

ZÁPIS

z 111. jednání Rada města Černošice ze dne 4. 12. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- výběr zhotovitele stavby
 - 2.2 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Černošice - projektová dokumentace venkovních úprav u vily Tišňovských
 - 2.3 Výměna řídicího systému měření a regulace ve stávající kotelně ZŠ Černošice - Mokropsy včetně instalace datového propojení se systémem měření a regulace ve výměňkové stanici ve sportovní hale
 - 2.4 Odstranění nánosů z ramene řeky Berounky podél ostrova - souhlas se vstupem na pozemky města
 - 2.5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu splaškové kanalizace v Alešově ulici
 - 2.6 Opatření pro snížení hluku z provozu úpravny pitné vody v Radotínské ulici - cenové nabídky
 - 2.7 ZŠ Černošice- přemístění agregátu nafukovací haly- nabídka na zpracování architektonické studie
 - 2.8 Smlouva č. 591/2017 o úhradě nákladů mezi městem Černošice a Svazkem obcí Region Dolní Berounka
 - 2.9 Opatření k zadržení dešťové vody ve městě a výstavba nové dešťové kanalizace - cenové nabídky
 - 2.10 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 2753/12 v ulici Na Vápenici - zrušení části usnesení
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/28 v Husově ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/58 v ulici A.V.Nováka (žadatelka E. H.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k výstavbě protihlukové stěny u pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici (žadatel J. F.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 846/56 v

Leknínové ulici (žadatel P. V.)

- 2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č.e. xx0 v osadě Slunečná (žadatel L. M.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce (žadatel I. K.)
- 2.17 Prodloužení nájmu bytu v budově SDH Mokropsy
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 MAS Karlštejsko - žádost o prominutí sankcí
 - 3.2 Rozpočtové opatření č. 78 a změna rozpisu rozpočtu č. 68 a 70
 - 4. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 4.1 Prodloužení licencí systému zálohování elektronické pošty RELOAD
 - 5. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 5.1 Smlouva o zajištění vzdělávací akce - Správní řád
 - 6. *Tajemník městského úřadu*
 - 6.1 Zajištění novoročního setkání zaměstnanců města Černošice
 - 6.2 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice
 - 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Odměny ředitelkám škol zřízených městem Černošice
 - 7.2 Pronájmy v ZŠ Černošice na šk. rok 2017/18
 - 7.3 Změna rozpisu rozpočtu č.73
 - 7.4 Smlouva o prodeji turistických známek
 - 8. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 8.1 Darovací smlouva - aktivizační program pro seniory Domu s pečovatelskou službou
 - 9. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
 - 9.1 Zápis z komise životního prostředí
 - 10. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 10.1 návrh na vyřazení a likvidaci majetku za rok 2017
 - 11. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 11.1 Žádost o schválení výběru dodavatele a ceny opravy vozu Fumo
 - 12. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 12.1 Porucha telemetrie vodojemu Vráž
 - 12.2 Nákup gymnastického vybavení do haly
 - 12.3 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2018
 - 13. *Různé*
 - 14. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice- výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání dne 6.11.2017 schválila vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby Mateřská škola v Husově ulici, Černošice. Otevírání a hodnocení nabídek proběhlo dne 30.11.2017 od 9:30 hodin za účasti 4- členné komise. Výběrového řízení se účastnily celkem 3 firmy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu na 46.099.920,44 Kč bez DPH.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH v Kč	Pořadí
1	Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 6274881, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	43.812.169,00	2.
2	PSG Construction a.s., IČ: 05042020, Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	44.778.947,71	3.
3	CL-EVANS s.r.o., IČ: 26768607, Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	43.399.626,94	1.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě této nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena nabídka dodavatele CL- EVANS s.r.o., IČ: 26768607, Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa za cenu 43.399.626,94 Kč bez DPH, jakožto nejvýhodnější. Cenová nabídka společnosti CL-EVANS s.r.o. je přílohou č. 1 a č. 2 důvodové zprávy.

Součástí nabídky byl jako příloha č. 3 k návrhu smlouvy o dílo předložen návrh harmonogramu prací. Vzhledem k tomu, že vybraný dodavatel CL-EVANS s.r.o. předložil návrh harmonogramu s termínem zahájení prací v březnu 2018, který není v souladu s ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo, vyzval zadavatel vybraného dodavatele k objasnění.

Dne 4.12.2017 obdrželo město Černošice od dodavatele CL-EVANS s.r.o. objasnění k harmonogramu prací. Návrh harmonogramu prací byl uveden do souladu se zadávací dokumentací.

Po schválení výběru dodavatele stavby a jednání o konečném termínu realizace projektu na MMR ČR, budou navrženy termíny pro realizaci samostatných dodávek gastro zařízení, interiéru, herních prvků a zahradnických služeb. Předpoklad vyhlášení výběrových řízení na tyto samostatné dodávky je leden 2018.

V současné době probíhá i výběrové řízení na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedenému projektu. Otevírání a hodnocení nabídek proběhne dne 13.12.2017, tak aby mohlo být předloženo radě ke schválení dne 18.12.2017.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpoklad 16 902 076,51 Kč včetně DPH (stavba + dodávky)
Kryto rozpočtem	Rozpočet 2018
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/111/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce pro výběr zhotovitele stavby " Mateřská škola v Husově ulici, Černošice"

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti CL-EVANS s.r.o.. IČ:26768607, se sídlem Bulharská 1557, 470 02 Česká Lípa, na realizaci stavby "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" za celkovou cenu 43 399 626,94 Kč bez DPH (52 513 548,60 Kč včetně DPH)

III. schvaluje

návrh a uzavření smlouvy o dílo (CES č. 328/2017) mezi společnostmi CL-EVANS s.r.o, IČ: 26768607 a městem Černošice na provedení stavby "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" za celkovou cenu 43 399 626,94 Kč bez DPH (52 513 548,60 Kč včetně DPH)

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledku veřejné zakázky

Termín: 5.12.2017

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 328/2017 s vybraným zhotovitelem stavby dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 22.12.2017

3. informovat poskytovatele dotace o výsledku veřejné zakázky

Termín: 15.12.2017

2. starostovi

1. jednat s MMR ČR o možném prodloužení realizace projektu

Termín: 20.12.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 **Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. 259 Černošice - projektová dokumentace venkovních úprav u vily Tišnovských**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na probíhající rekonstrukci a přístavbu budovy Karlštejská č. p. 259 v Černošicích (vila Tišnovských) je také nutné architektonicky a stavebně upravit celý areál přiléhající k realizovanému komplexu budov nového městského úřadu. Z toho důvodu bylo dle požadavku města Černošice zadáno vybranému architektovi Ing. arch. Voltrovi vypracování architektonické studie celého areálu, která stanovila základní koncepci řešení veřejných prostor a je zároveň závazným podkladem pro vypracování realizační technické dokumentace v odpovídajícím rozsahu.

Tato dokumentace bude sloužit pro stanovení ceny díla i vlastní realizaci. Musí obsahovat nové výškové řešení celého areálu ve vztahu k jednotlivým vstupům do budovy a respektovat návaznosti na okolní terén i přilehlé stávající komunikace, řešení areálových komunikací včetně jejich konstrukční skladby a podélných i příčných řezů, technické i materiálové řešení opěrných zdí a schodišť v terénu, stavební osazení dieselagregátu do terénu, odvodnění zpevněných ploch ve vztahu k navrženému dopravnímu

řešení, venkovní osvětlení areálu včetně kabelových tras, trasy NN a slaboproudu, kanalizace, vody, plynu od napojovacích bodů na hranici pozemku k lici budovy, letní vodovod, mobiliář, prvky drobné architektury atd. Dokumentace musí dále obsahovat podrobnou specifikace všech požadovaných prvků a výrobků a ostatních dodávek včetně výkazu výměr řešených ploch a konstrukčních skladeb.

Pro vypracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci ve výše uvedeném rozsahu byla oslovena společnost CEDE Studio, s.r.o., která zpracovávala projektovou dokumentaci vily, úpravu projektové dokumentace objektu přístavby, má k dispozici potřebné podklady a má technický přehled o stavu rozestavěnosti objektu a dalším postupu technicky i organizačně složitě stavby, která v sobě zahrnuje jak rekonstrukci stávajícího objektu, tak i navazující novostavbu přístavby.

Projektová dokumentace venkovních úprav bude obsahovat:

polohopis a výškopis stávajícího stavu a navrhovaný nový stav
hrubé terénní úpravy (HTÚ)
čisté terénní úpravy (ČTÚ)
komunikace a zpevněné plochy
opěrné stěny a obdobné konstrukce
sadové úpravy
venkovní osvětlení
odvodnění ploch
vnější instalace a rozvody (kanalizace, vodovod, elektro, plyn,)
závlahový systém
mobiliář
výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Popisovaný rozsah prací plně odpovídá zadání dle architektonické studie Ing. arch. Voltra vyjma výhledového řešení lávky pro pěší přes Švarcavu a dále úpravy koryta Švarcavy (v současné době zajišťuje Povodí Vltavy, s.p.)

Cenová nabídka CEDE Studio, s.r.o. (viz příloha) na vypracování prováděcího projektu celého areálu ve výše uvedeném rozsahu činí:

projektová dokumentace venkovních úprav	420 000,- Kč bez DPH
výkaz výměr a kontrolní rozpočet	40 000,-Kč bez DPH
Celkem	460 000,- Kč bez DPH

Se společností CEDE Studio, s.r.o. jsou velmi dobré zkušenosti z průběhu projektové přípravy předchozích staveb v Černošicích, v současné době je generálním projektantem rozestavěné rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských a vykonává zde i autorský dozor projektanta.

Z tohoto důvodu předkládá OISM radě města pouze nabídku od společnosti CEDE Studio, s.r.o. v celkové výši 460 000,- Kč bez DPH a navrhuje s touto společností uzavřít na výše uvedený specifikovaný rozsah prací smlouvu o dílo.

Příloha: - cenová nabídka č.CEDE/17-020-02 z 21. 11. 2017
- návrh smlouvy o dílo

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	460 000,- Kč bez DPH, 556 600,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§6171 ,pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/111/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o navrženém postupu vypracování prováděcí projektové dokumentace venkovních úprav areálu vily Tišnovských dle architektonické studie Ing. arch. Voltra

II. nesouhlasí

s cenovou nabídkou společnosti CEDE Studio, s.r.o, Senovážná 966/6, Praha 1, IČ: 26764822 na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Venkovních úpravy u vily Tišňovských" za celkovou cenu 460 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit nabídky nejméně 3 projekčních kanceláří a předložit k rozhodnutí radě města na příštím jednání, dne 18.12.2017

Termín: 8.12.2017

Přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Výměna řídicího systému měření a regulace ve stávající kotelně ZŠ Černošice-Mokropsy včetně instalace datového propojení se systémem měření a regulace ve výměňkové stanici ve sportovní hale

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě odborné prohlídky funkčnosti systému provozu a ovládání regulace plynové kotelny v objektu ZŠ, kterou provedla dne 19. a 20.10.2017 firma S.V.A.s.r.o. (ing.Škába) bylo konstatováno, že stávající původní regulace pro kondenzační kotle Hoval z doby realizace plynové kotelny (r.2005) je v současnosti nefunkční, vzhledem ke stáří zařízení se již dle sdělení servisního technika firmy Hoval nedá opravit a systém ovládá pan školník pouze ručně. Dále dříve provedené vytápění půdní vestavby v budově „B“, které má samostatnou topnou větev, není z tohoto důvodu k regulaci v kotelně vůbec připojeno a není možné tuto větev regulovat.

Z tohoto důvodu se navrhuje kompletní nová regulace (viz příloha – popis navržené regulace vytápění v kotelně ZŠ Černošice-Mokropsy).

S tímto postupem a výměnou tohoto dožilého systému souhlasí i projektant plynofikace původní kotelny Ing. Pekárek dle svého sdělení p. starostovi z 6. 11. 2017.

Cenová nabídka na instalaci kompletní nové regulace v kotelně od firmy S.V.A.s.r.o. činí 98 100,08 Kč bez DPH (viz příloha cenová nabídka).

V souvislosti s připravovanou výměnou systému měření a regulace ve výměňkové stanici ve sportovní hale (viz rozhodnutí rady města z 6.11.2017) se dále navrhuje realizovat datové propojení obou regulací . Oba rozvaděče – regulace v kotelně a regulace ve sportovní hale by byly propojeny pomocí Ethernet sítě a pracovaly by jako jeden celek. Kabelové propojení by bylo realizováno z kotelny do kanceláře zástupce ředitele, která je nad kotelnou a výměňková stanice ve sportovní hale by byla připojena k místní datové síti v 1.NP objektu „A“ ZŠ.

Cenová nabídka na datové propojení obou regulací činí dle nabídky firmy S.V.A, s.r.o. 26 350,- Kč bez DPH (viz příloha datové propojení obou regulací).

S firmou S.V.A. s.r.o. jsou velmi dobré zkušenosti z průběhu realizace předchozích staveb a tato firma je odborně schopná realizovat úpravy v kotelně na základě svého technického průzkumu a vlastního návrhu zadání celého řešení – a v tomto případě i v návaznosti na již

dříve zmíněnou výměnu systému měření a regulace ve výměňkové stanici sportovní haly.

Z toho důvodu předkládá OISM radě města ke schválení pouze nabídku od společnosti S.V.A., s.r.o. a navrhuje realizovat společně výměnu řídicího systému měření a regulace ve stávající kotelně ZŠ a zároveň realizovat datové propojení regulace v kotelně a regulace ve sportovní hale za celkovou navrhovanou cenu 124 450,08 Kč bez DPH a navrhuje s touto společností uzavřít na specifikovaný rozsah prací smlouvu o dílo. S ohledem na termínové možnosti dodávky potřebných zařízení od výrobce kotlů (firma Hoval) se termín dokončení díla stanoví na 31.3.2018.

Cenovou nabídku jsme nechali přezkoumat společnost CEDE, která dříve navrhovala topný systém v kotelně ZŠ i ve sportovní hale. Dle Ing. Klimeše ze společnosti CEDE je navržené řešení v pořádku, doporučuje ho realizovat a cenová hladina jednotlivých položek je dle jeho přezkoumání na velmi dobré úrovni a pro město je tak nabídka výhodná. Doporučuje práce dle nabídky objednat.

Přílohy:

- cenová nabídka výměna MaR plynové kotelny
- popis navržené regulace vytápění v kotelně ZŠ Černošice-Mokropsy
- datové propojení obou regulací (kotelna + sportovní hala)
- posouzení cenové nabídky společností CEDE
- návrh smlouvy o dílo byl použit ze vzoru č. 41 z databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	124 450,08 Kč bez DPH, 150 584,60 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (bude hrazeno z finanční rezervy rozpočtu roku 2018)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č. R/111/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s navrhovaným postupem výměny stávajícího nefunkčního systému měření a regulace v kotelně ZŠ Černošice-Mokropsy a dále s datovým propojením regulace v kotelně a regulace ve výměňkové stanici sportovní haly
2. s cenovou nabídkou společnosti S.V.A.s.r.o., IČ 18626467, se sídlem Pramenná č.3, 104 00, Praha 4, pro výměnu systému MaR v kotelně ZŠ Černošice ve výši 98 100,08 Kč bez DPH a dále cenovou nabídkou téže společnosti na datové propojení regulace v kotelně a regulace ve sportovní hale ve výši 26 350,- Kč bez DPH (cena byla prověřena nezávislou odbornou společností)

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek – výběr nabídky jediného uchazeče
2. návrh smlouvy o dílo č. CES 576/2017 s firmou S.V.A.,s.r.o., IČ 18626467 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 24.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Odstranění nánosů z ramene řeky Berounky podél ostrova - souhlas se vstupem na pozemky města

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 2. 11. 2017 byla na OISM doručena žádost o souhlas se vstupem na pozemek, kterou poslal státní podnik Povodí Vltavy. Povodí v ní žádá o možnost vstupu na městský pozemek parc. č. 4503/19 v k. ú. Černošice z důvodu udržovacích prací na vodním díle a provedení akce „Berounka Černošice, ř. km 8,7-9,1 odstranění nánosů podél ostrova“. V úseku celého ramene řeky podél ostrova bude provedeno v rámci údržby odstranění nánosů a částečné prořezání břehových porostů.

Teprve při schůzce konané 27. 11. 2017 byla objasněna výše uvedená žádost Povodí Vltavy, s. p. podaná k našemu odboru. Z jednání vyplynulo, že se má jednat o odvoz sedimentu vytěženého z řeky kolem ostrova cca 800 nákladními auty. Trasa dopravy by měla vést nejen po pozemku 4503/19, ale i po dalších pozemcích ve vlastnictví města, jimiž jsou místní komunikace v osadě V Topolích, Topolská, Říční a Dr. Janského. Z podané žádosti však nebyl zřejmý ani rozsah prací ani plánované příjezdové trasy.

Na základě specifikace předmětu žádosti panem Kubánkem ze společnosti Elitbau, s.r.o., která má uvedené práce provádět, je zřejmé, že k této akci, která se dotýká ve velké míře našeho města, neboť má být využita městská infrastruktura pro příjezd k řece a následný odvoz vytěženého materiálu, je potřeba souhlas rady města. Ten dosud udělen nebyl, neboť z žádosti popisované skutečnosti nevyplývaly.

Odbor investic a správy majetku požádal Povodí Vltavy, aby stavební činnost, která by znamenala dopravní zátěž na našich místních komunikacích, zatím nebyla zahájena. Tyto komunikace nejsou dimenzované pro pojezd takového množství stavební techniky. Navrhujeme, aby správce vodního toku zvážil, zda není možné pro obsluhu daného území využít komunikace na protějším břehu Berounky.

Usnesení č. R/111/4/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Povodí Vltavy, s.p. o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 4503/19

II. nesouhlasí

s udělením souhlasu se vstupem na pozemek parc. č. 4503/19 a s využíváním místních komunikací pro odvoz sedimentů těžkými nákladními automobily (s ohledem na nedostatečnou únosnost dotčených komunikací zejména ulic V Topolích, Topolská, Říční, Zdeňka Lhoty, Jasmínová). Předpokládaný počet odvozů je 800.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu II

Termín: 12.12.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu splaškové kanalizace v Alešově ulici

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V Alešově ulici došlo při extrémních deštích na konci června letošního roku k poškození splaškové kanalizace. Po kamerovém průzkumu bylo ověřeno, že část kanalizační trubky

zcela chybí. Byla proto provedena bezodkladná oprava firmou Kříž, která ve spolupráci s další místní firmou pana Pešaty provedla výměnu chybějící části kanalizačního potrubí. Kanalizace je však poškozená v délce cca 30 m. Vzhledem k velmi těžkým podmínkám v místě poruchy, byla provedena jen nejakutnější oprava části kanalizace, kde zcela chybělo potrubí. Kanalizace v Alešově ulici je totiž umístěna v hloubce 5 m a více. V těsné blízkosti kanalizace je uloženo plynové potrubí a vodovodní řad. Práce byly velmi komplikované. Standardní mechanizací (traktor-bagrem) lze provádět výkopy do max. hloubky 5 m a podmáčené pískové podloží bylo velmi nestabilní. Po dobu provádění výkopů musel být odpojen vodovod, neboť při odhalení hrozilo jeho protržení. V těsné blízkosti byl i plynovod. Vzhledem k velmi obtížným podmínkám v místech poškozené kanalizace neexistuje jiný způsob opravy trubního vedení než formou bezvýkopové technologie. Za tímto účelem jsme oslovili tři firmy, které se uvedenými pracemi zabývají a které byly ochotni zajistit opravu poměrně malé části potrubí. Zpravidla se bez výkopově sanují větší úseky kanalizace. V Alešově ulici však postačí opravit úsek délky cca 30 m. Na tuto akci byla vybrána společnost Brochier s.r.o.

Vzhledem k delší dodací lhůtě materiálu ze zahraničí, která činí přibližně tři týdny, a k pozdějšímu podpisu smlouvy o dílo dojde k prodloužení termínu realizace akce. Proto je nyní nutné se společností Brochier s.r.o. uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém se nový termín ukončení oprav stanoví na konec února 2018.

Usnesení č. R/111/5/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo CES č. 561/2017 se společností Brochier s.r.o., IČ: 61246247, sídlo: Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10, kterým se mění termín realizace díla

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat toto usnesení dle bodu I

Termín: 15.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Opatření pro snížení hluku z provozu úpravny pitné vody v Radotínské ulici - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Od místního občana bydlícího v ulici U Vodárny jsme obdrželi podnět k prošetření hluku z provozu vodárenského zařízení naproti Penny Marketu. Je v něm umístěna přečerpávací stanice a úpravna pitné vody pro celé město. Podnět občan zaslal rovněž Krajské hygienické stanici Středočeského kraje.

Uvedený podnět jsme nechali ihned prověřit. V pozdních večerních hodinách, kdy je okolní hluk minimalizován, jsme provedli místní šetření, při kterém jsme zjistili, že hluk je způsoben z největší pravděpodobnosti ventilátorem od nádrže pro upravování vody. Hluk není nepřetržitý, ale vzniká vždy při sepnutí úpravny, tzn. v době, kdy je čerpána voda z městských vrtů. Předmětnou záležitost jsme začali řešit jak s projektantem, který navrhoval nádrž pro úpravu vody a s tím související úpravy před třemi roky a podle jehož návrhu byla úpravna realizována tak s našimi zaměstnanci, i se zástupci společnosti AQUACONSULT. Při jednáních bylo zjištěno, že hluk nevydává jen ventilátor na odváděcím potrubí vzduchu úpravny, ale i jednotlivá původní zařízení, která jsou ve vodojemu instalována a která byla v objektu při jeho rekonstrukci ponechána. Protože se jedná o několik druhů hluku, shodli jsme se na tom, že bude zapotřebí nechat opatření, která hluk eliminují posoudit a navrhnout

odbornou firmu, která se těmito problémy zabývá.

Takovou firmu jsme našli. Proběhlo s ní několik jednání, ale termín pro předložení cenové nabídky na vypracování návrhu pro omezení hluku v daném termínu ani po urgencích nepředložila. V poslední době se bohužel čím dál, tím častěji setkáváme s problémem přetíženosti technicky zaměřených firem. Je to ve všech odvětvích, které potřebujeme pro zajištění nejen investičních akcí, ale i pouhých návrhů či oprav. Začali jsme tedy hledat další firmu, která byla ochotna s námi na této věci spolupracovat, a to společnost Stavoklima. Na základě proběhlých schůzek firma navrhla řešení pro snížení hlukové zátěže na jednotlivých zařízeních umístěných v objektu přečerpávací stanice vodovodu.

Je zapotřebí provést opatření, kterými se odhluční výfuk a nasávání vzduchu do aeračního zařízení instalovaného pro odstranění železa a manganu ze surové vody. Dále je zapotřebí odhlučnit okenní otvory. To je možné provést jejich zazdění, neboť pro provoz jsou nadbytečná. V neposlední řadě je potřeba provést odhlučnění ventilátoru na provzdušnění aerace. Další úpravy, kterými bude docíleno snížení hluku je potřeba provést na hlavním přívodním potrubí přivádějícím vodu z vrtů. Na tomto potrubí je osazena stará elektro tvarovka, která vydává při průtoku vody značný hluk. Je jí proto potřeba vyměnit. Nejvhodnější se jeví její náhrada za regulační ventil. To bude nejdražší položka ze všech navržených úprav. Ventil umožní plynulou regulaci průtoku z přivaděče vody velkou tlakovou armaturou. Další nová tvarovka je navrhována osadit na potrubí pro napouštění vodojemu Vráž. Současně s tím je zapotřebí upravit potrubní rozvody, výtlaky z vrtů a úpravny. Všemi popisovanými patřeními dojde ke snížení hydraulické ztráty a omezí se tím hlučnost při průchodu vody úpravnou.

Pro zajištění optimálního snížení hluku z provozu vodárenského zařízení je nutné provést všechna navržená opatření. Nepostačí provedení jen dílčích úprav. Zároveň je potřeba k úpravám přikročit v co nejkratší době. S navrženým řešením jsme proto oslovili tři společnosti, které se zabývají vodohospodářskými stavbami a jejich úpravami.

Byly předloženy tyto nabídky:

Pořadí	Název firmy	Cena bez DPH
1.	AQUACONSULT, s. r. o., Dr. Janského 953, Černošice	241 700,-
2.	VYKAZ, s. r. o., Praha 5, U Nikolajky 14, Praha 5	295 700,-
3.	DAVAPO, Pražská 1009, Dobřichovice	303 100,-

Navrhujeme výběr nejvýhodnější nabídky, společnosti AQUACONSULT, s. r. o. Závěrem je nutné podotknout, že u této akce je možné uplatnění DPH a zároveň bude tuto akci možné považovat za tzv. technické zhodnocení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	241 700,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ano, součástí rozpočtu 2018
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/111/6/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení opatření pro snížení hlučnosti úpravny vody v Radotínské ulici, a to včetně stanoviska KHS o nutnosti provedení opatření ke snížení hluku

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Aquaconsult, s. r. o., se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice pro provedení úprav vedoucích ke snížení hluku z provozu úpravny pitné vody v Radotínské ulici za celkovou cenu 241 700,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)

III. schvaluje

smlouvu o dílo CES č.592/2017 mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT, s. r. o. na provedení díla podle usnesení pod bodem II. dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu III

Termín: 11.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 ZŠ Černošice- přemístění agregátu nafukovací haly- nabídka na zpracování architektonické studie

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací stavby Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích je nutné řešit zrušení stávajícího agregátu a skladů pro nafukovací halu a navrhnout jejich nové umístění. V souvislosti s tímto přesunem proběhlo na konci léta místní šetření za účasti zástupců OISM, ing. arch. Ivany Němcové (projektantka Stavebních úprav a přístavby ZŠ v Černošicích) a ing. Tomáše Frýdy (nájemce tenisových kurtů). V daném místě bylo provedeno geodetické zaměření území a IGS průzkum.

Vzhledem k charakteru území (příkrý svah s hustým porostem vzrostlých stromů) nebude jednoduché nalézt optimální řešení s ohledem na investiční náklady.

OISM předkládá radě města ke schválení cenovou nabídku ing. arch. Ivany Němcové za celkovou cenu 35.000,- Kč bez DPH, která by na základě již provedených průzkumů z léta 2017 zpracovala vhodné varianty řešení včetně vyčíslení jejich rozpočtových nákladů. Na základě vybrané varianty by se následně zpracovala projektová dokumentace pro provedení stavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35.000,- Kč bez DPH, 42.350,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, součástí rozpočtu 2018
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1021

Usnesení č. R/111/7/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti řešit přesun agregátu a skladů pro nafukovací halu u ZŠ Černošice v souvislosti s realizací stavby Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou ing. arch. Ivany Němcové, IČ: 13210165, Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8 na zpracování optimální varianty umístění agregátu a skladů pro nafukovací halu u ZŠ Černošice za celkovou cenu 35.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci zpracování architektonické studie dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 6.12.2017

2. zajistit realizaci dendrologického průzkumu dané lokality

Termín: 27.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Smlouva č. 591/2017 o úhradě nákladů mezi městem Černošice a Svazkem obcí Region Dolní Berounka

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice a Svazek obcí Region Dolní Berounka mezi sebou uzavřely dne 26. 8. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 09. 2017, Smlouvu o partnerství, jejímž předmětem je stanovení vzájemných práv a povinností v důsledku realizace projektu „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“ a dohoda o budoucím darování stavby cyklostezky. Výsledkem projektu je výstavba cyklostezek, jejichž stavebníkem je SO RDB. Projekt vznikl v rámci výzvy č. 54 vyhlášené ROP SK a pro získání příspěvku bylo potřeba uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen.

Po dokončení staveb a vydání kolaudačních souhlasů byly vypracovány geometrické plány, na základě kterých budou uzavřeny smlouvy vlastní o zřízení služebnosti spočívající v umístění pozemní komunikace na dotčených nemovitostech. Jedná se o cyklostezku v ul. Ke skále a cyklostezku v ul. Dr.Janského - Na Drahách-Kubánská, Pod Hladkou skalou a Na Vírku.

Smlouvy, které jsou uzavřeny mezi městem Černošice a SO RDB, jsou zřízeny bezúplatně. Tyto smlouvy jsou uzavřeny na dobu udržitelnosti projektu, po jehož ukončení budou cyklostezky převedeny do vlastnictví města Černošice a věcná břemena tak zaniknou, tj. k 26.11.2018. Ostatní smlouvy jejichž předmětem jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. jsou zřízeny úplatně, dle paušální sazby, nebo dle znaleckého posudku.

Z výše uvedeného a s ohledem na čl. IV „Práva a povinnosti smluvních stran“ odst. 3 Partnerské smlouvy je Radě města předkládána Smlouva o úhradě nákladů, která řeší platbu za zřízení věcných břemen a nákladů s tím spojených v rámci smluv o věcných břemenech – služebnosti mezi SO RDB a Povodím Vltavy, s.p.

Smlouva byla vypracována právním odborem.

Usnesení č. R/111/8/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 591/2017 o úhradě nákladů mezi městem Černošice a Svazkem obcí Region Dolní Berounka, IČ: 70566984, sídlem: Karlštejn 185, PSČ: 26718, kterou město zaplatí veškeré náklady na zřízení věcného břemene I, II a III dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 21.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Opatření k zadržení dešťové vody ve městě a výstavba nové dešťové kanalizace - cenové nabídky

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po extrémních deštích, které postihly naše město na konci června letošního roku, byla vytvořena pracovní skupina, která se zabývá návrhy na zmírnění následků silných dešťů a řešením prevence proti vzniku dalších škod na soukromém i městském majetku. V rámci jednání skupiny bylo vytipováno několik lokalit, které jsou vhodné pro vytvoření retenčních nádrží či poldrů, které by byly schopny dešťovou vodu přitékající z největší části z lesů nad městem zachytit. Zároveň byla vytipována místa, která jsou vhodná pro zřízení dešťové kanalizace.

Tento materiál se zabývá některými místy. Neřeší retenční nádrž v prostoru Husovy ulice, která závisí na vyjednání podmínek se soukromými vlastníky pozemků a neřeší oblast ulice Dr. Janského a Pod Višňovkou; řešení je zde podmíněno zpracováním geotechnického řešení pro ověření kapacity stávajícího propustku pod železniční tratí Českými Drahami. K připravenému projektu pro dešťovou kanalizaci v ulic Pod Višňovkou, na který jsme žádali ČD o vyjádření dne 4. 8. 2017, jsme dosud neobdrželi žádná stanoviska s odkazem na ČD požadované komplexní řešení, na kterém údajně pracují. V tomto materiálu není zatím řešeno ani vytipované místo v lese nad ulicí Libušina, kde by se mohl vybudovat další poldr pro zadržení vody v lese. Návrh na vybudování tohoto opatření bude potřeba ještě předtím podrobněji prozkoumat společně s místními hasiči a teprve po zjištění jeho účelnosti se je vhodné jím dále zabývat.

Prvním takovým místem vhodným pro realizaci poldru, který by v případě dešťů pojmul dešťovou vodu přitékající z lesů nad ulicí V Kosině. Voda, která z lesů vytéká, působí problémy jak v ulici Na Poustkách tak následně i v ulici Komenského, kam je splavováno množství nečistot a kamení. Kanalizace v Komenského ulici je v tomto důsledku ucpaná a musí se vynakládat velké finanční prostředky na její strojní vyčištění. Na tomto místě je navrhováno využít stávající rokli, která by po úpravách a výstavbě hráze sloužila jako poldr. Při naplnění kapacity poldru by přebytečná voda vytékala do stávající dešťové kanalizace v ulicích Na Poustkách, Komenského a následně pod Radotínskou ulicí do řeky. Pozemek rokle nepatří městu, ale vlastníku lesa, společnosti Frost Flower. S jejich zástupcem bylo na jednání dohodnuto, že městu výstavbu poldru umožní a pozemky pro tento účel bezúplatně vypůjčí.

Druhým vhodným místem pro vytvoření retenční nádrže je lokalita mezi ulicemi V Habřinách a V Olšínách. Do tohoto místa přitéká voda z oblasti Na Koutech a od Dobřichovické ulice. Dešťová voda je svedena propustkem pod silnicí do dešťové kanalizace vybudované v rámci výstavby domů Maruška. Z této kanalizace voda teče po pozemcích rokle, kde je většina chat trvale obývána a na pozemcích působí problémy. Ty působí i na nebezpečných ulicích V Olšínách a v Habřinách. Po provedeném zaměření městského pozemku parc. č. 3937/7 bylo ověřeno, že by bylo reálné umístit na tento pozemek menší retenční nádrž. Do ní by byla svedena dešťová voda ze stávající dešťové kanalizace přitékající z oblasti Na Koutech. V případě, že by bylo vody více, tekla by do stávajícího systému vedoucího roklí. Tímto opatřením by se docílilo zpomalení nátoky dešťové vody do rokle.

Dalším vhodným místem pro realizaci opatření k zamezení vytékání dešťové vody přímo na komunikaci, je prostor před vlakovou zastávkou Černošice – Mokropsy, a to před zemním valem u křižovatky s ulicí Nádražní. Smyslem tohoto návrhu je realizace vsakovacího objektu, který by pojmul přebytečnou dešťovou vodu v případě naplnění příkopu podél parkoviště a ulice Zdeňka Lhoty. Do příkopu neteče jen voda z parkoviště, ale přitéká do něj i voda z tělesa dráhy propustkem umístěným pod tratí. Přitéká do něj i voda, které teče Školní a Říční ulicí k železničnímu přejezdu. Odtamtud teče příkopem podél trati do propustku ústícího do příkopu u ulice Zdeňka Lhoty. Příkop byl při realizaci nového parkoviště prohlouben. V případě, že příkop nedokáže absorbovat všechnu dešťovou vodu, což se stává při intenzivních a trvalých deštích, voda přetéká přes provizorní zahrazení do propustku pod ulicí Zdeňka Lhoty, který

ústí do Nádražní ulice. Voda v takovém případě vytéká do ulice, kudy teče do Topolské ulice a působí zde i na přilehlých a níže položených pozemcích směrem k řece problémy. Navrhované opatření počítá s odklonem vody z příkopu podél ulice Zdeňka Lhoty do vsakovacího objektu a teprve po jeho naplnění přepadem do Nádražní ulice. Toto řešení není definitivním, ale dokázalo by množství vytékající vody do ulice eliminovat. Řešením definitivním je realizace dešťové kanalizace vedoucí Nádražní ulicí až do řeky. Toto řešení je však velmi nákladné a i technicky poměrně náročné vzhledem k velké vzdálenosti a malému s pádu směrem k řece. Pozemky pro realizaci vsakovacího objektu v této oblasti patří městu.

Poslední, tímto materiálem řešenou lokalitou, je prostor Mokropes od ulice Zdeňka Lhoty až k řece Berounce. V této oblasti dochází v poslední době k problémům se zaplavením soukromých pozemků dešťovou vodou. Ta přitéká propustkem pod železniční tratí, do kterého je svedena dešťová voda z ulice Dr. Janského (ze systému aco-drainů po okraji komunikace) i voda z příkopů podél železniční trati. Do nich se při silných deštích dostává voda přitékající Školní a Říční ulicí k přejezdu. Je to voda, kterou nepojmou stávající odvodňovací systémy ve Školní ulici, které jsou svedené do dešťové kanalizace vedoucí Pardubickou ulicí přes pole pod školou do ulice K Lesíku a do nedávno vybudované kanalizace v ulici Dr. Janského. Popustek pod tratí je vyústěn do potrubí vedoucího pod ulicí Zdeňka Lhoty a dále pokračuje historickými systémy pro dešťovou vodu, jež vedou po soukromých pozemcích. Tamní obyvatelé si v letošním roce mnohokrát stěžovali na zaplavení jejich zahrad a sklepů. Některé systémy jsou funkční, zatrubněné, jiné jsou jen povrchové a na některých zahradách nejsou vůbec. Jediným řešením jak docílit, aby voda netekla přes soukromé pozemky je vybudování nové dešťové kanalizace od propustku pod tratí Jasmínovou ulicí až k řece. Je to řešení velmi nákladné vzhledem k velké délce trasy, malému spádu, ale i asfaltovým komunikacím, které byly v této lokalitě vybudovány po povodních v roce 2004, ale jsou dodnes ve velmi dobrém stavu. Některé pozemky, kde by mohla být kanalizace umístěna, patří městu, ale jiné nikoliv. Pro ověření možnosti výstavby dešťové kanalizace je nejprve navrhováno vypracování studie, která by řešila proveditelnost stavby jak z pohledu majetko-právního, tak z pohledu technického.

Pro ověření možností, kapacity a ostatních parametrů navrhovaných objektů bude nutné podrobnější geodetické zaměření lokalit a zadání inženýrskogeologického průzkumu.

Za účelem zpracování projektových dokumentací pro vydání územních rozhodnutí o umístění navrhovaných opatření a studie pro ověření možnosti výstavby dešťové kanalizace Jasmínovou ulicí, jsme oslovili tři nám doporučené společnosti zabývající se navrhováním vodohospodářských staveb a opatření.

Nabídky předložili tyto společnosti:

Pořadí	Akce	Název firmy	Cena bez DPH
1.	Na Poustkách - poldr	Šetelík & Oliva, Ostružinová 2105, Černošice	90 000,-
	V Habřinách - retence		65 000,-
	U nádraží - vsak		55 000,-
	Kanalizace Jasmínová		28 000,-
	Celkem cena		238 000,-
2.	Na Poustkách - poldr	SUNCAD, s. r. o., Na Lužinách 3, Praha 13	91 000,-
	V Habřinách - retence		73 000,-
	U nádraží - vsak		65 000,-
	Kanalizace Jasmínová		33 000,-
	Celkem cena		262 000,-
3.	Na Poustkách - poldr		95 200,-
	V Habřinách - retence		85 680,-
	U nádraží - vsak		71 400,-

	Kanalizace Jasmínová	Ingutis, s. r. o. Thákurova 2077/7, Praha 6	47 600,-
	Celkem cena		299 840,-

Navrhujeme vybrat uchazeče, který dal nejvýhodnější cenovou nabídku, a to společnost Šetelík & Oliva, s. r. o

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	238 000,- Kč bez DPH, 287 980,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočet roku 2018
Rozpočtová skladba	§ 3744, pol. 6121

Usnesení č. R/111/9/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

odbornou skupinou navrhovaná opatření pro zadržení dešťové vody ve městě a uvažovanou výstavbu dešťové kanalizace v Mokropsích

II. souhlasí

s výběrem cenové nabídky společnosti Šetelík & Oliva, s. r. o., IČ.: Ostružinová 2105, 252 28 Černošice pro vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení na stavby: retenční nádrže u ulic V Olšínách a V Habřinách za cenu 65 000,- Kč bez DPH, poldru nad ulicí Na Poustkách za cenu 90 000,- Kč bez DPH, vsakovací nádrže u vlakové zastávky Černošice - Mokropsy za cenu 55 000,- Kč bez DPH a za vypracování studie pro ověření možnosti výstavby dešťové kanalizace od propustku pod železniční tratí v ulici Zdeňka Lhoty místními komunikacemi až do řeky Berounky za cenu 28 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

smlouvu o dílo č. CES 597/2017 na projektové práce dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu III

Termín: 18.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 2753/12 v ulici Na Vápenici - zrušení části usnesení

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V červnu loňského roku město projednávalo žádost pana Z. M. ml. o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/12 v ul. Na Vápenici. Město vydalo ke stavbě kladné stanovisko. Vzhledem k tomu, že přes pozemek je veden kanalizační řad, považovali jsme za vhodné, aby byla s žadatelem uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které by byly stanoveny práva a povinnosti týkající se provozu a případných nezbytných oprav kanalizačního řadu. Majitel pozemku však s uzavřením uvedené smlouvy nesouhlasil, proto navrhujeme zrušení příslušného ustanovení č. 6 usnesení č. R/66/12/2016. Město jako vlastník technické infrastruktury je oprávněno vstupovat na cizí pozemky podle zákona o vodovodech a kanalizacích.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=267>

Usnesení č. R/111/10/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci, že protistrana nesouhlasí se zřízením věcného břemene na svém pozemku parc.č. 2753/12

II. ruší

usnesení č. R/66/12/2016, odstavec 6/, ve kterém rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního řadu - na pozemku parc.č. 2753/12 v ul. Na Vápenici

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/28 v Husově ulici (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nedávno odděleném pozemku se bude stavět nový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Je navržen jako přízemní s obytným podkrovím, kde bude galerie a ateliér. Dům bude lichoběžníkového půdorysu s asymetrickou střechou vysokou v nejvyšším místě 7,8 m. Za vjezdem bude u domu sklad zahradního nářadí a kryté parkovací stání pro dva automobily. Dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla typu země – voda. Plocha zeleně na pozemku je 70%. Přípojky inženýrských sítí (el., voda, kanalizace) jsou již na pozemek přivedeny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=280>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výstavbou rodinného domu za uvedených podmínek.

Usnesení č. R/111/11/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/28 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Vladimírem Janoutem, IČ 14697238, Osek 294, v říjnu 2017,
2. s dopravním napojením pozemků parc.č. 1163/11 a 1156/28 na komunikaci v Husově ulici
3. s vybudováním nájezdu na pozemek žadatelů přes pozemek města parc.č. 1163/1 pod podmínkou, že jeho provedení bude v souladu s prováděcí projektovou dokumentací k MŠ Husova ze září 2016 a za těchto podmínek:
 - do doby realizace rekonstrukce komunikace v Husově ulici a navazujícího příkopu realizovat pouze dočasné připojení na komunikaci (vibrovaný štěrk, bet. recyklát atd.),
 - po realizaci příkopu zřídit finální připojení s trubním propojením příkopu o profilu min DN 200 mm se zátěžového potrubní (min KG SN 8), potrubí musí být uloženo do betonového lože min C20/25 XF4,
 - vstup a vjezd na parcelu realizovat jako sdružené, aby příkop nebyl přerušen na několika místech,
 - vrata a vrátka je nutné osadit výše než okraj nové komunikace, aby nemohlo docházet k vtoku dešťových vod z budoucího vjezdu, který bude na městském pozemku na soukromou parcelu (po stanovení přesné polohy vjezdu žadatelem projektant (PPU s.r.o.) stanoví minimální výšku vrat),
 - veškeré dešťové vody ze soukromé parcely musí být i na parcele likvidovány, aby nedocházelo k nežádoucímu vtoku do příkopu a následně do zasakovacího žebra, které na to není dimenzované.

4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 598/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. požaduje

1. aby stavebníci informovali odbor investic a správy majetku alespoň 14 dní předem o zahájení stavebních prací
2. zajištění koordinace výstavby s výstavbou infrastruktury pro novou mateřskou školu v Husově ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.12.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. 4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/58 v ulici A.V.Nováka (žadatelka E. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na krajním novém pozemku pod mokropeskou školou se připravuje výstavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Dům je přízemní, jeho půdorys i tvar střechy jsou členité. Před domem u západní strany bude terasa, u východní strany samostatná garáž a zpevněná plocha pro parkování automobilu. Výška domu (7,28 m) i zastavěnost pozemku vyhovuje parametrům územního plánu. Přípojky inženýrských sítí i plocha vjezdu na pozemek byly součástí investice developera.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=281>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/111/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou nového rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/58 v ulici A.V.Nováka podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ARCHIS.21, IČ 24228044, Úvalská 553, Nehvizdy, v listopadu 2017 pod podmínkou, že vsakování dešťových vod ze všech zpevněných ploch bude na pozemku žadatelů,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2657/58 na komunikaci v ulici A.V.Nováka,
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 601/2017) o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník informoval odbor investic a správy majetku alespoň 14 dní předem o zahájení stavby

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.12.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k výstavbě protihlukové stěny u pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici (žadatel J. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V návaznosti na jednání o rekonstrukci silnice II/115 a výstavbě chodníků podél silnice Vrážské a o převodu pozemku parc.č 6170/42 do vlastnictví města a Středočeského kraje předkládá pan Fischer projekt protihlukové stěny, která by nahradila část stávajícího oplocení pozemku žadatele a svým umístěním by umožnila rozšíření uličního prostoru. Výška zdi v nejvyšším místě se předpokládá 3,7 m. U paty stěny by měla být vysázena zeleň.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=282>

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje realizovat stěnu s max. výškou 2,5 m.

Usnesení č. R/111/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou protihlukové stěny podél části pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Sobolem, IČ 87396521, Hradešín 29, Český Brod, v září 2017 pod podmínkou, že u ní ze strany silnice bude vysázena popínavá zeleň dle návrhu, a to bezprostředně po dokončení výstavby stěny, a zároveň bude max. výška stěny 2,5 m

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.12.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 846/56 v Leknínové ulici (žadatel P. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku u domu v Leknínové ulici je plánováno vybudování vrtané studny. Nejprve bude proveden průzkumný vrt, který pak bude vystrojen a studna bude stavebně dokončena. Předpokládaná hloubka bude do 30 m. Umístění studny je 6,5 m od komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=283>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výstavbou studny, upozorňuje, že není dodržena vzdálenost min. 12 m od komunikace.

Usnesení č. R/111/14/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 846/56 v Leknínové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Melicharem, IČ 13138413, Verdunská 28, Praha 6, v říjnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.12.2017

Přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rekreační chaty č.e. xxx v osadě Slunečná (žadatel L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitele rekreační chaty je její přístavba a nástavba. Půdorys chaty bude rozšířen na jih a západ, nová zastavěná plocha bude 77,7 m² (13,5% z plochy pozemku) oproti stávajícím 52 m². Současně bude vybudováno obytné patro. Chata bude zastřešena pultovou střechou, výška 6,9 m. Chata je již napojena na vodovodní i kanalizační síť.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=284>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/111/15/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. xxx v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované Markétou Procházkovou, IČ 67738117, Nad Prachandou 466, Dobříš, v květnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce (žadatel I. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V červnu letošního roku na 95. jednání se seznámila rada města se studií novostavby rodinného domu v ulici V Horce a vyjádřila k ní své souhlasné stanovisko. Nyní stavebník předkládá dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení, ze které jsou patrné detaily stavby, které jsou v rozporu s územním plánem. Není např. dostatečně prokázán výpočet zastavěnosti pozemku, garáž jako vedlejší stavby je vyšší než možných 5 m a je umístěna přímo na hranici pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=285>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí, návrh je v rozporu s územním plánem.

Usnesení č. R/111/16/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

nesouhlasí s projektem rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Heroldem v říjnu 2017 vzhledem k tomu, že neodpovídá požadavkům územního plánu pro oblast BR-1/V

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Prodloužení nájmu bytu v budově SDH Mokropsy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé J. užívají byt v budově SDH v Srbské ulici na základě nájemní smlouvy z r. 2014. Žádají nyní o prodloužení doby nájmu na další rok, tj. do konce roku 2018. Doporučujeme žádosti vyhovět, nájemce řádně hradí všechny platby spojené s nájmem bytu.

Usnesení č. R/111/17/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájmu bytu v budově SDH Mokropsy do 31. 12. 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě (CES 13/2014/4) dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 22.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 MAS Karlštejsko - žádost o prominutí sankcí

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města současně s usnesením o uzavření dodatku ke smlouvě s MAS Karlštejsko dne 12. 7. 2017 vzalo na vědomí, že od 30. 6. 2017 do dne účinnosti Dodatku č. 2 vzniká městu Černošice nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy a nárok na smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Dále konstatovalo, že souhlasí s budoucím prominutím tohoto dluhu radou města. Účinnost smlouvy nastala 31. 7. 2017.

Za dobu od 1. do 30. 7. 2017 vznikl MAS Karlštejsko dluh na úroku z prodlení a smluvní pokutě ve výši 3.019,18 Kč. MAS Karlštejsko perem p. Hanačíka požádala o odpuštění penále a smluvní pokuty dne 22. 11. 2017, žádost v příloze. Splatnost celé půjčky je dne 30. 11. 2017.

Usnesení č. R/111/18/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím penále z prodlení ve výši 1.279,18 Kč a smluvní pokuty ve výši 1.740,- Kč MAS Karlštejsko, z. Ú, Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Rozpočtové opatření č. 78 a změna rozpisu rozpočtu č. 68 a 70

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 78 obsahující následující změny:

Změna č. 144 – OVV - přesun finančních prostředků z rezervy úřadu na úhradu služeb při zajišťování voleb do PS v budově ZŠ Mokropsy. Přesun byl již realizován z důvodu dodržení termínu vyúčtování a byl projednán s paní tajemnicí – 368,79 Kč

Změna č. 145 – OŽP – přijetí průtokové dotace určené na meliorační a zpevňující dřeviny za 1. pololetí 2017 od Ministerstva zemědělství ČR – 32.650,- Kč

Radě města je dále dodatečně předkládána ke schválení změna rozpisu rozpočtu č. 68 obsahující následující změnu:

Změna č. 133 – SDH – v souvislosti s nákupem mobilní nádrže na PHM došlo ke změně položky z DDHM na položku ostatní investice ve výši 48.194,- Kč, ODPa se nemění, ZRR byla realizována z důvodu dodržení lhůt.

Radě města je předkládána ke schválení změna rozpisu rozpočtu č. 70 obsahující následující změny:

Změna č. 136 – OISM - přesun finančních prostředků z investiční položky na položku služeb - pokrytí faktury firmy ELTODO za správu a údržbu veřejného osvětlení ve výši 75.000,- Kč, ODPa se nemění.

Změna č. 137 – jedná se o změnu položky v rámci ODPa technických služeb péče o zeleň – přesun finančních prostředků určených na investice na položku DHDM – nákup křovinořezu 25.000,- Kč.

Změna č. 141 – jedná se o změnu položky v rámci ODPa odboru informatiky – přesun finančních prostředků určených na zpracování dat související s IT na položku nákup ostatních služeb ve výši 76.000,- Kč na úhradu nákladů za zpracování dotace.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 32.650,-Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/111/19/2017

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

realizaci změny rozpisu rozpočtu č. 68

II. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 78 dle přílohy č. 1

2. změnu rozpisu rozpočtu č. 68 a 70 dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 78 a změnu rozpisu rozpočtu č. 68, 70 do rozpočtu 2017

Termín: 30. 7. 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor informatiky

4.1 Prodloužení licencí systému zálohování elektronické pošty RELOAD

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Reload (GWAVA) je on-line řešení pro zálohu a obnovu poštovního systému Novell GroupWise, které umožňuje zjednodušit a zautomatizovat metody zálohování a obnovy, zvyšuje rychlost provádění zálohovacích a obnovovacích procedur. Reload vytváří plnohodnotný náhradní poštovní systém v případě havárie hlavního systému. Reload

umožňuje uživatelům on-line obnovení vlastních smazaných zpráv.
Pojmem "Maintenance" se rozumí možnost provádět bezplatně upgrade na novou verzi produktu, zahrnuje též technickou podporu v rozsahu 24x7.
Město obdrželo v rámci výběrového řízení č. T004/17V/00035579, zadaného prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket, tři nabídky, viz Příloha důvodové zprávy č. 1.
Nejvýhodnější nabídku ve výši 33 660,- Kč bez DPH podala společnost HILO.CZ, s.r.o.
Z tohoto důvodu je doporučeno objednat prodloužení od společnosti HILO.CZ, s.r.o.
Prodloužení licencí je na období 5. 12. 2017 – 4. 12. 2018.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33 660,- Kč bez DPH, 40 729,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/111/20/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ročním prodloužením licencí systému GWAVA Reload 1-User 1-Year Maintenance (200 ks) pro zálohování elektronické pošty na základě výběrového řízení T004/17V/00035579, tj. s nákupem od společnosti HILO.CZ, s.r.o. za cenu 33 660,00 Kč bez DPH.

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. realizovat usnesení pod bodem I, zejména zajistit vystavení objednávky

Termín: 9.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. z odborů - dbor sociálních věcí a zdravotnictví

5.1 Smlouva o zajištění vzdělávací akce - Správní řád

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

S ohledem na skutečnost, kdy pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví stále ve větší míře činí úkony dle správního řádu, vyvstala nutnost zajistit rozšíření a upevnění jejich znalostí v této oblasti právního řádu. Pro plný rozvoj jejich kompetencí v této oblasti je zapotřebí realizovat odborné, kontinuální a cíleně zaměřené vzdělávání, jehož výstupem by měla být schopnost daného sociálního pracovníka kvalifikovaně činit úkony dle správního řádu.

Na základě výše uvedeného faktu se podařilo dojednat realizaci daného vzdělávání, které je metodicky vedenou lektorkou JUDr. Šarapatkovou. Vzdělávací semináře probíhají v pravidelných časových úsecích, je zajištěna vzájemná návaznost daných témat, rovněž je vždy vymezen prostor pro praktický nácvik úkonů, které jsou součástí celého správního řízení.

V rámci absolvování daného vzdělávacího semináře obdrží účastníci certifikát o absolvování vzdělávacího programu.

Cyklus vzdělávacích seminářů je zajištěn akreditovanou vzdělávací institucí a semináře jsou akreditovány.

Usnesení č. R/111/21/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zajištění vzdělávací akce (Správní řád) mezi městem Černošice a panem Janem Zdráhalem, IČ: 88510441 se sídlem Krátká 684/4, Praha 10 (CES 590/2017) v celkové hodnotě 105.000,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Tajemník městského úřadu

6.1 Zajištění novoročního setkání zaměstnanců města Černošice

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení objednávka na zajištění večírku pro zaměstnance města Černošic. Tato tradiční akce má být poděkováním města zaměstnancům za celoroční práci a společným setkáním pro úspěšné vykročení k plnění dalších pracovních úkolů v novém roce.

Předpokládaná účast z celkového počtu zaměstnanců a strážníků městské policie je cca 180 – 200 osob. Tento počet znesnadňuje výběr vhodného zařízení. Proto, jako v loňském roce, bude setkání v restauraci U Perónu, která splňuje nejen prostorové podmínky, ale svým umístěním v Nádražní ulici v Praze 5 vyhovuje i dostupností jak pro pracovníky z Černošic, tak i další dojíždějící (v přímém sousedství vlakové nádraží, stanice metra i tramvaje, nedaleké autobusové nádraží). Akce bude probíhat v době 4. 1. 2018, od 16,00 hod do cca 23,00 hod = 7 hodin.

Kompletní zajištění akce včetně pohoštění (teplý a studený raut, nápoje) je kalkulován na maximální předpokládanou cenu 120 tis. Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	120.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5175

Usnesení č. R/111/22/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy/objednávky č. O/01/20170129 mezi městem Černošice a firmou ARUAL GASTRO s.r.o., Nádražní 40, Praha 5, IČ 02546825 na celkovou částku 120 000,- Kč včetně DPH, jejímž předmětem je pohoštění na novoročním setkání zaměstnanců (240 osob) města Černošice

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek a povinnosti zveřejnění veřejné zakázky na úřední desce dle vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek) a to z důvodu náročnosti zajištění vhodných prostor

III. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 72 dle přílohy

IV. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit danou akci

Termín: 31.12.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat výše uvedenou změnu rozpisu rozpočtu do rozpočtu města na rok 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva:

Rada města schválila dne 08. 02. 2016 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice. Aby došlo ke sjednocení Statutu s Organizačním řádem města Černošice (bod 6 Tajemník, odst. I) jmenuje tajemníky komisí rady města a tajemníky výborů zastupitelstva města kromě tajemníka kontrolního výboru, kterého jmenuje zastupitelstvo města) se upravuje bod č. 1: Rada města rozhoduje o počtu členů každé komise, jmenuje a odvolává předsedu a členy. Vypouští se: Rada města, na návrh tajemníka městského úřadu, jmenuje a odvolává tajemníky komisí z řad zaměstnanců města Černošice, zařazených do městského úřadu.

Usnesení č. R/111/23/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice - v příloze č. 1 tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Odměny ředitelkám škol zřízených městem Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Přehled platových výměrů a výše odměn ředitelky škol v předchozích letech jsou přílohou k této DZ.

Usnesení č. R/111/24/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

odměny ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městem Černošice dle přílohy tohoto usnesení ve výši jednoho měsíčního platu

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice o stanovení výše odměn

Termín: 13.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Pronájmy v ZŠ Černošice na šk. rok 2017/18

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Výčet pronájmů, vč. doplněného výčtu finančních podmínek, je součástí žádosti paní ředitelky v příloze k usnesení.

Usnesení č. R/111/25/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

pronájmy v ZŠ Černošice na sezónu 2017/18 uvedené na seznamu v příloze tohoto usnesení zaslané paní L. Zhoufovou, ředitelkou této p.o

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Změna rozpisu rozpočtu č.73

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: OŠKCR dostal koncem roku jedinečnou příležitost uspořádat koncert velice známého písničkáře Vlasty Redla s jeho doprovodnou kapelou. Na tento koncert již nezbyly v příslušné položce finanční prostředky. Koncert je garantovaně ziskový. Proto žádám o ZRR ve kterém žádám o přesun finančních prostředků z kapitoly patřící OŠKCR.

Usnesení č. R/111/26/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 73, na koncert Vlasty Rádla, ve výši 45 tis. Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat ZRR č. 73. do rozpočtu města 2017

Termín: 15.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Smlouva o prodeji turistických známek

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město si nechalo vyrobit propagační předměty pro turisty a v době kdy je zavřena pokladna tyto předměty nejdou ve městě zakoupit. Z tohoto důvodu se OŠKCR domluvil s provozovatelkou minimarketu paní Klempířovou, která již zajišťuje předprodej vstupenek na prodeji i těchto turistických propagačních předmětů. Provozovna je ideálně umístěna v samém centru města na vlakovém nádraží.

Usnesení č. R/111/27/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES č.600/2017 mezi městem a paní Nelou Klempířovou IC 75315408 se sídlem Karlštejnská 278, 252 28 Černošice o prodeji turistických známek v Minimarketu u nádraží za cenu 35,- Kč, schválenou, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

8.1 Darovací smlouva - aktivizační program pro seniory Domu s pečovatelskou službou

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Předkládáme darovací smlouvu mezi městem Černošice a paní Irenou Porazilovou, která se

rozhodla darovat Domu s pečovatelskou službou Černošice finanční částku ve výši 20.000 Kč. Částka dle předchozí dohody bude využita na aktivizační program seniorů v roce 2018, kdy finanční prostředky budou využity na rozšíření těchto aktivit, které vycházejí z přání našich klientů. Paní Irena Porazilová tímto darem vyjadřuje poděkování za vyřešení své situace a přijetí do Domu s pečovatelskou službou v tomto roce.

Usnesení č. R/111/28/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 599/2017 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a paní Irenou Porazilovou, Vrážská 1805, 252 28 Černošice, o poskytnutí daru ve výši 20.000,- Kč na aktivizační program pro seniory z Domu s pečovatelskou službou Černošice v roce 2018

II. ukládá

1. Odboru Domu s pečovatelskou službou

1. zajistit podpis darovací smlouvy č. 599/2017 dle předmětu, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

9.1 Zápis z komise životního prostředí

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Usnesení č. R/111/29/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 29. jednání komise životního prostředí dne 23. 11. 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Z odborů - odbor vnitřních věcí

10.1 Návrh na vyřazení a likvidaci majetku za rok 2017

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Majetek se nachází na pracovištích městského úřadu v Praze a Černošicích (sbor dobrovolných hasičů, dům s pečovatelskou službou, městská policie, odbor technických služeb, odbor kultury, školství a cestovního ruchu). Jedná se o majetek, který je mechanicky opotřeben, majetek šetřený ve škodní komisi a majetek nerentabilní/neopravitelný z důvodu stáří majetku.

Likvidační komise rozhodla majetek ekologicky zlikvidovat odborem technických služeb (viz. Příloha č. 1).

Usnesení č. R/111/30/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města projednané likvidační komise dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. vyřadit majetek z evidence

Termín: 6.12.2017

2. Odboru technických služeb

1. odvoz a ekologickou likvidaci vyřazeného majetku

Termín: 8.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Z odborů - odbor technických služeb

11.1 Žádost o schválení výběru dodavatele a ceny opravy vozu Fumo

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při havarijní opravě vozu Fumo.

Při servisní prohlídce, která byla objednána z důvodu rozsvícené kontrolky, byla zjištěna závada na vypínání hydraulického systému.

Z důvody potřeby, zejména v těchto dnech při nastávající zimní údržbě města, necháváme tuto opravu provést autorizovaným servisem Lufra, s.r.o. za cenu dle předběžného odhadu cca 50.000,- Kč vč. DPH.

Součástí materiálu je rozpočtové opatření.

Finanční nároky	cca 50.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano viz RO 71
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/111/31/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1 při opravě vozu Fumo za cenu cca 50.000,-Kč firmou Lufra s.r.o., Otovická 134/102, 193 00 Praha, IČ 26131854

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.71

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat ZRR č. 71

Termín: 8.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Dodatečně zařazené body programu

12.1 Porucha telemetrie vodojemu Vráž

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V pátek 1.12.2017 ráno zjistil pracovník VaK, že došlo k poruše telemetrie ve vodojemu Vráž. Přivolaný technik označil jako příčinu poruchy nefunkční

radiomodem, který zabezpečuje přenos dat mezi vodojemem a dispečinkem a automatické ovládání technologie vodojemu. Tato závada byla ještě v pátek opravena – nefunkční radiomodem byl vyměněn za nový, aby byl zabezpečen řádný provoz vodojemu a nebylo ohroženo zásobování obyvatel Vráže pitnou vodou. Cena modemu je 35.600,- Kč, náklady na jeho montáž, překopírování dat a nastavení budou 8.850,- Kč.

Finanční nároky	44.450,- Kč, dodavatel není plátce DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/111/32/2017

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace o poruše telemetrie ve vodojemu Vráž
 - II. souhlasí
s provedenou instalací nového radiomodemu za celkovou částku 44.450,- Kč, z důvodu havárie
- přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12.2 Nákup gymnastického vybavení do haly

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V hale Věry Čáslavské chybí důležité gymnastické vybavení. Předkládám Vám nabídku na velmi výhodný Airtrack set, který jsem vybíral ve spolupráci s našimi gymnasty. Toto gymnastické náčiní je velmi specifické a proto se nedá na identický produkt získat více nabídek. S firmou Diony Sports jsou velmi dobré zkušenosti z předchozích dodávek gymnastického vybavení. Z toho důvodu předkládá OŠKCR radě města ke schválení pouze jednu nabídku firmy Diony Sports ve výši 99 999 Kč bez DPH. Tento set je poskládaný z vybavení, které najdete v příloze. Pokud bychom tyto věci nakupovali zvlášť tak by to stálo přes 150 000 Kč bez DPH. V hale cvičí dva gymnastické oddíly, které se vhodně doplňují co se věku a metodiky cvičení týče. To sebou nese, ale potřebu nákupu vybavení pro všechny věkové kategorie. V hale nám chybělo vybavení pro menší děti. Tímto nákupem se situace výrazně zlepší a vybavení budou užívat oba zmíněné oddíly a oproti bradlům i škola. Příští rok by neměli naši gymnasti mít potřebu cokoliv kupovat.

Usnesení č. R/111/33/2017

Rada města Černošice

- I. ruší
bod I., III. a IV. odst. 1 usnesení č. R/110/33/2017 ze dne 20. 11. 2017, kterým rada města schválila nákup gymnastických bradel
- II. schvaluje
 1. návrh smlouvy o dílo č. CES 581/2017 s firmou Diony Sports International s.r.o. IČ: 28646959 DIČ: CZ28646959 se sídlem Revoluční 1596 73911 Frýdlant nad Ostravicí dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
 2. koupí gymnastického vybavení Airtrack set od firmy Diony Sports Internacional s.r.o. do haly Věry Čáslavské za 99 999 Kč bez DPH
- III. schvaluje
výjimku z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek – výběr nabídky jediného uchazeče

IV. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 31.1.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12.3 Rozpočty příspěvkových organizací města na rok 2018

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Podle zákona o obcích je radě města vyhrazeno plnit vůči příspěvkovým organizacím (v našem případě školám) úkoly zřizovatele. Nově je podle zákona č. 250/2000 Sb. povinnost schvalovat rozpočty příspěvkovým organizacím. Zastupitelstvo města schválilo dne 29. 11. 2017 rozpočet města na rok 2018, jehož součástí byly i příspěvky jednotlivým školám – viz příloha důvodové zprávy. V přílohách 1 – 5 k usnesení jsou rozpočty jednotlivých škol na rok 2018, které je možné v tuto chvíli projednat a schválit. Návrhy rozpočtů (podrobné) jsou zveřejněny na webu města v odkazu Příspěvkové organizace.

Závaznými ukazateli rozpočtu pro ředitele škol jsou výše provozního příspěvku poskytovaného zřizovatelem (městem), který se sestává z příspěvku na provoz a příspěvku do fondu investic dle odpisového plánu.

Příspěvková organizace má nově povinnost zveřejnit schválený rozpočet na internetových stránkách. Po dohodě s ředitelkami zveřejňuje tyto informace zřizovatel (město) na svém webu, školy na své stránky umísťují odkaz na web města.

Usnesení č. R/111/34/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, Pod Školou 447, Černošice, IČ 61385158 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočet Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace, Střední 403, Černošice, IČ 75008165 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. rozpočet Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, příspěvkové organizace, Karlická 1170, Černošice, IČ 75008190 ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení
4. rozpočet Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, Topolská 518 Černošice, IČ 75008173 ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení
5. rozpočet Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice, IČ 72550929 ve znění přílohy č. 5 k tomuto usnesení

II. stanovuje

závazný nepřekročitelný ukazatel, a to výši příspěvku

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočty příspěvkových organizací v souladu se zákonem 250/2000 Sb. a informovat ředitelky příspěvkových organizací o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Různé

14. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková
radní