je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. R/109/13/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Memorandum o spolupráci mezi městem Černošice a MAS Karlštejsko, IČ 22689001, se sídlem Všeradice 18, Všeradice, jehož předmětem je poskytování součinnosti při tvorbě střednědobých plánů rozvoje sociálních služeb z důvodu řešení překryvu zájmového území

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Dodatečně zařazené body programu

6.1 Havarijní oprava uzavírací armatury v úpravně vody v Radotínské ulici

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Dne 6. 11. 2017 došlo k poruše na uzavírací servo klapce umístěné na přívodním potrubí vodovodu z Prahy umístěné v přečerpávací stanici vodovodu v Radotínské ulici. Naši zaměstnanci proto musí obsluhovat veškeré napouštění vodojemů ručně. Uzavírací armatura totiž řídí přívod vody do vodojemů dle aktuální spotřeby. Nyní musí zaměstnanci manuálně napouštět a zastavovat přívod vody. Po rozebrání zařízení bylo zjištěno, že uzavírací armatura, která nebyla vyměněna při rekonstrukci čerpací stanice před dvěma lety, je neopravitelná a musí být nahrazena novou. Celou záležitostí se od rána zabývá společnost AQUACONSULT, které se podařilo sehnat novou armaturu v rekordním čase. V případě objednání bude k dispozici do dvou dnů, ačkoliv standardní dodací lhůty jsou 3-4 týdny. Vzhledem k tomu, že se jedná o havárii, která je potřeba bezodkladně řešit, navrhuje souhlasit s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT za cenu 75 612,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	75 612,- Kč bez DPH, 91 490,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/109/14/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havárii uzavírací armatury na přívodním potrubí vodovodu z Prahy v přečerpávací stanici vodovodu v Radotínské ulici

II. souhlasí

se zajištěním dodávky nové vodovodní uzavírací armatury a její montáží dle cenové nabídky společnosti AQUACONSULT, s. r. o., IČ: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice za celkovou částku 75 612,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 8.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Fototapety paní Věry Čáslavské v Cafe Vera - úprava objednávky

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města jsme jednali o umístění tří fototapet s vyobrazením Věry Čáslavské do Cafe Vera. Jsou instalovány na zdi kavárny a chráněny folií proti UV záření. Tisk, instalace a doprava fototapet měla dle původní nabídky společnosti FPS REPRO být za celkovou částku 31 700 Kč bez DPH.

Fototapety bylo nutné následně zvětšovat a retušovat, dolepovat a dále opravovat, proto došlo k navýšení ceny. Celková cena za tisk, zvětšení, retuše, dopravu a instalaci fototapet je 48 037 Kč vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39 700,- Kč bez DPH, 48 037 s DPH
Kryto rozpočtem	Částečně, FO požádáno o ZRR na zbývající část 9 752,- Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919

Usnesení č. R/109/15/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o navýšení ceny úprav a retuší fototapet v Cafe Vera u sportovní haly v Černošicích, z důvodu údajných víceprací provedení úprav a retuší fototapet v Cafe Vera u sportovní haly v Černošicích

II. souhlasí

s navýšením ceny objednávky na tisk, úpravy a instalaci fototapet pro společnost FPS REPRO, spol. s.r.o., IČ: 44847742, sídlo: Ohradní 1079/59, 140 00 Praha 4 o 9 752,60 Kč na celkovou částku 48 037 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele

Termín: 29.10.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Různé

8. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní

