

ZÁPIS

z 110. jednání Rady města Černošice ze dne 20. 11. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková (do bodu 8.1), Ing. Tomáš Kratochvíl (do bodu 3.3.), Doc. PhDr. Karel Müller, PhD (od bodu 3.1.).

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Kupní smlouva č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o
 - 2.2 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výkon funkce TDI a BOZP
 - 2.3 Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích- výběr zhotovitele stavby, výkon TDI, BOZP a AD
 - 2.4 Výměna řídicího systému měření a regulace ve stávající kotelně ZŠ Černošice-Mokropsy včetně instalace datového propojení se systémem měření a regulace ve výměňkové stanici ve sportovní hale
 - 2.5 Prodloužení termínu opravy a přeložku splaškové kanalizace v lokalitě Pod školou
 - 2.6 Záměr pronájmu městských pozemků fyzickým osobám na rok 2018
 - 2.7 Nový název ulice "Marie Fischerové Kvěchové"
 - 2.8 Technická pomoc a konzultační činnost v oblasti dopravy - cenová nabídka
 - 2.9 Žádost o možnost filmování v Riegrově ulici
 - 2.10 Smlouva č. 570/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018633/1, lokalita Na Vysoké
 - 2.11 Smlouva č. 567/2017 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti RVDSL1735_A_S_CERS598-CERS1HR_OK, ul. Kutnohorská
 - 2.12 Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy na věcné břemeno - pozemek parc.č. 2667/4 k.ú. Černošice, Školní ulice
 - 2.13 Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 k.ú. Černošice, Radoťinská ulice (pozemky pod vrty)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k přeložce STL plynovodní přípojky pro parc.č. 1791/1 k.ú. Černošice v ulici Tábořská (žadatelé manželé P.) a smlouva č. 556/2017 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.8800088481_1/BVB/P

- 2.15 Žádost o vyjádření města k upravené trase dopravní obsluhy po dobu rekonstrukce rodinného domu č.p. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelka J. B.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města k přístavbě garáže na pozemcích parc.č. 639/1 a 639/2 v ulici V Dolích (žadatel Černošice xxx, s.r.o.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2667/8, 2667/24 v Pardubické ulici (žadatel T. K.)
- 3. *Z odborů - odbor vedení města*
- 3.1 Program 26. zasedání zastupitelstva města
- 3.2 MEMORANDUM o spolupráci při realizaci Místního akčního plánu pro vzdělávání na území ORP Černošice
- 3.3 Výběrové řízení na poradenství a návrh interiéru nové budovy MĚÚ Černošice
- 3.4 Stížnost pana Potužáka na výstavbu v lokalitě na Vysoké a okolí - dopady na životní prostředí a na obec Černošice
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Změna rozpisu rozpočtu č. 55 a 62 a rozpočtové opatření č. 73
- 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Grantový program - doplnění práv příjemců dotací do smlouvy
- 5.2 Výmaz výdejny v Komenského ulici z rejstříku školských zařízení
- 5.3 Změna nájemní smlouvy ke služebnímu bytu ZŠ Černošice, p.o. a prominutí části nájemného
- 5.4 Ceník haly Věry Čáslavské
- 5.5 Souhlas s vyřazením majetku z evidence ZŠ Černošice - mrazící pult
- 5.6 Pronájmy v ZŠ Černošice na šk. rok 2017/18
- 6. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
- 6.1 Smlouva o výuce anglického jazyka č. 569/2017 - Jednotné kontaktní místo
- 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 7.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Akumulátorové komunální vozidlo
- 8. *Z odborů - úsek právní*
- 8.1 Žaloba na určení neexistence nájmu pozemku (večerka u Slánky)
- 8.2 Smlouva o smlouvě budoucí nájemní mezi městem a Českou poštou, s.p. o pronájmu prostor v přístavbě radnice v ulici Karlštejnská
- 9. *Z odborů - odbor informatiky*
- 9.1 Prodloužení podpory pro 2 servery Dell
- 10. *Dodatečně zařazené body programu*
- 10.1 Polopodzemní kontejnery - nabídka na zpracování Studie proveditelnosti
- 10.2 Nákup gymnastických bradel do haly
- 10.3 Dohoda o zrušení služebnosti
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Kratochvíl.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Kupní smlouva č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost QST na základě plánovací smlouvy dokončila stavbu dopravní a technické infrastruktury.

V návaznosti na čl. VII „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ uzavřené smlouvy č. 319/2017 „Smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Pod školou“ ze dne 12.8.2016, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání všech veřejnoprávních titulů povolujících užívání staveb dopravní a technické infrastruktury uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod:

- a) pozemku parc.č. 2657/54 o výměře 214 m² v obci a k.ú. Černošice;
- b) pozemku parc.č. 2657/62 o výměře 202 m² v obci a k.ú. Černošice;
- c) pozemku parc.č. 2657/70 o výměře 2534 m² v obci a k.ú. Černošice;
- d) pozemku parc. č. 2657/67 o výměře 81 m² v obci a k.ú. Černošice;
- e) pozemku parc.č. 2657/68 o výměře 68 m² v obci a k.ú. Černošice;
- f) pozemku parc.č. 2657/69 o výměře 244 m² v obci a k.ú. Černošice
- g) pozemní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2657/54 a 2657/62, oba v obci a k.ú. Černošice
- h) pozemní komunikace (včetně systému vsaků na likvidaci srážkových vod) umístěné na pozemku parc.č. 2657/70 v obci a k.ú. Černošice;
- i) pozemní komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2657/69 v obci a k.ú. Černošice;
- j) vodovodního řadu v délce 357,9 m umístěného na pozemcích parc.č. 2738/22, 2738/24 , 2657/70, 2657/69 a 2751/20 v obci a k.ú. Černošice,
- k) kanalizačního řadu v délce 469,6 m umístěného na pozemcích parc.č. 2657/31, 2657/70, 2657/50, 2657/68, 2626/2, 2626/4, 2626/5, 6175/3, 2657/71, 2657/69 v obci a k.ú. Černošice,
- l) veřejného osvětlení podél pozemní komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 2657/69, 2657/70, 2657/62, 2657/54
- m) plynovodního řadu

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládána ke schválení Kupní smlouva č. 568/2017 jejímž předmětem je převod výše uvedených nemovitostí za částku 50.000,-. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí také Kupující.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ne, součástí materiálu je RO č.75
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/110/1/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o., IČ: 27863310, sídlem: Praha 1 - Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ: 110 00, jejímž předmětem je koupě pozemků parc.č. 2657/54 o výměře 214 m², parc.č. 2657/62 o výměře 202 m², parc.č. 2657/70 o výměře 2534 m², parc.č. 2657/67 o výměře 81 m², parc.č. 2657/68 o výměře 68 m² a parc.č. 2657/69 o výměře 244 m² všechny v obci a k.ú. Černošice a dále pozemní komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 2657/54, parc.č. 2657/62, parc.č. 2657/70 a parc.č. 2657/69, vodovodního řadu v délce 357,9 m, kanalizačního řadu v délce 469,6 m, veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc.č. 2657/69, parc.č. 2657/70, parc.č. 2657/62 a parc.č. 2657/54 a plynovodního řadu za částku 50.000,-Kč dle přílohy č. 1 až 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.75 dle přílohy č. 6 tohoto usnesení

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní smlouvu č. 568/2017 dle bodu I

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.75 do aktuálního rozpočtu roku 2017

Termín: 1.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výkon funkce TDI a BOZP**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se změnami u projektu Mateřská škola v Husově ulici, Černošice, kdy bude projekt realizován několika dodavateli namísto jedním generálním dodavatelem, došlo k úpravě požadavků na výkon funkce TDI a BOZP. Výkon TDI bude kromě jiného zajišťovat také koordinaci a vzájemnou návaznost stavebních činností zhotovitele stavby se samostatnými dodávkami gastro zařízení, vybavení interiéru, herních prvků a sadových úprav.

Rada města schválila původní výzvu, zadávací dokumentaci a návrh příkazní smlouvu v červnu 2017. 31. července 2017 proběhlo otevření a hodnocení nabídek. Komise otevřela 1 došlou nabídku a byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že původní výběrové řízení na zhotovitele stavby bylo zrušeno, nedošlo ani ke schválení výběru funkce TDI a BOZP. Na základě výše uvedeného žádá OISM radu města o zrušení původního výběrového řízení na výkon funkce TDI a BOZP ze dne 26.6.2017.

Po konzultaci s projektovým manažerem z CRR byly do původní výzvy, zadávací dokumentace a návrhu příkazní smlouvy zapracovány požadavky na koordinaci činností v rámci realizace projektu mateřské školy. Upraven byl také termín výkonu TDI a BOZP na 12 měsíců.

Pro návrh příkazní smlouvy byl použit vzor smlouvy z databáze města, který byl upraven dle potřeb tohoto projektu. Zadávací dokumentace včetně návrhu příkazní smlouvy byla také konzultována s Mgr. Lenkou Bouchalovou Drábkovou.

Dle dotačních podmínek je možné tuto veřejnou zakázku malého rozsahu soutěžit formou přímého oslovení alespoň pěti firem. OISM navrhuje oslovit CEDE Studio, s.r.o., VEJVODA,

spol. s r.o., Remin, spol. s r.o., Client Consult s.r.o., Ing. Luboš Kadaně K- projekt.

Na výkon TDI a BOZP je v projektu vyhrazeno max. 45.750,- Kč bez DPH/ měsíčně. Náklady na výkon funkce TDI a BOZP jsou uznatelnými náklady dotačního projektu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po vysoutěžení dodavatele
Kryto rozpočtem	Započítáno v rámci celého projektu do roku 2018
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/110/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace k výběrovému řízení na výkon funkce technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k akci Mateřská škola v Husově ulici, Černošice

II. ruší

zadávací řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" ze dne 26.6.2017 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

III. souhlasí

1. s realizací nového výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem " Výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci Mateřská škola v Husově ulici, Černošice"
2. s termínem konání komise pro otevírání a hodnocení nabídek dne 13.12.2017 od 10:30 hodin

IV. schvaluje

1. výzvu, zadávací dokumentaci a návrh příkazní smlouvy (CES č. 330/2017) k výše uvedenému výběrovému řízení dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení 5 dodavatelů služeb výkonu funkce technického dozoru stavby a výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k výše uvedené akci

V. pověřuje

1. Jiřího Jiráka, ing. arch. Tomáše Havránka a Renatu Duchoslavovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek
2. ing. Petra Wolfa, ing. Magdalenu Mutlovou a Pavlu Hoppovou jako náhradní členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zrušení zadávacího řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 21.11.2017

2. realizovat zadávací řízení dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 21.11.2017

3. informovat členy komise a náhradní členy komise o termínu otevírání a hodnocení nabídek

Termín: 21.11.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích- výběr zhotovitele stavby, výkon TDI, BOZP a AD

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 9.10.2017 schválila vyhlášení výběrového řízení na Stavební úpravy a přístavbu ZŠ v Černošicích u budovy B. Původní termín pro otevírání a hodnocení nabídek byl stanoven na 14.11.2017, ale vzhledem k tomu, že jsme ještě 9. 11. 2017 odpovídali na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodli jsme se po konzultaci s Mgr. Lenkou Bouchalovou Drábkovou a panem starostou prodloužit termín pro podání nabídek do 20. 11. 2017 do 9:00 hodin. Otevírání a hodnocení nabídek proběhlo 20.11.2017 od 9:30 hodin. Výběrového řízení se účastnilo celkem 5 firem.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu na 29.450.807,- Kč bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH v Kč	Pořadí
1	Chládek &Tintěra, a.s., IČ: 62743881, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	26.843.964,-	1.
2	INVESSALES, spol. s r.o., IČ: 62957678, Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2	28.594.249,-	4.
3	STAVEKO, spol. s r.o., IČ: 45145580, Zdabořská 24, 261 01 Příbram V- Zdaboř	28.442.419,-	3.
4	KAZIKO, a.s., IČ: 26693054, Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9- Hloubětín	30.663.210,-	5.
5	První KEY-STAV, a.s., IČ: 25385127, Lánská 128, 739 61 Třinec- Kanada	27.489.338,-	2.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě této nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena nabídka dodavatele Chládek &Tintěra, a.s., IČ: 62743881, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice. Komise přistoupila k hodnocení nabídky výše uvedeného dodavatele. Po posouzení obsahu této nabídky Komise shledala, že předmětná nabídka splňuje podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti Chládek &Tintěra, a.s., IČ: 62743881, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice za cenu 26.843.964,- Kč bez DPH, jakožto nejvýhodnější. Cenová nabídka společnosti Chládek & Tintěra, a.s. je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Příslib finančních prostředků z MF ČR představuje nyní částku max. 24,5 mil. Kč včetně DPH. Skutečná výše dotace bude činit 70 % uznatelných přímých nákladů stavby (přesná výše bude známa po zaslání všech potřebných dokladů na MFČR, které následně vydá rozhodnutí o přidělení dotace s přesným vyčíslením částky). Lze předpokládat, že skutečná výše dotace bude činit cca 22,7 mil. Kč včetně DPH.

V rozpočtu města pro rok 2018 je nutné u projektu počítat také s finančními náklady na přesun a vybudování nového zázemí nafukovací haly (umístění agregátu a skladu nafukovací haly) a s náklady na vybavení nových učeben. Tyto náklady jsou neuznatelné a budou plně hrazeny městem. Tyto náklady zatím nejsou známy.

V souvislosti s plánovanou realizací stavby bylo vyhlášeno také výběrové řízení na výkon funkce TDI, BOZP a AD. Pro předložení cenových nabídek pro výkon TDI a BOZP bylo napřímo osloveno 5 firem (VEJVODA, spol. s r.o., Atelier 15 s.r.o., CEDE studio, s.r.o., REMIN, spol. s r.o., Client Consult s.r.o.). Termínem pro podání nabídek byl 14.11.2017 a do tohoto data byly doručeny 3 nabídky. Dvě firmy se písemně omluvily. Předpokládaná cena pro výkon TDI a BOZP byla stanovena na cenu 30.000,- Kč bez DPH/ měsíčně s celkovou předpokládanou délkou stavby 15 měsíců.

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek se sešla 14.11.2017 od 10:30 hodin. Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH/ měsíčně.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH /měsíčně	Pořadí
1.	VEJVODA, spol. s r.o., IČ: 61504815, Kostelní 28, 170 00 Praha 7	24.000,-	2.
2.	CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1	40.000,-	3.
3.	Atelier 15 s.r.o., IČ: 26746450, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5	23.900,-	1.

Nejvýhodnější nabídku předložil Atelier 15, s.r.o., IČ: 26746450, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 za cenu 23.900,- Kč bez DPH/ měsíčně. Nabídka společnosti Atelier 15, s.r.o. splnila zákonné požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, proto komise doporučuje přijmout nabídku společnosti Atelier 15, s.r.o., IČ: 26746450, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5. Celková cena činí 358.500,- Kč bez DPH dle předpokládané doby trvání stavby 15 měsíců. Cenová nabídka je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Pro zajištění výkonu autorského dozoru byla oslovena ing. arch. Ivana Němcová, IČ: 13210165, Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8, autorka projektové dokumentace stavby. Nabídková cena činí 500,- Kč bez DPH/hod. při předpokládané rozsahu 6 hodin týdně. Celkový rozsah pro stavbu (15 měsíců) činí 391 hodin, 195.000,- Kč bez DPH.

Cenová nabídka na výkon AD je přílohou č. 3 důvodové zprávy. Ing. arch. Ivana Němcová žádá o úpravu návrhu příkazní smlouvy v článku I. 1.3. e), který žádá zrušit. V článku se uvádí, že je příkazce povinen provádět v rámci činnosti AD i projekční práce menšího rozsahu. Pokud shledává paní Němcová tento článek za sporný, navrhuje ho ze smlouvy vypustit. Pokud dojde k vadě projektu, musí jí opravit zdarma. Pokud budou v průběhu stavby požadovány změny ze strany investora, zavírá se na takové změny dodatek ke smlouvě.

Všechny předmětné smlouvy byly jako návrhy schváleny radou dne 9.10.2017. Byly použity vzory z databáze smluv města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.450.931,- Kč s DPH (bez započtení nákladů na zařízení učeben a přesun agregátu tenisové nafukovací haly)
Kryto rozpočtem	Rok 2018- 14 mil. Kč (návrh)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1021

Usnesení č. R/110/3/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 20.11.2017 do 9:00 hodin z důvodu termínu zveřejnění odpovědi na poslední žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.
2. informace o veřejné zakázce pro výběr zhotovitele stavby "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích" včetně výkonu funkce TDI, BOZP a dále výkonu funkce AD k uvedené stavbě

II. souhlasí

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Chládek a Tintěra, a.s., IČ:62743881, se sídlem Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, na realizaci stavby "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích" za celkovou cenu 26.843.964,- Kč bez DPH (32.481.197,- Kč včetně DPH)
2. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Atelier 15 s.r.o., IČ 26746450, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě za celkovou cenu 23.900,- Kč bez DPH/ měsíčně (28.919,- Kč včetně DPH/ měsíčně)
3. s nabídkou ing. arch. Ivany Němcové, IČ: 13210165, se sídlem Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8 na výkon funkce autorského dozoru k výše uvedené stavbě za cenu 500,- Kč bez DPH/ hod. (605,- Kč včetně DPH/ hod.) a s předpokládaným celkovým rozsahem 390 hodin na stavbu

III. schvaluje

1. prodloužení lhůty pro podání nabídek do 20.11.2017 do 9:00 hodin a změnu termínu pro otevírání a hodnocení nabídek dne 20.11.2017 od 9:30 hodin
2. návrh a uzavření smlouvy o dílo (CES č. 525/2017) mezi společnostmi Chládek a Tintěra, a.s., IČ: 62743881 a městem Černošice na provedení stavby "Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. návrh a uzavření příkazní smlouvy (CES č. 530/2017) mezi společnostmi Atelier 15 s.r.o., IČ: 26746450 a městem Černošice na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
4. návrh a uzavření příkazní smlouvy (CES č. 531/2017) mezi ing. arch. Ivanou Němcovou, IČ: 13210165 a městem Černošice na výkon funkce AD k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 21.11.2017

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 525/2017 s vybraným zhotovitelem stavby dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 13.12.2017

3. zajistit uzavření příkazní smlouvy CES č. 530/2017 s vybraným dodavatelem výkonu TDI a BOZP dle bodu III.2 tohoto usnesení

Termín: 13.12.2017

4. zajistit uzavření příkazní smlouvy CES č. 531/2017 s vybraným dodavatelem výkonu AD dle bodu III.3. tohoto usnesení

Termín: 13.12.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Výměna řídicího systému měření a regulace ve stávající kotelně ZŠ Čenošice-Mokropsy včetně instalace datového propojení se systémem měření a regulace ve výměňkové stanici ve sportovní hale

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.5 Prodloužení termínu opravu a přeložku splaškové kanalizace v lokalitě Pod školou

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pod mokropeskou školou je dokončována výstavba dopravní a technické infrastruktury pro developerský projekt společnosti QST Invest, s.r.o. Při napojování nově vybudované kanalizace na stávající se ukázalo, že stará splašková kanalizace, do které jsou svedeny všechny odpadní vody z oblasti od Slunečné, přes Mokropeskou ulici až po základní školu, je značně poškozená. Byl proveden kamerový průzkum, který ukázal, že staré potrubí z kameniny je popraskané a zcela deformované shora i zdola a v nejbližší době hrozí jeho zborcení a následně ucpání průtočného profilu, čímž by došlo k zneprůchodnění kanalizačního řadu. Je zapotřebí tuto část kanalizace délky cca 45 m opravit. Kanalizace je ve značné hloubce 5 – 6 m.

Při extrémních deštích, které naše město postihly koncem června, došlo k vyplavení soukromých pozemků, kde probíhá výstavba infrastruktury a na kterých se začínou stavět rodinné domy. Znečištěná voda vytekla z nejnižší položené šachty před soukromými pozemky. Zástupce společnosti QST se na město následně obrátil s žádostí o řešení, které by do budoucna vyloučilo zatopení pozemků v této lokalitě vodou ze splaškové kanalizace. Na místě proběhlo několik jednání za účasti projektantů, zhotovitele, zástupců města a společnosti Aquaconsult. Poté byla z navržených variant vybrána jedna, s kterou všichni zúčastnění vyslovili souhlas. Touto variantou je přeložení splaškové kanalizace od místa, kde je potřeba vyměnit z důvodu jejího špatného stavu viz výše přímo do kanalizační stoky ve Školní ulici. V současné době vede kanalizace přes soukromé pozemky. Její trasa obsahuje dva lomové body, a to právě v místech soukromých pozemků. Jediným řešením, jak eliminovat zatopení těchto pozemků při velkých deštích, kdy se kanalizace naplní i dešťovou vodou, je její vymístění z těchto pozemků, zrušení lomových bodů a vedení kanalizace přímo do školní ulice, kde se napojí na stávající kanalizaci. V případě, že by voda přetekla, vyteče na silnici a nezaplaví soukromé pozemky. I tato kanalizace je však ve velkých hloubkách – kolem 5 m, v některých místech i hlouběji.

Město si nechalo zpracovat na základě odsouhlaseného řešení projektovou dokumentaci a následně ve výběrovém řízení uzavřelo smlouvu o dílo na provedení stavby se společností EKIS, spol. s.r.o. Ihned po zpracování projektové dokumentace jsme požádali o jednotlivá vyjádření a stanoviska nutná pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Nejdříve jsme čekali na vydání stanoviska odboru dopravy, to nám bylo zasláno po urgencích dne 6. 11. 2017. Hned poté jsme podali žádost o územní rozhodnutí. Oznámení o zahájení jsme zatím neobdrželi. Teprve po jeho vydání a nabytí právní moci je možné žádat u vodoprávního úřadu o povolení stavby.

Vzhledem k popisovaným skutečnostem, kdy stavba ještě nedisponuje potřebnými povoleními, je nutné uzavřít se společností EKIS, spol. s.r.o. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 337/2017, kterým se termín dokončení stavby prodlužuje. Po dohodě se společností EKIS stanovuje termín dokončení stavby na 30.3.2018.

Usnesení č. R/110/4/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením termínu na opravu a přeložku splaškové kanalizace v lokalitě Pod školou realizované společností EKIS, spol. s.r.o., IČ: 18626084, sídlo: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 na 30.3.2018

II. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 459/2017 se společností EKIS, spol. s.r.o., IČ: 18626084, sídlo: Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Záměr pronájmu městských pozemků fyzickým osobám na rok 2018

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice každoročně pronajímá své pozemky převážně fyzickým osobám, které jsou vlastníky rekreačních staveb na nich umístěných, nebo kteří vlastní stavby či pozemky, které s předmětnými pozemky sousedí. Tyto pronájmy upravují příslušné nájemní smlouvy, které se uzavírají na dobu trvání jednoho roku, a jejichž platnost dne 31. 12. 2017 vyprší.

Jedná se o pronájmy následujících pozemků:

- 1) část pozemku parc. č. 479/1 o výměře 16 m² za cenu min. 50,- Kč/m²/rok (ul. Riegrova – pozemek pod garáží, která je ve vlastnictví nájemce);

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=274>

- 2) část pozemku parc. č. 1160 – díl B o výměře 549 m² za cenu dle dohody min. 40,- Kč/m²/rok (ul. Husova); a

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=273>

- 3) část pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemek parc. č. 4048 o výměře 22 m² za cenu min. 25,- Kč/m²/rok

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=272>

Pozn.:

V rámci jednání rady města bylo rozhodnuto o navýšení min. ceny za pronájem městských pozemků tak, aby tyto odpovídaly cenám obvyklým při pronájmu městských pozemků v daném čase a lokalitě.

Usnesení č. R/110/5/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 479/1 o výměře 16 m² (ul. Riegrova - garáž) za nabídkovou cenu min. 100,- Kč/m²/rok dle přílohy 1 tohoto usnesení

2. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1160 - díl B o výměře 549 m² (ul. Husova) za nabídkovou cenu min. 50,- Kč/m²/rok dle přílohy 2 tohoto usnesení
3. záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² za nabídkovou cenu min. 50,- Kč/m²/rok; všechny v obci a k.ú. Černošice, dle přílohy 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměry pronájmu městských pozemků na úřední desce Městského úřadu Černošice a na webových stránkách města tak, jak je uvedeno v usnesení pod bodem I

Termín: 22.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Nový název ulice "Marie Fischerové Kvěchové"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Navrhujeme pojmenovat uličku, původně asi příjezdovou cestu k vile č.p. 361, která z Vrážské ulice – při cestě nahoru - v první pravotočivé zatáčce odbočuje doleva. Z této uličky je přístup ke třem rodinným domům – jedním je ona vila, v současné době neobydlená a není zde nikdo trvale hlášen, druhým je starší domek, který se bude demolovat za účelem stavby nového domu na pozemku, třetí dům je obydlen (jeho obyvatelé v něm mají hlášené trvalé bydliště). Ulička je také jedinou přístupovou komunikací ke dvěma dosud nezastavěným pozemkům o celkové výměře 2.454 m², očekáváme, že zde budou postaveny rodinné domy. Dva domy mají jako adresní místo uvedeno ulici Střední, jeden ulici Vrážskou. Obě tyto lokace jsou však zavádějící – příjezd k nim je jen touto nepojmenovanou uličkou (ulice Střední je dlouhá asi 1,2 km, ulice Vrážská asi 1,5 km a domy v uličce, do níž nájezd není téměř vidět, nelze nalézt snadno). Dobře určená adresa je důležitá především pro integrovaný záchranný systém. Bude-li mít ulička nový vlastní název, bude vyznačená v mapě a její hledání bude snazší. Je vhodné ulici pojmenovat dříve, než budou nové domy postaveny a majitelé budou žádat o přidělení popisného čísla. Povrch uličky je nezpevněný, pozemek pod ní je ve spoluvlastnictví majitelů přilehlých pozemků. Ulice je slepá, dlouhá asi 137 m.

Navrhujeme, aby ulice byla pojmenována po paní Marii Fischerové – Kvěchové, a to zvláště vzhledem k situování ulice naproti „Sacrabonii“, kde tato významná malířka a ilustrátorka padesát let žila a kde dodnes bydlí její potomci a příbuzní. Požádali jsme zástupce rodiny o vyjádření k tomuto uvažovanému novému názvu, jejich souhlas přikládáme.

Paní M.F.-K. (1892 – 1984) studovala v Praze na uměleckoprůmyslové škole (prof. Jakub Schikaneder, prof. Jan Preisler), absolvovala studijní pobyt v Paříži, v r. 1915 se vdala za lékaře Jana Fischera. V roce 1933 se manželé natrvalo přestěhovali do Černošic. Měli spolu tři děti, Marii, Jellenu a Jana. V meziválečných letech byla vyhledávanou autorkou knih pro děti, po komunistickém převratu jí bylo zakázáno publikovat i z důvodu jejího příklonu k tradičním hodnotám křesťanské společnosti a přirozené religiozitě řady jejích prací. Uchylovala se proto k portrétování rodinných příslušníků, přátel a známých. Kromě světa dětí byla malířčinou inspirací příroda, svoji zahradu a okolí rodinné vily mnohokrát zachytila v kresbách a akvarelech. Malířka velmi ráda cestovala, navštěvovala především etnografické oblasti Čech i Moravy, odkud přivezla mnoho skic lidových krojů. Za etnografickými reáliemi jezdili manželé Fischerovi i do zahraničí, na Slovensko, Podkarpatskou Rus či do Bulharska. Je známá především jako autorka a ilustrátorka knih pro děti. Věnovala se také figurální a portrétní tvorbě, namalovala řadu krajinomaleb, její kresby našly uplatnění i v oblastech užitého umění, objevují se na dopisnicích, propagačních tiskovinách, kalendářích či dětských hracích kostkách, vytvářela návrhy jídelních servisů, dětského oblečení, vystřihovacích dětských panenek či lidových betlémů. Za své dílo byla oceněna Zlatou medailí na výstavě dekorativních umění v Paříži roku 1925. (podle Wikipedie) Je pochována na černošickém

hřbitově.

Pojmenování ulice by tedy znělo „Marie Fischerové Kvěchové“, příp. „Fischerové Kvěchové“, další možné názvy by mohly být např. ulice Skrytá nebo Ke staré vile.

Stavební komise byla se záměrem pojmenování ulice seznámena 18.10.2017.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=269>

Usnesení č. R/110/6/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

nový název ulice Marie Fischerové Kvěchové na pozemku parc.č. 2411 a na části pozemku parc.č. 2408/3 v obci a k.ú. Černošice (odbočující z Vrážské ulice)

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nový název ulice podle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.8 Technická pomoc a konzultační činnost v oblasti dopravy - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město již delší dobu využívá, vzhledem k velmi dobrým zkušenostem, společnost PPU, s. r. o. k navrhování dopravních opatření a ke konzultační činnosti v oblasti dopravy ve městě. Společnost PPU tuto činnost poskytovala dosud bez nároku na honorář. Vzhledem k většímu množství požadavků, které na společnost PPU poslední dobou směřujeme, pro ně však není nadále poskytování služeb bez úhrady přijatelné. Vypracovali proto cenovou nabídku na poskytování poradentství v oblasti dopravy. Hodinová sazba je 550,- Kč bez DPH. Současně s tím nám poskytli soupis vykonané činnosti za poslední dobu. Navrhujeme objednat konzultační činnost a technickou pomoc v částce do 50 tisíc Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50 000,- Kč bez DPH, 60 500,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je ZZR č. 63
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5166

Usnesení č. R/110/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU, s. r. o., IČ: 49613481, Vyžlovská 2243/36, Praha 10, na technickou pomoc a konzultační činnost související s návrhy dopravního řešení ve městě v hodinové sazbě 550,- Kč bez DPH, a to do max. částky 50 000,- Kč bez DPH

II. schvaluje

změnu rozpočtu č. 63 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání služeb dle bodu II

Termín: 22.11.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat ZRR č. 63 do rozpočtu

Termín: 24.11.2017

nepřijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 **Žádost o možnost filmování v Riegrově ulici**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Produkční společnost Movie, s.r.o., plánuje natáčení celovečerního filmu „Ten, kdo Tě miloval“ podle románu Marie Poledňákové, a to ve dvou vilách v Riegrově ulici. Předpokládanými termíny filmování jsou 5. – 10.1.2018 od 8 do 22 hodin a 13. - 15.1.2018 od 13 do 02 hodin. Kvůli parkování filmové techniky po jedné straně ulice a současnému pohybu osob ve vozovce žádá společnost o možnost uzavření celé Riegrovy ulice v úseku od křižovatky s Karlštejnskou ke křižovatce s Vrážskou s tím, že průjezd autobusů PID nebude omezen. S ohledem na rozpočet filmu společnost dále žádá o prominutí poplatku za užívání Sportparku Berounka pro parkování techniky a zázemí štábu (15.000,- Kč/den) a o snížení poplatku za užívání veřejného prostranství v Riegrově ulici (bude-li zabrána jedna strana komunikace (délka přibližně 110 m, šířka 3 m), poplatek bude činit 3.300,- Kč na jeden den, celkově tedy 29.700,- Kč). Společnost nabízí uvedení města v titulcích filmu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=277>

Usnesení č. R/110/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s natáčením českého filmu podle románu Marie Poledňákové v Riegrově ulici v lednu 2018 podle žádosti společnosti Movie, s.r.o., IČ 25797948, Karla Engliše 3221/2, Praha 5, ze dne 13.11.2017
2. s uzavřením Riegrovy ulice pro veškerou dopravu kromě autobusů PID ve dnech a časech uvedených v žádosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.12.2017

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

2.10 **Smlouva č. 570/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018633/1, lokalita Na Vysoké**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost ENERAGON reality, s.r.o., IČ: 24126985, sídlem: Praha 4 - Krč, Budějovická 601/128, PSČ: 140 00, požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 570/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6018633/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka vedení VN zasahuje 192 m do pozemků parc. č. 4101/8, parc. č. 4101/25, parc. č. 4101/26, parc. č. 4101/47, parc. č. 4101/48, parc. č. 4101/62, parc. č. 4101/72, parc. č. 4101/122 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Vysoké. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 65.550,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

Usnesení č. R/110/9/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 570/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6018633/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku VN na pozemcích parc. č. 4101/8, parc. č. 4101/25, parc. č. 4101/26, parc. č. 4101/47, parc. č. 4101/48, parc. č. 4101/62, parc. č. 4101/72, parc. č. 4101/122 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Vysoké za jednorázovou úhradu ve výši 65.550,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva č. 567/2017 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti RVDSL1735_A_S_CERS598-CERS1HR_OK, ul. Kutnohorská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ:04084063 se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 (budoucí oprávněná), požádala v zastoupení společností ARANEA NETWORK a.s., IČ: 24126039 o uzavření smlouvy č. 567/2017 budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-066040, RVDSL1735_A_S_CERS598-CERS1HR_OK s městem Černošice (budoucí obtížený) pro uložení HDPE trubky a optického kabelu na pozemku parc. č. 2123 a parc.č. 2174/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kutnohorská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 1,2 m v chodníku bude finanční náhrada činit 120,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., který nelze měnit.

Usnesení č. R/110/10/2017

Rada města Černošice

schvaluje

smlouvu č. 567/2017 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.11010-066040, RVDSL1735_A_S_CERS598-CERS1HR_OK se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ:04084063 se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 pro uložení 2x HDPE trubky a optického kabelu na pozemku parc. č.2123 a parc.č. 2174/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kutnohorská. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 1,2 m bude finanční náhrada činit 120,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

ukládá

realizovat usnesení pod bodem I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy na věcné břemeno - pozemek parc.č. 2667/4 k.ú. Černošice, Školní ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

S ohledem na zamítavý postoj města Černošice k první žádosti společnosti ČEZ Distribuce, kterou požádali o odkup části pozemku pod trafostanicí TS ve Školní ulici, trafostanice TS U plynu (PZ_4507) z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a zápisu distribuční trafostanice na LV do katastru nemovitostí, požádala společnost ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vyhotovení geometrického plánu zajistí město Černošice na náklady společnosti ČEZ Distribuce. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemku do KN a správní poplatek s tím spojený 1.000,-Kč zajistí a uhradí také společnost ČEZ Distribuce, a.s. případně společnosti zastupující.

Usnesení č. R/110/11/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy na věcné břemeno - pozemek pod trafostanicí PZ_4507 parc.č. 2667/4 k.ú. Černošice, Školní ulice dle přílohy č. 1

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na věcné břemeno mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 k pozemku parc.č. 2667/4 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Školní ulici, na kterém se nachází stavba distribuční trafostanice PZ_4507, která je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.12.2017

nepřijato, pro: 0, proti: 6, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č.4182/28 k.ú. Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V důsledku neúspěšné snahy o dosažení dohody o převodu pozemků pod vrty a v zájmu zajištění následné legalizace oplocení umístěného na pozemcích, je radě a následně zastupitelstvu předložen návrh kupní smlouvy, která bude případným podkladem k žádosti o vyvlastnění. Dle zákona o vyvlastnění je jednou z podmínek rozhodnutí o vyvlastnění prokázání, že mezi vyvlastňovaným a vyvlastnitelem nedošlo k dohodě o převodu. Proto musí vyvlastnitel prokázat, že vyvlastňovanému doručil návrh smlouvy vč. znaleckého posudku a geometrického plánu, avšak tento svůj souhlas návrhem ve lhůtě min. 90 dnů nevyslovil. Aby bylo možné paní S. a C. návrh smlouvy zaslat, je potřeba, aby tento návrh jako závazný z hlediska obsahu, byl předem schválen zastupitelstvem.

Návrh na vyvlastnění bude podán až v roce 2018 (pravděpodobně na konci prvního pololetí),

a to z důvodu návaznosti změny územního plánu na vyvlastnění. V části jednoho pozemku se nachází ÚSES (územní systém ekologické stability), v současnosti tedy v této části nelze vyvlastnit. Změnou č. 2 územního plánu Černošice dojde k posunutí ÚSES, který již dále nebude na uvedeném pozemku umístěn.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=276>

Smlouva byla vypracována právním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.742.015,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočtem 2018
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/110/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 571/2017 mezi městem Černošice a paní D. S., RČ: xxx, bytem: xxx a paní H. C., RČ: xxx, bytem: xxx na koupi pozemků parc.č. 4182/2 o výměře 10082 m², parc.č. 4182/33 o výměře 17210 m² a parc.č. 4182/28 o výměře 4381 m² všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Radotínské za částku dle znaleckého posudku č. 1863-12-2016 a č. 1862-12-2016 ve výši 3.484.030,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 571/2017 dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k přeložce STL plynovodní přípojky pro parc.č. 1791/1 k.ú. Černošice v ulici Tábořská (žadatelé manželé P.) a smlouva č. 556/2017 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.8800088481_1/BVB/P

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Tábořské ulici se připravuje výstavba nového rodinného domu. Současně probíhá úprava a zarovnání hranic mezi tímto a sousedním pozemkem, od uvedeného pozemku bude oddělena část a sloučena se sousedním pozemkem. Právě na této oddělované části však stojí původně vybudovaný kiosek, v němž končí plynovodní přípojka. Je nutné provést přeložku přípojky – vybudovat novou tak, aby byla zaústěna do nového kiosku situovaného na pozemku žadatelů.

V souvislosti s výše uvedeným požádal pan P. o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro parc.č. 1791/1 v k.ú. Černošice“ zasahuje 3 m do pozemku parc.č. 1840/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Tábořské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 3 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 300,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=268>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí při splnění obvyklých podmínek.

Usnesení č. R/110/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 1791/1 v Táborské ulici podle předložené situace vypracované Ing. Martinem Wünschem v září 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č.556/2017 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800088481_1/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro přeložku STL plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 1840/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Táborské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 3 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 300,-Kč bez DPH dle přílohy č.I tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.12.2017

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 1.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k upravené trase dopravní obsluhy po dobu rekonstrukce rodinného domu č.p. xxx v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelka J. B..)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města vyjádřila svůj souhlas s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu v chatové osadě Pod Hladkou skalou, stavební úřad vydal k těmto pracem povolení. Investorka žádala o souhlas s možností pohybu stavební techniky ulicí Ke hřišti (od křižovatky s ulicí Na Drahách je zákaz vjezdu motorových vozidel s dodatkovou tabulkou „vjezd dopravní obsluze povolen“) a dále po břehu Berounky, kde by automobily jezdily asi 150 m po cyklostezce, dále je cesta nezpevněná. Poté, co rada stanovila maximální tonáž vozidel 6 t, zaslala investorka návrh nové trasy především proto, aby k místu stavby mohla dojet pumpa s betonem. Dovolujeme si upozornit, že všechny možné přístupové komunikace i křižovatky jsou úzké a v části Kubánské ulice je vybudována cyklostezka.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=266>

Usnesení č. R/110/14/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dopravou stavebního materiálu pro přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. xxx v osadě Pod Hladkou skalou ulicí Ke hřišti, Na Drahách a Kubánská a dále po břehu Berounky pod podmínkou, že automobily nebudou těžší než 20 t

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 1.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k přístavbě garáže na pozemcích parc.č. 639/1 a 639/2 v ulici V Dolích (žadatel Černošice 305, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Souběžně s rekonstrukcí domu v ulici V Dolích budou majitelé opravovat a přistavovat garáž na stávající zpevněné ploše (směrem do zahrady). Garáž bude rozšířena o technickou místnost a WC. Zastavěnost pozemku je v souladu s územním plánem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=279>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námítky k záměru přístavby garáže.

Usnesení č. R/110/15/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou garáže na pozemcích parc.č. 639/1 a 639/2 v ulici V Dolích podle předložené dokumentace zpracované ateliérem LABOR 13, s.r.o., IČ 28214196, Dělnická 13, Praha 7 - Holešovice, v dubnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2667/8, 2667/24 v Pardubické ulici (žadatel T. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na stávajícím pozemku o výměře 468 m² je plánována výstavba rodinného domu. Bude dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 5,9 m) o půdorysných rozměrech cca 10 x 8,5 m. V suterénu budou dvougaráž, v domě jedna bytová jednotka. Vstup do domu bude z východní části, u západní části bude k domu přiléhat terasa. Dešťové vody z domu a pozemku budou sváděny do jímky objemu 10 m³. Vodovodní přípojka je stávající, nově má být vybudována kanalizační přípojka – její realizace bude moci proběhnout až po uplynutí záruční doby zhotovitele na asfaltový povrch komunikace. Zastavěnost pozemku odpovídá regulativům územního plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=278>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/110/16/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2667/8 a 2667/24 v Pardubické ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří SCHAUFLENER-ROSKOVEC, s.r.o., IČ 26437031, Poštovská 807/11, Praha 9, v říjnu 2017
2. s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2667/8 po 16.10.2018, kdy končí záruka zhotovitele za povrch komunikace, za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74.

schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

3. s dopravním napojením pozemků parc.č. 2667/8 a 2667/24 na komunikaci v Pardubické ulici,
4. s úpravou chodníku a obrubníku před pozemkem žadatele pod podmínkou, že bude provedena podle schválené vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zveřejněné na webu města
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 577/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že v domě vznikne jedna nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník oznámil zahájení prací odboru investic a správy majetku alespoň 14 dní předem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 1.12.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor vedení města

3.1 Program 26. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 26. zasedání zastupitelstva města dne 29. 11. 2017

1. Zahájení

2. 30 minut pro dotazy občanů

3. Body navržené starostou města

- a) Pojmenování nové ulice „Marie Fischerové Kvěchové“
- b) Změna ve výběrech zastupitelstva města - rezignace Ondřeje Paříka na člena finančního výboru -
- c) volba člena finančního výboru
- d) Odstoupení pana Ondřeje Paříka z Grantového výboru a volby nového člena
- e) návrh na volbu předsedící Okresního soudu Praha západ – Ing. M. B.
- f) dopis J. Potužáka – výstavba v lokalitě Na Vysoké a okolí – životní prostředí a dopady na obec Černošice
- g) Schválení přijetí investiční dotace na projekt Územní studie veřejných prostranství obce Čisovice, Územní studie veřejných prostranství města Černošice a Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice
- h) Žádost o poskytnutí dotace na provoz a údržbu zimního stadionu v roce 2018
- i) Smlouva č.574/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. M. S.
- j) Smlouva o Městské policii s městem Dobřichovice

4. Body navržené finančním odborem

- k) Úvěr na rekonstrukci, stavbu a vybavení radnice
- l) Rozpočet 2018
- m) Potvrzení o zajištění vlastních zdrojů na pořízení dopravního automobilu m) m)
- n) Dodatky smluv s ČS, a.s. - zjednodušení podmínek

- o) Rozpočtové opatření
- p) Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva města a stanovení zákona).

5. Body navržené odborem investic a správy majetku

- q) Smlouva Směnná a kupní č. 575/2017 mezi městem Černošice a panem P. H.
- r) Kupní smlouva č. 571/2017 na koupi pozemků parc.č. 4182/2, parc.č. 4182/33 a parc.č. 4182/28 k.ú. Černošice, Radotínská ulice (pozemky pod vrty)
- s) Kupní smlouva č. 568/2017 mezi městem Černošice a společností QST Invest s.r.o)

6. Body navržené odborem právním:

- t) Obecně závazná vyhláška č. 3/2017 - novela OZV o veřejném pořádku
- u) Pověření starosty k nabytí hmotné nemovité věci v dražbě

7. Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu

- v) Vyhlášení grantového programu

8. Různé

9. Závěr

Usnesení č. R/110/17/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 23. zasedání zastupitelstva města

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 MEMORANDUM o spolupráci při realizaci Místního akčního plánu pro vzdělávání na území ORP Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: MAS Dolnobřežansko, o.p.s. předkládá radě města ke schválení memorandum o spolupráci při realizaci Místního akčního plánu pro vzdělávání na území ORP Černošice. Z memoranda nevyplývá žádné finanční plnění. Memorandum je schváleno protistranou a jeho znění je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Usnesení č. R/110/18/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Memorandum o spolupráci mezi městem Černošice a MAS Dolnobřežansko, o.p.s., se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, jehož předmětem je spolupráce při realizaci Místního akčního plánu pro vzdělávání na území ORP Černošice

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Výběrové řízení na poradenství a návrh interiéru nové budovy MĚÚ Černošice

Předkladatel: oddělení provozu

Důvodová zpráva: Za účelem výběru dodavatele poradenských a architektonických služeb pro návrh a realizaci interiéru nové budovy Městského úřadu Černošice a přístavbou pro městskou policii a městskou knihovnu byly vytipovány firmy, které již měli zkušenost

s vybavením interiérů ve veřejných prostorech. Tyto firmy byly osloveny s žádostí o zaslání nabídky:

Bianco Architects
LALALA Anna Lacová
Hlaváček Architekti
Vrtiška.Žák
Jaroušek Rochová Architekti
New found design
PLAN nábytek
CZ interiéry s.r.o.
LVA
I.D.Arch s.r.o.
Arch.Design project a.s.

(více informací o dodavatelích viz. příloha č. 1 důvodové zprávy, rozsah poptávaných služeb je přílohou č. 2 důvodové zprávy)

Na výzvu ve stanoveném termínu reagovali: Bianco Architects, LALALA Anna Lacová a CZ interiéry s.r.o.

Z předložených nabídek byla hodnotící komisí vybrána, jako cenově a rozsahem služeb nejvýhodnější, nabídka paní Ing. arch. Anny Lacové. Cenová nabídka je Radě města předložena jako příloha usnesení č.1., vizualizace interiérů je předložena jako příloha č. 3 důvodové zprávy.

Usnesení č. R/110/19/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise ve složení Filip Kořínek, Petr Wolf, Jiří Jiránek, Ondřej Gerstendörfer, Jitka Drahekoupilová

II. rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky od společnosti Ing. arch. Anny Lacové (Štancové), se sídlem Milady Horákové 22, 170 00 Praha 7, za cenu 350.000,- Kč, bez DPH

III. ukládá

1. Právní odbor

1. připravit smlouvu o dílo

Termín: 04.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Stížnost pana Potužáka na výstavbu v lokalitě na Vysoké a okolí - dopady na životní prostředí a na obec Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Dne 30. 10. 2017 byla doručena stížnost pana Josefa Potužáka na výstavbu v lokalitě „Na Vysoké“. Stížnost byla adresována radě města a zastupitelstvu.

Stížnost pana Potužáka je přílohou č. 1 důvodové zprávy. Návrh odpovědi na stížnost je přílohou č. 1 k usnesení.

Návrh odpovědi panu Potužákovi předkládáme radě ke schválení.

Usnesení č. R/110/20/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis pana Potužáka, doručený dne 30.10.2017, a schvaluje text odpovědi, který je přílohou č. 1 usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Změna rozpisu rozpočtu č. 55 a 62 a rozpočtové opatření č. 73

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 62 obsahující následující změnu:

Změna č. 119 – OSVZ – pěstounská péče – přesuny mezi jednotlivými položkami dle skutečné potřeby finančních prostředků – 154 tis.

Změna č. 125 – OVV – nákup kancelářských potřeb a hygienického materiálu – přesun ze služeb – 60 tis.

Dále je RM dodatečně předkládána ke schválení změna rozpisu rozpočtu č. 55, která byla provedena 10. 10. 2017 z důvodu zabránění vzniku škody v podobě penále za pozdní úhradu faktury (nájemné a služby pracoviště Václavská) – změna č. 95

Výše uvedená změna nezvyšuje příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 73 obsahující následující změny:

změna č. 137 – OISM – přesun finančních prostředků z akce na výstavbu oválu na nákup pozemku (pro ovál) v lokalitě pod ZŠ Mokropsy ve výši 356.500,- Kč

změna č. 138 – navýšení rozpočtu OSVZ o státní příspěvek na výkon pěstounské péče ve výši 12.000,- Kč od ÚP ČR, rozhodnutí č. 224839/17/PB

změna č. 139 – OISM – přesun finančních prostředků z bytového na nebytové hospodářství – oprava radiátoru v areálu DIPRA ve výši 8.000,- Kč

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 12.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/110/21/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

provedení změny rozpisu rozpočtu č. 55 z důvodu zabránění vzniku škody (penále za pozdní úhradu faktury)

II. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 55, 62 a rozpočtové opatření č. 73 dle přílohy č. 1, 2 a 3 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat změnu rozpisu rozpočtu č. 62 a rozpočtové opatření č. 73

Termín: 20.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Grantový program - doplnění práv příjemců dotací do smlouvy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Na základě zkušeností pracovníků OŠKCR jsme doporučili členům Grantového výboru shrnout a oficiálně zveřejnit možnosti, které město nabízí příjemcům grantů, ale dosud nebyly nikde oficiálně uvedeny. V praxi to znamenalo, že někteří příjemci o těchto možnostech vůbec nevěděli, zatímco jiní je užívali v hojném množství.

Konkrétně se jedná o:

- výlep plakátů na městských nástěnkách zdarma
- rozesílání SMS pozvánek
- prezentace v Informačním listu
- zveřejnění bannerů na městských plochách (např. zábradlí u nádraží) nebo/a oboustranných reklamních tabulí na městském mobiliáři
- zapůjčení technického vybavení

Po konzultaci se Slávkou Kopačkovou jsme tyto informace zakomponovaly přímo do smlouvy (viz příloha usnesení). Členové GV s tímto souhlasili bez výhrad.

Usnesení č. R/110/22/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s doplněním práv příjemců do vzoru smlouvy o poskytnutí dotace (dle přílohy tohoto usnesení) uzavíraných v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblastech kultury a práce s mládeží

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Výmaz výdejny v Komenského ulici z rejstříku školských zařízení

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

K 1. 9. 2016 byl učiněn výmaz školní jídelny v ul. Pod školou, nicméně následně bylo zjištěno, že výdejna v Komenského ul. Má vlastní IZO, a je tedy potřeba učinit samostatný výmaz.

Usnesení č. R/110/23/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výmazem školní jídelny - výdejny v budově ZŠ v Komenského ul. z rejstříku školských zařízení dle žádosti Ludmily Zhouřové, ředitelky Základní školy Černošice, p.o

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Změna nájemní smlouvy ke služebnímu bytu ZŠ Černošice, p.o. a prominutí části nájemného

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ, paní L. Zhoufová požádala právníčku města, paní S. Kopačkovou o přípravu dodatku k nájemní smlouvě na školnický byt v ul. Pod školou.

V dodatku je mj. nově stanovená záloha za služby (což je v kompetenci ředitelky a vychází z reálné spotřeby energií). Úprav je více, protože nově se nejedná o zálohy za služby, ale o celkovou úhradu za služby.

Paní Zhoufová dále žádá o prominutí nájemného za měsíce 07/2017 a 08/2017 pro p. H., který má byt v současné době pronajatý - v létě se prováděla úprava základů budovy B ve škole a dle info paní ředitelky školník prakticky nemohl byt užívat. Ze zákona má nárok na prominutí nájemného. Jedná se o dva nájem ve výši 6.000 Kč. Dle zřizovací listiny prominutí dluhu vyšší než 5.000 Kč musí předem schválit zřizovatel. Žádost je v příloze této DZ.

Usnesení č. R/110/24/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29/2016 ze dne 22. 12. 2016 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s prominutím nájemného za měsíce 07/2017 a 08/2017 panu J. H. ve výši 6.000 Kč z důvodu zamezení užívání bytu poskytnutého na základě smlouvy č. 29/2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Ceník haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Důvodová zpráva: Halu Věry Čáslavské pronajímáme dle schváleného ceníku, ale občas naši nájemci potřebují i nestandardní služby, které nemáme v ceníku. Proto předkládáme radě města ke schválení ceník pro zapůjčení vybavení, jako je třeba mobilní pódium a pokrytí celé palubovky koberci včetně montáže a demontáže. Tento ceník by platil pro všechny nájemce vyjma základní školy, která by to měla i nadále díky vstřícnosti města (OTS) zdarma.

Zapůjčení podia včetně montáže a demontáže za 3000 Kč den

Pokrytí celé palubovky koberci včetně montáže a demontáže 15 000 Kč

Cena za pronájem sportovní haly za účelem konání kulturní akce (nebo akce jiného rázu nežli sportovního) je smluvní a závisí individuálně na typu akce, délce trvání a rozsahu pronajatých prostor.

Usnesení č. R/110/25/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

ceník zapůjčení vybavení haly Věry Čáslavské dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 Souhlas s vyřazením majetku z evidence ZŠ Černošice - mrazící pult

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ, paní Ludmila Zhoufová, žádá radu města o souhlas s vyřazením mrazícího pultu (rok pořízení 2011) z evidence majetku. Žádost, společně s protokolem o neopravitelnosti zařízení, je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/110/26/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, příspěvkové organizace dle žádosti Mgr. Ludmily Zhoufové, ředitelky této p.o., v příloze tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.6 Pronájmy v ZŠ Černošice na šk. rok 2017/18

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

6. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

6.1 Smlouva o výuce anglického jazyka č. 569/2017 - Jednotné kontaktní místo

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Odbor obecní živnostenský úřad plní podle zákona č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech a zákona č. 222/2009 Sb., o volném pohybu služeb, funkci jednotného kontaktního místa. Tuto funkci vykonávají dvě zaměstnankyně živnostenského úřadu, které si po celou dobu výkonu této funkce zvyšují svoji jazykovou kvalifikaci v angličtině, kterou ke své práci potřebují k vyhledávání informací na webových stránkách zahraničních JKM, na stránkách EU, pro předávání informací zahraničním tazatelům jak písemně tak ústně a v neposlední řadě i ke komunikaci s klienty živnostenského úřadu a někdy i jiných odborů, kteří přicházejí často bez tlumočnicka. Jazykové znalosti je nutno prohlubovat a udržovat na dobré úrovni, z toho důvodu je vhodná pokračující výuka.

Z důvodu návaznosti výuky a s ohledem na předchozí zkušenosti se stávajícím lektorem panem Martinem Kráusslem, jehož metody jsou plně vyhovující, byl tento lektor opět osloven, smlouva byla předjednána za stejnou cenu a stejných podmínek jako doposud. Ve srovnání s cenami jazykových škol je nabídnutá cena výhodnější, i z tohoto důvodu nebyly osloveny jiné jazykové školy. Náklady jsou zahrnuty do rozpočtu v položce na vzdělávání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19.999,- Kč bez DPH, neplátce DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 0500

Usnesení č. R/110/27/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 569/2017 o výuce anglického jazyka pro zaměstnance Jednotného kontaktního místa (JKM) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor technických služeb

7.1 Vyhodnocení - veřejná zakázka malého rozsahu - Akumulátorové komunální vozidlo

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením této veřejné zakázky malého rozsahu byli osloveni 3 dodavatelé prostřednictvím datové schránky a informace vyvěšena na webu města. V požadovaném termínu byly do podatelny doručeny dvě nabídky. V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Podle tohoto kritéria se na prvním místě umístila nabídka uchazeče TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., IČ 04690079

Praha 1, Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8. Následně Komise přistoupila k hodnocení této nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a zjistila, že v nabídce chybí upřesnění některých požadovaných technických parametrů, informace o servisních podmínkách a termínu dodání. Dodavatel na základě výzvy doplnil tyto údaje v nabídce. Komise při svém druhém jednání posoudila doplnění nabídky a konstatovala, že všechny požadované parametry byly splněny. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., IČ 04690079 za celkovou cenu 945.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	945.000,- Kč bez DPH, 1.143.450,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, z toho dotace 510.000,- Kč
Rozpočtová skladba	§3745, pol. 6123, případně ORG

Usnesení č. R/110/28/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

protokoly a doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu "Akumulátorové komunální vozidlo"

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., IČ: 04690079, Praha 1, Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8 za celkovou nabídkovou cenu 945.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podpis kupní smlouvy č. 578/2017 dle předmětu veřejné zakázky "Akumulátorové komunální vozidlo" mezi městem Černošice a dodavatelem TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., IČ: 04690079, Praha 1, Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8, dle bodu II. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor právní

8.1 Žaloba na určení neexistence nájmu pozemku (večerka u Slánky)

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Rada města Černošice dne 25.9.2017 usnesením č. R/106/14/2017 schválila podání žaloby proti P. P., bytem xxx k odstranění budovy č.p. xxx, která stojí na pozemku města Černošice parc. č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice.

Žaloba měla být podána z toho důvodu, protože dle názoru města je neplatná nájemní smlouva na nájem pozemku pod budovou, kterou za město Černošice dne 1. 9. 1996 pan starosta Jiří Pergl s panem M. K., bytem xxx – Vokovice podepsali.

Jelikož je dle názoru města nájemní smlouva absolutně neplatná, tak i podnájem, který pan K. umožňuje panu P., je neplatný. Z tohoto důvodu nemá pan P. právo mít na pozemku budovu, resp. budova stojí na pozemku bez právního titulu (bez souhlasu města), a proto se jedná o neoprávněnou stavbu, čímž pan Pokuta neoprávněně zasahuje do vlastnického práva města Černošice k pozemku.

Město usiluje o odstranění budovy z pozemku z toho důvodu, protože by v budoucnu chtělo využít veřejný prostor nacházející se za budovou hotelu Slánka jako centrální část města Černošice a rozšířit příjezdovou komunikaci k němu přiléhající, která se nachází v ulici Ke Švarcavě.

Po další hlubší analýze případu došel právní odbor k názoru, že nelze žalovat přímo pana P. na odstranění budovy, ale že se musí žalovat pan K. na neexistenci nájmu pozemku pod budovou večerky, a to z důvodu neplatnosti nájemní smlouvy na pozemek. Jakmile soud rozhodne o neexistenci nájmu pozemku, bude se moci město obrátit s podnětem na stavební úřad s tím, že soudně je rozhodnuto, že budova večerky stojí na pozemku města neoprávněně. Stavební úřad následně bude moci zahájit kroky k odstranění budovy.

Nelze žalovat přímo na odstranění budovy z toho důvodu, protože případ je právně velice komplikovaný a dle judikatury to takto v řešeném případě nelze učinit a také z toho důvodu, protože budova byla postavena již v sedmdesátých letech minulého století a proto nejsou v archivech k dohledání relevantní dokumenty, na základě kterých bychom mohli rovnou žalovat na odstranění budovy.

Jelikož se nebude žalovat pan P. na odstranění budovy, je nutné revokovat usnesení rady města č. č. R/106/14/2017, a to v bodu I., podbod 2 a bod. II, podbod 1, odst. 2

V příloze k této důvodové zprávě je přiložen návrh žaloby na určení neexistence nájmu, který se může od konečného znění trochu lišit.

Soudní poplatek za podání žaloby činí 5.000,- Kč.

Usnesení č. R/110/29/2017

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady města Černošice ze dne 25.9.2017 č. R/106/14/2017, a to v bodě I., podbod 2. a v bodě II., podbod 1., odst. 2

II. souhlasí

s podáním žaloby proti M. K., bytem xxx, a to na určení neexistence nájmu pozemku parc.č. 470/2 v k.ú. a obci Černošice, který měl být založen nájemní smlouvou ze dne 1.9.1996

III. ukládá

1. Právní odbor

1. podání žaloby dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2017 12:00 hodin

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Smlouva o smlouvě budoucí nájemní mezi městem a Českou poštou, s.p. o pronájmu prostor v přístavbě radnice v ulici Karlštejnská

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s Českou poštou, s.p. (dále jen „smlouva“ a „ČP“).

Návrh smlouvy byl připravován téměř dva roky a jeho obsahem je dohoda o budoucím pronájmu prostor v přístavbě radnice v ul. Karlštejnská, smlouva obsahuje i text vlastní smlouvy, která bude uzavřena po dokončení a kolaudaci prostor radnice za podmínek v ní uvedených.

Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 200 Kč/m²/měsíc + DPH. ČP bude platit úhradu za služby specifikovanou v čl. IV. odst. 2 vlastní smlouvy.

Město se smlouvou zavazuje, že prostory dokončí do 31. 12. 2018 s tím, že nejpozději do 31. 1. 2019 vyzve ČP k uzavření vlastní nájemní smlouvy. Pokud se tak nestane, může ČP vyzvat město k uzavření smlouvy, aby se tak stalo nejpozději do 30. 4. 2019. S ohledem na předchozí komplikace se stavbou bylo do smlouvy sjednáno i ustanovení o modifikaci těchto termínů (čl.II. odst. 6 smlouvy), dle kterého sice strany přijímají riziko změny okolností (tedy změna okolností nebude mít vliv na platnost a obsah smlouvy), avšak je zde rovněž ujednáno, že pokud dojde z důvodů, které město nezavinilo a ani je nemohlo předvídat, k prodloužení s dokončením prostor, pak budou termíny stanovené ve smlouvě posunuty tak, aby rozumně odpovídaly nastalým okolnostem a potřebám stran.

Vybavení a podoba prostor je daná půdorysem vycházejícím z projektové dokumentace a křížkovací tabulky, ve které jsou vymezeny jednotlivé položky jako povinnost konkrétní strany k jejich zajištění. Podoba této tabulky je výsledkem jednání OISM a ČP.

V případě porušení povinnosti stran smlouvu uzavřít dle dohodnutého mechanismu smlouvy je pro obě strany stanovena smluvní pokuta 2 000 000 Kč spojená s odstoupením od smlouvy budoucí. Toto ustanovení si vymínila ČP.

Smlouva obsahuje i stanovení otevíracích hodin provozovny ČP (čl. V. odst. 15 vlastní smlouvy) a poměrně široký obsah práv a povinností smluvních stran, jako povinnost pojištění, běžné opravy a údržba, označení provozovny, revize, technické zhodnocení prostor.

K ukončení platnosti vlastní smlouvy dojde s výjimkou dohody a odstoupení také výpovědí, avšak až po uplynutí 3 let od podpisu vlastní smlouvy. V tomto období (do 3 let) je možné vypovědět smlouvu pouze z důvodů přesně určených (zánik prostor, hrubé porušení

povinností).

Pro případ porušení povinností ve smlouvě stanovených je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 5000 Kč za každý jednotlivý případ, a to jak pro ČP, tak pro město. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

Uzavřením smlouvy vlastní zanikne stávající nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků.

Usnesení č. R/110/30/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Černošice a Českou poštou, s.p., IČ: 47114983, sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 o budoucím pronájmu prostor v přístavbě radnice v ul. Karlštejnská ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2017

2. zajistit schválení a uzavření vlastní nájemní smlouvy, jejíž obsah je stanoven smlouvou schválenou dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.1.2019

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Prodloužení podpory pro 2 servery Dell

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se prodloužení tech. podpory pro stávající řešení technologického centra – pro dva klíčové servery. V rámci projektu Rozvoj informačních technologií města Černošice bude tech. centrum rozšířeno a tyto stávající servery budou přesunuty do lokality Černošice, kde budou sloužit pro deduplikaci dat (tzn. jako online záloha) a v té chvíli již nebude nutné podporu včetně opravy on next business day dále objednávat, jelikož nebudou tyto prvky klíčové pro chod tech. centra (opravy budou řešeny ad hoc).

Jelikož je projekt teprve ve fázi před vydáním aktu (rozhodnutí o přidělení dotace), je nutné do doby obměny klíčové infrastruktury zajistit pro případ závady podporu pro rychlé řešení opravy ještě stávajících serverů, a to klíčových (2 ks ze tří).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39.748,- Kč bez DPH, 48.095,08 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/110/31/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením podpory pro 2 servery Dell POWER EDGE R710 od firmy Caleum, a.s., Italská 438/36, 130 00 Praha 3, IČ: 28351363, a to za cenu 39.748,- Kč bez DPH (48.095,08 Kč s DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 24.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Polopodzemní kontejnery - nabídka na zpracování Studie proveditelnosti

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35 000,- Kč bez DPH, 35 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne (změna rozpisu rozpočtu v příloze)
Rozpočtová skladba	§ 3725, pol. 5137/5169, ORG 3725000000001

Ve vztahu k záměru vybudování polo-podzemních kontejnerů na území města Černošice byla oslovena projektantka Ing. Romana Hubková, IČ 61455067 s níž byla uskutečněna konzultace problematiky polo-podzemních kontejnerů (zkušenost s řešením této problematiky v okolních obcích) a dále prohlídka možných lokalit. Z toho vyplynul postup prací, které obnáší zpracování Studie proveditelnosti 9 možných lokalit, která bude sloužit jako podklad pro projektovou dokumentaci a bude poskytovat podklad k dalšímu rozhodování o vhodných lokalitách a cenových relacích pro umístění kontejnerů.

Financování má být zajištěno změnou rozpisu rozpočtu (v příloze) z položky neuskutečněného nákupu kontejnerů v rámci § 3725.

Usnesení č. R/110/32/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou, tj. 35.000,- Kč za účelem zpracování Studie proveditelnosti polopodzemních kontejnerů na odpad v Černošicích od projektantky Ing. Romany Hubkové, IČ 61455067, sídlem Doubravínova 336/20, Praha 6
2. se změnou rozpisu rozpočtu v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit realizaci zpracování Studie proveditelnosti dle tohoto usnesení

Termín: 27.11.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu do rozpočtu města

Termín: 30.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Nákup gymnastických bradel do haly

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V hale Věry Čáslavské chybí důležité gymnastické vybavení. Drobnější a levnější vybavení nakoupí OŠKCR přímo. Dnes Vám předkládám nabídku na gymnastická bradla, která jsem vybíral ve spolupráci s našimi gymnasty. Toto gymnastické náčiní je velmi specifické a proto se nedá na identický produkt získat více nabídek. S firmou pana Kociána jsou velmi dobré zkušenosti z předchozích dodávek gymnastického vybavení. Z toho důvodu předkládá OŠKCR radě města ke schválení pouze jednu nabídku firmy Vilém Kocián ve výši 92 500Kč s DPH.

Usnesení č. R/110/33/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem bradel SPIETH včetně pojezdu od firmy Mgr. Vilém Kocián Náměstí Osvooboditelů 136615300 Praha5 Radotín IČO: 15065677, DIČ: CZ450107049, za celkovou cenu 92 500 Kč včetně DPH, která bude pokryta z výtěžku veřejné sbírky a zbývající částka bude pokryta z rozpočtu města

II. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 74 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek – výběr nabídky jediného uchazeče

III. schvaluje

návrh smlouvy o dílo č. CES 581/2017 s firmou Mgr. Vilém Kocián IČO: 15065677, DIČ: CZ450107049 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. realizovat usnesení dle bodu III

Termín: 30.11.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 74 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení do rozpočtu

Termín: 24.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.3 Dohoda o zrušení služebnosti

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva:

Oprávněný uzavřel dne 19.8.2014 s právními předchůdci Povinného smlouvu označenou jako „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě (č. CES 153/2014)“ (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“), na základě které byla ve prospěch Oprávněného zřízena služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování a nezbytných oprav a hospodaření s kanalizací (dále jen „Služebnost“);

Služebnost byla do katastru nemovitostí zapsána pod číslem vkladu V-11441/2014-210 s právními účinky vkladu (zápisu) ke dni 27.8.2014;

Služebnost byla zřízena k tíži původního pozemku p.č. 2657/10 v k.ú. Černošice, obec Černošice, přičemž po rozdělení uvedeného pozemku na vícero menších pozemků v současné době zatěžuje pozemky p.č. 2657/50, 2657/51, 2657/66, 2657/68 a 2657/70, vše v k.ú. Černošice, obci Černošice, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 11549 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ, pro k.ú.

Černošice, obec Černošice;

Příslušné kanalizační vedení bylo na základě dohody smluvních stran zrušeno a v současné době vede kanalizační síť v dotčeném území jinou trasou, přičemž smluvní strany z toho důvodu nemají zájem na dalším trvání služebnosti a přejí si tuto služebnost zrušit.

Aby byla Služebnost vymazána z KN, je zapotřebí podepsat návrh na výmaz Služebnosti z KN.

Usnesení č. R/110/34/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu o zrušení služebnosti (č. CES 583/2017) mezi městem Černošice, IČO: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 a společností QST INVEST s.r.o., IČO: 27863310, sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, kterou se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě ze dne 19.8.2014 (č. CES 153/2014), a která je přílohou č. I tohoto usnesení
2. návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, kterým se z katastru nemovitostí vymaže služebnost inženýrské sítě ve prospěch města Černošice, které zatěžuje pozemky p.č. 2657/50, 2657/51, 2657/66, 2657/68 a 2657/70, vše v k.ú. Černošice, obci Černošice, a která je přílohou č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právní odbor

1. realizaci smlouvy dle čl. I odst. 1 tohoto usnesení

Termín: 4.12.2017 12:00 hodin

2. realizaci návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle čl. I. odst. 2. tohoto usnesení

Termín: 5.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní